

Inissiat unnuisarfiit illullu A-tut qaliallit

Unique Tours Greenlandip suliaqartitsisutut kissaatigivaa Ilulissani Seesuit Aqqutaanni, inissianik unnuisarfinnik, illunillu A-tut qalialikkanik pilersitsinissaaq.

Unique Tours Greenland suliaqartitsisutut kissaateqarpoq...

Inissiat unnuisarfiit:

Illorsuaq unnuisarfiusunik inissialik katillugu 41-nik inissartaqassaaq, quleriinnut marlusunut agguataakkanik.

Illorsuup qalia ataatsimik sammivilimmik qalia 7 gradimik sivinganeqassaaq.

Napparsimaviup Aqqutaaniit illorsuarmut isertoqarsinnaassaaq.

Qalia qernertumik pappialarsuarmik piligaalluni, iigai silarliit Rockpanel-imeersut Chameleon qorsorpaluttuusut siunnersuutigineqarput, arsarnernut sanilliunnarsinnaasut.

Illorsuup isuigut majuartarfeqarfiliisoqassaaq qimaaffissiatut atorneqarsinnaasunik, illorsuullu qeqqagut qaammarsarluakkamik pingaarnertut isertarfeqassalluni, silataagut ataatsimoorfiusinnaasulimmik.

Illorsuaq makkuninnga aamma pilersorneqassaaq: Asaataasiviit, oqorutit qaliisivik, pequusivik, kiassaateqarfik aammalu sulisunut isersimaartarfik.

Inissiat unnuisarfiit immikkut tamarmik naqqi katillugit 21 m²-tut initutigissapput, inissiai ima agguataarneqarlutik: Paarleq, uffarfik/anartarfik inilu igaffeerartalik.

Illorsuup toqqavia tamakkerluni 1600m²-sut annertussuseqassaaq.

Illut ilaqutariit ataatsinut:

Illut A-tut qalialikkat assigiit pingasut pilersinneqassapput.

Qaliaasa sivinganeri 60 graditut ilulisilerneqassapput.

Illut Seesuit Aqqutaanniit silami majuartarfisigut iserfiusinnaassapput.

Qernertunik pappialarsualikkanik qalialigaassapput, iigai silarliit sallilikkanik qaamasunik napasunik qalligaallutik (Thermowood-iusut).

Illut marlunnik qaleriiusut narlusuunik illup iluani majuartarfiligaassapput, imalu init agguataarneqassallutik:

Allermi:

Isaariaq, wc/uffarfik, sinittarfiit, ini angisooq igaffimmut ammaannartoq, inimiillu anniviusinnaasoq aneerasaartarfik qulisaq.

Qullermi:

Sinittarfik immikkut uffarfilik inilillu. Inimiit aneersuarterfimmuq qulisamut matoqassaaq.

Quleriit tamarmik ilitsiviusinnaasunik skaavilersoqassapput, iikkamut pukkitsumut atasunik.

Inissiat piginneqatigiiffiit:

Inissiat piginneqatigiiffiit marlunnik illorsuartaqassapput, marlunnik quleriiusuni. Qulaani ataanilu tamarmik immikkut marlunnik inissartaqartunik.

Qalia illugiinnik 30 gradimik sivinganeqassaaq.

Inissiaqarfinnut Seersuit Aqqutaanniit isertoqarsinnaassaaq.

Qalia qernertumik pappialarsualigaq, iigai silarliit qalipatanik sallilikkanik qalligaalluni, aappaluttunik tungujortunillu qalipaasigaallutik.

Inissiat tamarmik immikkut ima agguataarneqassapput:

Aneersuarterfik, ini, igaffik, uffarfik, isaariaq sinittarfiillu pingasuusut.

Tamarmillu immikkut quiligaassallutik,

Illorsuup qeqqagut inissianut majuartafeqassaaq.



Arkitekter og ingeniører

CVR-nr.: 11922317
E-mail: masanti@masanti.gl
Hjemmeside: www.masanti.gl

Unique Tours Greenland

Sag nr.: 2441
Dato: 12.08.2025

Att.: Fornavn og efternavn

Side: 1 af 2
Kontor:
Direkte email:
Direkte telefon:

Mail sendt

Vedr. Hotellejligheder-projektbeskrivelse

Der planlægges opførelse af et to-etagers hotelbyggeri på Nappersimaviup Aqq., med et samlet etagebruttoareal på ca. 1.600 m², inklusiv kælder under dele af bygningen.

Det foreslåede hotellejligheder placeres i et bevaringsværdigt område ved Kirkebugten omgivet af bygninger, som har et karakteristisk formsprog med sadeltag, sort tagpap, facadebeklædning af svensk-rød træbeklædning samt hvidmalede vinduesrammer.

Det foreslåede projekt med hotellejligheder placeres som vist på situationsplanen og bygnings fremtoning tilstræbes at fastholde det karakteristiske arkitektoniske udtryk i området bl.a. via bygnings tagform, farveholdning samt materialevalg således, at området fremstår som en samlet helhed.

I stueetagen etableres 19 hotellejligheder á 22 m², hver med eget badeværelse, toilet og et lille tekøkken. På 1. sal opføres yderligere 21 tilsvarende enheder, hvilket giver i alt 41 hotellejligheder. Ved hovedindgangen i stueetagen indrettes et opholdsareal, der har direkte adgang til en sydvendt terrasse.

Terrassen orienteres mod den bevaringsværdige kirke Zionip oqaluffia, det omkringliggende grønne område og med udsigt til vandet, samtidig med at den vender væk fra den trafikerede vej.

Bygningen rummer desuden et personalerum til drift og service, herunder rengøring og vedligehold, hvilket bidrager til effektiv daglig drift uden at forstyrre gæsternes oplevelse. Kælderplanet, der strækker sig under halvdelen af bygningen, rummer vaskeri, depot, teknikrum og øvrige sekundære funktioner, så disse praktiske elementer kan skjules og ikke påvirker områdets æstetiske fremtoning.

Diskret facadeskiltning med ejerens navn *Unique Tours Greenland* etableres med mulighed for integreret LED-lys eller afdæmpet belysning, så skiltene er synlige uden at virke forstyrrende. Bygnings- og vejnumre monteres i overensstemmelse med kommunens anvisninger.

Flere overnatningsmuligheder styrker tiltrækningen af besøgende, hvilket kan gavne lokale butikker, restauranter og kulturtilbud.

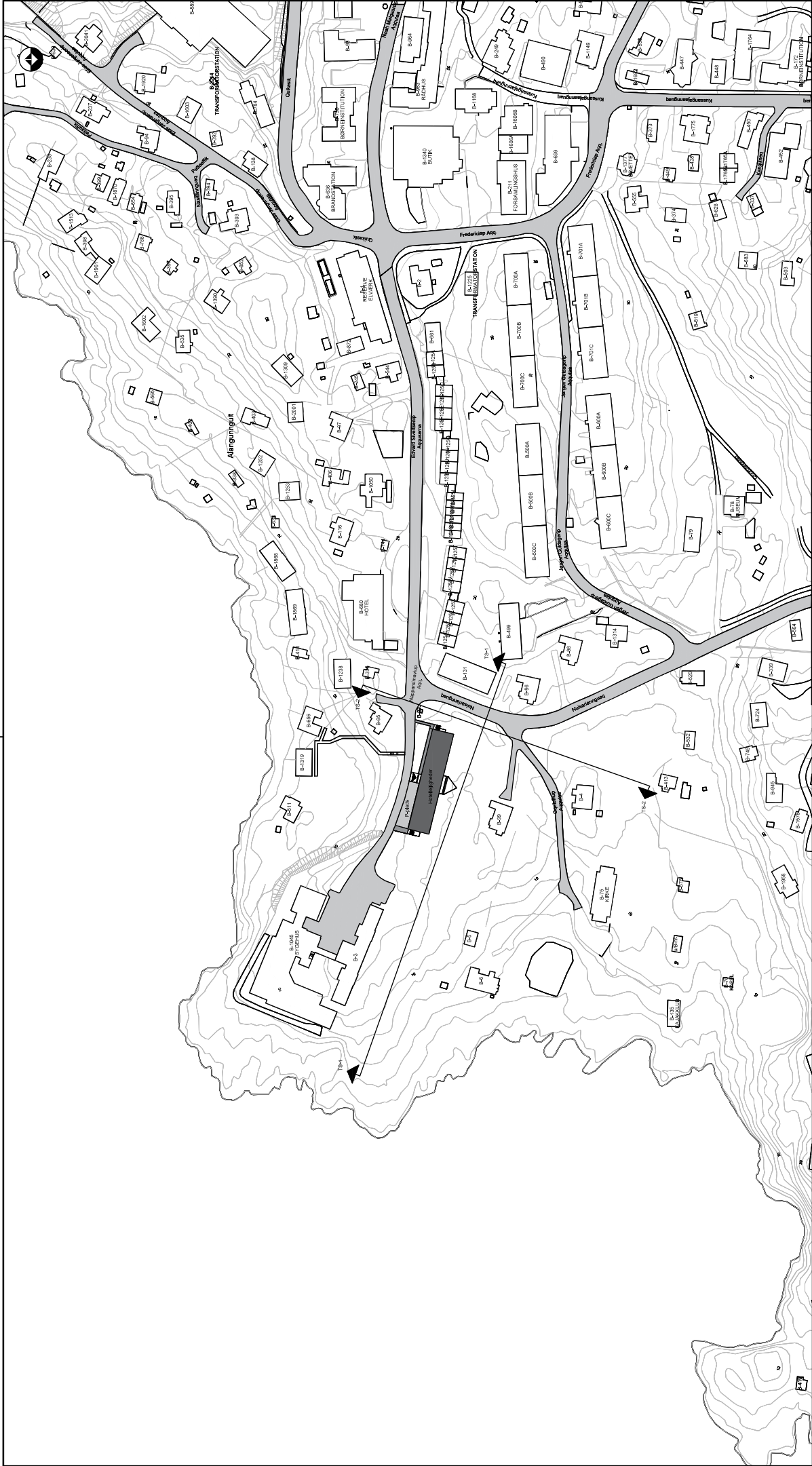
Maniitsoq	Ilulissat	Nuuk	Sisimiut	Qaqortoq	Aasiaat	Ringe
Niels Lyngep Aq. 14 3912 Maniitsoq Tel. +299 813132	Peter Rosingip Aq. 2 3952 Ilulissat Tel. +299 943853	Issortarfimmut 7, 102 3900 Nuuk Tel. +299 311825	Aqqusinersuaq 65 3911 Sisimiut Tel. +299 863060	Torvet B-134 3920 Qaqortoq Tel. +299 641006	Aqqusinersuaq 16 3950 Aasiaat Tel. +299 891825	Selagevej 5 5750 Ringe Tel. +4566443807

Med venlig hilsen

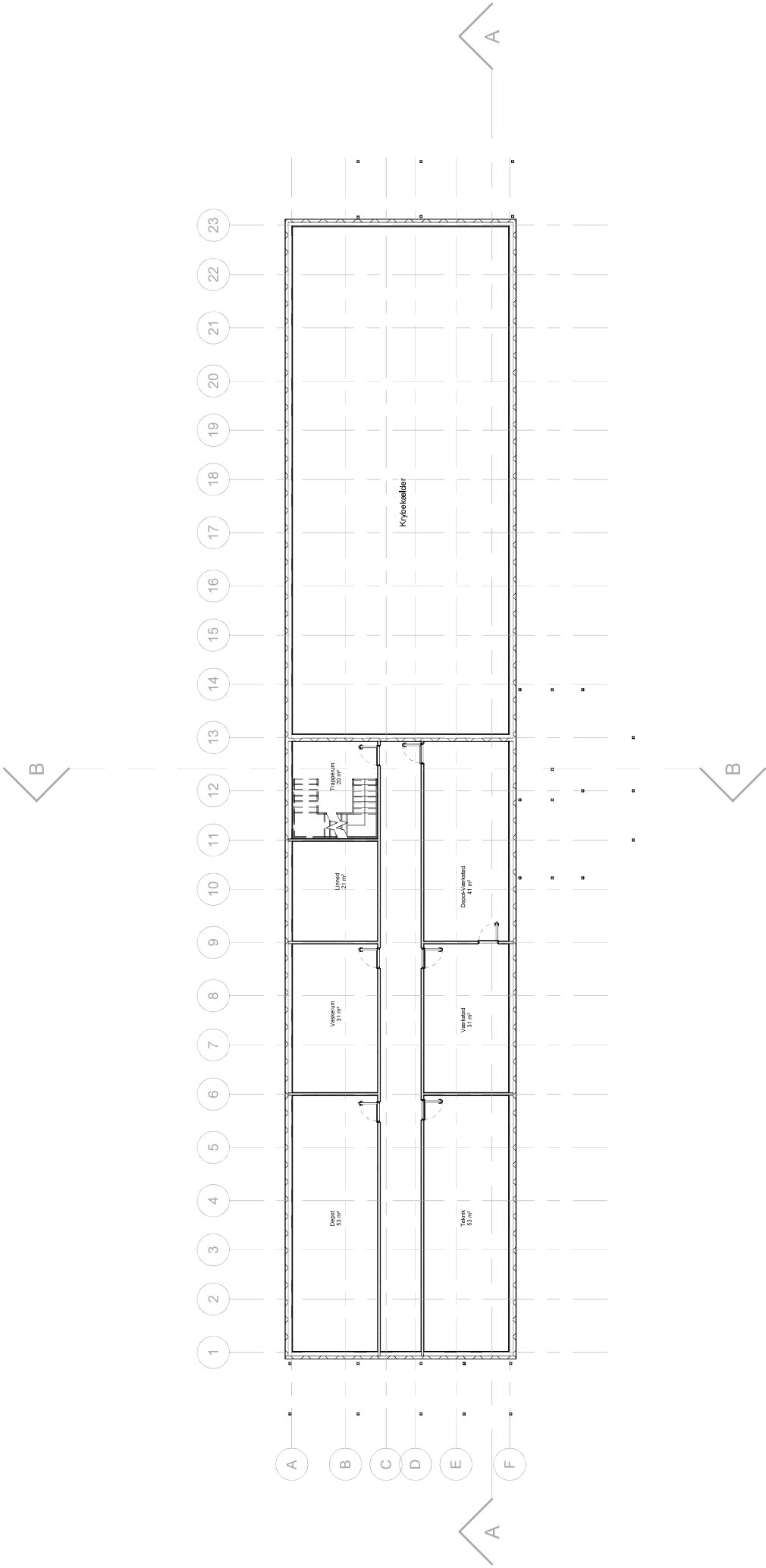
MASANTI A/S

Vedlagt:

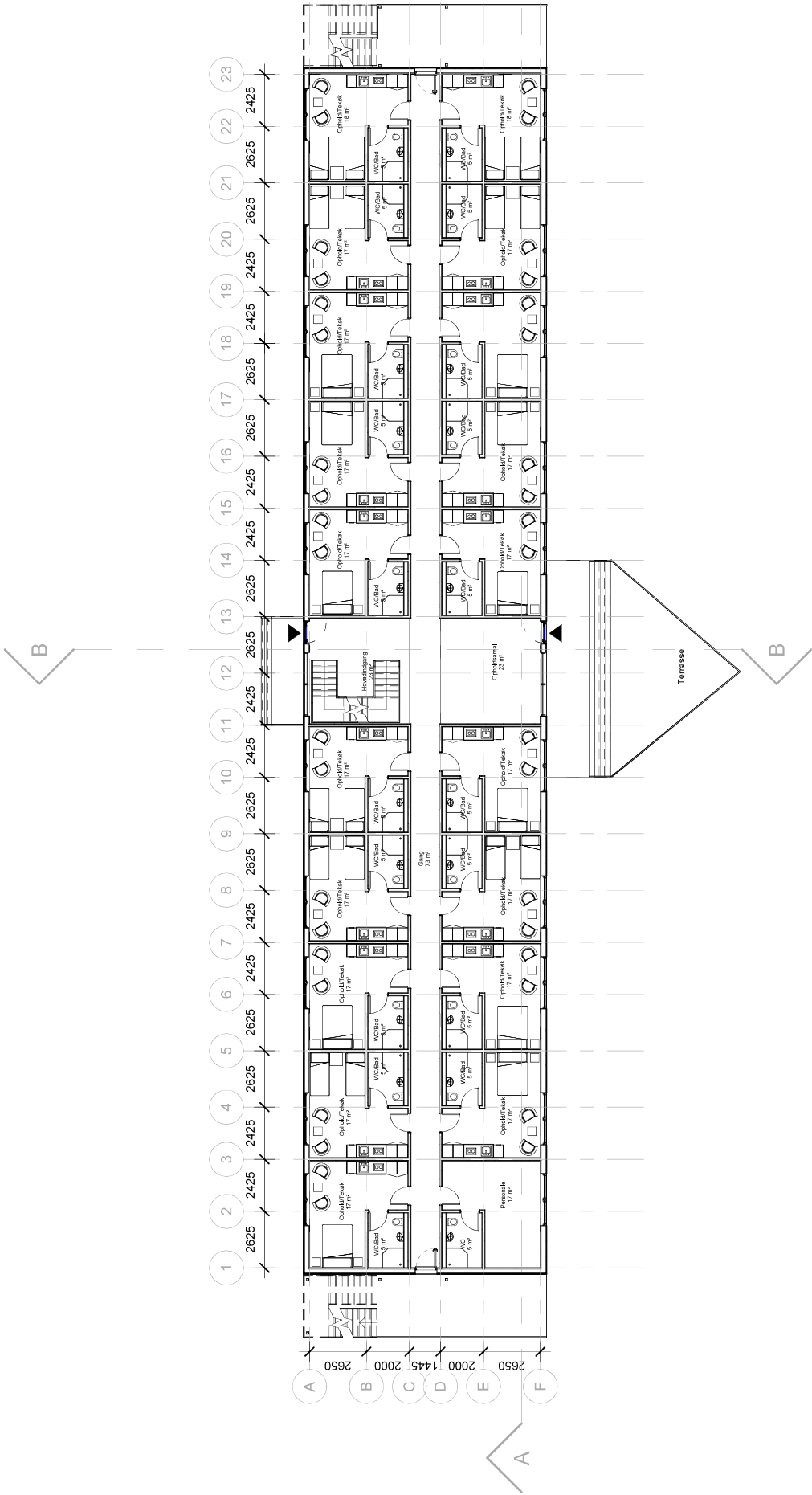
Kopi til:



Unique Tours Greenland		Sags nr.: 2441
Hotellejligheder, Ilulissat (Napparsimaviup Aqq)		Tegning nr.:
Projektsøgning		A00.00
Situationsplan		
Masanti A/S CVR: 11922317 Tlf. +299 81 31 32 - Fax +299 81 37 97 Email: masanti@masanti.gl - www.masanti.gl Manitsaq - Nuuk - Sisimiut - Ilulissat - Qaqortoq - Aasiaat Filnavn: A00.00_Hotellejligheder_Situationsplan_02.dwg		Dato: 12.08.2025
		Mål: 1:2000
		Proj: MAH
		Kontrol: MGM



Unique Tours Greenland	Sag nr.:	2441
Hotellejgheder, Ilulissat		
Projektsøgning		
Kælder - Plantegning		
A00.01		
Masanti A/S CVR: 11922317 Tlf: +299 81 31 32 Email: masanti@masanti.gl - www.masanti.gl Manitsoq - Nuuk - Sisimut - Ilulissat - Qaqortoq - Aasiaat		
Udgivelsesdato: 11.07.2025		
Mål: 1 : 200		
Proj: MAH/JKJ		
Kontrol: -		



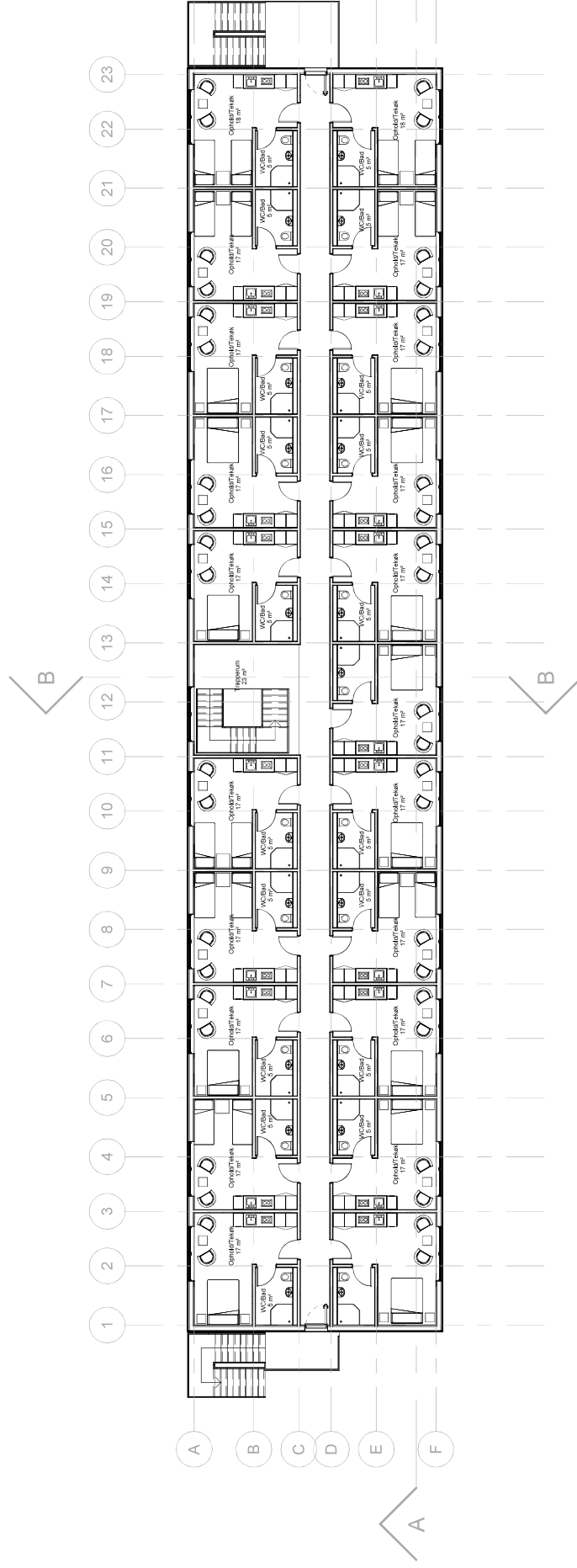
Unique Tours Greenland	Sag nr.:	2441
Hotellejligheder, Ilulissat		
Projektaansøgning		
0. Etage - Plantegning		
A00.02		
Udgivelsesdato: 11.07.2025		
Mål: 1 : 200		
Proj: MAH/JKJ		
Kontrol: MGM		

0. Etage : 19 Hotellejligheder á 22 m2
Bruttoetageareal: 637 m2



Masanti A/S
CVR: 11922317
Tlf: +299 81 31 32
Email: masanti@masanti.gl - www.masanti.gl
Manlitsoq - Nuuk - Sisimiut - Ilulissat - Qaqortoq - Aasiaat

Filnavn: 1242441 Indkvarteringsbygning og 3 boliger på Seersuit aq. Ilulissat3 Projektør8 Projektør81 TegnningerRevit
masantiindkvarteringsbygning_001.rvt



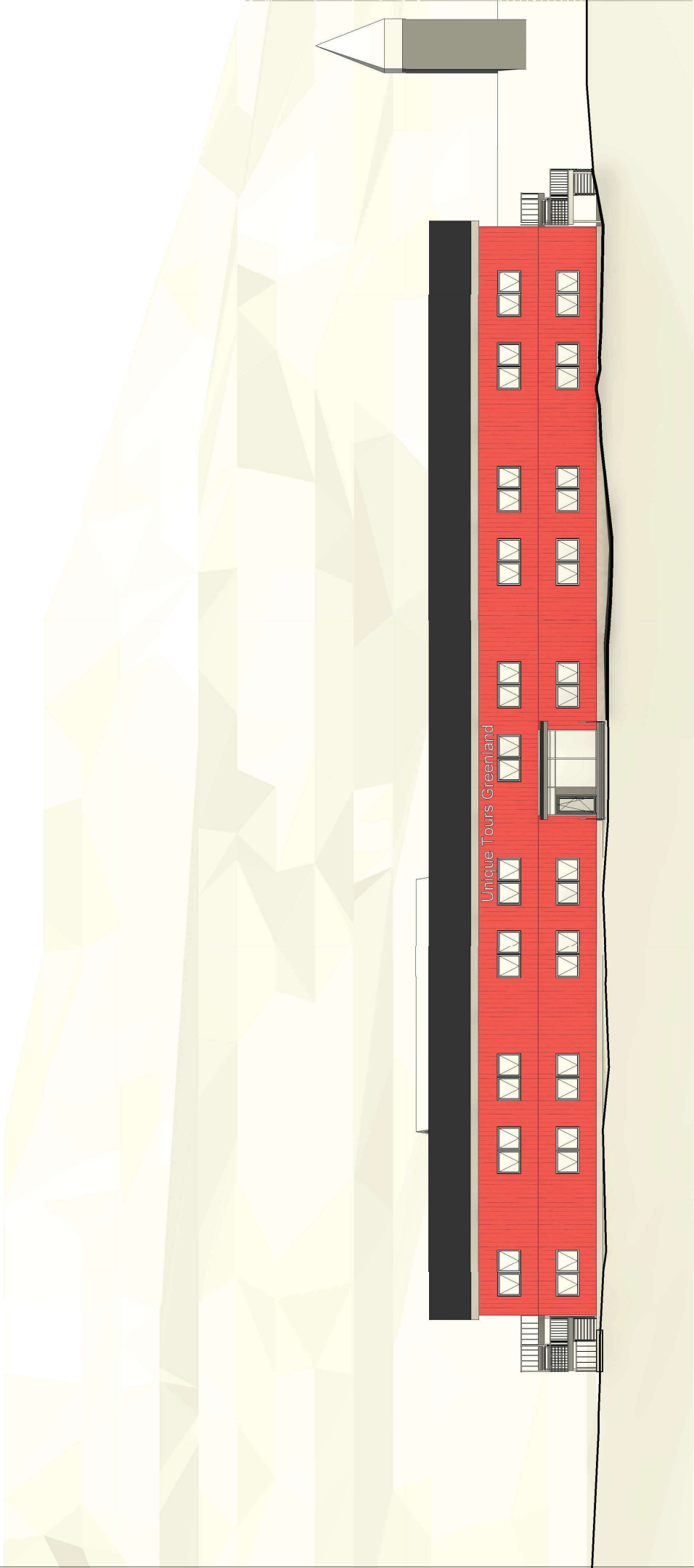
 Masanti A/S CVR: 11922317 Tlf.: +298 81 31 32 Email: masanti@masanti.gl - www.masanti.gl Mamitsoq - Nuuk - Siernut - Ilulissat - Qaqortoq - Aasiaat Mammilik - Narsarsuaq - Sisimiut - Upernivik - Umanak - Umanarsuaq - Umanarsuaq - Umanarsuaq	Unique Tours Greenland Hotellejligheder, Ilulissat Projekttansøgning 1. Etage - Plantegning	Sag nr.: 2441	A00.03	Udgivelsesdato: 11.07.2025 Mål: 1 : 200 Proj: MAH/JKJ Kontrol: MGM
--	---	----------------------	----------------------	--

1. Etage: 21 Hoteltejigheder á 22 m²

Bruttoetageareal: 637 m2



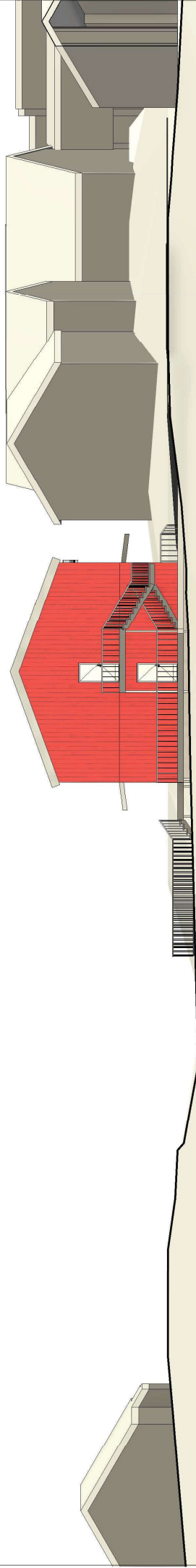
Unique Tours Greenland	Sag nr.: 2441	A00.04		
Hotellejligheder, Ilulissat				
Projektaansøgning				
Syd - facade				
Masanti A/S CVR: 11922317 Tlf: +299 81 31 32 Email: masanti@masanti.gl - www.masanti.gl Manitsoq - Nuuk - Sisimiut - Ilulissat - Qaqortoq - Aasiaat  Filnavn: 1242441 Indkvarteringsbygning og 3 boliger på Sersuit eqq. Ilulissat3 Projektering3 Projektforlag1 Tegninger\Revit model\Indkva...	Udgivelsesdato: 13.08.2025	Mål: 1 : 200	Proj: MAH	Kontrol: MGM



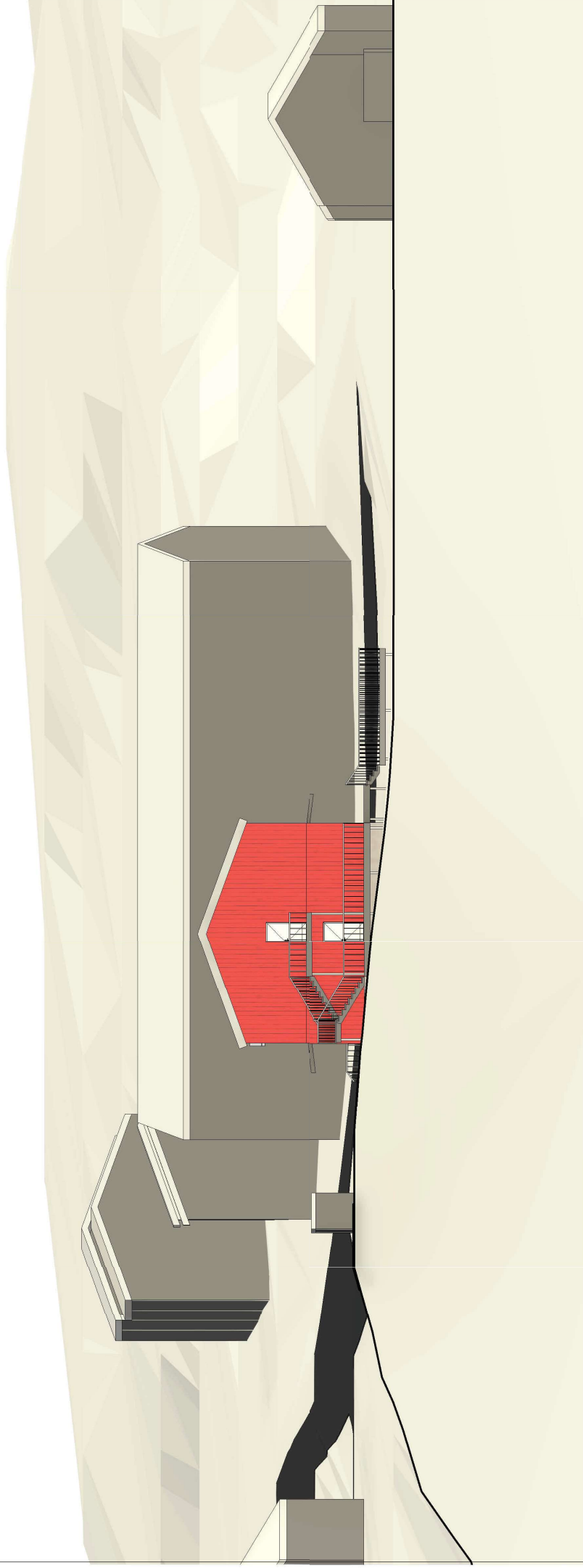
Unique Tours Greenland	Sag nr.:	2441
Hotellejligheder, Ilulissat	A00.05	
Projektsansøgning		
Nord - facade		
Masanti A/S CVR: 11922317 Tlf: +299 81 31 32 Email: masanti@masanti.gl - www.masanti.gl Manitsoq - Nuuk - Sisimiut - Ilulissat - Qaqortoq - Aasiaat		
Udgivelsesdato: 13.08.2025		
Mål: 1 : 200		
Proj: MAH		
Kontrol: MGM		

Projektnavn: 15020441 Indvikletningssøgning og 3 boliger på Sørstraag, IlulissatC3 Projektet angår: IlulissatC3 Projektet angår: Tegninger/Revit model/Indkvalifikation af arkitekt

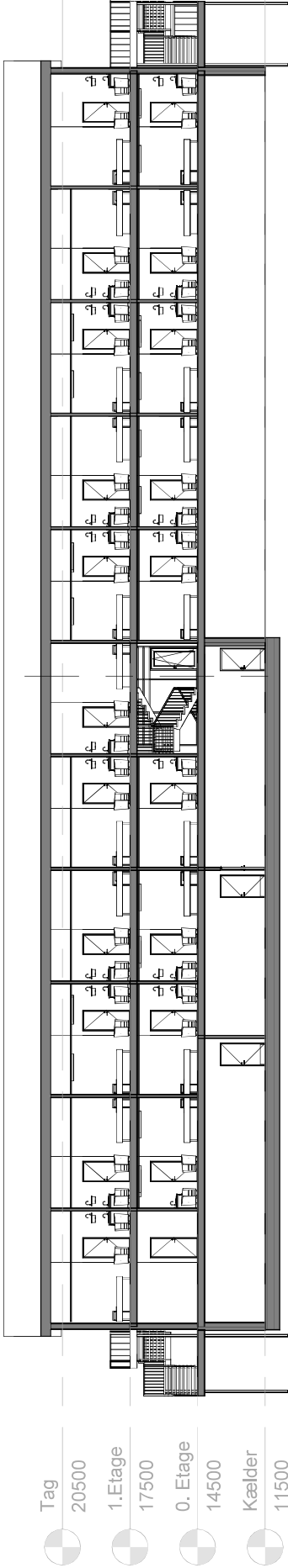




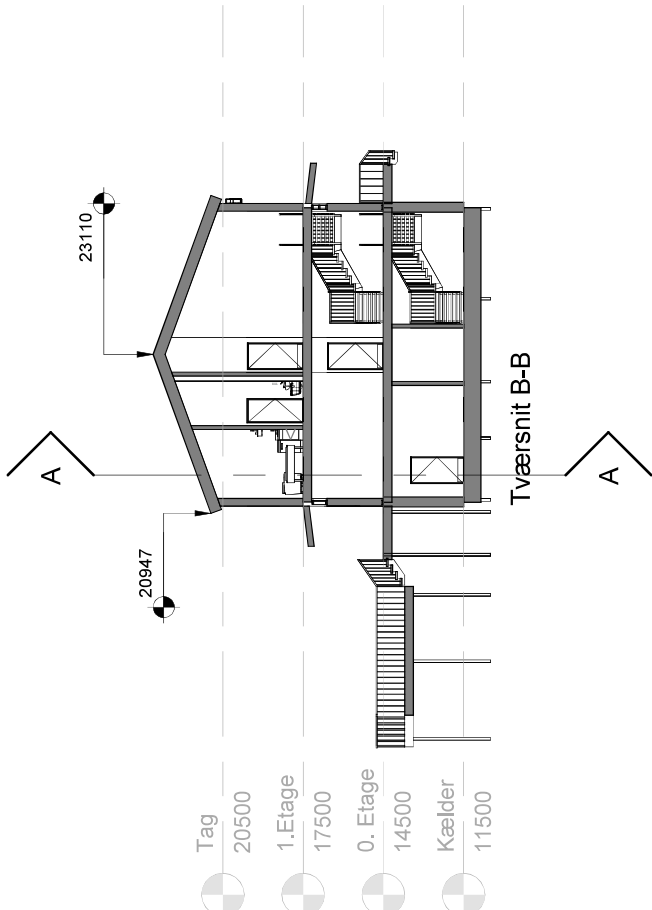
Unique Tours Greenland			
Hotelejligheder, Ilulissat			
Projektsøgning			
Øst - gavl			
		Masanti A/S CVR: 1192317 Tlf.: +299 81 31 32 Email: masanti@masanti.gl - www.masanti.gl Manittsoq - Nuuk - Sisimiut - Ilulissat - Qeqortoq - Aasiaat	
		Udgivelsesdato:	13.08.2025
		Mål:	1 : 200
		Proj:	MAH
		Kontrol:	MGM



 Masanti A/S CVR: 11922317 Tlf.: +299 81 31 32 Email: masanti@masanti.gl www.masanti.gl Maniitsoq - Nuuk - Sisimiut - Ilulissat - Qaqortoq - Aasiaat	Unique Tours Greenland Hotellejligheder, Ilulissat Projektsøgning Vest - gavl	Sag nr.: 2441	A00.07	Udgivelsesdato: 13.08.2025 Mål: 1 : 200 Proj: MAH Kontrol: MGM
---	---	----------------------	---------------	--



Længdesnit A-A



Unique Tours Greenland
Hotellejligheder, Ilulissat
Projektafsøgning
Længde- og tværsnit

Sag nr.: 2441

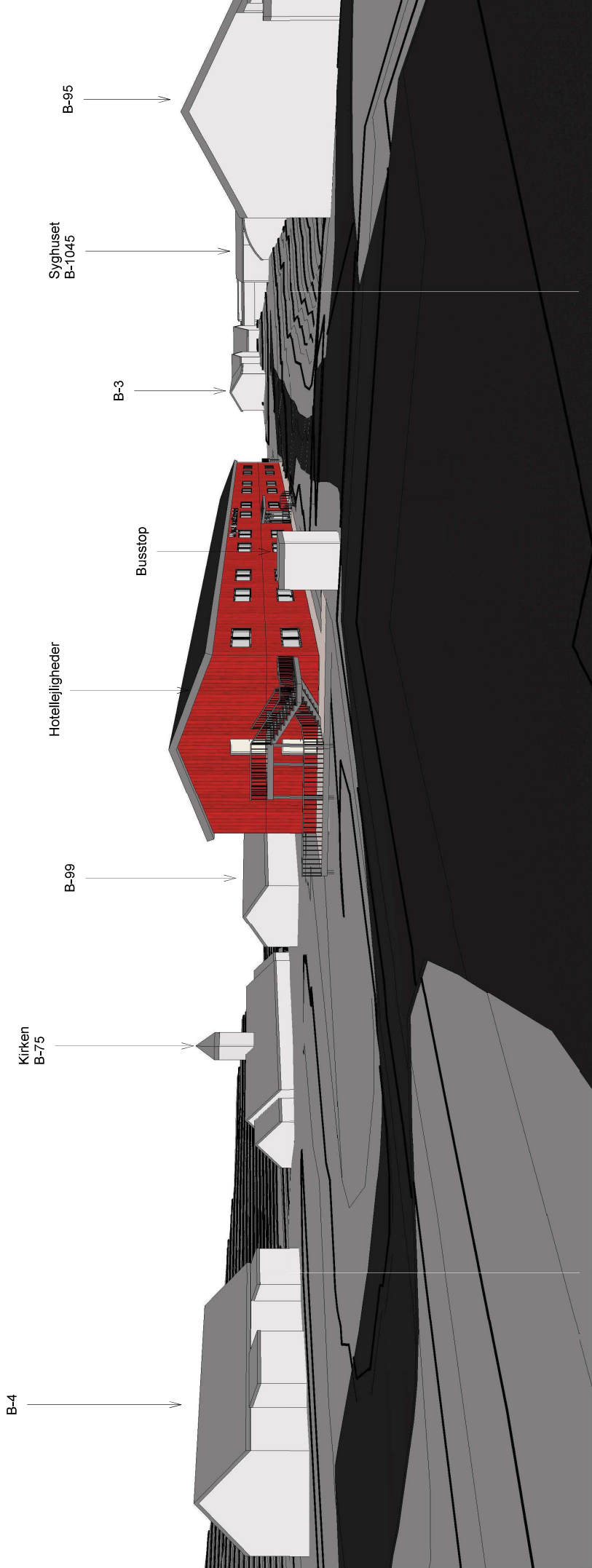
A00.08

Udgivelsesdato: 13.08.2025	
Mål: 1 : 200	
Proj: MAH/JKM	
Kontrol: MGM	

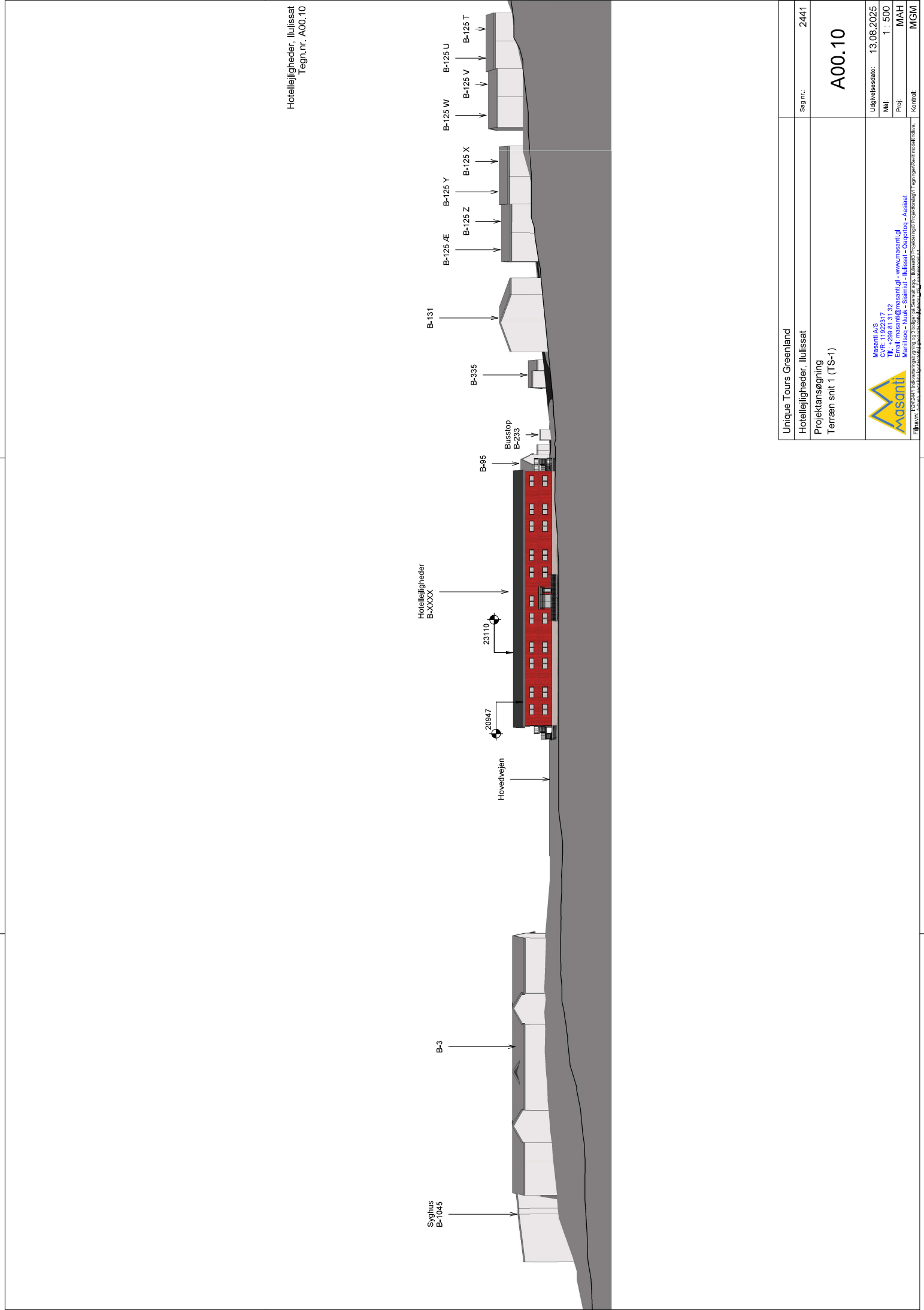


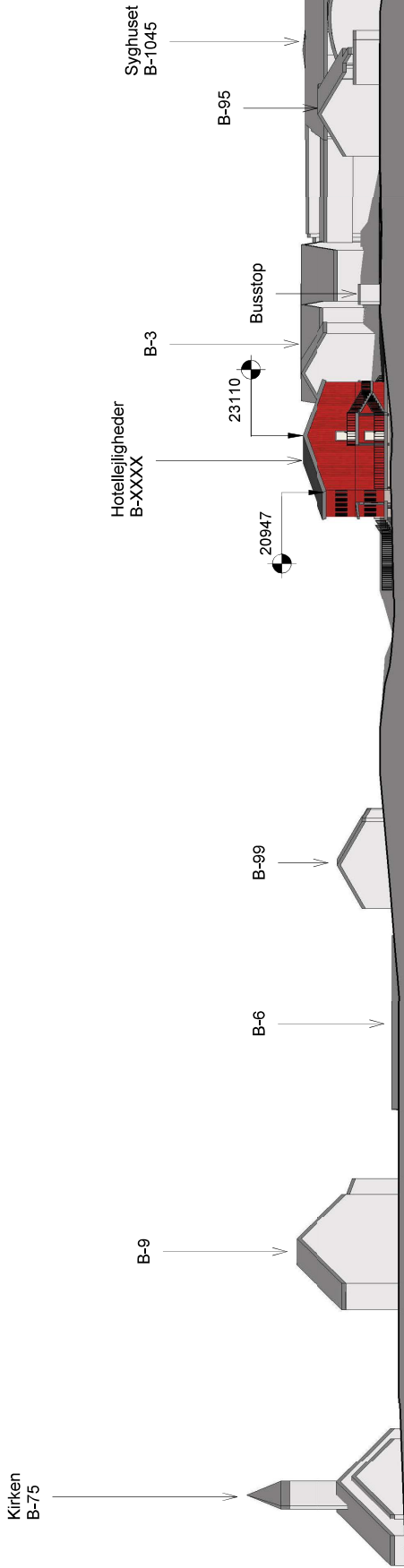
Masanti A/S
CVR: 11922317
Tlf: +299 81 31 32
Email: masanti@masanti.gl - www.masanti.gl
Manitsoq - Nuuk - Sisimiut - Ilulissat - Qaqortoq - Aasiaat

Filnavn: 1242411 Indvateringsbygning og 3 boliger på Sersuit aqq., Ilulissat3 Projektering8 Projektorslag1 TegnningerRevit modelIndkva, J2024



Unique Tours Greenland	Sag nr.:	2441	A00.09	Udgivelsesdato:	13.08.2025	Proj:	MAH/JKJ	Kontrol:	MGM
Hotellejligheder, Ilulissat									
Projektaensøgning									
3D illustration									
Masanti A/S CVR: 11922317 Tlf: +299 81 31 32 Email: masanti@masanti.gl - www.masanti.gl Manlitsoq - Nuuk - Sisimiut - Ilulissat - Qaqortoq - Aasiaat				 Filnavn: 1326241 Indvætningsbygning og 3 boliger på Sersuit taqq. Ilulissat3 Projektør8 Projektør81 Tegninger\Revit model\Indkva.					





Unique Tours Greenland	Sag nr.:	2441
Hotellejgheder, Ilulissat		
Projektsøgning		
Terræn snit 2 (TS-2)		
A00.11		
 Masanti A/S CVR: 11922317 Tlf: +299 81 31 32 Email: masanti@masanti.gl - www.masanti.gl Manitsoq - Nuuk - Sisimiut - Ilulissat - Qaqortoq - Aasiaat Filnavn: I242441 Indvateringsbygning og 3 boliger på Seersuit eqq., Ilulissat3 Projektering3 Projektforlæg1 Tegninger1 Revit modelIndkva, A00.11 A00.11		
Udgivelsesdato:	13.08.2025	
Mål:	1 : 500	
Proj:	MAH	
Kontrol:	MGM	