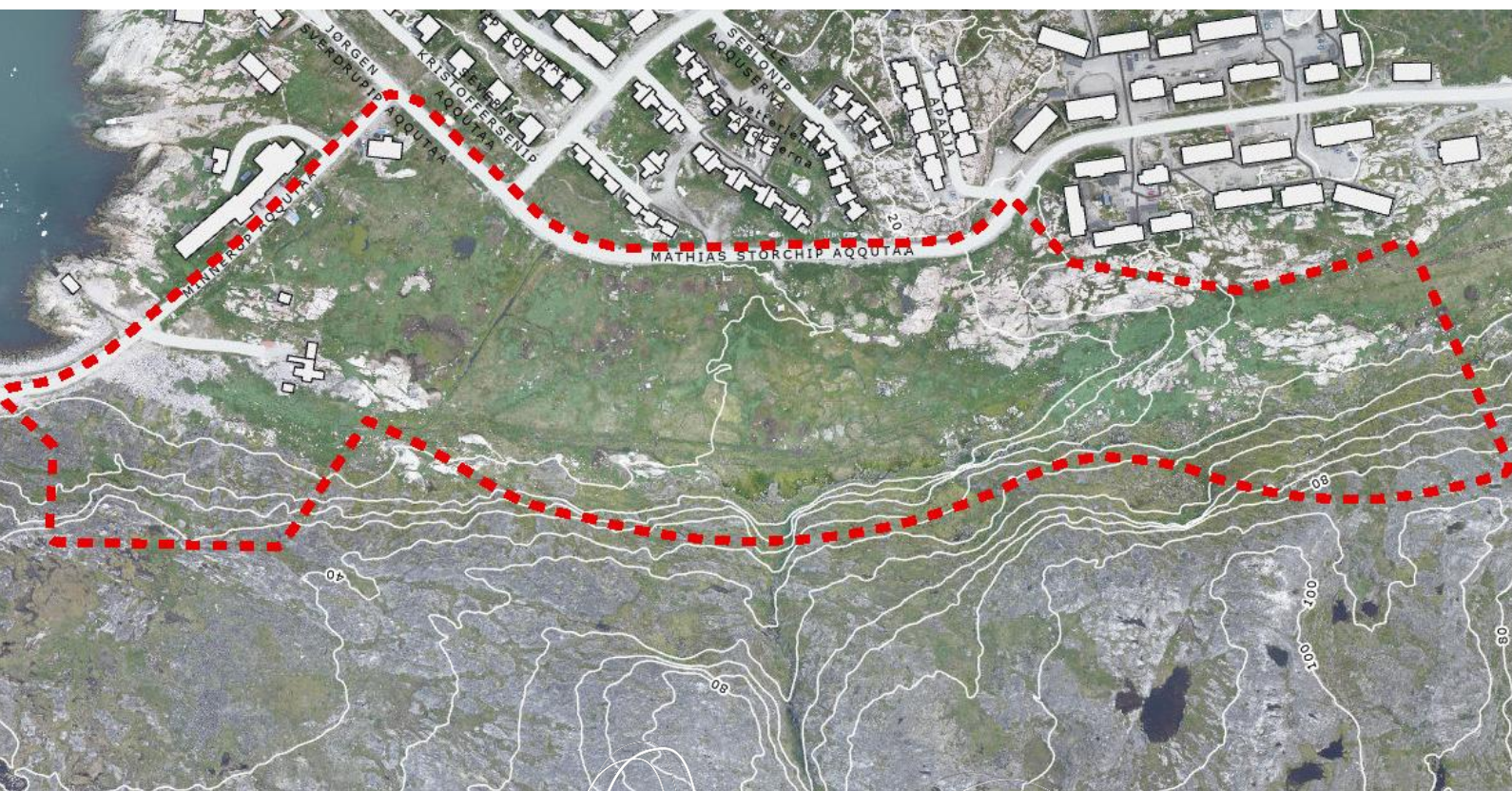




Avannaata  
Kommunia



## SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:  
22.04.2026 - 17.06.2026

### ILU1200-C34 "Illumiut Qaqqaat - Mathias Storchip Aqqutaa", Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 68**

IMMIKKOORTORTAP ILU1200-C34-P PILERSAARUTAA

Ilulissani inissianut qitiusumillu siunertanut qitiusumik immikkoortortaq nutaaq pillugu sukumiisumik aalajangersakkat

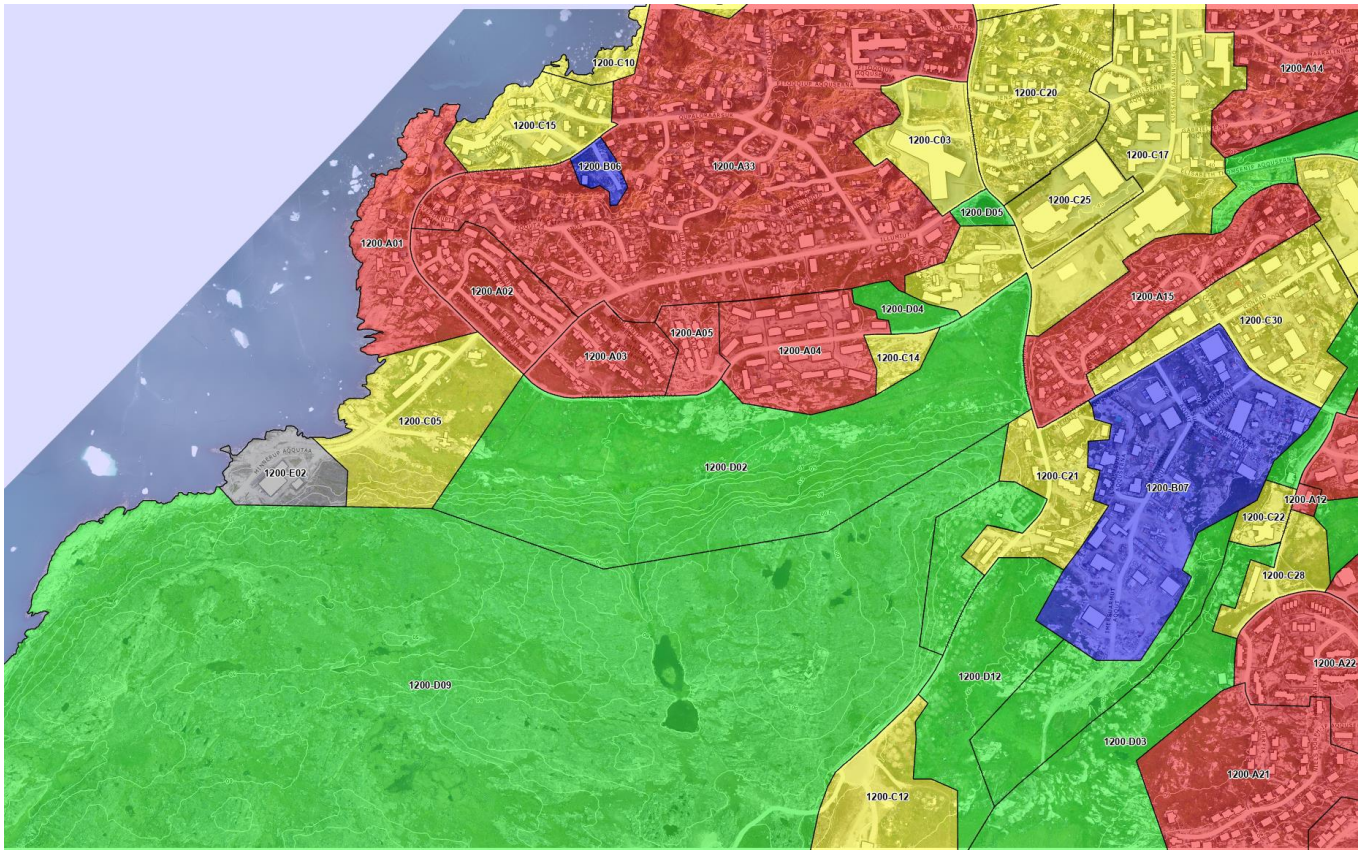
### ILU1200-C34 "Ved fjeldet – Mathias Storchip Aqqutaa", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 68** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-C34

Detaljerede bestemmelser for et nyt centerområde til bolig- og centerformål i Ilulissat

KOLOFON	KOLOFON
<p>ILU1200-C34 "Illumiut Qaqqaat - Mathias Storchip Aqqutaa", Ilulissat</p> <p>Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarummut 2018-30-p tapilussap normua 68. Immikkoortortap <b>ILU 1200-C34</b>-ip pilersaarutaa.</p>	<p>KPT ILU 1200-C34 "Ved fjeldet – Mathias Storchip Aqqutaa", Ilulissat.</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 68 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område <b>ILU 1200-C34</b>.</p>
<p>Ilulissani najugaqarfissamut tamanut siunertalimmut qitiusoqarfik.</p>	<p>Centerområde til bolig- og offentlige formål i Ilulissat.</p>
<p>Immikkoortortaq nutaaq pillugu pingaarnerusutigut aalajangersakkanik sukumiisunillu aalajangersaaneq, portusuumik inissiamik ataatsimik sanaartornissamut periarfissaqalernissaa siunertaralugu, ininilu allerni tamanut siunertanut periarfissalimmik.</p>	<p>Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt delområde for at muliggøre et punkthus med mulighed for offentlige formål i stueetagen.</p>
<p>Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq.</p> <p>Ulloq: 17.04.2026</p>	<p>Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for Teknik.</p> <p>Dato: 17.04.2026</p>
<p>Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 22.04.2026 - d. 17.06.2026</p>	<p>Offentlig høring: d. 22.04.2026 - d. 17.06.2026</p>
<p>Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq.</p> <p>Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.</p>	<p>Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.</p> <p>Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.</p>
<p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p><b>Avannaata Kommunია</b> Pilersaarusiormermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat <a href="mailto:Plan@avannaata.gl">Plan@avannaata.gl</a> Oqarasuaat 701800</p> <p>Aamma takukkit: <a href="http://www.kommuneplanια.avannaata.gl/">http://www.kommuneplanια.avannaata.gl/</a> <a href="http://www.planια.avannaata.gl/">http://www.planια.avannaata.gl/</a></p>	<p>Yderligere information:</p> <p><b>Avannaata Kommunია</b> Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat <a href="mailto:Plan@avannaata.gl">Plan@avannaata.gl</a> Tlf 701800</p> <p>Se også: <a href="http://www.kommuneplanια.avannaata.gl/">http://www.kommuneplanια.avannaata.gl/</a> <a href="http://www.planια.avannaata.gl/">http://www.planια.avannaata.gl/</a></p>



Pissutsit atuuttut killeqarfillu | Eksisterende forhold og afgrænsning

## IMARISAI

NASSUIAANEQ .....	4
A: Tunuliaqut .....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut .....	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa .....	5
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai .....	5
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera .....	6
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT .....	9
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT .....	13
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ .....	19
INATSISITIGUT SUNNIUTIT .....	20
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA .....	23
<b>ILANNGUSSAQ 1   Grønlandsk tekst .....</b>	<b>29</b>
<b>ILANNGUSSAQ 2   Grønlandsk tekst .....</b>	<b>30</b>
<b>ILANNGUSSAQ 3   Grønlandsk tekst .....</b>	<b>31</b>

## INDHOLD

REDEGØRELSE .....	4
A: Baggrund .....	4
B: Delområdet i dag .....	4
C: Kommuneplantillæggets formål .....	5
D: Kommuneplantillæggets indhold .....	5
E: Forhold til anden planlægning .....	6
OVERORDNEDE BESTEMMELSER .....	9
DETALJEREDE BESTEMMELSER .....	13
VEDTAGELSESPÅTEGNING .....	19
RETSVIRKNINGER .....	20
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG .....	23
<b>BILAG 1   Delområde C34 og detailområder .....</b>	<b>29</b>
<b>BILAG 2   Byggefelter .....</b>	<b>30</b>
<b>BILAG 2   Farveangivelser .....</b>	<b>31</b>

## NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allannngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarummut tapiliussap aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

### A: Tunuliaqut

Ineqarnermut atatillugu amigaateqarnerujussuaq tunngavigalugu Avannaata Kommuniata kommunalbestyrelsi 2025-imi aasaanerani aalajangerpoq Ilulissani inissianut suliniummut atatillugu pilersaarusiormermik titartaanermillu suliaqarnissaq aallartinneqassasoq. Kommunip illoqarfimmik ineriartortitsinermit ingerlatseqatigiiffia Avanna Development A/S sanaartortitsisoralugu, Masanti A/S-ip inissianut ineriartortitsinermik suliniut suliaraa, tassanilu Mathias Storch'ip Aqqutata kujataatungaani — pioreersup immikkoortortaani 1200-DO2-mi — portusuumik inissialiornissaq ilaavoq. Inissialiassaq inuusuttunut sammitillugu pilersinneqassaaq, tunisassiarineqarnissaalu siunertaralugu.

Peqatigisaanik killiliussap pioreersup 1200-DO2-p kujataatungaa ilanngunneqarpoq, tassami sumiiffik pioreersunut atorulersuutitut qanittumik attuumassuteqarmat illoqarfimmillu ineriartortitsinermit naleqquttutut nalilerneqarluni. Sumiiffik ammasunik akulikitsunillu pukkitsunik illuliorfigineqarsinnaavoq, tassanilu annertussuseq ilusissaalu aqqusernup avannaatungaani pioreersumut naleqqussarneqarsinnaalluni. Inissiat inuusuttunut sammitillugit pilersinneqassapput, tuniniarneqarnissaat siunertaralugu. Nuna 1200-C05-ip kangiatungaaniittoq 1200-C34-mik taallugu nutaatut immikkoortortannngortinneqassaaq, qoorup atssinnerusortaa ataatsimut immikkoortunngortinniarlugu.

### B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortortaq Ilulissat kujataata kitaatungaaniippoq, tamaannaaniillu Qeqertarsuup Tunuata avannaatungaanut isikkiveqarpoq, kiisalu kujammut Illumiut Qaqqaanit killilerneqarluni. Portusuumik inissialiaq Mathias Storch'ip Aqqusernata kujataatungaani inissinneqassaaq, aqqusineq taanna palasiusumut atuakkiortumullu kalaallimut taassumunnga atsiunneqarsimavoq, sulinerminullu atatillugu 1921-mi Ridderkorsimik aamma 1947-mi Dannebrogmændenes Hæderstegn-imik nersornaaserneqarsimasumut. Pilersaarusiortfiup avannaatungaata kangiani eriagisassatut nalilerneqartoq Qullissat oqaluffiat inissisimavoq. Qullissat — oqaluttuarisaanermi illoqarfiup aamaruutissarsiorfiusimasup pinngitsaalliisummik matuneqarsimasup aqqa — pilersaarusiortfiullu kujataata kangiatungaani illoqarfiup immikkoortortaa taamatut aamma taaneqartarpoq. Immikkoortortamit 700 meterit missaanni ungasitsigaluni Atuarfik Mathias Storch inissisimavoq, aammalu immikkoortumit kilometerip ataatsip missaani

## REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

### A: Baggrund

På baggrund af den omfattende boligmangel besluttede Avanna Kommunalbestyrelse i sommeren 2025 at godkende at igangsætte en projektering og udarbejdelse af tegninger til et boligprojekt i Ilulissat. Med det kommunalt ejede byudviklingsselskab Avannaata Development A/S som bygherre, har Masanti A/S udarbejdet et boligudviklingsprojekt, der omfatter opførelse af etageboligbebyggelse samt punkthuse syd for Mathias Storch'ip Aqqutaa – beliggende inden for det eksisterende rammeområde 1200-DO2.

Samtidigt inddrages den sydlige del af det eksisterende rammeområde 1200-DO2, da området ligger i tæt tilknytning til eksisterende infrastruktur og vurderes velegnet til byudvikling. Området kan rumme åben- og tæt-lav bebyggelse, hvor omfang og skala kan tilpasses den eksisterende bebyggelse nord for vejen. Boligbyggeriet etableres med fokus på den yngre generation og med henblik på salg. Den østlige del af 1200-C05 omlægges desuden til nyt 1200-C34, for at samle den lave del af dalslugten til et område.

### B: Delområdet i dag

Området ligger i den sydvestlige del af Ilulissat med udsigt over den nordlige del af Diskobugten og afgrænses mod syd af fjeldet Illumiut Qaqqaanut. Punkthuset placeres syd for Mathias Storch'ip Aqqutaa, opkaldt efter den grønlandske præst og forfatter, der for sit virke modtog både Ridderkorset i 1921 og Dannebrogsmændenes Hæderstegn i 1947. Nordøst for planområdet ligger den bevaringsværdige Qullissat Kirke. Qullissat – opkaldt efter den historiske, tvangsnedlukkede kulmineby – er også det lokale kaldenavn for bydelen, som ligger sydøst for planområdet. Omtrent 700 meter fra området ligger Atuarfik Mathias Storch, og cirka en kilometer fra området ligger også Atuarfik Jørgen Brønlund – byens to folkeskoler. Inden for ca. 700 meter findes desuden dagligvareindkøb samt både indendørs og

Atuarfik Jørgen Brønlund aamma inissisimalluni — taakku illoqarfiup meeqqat atuarfiivigai marluk. Aamma 700 meterit missiliorlugu ungasitsigisumi pisinarfeqarpoq kiisalu illorsuaq timersortarfik silamilu timersorfissat piullutik.

Ullumikkut immikkoortoq pioreersoq 1200-DO2 qimmilivittut immikkoortitaavoq. Immikkoortorta taanna aallaqqaammut qimmilivissatut immikkoortinneqarsimavoq, takornariaqarnermi misigisassanik, ilaatigut qimuttunik qimmeqarnermik kultureqarnermik saqqummiussinissamik, pisariaqartitsineq annertusiartuinnartoq tunngavigalugu. Taamaattumik sumiiffik annertunerusumik illuliorfigineqanngilaq, taarsiulluguli pisortat kikkunnut tamanut atugassaattut immikkoortinneqarsimalluni. Ullumikkut tassaniippat illuaqqat mikinerit, qimmit inaannut illuaqqat, qimmeqarnermut atortulersuutit kiisalu teknikkikkut sanaartukkat ataasiakkaat. Qimmiliviit kujataatungaaniittoq, 1200-DO9, Ilulissat Kangerluata UNESCO-p nunarsuarmi kingornussassatut allattorsimaffiani immikkoortup illoqarfiup qanittuani illersuutitut killeqarfikqarfissaatut immikkoortinneqarsimavoq. Taamaalilluni 1200-DO2-mi qimmiliviit aamma illoqarfiup kujammut allaffissornikkut killigisaattut atuuppoq.

## C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap pingaarnertut siunertaraa Ilulissani inissianik amerlanerusunik sanaartortoqarnissaa periarfississallugu, kommunimi inissaaleqinerujussuaq akiniarlugu.

Ilulissani inissat amigaataapput — pingaartumik inuusuttunut. Taamaattumik illoqarfiup kujataata kitaatungaani inissianik nutaanik sanaartortoqarnissaa kissaatigineqarpoq, tassanimi sumiiffiup inissisimanera kiisalu ulluinnarni pisariaqartitanut pingaarutilinnut qaninnera inuusuttunut ilaqutariinnullu nutaanut ulluinnarni inuunermut oqimaaqatigiissumut ingerlalluartumullu pitsaasumik tunngaviliisnaammat.

Taamaattumik tapiliussap siunertaraa qitiusumik immikkoortumik aalajangersaanissaq, tassani portusuunik inissianik marlunnik, inissianik qanittunik ammasunillu appasissunik kiisalu quleriinnik inissialianik sanaartortoqarnissaa periarfissinneqassalluni. Qitiusumik immikkoortup killiliussaata qulakkiissavaa portusuuni inissiani inini innuttaasunut sammisumik sullissivinnik assigisaannilluunniit maannakkut siunissamilu periarfissaqarnissaa.

## D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 1200-C34 aqqutigalugu portusuunik inissialiorsinnaaneq aalajangersarneqarpoq, taakkunanilu inini allerni innuttaasunut atugassat inissinneqarsinnaallutik. Aamma inissialiortoqarsinnaavoq ammasunik akulikitsunik-pukkitsunik kiisalu quleriinnik inissialianik.

Immikkoortup 1-ip iluani ammasunik akulikitsunik-pukkitsunik illuliorqarsinnaavoq, assigiinngitsunik

udendørs idrætsfaciliteter.

Det eksisterende delområde 1200-DO2 er i dag udlagt som hundeområde. Rammen blev oprindeligt udlagt for at skabe arealer til hundehold i forbindelse med den stigende efterspørgsel på turismeoplevelser, herunder formidlingen af slædehundekultur. Området har derfor været friholdt for større bebyggelse og i stedet udlagt som offentlige friarealer. Det rummer i dag mindre skure, hundehuse, hundefaciliteter samt enkelte tekniske anlæg.

Rammen syd for hundeområdet, 1200-DO9, er udlagt som bynær bufferzone for UNESCO Verdensarvsområdet Ilulissat Isfjord.

Hundezonen i 1200-DO2 udgør således også byens administrative afgrænsning mod syd.

## C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets overordnede formål er at muliggøre opførelse af flere boliger i Ilulissat, som svar på den omfattende boligmangel i kommunen.

Ilulissat mangler boliger – særligt til unge. Derfor ønskes der opført nye boliger i den sydvestlige del af byen, hvor områdets placering og nærhed til centrale hverdagsfunktioner giver gode forudsætninger for et balanceret og velfungerende hverdagsliv for unge og familier.

Tillæggets formål er derfor at udlægge et centerområde, der skal muliggøre opførelsen af to punkthuse, tæt- og åben-lav boligbebyggelse samt etageboligbebyggelse. Centerrammen skal sikre nuværende og fremtidige muligheder for offentlige funktioner og lign. Bl.a. i stueetagen på punkthusene.

## D: Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillæg 1200-C34 muliggør opførelse af punkthuse, hvor stueetagen kan anvendes til offentlige formål samt tæt- og åben-lav boligbebyggelse samt etageboligbebyggelse.

Indenfor Detailområde 1 må der etableres åben- og tæt-lav byggeri med blandede

atuuffeqartunik, tassunga ilanngullugit inissiat, kulturikkut siunertat, uninngaartarfiit kiisalu tamanut iluaqutaasumik siunertat.

Portusuunik inissialiat Immikkoortoq 2-p iluani sanaartorfissani 1-imi aamma 2-mi, takussutissiaq 1-imi takutinneqartutut, sanaartorneqassapput, annerpaamik arfineq-marlunnik quleriilerlugit ataasiinnarmik sivingasumik qaliaqarlutik. Inini allerni meeqqerivittut aamma/imaluunniit ataatsimoorussamik atorineqartussatut atorineqarsinnaassapput. Immikkoortoq taanna Mathias Storch'ip Aqqutaanit toqqaannartumik aqquteqarluni aqqusineqassaaq.

Immikkoortoq 3-p iluani quleriinnik inissialianik annerpaamik pingasunik quleriinnik sanaartortoqarsinnaavoq.

Quleriinnik inissialianut, ammasunut akulikitsunillu pukkitsunut kiisalu quleriinnik inissialianut biilintut uninngaartarfiit aamma silami uninngaartarfiit pilersinneqassapput. Peqatigisaanik pisinnaat aqqutaannut, kussinernut kiisalu silami uninngaartarfinnut ataatsimut aalajangersakkat aalajangersarneqassapput.

## E: Pilersaarutitut allanut

### attuumassuteqarnera

#### Nuna tamakkerlugu pilersaarusioneq

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 68-ip nuna tamakkerlugu pilersaarusioneq sunnerneqanngilaq.

#### Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-

Avannaata Kommuniani Kommunimut pilersaarut 2018-2030-mi pingaarnertut aalajangersakkat atuuttut naapertorlugit kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 68 inissisimangilaq, tassami immikkoortoq taanna ullumikkut sanaartorfiunngitsutut immikkoortinneqarsimammat.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 68 aqqutigalugu 1200-D02-p ilai qitiusumik immikkoortorta qarfirmut nutaamut nuunneqassapput. Tamanna 1200-D02-p annikillineranik kinguneqassaaq. Nunap assinga ataaniittoq takuuk.

Nuna 1200-C05-ip kangiatungaaniittoq, Minnerup Aqqutaata kangianiittumut immikkoortortamut nutaamut 1200-C34-mut nuunneqassaaq, qoorup atsinnerusortaa ataatsimut immikkoortunngortinniarlugu.

Taamaattumik sinaakkusiussaq atuuttoq sumiiffimmi annikinnerulissaaq, kisianni pingaarnertut sukumiisumillu aalajangersakkat atuutiinnassallutik, tassami qitiusumik sinaakkusiussaq nutaaq atorineqarsinnaanermut nutaanik periarfissiisoq immikkoortinneqarmat.

funktioner, herunder boliger, kulturelle formål, friarealer samt almennyttige formål.

Punkthuse skal opføres på byggefelter indenfor Detailområde 2, som vist på Kortbilag 2, i maksimalt syv etager med ensidet taghældning. Stueetager skal kunne udnyttes som dagsinstitution og/eller fælles formål. Detailområdet vejbetjenes med direkte vejadgang fra Mathias Storch'ip Aqqutaa.

Indenfor Detailområde 3 må der etableres etageboligbebyggelse i maksimalt 3 etager.

Der skal anlægges parkeringspladser og friarealer for etageboligbebyggelse, åben- og tæt-lav boligbebyggelse samt etageboligbebyggelse. Samtidigt fastsættes fælles bestemmelser om stier, håndtering af overfladevand og friarealer.

Udvikling af Detailområde 1 og Detailområde 3 forudsætter udarbejdelse og vedtagelse af en ny, særskilt lokalplan med detaljerede bestemmelser.

## E: Forhold til anden planlægning

### Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 68 påvirker ikke Landsplanlægningen.

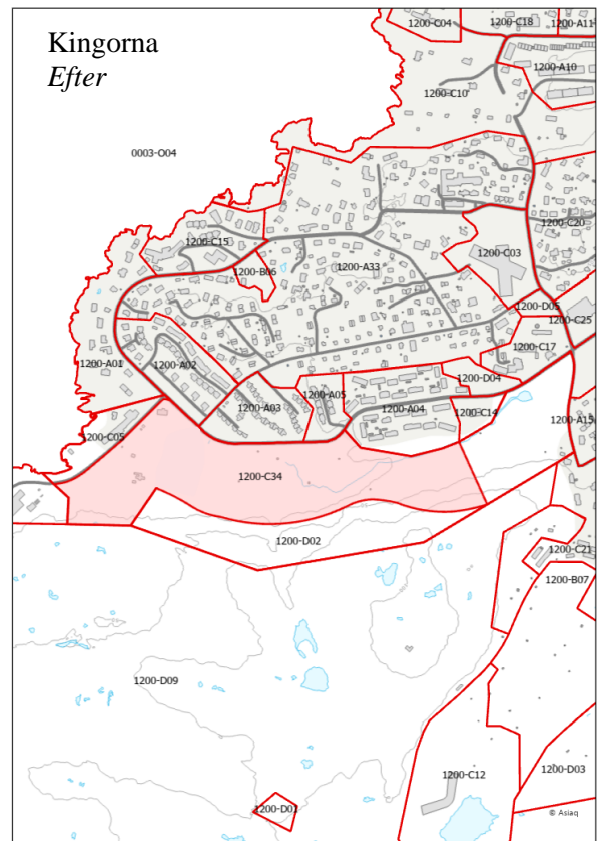
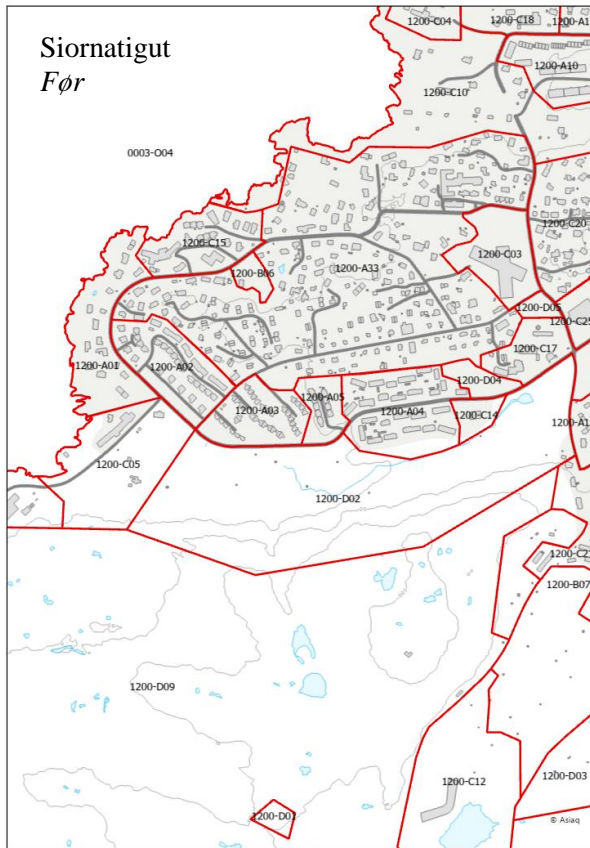
#### Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 68 er ikke i overensstemmelse med de gældende overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia, hvor delområdet i dag er udlagt som friholdt område.

Med Kommuneplantillæg nr. 68 overføres dele af 1200-D02 til en ny centerramme. Dette medfører en reduktion af D02. Se oversigtskortet nedenfor.

Den østlige del af 1200-C05, øst for Minnerup Aqq., overføres desuden til nyt 1200-C34, for at samle den lave del af dalslugten til et område.

Den eksisterende ramme reduceres derfor geografisk, men bibeholder eksisterende generelle og detaljerede bestemmelser i forbindelse med, at der udlægges en ny centerramme, som giver muligheder for nye anvendelser.



Kommunimut pilersaarummi immikkoortortat 1200-D02 aamma 1200-C05 allangortinneqarnissaat, immikkoortortamillu nutaamik 1200-C34-mik pilersitsineq. | Ændring af kommuneplanens delområder 1200-D02 og 1200-C05, med oprettelse af nyt delområde 1200-C34.

### Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuusutigineqarput:

- Tekniskikkut atortorissarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Kommunimut pilersaarummut tapiliussa q pivirusngortinneqassappat, D02-mi immikkoortup ilaat qimmeqarfittut atorneqartarnera unitsinneqassaaq, qimmillu allamut inissinneqassallutik.

Qimmeqarneq Ilulissani kulturikkut sunngiffimmilu inuunerup ilagaaa pingaarutilik, taamaattumillu sammisassaalluni pingaartinneqartoq.

Taamaattumik sanaartortitsisoq qimmilivinni pineqartuni nunaminertanut pisinnaatitaaffeqartunik qimmiliviit nuunneqarnissaat pillugu isumaqatigiissuteqarnissaanik pisussaaffilerneqassaaq. Nuussineq qimmilivinnillu taartaasussanik pilersitsineq sanaartortitsisup akilissavai.

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat Maanna kommunimut pilersaarummut tapiliussa q naapertorlugu siornatigut D02-mi immikkoortumit peerneqartut pillugit kommunimut pilersaarummi

### Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Kommuneplantillæggets realisering forudsætter, at den omfattede andel af område D02's anvendelse til hundehold ophører og disse flyttes til anden placering.

Hundehold er en integreret del af Ilulissat kultur- og fritidsliv, og derfor en prioriteret aktivitet.

Det pålægges derfor bygherre, at indgå en aftale med arealindehavere af de berørte hundeplasser om flytning af hundeplasserne. Flytningen og etablering af erstatningspladser vil være på bygherres regning.

### Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Kommuneplanens overordnede og detaljerede bestemmelser for de arealer, som med nærværende kommuneplantillæg udtages af det tidligere område i D02,

pingaarnertut sukumiisumillu aalajangersakkat tapiliussami matumani aalajangersarneqartunik taarserneqassapput.

### Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunია ilisimasaqanngilaq, tamannali taamaallaat peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriaqisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna piaartumik tunniunnerqassapput.

erstattes af de overordnede og detaljerede bestemmelser fastlagt i dette tillæg.

### Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunია er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk. 4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf. De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

## PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKTAT

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq manna aqqutigalugu immikkoortumut nutaamut pingaarnertut aalajangersakktat nutaat aalajangersarneqarput. Tamatuma kingorna immikkoortoq 1200-C34-mik taaguuteqalissaaq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq manna aqqutigalugu immikkoortumut 1200-C34-mut pingaarnertut aalajangersakktat nutaat aalajangersarneqarput.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq manna immikkoortumut 1200-D02-mut pingaarnertut aalajangersakktanik allannguingilaq. Pingaarnertut aalajangersakktat Avannaata Kommuniani Kommunimut pilersaarummi 2018-30-mi aalajangersarneqarput.

Takussutissiaq ataaniittoq tamakku saqqummiunnerannik imaqarpoq.

## OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for et nyt delområde. Delområdet benævnes herefter 1200-C34

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1200-C34.

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke de overordnede bestemmelser for delområde 1200-D02. De overordnede bestemmelser er fastlagt i Avannaata Kommuneplan 2018-30.

Nedenstående tabel er en gengivelse heraf.

	1200-C34 Pilersaarut: Siunnersuut	1200-C34 Status: Forslag
<b>1. Immikkoortitap normua</b> 1. Delområdenummer	1200-C34	1200-C34
<b>2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik</b> 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
<b>3. Siunertaq</b> 3. Formål	Qitiusoqarfik	Centerområde
<b>4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik</b> 4. Anvendelse specifik	Qitiusoqarfik	Centerområde
<b>5. Atorneqarnissaa</b> 5. Anvendelse	<p>1. Immikkoortup atorneqarnissaa inissianut siunertanut aalajangersarneqarpoq, tassanilu quleriinnik inissialiat, ammasumik akulikitsumillu pukkitsumik illuliat kiisalu ataatsimoorussamik siunertat qitiusumillu siunertat pineqarlutik.</p> <p>2. Qitiusumik immikkoortuni illoqarfimmi atuuffiit assigiinngitsut inissinneqarsinnaapput, soorlu pisiniarfiit, nammineq inuussutissarsiutit (nittarsaassinermik suliffeqarfiit, IT-mik suliffeqarfiit, inatsisilerituut, illussanik titartaasartut, ingeniørit, illuutinik tuniniaasartut, kukkunerisuisut assigisaallu), klinikkit (kigutit nakorsaasat, isikkanut katsorsaasooq, tarnip pissusaanik immikkut ilisimasalik assigisaallu), sullissiviit, pisortat ingerlatsiviat, inissiat, hotel, neriniartarfik, biilinut uninngaartarfiit kiisalu teknikkikkut atortulersuutit pisariaqartitat assigisaallu. Aamma inuussutissarsiutit avatangiisinut ajoqusiinngitsut inissinneqarsinnaapput, soorlu sanaluttarfiit, assassornermi</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etage-, åben- og tæt-lav bebyggelse samt fælles formål og centerformål.</p> <p>2. I centerområder kan bymæssige funktioner indpasses som butikker, liberale erhverv, (reklamebureauer, IT-virksomheder, advokater, arkitekter, ingeniører, ejendomsrådgivere, revisorer og lignende), klinikker (tandlæge, fodterapeut, psykolog og lignende), service, offentlig administration, boliger, hotel, restaurant, parkering og nødvendige tekniske anlæg o.l. Der kan endvidere indpasses ikke-miljøbelastende erhvervstyper som værksteds- og håndværksvirksomhed, lager, transport o.l.</p>

	<p>suliffeqarfiit, toqqorsiviit, assartuineq assigisaallu.</p> <p>3. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut allatut atorneqartussatut immikkoortinneqarsimanngitsut taamaallaat ataatsimoorussamik kikkunnut tamanut atugassiissutitut aaqjissuunneqarlutillu atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqarnerilu sumiiffiup inissisimaneranut atorneqarnermullu naleqqussarneqassapput kiisalu najugaqartunut sunngiffimmi atorneqarsinnaasunik naleqarnerulersitsissallutik.</p> <p><i>Avannaata Development Avannaata Kommuniata ataani suliniutaavoq, Ilulissani inissianik pisariaqartitsineq naammassiniarlugu pilersinneqartoq. Kommunip innuttaasunut inissianik pilersuineranut kommuninut pisinnaatitsissut tunngavigineqarpoq, tassuuna kommuni aalajangersimasunik nunaminertanik pisortat sanaartortitaannut immikkoortitsisinnaalluni. Sanaartorfissaq 1 pisortat inissialiørnerannut immikkoortinneqassaaq, inimi allermi nammineq inuussutissarsiutinut periarfissaqarluni, soorlu meeqqerivimmut. Pisortat inissialiaat Avannaata Kommunianit toqqaannartumik imaluunniit toqqaannanngitsumik atorneqarsinnaapput, imaluunniit ingerlatseqatigiiffimmit kommunip 100 %-imik pigisaanit atorneqarsinnaallutik.</i></p>	<p>3. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles offentlige friarealer, og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse samt tilføjer rekreative værdier til områdets beboere.</p>
<p><b>6. Pissutsit atuuttut</b> 6. Eksisterende forhold</p>	<p>1. Nunaminertaq pineqartoq angissuseqarpoq miss. 9,98 ha –nik imaappoq 99881 m<sup>2</sup>-inik.</p>	<p>1. Området omfatter et areal på cirka 9,98 ha svarende til 99881 m<sup>2</sup>.</p>
<p><b>7. Sanaartorfik</b> 7. Bebyggelse</p>	<p>1. Immikkoortoq 1-ip iluani ammasunik akulikitsunillu pukkitsunik illuliortoqarsinnaavoq, assigiinngitsunik atuuffeqartunik, tassunga ilanngullugit inissiat, kulturikkut siunertat, uninngaartarfiit kiisalu tamanut iluaqutaasumik siunertat.</p> <p>2. Immikkoortoq 2-p iluani sanaartorfissani 1-imi aamma 2-mi quleriinnik inissialianik annerpaamik arfineq-marlunnik quleriilinnik, ataatsimik sammivilimmik sivingasumik qaliaqartunik sanaartortoqarsinnaavoq, tassanilu inini allerni innuttaasunut atugassanik pilersitsisoqarsinnaalluni.</p> <p>3. Immikkoortoq 3-p iluani quleriinnik inissialianik annerpaamik pingasunik quleriilinnik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Immikkoortut 1-ip 3-llu ineriartortinneqarnissaat nutaamik, immikkut ittumik nunap immikkoortuinut pilersaarummik sukumiisumik aalajangersagartalimmik suliaqarnermik akuersissuteqarnermillu pisariaqartitsivoq.</p>	<p>1. Inden for Detailområde 1 kan der etableres åben- og tæt-lav byggeri med blandede funktioner, herunder boliger, kulturelle formål, friarealer samt almennyttige formål.</p> <p>2. Inden for Detailområde 2 kan der i hvert byggefelt opføres én etageboligbebyggelse / punkthus i op til syv etager med ensidet taghældning. Der er mulighed for offentlige formål i stueetagen.</p> <p>3. Inden for Detailområde 3, kan der etableres etageboligbebyggelse i maks. 3 etager.</p> <p>4. Udvikling af detailområde 1 og 3 forudsætter udarbejdelse og vedtagelse af en ny, særskilt lokalplan med detaljerede bestemmelser.</p>

<p><b>8. Inissaq sinneruttoq</b> 8. Restrummelighed</p>	<p>1. Immikkoortoq 1-ip iluani kommunimut pilersaarummut tapiliussap akuersissutigineqarnerani inissianut 75-inut imaluunniit 6.000 m<sup>2</sup>-imut sinneruttumik periarfissaqarpoq, taanna ammasunik akulikitsunillu pukkitsunik, assigiinngitsunik atuuffeqartunik illuliornermut atorneqarsinnaavoq, tassunga ilanngullugit inissiat, kulturikkut siunertat, uninngaartarfiit kiisalu tamanut iluaqutaasumik siunertat. Immikkoortoq 1 katillugit 53.402 m<sup>2</sup>-inik annertussuseqarpoq..</p> <p>2. Immikkoortoq 2-p iluani takussutissiaq 2-mi sanaartorfissat tamarmik takutinneqartut iluanni portusuunik inissialianik marlunnik, arfineq marlunnik quleriilerlugit sanaartortoqarsinnaavoq. Sanaartorfissani tamani portusuunik inissialiat sanaartorneqareerpata sinneruttumik periarfissaqartoqassanngilaq. Immikkoortoq 2 katillugit 24.495 m<sup>2</sup>-inik annertussuseqarpoq</p> <p>3. Immikkoortoq 3-p iluani kommunimut pilersaarummut tapiliussap akuersissutigineqarnerani inissianut 55-inut sinneruttumik periarfissaqarpoq, taanna quleriinnik inissialiornermut annerpaamik pingasunik quleriilimmuut kiisalu uninngaartarfinnut atorneqarsinnaavoq. Immikkoortoq 3 katillugit 21.984 m<sup>2</sup>-inik annertussuseqarpoq.</p>	<p>1. Indenfor Detailområde 1 er der ved kommuneplantillæggets vedtagelse en restrummelighed op til 75 boliger, eller 6.000 m<sup>2</sup>, som må udnyttes til åben- og tæt-lav byggeri med blandede funktioner, herunder boliger, kulturelle formål, friarealer samt almennyttige formål. Detailområde 1 har et samlet areal på 53.402 m<sup>2</sup>.</p> <p>2. Indenfor Detailområde 2 må der opføres to punkthuse i op til syv etager indenfor hvert anvist byggefelt på kortbilag 2. Ved opførsel af punkthuse på hvert byggefelt, er der ingen resterende restrummelighed. Detailområde 2 har et samlet areal på 24.495 m<sup>2</sup>.</p> <p>3. Indenfor Detailområde 3 er der ved kommuneplantillæggets vedtagelse en restrummelighed op til 55 boliger, som må udnyttes til etageboligbebyggelse i maksimalt tre etager samt friarealer. Detailområde 3 har et samlet areal på 21.984 m<sup>2</sup>.</p>
<p><b>9. Angallanneq pilersuinerlu</b> 9. Trafikbetjening og forsyning</p>	<p>1. Immikkoortumut aqqusineq Mathias Storch'ip Aqqutaanit pissaaq.</p>	<p>1. Området vejbetjenes fra vejadgang fra Mathias Storch'ip Aqqutaa.</p>
<p><b>10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu</b> 10. Fredede og bevaringsværdige træ</p>	<p>1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser</p>
<p><b>11. Immikkut aalajangersaaffigisat</b> 11. Klausulerede zoner</p>	<p>1. Mittarfimmuut ullumikkut atuuttumut atatillugu killeqarfiit aalajangersagaapput, akornusersorneqannginnsisamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanernut narlusuunut aamma tumaajusanut, ilaatigullu mittarfiup takissusiata nangissutaatut mikkiartornermut qangattarsartarnermullu tunngatillugu.</p> <p>Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmuut qangattarsartarfimmullu ilaalluni, taamaattumillu tamaani illuliat allallu sanaartukkat 73,0 meter (kote) qaangerlugu portussuseqaqquusaanngillat, aammalu aqqusernit 68,0 meter (kote) sinnerlugu qatsitsigisumeeqqusaanatik.</p> <p>2. Ilulissani mittarfissarsuup nutaap pilersinneqarnera pissutigalugu killeqarfiit immikkut aalajangersagartallit aalajangersarneqarsimapput. Tamanna immikkoortumi pineqartumi portussutsimut killilersuutinut atuuppoq, tassa kote 95-ip 105-illu akornanni, sumiiffiup immikkoortup</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring den eksisterende lufthavn i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 68,0 meter.</p> <p>2. Med den kommende atlantlufthavn i Ilulissat er der pålagt klausulerede zoner med højdebegrænsninger. Dette omfatter højdebegrænsningerflader i det pågældende delområde, mellem kote 95-105, varierende alt efter</p>

	iluani inissisimanagera apequtaatillugu assigiinngiiaartumik.	den præcise placering inden for områdets afgrænsning.
<b>12. Immikkut aalajangersakkat</b> 12. Særlige bestemmelser	1. Silami uninngaartarfiit ataatsimoorussamik najugaqartut atorneqarsinnaasaattut aaqqissuunneqarsinnaapput, imaluunniit pinngortitaanerattut isikkoqartillugit allangortinneqanngitsumik isikkoqartinneqarsinnaapput.	1. Friarealer kan indrettes som fælles opholdsareal eller fremtræde i naturtilstand.

## AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Sukumiisumik aalajangersakktat ilaatigut illulionnermut tunngasunik arlalinnik imaqarput. Immikkoortoq C34 kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 68-imi, "Illumiut Qaqqaat - Mathias Storch 'ip Aqqutaa"-mi, Avannaata Kommuniiani Kommunimut pilersaarut 2018-30-mut ilanngullugu akuersissutigineqarsimasumi sukumiisumik aalajangersagartaqartinneqarpoq. Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 68 aqqutigalugu immikkoortumi sukumiisumik aalajangersakktat pioreersut nutaanik taarserneqassapput.

Ataani sukumiisumik aalajangersakktat immikkoortoq 2-mut atuupput.

## DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse. Delområde C34 er omfattet af detaljerede bestemmelser vedtaget med kommuneplantillæg nr. 68 "Ved Fjeldet – Mathias Storch 'ip Aqqutaa" til Avannaata Kommuneplan 2018-30. Med Kommuneplantillæg nr. 68 erstattes de eksisterende detaljerede bestemmelser for delområdet med nye detaljerede bestemmelser.

De nedenstående detaljerede bestemmelser gælder for detailområde 2

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
<b>13. Annikitsukkuutaap atorpeqarfissaa</b> 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Immikkoortup atorpeqarnissaa qitiusumik siunertanut aalajangersarneqarpoq, tassanilu inissiat, sullissiviit kiisalu ataatsimoorussamik nunaminertat atuuffiillu pineqarlutik.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atorulersuutinut atugassiissutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaannngitsut atorpeqassapput.</p> <p>3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atorulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atorulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p> <p>4. Sanaartorfissaq 1.1, ilanngussaq 2 naapertorlugi, kommunip inissiaatileqatigiiffianut Avanna Development A/S-imut immikkoortinneqarpoq.</p>	<p>1. Området må anvendes til centerformål, herunder boliger, institutioner samt fællesarealer, der har tilknytning til områdets anvendelse.</p> <p>2. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse, veje, parkering eller tekniske anlæg, skal udlægges og anvendes som fælles friarealer.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til den omgivende bebyggelse og anvendelsen af de ubebyggede arealer.</p> <p>4. Byggefelt 1.1 iht. Bilag 2, reserveres til det kommunale ejendomsselskab Avanna Development A/S</p>
<b>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu</b> 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Takussutissiami 2-mi sanaartorfissat takutinneqartut iluanni quleriinnik inissialiat kisimik pilersinneqarsinnaapput.</p> <p>2. Illuliat annerpaamik arfineq marlunnik quleriilerlugit sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>3. Toqqaviit pisariaqarneranit portunerulersinneqassanngillat, tassa toqqaviup minnerpaamik portussusia nunap qanoq isikkoqarsimaneranit 1 meterimik qaangerneqassanngilaq.</p> <p>4. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppenarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut</p>	<p>1. Der må kun etableres etageboligbebyggelse inden for de anviste byggefelter på kortbilag 2.</p> <p>2. Bebyggelse må opføres i op til syv etager.</p> <p>3. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>4. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver</p>

	<p>sunniivallaanngitsaq.</p> <p>5. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 m-erimit portunerussanngillat.</p> <p>6. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikimut atortorissaarutit, innaallagissap aqqutaanut katersuuffiit, erngup aqquataasa katersuuffii, qatserinermi atortussiaq kiisalu erngup aqquataanut qerinaversaatit kommunimut pilersaarummi tapiliussamut ilaatillugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisinut naleqqussarneqarsimappata. Qulaani pineqartut inissinneqartassapput tamatigut ikkussukkanik suliaqartut isumasioqqaarlugit.</p> <p>7. Inissiaqarfiliornermut atatillugu meeqqat pinnguartarfiinut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq. Nunaminertamik atugassiissuteqarnermi piunasaqaatigineqarsinnaavoq meeqqanut pinnguartarfiit inissiat atorineqartinnagit pilersinneqareersimanissaat. Meeqqat pinnguartarfii ungalooqassapput, aammalu tassani nerriviit, issiaviit assigisaallu uninngaarfissatut pilersinneqarsinnaallutik.</p>	<p>dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>5. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.</p> <p>6. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandedninger kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.</p> <p>7. Ved etablering af boligbebyggelse, skal der udlægges arealer til legepladser for børn. I en arealtildeling kan der stilles krav om, at legepladserne etableres inden ibrugtagning af boligerne. Legepladser skal indhegnes og der kan opstilles borde, bænke o.lign faciliteter for ophold.</p>
<p><b>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua</b> 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Immikkoortoq 2-mi illuliat silataasa iikkersuutaat inini allerni qisummik qallerneqassapput, quleriillu alliup (1. etage) qummut tullianit qummut panelit imaluunniit pladit atorlugit suliarineqarsinnaallutik, ataani qalipaait kode (NCS-mi qalipaaitip kode) arlaat atorlugu qalipaaitilimmik.</p> <p>Pastelgul: S 1030 – G 90 Y Pastelrød: S 1020 – R 30 B Pastelblå: S 1020 – R 70 B Pastelgrøn: S 1020 – G 40 Y</p> <p>Hvid: S 0500-N Grå (quit): S 3605-R92B</p> <p>Immikkoortuni 1-imi 3-milu illuliat silataasa ikkersuutaat kalaallit illuinut qalipaait ileqqusut atorlugit suliarineqarsinnaapput, tassungalu atatillugu Kalaallit Nunaanni Katersugaasiviup illut qalipaataat pillugit allakkaa innersuussutigineqarpoq.</p> <p>2. Immikkoortoq 2-mi qaliat ataasiakkaartumik sivingasumik suliarineqassapput, qalissiamillu qernertunik imaluunniit qasersunik taartunik qallersorneqassallutik. Qaliarsuarmi listerit atorineqarsinnaapput.</p> <p>Qaliap sivinganera 7–20° akornanniassaaq.</p> <p>Immikkoortuni 1-imi 3-milu qaliat</p>	<p>1. Bebyggelsens facader i detailområde 2, skal opføres med træ i stueetagen og fra 1. etage og opefter må der bruges paneler eller plader i én af nedenstående farvekoder (NCS -farvekode).</p> <p>Pastelgul: S 1030 – G 90 Y Pastelrød: S 1020 – R 30 B Pastelblå: S 1020 – R 70 B Pastelgrøn: S 1020 – G 40 Y</p> <p>Hvid: S 0500-N Grå (skure): S 3605-R92B</p> <p>Facader i detailområde 1 og 3 må udføres med klassiske grønlandske husfarver, der henvises til Grønlands Nationalmuseums notat om husfarver.</p> <p>2. Tage i detailområde 2 skal udføres med ensidig taghældning og beklædes med tagpap i sort eller mørkegrå.</p> <p>Lister i tagpap er tilladt</p> <p>Taghældningen skal være mellem 7–20°.</p> <p>Tage i detailområde 1 og 3 kan udføres med saddeltag eller ensidet tag.</p> <p>3. Blanke og reflekterende</p>

	<p>illugiinnik sivingasunik qalialersorneqarsinnaapput imaluunniit ataasiinnarmik sivingasunik qalialersorneqarsinnaallutik.</p> <p>3. Silataata iikkersornerani atortussat qinngornernik utertitsisartut atorneqassanngillat.</p> <p>4. Silami uninngaartarfinni, atuarfiup silataanut assigisaannullu ungalut annerpaamik 1,20 m-inik portussuseqarsinnaapput.</p> <p>5. Teknikkikkut atortulersuutit sapinngisamik ersinngitsumik inissinneqassapput, imaluunniit illuliornermi ilusilersuinermit ilaatillugit ilanngunneqassapput.</p> <p>6. Pisuinnaat aqquataat, biilinit uninngaartarfiit kiisalu isaarissamut majuartarfiit qaammaqusersorneqarsinnaapput, qaammaqutillu tamakku annerpaamik 3 meterisut portutigisumiissinnaapput.</p>	<p>materialer til ydervægge må ikke anvendes.</p> <p>4. Hegn omkring opholdsarealer, skolegård o. lign. må maks. gives en højde på 1,20 m.</p> <p>5. Tekniske installationer skal såvidt muligt være skjult eller indgå bevidst som arkitektoniske elementer i bebyggelsen.</p> <p>6. Langs interne stier, parkeringspladser, og adgangstrapper må der etableres belysning med en lyspunkthøjde på maks. 3 meter</p>
<p><b>16. Aqquuserngit aqqusineeqqat biilinullu uninngasarfiit</b> 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Immikkoortoq Mathias Storch'ip Aqquataanit aqqusinilerneqassaaq.</p> <p>2. Biilinit uninngaartarfiit Avannaata Kommuniani Kommunimut pilersaarummi biilinit uninngaartarfiit pillugit nalinginnaasumik aalajangersakktat naapertorlugit pilersinneqassapput, kommunimut pilersaarummi sukumiisumik aalajangersagartaani allatut allassimasoqanngippat. Nutaanik sanaartornermi atuuffinnillu nutaanik pilersitsinermi biilinit uninngaartarfiit pisariaqartinneqartut amerlassusaat pilersinneqassapput, tassanilu minnerpaamik uku piumasaqaataapput:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Quleriinnik inissiat: inissiamut ataatsimut biilinit uninngaartarfik affaq</li> <li>• Sullissiviit: 50 m<sup>2</sup>-imut ataatsimut biilinit uninngaartarfik ataaseq</li> </ul> <p>3. Illulianut sanaartukkanullu aqqutissatut majuartarfiit pisuinnaallu aqquataat nutaat pilersinneqarsinnaapput.</p> <p>4. Majuartarfiit nutaat, pisuinnaat aqquataat qulisat nunamiittullu ilusilersorneqarlutillu inissinneqassapput eqqaanni illuliat mianeralugit.</p>	<p>1. Området vejbetjenes fra Mathias Storch'ip Aqqutaa.</p> <p>2. Parkeringspladser skal etableres i overensstemmelse med Avannaata Kommuneplans generelle bestemmelser om parkering, medmindre andet fremgår af kommuneplanens detaljerede bestemmelser. For nybyggeri og nye funktioner skal der etableres det nødvendige antal parkeringspladser, hvor der gælder følgende minimumskrav:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Etageboliger: ½ p-plads pr. bolig</li> <li>• Institutioner: 1 parkeringsplads pr. 50 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>3. Der kan anlægges nye adgangstrapper og stier som adgang til bebyggelse og anlæg.</p> <p>4. Anlæggelse af nye adgangstrapper, gangdæk og stier skal udformes og placeres under hensyntagen til de omkringliggende bebyggelser.</p>
<p><b>17. Nunaminertat sanaartorfiusussanng itsut kiisalu suli sanaartorfigineqanng</b></p>	<p>1. Immikkoortup iluani qimmiliveqassanngilaq imaluunniit biiliniq nalunaarsorneqarsimanngitsunik inissiisoqarsinnaassanani.</p>	<p>1. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.</p>

<p><b>itsut</b> 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>2. Silami inissiineq taamaallaat illulianut attuumassuteqartillugu pisinnaavoq, aammalu takujuminaatsuutillugu assersorneqassaaq, sumiiffiup isikkua aserussannginniarlugu.</p> <p>3. Inissialionermi meeqqat pinnguarterfiinut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq. Silami uninngaarterfiit allat pinngortitatut isikkoqartillugit uninngatinneqassapput. Meeqqat pinnguarterfiat qanorluunniit pisoqaraluarpat qimmeqarneq eqqarsaatigalugu isumannaallisaatitut assersorneqassapput.</p> <p>4. Sanaartorfissagissaanermi sanaartornermilu nuna sapinngisamik mianerineqassaaq. Nuna innarlerneqarsimasoq iluarsarteqqinneqassaaq, aammalu qaartiterinermi imaluunniit assartuinerneq siaruarsimasinnaasut piarneqassapput.</p> <p>5. Qaartiterinermut sanaartorfissagissaanermullu atatillugu issoq naasoqassuserlu pioreersoq sapinngisamik allanngutsaaliorneqassapput, imaluunniit suliarineqarlutik toqqorneqassapput, sanaartukkap illuliallu naammassineqarneranni utertillugit inissinneqarsinnaanngorlugit.</p>	<p>2. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal afskærmes, så det ikke skæmmer området.</p> <p>3. Ved etablering af boligbebyggelse, skal der udlægges arealer til legepladser for børn. Øvrige friarealer skal henligge i naturtilstand. Legepladser skal under alle omstændigheder afskærmes som sikkerhedsforanstaltning ift. hundehold.</p> <p>4. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>5. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af anlæg og byggeri.</p>
<p><b>18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri</b> 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p><b>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit</b> 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat tamakku pigineqassatillugit pisortanik innaallagissamut, imermut, kuuffissualiaqarfimmumut, kiisalu qaminneqarsinnaasutut innaallagissamit kiassarnermut, imaluunniit avataanit kiassaasarfimmumut attavilerneqassapput. Aamma allatut qinigassatut avatangiisinik sunniinngitsunik nukissiorfinnit, soorlu seqerngup kissaanit, nunap iluanit kissarnermit il.il. atuisoqarsinnaavoq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarut malillugu nutaanik sanaartugarisat qaminneqarsinnaasutut innaallagissamit kiassaasarfimmumut attavileqqusaapput. Taamaattumik sanaartorneq aallartitsinnagu sanaartortitsisup isumaqatigiisummik atsiuinissaq pillugu Nukissiorfiit attavigissavai. Inatsisinik malittarinnittumik kiassaariaaseq piginagu atuinissamut akuersissutissiisoqarsinnaanngilaq.</p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquaatigut inginneqartassapput. Imeq</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.</p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i</p>

	<p>nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqqutaanut atassuseqqusaann-gilaaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqqutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqqutigalugit inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqqutaannut pisortanit pigineqartunut sulii atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsiptungaani imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikkikut atortorissaarutit pilersuineri atorineqartartut; soorlu imikup kuuf-fii, innaallagissap aqqutai, engup aqqutai, ungasissumiit kiassarnerup aqqutai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput.</p> <p>5. Ledningit pilersuineri atorineqartartut sapinngissamik ataqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsorqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allannortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allannortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkikut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuineri taamaalluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p><b>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pisisaanut tunngasuteqartut</b> 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissat atorlut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqqaassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p>

	<p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorpeqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<p><b>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut</b> 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsen malittarisassai naapertorlugit pissaaq.</p> <p>2. Illumik piginnittup pilersuineri aqquiti ikkussuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqquiti.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p> <p>2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.</p>
<p><b>22. Atugaalernissaannut piunasaqaatit</b> 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat piunasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Biilini inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput.</li> <li>- Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq.</li> <li>- Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.</li> <li>-</li> </ul> <p>3. Kommunalbestyrelsen akuersisinnaavoq sanaartukkat atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p> <p><i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkul-luunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemit piffissaliunneqartumik.</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De nødvendige parkeringspladser skal være etableret.</li> <li>- Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret.</li> <li>- Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</li> </ul> <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarbejder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i></p>

## ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut  
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq.  
Ulloq xx.xx.2026

Siunnersuut ulloq xx.xx.2026-imi tamanut  
saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit  
tassanngaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.

Teknikkimut Ataatsimiisitaliami siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslaget til kommuneplantillægget er  
godkendt i Udvalget for Teknik.  
Den xx.xx.2026.

Forslaget er offentliggjort den xx.xx.2026.  
Fra denne dato har planen midlertidige  
retsvirkninger.

Teknikkimut Ingerlatsivimmi pisortaq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

## INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

### Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akерlianik ator neqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinерup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akерliusoqassanngippat kommunalbestyrelsi nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut ator neqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga ator neqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna siviunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

### Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsi akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akерlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akерliusunik pilersitsisoqaaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakku naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinерit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut,

## RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggen.

### Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggets indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

### Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse

allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqquusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnigppat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqquusanngitsoq.

### “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuersinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartuqartariaqassaaq.

### Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut

eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

### “Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

### Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunianut, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til

nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunanut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:  
Avannaata Kommunia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:  
Naammagittaalliut Aningaasaqarnermut  
Akileraartarnermullu Naalakkersuisoqarfimmut  
Postboks 1037,  
3900 Nuuk imaluunniit uunga nassiussinnaavat:  
[landsplan@nanog.gl](mailto:landsplan@nanog.gl)

Naalakkersuitsut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:  
Avannaata Kommunia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:  
Afdeling for Jura og Landsplanlægning  
Departementet for Finanser og Skatter  
Imaneq 4, Postboks 1037  
3900 Nuuk

## NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinillu imaqarsinnaasarpoq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqqaassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqar-nissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaaruserioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

### Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaaneriniq pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaataafigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaaruseriorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaataivoq. Inatsimmi kommunimut

## VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?
- 

### Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunian som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunannga imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piunasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplanian.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

### Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaaruserneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginatsumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygger og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplanian.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

### Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i

suliniuteqarnissaq nammineq suliutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsen sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnemi tunngaviummik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnik immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

### Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piunasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoaqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

### Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

### Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig

## Pilersaarusiariaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliasat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuuserneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquuserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinninnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna

beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissamik periarfissiisappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

### Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfii, paaqqinnittarfii, peqatigiiffii il.il. – akkerliuerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplania.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmuut (GIS), [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl).

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

### Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte enstemmigt kommunalbestyrelsen, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

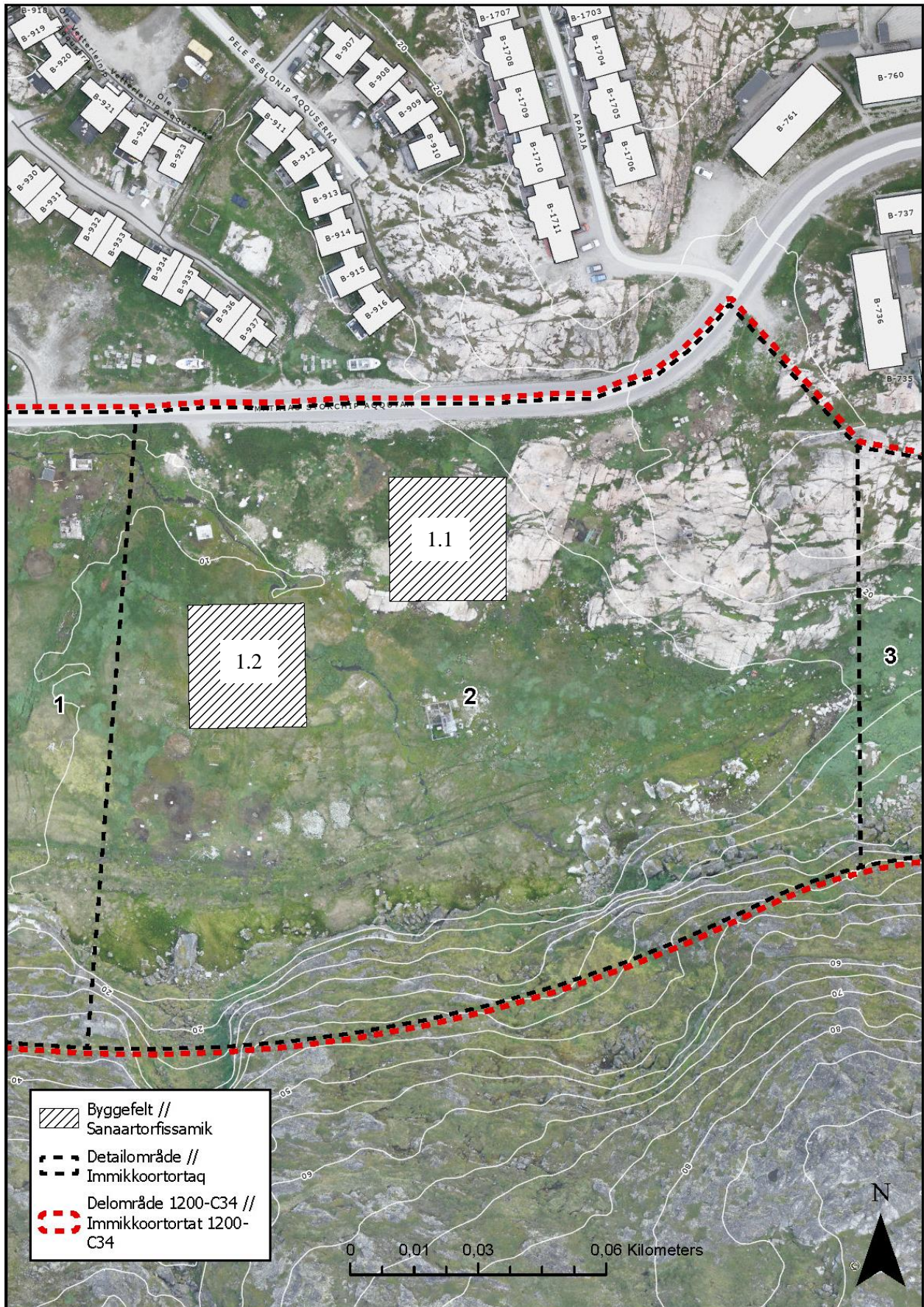
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplania.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl).

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.



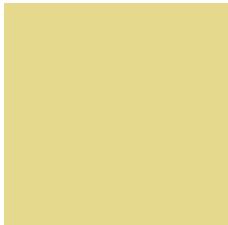
# ILANNGUSSAQ 2 | Immikkoortortaq 2, sanaartorfissat BILAG 2 | Detailområde 2, byggfelter



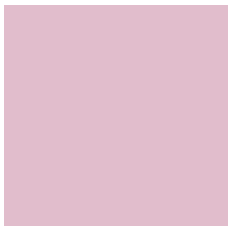
## ILANNGUSSAQ 3 | Farveangivelser for facadepaneler

### BILAG 3 | Farveangivelser for facadepaneler

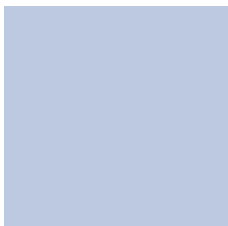
Paneler, der etableres på etageboligbebyggelse fra 1. etage og opefter inden for nedenstående detailområder, må fremstå i følgende farver.



Pastelgul: S 1030 – G 90 Y



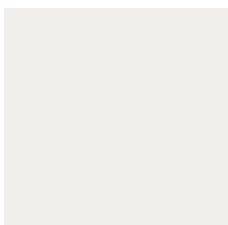
Pastelrød: S 1020 – R 30 B



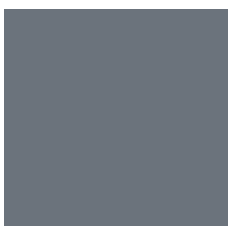
Pastelblå: S 1020 – R 70 B



Pastelgul: S 1020 – G 40 Y



Hvid: S 0500-N



Grå (skure): S 3605 – R92B