



Avannaata
Kommunia



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentlig Bekendtgjort:
20.06.2025

ILU1200-B02 "Ilulissat umiarsualiviani inuussutissarsionnikkut immikkoortortaq", Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 57**
IMMIKKOORTORTAP ILU1200-B02-P PILERSAARUTAA

Ilulissani umiarsualivimmi immikkoortortamut annikitsortai ilanngullugit aalajangersakkat

ILU1200-B02 "Erhvervsområde ved havnen", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 57 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30
FOR DELOMRÅDE ILU1200-B02
Detaljerede bestemmelser for havneområdet i Ilulissat

KOLOFON	KOLOFON
Immikkoortortaq KPT ILU 1200-B02 "Ilulissat Umiarsualivia", Ilulissat Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 57. Immikkoortortap ILU 1200-B02-ip pilersaarutaa.	Delområde KPT ILU 1200-B02 "Havnen", Ilulissat Kommuneplantillæg nr. 57 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for ILU 1200-B02
Ilulissani umiarsualivik	Havnen i Ilulissat
Piffimmi B02.1-mi sanaartorfissat nutaat annikitsortai ilanngullugit aalajangersaaviginissaannut aaqissuussassamut siunnersuut. Taakku attanneqarsinnaasumik tunisassiornerup annertusarneqarsinnaanissaanut inittuinissamut pisariaqartinneqartut nutaanik sanaartorsinnaanissamut aqutissiuissapput. Piffimmi B02.2 aalajangersakkat allanngunngillat. Taamaakkaluartoq kommuunip aqqa Qaasuitsuminngaanniit Avannaatamut allanngorpoq. Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq. Ulloq: 11.04.2025	Forslag til fastlæggelse af detaljerede bestemmelser for nye byggefelter i detailområde B02.1. Disse skal bane vejen for nybyggeri, der er nødvendigt for at kunne udvide den bæredygtige produktionskapacitet. Bestemmelsene for detailområde B02.2 er uændret. Dog er kommunens navn ændret fra Qaasuitsup til Avannaata. Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for Teknik. Dato: 11.04.2025
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulluni ukunani: 20.06.2025	Offentlig bekendtgjort: d. 20.06.2025
Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutininik nassiussisoqarsinnaavoq. Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput. Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Avannaata Kommunian Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat Plan@avannaata.gl Oqarasuaat 701800 Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://www.kommuneplanian.avannaata.gl/ http://www.planian.avannaata.gl/	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden. Yderligere information: Avannaata Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat Plan@avannaata.gl Tlf 701800 Se også: www.avannaata.gl http://www.kommuneplanian.avannaata.gl/ http://www.planian.avannaata.gl/



Maanna pissutsit atuuttut: B02 immikkoortortap killilersornera | Eksisterende forhold: Afgrænsning af Delområde B02

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	5
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai	6
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera	6
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	9
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	14
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	23
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	24
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	27
ILANNGUSSAQ 1 Immikkoortortap B02-p siunissami atorpeqarnissaa	32
ILANNGUSSAQ 2 ISUMANNAALLISAACVIIT S17	33
ILANNGUSSAQ 3 ISUMANNAALLISAACVIIT S18	34

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Forhold til anden planlægning	6
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	9
DETALJEREDE BESTEMMELSER	14
VEDTAGELSESPÅTEGNING	23
RETSVIRKNINGER	24
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	27
BILAG 1 Fremtidig anvendelse af Delområdet B02	32
BILAG 2 SIKKERHEDSZONER S17	33
BILAG 3 SIKKERHEDSZONER S18	34

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allannngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqut

Avannaata Kommuunia aalisarnikkut suliffeqarfimmit Halibut Greenland ApS-mit piujuaannartitsinikkut aalisarnermut tunisassiornerup inerisaqqinneqarnissaanut suliniummut qinnuteqaammik tigusaqarsimavoq, tassanilu immikkoortortap B02.1-ip nutaanik sanaartorfissaliinikkut nutarterneqarnissaa siunertarineqarpoq.

Avannaata Kommuuniata suliffeqarnikkut neqorooruteqarsinnaanissami piujuaannartitsinissap nukittorsarneqarnissaa kissaatigivaa, tamannalu kommuunimut pilersaarummut ilassuteqaammi anguniarneqarpoq.

Qinnuteqartaq Halibut Greenland ApS ukununga sanaartornissamut akuersissuteqaammik qinnuteqarsimavoq:

- Maanna illuutigisap B-1019-p tunisassiornerup pitsanngorsarneqarnissaanut allaffisornerullu allineqarnissaanut uiguinissaq
- Qerititsivimmut nillataartitsivimmullu illu nutaaq, B-1910-p assinganut taarsiullugu
- Tunisassiarineqartussanut immikkoortiterivik nillataartumilu quersuaq.
- Nunaminertaq toqqorsivigineqarsinnaasoq

B-1910-p uiguinissaanut maanna umiarsualivimmi sanaartorfineqarsinnaasup uiguneqarnissaanik piumasaqaateqarpoq.

Illut allat nutaat aamma toqqorsivigineqarsinnaasoq immikkoortortami B02.1-mi sananeqassappata tamanna pingasunik nutaanik sanaartorfineqarsinnaasunik pilersitsinissamik piumasaqaateqarpoq.

Immikkoortortaq Mittarfimmut Aqqummiit Amutsivimmiillu Aqqummiit aqqusinniorneqassaaq.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Imm. ilaa umiarsualiviup avannaatungaaniippoq, naleqqerfimiillu 25-mit immap qaavata tungaanut naleqqerfik 0-imut appariartorpoq. Immikkoortortarmi Halibut Greenland Aps qitiusutut suliffeqarfiuvoq tunisassiorfeqarluni neqitserisiveqarlunilu.

Umiarsualiviup akiani imm. ilaata kujataaniippoq talittarfiit, aalisariutit anginerit minnerillu aamma

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Avannaata Kommunia har modtaget en projektansøgning fra fiskerivirksomheden Halibut Greenland ApS om udvidelse af den bæredygtige fiskeriproduktion, der forudsætter en opdatering af den eksisterende planlægning for detailområde B02.1, med tildeling af nye byggefeltet.

Avannaata Kommunia ønsker at styrke byens udbud af bæredygtige jobtilbud, som der med dette kommuneplantillæg lægges op til.

Ansøgeren Halibut Greenland ApS har søgt om tilladelse til at opføre:

- En udvidelse af eksisterende bygning B-1910 til en øget og mere forædlet produktion samt større administration.
- En ny bygning til fryserum og køleanlæg, erstatning for samme i B-1910.
- En ny bygning til råvaresortering og koldlager.
- Et areal til oplagring

Udvidelsen af B-1910 kræver en mindre udvidelse af eksisterende byggefelt mod havnen.

De andre nye bygninger og oplagringsplads kræver tre nye byggefeltet i detailområde B02.1.

Området vejbetjenes fra Mittarfimmut Aqqut og Amutsivimmut Aqqut.

B: Delområdet i dag

Delområdet ligger på den nordlige side af havnen og falder fra kote 25 til kote 0 ved vandoverfladen. Mod nord og øst afgrænses området af Mittarfimmut Aqqut af den nye bydel. Mod syd afgrænses området af havnen. Den centrale virksomhed i delområdet er Halibut Greenland ApS med produktionshal og agnehus. Syd for delområdet på den modsatte side af

sinersortaatit takornarianullu angallatit tulattarfisaaat. Tamaaniipput suliffissuit umiarsualiveqarfimmut attavillit, soorlu Royal Greenland.

Umiarsualivik tamarmi illorsualianik angisuunik aammalu assorsuaq sanaartukkat eqimattuunerinik sunnersimaneqarpoq.

havnen ligger kajanlæggene, hvor såvel de store fiskefartøjer som de mindre fiskebåde og kystpassagerskibene og turistbåde ligger til. Her ligger de store havnerelaterede virksomheder som Royal Greenland.

Generelt er hele havnen præget af store bygninger og meget høj bebyggelsestæthed.



Avannaa tungaanit immikkoortoq B02 isigalugu | Kig fra nord mod delområde B02.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa tassaavoq immikkoortortami ullumikkut siunissamilu inuussutissar- siuteqarfiit aallartitsinermut ineriartortitsinermullu sa- pinngisamik pitsaanerpaamik atugassinneqarnissaasa isu- mannaarnissaat, kiisalu umiarsualivimmut qanittuusaria- qarnermik pisariaqartitsisunik suliffeqarfinnik pingaarne- rusutut inissiisoqarsinnaassanera. Kiisalu angallanermik qituisoqarfioersoq ineriartorfissanik isumannaassaaq.

Aammattaq suliffeqarfiit ataasiakkaat akornanni ajorna- qutaasut annikillisinneqarnissaat isumannaassavaa, umiarsualiveqarfik ataatsimoortuusutut isikkoqalersinniassallugu, kiisalu avatangiisinik artukkiinertik, illuutaasullu portussusaat annertussusaallu pissutigalugit kommunimi inuussutissarsiuteqarfiit sinnerini inissikkuminaatsunik aallarniisoqarsinnaassalluni

Kommuunimut pilersaarummut ilassuteqaat nr. 57 immikkoortortami B02.1-imi illutassanik pilersitsinissap periarfissaasinnaannissaanut pisariaqartinneqartunik sanaartorfissanik nutaanik saqqummiussivoq. Sanaartorfissat nutaat qinnuteqartumut Halibut Greenland ApS-imut inniminnigaassapput, matamani suliffeqarfiup ataqatigiittumik pitsaasumillu tunisassiorfeqarsinnaanini qulakkeersinnaaniassammagu.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets formål er at sikre, at nuværende og fremtidige erhvervsvirksomheder i området får bedst mulige vilkår for etablering og udvikling, samt at der hovedsageligt kan placeres virksomheder, der har behov for en havnenær placering. Endvidere skal det eksisterende transportcenter sikres udviklingsmuligheder.

Endvidere skal den sikre, at gener mellem de enkelte virksomheder minimeres, at havneområdet gives et vist helhedspræg, samt at der kan etableres virksomheder, som på grund af miljøbelastning, bygningshøjde er vanskelige at placere i kommunens øvrige erhvervsområder.

Kommuneplantillæg nr. 57 udlægger nye byggefelter inden for detailområde B02.1, for at give mulighed for opførelse af de påkrævede bygninger. De nye byggefelter forbeholdes ansøgeren Halibut Greenland ApS så virksomheden kan sikre et sammenhængende og effektivt produktionsområde.

Taassuma saniatigut qinnuteqartup umiarsualivimmi toqqortasiviup torersarneqarnissaa isumagissavaa, taamaasilluni siunissami umiarsualiviup sapinngisamik torersuunissaa toqqortasiviullu suliffeqarfiup qanittuani inissisimasup suliffeqarfimmut akornngutaannginnissaa qulakkeerneqarsinnaaniassammat.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortortap B02-p ataatsimut isigalugu atorneqarsinnaanissaanut kommuunimut pilersaarummut ilassuteqaat nr. 57 allannguisuunngilaq.

Immikkoortortap immikkuualuttortaatalu nunaminertatigut killilersuiffigineqarsimaneri allanngussanngillat.

Illassutigineqarpoq illuliorfissallu immikkoortoq B02.1- imiittut kisimik allanngortinneqarput.

Illuliorfissat immikkoortoq B02.2-miittut allanngortinneqanngillat, sulilu pilersaarutaavoq siunissami illuliarineqarumaartussanut nutaamik aqquserniornissaaq.

Aalajangersakkat annikitsualuttai ilanngullugit atuutereersut sapinngisamik ingerlateqqinneqarput, taassumalu saniatigut allannguutigineqartunut annikitsualuttai ilanngullugit aalajangersakkanik nutaanik aalajangersaasoqassalluni.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommuunimut pilersaarummut ilassuteqaat nr. 57 nuna tamakkerlugu pilersaarummut sunniuteqassanngilaq.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommuunimut pilersaarummut ilassuteqaat nr. 57 Avannaata Kommuniata kommuunip 2018-2030-mut pilersaarutaanut pingaarnermut naapertuuppoq, tassani immikkoortortap inuutissarsiornermut, allaffeqarnermut, sanaartugassatigut suliffeqarfimmut, quersuarnut, assassorluni sulinermt, sullivinnut, tunisassiornermt aamma angallasinermt, talittarfilimmik- aamma sissami sanaartugalimmik umiarsualiveqarnermt kiisalu angallannikkut sulinermt allatigullu umiarsualimmi atortunut atorneqarnissaa aalajangersarneqarluni. Imartaa kisarfittut pitussivittullu atorneqarsinnaavoq.

Herudover vil ansøger rydde op i den oplagring, der er i havnen, så man fremover kan sikre at havnen fremstår så ryddelig som muligt og at oplagring tæt på virksomhedens bygninger ikke står i vejen for ansøgerens virksomhed.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillæg nr.57 ændrer ikke ved den overordnede anvendelse for Delområde B02.

Delområdet og detailområdernes geografiske afgrænsninger videreføres uændret.

Der tilføjes og ændres kun byggefelter i detailområde B02.1.

Byggefelter i detailområde B02.2 er uændrede, og der planlægges fortsat en ny vej til at betjene fremtidige bygninger.

De gældende detaljerede bestemmelser er videreført i videst mulige omfang og der fastlægges nye detaljerede bestemmelser til de ændringer, der er foretaget.

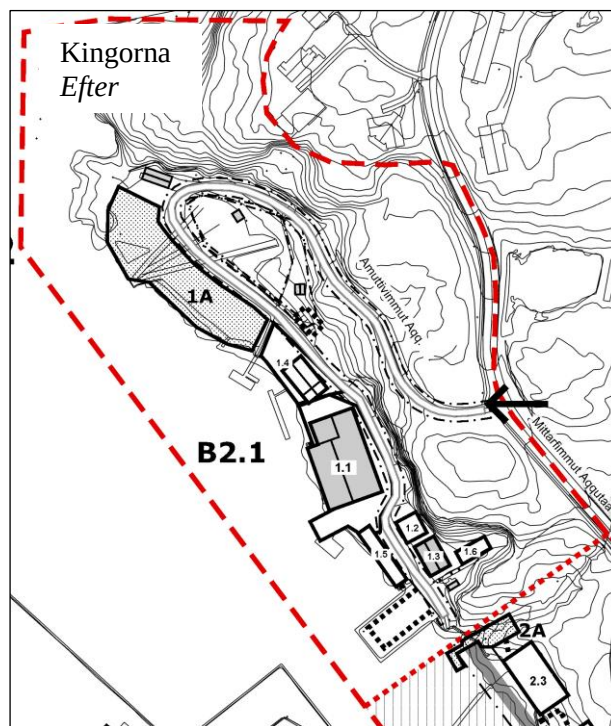
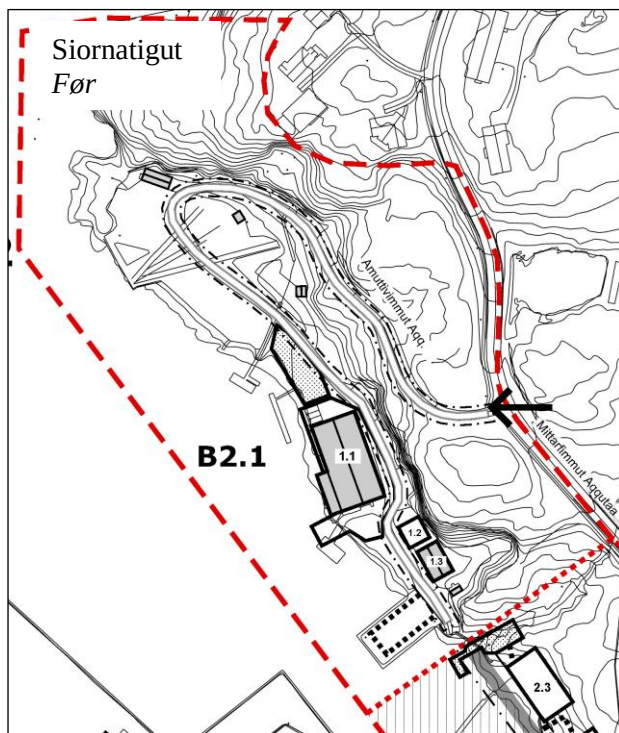
E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 57 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 57 er i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia, hvor områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion og transport samt havneformål med kaj- og pieranlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.



Immikkuualuttortaani B-02.1-mi immikkuualuttortaani sanaartorfusinnaasut amerlassusiisa allanngorneri | Ændring af området B-02.1 hvor antallet af byggefeltene i delområderne ændres.

Immikkoortortaq B02

Immikkoortortamut B02-mut tapiliussakkut matumuuna aalajangersakkat pingaarnert sukumiinerusullu suliarineqarput, Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnert pillugit Inatsisartut inatsissisaannik nalunaarut nr. 4, 25. januar 2024-meersoq naapertorlugu.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Tekniskikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusuklut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat

Kommuunimut pilersaarummut ilassuteqaat nr. 57 Avannaata Kommuniata 2018-2030 Kommuunip immikkoortortarmut B02-mut pilersaarutaanut Qaasuitsup Kommuniata Ilulissanut 1994-2004-mut pilersaarutigisimasaani ilassuteqaat nr. 44-mut taarsiutaavoq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit,

Delområde B02

For delområde B02 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede og detaljerede bestemmelser, iht. Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov, nr. 4 af 25. januar 2024 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Kommuneplantillæg nr. 57 i Avannaata Kommunia Kommuneplan 2018-2030 for Delområde B02, erstatter hidtidigt Tillæg nr. 44 til Qaasuitsup Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er

eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinit saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunner-qassapput.

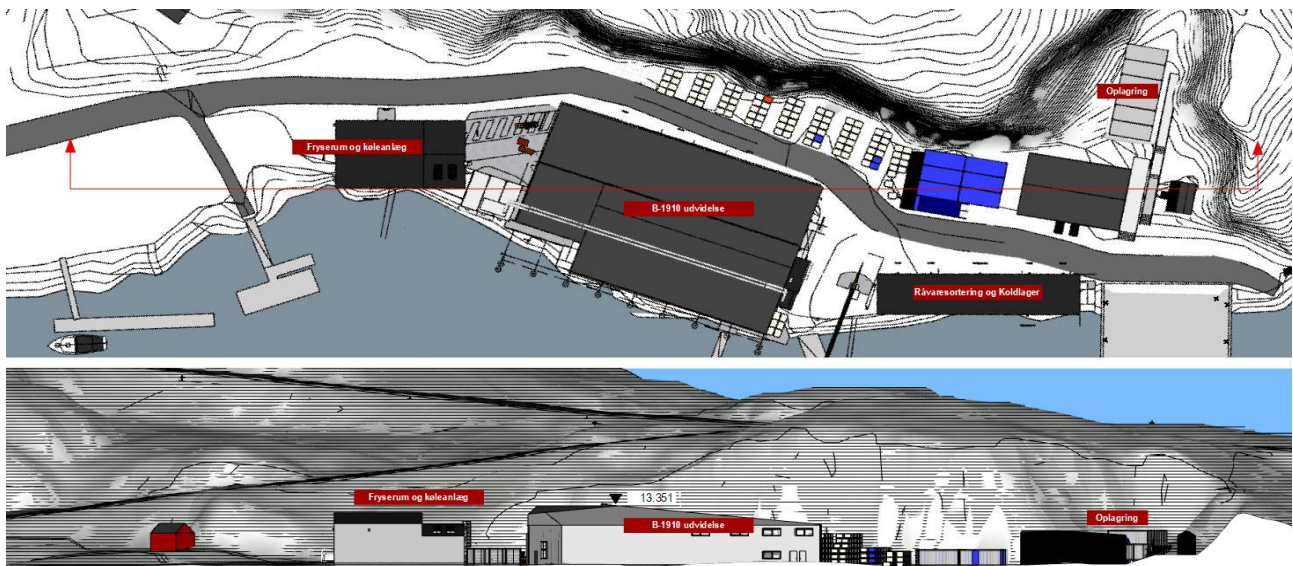
underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

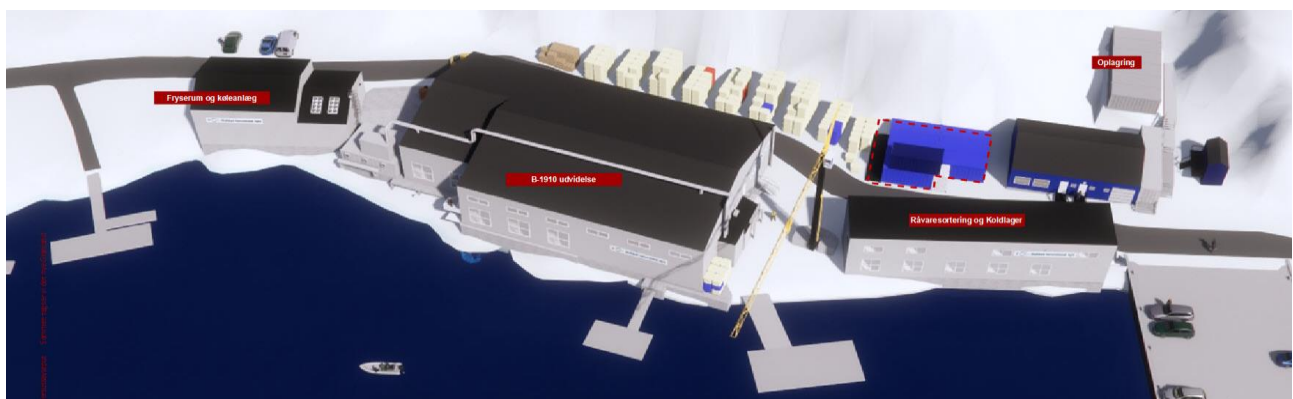
Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.



Halibut Greenland: Pilersaarut aamma titartagaq | Halibut Greenland: Plan og situationssnit



Halibut Greenland: Piffiup naammassilluni sanaartorfingeqarsimasup qinnuteqartumit titartagaangortinneqarluni takussutissiarinera | Halibut Greenland: Ansøgerens illustration af det fuldt udbyggede område

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortamut B02-mut pingaarnertut aalajangersakkat matumani Kommuunimut pilersaarummut ilassuteqaammi taarserneqanngillat. Pingaarnertut aalajangersakkat Avannaata Kommuniata 2018-2030-mut pilersaarutaani aalajangersagaapput.

Immikkuualuttumut B02.1-mut annikitsortai ilanngullugit aalajangersakkat matumani Kommuunimut pilersaarummut ilassuteqaat nr. 57-ip atuutsinneqalernerani taarserneqassapput.

Immikkuualuttumut B02.2-mut annikitsualuit ilanngullugit aalajangersakkat allanngortinneqassanngillat.

Ataani nalunaarsuiffik taakkunannga takussutissiivoq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommuneplanens overordnede bestemmelser for Delområde B02 erstattes ikke i nærværende kommuneplantillæg.

De overordnede bestemmelser er fastlagt i Avannaata Kommuneplan 2018-2030.

De detaljerede bestemmelser for detailområde B02.1 erstattes med den endelige vedtagelse af dette kommuneplantillæg nr. 57.

De detaljerede bestemmelser for detailområde B02.2 ændres ikke fra tidligere.

Nedenstående tabel er en gengivelse heraf.

	1200-B02 Pilersaarut: Akuerisag	1200-B02 Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	B02	B02
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Inuutissarsiornermut- aamma umiarsualivimmut immikkoortortat	Erhvervs- og havneområder
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Inuutissarsiornermut- aamma umiarsualivimmut immikkoortortat. Qinnuteqartoq aalisarnikkut suliffissuaqarnermut ilaavoq.	Erhvervs- og havneområder. Ansøger tilhører fiskeindustrien.
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	Ann. imm. B02.1-ip atugaanissaa makkununnga aalajangersarneqarpoq; - Industrii, toqqorsiviit, assassorluni suliffiit, sannaviit, tunisassiornerit, angallannerup, ta-kornariaqarnerup, aalisarnerup piniarnerullu, umiarsualiveqarfimmi allaffeqarfiit aamma pisortat siunertaasa iluini inuussutissarsiutiti- gut siunertat. Inuussutissarsiutinit allanit umiarsualiveqarfimmut atatillugu atugariniakkat salliutinneqassapput. - Talittarfik aamma nunniugaq. Talittarfik nunniugarlu tamanit tikiinneqarsinnaassapput. - Ilioqqakkat (immersuiffiunngitsoq, eqqaa- viunngitsoq ass.). - Transformerstationisut ittunik teknikkikkut ingerlatsiviit. Ann. imm. B02.2-p atugaanissaa makkununnga aala- jangersarneqarpoq - Angallatinut nuannaariartaatinut	Detailområde B02.1: anvendelse fastlægges til; - Erhvervsmæssige formål inden for industri, lager, håndværk, værksted, produktion, transport, turisme, fiskeri og fangst, havneorienterede kontor-erhverv og offentlige formål. Havneorienterede anvendelser prioriteres før andre erhverv. - Kajanlæg og mole. Kajanlæg og mole skal være offentligt tilgængelige. - Oplag (ikke fyldplads, losse-plads o.l.). - Tekniske anlæg som transformerstationer. Detaillområde B02.2: anvendelse fastlægges til; - Lystbådehavn

	umiarsualivik Industriip, toqqorsiviit, assassorluni suliffiit, sannaviit, tunisassiornerit, angallannerup, takornariaqarnerup, aalisarnerup piniarnerullu, umiarsualiveqarfimmi allaffeqarfiit aamma pisortat siunertaasa iluini inuussutissarsiutiti gut siunertat. Inuussutissarsiutinit allanit umiarsualiveqarfimmut atatillugu atugari niakkat alliutinneqassapput. - Ilioqqakkat (immersuiffiunngitsoq, eqqaaviunngitsoq ass.). - Transformerstationisut ittunik teknikkikkut ingerlatsiviit.	- Erhvervsmæssige formål inden for industri, lager, håndværk, værksted, produktion, transport, turisme, fiskeri og fangst, havneorienterede kontorerhverv og offentlige formål. Havneorienterede anvendelser prioriteres før andre erhverv. - Oplag (ikke fyldplads, losseplads o.l.). - Tekniske anlæg som transformerstationer.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Pineqartoq sumiiffik angissuseqarpoq miss. 7.42 ha. Taamaasilluni immikkuualuttoq B02.1 miss. 4.48 ha angissuseqarluni (44.856 m²) taamattaag immikkuualuttoq B02.2 miss.2.93 ha. Angissuseqarluni (29.344 m²)-inik. Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut immikkoortoq annikitsortalersukkatut immikkoortunut 1-imut 2- mullu agguataarneqarpoq.	1. Delområde B02 omfatter et areal på cirka 7.42 ha. Heraf udgør detailområde B02.1 et areal på cirka 4.48 ha (44.856 m²) og detailområde B02.2 et areal på cirka 2.93 ha (29.344 m²). Området opdeles i detailområderne 1 og 2 som vist på Bilag 1.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	Sanaartukkap portussusaa nunaannarmit illup qalianut 9 meterinit portunerussanngilaq. Matumani mininneqartoq tassaavoq sanaartorfigineqarsinnaasooq piffik 1.1 immikkuaaluttumi 2B.1 tassani B-1910 quleriiaani marlunni uigullugu sananeqarsinnaalluni, annerpaamik 13 meterinik portutigisinnaalluni. Pujoorfiup, antenit, teknikkikkut ivertitikkat assigisaallu naleq-qerfik 35 qaangersimassanngilaat. Avannaata Kommuniata akuerisaanik illup inissisimaffissaanut aalajangiussaq aallaavigalugu illup portussusaa nu naannartamit illup qaliata qaavanut uuttugaasutut aalajangerneqassaaq. Sanaartukkat inissiffissaannut tunngarunik annermik malittarisassiat § 12 "Sanaartukkat inissisimaffii"-ni annikitsortalersukkani malittarisassaniipput.	Bebyggelsens højde må ikke overstige 9m fra terræn til kip. Undtaget herfra er byggefelt 1.1 i detailområde 2B.1 hvor bebyggelse på udvidelsen af B-1910 kan opføres i op til 2 etager, med en højde til kip på maksimalt 13 meter. Skorsten, antenner, tekniske installationer o.l. må ikke overstige kote 35. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for bygningen, som er godkendt af Avannaata Kommunia. Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering findes i de detaljerede bestemmelser i § 12 "Bebyggelsens placering".
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut annikitsortalersukkatut immikkoortorta B02.1-imi sanaartorfissat arfinillit, 1.1, 1.2 aamma 1.3-mik 1.4, 1.5, 1.6 taaneqartut atugassiissutaapput. Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut annikitsortalersukkatut immikkoortorta	I detailområde B02.1 er der udlagt seks byggefelter, benævnt 1.1, 1.2 og 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 som vist på Bilag 1. I detailområde B02.2 er der udlagt seks byggefelter, benævnt 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 og 2.6 som vist på Bilag 1.

	B02.2-mi sanaartorfissat arfineq marluk, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 aamma 2.7-imik taaneqartut atugassiissutaapput. Sanaartorfissani taakkunani sanaartortoqareerpat immikkoortortami allanik sanaartortoqaqqissinnaanngilaq. 1. Immikkoortortaq B02 sinneruttumik 1.000 m²-sut initussusilimmik inissaqarpoq. Immikkuualuttumi 2B.1-mi katillugu quleriiaani sanaartorfiusinnaasumik 1.044 m²-mik nunaminertaq annertusineqarpoq inuit ingerlaffigisinnaasaat 591 m² inittorneqarluni. 2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, immikkuualuttoq 2B.1 tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik. 3. Inissaq sinneqartog immikkuualuttumi B02.2-mi atornegassaaq.	Når der er opført bebyggelse på disse byggefeltet, kan der ikke opføres yderligere bebyggelse i området. 1. Delområde B02 har en restrummelighed på 1.000 m². I detailområde 2B.1. øges bruttoetagearealet med 1.044 m² ved et øget fodaftryk på 591 m². 2. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes detailområde 2B.1 for fuldt udbygget og uden restrummelighed. 3. Den resterende del af restrummeligheden anvendes i detailområde B02.2
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Immikkuualuttoq 2B.1 Mittarfimmut Aqqummiit Amuttivimmut Aqqummut aqqusinniorneqassaaq. 2. Immikkuualuttoq 2B.2 aqqusinnermit nutaamit aqquserneqassaaq, ilanngussaq 1-mi takuneqarsinnaasutut.	1. Detailområde 2B.1 vejbetjenes fra Mittarfimmut Aqqut og Amuttivimmut Aqqut. 2. Detailområde 2B.2 skal vejbetjenes fra ny vej, som fremgår af bilag 1.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	Isumannaallisaanermi killeqarfiit: Ilanngussaq 2-imi takutinneqartutut immikkoortortaq isumannaallisaavimmut S 17-imut ilaavoq. Portussuseq 73 qulaallugu illut ingerlatsiviillu allat sanaartoqqusaanngillat. Ilanngussaq 3-imi takutinneqartutut immikkoortortaq isumannaallisaavimmut S 18-imut ilaavoq. Taassuma iluani atugassiat sanaartoqqusaanngillat. 1. Mittarfiup eqqaani nunaminertatut manissutut akornuteqanngitsutut ilaatigut qummut sammisunik manissunillu ilaatigullu mittarfiup isua ilallugu mikkiartorfitalittut tingiartorfitalittullu ittunik pilimmik nunaminertamik piumasagaatitaqarfiusumik aalajangersaasoqarpoq.	Sikkerhedszoner: Området er omfattet af sikkerhedszonen S 17, som vist på Bilag 2. Bygninger og andre anlæg må ikke opføres over kote 73. Området er omfattet af sikkerhedszonen S 18, som vist på Bilag 3. Der må ikke etableres støjfølsom anvendelse inden for denne zone. 1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. 2. Området er beliggende inden for

	2. Immikkoortortaq mittarfiup eqqaani manissumi nunaminertap iluani inissisimavoq tassanilu manissumi mikkiartortarfik aallariartortarfillu inissisimallutik. Illuliornermi qatsinnerpaaffissaa, sanaartornermut, aamma aqquserngit annertunerpaaffissaannut mittarfimmut ungasissusissaq qeqqaninngaanniillu teqeqqorissusaa apeqqutaavoq. 3. Immikkoortup ilaa mittarfimmut mikkiartorfissamut akornutaanngilaq aamma manissumik nunaminertaqarpoq, tassanilu illut atortulersuutillu qatsissutsimit 73,0-mit qatsinnerusumi aamma aqquserngit qatsissutsimit 68,0-mit qatsinnerusumi sananeqassanngillat. Mittarfissaq portussusissap killilersimaarneranut 75,0 meteri sinnerlugu immikkoortumut sunniuteqassanngilaq, tamanna sanaartorfigisinnaasat immamut qanissusaanik tunngaveqarpoq. 4. Ullumikkut mittarfiusup matoreerneratigut Ilulissallu mittarfissaata nutaap atorineqalerneratigut portussutsimut killigitat allanngortinneqassapput immikkoortumi tamaani illunut atortulersuutinullu allanut, tamakku 75,0 meter qulaallugu portussuseqaratilluunniit qatsissusilimmiittussaassanatik.	det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kypkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. 3. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 68,0 meter. 4. Efter nedlukning af nuværende landingsbane og åbning af ny landingsbane i Ilulissat lufthavn, ændres højdebegrænsning for bygninger og andre anlæg i delområdet, så de ikke må opføres over kote 75,0 meter.
12. Angallannermut tunngasut 12. Trafikbetjening	12.1 Immikkoortortaq Mittarfimmut Aqqummit aamma Amutsivimmut Aqqummit aqqusineramik attaveqassaaq. 12.2 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut aqquserngup qeqqanit uuttoarlugu 7,5 meterimik aqqusinermut sanaartorfissamik Amutsivimmut Aqqut atugaqarfiuvoq. 12.3 Mittarfimmut Aqqut ilanngussaq 1-mi takutinneqartutut, aqqusernup qeqqaniit uuttoarlugu 12 meterimik sanimut aqqusinermut sanaartorfissamik inissaqarpoq. 12.4. Immikkuualuttortaqarfiup B02.1-ip aqqutissaatut aqqusineramik 5 meterisut silissusilimmut aqquserniorfissamik immikkoortitsisoqarpoq, ilanngussaq 1-mi takutinneqartutut. 1. Aqqusernup qeqqaniit uuttoarlugu 5 meterimik sanimut aqqusinermut sanaartorfissamik inissaqarpoq. 12.5 Immikkuualuttortaqarfiup B02.2-p aqqusinilernissaanut aqqusineeppamut 5 meterisut silissuseqartussamut inissamik immikkoortitsisoqarpoq, ilanngussaq 1-mi takutinneqartutut.	12.1 Området skal vejbetjenes via Mittarfimmut Aqqut og Amutsivimmut Aqqut. 12.2 Amutsivimmut Aqqut er omfattet af en 7,5 m vejbyggelinie målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1. 12.3 Mittarfimmut Aqqut er omfattet af en 12 m vejbyggelinie målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1. 12.4 Der er udlagt intern vej i en bredde af 5 m til betjening af detailområde B02.1 som vist på Bilag 1. Vejen er omfattet af en vejbyggelinie på 5 m målt fra vejmidte. 12.5 Der udlægges en ny intern vej B-B i en bredde af 5 m til betjening af detailområde B02.2 som vist på Bilag 1. Vejen er omfattet af en vejbyggelinie på 5 m målt fra vejmidte.

	Aqqusernup qeqqaniit uuttorlugu 5 meterimik sanimut aqqusermut sanaartorfissamik inissaqarpoq. 12.6 Aqqusernup illugiittumik sinaani sanaartorfigeqqusaanngitsoq (vejbyggelinje) teknikkikkut attavilersuutinut atungassiaavoq, taassumalu iluani sumilluunniit sanaartortoqaqqusaanngilaq. Angallannermut tunngasunut annermik malittarisassiat § 14 "Aqqusernit aqquteeqqallu"-mi annikitsortalersukkatut malittarisassianiipput. 12.7 Niuernermik ingerlataqartut naammaginartumik allagartalersuisimassapput, takornariat inuussutissarsiortullu immikkuualuttortami B02-mi isumannaatsumik angalasinnaanissaat pillugu.	12.6 Vejbyggelinjen er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse. 12.7 Erhvervsdrivende skal sørge for tilstrækkelig skiltning, for at turister og erhvervsdrivende kan færdes sikkert i delområde B02.
13. Immikkut aalajangersakkat 13. Særlige bestemmelser	Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttortaanii allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq. Immikkuualuttoq 1200-B02.1 kommuunimut pilersaarummut ilassuteqaammi 44-mi annikitsualui ilanngullugit aalajangersakkanut ilaavoq. Taakku kommuunimut pilersaarummut ilassuteqaammik nr. 57-mik atorunnaarsinneqassapput nutaanik annikitsualuit ilanngullugit aalajangersakkanik taarserneqassallutik.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. Detailområde 1200-B02.1 er omfattet af detaljerede bestemmelser i form af kommuneplantillæg 44. Disse ophæves med Kommuneplantillæg nr. 57 og erstattes af nye, detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Annikitsukkuutaap atorineqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. Immikkoortup atuuffia pillugu imm. 5 innersuunneqarpoq. 2. Immikkuualuttortat atuuffii pillugit imm. 5 innersuunneqarpoq. 3. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutitut il.il. atugassiissutiqeqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaangitsut atorineqassapput. 4. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.	1. Der henvises til pkt. 5 for delområdets anvendelse. 2. Der henvises til pkt. 5 for detailområdernes anvendelse. 3. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer. 4. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut sanaartorfissat iluiniinnaq sanaartortoqaqqusaavoq. 2. Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq B02.1-imi sanaartorfissat pingasut, 1.4, 1.5 aamma 1.6-mik taaneqartut atugassiissutaapput. Ilanngussaq 1-imi sanaartorfissat takutinneqarput: Sanaartorfigineqarsinnaasoq 1.1 B-1910-p uigunissaanut annertusineqassaaq, tamanna inuussutissarsiornermut atorineqassalluni. Sanaartorfigineqarsinnaasoq nutaaq 1.4 qerititsivimmik inuussutissarsiornermut atorineqartussatut pilersinneqassaaq. Sanaartorfigineqarsinnaasoq nutaaq 1.5 tunisassiarineqartussanut immikkoortiterivimmut nillataartitsivissamullu haalissamut atorineqartussaq pilersinneqassaaq, inuussutissarsiornermut atorineqarnissaat siunertaalluni.	1. Bebyggelse må kun opføres inden for byggefeltene, som er vist på Bilag 1. 2. I detailområde B02.1 udlægges tre nye byggefelt, benævnt 1.4, 1.5 og 1.6. Byggefeltene er vist på Bilag 1: Eksisterende byggefelt 1.1 udvides til udvidelsen af B-1910, som hidtil til erhverv. Nyt byggefelt 1.4 udlægges til nyt frysehus, til erhverv. Nyt byggefelt 1.5 udlægges til Råvaresortering og Koldlagerhal, til erhverv. Nyt byggefelt 1.6 udlægges til lagerplads. 3. I detailområde B02.2 udlægges syv byggefelt, benævnt 2.1, 2.2,

	Sanaartorfigineqarsinnaasooq nutaaq 1.6 pilersinneqassaaq quersuaqarnermut atorineqartussaq. 3. Sanaartorfissat arfineq-pingasut taaneqartut 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 aamma 2.6 ann. imm. B02.2-mi atugassiissutaapput. Ilanngussani 1-imi 2-milu sanaartorfissat inissisimaffii takuneqarsinnaapput. Sanaartorfissat 2.1 aamma 2.4 15 x 30 meterinik angissuseqarput. Sanaartorfissat 2.2, 2.3, 2.5 aamma 2.6 20 x 15 meterinik angissuseqarput. 4. Avannaata Kommunianit akuersissut naapertorlugu containerinik assigisaannillu inissiisoqarneq pisinnaasooq imm. ilaanut tamarmut atuuttuuvooq. 5. Illup portussusia nunamiit kaarfanut uuttorlugu portussusilerneqassaaq , sanaartorfissanut ataasiakkaanut portussusissatut aalajangersakkat malillugit Avannaata Kommunianit akuerineqarsimasutut. 6. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappooq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinerpaaffiata 1 m-eri qummut qaanngersimassanngilaa. 7. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppersarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq. 8. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakkani imm. 14.6 aamma 14.7 eqquutsinneqarsinnaappata. 9. Illumik piusumik allanngortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq. Matumunngali inatsimmut sanaartorfigineqarsinnaasumi 1.1-mi B-1910-p uiguneqarnissaa atuutsinneqanngilaq. 10. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinngit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 m-erimit portunerussanngillat. 11. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikimut atortorissaarutit, innaallagissap aqqutaanut katersuuffiit, erngup aqqutaasa katersuuffii,	2.3, 2.4, 2.5 og 2.6. Byggefelternes er vist på Bilag 1. Byggefelt 2.1 og 2.4 har en størrelse på 15 x 30 meter. Byggefelt 2.2, 2.3, 2.5 og 2.6 har en størrelse på 20 x 15 meter. 4. Inden for hele delområdet gælder det, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Avannaata Kommunia. 5. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Avannaata Kommunia. 6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn. 7. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk. 8. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.6 og 14.7 kan overholdes. 9. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets. Udvidelsen af B-1910 på byggefelt 1.1 er dog undtaget denne regel. 10. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip. 11. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandedninger kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.
--	---	--

	qatserinermi atortussiaq kiisalu erngup aqqutaanut qerinaversaatit kommunimut pilersaarummi tapiliussamut ilaatillugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisinut naleqqussarneqarsimappata. Qulaani pineqartut inissinneqartassapput tamatigut ikkussukkanik suliaqartut isumasioqqaarlugit.	
15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	Illut angissutsimikkut, qaliap silatillu ilusilersornerisigut, atortunik qalipaatinillu toqqagaqarnikkut imatut ilusilersorneqassapput avatangiisinut, tassalu immamut nunamullu tunngasutigut naleqqiullugu illulioriaatsikkut avatangiisinullu pitsaasumik ataqatigiissuusutut sunniuteqassallutik. 1. Qaliat qinngornermik utertitsinngitsunik atortunik, qernertumik imlt. qasertoq taartumik qalipaatinikk qallersorneqassapput. 2. Seqernup kissarneranik pissarsiniutinik/cellit seqerngup qinngorfiinik qaliap silatillu sananeqaataanut ilaasutut ivertiterisoqarsinnaavoq. 3. Teknikkikkut ivertitat sapinngisamik toqqorsimasuussapput imaluunniit sanaartukkami illup ilusilersugaanerani eqqarsaataasutut ilanngussimaneqassallutik. 4. Sanaartukkani silatit qisuttut, saviminertut, beton-itut igalaaminertullu iluseqarsinnaapput, annikitsortat atortussiatut allatut iluseqarsinnaallutik. Silataani iikkanut atortussiat qillertut qinngornernillu utertitsisut atugaassanngillat. Taamaattorli sisaat pladit ukiup ataatsip ingerlanerani qillarlertarpata atorsinnaapput. 5. Silatimi iikkat qisuusut tamakkiisumik qalliisumik qalipanneqassapput. 6. Kalaallini qalipaatinik atorineqartartunik silatimi iikkat qalipaateqassapput, imaluunniit qalipaatinik asingasunik qinnguamik uterteqqinngitsunik qallersorsimassallutik. Qalipaatinik toqqakkat tamarmik ataasiakkaat Avannaata Kommunianit akuerineqassapput. 7. Illut minnerusut, soorlu illuaqqiat, quit assigisaallu qisunnik sananeqassapput, kalaallini qalipaatinik atorineqartartunik silatimi iikkat qalipaateqassapput, imaluunniit qalipaatinik asingasunik qinnguamik uterteqqinngitsunik qallersorsimassallutik, illu pingaarnertut	Bygninger skal mht. proportioner, tag- og facadeudformning, materiale- og farvevalg udformes på en sådan måde, at der opnås en arkitektonisk og miljømæssig god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne, såvel landværts som søværts. 1. Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt. 2. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion. 3. Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå bevidst som arkitektoniske elementer i bebyggelsen. 4. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, metal, beton og glas, mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer må ikke anvendes til ydervægge. Blanke stålplader kan dog accepteres, hvis de er af en type, der patinerer i løbet af et års tid. 5. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling. 6. Ydervæggene skal fremstå med farver, der er traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Avannaata Kommunia. 7. Mindre bygninger som skure, udhuse og lignende skal opføres i træ og males med heldækkende maling i traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver svarende til hovedbygningen. Farvevalget skal i

	illutik. Qalipaait toqqakkat tamarmik ataasiakkaat AvannaataKommunianit akuerineqassapput. 8. Pisariaqanngitsumik toqqaviit annerusumik portussuseqassanngillat, isumaqarluni nunaannartavimmit 1 m sinnerlugu toqqaviit appasinnerpaamik portussuseqassanngillat. 9. Toqqaviit nunaannartamit uuttorlugu 1,5 mit sinnerlugit portussusillit silatimi iikkatut qallersorneqassapput, imaluunniit illup tamarmiusutut isikkuanut toqqaviit saqquminerpaassannginnerat allatut uppersaateqarfigineqassaaq. 10. Allagartat illup silataanut naleqqussagaassapput, illumullu ilusiliussaasumut ilaatinneqassallutik. Allagartanik ivertiterineq Avannaata Kommuniata akuersissuteqarneranik pisariaqartitsivoq. 11. Allagartani taakkualu qaavinut qaammaqqusiinerit angallannerut sanilerisanullu sutigulluunniit akornusersuissanngilaq. 12. Containerit querisat imlt. toqqorsiveeqqatut atugaasut § 13.1-13.11-mi malittarisassat naapertorlugit illutut iluseqalersillugit qalipanneqarlutilluunniit qallersorneqassapput. Containerit qaavini ilioqqakkat torersumik inissinneqassapput aammalu eqqaani angallannermut aarleqquteqarunnaarsillugit aalajangersorneqarsimassallutik. 13. Imm. ilaani avatangiisinut naleqqussagaagunik illut mikinerusut, soorlu transformerstationit, teknikkikkut ingerlatsiviit assigisaallu sanaartorneqarsinnaapput.	hvert enkelt tilfælde godkendes af Avannaata Kommunia. 8. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. fundamentets mindstehøjde må ikke overstige 1 m over oprindeligt terræn. 9. Betonfundamenter i en højde over 1,5 m – målt fra terræn – skal beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamenter ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk. 10 Skilte skal indpasses i bygningsfacaden og indgå som en del af bygningens samlede arkitektoniske udtryk. Opsætning af skilte kræver tilladelse fra Avannaata Kommunia. 11. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer. 12. Containere, som anvendes som skure eller mindre lagerbygninger, skal males eller beklædes, så de fremstår som en bygning, jf. bestemmelserne i § 13.1 – 13.11. Oplag oven på containere skal placeres ryddeligt og fastgjort så forsvarligt, at det ikke medfører fare for færdsel i området. 13. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for delområdet, såfremt de tilpasses omgivelserne.
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Ann. imm. B02.2-mut tummeqqat nutaat nunaannar- tap ilusaa sianigalugu sanaartorneqarlutillu ilusiler- sussapput. 2. Nunaannartaq sanaartorfigissaanerup sanaartorne- rullu nalaani sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nunaannartaq aserorsimasaq iluarsaateqqissaaq, aammalu immikkoortortami qaartiterinerimi imlt. assartuinerimi qaartiternerlukutat siammartitersima- sut piarneqassapput. 3. Assaanermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu nunami issoq naasortallu sapinngisamik attanneqas- sapput imaluunniit ima suliarineqarlutillu toqqortarineqarlutik sanaartornerup naammassineranut ata- tillugu inissinneqaaqqissinnaanngorlugit. 4. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat	1. Nye trapper til detailområde B02.2 skal anlægges og udformes under hensyntagen til terrænets karakter. 2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport. 3. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

	eqqiluutsuutil- lugillu saligaatsuussapput. 5. Takornarianut angallatit annikitsortalersukkatut immikkoortortaq B02.1-mi nunaminertami toqqar- neqartumi 1.A-mi inissinneqarsinnaapput, taamaallaallu Avanaata Kommunanit akuersissummik peqqaarnikkut. 6. Angallateeqqanik inissiineq nunaminertani 2.A aamma 2.B-mi annikitsortalersukkatut immikkoor- tortaq B02.2.-mi pisinnaavoq, taamaallaallu Avanaata Kommunanit akuersissummik peqqaarnikkut. 7. Silami ilioqqakkat taamaallaat sanaartukkanut ata- tillugu inissinneqaqqusaapput. 8. Immikkoortortap iluani qimminik pituttueqqu- saanngilaq imaluunniit biilnik nalunaarsugaanngit- sunik inissiisoqaqqusaanani. 9. Atugaanerata allanngorneranut imaluunniit nutaa- mik sanaartortoqarneranut atatillugu Ilulissani illo- qarfinni biilnik inissiisarfiliornermut kommunip pilersaarutaata qaqugumulluunniit malittarisassai naapertorlugit biilnik inissiisarfilioritoqassaaq. 10. Biilnik inissiiviit sanaartukkamut atatillugu sana- neqassapput, aqquserngullu killinganut annikinner- paamik 5 m-inik ungasissuseqassallutik. 11. Ulloq unnuarlu tamaat immikkoortortap aqqusern- gini sutigulluunniit biilnik inissiisoqaqqusaanngi- laq. Tassani pineqanngillat qatserutit biillilu allat sulineranut atatillugu suliaqartuusut.	4. Arealet omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige. 5. Oplag af turistbåde må ske i detailområde B02.1 på det udpegede areal 1.A og kun efter godkendelse af Avanaata Kommunia. 6. Oplag af joller må ske i detailområde B02.2 på det udpegede areal 2.A og 2.B og kun efter godkendelse af Avanaata Kommunia. 7. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse. 8. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området. 9. I forbindelse med ændret anvendelse eller opførelse af nyt byggeri skal der etableres parkeringspladser i henhold til kommuneplanens til enhver tid gældende retningslinjer for anlæg af parkeringsarealer i Ilulissat byzone. 10. Parkering skal etableres i tilknytning til bebyggelse og skal holde en afstand til vejkant på min. 5 m. 11. Der må ikke ske nogen former for parkering på områdets veje i hele døgnet. Undtaget herfra er kun brandkøretøjer og andre køretøjer i tjenestepligt ærinde.
17. Nunaminertat sanaartorfiusussanng itsut kiisalu suli sanaartorfigineqanng itsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimann-gitsut taamaallaat lusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat anaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorineqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorineqarneranullu naleqquttunik. 2. Immikkoortortami suliat sinnerinut ajoqutaanngip- pata ann. imm. B02.1-mi umiarsualivimmik puttasunik tulattarfiliortoqarsinnaavoq. 3. Ilanngussaq 1-mi nunaminertap takutinneqartup iluani ann. imm. B02.2-mi talittarfinnik puttasunillu tulattarfiliortoqarsinnaavoq. Angallatinut talittarfiit paarnaarneqarsinnaapput. 4. Nunaminertani sanaartorfiunngitsuni silaannarmilu puisinik, arfernik	1. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse. 2. Der kan anlægges pontonbroer i havnebassinet i detailområde B02.1, når disse ikke er til gene for områdets øvrige aktiviteter. 3. Der kan anlægges både- og pontonbroer i detailområde B02.2 inden for det på Bilag 1 viste areal. Bådebroer kan aflåses. 4. Der må ikke foregå flæsning af sæler, hvaler og lignende på ubebyggede arealer og i det fri.

	assigisaannillu pilaasoqaqqusaanngilaq.	
18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Sanaartukkat nutaat tamakku pigineqassatillugit pisortanit innaallagissamut, imermut, kuuffissualiaqarfimmut, kiisalu qaminneqarsinnaasutut innaallagissamut kiassarnermut, imaluunniit avataanit kiassaasarfimmut attavilerneqassapput. Aamma allatut qinigassatut avatangiisinik sunniinngitsunik nukissiorfinnit, soorlu seqerngup kissaanit, nunap iluanit kissarnermit il.il. atuisoqarsinnaavoq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarut malillugu nutaanik sanaartugarisat qaminneqarsinnaasutut innaallagissamut kiassaasarfimmut attavileqqusaapput. Taamaattumik sanaartorneq aallartitsinnagu sanaartortitsisup isumaqatigiisummik atsiuinissaq pillugu Nukissiorfiit attavigissavai. Inatsisinik malittarinnittumik kiassaariaaseq piginagu atuinissamut akuersissutissiisoqarsinnaanngilaq. 2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquaatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquataanut atassuseqqusaann-gilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqutissiunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqutigalugit inginneqartassallutik. 3. Imikup aqquataannut pisortanit pigineqartunut sulii atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsisip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq. 4. Teknikikkut atortorissaarutit pilersuinermit atorneqartartut; soorlu imikup kuuf-fii, innaallagissap aqquatai, erngup aqquatai, ungasissumiit kiassarnerup aqquatai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput. 5. Ledningit pilersuinermit atorneqartartut	1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet såfremt det forefindes. Ny bebyggelse skal tilsluttes afbrydelig elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Det kan også suppleres med andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. Bygherre skal derfor kontakte Nukissiorfiit for indgåelse af aftale inden byggeri påbegyndes. Ibrugtagningstilladelse kan ikke udstedes uden lovlig opvarmingsform. 2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter. 3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin. 4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg. 5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal

	sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngartitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allanngartiterisoqarsinnaalluni.	følge ledningsejers anvisninger og regler.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneq arneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Sanaartukkat nutaat tamakku pigineqasatillugit pisortanit innaallagissamut, imermut, kuuffissualiaqarfimmut, kiisalu qaminneqarsinnaasutut innaallagissamit kiassarner- mut, imaluunniit avataanit kiassaasarfimmut attavilerneqassapput. Aamma allatut qinigas- satut avatangiisinik sunniinngitsunik nukissi- orfinnit, soorlu seqerngup kissaanit, nunap iluanit kissarnermit il.il. atuisoqarsinnaavoq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarut malillugu nutaanik sanaartugarisat qaminneqarsinnaasutut innaallagissamit kiassaasarfimmut attavi- leqqusaapput. Taamaattumik sanaartorneq aallartitsinnagu sanaartortitsisup isu- maqatigiisummik atsiuinissaq pillugu Nukis- siorfiit attavigissavai. Inatsisinik malittarinittumik kiassaariaaseq piginagu atuinnissamut akuersissutissiisoqarsinnaanngilaq. 2. Imikoorutit tamarmik imikup aqqutaatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqqutaanut atassuseqqusaanngilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqqutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqqutigalugit inginneqartassallutik. 3. Imikup aqqutaannut pisortanit pigineqartunut sulii atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsen tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat	1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet såfremt det forefindes. Ny bebyggelse skal tilsluttes afbrydelig elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Det kan også suppleres med andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. Bygherre skal derfor kontakte Nukissiorfiit for indgåelse af aftale inden byggeri påbegyndes. Ibrugtagningstilladelse kan ikke udstedes uden lovlig opvarmingsform. 2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter. 3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin. 4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.

	inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq. 4. Teknikkikut atortorissaarutit pilersuineri atorineqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaallagissap aqqutai, erngup aqqutai, ungasissumiit kiassarnerup aqqutai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput. 5. Ledningit pilersuineri atorineqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni. 6. Immikkoortortap iluani teknikikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuineri taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.	5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler. 6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at være skæmmende for området som helhed.
20. Pinngortitaaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutsitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersisummik piniartoqaaqassaaq. 2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussuineri atorineqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med uorganiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejereforening og økonomiske forhold	1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsen malittarisassai naapertorlugit pissaaq.	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.

	2. Illumik piginnittup pilersuinermi aqutit ikkussuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqutit.	2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.
22. Atugaalernissaannut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinngu. 2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinngit: - Biilinit inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. 3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq sulii naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruagqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu. Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkul-luunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiit piffissaliunneqartumik.	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. 2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. 3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2. Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarbejder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommune-mut pilersaarummut ilassut nr. 57 Teknik-
imut ataatsimiititami ulloq 11.04.2025.

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut
saqqummiunneqarpoq ulloq 20.06.2025.



Niels Davidsen

Teknikkimut Ataatsimiititaliami siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 57 er vedtaget af
Udvalget for Teknik d. 11.04.2025.

Forslaget er offentliggjort den d.
20.06.2025.



Natazia Nielsen

Teknikkimut Pisortaagallartog

Fungerende Direktør for
Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorffissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivilisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanik nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut,

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggets indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslaget område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslaget offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være

allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqquusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqquusanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummi peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuersinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerneru Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut

i strid med kommuneplæen (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunian, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts

suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut
nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut
uunga nassiunneqassapput:
Inatsisilerinermut aamma Nuna tamakkerlugu
pilersaarusiornermut immikkoortortaq
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata
Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut
indsendes til:
Afdeling for Jura og Landsplanlægning
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinillu imaqaarsinnaasarpog, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpog, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiutsoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpog aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqar-nissaanik suliaqartoqartarpog, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanerme akissutinik nassiuissisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqaarsinnaanerini pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinerme sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaataafigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaataaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og

imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplanian.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavog. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaataitaavog, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavog, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu

mål for kommunens udvikling

- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplanian.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

assersuutigalugu kommunalbestyrelsisip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviummik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnik immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserineqareersaq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutiginarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpog.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappog nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpog. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpog.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaqartat periarfissiniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusioreq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaqarnermi kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akertuunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpog.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissaniq periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akkerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmu imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsi oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplania.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmu (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaallilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliannngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte enm kommunepplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplania.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Immikkoortortap B02-p siunissami atorineqarnissaa
BILAG 1 | Fremtidig anvendelse af Delområde B02

B2

B2.1

B2.2

Imm. ilaata killinga
Delområdegrænse

Annikitsortalersukkatut killeqarfik
Detailområdegrænse

Sanaartorfissaq
Byggefelt

Biilnut inissiisarfik
Parkering

Aqqusineqarfik
Vejadgang

Aqquserngit nutaat
Nye veje

Aqqusinermut sanaartorfissaq
(Immikkut ittumik malittarisassalik)
Vejbyggelinie (Klausuleret zone)

Angallatinik ilioqqaavissaq
Område til badeoplæg

Angallatinut tulattarfik (puttasq)
Bådebro (pontonbro)

ILANNGUSSAQ 2 | ISUMANNAALLISAIVIIT S17

BILAG 2 | SIKKERHEDSZONER S17

S 17 LUFTTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.

Den klausulerede zonen angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger for arealanvendelsen.

Grænsen er fastsat som to cirkler med centrum i landingsbanens referencepunkt, koordinat 710/555 og radius henholdsvis 4000 m og 5500 m.

Indsigtsgrænsen angiver frihedsplaner omkring landingsbanen i et horisontalplan i kote 73 til afstand 4000 m, og stigende til kote 148 i afstand 5500 m. Indsigtszonen skal sikre hindringsfri beflyvning af landingsbanen.

"STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" beskriver reglerne nærmere.

Grønlands Lufthavnsvesen har indsiget med zonen, Statens Luftfartsvæsen er dispensationsmyndighed.

S 17 TIMMISARTUKKUT ANGALLANNEQ, ILULISSANI MITTARFIK

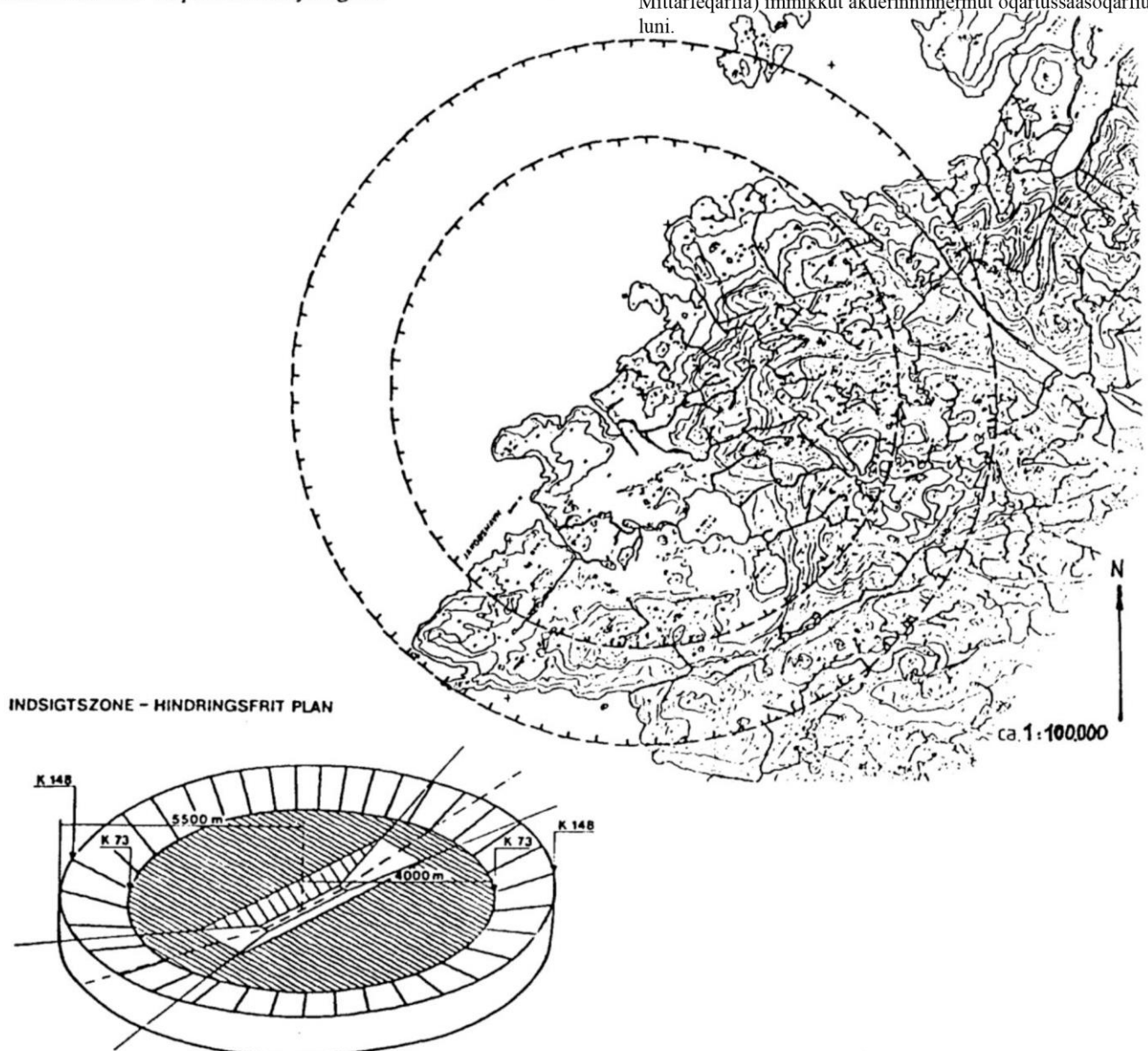
Immikkut ittumik killeqarfeqarfiup Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortortaq nalunaarpaa, tamaanilu nunaminertamik atugaqarnermut killeqarfeqartoqarpoq.

Killeqarfik mittarfiup nalunaarsorfiata qeqqanit naleraq 710/555-imit ammallorissutut marluttut aalajangersugaapput, radiusii 4000 m-it aamma 5500 m-it.

Mittarfiup eqqaani immikkut soqutigisaqarfiusup killingata akimmiffeqassanngititat nalunaarpai, nallarissutut naleqqerfik 73-imit ungasissuseq 4000 m tikillugu, qaffariartorluni naleqqerfik 148-mut 5500 m-it tungaannut. Immikkut soqutigisaqarfiusoq mittarfiup timmisartunit akimmiffeqanngitsumik atugarinissaanik isumannaarinnissaaq.

Erseqqinnerusumik malittarisassanik "STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" ("Kalaallit Nunaanni STOL-inut mittarfiit, nalinginnaasumik najoqqutassiaq maaji 1982") nas-suaaffiuvoq.

Kalaallit Nunaanni Mittarfeqarfiit immikkut soqutigisaqarfiusumut oqartussaavoq, Statens Luftfartsvæsen (Naalagaaffiup Mittarfeqarfia) immikkut akuerinninnermut oqartussaasoqarfiuluni.



ILANNGUSSAQ 3 | ISUMANNAALLISAACVIIT S18

BILAG 3 | SIKKERHEDSZONER S18

S 18 LUFTTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.

Den klausulerede szone S-18 omfatter et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der kan være støjgener på grund af flytrafik til og fra lufthavnen.

Grænsen fastsættes til 700 m på begge sider af landingsbanens forlængede centerlinie.

Der må ikke placeres støjfølsom bebyggelse indenfor Indsigtsgænsen.

Ilulissat kommune har indseende med grænsen, Grønlands Hjemmestyre er dispensationsmyndighed,.

S 18 TIMMISARTUKKUT ANGALLANNEQ, ILULISSANI MITTARFIK

Immikkut ittunik malittarisassaqaarfik S-18-imipooq Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortortaq, tamaani timmisartumik angallannermik patsiseqartumik nipimik ajornartorsiuteqarsinnaavoq.

Killeqarfik mittarfimmi tallisatut qiterisaata sinaani tamani 700 m-inut aalajangerneqarpoq.

Killeqarfiusup iluani nipimut malussarissunik sanaartukkanik inissiisoqqaqusaanngilaq.

Ilulissat kommuniat killeqarfimmik nakkutilliisoqartuuvoq, Namminersorlutik Oqartussat immikkut akuersissuteqarnermut oqartussaaffiuvoq.

