



Avannaata
Kommunia



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq – Offentlig høring:

12.12.2025 - 23.01.2026

ILU1200-C21 "Sermermiut Aqqutaa, Qitusoqarfik", Ilulissat

AVANNAATAKOMMUNIANI KOMMUNIMUT PILERSAARUMMUT 2018-30-imut TAPILIUSSAQ **NORMU 63**

IMMIKKOORTORTAQ ILU1200-C21 PILLUGU PILERSAARUT

Aalajangersakkat pingaarnerit sukumiisullu sumiiffimmut inissianik,
inuussutissarsiorfinnik qitusoqarfimmilu atuuffinnut assigiinngitsunut

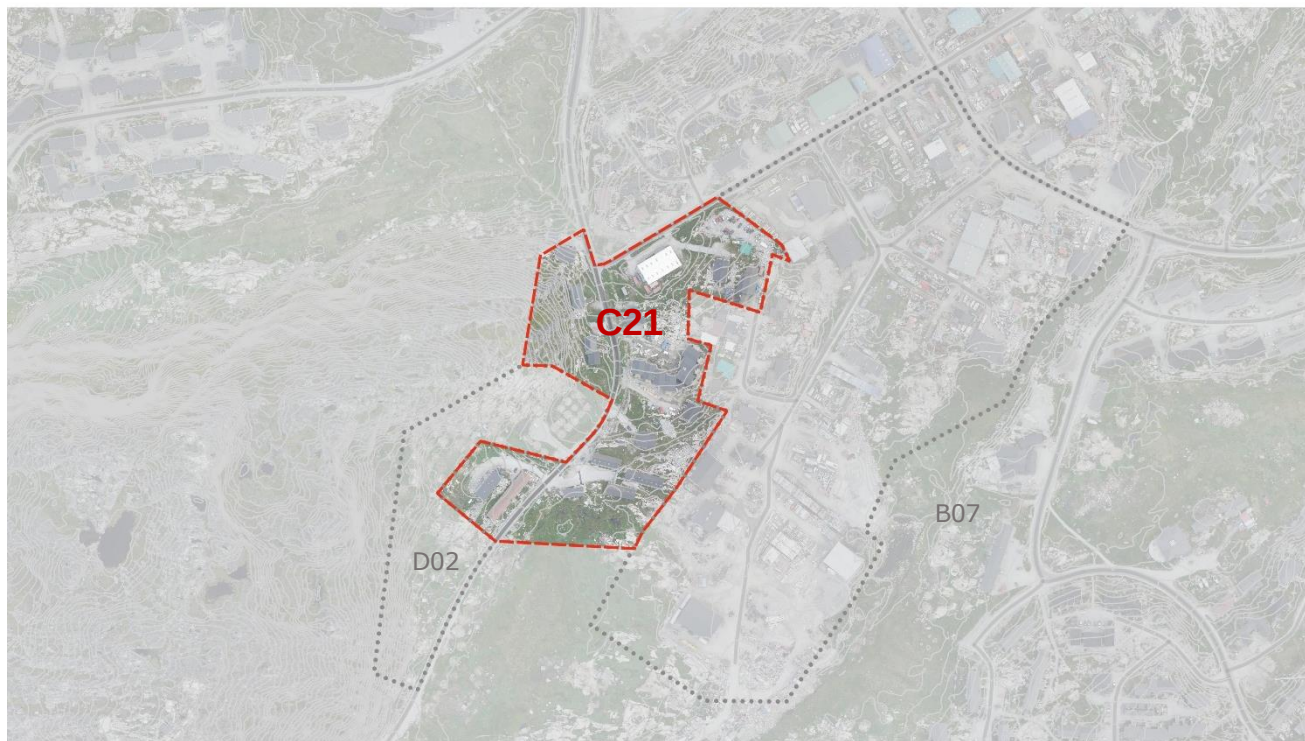
ILU1200-C21 "Sermermiut Aqqutaa, Centerområde", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 63 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-C21

Overordnede og detaljerede bestemmelser for centerområde til boliger,
liberalt erhverv og centerfunktion.

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU 1200-C21 "Sermermiut Aqqutaa, Qitiusoqarfik, Ilulissat	KPT ILU 1200-C21 "Sermermiut Aqqutaa, Centerområde", Ilulissat
Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarummut 2018-30-p tapiliussaq nr. 63. Immikkoortortap ilaanut ILU 1200-C21 -imut pilersaarut.	Kommuneplantillæg nr. 63 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-C21 .
Qitiusoqarfiup 1200-C21-ip allilerneqarnera.	Udvidelse af Centerområde 1200-C21.
Immikkoortortamut aalajangersakkat pingaarnerit immikkuualuttortallit aalajangersarneqarput aaqqissuussinissaq imaluunniit qitiusoqarfittut periarfissaq ammaanniarlugu ilaqutariinnut illut ataasiakkaanik, sulisunut inissianik, inuussutissarsiornerit oqinnerusut, pisiniaariit, neriniartariit qitiusoqarfimmilu atuuffissat allat nutaamik sanaartornissaannut.	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for delområdet for at muliggøre indretning eller nybyggeri til centerformål i form af enfamiliehuse, personaleboliger, liberalt erhverv, detailhandel, restaurant og centerfunktion.
Kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut siunnersuut Teknikkimut Ataatsimiititaliami akuerineqarnikuvoq.	Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for Teknik
Ulloq: 27.08.2025	Dato: 27.08.2025
Tamanut tusarniaassutigineqarpoq: Piffissami 19.09.2025-miit - 14.11.2025- Imut	Offentlig høring: d. 19.09.2025 - d. 14.11.2025
Tusarniaaqqinneq: Ulloq 12.12.2025 – ulloq 23.01.2025 ilanngullugu	Efterhøring: d.12.12.2025 – d. 23.01.2026
Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommune- planens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.
Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Avannaata Kommunია Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat Plan@avannaata.gl Oqarasuaat 701800	Avannaata Kommunია Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat Plan@avannaata.gl Tlf 701800
Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://www.kommuneplanian.avannaata.gl/ http://www.planian.avannaata.gl/	Se også: www.avannaata.gl http://www.kommuneplanian.avannaata.gl/ http://www.planian.avannaata.gl/



Illoqarfiup immikkoortuata pineqartup sumi inissisimanera | Placering af delområdet

IMARISAI

NASSUIAAT	4
A: Tunuliaqutaq	4
B: Immikkoortortap ilaa ullumikkut	4
C: Kommunimut pilersaarummut tapiliussap siunertaa	5
D: Kommunimut pilersaarummut tapiliussap imai ..	5
E: Pilersaarutinit allanut attuumassuteqarnera	6
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	9
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	11
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	18
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	19
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUMMUT TAPILIUSSAQ	22
ILANNGUSSAQ 1 Immikkoortup ilaata killeqarfii	27

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	5
E: Forhold til anden planlægning	6
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	9
DETALJEREDE BESTEMMELSER	11
VEDTAGELSESPÅTEGNING	18
RETSVIRKNINGER	19
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	22
BILAG 1 Delområdegrensener	27

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarummut tapiliussap aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

A: Tunuliaqutaq

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq una suliarineqarpoq, tamaani Sermermiut Aqputaani takornarianut sulisunullu unnuisarfinnik pilersitserusullutik innuttaasut qinnuteqaataat tunngavigalugit. Kommunalbestyrelsip qinnuteqaatit akuererusupai, peqatigitillugulu immikkoortortami tamaani illuliorfiusinnaasut nalilersorumallugit. Pilersaarutit siunnersuutigineqartut piviusunngortinneqarsinnaapput Immikkoortortap 1200-C21-ip killeqarfiisa neruttornerisigut.

Piffissami 2019-2020-imi immikkoortortami kommunimut pilersaarummut tapiliussamik suliaqartoqarsimavoq, pilersaarutaasimangaluartumut sanilliullugu illuliorfissanik amerlanerusunik immikkoortitsisoqarluni. Tamatumunnga atatillugu illut quleriaani initalit portussusissaat 6,5 meterinit 7,5 meterinit annertusineqarpoq, marlunnillu quleriitalinnik illuliorqarnissaa akuerineqarluni. Immikkoortortap killeqarfii aamma annertusineqarput, taamaalilluni siusinnerusukkut inissiaasimasoo (portnerbolig) Immikkoortortamut 1200-C21-imut ilaalersillugu.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut matumuuna siunnersuutigineqarpoq immikkoortortap killeqarfia annertuseqqinneqassasoo qinnuteqaatit nutaat pisariaqartitsinerat pilersaarusiordermi tunngavissaqaqqullugit.

Immikkoortortaq 1200-C21 Inuussutissarsiuqarfiup B07-ip, aamma qimmeqarfiup Mathias Storchip Aqputaaniittup aamma Sermermiut Aqputaaniittup (immikkoortortaq D02) tungaanut annertusineqassaaq.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Nuna pineqartoq Ilulissat kujammut kippasinnerusortaniippoq. Sermermiut Aqputaa qimmeqarfik (immikkoortortaq D12) aqqusaarlugu UNESCO-ip nunarsuarmioqatigiinnut kingornussarsiarititaqarfianiittumut Kangiata Illorsuanut aqputaavoq, aamma oqaluttuarisaanikkut pingaaruteqartumut nunaqarfiusimasumut Sermermiunut, qanga Dorset aamma Thulekulturiup nalaani inoqarfiusarsimasumut.

Qitiusoqarfik 1200-C21 inuussutissarsiuqarfimmit B07-iit Konrad Chemnitzip Aqquernaani, kiisalu immikkoortortanit D02-mit aamma D12-mit qimmilivittut immikkoortinneqarsimasunit avatangerneqarsimavoq.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af ansøgninger fra borgere, der ønsker at etablere indkvartering til både turister og personale i området omkring Sermermiut Aqputaa. Kommunalbestyrelsen ønsker at imødekomme disse ansøgninger og samtidig foretage en revurdering af områdets byggefelter. De foreslåede projekter kan realiseres ved at udvide delområdegrænserne for 1200-C21.

I perioden 2019-2020 blev der udarbejdet et tidligere kommuneplantillæg for området, hvor der blev udlagt flere byggefelter end i den forudgående plan. Her blev bygningshøjden for etagebyggeri øget fra 6,5 meter til 7,5 meter og tilladt opført i op til to etager. Delområdegrænserne blev desuden udvidet, så den tidligere portnerbolig (B-1725) blev en del af delområdet 1200-C21.

Med nærværende kommuneplantillæg foreslås en yderligere udvidelse af delområdegrænserne for at skabe det nødvendige plangrundlag for de nye ansøgninger.

Delområdet 1200-C21 udvides mod erhvervsområdet B07 samt hundeområdet beliggende ved Mathias Storchip Aqputaa og Sermermiut Aqputaa (delområde D02 og D12).

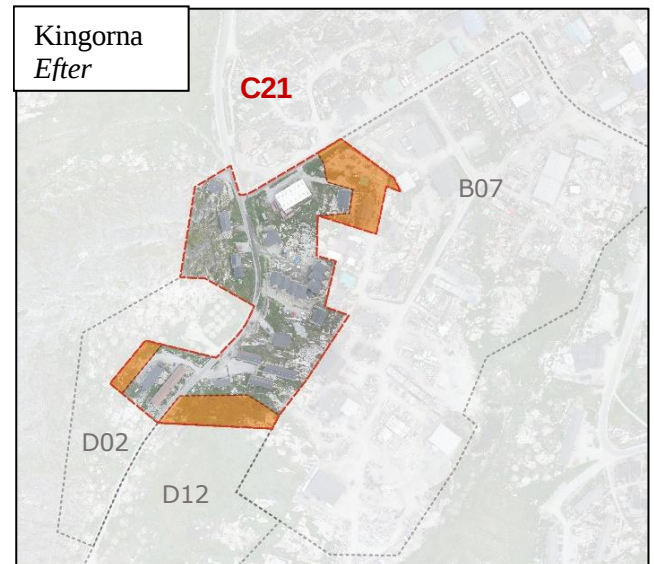
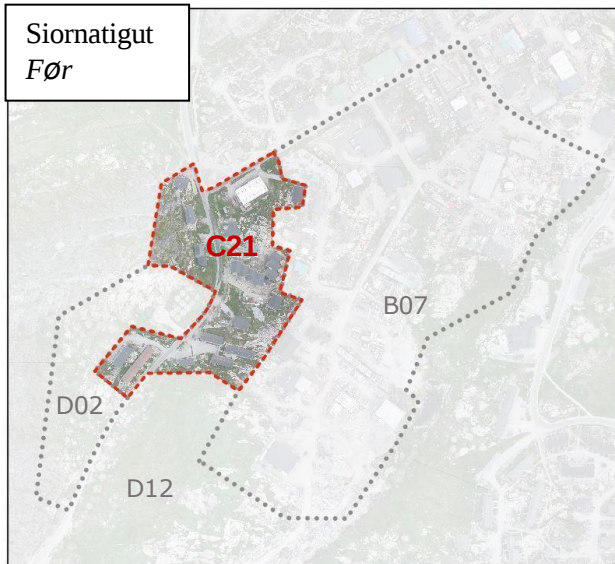
B: Delområdet i dag

Området er beliggende i den sydvestlige del af Ilulissat. Sermermiut Aqputaa fører gennem hundeområdet (delområde D12) og videre mod Isfjordscentret i UNESCO's verdensarvsområde samt den historiske boplads Sermermiut, hvor både Dorset- og Thulekulturen har haft tilstedeværelse.

Centerområdet 1200-C21 er omgivet af erhvervsområdet B07 ved Konrad Chemnitzip Aqquerna samt delområderne D02 og D12, som begge er udlagt til hundeområde.

Qitiusoqarfik ullumikkut assigiinngitsunik atuuffeqarpoq, ineqarfiulluni, sulisunut inissiaqarfiulluni aamma illoqarluni klub-itut atorneqartumik.

I dag rummer centerområdet forskellige funktioner, herunder boliger, personaleboliger samt et klubhus.



Kommunip pilersaarutaani immikkoortortat C21-p, D02 aamma B07-p allanngortinneri I
Ændring af kommuneplanens delområder C21, D02 og B07



Alanngukasimmiit avannamut isikkivia | Kig mod nord fra Alanngukasik.

C: Kommunimut pilersaarummut tapiliussap siunertaa

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap siunertaraa qitiusoqarfittut siunertanut aqqissuunnissaa aamma illuliorfigineqarnissaa, soorlu takornarianut unnuisarfinnik, illunik pioreersunik allilerinermut, sulisunut inissialiornermut, inuussutissarsiutinut oqinnerusunut qitiusoqarfimmilu atuffinnut allanut.

Tapiliussamut atatillugu immikkoortortap killeqarfia annertusineqassaaq, taamaalilluni illu B-07 nunaminertarlu inuussutissarsiuteqarfiusoq B07, 2960 m²-erit miss. annertussusilik, qitiusoqarfimmut ilaalersillugit.

Immikkoortortap 1200-C21-ip kujasinnerusortaani, Kangiata Illorsuata qanittuani, qimmeqarfik D02 annikillineqassaaq 730 m² missaanik. Nunaminertaq taanna qitiusoqarfimmut ilanngunneqassaaq, Sermermiut Aqqutaani sulisunut inissialiornissaaq inissaqartikkumallugu.

Sermermiut Aqqutaata eqqaani D12-mi qimmiliveqarpoq, tassanngaaniillu 2400 m²-it miss. qitiusoqarfimmut nuunneqassapput takornarianut unnuisarfimmik sanaartorfissaqalersillugu.

D: Kommunimut pilersaarummut tapiliussap imai

Nunaminertaq tamaaniittoq qitiusoqarfittut immikkoortinneqassaaq, allineqassallunili, taamaalilluni siunissami immikkoortortaq B07 ilaalersillugu, kiisalu Mathias Storchp Aqqutaani aamma Sermermiut Aqqutaanni sukisaarsaartarfittut nunaminertat D02-miittut ilanngullugit.

Immikkoortortap killeqarfiinik annertusisitsineq pilersitsissaaq pilersaarusiornermut tunngavissamik, soorlu takornarianut unnuisarfiliornissamut, sulisorisanut inissialiornissamut inuussutissarsiutinillu oqinnerusunik ingerlatsiffiunissamut. Peqatigitillugu illuliorfissat atorineqarnissaanullu aalajangersakkat tulluarsarneqassapput, qinnuteqaatit tiguneqarsimasut ineriartornerlu kissaatigineqartoq periarfissaqaqqullugit. Immikkoortortami tamaani ataqatigiisumik takuneqarsinnaasutigut pissuseqarnissaa qulakkearniarlugu tapiliussaq imaqarpoq sanaartukkat ilusilersorneqarnissaannut najoqqutassanik, ilanngullugit annertussusii, sanaartornermi atortussat suut atorineqarnissaat, silataasa qalipaatisaat, qaliaasa ilusissaat il.il. Nunaminertat sanaartorfiusussaanngitsut, aqqusernit, biilnut uninngatitsiviit il.il.

C: Kommuneplantillæggets formål

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre indretning og opførelse af bebyggelse til centerformål, herunder turistindkvartering, udvidelse af eksisterende boliger, personaleboliger, liberale erhverv samt øvrige centerfunktioner.

Som led i tillægget udvides delområdegrænsen, således at bygning B-07 og det tilhørende areal i erhvervsområdet B07, på cirka 2960m², fremover indgår i centerområdet.

I den sydlige-vestlige del af delområde 1200-C21, nær Isfjordscentret, reduceres hundeområdet D02 med et areal på cirka 730 m². Dette areal overføres til centerområdet for at muliggøre etablering af personaleboliger ved Sermermiut Aqqutaa.

Langs Sermermiut Aqqutaa ligger hundeområdet D12, hvorfra ca 2400 m² overføres til centerområdet til formålet om at frigøre et byggefelt til at opføre turistindkvartering.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Området forbliver udlagt som centerområde, men udvides, så det fremover omfatter dele af erhvervsområdet B07 samt rekreative arealer i D02 ved Mathias Storchp Aqqutaa og Sermermiut Aqqutaa.

Udvidelsen af delområdegrænsen skaber plangrundlag for nye anvendelser såsom turistindkvartering, personaleindkvartering og liberale erhverv. Samtidig tilpasses byggefelter og anvendelsesbestemmelser, så de understøtter de indkomne ansøgninger og den ønskede udvikling.

For at sikre et sammenhængende visuelt udtryk i området, indeholder tillægget retningslinjer for bebyggelsens udformning – herunder omfang, valg af materialer, facadefarver, tagformer m.v. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse, adgangsveje, parkering mv., skal henligge som friarealer og kan f.eks. indrettes til legepladser, udendørs opholdsområder og lignende

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 63 nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut sunniuteqassanngilaq.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 63 Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-2030-imi aalajangersakkanut atuuttunut naapertuutinngilaq, nunaminertat pineqartut ullumikkut ataatsimoortumik siunertanut ilaatigullu qitiusoqarfissatut immikkoortitaasimallutik.

Tapiliussap matuma akuerineqarneratigut atuuffissaa allanngortinneqassaaq, taamaalilluni nunaminertaq tamarmi siunissami qitiusoqarfittut immikkoortinneqassalluni. Taamaaliornikkut qulakkeerneqassaaq pilersaarusiornermi tunngavissaqalissalluni takornarianut unnuisarfinnut, sulisorisanut inissianut, inuussutissarsiutinut oqinnerusunut aamma qitiusoqarfimmi atuuffissanut allanut atorineqarsinnaalissalluni.

Peqatigitillugu immikkoortortat B07-ip aamma D02-ip killeqarfii iluarsineqassapput nunap assiga quppernerup tullianiittoq naapertorlugu, taamaalilluni nunaminertat immikkoortortamut 1200-C21-imut nuunneqartut qitiusoqarfimmi ataatsimoortumi ilaalersillugit.

Immikkoortotami C21-imi annertusisami qitiusoqarfittut siunertanut atorineqarsinnaanera ingerlaqqissaaq, ilanngullugit ataatsimoortumik siunertat. Tamatumunnga atatillugu aalajangersarneqarput aalajangersakkat pingaarnert sukumiinerusullu, aamma atornissaanut sanaartornissamullu aalajangersakkat, Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsissaaannik nalunaarut nr. 4, 25. januaari 2025-imeersoq naapertorlugu.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarummut tapiliussat

Immikkoortortaq 1200-C21 siusinnerusukkut inissiaqarfittut immikkoortinneqarsimavoq immikkoortortamut pilersaarut A28, 1988-imeersumi, Ilulissallu illoqarfiata pilersaarutaa 1984-1995-imut tapiliussatut suliarineqarsimasumi.

Ullumikkut immikkoortortaqarfiusup C21-ip kangatungaa siusinnerusukkut inuussutissarsiuteqarfiusimavoq B07 Ilulissat Kommuniatut pilersaarummut 1994-2014-imut tapiliussaq naapertorlugu.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 63 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 63 er ikke i overensstemmelse med de gældende bestemmelser i Avannaata Kommunes kommuneplan 2018-2030, hvor det berørte område i dag er udlagt dels til fællesformål og dels til centerformål.

Med vedtagelsen af dette tillæg ændres anvendelsen, så hele området fremover udlægges til centerformål. Dette sikrer det planmæssige grundlag for anvendelser som turistindkvartering, personaleboliger, liberale erhverv og øvrige centerfunktioner.

Samtidig justeres afgrænsningen af delområderne B07 og D02, jf. oversigtskortet, på næste side, således at de arealer, der overgår til delområde 1200-C21, kan indgå i det samlede centerområde.

Inden for det udvidede delområde C21 videreføres anvendelsen til centerformål, herunder fællesformål. Der er i denne forbindelse fastlagt nye overordnede og detaljerede rammer og bestemmelser for anvendelse og bebyggelse i området, i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 4 af 25. januar 2024 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Delområde 1200-C21 har tidligere været udlagt som boligområde i lokalplan A28 fra 1988, udarbejdet som tillæg nr. 11 til Byplan for Ilulissat 1984-1995.

Den østlige del af det nuværende delområde C21 har tidligere været omfattet af erhvervsområdet B07 i henhold til kommuneplantillæg nr. 42 til Kommuneplan 1994-2014 for Ilulissat.

Kingusinnerusukkut nunaminertaq tamanna pillugu Qaasuitsup kommunianut pilersaarummi 2014-2026-imi tapiliussami pingaarnertut sukumiinerusumillu aalajangersakkanik aalajangersaaffiusimavoq. Taakku 2020-imi Kommunimut pilersaarummut tapiliussami nr. 10-mik taarserneqarput.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap nr. 63-ip matuma akuerineqarneratigut siusinnerusukkut aalajangersakkat atorunnaarsinneqassapput taarserneqarlutillu atorineqarnissaanut sanaartorfiunissaanullu sinaakkutissanik nutaanik.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuusoqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriajisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiørnermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq. Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunner-qassapput.

Senere blev der fastlagt overordnede og detaljerede bestemmelser for området i kommuneplantillæg nr. 48 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-2026. Disse blev i 2020 erstattet af kommuneplantillæg nr. 10.

Med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg nr. 63 ophæves de tidligere bestemmelser og erstattes af nye rammer for anvendelse og bebyggelse i området.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf. De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

AALAJANGERSAKKAT PINGAARNERIT

Komunimut pilersaarummut tapiliussakkat matumuuna Immikkoortortamut 1200-C21-imut aalajangersakkat pingaarnertut aalajangersarneqarput.

Aalajangersakkat pingaarnertut Avannaata Kommuniani komunimut pilersaarummi 2018-2030-imi aalajangersarneqarsimapput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1200-C21.

De overordnede bestemmelser er fastlagt i Avannaata Kommuneplan 2018-30.

	1200-C21 Pilersaarut: Siunnersuut	1200-C21 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	C21	C21
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Qitiusoqarfik	Centerområder
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Ataatsimoorussatut siunertat	Fælles formål
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Immikkoortortaq qitiusoqarfittut siunertamut atorneqassaaq aqqissuussinnermut illuliortiternermut makkununga atugassanik: ilaqtariit illui ataasiakkaat, sulisorisanut inissiat, inuussutissarsiutit oqinnerusut, pisiniarfiit, neriniartarfiit, qitiusoqarfimmi atuuffiit, biilnut uninngatitsisarfiit, kiisalu teknikkikkut atortulersuutit pisariaqartut. Nunaminertaq sanaartorfiunngitsoq atorfissaanut immikkoortinneqarsimanngitsoq taamaallaat tamanit atorneqarsinnaasut atorneqassaaq, aqqissuunneqassallunilu nunaminertap sinnerata sumiiffianut atorneqarneranullu tulluatumik.	1. Området udlægges til centerformål og må anvendes til indretning og opførelse af nye bygninger til følgende funktioner: enfamiliehuse, personaleboliger, liberalt erhverv, detailhandel, restaurant, centerfunktioner, parkering samt nødvendige tekniske anlæg og installationer. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til anden anvendelse, må kun anvendes som offentligt tilgængelige friarealer og skal udformes, så de harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Immikkoortup annertussusia 30.000 m2 missaaniippoq.	1. Området omfatter et areal på cirka 30.000 m2
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq init quleriit marluk angullugit.	1. Ny bebyggelse kan opføres i to etager.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Illut nutaat sananeqarsinnaapput, ilanngussaq 1-imi sanaartorsissani takutinneqartut iluini. 2. Immikkoortup ilaa C21 30.000 m2 miss. annertussuseqarpoq. 3. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik	1. Der kan opføres ny bebyggelse inden for de viste byggefelter.på Bilag 1. 2. Delområdet C21 er ca. 30.000 m2. 3. 4. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.

	sinneqarfiunngitsumik.	
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Immikkoortoq Sermermiut Aqq. aqqusineqarnermut attaveqassaaq.	1. Området vejbetjenes fra Sermermiut Aqq.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisa t 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput. Nunaminertaq narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Tamaani illuliat sanaartukkallu allat portunerpaaffissaat (kote) 73,0 meteriuvoq, aqqusernillu kote 67,0 qaangerlugu portutigisumi pilersinneqaqqusaanngillat. Sermermiut aqqutaa Aqq. aappaatut inississaaq tassani ilaalluni aqquserngup qeqqaniik 10 meter avammut killeqarfeqartussaanera.	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen. Området ligger inden for lufthavnens hindringsfrie flader og er omfattet af den horisontale flade. Her må bygninger og anlæg ikke opføres højere end kote 73,0 meter, og veje må ikke anlægges over kote 67,0 meter. 2. Sermermiut Aqq. er udlagt som sekundær trafikvej og er omfattet af en byggelinje på 10 meter målt fra vejens midtlinje.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanit allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsukkuutaap atorineqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. Immikkoortortaq qitiusoqarfittut siunertamut atorineqassaaq aqqissuussinnermut illulioriternermut makkununga atugassanik: ilaqutariit illui ataasiakkaat, sulisorisanut inissiat, inuussutissarsiutit oqinnerusut, pisiniarfiit, neriniartarfiit, qitiusoqarfimmi atuuffiit, biilinit uningatsitsarfiit, kiisalu teknikkikkut atortulersuutit pisariaqartut. 2. Nunaminertat atorineqanngitsut imaluunniit illuliorfissatut, aqquernernut teknikkikkulluunniit atortulersuutitut atorineqanngitsut tamanit atugassatut immikkoortinneqassapput. 3. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortulersuutit pilersitsisoqarsinnaavoq sumiiffimmut pilersuutaasussanik.	1. Delområde 1200-C21 må anvendes til fælles formål, herunder enfamiliehuse, personaleboliger, liberalt erhverv, turistindkvartering, detailhandel, restaurant, centerfunktion, parkering samt nødvendige tekniske anlæg og lignende. 2. Arealer, som ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje eller tekniske anlæg mv., skal benyttes som friarealer. 3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsens karakter samt områdets ubebyggede arealer og deres anvendelse.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Ilanngussaq 1-imi sanaartorfiusinnaasutut takutinneqartumi, taamaallaat nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq quleriit marluk portunerpaalluni 7,5 meterimik. 2. Illut nutaat ilassutillu illuliornermi malittarisassat atuuttut naapertorlugit sananeqassapput. Illut pioreersut isaterneqarsinnaapput nutaanik illuliorfissatut, tamanna piginnittoqarnermut pissutsit aporfissaqartinngippassuk. 3. Illumik pioreersumik isatereriarluni ikuallassimasumilluunniit il.il. illumik nutaamik sanaartorneq taamaallaat pisinnaavoq Ilanngussami 1-mi takutinneqartuni illuliorfissani imaluunniit illuusimasup toqqaviani. 4. Illu annerpaamik quleriinnik marlunnik initaqarsinnaavoq, 7,5 meterillu sinnerlugit portutigeqqusaanani. 5. Illup portussusissaa aalajangerneqassaaq nunap killinganiit illup qaliata portunersaanut, illuliorfissanut tamanut atuuttumik, Avannaata Kommunia illu akuerineqartussamik.	1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de viste byggefeltet på bilag 1 og i maksimalt to etager, med en maksimal bygningshøjde på 7,5 meter. 2. Nybyggeri og tilbygninger skal opføres i overensstemmelse med gældende bygningsreglement. Eksisterende bygninger kan nedrives for at muliggøre nybyggeri, forudsat at ejerforholdene er i orden. 3. Opførelse af ny bebyggelse, som sker efter nedrivning af eksisterende bygninger eller ved brand o.l., må alene finde sted inden for det på bilag 1 viste byggefelt, eller på fundamentet af den tidligere bebyggelse. 4. Bebyggelse må opføres i maks. to etager og må ikke gives en højde, der overstiger 7,5 meter. 5. Bygningshøjden fastsættes som højden målt fra terræn til kip, ud fra et fastlagt niveauplan for det enkelte byggefelt, som godkendes af Avannaata Kommunia.

6. Toqqaviit pisariaqarnera sinnerlugu portussuseqassanngillat; toqqaviata minnerpaamik portussusia nunamit pioreersumit 1 meterimik qaangersimassanngilaa. 7. Toqqaviit betonimik sanaat, nunamit 1 meter sinnerlugu portussusillit, sanaartukkap silataata qallequtaasut ittumik qallerneqassaaq imaluunniit allatut uppersarneqassaaq illup sinnerata isikkuanut takujuminaallisitsissanngitsoq. 8. Illuliani nutaani kældereqarsinnaavoq, pkt. 14.5 aamma 14.6-imi aalajangersakktat malinneqarpata 9. Kælderi atorineqarsinnaavoq qitiusoqarfiup siunertaanut naapertuuttumik. Illuliornermi malittarisassani 2006-imeersumi nalinginnaasumik aalajangersakktat innersuussutigineqarput. 10. Illuni pioreersuni nutarterineri allilerinermiluunniit illup qalia nutaaq illutaviata qaliaasut portutigissaaq pukkinerulluniluunniit. 11. Quit sanaartukkallu mikinerusut taamaaqataat ataasiinnarmik quleriimmik initaqassapput annerpaamillu 3,5 meterisut portussuseqassallutik. 12. Sanaartukkat mikinerusut, soorlu sakkortusaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu sananeqarsinnaapput kommunimut pilersaarummi tapiliussami nunaminertami pineqartumi tamakkiisumik isikkuanut naleqqussarneqarpata. 13. Sanaartorfissaq 1, 250 m²-iuvoq, marlunnillu quleriittalimmik illuliorfigineqarsinnaalluni. 14. Sanaartorissaq 2, 55 m²-iuvoq, annerpaamillu quleriittaqanngitsumik illuliorfigineqarsinnaalluni. 15. Sanaartorfissaq 3, 240 m²-iuvoq, marlunnillu quleriittalimmik illuliorfigineqarsinnaalluni. 16. Sanaartorfissami 3-mi illu Kalaallit Nunaanni sanaartornermut malittarisassat naapertorlugit ikuallattoornissamut iigaqartillugu sananeqassaaq. 17. Sanaartorfissaq 4, 14 m²-iuvoq, quleriittaqanngittumillu illuliorfigineqarsinnaalluni.	6. Fundamenter må ikke have større højde end nødvendigt; fundamentets mindstehøjde må ikke overstige 1 meter over oprindeligt terræn. 7. Betonfundamenter, der er højere end 1 meter over terræn, skal beklædes som ydervægge, eller der skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk. 8. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelserne i pkt. 14.5 og 14.6 overholdes. 9. Kælderen må anvendes i overensstemmelse med formålet for centerområdet. Der henvises til de generelle bestemmelser i Bygningsreglementet 2006. 10. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygshøjde være på niveau med eller lavere end hovedhusets tagryg. 11. Udhuse, skure og lignende mindre bygninger må opføres i én etage med maksimal højde til kip på 3,5 meter. 12. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. 13. Byggefelt 1 er 250 m², og kan opføres i to etager. 14. Byggefelt 2 er 55 m², og kan maks bygges i én etage. 15. Byggefelt 3 er 240 m², og kan opføres i to etager. 16. Bygning på Byggefelt 3 skal udføres med en brandvæg iht. Grønlands byggerreglement. 17. Byggefelt 4 er 14 m², og kan opføres i én etage. 18. Byggefelt 4 kan anvendes til liberalt erhverv. 19. Byggefelt 5 er 140 m² og kan opføres i to etager.
--	---

	18. Sanaartorfissaq 4 pisiniarfiliorfigneqarsinnaavoq assigisaannilluunniit inuutissarsiummik oqittumik. 19. Sanaartorfissaq 5 140 m²-iuvoq marlunnillu quleriittalimmik illuliorfigineqarsinnaalluni. 20. Sanaartorfissaq 6 550 m²-iuvoq marlunnillu quleriittalimmik illuliorfigineqarsinnaalluni.	20. Byggefelt 6 er 550 m² og kan opføres i to etager.
15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Sanaartukkani silatimi iikkat atortunik makkuninnga atuiffigneqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pinngortitamit ujaqqat. Aammattaaq silatimi iikkat mikinerit igalaalersukkatut iluseqartinneqarsinnaapput. 2. Illup silataa qisuusoq qalipaammik tamakkiisuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni. 3. Qaliat assigiimmik sivinganilittut iluseqanngikkunik illuinnaatigut sivinganilittut (annerpaamik 45 gradinik), imaluunniit manissutut iluseqassapput. Ilassutaasuni qaliaq sanaartugaareersup qaliatulli iluseqartinneqassaaq. 4. Sanaartugaareersut nutaamillu sanaartukkat aniinganersai aamma qaliani igalaat qaliap uinganeranut tulluartaunngorlugit inissinneqassapput. Aniinganersat qalianilu igalaat takissusii illup qaliata takissusaata pingajoraarterutaa sinnerlugu takissuseqassanngillat. 5. Silami aneerasaartarfiit, sanaartukkat minnerit kiisalu quit assigisaallu sanaartukkap ilusaanut nalimmassarneqassapput; ilusai qalipaatai assigiissapput, taamaalilluni allaanerusutut isikkoqartinneqassanngillat. Aneerasaartarfinnik nutaanik sanaartornerni pisuni ataasiakkaani aneerasaartarfiup sanilerisatut sanaartukkat isikkiviinut ajornaquteqarnersut nalilerneqartarumaarput. Sanilerisanut isikkivitsigut ajornaquteqassasutut nalilerneqarpat aneerasaartarfiliornissamik qinnuteqaat sanilerisanut tusarniaassutigineqassaaq. 6. Seqerngup qinngorneranik tigooraatit/ nukissiuutit illup qaliata ilaanut aamma	1. Bebyggelsens facader kan fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer og natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas. 2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling. 3. Tage skal udformes som symmetriske sadeltage eller med énsidig taghældning (højst 45 grader), eller som fladt tag. Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse. 4. Eventuelle kviste og tagvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde. 5. Udvendige terrasser, mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk med hensyn til udformning og farvevalg, så disse ikke virker skæmmende. Ved opførelse af nye terrasser vil det i hvert enkelt tilfælde blive vurderet om terrassen vil give indbliksgener for nabobebyggelser. Hvis det vurderes at det kan være indbliksgener for naboer vil ansøgningen om opførelsen af terrassen blive sendt i nabohøring. 6. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen. 7. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at

	illup silataanut ikkussuunneqarsinnaapput. 7. Containerit illuarteqqitassaanngitsutut inissinneqartut qisunnik sallilikkanik iluitsukkaanilluunniit qallersorneqassapput, taamaalillutik illutut isikkoqalersinnaammata. 8. Pisortat ingerlataannut atatillugu illup silataani allagartat ikkussuunneqarsinnaapput. Matut, igalaat imaluunniit illup ilisarnaatai allagartanit asserneqassanngillat. Allagartat angissuserisaat illup ilusaanut naleqqussagaassapput illullu tamakkiisumik isikkuanut pitsaasumik oqimaaqatigiisitsisuussallutik. 9. Allagartat qullilersorneri angallannermut eqqaamiunullu akornusersuutaassanngillat. 10. Allagartanik ikkussuinerit Avannaata Kommuniata akuersissuteqarnissaannik piumasaqarfiupput.	fremtræde som en bygning. 8. I forbindelse med offentlige funktioner må der opsættes et facade-skilt. Skiltet må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer. Facadeskiltets størrelse skal tilpasses husets karakter og skabe en god balance i det samlede facadeudtryk. 9. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer. 10. Opsætning af skilte kræver Avannaata Kommunes tilladelse.
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Immikkoortoq Sermermiut aqputaa aqqusinerit isaariaqassaaq, Ilanngussaq 1. 2. B-1725-p tungaanut Konrad Chemnitzip Aqqusernanut aqqusineq iserfissamik pilersitsisoqarsinnaavoq. Aqqusineq taanna ima pilersinneqassaaq, kussinerit pioreersut piginnarlugit imaluunniit nutaanik taarserlugit, taamaaliornikkut erngup sinneruttup qaavatusaata pitsaassusaa ajorneruleqqunagu, imaluunniit arlaatigut piffimmi ajoqutaasinnaasunik pilersitseqqunagu. Ataatsimut pilersaarusiaq aqqusinerit iserfissamut kussinertalerlugu suliarineqassaaq kommunalbestyrelsimilli akuerineqarluni, aqqusineq isertarfissaq pilersinneqannginnerani. 3. Nutaanik sanaartornerni allannguillunilu atuinerit biilnik inissiisarfiliortoqassaq imatut najoqutaqarluni: illukkaanut inissaq ataaseq ulluinnarni atortussanik aamma nioqqutunik assigiinngitsunik pisiniarfinnut, kioskumut grillimullu tunitsivimmut 25 m²-ikkaamut aammalu quleriittut tamakkiisumik inissamut 150 m²-ikkaamut inissaq ataaseq. 4. Biilnik inissiineq inigisamut atatillugu pissaaq, sanaartorfissallu avataanni inissinneqarsinnaalluni. 5. Taassuma saniatigut aqqusineeqqat tummeqallu pioreersut immikkoorto. Sanaartorfissami 4 nutaamik sanaartortoqassappat, sanaartortup	1. Området skal vejbetjenes via Sermermiut aqputaa, jf. Bilag 1. 2. Der kan etableres en stikvej til B1725 via Konrad Chemnitzip Aqquserna. Stikvejen skal etableres på en sådan måde, at eksisterende grøfter bevares eller erstattes af nye, således at håndteringen af overfaldevand ikke forringes, eller på anden måde skaber gener i området. En samlet plan for stikvej med grøft skal udarbejdes og godkendes af kommunalbestyrelsen, før stikvejen kan etableres. 3. Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til: 1 p-plads pr. Bolig 1 p-plads pr. 25 m² salgsareal og 1 p-plads pr. 150 m² bruttoetageareal i øvrigt for dagligvare- og udvalgswarebutikker, kiosk og grill. 4. Parkering skal ske i tilknytning til boligen og kan placeres udenfor byggefeltene. 5. De eksisterende trapper og stier, der fungerer som adgangsveje til en del af områdets boliger, opretholdes. Opføres ny bebyggelse på byggefelt 4, er bygherre ansvarlig for

	akisussaaffigissavaa tummeqqiornissi imaluunniit ikaartarfiusaliinissi.	etablering af en trappe eller en gangbro.
17. Nunaminertat sanaartorfiusussanng itsut kiisalu sulisanaartorfigineqanng itsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Immikkoortumi pinnguartaftit, nunaminertat katerittarftit assigisaallu pilersinneqarsinnaapput. 2. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaq aamma qaartiterinermik atortut piiarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik. 3. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaaliineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaaqqisinnaanngortinneqassalluti. 4. Silami uninngatitaqarneq sanaartornermut taamaallaat atuumassuteqaqqusaavoq aamma uninngatitat ungalulerlugit killilersorneqassapput. 5. Sumiiffimmi tamaani biilit nalunaarsorsimanngitsut uninngasuutigineqassanngillat. Immikkoortumi qimmilivinnik inissiisoqassanngilaq imaluunniit biiliniq nalunaarugaanngitsunik ilisisoqassanani.	1. Der kan etableres legepladser, opholdsarealer o.l. inden for området. 2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport. 3. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri. 4. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal afskærmes med hegn. 5. Der må ikke ske oplag af uindregistrerede biler inden for området. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler og både inden for området.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit

19. Ledningsforhold og tekniske anlæg

1. Sanaartugaq nutaaq pisortatigoortumik innaallagissamut, imermut, sarfamik kiassarneq qaminneqarsinnaasoq, kuuffissuarnut kiisalu ungasianiit kiassarnermut imaluunniit periarfissanut allanut avatangiisinut illersuisunut soorlu serngup kissaanut, nunap kissaanut assigisaannullu atassuserneqassaaq. Sanaartortitsisup suliniutitut ingerlatsilerfimmi Nukissiorfiit attaveqarfigissavaa. Tamanna pissaaq Nukissi-orfiit umiiffimmi tamaani kiassaariaatsimik innersuussiniassammata paasissutissiillunilu pissutsit suut sanaartortutut illuliassat qanoq kiassarneq annertutigisooq atorumaarneraat.

2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquataatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquataanut atassuseqqusaann-gilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqquattissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqquutigalugit inginneqartassallutik.

3. Imikup aqquataanut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.

4. Ledningit pilersuineri atorineqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni. Immikkoortortap iluani teknikikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutininik pilersuisut,

1. Ny bebyggelse skal tilsluttet offentlig el, vand, kloaknet samt fjernvarme, afbrydelig elvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. Bygherre skal kontakte Nukissiorfiit under projekteringsfasen. Dette skal ske, for at Nukissiorfiit kan anvise om den mulige opvarmningsform i området, og oplyse om specifikke forhold som bygherre vil skulle anvende for at kunne dimensionere bygningernes varmeanlæg.

2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.

3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

4. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med lednings-ejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.

5. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.

6. Bygningsejer står selv for at finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til Nukissiorfiits net, både ved el, varme og varme.

	Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq. 6. Nukissiorfiit attavilersuutaannut atassuserneqarnermut attatillugu innallagissamuuppat, kiassarnermuuppat aamma imermuugaluarpalluunniit Illuumik piginnittoq aningaasartuutit tamanik nammineeeluni aningaasalersuisussaavoq	
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutisisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersisummik piniartoqaqqaassaaq. 2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussineri atorineqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejersforening og økonomiske forhold	1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsen malittarisassai naapertorlugit pissaaq. 2. Illumik piginnittup attveqaasersuutitut attavilertinneri, innaallagissamut, imermut kiassarnermut aningaasartuutit tamaasa akilissavai.	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer. 2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.
22. Atugaalernissaannut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaangillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu. 2. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaangillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Biilinut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. 2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: • De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. • Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret.

	qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. 3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq sulii naammassinngikkaluatoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu. <i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkulluunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiit piffissaliunneqartumik.</i>	• Afsluttende terrænarbejder skal være udført. 3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2. <i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarebjder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i>
--	---	---

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuvoq.
Ulloq xx.xx.2025

Siunnersuut ulloq xx.xx.2025-imi tamanut
saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit
tassanngaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslaget til kommuneplantillægget er
godkendt i Udvalget for Teknik.
Den xx.xx.2025.

Forslaget er offentliggjort den xx.xx.2025.
Fra denne dato har planen midlertidige
retsvirkninger.

xxxxx

Teknikkimut Ataatsimiisitaliami siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik

xxxxxx

Teknikkimut Pisortaq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittueneri aamma atuuffiisa qanorittueneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiortiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersaq apeqqutaasarpog. Kommunitut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarnek

Kommunitut pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutit tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasog imaluunniit kommunimut pilersaarutit tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutit tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivilisunerpaaq ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunitut pilersaarutit piviunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunitut pilersaarutit tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutit tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliuninik pilersitsisoqassanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuaallutunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutit tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkanik immikkuaallutunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanik nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagens område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagens offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være

pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpataluunniit atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerliqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusassaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqqussanngitsaq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluatoq kommunalbestyrelsip ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummi peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaalliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerneru Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaaq suliaq inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangerneru eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangerneru naluarnanik kingusinnerpaamik sapaatipakunneri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliaq kommunimi suliarineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassinneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqartuussivimmut suliaqqitassanngortinneqarsinnaapput.

i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunianut, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunianut indsendes til:

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut
nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut
uunga nassiunneqassapput:

Inatsisinut Nunalu tamakkerlugu pilersaarusiornermut
immikkoortortaq
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut
indsendes til:

Afdeling for Jura og Landsplanlægning
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinillu imaqsarinnasarpooq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappooq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiisooq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaaq aamma inuit tusarniaaffineqaaq aassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqar-nissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiuissarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqsarinnaanerini pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutugalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsineri sakkutut isigineqsarinnasavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaataafigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqutissiuussisussaataavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuineqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorineqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplanian.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusionerq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummi nutarterissalluni pisusaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigaa-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorineqarsinnaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaa nammineq sulitigisinnaavaa. Soorlu

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplanian.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

assersuutigalugu kommunalbestyrelsisip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassamat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqaammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinnigutsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaqartat periarfissiniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusionerq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akkerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigiisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinnngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissaniq periarfissiisappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsi oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplan.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte enen kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplan.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Immikkootat killeqarfii
BILAG 1 | Delområdegrænse

