



Avannaata
Kommunia



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqarteq - Offentlig Bekendtgjort:
04.04.2025

UMM1500-A12 „Illuikkiap nalaani najugaqarfik“, Uummannaq

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAANUT 2018-30-IMUT TAPILIUSSAP **NORMUA 56**

IMMIKKOORTOQ UMM1500-A12 PILLUGU ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT

Uummannami inissiaqarfik/sanaartorfissaq nutaaq pillugu pingaanertigut sukumiinerusumillu aalajangersakkat
nutaat

UUM1500-A12 ”Boligområde ved Illuigaaq”, Uummannaq

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 56** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE UMM1500-A12

Nye overordnede og detaljerede bestemmelser for et nyt boligområde/byggefelt i Uummannaq

KOLOFON	KOLOFON
KPT UMM 1500-A12 "Illuikkiap nalaani najugaqarfik", Uummannaq Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaanut 2018-30 kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 56. Immikkoortoq UMM1500-A12-mut immikkoortup ilaanut pilersaarut.	KPT UMM 1500-A12 "Boligområde ved Illuigaaq", Uummannaq Kommuneplantillæg nr. 56 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område UMM1500-A12.
Uummannami inissiat attartortitassat nutaat	Nye lejeboliger i Uummannaq
Nutaamik sanaartornissaq inissianullu attartortitassanut siunertanut aqqissuunnissai pisinnaatilerlugu illuliorfissaq nutaaq pillugu aalajangersakkanik sukumiisumik aalajangersaanissamut siunnersuut nutaaq.	Ny forslag til fastlæggelse af detaljerede bestemmelser for nyt byggefelt for at muliggøre nybyggeri og indretning til lejeboligformål.
Kommunimut pilersaarummut tapiliussatut siunnersuut Teknikimut Ataatsimiititaliami akuerineqarnikuuvoq. Ulloq: 19.02.2025	Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for Teknik Dato: 19.02.2025
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulluni ukunani: 04.04.2025	Offentlig bekendtgjort: d. 04.04.2025
Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiusisoqarsinnaavoq. Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Avannaata Kommunია Pilersaarusionermut immikkoortortaqaarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat Plan@avannaata.gl Oqarasuaat 701800 Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://www.kommuneplanian.avannaata.gl/ http://www.planian.avannaata.gl/	Yderligere information: Avannaata Kommunია Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat Plan@avannaata.gl Tlf 701800 Se også: www.avannaata.gl http://www.kommuneplanian.avannaata.gl/ http://www.planian.avannaata.gl/



Immikkoortortami nutaami pissutsit pioreersut killeqarfiillu | Eksisterende forhold og afgrænsning af byggefelt

IMARISAI

NASSUIAANEQ.....	4
A: Tunuliaqut.....	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	7
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	7
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera.....	8
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	10
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	12
ATUUTTUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ	19
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	20
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	23
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa A12	28
ILANNGUSSAQ 2 Pissutsini iluseq.....	29
ILANNGUSSAQ 3 Avammut isiginissamut pissutsit qaliallu qaavanut portussutsit	30
ILANNGUSSAQ 4 Kangianit qaqqamiit isigalugu	31

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Immikkoortup ilaa ullumikkut	5
B: Delområdet i dag	5
C: Kommuneplantillæggets formål	7
D: Kommuneplantillæggets indhold	7
E: Forhold til anden planlægning	8
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	10
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	12
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	19
RETSVIRKNINGER	20
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	23
BILAG 1 Anvendelse A12.....	28
BILAG 2 Situationssnit	29
BILAG 3 Udsynsforhold og kipkoter.....	30
BILAG 4 Set fra fjeld i øst.....	31

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaafigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqut

Piviusunngortitsinissamut immikkoortup ilaanut A12-mut maannakkut pilersaarutip nutarsarnissaanik tunngaveqartumik nunaminertamik tunineqarnissaaq pillugu suliniuummi pilersaarummik Avannaata Kommunia tigusaqarsimavoq. Qinnuteqaammi illuliorfissamik nutaamik pissarsinissaaq aamma tunngavigineqarpoq.

Illoqarfimmi inissianik neqerooruteqarnerup nalinginnaasumik pitsaanerulernissaa Avannaata Kommuniata kissaatigaa. Taamaattumik kommunimut pilersaarummik tapiliussami matumani ilaatigut inissiat qinnutigineqartut sanaartornissaannut periarfissiinissaaq kissaatigineqarpoq.

Ummannami inissianik attartortittakkanik sisamanik sanaartornissamut akuersisummik Namminersorlutik Oqartussat qinnuteqarsimapput, sumiiffimmi illuliorfissatut immikkoortinneqarsimanngitsumi sumiiffiup ilaani A12.1-ip iluani sanaartorneqarnissaaq kissaatigineqartut. Inissiffissaa Ummannami najukkami ataatsimiititaliaq isumasioreerlugu toqqarneqarpoq. Inissiffissaatut kissaatigineqartumi sumiiffiup A12.1-ip iluani inissianik quleriaaenik sanaartornikkut inissianut akulikitsunik-pukukitsunik illuliorfissamik nutaamik immikkoortitsisoqarnissaanik taamaallilluni pisariaqartitsisoqarpoq.

Sumiiffimmi maannakkut inissiat inissisimaffii annertussusiilu ilanngussaaq 1, 2, 3 aamma 4-mi takuneqarsinnaapput.

Taakku saniatigut sumiiffimmi sanaartorfigiuminarsaaneq pillugu aalajangersimasumik pilersaarutip malitsigisaanik sumiiffiup A12.1-ip iluani toqqorsiviup eqqaani maannakkut pinnguarterfiup allamut inissinneqarnissaanik pisariaqartitsisoqalerpoq. Iluarsinerup malitsigisaanik maannakkut pinnguarterfiup inissiffia tulluarnerusumik inissinnissaanut siunnersuutigineqartumut nuunneqassaaq, ilanngussaaq 1 aamma 4-mi takuneqarsinnaasoq.

Inissiat attartortittagassat nutaat Johan Henningsenip Aqqutaaniit aqqusinikkut tikinneqarsinnaassapput. Biilnut inissiisarfik illut nutaat kangimut saavini biilnut inissiisarfimmi ataatsimoorussami inissinneqarpoq.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Avannaata Kommunia har modtaget en projektansøgning om arealtildeling, som forudsætter opdatering af den eksisterende planlægning for delområde A12 for at kunne blive realiseret. Ansøgning forudsætter ligeledes at der bliver tildelt nyt byggefelt.

Avannaata Kommunia ønsker generelt at styrke byens udbud af boliger. Derfor ønskes der med dette kommuneplantillæg bl.a. at give mulighed for opførelse af de ansøgte boliger.

Grønlands Selvstyre har søgt om tilladelse til at opføre 4 lejeboliger i Uummannaq, som ønskes opført inden for detailområde A12.1 på et sted, hvor der ikke er udlagt byggefelt. Placeringen er valgt efter samråd med lokaludvalget i Uummannaq. Den ønskede placering kræver således udlæg af et nyt byggefelt til tæt-lav boligbebyggelse i form af etageboligbebyggelse inden for detailområde A12.1.

Placering og omfang af de eksisterende boliger i området fremgår af bilag 1, 2, 3 og 4.

Herudover er der opstået behov for omplacering af eksisterende legeplads ved oplagsområde inden for detailområde A12.1 som følge af det konkrete projekt for byggemodning af detailområdet. Justeringen medfører, at eksisterende legeplads skal flyttes til mere hensigtsmæssig forslået placering, der fremgår af bilag 1 og 4.

De nye lejeboliger skal vejbetjenes af Johan Henningsenip Aqq. Parkering er udlagt som fælles parkering foran ny bygning mod øst.

B: Immikkoortup ilaa ullumikkut

Immikkoortup ilaa, 12 ha missaannik nunataqartoq, Uummannap avannaq-kimmut ilaani Illuikkap eqqaaniippoq, tassaniippullu immikkoortut ilai A12.1 aamma A12.2.

Sumiiffik kommunip pilersaarutaani atuuttumi inissianut akuleriinnut atugassiaavoq, annerpaamik marlunnik quleriit, annerpaamillu 6,5 m-inik portussusillit ilaqutariit illui allanut atanngitsut aamma illut sanileriaat.

Sumiiffik A12.1 ilaqutariit illuinik allanut atanngitsunik aamma illunik sanileriaanik sanaartorfiuvoq, sumiiffillu A12.2-ip kujataa'tungaa ilaqutariit illuinik allanut atanngitsunik sanaartorfiulluni. Sumiiffiup A12.2-p sinnera sanaartorfigissarneqarpoq, sanaartorfiunngitsutullu isikkoqarluni.

Illoqarfiup ilaanut ingerlaffiusussamik, sumiiffiup A12.1-imit sumiiffimmut A12.2-mut attaviliisumik aqqusinniortoqarsimavoq, tamanna Johan Henningsenip Aqq.-nikkut Uummannap sinneranut attaviliilluni.

B: Delområdet i dag

Delområdet, som udgør et areal på ca. 12 ha, er placeret ved Illuigaq i den nordvestlige del af Uummannaq og består af detailområderne A12.1 og A12.2.

Området er i den gældende kommuneplan udlagt til blandet bolig i form af fritliggende énfamiliehuse og rækkehuse i maks. to etager med en maks. bygningshøjde på 6,5 m.

Detailområde A12.1 er bebygget med fritliggende énfamiliehuse og rækkehuse, mens den sydlige del af detailområde A12.2 er bebygget med fritliggende énfamiliehuse. Den resterende del af detailområde A12.2 er under byggemodning og fremstår ubebygget.

Der er anlagt vejforbindelse til betjening af delområdet, som forbinder detailområde A12.1 med den sydlige del af detailområde A12.2, som via Johan Henningsenip Aqq. giver forbindelse til den øvrige del af Uummannaq.



A12-ip kujataa-tungaanut kimmut isikkivik | Udsigt mod vest over den sydlige del i A12.



A12-ip avannaa-tungaaniit Uummannap sulluanut kimmut isikkivik | Udsigt mod vest udover Uummannaq fjorden fra den nordlige del i A12.



A12-imit avannamut Uummannap qaqqaanut aamma Qasigissanut isikkivik. | Udsigt til Uummannaq-fjeldet og Spraglebugt mod nord fra A12.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap matuma siunertaa tassaavoq inissianik amerlanerusunik illuliorfissamut periarfissiinissamut immikkoortup ilaani A12.1-imi illuliorfissanik nutaanik immikkoortitsinissaq. Inissianut attartortittakkanut illuliorfissat Namminersorlutik Oqartussaniit qinnuteqartoqarneratigut pisortat inissiaataannut naatsorsuussaapput.

Tamatuma saniatigut siunertaq tassaavoq illuliorfissatut kissaatigineqartumiit maannakkut pinnguartarfiup sumiiffimmi A12.1-imi nutaamik inissiffimmi allamut inissinneqarnissaa, taamaalilluni taanna aamma meeqqanut tulluarnerusumut inissinneqarluni

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Siunnersuummi matumani immikkoortup ilaata pingaarnertigut atorineqarnerata nutarsarneqarnissaa, inissianut quleriiaanut illuliorfittut aamma atorineqarsinnaasunngorlugu.

Siunnersuummi matumani 2½ quleriit tikillugit illuliorfissamut kissaatigineqarpoq inissiat quleriit marluusut qaliani inissiaq atorineqarluni annerpaamik 10 meterinik portussusillit.

Immikkoortup ilaani sumiiffiullu nunami killilerneqarnera allanngortinneqassanngilaq, immikkoortulli ilaani illuliorfissatigut iluarsisoqarluni.

Iluarsiiinernik iliuuserineqartunik immikkuualuttut nutaanik aalajangersaasoqarpoq. Taamaattorli aalajangersakkat sukumiinerusut atuuttut sapinngisamik allanngortinnagit ingerlateqqinneqarput, taamaattumillu maannakkut pilersaarummut tunngavigineqartumut naleqqiullugu annikitsunik allanngineq pineqarluni.

C: Kommuneplantillæggets formål

Hovedformålet med dette kommuneplantillæg er at udlægge et nyt byggefelt inden for delområde A12.1, for at give mulighed for opførelse af flere boliger. Byggefelter til lejeboliger forbeholdes offentlige boliger efter ansøgning fra Selvstyret.

Herudover er formålet at omplacere eksisterende legeplads fra ønskede byggefelt, til ny placering i detailområde A12.1, således denne også placeres mere hensigtsmæssig for børn.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Nærværende forslag ønsker opdatering af delområdets overordnede anvendelse, som yderligere skal kunne anvendes til etageboligbebyggelse.

Nærværende forslag ønsker opførelse af bebyggelse i op til 2½ etager svarende til 2 etager med udnyttet tagetage og med en maksimal højde på 10 meter.

Delområdets og detailområdenes geografiske afgrænsninger videreføres uændret, mens der foretages justering af delområdets byggefelter.

Der fastlægges nye detaljerede bestemmelser, så de rummer de justeringer, der er foretaget. Dog videreføres de gældende detaljerede bestemmelser i videst muligt omfang, og der er derfor alene tale om mindre ændringer i forhold til det eksisterende plangrundlag.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 56 nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut sunniuteqanngilaq.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 56-mi kissaatigineqarpoq Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-mi pingaarnertigut aalajangersakkani atorneranut illuliornermullu tunngasumi allannguinerit nutarsaasoqassasoq. Immikkoortup ilaani A12.1-imi illuliorfissat nutaat kissaatigineqarmata inissamut sinneruttumut tunngasunik pingaarnertigut aalajangersakkanik nutarsaasoqassaaq.

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atornerartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu immikkoortup ilaanut pingaarnertigut aalajangersakkat nutaat taamaalluni suliarineqarput.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 56 immikkoortup ilaanut killiliinerit allannguineqarpoq, immikkoortulli ilaani illuliorfissat pinnguarterfillu allanngortinneqarlutik. Allannguinerit ilanngunniarlugit Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atornerartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu immikkoortup ilaa pillugu aalajangersakkat sukumiinerusut nutaat suliarineqarput.

Aalajangersakkat nalinginnaasut

Pissutsit tulluuttut pillugit kommunimut pilersaarummi ataatsimut aalajangersakkat maknununga tunngasut innersuussutigineqarput:

- Teknikimut atornerartarnerat
- Eqqaavilerineq
- Qimmeqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarummut tapiliussat Sumiiffik Avannaata Kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut "Illuikkap eqqaani inissiaqarfimmu" kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 37-mut ilaavoq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap nr. 56-ip matuma akuersissutigineratigut Avannaata Kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut "Illuikkap eqqaani inissiaqarfimmu" kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 37 tamarmiulluni atorunnaassaaq.

Qanganitsat eriagisassat imaaliillaannarlugit peerneqarsinnaanngitsut

Sumiiffiup iluani qanganitsanik peqarneranik Avannaata

E: Forhold til anden planlægning Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 56 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 56 ønsker nye opdaterede ændringer i de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-30 for Avannaata Kommunia, vedrørende anvendelse og bebyggelse. Da der ønskes nyt byggefelt i delområde A12.1, skal der foretages en opdatering af de overordnede bestemmelser vedrørende restrummelighed.

Der udarbejdes således nye overordnede bestemmelser for delområdet iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Der ændres med kommuneplantillæg nr. 56 ikke på delområdets afgrænsning, men der ændres på delområdets byggefelter og legeplads. For at favne ændringerne, udarbejdes nye detaljerede bestemmelser for delområdet iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Området er omfattet af kommuneplantillæg nr. 37 "Boligområde ved Illuigaq" til Avannaata Kommuneplan 2018-30.

Med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg nr. 56 ophæves kommuneplantillæg nr. 37 "Boligområde ved Illuigaq" til Avannaata Kommuneplan 2018-30 i sin helhed.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området,

Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamatumunngali pissutaaginnarpoq sumiiffimmi arlaannaatigulluunniit misissuisoqarsimannginnera.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit eqqissimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Annertunerusunik assaasoqartussaattillugu sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu pilersaarusiornermut akuutittassavai, tak. § 11 imm. 4 kiisalu §§ 12-16 aamma § 32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagaluarpas Nunatta Katersugaasivianut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Taaneqareersunik unioqqutitsineq akiliisussanngortitsinermik kinguneqarsinnaavoq.

Nassaarineqartut Namminersorlutik Oqartussanit pigineqarput noqqaasoqarneranilu ingerlaannartumik tunniunneqassallutik.

men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. § 11 stk. 4, samt §§ 12-16 og § 32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunimut pilersaarummut tapiliussami matumani immikkoortup ilaa A12 pillugu aalajangersakkat pingaarnertit nutaat sukumiisullu nutaat aalajangersarneqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde A12.

	1500-A12 Pilersaarut: Akuerisag	1500-A12 Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	A12.1	A12.1
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Uummannaq	Uummannaq
3. Siunertaq 3. Formål	Inissiaqarfik	Boligområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Inissiat assigiinngitsut	Blandet bolig
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Immikkoortup atugaanissaa inissiaqarfissanngorlugu aalajangersaaffigineqassaaq siamasissunik pukkitsunik inissialiorfigalugu ilaqutariit ataatsit illuinik imaluunniit illunik affarleriinnik, inissianik eqimasunik pukkitsunik soorlu uiguleriiaanik assigisaannilluunniit aammalu inissiarsuarnik quleriiaanik. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut allanut siunertanut atugassiissutigineqarsimanngitsut tamat ataatsimoorussaanut sanaartorfiunngitsutut taamaallaat atugassanngortinneqaaqusaapput, aammalu immikkoortup inissisimaffianut atorneqarneranullu naleqquttumik iluseqartussaallutik.	1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Sumiiffimmiippoq nunaminertaq 12 ha missaaniittoq 120000,00 m ² annertussusilik	1. Området omfatter et areal på cirka 12 ha svarende til 120000,00 m ²
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaamik sanaartornermi quleriit marluk angullugit portutigisumik illuliortoqarsinnaavoq.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Immikkoortoq A12.1 inissianut sisamanut inissamik sinneruttoqarpoq. Immikkoortoq A12.1 inissiat 21-t tikillugit inissaqarpoq, sanaartukkat inaarutaasumik ilusisaat apeqqutaatillugit. Qulaani illuliornissanut periarfissat allassimasut nunguppata immikkoortup ilaa tamakkerluni sanaartorfigineqareersutut sinneruttunillu inissaqartitsiffiunngitsutut isigineqalissaaq.	1. Detailområde A12.1 har en restrummelighed på 4 boliger. Detailområde A12.2 har en restrummelighed på op til 21 boliger, afhængig af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.

9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Sumiiffik Tatsip Akuanut ingerlaqqilluni aqqusinikkut tikinneqarsinnaavoq.	1. Området vejbetjenes fra en videreførsel af Tatsip Akuanut.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisa 11. Klausulerede zoner	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Nunaminertat sunngiffimmi ataatsimoortarfittut imalunniit pinngortitatut attorneqanngitsutut inissisimassapput.	1. Friarealer kan indrettes som fælles opholdsareal eller fremtræde i naturtilstand.

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Aalajangersakktat sukumiisut arlalinnik sammisaqarput ilaatigut sanaartornermut tunngasuullutik.

Immikkoortup ilaa A12-miipput Avannaata Kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut kommunimut pilersaarummut tapiliussami nr. 37 "Illuikkap eqqaani inissiaqarfimmut" akuerineqartunik sukumiisumik aalajangersakktat.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussami nr. 56-imi nutaanik sukumiisumik aalajangersakktatigut immikkoortup ilaanut maannakkut sukumiisumik aalajangersakktat taarserneqarput.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse.

Delområdet A12 er omfattet af detaljerede bestemmelser vedtaget med kommuneplantillæg nr. 37 "Boligområde ved Illuigaaq" til Avannaata Kommuneplan 2018-30.

Med kommuneplantillæg nr. 56 erstattes de eksisterende detaljerede bestemmelser for delområdet med nye detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Annikitsukkuutaap atorneqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. Immikkoortup ilaa 1500-A12 ilaqutariit illuinik allanut atanngitsunik aamma illunik sanileriaa inissianullu quleriaaanut siamasissunik-pukkitsunik inissianik sanaartornermut atorneqarsinnaavoq. 2. Immikkoortup ilaani A12.1-imi siamasissunik-pukkitsunik aamma eqimasunik-pukkitsunik inissianik sanaartornissamut illuliorfissatut immikkoortinneqarpoq. 3. Immikkoortup ilaani A12.1-imi siamasissunik-pukkitsunik aamma eqimasunik-pukkitsunik inissianik sanaartornissamut illuliorfissatut immikkoortinneqarpoq. 4. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut teknikkikkullu atortulersuutitut il.il. atorneqanngitsut atugassiissutigineqanngitsulluunniit, nunaminertanut sanaartorfiusussaannngitsutut atorneqassapput. 5. Immikkoortup ilaata iluani sumiiffiup pilersornissaanut teknikkikkut atortulersuutitut sanaartortoqarsinnaavoq. Atortulersuutitut sanaartukkanut nunaminertanut sanaartorfiumngitsunut naapertuuttunngorlugit inissinneqassapput ilusilerneqarlutillu.	1. Delområdet 1500-A12 må anvendes til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse samt rækkehuse og etageboligbebyggelse. 2. I detailområdet A12.1 udlægges byggefeltet til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. 3. I detailområdet A12.2 udlægges byggefeltet til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. 4. Arealer, der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.lign. skal anvendes som friarealer. 5. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Nutaamik sanaartukkat ilanngussami 1-mi takuneqarsinnaasutut sanaartorfissat iluini taamaallaat sananeqarsinnaapput. Sanaartorfissat avataanni isaarianut majuartarfiit illullu minnerit sanaartorneqarsinnaapput. Illuliorfissaq 1 ilaqutariinnut ataatsinut illunut siamasissumik-pukkitsunik illuliornermut atorneqassaaq.	1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på bilag 1 viste byggefeltet. Der kan etableres adgangstrapper og opføres mindre bygninger uden for byggefeltet. Byggefelt 1 skal anvendes til åben-lav boligbebyggelse i form af énfamiliehus. Byggefelt 2-3 skal anvendes til tæt-

Illuliorfissat 2-3 inuusuttunut inissianut akulikitsunut-pukkitsunut illuliornermut atorneqassaaq. Illuliorfissat 4-16 ilaqutariinnut ataatsinut imaluunniit illunut uiguleriiaanut akulikitsunut-pukkitsunut inissialiormut siamasissunik-pukkutsinik illuliornermut atorneqassaaq. Illuliorfissaq 16 inissianut attartortittakkanut siamasissunut pikkitsunut illuliornermut atorneqassaaq. 2. Immikkoortup iluani umiatsianut, qamuteralannut, aalisarnermi atortunut assigisaannullu ilanngussaq 1-imi takutinneqartumi inissinneqartumi inissiisarfeqassaaq. 3. Immikkoortup iluani ilanngussaq 1-imi takutinneqartumik inissinneqartumik pinnguarterfimmik pilersitsisoqassaaq. 4. Illut annerpaamik marlunnik quleriittut illuliarineqassapput tassa quleriit ataaseq atorneqartumik qalialik annerpaamillu 6,5 meterinik portussuseqartut, illuliorfissaq 17 minillugu tassani annertunerpaamik quleriinnik marlunnik illuliorqarsinnaalluni quleriit marluk atorneqartumik qaliallit annertunerpaamillu 10 meterinik portussusillit. 5. Illup portussusia nunamiit kaarfanut uuttorlugu portussusilerneqassaaq , sanaartorfissanut ataasiakkaanut portussusissatut aalajangersakktat malillugit Avannaata Kommunia akuerineqarsimasutut. 6. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinerpaaffiata 1 m-eri qummut qaanngersimassanngilaa. 7. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppersarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq. 8. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakkani imm. 14.6 aamma 14.7 eqquutsinneqarsinnaappata. 9. Illumik piusumik allanngortiterineri ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.	lav boligbebyggelse i form af ungdomsboliger. Byggefelt 4-16 skal anvendes til åben-lav boligbebyggelse i form af énfamiliehuse eller tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse. Byggefelt 17 skal anvendes til åbenlav boligbebyggelse i form af lejeboliger. 2. Der kan inden for området ske oplag af både, snescootere, fiskegrej o.lign. med en placering som vist på bilag 1. 3. Der kan inden for området etableres legeplads med en placering som vist på bilag 1. 4. Bebyggelse må opføres i maks. 2 etage svarende til én etage med udnyttet tagetage og med en maksimal højde på 6.5 meter, pånær byggefelt 17 som må opføres i maks 2 etager svarende til to etager med udnyttet tagetage og med en maksimal højde på 10 meter 5. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Avannaata Kommunia. 6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn. 7. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk. 8. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.6 og 14.7 kan overholdes. 9. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.
---	--

	10. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 Illuliorfissaq 17 inissianut attartortittakkanut siamasissumik-pukkitsumik inissianik quleriaanut illuliornermut atorineqassaaq. 11. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikimut atortorissaarutit, innaallagissap aqquataanut katersuuffiit, erngup aqquataasa katersuuffii, qatserinermi atortussiaq kiisalu erngup aqquataanut qerinaversaatit kommunimut pilersaarummi tapiliussamut ilaatillugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisinut naleqqussarneqarsimappata. Qulaani pineqartut inissinneqartassapput tamatigut ikkussukkanik suliaqartut isumasioqqaarlugit.	10. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip. Byggefelt 17 skal anvendes til åben-lav etageboligbebyggelse i form af lejeboliger. 11. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandleddninger kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.
15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Sanaartorfissani ataasiakkaani illuliat ima sammivilerneqassapput illut qaliaat/portorn-gi sammivilerneqassallutik soorlu tapiliussaq 1-mi nunap assingani takutinneqartoq. 2. Sanaartukkani silatimi iikkat atortunik makkuninnga atuiffigineqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pinngortitamit ujaqqat. Aammattaaq silatimi iikkat mikinerit igalaalersukkatut iluseqartinneqarsinnaapput. 3. Illup silataa qisuusoq qalipaammik tamakkiisuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni. 4. Illup silataata iigartai, qalipaammik akisutsitsisartuunngitsumik inngiasunnangitsumillu qalipanneqassapput. 5. Illut qaliaat assigiimmik uingasutut imaluunniit illuinnaanut uingasutut (annerpaamik 45 grade-usumik) iluseqassapput. Illup ilassutaata qaliaa, sanaartukkap piusup qaliaatut iluseqartinneqassaaq. 6. Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilinnik qallersugaassapput. 7. Sanaartugaareersuni nutaanilu qaliaasuni aniinganeriusinnaasut qaliamilu igalaat tulluarsaakkatut inissinneqassapput. Aniinganerit qalianilu igalaat qaliap pingajorarterutaa sinnerlugu angissuseqassanngillat. 8. Qaliami illullu silataani ilusiliussap ilaatut seqinermit kiassaait/solcellit ivertiterneqarsinnaapput.	1. Boligerne skal på de enkelte byg-gefelter placeres med en orientering, så kippen/tagryggen følger principperne vist på bilag 1. 2. Bebyggelsens facader må fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer og natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas. 3. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling. 4. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og afdæmpede farver. 5. Tage skal udformes som symmetriske sadeltage eller med énsidig taghældning (højst 45 grader). Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse. 6. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt. 7. Eventuelle kviste og tagvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde. 8. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og

	9. Silami aneerasaartarfiit, sanaartukkat minnerit kiisalu quit assigisaallu sanaartukkap ilusaanut nalimmassarneqassapput; ilusai qalipaatai assigiissapput, taa-maalilluni allaanerusutut isikkoqartinne-qassanngillat. <i>Aneerasaartarfinnik nutaanik sanaartornerni pisuni ataasiakkaani aneerasaartarfiup sanilerisatut sanaartukkat isikkiviinut ajornaquteqarnersut nalilerneqartarumaarput.</i> <i>Sanilerisanut isikkivitsigut ajornaquteqassasutut nalilerneqarpat aneerasaartarfiornissamik qinnuteqaat sanilerisanut tusarniaassutigineqassaaq.</i> 10. Containerit illuarteqqitassaanngitsutut inissinneqartut qisunnik sallilikkanik iluitsukkaanilluunniit qallersorneqassapput, taamaalillutik illutut isikkoqalersinnaammata. 11. Allagartanik ikkussuinerit Avannaata Kommuniata akuersissuteqarnissaannik piumasaqarfiupput.	facadekonstruktionen. 9. Udvendige terrasser, mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk med hensyn til udformning og farvevalg, så disse ikke virker skæmmende. <i>Ved opførelse af nye terrasser, vil det i hvert enkelt tilfælde blive vurderet, om terrassen vil give indbliksgener for nabobebbyggelser. Hvis det vurderes, at der kan være indbliksgener for naboer, vil ansøgningen om opførelsen af terrassen blive sendt i nabo høring.</i> 10. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning. 11. Opsætning af skilte kræver Avannaata Kommunes tilladelse.
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Sumiiffimmi nutaamik aqqusinniorfissaliisoqassaaq, taanna tunngaviatigut ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut Ii A12.2-p iluani sanaartorfissanut ataasiakkaanut aqqusinissamik isumannaarissallun. Aqqusineq imm. ilaata avannamut killeqarfia tikillugu tallineqarsinnaavoq. Inissianut aq-qut maannamut aqqutaareersumut attavi-lerneqassaaq Johan Henningsenip Aqq. 2. Sanaartukkanut attavittut nutaanik tummeqqiortoqarsinnaallunilu aqquteeraliortoqarsinnaavoq. 3. Nutaanik tummeqqiorneq, pisuttarfi-liorneq aqquteeraliornerlu avatangiisuni sanaartukkanik sianiginnilluni ilusilersorneqarlutillu inissinneqassapput. 4. Nutaanik sanaartornerni, imaluunniit atugarineranik allannguinerimi makkununga naleqquttunik biilit uninngaarfissaannik sanaartortoqassaaq: - Ataasiakkaanut uninngaarfissalimmik ilaqutariit illuini/illuni sanileriinni illunut ataasiakkaanut uninngaarfik ataaseq - Ataatsimoorussamik uninngaarfissalimmi ilaqutariit	1. Der udlægges ny lokalvej, der sikrer vejbetjening af de enkelte byggefelter inden for detailområde A12.2, som vist i princippet på bilag 1. Vejen kan forlænges frem mod delområdet grænse mod nord. Lokalvejen tilkobles det eksisterende vejnet ved Johan Henningsenip Aqq. 2. Der kan anlægges nye adgangstrapper og stier som adgang til bebyggelse. 3. Anlæggelse af nye adgangstrapper, gangdæk og stier skal udformes og placeres under hensyntagen til de omkringliggende bebyggelser. 4. Ved nybyggeri eller ændret anvendelse skal der anlægges parkeringspladser svarende til: - 1 p-pladser pr. bolig ved énfamiliehuse/rækkehuse m. individuel parkering - 1 p-plads pr. bolig ved énfamiliehuse/rækkehuse og etageboligbebyggelse m. fælles parkering - ½ p-plads pr. bolig ved

	illuini/illuni sanileriinni illunut ataasiakkaanut uninngaarfik ataaseq - Inuusuttunut inissiat eqqaanni inissianut ataasiakkaanut uninngaarfik ½ 5. Imm. ilaani aqquuserngit aqquuserngup qeqqanit uuttorneqartumik 7,5 m-imik aqqusinermi sanaartorfissartaqarput, takuuk ilanngussaq 1.	ungdomsboliger 5. Delområdet veje er omfattet af vejbyggelinjer på 7,5 m målt fra vejmidten, jf. bilag 1.
17. Nunaminertat sanaartorfiusussanng itsut kiisalu suli sanaartorfigineqanng itsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Pinnguarterfiit, uninngaarterfiit assigisaallu tunngavissatut ilanngussaq 1 –mi takuneqarsinnaasutut napparneqar-sinnaapput. 2. Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut pinngoqqaarnermisut isikkoqartinneqassapput, taamaattoq issiavinnik takisuunik assigisaannillu inissiisoqarsinnaavoq. 3. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinermik atortut piiarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik. 4. Qaartiterinermi sanaartorfigissaaneruilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaaqqisinaanngortinneqassalluti. 5. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluutsuutissapput.	1. Der kan etableres legepladser, opholdspladser og lignende inden for arealerne som vist i princippet på bilag 1. 2. Ubebyggede arealer skal fremtræde i naturtilstand, men kan indrettes med bænke og lignende. 3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport. 4. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri. 5. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Illut nutaat pisortat innallagissamut, imermut, kuuffissuarnut aqquitiutaannut kiisalu innaallagissamoortumik kiassaateqarfimmut qaminneqarsinnaasumut. <i>Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, oorlu qaqugumulluunniit kiassaariaatsimut tuuttumut attaviliinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sanaartortitsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut piginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.</i> 2. Imikoorutit tamarmik imikup	1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme. <i>Det er bygherrens/arealrettighedshaverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, fx tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.</i> 2. Alt gråt og sort spildevand skal

	aqqutaatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqqutaanut atassuseqqusaann-gilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqqutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqqutigalugit inginneqartassallutik. 3. Imikup aqqutaannut pisortanit pigineqartunut sulii atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq. 4. Imermut, kuuffissuarnut, innaallagissamut, telekkut attaveqaateqarfinnut, kiassarnermut il.il. pilersuissutit sapinngisamik nunap iluanut matoorunneqassapput, sapinngisamillu aqquserngit aqqusineeqqallu killinganut inissinneqartassallutik, ledninginut matoorussanut inissinneqarlutik. 5. Ledningit pilersuineri atorineqartartut sapinngissamik ataqineqassapput aamma gallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni. 6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorisarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuineri taamaalluni eqqarsaatigineqassaaq.	aflades via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan fx aflades til grøfter. 3. I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin. 4. Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal så vidt muligt placeres under terræn, og skal så vidt muligt sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave. 5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler. 6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og skal placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.
20. Pinngortitaaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-	1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke

susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersisummik piniartoqaqqaassaaq. 2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.	indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 2. Området er omfattet af Avannaata Kommuniata til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsen malittarisassai naapertorlugit pissaaq. 2. Illumik piginnittup pilersuineri aqquut ikkussuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqquutit.	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer. 2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.
22. Atugaalernissaannut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu. 2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Biilinu inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. 3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulerninnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu. <i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkul-luunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiit piffissaliunneqartumik.</i>	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. 2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. 3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2. <i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarbejder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i>

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommune-mut pilersaarummut ilassut nr. 56 Teknik-
imut ataatsimiititamit ulloq 19.02.2025.

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut
saqqummiunneqarpoq ulloq 04.04.2025.



Niels Davidsen

Teknikkimut Ataatsimiititaliami siulittaasq

Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af
Udvalget for Teknik d. 19.02.2025.

Kommuneplantillægget er offentlig
bekendtgjort den 04.04.2024.



Natazia Nielsen

Teknikkimut Pisortaagallartog

Fungerende Direktør for
Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutit tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutit tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutit tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutit piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutit tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutit tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqaaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutit tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutit tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut,

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagens område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagens offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse

allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqquusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immiini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqquusanngitsoq.

“§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummi peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuersinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut naammagittaalliutigneqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiuuneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunian, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunian indsendes til:
Avannaata Kommunian
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut
nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut
uunga nassiunneqassapput:
Inatsisilerinermut aamma Nuna tamakkerlugu
pilersaarusiornermut immikkoortortaq
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut
indsendes til:
Afdeling for Jura og Landsplanlægning
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinillu imaqaarsinnaasarpog, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpog, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiut tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpog aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqar-nissaanik suliaqartoqartarpog, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiuussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutugalugu anguniakkat pingaarnertullu aaqquissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaataafigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqutissiuussisussaataafigaaq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen

imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpit.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplanian.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariauannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaaq nammineq suliutigisinnaavaa. Soorlu

skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggen) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplanian.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i

assersuutigalugu kommunalbestyrelsis
sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik
anguniagaqarnermi tunngaviummik pilersaarutip
allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu
kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa
lajangersakkat immikkuullarissut
suliarteqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut
pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani
pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut
imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik
atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat
pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit
ingutserneqarnissaat sioqqullugu
suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk
immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma
aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma
pilersaarummut allamut tunngassuteqartut
allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit,
pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit
sammasaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut.
Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma
aalajangersakkanut immikkuualuttunut
agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersaq aalajangersakkat
immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq,
nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat,
pijuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsaq,
immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut
ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut
ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik
akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat
inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq,
asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangisillu,
aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli
tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq.
Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut
ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi
immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut
atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.
Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani
allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua
immikkoortortani tamani malinneqartussaapput.
Aalajangersakkat tamanut atuuttut
sukaterneqarsinnaapput aamma
aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani
qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit
immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves
kommuneplantillæg med detaljerede
bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre
landsplanlægningens og
kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til
større eller væsentlige bygge- eller
anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsent-
lig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens
formål og bestemmelsernes indhold,
retsvirkninger og forhold til anden
planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende
bestemmelser, der skal følges, når man vil
bygge eller lave aktiviteter inden for
planens område. Bestemmelserne er delt
op i overordnede og detaljerede
bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består
bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler
formål, anvendelse, bebyggelse,
bevaring, restrummelighed,
klausulerede zoner mm. Der kan ikke
dispenseres fra de overordnede
bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler
bebyggelsens placering, ydre
fremtræden mm., infrastruktur,
friarealer, forsyning, natur og miljø,
økonomiske forhold mm. Det er dog
ikke et krav, at alle forhold skal
beskrives. Der kan under visse
betingelser dispenseres fra de
detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række
generelle bestemmelser for alle
delområder i kommunen. Disse skal
overholdes for alle delområder, med
mindre der er beskrevet andet i
bestemmelserne for det enkelte
delområde. De generelle bestemmelser
kan både strammes og løsnes i de
specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle
bestemmelser.

Planprocessen

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineeeluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusionerq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akерliunissaminnut imaluunniit oqaaseqarnissaminnut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akkerliunermikkut, oqaaseqaammikkut aamma allannguutissatut siunnersuummikkut tusarniaasumut nassiussisinnapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutugalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplan.avanuaat.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasisutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasisutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte en mod kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

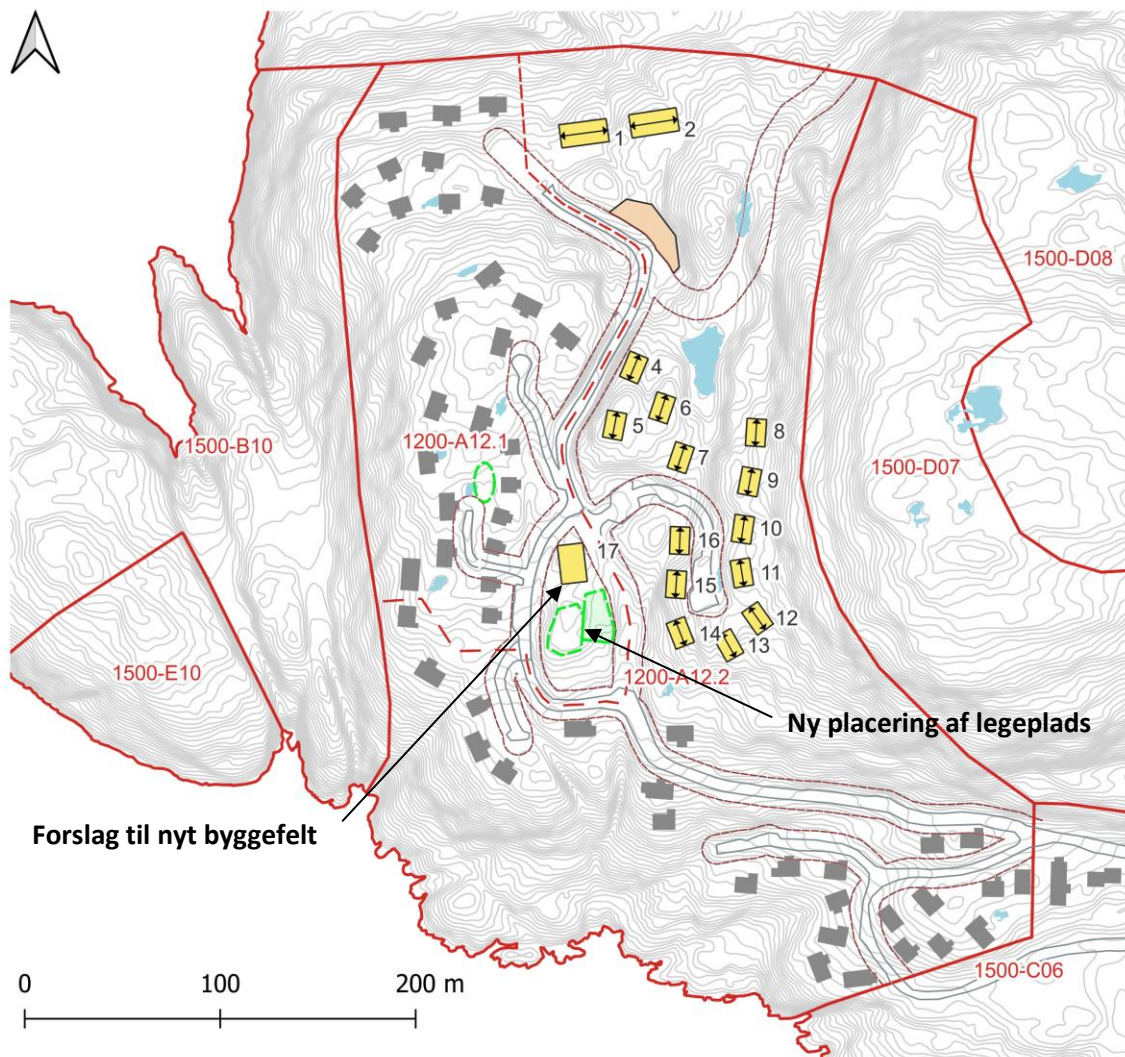
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplan.avanuaat.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa A12

BILAG 1 | Anvendelse A12



Ilisarnaatinut nassuiaatit | Signaturforklaring

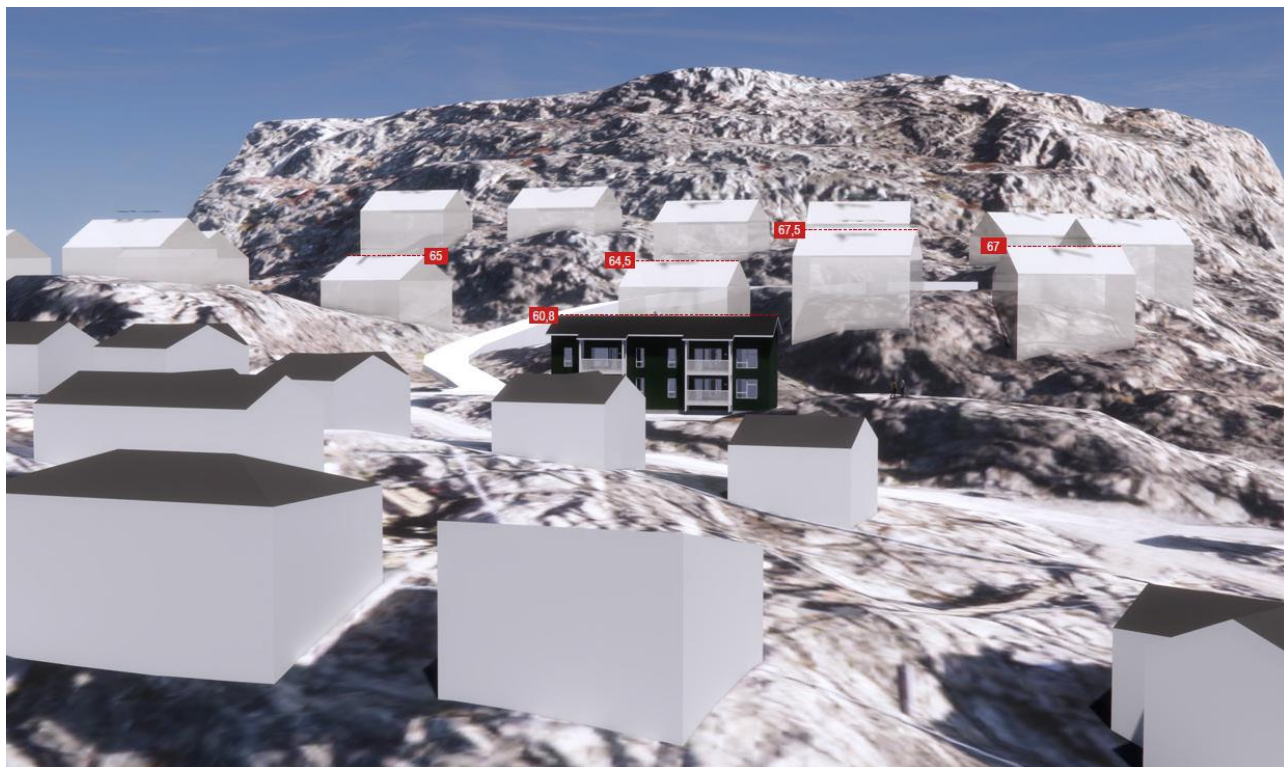
- | | |
|--|--|
| Imm. ilaata killinga | Taseq Sø |
| Delområdegrænse | Akqusernit Veje |
| Annikitsortalersukkatut imm. killeqarfiat | Illutpioreersut Eksisterende bygninger |
| Detailområdegrænse | Qaffasissutsit titarneri 1 meter |
| Akquserngup sananeqarfissaata killinga, | Højdekurver 1 meter |
| akquserngup qeqqaniit 7,5 m | |
| Vejbyggelinje, 7,5 m fra vejmidte | |
| Sannartorfissaq Byggefelt | Pinnguartarfik Legeplads |
| Illut qaliaasa sammivii | Pinnguartarfik Legeplads |
| Orientering på tagryg | Arsaattarfik qummut |
| Umiatsianut, qamuterallannut, | ikkussorneqarsimasoo |
| aalisarnermi atortunut assigisaannulla | Legeplads med sandopfyld |
| ilitsivik | |
| Oplagsplads til både, snescootere, | |
| fiskegrej o. lign. | |

ILANNGUSSAQ 2 | Pissutsini iluseq
BILAG 2 | Situationssnit



ILANNGUSSAQ 3 | Avammut isiginissamut pissutsit qaliallu qaavanut portussutsit

BILAG 3 | Udsynsforhold og kipkoter



ILANNGUSSAQ 4 | Kangianit qaqqamiit isigalugu

BILAG 4 | Set fra fjeld i øst

