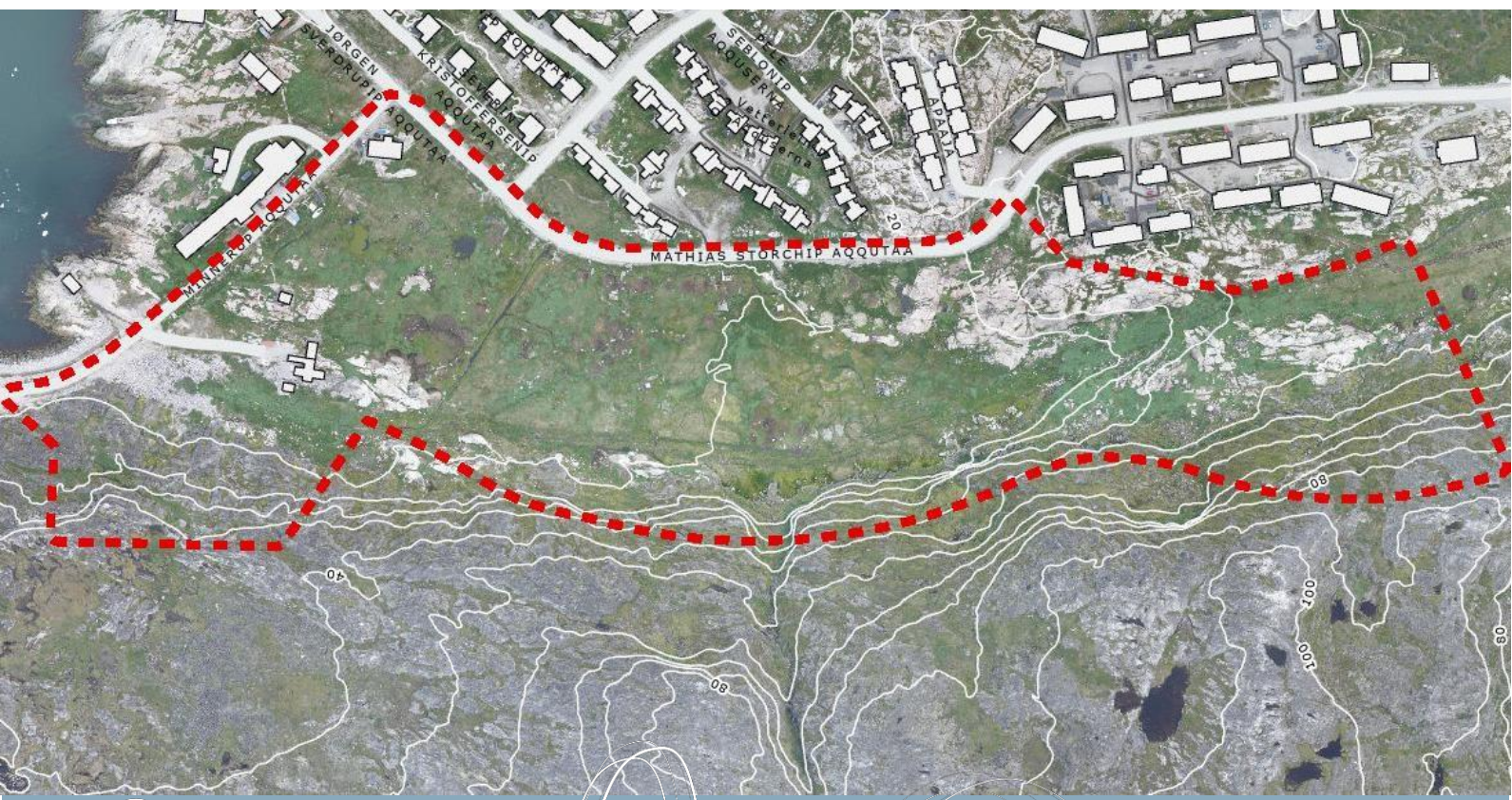




Avannaata
Kommunia



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentlig bekendtgjort:
10.09.2026

ILU1200-C34 "Illumiut Qaqqaat - Mathias Storchip Aqqutaa", Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUMMUT 2018-30-P TAPIA **NORMUA 68**

IMMIKKOORTORTAP ILU1200-C34-P PILERSAARUTAA

Ilulissani inissianut qitiusumillu siunertanut qitiusumik immikkoortortaq nutaaq pillugu aalajangersakkat
sukumiinerusut

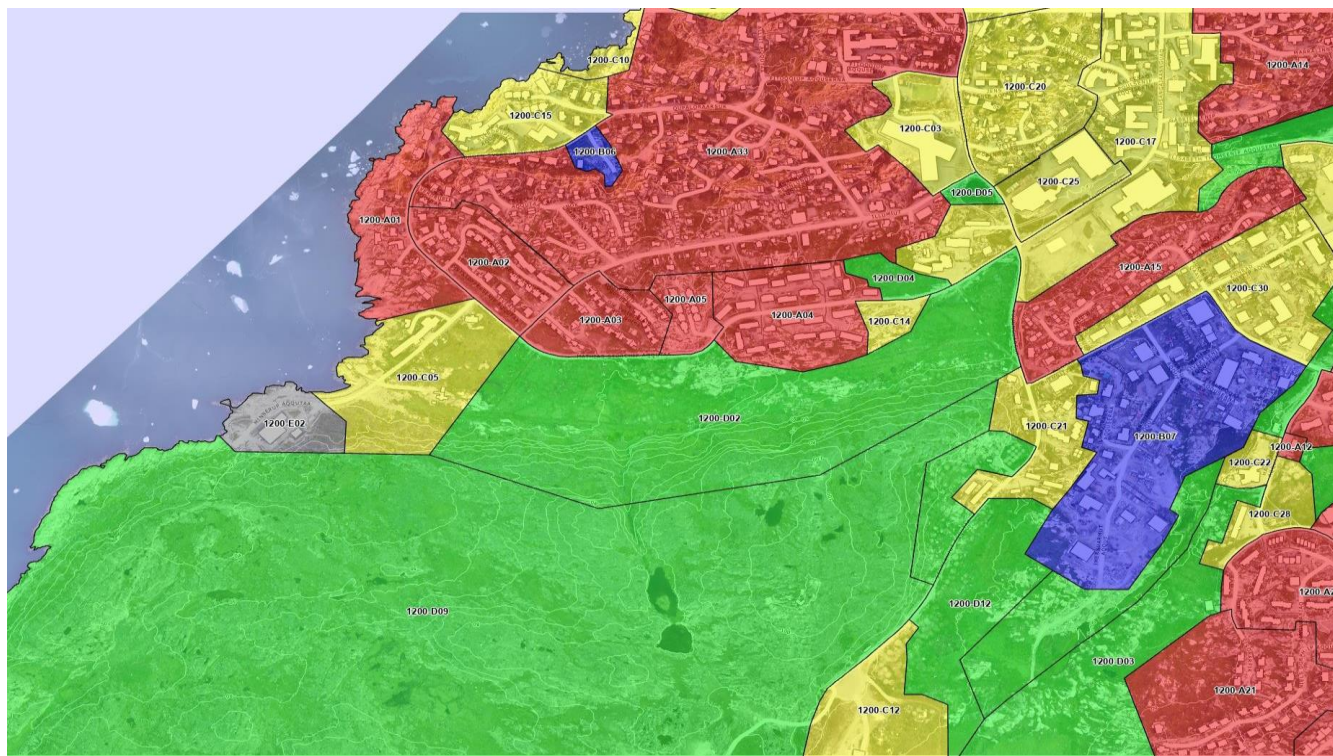
ILU1200-C34 "Ved fjeldet – Mathias Storchip Aqqutaa", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 68** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-C34

Detaljerede bestemmelser for et nyt centerområde til bolig- og centerformål i Ilulissat

KOLOFON	KOLOFON
ILU1200-C34 "Illumiut Qaqqaat - Mathias Storchip Aqqutaa", Ilulissat Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarummut 2018-30-p tapilussap normua 68. Immikkoortortap ILU 1200-C34-ip pilersaarutaa.	ILU 1200-C34 "Ved fjeldet – Mathias Storchip Aqqutaa", Ilulissat. Kommuneplantillæg nr. 68 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-C34.
Ilulissani najugaqarfissamut tamanut siunertalimmut qitiusoqarfik.	Centerområde til bolig- og offentlige formål i Ilulissat.
Immikkoortortaq nutaaq pillugu pingaarnerusutigut aalajangersakkanik sukumiisunillu aalajangersaaneq, portusuumik inissiamik ataatsimik sanaartornissamut periarfissaqalernissaa siunertaralugu, ininilu allerni tamanut siunertanut periarfissalimmik.	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt delområde for at muliggøre et punkthus med mulighed for offentlige formål i stueetagen.
Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvog. Ulloq: 12.08.2026	Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for Teknik. Dato: 12.08.2026
Tamanut nalunaarutigineqartog: Ulloq 10.09.2026	Offentligt bekendtgjort: d. 10.09. 2026
Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutit nittartagaa, najukkami sullissivik aqutugalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq. Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Avannaata Kommunian Pilersaarusiornermut immikkoortortaqaarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat Plan@avannaata.gl Oqarasuaat 701800 Aamma takukkit: http://www.kommuneplanian.avannaata.gl/ http://www.planian.avannaata.gl/	Yderligere information: Avannaata Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat Plan@avannaata.gl Tlf 701800 Se også: http://www.kommuneplanian.avannaata.gl/ http://www.planian.avannaata.gl/



Pissutsit atuuttut killeqarfillu | Eksisterende forhold og afgrænsning

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut	4
C: Kommunimut pilersaarummut tapiliussap siunertaa	5
D: Kommunimut pilersaarummut tapiliussap imai..	5
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera	6
AALAJANGERSAKKAT PINGAARNERIT	9
AALAJANGERSAKKAT SUKUMIINERUSUT	13
ATUUTTUSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	19
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	20
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUMMUT TAPILIUSSAQ	23
ILANNGUSSAQ 1 Immikkoortortap	29
ILANNGUSSAQ 2 Sanaartorfissat	30
ILANNGUSSAQ 3 Qalipaait	31

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	5
E: Forhold til anden planlægning	6
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	9
DETALJEREDE BESTEMMELSER	13
VEDTAGELSESPÅTEGNING	19
RETSVIRKNINGER	20
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	23
BILAG 1 Delområde C34 og detailområder	29
BILAG 2 Byggefelter	30
BILAG 2 Farveangivelser	31

NASSUIAAT

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allannngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarummut tapiliussap aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

A: Tunuliaqut

Ineqarnermut atatillugu amigaateqarnerujussuaq tunngavigalugu Avannaata Kommuniani kommunalbestyrelsi 2025-imi aasaanerani aalajangerpoq Ilulissani inissianut suliniummut atatillugu pilersaarusiornermik titartaanermillu suliaqarnissaq aallartinneqassasoq. Kommunip illoqarfimmik ineriartortitsinermit ingerlatseqatigiiffia Avannaa Development A/S sanaartortitsisoralugu, Masanti A/S-ip inissianut ineriartortitsinermit suliniut suliaraa, tassanilu Mathias Storch'ip Aqqutata kujataatungaani — pioreersup immikkoortortaani 1200-DO2-mi — portusuumik inissialiornissaq ilaavoq. Inissialiassaq inuusuttunut sammitillugu pilersinneqassaaq, tunisassiarineqarnissaalu siunertaralugu.

Peqatigisaanik killiliussap pioreersup 1200-DO2-p kujataatungaa ilanngunneqarpoq, tassami sumiiffik pioreersunut atorulersuutitut qanittumik attuumassuteqarmat illoqarfimmillu ineriartortitsinermit naleqquttutut nalilerneqarluni. Sumiiffik ammasunik akulikitsunillu pukkitsunik illuliorfigineqarsinnaavoq, tassanilu annertussuseq ilusissaalu aqqusernup avannaatungaani pioreersumut naleqqussarneqarsinnaalluni. Inissiat inuusuttunut sammitillugit pilersinneqassapput, tuniniarneqarnissaat siunertaralugu. Nuna 1200-C05-ip kangiatungaaniittoq 1200-C34-mik taallugu nutaatut immikkoortortannngortinneqassaaq, qoorup atssinnerusortaa ataatsimut immikkoortunngortinniartaralugu.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortortaq Ilulissat kujataata kitaatungaaniippoq, tamaannaaniillu Qeqertarsuup Tunuata avannaatungaanut isikkiveqarpoq, kiisalu kujammut Illumiut Qaqqaanit killilerneqarluni. Portusuumik inissialiaq Mathias Storch'ip Aqqusernata kujataatungaani inissinneqassaaq, aqqusineq taanna palasiusumut atuakkiortumullu kalaallimut taassumunnga atsiunneqarsimavoq, sulinerminullu atatillugu 1921-mi Ridderkorsimik aamma 1947-mi Dannebrogsmændenes Hæderstegn-imik nersornaaserneqarsimasumut. Pilersaarusiortuup avannaatungaata kangiani eriagissatut nalilerneqartoq Qullissat oqaluffiat inissisimavoq. Qullissat — oqaluttuarisaanermi illoqarfiup aamaruutissarsiorfiusimasup pinngitsaalliisummik matuneqarsimasup aqqa — pilersaarusiortuullu kujataata kangiatungaani illoqarfiup immikkoortortaa taamatut aamma taaneqartarpoq. Immikkoortortamit 700 meterit missaanni ungasitsigaluni Atuarfik Mathias Storch inissisimavoq, aammalu immikkoortumit kilometerip ataatsip missaani

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

På baggrund af den omfattende boligmangel besluttede Avannaata Kommunalbestyrelse i sommeren 2025 at godkende at igangsætte en projektering og udarbejdelse af tegninger til et boligprojekt i Ilulissat. Med det kommunalt ejede byudviklingsselskab Avannaa Development A/S som bygherre, har Masanti A/S udarbejdet et boligudviklingsprojekt, der omfatter opførelse af etageboligbebyggelse samt punkthuse syd for Mathias Storch'ip Aqqutaa – beliggende inden for det eksisterende rammeområde 1200-DO2.

Samtidigt inddrages den sydlige del af det eksisterende rammeområde 1200-DO2, da området ligger i tæt tilknytning til eksisterende infrastruktur og vurderes velegnet til byudvikling. Området kan rumme åben- og tæt-lav bebyggelse, hvor omfang og skala kan tilpasses den eksisterende bebyggelse nord for vejen. Boligbyggeriet etableres med fokus på den yngre generation og med henblik på salg. Den østlige del af 1200-C05 omlægges desuden til nyt 1200-C34, for at samle den lave del af dalslugten til et område.

B: Delområdet i dag

Området ligger i den sydvestlige del af Ilulissat med udsigt over den nordlige del af Diskobugten og afgrænses mod syd af fjeldet Illumiut Qaqqaanut. Punkthuset placeres syd for Mathias Storch'ip Aqqutaa, opkaldt efter den grønlandske præst og forfatter, der for sit virke modtog både Ridderkorset i 1921 og Dannebrogsmændenes Hæderstegn i 1947.

Nordøst for planområdet ligger den bevaringsværdige Qullissat Kirke. Qullissat – opkaldt efter den historiske, tvangsnedlukkede kulmineby – er også det lokale kaldenavn for bydelen, som ligger sydøst for planområdet.

Omtrent 700 meter fra området ligger Atuarfik Mathias Storch, og cirka en kilometer fra området ligger også Atuarfik Jørgen Brønlund – byens to folkeskoler. Inden for ca. 700 meter findes desuden dagligvareindkøb samt både indendørs og

Atuarfik Jørgen Brønlund aamma inissisimalluni — taakku illoqarfiup meeqqat atuarfiivigai marluk. Aamma 700 meterit missiliorlugu ungasitsigisumi pisiniarfeqarpoq kiisalu illorsuaq timersortarfik silamilu timersorfissat piullutik.

Ullumikkut immikkoortoq pioreersoq 1200-DO2 qimmilivittut immikkoortitaavoq. Immikkoortorta taanna aallaqqaammut qimmilivissatut immikkoortinneqarsimavoq, takornariaqarnermi misigisassanik, ilaatigut qimuttunik qimmeqarnermik kultureqarnermik saqqummiussinissamik, pisariaqartitsineq annertusiartuinnartoq tunngavigalugu. Taamaattumik sumiiffik annertunerusumik illuliorfigineqanngilaq, taarsiulluguli pisortat kikkunnut tamanut atugassaattut immikkoortinneqarsimalluni. Ullumikkut tassaniippat illuaqqat mikinerit, qimmit inaannut illuaqqat, qimmeqarnermut atortulersuutit kiisalu teknikkikkut sanaartukkat ataasiakkaat. Qimmiliviit kujataatungaaniittoq, 1200-DO9, Ilulissat Kangerluata UNESCO-p nunarsuarmi kingornussassatut allattorsimaffiani immikkoortup illoqarfiup qanittuani illersuutitut killeqarfikqarfissaatut immikkoortinneqarsimavoq. Taamaallilluni 1200-DO2-mi qimmiliviit aamma illoqarfiup kujammut allaffissornikkut killigisaattut atuuppoq.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap pingaarnertut siunertaraa Ilulissani inissianik amerlanerusunik sanaartortoqarnissaa periarfississallugu, kommunimi inissaaleqinerujussuaq akiniarlugu.

Ilulissani inissat amigaataapput — pingaartumik inuusuttunut. Taamaattumik illoqarfiup kujataata kitaatungaani inissianik nutaanik sanaartortoqarnissaa kissaatigineqarpoq, tassanimi sumiiffiup inissisimannara kiisalu ulluinnarni pisariaqartitanut pingaarutilinnut qaninnera inuusuttunut ilaqutariinnullu nutaanut ulluinnarni inuunermut oqimaaqatigiisumut ingerlalluarmutullu pitsaasumik tunngaviliisinnaammat.

Taamaattumik tapiliussap siunertaraa qitiusumik immikkoortumik aalajangersaanissaq, tassani portusuunik inissianik marlunnik, inissianik qanittunik ammasunillu appasissunik kiisalu quleriinnik inissialianik sanaartortoqarnissaa periarfissinneqassalluni. Qitiusumik immikkoortup killiliussaata qulakkiissavaa portusuuni inissiani inini innuttaasunut sammisumik sullissivinnik assigisaannilluunniit maannakkut siunissamilu periarfissaqarnissaa.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 1200-C34 aqqutigalugu portusuunik inissialiorsinnaaneq aalajangersarneqarpoq, taakkunanilu inini allerni innuttaasunut atugassat inissinneqarsinnaallutik. Aamma inissialiortoqarsinnaavoq ammasunik akulikitsunik-pukkitsunik kiisalu quleriinnik inissialianik.

Immikkoortup 1-ip iluani ammasunik akulikitsunik-pukkitsunik illuliorqarsinnaavoq, assigiinngitsunik

udendørs idrætsfaciliteter.

Det eksisterende delområde 1200-DO2 er i dag udlagt som hundeområde. Rammen blev oprindeligt udlagt for at skabe arealer til hundehold i forbindelse med den stigende efterspørgsel på turismeoplevelser, herunder formidlingen af slædehundekultur. Området har derfor været friholdt for større bebyggelse og i stedet udlagt som offentlige friarealer. Det rummer i dag mindre skure, hundehuse, hundefaciliteter samt enkelte tekniske anlæg.

Rammen syd for hundeområdet, 1200-DO9, er udlagt som bynær bufferzone for UNESCO Verdensarvsområdet Ilulissat Isfjord.

Hundezonen i 1200-DO2 udgør således også byens administrative afgrænsning mod syd.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets overordnede formål er at muliggøre opførelse af flere boliger i Ilulissat, som svar på den omfattende boligmangel i kommunen.

Ilulissat mangler boliger – særligt til unge. Derfor ønskes der opført nye boliger i den sydvestlige del af byen, hvor områdets placering og nærhed til centrale hverdagsfunktioner giver gode forudsætninger for et balanceret og velfungerende hverdagsliv for unge og familier.

Tillæggets formål er derfor at udlægge et centerområde, der skal muliggøre opførslen af to punkthuse, tæt- og åben-lav boligbebyggelse samt etageboligbebyggelse. Centerrammen skal sikre nuværende og fremtidige muligheder for offentlige funktioner og lign. Bl.a. i stueetagen på punkthusene.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillæg 1200-C34 muliggør opførelse af punkthuse, hvor stueetagen kan anvendes til offentlige formål samt tæt- og åben-lav boligbebyggelse samt etageboligbebyggelse.

Indenfor Detailområde 1 må der etableres åben- og tæt-lav byggeri med blandede

atuuffeqartunik, tassunga ilanngullugit inissiat, kulturikkut siunertat, uninngaartarfiit kiisalu tamanut iluaqutaasumik siunertat.

Portusuunik inissialiat Immikkoortoq 2-p iluani sanaartorfissani 1-imi aamma 2-mi, takussutissiaq 1-imi takutinneqartutut, sanaartorneqassapput, annerpaamik arfineq marlunnik quleriilerlugit ataasiinnarmik sivingasumik qaliaqarlutik. Inini allerni meeqqerivittut aamma/imaluunniit ataatsimoorussamik atorineqartussatut atorineqarsinnaassapput. Immikkoortoq taanna Mathias Storch'ip Aqqutaanit toqqaannartumik aqquteqarluni aqqusineqassaaq.

Immikkoortoq 3-p iluani quleriinnik inissialianik annerpaamik pingasunik quleriinnik sanaartortoqarsinnaavoq.

Quleriinnik inissialianut, ammasunut akulikitsunillu pukkitsunut kiisalu quleriinnik inissialianut biilnut uninngaartarfiit aamma silami uninngaartarfiit pilersinneqassapput. Peqatigisaanik pisinnaat aqqutaannut, kussinernut kiisalu silami uninngaartarfinnut ataatsimut aalajangersakkat aalajangersarneqassapput.

E: Pilersaarutitut allanut

attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 68-ip nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq sunnerneqanngilaq.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-

Avannaata Kommuniani Kommunimut pilersaarut 2018-2030-mi pingaarnertut aalajangersakkat atuuttut naapertorlugit kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 68 inissisimangilaq, tassami immikkoortoq taanna ullumikkut sanaartorfiunngitsutut immikkoortinneqarsimammat. Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 68 aqqutigalugu 1200-D02-p ilai qitiusumik immikkoortortaqaqfimmur nutaamut nuunneqassapput. Tamanna 1200-D02-p annikillineranik kinguneqassaaq. Nunap assinga ataaniittoq takuuk. Nuna 1200-C05-ip kangiatungaaniittoq, Minnerup Aqqutaata kangianiittumut immikkoortortamut nutaamut 1200-C34-mut nuunneqassaaq, qoorup atsinnerusortaa ataatsimut immikkoortunngortinniarlugu.

Taamaattumik sinaakkusiussaq atuuttoq sumiiffimmi annikinnerulissaaq, kisianni pingaarnertut sukumiisumillu aalajangersakkat atuutiinnassallutik, tassami qitiusumik sinaakkusiussaq nutaq atorineqarsinnaanermut nutaanik periarfissiisoq immikkoortinneqarmat.

funktioner, herunder boliger, kulturelle formål, friarealer samt almennyttige formål.

Punkthuse skal opføres på byggefelter indenfor Detailområde 2, som vist på Kortbilag 2, i maksimalt syv etager med ensidet taghældning. Stueetager skal kunne udnyttes som dagsinstitution og/eller fælles formål. Detailområdet vejbetjenes med direkte vejadgang fra Mathias Storch'ip Aqqutaa.

Indenfor Detailområde 3 må der etableres etageboligbebyggelse i maksimalt 3 etager.

Der skal anlægges parkeringspladser og friarealer for etageboligbebyggelse, åben- og tæt-lav boligbebyggelse samt etageboligbebyggelse. Samtidigt fastsættes fælles bestemmelser om stier, håndtering af overfladevand og friarealer.

Udvikling af Detailområde 1 og Detailområde 3 forudsætter udarbejdelse og vedtagelse af en ny, særskilt lokalplan med detaljerede bestemmelser.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 68 påvirker ikke Landsplanlægningen.

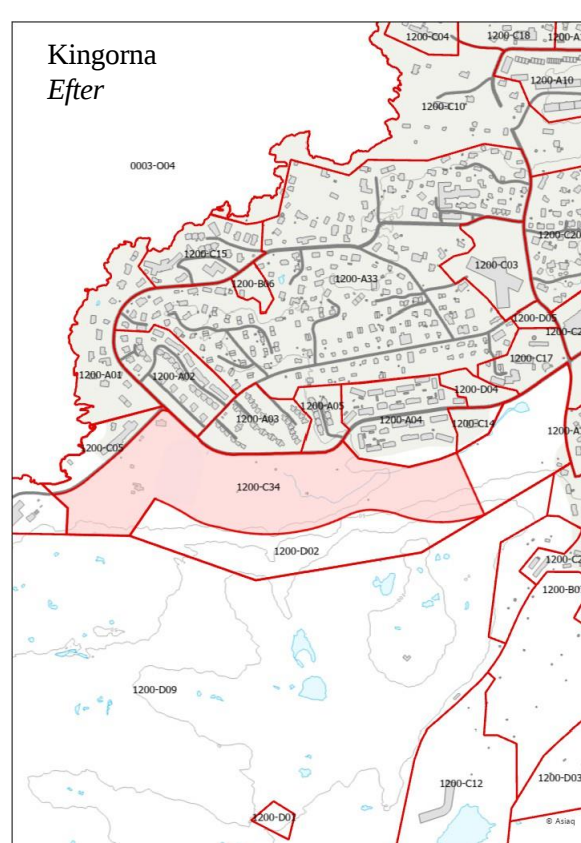
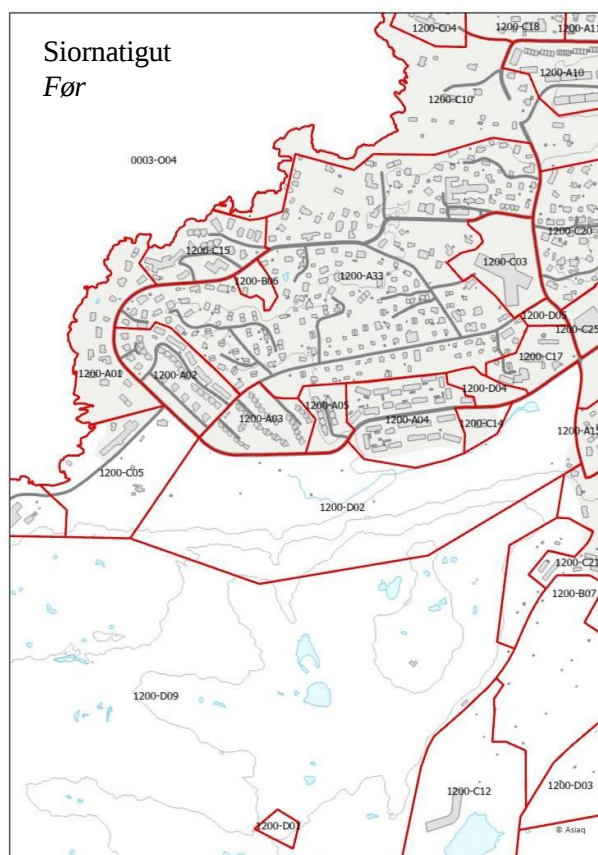
Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 68 er ikke i overensstemmelse med de gældende overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia, hvor delområdet i dag er udlagt som friholdt område.

Med Kommuneplantillæg nr. 68 overføres dele af 1200-D02 til en ny centerramme. Dette medfører en reduktion af D02. Se oversigtskortet nedenfor.

Den østlige del af 1200-C05, øst for Minnerup Aqq., overføres desuden til nyt 1200-C34, for at samle den lave del af dalslugten til et område.

Den eksisterende ramme reduceres derfor geografisk, men bibeholder eksisterende generelle og detaljerede bestemmelser i forbindelse med, at der udlægges en ny centerramme, som giver muligheder for nye anvendelser.



Kommunimut pilersaarummi immikkoortortat 1200-D02 aamma 1200-C05 allanngortinneqarnissaat, immikkoortortamillu nutaamik 1200-C34-mik pilersitsineq. | Ændring af kommuneplanens delområder 1200-D02 og 1200-C05, med oprettelse af nyt delområde 1200-C34.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Tekniskikkut atororissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq piviusunngortinneqassappat, D02-mi immikkoortup ilaat qimmeqarfittut atorineqartarnera unitsinneqassaaq, qimmillu allamut inissinneqassallutik.

Qimmeqarneq Ilulissani kulturikkut sunngiffimmilu inuunerup ilagaaa pingaarutilik, taamaattumillu sammisassaalluni pingaartinneqartoq.

Taamaattumik sanaartortitsisoq qimmilivinni pineqartuni nunaminertanut pisinnaatitaaffeqartunik qimmiliviit nuunneqarnissaat pillugu isumaqatigiissuteqarnissaanik pisussaaffilerneqassaaq. Nuussineq qimmilivinnillu taartaasussanik pilersitsineq sanaartortitsisup akilissavai.

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat Maanna kommunimut pilersaarummut tapiliussaq manna naapertorlugu siomatigut D02-mi immikkoortumit peerneqartut pillugit kommunimut pilersaarummi

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Kommuneplantillæggets realisering forudsætter, at den omfattede andel af område D02's anvendelse til hundehold ophører og disse flyttes til anden placering.

Hundehold er en integreret del af Ilulissat kultur- og fritidsliv, og derfor en prioriteret aktivitet.

Det pålægges derfor bygherre, at indgå en aftale med arealindehavere af de berørte hundeplasser om flytning af hundeplasserne. Flytningen og etablering af erstatningspladser vil være på bygherres regning.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Kommuneplanens overordnede og detaljerede bestemmelser for de arealer, som med nærværende kommuneplantillæg udtages af det tidligere område i D02,

pingaarnertut sukumiisumillu aalajangersakkat
tapiliussami matumani aalajangersarneqartunik
taarserneqassapput.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik
naammattuuisoqarsimaneramik Avannaata Kommunua
ilisimasaqanngilaq, tamannali taamaallaat
peqquteqarpoq immikkoortortami
misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit,
eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut
eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq
pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-
meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik
anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta
Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi
ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16
aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik
nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut
saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat
nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq
nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq
imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq
unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik
suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq
nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq
akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat
qinnuigineqarnerullu kingorna piaartumik
tunniunnerqassapput.

erstattes af de overordnede og detaljerede
bestemmelser fastlagt i dette tillæg.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunua er ikke bekendt med,
at der ligger fortidsminder inden for
området, men dette skyldes udelukkende, at
der ikke er foretaget nogen form for
undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er
underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj
2010 om fredning og anden
kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved
større jordarbejder inddrage grønlandsk
Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen,
jf. §11 stk. 4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et
fortidsminde, skal der rettes henvendelse til
Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i
det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der
udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte,
eller om det skal indstilles, indtil der er
foretaget en undersøgelse, eller der er taget
stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre
bødestraf. De fundne genstande tilhører
Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning
straks afleveres.

De fundne genstande tilhører Grønlands
Selvstyre og skal efter anmodning straks
afleveres.

AALAJANGERSAKKAT PINGAARNERIT

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq manna aqputigalugu immikkoortumut nutaamut aalajangersakkat pingaarnert aalajangersakkat nutaat aalajangersarneqarput. Tamatuma kingorna immikkoortoq 1200-C34-mik taaguuteqalissaaq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq manna aqputigalugu immikkoortumut 1200-C34-mut aalajangersakkat pingaarnert nutaat aalajangersarneqarput.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq manna immikkoortumut 1200-D02-mut aalajangersakkanik pingaarnernik allannguinnilaq. Aalajangersakkat pingaarnert Avannaata Kommuniani Kommunimut pilersaarummi 2018-30-mi aalajangersarneqarput.

Takussutissiaq ataaniittoq tamakku saqqummiunnerannik imaqarpoq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for et nyt delområde. Delområdet benævnes herefter 1200-C34

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1200-C34.

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke de overordnede bestemmelser for delområde 1200-D02. De overordnede bestemmelser er fastlagt i Avannaata Kommuneplan 2018-30.

Nedenstående tabel er en gengivelse heraf.

	1200-C34 Pilersaarut: Akuerisaq	1200-C34 Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	1200-C34	1200-C34
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Qitiusoqarfik	Centerområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Qitiusoqarfik	Centerområde
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Immikkoortup atorneqarnissaa inissianut siunertanut aalajangersarneqarpoq, tassanilu quleriinnik inissialiat, ammasumik akulikitsumillu pukkitsumik illuliat kiisalu ataatsimoorussamik siunertat qitiusumillu siunertat pineqarlutik. 2. Qitiusumik immikkoortuni illoqarfimmi atuuffiit assigiinngitsut inissinneqarsinnaapput, soorlu pisiniarfiit, nammineq inuussutissarsiuutit (nittarsaassinermik suliffeqarfiit, IT-mik suliffeqarfiit, inatsisilerituut, illussanik titartaasartut, ingeniørit, illuutinik tuniniaasartut, kukkunersuiusut assigisaallu), klinikkit (kigutit nakorsaat, isikkanut katsorsaasoq, tarnip pissusaanik immikkut ilisimasalik assigisaallu), sullissiviit, pisortat ingerlatsiviat, inissiat, hotel, neriniartarfik, biilinut uninngaartarfiit kiisalu teknikkikkut atortulersuutit pisariaqartitat assigisaallu. Aamma inuussutissarsiuutit avatangiisinut ajoqusiinngitsut inissinneqarsinnaapput, soorlu sanaluttarfiit, assassornermi	1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etage-, åben- og tæt-lav bebyggelse samt fælles formål og centerformål. 2. I centerområder kan bymæssige funktioner indpasses som butikker, liberale erhverv, (reklamebureauer, IT-virksomheder, advokater, arkitekter, ingeniører, ejendomsrådgivere, revisorer og lignende), klinikker (tandlæge, fodterapeut, psykolog og lignende), service, offentlig administration, boliger, hotel, restaurant, parkering og nødvendige tekniske anlæg o.l. Der kan endvidere indpasses ikke-miljøbelastende erhvervstyper som værksteds- og håndværksvirksomhed, lager, transport o.l.

	suliffeqarfiit, toqqorsiviit, assartuineq assigisaallu. 3. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut allatut atorneqartussatut immikkoortinneqarsimanngitsut taamaallaat ataatsimoorussamik kikkunnut tamanut atugassiissutitut aaqqissuunneqarlutillu atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqarnerilu sumiiffiup inissisimaneranut atorneqarnermullu naleqqussarneqassapput kiisalu najugaqartunut sunngiffimmi atorneqarsinnaasunik naleqarnerulersitsissallutik. <i>Avannaata Development Avannaata Kommuniata ataani suliniutaavoq, Ilulissani inissianik pisariaqartitsineq naammassiniarlugu pilersinneqartoq. Kommunip innuttaasunut inissianik pilersuineranut kommuninut pisinnaatitsissut tunngavigineqarpoq, tassuuna kommuni aalajangersimasunik nunaminertanik pisortat sanaartortitaannut immikkoortitsisinnaalluni. Sanaartorfissaq 1 pisortat inissialiørnerannut immikkoortinneqassaaq, inimi allermi nammineq inuussutissarsiutinut periarfissaqarluni, soorlu meeqqerivimmut. Pisortat inissialiaat Avannaata Kommunianit toqqaannartumik imaluunniit toqqaannangitsumik atorneqarsinnaapput, imaluunniit ingerlatseqatigiiffimmit kommunip 100 %-imik pigisaanit atorneqarsinnaallutik.</i>	3. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles offentlige friarealer, og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse samt tilføjer rekreative værdier til områdets beboere.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertaq pineqartoq angissuseqarpoq miss. 9,98 ha –nik imaappoq 99881 m ² -inik.	1. Området omfatter et areal på cirka 9,98 ha svarende til 99881 m ² .
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Immikkoortoq 1-ip iluani ammasunik akulikitsunillu pukkitsunik illuliortoqarsinnaavoq, assigiinngitsunik atuuffeqartunik, tassunga ilanngullugit inissiat, kulturikkut siunertat, uninngaartarfiit kiisalu tamanut iluaqutaasumik siunertat. 2. Immikkoortoq 2-p iluani sanaartorfissani 1-imi aamma 2-mi quleriinnik inissialianik annerpaamik arfineq marlunnik quleriilinnik, ataatsimik sammivilimmik sivingasumik qaliaqartunik sanaartortoqarsinnaavoq, tassanilu inini allerni innuttaasunut atugassanik pilersitsisoqarsinnaalluni. 3. Immikkoortoq 3-p iluani quleriinnik inissialianik annerpaamik pingasunik quleriilinnik sanaartortoqarsinnaavoq. 4. Immikkoortut 1-ip 3-llu ineriartortinneqarnissaat nutaamik, immikkut ittumik nunap immikkoortuinut pilersaarummik sukumiisumik aalajangersagartalimmik suliaqarnermik akuersissuteqarnermillu pisariaqartitsivoq.	1. Inden for Detailområde 1 kan der etableres åben- og tæt-lav byggeri med blandede funktioner, herunder boliger, kulturelle formål, friarealer samt almennyttige formål. 2. Inden for Detailområde 2 kan der i hvert byggefelt opføres én etageboligbebyggelse / punkthus i op til syv etager med ensidet taghældning. Der er mulighed for offentlige formål i stueetagen. 3. Inden for Detailområde 3, kan der etableres etageboligbebyggelse i maks. 3 etager. 4. Udvikling af detailområde 1 og 3 forudsætter udarbejdelse og vedtagelse af en ny, særskilt lokalplan med detaljerede bestemmelser.

8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrømmelighed	1. Immikkoortoq 1-ip iluani kommunimut pilersaarummut tapiliussap akuersissutigineqarnerani inissianut 75-inut imaluunniit 6.000 m²-imut sinneruttumik periarfissaqarpoq, taanna ammasunik akulikitsunillu pukkitsunik, assigiinngitsunik atuuffeqartunik illuliornermut atorneqarsinnaavoq, tassunga ilanngullugit inissiat, kulturikkut siunertat, uninngaartarfiit kiisalu tamanut iluaqutaasumik siunertat. Immikkoortoq 1 katillugit 53.402 m²-inik annertussuseqarpoq.. 2. Immikkoortoq 2-p iluani takussutissiaq 2-mi sanaartorfissat tamarmik takutinneqartut iluanni portusuunik inissialianik marlunnik, arfineq marlunnik quleriilerlugit sanaartortoqarsinnaavoq. Sanaartorfissani tamani portusuunik inissialiat sanaartorneqareerpata sinneruttumik periarfissaqartoqassanngilaq. Immikkoortoq 2 katillugit 24.495 m²-inik annertussuseqarpoq 3. Immikkoortoq 3-p iluani kommunimut pilersaarummut tapiliussap akuersissutigineqarnerani inissianut 55-inut sinneruttumik periarfissaqarpoq, taanna quleriinnik inissialiornermut annerpaamik pingasunik quleriilimmut kiisalu uninngaartarfinnut atorneqarsinnaavoq. Immikkoortoq 3 katillugit 21.984 m²-inik annertussuseqarpoq.	1. Indenfor Detailområde 1 er der ved kommuneplantillæggets vedtagelse en restrømmelighed op til 75 boliger, eller 6.000 m², som må udnyttes til åben- og tæt-lav byggeri med blandede funktioner, herunder boliger, kulturelle formål, friarealer samt almennyttige formål. Detailområde 1 har et samlet areal på 53.402 m². 2. Indenfor Detailområde 2 må der opføres to punkthuse i op til syv etager indenfor hvert anvist byggefelt på kortbilag 2. Ved opførsel af punkthuse på hvert byggefelt, er der ingen resterende restrømmelighed. Detailområde 2 har et samlet areal på 24.495 m². 3. Indenfor Detailområde 3 er der ved kommuneplantillæggets vedtagelse en restrømmelighed op til 55 boliger, som må udnyttes til etageboligbebyggelse i maksmalt tre etager samt friarealer. Detailområde 3 har et samlet areal på 21.984 m².
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Immikkoortumut aqqusineq Mathias Storch'ip Aqqutaanit pissaaq.	1. Området vejbetjenes fra vejadgang fra Mathias Storch'ip Aqqutaa.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser
11. Immikkut aalajangersaaffigisa t 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfimmut ullumikkut atuuttumut atatillugu killeqarfiit aalajangersagaapput, akornusersorneqannginnsisamat tunngasunik, ilaatigut narsaamanernut narlusuunut aamma tumaajusanut, ilaatigullu mittarfiup takissusiata nangissutaatut mikkiartornermut qangattarsartarnermullu tunngatillugu. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaallunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfimmullu ilaalluni, taamaattumillu tamaani illuliat allallu sanaartukkat 73,0 meter (kote) qaangerlugu portussuseqaqqusaanngillat, aammalu aqqusernit 68,0 meter (kote) sinnerlugu qatsitsigisumeequsaanatik. 2. Ilulissani mittarfissarsuup nutaap pilersinneqarnera pissutigalugu killeqarfiit immikkut aalajangersagartallit aalajangersarneqarsimapput. Tamanna immikkoortumi pineqartumi portussutsimut killilersuutitut atuuppoq, tassa kote 95-ip 105-illu akornanni, sumiiffiup immikkoortup	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring den eksisterende lufthavn i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 68,0 meter. 2. Med den kommende atlantlufthavn i Ilulissat er der pålagt klausulerede zoner med højdebegrænsninger. Dette omfatter højdebegrænsningerflader i det pågældende delområde, mellem kote 95-105, varierende alt efter

	iluani inissisimanera apequtaatillugu assigiinngiaartumik.	den præcise placering inden for områdets afgrænsning.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Silami uninngaartarfiit ataatsimoorussamik najugaqartut atorneqarsinnaasaattut aaqqissuunneqarsinnaapput, imaluunniit pinngortitaanerattut isikkoqartillugit allanngortinneqanngitsumik isikkoqartinneqarsinnaapput.	1. Friarealer kan indrettes som fælles opholdsareal eller fremtræde i naturtilstand.

AALAJANGERSAKKAT SUKUMIINERUSUT

Aalajangersakkat sukumiinerusut ilaatigut illuliornermut tunngasunik arlalinnik imaqarput. Immikkoortoq C34 kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 68-imi, "Illumiut Qaqqaat - Mathias Storch 'ip Aqqutaa"-mi, Avannaata Kommuniani Kommunimut pilersaarut 2018-30-mut ilanngullugu akuersissutigineqarsimasumi sukumiisumik aalajangersagartaqartinneqarpoq. Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 68 aqqutigalugu immikkoortumi sukumiisumik aalajangersakkat pioreersut nutaanik taarserneqassapput.

Ataani sukumiisumik aalajangersakkat immikkoortoq 2-mut atuupput.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse. Delområde C34 er omfattet af detaljerede bestemmelser vedtaget med kommuneplantillæg nr. 68 "Ved Fjeldet - Mathias Storch 'ip Aquutaa" til Avannaata Kommuneplan 2018-30. Med Kommuneplantillæg nr. 68 erstattes de eksisterende detaljerede bestemmelser for delområdet med nye detaljerede bestemmelser.

De nedenstående detaljerede bestemmelser gælder for detailområde 2

13. Annikitsukkuutaap atorineqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	Aalajangersakkat nutaat Pilersaarut: Akuerisag 1. Immikkoortup atorineqarnissaa qitiusumik siunertanut aalajangersarneqarpoq, tassanilu inissiat, sullissiviit kiisalu ataatsimoorussamik nunaminertat atuuffiillu pineqarlutik. 2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atorulersuutitut atugassiissutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaannngitsut atorineqassapput. 3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atorulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atorulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput. 4. Sanaartorfissag 1.1, ilanngussag 2 naapertorlugu, kommunip inissiaatileqatigiiffianut Avannaa Development A/S-imut immikkoortinneqarpoq.	Nye bestemmelser Status: Vedtaget 1. Området må anvendes til centerformål, herunder boliger, institutioner samt fællesarealer, der har tilknytning til områdets anvendelse. 2. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse, veje, parkering eller tekniske anlæg, skal udlægges og anvendes som fælles friarealer. 3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til den omgivende bebyggelse og anvendelsen af de ubebyggede arealer. 4. Byggefelt 1.1 iht. Bilag 2, reserveres til det kommunale ejendomsselskab Avannaa Development A/S
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Takussutissiami 2-mi sanaartorfissat takutinneqartut iluanni quleriinnik inissialiat kisimik pilersinneqarsinnaapput. 2. Illuliat annerpaamik arfineq marlunnik quleriilerlugit sanaartorneqarsinnaapput. 3. Toqqaviit pisariaqarneranit portunerulersinneqassanngillat, tassa toqqaviup minnerpaamik portussusia nunap qanoq isikkoqarsimaneranit 1 meterimik qaangerneqassanngilaq. 4. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppersarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut	1. Der må kun etableres etageboligbebyggelse inden for de anviste byggefelter på kortbilag 2. 2. Bebyggelse må opføres i op til syv etager. 3. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn. 4. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver

	sunniivallaanngitsoq. 5. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 m-erimit portunerussanngillat. 6. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikimut atortorissaarutit, innaallagissap aqqutaanut katersuuffiit, erngup aqqutaasa katersuuffii, qatserinermi atortussiaq kiisalu erngup aqqutaanut qerinaversaatit kommunimut pilersaarummi tapiliussamut ilaatillugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisinut naleqqussarneqarsimappata. Qulaani pineqartut inissinneqartassapput tamatigut ikkussukkanik suliaqartut isumasioqqaarlugit. 7. Inissiaqarfiliornermut atatillugu meeqqat pinnguarterfiinut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq. Nunaminertamik atugassiissuteqarnermi piumasaqaatigineqarsinnaavoq meeqqanut pinnguarterfiit inissiat atorneqalertinnagit pilersinneqareersimanissaat. Meeqqat pinnguarterfii ungaloqassapput, aammalu tassani nerriviit, issiaviit assigisaallu uninngaarfissatut pilersinneqarsinnaallutik.	dominerende for bygningens helhedsindtryk. 5. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip. 6. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandedninger kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen. 7. Ved etablering af boligbebyggelse, skal der udlægges arealer til legepladser for børn. I en arealtildeling kan der stilles krav om, at legepladserne etableres inden ibrugtagning af boligerne. Legepladser skal indhegnes og der kan opstilles borde, bænke o.lign faciliteter for ophold.
15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Immikkoortoq 2-mi illuliat silataasa iikkersuutaat inini allerni qisummik qallerneqassapput, quleriillu alliup (1. etage) qummut tullianit qummut panelit imaluunniit pladit atorlugit suliarineqarsinnaallutik, ataani qalipaait kode (NCS-mi qalipaaitip kode) arlaat atorlugu qalipaaitilimmik. Pastelgul: S 1030 – G 90 Y Pastelrød: S 1020 – R 30 B Pastelblå: S 1020 – R 70 B Pastelgrøn: S 1020 – G 40 Y Hvid: S 0500-N Grå (quit): S 3605-R92B Immikkoortuni 1-imi 3-milu illuliat silataasa ikkersuutaat kalaallit illuinut qalipaait ileqqusut atorlugit suliarineqarsinnaapput, tassungalu atatillugu Kalaallit Nunaanni Katersugaasiviup illut qalipaataat pillugit allakkiaa innersuussutigineqarpoq. 2. Immikkoortoq 2-mi qaliat ataasiakkaartumik sivingasumik suliarineqassapput, qalissiamillu qernertunik imaluunniit qasersunik taartunik qallersorneqassallutik. Qaliarsuarmi listerit atorneqarsinnaapput. Qaliap sivinganera 7–20° akornanniassaaq. Immikkoortuni 1-imi 3-milu qaliat	1. Bebyggelsens facader i detailområde 2, skal opføres med træ i stueetagen og fra 1. etage og opefter må der bruges paneler eller plader i én af nedenstående farvekoder (NCS -farvekode). Pastelgul: S 1030 – G 90 Y Pastelrød: S 1020 – R 30 B Pastelblå: S 1020 – R 70 B Pastelgrøn: S 1020 – G 40 Y Hvid: S 0500-N Grå (skure): S 3605-R92B Facader i detailområde 1 og 3 må udføres med klassiske grønlandske husfarver, der henvises til Grønlands Nationalmuseums notat om husfarver. 2. Tage i detailområde 2 skal udføres med ensidig taghældning og beklædes med tagpap i sort eller mørkegrå. Lister i tagpap er tilladt Taghældningen skal være mellem 7–20°. Tage i detailområde 1 og 3 kan udføres med saddeltag eller ensidet tag. 3. Blanke og reflekterende

	illugiinnik sivingasunik qalialersorneqarsinnaapput imaluunniit ataasiinnarmik sivingasunik qalialersorneqarsinnaallutik. 3. Silataata iikkersornerani atortussat qinngornernik utertitsisartut atorneqassanngillat. 4. Silami uninngaartarfinni, atuarfiup silataanut assigisaannullu ungalut annerpaamik 1,20 m-inik portussuseqarsinnaapput. 5. Teknikkikkut atortulersuutit sapinngisamik ersinngitsunik inissinneqassapput, imaluunniit illuliornermi ilusilersuinermit ilaatillugit ilanngunneqassapput. 6. Pisuinnaat aqqutaat, biilnut uninngaartarfiit kiisalu isaarissamut majuartarfiit qaammaqqusersorneqarsinnaapput, qaammaqqutillu tamakku annerpaamik 3 meterisut portutigisumiissinnaapput.	materialer til ydervægge må ikke anvendes. 4. Hegn omkring opholdsarealer, skolegård o. lign må maks. gives en højde på 1,20 m. 5. Tekniske installationer skal såvidt muligt være skjult eller indgå bevidst som arkitektoniske elementer i bebyggelsen. 6. Langs interne stier, parkeringspladser, og adgangstrapper må der etableres belysning med en lyspunkthøjde på maks. 3 meter
16. Aqquuserngit aqqusineeqqat biilinullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Immikkoortoq Mathias Storch'ip Aqqutaanit aqqusinilerneqassaaq. 2. Biilnut uninngaartarfiit Avannaata Kommuniani Kommunimut pilersaarummi biilnut uninngaartarfiit pillugit nalinginnaasunik aalajangersakktat naapertorlugit pilersinneqassapput, kommunimut pilersaarummi sukumiisunik aalajangersagartaani allatut allassimasooqanngippat. Nutaanik sanaartornermi atuuffinnillu nutaanik pilersitsinermit biilnut uninngaartarfiit pisariaqartinneqartut amerlassusaat pilersinneqassapput, tassanilu minnerpaamik uku piumasaqaataapput: • Quleriinnik inissiat: inissiamut ataatsimut biilnut uninngaartarfik affaq • Sullissiviit: 50 m²-imut ataatsimut biilnut uninngaartarfik ataaseq 3. Illulianut sanaartukkanullu aqqutissatut majuartarfiit pisinnaallu aqqutaat nutaat pilersinneqarsinnaapput. 4. Majuartarfiit nutaat, pisinnaat aqqutaat qulisat nunamiittullu ilusilersorneqarlutillu inissinneqassapput eqqaanni illuliat mianeralugit.	1. Området vejbetjenes fra Mathias Storch'ip Aqqutaa. 2. Parkeringspladser skal etableres i overensstemmelse med Avannaata Kommuneplans generelle bestemmelser om parkering, medmindre andet fremgår af kommuneplanens detaljerede bestemmelser. For nybyggeri og nye funktioner skal der etableres det nødvendige antal parkeringspladser, hvor der gælder følgende minimumskrav: • Etageboliger: ½ p-plads pr. bolig • Institutioner: 1 parkeringsplads pr. 50 m² 3. Der kan anlægges nye adgangstrapper og stier som adgang til bebyggelse og anlæg. 4. Anlæggelse af nye adgangstrapper, gangdæk og stier skal udformes og placeres under hensyntagen til de omkringsliggende bebyggelser.
17. Nunaminertat sanaartorfiusussanng itsut kiisalu sulisanaartorfigneqanng	1. Immikkoortup iluani qimmiliveqassanngilaq imaluunniit biilnik nalunaarsorneqarsimanngitsunik inissiisoqarsinnaassanani.	1. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.

itsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	2. Silami inissiineq taamaallaat illulianut attuumassuteqartillugu pisinnaavoq, aammalu takujuminaatsuutillugu assersorneqassaaq, sumiiffiup isikkua aserussannginniarlugu. 3. Inissialiornermi meeqqat pinnguartaarfiinut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq. Silami uninngaartaarfiit allat pinngortitatut isikkoqartillugit uninngatinneqassapput. Meeqqat pinnguartaarfiat qanorluunniit pisoqaraluarpat qimmeqarneq eqqarsaatigalugu isumannaallisaatitut assersorneqassapput. 4. Sanaartorfissagissaanermi sanaartornermilu nuna sapinngisamik mianerineqassaaq. Nuna innarlerneqarsimasooq iluarsarteqqinneqassaaq, aammalu qaartiterinermi imaluunniit assartuinermi siaruarsimasinnaasut piiarneqassapput. 5. Qaartiterinermut sanaartorfissagissaanermullu atatillugu issoq naasoqassuserlu pioreersoq sapinngisamik allanngutsaaliorneqassapput, imaluunniit suliarineqarlutik toqqorneqassapput, sanaartukkap illuliallu naammassineqarneranni utertillugit inissinneqarsinnaanngorlugit.	2. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal afskærmes, så det ikke skæmmer området. 3. Ved etablering af boligbebyggelse, skal der udlægges arealer til legepladser for børn. Øvrige friarealer skal henligge i naturtilstand. Legepladser skal under alle omstændigheder afskærmes som sikkerhedsforanstaltning ift. hundehold. 4. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport. 5. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af anlæg og byggeri.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Sanaartukkat nutaat tamakku pigineqassatillugit pisortanit innaallagissamut, imermut, kuuffissualiaqarfimmut, kiisalu qaminneqarsinnaasutut innaallagissamit kiassarnermut, imaluunniit avataanit kiassaasarfimmut attavilerneqassapput. Aamma allatut qinigassatut avatangiisinik sunniinngitsunik nukissiorfinnit, soorlu seqerngup kissaanit, nunap iluanit kissarnermit il.il. atuisoqarsinnaavoq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarut malillugu nutaanik sanaartugarisat qaminneqarsinnaasutut innaallagissamit kiassaasarfimmut attavileqqusaapput. Taamaattumik sanaartorneq aallartitsinnagu sanaartortitsisup isumaqatigiisummik atsiuinissaq pillugu Nukissiorfiit attavigissavai. Inatsisinik malittarinnittumik kiassaariaaseq piginagu atuinissamut akuersissutissiisoqarsinnaanngilaq. 2. Imikoorutit tamarmik imikup aqqutaatigut inginneqartassapput. Imeq	1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. 2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter. 3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i

	nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqqutaanut atassuseqqusaanngilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsunik inginneqarnissaat aqquutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqqutigalugit inginneqartassallutik. 3. Imikup aqqutaannut pisortanit pigineqartunut sulii atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsen tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq. 4. Teknikikkut atortorissaarutit pilersuineri atorineqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaallagissap aqqutai, erngup aqqutai, ungasissumiit kiassarnerup aqqutai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput. 5. Ledningit pilersuineri atorineqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsunik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni. 6. Immikkoortortap iluani teknikikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuineri taamaalluni eqqarsaatigineqassaaq.	henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin. 4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg. 5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler. 6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atoragit. Immersuutissatut atorut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersisummik piniartoqaqqaassaaq.	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.

	2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorineqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.	2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejersforening og økonomiske forhold	1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsen malittarisassiai naapertorlugit pissaaq. 2. Illumik piginnittup pilersuinnermi aqutit ikkussuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqutit.	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer. 2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.
22. Atugaalernissaannut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnaq. 2. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnaqit: - Biilinut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. - 3. Kommunalbestyrelsen akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu. <i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkulluunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiit piffissaliunneqartumik.</i>	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. 2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. 3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2. <i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarbejder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i>

ATUUTTUSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut siunnersuut 12.08.2026-imi Teknikkimut Ataatsimiititaliamit akuerineqarpoq. Ulloq taanna aallarnerfigalugu pilersaarut inatsisitigut atuutilerpoq.

Siunnersuut 10.09.2026-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq.



Sakio Fleischer

Teknikkimut Ataatsimiititaliami siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslaget til kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for Teknik den 12.08.2026. Fra denne dato har planen retsvirkning.

Forslaget er offentligt bekendtgjort den 10.09.2026.



Hans Inûsugtok

Teknikkimut Ingerlatsivimmi pisortaq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuorsiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersaq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarummut tapiliussat atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarnej

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutit tapissaatut siunnersuutit imaani allassimasut akkerlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinertup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akkerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfigissatut immikkoortitaasog imaluunniit kommunimut pilersaarutit tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutit tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutit tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutit piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuerissutit ilanngullugit akuerisartussaavaa.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq akuerissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarummut tapiliussami aalajangersakkat akkerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuerissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akkerliusunik pilersitsisoqaaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutit tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuerissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinertit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutit tapiatut siunnersuutit (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutit) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut,

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillægge.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagens område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagens offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse

allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoralarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqquusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaaq suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnigippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqquusanngitsaq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummi peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuersinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerneru Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut

eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til

nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat
eqqartuussivimmut
suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut
nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut
uunga nassiunneqassapput:
Naammagittaalliut Aningaasaqarnermut
Akileraartarnermullu Naalakkersuisoqarfimmut
Postboks 1037,
3900 Nuuk imaluunniit uunga nassiussinnaavat:
landsplan@nanog.gl

Naalakkersuitsut. Naalakkersuisuts
afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata
Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut
indsendes til:
Afdeling for Jura og Landsplanlægning
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUMMUT TAPILIUSSAQ

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq tassaavoq kommunimut pilersaarummut atuuttumut tapiliussaq. Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinillu imaqaarsinnaasarpoq, siunertap soppiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarummut tapiliussami immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarummut tapiliussap atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiutsoq tamatigit attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarut tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkaniq imaqartarluni. Kommunimut pilersaarummut tapiliussap atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarut tapiatut siunnersuut naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqaaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqqaassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarummut tapiliussap inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiortaaq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq qaqugukkat atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaataafigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinnigilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorteqarnissaanik aqqutissiuussisussaataavoq. Inatsimmi kommunimut

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuameqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplanian.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusioreq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatisaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviisug pisogalissinneqassanngilaq imaluunniit amigaateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginantumik tunngaviisumik pilersaarummi naammaginantumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigeqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarummut

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplanian.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i

tapiliussassamik suliniuteqarnissaq nammineq sulitigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsen sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviummik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarummut tapiliussami aalajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq marlunnik immikkoortortaqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertaata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, pijuartitsineq, nunaminertap atorneqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertap immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallaneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutiginneqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasooqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig

Pilersaarusioriaaseq

Kommunimut pilersaarummut tapiliussassamik nutaamik suliaqarneq inatsisilik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqaammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarummut tapiliussamik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaqartat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarummut tapiliussassamik siunnersuusioreq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqqusernit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarummut tapiliussamut siunnersuut ingerlatsiviup suliaqarnermi kommunalbestyrelsimut akuerteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq. Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarummut tapiliussap kommunalbestyrelsimut inaarutaasumik

beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse

akueritinninnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissamik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarummut tapiliussamik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarummut tapiliussaq inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplanian.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarummut tapiliussaq Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplanian.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

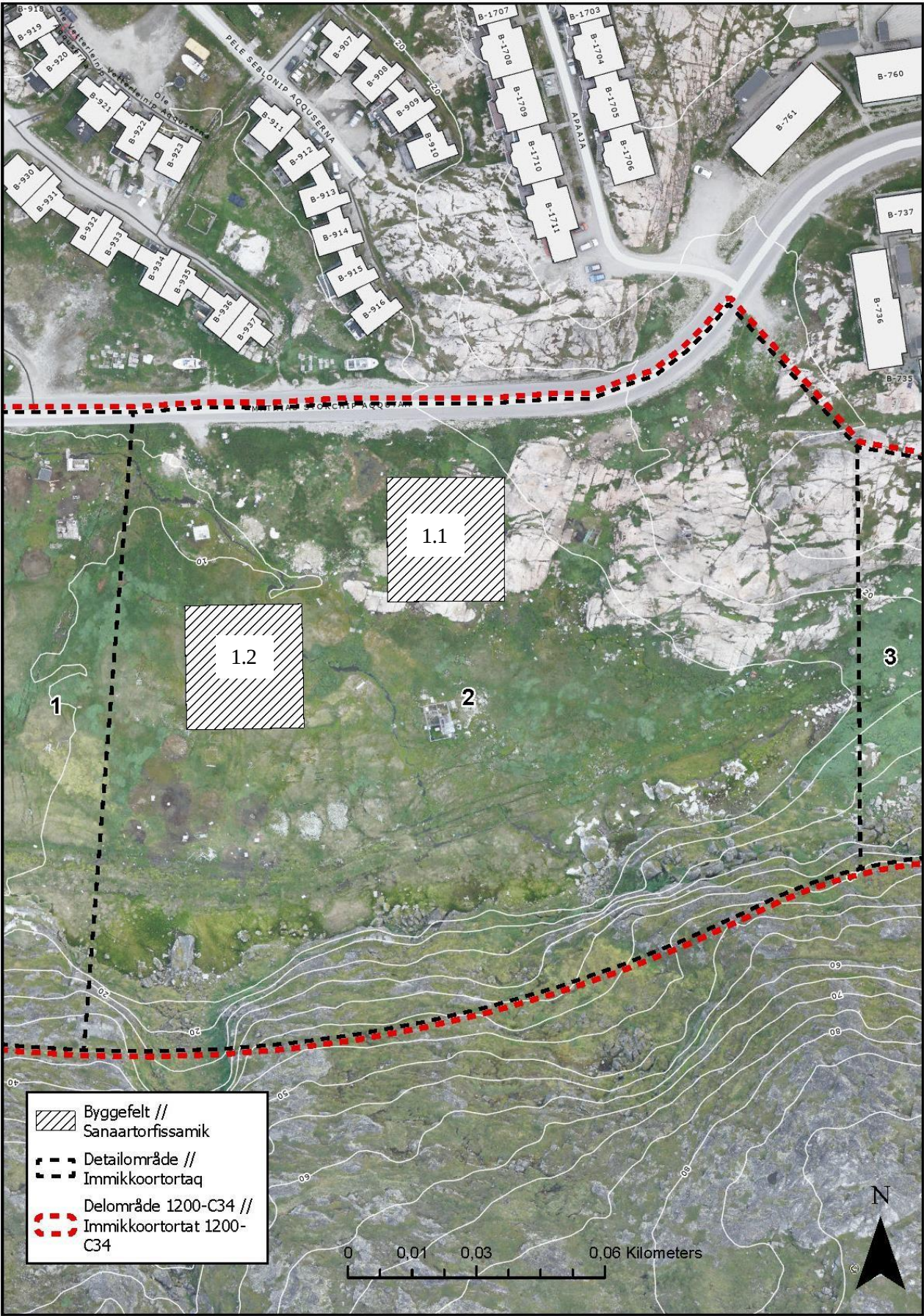
De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Immikkoortortaq C34

BILAG 1 | Delområde C34 og detailområder



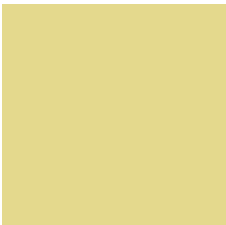
ILANNGUSSAQ 2 | Immikkoortortaq 2, sanaartorfissat
BILAG 2 | Detailområde 2, byggefelter



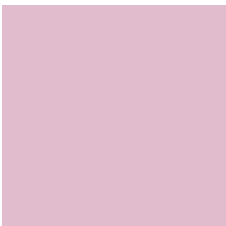
ILANNGUSSAQ 3 | Qalipaatit

BILAG 3 | Farveangivelser for facadepaneler

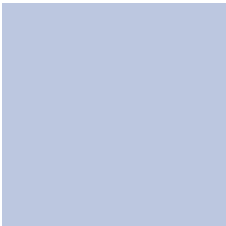
Paneler, der etableres på etageboligbebyggelse fra 1. etage og opefter inden for nedenstående detailområder, må fremstå i følgende farver.



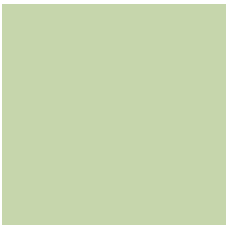
Pastelgul: S 1030 – G 90 Y



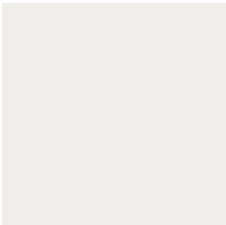
Pastelrød: S 1020 – R 30 B



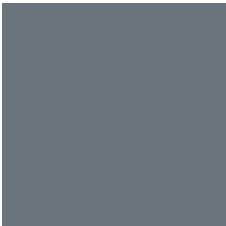
Pastelblå: S 1020 – R 70 B



Pastelgul: S 1020 – G 40 Y



Hvid: S 0500-N



Grå (skure): S 3605 – R92B