



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniaassutigineqarpoq - Offentlig høring:
08.09.2025 - 03.11.2025

ILU1200-B08 ”Koororsuup Aniggua”

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 53**

IMMIKKOORTORTAP ILU1200-B08-P PILERSAARUTAA

Aalajangersakkat pingaarnerit sukumiinerusullu Ilulissani inuussutissarsiuteqarfimmi ilioqqaavimmilu

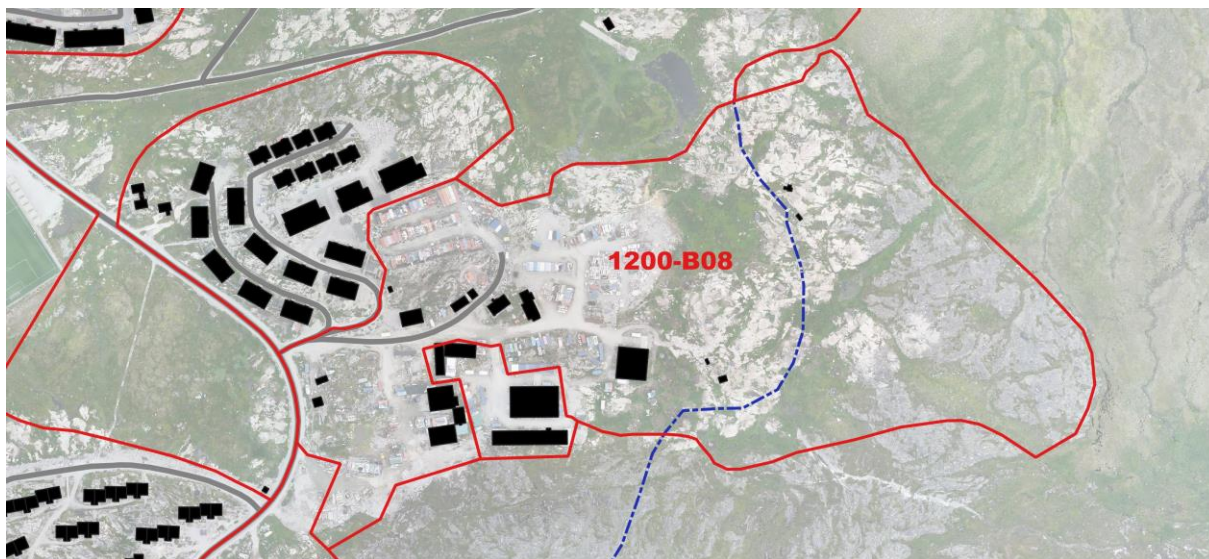
ILU1200-B08 ”Koororsuup Aniggua”

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 53 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-B08

Overordnede og detaljerede bestemmelser for erhversbebyggelse og oplag I Ilulissat

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU1200-B08	KPT ILU1200-B08
Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 53. Immikkoortortap ILU 1200-B08 -ip pilersaarutaa.	Kommuneplantillæg nr. 53 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-B08 .
Sanaartukkanut ilioqqaanernullu inuutissarsiorfinnut sumiiffik.	Erhvervsområde til byggeri og oplag.
Immikkoortortamut aalajangersakkat pingaarnerit sukumiinerusullu nutarternerat, inuussutissarsitutissatut illuliornissamut periarfissat pitsanngorsarniarlugit. Kiisalu immikkoortup killeqarfiata allanngortinnissaa pillugu.	Revision af overordnede og detaljerede bestemmelser for delområdet, for at optimere indretning for nybyggeri til erhvervsformål. Samt revision af delområdets afgrænsning.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliami akuersissutigineqarpoq ulloq: 27.08.2025	Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for Teknik og Miljø Dato: 27.08.2025
Tamanut tusarniaaneq: Ulloq 08.09.202x - d. 03.11.2025	Offentlig høring: d. 08.09.202x - d. 03.11.2025
Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allannguutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutit pillugit nittartakkamik toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutit nassiussisoqarsinnaavoq.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.
Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Avannaata Kommunian Pilersaarusiornermut immikkoortortaqaarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat planian@avanaata.gl Oqarasuaat 701800 Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://www.kommuneplanian.avannaata.gl/ http://www.planian.avannaata.gl/	Yderligere information: Avannaata Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat planian@avannaata.gl Tlf 701800 Se også: www.avannaata.gl http://www.kommuneplanian.avannaata.gl/ http://www.planian.avannaata.gl/



Pissutsit pioreersut aamma immikkoortup killeqarfia | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområdet.

IMARISAI

NASSUIAANEQ.....	4
A: Tunuliaqut.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	4
C: Kommunimut pilersaarummut tapiliussa siunertaa5	
D: Kommunip pilersaarutaanut tapialiutip imai	6
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera.....	7
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	10
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	12
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	19
INATSIKITIGUT SUNNIUTIT	20
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT	
AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	23
ILANNGUSSAQ 1 Atuuffia	28
ILANNGUSSAQ 2 Illuliorfissat.....	29

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Forhold til anden planlægning	7
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	10
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	12
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	19
RETSVIRKNINGER	20
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG	
KOMMUNEPLANTILLÆG	23
BILAG 1 Anvendelse.....	28
BILAG 2 Byggefelter.....	29

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allasimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqut

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap suliarineqarneranut tunngaviuvoq kissaateqartoqarmat illuliorfissat pioreersut atorneqarnissaat, siusinnerusukkut atorneqarsinnaasimannngitsut immikkoortortap 8.2-ip ilaata imeqarfimmut killeqarfiup iluaniinnera pissutigalugu, kiisalu aamma illuliorfissat pingasut ataatsimut katinneqarnisnaalernissaat periarfissikkumallugu, inuussutissarsiuteqarfittut atorneqarnissaanik qinnuteqartoqarmat. Peqatigitillugu qulakkeerneqassaaq, illuliorfiterneq tamaani angallannermut akornutaannginnissaa. Kommunimut pilersaarummut tapiliussakkut qulakkeerneqarportaaq qimmilivimmik nutaamik pilersitsinissaq immikkoortup killeqarfianik allannguinnikkut, kiisalu aalisakkanik pisanik tunitsivik nutaq.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Baggrunden for kommuneplantillæggets udarbejdelse er et ønske om at anvende eksisterende byggefelter, som førhen ikke har kunne benyttes, da detailområde 8.2 lå delvist indenfor vandspærrezonen, samt at muliggøre sammenlægning af tre byggefelter for byggeri af et ansøgt erhvervsprojekt. Samtidig skal det sikres, at udbygningen af området sker under hensyntagen til, at færdsel og trafik skal være mulig i området. Med kommuneplantillægget garanteres der plads til hundehold med ændring af delområdets afgrænsning, og ny indhandlingsplads.



Immikkoortortaq B08 avannaatungaaniit isikkivia | Delområde B08 set fra nord

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Iloqarfiup immikkoortortaa Qoororsuup Aqquserna illoqarfiup kujammut kangimut isuaniippoq, ujaqquerivitoqqap qoororsuullu eqqaani. Sumiiffik tamanna ullumikkut inuussutissarsiornermut atorneqarpoq, entreprenøreqarfittut ilioqqaavittullu, kiisalu qimmilivittut. Avannamut kujammullu inissiaqarfinnit unguneqarsimavoq, kangimullu nunaannarmut killeqarfeqarluni.

B: Delområdet i dag

Området ved Qoororsuup Aqquserna ligger i den sydøstlige ende af byen ved det gamle stenbrud, og kløften. Området anvendes i dag til erhverv, som entreprenørvirksomhed og oplag, samt til hundehold. Mod nord og syd er området afgrænset af boligområder, og mod øst grænser det op til det åbne land.

Sumiiffik tamanna ullumikkut ammaannartuuvoq, ilisarpassuarnik ersiinnartunik peqarluni, quersuit ataasiakkaat, kiisalu kangiatungaani qimmilivippassuit.

Qoororsuup Aqqusernanit immikkoortortamut aqqusineeqqap naapiffianni pisuttuarfik tungujortoq aallartippoq, immikkoortup kitaanit kangimut ikaarlugu qoororsuup tunganut aqquteqarluni.

Kujataatunginnguaniippoq nunaminertaq mikinerusoq, siusinnerusukkut immikkoortumut ilaasimangaluartoq, maannali nammineq qitiusoqarfittut atorluni tamaaniillunilu vandrehjemme.

Området fremstår i dag åbent, med en del synligt oplag, enkelte lagerbygninger, og talrige hundehold mod øst.

Den blå rute starter hvor Qoororsuup Aqqusernas hovedvej møder sidevejen der fører ind i delområdet, og går tværs igennem delområdet vest til øst, og fortsætter ud mod kløften.

Mod syd er et mindre område, der tidligere var en del af delområdet, et selvstændigt centerområde, hvori der er placeret et vandrehjem.



Nunakkut pisuttuarfiup tungujortup Qoororsuup Aqqusernanit aallartiffia | Den blå routes start ved Qoororsuup Aqquserna

C: Kommunimut pilersaarummut tapiliussap siunertaa

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap pingaarnertut siunertaraa immikkoortup ilaa aamma inuussutissarsiorfimmi 1200-B08-mi sanaartorfissat pitsannortinnissaat sumiiffimmi pisinnaatitaaffeqartup kissaateqarnera aallaavigalugu. 1200-D09-mi immikkoortup ilaani pioreersumi nunaminertat marluk mikinerit alliliissutaassapput. Taamaaliortoqassaaq sanaartorfissamik nutaamik ilanngussiniarneq kiisalu pioreersup aaqqiissuteqarfiginianera eqqarsaatigalugu.

Immikkoortup ilaani killeqarfiit allannortinniarneri imeqarfiup killeqarfianut ilaatikkunnaarnissai isumaqarpoq sanaartorfissat amerlanerusut atorqarsinnaalernissaat. Allanguut aamma politikikkut kissaateqarnermi aallaaveqarpoq siunissami qimmiliviit nutaat isumannaarniarlugit, maannakkut imeqarfiup killeqarfia nuunneqassappat. Immikkoortup ilaata iluani sanaartorfissat, aqquserniorfissallu isumannaarneqassapput, taakku tamakkiisumik pilersaarusiornikkut ingerlanneqassapput sumiiffik

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er at optimere delområdegrænsen og byggefelter i erhvervsområde 1200-B08, med afsæt i en ansøgning fra en af rettighedshaver i området.

Delområdets grænse udvides med to nye, mindre arealer mod syd ind i det nuværende delområde 1200-D09. Dette er for at tilføje et nyt byggefelt, samt justere et eksisterende.

Ændringen af delområdets afgrænsning så det friholdes fra vandspærrezone, betyder at flere byggefelter kan tages i brug.

Ændringen foretages også af hensyn til et politisk ønske, for at sikre nye hundemråder i fremtiden, når den eksisterende vandspærrezone flyttes.

Inden for delområdet sikres arealer til bebyggelse, samt udlæg af veje, hvilket sker ud fra en helhedsplanlægning så området udnyttes optimalt.

Den del af delområdet, der lå i

pitsaanerpaamik atorineqarnissammat.

Immikkoortortap ilaa, imeqarfiup killeqarfiata iluaniikkaluarsimasooq, siunissami sammiviliilluni pilersaarufissamat 1200-D14-imut nuunneqassaaq. Sumiiffiup immikkoortuata ilaa imeqarfiup killeqarfianut apissisimagaluartoq, immikkoortinneqassaaq immikkoortortami illuliorfigeqqusaanngitsumi nutaami 1200-D13-imi, tamaani qimmiliveqarsinnaassalluni quinillu anginerusunik pilersitsiviusinnaassalluni. 1200-B08 ataatsimut katillugu annikillisinneqassaaq 9,5-miit 3,6 ha-imut.

D: Kommunip pilersaarummut tapiliussap imai

Kommunimut pilersaarummut tapiliussami inuussutissarsiorfik pioreersoq 1200-B08 nutarterneqarpoq, taamaalluni inuussutissarsiorneq siunertaralugu atorussanik illuliorqarsinnaalersillugu, containerinillu ilioqqaavigneqarsinnaalersillugu. Illuliorfissat normuili assimi ilanngussaaq 1-mi takuneqarsinnaapput.

Pisuttuafik tungujortoq Ilulissani sukisaarsaarnissamat pingaarutilerujussuuvooq illoqarfiullu avataani pinngortitamut attaveqaataalluni, taanna pigiinnarneqassaaq immikkoortortarlu sanaartorfiungaluarpalluunniit ammatinnarneqassalluni. Taamaattoorli kommunimut pilersaarummut tapiliussakkut immikkoortup iluani pisuttuutut aqquaat nikisiallanneqarsinnaassaaq.

Immikkoortoq B08 pillugu

Nunaminertat illuliorfissat angissutisimikkut assigiinngiiaarput, taamaalluni ilioqqaavissamat sanaartukkallu pillugit pisariaqartitsinerit naaperiarneqarsinnaallutik. Illuliorfissat kattunnissaannut periarfissiisoqarpoq, taamaalluni illuliorfissat marluk akornat ilanngullugu sanaartortoqarsinnaalluni, illut sanilerisat aqquserniorfissatullu immikkoortinneqartut ataqqineqarpata. Nunaminertamik atugassiinermi qulakkeerneqassaaq illuliorfissat sapinngisamik atorluarneqarnissaat, taamaaliornikkut illuliorfissanik arlalinnik qinnuteqartumut ataatsimut tunniussisoqaaqunagu, illuliorfissami ataatsimi pisariaqartitaq naammassineqarsinnaappat. Kommunimut pilersaarummut tapiliussakkut periarfissiisoqarpoq ilioqqaavinnik ungaluukkiinissamat, ilioqqaaviit susassaanngitsunit tikitsaaliornissaat siunertaralugu.

Nunaminertaq containerinut aalajangersimasumik ilioqqaavissatut immikkoortinneqartoq kommunip atugassaatut immikkoortinneqarpoq, tassanilu atuisunut akuersissutit kommunimit aqunneqassallutik.

Immikkoortoq Qoororsuup Aqqusernanit angallannikkut sullinneqarpoq. Kommunimut pilersaarummut tapiliussakkut immikkoortup iluani nutaanik aqqusernialiorfissanik immikkoortitsisoqarpoq, immikkoortup iluani immikkoortortat ataasiakkaat inerisarnerat ilutigalugu angallannikkut attaveqarsinnaaqullugit. (takuuk Ilanngussaaq 1). Aqquserniorfissanik immikkoortitsinermi kussernit inissaqartinneqarput imeq tamaaniittoq avammut

vandspærrezonen, overgår til fremtidig perspektivplan 1200-D14. Delen af området der før grænsede op til vandspærrezonen, omlægges til nyt friholdt delområde 1200-D13, der tillader hundehold og større skure. Totalt formindskes arealet af 1200-B08 fra 9,5 til 3,6 ha.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget reviderer det eksisterende erhvervsområde, 1200-B08, så der gives mulighed for nyt erhvervsbyggeri, samt oplag af containere.

Byggefelter og deres numre fremgår af kortbilag 1.

Den blå rute er en vigtig rekreativ del af Ilulissat og den omkringliggende natur, den skal bevares og holdes tilgængelig imens delområdet udvikler sig, men kommuneplantillægget giver mulighed for at delen af ruten der er i delområdet kan omlægges.

Generelt for delområde B08

Der er udlagt en række byggefelter i delområdet. Bebyggelse skal overholde det til enhver tid gældende bygningsreglements krav om grænseafstande til nabobebyggelse.

Byggefelterne varierer i størrelse, så forskellige behov for oplag og bebyggelse imødekommes. Der gives mulighed for at sammenlægge byggefelter og dermed bygge over skellet, så længe afstanden til nabobebyggelse og de udlagte veje respekteres. Ved arealtildeling skal det sikres at byggefelterne udnyttes optimalt, så der ikke tildeles flere byggefelter til samme ansøger, hvis den ønskede anvendelse kan lade sig gøre inden for ét byggefelt. Kommuneplantillægget muliggør opsætning af hegn rundt om oplagsarealer, med den hensigt at beskytte oplagsområderne for uvedkommende.

Det areal, som anvendes specifikt til oplag af containere er udlagt som kommunalt areal, hvor kommunen administrerer arealtilladelser til brugere.

Delområdet trafikbetjenes fra Qoororsuup Aqquserna. Med kommuneplantillægget udlægges der nye interne veje i delområdet, som kan betjene detailområderne, når de udbygges (se Bilag 1). I udlægningen af vejareal er der indberegnet plads til anlæggelse af grøfter til afledning af vand. Med udgangspunkt i de udlagte veje kan der yderligere etableres stikveje hvis behovet skulle opstå.

Klausulerede zoner

Delområdet var delvist omfattet af spærrezonen for vandindvindingsområdet. Spærrezonen forløber 30 meter uden for oplandsgrænsen. Det er ikke tilladt at opføre

aqqutissaqaqqullugu. Aqquserniorfissanik immikkoortitsineq aallaavigalugu aqqusineeqqanik (stikveje) pilersitsisinnaaneq periarfissaatinneqarpoq, tamanna pisariaqassangaluarpat.

Nunaminertat piumasaqaatitaqarfiusut

Immikkoortup ilaa imeqarfiup killeqarfiata iluaniissimangaluarpoq. Nunaminertaq killeqarfiup iluatungaaniippoq 30 meterisut. Killeqarfiup iluani sanaartornissaq qimmiliveqarnissarlunniit inerteqqutaavoq. Immikkoortup killeqarfiata allanngortinneratigut, kommunimut pilersaarummut tapiliussaq una atorlugu, maanna tamakkerluni killeqarfiup silataaniilerpoq.

Mittarfiup pisoqqap nutaassallu kaajallallugit nunaminertanik sanaartorfigeqqusaanngitsunik peqarnissaa qulakkeerniarlugu, silaannakkullu angallannerup isumannaallisaavigineqarneranut akornutaasinnaasunik ikkussuisoqannginnissaa qulakkeerniarlugu, mittarfinniit aallaaveqartumik nunaminertat piumasaqaatitaqarfiusut pilersinneqarput, siunertarlugu timmisartut akornutitaqanngitsumik qangattarlutillu missinnaanissaat, kiisalu ajutuulernermini immikkut sanguffissaqarnissaat.

Annerpaamik qaliat aamma illuliat portussuserisinnaasaat

Mittarfinnut atatillugu nunaminertat piumasaqaatitaqarfiusut tunngavigalugit, kommunimut pilersaarummut tapiliussami aalajangerneqarpoq qaliat aamma illuliat annerpaamik portussuserisinnaasaat. Qaliat portussusiat (kipkote) eqqarsaatigalugu pineqarpoq qaliata silataata portunerpaaffigisinnaasaa, taannalu sanaartukkani tamani malinneqassaaq, assersuutigalugu ungaluukkani ilisanillu ilioqqakkani. Illuliorfissani ataasiakkaani portunerpaaffissamut aalajangersakkat Ilanngussaq 2-mi takuneqarsinnaapput.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 53-tut nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq sunnissanngilaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 53 Avannaata Kommuniata Kommunimut pilersaarutaani 2018-2023-mi aalajangersakkanut naapertuutinnigilaq.

bygninger og anlæg eller have hundehold mv. indenfor spærrezonen. Efter ændring af delområdets grænse, med dette kommuneplantillæg, ligger det fuldstændigt udenfor spærrezonen.

For at sikre at der er frie områder rundt om den nuværende og den kommende lufthavn, hvori der ikke opsættes forhindringer, som kan sænke flysikkerheden, udgår der fra landingsbanerne klausulerede zoner, som har til formål at sikre uhindret start og landing samt nødsituationsmanøvrer.

Maksimal kipkote og bygningshøjde

På grund af de klausulerede zoner for lufthavnene, fastlægger kommuneplantillægget en maksimal kipkote for hvert enkelt byggefelt. Kipkoten angiver den maksimale højde for bygningens tagryg og skal overholdes af alle typer anlæg på byggefeltet, f.eks. også hegn og opstilling af oplag. Højdebegrænsninger for hver byggefelt kan findes i Bilag 2.

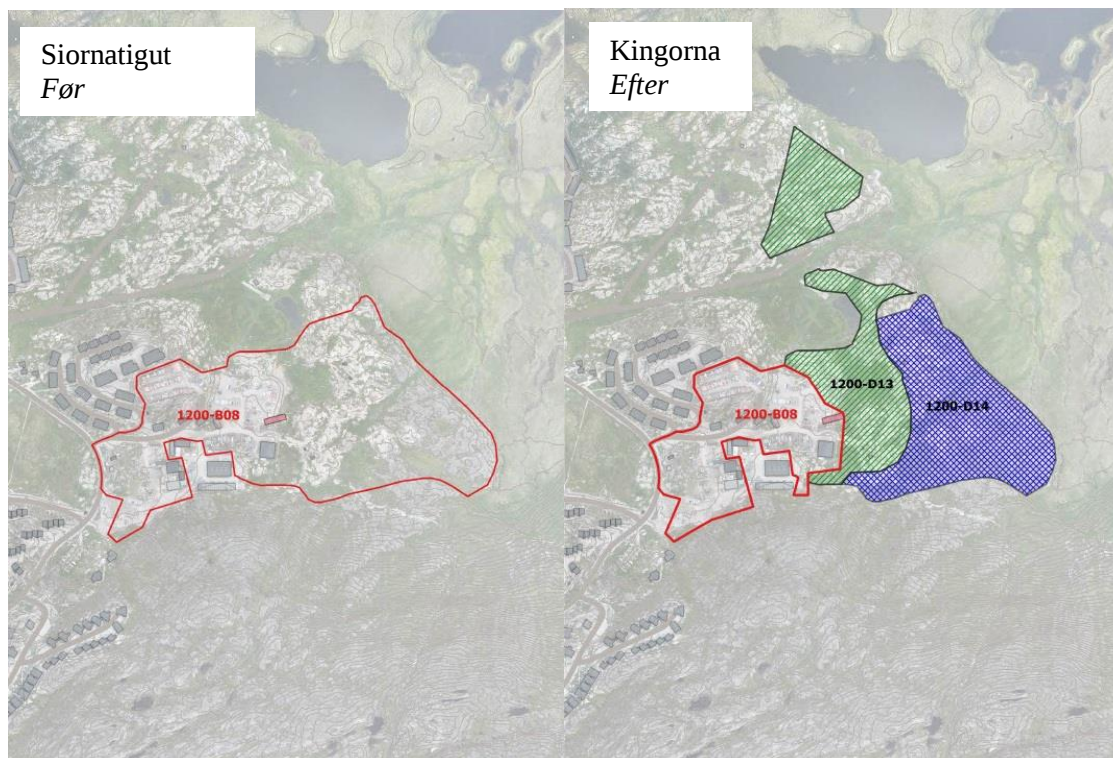
E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 53 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 53 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia.



1200-B08-p killeqarfiata allanngortinnera, kangiatungaaniilu immikkoortunik nutaanik marlunnik pilersitsineq | Ændring af afgrænsningen for 1200-B08, og oprettelse af to nye delområder øst for.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussami nr. 53-imi immikkoortup ilaa B08-p killeqarfii allanngortinneqassapput, taakku mikinerulissapput, nunap assinga qulaatungaaniittoq takuuk. Kommunimut pilersaarummut tapiliussami uani immikkoortup ilaa B08 3,6 ha-mik annertutigilissaaq. Immikkoortup ilaanut B08-mut tapiliussami uani pingaarnertut aalajangersakkat aamma aalajangersakkat immikkut ittut nutaat sananeqarput, Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 4 25. januaari 2024-meersoq naapertorlugu.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Tekniskikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat Immikkoortortaq kommunimut pilersaarummut 1994-2004-mut tapiliussaq nr. 43, Ilulissat, aqutigalugu ilaavoq. Taakku Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 53 akuerineqarpat kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 43 atorunnaassaaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunია ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Med kommuneplantillæg nr. 53 ændres afgrænsningen af delområde B08, som bliver mindre, se oversigtskort ovenfor. Med nærværende kommuneplantillæg vil det nye delområde B08 udgøre et areal på ca. 3,6 ha.

For delområde B08 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede og detaljerede bestemmelser, iht. Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov, nr. 4 af 25. januar 2024 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Området er omfattet af kommuneplantillæg nr. 43 til kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat.

Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 53, ophæves kommuneplantillæg nr. 43.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunია er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiormermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunner-qassapput.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunimut pilersaarummut tapiliussami matumani aalajangersarneqarpoq aalajangersakkat pingaarnertut Immikkoortortamut 1200-B08-mut.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1200-B08.

	1200-B08 Pilersaarut: Siunnersuut	1200-B08 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	B08	B08
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Inuussutissarsiornermut atorineqartut umiarsualiveqarfiillu	Erhvervs- og havneområder
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Sumiiffiit inuussutissarsiornermut atorineqartut	Erhvervsområder
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Immikkoortup atorineqarnissaa suliffeqarfinnut atugassatut aalajangiunneqassooq soorlu allaffiit, sulliveqarfiit, toqqaarsiviit, assassorluni suliffiit, sannaviit, nioqutissiorfiit, assartuinerit kiisalu inissiivittut sanaartorfittullu. 2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimanngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorineqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorineqarneranullu naleqquttunik.	1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, transport, samt oplag og anlæg. 2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Sumiiffik pineqartoq angissuseqarpoq 3,6 ha. miss., tassa 36.246 m ²	1. Området omfatter et areal på cirka 3,6 ha. svarende til 36.246 m ² .
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartorfissat saqqummiuneqartut iluanni sanaartugassat nutaat sanaartorneqarsinnaapput ilanngussaq tak. 2. Portunerpaaffissanut (kipkoter) tunngasut ilanngussaq 2-mi aalajangersarneqarput. Sanaartukkat, ilisat sanaartukkalluunniit allat portussutsit taakku qaangissanngilaat.	1. Ny bebyggelse må opføres indenfor byggefelterne der er udlagt jf. bilag 1 2. Maksimale kipkoter er fastlagt i bilag 2. Byggeri, oplag og andre anlæg må ikke overskride disse højder.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Tamaani illuliorfissat tamarmik atugassiissutigineqareerpata, immikkoortortaq tamanna tamakkiisumik sanaartorfiusimasutut naatsorsuunneqassaaq.	1. Når alle områdets byggefelter er arealtildelt, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinerimut Qoororsuup Aqqusernanut attaveqarpoq. 2. Tunngaviatigut ilanngussaq 1-imi takutinneqartut inissinneqartunik imm.	1. Området vejbetjenes fra Qoororsuup Aqquserna. 2. Der reserveres areal til nye interne veje i delområdet med en

	ilaata iluani aqqusinernut nutaanut nunaminertamik inniminniisoqassaaq. 3. Pisuttuarfik tungujortoq piuinnassaaq, immikkoortulli iluani sanaartukkat nutaat pissutigalugit nikisiallanneqarsinnaalluni. Nikisitsineq pisinnaavoq Avannaata Kommunia isumasioqqaarlugu, sanaartornerullu nalaani pisuttuarfik tikinneqarsinnaajuaannassaaq.	placering som i princippet vist på Bilag 1. 3. Den blå rute skal bevares, men kan indenfor delområdet omlægges, så den tilpasses ny bebyggelse. En evt. omlæggelse skal ske i samråd med Avannaata Kommunia, og ruten skal holdes tilgængelig under en byggefase.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffiit 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfimmut ullumikkut atuuttumut atatillugu killeqarfiit aalajangersagaapput, akornusersorneqannginnisamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanernut narlusuunut aamma tumaajusanut, ilaatigullu mittarfiup takissusiata nangissutaatut mikkiartornermut qangattarsartarnermullu tunngatillugu. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfimmullu ilaalluni, taamaattumillu tamaani illuliat allallu sanaartukkat 73,0 meter (kote) qaangerlugu portussuseqaqqusaanngillat, aammalu aqqusernit 68,0 meter (kote) sinnerlugu qatsitsigisumeeqqusaanatik. 2. Ilulissani mittarfittaassamut atatillugu killeqarfiit portussutsimut killilersuiffiusut piumasaqaataapput. Tamatumunnga ilaavoq mittarfimmut nutaamut atatillugu portussutsit (kote) 75-85. Immikkoortup ilaa aamma narlusuunut portussutsimut kote 75 meterimut, qaangerneqaqqusaanngitsumut, killilersuiffiusumiippoq. 3. Immikkoortup ilaani illuutit portunerpaaffissaat nikerarpoq aamma kommunimi mittarfissap nutaap ungasissusissaa apeqqutaavoq. Sanaartukkat aamma sanaartugassat annerpaamik 85-imik portussuseqarsinnaapput, ilanngussaq 2 naapertorlugu.	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring den eksisterende lufthavn i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 68,0 meter. 2. Med den kommende lufthavn i Ilulissat er der pålagt klausulerede zoner med højdebegrænsninger. Dette omfatter højdebegrænsningerflader for den nye landingsbane i kote 75-85. En del af delområdet er også omfattet af det horisontalflade (i kote 75 meter), der ikke må gennembrydes. 3. Den maksimale kipekote for bygninger i delområdet, er variabel og afhænger af afstanden til den kommende landingsbane. Bebyggelse og anlæg må maksimalt anlægges op til kote 85, i henhold til bilag 2.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Sumiiffimmi sanaartortoqartillugu aamma allanik suliaqartoqartillugu pisuttuarfissaq tungujortoq eqqarsaatigineqassaaq, sumiiffimmi ilaammat.	1. Der skal under byggearbjder og anden aktivitet i området, tages hensyn til den blå vandrerute, der går igennem området.

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusssaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanit allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Immikkoortup ilaa 1200-B08 aalajangersakkani immikkuualuttuni ilaavoq, kommunimut pilersaarummut 1994-2004-mut tapiliussaq nr. 43 aqutigalugu. Taakku Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 53 una aqutigalugu atorunnaarsinneqassaaq aalajangersakkanillu immikkuualuttunik nutaanik taarserneqassalluni.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Delområde 1200-B08 er omfattet af detaljerede bestemmelser i form af kommuneplantillæg nr. 43 for kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat. Disse ophæves med kommuneplantillæg nr. 53 og erstattes af nye detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsukkuutaap atorineqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. Immikkoortoq B08 inuussutissarsiornermut tunngasumik illuliornermut atorineqarsinnaavoq, soorlu sannaviit, entreprenøreqarfiit, quersuit, tunisassiornerit assigisaallu eqqarsaatigalugit, inissiivissatut tikkuakkani ilioqqaavittut, ilanngussaq 1-mi asseq naapertorlugu. 2. Sanaartorfissatut aalajangersakktat iluanni containerinik inissiisinnaaneq akuerisaavoq. Containerinik inissiiniarneq qaqugukkulluunniit Avannaata Kommunianit akuersissuteqarnikkut pisarpoq. 3. Nunaminertat atorineqanngitsut, imaluunniit sanaartukkanut, aqqusinernut teknikkikkullu ingerlatsivinnut assingisaannullu atugassiaasut nunaminertatut sanaartorfiunngitsut atorineqassapput, aammalu aputaajakkanik inissiivittut atorineqarsinnaapput. 4. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.	1. Delområde B08 må anvendes til erhvervsmæssig bebyggelse, såsom værksted, entreprenørvirksomhed, lagerhal, produktion o.lign. samt til oplagsplads på udpegede placeringer jf. kortbilag 1. 2. Oplag af containere tillades indenfor de udlagte byggefelter. Oplag af containere kræver til hver en tid godkendelse af Avannaata Kommunia. 3. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer og må desuden anvendes til sneoplag. 4. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Illuliat illuliorfissat ilanngussaq 1-mi assimi takutinneqartut iluini taamaallaat inissinneqaaqqusaapput. 2. Illuliorfissamik piginnittup kissaatigippagu illuliorfissap killerpiaa tikillugu sanaartorniarni, taava sanaartorneq ima ingerlanneqassaaq, illuliorfissani sanilerisani atuisinnaaneq killilersorneqassanani. 3. Nunaminertamik pisinnaatitaaffimmik piginnittoq taanna imminnut killeqarfilinnik sanaartorfissanik arlalinnik atugassinneqassappat sanaartorfissat kattunneqarsinnaapput, sanaartorfissanilu pineqartuni akunneq/sumi-iffiusoq tassunga atatillugu qallerlugu sanaar-	1. Bebyggelse må kun placeres inden for de angivne byggefelter som vist på kortbilag 1. 2. Hvis arealrettighedshaver ønsker at opføre bebyggelse helt ud til byggefeltets kant, skal byggeriet udføres sådan, at det ikke begrænser anvendelsen af nabobyggefelterne. Eksempelvis ved at anvende en facadebeklædning der nedsætter grænseafstandene jf. Bygningsreglementets bestemmelser om

torfigineqarsinnaavoq. 4. Illuliat annerpaamik 12 meterisut portutigisinnaanissaat aalajangerneqarpoq. Illuliat portussusiat aalajangerneqassaaq nunamiit qaliata portunerpaaffianut. Nunap pioreersup portussusia nassuiarneqarpoq illup toqqaviata ataani nuna nuisasup killingatut. Illuliorfissanut tamanut qaliata portunerpaaffissaa (kipkote) aalajangerneqarpoq. Illuliat, ilioqqakkt sanaartukkallu allat portunerpaaffissatut killiliussamik qaangiisimassanngillat. Ilanngussaq 2-mi qaliata portunerpaaffissaa illuliorfissanut tamanut nasusiarneqarpoq. 5. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uut-torlugu toqqaviup pukkinerpaaffiata 1,5 m-eri qummut qaanngersimassanngilaa. 6. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1,5 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni upper-narsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq. 7. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakkani imm. 14.4 aamma 14.5 eqquutsinneqarsinnaappata. 8. Illumik piusumik allanngortiterineri ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq. 9. Quit/illuaqqat assingusullu qaliartaqartinngit sanaartorfissat iluini sanaartorneqarsinnaapput. Quit/illuaqqat assingusullu sanaartorfissa-mut annertunerpaatut portussusissatut naleqqerfiusumut assingusumut portussutsimi inissinneqagqusaapput, taamaattorli annertunerpaamik 3,5 meterinik portussuseqartillugit. 10. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikimut atortorissaarutit, innaallagissap aqutaanut katersuuffiit, erngup aqutaasa katersuuffii, qatserineri atortussiaq kiisalu erngup aqutaanut qerinaversaatit kommunimut pilersaarummi tapiliussamut ilaatillugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisinut naleqqussarneqarsimappata, aammalu mittarfioreersumut takkuttussamullu akimiiffissaqanngitsutut aqutissanik taakkuningga qaangiissanngippata. Qulaani pineqartut inissinneqartassapput tamatigut ikkussukkanik suliaqartut isumasioqqaarlugit.	grænseafstande. 3. Hvis samme arealrettighedshaver får tildelt flere byggefelter, som grænser op til hinanden, kan byggefelterne sammenlægges og skellet/zonen mellem de pågældende byggefelter må i den forbindelse overbygges. 4. Bygningshøjden fastsættes til maksimalt 12 meter. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra eksisterende terræn til kip. Højden på eksisterende terræn defineres som højeste synlige punkt under bygningens sokkel. For hvert byggefelt fastsættes en maksimal kipkote. Byggeri, oplæg og andre anlæg må ikke overskride de maksimale kipkoter. På bilag 2 fremgår hvert byggefelts maksimale kipkote. 5. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1,5 m over oprindeligt terræn. 6. Betonfundamenter, der er højere end 1,5 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk. 7. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.4 og 14.5 kan overholdes. 8. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets. 9. Udhuse/skure og lignende må opføres inden for byggefelter i 1 etage. Udhuse/skure og lignende må opsættes i en højde, der svarer til den maksimale kipkote for byggefeltet, dog maksimalt op til en højde på 3,5 meter. 10. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transfor-merstationer, ventilhuse, brand-post og antifrostanlæg for hoved-vandledninger kan opføres inden for kommuneplantillæggets
---	---

		område, såfremt de tilpasses omgivelserne, og såfremt de ikke overskrider de hindringsfri flader for den eksisterende og kommende lufthavn. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.
15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Sanaartukkap iigai qisunnik, saviminernik, plade-nik igalaaminernilluunniit sananeqassapput. Taammaattoq annikitsu-aluit atortunit allanit sanaajusinnaapput. 2. Silataani iikkat qalipaammik tamakkiisutut qalliisumik qalipanneqassapput, imaluunniit assingusumik allamik qaavatigut suliarineqassallutik. Atortussiat qillertut qaamanermillu akisutsitsisartut silataani iikkani atorneqassanngillat. 3. Qaliat illuttut assigiimmik sivinganeqanngikkunik ataasiinarmik sivinganeqassapput. Qaliat sivinganerat 20-45 grader-it missaaniissapput. Qaliat ataasiinarmik sivinganillit 10-20 grader-it missaanik sivingassuseqassapput. 4. Qaliat atortussanik taartunik qallersorneqassapput, soorlu naturskiferinik imaluunniit qalissianik. 5. Seqerngup qinnguaanik nukissiuutit illup qaliata ilaanut aamma illup silataata iigartaanut nukissiuutitut ikkussuunneqarsinnaapput. 6. Immikkoortortap ilaani tamarmi ilioqqaasarfittut nunaminertanut sanaartorfissanullu ungaluukkiortoqaqqusaavoq. Ungaluukkiat nunaminertanut annertunerpaatut portussusissatut naleqqiffimmut assingusumik portussusilerlugit inissinneqarsinnaapput, taamaattorli annertunerpaamik 3,5 meterinik portussuseqaqqusaallutik. 7. Containerit quitut imaluunniit quersuartut atorneqartut qalipanneqanngikkunik qallerneqassapput, suliffeqarfinnut attuumassuteqarneri tamakkiisumik takuneqarsinnaatillugit. Containerit peqqissaartumik inissinneqassapput aamma nikinnaveersarneqassapput sumiiffimmi angallattunut ulorianartussaajunnaarsillugit.	1. Bebyggelsens facader skal fremstå i træ, metal, pladebeklædning eller glas. Dog kan mindre dele fremstå i andre materialer. 2. Ydervægge skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling. Blanke og reflekterende materialer må ikke anvendes til ydervægge. 3. Tage må udføres med symmetrisk saddeltag, eller ensidig taghældning. Saddeltag må have en hældning mellem 20-45 grader. Tag udført med ensidig taghældning må have en hældning mellem 10-20 grader. 4. Tage skal beklædes med mørke tagmaterialer, eksempelvis naturskifer eller tagpap, eller udføres i zink. 5. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag og facadekonstruktion. 6. Der må opsættes hegn omkring oplagsarealer og byggefelter i hele delområdet. Indhegning må opsættes i en højde, der svarer til den maksimale kipkote for arealet, dog maksimalt op til en højde på 3,5 meter. 7. Containere, som anvendes som skure eller mindre lagerbygninger, skal enten males eller beklædes, så de falder ind i virksomhedens visuelle samlede udtryk. Evt. oplag ovenpå containere skal placeres ryddeligt og fastgjort så forsvarligt, at det ikke medfører fare for færdsel i området.
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Tunngaviatigut nunap assingatut ilanngussaq 1-imi takutinneqartut inissiffilikkanik sumiiffiup iluani aqquserngit nutaat sanaartorneqarsinnaapput. 2. Qoororsuup Aqquataa tallineqarnerani aqqusernup sinaani	1. Der kan anlægges nye veje inden for området med placeringer som i princippet vist på kortbilag 1. 2. Forlængelsen af Qoororsuup Aqq. Udlægges med en

	sanaartorfioqqusaanngitsoq aqquernup qeqqaniit 7,5 m.-imik aqquernup sinaatungaanut ungasissuseqassaaq 3. Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut aqqusinernik nutaanik sanasoqassaaq. Aqquernit 7 meterimik silissuseqassapput, aqquernullu sinaani sanaartorfioqqusaanngitsup, aqquernup qeqqaniit sanimut 7,5 meterimik aniingaaneqartup iluaniissalluni. 4. Nunap assingatut ilanngussaq 1 -imi aqquernit atugassiaasut taakku aallaavigalugit tamatuminnga pisariaqartitsisoqassappat imm. ilaanut iluanilu aqquernit sananeqaqusaapput. Taakku ilanngussaq 1 -imi takutinneqartutut aqqusinernut atugassiisutaasut ataqqissavaat. 6. Aqqusinernut nunaminertat atugassat iluini kusserniortoqassaaq. 7. Aqquernit atugassiaasut ujaraaqqanik imaluunniit asfaltimik qallerneqaqusaapput. 8. Atuuffiitut naapertuuttumik biilinit uninngatitsisarfiit pisariaqartut illuliorfissat iluini pilersinneqassapput. Biilinit uninngatitsisarfinnik pilersitsinermi 9. Sumiiffimmi ulluinnarni suliaqarnermut aputaajakktatut inississukkat akornutaqqaqusaanngillat.	vejbyggelinje på 7,5 m målt fra vejmidten. 3. Der udlægges nye veje som vist på Bilag 1. Vejene udlægges i en bredde af 7 m, og er omfattet af en vejbyggelinje på 7,5 m målt fra vejmidten. 4. Ud fra de udlagte veje på kortbilag 1 må der anlægges stikveje og interne veje i delområdet, såfremt der er behov for dette. Disse skal respektere vejudlæggene, som vist på på bilag 1. 6. Inden for de udlagte arealer til veje skal der etableres grøfter. 7. De udlagte veje må belægges med grus eller asfalt. 8. De nødvendige parkeringspladser til den konkrete anvendelse skal anlægges inden for byggefeltene. Ved etablering af parkeringspladser skal der som minimum klargøres til senere etablering af ladestandere til elbiler, eksempelvis ved nedgravning af kabel rør og klargøring af eltavler. 9. Sneoplæg må ikke være til gene for det daglige virke i området.
17. Nunaminertat sanaartorfiusussanng itsut kiisalu sulisanaartorfineqanng itsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Immikkoortortap iluani qimmivilimmik inissiisoqqaqusaanngilaq. 2. Illuliorfissani nunaminertaniluunniit suliatugassiisutigineqanngitsuni biilini nalunaarsorneqarsimanngitsunik eqqagassanilluunniit ilioqqaasoqqaqusaanngilaq.	1. Der må ikke placeres hundehold i delområdet. 2. Der må ikke ske oplæg af uindregistrerede biler eller dumpaffald på byggefelt eller arealer, som ikke er arealtildelt.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaallorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Nutaamik illuliaq atassuserneqassaaq pisortat innaallagissamut, imermut kuuffilersuutinullu attaveqaasersuutaannut. Illu nutaaq kiassaaserneqassaaq innaallagissamik kiassaammut imaluunniit ungasianiit kiassaateqarfimmut atassuserneqassalluni. Aamma ilassuteqartinneqarsinnaavoq avatangiisinut tulluurtunik nukissiuutinik, soorlu seqernup nunalluunniit iluanit kiassarnermut. Taamaattumik sanaartortitsisussap	1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet såfremt det forefindes. Ny bebyggelse skal tilsluttes afbrydelig elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Det kan også suppleres med andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. Bygherre skal derfor kontakte Nukissiorfiit for indgåelse af aftale

Nukissiorfiit attavigissavai sanaartornerup aallartinnissaa sioqqullugu isumaqatigiissuteqarfiginiarlugu. Atuinissamik akuersissut tunniunneqarsinnaanngilaq kiassarneq inatsisit atuuttut tunngavigalugit aaqinneqarsimanngippat. <i>Sanaartortitsisup suliniutip pilersikkiartornerani Nukissiorfiit attavigissavaa, taamaasilluni Nukissiorfiit innersuussiniassammata sumiiffimmi kissarnermik pilersuutitut periarfissanik pissutsillu atuuttut pillugit paasititsissalluni, sanaartortussap atortariaqangaanik illuliassap kiassaateqarfianut naleqqussaannikkut.</i> 3. Imikoorutit tamarmik imikup aqqutaatigut inginneqartassapput. Imaq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqqutaanut atassuseqqusaanngilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusineritut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqqutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqqutigalugit inginneqartassallutik. 4. Imikup aqqutaannut pisortanit pigineqartunut sulii atassusertinnissaaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsen tungeqarpoq imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piunarsaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piunarsaqartoqarsinnaavoq. 5. Teknikikkut atortorissaarutit pilersuinermit atorineqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaallagissap aqqutai, erngup aqqutai, ungasissumiit kiassarnerup aqqutai assigisaallu sapinngisamik nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput. 6. Ledningit pilersuinermit atorineqartartut sapinngissamik ataqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni. 7. Immikkoortortap iluani teknikikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutininik pilersuisut,	inden byggeri påbegyndes. Ibrugtagningstilladelse kan ikke udstedes uden lovlige opvarmingsform. <i>Bygherre skal kontakte Nukissiorfiit under projekteringsfasen for at Nukissiorfiit kan anvise den mulige opvarmningsform i området og oplyse om specifikke forhold, som bygherre vil skulle anvende for at kunne dimensionere bygningernes varmeanlæg.</i> 3. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter. 4. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin. 5. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. skal så vidt muligt fremføres via nedgravede anlæg. 6. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler. 7. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.
---	---

	Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermit taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.	
20. Pinngortitaaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nunamik immiineq manissaanerlu atortussiat uumassuseqanngitsut, avatangiisinut mingutsitsisinnaanatillu ajoqutaasinnaanngitsut, atorlugit pissaaq. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaqqaassaaq. 2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermit aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermit atorineqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med uorganiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejendomsforhold	1. Nunaminertanik atugassiinermit atatillugu kommune sanaartorfissaassappat sumiiffimmut akileeqqusinermit ileqqoreqqusaq najoqqutaralugu sanaartorfissaanermit akiliummik akiliisoqassaaq. Allatut qinigassatut sanaartortitsisoq nammineq isumagisaminik sanaartorfissaasinnaavoq. 2. Illumik piginnittup pilersuinermit aqqutit ikkussuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqqutit.	1. Såfremt der sker en kommunal byggemodning i forbindelse med arealtildeling, skal der betales byggemodningsandel i henhold til en betalingsvedtægt for området. Alternativt foretager byggherren selv en privat byggemodning. 2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.
22. Atugaalernissaannut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu. 2. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Biilinut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertanik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. 3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruqquasani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. 2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. 3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.

*Tamatumunnga tunuliaqutaavoq,
akuttunngitsumik
sanaartukkat inaarsarneqartarmata
ukiakkut ukiukkulluunniit, taamaasilluni
inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik
il.il. naammassineqarsinnaasaratik,
kisiannili inaarsarneqartarlutik
upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiit
piffissaliunneqartumik.*

*Dette er med baggrund i at et
byggeri ofte afsluttes i løbet af
efteråret eller vinteren, hvorfor
færdiggørelse af terrænarebjder
o.lign. ikke kan udføres, men
færdiggøres i løbet af den
kommende sommer med en frist
givet af Kommunalbestyrelsen.*

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut nr. 53-itut siunnersuut Teknikkimut Avatangiisinullu ataatsimiititaliamit akuerineqarpoq ulloq xx.x.2025.

Siunnersuut ulloq xx.xx.202x-imi tamanut saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit tassanngaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.

Teknikkimut Ataatsimiititaliami siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 53 er godkendt af Udvalget for Teknik og Miljø. Den xx.x.2025

Forslaget er offentliggjort den xx.xx.202x. Fra denne dato har planen midlertidige retsvirkninger.

Teknikkimut Ingerlatsivimmi pisortaq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutisinnegassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorffissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqaaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanik nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut,

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være

allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqquusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnigippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqquusanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummi peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsissisaannik nalunaarut nr. 4, 25. januar 2024-imeersoq.

§ 56. Pissutsit Inatsisartut inatsisaanni matumani pineqartut pillugit imaluunniit maleruagassat Inatsisartut inatsisaat manna naapertorlugu aalajangersangaasut naapertorlugit kommunalbestyrelsip aalajangiinera inatsiseqartitsinermut tunngassuteqarpat, Naalakkersuisunut suliaassanngortinneqarsinnaapput. Taamaattoorli pinngitsaaliisummik taarsiiinertalimmik arsaarinnissuteqartarneq pillugu aalajangiinerit, tamanna §§ 51 aamma 52 malillugit Naalakkersuisunut suliaassanngortinneqarsinnaanngillat. Imm. 2. Maalaaruteqarsinnaatitaasut: 1) Aalajangersaaffigineqartoq. 2) Kinaluunniit, suliaqartarneq nammineq inuttut imaluunniit pingaaruteqartumik soqutigisaqarsimasinnaasoq. Imm. 3. Kommunalbestyrelsip aalajangernerminik nalunaaruteqarneranit, kingusinnerpaamik sapaatit akunneri arfineq-pingasut qaangiutsinnagit maalaarut tunniunneqassaaq. Imm. 4. Kommunalbestyrelsep akuersissutaanik tiguisoq maalaaruteqartoqarneranik

i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning -

Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov, nr. 4 af 25. januar 2024 om planlægning og arealanvendelse.

§ 56 En kommunalbestyrelses afgørelse, vedrørende forhold der er omfattet af denne Inatsisartutlov eller regler udstedt efter denne Inatsisartutlov, kan, for så vidt angår retlige forhold, indbringes for Naalakkersuisut. Dog kan afgørelser vedrørende ekspropriation, jf. §§ 51 og 52 ikke indbringes for Naalakkersuisut.

Stk. 2. Klageberettiget er:

- 1) Den, til hvem afgørelsen er rettet,
- 2) Enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Stk. 3. Klage skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Stk. 4. Den, der har modtaget kommunalbestyrelsens tilladelse, skal af Naalakkersuisut underrettes om klagen.

Stk. 5. Naalakkersuisuts afgørelser kan kun indbringes for rettens afgørelse, såfremt dette sker til Retten i Grønland som 1. instans inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

§ 57. Naalakkersuisut kan tillægge en klage opsættende virkning for tilladelser, godkendelser eller forbud, indtil Naalakkersuisuts afgørelse foreligger, eller Naalakkersuisut bestemmer andet.

Naalakkersuisunit nalunaarfigineqassaaq.
Imm. 5. Naalakkersuisut aalajangiineri aalajangiinerit
tamanut saqqummiunneqarnerisa kingorna qaammatit
6-it qaangertinnagit Kalaallit Nunaanni
Eqqartuussivimmut oqartussatut siulliusumut
suliassanngortinneqarsinnaapput.”

§ 57. Maalaarutigineqartoq tunngavigalugu,
Naalakkersuisut akuersissuteqarnissat,
akuersissutissat inerteqquteqarnissalluunniit
Naalakkersuisut aalajangiinissaata tungaanut
kinguartikkallarsinnaavaat, imaluunniit
Naalakkersuisut allatut aalajangiinissaata tungaanut.

Namminersorlutik oqartussat Pilersaarusiorneq
aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit
Inatsisartut inatsisissaannik nalunaarutaat
toqqaannaq ugguuna iserfigisinnaavat:
[https://nalunaarutit.gl/groenlandsk-
lovgivning/2024/selvstyrets-lovbekendtgørelse-nr-4-
af-25-01-2024?sc_lang=kl-GL](https://nalunaarutit.gl/groenlandsk-lovgivning/2024/selvstyrets-lovbekendtgørelse-nr-4-af-25-01-2024?sc_lang=kl-GL)

Naammagittaalliut Aningaasaqarnermut
Akileraartarnermullu Naalakkersuisoqarfimmut
Postboks 1037,
3900 Nuuk imaluunniit uunga nassiussinnaavat:
landsplan@nanog.gl

Selvstyrets lovbekendtgørelse af
Inatsisartutlov om planlægning og
arealanvendelse kan tilgås direkte via
dette link:

[https://nalunaarutit.gl/groenlandsk-
lovgivning/2024/selvstyrets-
lovbekendtgørelse-nr-4-af-
25-01-2024?sc_lang=da](https://nalunaarutit.gl/groenlandsk-lovgivning/2024/selvstyrets-lovbekendtgørelse-nr-4-af-25-01-2024?sc_lang=da)

Klager kan indsendes til Naalakkersuisut,
Departementet for Finanser og Skatter,
Postboks 1037,
3900 Nuuk eller til: landsplan@nanog.gl

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut
indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannnguutinillu imaqaarsinnaasarpog, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpog, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiut qatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpog aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatum kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqar-nissaanik suliaqartoqartarpog, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiuissisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqaarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutugalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsineri sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaataafigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaataavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvuq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaataitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigaateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaaq nammineq suliutigisinnaavaa. Soorlu

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

assersuutigalugu kommunalbestyrelsen
sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik
anguniagaqarnermi tunngaviummik pilersaarutip
allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu
kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa
lajangersakkat immikkuullarissut
suliarteqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut
pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani
pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut
imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik
atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat
pissinnaalernissammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit
ingutserneqarnissaat sioqqullugu
suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnik
immikkoortortoqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma
aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma
pilersaarummut allamut tunngassuteqartut
allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit,
pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit
sammasaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut.
Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma
aalajangersakkanut immikkuualuttunut
agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersaq aalajangersakkat
immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq,
nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat,
pijuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsaq,
immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut
ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut
ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik
akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat
inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq,
asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangisillu,
aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli
tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq.
Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut
ittumik akuersissutiginarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi
immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut
atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani
allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua
immikkoortortani tamani malinneqartussaapput.
Aalajangersakkat tamanut atuuttut
sukaterneqarsinnaapput aamma
aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani
qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit
immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Derudover skal der laves
kommuneplantillæg med detaljerede
bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre
landsplanlægningens og
kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til
større eller væsentlige bygge- eller
anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsent-
lig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens
formål og bestemmelsernes indhold,
retsvirkninger og forhold til anden
planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende
bestemmelser, der skal følges, når man vil
bygge eller lave aktiviteter inden for
planens område. Bestemmelserne er delt
op i overordnede og detaljerede
bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består
bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler
formål, anvendelse, bebyggelse,
bevaring, restrummelighed,
klausulerede zoner mm. Der kan ikke
dispenseres fra de overordnede
bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler
bebyggelsens placering, ydre
fremtræden mm., infrastruktur,
friarealer, forsyning, natur og miljø,
økonomiske forhold mm. Det er dog
ikke et krav, at alle forhold skal
beskrives. Der kan under visse
betingelser dispenseres fra de
detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række
generelle bestemmelser for alle
delområder i kommunen. Disse skal
overholdes for alle delområder, med
mindre der er beskrevet andet i
bestemmelserne for det enkelte
delområde. De generelle bestemmelser
kan både strammes og løsnes i de
specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle
bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt
kommuneplantillæg følger en lovmæssig
beslutningsog høringsproces, som er

Pilersaarusiortiaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqar-
neq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik
aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu
piffissartornartarput aamma peqqissaartumik
suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni
suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni
apeqquteqaammik aalajangersimasumik
tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut
imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik
qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviumik
pilersaarummi atuuttumi pilersaarut
periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut
ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik
tunngaviumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqassanersoq,
tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip
tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi
(imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog)
aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit
anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog
naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut
pilersaarutip allanngorneqarnissaanik
kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat
kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit
pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu
kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi
piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi
aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq;
paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami
pineqartumi nutaamik suliaassat periarfissinniarlugit
kommunimut pilersaarutip tapissaanik
siunnersuusiorteq. Pissutsit amerlasuut kommunimut
pilersaarutip tapianik suliaqarnermi
eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu
sanaartugassap inissisimaffisai, avatangiisit
asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit,
massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma
immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat
apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq.
Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut
ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit
akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut
saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik
sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq.
Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut
imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput.
Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik
ataatsimiitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit
periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata
kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik
akueritinninnerani tusarniaanermi akissutigineqartut
tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip
tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut
nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna

tidskrævende, og som kræver et grundigt
forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen
selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller
ved at Kommunen modtager en konkret
forespørgsel eller ansøgning til et byggeri,
anlæg eller en aktivitet. Hvis det
eksisterende plangrundlag ikke muliggør
projektet, og der ikke kan gives
dispensation, kan der udarbejdes nyt
plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag,
dvs. om der skal udarbejdes nyt
kommuneplantillæg, besluttet af
Kommunalbestyrelsen (eller stående
udvalg). Det er altså ikke sikkert, at
kommunalbestyrelsen ønsker at ændre
kommuneplanen for at muliggøre et
konkret projekt, hvis det ikke stemmer
overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er
overordnede bestemmelser, og
kommunen modtager en ansøgning om
"større eller væsentlige bygge- eller
anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der
også udarbejdes detaljerede
bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at
indsamle oplysninger og udarbejde et forslag
til kommuneplantillæg, der muliggør nye
aktiviteter i et delområde. Der er mange
forhold, der skal tages i betragtning, når der
udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering
af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk
forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv.
Hvor lang tid det tager, afhænger af
kommuneplantillæggets omfang og
detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et
forslag til kommuneplantillæg, skal det
godkendes af kommunalbestyrelsen, før
det kan sendes i høring. Derefter skal det
sendes i høring i minimum 6 uger, hvor
alle har mulighed for at komme med
indsigelser og kommentarer til forslaget.
Det er forskelligt, om der i
høringsperioden afholdes borgermøde eller
lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de
indkomne høringssvar, inden det endelige
kommuneplantillæg vedtages af
Kommunalbestyrelsen. Snarest efter
kommuneplantillægget endelige vedtagelse
skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det
er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber
mulighed for nyt byggeri eller nye felter til

atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissamik periarfissiisappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akkerliuerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutugalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmu imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsi oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplan.iana.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmu (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

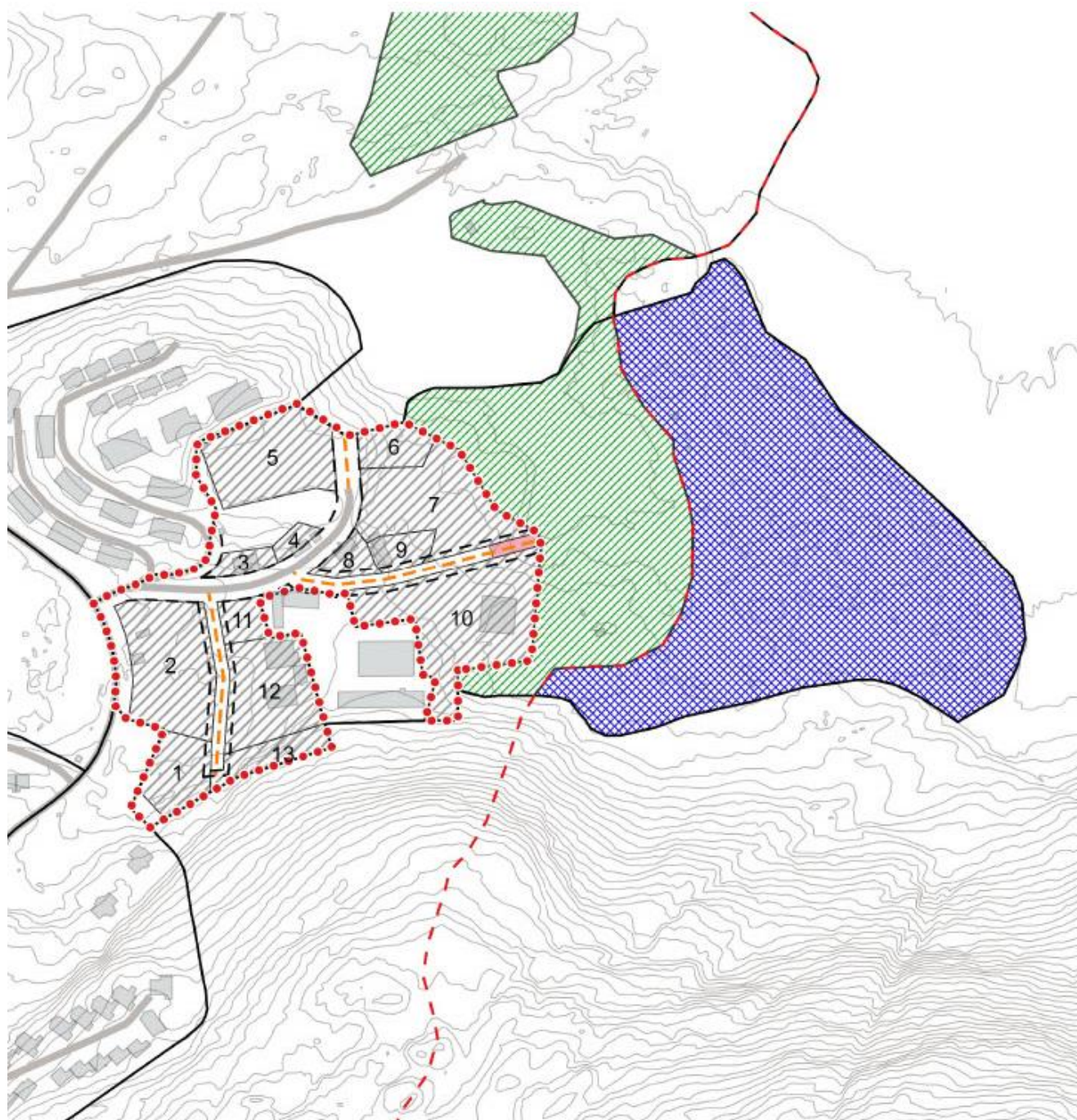
Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplan.iana.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

ILANNGUSSAQ 1 | Atuuffia

BILAG 1 | Anvendelse



- | | |
|---|---|
| Immikkoortup 1200-B08 killeqarfia nutaaq / Ny delområdegrens 1200-B08 | Akqusinermut sanaartorfissaq (Immikkut ittumik malittarisassalik) / vejbyggelinjer |
| Imm. ilaata killinga / Delområder B08 | Tunitsivik / Indhandlingsplads |
| Illuliorfissat (nr) / Byggefelter | Imeqarfimmut killeqarfik / Vandspærrezone |
| Illu / Bygning | Qimmeqarfissatut immikkoortoq 1200-D13 nutaaq / Nyt friholdt delområde til hundehold 1200-D13 |
| Akqusernup qeqqa / Vejmidte | Sammivillineq aallaavigalugu pilersaarut 1200-D14 / Ny perspektivplan 1200-D14 |
| Akquserniassaq nutaaq / Ny vej | |

ILANNGUSSAQ 2 | Illuliorfissat

BILAG 2 | Oversigt over byggefelter

Sanaartorfissap normua Byggefelt nr.	Sanaartorfissap angissusia Størrelse på byggefelt	Imarpik qulaallugu timmisartunut mittarfittaassamut, immikkut killigititatut aalajangersaaffigisap iluani, nunamiit illup qalianut annerpaamik portussusissaq Maksimal tilladt kipkote indenfor den klausulerede zone, for den kommende atlantlufthavn.	Annertunerpaa-mik illunut/sanaartukkanut portussuseq Maks. bygnings-/anlægshøjde
Nr. 1	1599	85	12 meter
Nr. 2	4008	85	12 meter
Nr. 3	509	85	12 meter
Nr. 4	336	85	12 meter
Nr. 5	3525	75	12 meter
Nr. 6	1012	75	12 meter
Nr. 7	4113	75	12 meter
Nr. 8	661	85	12 meter
Nr. 9	748	75	12 meter
Nr. 10	8934	85	12 meter
Nr. 11	678	85	12 meter
Nr. 12	3219	85	12 meter
Nr. 13	1090	85	12 meter