



Avannaata
Kommunia



AKUERSIAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqarpoq - Offentlig bekendtgjort:

04.04.2025

QNQ1700-D05 "Nunaminertaq sukisaarsaartarfik, qimmeqarfiunngitsoq", Qaanaaq

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 54**

IMMIKKOORTORTAP QNQ1700-D05-P PILERSAARUTAA

Qaanaami nunaminertap sukisaarsaartarfiusup qimmiliveqarfiunnginnissaa pillugu aalajangersakkat
sukumiinerusut

QNQ1700-D05 "Hundefrit rekreativt område", Qaanaaq

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 54 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE QNQ1700-D05

Detaljerede bestemmelser for et nyt friholdt rekreativt område i Qaanaaq

KOLOFON	KOLOFON
KPT nr.54 QNQ 1700-D05 " Nunaminertaq sukisaarsaartarfik, qimmeqarfiunngitsoq ", Qaanaaq	KPT nr. 54 QNQ 1700-D05 " Hundefrit rekreativt område ", Qaanaaq
Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 54. Immikkoortortap QNQ 1700-D05 -ip pilersaarutaata.	Kommuneplantillæg nr. 54 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område QNQ 1700-D05 .
Immikkoortoq sanaartorfiunngitsoq sunngiffimmut tunngasunik sanaartorfik.	Friholdt område og fritidsanlæg
Immikkoortortami nutaami aalajangersakkat pingaarnerit sukumiinerusullu. Immikkoortortaq sanaartorfigeqqusaanngitsutut sukisaarsaarnermut atugassiarineqarpoq.	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for et nyt delområde. Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af rekreativt område.
Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq.	Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for Teknik
Ulloq: 19.02.2025	Dato: 19.02.2025
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulluni ukunani: 04.04.2025	Offentlig bekendtgjort: d. 04.04.2025
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Avannaata Kommunია Pilersaarusionermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Oqarasuaat 701800	Avannaata Kommunია Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800
Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://www.kommuneplania.avannaata.gl/ http://www.plania.avannaata.gl/	Se også: www.avannaata.gl http://www.kommuneplania.avannaata.gl/ http://www.plania.avannaata.gl/



Pissutsit atuuttut killeqarfillu | Eksisterende forhold og afgrænsning

IMARISAI

NASSUIAANEQ.....	4
A: Tunuliaqut.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	4
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	4
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera.....	4
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	7
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	9
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	10
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	13
ILANNGUSSAQ 1 Ilanngussaq, nunap assiga	18

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	4
D: Kommuneplantillæggets indhold	4
E: Forhold til anden planlægning	4
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	7
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	9
RETSVIRKNINGER	10
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	13
BILAG 1 Kortbilag	18

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqut

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq suliarineqarpoq Qaanaami Najukkami ataatsimiititaliap kissaateqarnera malillugu, tassa nunaminertaq tamanna qimmilivigineqassanngitsoq. Teknikkimut ataatsimiititaliaq aalajangerpoq kissaatigisaq tamanna malinniarlugu, akuerlugulu kommunimut pilersaarummut tapiliussaq suliarineqassasoq, nunaminertarlugu sanaartorfigeqqusaanngitsoq nutaaq immikkoortinneqassasoq.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortortaq ullumikkut nunaminertami illuliorfigeqqusaanngitsumiippoq 1700-D01-mi aamma 0003-O01-mi. Tamanna illuliorfigineqanngilaq.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunimut pilersaarummut tapiliussami matumani siunertaavoq nunaminertamik qimmiliveqarfiunngitsuiq pilersitsinissaq, innuttaasut eqalunniarfigisinnaasaat imaluunniit pinngortitami sineriammi sukisaarsaarfigisinnaasaat.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Kommunimut pilersaarummi aalajangerneqarpoq nunaminertami tamaani qimmiliveqarfeqassanngitsoq.

Immikkoortoq nutaaq D05 mittarfik kaajallallugu killeqarfimmut sanaartorfigeqqusaanngitsumut sunniuteqanngilaq.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusioneq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 54-tut nuna tama-kkerlugu pilersaarusioneq sunnissanngilaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 54 Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-2030-imi aalajangersakkanut pingaarnernut naapertuutinngilaq, tassanimit nunaminertaq illuliorfigineqassanngitsutut ilaatigullu nunaannartut immikkoortitaalluni.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Kommuneplantillæg er udarbejdet på grund af lokaludvalget i Qaanaaq ønske om bestemt område bliver hundefrit område. Teknisk udvalg havde besluttet at imødekomme dette ønske og godkendt udarbejdelse af ny kommuneplantillæg for ny friholdt område.

B: Delområdet i dag

Delområdet i dag er en del af det friholdte område 1700-D01 og delområde 0003-O01. Det er ubebygget.

C: Kommuneplantillæggets formål

Formålet med dette kommuneplantillæg er at etablere et hundefri område, hvor mange mennesker kommer for at fiske ørred og/eller nyde naturen omkring kysten.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplan fastlægger, at det ikke må være hunde i området. Det nye delområde D05, har ingen indvirkning på de eksisterende klausulerede zoner omkring lufthavnen.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 54 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 54 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia, hvor delområdet er udlagt dels til friholdt område og dels til vildmark.



Ændring af kommuneplanens delområder 1700-D01 og 0003-O01.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussami nr. 54-imi Immikkoortortat 1700-D01-p aamma 0003-O01-ip killeqarfii allanngortinneqarput – takuuk matuma qulaani asseq. Immikkoortortaq nutaaq immikkoortinneqarpoq, taaguuserlugu D05-mik, taannalu immikkoortinneqarpoq sukisaarsaartarfittut illuliorfigeqqusaanngitsutut. Immikkoortortaq D05-imut tapiliussami matumani aalajangersakkanik pingaarnernik suliaqartoqarpoq, Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaannik nalunaarut nr. 4, 25. januar 2024-imeersoq naapertorlugu.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atororissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siuserusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat

Nunaminertap kitaatungaa aalajangersakkanut atuuttunut 1700-D01-imut ilaavoq, kangiatungaanili nunaminertaq annikinnerusoq aalajangersakkanut 0003-O01-imut atalluni. Kommunimut pilersaarummut tapiliussap nr. 54-ip akuerineqarneratigut taanna atorunnaarpoq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunია ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriaqassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatsisinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq. Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunner-qassapput.

Med kommuneplantillæg nr. 54 ændres afgrænsningen af delområder 1700-D01 og 0003-O01 - se oversigtskort ovenfor. Der udlægges et nyt delområde, der benævnes D05, hvor anvendelsen fastlægges til friholdt område i form af rekreativt område. For delområde D05 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede bestemmelser, iht. Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov, nr. 4 af 25. januar 2024 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Den vestlig del af området er omfattet af gældende bestemmelser for 1700-D01 og den mindre østlige del er omfattet af gældende bestemmelser for 0003-O01. Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 54 ophæves de for den del der er omfattet af nærværende kommuneplantillæg.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunია er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunimut pilersaarummut tapiliussami matumani aalajangersarneqarpoq aalajangersakkat pingaarnertut Immikkoortortamut. Immikkoortortaq taaguuserneqarpoq 1700-D05. Aalajangersakkanit pingaarnertit allaanerumsumikk immikkut akuersisoqarsinnaanngilaq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for et nyt delområde. Delområdet benævnes herefter 1700-D05. Det kan ikke dispenseres fra overordnede bestemmelser.

	1700- D05 Killiffik: Akuersiaq	1700- D05 Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	D05	D05
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Qaanaaq	Qaanaaq
3. Siunertaq 3. Formål	Sanaartorfigeqqusaanngitsut sunngiffimmilu sammisassaqaartitsiviit	Friholdt område
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Nunaminertat sanaartorfiunngitsut.	Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af rekreativt område.
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Nunaminertap atorneqarnissaa aalajangerneqarpoq sanaartorfigeqqusaanngitsutut sukisaarsaartarfittut atugassatut immikkoortinneqassasoq. 2. Qimmiliviit tamaaniittut Immikkoortortamit peerneqassapput. Tamaani qimmiliveqartoqassanngilaq. 3. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimanngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik.	1. Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af rekreativt område. 2. Eksisterende hundehold skal flyttes fra delområdet. Der må ikke etableres nyt hundehold. 3. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Pineqartoq sumiiffik angissuseqarpoq miss. 81 ha –nik imaappoq 810.483 m ² -inik.	1. Området omfatter et areal på cirka 81 ha svarende til 810.483 m ² .
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nunaminertami sukisaarsaartarfissatut immikkoortinneqartumi sanaartukkanik mikinerusunik pilersitsisoqarsinnaavoq, soorlu aneerasaartarfiusanik, issiavinnik, illuaqqanik assigisaannilluunniit.	1. Der kan etableres mindre nye anlæg, såsom platformer, bænker, skure o. lign., som led i den rekreative benyttelse i tilknytning til områdets anvendelse.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinermut Qaanaami aqqusinernut pioreersunut ataneqarpoq. 2. Aqqusernit sinaanni sanaartorfiusinnaasut kommunimut pileraarummi qaqugukkulluunniit atuuttumiittut ataqqineqassapput	1. Området vejbetjenes fra eksisterende vejnettet i Qaanaaq. 2. Vejbyggelinjer, udpeget i til hver tid gældende kommuneplan skal respekteres.

10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisa 11. Klausulerede zoner	1. Nunaminertaq mittarfiup isumanaallisarnernannut killigititap iluaniippoq, mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanernut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup takissusiata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugu. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaallillunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfimmut ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat (kipkote) aamma aqquernit portunerpaaffissaat, mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 60,5 meteri aqquernillu kote 55,5 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 60,5 meter og veje ikke må anlægges over kote 55,5 meter. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den koniske flade, hvor maksimal kipkote for bebyggelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra den ydre begrænsning af horisontalfladen.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommune-mut pilersaarummut ilassut nr. 54 Teknik-
imut ataatsimiititamit ulloq 19.02.2025.

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut
saqqummiunneqarpoq ulloq 04.04.2025.

Niels Davidsen

Teknikkimut Ataatsimiititaliami siulittaasq

Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af
Udvalget for Teknik d. 19.02.2025.

Kommuneplantillægget er offentliggjort
bekendtgjort d. 04.04.2025.

Natazia Nielsen

Teknikkimut Pisortaagallartog

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortotami siunnersuorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersaq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutit imaani allassimasut akierlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinertup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akierliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorffissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutit tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akierlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit akuerisartussaavai. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinertit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutit (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutit) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut,

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillægget.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggets indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse

allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqquusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immiini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqquusanngitsoq.

“§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummi peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuersinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitersuut

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorpeqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaannik nalunaarut nr. 4, 25. januar 2024-imeersoq.

§ 56. Pissutsit Inatsisartut inatsisaanni matumani pineqartut pillugit imaluunniit maleruagassat Inatsisartut inatsisaat manna naapertorlugu aalajangersangaasut naapertorlugit kommunalbestyrelsip aalajangiinera inatsiseqartitsinermut tunngassuteqarpat, Naalakkersuisunut suliaassanngortinneqarsinnaapput. Taamaattoarli pinngitsaaliisummik taarsiinertalimmik arsaarinnissuteqartarneq pillugu aalajangiinerit, tamanna §§ 51 aamma 52 malillugit Naalakkersuisunut suliaassanngortinneqarsinnaanngillat.

Imm. 2. Maalaaruteqarsinnaatitaasut:
1) Aalajangersaaffigineqartoq.
2) Kinaluunniit, suliaq inerneranumut nammineq inuttut imaluunniit pingaaruteqartumik soqutigisaqarsimasinnaasoq.

eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov, nr. 4 af 25. januar 2024 om planlægning og arealanvendelse.

§ 56 En kommunalbestyrelses afgørelse, vedrørende forhold der er omfattet af denne Inatsisartutlov eller regler udstedt efter denne Inatsisartutlov, kan, for så vidt angår retlige forhold, indbringes for Naalakkersuisut. Dog kan afgørelser vedrørende ekspropriation, jf. §§ 51 og 52 ikke indbringes for Naalakkersuisut.

Stk. 2. Klageberettiget er:

- 1) Den, til hvem afgørelsen er rettet,
- 2) Enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

- Imm. 3. Kommunalbestyrelsep aalajangernerminik nalunaaruteqarneranit, kingusinnerpaamik sapaatit akunneri arfineq-pingasut qaangiutsinnagit maalaarut tunniunneqassaaq.
- Imm. 4. Kommunalbestyrelsep akuersissutaanik tiguisoq maalaaruteqartoqarneranik Naalakkersuisunit nalunaarfigineqassaaq.
- Imm. 5. Naalakkersuisut aalajangiineri aalajangiinerit tamanut saqqummiunneqarnerisa kingorna qaammatit 6-it qaangertinnagit Kalaallit Nunaanni Eqqartuussivimmut oqartussatut siulliusumut suliaassanngortinneqarsinnaapput.”

§ 57. Maalaarutigineqartoq tunngavigalugu, Naalakkersuisut akuersissuteqarnissat, akuersissutissat inerteqquteqarnissalluunniit Naalakkersuisut aalajangiinissaata tungaanut kinguartikkallarsinnaavaat, imaluunniit Naalakkersuisut allatut aalajangiinissaata tungaanut.

Namminersorlutik oqartussat Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaannik nalunaarutaat toqqaannaq ugguuna iserfigisinnaavat: https://nalunaarutit.gl/groenlandsk-lovgivning/2024/selvstyrets-lovbekendtgørelse-nr-4-af-25-01-2024?sc_lang=kl-GL

Naammagittaalliut Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu Naalakkersuisoqarfimmut Postboks 1037, 3900 Nuuk imaluunniit uunga nassiussinnaavat: landsplan@nanog.gl

- Stk. 3. Klage skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.
- Stk. 4. Den, der har modtaget kommunalbestyrelsens tilladelse, skal af Naalakkersuisut underrettes om klagen.
- Stk. 5. Naalakkersuisuts afgørelser kan kun indbringes for rettens afgørelse, såfremt dette sker til Retten i Grønland som 1. instans inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.
- § 57. Naalakkersuisut kan tillægge en klage opsættende virkning for tilladelser, godkendelser eller forbud, indtil Naalakkersuisuts afgørelse foreligger, eller Naalakkersuisut bestemmer andet.

Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse kan tilgås direkte via dette link: https://nalunaarutit.gl/groenlandsk-lovgivning/2024/selvstyrets-lovbekendtgørelse-nr-4-af-25-01-2024?sc_lang=da

Klager kan indsendes til Naalakkersuisut, Departementet for Finansier og Skatter, Postboks 1037, 3900 Nuuk eller til: landsplan@nanog.gl

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinillu imaqaarsinnaasarpooq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappooq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqar-nissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiuissarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaarsinnaanerini pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommunimi tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaataafigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaataaavoq. Inatsimmi kommunimut

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan.

Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land.

Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen

pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunangga imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplanian.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariauannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusogq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginantumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik

skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggen) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplanian.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller

suliniuteqarnissaq nammineq suliutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsen sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviummik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkuullarissut

suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnik immikkoortortaqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortutunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigneqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasooqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Pilersaarusioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af

atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissamik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akkerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmuut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsi oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplaniania.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmuut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplaniania.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

ILANNGUSSAQ 1 | Ilanngussaq, nunap assiga

BILAG 1 | Kortbilag

