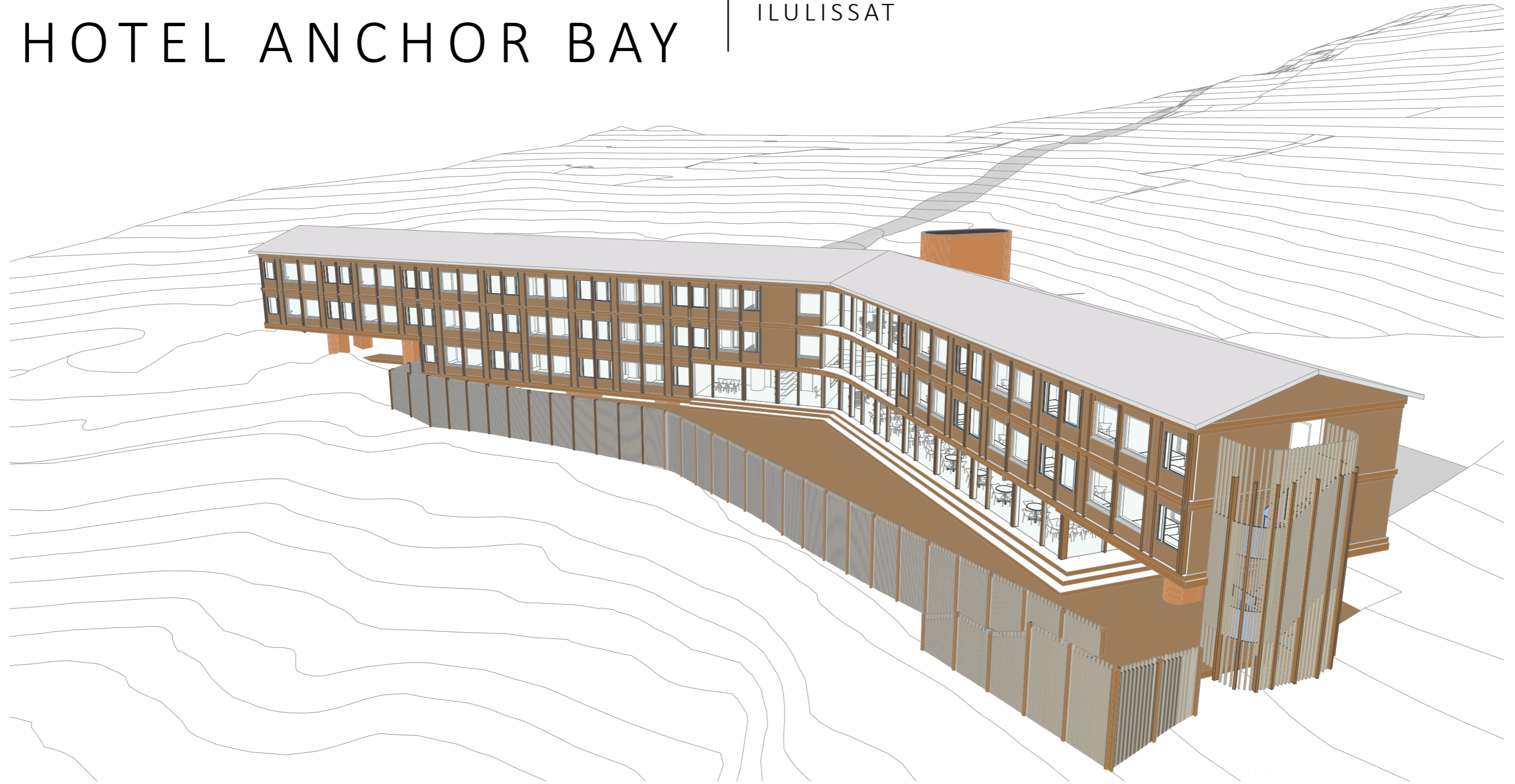


ILUARSARTUULLUGU PILERSAARUSIAQ  
PILLUGU QINNUTEQAAT

# HOTEL ANCHOR BAY

ILULISSAT



# QINNUTEQARTOQ

Suliffeqarfiup aqqa, najugaq  
aamma cvr:

Ilulissat Invest ApS  
Box 500  
3952 Ilulissat

Cvr: 45991865

Piginneqatigiinni Flemming Bisgaard, 1995-imiilli Ilulissani najugaqarlunilu  
sulisimasoq piginneqataavoq. Kalaallimik inooqateqarpoq, pingasunillu  
qitornaqarluni.

Piginnittup aappaa Peter Jensen, Ilulissani nunaminertamik  
sanaartorfissamik nammineq najugassamik sanaartornissamut  
akuersissutissaqarpoq. Nulianilu qitornartik ilangalugu illoqarfimmut  
nuunnissaminnut pilersaaruteqarput. Peter sanasutut (tømmermester)  
ilinniarsimasuuvoq, Kalaallit Nunaannilu 2001-imiilli sulisarluni

# SIULEQUT

Ilulissat avannaa-tungaani Mittarfeqarfittaassap ammarneqarnissaanut atatillugu assigiinngitsunik periarfissanik nutaanik ammaassivoq. Ineriartornermi uani sumiiffimmi pineqartumi nutaamik kusanartumillu unnuisarfissamik nukittorsaaqataalluta pilersitserusuppugut, taamaasilluni sumiiffiup ineriartorneranut uummaarissuunissaanullu tapersiissuteqarsinnaalluta.

Mittarfeqarfiup piffissaq ungasisooq isigalugu iluatsittumik ingerlalluarsinnaanissaa isumannaarumallugu isumaqarpugut pingaaruteqartoq, illoqarfimmi akunnittarfiit amerlanerit periarfissaalernissai. Ullumikkut akunnittarfinnik amigaateqarneq misigineqartalereerpoq, tamannalu Hotel Anchor Bay'ip, siniffissat 148-ut neqeroortugalugit, pilersinnerani matussuserusullutigu.

Iluarsartuullugu pilersaarusiaput atatillugu nutaamik miiterinik arfinilinnik silitsigisumik asfaltimik aqquserngiorluta aallartisimalereerpugut, aqqullu pineqartoq Mittarfimmut Aqqutaanut attavilerneqassalluni. Aqqut pineqartoq kommunimut iluaqutaangaatsiartussatut isigaarput, tassani aqqutissap avannaa-tungaa (Qupp 4 takuuk) matuma kingorna kommunimit atorneqarsinnaalissagami.

Siunissami atuisussat pisariaqartitai eqqarsaatigalugit, nutaanik aqquserngiornissamut tapiissuteqarnissatsinnut tunniusimavugut. Aqquserngiornerput iluarsartuullugu pilersaarusiap aningaasaqarneranut annertuumik aningaasartuutaasimammat, innersuussutigerusupparput, atuisunngortussat allat nutaat aqqummik aserfallatsaaliuinerlut aqqusinerlu allilerneqassappat aningaasartuutaasinnaasunut tapeeqataasalernissaat kissaatigissagatsigu.

Isumaqarpugut, iluarsartuullugu pilersaarusiaq sumiiffimmi annertuumik nalitusaataassasoq – periarfissat nutaat eqqarsaatigiinnarnagit, aammali pinngortitami illup sananeqaataatut isikkussaata, pinngortitamut tulluartaunerata pitsaassusaa eqqarsaatigalugu. Tamanna tunngavigalugu kissaatigaarput, akunnittarfiup avannaa-tungaani sumiiffik maannamiit unnuisarfinnik najugassanillu nalinginnaasunik kisimik sanaartorfiusalernissaa.



# NUNAMI INISSISIMAFFIK/KULTURIKKUT AVATANGIISEQ

Sanaartorfiup toqqavissaata sumiiffia Ilulissat avaannaa-tungaaniippoq. Sumiiffik takornarissanut angalasanullu tulluurtuuvoq, Ilulissat Mittarfianiit 2,5 km-inik ungasitsigiinnarmat.

Sumiiffik issittumi pinngortitap attorneqanngingajattumiinnera pikkunartumik ilisarnaataavoq, tamannalu Kalaallit Nunaanni kulturikkut avataangisitut pingaaruteqarluni. Maani pinngortitaq kisimi isivittut kusassaataangilaq, inuunermulli tunngaviulluni kinaassusitsinneereerluni. Sumiiffimmi oqaluttuarisaaneq malillugu nunasisartut imaq kangerluillu, piniarfissaasut, aalisarfissaasut angallavissaasullu isikkivigalugit nunasisarput, tamannalu inuunermi atukkanut pingaaruteqarlunnartuulluni. Pinngortitamut inooriaatsimullu qanimut attaveqarneq ullumikkut sulisarsissumik pingaaruteqarpoq.

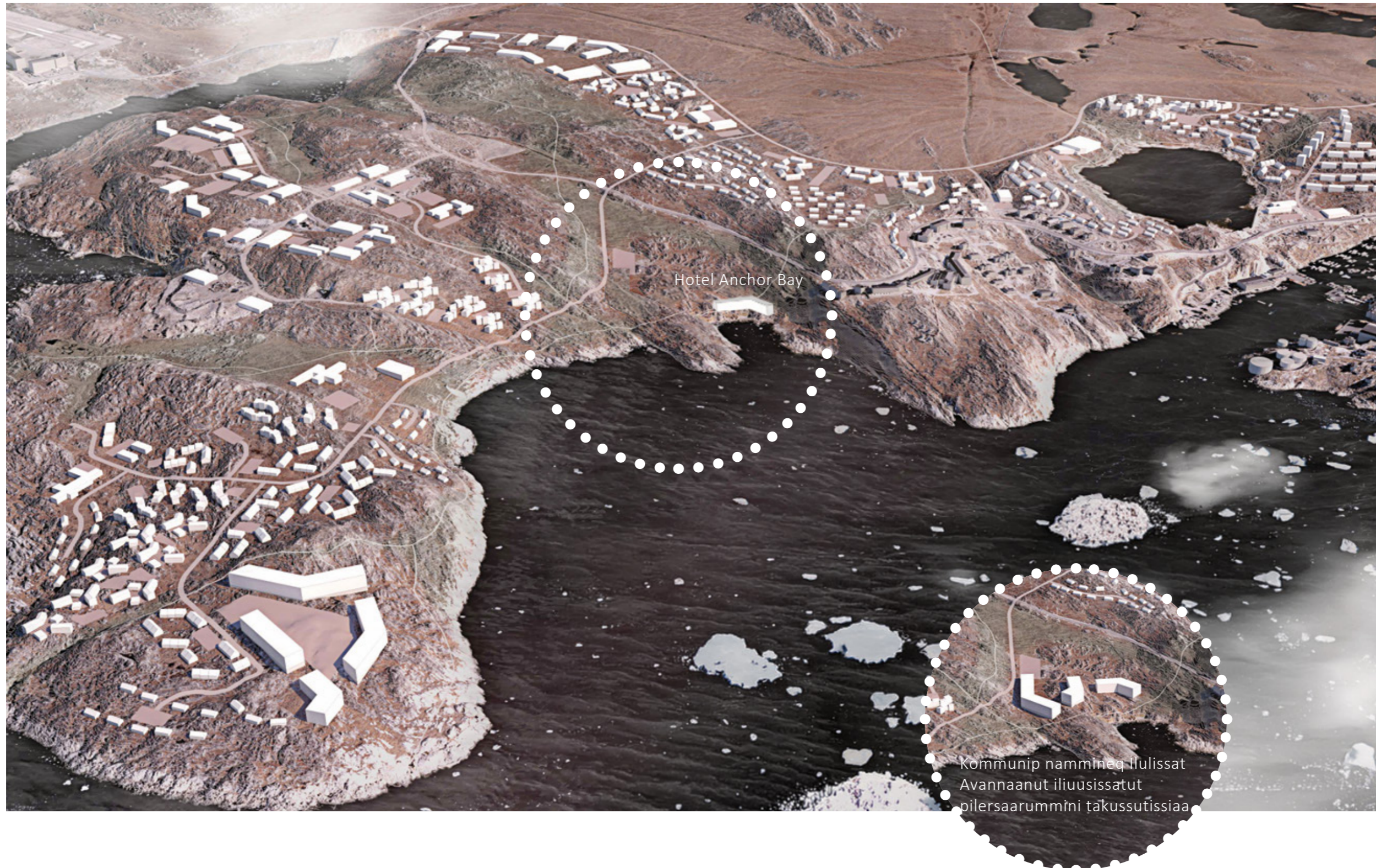
Kalaallit Nunaata Sermersuaanit sermeq tusaamasaasup takuneqarsinnaanera immikkuullarissumik takornarissanit ornigarneqartuusoq, Ilulissat kangerluani Sermeq Kujallermiit iigartarnera takornariarneqarluartartoq ilisimavarput. Taakkua iigarpalunnerat tusarsaalluni sermillu immami tissukaarusaarnerat qimerluualaarneqarsinnaassaaq – pinngortitap tupinnassusaa, kinguaariippassuarni oqaluttuassanik amerlasuunik, inooriaatsimik sumiiffiullu kinaassusaanik ilisarnaateqartoq.

Toqqavik qaqqap qaavani inissisimavoq, kangerluullu sermertartup kitaata ammukajaavanut sammilluni. Iluarsartuullugu pilersaarummi sumiiffimik inissiineq kalaallit sanaartoriaasiannut attuumassuteqarpoq, tassani pinngortitaq allanngortinnagu nammineq nalimmassarfigineqartarmat. Qaqqamut nunallu pinngorneranit isikkuanik ataqqinnineq nunaqavissut piorsarsimassusaannut pingaarutilimmik naleqartinneqarpoq.

Sanaartorfissaq toqqissumik toqqissoqarpoq, immamiillu 12 miiterit miss. portutigisumiilluni. Mittarfimmut Aqqutaanut aqquserngiamit nunataa appasinnerulaartumiippoq, sanaartukkallu isikkua pinngortitamut eqqaanartunik atortulersorneqarmat assigusumik pinngortitamut ilassutaalluni. Pinngortitamut assigusumik tunuarsimaartumillu isikkulimmik illuliorneq kalaallit ileqqutoqaanni naleqartinneqareertoq, pinngortitamut nalimmassaannarani, issittumi oqquiffissaqarneranik, toqqissisimaffissaqarneranik ataatsimoornermillu aamma pilersitsiffiusarnera takutinneqarpoq.



# AKUNNITTARFIK KOMMUNIP ILIUUSISSATUT PILERSAARUTAANIIPPOQ

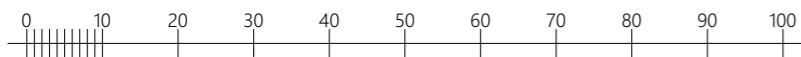
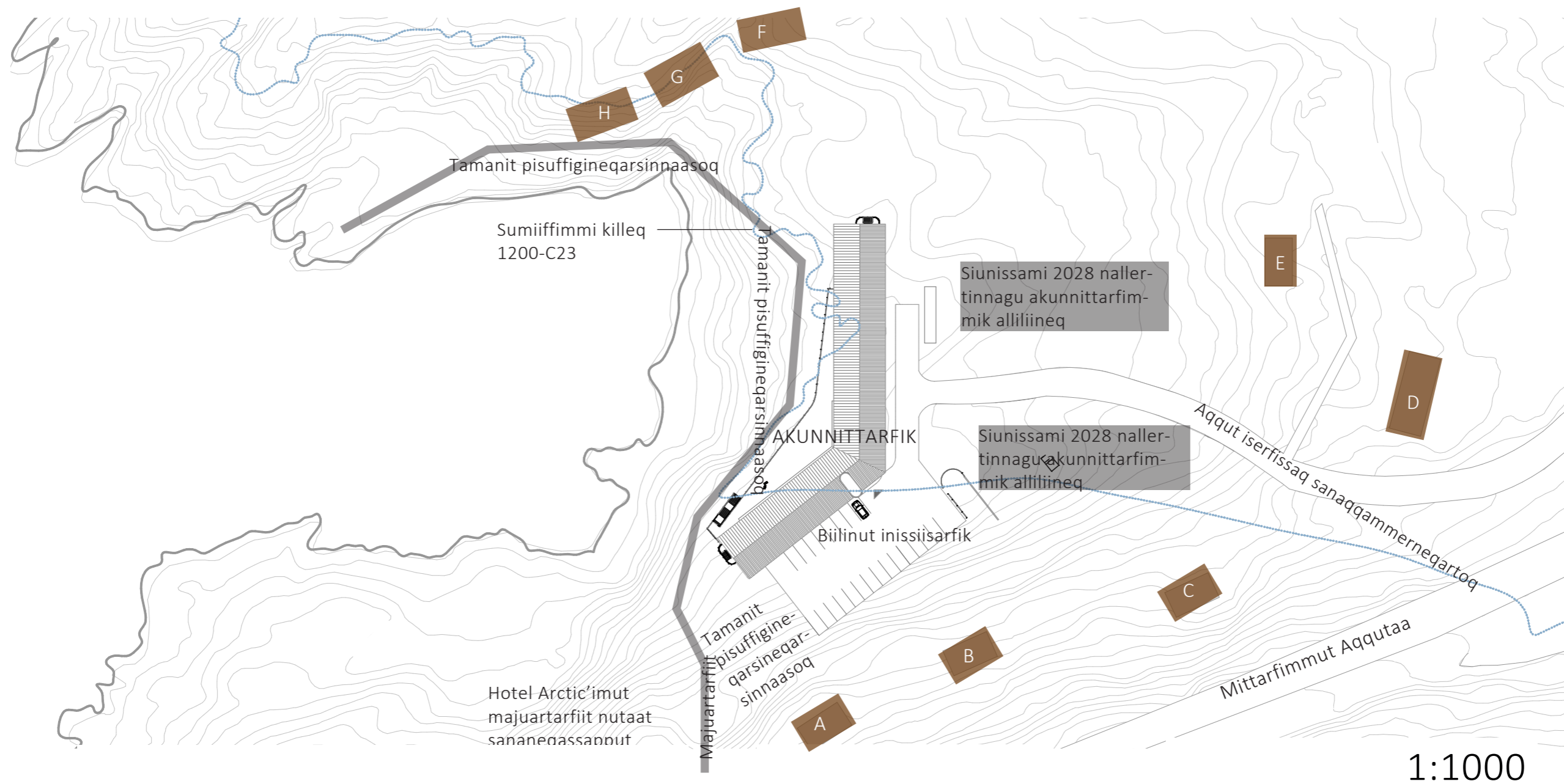


# SULINIUT PILLUGU PILERSAARUT SILAANNARMIT ASSILISAQ



1:2000

# SULINIUT PILLUGU PILERSAARUT



# ILUARSARTUULLUGU PILERSAARUSIAQ PILLUGU NASSUIAAT

Akunnittarfik sisamanik quleriinni 80-inik initaqartoq, katillugillu ilanngaateqanngitsumik 2.210 m<sup>2</sup>-mik arealeqartoq sananeqarnissaa kissaatigineqarpoq.

Akunnittarfimmi ataani allaqqasut ilanngunneqassapput:

- Takkunnermi isersimaartarfik, tassani unnuissussat nassataminnik tunniussisinnaallutik.
- Ini immikkoortoq isertunut kamillarfissaq
- Isersimaartarfik, unnuissussat eqqissisimaarfialugulu sammisaqarfigisinnaasaat.
- Ullaakkorsiortarfik.
- Ullaakkorsiutinik piareersaaffissatut igaffik.
- Akunnittarfimmi unnuiffissat 80-it nammineq uffarfissartallit.
- Ataatsimiittarfik allaffeqarfiillu.
- Sulisunut atortorissaarutit.
- Eqqiaanermut allanullu toqqorsiviit.
- Elevatori ikuallattoornermilu piumasaqaatit naapertorlugit majuartarfiit.
- Pinartoqartillugu sarfaliuut containerimi oqorsarnikumut inissinneqarnikoq. Containeri akunnittarfittut isikkulerneqassaaq.

Akunnittarfimmi unnuiffissat 80-it assigiinngitsunik ilusilerneqassapput: ini kisermaattariaq, ini marluuttariaq, ini marluuttariaq marlunnik kisermaattarianik siniffitalik, ini innarluutilinnut tulluarsagaq, kiisalu init pitsaanerit anginerit.

Init pisatsersorneri annikitsumiinneqarlutik unnuissussat nalinginnaasumik unnuiffissaasa siviussusaannut nalimmassarneqarnikuupput, pinngortitamilu qaqqat Kalaallit Nunaatalu qeriuannartup nunataa isikkivigalugit inissisimallutik.

Illup isikkua nunat avannarliini illulioriaatsimut assiguvooq, tassanilu ajornanngitsumik, atornerqarluarsinnaasumik pinngortitamullu qanilaartumik ilisarnaateqarluni.

Akunnittarfiup igalaarsuisa qaamaneq pinngortitarlu aamma kangerlummut ilaliuttutut isikkiveqartippaa.

Init inissisimaffii ammasuupput, sammisassanut, eqqissisimaarnissamut ulluinarnilu suliassanut periarfissaqartitsillutik. Ataatsimoorfiusinnaasuni isersimaartarfiit portunerusunik iigartaqarlutik quleriit ataqatigiinnerannik ersarissumik takussusiipput. Quleriinniit qaamaneq isaasoq init ammanerinik ersarissaasarpooq, iseruminarsaalluni kinaassusiisumillu inittortitsilluni. Sanaartorfiit takuneqarsinnaasut, pinngortitamut assigusunik atortoqartumik sananeqarsimasut, illup kinaassusaanut tigussaananullu tapersiipput. Illup pisatsersornera zone'kkaartumik immikkut ilisarnaasersorlugit, eqqissisimasumillu ataatsimoorqarsinnaanissaanut minnerusunik immikkoortulersorlugit aaqquissuunneqarnikuuvoq.

Illut atassuserfiat kangerlummut sikusartumut, qaqqarsuarnut portusuunut aamma issittumi pinngortitamut tupinnangaartumut isikkiveqarnissamut periarfissiivoq. Silami ataatsimoorfiusinnaasut kitaanut isikkiveqarlutik iluliarsuit iigartartut naqqanninneranni pissanganassusaannik misigititsisarput, tassani iluliarsuit immami tissukaarusaartut takussaasarmata. Aneerasaartarfik anorimut assersusersorneqarnikumiluk ullukkut unnuumilaakkullu seqerngup kissassusaa oqquusumi silaannarissarfigineqarsinnaavoq.

Akunnittarfimmut isernissaq aqqusineq nutaaq Mittarfimmut Aqqutaanut attavilerneqarsimasooq aqqutigalugu iserfigineqarsinnaavoq. Akunnittarfiup saavani unnuissunit sulisunillu atornerqarsinnaasumik biilnut unittarfimmik pilersitsisoqassaaq, eqqaaveqarnerlu iserfissamut atasumik assersuuteqartumik inissinneqassalluni. Akunnittarfimmi eqqaanilu qullilersorneq illup ilusaanut tulluarsarlugu ilanngunneqassaaq.

Suliniut pillugu pilersaarummi akunnittarfiup allilerneqarnissaanut inissiiffissaq titartarneqarsimavoq. Alliliinerit pineqartut 2028 naatinngit aallartinneqassapput.

# SULISUT NAJUGASSAAT ARSARNERINULLU ILLUAQQAT

Akunnittarfiup eqqaani qaammataasiatut illuliorfissat arfineq-marluk immikkoortinneqassapput, taakkua namminersortumik sulisunut najugassatut aamma arsarnerinut illuaqqatut atorineqassallutik.

Illu A, B aamma C (suliniut pillugu pilersaarut takuuk) siullertut sananeqassapput, illu D, E, F, G aamma H ukioq 2033 naatinngu piviunngortinneqassallutik.

Illut tamarmik namminersortunik igaffeqarlutik, uffarfeqarlutik, ataatsimoortarfeqarlutillu sinittarfeqassapput. Nunap ilusaa malillugu inissinneqassapput akunnittarfiullu pisataanut assigusumik isikkulersorneqassallutik, taamaasilluni sanaartukkat pinngortitamut assigusumik ilusilersorneri ataatsimoortumik isikkulersinneqarluni.

Najukat tamarmik inimut atasumik immikkut aneerasaartarfeqassapput, pinngortitamullu aamma kangerlummut sikusartumut isikkiveqassallutik. Najukkanut isertarfiit nunamiit majuartarfikkut, pinngortitamut nalimassarneqarsimasunik, iserfigineqarsinnaassapput.

**Sulisunut najukat** nunamit aqut, isaarissatut aqqusernermit aqquserneqarsimasoq, aqutigalugu iserfigineqarsinnaassapput.

**Arsarnernut illuaqqat** kangermut inissinneqassapput, pinngortitamullu tulluartumik isikkulerlugit sanaartorneqassallutik. Illut quleriussanngillat appasissunillu uinganilimmik qaliaqassallutik, taamaasillutik pinngortitamut tulluartumik isikkulimmik sananeqassallutik.

Kangianut assartuussineq ajornarsinnaammat, sanaartornermi atortussat tamarmik sanaartorfimmut tigullugit assartorneqassapput. Illuaqqanukarnermi tamanit aqutigineqarsinnaasukkut, nunamit majuartarfilerlugu, iserfissat attavilerneqassapput, illuaqqanullu biiliussinissamut aqqusiortoqassanngilaq. Tamannalu tunngavigalugu illuaqqat ilaqtariinnut tulluarsagaanngillat.

## ILLUAQQAT ANGISSUSAAT

### SULISUNUT NAJUKKAT

Illu A:	80 m <sup>2</sup>
Illu B:	60 m <sup>2</sup>
Illu C:	60 m <sup>2</sup>
Illu D:	140 m <sup>2</sup>
Illu E:	80 m <sup>2</sup>

### ARSARNERINUT ILLUAQQAT

Illu F:	60 m <sup>2</sup>
Illu G:	60 m <sup>2</sup>
Illu H:	60 m <sup>2</sup>

Katillugit: 600 m<sup>2</sup>

# PIFFISSAMUT PILERSAARUT

2027

Sumiiffimmi imermik innaallagissamillu pilersitsineq. Akunnittarfimmi pingasunik illunik A, B aamma C-nik pilersitsineq. Akunnittarfiup toqqavianik naammassinninnermi.

2028

Akunnittarfimmik pilersitsinermi, ulloq 1. juuli naammassineqarsimassaaq

# ATORTUSSAT SANNAALU

Akunnittarfik CLT-sanaartorfittut (Cross Laminated Timber/qisuk krydslaminerigaq) sananeqassaaq, taanna sanaartornermi nutaaliaavoq, qisuit nukittuut angisuullu iikkani, naqqini qaliaanilu napasuliat quassuttuullu najummissussatut atorreqartarlutik.

CLT-sanaartorneq amerlasuunik iluaqutissaqarpoq.

- Atortut annikitsumik CO<sub>2</sub>-mik pilersitsisarput
- Atortussat sananeqareerlutik aamma igalaanut ikkussugassanullu missingersukkanik CNC-mik assersuuserneqareerlutik tunisassiarineqartarput
- Sanaartorfimmi sukkasuumik ikkussorneqarsinnaallutik, tamannalu sanaartornermut sivikillisaataallunilu eqqagassanik annikillisaataassaaq.
- Illup iluanut silaannarinnerulersitsisarpoq.
- Ikuallannissamut akiuussinnaassuseqarluartut, qallersorneqarneri aqunneqartumik uulinertarmata. Ikuallannermut piumasaqaatinut naammassinnittutut nalilerneqarsimallutik.

Saqqai qisummik Kirimik taaneqartartumik qallersorneqassapput, taanna aamma kejsorit orpiatut taagorneqartartut ilisimaneqarpoq. Orpiup sukkasuumik ineriartortarneranik, oqitsuulluni nukittuneranik CO<sub>2</sub>-millu annertuumik tigooraasinnaaneranik, kiisalu neeqquluttuunnginneranik kusanartumillu isikkoqarneranik ilisarnaateqarpoq.

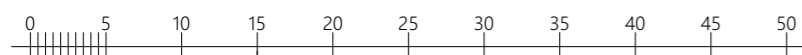
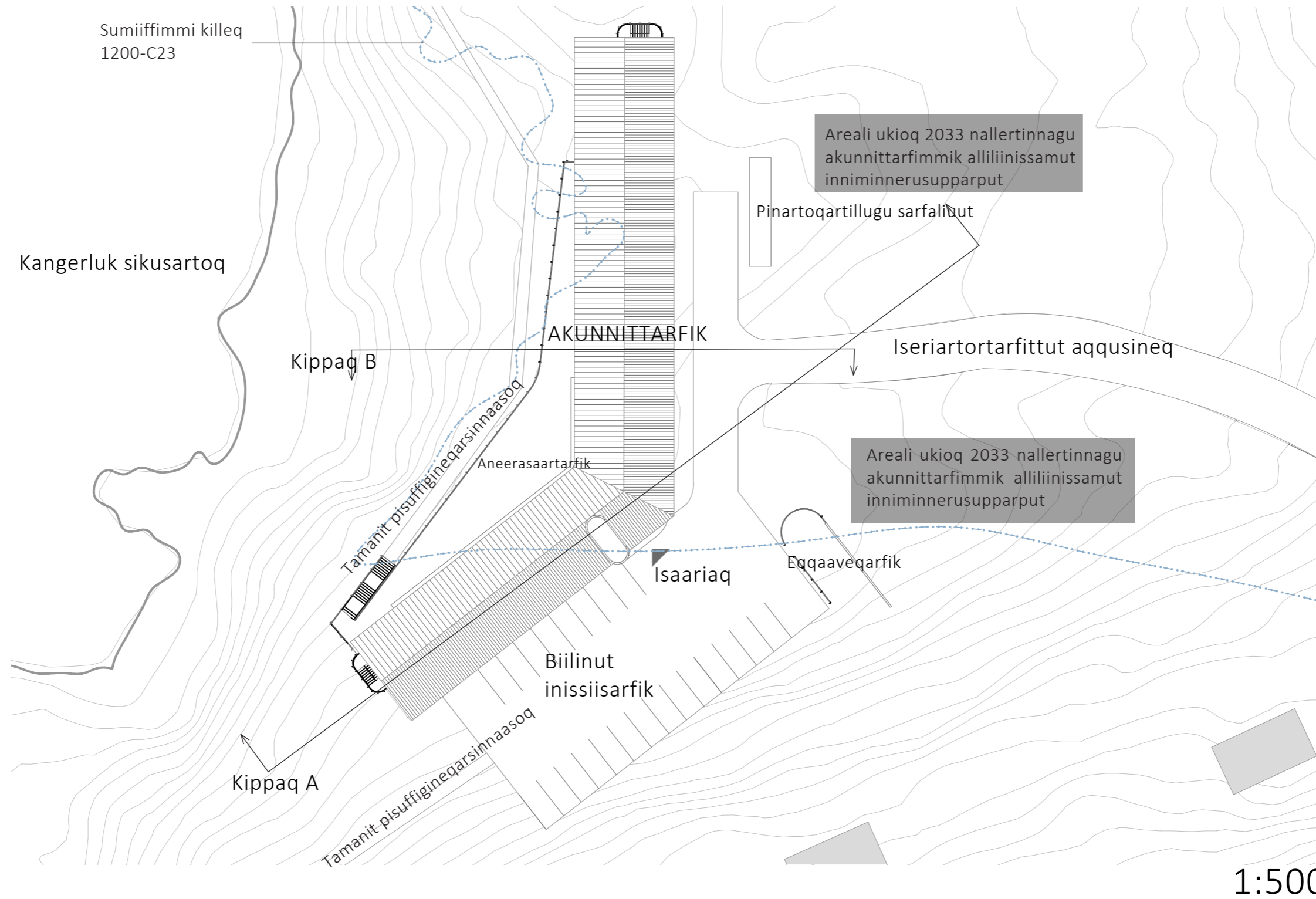
Qaliassat saqqai CLT qisunnik sanaajussapput, qernertumillu tasisuaartartumik qalliaquserneqassapput.

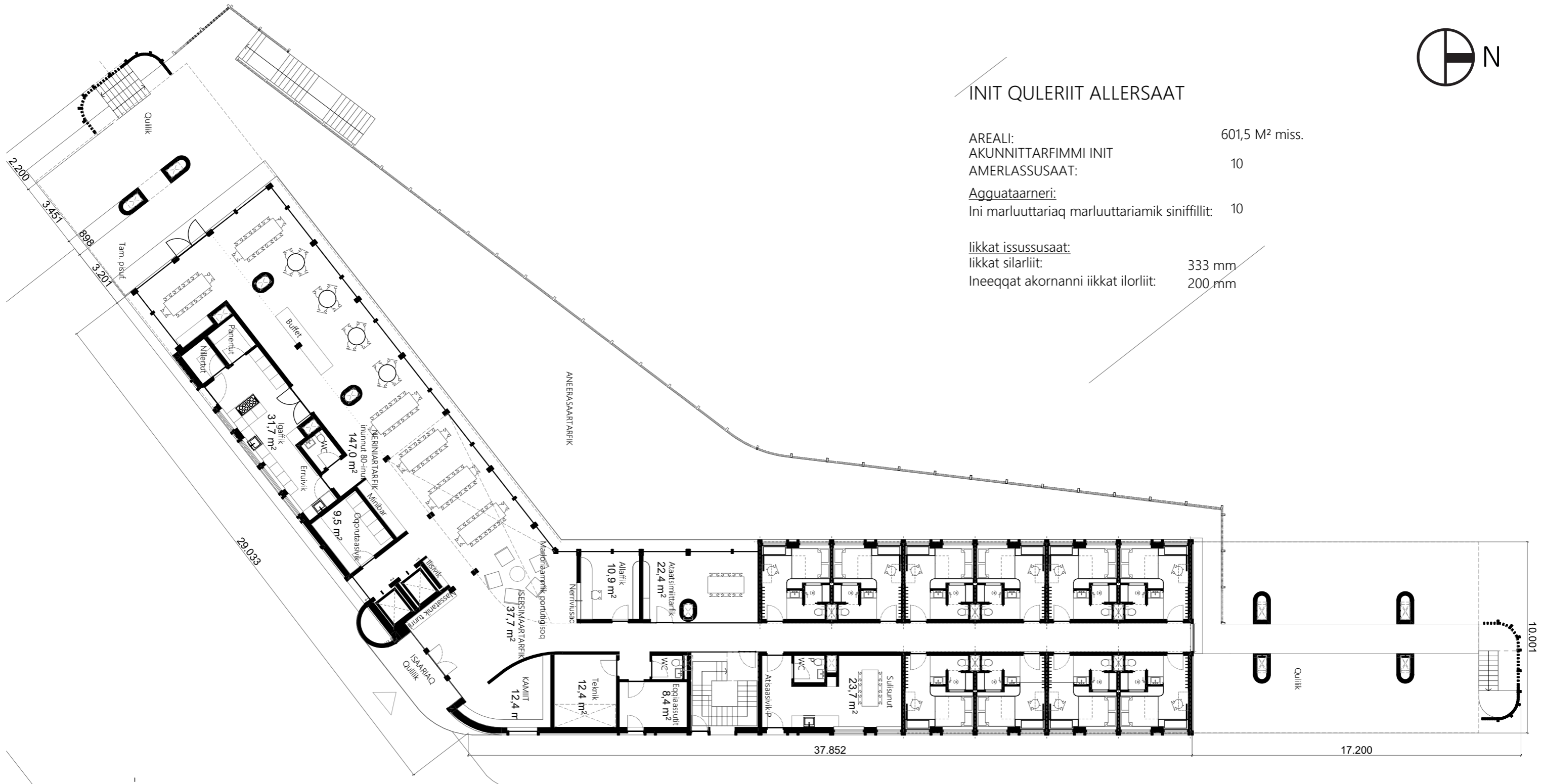
Illut toqqammavinnut sukaqartunut inissinneqassapput.





# SANAARTORNISSAANUT PILERSAARUT AKUNNITTARFIK



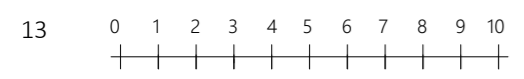


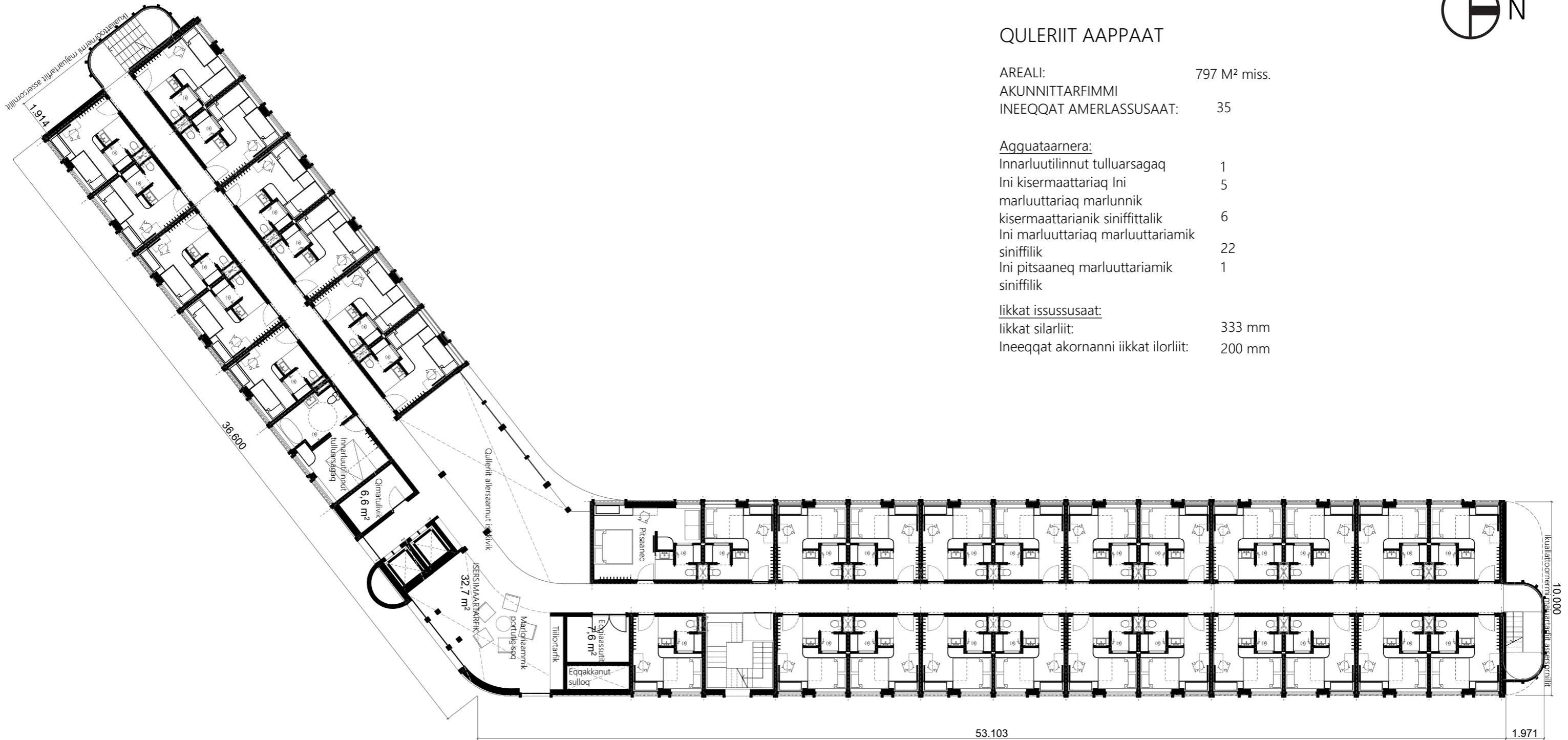
INIT QULERIIT ALLERSAAT

AREALI: 601,5 M<sup>2</sup> miss.  
 AKUNNITTARFIMMI INIT 10  
 AMERLASSUSAAT: 10  
 Agguataarneri:  
 Ini marluuttariaq marluuttariamik siniffillit: 10  
 Ikkat issussusaat:  
 Ikkat silarliit: 333 mm  
 Ineeqqat akornanni iikkat ilorliit: 200 mm

INIT QULERIIT ALLERSAAT

1:200





### QULERIIT AAPPAAT

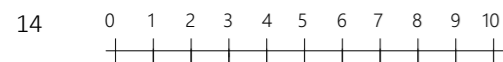
AREALI: 797 M<sup>2</sup> miss.  
 AKUNNITTARFIMMI  
 INEEQQAT AMERLASSUSAAT: 35

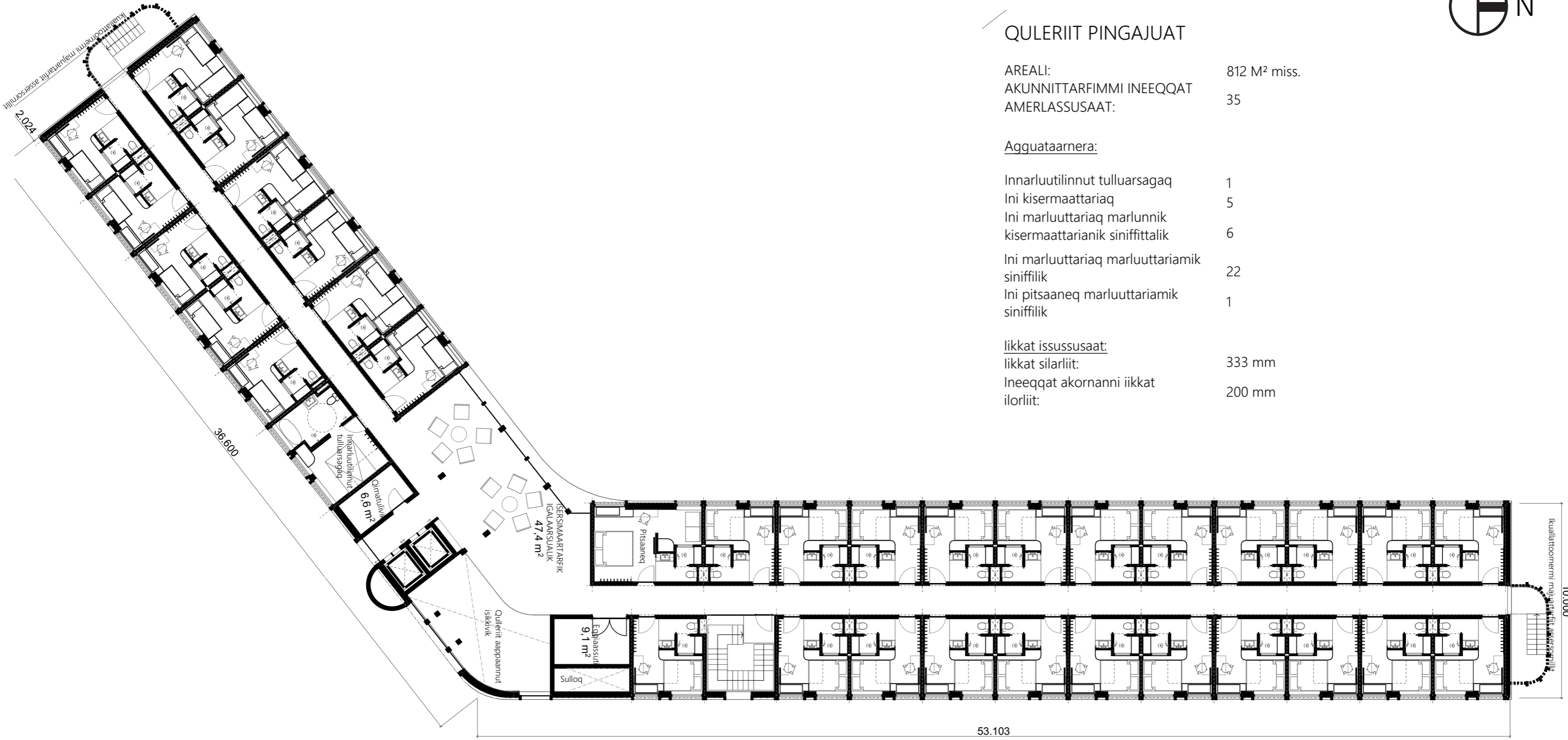
Agguataarnera:  
 Innarluutilinnut tulluarsagaq 1  
 Ini kisermaattariaq Ini 5  
 marluuttariaq marlunnik 6  
 kisermaattarianik siniffittalik 22  
 Ini marluuttariaq marluuttariamik 1  
 siniffilik 1

likkat issussusaat:  
 likkat silarliit: 333 mm  
 Ineeqqat akornanni iikkat ilorliit: 200 mm

# QULERIIT AAPPAAT

1:200





### QULERIT PINGAJUAT

AREALI: 812 M<sup>2</sup> miss.  
 AKUNNITTARFIMMI INEEQAT 35  
 AMERLASSUSAAT:

Agguataarnera:

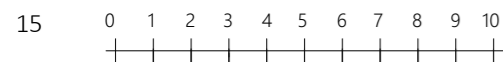
Innarluutilinnut tulluarsagaq 1  
 Ini kisermaattariaq 5  
 Ini marluuttariaq marlunnik kisermaattarianik siniffitalik 6  
 Ini marluuttariaq marluuttariamik siniffilik 22  
 Ini pitsaaneq marluuttariamik siniffilik 1

likkat issussusaat:

likkat silarliit: 333 mm  
 Ineeqqat akornanni iikkat ilorliit: 200 mm

# QULERIT PINGAJUAT

1:200

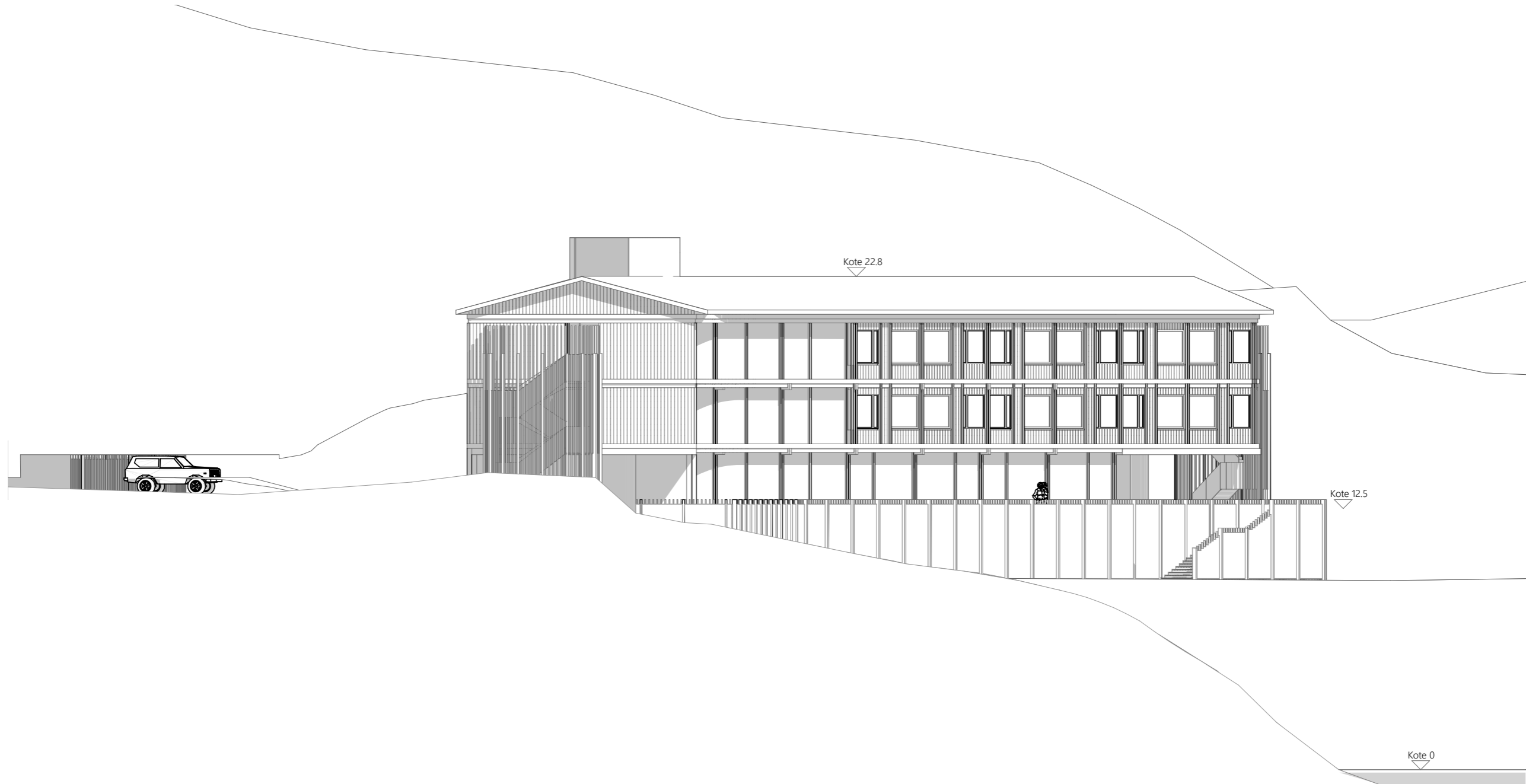


# TAKUSSUTISSIAQ



ISERIARTORFIMMIIT ISIGALUGU

# ILLUP SAQQAA



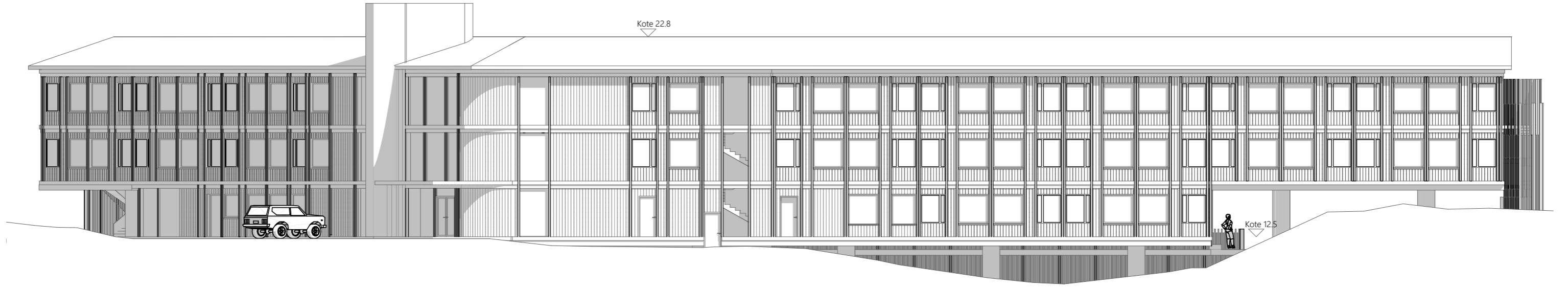
AVANNAANIT 1:200

# ILLUP SAQQAA



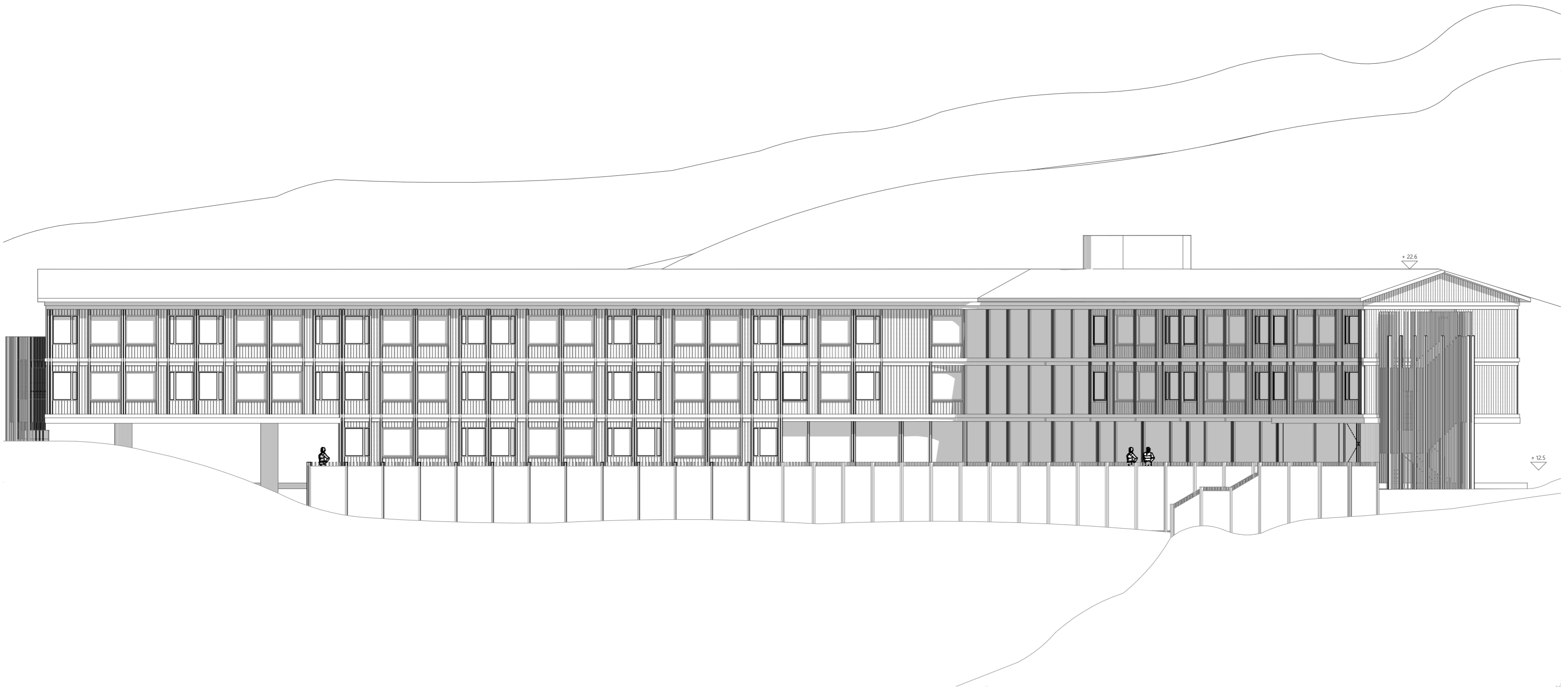
KUJATAANIT 1:200

# ILLUP SAQQAA



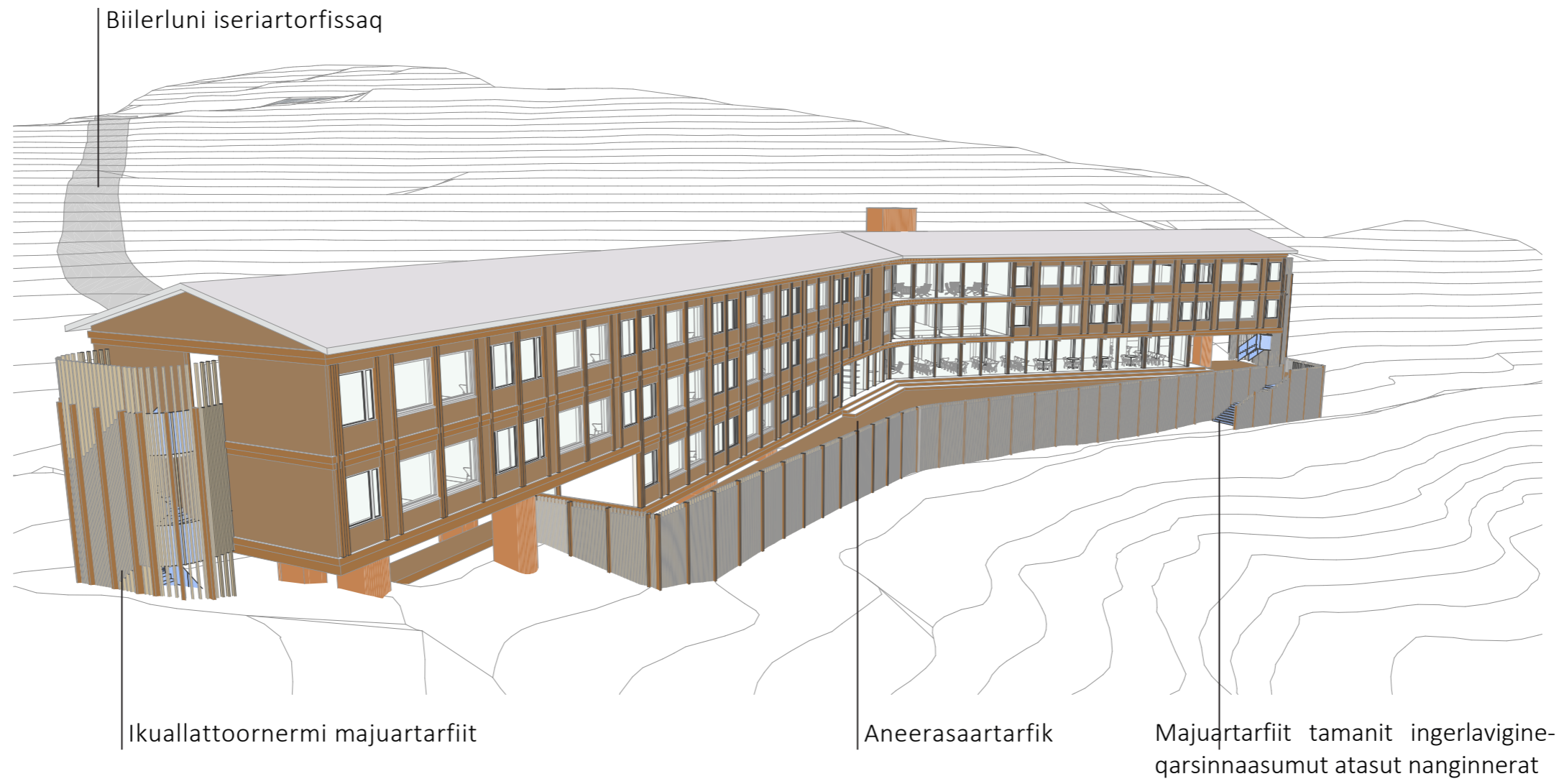
KANGIANIT 1:200

# ILLUP SAQQAA



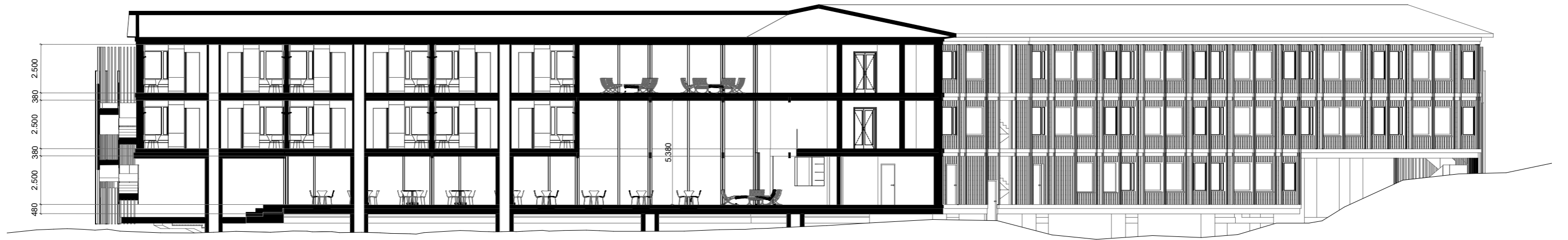
KITAANIT 1:200

# TAKUSSUTISSIAQ



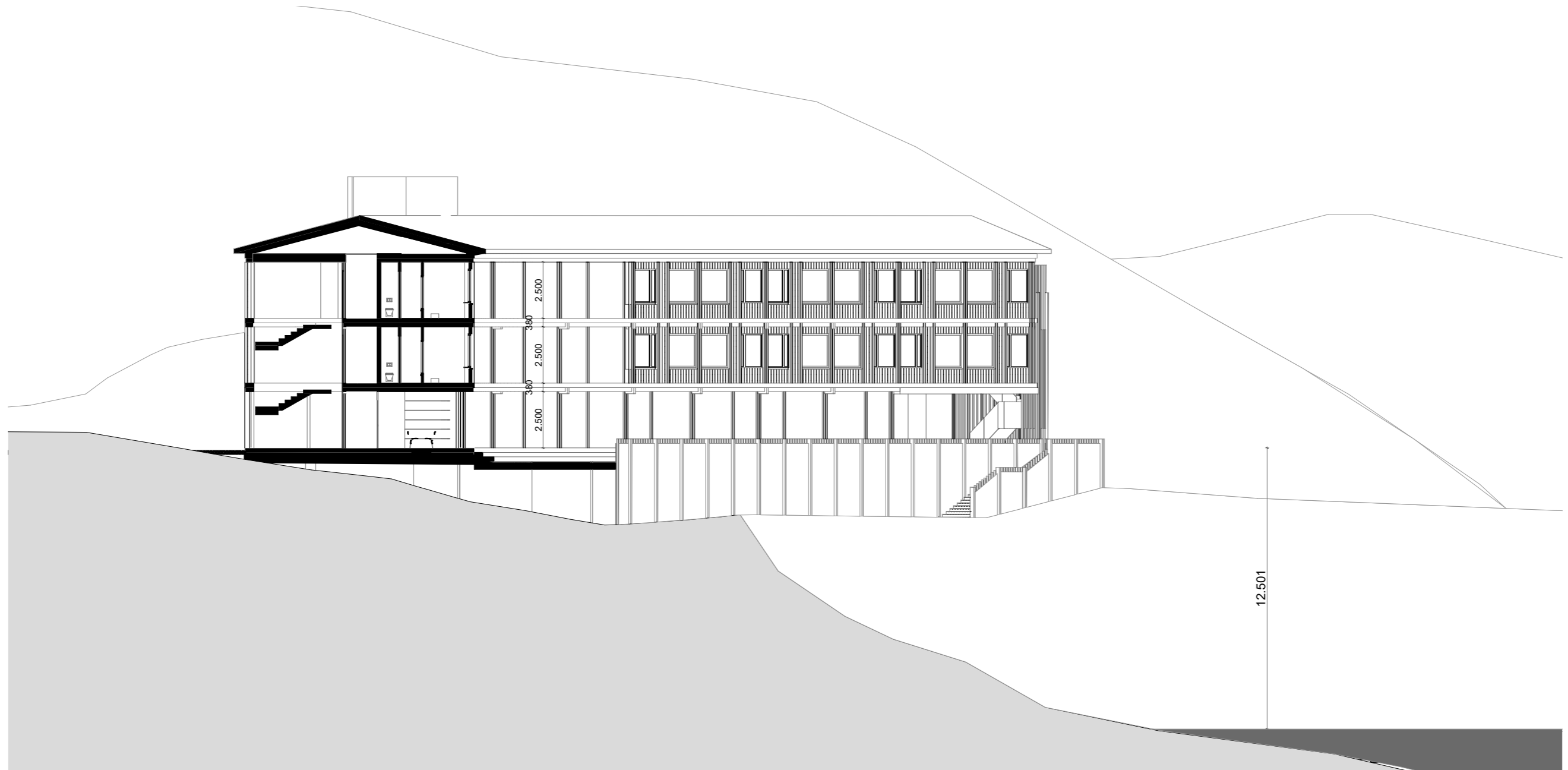
## AVANNAATA-KITAANIT ISIGALUGU

# KIPPAQ

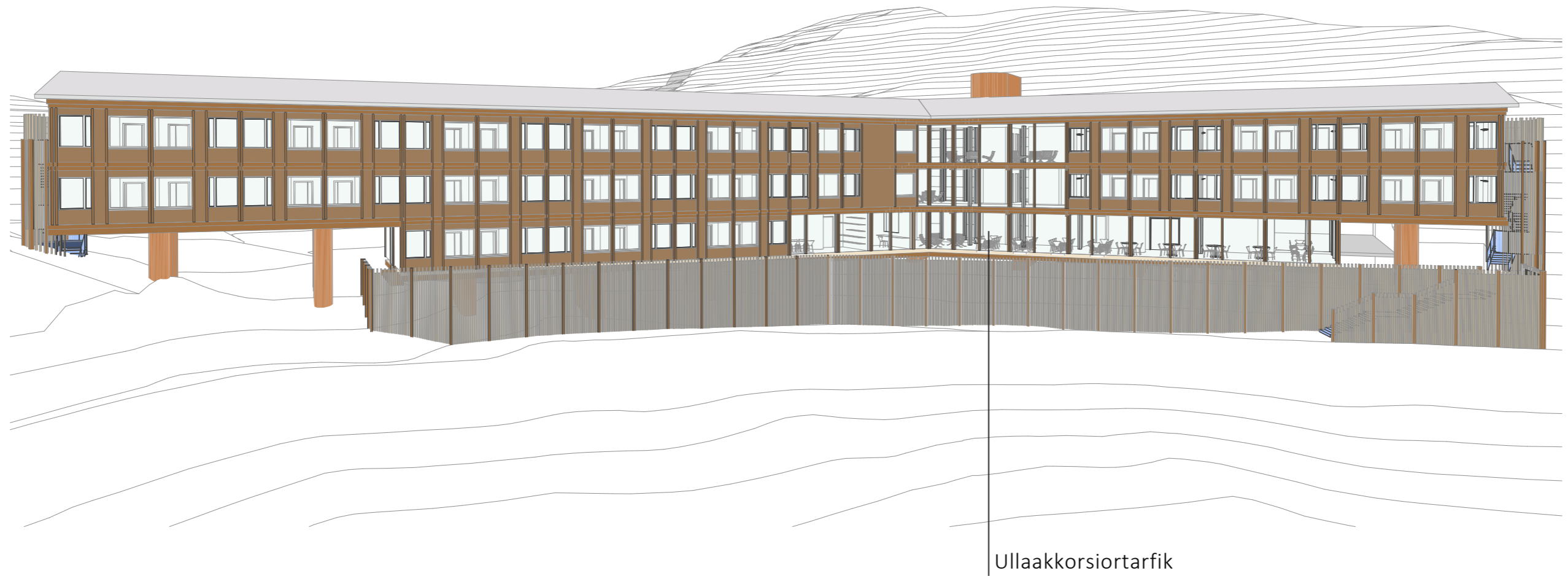


AA 1:200

# KIPPAQ

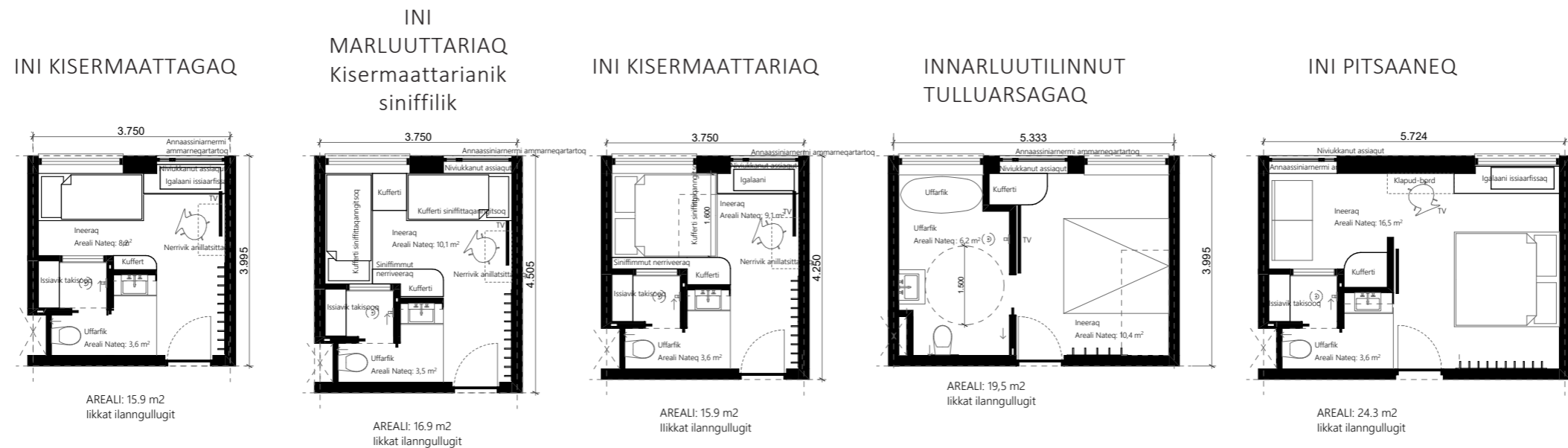


# TAKUSSUTISSIAQ



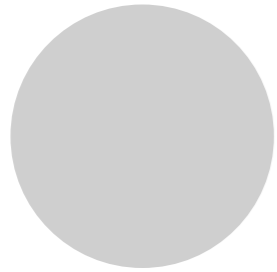
KANGERLUMMIIT ISIGALUGU

# INIT ASSIGIINNGISSUSAAT



1:100

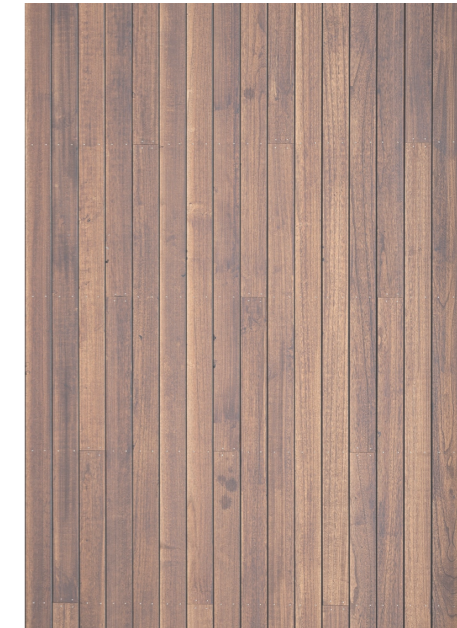
# ATORTUSSAT



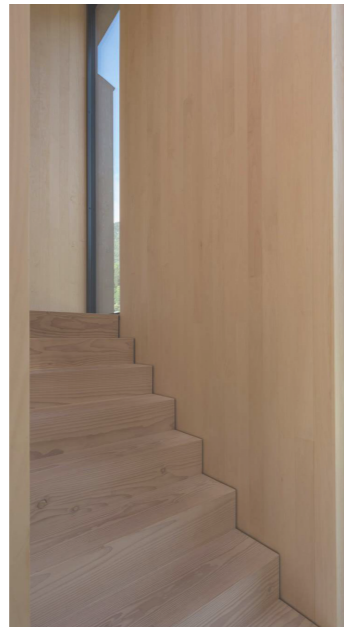
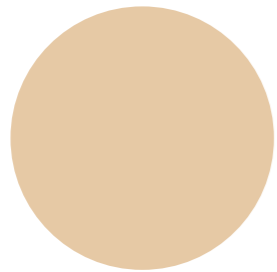
savimminernik ilusilersukkanik qalliaqut (Klikfals ståltag)



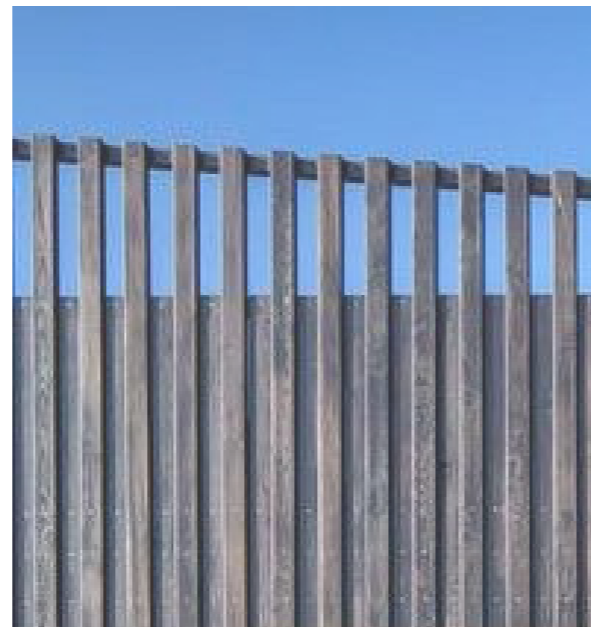
Illup saqqaata immikkoortukkaarneri uumassusinitsisarpur



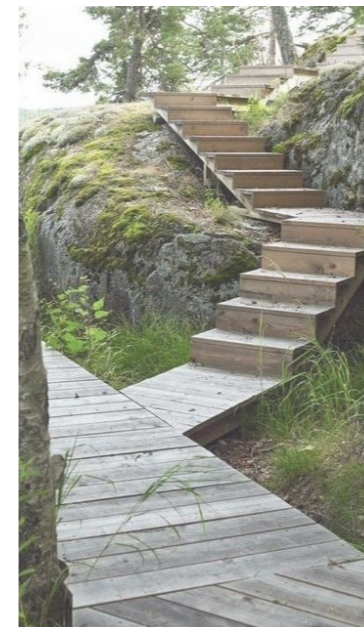
Saqqaniittussat Kiriussapput



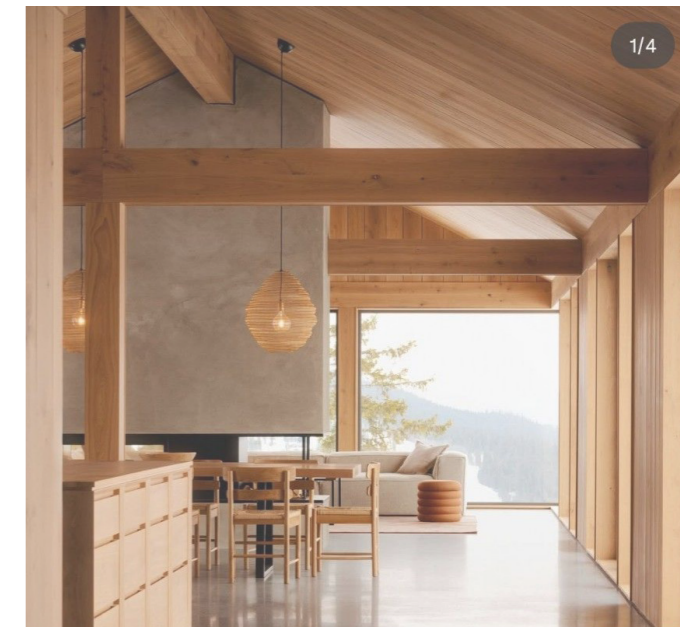
Qisunnik pequttat



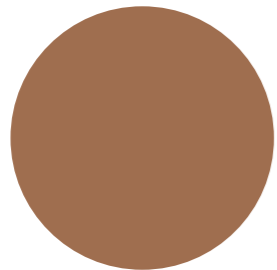
Ikuallattoornermi majuartarfiit assiaqutai



Nunamut aqut pisuttuarfiusinnaasoq



Iluani qisunnik sananeqarnera ersarissoq



Qalipaait

nordpil

*Søren Frichs Vej 40C, 1. sal, 8230 Åbyhøj / Wilders Plads 9E, 1403 København K / Vesterå 13, 3. sal, 9000 Aalborg / CVR: 41 12 83 48*