



AKUERISAQ – VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartoq- Offentligt bekendtgjort:
30.04.2025

ILU1200-C28 " Qitusoqarfik, Hafnarfjordur-ip Aqq.", Ilulissat

KOMMUNIMUT PILERSAARUMMUT TAPILIUSSAQ NR. 31 AVANNAATA

KOMMUNIANI PILERSAARUT 2018-30-mut

IMMIKKOORTUP ilaanut ILU1200-C28-mut

Ilulissani qitusoqarfik nutaaq pillugu pingaarnerusunik sukumiinerusunillu aalajangersakkat

ILU1200-C28 "Centerområde ved Hafnarfjordur-ip Aqq.", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 31 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-C28

Overordnede og detaljerede bestemmelser for et nyt centerområde i Ilulissat

NASSUIAAT	KOLOFON
KPT ILU 1200-C28 "Qitiusoqarfik, Hafnarfjurdur-ip Aqq. eqqaani, Ilulissat Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 31 Avannaata Kommunianut pilersaarummut 2018-30, tapiliussat ilanngullugit. Immikkoortup ilaanut ILU 1200-C28-mut	KPT ILU 1200-C28 " Centerområde ved Hafnafjordur-ip Aqq.", Ilulissat Kommuneplantillæg nr. 31 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-C28
Qitiusoqarfik illoqarfittut aamma quleriiaanik inissialiorfissatut siunertalik	Centerområde til bymæssige formål og etageboliger i Ilulissat.
Immikkoortup ilaanut nutaamut pingaarnertut ersarinnerusunillu aalajangersaanissaq, siunertarineqarluni inissiaqarfittut, namminersortutut aamma tamanut atugassatut quleriinnik inissialiornissaq.	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt delområde for at muliggøre indretning og nybyggeri af etagehuse til bymæssig brug og private og offentlige boligformål.
Kommunimut pilersaarummut tapiliussatut siunnersuut Teknikkimut Ataatsimiisitaliamit akuerineqarpoq. Ulloq: 27.03.2025	Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for Teknik. Dato: 27.03.2025
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 30.04.2025	Offentligt bekendtgjort: d. 30.04.2025
Akerliliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allannguutissatullu siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaatigut najukkami sullissivik aqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutininik nassiusisoqarsinnaavoq. Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommune- planens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.
Paasissutissat annertunerusut: Avannaata Kommunია Pilersaarusiornermut immikkoortortaqaarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Oqarasuaat 701800 Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/ http://plania.avannaata.gl/	Yderligere information: Avannaata Kommunია Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800 Se også: www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/ http://plania.avannaata.gl/



Pissutsit atuuttut immikkoortullu ilaata C28-p killeqarfia, | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområde C28, Ilulisat

IMARISAI		INDHOLD	
NALUNAARUSIAQ	4	REDEGØRELSE	4
A: Tunuliaqutaq	4	A: Baggrund	4
B: Immikkoortup ilaa ullumikkut	4	B: Delområdet i dag	4
C: Kommunimut pilersaarummut tapiliussap siunertaa	5	C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Komunimut pilersaarutip imarisaa	6	D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera	8	E: Forhold til anden planlægning	8
AALAJANGERSAKKAT PINGAARNERIT	11	OVERORDNEDE BESTEMMELSER	11
AALAJANGERSAKKAT SUKUMIINERUSUT	14	DETALJEREDE BESTEMMELSER	14
AKUERSISSUTEQARNISSAMUT OQAASEQAAT	21	VEDTAGELSESPÅTEGNING	21
INATSISITIGUT SUNNIUTISSAT	22	RETSVIRKNINGER	22
AQQUTISSIUINEQ -KOMMUNIMUT PILERSAARUT	24	VEJLEDNING -KOMMUNEPLAN OG	24
AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUMMUT TAPILIUSSAQ		KOMMUNEPLANTILLÆG	
ILANNG, 1 Sanaartorfissat	31	BILAG 1 Byggefelter	31
ILANNG, 2 Atuuffissaa	32	BILAG 2 Anvendelse	32
ILANNG, 3 Tarranitsitsinerata titartaganngornera	33	BILAG 3 Skyggediagram	33

NALUNAARUSIAQ	REDEGØRELSE
Avannaata kommuniani kommunimut pilersaarut 2018-2030-mut una kommunimut pilersaarummut tapiliussaq allannguissanngilaq. Ataani allassimasut tassaapput immikkoortut ilaanut nassuiaatit kiisalu kommunimi pilersaarummi tapiliussaq pillugu itinerusumik nassuiaaneq ersarissaanerlu.	Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaataa Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.
A: Tunuliaqutaa Ilulissat kujataata kangiani inissianik, pisiniarfinnik allanillu illoqarfimmi atuuttunik pilersitsinissamut periarfissanik amigaateqarpoq, pingaartumillu Ilulissani inissiat amigaataapput. Avannaata kommuniani kommunalbestyrelsen pisiariaqartitsinerit tamakku isumaqatigai. Taamaattumik tapiliussap uuma periarfissaqalersippaa Ilulissani illoqarfiup immikkoortuanik nutaamik suliaqartoqarnissaa, taannalu Hafnarfjordur-ip aqquernata kangiatungaani Sisorarfiullu kitaatungaani inissisimassaaq. Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq aqqutigalugu sanaartorfissat tallimat pingaarnernik sukumiinerusunillu aalajangersagalerlugit pilersinneqassapput, taamaliornikkut periarfissaqalissaaq inissianik/illunik tallimanik quleriilinnik qitiusoqarfittut inissiaqarfittullu pilersitsinissaaq.	A: Baggrund I den sydøstlige del af Ilulissat mangler der mulighed for at etablere boliger, butikker og andre bymæssige funktioner tilknyttet de omkringliggende boligområder og byen mangler i høj grad boliger. Kommunalbestyrelsen i Avannaata Kommunia anerkender disse behov. Derfor muliggøres der med dette tillæg etablering af et nyt centerområde, som udlægges ved Hafnarfjordur-ip Aqquernas østlige side og Sisorarfiks vestlige side. Med kommuneplantillægget udlægges fem byggefelter med tilhørende overordnede og detaljerede bestemmelser, som muliggør etablering af byggeri i op til 5 etager til center- og boligformål i området.
B: Immikkoortup ilaa ullumikkut Immikkoortup ilaa, inissiaqarfiit Nammaarfiup aamma Qilakitsup akornani Ilulissat kujammut kangiani inissisimavoq. Immikkoortup ilaani nunap annertussusaa 10.580m²-uvoq. Immikkoortup ilaa kote 52-ip 54-illu akornanni inissisimavoq manissumiillunilu. Ullumikkut immikkoortup ilaa pinngortinneqarnermisulli isikkoqarpoq ilaatigullu qimmilivittut atorreqarluni. Kommunimut pilersaarut atuuttoq malillugu nunaminertaq immikkoortortut ilaanut pingasunut ilaavoq – qanitariittut pukkitsunik inissialorfissatut A13-mi qimmeqarfissatut atuuttunngortinneqarsimasunut D03-mut ilaavoq, ullumikkullu qimmeqarfittut atuulluni. Immikkoortup ilaaA13-imi inissisimapput inissiat quleriit 16-inik inissiatallit.	B: Delområdet i dag Området ligger i den sydøstlige del af Ilulissat, mellem etageboligområderne ved Nammaarfik og Qilakitsok. Det samlede delområde omfatter et areal på ca. 10.580 m². Delområdet ligger i et relativt fladt terræn mellem kote 52-54. Området henligger ubebygget i naturtilstand og anvendes i dag til bl.a. hundehold. Området er i gældende kommuneplan en del af tre delområder - henholdsvis udlagt til tæt-lav-boligbebyggelse i Delområde A13, friholdt område til hundehold Delområde D03 samt friholdt område Delområde D11, der i dag benyttes til bl.a. hundehold. I delområde A13 ligger der en toetages boligejendom med 16 lejligheder.
	
Brugsenip inaataasa tungaasut isikkivik Kig mod Brugsens boliger	
Immikkoortup ilaaqqusaarlugu qimussinut aqquteqarpoq, qimussit aqqutaat taanna Hafnarfjordur-ip aqquernata paarlagiaaniittoq immikkoortup ilaani sanaartortoqarnerani sillimaniarnikkut sulii illersorneqarsinnaassaaq.	Gennem delområdet løber der et hundeslædespor, dette slædespors oversigtsforhold ved krydsning af Hafnarfjordur-ip Aqquerna skal fortsat være sikkerhedsmæssigt forsvarligt ved

Immikkoortup ilaa aqqusineqarnikkut Hafnarfjordur-ip aqqusernanit kimmut, Qilakitsoq avannamut aamma Sisorarfimmut kangimut sullinneqassaaq, tamanna ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaavoq. Biilnut uninngavissat sanaartorfissanut aqqusinniornermut ilanngunneqassapput.	bebyggelse i delområdet. Området skal vejbetjenes fra Hafnarfjordur-ip Aqquserna mod vest, Qilakitsoq mod nord og Sisorarfik mod øst, som vist i princippet på bilag 1. Parkering skal etableres i forbindelse med adgangsvejene til bebyggelsen.
	
Hafnarfjordur-ip aqqusernata tungaanut isikkivik Kig langs Hafnarfjörður-ip Aqq.	
	
Sisorarfiup tungaanut isikkivik Kig mod Sisorarfik	
C: Kommunimut pilersaarummut tapiuliussap siunertaa	C: Kommuneplantillæggets formål
Kommunimut pilersaarummut tapiuliussap siunertaraa sumiiffimmi pineqartumi qitusoqarfimmik inissiatallimmik pilersitsinissaaq. Ilulissat kujataata kitaatungaani qitusoqarfik amingaataavoq, pisiniarfeqarsinnaavoq, inuussutissarsiutinut mikinerusunut peqarsinnaavoq, allaffiit, neriniartarfiit, pisortat namminersortullu sullissivii allallu inissiaqarfimmut pioreersunut atatillugit pilersinneqarsinnaasut. Pilersaarutip siunertaraa nunaminertamik inissialiorfiusinnaasumik qulakkeerininnissaaq, Ilulissani inissiat qanoq ittulluunniit amingaatineqarmata noqqaassutigineqarlutillu. Siunertamut illuliorfissat tallimat Immikkoortup ilaani immikkoortinneqarput. Pilersaarummi aamma siunertaavoq, tamaani nunaminertaq ima atussallugu, illuliorfissat assigiinngitsut pisariaqartumik inissiaqartissallugit silami nunaminertanik, assersuutigalugu biilit uninngasarfissaat pinnguarterfiilluunniit. Tamatuma saniatigut pilersaarummi qulakkeerniarneqarpoq init alliit	Kommuneplantillæggets formål er at udlægge området til et centerområde med tilhørende boliger. Det sydøstlige Ilulissat mangler et centerområde, hvor der kan være dagligvarebutikker, liberale erhverv, kontorer, restauranter, offentligt og privat service og andre funktioner tilknyttet de omkringliggende boligområder. Planens formål er også at sikre areal til boligformål, da der opleves en stor efterspørgsel og mangel på alle typer af boliger i Ilulissat. Der udlægges fem byggefeltet til formålet inden for delområdet. Planen har også til formål at disponere området, så de forskellige byggefeltet sikres den nødvendige plads til tilknyttede udenomsarealer som f.eks. parkeringspladser eller legeplads. Planen skal tillige sikre at butikker i

atorlugit pisiniarfiliortoqarsinnaanera, taamaassappallu angisuunik igalaaqarnissaat, tamaani uumassuseqalersitsillutillu qaamanermik pilersitsissammata. Pilersaarutip aamma qulakkiissavaa qimussit aqputaata inissiaqartinnissaa, kiisalu qimussit aqputaata Hafnarfjörður-illu Aqqusernata paarlaaffiata isikkivissaqarluarnissaa.	stueetagen skal have udstillingsvinduer, der kan være med til at give liv og lys til nærområdet. Planen skal desuden sikre areal til slædesporet, samt slædesporets udsigtsforhold hvor dette krydser hafnarfjörður-ip Aqq.
D: Kommunimut pilersaarummut tapiliussap imarisai	D: Kommuneplantillæggets indhold
Immikkoortup ilaa C28 atorpeqassaaq qitiusoqarfittut inissiaqarfittullu, nunaminertarlui 10.580 m²-it missaannik annertussuseqarpoq. Immikkoortoq immikkoortut ilaanut mikinerusunut marlunnuk avinneqassaaq, taaneqartunut C28 I, 1.100 m²-it missaannik annertussuseqassaaq aamma C28 II 9.480 m²-it missaannik annertussuseqassaaq. Immikkoortut ilaanut tamanut aalajangerneqassaaq quleriit qassiunissaat illullu portussusissaat. Immikkoortup ilaani C28 I-mi Brugseni inissianik attartortittakkanik marlunnuk quleriilinnik sanatitsisimavoq. Immikkoortup ilaata atuuffia allannguuteqarani taamaaginnassaaq. Immikkoortup ilaa C28 II qitiusoqarfittut inissiaqarfittullu atorpeqassaaq, ilanngullugit atuuffissat, soorlu aqquserngit, pisuinnaat aqputaata, illoqannginnersat, biilit uninngasarfi assigisaallu, kiisalu teknikkikkut atorulersuutit. Tamaani illuliorfissat sisamat immikkoortinneqarput, ilanngussaaq 1-imi takuneqarsinnaasutut. Sanaartukkat nutaat tallimanik quleriittaqaarsinnaapput, portunerpaaffimmini 21,0 m portussuserisinnaallugu. Sanaartukkat immikkoortutut quleriikkaanik inissiatallit sananeqassapput silataasa iigaat sammiveqatigiiaartunik nikinganeqarsinnaallutik.	Delområdet C28 skal anvendes til centerområde og boligformål, det samlede areal er ca. 10.580 m². Området deles op i 2 detailområder, benævnt C28.I på ca. 1.100 m² og C28.II. ca. 9.480 m². Der fastsættes etageantal og bygningshøjder for hvert detailområde. I detailområde C28.I Har Brugseni opført en 2 etagers udlejningsejendom der bruges til personaleboliger. Anvendelsen af detailområdet skal fortsætte som hidtil. Detailområde C28.II skal anvendes til centerområde samt boligformål med tilhørende funktioner som veje, stier, opholdsarealer, parkering o.l. tekniske anlæg. I området udlægges 4 byggefelter, som vist på bilag 1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 5 etager og med en maksimal højde på 21,0 m. Bebyggelsen opføres som punkthuse hvis facader forskyder sig mellem hinanden.



sanaartugassatut assersuutit | Eksempler på bebyggelse

Hafnarfjörður-ip Aqqusernani Sisorarfimmilu isiglugit eqqis-sisimanartuunissaat qulakkearniarlugu aalajangersakkat aalajangiunneqarput sanaartukkat inittussusissaannut, atortussat toqqarneqarnissaannut, qalipaatisaannut aamma qaliaasa qanoq iluseqarnissaannut tunngasut.	For at sikre et roligt visuelt udtryk i området ved Hafnarfjörður-ip Aqq. og Sisorarfik er der fastsat bestemmelser for bebyggelsen med hensyn til omfang, valg af materialer, farver og udformning af tagflader mv.
---	---

Illu tallimanik quleriittalik erseqqarissorlu, illoqarfiup ilarujusuanit takuneqarsinnaasusaaq, silap pissusaanut akiuussin-naassusilinnik silataatigut iikkerneqassaaq, silamit pisseqartumik sunnerneqarmermini kusanartumik isikkoqalersartumik. Periarfissaasinnaapput atortussiat pinngortitameersut, soorlu marrarnik imaluunniit parrarmik pinngortitameersumit sananeqaatillit periarfissaasinnaapput.

Den op til 5 etager høje og ret markante bebyggelse, der vil kunne ses fra store dele af byen bør primært beklædes med klimabestandige materialer med en overflade der patinerer smukt. Mineralske naturmaterialer som skærmtegl eller naturskifer kunne være en mulighed.



Atortussaasinnaasunut assersuutit | Eksempler på muligt materialevalg

Pilersaaruteqarfiup iluani immikkoortinneqassaaq nunaminertat aqqusernup apuuffissap inissinneqarfissaa, ilanngusaaq 1-mi takuneqarsinnaasutut.

Inissianut aqquserngit aqqusernuteqarsinut: Hafnarfjörður-ip Aqqusernanut, Qilakitsumut aamma Sisorarfimmuteqarsinut.

Nunaminertat sanaartorfiunngitsut imaluunniit aqqusernorfingineqanngitsut, biilinit uninngasarfiliorfingineqanngitsut il.il. illoqannginnersatut atorneqassapput. Illoqannginnersani silamiiffiusinnaasut, pinnguarterfiit il.il. pilersinneqarsinnaapput.

Inden for planens område reserveres der arealer til vejadgang, som vist i princippet på bilag 1.

Boligvejene tilkobles det eksisterende vejnet: Hafnarfjörður-ip Aqquserna, Qilakitsoq og Sisorarfik.

Arealer der ikke bebygges eller anlægges til veje, parkering o.l. skal henlægges som friarealer. Friarealer kan bl.a. indrettes til udendørs ophold, legeplads o.l.

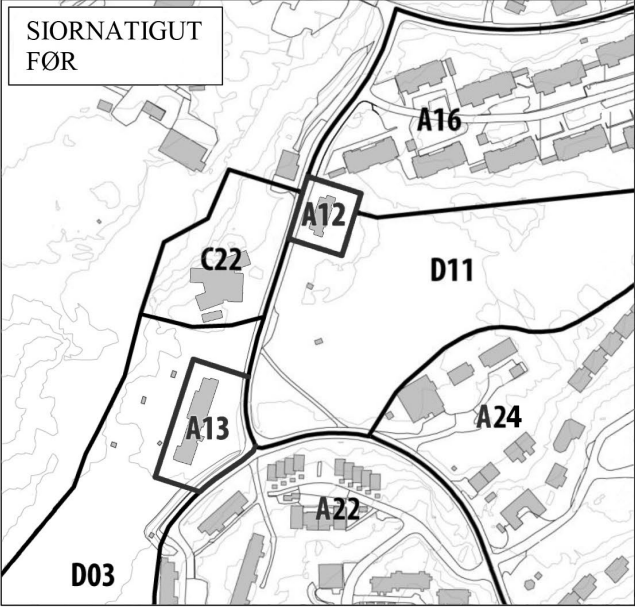
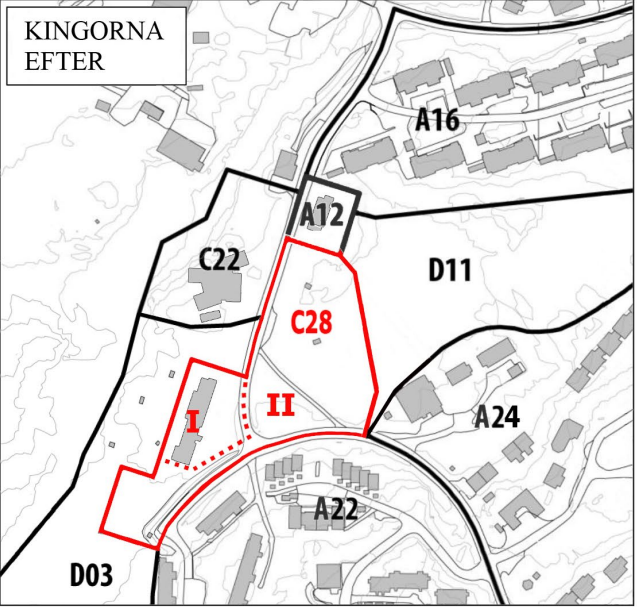


Siunissami sanaartorneqarsinnaasut pillugut takussutissat | Visualisering af mulig fremtidig bebyggelse



Siunissami pissusiulersussat titartagartaat| Situationsplan fremtidige forhold

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera	E: Forhold til anden planlægning
Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq	Landsplanlægning
Kommunimi pilersaarummut tapiliussaq nr. 31 nuna tamakkerlugu pilersaarummut sunniuteqassanngilaq.	Kommuneplantillæg nr. 31 påvirker ikke Landsplanlægningen.
Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30	Avannaata Kommuneplan 2018-30
Kommunimi pilersaarummut tapiliussaq nr. 31 Avannaata kommuniani kommunimi pilersaarut 2018-30-mut naapertuutinngilaq, tassami immikkoortup ilaa ullumikkut nunaminertatut sanaartorfiusussaannngitsutut inissisimammat. Kommunimi pilersaarummut tapiliussaq nr. 31 aqutugalugu immikkoortup ilaa A13 immikkoortup ilaanut nutaamut ilanngunneqassaaq kiisalu immikkoortup ilai D03 aamma D11 killiligaaneri annikillisinneqassallutik. Nunap assinga ataani takuneqarsinnaavoq.	Kommuneplantillæg nr. 31 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia, hvor delområdet i dag blandt andet er udlagt som friholdt område. Med kommuneplantillæg nr. 31 sammenlægges Delområde A13 med det nye delområde, og afgrænsningen af delområderne D03 og D11 reduceres. Se oversigtskort nedenfor.

	
	
Immikkoortup ilaa C28 siornagut Delområde C28 før Immikkoortup ilaa nutaaq taaguuteqarpoq C28 atorineqarnissaalu aalajangiunneqarpoq qitiusoqarfittut aamma ineqarfittut, taakkua quleriaatut iluseqassasut. Imikkkoortup ilaaC28 una tapiliussaq ilanngullugu suliarineqarsimapput pingaarnertut sukumiisunillu aalajangersagalerlugit, Pilersaarusiorneq nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 4, 25. januaari 2024-meersoq	
Immikkoortup ilaa C28 kingorna Delområde C28 efter Det nye delområde, benævnes C28, og anvendelsen fastlægges til centerområde og boligformål i form af etagebebyggelse. For delområde C28 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede og detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 4 af 25. Januar 2024 om planlægning og arealanvendelse.	
Aalajangersakkat tamanut atuuttut Pissutsinut makkununnga nalimassaanermut innersuussutigineqarpoq kommunimi pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut: • Teknikkikut atortut • Eqqaavilerineq anartarfilerineq • Qimmeqarneq • Containerit Kommunimut pilersaarummut tapiliussap piviusunngortinneqarnissaanut naatsorsuutigineqarpoq pineqartup qimmeqarfittut atorineqarnerata unitsinneqarnissaa taakkualu allamut inissinneqarnissaat. Qimmeqarneq Ilulissani kulturimut sunngiffimilu ilaalluinnarput, taamaattumillu taakkua pingaarnersiuiinnermi suliaasaallutik. Taamaattumik sanaartortitsisoq pisussaaffilerneqarpoq qimminut pituffiit taakkua nuunneqarnissaat pillugu nunaminertamik piginnittumut isumaqatigiissusiussasoq kiisalu sanaartortitsisup akiligaanik nuunneqarnissaat pillugit.	
Generelle bestemmelser For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser: • Tekniske anlæg • Renovation • Hundehold • Containere Kommuneplantillæggets realisering forudsætter, at områdets anvendelse til hundehold ophører og disse flyttes til anden placering. Hundehold er en integreret del af Ilulissat kultur- og fritidsliv, og derfor en prioriteret aktivitet. Det pålægges derfor bygherre, at indgå en aftale med arealindehavere af de berørte hundepladser om flytning af hundepladserne. Flytningen og etablering af erstatningspladser vil være på bygherres regning.	



Siunissami sanaartorneqarsinnaasut pillugut takussutissat | Visualisering af mulig fremtidig bebyggelse

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat	Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg
Kommunip pilersaarutaani Immikkoortup ilaa A13-mut pingaarnertut sukumiisunillu aalajangersakkat kommunimut pilersaarummit tapiliussamit matuminnga pingaarnertut sukumiisumillu aalajangersagalimmik taarserneqassaaq. Kommunimut pilersaarummut tapiliussap matuma akuersissutigineqarneratigut kommunimut pilersaarummut 2014-26 immikkoortup ilaa A13 tapiliussaq nr. 56 atorunnaassaaq. Immikkoortup ilaanut D03-mut aamma D11-mut siornatigut aalajangersakkanik sukumiisunik suliaqartoqarsimanngilaq.	Kommuneplanens overordnede og detaljerede bestemmelser for Delområde A13 erstattes af de overordnede og detaljerede bestemmelser i nærværende kommuneplantillæg. Med vedtagelsen af dette kommuneplantillæg aflyses Kommuneplantillæg nr. 56 til Kommuneplan 2014-26 for Delområde A13. Der er ikke tidligere udarbejdet detaljerede bestemmelser for Delområderne D03 og D11.
Qanganitsat nunami atavissut	Jordfaste fortidsminder
Immikkoortumi qanganitsanik peqartoqarnersoq Avannaata kommunianit ilisimasaqartoqanngilaq, tamannami immikkoortup arlaannaatigulluunniit misissuiffigineqarsimannginneranik tunngaveqarpoq. Immikkoortup ilaani nunagissaanermik suliaqarneq Eqqissimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersoq tunngavigalugu suliarineqartartussaavoq. Sanaartortitsisup annertuumik nunagissaanermi Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialuattavigisussaavai takuuk § 11, imm. 4 kiisalu §-it 12-16 aamma § 32. Nunami suliaqartoqartillugu qanganitsanik nassaartoqarpat Nunatta katersugaasivianut nalunaartoqassaaq, qanganitsallu qanitaani sulineq ingerlaannartumik unitsinneqarluni. Sapinngisamik piaartumik Nunatta Katersugaasivianit sanaartortumut nalunaartoqassaaq sulineq ingerlanneqarsinnaanersoq imaluunniit nassaarineqartup	Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området. Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32. Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet. Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte,

eqqissisimatitassatut ingerlanneqassanersoq misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq. Qulaani pineqartumik unioqqutitsineq akiliisitsinermik kinguneqarsinnaavoq. Naassaarineqartut Namminersorlutik Oqartussanit pigineqarput piumasaqartoqartillugulu tunniunneqassallutik.	eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses. Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf. De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.
---	---

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKTAT

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq una atorlugu Immikkoortup ilaanut aalajangersakktat nutaat pingaarnerrillu aalajangersarneqarput

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde C28

	1200-C28 Pilersaarut: Akuerisag	1200-C28 Status: Vedtaget
1. Immikkoortup ilaata normua 1. Delområdenummer	C28	C28
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Immikkortoq Qitiusoqarfik	Centerområde
4. Atorneqarnissaa aalajangersimasumik 4. Anvendelse specifik	ImmikkortoqQitiusoqarfik	Centerområde
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Immikkoortup atorneqarnissaaataatsimoorussanik siunertaqassaaq, qitiusoqarfik akulikitsunik pukkitsunik aamma quleriinnik inissiaqarnissamut siunertaqassaaq 2. Tamaani ulluinnarni nioqqutissanut pisiniarfiit, neriniartarfiit, café-t peqqissaaviit aamma inuussutissarsiutinut mikinerusutpilersinneqarsinnaapput (allaffiit, sillimmasiisarfiit, inissianik attartortitsisarfiit, eqqartuussissuserisoqarfik, illussanik titartaasarfiit, ingeniørit il.il), sullissiviit namminersortut suliffeqarfiit mikinerususut avatangiisinut ajoqutaanngitsut, pisortatigut sullissiviit allaffissornermillu suliaqarfiit, piorsarsimassutsimik siunertallit, sunngiffimmut siunertallit, atuartsinerit paaqqinittarfiit, inissiat aamma biilnut uninngasarfiit. 3. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, allamut atugassiaanngitsut tamamut ammasumik atugassiaapput ilusilersugassaallutilli immikkoortumi atuineq sumissuserlu najoqqutaralugit.	1. Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål, centerformål og boligformål i form af tæt-lav- og etagebebyggelse. 2. Der kan etableres dagligvarebutikker, restaurant, café, klinikker, liberale erhverv (kontorer, forsikringsselskaber, ejendoms-mæglere, advokat, arkitekt, ingeniør e.lign.), privat service, mindre ikke miljøbelastende virksomheder, offentlig service og administration, kulturelle formål, fritidsformål, undervisning, institutioner, boliger og parkering. 3. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Immikkoortoq nunaminertaavoq 10.580 m ² missaanik annertussusilik	1. Området omfatter et areal på cirka 10.580 m ²
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Immikkoortoq immikkoortup ilaanut annikinnerusunut marlunnet avinneqassaaq: ImmikkoortoqC28.I 1.100 m² Immikkoortoq C28.II 9.480 m² 2. Immikkoortumi C28.I-mi sanaartukkat nutaat akulikitsumik, pukkitssumik quleriit marluk tikillugit annerpaamillu 10 meterinik portussusillit sananeqarsinnaapput.	1. Området inddeles i to detailområder: Detailområde C28.I 1.100 m² Detailområde C28.II 9.480 m² 2. I detailområde C28.I kan ny bebyggelse opføres som tæt-lav boligbebyggelse i op til 2 etager med en maks. højde på 10 m.

	3. Immikkoortumi C28.II-mi inissiaqarfiit quleriinnik initallit sisamat quleriit tallimat angullugit quleriittallit annerpaamik 21 meterisut portutigisut sananeqarsinnaapput. 4. Immikkoortoq C28.II-mi sanaartukkat assigiinnik atortunik atuinikkut ataatsimoortutut isikkoqassapput. Illut sisamat taakku titartarneqarnermikkut suliaassatut ataatsimoortutut isikkoqassapput. 5. Immikkoortumi C28.II-mi sanaartukkat Ilanngussami 1-mi aamma Ilanngussami 2-mi tunngavigineqartut malissavaat. Ilanngussaq 2-mut nikingasoqarsinnaatitaavoq sanaartornermi Ilanngussami 1-mi killilersuinerit aamma 7.2, 7.3 7.4-mi aalajangersakkat malinneqarpata aatsaat. 6. Immikkoortumi C28.II-mi inissiat aamma inuussutissarsiornermut init quleriinni allerniittut toqqaannaq nunamiit iserfissaqassapput .	3. I detailområde C28.II kan ny bebyggelse opføres som 4 etagehuse i op til 5 etager med en maks. højde på 21 m. 4. Bebyggelsen i detailområde C28.II skal fremstå som en helhed med et ensartet materialebrug. De fire huse skal arkitektonisk fremstå som et samlet projekt. 5. Bebyggelsen i detailområde C28.II skal følge principperne, vist på Bilag 1 og Bilag 2. Afvigelser fra bilag 2. er tilladt så længe bebyggelsen overholder afgrænsningen vist på bilag 1. og bestemmelserne i 7.2, 7.3 og 7.4. 6. I detailområde C28.II skal boliger og erhvervslokaler i stueetagen, have direkte adgang fra terræn.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Immikkoortoq C28.I-mi ilanngussaq 2-mi sanaartorfissatut immikkoortinneqarsimasumi takuneqarsinnaasutut 16-nik inissianik sanasoqarsimavoq. Immikkoortumi sanaartorfissatut sinneruttoqanngilaq. 2. Immikkoortoq C28.II-mi sanaartorfissatut sinneruttoqarpoq 5.120 m²-t missaani annertutigisumik, taanna sanaartorfissanut angeqqatigiinnut sisamanut agguarneqassaaq. Sanaartorfissaq killiliussap iluaniissaaq soorlu ilanngussaq 1-mi takuneqarsinnaasooq. 3. Sanaartorfissaq C28.II-mi nunaminertamik piginnittut isumaqatigiissuteqarnerisigut nunaminertamiit nunaminertamut allamut sinneruttoq tunniunneqarsinnaavoq. 4. Sanaartorfissaq C28.II-mi minnerpaamik sanaartukkat 80 %-ii inissiatut suliarineqassapput. 5. Qulaani taaneqartut sanaartornissamut periarfissat tamarmik atorineqarnerisigut immikkoortumi sanaartornermut atugassanik sinneruttut nungussapput sinneruttoqassananilu.	1. I detailområde C28.I er der opført bebyggelse med 16 boliger inden for det på bilag 2 viste byggefelt. Området har ingen restrummelighed. 2. Detailområde C28.II er der en samlet restrummelighed på ca. 5.120 m², der skal underdeles ligeligt på 4 byggefelter. Bebyggelsen skal ligge inden for afgrænsningen vist på bilag 1. 3. Ved frivillig aftale mellem arealindehavere i detailområde C28.II, kan der overføres restummelighed fra et areal til et andet areal. 4. Minimum 80 procent af det bebyggede areal i detailområde C28.II skal være boliger. 5. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallannermik kiffaartuussineq aamma pilersuineq 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Immikkoortoq aqqusineqarnermi kiffartuunneqassaaq Hafnarfjodur, Qilakitsoq aamma sisorarfik aqqutigalugit. 2. Nunaminertamik aqqusinermut, aqquserngup sinaanut kussinernullu atugassamik 6 meteriniksilissusilinnik ilanngussaq 2-mi takussutissiami takuneqarsinnaasutut immikkoortitsisoqassaaq.	1. Området skal vejbetjenes fra Hafnarfjodur Qilakitsoq og Sisorarfik. 2. Der reserveres areal til veje i området med vejudlæg i 6 meters bredde inklusiv rabatter/grøfter, som vist i princippet på kort-bilag 2.

	3. Qimussit aqquataata immikkoortigut ingerlasup hafnarfjordurimi aqquserngup paarlagiaani isikkiavia qulakkeerneqassaaq, pisariaqarpallu angallannermut allagartarsuarnik pilersorneqassalluni.	3. Hundeslædesporet der går igennem området skal sikres gode og overskuelige udsigtsforhold ved krydsning af Hafnarfjordur, hvis nødvendigt skal der skiltes med færdselstavler.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Killeqarfiit immikkut aalajangersaaffigineqartut 11. Klausulerede zoner	1. Nunaminertaq mittarfiup isumanaallisarnernanut killigititap iluaniippoq, mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanernut narlusuunut aamma tumaausannut, ilaatigullu mittarfiup takissusiata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugu. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaallillunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi. 2. Maannakkut Ilulissani mittarfiup matuneratigut mittarfiullu nutaap atulerneratigut portussusissamut killilersuutit allanngussapput, illuliat sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq kote 95,0 meterit qaangerlugu aamma aqqusernit kote 89,0 qaangerlugu qaangerlugu pilersinneqaqqusaanatik.	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring landingsbanen i lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for nuværende landingsbane og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter. 2. Efter nedlukning af den nuværende landingsbane og åbningen af den nye landingsbane i Ilulissat lufthavn ændres højdebegrænsning, så bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 95,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 89,0 meter.
12. Immikkut aalajangersakktat 12. Særlige bestemmelser	1. Qimmeqarfiit pioreersut nuunneqarneri sanaartortitsisumit akilernerqassapput. Tassani ilaatinneqarlutik allatigut nalilinnik aaqqiisoqartinnagu quit taarserneqarnissaat imaluunniit nuunneqarnissaat kiisali taarsiullugu inissiivimmi nunap nalimmassarneqarnissaa aamma qimminut ornigussinnaanerup qulakkeerneqarnissaa.	1. Udgifter forbundet med flytning af eksisterende hundeplasser pålægges bygherre. Herunder erstatning eller flytning af skure og andet løsøre samt evt. terrænregulering ved erstatningspladser og sikring af hundeplassernes adgangsforhold.

AALAJANGERSAKKTAT SUKUMIISUT

Immikkuualuttunut alajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaannngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkani immikkuualuttutut allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	1200-C28 Aalajangersakktat nutaat Killiffik: Akuerisaq	1200-C28 Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Immikkoortup ilaata atorpeqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. Immikkoortup ilaa 1200-C28.I quleriinnik marlunnik inissianik attartortittakkanik sanaartorfiusimavoq. 2. Immikkoortup ilaa 1200-C28.II qitiusoqarfittut aamma inissiaqarfittut atorpeqassaaq, taakku quleriiaanngorlugit sananeqassallutik. 3. Immikkoortup ilaata iluani illut minnerusut, teknikikkut atortut, immikkoortumut aamma illoqarfimmut pilersuisussatut sananeqarsinnaapput 4. Nuniminertat atorpeqanngitsut aamma sanaartorfissatut, aqqusinermut kiisalu teknikikkut atortunut assigisaannullu atugassaannngitsut sanaartorfissaanngitsutut inissinneqassapput.	1. Detailområde 1200-C28.I er bebygget i form af en to etagers udlejningsejendom. 2. Detailområde 1200-C28.II skal anvendes til center- og boligformål i form af etageboligbebyggelse. 3. Inden for delområdet kan der opføres mindre bygninger og tekniske anlæg til områdets og byens forsyning. 4. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Illuliat nutaat sananeqassapput ilanngussaq 1 aamma 2-mi tunngavissat malillugit. 2. Illuliat nutaat ilanngussaq 1-mi illuliorfissat iluanni taamaallaat sananeqassapput. 3. Immikkoortup ilaani immikkoortoq C28.I-mi illuliorfissaq ataaseq immikkoortinneqarpoq, takuuk nunap assiga ilanngussaq 1. Illuliaq annerpaamik marlunnik qulereeqarsinnaavoq 10,0 meter sinnernagu portussuseqarsinnaalluni. Illuliorfissaq 750 m²-nik annertussuseqarpoq. 4. Immikkoortup ilaani immikkoortumi C28.II-mi illuliorfissat sisamat immikkoortinneqarput, takuuk nunap assiga ilanngussaq 1. Illuliat annerpaamik tallimanik qulereeqarsinnaapput 21,0 meter sinnernagu portussuseqarsinnaallutik. Illuliat ataasiakkaat qitiusoqarfittut inissiaqarfittulluunniit siunertallit toqqavii annerpaamik 324 m²-nik annertussuseqarsinnaapput. 4.a. Illuliorfissaq nr. 1, illuliaq quleriit tallimat tikillugit quleriittaarsinnaavoq 21 meter tikillugu portutigisinnaalluni,	1. Ny bebyggelse skal opføres efter principperne vist på bilag 1 og 2. 2. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på bilag 1 viste byggefeltet. 3. I detailområde C28.I udlægges et byggefelt, jf. kortbilag 1. Bebyggelsen må opføres i maks. 2 etager og bygningshøjden må ikke overstige 10,0 m. Byggefeltets grundareal udgør 750 m². 4. I detailområde C28.II udlægges fire byggefeltet, jf. kortbilag 1. Bebyggelsen må opføres i maks. 5 etager og bygningshøjden må ikke overstige 21,0 m. Den enkelte bygnings grundareal til center- eller beboelsesformål kan maksimalt være 324 m². 4a. Byggefelt, nr. 1, kan opføres i op til 5 etager og 21 meters højde, såfremt bygherre kan påvise at det opføres på en måde hvor det ikke i væsentlig grad kaster en slagskygge der nedsætter mængden af dagslys i det eksisterende nabobyggeri

sanaartortitsisup uppersarsarsinnaappagu illumut tassaneereersumut B-2076 avannamut sammineraniittumut ullup qaamarnganik tarranitsitsinermigut allanngartitsivallaarnavianngitsaq. Takuuk ilanngussaq 3 tarranitsitsinerup titartagartaa. 4b. Inissiat tamarmik immikkut queqassapput (depotrum) minnerpaamik 2 m²-erisut angitigisunik. 5. Illup portussusia aalajangerneqassaaq nunap killinganit pioreersumit qaliap portunersaanut uuttorlugu. Nunap killinga pioreersaq tassaaq illup toqqaviata ataani nunap nuisasup portunersaa. 6. Toqqavik pisariaqartoq sinnerlugu portussusilerneqassanngilaq, tassa imaappoq, toqqavik nunap portussuseqqaavanit 1 meter sinnerlugu portutigissanngilaq. Ininut allernut kote illuliorfissani tamani portussusilerneqassaaq eqqarsaatigalugu tamaani nunap iluani erngup piffissap ilaani qaffasissinnaanera, pisariaqarpallu toqqaviit portunerunissaat akuerineqarsinnaavoq. 7. Toqqaviit beton-imik sanaat nunamiit 1 meter sinnerlugu portunerusut, qallerneqassapput illup silataata qalliutaanik imaluunniit uppersarsarneqassaaq, illup toqqavia illu tamakkerlugu isikkuanut annertuallaamik sunnuteqarnavianngitsaq. 8. Illuliat nutaat kælder-ilerneqarsinnaapput, imm. 14.5 aamma 14.6 malinneqarpata. 9. Illut pioreersut allanngartinneqarpata ilaneqarpataluunniit qaliaat portussuseqassapput illutaviata portoqataatut illutavianilluunniit pukkinerusumik. 10. Illuaqqat/quit/biilnut eqqussisarfii t taamaaqataalluunniit sananeqarsinnaapput ataasiinnarmik quleriittalimmik 3,5 meter sinnerlugu portutiginnigsumik. Sanaartukkat taamaattut illunut tulluarsarneqassapput takujuminartuutitsinissaq eqqarsaatigalugu. 11. Sanaartukkat mikinerusut teknikkikkut atortulersuutitut tunngasut, assersuutigalugu innaallagissamut tunngasut, silaannarissarfiit, qatserinermut tunngasut aamma erngup aqqutaanut qerinaveersaatit sananeqarsinnaapput kommunimut pilersaarummut tapiliussap iluani. Tamakku, tamatigut pilersuinermi oqartussaasut isumaqatigeqqaarlugit	B-2076 nordfor. Se bilag 3 for skyggediagram. 4b. For hver lejlighed skal der etableres et depotrum på minimum 2 m² 5. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra eksisterende terræn til kip. Højden på eksisterende terræn defineres som højeste synlige punkt under bygningens sokkel. 6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn. Koten for stueetagen i hver enkelt byggefelt skal gives en højde så der tages højde for delområdets periodiske delvist høje vandspejl, og højere fundamenter tillades hvor det findes nødvendigt. 7. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk. 8. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.5 og 14.6 kan overholdes. 9. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets. 10. Udhuse/skure/garager og lignende må opføres i 1 etage og ikke gives en større højde end 3,5 m til kip. Sådanne sekundære bygninger skal tilpasses så de arkitektonisk falder sammen med bebyggelsen. 11. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandedninger kan opføres inden for kommuneplantillæggets område. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.
--	--

	inissinneqartassapput.	
15. Sanaartukkap si-latimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	Immikkoortup ilaa C28.I-mi: 1. Illuliap silataata iigai qisuussapput, pladebeklædning-iullutilluunniit imaluunniit igalaaminiullutik. Taamaattoq annikinnerusortaa atortussiananik allanik atugaqarluni iigalerneqarsinnaavoq. 2. Silataata iigartai qalipanneqassapput tamakkiisumik imaluunniit assiganik qallerlugit taninneqassallutik, qalipaateqassallutik illulianut tamaaneereersunut tulluurtumik. 3. Illut qaliaat assigiinnik sivinganiliussapput imaluunniit ataasiinnarmik sivinganeqassapput, taamaallilluni tamaani illunut pioreersunut tulluarsarsimassallutik. Qaliat qallerneqassapput silap pissusaanut akiuussinnaasunik aamma qinngornernik utersaartitsineq ajortunik, qalipaateqassallutillu qernertumik qasertumilluunniit taartummik, illoqarfiup sinnerata isikkuanut naapertuuttumik. 4. Aniinganerit qalianiluunniit igalaat qaliata isikkuanut isikkorissumik inissinneqassapput. Aniinganerit qalianilu igalaat ataatsimut takissusissaat qaliata takissusiata pingajorarterutaanik takinerussanngillat. Immikkoortup ilaa C28.II-mi: 5. Illut iigaasa minnerpaamik 40 %-ii, igalaat matullu ilanngaatilugit kalaallit	I detailområde C28.I 1. Skal bebyggelsens facader fremstå i træ eller pladebeklædning og glas. Dog kan mindre dele fremstå i andre materialer. 2. Ydervægge skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling, der skal holdes i nuancer, således der skabes helhed med eksisterende bebyggelse. 3. Tage skal udføres som symmetrisk saddeltag, eller med ensidet taghældning, således der skabes helhed med eksisterende bebyggelse. Tage skal beklædes med et vejrbestandigt og ikke reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt, så de indpasses i bybilledet. 4. Eventuelle kviste og tagvinduer skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde. I detailområde C28.II: 5. Minimum 40 procent af bebyggelsens facader skal fraregnet vinduer og døre fremstå i klare grønlandske farver, se nedenfor. Blanke og reflekterende materialer må ikke anvendes til ydervægge.

FARVESKALA



Ultramarinblå



Lys ultramarin



Lys berlinerblå



Kromoxydgrøn



Grøn jord



Lys grøn jord



Terra di Siena,



Guldokker



Lys guldokker



Engelsk rød



Lys engelsk rød



Lys rødokker

qalipaataannik ersarissunik qalipaateqassapput. Atortussiat qillertut qaamanermillu utersaartitsisartut silataata iigaani atorneqassanngillat.

6. Inini allerni pisiniarfiit igalaarsuaqassapput saavata iigaata

6. Butikker i stueetagen skal have vinduespartier, der udgør min. 50 % af facadelængden.

7. Bygningernes facader må ikke tillukkes med skodder. Der kan tillades transparente gitre.

	takissusiata minnerpaamik 50 %-iatut. 7. Illut saavi matusartunik matuneqartartuussanngillat. Gitterit akimut ersittut atorneqarsinnaapput. 8. Qaliat illugiinnik sivinganeqassapput assigiinnik, minnerpaamik 15⁰ -nik sivingassuseqassallutik. Immikkoortunut tamanut atuutissaaq: 9. Illup qalianut silataataluunniit iigaanut ilassuuttumik seqernup kissaanit nukiliuutinik ikkussisoqarsinnaavoq. Inissiffissaat ilusissaallu Avannaata Kommunanit nalileqqaarneqassapput akuereqqaarneqarlutillu. 10. Containerit aalajangersimasumik inissinneqarsinnaapput, sanaartukkap tamakkiisumik isikkuanut tulluarsarneqarpata silatimikkut iigalerneqarlutik sanaartukkamut ilassuuttumik. Takuuk § 14, imm. 11. 11. Qaammaqqutit illullu iigaani allagartat (skilte) angallattunut najugaqartunullu akornutaassanngillat. 12. Allagartat (skilte) matunik, igalaanik sanaartukkalluunniit immikkuualuttortaanik assiissanngillat. Pisiniarfiup igalaavinik ingasaassisumik assiaqutsiinerit pissanngillat. 13. Allagartanik (skilte) ikkussuinerit Avannaata Kommunanit akuerineqaaqassapput.	8. Tage skal udføres som symmetrisk saddetag, med en hældning på minimum 15⁰. For begge detailområder gælder: 9. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen. Placering og udformning skal vurderes og godkendes af Avannaata Kommunia. 10. Containere kan opstilles permanent under forudsætning af at de som en helhed integreres arkitektonisk i bebyggelsen og beklædes med facadematerialer så de kommer til at fremtræde som en bygning. Se §14 stk.11. 11. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer. 12. Skiltene må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer. Massiv og dominerende afdækning af forretningsvinduer må ikke finde sted. 13. Opsætning af skilte kræver Avannaata Kommuniens tilladelse.
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Aqqusineeqqat inissamaaserneqassapput 6 meterisut silissuseqarlutik kuserngit ilanngullugit, nunap assigani ilanngussaq 2-mi tunngaviusut takutinneqartut malillugit. 2. Immikkoortortap iluani biilnut uninngatitsivissat, tamakku pillugit kommunip maleruaqqusai naapertorlugit pilersinneqassapput. - inissiani quleriinni: uninngatitsivik ½ inissiamut ataatsimut - pisiniarfinnik taamaqataanilluunniit sananermi biilnut uninngatitsiviit pillugit pisariaqartitsineq pinermiit pinermut nalilerneqartassaq atorneqarnissaat sulisullu amerlassusaat aallaavigalugu. - Tassani aqqusinerni biilnik uninngatitsisoqassanngilaq ulloq unnuarlu kaajallallugu. Minillugit qatserisartut allallu sulinermut atatillugu pisariaqavissut.	1. Der reserveres areal til stikveje, med vejudlæg i 6 meters bredde inklusiv rabatter/grøfter, som vist i princippet på kortbilag 2. 2. Inden for området skal der tilvejebringes parkeringsareal mindst svarende til kommunens parkeringsnorm: - etageboliger: ½ p-plads pr. bolig. - Ved etablering af butikker liberalt erhverv og andre bymæssige funktioner vil parkeringsbehovet blive vurderet i hvert enkelt tilfælde på baggrund af den konkrete anvendelse og antallet af ansatte. - Der må ikke ske nogen former for parkering på områdets veje i hele døgnet. Undtaget herfra er kun

	3. Biiliniq uninngatitsiviit pilersinneqarsinnapput ilanngussaq 2-mi tunngavigisassat malillugit. 4. Immikkoortup ilaa C28.II-mi biiliniq uninngatitsiviit sisamararterutaanni biiliniq innaallagissamoortunut sarfalersorfissaqassaaq. 5. Hafnarfjordur-ip Aqq. aamma Qilakitsup akornanni pisinnaat aqqutaat pigiinnarneqassaaq, allannguallatsinneqarsinnaallunili illulianut naapertuuttumik.	brandkøretøjer og andre køretøjer i tjenestepligtigt ærinde. 3. Parkering kan etableres som vist i princippet på bilag 2. 4. I detailområde C28.II skal der ved en fjerdedel af P-pladserne være opstillet elladestandere. 5. Stiforbindelsen mellem Hafnarfjordur-ip Aqq og Qilakitsup skal bevares, men den kan omlægges så den indpasses i bebyggelsen.
17. Nunaminertat sanaartorfiusussangitsut kiisalu sulisanaartorfigneqangitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Eqqaaveqarfinnut aamma silami toqqorsivinnut nunaminertat atorineqartut inissiat sanaartorneqarsimanerintut naleqqussarneqarsimassapput avatangiisinullu assiaquserneqarsimassallutik. Taamatut nunaminertamik tunisineq taamaallaat pisinnaavoq illuliornermut atatillugu. 2. Immikkoortumi qimmilivimmik nutaamik pilersitsisoqassanngilaq kiisalu biilit nalunaarsorneqarsimanngitsut tamaani uninngatinneqassanatik. 3. Immiikkoortumi pinnguarterfiliortoqarsinnaavoq. 4. Paaqqinnittarfiit aamma pinnguarterfiit annerpaamik 1,2 miiterisut portutigisunik ungaluuserneqarsinnaapput. 5. Illut kaajallanneri 10 meterimik annertussusillit nunatai suliarineqassapput taamaaliornikkut imermik masarsummillu akornuguteqannginniassammata. 6. Nunaminertap sanaartorfignarneqarnerani aamma sanaartornermi sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserorsimasooq iluarsaanneqassaaq qaartiterutaasimasut qaartitsinerimi imaluunniit assartuinerimi siammarsimasut piiarneqarlutik. 7. Nunaminertamik piiaanermi sanaartorfignaanermiluunniit issoq naasullu sapinngisamik piunnarnissaat imaluunniit toqqorneqarnissaat sulissutigineqassaaq taamaaliornikkut, sanaartortoqareertillugu inaanut utertinneqarsinnaassallutik.	1. Arealer til affald og udendørs oplag skal, integreres arkitektonisk i områdets bebyggelse og afskærmes fra omgivelserne. Sådanne arealudlæg må kun ske i tilknytning til bebyggelse. 2. Der må ikke placeres nyt hundehold eller ske oplag af ikke indregistrerede biler inden for området. 3. Der kan etableres legepladser inden for området. 4. Der kan opsættes hegn i maks. 1,2 meters højde omkring institutioner og legepladser. 5. I en omkreds af 10 meter omkring bygninger, skal terrænet bearbejdes, så det ikke fremstår vandholdigt og sumpet. 6. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport. 7. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
18. Sanaartukkat alann-gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut	1. Sanaartornerit nutaat pisortat kallerup	1. Ny bebyggelse skal tilsluttes

tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	inneqarfianut , imeqarfianut, kuuffeqarfiinut, kiisalu kiassaatinut kallerup inneranut attaveqarfiinut attavilerneqassapput. 2. Imikoorut, qasersoq qernertorlu kuuffikkut kuutsinneqassapput. Imeq qalliuuttoq aamma illup qalianiittoq kuffikkut kuutsinneqassanngillat taamaattorli immikkoortumi najugaqarfinnut akornutaasussaajunnaarlugit kuutsinneqassallutik. Imeq qalliuuttoq imaluunniit illut qaavini imeq kussinikkut piaarneqassaaq. 3. Piffissami pisortartigoortumik kuuffeqarnermut attavilerneqarsimanissaq periarfissaatinnaq kommunalbestyrelsimiit piumasarineqarsinnaavoq imikoorummut qasertumut qernertumullu katersuiffissamik tankimik ikkussinissaq imaluunniit imermut atorsimasumut allatut aaqqiisoqarsinnaalluni, imikooruummut atornikumut anartarfiillu kuuffiini atornerqarsimasumut igitsisarnermi malittarisassat sukkulluunniit atuuttut malillugit. 4. Teknikikkut pilersuineq, soorlu kuuffiit kallerup inneranik, imermik, avataaniit kiassarneqarnermik pilersuineq taamaallaat atortut matoorneqarsimasut atorlugit pissaaq. 5. Pilersuineri aqquiti sapinngisamik ataqqineqartussaapput sanaartorfiunatik, assersorneqaratillu. Pilersuineri ledningit nuunneqarnissaat piumasaqaataappat piginnittumut akiligassanngortinneqannginnissaat piumasaqaataavoq, aamma ledninnginik piginnittoq isumasioqqaarlugu, taassuma innersuussutaai malittareqqusaalu malillugit tamanna pissalluni. 6. immikkoortumi teknikikkut atortorissaarutini ilisisoqarsinnaavoq, tamatumunnga ilanngullugit immikkoortup pilersorneqarnissaanut sakkortusaaviit. Sakkortusaavinnik assigisaanillu inissiineq pissaaq Nukissiorfiit, Kalaallit Nunaanni Kallerup inneranik pilersuisoq isumasioqatigalugu, taamaaliornikkut immikkortoq ataatsimut isigalugu piffimmut akornutaasut inissinneqarnaveersaassallutik.	offentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme. 2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter. 3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin. 4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg. 5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. Hvis ledningsanlæg kræves omlagt skal det ske uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og ledningsejers anvisninger og regler skal følges. 6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer og lignende skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og skal placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.
20. Pinngortitamut, avatangiisinut kiisalu silap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Piffimmi nunamik immersuineq isikkuanillu utertitsineq taamaallaat pissaaq atortussamik mingutitsissutaanngitsunik sumiiffimmilu avatangiisinut akornutaanngitsunik atortoqarluni. Piffimmi nunamik isikkugissaanermi inunnit	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene eller være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet menneskeskabte dele som f.eks.

	pinngortinneqarsimasunik atuineq assersuutigalugu betonimik atuineq pisinnaavoq taamaallaat pisortat tamatumunnga oqartussaasut akuersissuteqarnerisigut. 2. Immikkoortoq eqqaaveqarneq aamma anartarfeqarneq pillugu Avannaata Kommuniani malittarisassanut sukkulluunniit atuuttunut ilaavoq. 3. Najugaqarfissatut illuliornerit tamaasa eqqaaveqarfissanut assingusunullu atugassamik nunaminertamik tunniussisoqassaaq. Taanna ataatsimut isigalugu assiaquserneqassaaq taamaalilluni sanaartorfiusup sanaartorneqarnermi ilusaanut naleqqussarsimassalluni. 4. Immikkoortumi sanaartorfissagissaasoqarnissaa qulakkeerneqassaaq tamatumunnga ilanngullugit pujoralaat imeqarfimmut killigitinneqartumut mingutitsinnginnissaat. Sanaartornermi eqqagassat imeqarfinnut killigitinneqartup iluani inissinneqassanngillat.	beton, skal godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal i forbindelse med hver selvstændig boligbygning afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering. Der skal ske en afskærmning af dette så det falder arkitektonisk sammen med bebyggelsen som helhed. 4. Det skal sikres at byggemodning af området, herunder støv ved sprængning og lignende, ikke medfører forurening inden for vandspærre-zonen. Byggeaffald o.l. må ikke placeres inden for vandspærre-zonen.
21. Illuutileqatigiit ki-isalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	1. Nunaminertamik tunniussinermut atatillugu sanaartorfissagissaaneq kommunimit ingerlanneqarsimatillugu Akilersuisarnermut ileqqoreqqusat malillugit akiliisoqassaaq. Sanaartortitsisoq aamma sanaartorfissagissaasunut namminersortunut suliaakkiisinnaavoq.	1. Såfremt der sker en kommunal byggemodning i forbindelse med arealtildeling, skal der betales byggemodningsandel i henhold til en betalingsvedtægt. Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.
22. Atuutilersinneqarnissaanut pi-umasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Illuliaq nutaaq atorneqalissanngilaq Nukissiorfimiit pilersuinermut atassuteqaatit allakkatigut atsiorneqarsimasut pissarsiarisimatinnagit. 2. Illuliaq nutaaq atorneqalissanngilaq, piumasqaatit makku naammasseqqaartinnagit: - Pisortanit pilersuinermut atassusernerit isumannaarneqarsimassapput. - Inaarutaasumik nunagissaaneq naammasineqarsimassaaq. - Sanaartornermi sinnikut tassanngaaniit peerneqarsimassapput. 3. Sanaartorneqartoq naammassivissimannigikka-luortoq Kommunalbestyrelsi sanaartukkap tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit atorneqalernissaanik akuersissuteqarsinnaavoq. Illuliornermi malittarisassat 2006, kap 1.6, imm. 2 naapertorlugu.	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. 2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. - Alt overskydende byggemateriale skal være fjernet fra området. 3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2. <i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarbejder</i>

	<i>Tamatununga tunngaviuvoq illuliat amerlasuutigut ukialernerani ukiuuneraniluunniit naammassineqartarnerat, taamaattumillu illuliat silataanni nunagissaaneq assigisaallu suliarineqarsinnaasaratik, naammassineqartarlutilli tulliani aasarnerata nalaani, naammassiffissaa Kommunalbestyrelsimit killilerneqartarluni.</i> 4. Kommunalbestyrelsi sanaartukkap inaarsarneqarnissaanut piffissaliisinnaavoq, sanaartuk-kallu inaarsarneqarnissaanut qularnaveeqquusiinissamik piumasagaateqarsinnaalluni. Piffissaliunneqartoq eqqor-tinneqanngippat, sanaartugaq kommunalbestyrelsip qu-larnaveeqquusiunneqartoq atorlugu inaarsartissinnaavaa.	<i>o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen</i> 4. Kommunalbestyrelsen kan give en frist for byggeriets færdiggørelse og kræve sikkerhedsstillelse for færdiggørelsen. Såfremt fristen ikke overholdes, kan byggeriet færdiggøres ved kommunalbestyrelsens foranstaltning for den stillede sikkerhed.
--	--	---

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut tapiliussatut nr. 31-tut siunnersuut Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqar-nikuuvoq. Ulloq 27.03.2025.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq tamanut am-masumik nalunaarutigineqarpoq 30.04.2025, ullormillu tassannga kommunimut pilersaarummut tapiliussaq inatsisitigut atortussanngortinneqarluni.



Niels Davidsen

Teknikkimut Ataatsimiisitaliami siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 31 er godkendt af Udvalget for Teknik. Den 27.03.2025.

Forslaget er offentliggjort bekendtgjort den 30.04.2025. Fra hvilken dato kommuneplantillægget har retsvirkning.



Natazia Nielsen

Teknikkimut Pisortaagallartoq

Fungerede direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpoo. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartooq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartooq kommunalbestyrelsen ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartooq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartooq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atusinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsen aalajangersanera Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggen.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangerneminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatip akunneri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortalutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finansier og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutininik allannguutinnillu imaqarsinnaasarpog, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortog ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpog, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitam nuaminertap aalajangersimasup killingi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiut tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuiaateqartarpog aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinnermik sulialinnit akuerineqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqqaassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpog, taannalu naalakkersuinnermik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiortiaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutininik nassiuissarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinnermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaataaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinnerut pilersaarusiortneqarnissaanik aqqutissiuussisussaataavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortut ilaani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersis-sutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiar-tumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajan-gersakkanik immikkualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., malinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavog. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavog, taamaallilluni pilersaarut tunngaviusog pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amiga-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginantumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavog, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

for alle byer, bygder og det åbne land.

- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte del-områder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede

anguniagaqarnermi tunngaviumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngortinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnik immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertaata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Pingaarnertut aalajangersakkat aamma aalajangersakkanut sukumiisunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Pingaarnertut aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsiq, immikkoortortap iluani nunaminertaq Pingaarnertut aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Pingaarnertut aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat sukumiisut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani sukumiisuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukatarneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu

bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret

piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortup ilaani pingaarnertut aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommunip qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortup ilaani pineqartumi aalajangersakkat sukumiisut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortup ilaani pineqartumi nutaamik suliaasat periarfissinniartugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquuserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinninnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik

forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarnek kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplan.avnannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

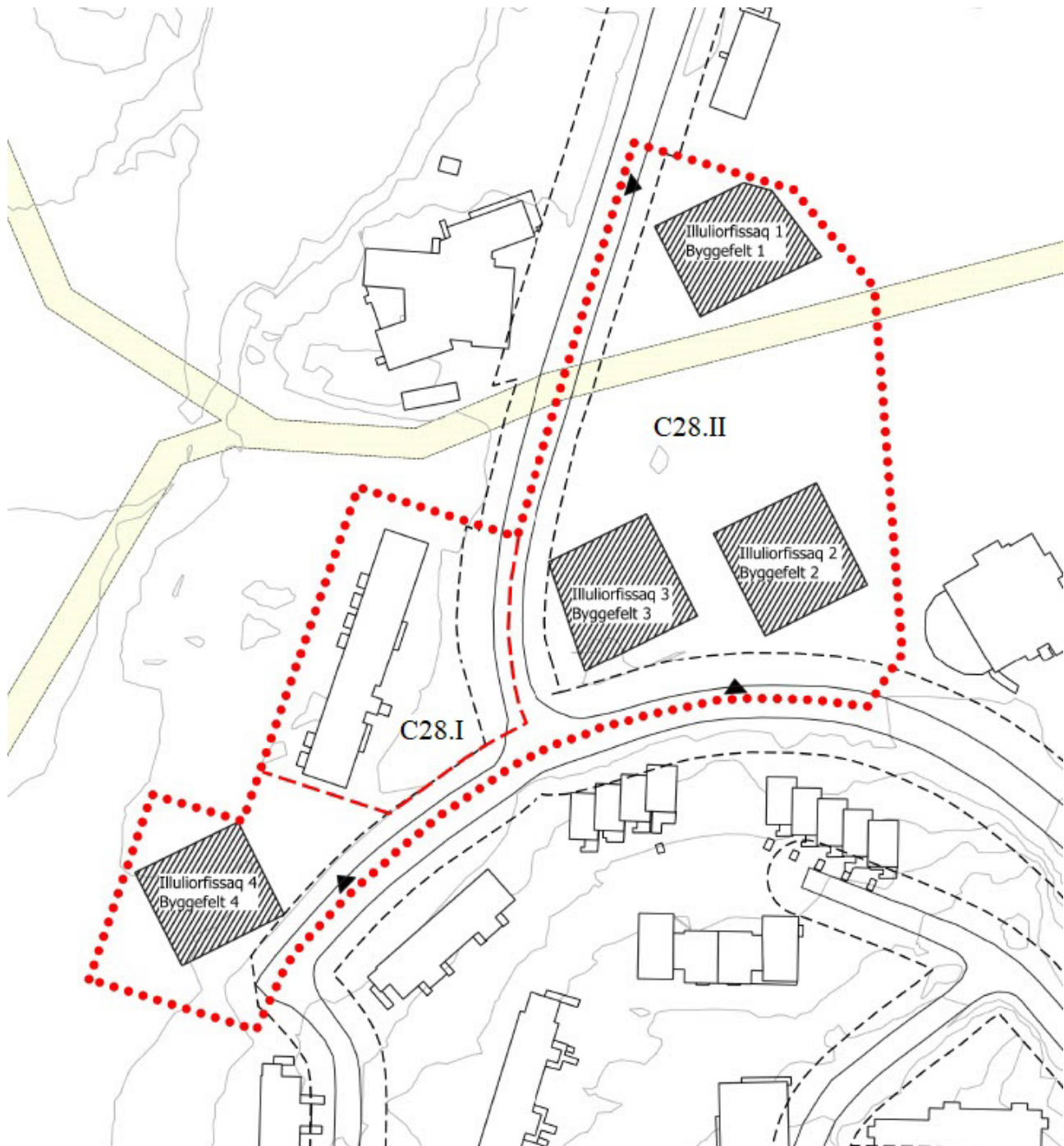
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplan.avnannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atuuffia 1200-C28

BILAG 1 | Byggefelter 1200-C28

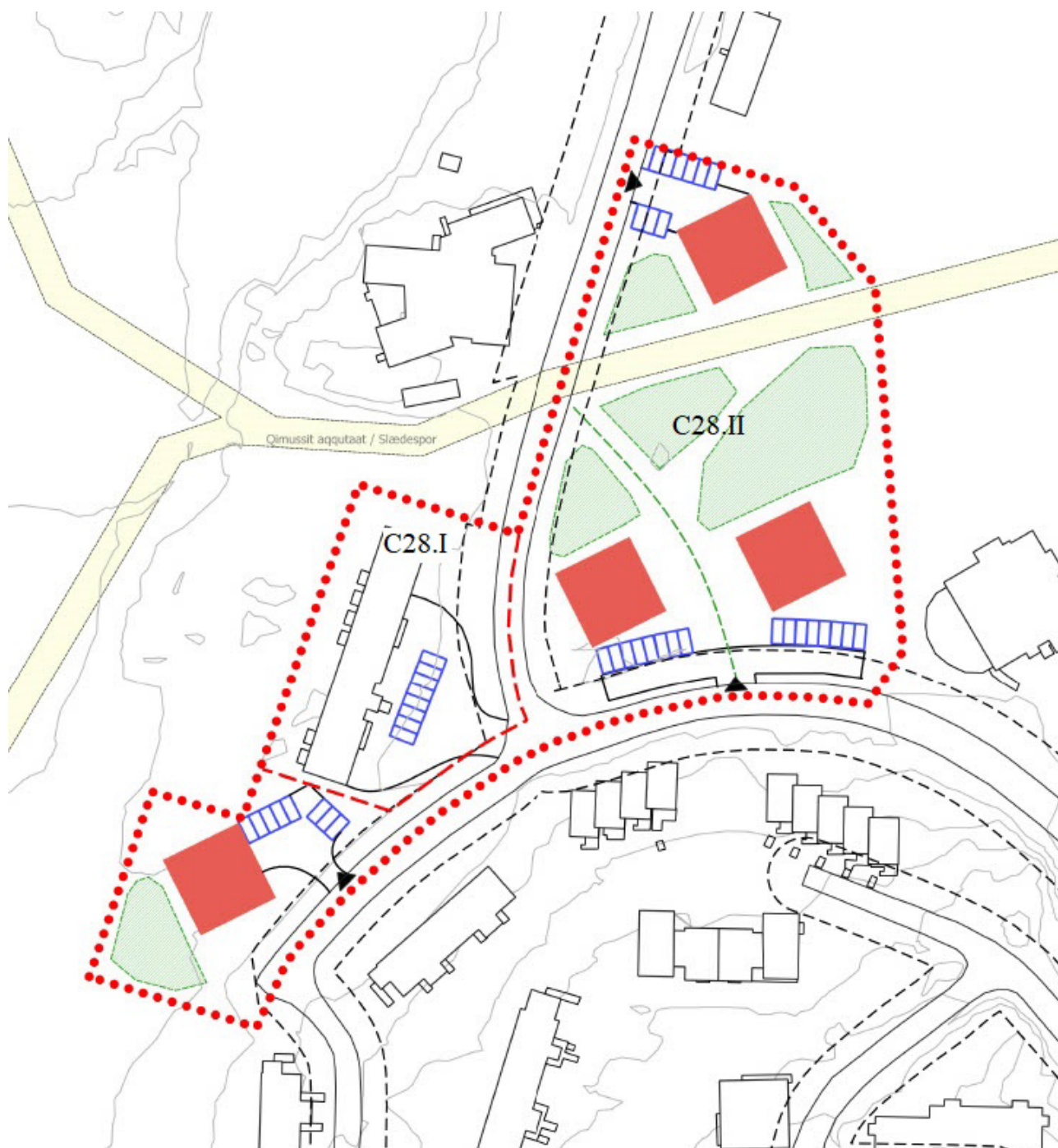


- Immikkoortortap killeqarfia / Detailområdegrænse
- Immikkoortortap nutaap hafnafjordur-ip killeqarfia / Ny delområdegrænse
- ▨ Illuliorfissat / Byggefelter

0 25 50 m

ILANNGUSSAQ 2 | Sanaartorfissatut 1200-C28

BILAG 2 | Anvendelse 1200-C28



- ⬢⬢⬢ Immikkoortortap iluani killeqarfiit / Delområdegrænse
- Immikkoortortap iluani killeqarfiit / Detailområdegrænse
- Aqquserngit silissiffissamaataat / Vejbyggelinje
- Inissiat nutaat immikkuullarissut arlalinnik quleriillit / Nye punkthuse
- Illoqannginnersaq - pinnguarterfik / friareal - legeplads
- Pisuinnaat aqputaat / Sti forbindelse
- Biillinut inissiisarfiit / Parkering
- Aqqusernit apuuttarfiit nutaat / Nye ankomstveje

0 25 50 m

ILANNGUSSAQ 3 | Illuliorfissap 1-p tarranittarnerata titartagartaa C28

BILAG 3 | Skyggediagram byggefelt 1 C28

Pingasunik quleriilik / 3 etager



01. Marsi / 01. mar
KL. 13



01. Maaji / 01. maj
KL. 13



01. Juuli / 01. juli
KL. 13



01. Septembari / 01. sep
KL. 13

Tallimanik quleriilik / 5 etager



01. Marsi / 01. mar
KL. 13



01. Maaji / 01. maj
KL. 13



01. Juuli / 01. juli
KL. 13



01. Septembari / 01. sep
KL. 13