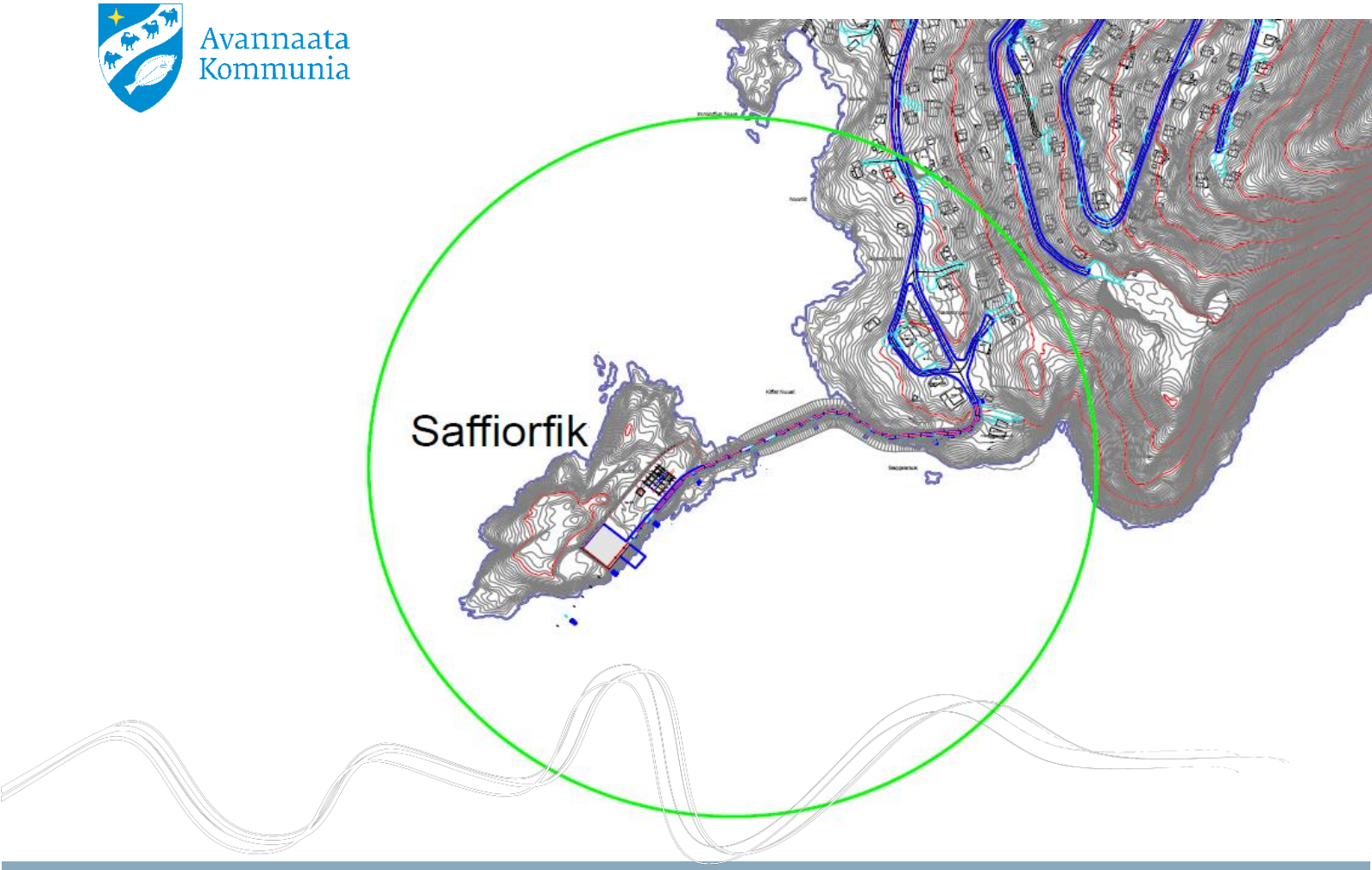
Avannaata Kommunia



AKUERISAQ – VEDTAGET
12.08.2026

UPE 1600-E09 TIGOOQQAAVIK

AVANNAATA KOMMUNIANI PILERSAARUMMUT 2018-30-IMUT TAPILIUSSAQ **NR. 66**

IMMIKKOORTUP ILAANUT UPE1600-E09-IMUT PILERSAARUT

Upernavimi eqqakkanik tigooraasarfiup nutaap sanaartornissaata periarfissinnissaanik siunertaqarluni teknikkimik ingerlatsivinnut immikkoortup ilaanut nutaamut aalajangersakkat immikkuualuttortallit

UPE 1600-E09 MODTAGERSTATION

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 66 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE UPE1600-E09

Detaljerede bestemmelser for nyt delområde til tekniske anlæg, med formål at muliggøre opførelse af ny modtagestation i Upernavik.

KOLOFON	KOLOFON
KPT UPE 1600-E09 "Tigooqqaavik", Upernavik Avannaata Kommunianut pilersaarummut 2018-30-mut tapiliussaat ilanngullugit, kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 66- Immikkoortup ilaanut pilersaarut **UPE 1600-E09**	KPT UPE 1600-E09 "**Modtagestation**", Upernavik Kommuneplantillæg nr. 66 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område **UPE 1600-E09**.
Upernavimmi nunaminertaq teknikkikkut ingerlataqarfiliorfigisassaq.	Område til tekniske anlæg i Upernavik.
Eqqakkanik tigooraasarfimmik nutaamik, eqqaavissuarmik, eqqakkanik ikuallaasarfimmik il.il. sanaartornissanik periarfissiisumik immikkoortup ilaanut nutaamut aalajangersakkat pingaarnerit aamma immikkuualuttortallit aalajangersarneri.	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt delområde, der muliggør etablering af ny modtagestation, dump, affaldsforbrændingsanlæg mv.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Teknikkimut Ataatsimiisitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 12.08.2026	Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalget for Teknik. Dato: 12.08.2026
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 16.10.2026 Tamanut tusarniaassutigineqarpoq: Piffissami 27.03.2026-miit – 22.05.2026-imut.	Offentligt bekendtgjort: d. 16.10.2026 Offentlig høring: d. 27.03.2026 – d. 22.05.2026
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: **Avannaata Kommunia** Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avanaata.gl Oqarasuaat 387700 Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://www.kommuneplania.avannaata.gl/ http://www.plania.avannaata.gl/	Yderligere information: **Avannaata Kommunia** Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 387700 Se også: www.avannaata.gl http://www.kommuneplania.avannaata.gl/ http://www.plania.avannaata.gl/

Immikkoortoq ullumikkut: Qeqertaq *Saffiorfik* Upernaviup illoqarfiata kitaatungaaniippoq. | KAL
Området idag: Øen *Saffiorfik* beliggende vest for Upernavik by. | DK

IMARISAI

NASSUIAANEQ 4
A: Tunuliaqut 4
B: Immikkoortortaq ullumikkut 4
C: Kommunimut pilersaarummut tapiliussap siunertaa 5
D: Kommunimut pilersaarummut tapiliussap imai . 5
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera ..... 8.
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT 11
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT 14
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ 21
INATSISITIGUT SUNNIUTIT 22
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUMMUT TAPILIUSSAQ 25
ILANNGUSSAQ 1 | Immikkoortup ilaata inissisimaffia killeqarfialu 30
ILANNGUSSAQ 2 | Nunat immikkoortui illullu. 31

INDHOLD

REDEGØRELSE 4
A: Baggrund 4
B: Delområdet i dag 4
C: Kommuneplantillæggets formål 5
D: Kommuneplantillæggets indhold 6
E: Forhold til anden planlægning 8
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....11
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....14
VEDTAGELSESPÅTEGNING..... 21
RETSVIRKNINGER 22
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG..... 25
BILAG 1 | Delområdets placering..30
BILAG 2 | Arealer og byggeområder 31

NASSUIAAT

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarummut tapiliussap aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

A: Tunuliaqut

Avannaata Kommuniata Upernavimmi eqqakkanik tigooraasarfik utaqqiisaasumillu eqqakkanik uninngatitsisarfik nutaaq pilersinniarpaa. Siunertaavoq illoqarfimmi eqqakkanik pisariitsumik avatangiisinullu tunngatillugu illersorneqarsinnaasumik isumaginnissinnaanerup qulakkeerneqarnissaa, ilaatigut eqqakkat ikuallanneqarsinnaasut atortullu atoqqinneqarsinnaasut eqqarsaatigalugit, eqqakkat illoqarfimmiit umiarsuarmik assartorneqarnissaasa tungaanut.

Tigooraasarfiup nutaap taarsissavaa maannakkut tigooraasarneq, taamaaliornikkullu eqqagassalerinerup, atortunik atorluaanerup avatangiisinillu illersuinerup pitsaanerulernissaanik kommunip anguniagaqarnera ikorfartorlugu. Pilersaarut piviusunngortissinnaajumallugu kommunip sanaartugassanut missingersuutaanut aningaasaliisoqarpoq tigooraaviup talittarfittallip sananeqarnissaanut atugassanik.

Nalilersuisoqareerneratigut aalajangiunneqarpoq, tigooraasarfik, qeqertami Saffiorfimmi, illoqarfimmit 100 meterit miss. kujasinnerusumiittumi, inissinneqassasoq. Qeqertaq sanaartorfiunngilaq siunertamullu naleqqulluni.

Illoqarfiup qeqertallu ikerasaatigut ikkattukkut nunniortoqassaaq aqquserniorfissamik. Qeqertami talittarfiliortoqassaaq eqqakkanik nassiussuisarfissamik. Aqquserniornissamut talittarfiliornissamullu ujaqqat atorneqartussat qeqertami qaartiterinikkut pissarsiarineqassapput. Tamaani sanaartorfissagissaasoqassaaq imermut innaallagissamullu atassusiisoqassalluni, kuuffissualiisoqassanngilarli.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussakkut matumuuna siunertaavoq, tigooraasarfimmik, teknikkikkut atortulersuutit attaveqaasersuutillu ilanngullugit, sanaartornissap periarfissinnissaa. Taamatut pilersaarusiornikkut ilanngullugu periarfissaalissaaq immikkoortup ilaani tamaani angallatikunik igitanik torersaanissaq, tamaanilu avatangiisitigut pissutsit pitsaanerulersillugit.

B: Immikkoortup ilaa ullumikkut

Immikkoortup ilaanut ilaavoq qeqertaq Saffiorfik, Upernavimmi illoqarfiup ilaani inissiaqarfiup inuussutissarsiuteqarfiullu pioreersup kujatinnguaniittoq. Qeqertaq inoqanngilaq mannalu tikillugu

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Avannaata Kommunia etablerer en ny modtagerstation til håndtering og midlertidig opbevaring af affald i Upernavik. Formålet er at sikre en mere effektiv og miljømæssigt forsvarlig håndtering af byens affald, herunder forbrændingsegnet dagrenovation og genanvendelige materialer, inden affaldet afskibes til videre behandling uden for byen.

Den nye modtagerstation skal erstatte den nuværende håndtering og samtidig understøtte kommunens målsætning om forbedret affaldshåndtering, ressourceudnyttelse og miljøbeskyttelse. For at muliggøre projektet er der på kommunens anlægsbudget afsat midler til opførelse af modtagerstationen med tilhørende havneanlæg.

Det er efter nærmere vurdering besluttet at placere modtagerstationen på øen Saffiorfik, der ligger umiddelbart syd for byen, ca. 100 meter fra fastlandet. Øen er ubebygget og egner sig til formålet.

Der etableres en fysisk forbindelse mellem fastlandet og øen via en dæmning og adgangsvej over det lavvandede sund. På øen anlægges et havne- og kajanlæg til udskibning af affald. Sprængsten til både vej- og havneanlæg tilvejebringes ved sprængning på øen. Området byggemodnes med vand- og elforsyning, mens der ikke etableres afløbsinstallationer.

Nærværende kommuneplantillæg har til formål at muliggøre etableringen af modtagerstationen samt de tilhørende tekniske anlæg og infrastruktur. Samtidig skaber planlægningen mulighed for at rydde op i den eksisterende skibskirkegård i delområdet og dermed forbedre de lokale miljøforhold.

B: Delområdet i dag

Delområdet omfatter øen Saffiorfik, som ligger umiddelbart syd for Upernavik, ud for et eksisterende bolig- og erhvervsområde.

sanaartorfiusimanani sanaartorfissagissarneqarsimananiluunniit. Nunamiit 100 meterit missaani avasitsigisumiippoq, ikerasattaalu ikkattuuvoq.

Ullumikkut qeqertaq atorneqanngilaq, qaarsuuvoq teknikkikkut attaveqaasersuutitaqanngitsoq. Illoqanngilaq, aqqusineqanngilaq pilersuinermulluunniit atortulersuuteqarani. Nunataa qaarsuuvoq annikitsumik naaneqarluni sissamiillu tikikkuminarluni.

Qeqertap illoqarfiup qanittuaniinnerata – ikerasammit akunnequteqarluni – tigooraasarfiliorfigissallugu piukkunnarsisippaa. Ikerasammik akunnequteqarneratigut illoqarfimmi sanaartukkanut avissaaruteqartippaa, peqatigitilluguli nunniornikkut aqqusinermik assartuiffissamik ajornanngitsumik pilersitsisoqarsinnaavoq

Øen er ubeboet og har hidtil ikke været bebygget eller byggemodnet. Afstanden til fastlandet er ca. 100 meter, og vanddybderne i sundet mellem øen og fastlandet er lave.

I dag fremstår øen som et uberørt klippelandskab uden teknisk infrastruktur. Der findes ingen eksisterende bygninger, veje eller forsyningsanlæg. Terrænet består primært af klippegrund med sparsom vegetation og med god adgang til kystlinjen.

Øens placering tæt på byen – men adskilt af sundet – gør den særligt egnet som placering for en modtagerstation. Den fysiske adskillelse skaber en hensigtsmæssig afstand til bymæssig bebyggelse, samtidig med at transport og logistik let kan sikres via en kommende dæmnings- og vejforbindelse.

Upernavimmi eqqaavissuaq | Dumpen i Upernavik

C: Kommunimut pilersaarummut tapiliussap siunertaa

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap matuma qeqertami Saffiorfimmi immikkoortup ilaa nutaaq pilersippaa teknikkikkut siunertanut atorneqarsinnaasussatut, soorlu Upernavimmi eqqakkanik tigooraasarfittut umiarsuarmillu assartuisarfissatut.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussakkut siunertaavoq tigooraasarfimmik pilersitsinissamut atatillugu, illuliassat pisariaqartut, teknikkikkut atortulersuutit attaveqaasersuutillu pilersinnissaannut pilersaarusiornikkut tunngavissamik pilersitsinissaq. Tamatumani ilaapput qeqertamut nunniorluni

C: Kommuneplantillæggets formål

Nærværende kommuneplantillæg udlægger et nyt delområde på øen Saffiorfik til tekniske formål, herunder etablering af en modtagestation til håndtering og afskibning af affald fra Upernavik.

Formålet med kommuneplantillægget er at skabe planmæssigt grundlag for opførelse af de nødvendige bygninger, tekniske anlæg og infrastrukturelle forbindelser, der understøtter driften af modtagestationen. Dette omfatter bl.a. anlæg af vej- og dæmningsforbindelse til fastlandet,

aqquserniornissaq, talittarfiliornissaq, eqqakkanik nassiussisarnissaq sulisunullu illuaqqamik pilersitsinissaq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussakkut periarfissinneqassaaq, illut ataavartut utaqqiisaasullu pilersinnissaat, tamaani ingerlatsinermut pisariaqartut teknikkikkut atortulersuutit ilanngullugit.

Pilersaarusiorneq iluatsillugu Upernavimmi eqqagassalerineq pitsaanerulersinneqassaaq avatangiisinillu sunniineq annikillisillugu, siunissami eqqakkat Saffiorfimmi isumagineqarlutillu umiarsuarmik aallarunneqartalissammata, illoqarfimmi najugaqarfiit qanittuini pisarunnaarsillugit.

Tamatuma saniatigut sinerissamut qanittumi atortulersuuteqarsinnaalissaaq, soorlu puttasut nunniornerilluunniit annikitsut eqqarsaatigalugit, tamanna tigooraasarfiup ingerlatinneqarneranut pisariaqarnerat aallaavigalugu.

D: Kommunimut pilersaarummut tapiliussap imai

Kommunimut pilersaarummut tapiliussakkut periarfissaalissaaq Upernaviup kujataani qeqertami Saffiorfimmi eqqakkanut tigooraasarfimmik pilersitsinissaq. Tigooraasarfiup qulakkiissavaa illoqarfimmi eqqakkat pisariitsumik avatangiisillu eqqarsaatigalugit illersorneqarsinnaasumik isumagineqartalernissaat, peqatigitillugulu ullumikkut eqqaavissuup, illoqarfiup qanittuani eqqissisimatitamiittup avatangiisillu eqqarsaatigalugit qajannartumiittup matuneqarnissaa salinneqarnissaalu tunngavississallugu.

Pilersaarutip periarfissaqalersissavaa tigooraasarfiup ingerlanneqarneranut atatillugu illut, teknikkikkut atortulersuutit, talittarfik aqqusernillu pisariaqartut pilersinneqarnissaat. Peqatigitillugu tigooraasarfik atortulersuutaalu tamaani pinngortitamut, nunatamut kulturikkullu oqaluttuarisaanikkut pingaaruteqarneranut tulluarsarneqassapput.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap matuma qeqertaq Saffiorfik ataatsimoortillugu teknikkikkut atortulersuuteqarfittut (E-område) immikkoortippaa, tigooraasarfimmik atortulersuutaanillu immikkut pilersitsivigineqarnissaa siunertaralugu.

Immikkoortup ilaanut ilaapput:

- Tigooraasarfik, eqqakkanut naqittaavik poortuisarfittalik
- Sulisut illuaraat (sutortarfik sullisinik atisalersortarfik il.il.)
- Talittarfik eqqakkanik umiarsuarnut issoraasarfik
- Nunamut nunniorneq aqquserniornerlu
- Nunaminertat eqqakkanik utaqqiisaasumik ilitsiviit eqqakkanillu sulliviit

Nunaminertami sanaartorfissagissaasoqassaaq imermut etablering af havne- og kajanlæg til udskibning af affald samt opførelse af tilhørende mandskabsfaciliteter.

Kommuneplantillægget muliggør etablering af både permanent og midlertidig bebyggelse, herunder tekniske installationer og støttefunktioner, der er nødvendige for områdets drift.

Planlægningen bidrager samtidig til at forbedre affaldshåndteringen og reducere miljøpåvirkningen i Upernavik, idet affald fremover håndteres og udskibes fra Saffiorfik i stedet for i nærheden af byens beboede områder.
Derudover gives der mulighed for mindre kystnære anlæg, såsom pontonbroer eller mindre opfyldninger, når dette er nødvendigt for driften af modtagestationen.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget muliggør etablering af en modtagestation for affald på øen Saffiorfik syd for Upernavik. Anlægget skal sikre en effektiv og miljømæssigt forsvarlig håndtering af byens affald og samtidig skabe grundlag for lukning og oprydning af den eksisterende dump, som ligger i et fredet og miljømæssigt sårbart område tæt på byen.

Planen giver mulighed for opførelse af de nødvendige bygninger, tekniske anlæg, havnefaciliteter og adgangsforbindelser, der er nødvendige for modtagestationens drift. Samtidig tilpasses anlægget områdets natur-, landskabs- og kulturhistoriske forhold.

Nærværende kommuneplantillæg udlægger øen Saffiorfik som et samlet teknisk anlæg (E-område), specifikt til etablering af modtagestation med tilhørende funktioner. Delområdet omfatter:

- Modtagestation med affaldspresser og emballeringsanlæg
- Mandskabsfaciliteter (frokoststue, omklædning mv.)
- Havne- og kajanlæg til afskibning af affald
- Dæmning og vejforbindelse til fastlandet
- Arealer til midlertidig opbevaring og håndtering af affald

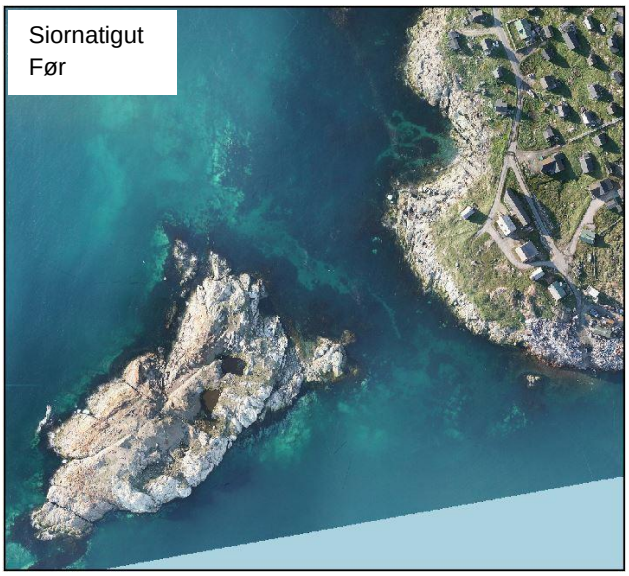
Området byggemodnes med vand- og elforsyning, men der etableres ikke afløbsinstallationer. Anlæggene udføres med

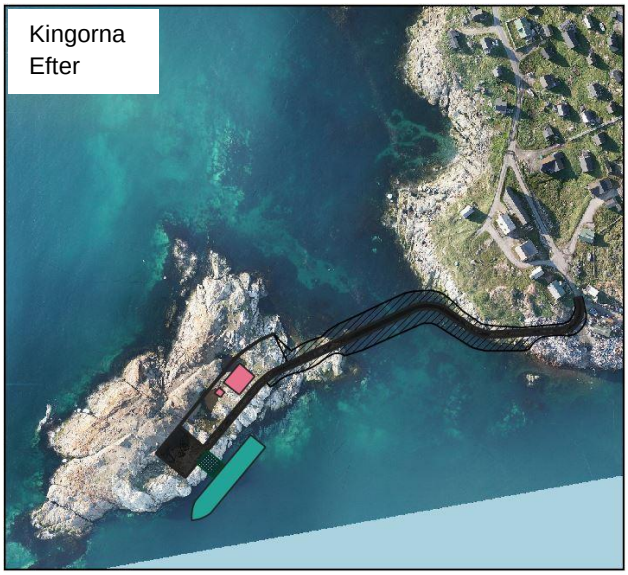
innaallagissamullu atassusiisoqassalluni, kisianni kuuffissuarnik pilersitsisoqarani. Sanaartukkat suliarineqassapput pinngortitaq, nunap pissusaa kulturikkullu oqaluttuarisaanermi naleqartitat sapinngisamik mianeralugit.

Pilersaarummut tapiliussakkut, kommunip illoqarfinni avatangiisitigut pissutsit, mingutsitsinerup annikiillisinneqarnissaa piujuartitsinermillu tunngavilimmik eqqagassalerineq pillugit pingaarnertut periusissiaa ikorfartorneqarpoq, nuna tamakkerlugu kommunimilu anguniakkat naapertorlugit.

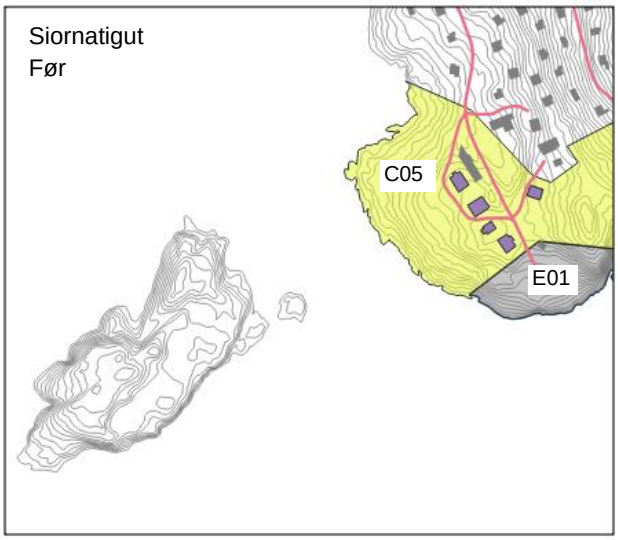
størst mulig hensyntagen til natur, landskab og kulturhistoriske værdier.

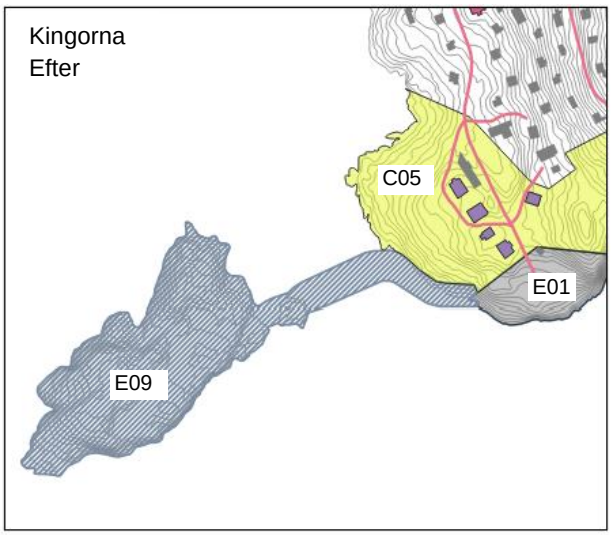
Plantillægget understøtter kommunens overordnede strategi om at forbedre miljøforholdene i byerne, reducere forurening og sikre en mere bæredygtig affaldshåndtering i overensstemmelse med nationale og kommunale målsætninger.





KAL | Saffiorfimmi tigooqqaavik, talittarfilik eqqakkanik umiarsuarmut usilersortarfiusussamik.
Tamatuma saniatigut Upernaviup illoqarfiata nunataanut sapusiaq aqqusiniutigisoq.
DK | Modtagerstation på Saffiorfik, med en kaj til udskibning af affald. Hertil en dæmning og vej, til fastlandet.





KAL | Immikkoortortap killeqarfia:
Saffiorfik ilanngunneqarpat immikkoortortaq nutaaq pilersinneqassaaq. Tamanna qitiusoqarfiup killeqarfiinik annikitsumik nikisitsinermik kinguneqassaaq sapusiap aqqusernullu nutaap sananeqarnerat pissutigalugu.

DK | Delområde grænser: Det nye delområde der kommer med *Saffiorfik*, kommer til at rykke en smule ved Centerområdets grænser, ved anlæg af dæmning og den nye vej.

Tigooqqaavik | Modtagerstation

E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. XX nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut sunniinngilaq.

Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarut 2018-2030

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 66 aqqutigalugu nunaminertaq asimiittoq (illoqarfiup ungataaniittoq) immikkoortinneqarpoq, taamaalillunilu E-immikkoortortatut nutaatut, E09-tut aalajangersarneqarluni.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nunaminertap atorneqarnissaa allanngortippaa teknikkimut siunertanut, tassunga atatillugu eqqakkanut tigooqqaavimmik pilersitsinissaq siunertaralugu. Atorneqarnissaa aalajangersarneqarpoq teknikkimut siunertanut, soorlu tigooqqaavittut, ikuallaavittut, eqqakkanillu inissiivittut il.il.

Immikkoortortamut E09-mut tapiliussaq manna aqqutigalugu sukumiinerusumik aalajangersakkat nutaat suliarineqarput, Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq, pilersaarusiorneq aamma nunaminertanik atuineq pillugit naapertorlugu.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 66 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Med Kommuneplantillæg nr. 66 udtages arealet (Det Åbne Land) og gøres til et nyoprettede E-område, E09.

Plantillægget ændrer anvendelsen til tekniske formål med henblik på etablering af en modtagestation for affald. Anvendelsen fastlægges til tekniske formål, som modtagestation, forbrænding, dump mv.

For delområde E09 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation

- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarummut tapiliussat

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 66 Avannaata Kommuniani Kommunimut pilersaarummi 2018-2030-mi aalajangersakkanut pingaarnernut naapertuuppoq.

Taanna nunap immikkoortua siusinnerusukkut asimut ilaasimavoq immikkoortumut 0003-O03.

Kingusinnerusukkut nunaminertap atorneqarnissaa aalajangersarneqarsimavoq siunertaq E: teknikkimut atortulersuutit aamma attaveqaasersuutit. Nunap immikkoortuata atorneqarnissaa aalajangersarneqassaaq teknikkimut siunertanut, tassalu pilersuinermut immikkoortutut.

Upernavimmi tigooqqaavimmik pilersitsinermut atatillugu nunap immikkoortuanut aalajangersakkat pingaarnerit aamma sukumiinerusut aalajangersarneqarput Kommunimut pilersaarummut tapiliussami nr. 66-imi, Nunatsinni Inatsisartunut inatsit nr. 17, 17. november 2010-meersoq, pilersaarusiorneq aamma nunaminertanik atuineq pillugit naapertorlugu.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 66 akuersissutigineqarmat, siusinnerusukkut aalajangersakkat atorunnaarsinneqarput, taarsiullugillu nunap immikkoortuani atuinermut aamma sanaartornermut killiliussat nutaat aalajangersarneqarput.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq

- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Kommuneplantillæg nr. 66 er i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia.

Dette område har været en del af det åbne land, 0003-O03 Vildmark. Anvendelsen af arealet er efterfølgende udnyttet med formålet, E: Teknisk anlæg og infrastruktur. Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af forsyningsområde.

I forbindelse med etablering af en modtagerstation i Upernavik, er der fastlagt overordnede og detaljerede beste,,elser for området i Kommuneplantillæg nr. 66, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg nr. 66 ophæves de tidligere bestemmelser og erstattes af nye rammer for anvendelse og bebyggelse i området.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget

unitsinneqassanersoq imaluuniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunner-qassapput.

stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq manna imm. ilaanut nutaamut, kingornatigut 1600-E09-tut taaneqartumut aalajangersakkanik pingaarnernik nutaanik aalajangersaavoq.

Ataani takussutissiaq taakkuninnga takussutissiivoq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Nærværende kommuneplantillæg, fastlægger nye overordnede bestemmelser, for det nye delområde, herefter benævnt 1600-E09.

Nedenstående tabel er en gengivelse heraf.

	1600-E09 Pilersaarut: Akuerisaq	1600-E09 Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	E09	E09
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Upernavik	Upernavik
3. Siunertaq 3. Formål	Teknikkikkut ingerlatsiviit attaveqarfiillu	Tekniske anlæg og infrastruktur
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Teknikkikkut ingerlatsiviit	Tekniske anlæg
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Nunap immikkoortuata atorneqarnissaa aalajangersarneqarpoq teknikkimut siunertanut, tassa tigooqqaavittut, suliassaqarfiillu attuumassutillit ilanngullugit. Tassani ilaapput immikkoortiterinermut atortulersuutit, soorlu saviminikut, mingutsitsisinnaasumik eqqakkat kiisalu ikuallassinnaasut il.il. Aamma talittarfik umiarsuakkut nassiussassanik issoraasarfissaq ilanngunneqassaaq. 2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassanngorlugit immikkoortinneqarsimanngitsut, atorneqarsinnaapput imaluunniit aaqqissuunneqarsinnaapput nunap immikkoortuata inissisimanera aamma atorneqarnissaa naapertorlugit.	1. Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål, som modtagestation, med tilknyttede funktioner. Dette omfatter sorteringsfaciliteter, som jern- og metalskrot, farligt affald og brandbart affald mv. Hertil en kaj til udskibning. 2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes med områdets beliggenhed og anvendelse.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Saffiorfik 1,5 ha miss. annertussuseqarpoq, tassalu 15.500 m².	1. Saffiorfik omfatter et areal på cirka 1,5 ha svarende til 15.500 m2
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartukkat nutaat quleriit marluk tikillugit sanaartorneqarsinnaapput. 2. Sanaartukkat qaqugukkulluunniit ilanngussaq 1-mi sanaartorfissat aalajangersakkat taakku iluini inissinneqassapput. 3. Sanaartorfissaq 1-imi atajuartussamik sanaartortoqarsinnaavoq. 4. Sanaartukkat utaqqiisaagallartut pilersinneqarsinnaapput, soorlu inunnik sulisunut containerit, qallersuutit, rundbuehall-	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. 2. Bebyggelse skal til enhver tid placeres indenfor de i bilag 1 fastlagte byggeområde. 3. Der kan opføres permanent bebygelse på byggefelt 1. 4. Der kan opføres midlertidig bebyggelse, f.eks. opstilling af mandskabscontainere, overdækninger, rundbuehaller

	it il.il. pilersinneqarsinnaallutik. 5. Sanaartorfissaq 1-imi sanaartukkat nunatartavimmit uuttorlugit 20 m tikillugit portussuseqarsinnaapput. 6. Sanaartorfissat sinnerini sanaartukkat nunatartavimmit uuttorlugit 10 m tikillugit portussuseqarsinnaapput. 7. Pujoorfiit, antennit assingisaatullu sanaartukkat ilaat pingaarnerunngitsut portunerutinneqarsinnaapput.	mv. 5. Bebyggelse i byggeområde 1 kan opføres med en bygningshøjde på op til 20 m., målt fra oprindeligt terræn. 6. Bebyggelse i øvrige byggeområder kan opføres, med en bygningshøjde på op til 10 m., målt fra oprindeligt terræn. 7. Skorstene, antenner o.lign. sekundære bygningsdele kan gives en større højde.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Imm. ilaa sanaartorfissaq 1-imi atajuartutut sanaartugaqarfimmi sinneruttutut 5000 m^2-nik inissaqassuseqarpoq. 2. Saffiorfimmi sanaartukkat utaqqiisaagallartut katillugit 7000 m² tikillugit pilersinneqarsinnaapput, soorlu sulisunut containerit, rundbuehall-it assigisaallu. 3. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.	1. Delområdet har en restrummelighed på 5000 m^2 permanent bebyggelse i byggeområdet. 2. På Saffiorfik kan der opføres op til 7000 m2 midlertidig bebyggelse, som mandskabsvogne, rundbuehaller el. Lign. 3. Når ovenstående byggemulig–hed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Sumiiffik ikaartofikkut nunavimmullu aqqusersuutitigut angallavigineqarsinnaavoq, Ottup Aqqusernanullu nangitsinerussalluni.	1. Området vejbetjenes via. Dæmning og vejforbindelse til fastlandet, og bliver en forlængelse af Ottup Aqquserna.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Nunap immikkoortua qaartiterinermi ujaqqanik nalimmassarneqarsinnaavoq. Nunap immikkoortuata atorneqarnerani qanittumi najugaqartunut, najukkami innuttaasunut, illoqarfiup tikeraavinut kiisalu pinngortitamut avatangiisinut mianerinnittoqassaaq. Saffiorfimmi eqqakkanik anorimit imaanut, nunamut allamulluunniit tiginneqarsinnaanngorlugit sumut tamaanga asuli iliorarneqassanngillat. Nunap immikkoortuani ingerlatat immikkut mingutsitsisinnaasut inissinneqarsinnaapput. Ingerlatat immikkut mingutsitsisinnaasut	1. Området tillades reguleret med sprængsten. Ved brug af den området skal der udvises hensyn over for nærliggende naboer, lokale, byens besøgende og omkringliggende natur. Affald må ikke ligge løst på Saffiorfik og kunne blæse i hav, til fastlandet mv. Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter

	pilersinneqarnissaat pilersaarutigineqartillugu avatangiisinut akuersissut qinnutigineqassaaq Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. august 2004-meersoq, ingerlatat immikkut mingutsitsisinnaasut il.il. avatangiisinut akuersissuteqarfigineqartarnerat pillugu naapertorlugu.	Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaanngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Kommunimi pilersaarummut tapiliussaq manna imm. ilaa nutaaq aalajangersakkanik immikkuualuttortalinnik ilaqartoq atugassiaraa, sumiiffimmullu siusinnerusukkut aalajangersagaasimasut tamaasa atorunnaarsippai.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Nærværende kommuneplantillæg udlægger et nyt delområde med detaljerede bestemmelser, og ophæver alle tidligere bestemmelser for området.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Annikitsukkuutaap atorneqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. Sumiiffiup atugarinera teknikkikkut siunertanut aalajangersarneqarpoq, soorlu eqqakkanik tigooraasarfimmut, eqqakkanik ikuallaasarfimmut, taakkununngalu atasutut atuuffinnut, soorlu immikkoortiterinermut atortorissaarutinut, saviminikunut angallatikunillu eqqaanermut. 2. Immikkoortortami sanaartorfissaq ataaseq immikkoortinneqarpoq tigooqqaavimmik, umiarsualivimmik, aqqusinermik asfaltimik qalligaasumik sapusiaatigisussamik. 3. Sanaartorfissami 1-imi ataavartumik sanaartukkat sananeqarsinnaapput. Sanaartorfissaq 1 avataatigut utaqqiisaagallartumik sanaartukkat aamma sananeqarsinnaapput, tamanna immikkoortortami naleqquttuusorineqarpat. 4. Sanaartorfissaq 2 atorneqarsinnaavoq eqqakkanik immikkoortiterinermut atortulersuutitut. Tassani ilaapput eqqakkanik inissiiviit, soorlu ullormut eqqakkat naqitigaallutik poortorneqarsimasut, saviminikut, angallatinik igitanik inissiivik, elektronikimik atortut eqqakkat, maskiinat angerlarsimaffinni atorneqartartut, avatangiisinut ulorianarsinnaasut, ikuallassinnaasut kiisalu ikuallassinnaanngitsut, kiisalu atorneqareersut atoqqinneqarsinnaasut assigisaallu. 5. Sanaartorfissaq 2 atorneqarsinnaavoq puttasunut, umiatsianik majorallatsitsivinnut assigisaannullu. Imartap ilaanik nunniornikkut, sanaartorfissaq aamma ingerlatanut suliffeqarfinnut atorneqarsinnaavoq, immikkoortortami allatigut atorneqartartunut attuumassuteqartunut.	1. Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål, som modtagestation, med tilknyttede funktioner som sorteringsfaciliteter af: jern- og metalskrot, skibskirkegård, elektronikaffald, hårde hvide varer, miljøaffald, brandbart affald og ikke brandbart affald, samt genbrug mv. 2. I delområdet udlægges 1 byggeområde til at opføre modtagerstation, havn, asfaltering vej og dæmning. 3. Der kan opføres permanent bebyggelse i byggefelt 1, Ud over byggeområde 1, kan der opføres midlertidig bebyggelse, så længe dette er hensigtsmæssigt i området. 4. Byggeområde 2 kan anvendes til sorteringsfaciliterer. Herunder affaldsdeponi, som komprimeret og emballeret dagrenovation, jern- og metalskrot, skibskirkegård, elektronikaffald, hårde hvide varer, miljøaffald, brandbart affald og ikke brandbart affald, samt genbrug o.lign. 5. Byggeområde 2 kan anvendes til pontonbroer, slæbespor o.lign. Ved opfyld af søterritoriet kan byggeområdet iøvrigt anvendes til virksomhedsdrift, med relation til delområdets øvrige anvendelse. 6. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer. 7. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til

	6. Nunaminertat sanaartorfissanut, aqqusinernut imaluunniit teknikkimut atortulersuutinut assigisaannulluunniit atorneqanngitsut imaluunniit immikkoortinneqarsimanngitsut sunngiffimmi atorneqartartussatut nunaminertatut atorneqassapput. 7. Immikkoortortap iluani teknikkimut atortulersuutit pilersuinerup ingerlanissaanut sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku inissinneqassapput aammalu ilusilersorneqassapput sanaartukkat kiisalu nunaminertat sanaartorfiunngitsut atorneqarnissaat mianeralugit.	bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Sanaartorfissaq 1 immikkoortinneqarpoq sanaartugassanut, soorlu tigooqqaavimmut, maskiinanut ingerlatsivimmut assigisaannulluunniit, immikkoortortap atorneqarnissaanut attuumassuteqartunut. 2. Sanaartorfissami 1-imi sanaartukkat toqqaviata annertussusia annerpaamik 5000 m²-iusinnaavoq, aammalu annerpaamik marlunnik quleriilerlugit sanaartorneqarsinnaapput. 3. Sanaartorfissami 2-mi sanaartukkat utaqqiisaagallartut pilersinneqarsin-naapput, soorlu sulisunut containerit, utaqqiisaagallartumik qulisat, soorlu rundbuehall-it assigisaallu. 4. Sanaartorfissami 1-imi illut annerpaamik 20 m-inik portussuseqarsinnaapput. Sanaartorfissani allani illut annerpaamik 10 m-inik portussuseqarsinnaapput. Illumut atasut allat takussaannginneru-sartut, soorlu pujoorfinnik, antenninik assigisaannilluunniit, taakku portuneru-sumik sananeqarsinnaapput. 5. Sanaartorfissami 2-mi sanaartortoqarsinnaanngilaq, aatsaat nunap qaava immersorneqarluni nunap sanianiittup qaffasissusaanut nalimmassarneqareerpat. 6. Sanaartorfissami 2-mi puttasunut, umiatsianik nunamut majorallatsitsivinnut assigisaannulluunniit nunaminertamik atugassiisoqarsinnaavoq, tamanna immikkoortortap tamarmiusup siunertaanut tulluarpat. 7. Illup portussusissaa naatsorsorneqassaaq nunap qaavaniit qalianut, sanaartorfissap pineqartup qaffasissusissaanut pilersaarut Avannaata Kommunianit akuersissutigineqarsimasoq tunngavigalugu.	1. Byggeområde 1 udlægges til bebyggelse, som f.eks. modtagestation, maskinstation el.lign. med relation til delområdets anvendelse. 2. Bebyggelse i byggeområde 1 kan maksimalt udgøre 5000 m² i grundplan, og opføres i maksimalt 2 etager. 3. I byggeområde 2 kan der opføres midlertidig bebyggelse, som f.eks. mandskabsvogne, midlertidige overdækninger, f.eks. rundbuehaller o.lign. 4. For byggeområde 1 fastsættes den maksimale bygningshøjde til 20 m. Bygningshøjden i øvrige byggeområder fastsættes til 10 m. Mindre fremtrædende bygningsdele som skorstene, antenner o.lign. kan gives en større højde. 5. Der kan ikke opføres bebyggelse i byggeområde 2, førend et terrænopfyld når samme terrænkote som tilstødende terræn. 6. I byggeområde 2 kan der meddeles arealtildeling til pontonbroer, slæbespor o.lign., såfremt det understøtter intentionerne for det samlede delområde. 7. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Avannaata Kommunia. 8. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.

	8. Toqqaviit pisariaqartumit portunerusunngorlugit sananeqassanngillat, tassalu toqqaviup minnerpaamik portussusissaa nunap qaavata siusinnerusukkut inissisimaneranit 1 m qaangerlugu portussuseqassanngilaq. 9. Betonimik toqqaviit nunap qaavaniit 1 m sinnerlugu portussusillit silataani iikkatut qallersorneqassapput, imaluunniit allatut uppernarsarneqassaaq toqqaviup illup tamarmiusup isikkuanut pingaarnerpaamik takussaajunnanginnera. 10. Sanaartukkat nutaat ataani naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, immikkoortuni 14.7 aamma 14.8-mi aalajangersakkat malinneqarsinnaappata. 11. Illut pioreersut allanngortinneqarlutik imaluunniit ilaneqarpata, qaliata portussusia illup pingaarnermut assigussaaq imaluunniit illup pingaarnermit portunerussanngilaq. 12. Illuaqqat, quit assigisaallu ataatsimik quleriilerlugit sananeqarsinnaapput, aammalu qalianut portussusaat 3,5 m qaangerlugu portussuseqassanngilaq. 13. Illut mikinerit, soorlu teknikkimut atortulersuutit, assersuutigalugu innaallagissamut sakkortusaaviit, anorisaatit illuaqqat, ikuallattoornermi imermik maqitsiviit (brandpost) kiisalu imeqarfiup pingaarnertut aqqutaata qerinaveersaataat, kommunimut pilersaarummut tapiliussap iluani sananeqarsinnaapput, avatangiisinut naleqqussarneqarsinnaappata. Taakkua inissinneqarnissaat pilersuivimmik suleqateqarnikkut aalajangerneqartassaaq.	9. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk. 10. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.7 og 14.8 kan overholdes. 11. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets. 12. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip. 13. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrost-anlæg for hovedvandledninger kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.
15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Illut silataat igalaaminertut, qisuttut, saviminertut kompositpladitullu iluseqarsinnaapput. 2. Silatit qallersorneri asingasunik qalipaateqassapput, soorlu qaqortumik, qaamasumik aamma antracit-qasertumik imaluunniit qernertumik. 3. Silatit atortunik qinngornernik utertitsisunik, avatangiisutut sanaartukkanut imaluunniit angallannermut ajoqutissanik nassataqarsinnaasunik iluseqassanngillat. 4. Sanaartukkat illugiittut uingasunik, illuatigut sivinganertalimmik, imaluunniit manissunik qalialerneqarsinnaapput. 5. Taamaattorli sanaartorfissat 2-5-imi sanaartukkat inersuartut qilaanngusaasalittut sananeqarsinnaapput.	1. Facader kan fremstå i glas, træ, metal- og kompositplader. 2. Facadebeklædning skal fremstå i afdæmpede farver og nuancer, som f.eks. hvid, lys- og antracitgrå eller sort. 3. Facader må ikke fremstå med reflekterende materialer, der kan give gener for omkringliggende bebyggelse eller færdsel. 4. Bebyggelse kan opføres med symmetriske saddeltage, ensidig taghældning eller flade tage. 5. Bebyggelse i byggeområde 2 kan dog opføres som rundbuehaller. 6. Tage skal beklædes med sort eller antracitgrå tagbekædning.

	6. Qaliat qalliutaat qernertuussapput imaluunniit antracit-qasertuussapput. 7. Qaliat qalliutaat qalissiatut imaluunniit sisannik pladitut sananeqaateqarsinnaapput. 8. Sumiiffimmi allagartaliineq sapinngisamik siamasinnerpaamik illut silataatigut ivertiterinertut inniassaaq. 9. Allagartat matunik, igalaanik imaluunniit illuni immikkuualuttunik qalliissanngillat. 10. Allagartani taakkununngalu qaammaqqusiinerit angallannermut sanilerisanullu ajoqutaassanngillat. 11. Allagartanik ivertiterinernik Avannaata Kommunia qaqugukkulluunniit akuersisartussaavoq.	7. Tagbeklædning kan udføres med tagpap eller metalplader. 8. Skiltning i området skal videst muligt søges monteret på bygningsfacader. 9. Skilte må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer. 10. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer. 11. Avannaata Kommunia skal til enhver tid godkende opsætning af skilte.
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Sanaartorfissat ataasiakkaat tamarmik biilinik inissiiffissanik imminnik pilersuissapput. *Assersuut: Sanaartorfissami ataatsimi toqqorsivimmik 300 m²-nik angissusilimmik sanaartortoqassappat kommunip pilersaarutaani biilinik inissiivissanut najoqqutassaa malillugu sanaartorfigisami tassani biilinik inissiivissat pingasut atugassiarineqassapput.* 2. Assersuutigalugu sivisuumik biilinik inissiinermi biilinik inissiivissanik pisariaqartitat sinnerini kikkut tamarmik nunaminertaq attaveqarfigisinnaasaat, ilanngussaq 2 najoqqutaralugu atugassiaasoq innersuutigineqarpoq.	1. Hvert byggeområde skal være selvforsynende med parkering. *Eksempel: Hvis der i et byggeområde opføres 300m² lager, skal der iht. kommuneplanens parkeringsnorm, udlægges 3 parkeringspladser i samme byggeområde.* 2. Ved øvrigt parkeringsbehov, f.eks. langtidsparkering, henvises der til det fællesoffentlige areal, som udlagt jf. bilag 2.
17. Nunaminertat sanaartorfiusussanngitsut kiisalu suli sanaartorfigineqanngitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Nunaminertat, ilanngussaq 2 naapertorlugu, sanaartorfissanut immikkoortinneqarsimanngitsut, sunngiffimmi atorneqartartussatut nunaminertatut immikkoortinneqassapput. 2. Ataatsimoorussamik nunaminertat atorneqarnissaat immikkoortortami nunaminertamik pisinnaatitaaffeqartunut atugassatut aalajangerneqarpoq. 3. Ataatsimoorussamik nunaminertat biilinut uninngasarfiussapput kiisalu utaqqiisaasumik toqqorsivittut atorneqarsinnaallutik, tamatumani sivisunerpaamik qaammat ataaseq atorneqarsinnaallutik. 4. Ataatsimoorussamik nunaminertaq tamatigut eqqiluitsumik isikkoqassaaq aammalu tikinneqarsinnaassaaq. Toqqorsineq aamma biilinik uninngatitsineq ataatsimoorussamik	1. Arealer der jf. bilag 2, ikke er udlagt til byggeområder, udlægges til friarealer. 2. Anvendelse af fællesarealerne, forbeholdes delområdets arealrettighedshavere. 3. Fællesarealerne udlægges til parkering og midlertidigt oplag, af op til 1 måneds varighed for begge. 4. Fællesarealet skal altid fremstå ryddeligt, og tilgængeligt. Oplag og parkering i fællesarealet, må ikke forhindre færdsel til og fra byggeområderne. 5. Ved enighed mellem delområdets arealrettighedshavere, kan fællesområdet omhegnes, og der kan monteres bom ved indkørslen.

	nunaminertami sanaartorfissanut ingerlaarnermut akornusersuissanngilaq. 5. Immikkoortortami nunaminertamik pisinnaatitaaffeqartut isumaqatigiissuteqarpata, ataatsimoorussamik nunaminertaq ungaluneqarsinnaavoq, aammalu isertarfimmut bom-mik assiaqutaliisoqarsinnaavoq. 6. Pladsbelysning assigisaallu qaamasunik inngiasutsisinnaajunnaarlugit suliarineqassapput. 7. Qimmiliviit pioreersut nunap immikkoortuani tamaaniiginnarsinnaapput, sanaartorfissalli pilersaarummi matumani siunertaa naapertorlugu atorneqalernissaasa tungaanut.	6. Pladsbelysning o.lign. skal udføres med ikke blændende lyskilder. 7. Eksisterende hundehold i området kan forblive, indtil byggeområderne ibrugtages efter hensigten i nærværende plan.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Illut nutaat pisortat innallagissamut, imermut, kuuffissuarnut aqqutiutaannut kiisalu innaallagissamoortumik kiassaateqarfimmut qaminneqarsinnaasumut imaluunniit ungasianiit kiassaateqarfimmut, taakku pigineqarsimappata, attavilerneqassapput. Nukissiuutit avatangiisinik mingutitsinngitsut allat, soorlu seqerngup qinngornera atorlugu nukissiuutit, nunap kissarnera atorlugu nukissiuutit il.il. aamma atorneqarsinnaapput. 2. Imikoorutit tamarmik imikup aqqutaatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqqutaanut atassuseqqusaanngilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqqutissiuunne-qartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqqutigalugit inginneqartassallutik. 3. Imikup aqqutaannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat	1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. 2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter. 3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

	inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq. 4. Teknikikkut atortorissaarutit pilersuinermi atorneqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaallagissap aqqutai, erngup aqqutai, ungasissumiit kiassarnerup aqqutai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput. 5.Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni. 6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.	4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg. 5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler. 6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu – nunami, aamma imartap immersornerani – pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaqqaassaaq. 2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq. 4. Sumiiffimmi immikkut ittumik mingutsitsisumik suliffiliornermi Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. aggusti 2004-meersoq (kapitali 5-imi suliffeqarfiit) malillugu avatangiisinut akuersissummik	1. Opfyldning og retablering af terræn – både på land, og ved opfyldning af søterritoriet - må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering. 4. Ved etablering af særligt forurenende virksomhed i området, skal der ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. August 2004 (kapitel 5 virksomhed).

	qinnuteqartoqassaaq.	
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	1. Sanaartorfissagissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttutut Kommunalbestyrelsip malittarisassiai naapertorlugit pissaaq. 2. Illumik piginnittup pilersuinermi aqqutit ikkussuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqqutit.	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer. 2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.
22. Atugaalernissaannut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu. 2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Biilinut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. 3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu. *Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkulluunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsimiit piffissaliunneqartumik.*	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. 2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. 3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2. *Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarebjder o.lign. ikke kan udføres, men førdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.*

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Teknikkimut Ataatsimiisitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq ulloq 12.08.2026.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq tamanut saqqummiunneqarpoq ulloq 16.10.2026.

Teknikkimut Ataatsimiititaliami siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalget for Teknik den 12.08.2026.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 16.10.2026.

Teknikkimut Pisortaagallartoq

Direktør for Teknisk Forvaltning

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorneqarsinnaassanngillat imalunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsip nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorneqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununnga atorneqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttunut akerliusunik pilersitsisoqaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut,

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse

allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaatitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq:kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqqussanngitsoq.

eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”§ 32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginanngitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat § 32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarummiut tapiliussaq imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliuutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommune plantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuitsut. Naalakkersuisuts

suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

afgørelse kan indbringes for domstolene.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUMMUT TAPILIUSSAQ

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq tassaavoq kommunimut pilersaarummut atuuttumut tapiliussaq. Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinillu imaqarsinnaasarpoq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarummut tapiliussap atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinermik sulialinnit akuerineqaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaqqaassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:
- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aaqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaatitaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunannga

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:
- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:
- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aqquserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvoq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigaateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginanngitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq suliutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarummut tapiliussami aalajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:
- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq marlunnk immikkoortortaqartarpoq:
- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaatitaasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat
Soorlu qulaani allaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.
- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:
- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsent-lig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:
- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne
Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.
- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Pilersaarusioriaaseq

Kommunimut pilersaarummut tapiliussamik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarummut tapiliussamik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuinermik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma ”anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq” peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminnut imaluunniit oqaaseqarnissaminnut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarummut tapiliussap kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq,

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri,anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om ”større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder”, er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse

tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarummut tapiliussamik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, http://kommuneplania.avannaata.gl-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (gIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarummut tapiliussamik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

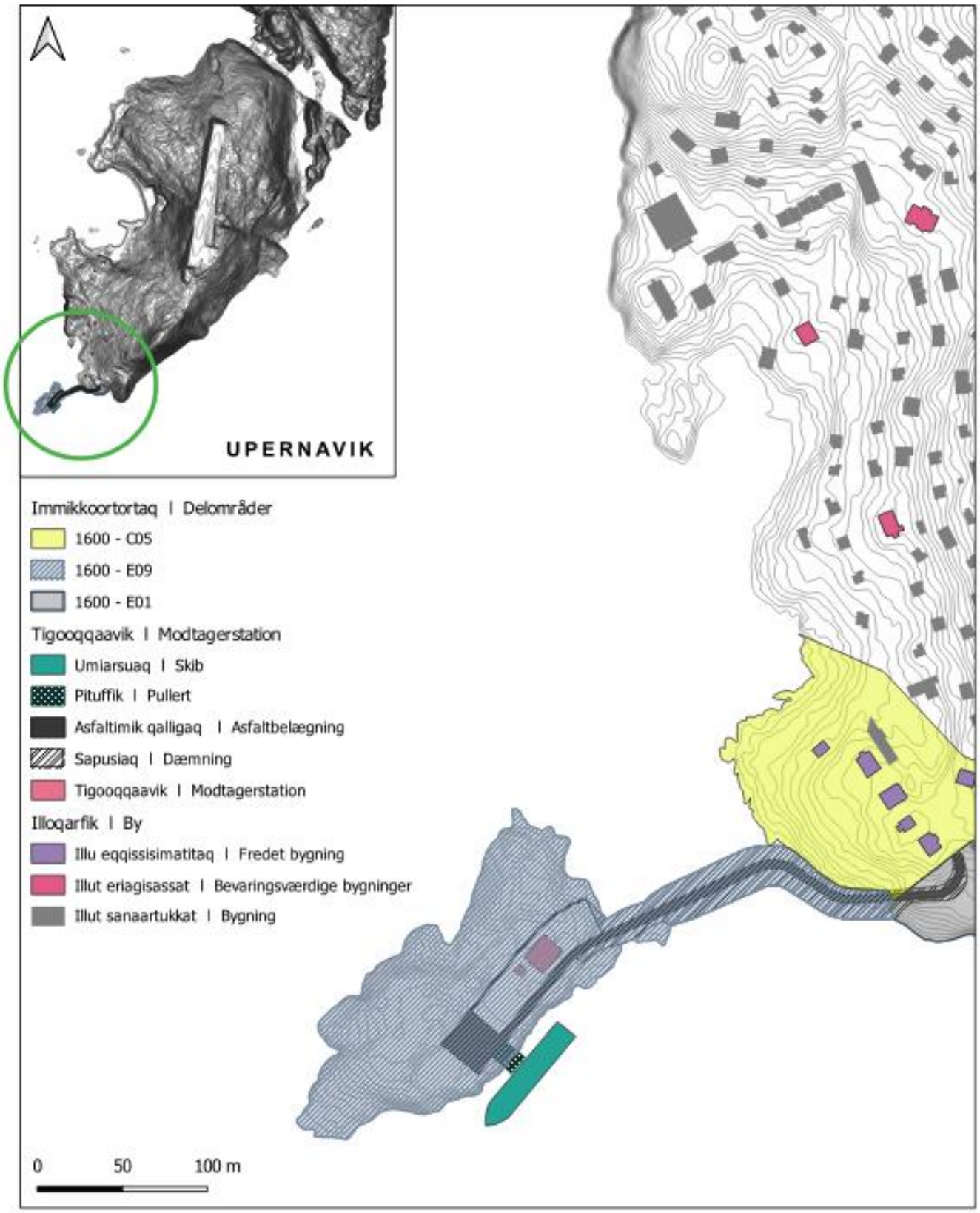
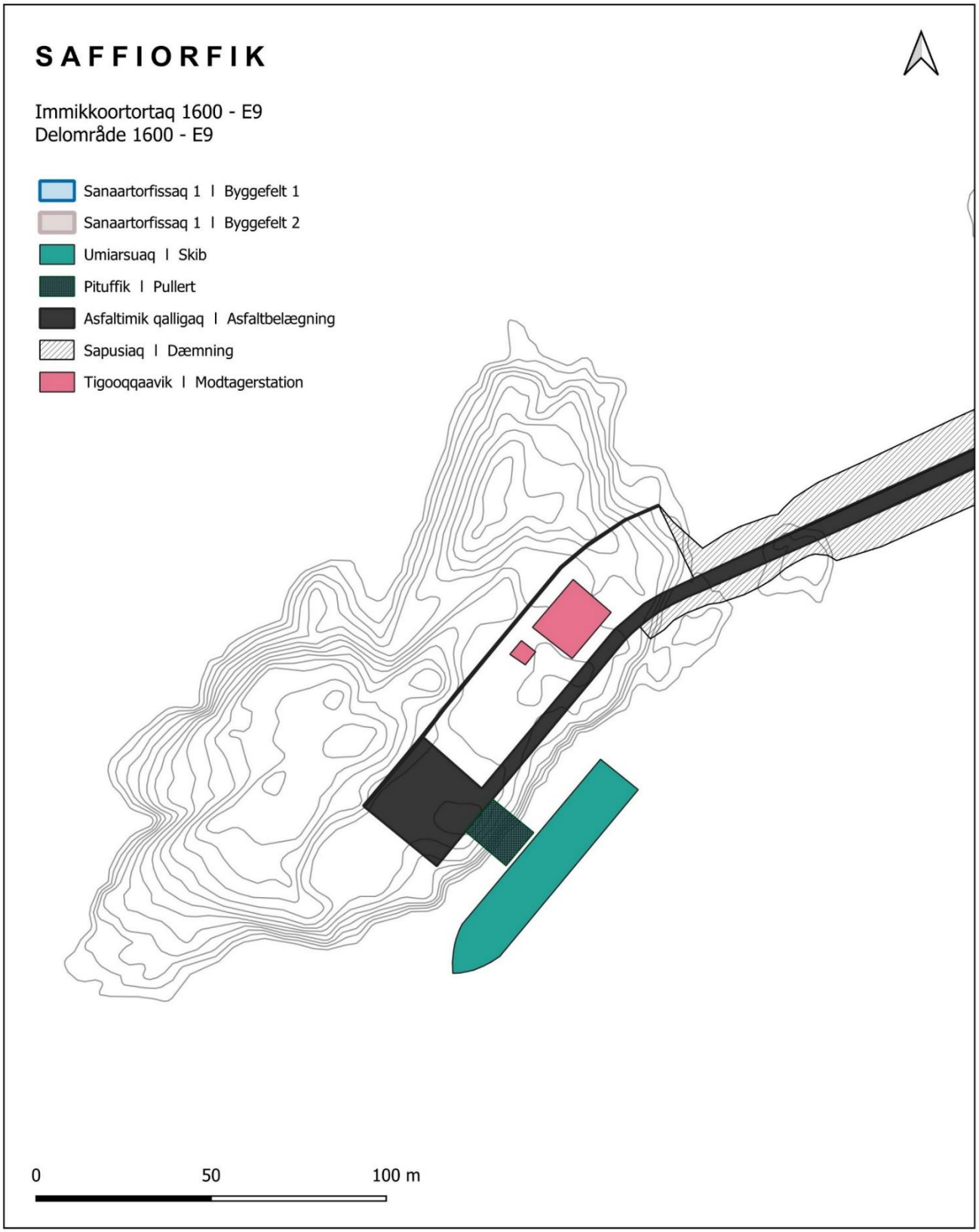
Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, http://kommuneplania.avannaata.gl, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www. nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Immikkoortup ilaata inissisimaffia killeqarfialu
BILAG 1 | Delområdets placering og afgrænsning



ILANNGUSSAQ 2 | Nunat immikkoortui illullu
BILAG 2 | Arealer og byggeområder