



Avannaata
Kommunia



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanuttusamiutigineqarpoq - Offentlig høring:

19.09.2025 - 14.11.2025

ILU1200-C21 " Sermermiut Aqqutaa, Qitusoqarfik ", Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTANUT 2018-30-imut TAPILIUSSAQ **NORMU 63**

IMMIKKOORTORTAQ ILU1200-C21 PILLUGU PILERSAARUT

Aalajangersakkat pingaarnerit sukumiisullu sumiiffimmut inissianik,
inuussutissarsiorfinnik illoqarfiullu qeqqani atuuffinnut assigiinngitsunut

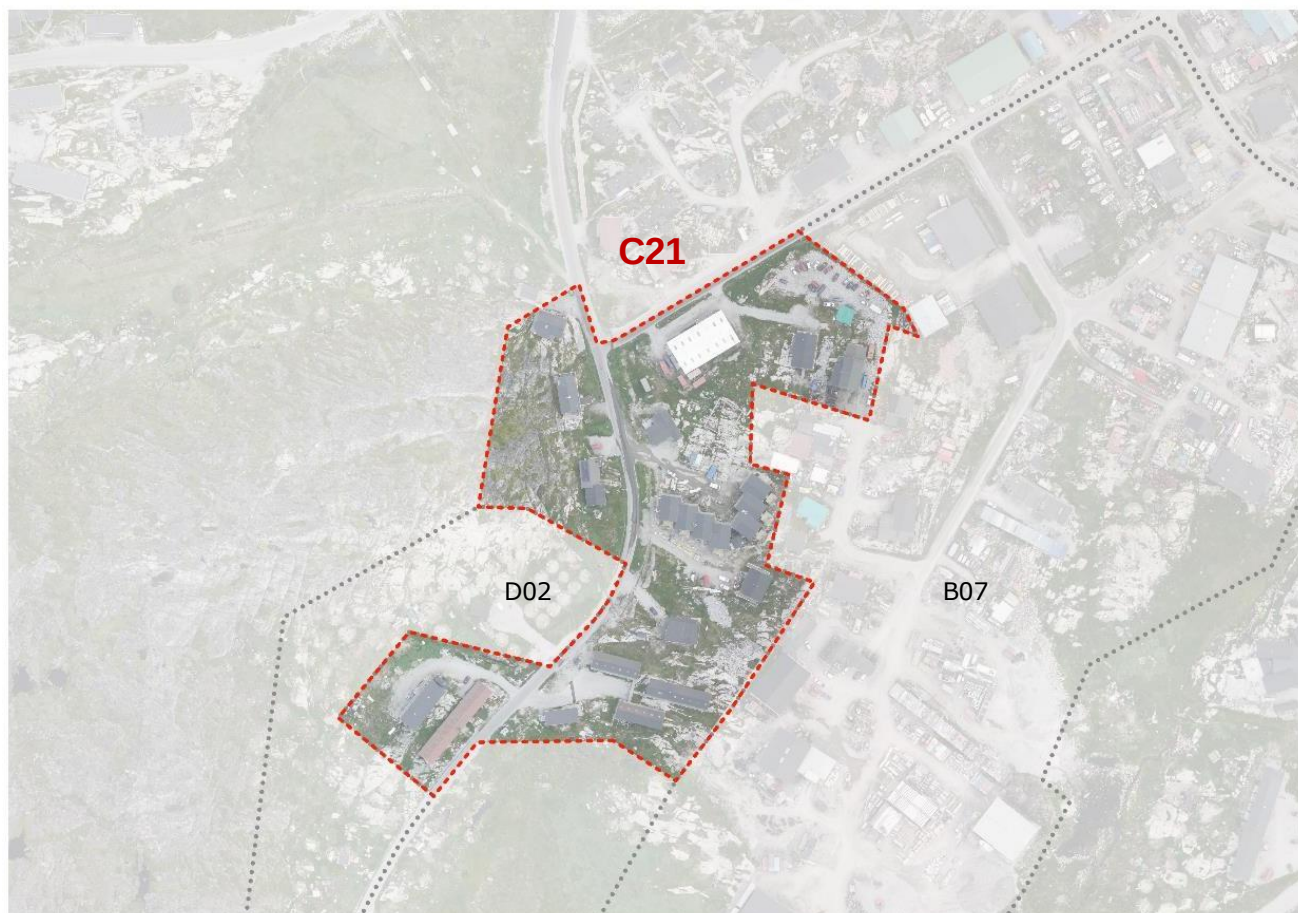
ILU1200-C21 " Sermermiut Aqqutaa, Centerområde", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 63 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-C21

Overordnede og detaljerede bestemmelser for centerområde til boliger,
liberalt erhverv og centerfunktion.

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU 1200-C21 "Sermermiut Aqqutaa, Qitiusoqarfik, Ilulissat Avannaata Kommunianni kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 63. Immikkoortortap ILU 1200-C21-ip pilersaarutaa.	KPT ILU 1200-C21 "Sermermiut Aqqutaa, Centerområde", Ilulissat Kommuneplantillæg nr. 63 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-C21.
Qitiusoqarfiup 1200-C21-ip allilerneqarnera.	Udvidelse af Centerområde 1200-C21.
Immikkoortortamut aalajangersakkat pingaarnerit immikkuualuttortallit aalajangersarneqarput aqqissuussinissaq imaluunniit qitiusoqarfittut periarfissaq ammaanniarlugu ilaqutariinnut illut ataasiakkaanik, sulisunut inissianik, inuussutissarsiornerit oqinnerusut, pisiniarfiit, neriniartarfiit qitiusoqarfimmilu atuuffissat allat nutaamik sanaartornissaannut.	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for delområdet for at muliggøre indretning eller nybyggeri til centerformål i form af enfamiliehuse, personaleboliger, liberalt erhverv, detailhandel, restaurant og centerfunktion.
Kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut siunnersuut Teknikkimut Ataatsimiititaliami akuerineqarnikuuvog. Ulloq: 27.08.2025	Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for Teknik Dato: 27.08.2025
Tamanut tusarniaassutigineqarpoq: Piffissami 19.09.2025-miit - 14.11.2025-imut	Offentlig høring: d. 19.09.2025 - d. 14.11.2025
Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutini nassiussisoqarsinnaavoq.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.
Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Avannaata Kommunian Pilersaarusiornermut immikkoortortaqaarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat Plan@avannaata.gl Oqarasuaat 701800 Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://www.kommuneplanian.avannaata.gl/ http://www.planian.avannaata.gl/	Yderligere information: Avannaata Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat Plan@avannaata.gl Tlf 701800 Se også: www.avannaata.gl http://www.kommuneplanian.avannaata.gl/ http://www.planian.avannaata.gl/



Illoqarfiup immikkoortuata pineqartup sumi inissisimanera | Placering af delområdet

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqutaq	4
B: Immikkoortorta q ullumikkut	4
C: Kommunimut pilersaarummut tapiliussap siunertaa	5
D: Kommunimut pilersaarummut tapiliussap imai ..	5
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera	6
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	9
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	11
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	18
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	19
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUMMUT TAPILIUSSAQ	22
ILANNGUSSAQ 1 Immikkootat killeqarfii	27

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	5
E: Forhold til anden planlægning	6
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	9
DETALJEREDE BESTEMMELSER	11
VEDTAGELSESPÅTEGNING	18
RETSVIRKNINGER	19
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	22
BILAG 1 Delområdegrenser	27

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allannortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarummut tapiliussap aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

A: Tunuliaqutaq

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq una suliarineqarpoq, tamaani Sermermiut Aqqutaani takornarianut sulisunullu unnuisarfinnik pilersitserusullutik innuttaasut qinnuteqaataat tunngavigalugit. Kommunalbestyrelsen qinnuteqaatit akuerusuppai, peqatigitillugulu immikkoortortami tamaani illuliorfiusinnaasut nalilersorumallugit. Pilersaarutit siunnersuutigineqartut piviusunngortinneqarsinnaapput Immikkoortortap 1200-C21-ip killeqarfiisa neruttornerisigut.

Piffissami 2019-2020-imi immikkoortortami kommunimut pilersaarummut tapiliussamik suliaqartoqarsimavoq, pilersaarutaasimangaluartumut sanilliullugu illuliorfissanik amerlanerusunik immikkoortitsisoqarluni. Tamatumunnga atatillugu illut quleriaaaniq initalit portussusissaat 6,5 meterinit 7,5 meterinut annertusineqarpoq, marlunnillu quleriittalinnik illulioortoqarnissaa akuarineqarluni. Immikkoortortap killeqarfii aamma annertusineqarput, taamaaliilluni siusinnerusukkut inissiaasimasooq (portnerbolig) Immikkoortortamut 1200-C21-imut ilaalersillugu.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut matumuuna siunnersuutigineqarpoq immikkoortortap killeqarfia annertuseqqinneqassasooq qinnuteqaatit nutaat pisariaqartitsinerat pilersaarusiornermi tunngavissaqaqqullugit.

Immikkoortortap 1200-C21 Inuussutissarsiuqarfiup B07-ip, aamma qimmeqarfiup Mathias Storchip Aqqutaaniittup aamma Sermermiut Aqqutaaniittup (immikkoortortap D02) tungaanut annertusineqassaaq.

B: Immikkoortortap ullumikkut

Nuna pineqartoq Ilulissat kujammut kippasinnerusortaniippoq. Sermermiut Aqqutaa qimmeqarfik (immikkoortortap D12) aqqusaarlugu UNESCO-ip nunarsuarmioqatigiinnut kingornussarsiarititaqarfianiittumut Kangiata Illorsuanut aqqusaavoq, aamma oqaluttuarisaanikkut pingaaruteqartumut nunaqarfiusimasumut Sermermiunut, qanga Dorset aamma Thulekulturiup nalaani inoqarfiusarsimasumut.

Qitiusoqarfik 1200-C21 inuussutissarsiuqarfiimut B07-iit Konrad Chemnitzip Aqquseranin, kiisalu immikkoortortanit D02-mit aamma D12-mit qimmilivittut immikkoortinneqarsimasunit avatangerneqarsimavoq.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af ansøgninger fra borgere, der ønsker at etablere indkvartering til både turister og personale i området omkring Sermermiut Aqqutaa. Kommunalbestyrelsen ønsker at imødekomme disse ansøgninger og samtidig foretage en revurdering af områdets byggefelt. De foreslåede projekter kan realiseres ved at udvide delområdegrænserne for 1200-C21.

I perioden 2019-2020 blev der udarbejdet et tidligere kommuneplantillæg for området, hvor der blev udlagt flere byggefelt end i den forudgående plan. Her blev bygningshøjden for etagebyggeri øget fra 6,5 meter til 7,5 meter og tilladt opført i op til 3 etager. Delområdegrænserne blev desuden udvidet, så den tidligere portnerbolig (B-1725) blev en del af delområdet 1200-C21.

Med nærværende kommuneplantillæg foreslås en yderligere udvidelse af delområdegrænserne for at skabe det nødvendige plangrundlag for de nye ansøgninger.

Delområdet 1200-C21 udvides mod erhvervsområdet B07 samt hundeområdet beliggende ved Mathias Storchip Aqqutaa og Sermermiut Aqqutaa (delområde D02).

B: Delområdet i dag

Området er beliggende i den sydvestlige del af Ilulissat. Sermermiut Aqqutaa fører gennem hundeområdet (delområde D12) og videre mod Isfjordscentret i UNESCO's verdensarvsområde samt den historiske boplad Sermermiut, hvor både Dorset- og Thulekulturen har haft tilstedeværelse.

Centerområdet 1200-C21 er omgivet af erhvervsområdet B07 ved Konrad Chemnitzip Aqquserna samt delområderne D02 og D12, som begge er udlagt til hundeområde.

Qitusoqarfik ullumikkut assigiinngitsunik atuuffeqarpoq, ineqarfiulluni, sulisunut inissiaqarfiulluni aamma illoqarluni klub-itut atorneqartumik.

I dag rummer centerområdet forskellige funktioner, herunder boliger, personaleboliger samt et klubhus.



Alanngukasimmiit avannamut isikkivia | Kig mod nord fra Alanngukasik.

C: Kommunimut pilersaarummut tapiliussap siunertaa

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap siunertaraa qitusoqarfittut siunertanut aaqqissuunnissaa aamma illuliorfigineqarnissaa, soorlu takornarianut unnuisarfinnik, illunik pioreersunik allilerinermut, sulisunut inissialiornermut, inuussutissarsiutinut oqinnerusunut qitusoqarfimmilu atuffinnut allanut.

Tapiliussamut atatillugu immikkoortortap killeqarfia annertusineqassaaq, taamaalilluni illu B-07 nunaminertarlu inuussutissarsiuteqarfiusoq B07, 2960 m²-erit miss. annertussusilik, qitusoqarfimmut ilaalersillugit.

Immikkoortortap 1200-C21-ip kujasinnerusortaani, Kangiata Illorsuata qanittuani, qimmeqarfik D02 annikillineqassaaq 730 m² missaanik. Nunaminertaq taanna qitusoqarfimmut ilanngunneqassaaq, Sermermiut Aqqutaani sulisunut inissialiornissaaq inissaqartikkumallugu.

D: Kommunimut pilersaarummut tapiliussap imai

Nunaminertaq tamaaniittoq qitusoqarfittut immikkoortinneqassaaq, allineqassallunili, taamaalilluni siunissami immikkoortortaq B07 ilaalersillugu, kiisalu

C: Kommuneplantillæggets formål

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre indretning og opførelse af bebyggelse til centerformål, herunder turistindkvartering, udvidelse af eksisterende boliger, personaleboliger, liberale erhverv samt øvrige centerfunktioner.

Som led i tillægget udvides delområdegrænsen, således at bygning B-07 og det tilhørende areal i erhvervsområdet B07, på cirka 2960m², fremover indgår i centerområdet.

I den sydlige del af delområde 1200-C21, nær Isfjordscentret, reduceres hundeområdet D02 med et areal på cirka 730 m². Dette areal overføres til centerområdet for at muliggøre etablering af personaleboliger ved Sermermiut Aqqutaa.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Området forbliver udlagt som centerområde, men udvides, så det fremover omfatter dele af erhvervsområdet B07 samt rekreative

Mathias Storchp Aqquataani aamma Sermermiut Aqquataanni sukisaarsaartarfittut nunaminertat D02-miittut ilanngullugit.

Immikkoortortap killeqarfiinik annertusisitsineq pilersitsissaaq pilersaarusiornermut tunngavissamik, soorlu takornarianut unnuisarfiliornissamut, sulisorisanut inissialiornissamut inuussutissarsiutinillu oqinnerusunik ingerlatsiffiunissamut. Peqatigitillugu illuliorfissat atorneqarnissaanullu aalajangersakkat tulluarsarneqassapput, qinnuteqaatit tiguneqarsimasut ineriartornerlu kissaatigineqartoq periarfissaqaqqullugit.

Immikkoortortami tamaani ataqatigiisumik takuneqarsinnaasutigut pissuseqarnissaa qulakkeerniarlugu tapiliussaq imaqarpoq sanaartukkat ilusilersorneqarnissaannut najoqqutassanik, ilanngullugit annertussusii, sanaartornermi atortussat suut atorneqarnissaat, silataasa qalipaatisaat, qaliaasa ilusissaat il.il. Nunaminertat sanaartorfiusussaanngitsut, aqquasernit, biilnut uninngatitsiviit il.il.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 63 nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut sunniuteqassanngilaq.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 63 Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-2030-imi aalajangersakkanut atuuttunut naapertuutinnilaq, nunaminertat pineqartut ullumikkut ataatsimoortumik siunertanut ilaatigullu qitiusoqarfissatut immikkoortitaasimallutik.

Tapiliussap matuma akuerineqarneratigut atuuffissaa allanngortinneqassaaq, taamaalilluni nunaminertaq tamarmi siunissami qitiusoqarfittut immikkoortinneqassalluni. Taamaaliornikkut qulakkeerneqassaaq pilersaarusiornermi tunngavissaqalissalluni takornarianut unnuisarfinnut, sulisorisanut inissianut, inuussutissarsiutinut oqinnerusunut aamma qitiusoqarfimmi atuuffissanut allanut atorneqarsinnaalissalluni.

Peqatigitillugu immikkoortortat B07-ip aamma D02-ip killeqarfii iluarsineqassapput nunap assiga quppernequt tullianiittoq naapertorlugu, taamaalilluni nunaminertat immikkoortortamut 1200-C21-imut nuunneqartut qitiusoqarfimmi ataatsimoortumi ilaalersillugit.

Immikkoortotami C21-imi annertusisami qitiusoqarfittut siunertanut atorneqarsinnaanera ingerlaqqissaaq, ilanngullugit ataatsimoortumik siunertat. Tamatumunnga atatillugu aalajangersarneqarput aalajangersakkat pingaernerit sukumiinerusullu, aamma atornissaanut sanaartornissamullu aalajangersakkat, Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaannik nalunaarut nr. 4, 25. januaari 2025-imeersoq naapertorlugu.

arealer i D02 ved Mathias Storchip Aqquataa og Sermermiut Aqquataa.

Udvidelsen af delområdegrensene skaber plangrundlag for nye anvendelser såsom turistindkvartering, personaleindkvartering og liberale erhverv. Samtidig tilpasses byggefelter og anvendelsesbestemmelser, så de understøtter de indkomne ansøgninger og den ønskede udvikling.

For at sikre et sammenhængende visuelt udtryk i området, indeholder tillægget retningslinjer for bebyggelsens udformning – herunder omfang, valg af materialer, facadefarver, tagformer m.v. Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse, adgangsveje, parkering mv., skal henligge som friarealer og kan f.eks. indrettes til legepladser, udendørs opholdsområder og lignende.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 63 påvirker ikke Landsplanlægningen.

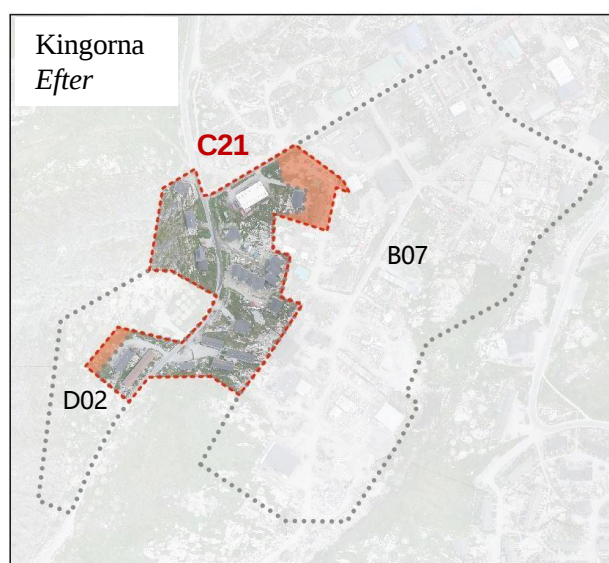
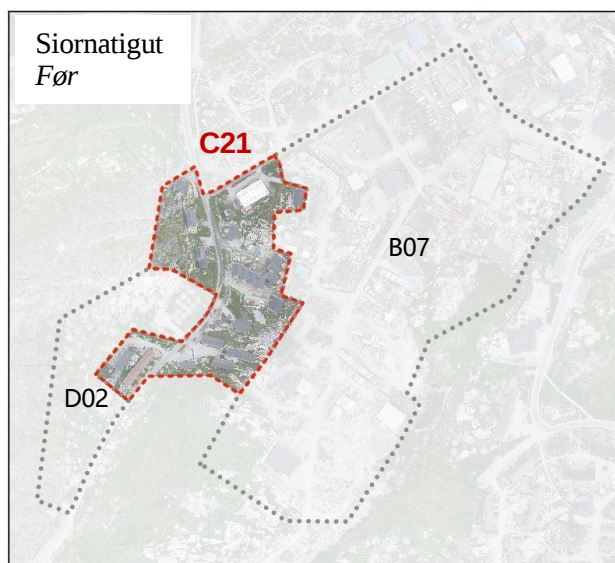
Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 63 er ikke i overensstemmelse med de gældende bestemmelser i Avannaata Kommunes kommuneplan 2018-2030, hvor det berørte område i dag er udlagt dels til fællesformål og dels til centerformål.

Med vedtagelsen af dette tillæg ændres anvendelsen, så hele området fremover udlægges til centerformål. Dette sikrer det planmæssige grundlag for anvendelser som turistindkvartering, personaleboliger, liberale erhverv og øvrige centerfunktioner.

Samtidig justeres afgrænsningen af delområderne B07 og D02, jf. oversigtskortet, på næste side, således at de arealer, der overgår til delområde 1200-C21, kan indgå i det samlede centerområde.

Inden for det udvidede delområde C21 videreføres anvendelsen til centerformål, herunder fællesformål. Der er i denne forbindelse fastlagt nye overordnede og detaljerede rammer og bestemmelser for anvendelse og bebyggelse i området, i overensstemmelse med Inatsisartutlov nr. 4 af 25. januar 2024 om planlægning og arealanvendelse.



Kommunip pilersaarutaani immikkoortortat C21-p, D02 aamma B07-p allanngortinneri | Ændring af kommuneplanens delområder C21, D02 og B07.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusuklut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarummut tapiliussat

Immikkoortortaq 1200-C21 siusinnerusuklut inissiaqarfittut immikkoortinneqarsimavoq immikkoortortamut pilersaarut A28, 1988-imeersumi, Ilulissallu illoqarfiata pilersaarutaanut 1984-1995-imut tapiliussatut suliarineqarsimasumi.

Ullumikkut immikkoortortaqarfiusup C21-ip kangatungaa siusinnerusuklut inuussutissarsiuteqarfiusimavoq B07 Ilulissat Kommunianut pilersaarummut 1994-2014-imut tapiliussaq naapertorlugu.

Kingusinnerusuklut nunaminertaq tamanna pillugu Qaasuitsup kommunianut pilersaarummi 2014-2026-imi tapiliussami pingaarnertut sukumiinerusumillu aalajangersakkanik aalajangersaaffiusimavoq. Taakku 2020-imi Kommunimut pilersaarummut tapiliussami nr. 10-mik taarserneqarput.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap nr. 63-ip matuma akuerineqarneratigut siusinnerusuklut aalajangersakkat atorunnaarsinneqassapput taarserneqarlutillu atorineqarnissaanut sanaartorfiunissaanullu sinaakkutissanik nutaanik.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Delområde 1200-C21 har tidligere været udlagt som boligområde i lokalplan A28 fra 1988, udarbejdet som tillæg nr. 11 til Byplan for Ilulissat 1984–1995.

Den østlige del af det nuværende delområde C21 har tidligere været omfattet af erhvervsområdet B07 i henhold til kommuneplantillæg nr. 42 til Kommuneplan 1994–2014 for Ilulissat.

Senere blev der fastlagt overordnede og detaljerede bestemmelser for området i kommuneplantillæg nr. 48 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014–2026. Disse blev i 2020 erstattet af kommuneplantillæg nr. 10.

Med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg nr. 63 ophæves de tidligere bestemmelser og erstattes af nye rammer for anvendelse og bebyggelse i området.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommuniarisimasaaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatsit sinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunner-qassapput.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommuniarisimasaaqanngilaq, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

AALAJANGERSAKKAT PINGAARNERIT

Komunimut pilersaarummut tapiliussakkut matumuuna Immikkoortortamut 1200-C21-imut aalajangersakkat pingaarnertut aalajangersarneqarput.

Aalajangersakkat pingaarnertut Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarummi 2018-2030-imi aalajangersarneqarsimapput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1200-C21.

De overordnede bestemmelser er fastlagt i Avannaata Kommuneplan 2018-30.

	1200-C21 Pilersaarut: Siunnersuut	1200-C21 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	C21	C21
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Qitiusoqarfik	Centerområder
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Ataatsimoorussatut siunertat	Fælles formål
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Immikkoortortaq qitiusoqarfittut siunertamut atorneqassaaq aaqqissuussinermut illulioortiternermut makkununga atugassanik: ilaqutariit illui ataasiakkaat, sulisorisanut inissiat, inuussutissarsiuutit oqinnerusut, pisiniarfiit, neriniartarfiit, qitiusoqarfimmi atuuffiit, biilnut uninngatitsisarfiit, kiisalu teknikkikkut atortulersuutit pisariaqartut. Nunaminertaq sanaartorfiunngitsoq atorfissaanut immikkoortinneqarsimanngitsoq taamaallaat tamanit atorneqarsinnaasutut atorneqassaaq, aaqqissuunneqassallunilu nunaminertap sinnerata sumiiffianut atorneqarneranullu tulluurtumik.	1. Området udlægges til centerformål og må anvendes til indretning og opførelse af nye bygninger til følgende funktioner: enfamiliehuse, personaleboliger, liberalt erhverv, detailhandel, restaurant, centerfunktioner, parkering samt nødvendige tekniske anlæg og installationer. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til anden anvendelse, må kun anvendes som offentligt tilgængelige friarealer og skal udformes, så de harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Immikkoortup annertussusia 27.700 m2 missaaniippoq.	1. Området omfatter et areal på cirka 27.700 m2
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq init quleriit marluk angullugit. 2. Sanaartorfissaq 1 14 m2-iuvoq, marlunnillu quleriittaqartillugu sananeqarsinnaalluni.	1. Ny bebyggelse kan opføres i to etager. 2. Byggefelt 1 er 14 m2, og kan opføres i to etager.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Illut nutaat sananeqarsinnaapput, ilanngussaq 1-imi sanaartorsissani takutinneqartut iluini. 2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.	1. Der kan opføres ny bebyggelse inden for de på Bilag 1 viste byggefelter. 2. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og	1. Immikkoortoq Sermermiut Aqq. aqqusineqarnermut attaveqassaaq.	1. Området vejbetjenes fra Sermermiut Aqq.

forsyning		
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisa 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput. Nunaminertaq narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Tamaani illuliat sanaartukkallu allat portunerpaaffissaat (kote) 73,0 meteriuvoq, aqqusernillu kote 67,0 qaangerlugu portutigisumi pilersinneqaqqusaanngillat. 2. Sermermiut aqputaa Aqq. aappaatut inississaaq tassani ilaalluni aqquserngup qeqqaniik 10 meter avammut killeqarfeqartussaanera.	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen. Området ligger inden for lufthavnens hindringsfrie flader og er omfattet af den horisontale flade. Her må bygninger og anlæg ikke opføres højere end kote 73,0 meter, og veje må ikke anlægges over kote 67,0 meter. 2. Sermermiut Aqq. er udlagt som sekundær trafikvej og er omfattet af en byggelinje på 10 meter målt fra vejens midtlinje.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusaannngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsukkuutaap atorpeqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. Immikkoortorta qitiusoqarfittut siunertamut atorpeqassaaq aaqquissuussinnermut illulioriternermut makkununga atugassanik: ilaqutariit illui ataasiakkaat, sulisorisanut inissiat, inuussutissarsiutit oqinnerusut, pisiniarfiit, neriniartarfiit, qitiusoqarfimmi atuuffiit, biilnut uninngatitsisarfiit, kiisalu teknikkikkut atortulersuutit pisariaqartut. 2. Nunaminertat atorpeqanngitsut imaluunniit illuliorfissatut, aqquernernut teknikkikkulluunniit atortulersuutitut atorpeqanngitsut tamanit atugassatut immikkoortinneqassapput. 3. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortulersuutit pilersitsisoqarsinnaavoq sumiiffimmut pilersuutaasussanik.	1. Delområde 1200-C21 må anvendes til fælles formål, herunder enfamiliehuse, personaleboliger, liberalt erhverv, turistindkvartering, detailhandel, restaurant, centerfunktion, parkering samt nødvendige tekniske anlæg og lignende. 2. Arealer, som ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje eller tekniske anlæg mv., skal benyttes som friarealer. 3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsens karakter samt områdets ubebyggede arealer og deres anvendelse.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Ilanngussaq 1-imi sanaartorfiusinnaasutut takutinneqartumi, taamaallaat nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq quleriit marluk portunerpaalluni 7,5 meterimik. 2. Illut nutaat ilassutillu illuliornermi malittarisassat atuuttut naapertorlugit sananeqassapput. Illut pioreersut isaterneqarsinnaapput nutaanik illuliorfissatut, tamanna piginnittoqarnermut pissutsit aporfissaqartinngippassuk. 3. Illumik pioreersumik isatereriarluni ikuallassimasumilluunniit il.il. illumik nutaamik sanaartorneq taamaallaat pisinnaavoq Ilanngussami 1-mi takutinneqartuni illuliorfissani imaluunniit illuusimasup toqqaviani. 4. Illu annerpaamik quleriinnik marlunnik initaqarsinnaavoq, 7,5 meterillu sinnerlugit portutigeqqusaanani. 5. Illup portussusissaa aalajangerneqassaaq nunap killinganiit illup qaliata portunersaanut, illuliorfissanut tamanut atuuttumik, Avannaata Kommunanillu akuerineqartussamik.	1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på bilag 1 viste byggefeltet og i maksimalt to etager med en maksimal bygningshøjde på 7,5 meter. 2. Nybyggeri og tilbygninger skal opføres i overensstemmelse med gældende bygningsreglement. Eksisterende bygninger kan nedrives for at muliggøre nybyggeri, forudsat at ejerforholdene er i orden. 3. Opførelse af ny bebyggelse, som sker efter nedrivning af eksisterende bygninger eller ved brand o.l., må alene finde sted inden for det på bilag 1 viste byggefelt eller på fundamentet af den tidligere bebyggelse. 4. Bebyggelse må opføres i maks. to etager og må ikke gives en højde, der overstiger 7,5 meter. 5. Bygningshøjden fastsættes som højden målt fra terræn til kip, ud fra et fastlagt niveauplan for det enkelte byggefelt, som godkendes af Avannaata Kommunia.

	6. Toqqaviit pisariaqarnera sinnerlugu portussuseqassanngillat; toqqaviata minnerpaamik portussusia nunamit pioreersumit 1 meterimik qaangersimassanngilaa. 7. Toqqaviit betonimik sanaat, nunamit 1 meter sinnerlugu portussusillit, sanaartukkap silataata qallequtaasut ittumik qallerneqassaaq imaluunniit allatut uppersarsarneqassaaq illup sinnerata isikkuanut takujuminaallisitsissanngitsaq. 8. Illuliani nutaani kældereqarsinnaavoq, pkt. 14.5 aamma 14.6-imi aalajangersakktat malinneqarpata 9. Kælder atorneqarsinnaavoq qitiusoqarfiup siunertaanut naapertuuttumik. Illuliornermi malittarisassani 2006-imeersumi nalinginnaasumik aalajangersakktat innersuussutigineqarput. 10. Illuni pioreersuni nutarterinermi allilerinermiluunniit illup qalia nutaaq illutaviata qaliaasut portutigissaaq pukkinerulluniluunniit. 11. Quit sanaartukkallu mikinerusut taamaaqataat ataasiinnarmik quleriimmik initaqassapput annerpaamillu 3,5 meterisut portussuseqassallutik. 12. Sanaartukkat mikinerusut, soorlu sakkortusaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu sananeqarsinnaapput kommunimut pilersaarummi tapiliussami nunaminertami pineqartumi tamakkiisumik isikkuanut naleqqussarneqarpata. 13. Sanaartorfissaaq 3 inuussutissarsiornermut oqinnerusunut, eqqaamiunut ajoqutaanngitsunit atorneqarsinnaavoq.	6. Fundamenter må ikke have større højde end nødvendigt; fundamentets mindstehøjde må ikke overstige 1 meter over oprindeligt terræn. 7. Betonfundamenter, der er højere end 1 meter over terræn, skal beklædes som ydervægge, eller der skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk. 8. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelserne i pkt. 14.5 og 14.6 overholdes. 9. Kælderen må anvendes i overensstemmelse med formålet for centerområdet. Der henvises til de generelle bestemmelser i Bygningsreglementet 2006. 10. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygshøjde være på niveau med eller lavere end hovedhusets tagryg. 11. Udhuse, skure og lignende mindre bygninger må opføres i én etage med maksimal højde til kip på 3,5 meter. 12. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. 13. Byggefelt 3 kan anvendes til liberalt erhverv, der tager hensyn til nærliggende naboer.
15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Sanaartukkani silatimi iikkat atortunik makkuninnga atuiffigineqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pinngortitamit ujaqqat. Aammattaaq silatimi iikkat mikinerit igalaalersukkatut iluseqartinneqarsinnaapput. 2. Illup silataa qisuusoq qalipaammik tamakkiisuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni. 3. Qaliat assigiimmik sivinganilittut iluseqanngikkunik illuinnaatigut sivinganilittut (annerpaamik 45 gradinik), imaluunniit manissutut iluseqassapput. Iassutaasuni qaliaq sanaartugaareersup qaliatulli iluseqartinneqassaaq.	1. Bebyggelsens facader kan fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer og natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas. 2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling. 3. Tage skal udformes som symmetriske sadeltage eller med énsidig taghældning (højst 45 grader), eller som fladt tag. Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse. 4. Eventuelle kviste og tagvinduer på

	4. Sanaartugaareersut nutaamillu sanaartukkat aniinganersai aamma qaliani igalaat qaliap uinganeranut tulluurtunngorlugit inissinneqassapput. Aniinganersat qalianilu igalaat takissusii illup qaliata takissusaata pingajoraarterutaa sinnerlugu takissuseqassanngillat. 5. Silami aneerasaartarfiit, sanaartukkat minnerit kiisalu quit assigisaallu sanaartukkap ilusaanut nalimmassarneqassapput; ilusai qalipaatai assigiissapput, taamaalilluni allaanerutut isikkoqartinneqassanngillat. Aneerasaartarfinnik nutaanik sanaartornerni pisuni ataasiakkaani aneerasaartarfiup sanilerisatut sanaartukkat isikkiviinut ajornaquteqarnersut nalilerneqartarumaarput. Sanilerisanut isikkivitsigut ajornaquteqassasutut nalilerneqarpat aneerasaartarfiliornissamik qinnuteqaat sanilerisanut tusarniaassutigineqassaaq. 6. Seqerngup qinngorneranik tigooraatit/ nukissiuutit illup qaliata ilaanut aamma illup silataanut ikkussuunneqarsinnaapput. 7. Containerit illuarateqqitassaanngitsutut inissinneqartut qisunnik sallilikkanik iluitsukkaanilluunniit qallersorneqassapput, taamaalillutik illutut isikkoqalersinnaammata. 8. Pisortat ingerlataannut atatillugu illup silataani allagartat ikkussuunneqarsinnaapput. Matut, igalaat imaluunniit illup ilisarnaatai allagartanit asserneqassanngillat. Allagartat angissuserisaat illup ilusaanut naleqqussagaassapput illullu tamakkiisumik isikkuanut pitsaasumik oqimaaqatigiisitsisuussallutik. 9. Allagartat qullilersorneri angallannermut eqqaamiunullu akornusersuutaassanngillat. 10. Allagartanik ikkussuinerit Avannaata Kommuniata akuersissuteqarnissaannik piumasaqarfiupput.	eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde. 5. Udvendige terrasser, mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk med hensyn til udformning og farvevalg, så disse ikke virker skæmmende. Ved opførelse af nye terrasser vil det i hvert enkelt tilfælde blive vurderet om terrassen vil give indbliksgener for nabobejbyggelser. Hvis det vurderes at det kan være indbliksgener for naboer vil ansøgningen om opførelsen af terrassen blive sendt i nabohøring. 6. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen. 7. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning. 8. I forbindelse med offentlige funktioner må der opsættes et facade-skilt. Skiltet må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer. Facadeskiltets størrelse skal tilpasses husets karakter og skabe en god balance i det samlede facadeudtryk. 9. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer. 10. Opsætning af skilte kræver Avannaata Kommunes tilladelse.
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Immikkoortoq Sermermiut aqputaa aqqusinermut isaariaqassaaq, Ilanngussaq 1. 2. B-1725-p tungaanut Konrad Chemnitzip Aqqusernanut aqqusineq iserfissamik pilersitsisoqarsinnaavoq. Aqqusinissaq taanna ima pilersinneqassaaq, kussinerit pioreersut pigiinnarlugit imaluunniit nutaanik taarserlugit, taamaaliornikkut erngup sinneruttup qaavatungaata pitsaassusaa ajorneruleqqunagu,	1. Området skal vejbetjenes via Sermermiut aqputaa, jf. Bilag 1. 2. Der kan etableres en stikvej til B1725 via Konrad Chemnitzip Aqquserna. Stikvejen skal etableres på en sådan måde, at eksisterende grøfter bevares eller erstattes af nye, således at håndteringen af overfaldevand ikke forringes, eller på anden måde skaber gener i området. En samlet plan for stikvej med grøft

	imaluunniit arlaatigut piffimmi ajoqutaasinnaasunik pilersitseqqunagu. Ataatsimut pilersaarussiaq aqqusinermut iserfissamut kussinertalerlugu suliarineqassaaq kommunalbestyrelsimilli akuerineqarluni, aqqusineq isertarfissaq pilersinneqannginnerani. 3. Nutaanik sanaartornerni allannguillunilu atuinnermi biilini inissiisarfiliorqassaaq imatut najoqqutaqarluni: illukkaanut inissaaq ataaseq ulluinnarni atortussanik aamma nioqqutinik assigiinngitsunik pisiniarfinnut, kioskimut grillimullu tunitsivimmut 25 m2-ikkaamut aammalu quleriittut tamakkiisumik inissamut 150 m2-ikkaanut inissaaq ataaseq. 4. Biilini inissiineq inigisamut atatillugu pissaaq, sanaartorfissallu avataanni inissinneqarsinnaalluni. 5. Taassuma saniatigut aqqusineeqqat tummeqallu pioreersut immikkoorto. 6. Sanaartorfissami 3 nutaamik sanaartortoqassappat, sanaartortup akisussaaffigissavaa tummeqqiornissi imaluunniit ikaartarfusaliinissi.	skal udarbejdes og godkendes af kommunalbestyrelsen, før stikvejen kan etableres. 3. Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til: 1 p-plads pr. Bolig 1 p-plads pr. 25 m2 salgsareal og 1 p-plads pr. 150 m2 bruttoetageareal i øvrigt for dagligvare- og udvalgswarebutikker, kiosk og grill. 4. Parkering skal ske i tilknytning til boligen og kan placeres udenfor byggefelterne. 5. De eksisterende trapper og stier, der fungerer som adgangsveje til en del af områdets boliger, opretholdes. 6. Opføres ny bebyggelse på byggefelt 3, er bygherre ansvarlig for etablering af en trappe eller en gangbro.
17. Nunaminertat sanaartorfiusussanng itsut kiisalu sulii sanaartorfineqanng itsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Immikkoortumi pinnguartaarfiit, nunaminertat katerittarfiit assigisaallu pilersinneqarsinnaapput. 2. Sanaartorfissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinermik atortut piiarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik. 3. Qaartiterinermi sanaartorfissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaaqqisinnaanngortinneqassalluti. 4. Silami uninngatitaqarneq sanaartornermut taamaallaat atuumassuteqaqqusaavoq aamma uninngatitat ungalulerlugit killilersorneqassapput. 5. Sumiiffimmi tamaani biilit nalunaarsorsimanngitsut uninngasuutigineqassanngillat. 6. Immikkoortumi qimmilivinnik inissiisoqassanngilaq imaluunniit biilini nalunaarugaanngitsunik ilisiisoqassanani.	1. Der kan etableres legepladser, opholdsarealer o.l. inden for området. 2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport. 3. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri. 4. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal afskærmes med hegn. 5. Der må ikke ske oplag af uindregistrerede biler inden for området. 6. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler og både inden for området.

18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Sanaartugaq nutaaq pisortatigoortumik innaallagissamut, imermut, sarfamik kiassarneq qaminneqarsinnaasoq, kuuffissuarnut kiisalu ungasianiit kiassarnermut imaluunniit periarfissanut allanut avatangiisinut illersuisunut soorlu serngup kissaanut, nunap kissaanut assigisaannullu atassuserneqassaaq. Sanaartortitsisup suliniutitut ingerlatsilerfimmi Nukissiorfiit attaveqarfigissavaa. Tamanna pissaaq Nukissi-orfiit umiiffimmi tamaani kiassaariaatsimik innersuussiniassammata paasissutissiillunilu pissutsit suut sanaartortutut illuliassat qanoq kiassarneq annertutigisoq atorumaarneraat. 2. Imikoorutit tamarmik imikup aqqutaatigut inginneqartassapput. Imaq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqqutaanut atassuseqqusaann-gilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusineranut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqqutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqqutigalugit inginneqartassallutik. 3. Imikup aqqutaannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq. 4. Ledningit pilersuinermit atorineqartartut sapinngissamik ataqpineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni. 5. Immikkoortortap iluani teknikikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput;	1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fjernvarme, afbrydelig elvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. Bygherre skal kontakte Nukissiorfiit under projekteringsfasen. Dette skal ske, for at Nukissiorfiit kan anvise om den mulige opvarmningsform i området, og oplyse om specifikke forhold som bygherre vil skulle anvende for at kunne dimensionere bygningernes varmeanlæg. 2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter. 3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin. 4. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med lednings-ejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler. 5. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed. 6. Bygningsejer står selv for at finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til Nukissiorfiits net,

	immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq. 6. Nukissiorfiit attavilersuutaannut atassuserneqarnermut attatillugu innallagissamuuppat, kiassarnermuuppat aamma imermuugaluarpalluunniit Illuumik piginnitttoq aningaasartuutinik tamanik nammineerluni aningaasalersuisussaavoq.	både ved el, varme og varme.
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atoragit. Immersuutissatut atorut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersisummik piniartoqaqqaassaaq. 2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorineqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejersforening og økonomiske forhold	1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsen malittarisassai naapertorlugit pissaaq. 2. Illuumik piginnittup attveqaasersuutinut attavilertinnerni, innaallagissamut, imermut kiassarnermut aningaasartuutit tamaasa akilissavai.	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer. 2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.
22. Atugaalernissaannut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu. 2. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Biilinut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. 2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. 3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen

	3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq sulii naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu. Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkul-luunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiit piffissaliunneqartumik.	tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2. <i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarebjder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i>
--	--	---

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuvoq.
Ulloq xx.xx.2025

Siunnersuut ulloq xx.xx.2025-imi tamanut
saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit
tassanngaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.

XXXXX

Teknikkimut Ataatsimiisitaliami siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslaget til kommuneplantillægget er
godkendt i Udvalget for Teknik.
Den xx.xx.2025.

Forslaget er offentliggjort den xx.xx.2025.
Fra denne dato har planen midlertidige
retsvirkninger.

XXXXXX

Teknikkimut Pisortaq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersaq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarnek

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutit tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasog imaluunniit kommunimut pilersaarutit tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutit tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutit piviunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutit tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutit tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqassanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuaallutunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutit tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuaallutunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanik nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagens område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagens offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være

pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpataluunniit atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqquusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnigppat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqquusanngitsoq.

“§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummi peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaalliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernerera Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliaq inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakunneri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliaq kommunimi suliarineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassinneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqartuussivimmut suliaqqitassanngortinneqarsinnaapput.

i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut
nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunian
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut
uunga nassiunneqassapput:

Inatsisinut Nunalu tamakkerlugu pilersaarusiornermut
immikkoortortaq
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Avannaata Kommunian
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut
indsendes til:

Afdeling for Jura og Landsplanlægning
Departementet for Finansier og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannuutinillu imaqsarinnasarpooq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappooq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffineqaqqaassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqar-nissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiuissisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqsarinnaaneriniq pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutitigalugu anguniakkat pingaarnertullu aaqquissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsineri sakkutut isigineqsarinnasavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaattitaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqquissiuussisussaattitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplanian.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariauannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaataavoq, taamaalluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigategartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginatsumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaaq nammineq sulitigisinnaavaa. Soorlu

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplanian.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

assersuutigalugu kommunalbestyrelsen
sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik
anguniagaqarnermi tunngaviummik pilersaarutip
allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu
kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa
lajangersakkat immikkuullarissut
suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut
pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani
pisarialimmik qulakkeerininniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut
imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik
atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat
pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit
ingutserneqarnissaat sioqqullugu
suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnik
immikkoortortaqtartuq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma
aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma
pilersaarummut allamut tunngassuteqartut
allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit,
pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit
sammasaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut.
Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma
aalajangersakkanut immikkuualuttunut
agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersaq aalajangersakkat
immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq,
nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat,
pijuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsoq,
immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut
ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut
ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik
akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat
inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq,
asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu,
aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli
tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq.
Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut
ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi
immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut
atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani
allatut allassimasooqarsimassanngippat taakkua
immikkoortortani tamani malinneqartussaapput.
Aalajangersakkat tamanut atuuttut
sukaterneqarsinnaapput aamma
aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani
qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit
immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaarusiortiaaseq

Derudover skal der laves
kommuneplantillæg med detaljerede
bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre
landsplanlægningens og
kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til
større eller væsentlige bygge- eller
anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsent-
lig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens
formål og bestemmelsernes indhold,
retsvirkninger og forhold til anden
planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende
bestemmelser, der skal følges, når man vil
bygge eller lave aktiviteter inden for
planens område. Bestemmelserne er delt
op i overordnede og detaljerede
bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består
bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler
formål, anvendelse, bebyggelse,
bevaring, restrummelighed,
klausulerede zoner mm. Der kan ikke
dispenseres fra de overordnede
bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler
bebyggelsens placering, ydre
fremtræden mm., infrastruktur,
friarealer, forsyning, natur og miljø,
økonomiske forhold mm. Det er dog
ikke et krav, at alle forhold skal
beskrives. Der kan under visse
betingelser dispenseres fra de
detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række
generelle bestemmelser for alle
delområder i kommunen. Disse skal
overholdes for alle delområder, med
mindre der er beskrevet andet i
bestemmelserne for det enkelte
delområde. De generelle bestemmelser
kan både strammes og løsnes i de
specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle
bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt
kommuneplantillæg følger en lovmæssig
beslutningsog høringsproces, som er

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqaammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaqartat periarfissiniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusionerq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaa apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaereriinik kommunalbestyrelsimi akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummik akuerineqareeriaruni tamanut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimi inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissaniq periarfissiisappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmuut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsi oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplan.ia.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasisutissiivimmuut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasisutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte enen kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplan.ia.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Immikkootat killeqarfii
BILAG 1 | Delområdegrænse

