



Avannaata
Kommunia



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusamiutigineqarpoq - Offentlig høring:
03.07.2025 - 28.08.2025

KLQ 1607-D03 Iliveqarfik, Kullorsuaq

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 59**
IMMIKKOORTORTAPILU1607-D03-P PILERSAARUTAA

KLQ 1607-D03 Kullorsuaq kirkegård, Kullorsuaq
KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 59 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE UPV1607-D03

KOLOFON	KOLOFON
KPT KLQ 1607-D03 „Iliveqarfik“, Kullorsuaq	KPT KLQ 1607-D03 „Kullorsuaq kirkegård“, Kullorsuaq.
Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 59. Immikkoortortap KLQ 1607-D03 -ip pilersaarutaa.	Kommuneplantillæg nr. 59 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område KLQ 1607-D03 .
Kullorsuarmi iliveqarfiup allilerneqarnera	Udvidelse af Kullorsuaq kirkegård.
Kommunimut pilersaarummut tapiliussap siunertaraa immikkoortortap 1607-D03 allineqarnissaa, 1607-A01-ip ilaanik ilallugu, taamalu iliveqarfik ataatsimut isigalugu pingaarnertut sukumiinerusunillu aalajangersakkanik aalajangersaaffigalugu.	Formålet med kommuneplantillægget er en udvidelse af delområde 1607-D03, hvor en del af 1607-A01 tillægges denne, samt fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for kirkegården som helhed.
Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq.	Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for Teknik.
Ulloq: xx.xx.xx25	Dato: xx.xx.xx25
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 03.07.2025 - 28.08.2025	Offentlig høring: d. 03.07.2025 - d. 28.08.2025.
Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutininik nassiussisoqarsinnaavoq.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.
Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Avannaata Kommunია Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avanaata.gl Oqarasuaat 947800	Avannaata Kommunია Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 947800
Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://www.kommuneplania.avannaata.gl/ http://www.plania.avannaata.gl/	Se også: www.avannaata.gl http://www.kommuneplania.avannaata.gl/ http://www.plania.avannaata.gl/



Kullorsuaq

IMARISAI

NASSUIAANEQ.....	4
A: Tunuliaqut.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	5
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	5
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera.....	5
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT.....	9
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	9
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	14
INATSIITIGUT SUNNIUTIT.....	15
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	18
ILANNGUSSAQ 1 Atuuffissaa D03	24

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	5
E: Forhold til anden planlægning	5
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	7
DETALJEREDE BESTEMMELSER	9
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	14
RETSVIRKNINGER	15
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	18
BILAG 1 Anvendelse D03	24

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqut

Kullorsuup iliveqarfiani inissaq tamakkerluni atornerqarpoq. Allilerneqarnissaa pisariaqarpoq, siunissami inissaqarnissaa pillugu. Taamaallaat kujammut kimmut alliliinissaq periarfissaavoq, sammivinni allani iliveqarfiliornissaa aporfissaqarmat.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr.59 suliarineqarpoq siunertaralugu immikkoortortap 1607-D03-p, inissiaqarfittut immikkoortitaasimasup ilaa, immikkoortortap 1607-D03-p allineqarnissaanut atatillugu ilanngunneqassasoq, iliveqarfiup tamaani ilaneqarnissaa inissaqartikkumallugu.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortortaq ullumikkut D03-iuvoq sanaartorfigineqaqqusaanngitsoq. Immikkoortortaq D03 Immikkooertortamit A01-imit unguneqarsimavoq, oqaluffiup avannaatungaani inissiaqarfiulluni.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap matuma siunertaraa, immikkoortortaq 1607-D03-p immikkoortortap 1607-A01-ip ilaanik ilaneqarnissaa, iliveqarfiup pioreersup allineqarnissaa pissutigalugu

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Kapaciteten af den eksisterende kirkegård i Kullorsuaq, er opbrugt. En udvidelse af området er nødvendig for at skabe plads til fremtidige grave. Udvidelsen kan kun ske i sydøstlig retning, da der i andre retninger forekommer hindringer for at etablere nye grave.

Kommuneplantillæg nr. 59 er udarbejdet med henblik på at en del af delområdet 1607-D03, der er udlagt som boligområde, indrages som udvidelse af delområde 1607-D03, for at imødekomme behovet for fremtidige gravpladser.

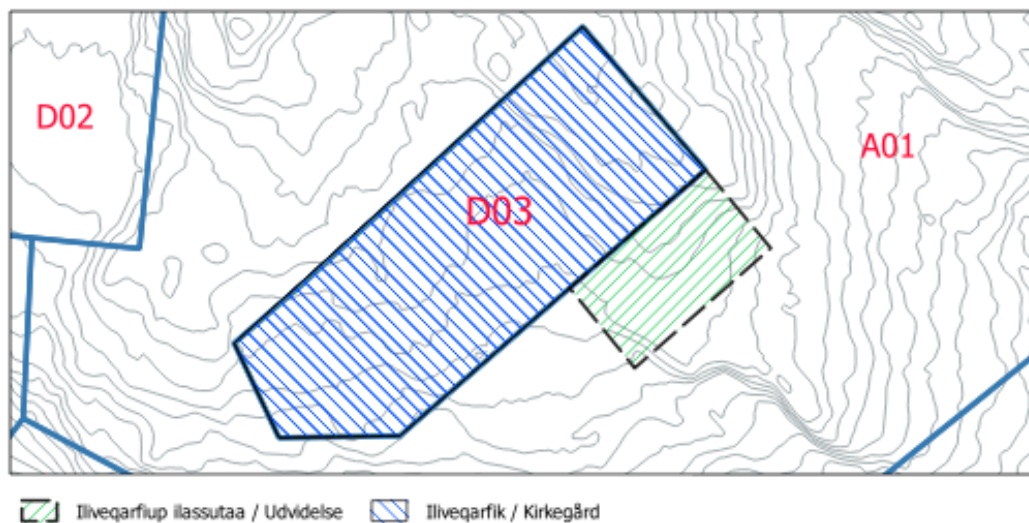
B: Delområdet i dag

Delområdet er i dag en del af det friholdte område D03. Delområdet D03 ligger omringet af delområdet A01, der er et boligområde nord for kirken.

C: Kommuneplantillæggets formål

Dette kommuneplantillæg har til formål, at sammenlægge 1607-D03 med en del af delområde 1607-A01, til udvidelse af den eksisterende kirkegård.





Kommunimut pilersaarummi immikkoortortat 1607-D03 aamma 1607-A01 allannguutaat | Ændring af kommuneplanens delområder 1607-D03 og 1607-A01.

D: Kommunip pilersaarummut tapiliussap imai

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap aalajangersarpai aalajangersakkat pingaarnert sukumiinerusullu, periarfissaqalersillugu, nunaminertap inissiaqarfiusup iliveqarfiup sanianiittup Kullorsuarmi iliveqarfiup D03-ip allilerneqarnissaanut atorineqarnissaa.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget fastlægger overordnede og detaljerede bestemmelser for området, der muliggør, at en del af det tilstødende bolig område bliver en del af delområde D03, Kirkegård i Kullorsuaq.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 59-tut nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq sunnissanngilaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 59 Avannaata Kommuniata Kommunimut pilersaarutaani 2018-2030-i aalajangersakkanut pingaarnernut naapertuutinngilaq, immikkoortortaq 1202-D02 ullumikkut ilutsimigut sanaartorfigeqqusaanngitsutut immikkoortitaammat. Kommunimut pilersaarummut tapiliussakkut ugguuna taassuma ilaa 1607-D03-imut ilanngunneqassaaq iliveqarfik alliffissaqartikkumallugu.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 59-ikkut immikkoortortat 1607-D03-ip aamma A01-p killeqarfiat allanngortinneqassaaq, takuuk asseq. 1607-D03 allineqassaaq nunainertamik 5.888 kvm-erisut annertutigisumik. 1607-DA1 1.000 kvm.-inik annikillissaaq.

Immikkoortortamut 1607-D03-imut tapiliussami matumuuna aalajangersakkat pingaarnert

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 59 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 59 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia, hvor delområdet er udlagt til friholdt område. En del af området omlægges til udvidelse af kirkegården 1607-D03, med nærværende kommuneplantillæg

Med kommuneplantillæg nr. 59 ændres afgrænsningen af delområderne 1607-D03 og A01, som anvist på oversigtskortet. 1607-D03 udvides til et nyt totalt areal på ca. 5.888 kvm. Hvor 1607-A01 reduceres med 1000 kvm.

For delområde 1607-D03 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede og

sukumiinerusullu suliarineqarput, Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaannik nalunaarut nr. 4, 25. januar 2024-imeersaq naapertorlugu.

Aalajangersakktat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakktat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukktat immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat Siusinnerusukktat taamaallaat tamanut atuuttunik aalajangersagaqarsimavoq 1607-D03-imi, iliveqarfissatut immikkoortinneqarsimasutut. Tamakku taarserneqarput pingaarnertut sukumiinerusumillu aalajangersakkanik nutaanik, kommunimut pilersaarummut tapiliussaq una aqutigalugu.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunია ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriasisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunner-qassapput.

detaljerede bestemmelser, iht. Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov, nr. 4 af 25. januar 2024 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Tidligere har der kun været fastsat generelle bestemmelser 1607-D03, friholdt område med kirkegård. Disse erstattes med nye overordnede og detaljerede bestemmelser, med nærværende kommuneplantillæg.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunია er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunip pilersaarutaanut tapertaliussamik aalajangersakkat pingaarnertit nutaat immikkoortortamut aalajangersaavoq. Kingorna immikkoortortaq taaguuteqalerpoq 1607-D03.

Pingaarnertut aalajangersakkanit immikkut akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq, kommunimut pilersaarummut tapiliussamik nutaamik sanasoqarsimatinnagu.

Matuma ataani tabel tamatuminnga nangitsineruvoq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for et nyt delområde. Delområdet benævnes herefter 1607-D03.

Der kan ikke dispenseres for de overordnede bestemmelser med mindre at der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg.

Nedenstående tabel er en gengivelse heraf.

	1607-D03 Pilersaarut: Siunnersuut	1607-D03 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	D03	D03
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Kullorsuaq	Kullorsuaq
3. Siunertaq 3. Formål	Nuna sanaartorfigeqqusaanngitsoq, iliveqarfittalik.	Friholdt område, med kirkegård.
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Sumiiffik tamarmiutillugu taamaallaat sanaartorfigisassaanngitsutut atorneqarsinnaavoq, tassaniissallutik iliveqarfik, tassungalu atasutut atortorissaarutit.	Området som helhed må kun anvendes som friholdt område, med kirkegård og tilhørende faciliteter.
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Nunaminertap atuuffissaatut aalajangerneqarpoq sunngiffimmi siunertanut atorneqarsinnaassasoq, aamma tamaani iliveqarfeqassasoq, toqusup inaanik sanaffigineqarsinnaasumik. 2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimanngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik. 3. Immikkoortortap iluani qimminik pitut-tueqqusaanngilaq imaluunniit bilinik nalu-naarsugaanngitsunik inissiisoqaaqusaanani.	1. Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål hvor der kan laves kirkegård med tilhørende kapel. 2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, eller område for Kirkegård, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse. 3. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af biler der ikke er registreret, inden for området.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 0.58 ha missiliorpaa, tassa imaappoq 5.888 m ² -isut angitigaaq	1. Området omfatter et areal på cirka 0.58 ha, svarende til 5.888 m ²
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sungiffimmi siunertanut atugassanik minnerusunik sanaartukkanik/sulianik pilersitsisoqarsinnaavoq.	1. Der kan etableres mindre bebyggelse/anlæg, i tilknytning til

	2. Illut taamaallaat (ataatsimik qaliaqarsinnaapput) quleriusinnaapput mittarfeqarfimmullu timmisartup mikkiartornermini immikkoortumut tamaanga sunniuteqassanngilaq	området anvendelse som kirkegård. 2. Bygninger må kun opføres i én etage og må ikke påvirke lufthavnens indflyvningszone
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
12. Immikkut aalajangersakktat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKTAT SUKUMIINERUSUT

Aalajangersakktat sukumiinerusut iliveqarfimmut 1607-D03-imut tunngapput, allineqarnissaanut atortunullu. Aalajangersakktat sukumiinerusut pineqartunut arlalinnut tunngasuupput, ilaatigut sanaartukkanut nunaminertanullu sanaartorfigeqqusaanngitsunut. Immikkut ittumik aalajangersakktat sukumiinerusut aalajangiisoqarneratigut sanioqqunneqarsinnaapput.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler kirkegården i 1607-D03, med udvidelsen, og med tilhørende udstyr. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsukkuutaap atorineqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. Immikkoortortaq 1607-D03 sanaartorfigeqqusaanngitsutut atorineqarsinnaavoq imaluunniit iliveqarfiulluni, tassungalu atasumik aaqqiissuteqarluni. 2. Iliveqarfik tassungalu atasumik atortut, annertusineqarsinnaapput nunaminertami nunap assigani ilanngussaq nr.1-mi takutinneqartumi. 3. Immikkuualuttortalikkatut immikkoortup iluani teknikkikkut ingerlatsivinnik sanaartortoqarsinnaavoq. Ingerlatsiviit taakku sumiiffimmik ataatsimoortumik sianiginnilluni inississorlugillu ilusilersorneqassapput.	1. Delområde 1607-D03 må anvendes til friholdt område eller kirkegård med tilhørende konstruktioner. 2. Kirkegården med tilhørende faciliteter, kan udvides inden for det angivende areal på kortbilag nr.1 3. Inden for detailområdet kan der opføres tekniske anlæg. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til området som helhed.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Atortut immikkoortortap killeqarfiata iluani inissinneqarsinnaapput. Tamakku illuliormerimi malittarisassat naapertorlugit ungasissutsimut piumasaqaatit qaqugukkulluunniit atuuttut malissavai. 2. Immikkoortortap iluani containerimik aalajangersimasumik inaalitsisoqassanngilaq imaluunniit allanik inaalitsisoqassanani. 3. Illuliortoqassappat nutaamik taava toqusut inaannik sanasoqarsinnaavoq, imaluunniit iliveqarfimmut allatut atortussamik sanasoqarsinnaalluni. Illu nutaaq quleriinnik initaqassanngilaq, aamma nunamiit qaliata nuuanut 4,5 meterit sinnerlugit portussuseqassanngilaq. Nunamiit portussuseq nassuiarneqarpoq illup toqqaviata nunamiit nuisasup portunerpaaffianit. 4. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikimut atortorissaarutit,	1. Anlæg må placeres inden for hele delområdegrensens. Disse skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav, jf. Bygningsreglementet. 2. Inden for delområdet må der ikke opstilles containere eller anden form for oplag. 3. Ny bebyggelse må opføres i form af kapel, eller anden servicebygning tilhørende kirkegården. Ny bebyggelse må opføres i maks. 1 etage og må ikke gives en større højde end 4,5 m fra eksisterende terræn til kip. Højden på eksisterende terræn defineres som højeste synlige punkt under bygningens sokkel. 4. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for

	innaallagissap aqqutaanut katersuuffiit, erngup aqqutaasa katersuuffii, qatserinermi atorussiaq kiisalu erngup aqqutaanut qerinaversaatit kommunimut pilersaarummi tapiliussamut ilaatillugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisinut naleqqussarneqarsimappata. Qulaani pineqartut inissinneqartassapput tamatigut ikkussukkanik suliaqartut isumasioqqaarlugit. 5. Toqqaviit pisariaqarnera sinnerlugu portussuseqassanngillat, imaappoq nunamiit 1 meteri toqqavia portussuseqassanngilaq. 6. Toqqaviit betonimik sanaat nunamiit 1 meterimit portunerusut, taamaalillutik silatimikkut qallerneqassapput imaluunniit allatut uppersarneqassaaq ersarippallaannginnissaat illutaanut sanilliullugu. 7. Tummeqqat / majorallaffiit 3 m-inik pingaarnertut silissusillit. Tummeqqat / majorallaffiit allat 1,8 m-inik silissusillit.	hovedvandledder kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen. 5. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn. 6. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk. 7. Trapper/ ramper i hovedakser tillades i 3 m. bredde. Andre trapper/ ramper kan tillades med 1,8 m bredde.
15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Illuni / iliveqarfiup oqaluffittaani silatit qisunnik sananeqaateqassapput. Taamaattorli taakku ilai annikinnerusut atorussanik allanik atuilluni sananeqaateqarsinnaapput. 2. Silataata iigartaanut qalipaatai assigiinnik qalipaateqassapput, qalipaati kalaallit qalipaataat nalinginnaasut imaluunniit assingusumik qaava atorutlerneqarsinnaavoq. 3. Silataata iigartaanut qalipaati qillertuussanngilaq imaluunniit tarraqartitsitsuussanngilaq. 4. Illup qaavi illugiinnik uigainilinnik qaliaqassapput imaluunniit uingasuunngitsunik qaliaallu qalissianik qallerneqarsimassapput qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipaatilinnik. 5. Allagartarsuarni, pisuinnaat aqqutaanni tummeqqanilu qullilersuinerit angallannermut sanilerisanullu ajoqutaaqqusaanngillat.	1. Facader på bebyggelse/ kapel skal fremstå i træ. Mindre dele kan dog fremstå i andre materialer. 2. Ydervægge skal males med heldækkende maling i klassiske grønlandske farver, eller gives anden lignende overfladebehandling. 3. Blanke og reflekterende materialer må ikke anvendes til ydervægge. 4. Tage skal udføres som symmetrisk saddeltag eller fladt tag og skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegrå. 5. Belysning i/ på skilte, stier og trappe må ikke være til gene for færdsel og naboer.
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Sumiiffimmi pisariaqartitsinerit malillugit pisuinnaat aqqutaat pilersinneqarsinnaapput.	1. Der kan inden for området etableres stier efter behov.
17. Nunaminertat	1. Nunap ilusaa sapinngisamik	1. Terrænet skal skånes mest muligt

sanaartorfiussann gitsut kiisalu suli sanaartorfigineqanng itsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	annerpaamik mianersuunneqassaaq sanaartornermi iliveqarfiliornermilu. Nunap ilusaa innarlerneqarsimasooq iluarsineqassaaq, immikkoortortaqaq tamanna torersuuutinneqassammat. 2. Iliveqarfimmi ungaluukkioortoqarsinnaavoq portunerpaamik 1,8 meterinik portutigisunik. 3. Immikkoortortami qimmiliveqartoqarsinnaavoq, Avannaata Kommuniani qimmeqarnermut ileqqoreqqusat atuuttut malillugit.	under bebyggelse og anlæggelse af nye grave. Beskadiget terræn skal retableres, i videst mulige omfang. 2. Der kan opsættes hegn i maks. 1,8 meters højde omkring kirkegården og enkelte grave. 3. Hunde er tilladt inden for delområdet, efter Avannaata Kommuniens gældende hundevedtægter.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allann- gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikkkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Nutaamik illuliaq atassuserneqassaaq pisortat innaallagissamut, imermut kuuffilersuutinullu attaveqaasersuutaannut. Illu nutaaq kiassaaserneqassaaq innaallagissamik kiassaammut imaluunniit ungasianiit kiassaateqarfimmut atassuserneqassalluni. Aamma ilassuteqartinneqarsinnaavoq avatangiisinut tulluurtunik nukissiuutinik, soorlu seqernup nunalluunniit iluanit kiassarnermut. Taamaattumik sanaartortitsisussap Nukissiorfiit attavigissavai sanaartornerup aallartinnissaa sioqqullugu isumaqatigiissuteqarfiginiarlugu. Atuinissamik akuersissut tunniunneqarsinnaanngilaq kiassarneq inatsisit atuuttut tunngavigalugit aaqinneqarsimannippat. 2. Ledningit pilersuinerneq atornerqartartut sapinngissamik ataqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allannortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allannortiterisoqarsinnaalluni. 3. Imikup aqqutaannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq	1. Ny bebyggelse kan tilsluttes offentlig el, samt afbrydelig elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. Bygherre skal derfor kontakte Nukissiorfiit for indgåelse af aftale inden byggeri påbegyndes. Ibrugtagningstilladelse kan ikke udstedes uden lovlig opvarmingsform. 2. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler. 3. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter. 4. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort

	imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq. 4. Imikoorutit anartarfiilluunniit kuutsiinnartakktat aqputaannik sulii pilersitsisoqarsimatinnagu, Kommunalbestyrelsen tungaaniit piumasarineqarsinnaavoq imikoorutitut anartarfiilluunniit imaanik katersuivimmik tankimik pilersitsisoqarnissaa, imaluunniit allatut imikoorummik isumaginninnissamut avatangiisit pillugit aalajangersakkat naapertorlugit imikoorutit anartarfiillu inginneqartarnissaannut tunngasunik. 5. Teknikkikkut atortorissarutit pilersuinermit atorteqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaallagissap aqputai, erngup aqputai, ungasissumiit kiassarnerup aqputai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput. 6. Immikkoortortap iluani teknikikkikkut atortorissarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkulersuinermit taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.	spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin. 5. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. skal hvor det er muligt fremføres via nedgravede anlæg. 6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pisisaanut tunngasuteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit.. 2. Immikkoortortami atuupput kommunip eqqaavilerinermit anartarfilerinernullu malittarisassiai atuuttut.	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. 2. Området er omfattet af kommunens til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejendomsforhold og økonomiske forhold	1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsen malittarisassiai naapertorlugit pissaaq. 2. Innaallagissamut kiassarnermullu attavilersuinermit tamani pilersuisoqarfiup ingerlatsiviinut attaviliinermut atatillugu illumik piginnittup aningaasartuutit tamaasa aningaasaliiffigissavai.	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer. 2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el og varme.
22.	1. Sanaartukkat nutaat	1. Ny bebyggelse må ikke tages i

Atugaalernissaannut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinngu. 2. Sanaartugaq atorineqalissanngilaq makkua piumasaqaatit naammassineqaaqaartinngu: - pilersuinnermut pisortanit isumagineqartumut attaveqaatit qularnaaqqaarneqarsimassapput. - Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. 3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm. 2 naapertorlugu. <i>Tamatununga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkulluunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiit piffissaliunneqartumik.</i> 4. Kommunalbestyrelsi sanaartukkap inaarsarneqarnissaanut piffissaliisinnaavoq, sanaartukkallu inaarsarneqarnissaanut qularnaveeqquusiinissamik piumasaqaateqarsinnaalluni. Piffissaliunneqartoq eqqortinneqanngippat, sanaartugaq kommunalbestyrelsip qularnaveeqquusiunneqartoq atorlugu inaarsartissinnaavaa.	brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. 2. Anlægget må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - En eventuel tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. 3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2. <i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarbejder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i> 4. Kommunalbestyrelsen kan give en frist for byggeriets færdiggørelse og kræve sikkerhedsstillelse for færdiggørelsen. Såfremt fristen ikke overholdes, kan byggeriet færdiggøres ved kommunalbestyrelsens foranstaltning for den stillede sikkerhed.
23. Immikkut aalajangersakktat 23. Særlige bestemmelser	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq.
Ulloq xx.xx.2025

Siunnersuut tamanut tusarniaassutigalugu
saqqummiunneqarpoq piffissami 03.07.2025-
28.08.2025.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslaget til kommuneplantillægget er
godkendt i Udvalget for Teknik.
Den xx.xx.2025.

Forslaget er fremlagt i offentlig høring fra
d. 03.07.2025-28.08.2025.

Sakio Fleischer

Teknikkimut Ataatsimiititaliami siulittaasq

Formand for Udvalget for Teknik

Hans Inûsugtok'

Teknikkimut Pisortaq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittueneri aamma atuuffiisa qanorittueneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiortiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasog imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqaaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuaallutunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuaallutunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagens område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagens offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

(imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutit) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusassaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqqussanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummi peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerneru Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliaq inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangerneru eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangerneru naluanaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliaq kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassuunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangerneru eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut
nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut
uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Klager, der indsendes til Avannaata
Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut
indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finansier og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutininik allannguutinillu imaqsinnaasarpog, siunertap soppiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortogtaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpog, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiusog tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpog aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinerimik sulialinnit akuerineqaaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqqaassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqar-nissaanik suliaqartoqartarpog, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutininik nassiuissisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniiani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqsinnaaneriniq pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinerim sakkutut isigineqsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaataafigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af hørings svar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik
pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsen kommunimi nunaminertamik
atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik
aqqutissiussisussaataitaavoq. Inatsimmi kommunimut
pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga
imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu
nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni
pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik
atuisinnaanermut aamma sanaartornermut
akuersissutit immikkut ittumik
aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik
atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma
assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-
quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajan-
gersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit,
pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit,
sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput,
naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut
pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik
taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut
sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit
kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut
pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut
pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri,
silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik
piumasaqaatit assersuutigalugit matumani
pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa
2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq
nittartakkami kommuneplanian.avannaata.gl-i
atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi
immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut
nassaariaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut
Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat
nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq
kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik
suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi
pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut
pilersaarummik nutarterissalluni pisussaataitaavoq,
taamaallilluni pilersaarut tunngaviusoq
pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amiga-
ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami
naammaginatsumik tunngaviusumik pilersaarummi
naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu
nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe
en plan for arealanvendelsen i kommunen.
Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen
skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål
for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt
for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal
anvendelse og bebyggelse i de enkelte
delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der
gælder for hele kommunen og sikrer
ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan
suppleres med detaljerede bestemmelser
for bebyggelse, veje og stier, forsyning,
friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov,
naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge-
lov mv., skal stadig overholdes, selvom
Kommuneplanen (eller
kommuneplantillæggene) ikke konkret
omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for
ejendomme og aktiviteter inden for
kommunen. Der må dermed ikke etableres
forhold i strid med kommuneplanen (og
med de enkelte kommuneplantillæg). Det
kan fx dreje sig om anvendelse af
bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er
den gældende kommuneplan, er en digital
plan, som kan læses på hjemmesiden
kommuneplanian.avannaata.gl Her kan du
altid finde det, der gælder for hvert område i
kommunen. Desuden vil der ligge et
papireksemplar i hver Sullissivik, som
opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er
kommuneplanlægning dog en løbende
proces. Kommunalbestyrelsen er derfor
forpligtet til at ajourføre kommuneplanen
efter behov, så plangrundlaget ikke
fremstår forældet eller mangelfuldt. Der
kan ikke gives afslag på en arealansøg-
ning, fordi der ikke er tilstrækkeligt
plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye
kommuneplantillæg, der enten ændrer eller
tilføjer noget til Kommuneplanen, og som
oftest fastsætter nærmere bestemmelser

itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutugalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsen kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnavaa. Soorlu assersuutugalugu kommunalbestyrelsen sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviummik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutip aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnik immikkoortortaqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserineqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut

for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineeeluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaaruserioqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaaruserioqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuinerneq suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaqartarperiarfissiniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuaaluttunik misissugassat amerlassusaa apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akkerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpog.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissamik periarfissiisappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akkerliunermiinnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akkerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte enen kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplaniala.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplaniala.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske [informationssystem \(GIS\), www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl).

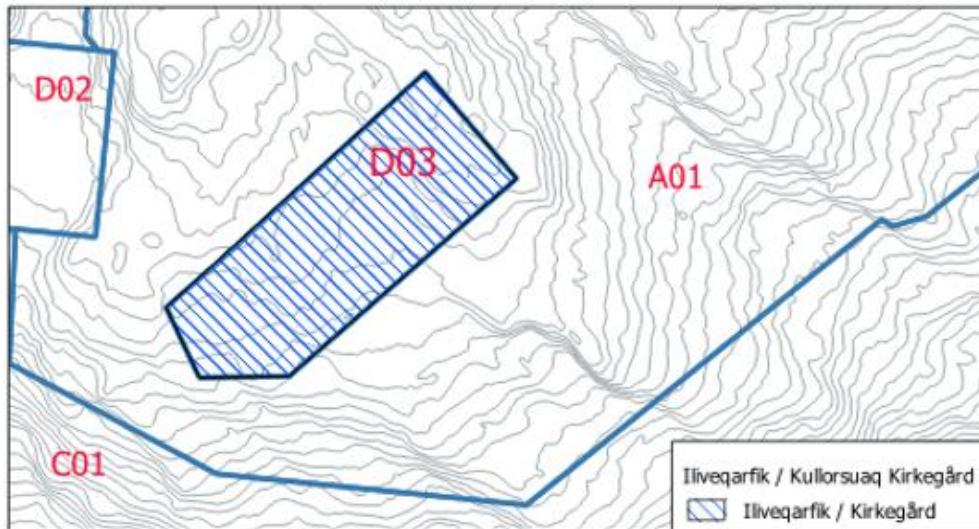
Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa D03

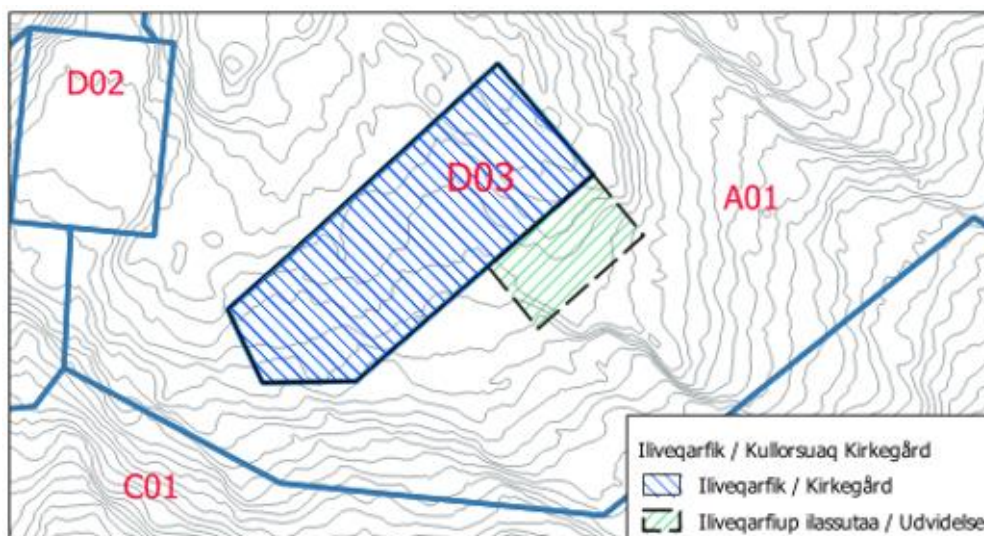
BILAG 1 | Anvendelse D03

Siullermik I Før



Immikkoortup ilaani killit – atuuttut | Delområdegrænser - nuværende

Kingunerani I Efter



Immikkoortup ilaani killit – Allisat | Delområdegrænser - Udvidet