



Avannaata  
Kommunia



## SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:  
13.02.2025 – 27.03.2025

### ILU1200-B2 "Ilulissat umiarsualiviani inuussutissarsionnikkut immikkoortortaḡ", Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA NORMUA 57  
IMMIKKOORTORTAP ILU1200-B2-P PILERSAARUTAA

Ilulissani umiarsualivimmi immikkoortortamut annikitsortai ilanngullugit aalajangersakkat

### ILU1200-B2 "Erhvervsområde ved havnen", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 57 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30  
FOR DELOMRÅDE ILU1200-B2  
Detaljerede bestemmelser for havneområdet i Ilulissat

## KOLOFON

Immikkoortortaq KPT ILU 1200-C25  
"Ilulissat Umiarsualivia", Ilulissat

Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaata  
2018-30-p tapiata normua 57. Immikkoortortap **ILU  
1200-B2.1**-ip pilersaarutaa.

Ilulissani umiarsualivik

Piffimmi B2.1-mi sanaartorfissat nutaat annikitsortai  
ilanngullugit aalajangersaaviginissaannut  
aaqqissuussassamut siunnersuut.

Taakku attanneqarsinnaasumik tunisassioernerup  
annertusarneqarsinnaanissaanut inittuinissamut  
pisariaqartinneqartutut nutaanik sanaartorsinnaanissamut  
aaqqutissiuissapput.

Piffimmi B2.2 aalajangersakkat allanngunngillat.  
Taamaakkaluartoq kommuunip aqqa  
Qaasuitsuminngaanniit Avannaatamut allanngorpoq.

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut  
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq.

Ulloq: 07.11.2024

Tamanut nalunaarutigineqartoq:  
15.11.2024 – ulloq 27.12.2024  
Tusamiummik sivitsuineq:  
13.02.2025 – ulloq 27.03.2025

Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut  
siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput.  
Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami  
sullissivik aaqqutigalugu toqqaannartumik  
akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut  
akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani  
tunniunneqassapput.

Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni  
pissarsiarineqarsinnaapput:

### Avannaata Kommunია

Pilersaarusionermut immikkoortortaqarfik  
Kommunip allaffia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat  
[Plan@avannaata.gl](mailto:Plan@avannaata.gl)  
Oqarasuaat 701800

Aamma takukkit: [www.avannaata.gl](http://www.avannaata.gl)  
<http://www.kommuneplania.avannaata.gl/>  
<http://www.plania.avannaata.gl/>

## KOLOFON

Delområde KPT ILU 1200-B2  
"Havnen", Ilulissat

Kommuneplantillæg nr. 57 til Avannaata  
Kommuneplan 2018-30 med tillæg.  
Delområdeplan for **ILU 1200-B2**

Havnen i Ilulissat

Forslag til fastlæggelse af detaljerede  
bestemmelser for nye byggefelter i  
detailområde B2.1.

Disse skal bane vejen for nybyggeri, der er  
nødvendigt for at kunne udvide den  
bæredygtige produktionskapacitet.

Bestemmelsene for detailområde B2.2 er  
uændret. Dog er kommunens navn ændret fra  
Qaasuitsup til Avannaata.

Forslaget til Kommuneplantillægget er  
godkendt i Udvalget for Teknik

Dato: 07.11.2024

Offentlig høring:  
d. 15.11.2024 - d. 27.12.2024  
Forlænget høring:  
d. 13.02.2025 - d. 27.03.2025

Indsigelser, bemærkninger og  
ændringsforslag afgives til kommunen.  
Svar kan gives direkte gennem kommune-  
planens hjemmeside, til den lokale Sullissivik  
eller sendes til kommunen.

Høringssvar skal være afgivet inden for  
høringsperioden.

Yderligere information:

### Avannaata Kommunია

Planafdelingen  
Rådhuset  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat  
[Plan@avannaata.gl](mailto:Plan@avannaata.gl)  
Tlf 701800

Se også: [www.avannaata.gl](http://www.avannaata.gl)  
<http://www.kommuneplania.avannaata.gl/>  
<http://www.plania.avannaata.gl/>



Maanna pissutsit atuuttut: B2 immikkoortortap killilersornera | Eksisterende forhold: Afgrænsning af Delområde B2

## IMARISAI

NASSUIAANEQ .....	4
A: Tunuliaqut .....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut .....	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa .....	5
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai .....	6
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera .....	6
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT .....	10
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT .....	15
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ .....	23
INATSIITIGUT SUNNIUTIT .....	24
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA .....	27
<b>ILANNGUSSAQ 1   Immikkoortortap B2-p siunissami atornerqarnissaa .....</b>	<b>34</b>
<b>ILANNGUSSAQ 2   ISUMANNAALLISAAVIIT .....</b>	<b>35</b>
<b>ILANNGUSSAQ 3   ISUMANNAALLISAAVIIT .....</b>	<b>36</b>

## INDHOLD

REDEGØRELSE .....	4
A: Baggrund .....	4
B: Delområdet i dag .....	4
C: Kommuneplantillæggets formål .....	5
D: Kommuneplantillæggets indhold .....	6
E: Forhold til anden planlægning .....	6
OVERORDNEDE BESTEMMELSER .....	10
DETALJEREDE BESTEMMELSER .....	15
VEDTAGELSESPÅTEGNING .....	23
RETSVIRKNINGER .....	24
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG .....	27
<b>BILAG 1   Fremtidig anvendelse af Delområde B2 .....</b>	<b>34</b>
<b>BILAG 2   SIKKERHEDSZONER .....</b>	<b>35</b>
<b>BILAG 3   SIKKERHEDSZONER .....</b>	<b>36</b>



## NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allannngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

### A: Tunuliaqut

Avannaata Kommuunia aalisarnikkut suliffeqarfimmit Halibut Greenland ApS-mit piujuaannartitsinikkut aalisarnermut tunisassiornerup inerisaqqinneqarnissaanut suliniummut qinnuteqaammik tigusaqarsimavoq, tassanilu immikkoortortap B2.1-ip nutaanik sanaartorfissaliinikkut nutarterneqarnissaa siunertarineqarpoq.

Avannaata Kommuuniata suliffeqarnikkut neqorooruteqarsinnaanissami piujuaannartitsinissap nukittorsarneqarnissaa kissaatigivaa, tamannalu kommuunimut pilersaarummut ilassuteqaammi anguniarneqarpoq.

Qinnuteqartog Halibut Greenland ApS ukununnga sanaartornissamut akuersissuteqaammik qinnuteqarsimavoq:

- Maanna illuutigisap B-1019-p tunisassiornerup pitsanngorsarneqarnissaanut allaffisornerullu allineqarnissaanut uiguinissaq
- Qerititsivimmumt nillartaartitsivimmullu illu nutaaq, B-1910-p assinganut taarsiullugu
- Tunisassiarineqartussanut immikkoortiterivik nillartaartumilu quersuaq.
- Nunaminertaq toqqorsivigineqarsinnaasoq

B-1910-p uigunissaanut maanna umiarsualivimmi sanaartorfineqarsinnaasup uiguneqarnissaanik pi-umasaqaateqarpoq.

Illut allat nutaat aamma toqqorsivigineqarsinnaasoq immikkoortortami B2.1-mi sananeqassappata tamanna pingasunik nutaanik sanaartorfineqarsinnaasunik pilersitsinissamik piumasaqaateqarpoq.

Immikkoortortaq Mittarfimmut Aqqummiit Amutsivimmiillu Aqqummiit aqqusinniorneqassaaq.

### B: Immikkoortortaq ullumikkut

Imm. ilaa umiarsualiviup avannaatungaaniippoq, naleq-qerfimiillu 25-mit immap qaavata tungaanut naleq-qerfik 0-imut appariartorpoq. Immikkoortortarmi Halibut Greenland Aps qitiusutut suliffeqarfiuvoq tunisassiorfeqarluni neqitserisiveqarlunilu.

Umiarsualiviup akiani imm. ilaata kujataaniippoq talittarfiit, aalisariutit anginerit minnerillu aamma sinersortaait

## REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

### A: Baggrund

Avannaata Kommunia har modtaget en projektansøgning fra fiskerivirksomheden Halibut Greenland ApS om udvidelse af den bæredygtige fiskeri produktion, der forudsætter en opdatering af den eksisterende planlægning for detailområde B2.1, med tildeling af nye byggefelter.

Avannaata Kommunia ønsker at styrke byens udbud af bæredygtige jobtilbud, som der med dette kommuneplantillæg lægges op til.

Ansøgeren Halibut Greenland ApS har søgt om tilladelse til at opføre:

- En udvidelse af eksisterende bygning B-1910 til en øget og mere forædlet produktion samt større administration.
- En ny bygning til fryserum og køleanlæg, erstatning for samme i B-1910.
- En ny bygning til råvaresortering og koldlager.
- Et areal til oplagring

Udvidelsen af B-1910 kræver en mindre udvidelse af eksisterende byggefelt mod havnen.

De andre nye bygninger og oplagringsplads kræver tre nye byggefelter i detailområde B2.1.

Området vejbetjenes fra Mittarfimmut Aqut og Amutsivimmumt Aqut.

### B: Delområdet i dag

Delområdet ligger på den nordlige side af havnen og falder fra kote 25 til kote 0 ved vandoverfladen. Mod nord og øst afgrænses området af Mittarfimmut Aqut af den nye bydel. Mod syd afgrænses området af havnen. Den centrale virksomhed i delområdet er Halibut Greenland ApS med produktionshal og agnehus.

takornarianullu angallatit tulattarfigisaat. Tamaaniipput suliffissuit umiarsualiveqarfimmut attavillit, soorlu Royal Greenland.

Umiarsualivik tamarmi illorsualianik angisuunik aammalu assorsuaq sanaartukkat eqimattuunerinik sunnersimaneqarpoq.

Syd for delområdet på den modsatte side af havnen ligger kajanlæggene, hvor såvel de store fiskefartøjer som de mindre fiskebåde og kystpassagerskibene og turistbåde ligger til. Her ligger de store havnerelaterede virksomheder som Royal Greenland.

Generelt er hele havnen præget af store bygninger og meget høj bebyggelsestæthed



Avannaa tungaanit immikkoortoq B2 isigalugu | Kig fra nord mod delområde B2.

### C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa tassaavoq immikkoortortami ullumikkut siunissamilu inuussutissarsiuteqarfiit aallartitsinermut ineriartortitsinermullu sapinngisamik pitsaanerpaamik atugassinneqarnissaasa isumannaarnissaat, kiisalu umiarsualivimmut qanittuusariaqarnermik pisariaqartitsisunik suliffeqarfinnik pingaarnerusutut inissiisoqarsinnaassanera. Kiisalu angallanermik qitiusoqarfioreersoq ineriartorfissanik isumannaassaaq.

Aammattaaq suliffeqarfiit ataasiakkaat akornanni ajornaqutaasut annikillisinneqarnissaat isumannaassavaa, umiarsualiveqarfik ataatsimoortuusutut isikkoqalersinniaallugu, kiisalu avatangiisinik artukkiinertik, illuutaasullu portussusaat annertussusaallu pissutigalugit kommunimi inuussutissarsiuteqarfiit sinnerini inissikkuminaatsunik aallarniisoqarsinnaassalluni

Kommuunimut pilersaarummut ilassuteqaat nr. 57 immikkoortortami B2.1-imi illutassanik pilersitsinissap periarfissaasinnaannaasut pisariaqartinneqartunik sanaartorfissanik nutaanik saqqummiussivoq. Sanaartorfissat nutaat qinnuteqartumut Halibut Greenland ApS-imut inniminnigaassapput, matumani suliffeqarfiup ataqatigiittumik pitsaasumillu tunisassiorfeqarsinnaanani qulakkeersinnaaniassammagu.

Taassuma saniatigut qinnuteqartup umiarsualivimmi toqqortaasiivup torersarneqarnissaa isumagissavaa, taamaasilluni siunissami umiarsualiviup sapinngisamik

### C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets formål er at sikre, at nuværende og fremtidige erhvervsvirksomheder i området får bedst mulige vilkår for etablering og udvikling, samt at der hovedsageligt kan placeres virksomheder, der har behov for en havnenær placering. Endvidere skal det eksisterende transportcenter sikres udviklingsmuligheder.

Endvidere skal den sikre, at gener mellem de enkelte virksomheder minimeres, at havneområdet gives et vist helhedspræg, samt at der kan etableres virksomheder, som på grund af miljøbelastning, bygningshøjde er vanskelige at placere i kommunens øvrige erhvervsområder.

Kommuneplantillæg nr. 57 udlægger nye byggefelter inden for detailområde B2.1, for at give mulighed for opførelse af de påkrævede bygninger. De nye byggefelter forbeholdes ansøgeren Halibut Greenland ApS så virksomheden kan sikre et sammenhængende og effektivt produktionsområde.

Herudover vil ansøger rydde op i den oplagring, der er i havnen, så man fremover kan sikre at havnen fremstår så ryddelig som muligt og at oplagring tæt på virksomhedens bygninger ikke står i vejen for ansøgerens

torersuunissaa toqqortaasiviullu suliffeqarfiup qanittuani inissisimasup suliffeqarfimmut akorngutaannginnissaa qulakkeerneqarsinnaaniassammat.

## D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortortap B2-p ataatsimut isigalugu atorneqarsinnaanissaanut kommuunimut pilersaarummut ilassuteqaat nr. 57 allannguisuunngilaq.

Immikkoortortap immikkuualuttortaatalu nunaminertatigut killilersuiffiqineqarsimaneri allanngussanngillat.

Ilassutigineqarpoq illuliorfissallu immikkoortoq B2.1-imiittut kisimik allanngortinneqarput.

Illuliorfissat immikkoortoq B2.2-miittut allanngortinneqanngillat, sulilu pilersaarutaavoq siunissami illuliarineqarumaartussanut nutaamik aqquserniornissaaq.

Aalajangersakkat annikitsualuttai ilanngullugit atuutereersut sapinngisamik ingerlateqqinneqarput, taassumalu saniatigut allannguutigineqartunut annikitsualuttai ilanngullugit aalajangersakkanik nutaanik aalajangersaasoqassalluni.

## E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

### Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommuunimut pilersaarummut ilassuteqaat nr. 57 nuna tamakkerlugu pilersaarummut sunniuteqassanngilaq.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30 Kommuunimut pilersaarummut ilassuteqaat nr. 57 Avannaata Kommuniata kommuunip 2018-2030-mut pilersaarutaanut pingaarnermut naapertuuppoq, tassani immikkoortortap inuutissarsiornermut, allaffeqarnermut, sanaartugassatigut suliffeqarfinnut, quersuarunut, assassorluni sulinermut, sullivinnut, tunisassiornermut aamma angallasinermut, talittarfilimmik aamma sissami sanaartugalimmik umiarsualiveqarnermut kiisalu angallannikkut sulinermut allatigullu umiarsualimmi atortunut atorneqarnissaa aalajangersarneqarluni. Imartaa kisarfittut pitussivittullu atorneqarsinnaavoq.

virksomhed.

## D: Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillæg nr.57 ændrer ikke ved den overordnede anvendelse for Delområde B2.

Delområdet og detailområdernes geografiske afgrænsninger videreføres uændret.

Der tilføjes og ændres kun byggefelter i detailområde B2.1.

Byggefelter i detailområde B2.2 er uændrede, og der planlægges fortsat en ny vej til at betjene fremtidige bygninger.

De gældende detaljerede bestemmelser er videreført i videst mulige omfang og der fastlægges nye detaljerede bestemmelser til de ændringer, der er foretaget.

## E: Forhold til anden planlægning

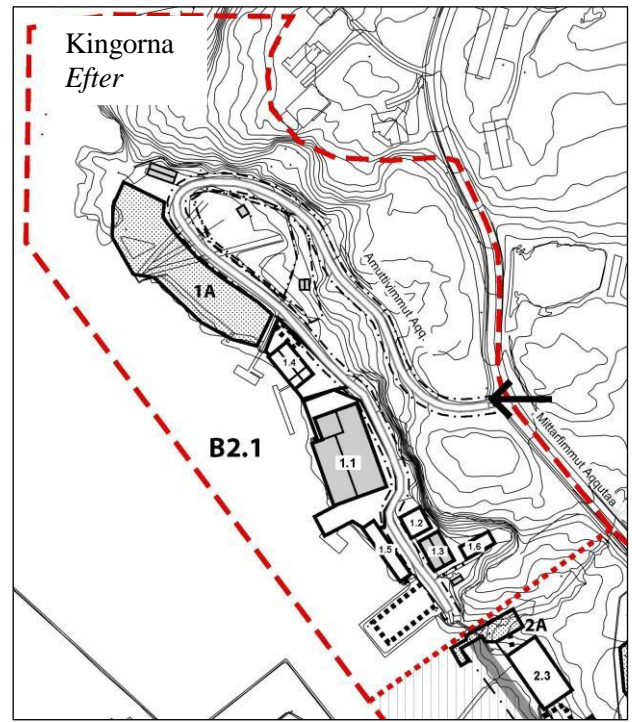
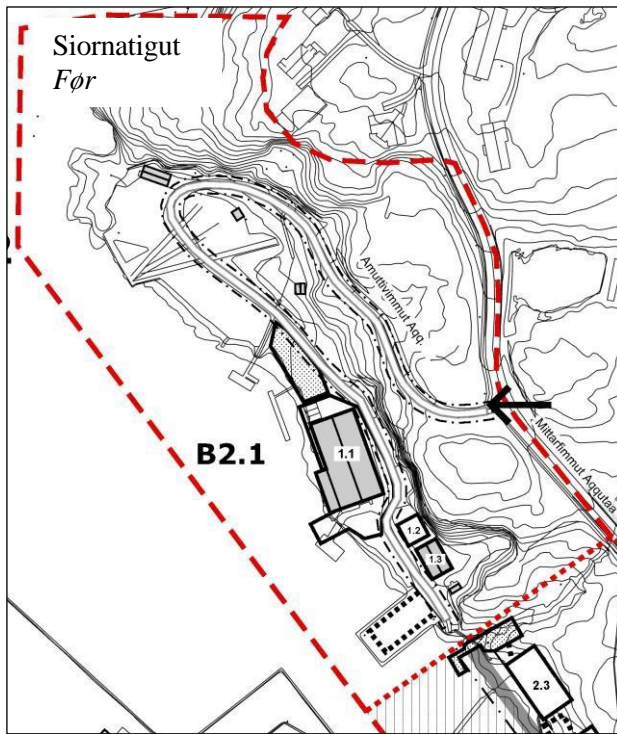
### Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 57 påvirker ikke Landsplanlægningen.

### Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 57 er i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia, hvor områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion og transport samt havneformål med kaj- og pieranlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.





Kommunip pilersaarutaani immikkoortortat C17-p aamma C20-p allangortinneri  
Immikkuualuttortaani B-2.1-mi immikkuualuttortaani sanaartorfusinnaasut amerlassusiisa allangorneri

### Immikkoortortaq B2

Immikkoortortamut B2-mut tapiliussakkut matumuuna aalajangersakkat pingaarnertit sukumiinerusullu suliarineqarput, Pilersarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaannik nalunaarut nr. 4, 25. januar 2024-meersoq naapertorlugu.

### Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

### Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat

Kommuunimut pilersaarummut ilassuteqaat nr. 57 Avannaata Kommuniata 2018-2030 Kommuunip immikkoortortarmut B2-mut pilersaarutaanut Qaasuitsup Kommuniata Ilulissanut 1994-2004-mut pilersaarutigisimasaani ilassuteqaat nr. 44-mut taarsiutaavoq.

### Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneramik Avannaata Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimanginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit,

### Delområde B2

For delområde B2 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede og detaljerede bestemmelser, iht. Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov, nr. 4 af 25. januar 2024 om planlægning og arealanvendelse.

### Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

### Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Kommuneplantillæg nr. 57 i Avannaata Kommunia Kommuneplan 2018-2030 for Delområde B2 erstatter hidtidigt Tillæg nr. 44 til Qaasuitsup Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat.

### Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er

eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriajisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivalu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatisinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunnerqassapput.

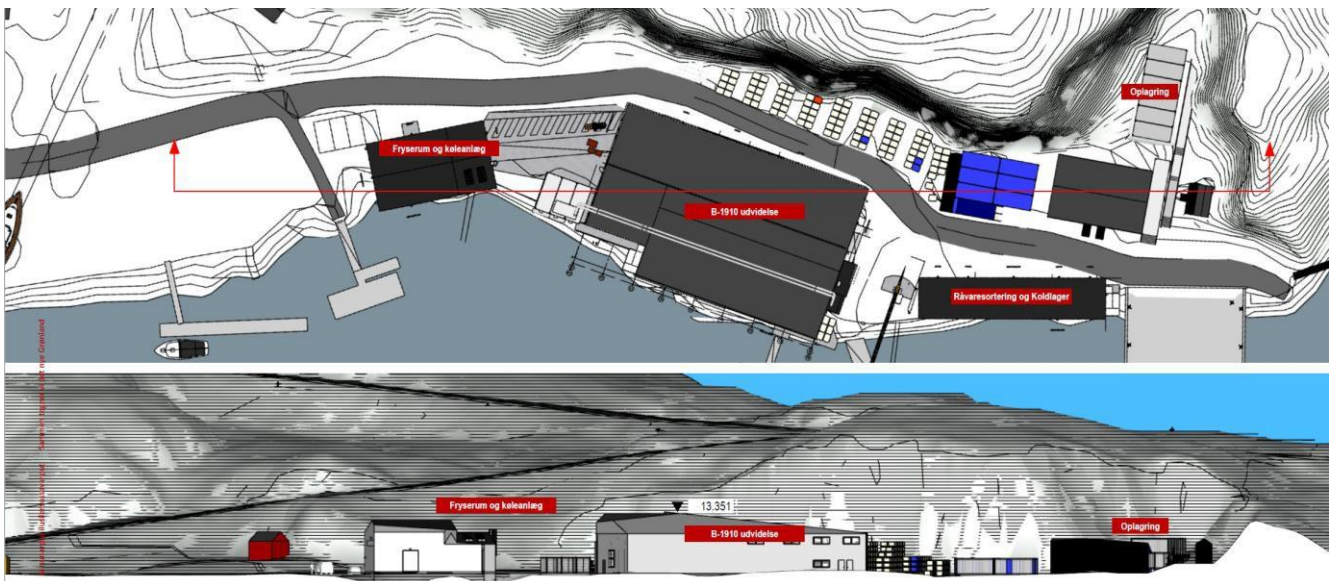
underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

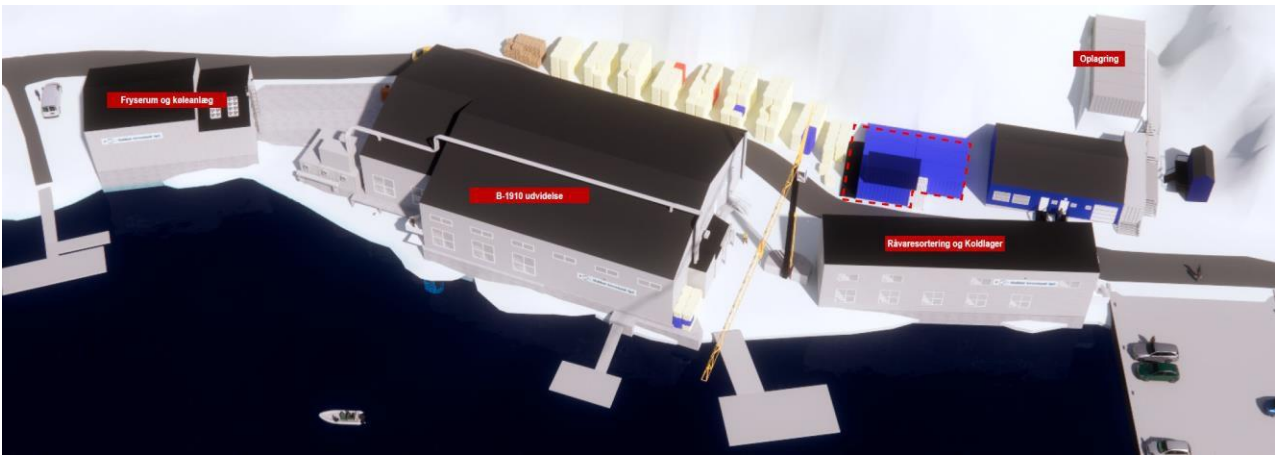
Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.



Halibut Greenland: Pilersaarut aamma titartagaq  
Halibut Greenland: Plan og situationssnit





Halibut Greenland: Piffiup naammassilluni sanaartorfigineqarsimasup qinnuteqartumit titartagangortinneqarluni takussutissiarinera  
Halibut Greenland: Ansøgerens illustration af det fuldt udbyggede område

## PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortamat B2-mut pingaarnertut aalajangersakkat matumani Kommuunimut pilersaarummut ilassuteqaammi taarserneqanngillat. Pingaarnertut aalajangersakkat Avannaata Kommuniata 2018-2030-mut pilersaarutaani aalajangersagaapput.

Immikkuualuttumut B2.1-mut annikitsortai ilanngullugit aalajangersakkat matumani Kommuunimut pilersaarummut ilassuteqaat nr. 57-ip atuutsinneqalernerani taarserneqassapput.

Immikkuualuttumut B2.2-mut annikitsualuit ilanngullugit aalajangersakkat allanngortinneqassanngillat.

Ataani nalunaarsuiffik taakkunanga takussutissiivoq.

## OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommuneplanens overordnede bestemmelser for Delområde B2 erstattes ikke i nærværende kommuneplantillæg. De overordnede bestemmelser er fastlagt i Avannaata Kommuneplan 2018-2030.

De detaljerede bestemmelser for detailområde B2.1 erstattes med den endelige vedtagelse af dette kommuneplantillæg nr. 57.

De detaljerede bestemmelser for detailområde B2.2 ændres ikke fra tidligere.

Nedenstående tabel er en gengivelse heraf.

	1200-B2 Pilersaarut: Siunnersuut	1200-B2 Status: Forslag
<b>1. Immikkoortitap normua</b> 1. Delområdenummer	B2	B2
<b>2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik</b> 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
<b>3. Siunertaq</b> 3. Formål	Inuutissarsiornermut aamma umiarsualivimmut immikkoortortat	Erhvervs- og havneområder
<b>4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik</b> 4. Anvendelse specifik	Inuutissarsiornermut aamma umiarsualivimmut immikkoortortat. Qinnuteqartoq aalisarnikkut suliffissuaqarnermut ilaavoq.	Erhvervs- og havneområder. Ansøger tilhører fiskeindustrien.
<b>5. Atorneqarnissaa</b> 5. Anvendelse	Ann. imm. B2.1-ip atugaanissaa makkununnga aalajangersarneqarpoq; <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suliffissuaqarnerup, toqqorsiviit, assassorluni suliffiit, sannaviit, tunisassiornerit, angallannerup, takornariaqarnerup, aalisarnerup piniarnerullu, umiarsualiveqarfimmi allaffeqarfiit aamma pisortat siunertaasa iluini inuussutissarsiutitigut siunertat. Inuussutissarsiutinit allanit umiarsualiveqarfimmut atatillugu atugariniakkat salliutinneqassapput.</li> <li>- Talittarfik aamma nunniugaq. Talittarfik nunniugarlu tamanit tikinneqarsinnaassapput.</li> <li>- Ilioqqakkat (immersuiffiunngitsoq, eqqaaviunngitsoq ass.).</li> <li>- Transformerstationisut ittunik teknikkikkut ingerlatsiviit.</li> </ul> Ann. imm. B2.2-p atugaanissaa makkununnga aalajangersarneqarpoq <ul style="list-style-type: none"> <li>- Angallatinut nuannaariartaatinut umiarsualivik</li> </ul>	Detailområde B2.1: anvendelse fastlægges til; <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erhvervsmæssige formål inden for industri, lager, håndværk, værksted, produktion, transport, turisme, fiskeri og fangst, havneorienterede kontor-erhverv og offentlige formål. Havneorienterede anvendelser prioriteres før andre erhverv.</li> <li>- Kajanlæg og mole. Kajanlæg og mole skal være offentligt tilgængelige.</li> <li>- Oplag (ikke fyldplads, losseplads o.l.).</li> <li>- Tekniske anlæg som transformerstationer.</li> </ul> Detailområde B2.2: anvendelse fastlægges til; <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lystbådehavn</li> <li>- Erhvervsmæssige formål inden</li> </ul>

	<p>Industriip, toqqorsiviit, assassorluni suliffiit, sannaviit, tunisassionerit, angallannerup, takornariaqarnerup, aalisarnerup piniarnerullu, umiarsualiveqarfimmi allaffeqarfiit aamma pisortat siunertaasa iluini inuussutissarsiutiti gut siunertat. Inuussutissarsiutiniit allanit umiarsualiveqarfimmut atatillugu atugari niakkat alliuinneqassapput.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ilioqqakkat (immersuiffiunngitsoq, eqqaaviunngitsoq ass.).</li> <li>- Transformerstationisut ittunik teknikkikkut ingerlatsiviit.</li> </ul>	<p>for industri, lager, håndværk, værksted, produktion, transport, turisme, fiskeri og fangst, havneorienterede kontorerhverv og offentlige formål. Havneorienterede anvendelser prioriteres før andre erhverv.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oplag (ikke fyldplads, losseplads o.l.).</li> <li>- Tekniske anlæg som transformerstationer.</li> </ul>
<p><b>6. Pissutsit atuuttut</b> 6. Eksisterende forhold</p>	<p>1. Pineqartog sumiiffik angissuseqarpoq miss. 7.42 ha. Taamaasilluni immikkuualuttoq B2.1 miss. 4.48 ha angissuseqarluni (44.856 m<sup>2</sup>) taamattaq immikkuualuttoq B2.2 miss.2.93 ha. Angissuseqarluni (29.344 m<sup>2</sup>)-inik.</p> <p>Ilanngussaq 1-imi takutinneqartut immikkoortoq annikitsortalersukkatut immikkoortunut 1-imut 2-mullu agguataarneqarpoq.</p>	<p>1. Delområde B2 omfatter et areal på cirka 7.42 ha. Heraf udgør detailområde B2.1 et areal på cirka 4.48 ha (44.856 m<sup>2</sup>) og detailområde B2.2 et areal på cirka 2.93 ha (29.344 m<sup>2</sup>).</p> <p>Området opdeles i detailområderne 1 og 2 som vist på Bilag 1.</p>
<p><b>7. Sanaartorfik</b> 7. Bebyggelse</p>	<p>Sanaartukkap portussusaa nunaannarmit illup qalianut 9 meterinit portunerussanngilaq. Matumani mininneqartog tassaavoq sanaartorfineqarsinnaasoq piffik 1.1 immikkuaaluttumi 2B.1 tassani B-1910 quleriaani marlunni uigullugu sananeqarsinnaalluni, annerpaamik 13 meterinik portutigisinnaalluni.</p> <p>Pujoorfiup, antenit, teknikkikkut ivertitikkat assigisaallu naleq-qerfik 35 qaangersimassanngilaat.</p> <p>Avannaata Kommuniata akuerisaanik illup inissisimaffissaanut aalajangiussaq aallaavigalugu illup portussusaa nu naannartamit illup qaliata qaavanut uuttugaasutut aalajangerneqassaaq.</p> <p>Sanaartukkat inissiffissaannut tunngarunik annermik malittarisassiat § 12 "Sanaartukkat inissisimaffii"-ni annikitsortalersukkani malittarisassaniipput.</p>	<p>Bebyggelsens højde må ikke overstige 9m fra terræn til kip. Undtaget herfra er byggefelt 1.1 i detailområde 2B.1 hvor bebyggelse på udvidelsen af B-1910 kan opføres i op til 2 etager, med en højde til kip på maksimalt 13 meter.</p> <p>Skorsten, antenner, tekniske installationer o.l. må ikke overstige kote 35. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for bygningen, som er godkendt af Avannaata Kommunia.</p> <p>Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering findes i de detaljerede bestemmelser i § 12 "Bebyggelsens placering".</p>
<p><b>8. Inissaq sinneruttoq</b> 8. Restrummelighed</p>	<p>Ilanngussaq 1-imi takutinneqartut annikitsortalersukkatut immikkoortortaq B2.1-imi sanaartorfissat arfinillit, 1.1, 1.2 aamma 1.3-mik 1.4, 1.5, 1.6 taaneqartut atugassiissutaapput.</p> <p>Ilanngussaq 1-imi takutinneqartut annikitsortalersukkatut immikkoortortaq B2.2-mi sanaartorfissat arfineq marluk, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 aamma 2.7-imik taaneqartut atugassiissutaapput.</p>	<p>I detailområde B2.1 er der udlagt seks byggefelter, benævnt 1.1, 1.2 og 1.3,1.4, 1.5, 1.6 som vist på Bilag 1.</p> <p>I detailområde B2.2 er der udlagt seks byggefelter, benævnt 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 og 2.6 som vist på Bilag 1.</p> <p>Når der er opført bebyggelse på disse byggefelter, kan der ikke</p>



	<p>Sanaartorfissani taakkunani sanaartortoqareerpat immikkoortortami allanik sanaartortoqaqqissinnaanngilaq.</p> <p>1. Immikkoortortaq B2 sinneruttumik 1.000 m<sup>2</sup>-sut initussusilimmik inissaqarpoq. Immikkuualuttumi 2B.1-mi katillugu quleriaani sanaartorfiusinnaasumik 1.044 m<sup>2</sup>-mik nunaminertaq annertusineqarpoq inuit ingerlaffigisinnaasaat 591 m<sup>2</sup> inittorneqarluni.</p> <p>2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, immikkuualuttoq 2B.1 tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.</p> <p>3. Inissaq sinneqartog immikkuualuttumi B2.2-mi atorneqassaaq.</p>	<p>opføres yderligere bebyggelse i området.</p> <p>1. Delområde B2 har en restrummelighed på 1.000 m<sup>2</sup>. I detailområde 2B.1. øges bruttoetagearealet med 1.044 m<sup>2</sup> ved et øget fodaftryk på 591 m<sup>2</sup>.</p> <p>2. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes detailområde 2B.1 for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p> <p>3. Den resterende del af restrummeligheden anvendes i detailområde B2.2</p>
<p><b>9. Angallaneg pilersuinerlu</b> 9. Trafikbetjening og forsyning</p>	<p>1. Immikkuualuttoq 2B.1 Mittarfimmut Aqqummiit Amuttivimmut Aqqummut aqqusinniorneqassaaq.</p> <p>2. Immikkuualuttoq 2B.2 aqqusinermit nutaamit aqquserneqassaaq, ilanngussaq 1-mi takuneqarsinnaasutut.</p>	<p>1. Detailområde 2B.1 vejbetjenes fra Mittarfimmut Aqqut og Amuttivimmut Aqqut.</p> <p>2. Detailområde 2B.2 skal vejbetjenes fra ny vej, som fremgår af bilag 1.</p>
<p><b>10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu</b> 10. Fredede og bevaringsværdige træer</p>	<p>1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p><b>11. Immikkut aalajangersaaffigisat</b> 11. Klausulerede zoner</p>	<p>Isumannaallisaanermi killeqarfiit:</p> <p>Ilanngussaq 2-imi takutinneqartutut immikkoortortaq isumannaallisaavimmut S 17-imut ilaavoq. Portussuseq 73 qulaallugu illut ingerlatsiviillu allat sanaartoqqusaanngillat.</p> <p>Ilanngussaq 3-imi takutinneqartutut immikkoortortaq isumannaallisaavimmut S 18-imut ilaavoq. Taassuma iluani atugassiat sanaartoqqusaanngillat.</p> <p>1. Mittarfiup eqqaani nunaminertatut manissutut akornuteqanngitsutut ilaatigut qummut sammisunik manissunillu ilaatigullu mittarfiup isua ilallugu mikkiartorfitalittut tingiartorfitalittullu ittunik pilimmik nunaminertamik piumasaaqatitaqarfiusumik aalajangersaasoqarpoq.</p> <p>2. Immikkoortortaq mittarfiup eqqaani manissumi nunaminertap iluani inissisimavoq tassanilu manissumi mikkiartortarfik aallariartortarfillu inissisimallutik. Illuliornermi qatsinnerpaaffissaa, sanaartornermut, aamma aqquserngit</p>	<p>Sikkerhedszoner:</p> <p>Området er omfattet af sikkerhedszonen S 17, som vist på Bilag 2. Bygninger og andre anlæg må ikke opføres over kote 73.</p> <p>Området er omfattet af sikkerhedszonen S 18, som vist på Bilag 3. Der må ikke etableres støjfølsom anvendelse inden for denne zone.</p> <p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>2. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipekote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>

	<p>annertunerpaaffissaannut mittarfimmut ungasissusissaq qeqqaninngaanniillu teqeqqorissusaa apeqqutaavoq.</p> <p>3. Immikkoortup ilaa mittarfimmut mikkiartorfissamut akornutaanngilaq aamma manissumik nunaminertaqarpoq, tassani illut atortulersuutillu qatsissutsimit 73,0-mit qatsinnerusumi aamma aqquserngit qatsissutsimit 68,0-mit qatsinnerusumi sananeqassanngillat.</p> <p>Mittarfissaq portussusissap killilersimaarneranut 75,0 meteri sinnerlugu immikkoortumut sunniuteqassanngilaq, tamanna sanaartorfigisinnaasat immamut qanissusaanik tunngaveqarpoq.</p> <p>4. Ullumikkut mittarfiusup matoreerneratigut Ilulissallu mittarfissaata nutaap atorpeqalerneratigut portussutsimut killigitat allanngortinneqassapput immikkoortumi tamaani illunut atortulersuutinullu allanut, tamakku 75,0 meter qulaallugu portussuseqaratilluunniit qatsissusilimmiittussaassanatik.</p>	<p>3. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 68,0 meter.</p> <p>4. Efter nedlukning af nuværende landingsbane og åbning af ny landingsbane i Ilulissat lufthavn, ændres højdebegrænsning for bygninger og andre anlæg i delområdet, så de ikke må opføres over kote 75,0 meter</p>
<p><b>12. Angallannermut tunngasut</b> 12. Trafikbetjening</p>	<p>12.1 Immikkoortortaq Mittarfimmut Aqqummit aamma Amutsivimmut Aqqummit aqqusineramik attaveqassaaq.</p> <p>12.2 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut aqquserngup qeqqanit uuttorlugu 7,5 meterimik aqqusinermut sanaartorfissamik Amutsivimmut Aqqut atugaqarfiuvoq.</p> <p>12.3 Mittarfimmut Aqqut ilanngussaq 1-mi takutinneqartutut, aqqusernup qeqqaniit uuttorlugu 12 meterimik sanimut aqqusinermut sanaartorfissamik inissaqarpoq.</p> <p>12.4. Immikkuualuttortaqaq B2.1-ip aqqutissaatut aqqusineramik 5 meterisut silissusilimmut aqquserniorfissamik immikkoortitsisoqarpoq, ilanngussaq 1-mi takutinneqartutut. 1. Aqqusernup qeqqaniit uuttorlugu 5 meterimik sanimut aqqusinermut sanaartorfissamik inissaqarpoq.</p> <p>12.5 Immikkuualuttortaqaq B2.2-p aqqusinilernissaanut aqqusineeqqamut 5 meterisut silissuseqartussamut inissamik immikkoortitsisoqarpoq, ilanngussaq 1-mi takutinneqartutut. Aqqusernup qeqqaniit uuttorlugu 5 meterimik sanimut aqqusinermut sanaartorfissamik inissaqarpoq.</p> <p>12.6 Aqqusernup illugiittumik sinaani sanaartorfigeqqusaanngitsoq (vejbyggelinje) teknikkikkut attavilersuutinut atungassiaavoq,</p>	<p>12.1 Området skal vejbetjenes via Mittarfimmut Aqqut og Amutsivimmut Aqqut.</p> <p>12.2 Amutsivimmut Aqqut er omfattet af en 7,5 m vejbyggelinie målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.</p> <p>12.3 Mittarfimmut Aqqut er omfattet af en 12 m vejbyggelinie målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.</p> <p>12.4 Der er udlagt intern vej i en bredde af 5 m til betjening af detailområde B2.1 som vist på Bilag 1. Vejen er omfattet af en vejbyggelinie på 5 m målt fra vejmidte.</p> <p>12.5 Der udlægges en ny intern vej B-B i en bredde af 5 m til betjening af detailområde B2.2 som vist på Bilag 1. Vejen er omfattet af en vejbyggelinie på 5 m målt fra vejmidte.</p> <p>12.6 Vejbyggelinjen er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.</p> <p>Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i §14 "Vej- og stiforhold".</p>

	<p>taassumalu iluani sumilluunniit sanaartortoqaqqusaanngilaq.</p> <p>Angallannermut tunngasunut annermik malittarisassiat § 14 "Aqqusernit aqquteeqqallu"-mi annikitsortalersukkatut malittarisassianiipput.</p> <p>12.7 Niuernermik ingerlataqartut naammaginartumik allagartalersuisimassapput, takornariat inuussutissarsiortullu immikkuualuttortami B2-mi isumannaatsumik angalasinnaanissaat pillugu.</p>	<p>12.7 Erhvervsdrivende skal sørge for tilstrækkelig skiltning, for at turister og erhvervsdrivende kan færdes sikkert i delområde B2.</p>
<p><b>13. Immikkut aalajangersakkat</b> 13. Særlige bestemmelser</p>	<p>Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.</p>	<p>Ingen særlige bestemmelser.</p>



## AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq. Immikkuualuttoq 1200-B2.1 kommuunimut pilersaarummut ilassuteqaammi 44-mi annikitsualui ilanngullugit aalajangersakkanut ilaavoq. Taakku kommuunimut pilersaarummut ilassuteqaammik nr. 57-mik atorunnaarsinneqassapput nutaanik annikitsualuit ilanngullugit aalajangersakkanik taarserneqassallutik.

## DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. Detailområde 1200-B2.1 er omfattet af detaljerede bestemmelser i form af kommuneplantillæg 44. Disse ophæves med Kommuneplantillæg nr. 57 og erstattes af nye, detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
<b>13. Annikitsukkuutaap atorneqarfissaa</b> 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Immikkoortup atuuffia pillugu imm. 5 innersuunneqarpoq.</p> <p>2. Immikkuualuttortat atuuffii pillugit imm. 5 innersuunneqarpoq.</p> <p>3. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiissutigineqarsimangitsut, sanaartorfiusussaangitsut atorneqassapput.</p> <p>4. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Der henvises til pkt. 5 for delområdets anvendelse.</p> <p>2. Der henvises til pkt. 5 for detailområdernes anvendelse.</p> <p>3. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>4. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
<b>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu</b> 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut sanaartorfissat iluiniinnaq sanaartortoqaqusaavoq.</p> <p>2. Annikitsortalersukkatut immikkoortorta B2.1-imi sanaartorfissat pingasut, 1.4, 1.5 aamma 1.6-mik taaneqartut atugassiissutaapput. Ilanngussaq 1-imi sanaartorfissat takutinneqarput:</p> <p>Sanaartorfigineqarsinnaasoq 1.1 B-1910-p uigunissaanut annertusineqassaaq, tamanna inuussutissarsiornermut atorneqassalluni.</p> <p>Sanaartorfigineqarsinnaasoq nutaaq 1.4 qerititsivimmik inuussutissarsiornermut atorneqartussatut pilersinneqassaaq.</p> <p>Sanaartorfigineqarsinnaasoq nutaaq 1.5 tunisassiarineqartussanut immikkoortiterivimmut nillataartitsivissamullu haalissamut atorneqartussaq pilersinneqassaaq, inuussutissarsiornermut atorneqarnissaat</p>	<p>1. Bebyggelse må kun opføres inden for byggefelterne, som er vist på Bilag 1.</p> <p>2. I detailområde B2.1 udlægges tre nye byggefelter, benævnt 1.4, 1.5 og 1.6. Byggefelterne er vist på Bilag 1:</p> <p>Eksisterende byggefelt 1.1 udvides til udvidelsen af B-1910, som hidtil til erhverv.</p> <p>Nyt byggefelt 1.4 udlægges til nyt frysehus, til erhverv.</p> <p>Nyt byggefelt 1.5 udlægges til Råvaresortering og Koldlagerhal, til erhverv.</p> <p>Nyt byggefelt 1.6 udlægges til lagerplads.</p> <p>3. I detailområde B2.2 udlægges syv byggefelter, benævnt 2.1, 2.2,</p>

	<p>siunertaalluni.</p> <p>Sanaartorfigineqarsinnaasoq nutaaq 1.6 pilersinneqassaaq quersuaqarnermut atorneqartussa.</p> <p>3. Sanaartorfissat arfineq-pingasut taaneqartut 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 aamma 2.6 ann. imm. B2.2-mi atugassiissutaapput. Ilanngussani 1-imi 2-milu sanaartorfissat inissisimaffii takuneqarsinnaapput. Sanaartorfissat 2.1 aamma 2.4 15 x 30 meterinik angissuseqarput. Sanaartorfissat 2.2, 2.3, 2.5 aamma 2.6 20 x 15 meterinik angissuseqarput.</p> <p>4. Avannaata Kommunanianit akuersissut naapertorlugu containerinik assigisaannillu inissiisoqarneq pisinnaasoq imm. ilaanut tamarmut atuuttuuvoq.</p> <p>5. Illup portussusia nunamiit kaarfanut uuttorlugu portussusilerneqassaaq , sanaartorfissanut ataasiakkaanut portussusissatut aalajangersakkat malillugit Avannaata Kommunanianit akuerineqarsimasutut.</p> <p>6. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinerpaaffiata 1 m-eri qummut qaanngersimassanngilaa.</p> <p>7. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppersarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq.</p> <p>8. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakkani imm. 14.6 aamma 14.7 eqquutsinneqarsinnaappata.</p> <p>9. Illumik piusumik allanngortiterinermit ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnarup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq. Matumunngali inatsimmut sanaartorfigineqarsinnaasumi 1.1-mi B-1910-p uiguneqarnissaa atuutsinneqanngilaq.</p> <p>10. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinngit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 m-erimit portunerussanngillat.</p> <p>11. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikimut atortorissaarutit,</p>	<p>2.3, 2.4, 2.5 og 2.6. Byggefelternes er vist på Bilag 1. Byggefelt 2.1 og 2.4 har en størrelse på 15 x 30 meter. Byggefelt 2.2, 2.3, 2.5 og 2.6 har en størrelse på 20 x 15 meter.</p> <p>4. Inden for hele delområdet gælder det, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Avannaata Kommunia.</p> <p>5. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Avannaata Kommunia.</p> <p>6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>7. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>8. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.6 og 14.7 kan overholdes.</p> <p>9. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets. Udvidelsen af B-1910 på byggefelt 1.1 er dog undtaget denne regel.</p> <p>10. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.</p> <p>11. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandleddninger kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.</p>
--	--	--

	<p>innaallagissap aqqutaanut katersuuffiit, erngup aqqutaasa katersuuffii, qatserinermi atortussiaq kiisalu erngup aqqutaanut qerinaversaatit kommunimut pilersaarummi tapiliussamut ilaatillugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisinut naleqqussarneqarsimappata. Qulaani pineqartut inissinneqartassapput tamatigut ikkussukkanik suliaqartut isumasioqqaarlugit.</p>	
<p><b>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua</b> 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>Illut angissutsimikkut, qaliap silatillu ilusilersornerisigut, atortunik qalipaatinillu toqqagaqarnikkut imatut ilusilersorneqassapput avatangiisinut, tassalu immamut nunamullu tunngasutigut naleqqiullugu illulioriaatsikkut avatangiisinullu pitsaasumik ataqatigiissuusutut sunniuteqassallutik.</p> <p>1. Qaliat qinngornermik utertitsinngitsunik atortunik, qernertumik imlt. qasertoq taartumik qalipaatinikkut qallersorneqassapput.</p> <p>2. Seqernup kissarneranik pissarsiniutinik/cellit seqerngup qinngorfiinik qaliap silatillu sananeqaataanut ilaasutut ivertiterisoqarsinnaavoq.</p> <p>3. Teknikkikkut ivertitat sapinngisamik toqqorsimasuussapput imaluunniit sanaartukkami illup ilusilersugaanerani eqqarsaataasutut ilanngussimaneqassallutik.</p> <p>4. Sanaartukkani silatit qisuttut, saviminertut, beton-itut igalaaminertullu iluseqarsinnaapput, annikitsortat atortussiatut allatut iluseqarsinnaallutik. Silataani iikkanut atortussiat qillertut qinngornerinillu utertitsisut atugaassanngillat. Taamaattorli sisaat pladit ukiup ataatsip ingerlanerani qillarler tarpata atorsinnaapput.</p> <p>5. Silatimi iikkat qisuusut tamakkiisumik qalliisumik qalipanneqassapput.</p> <p>6. Kalaallini qalipaatinik atorneqartartunik silatimi iikkat qalipaateqassapput, imaluunniit qalipaatinik asingasunik qinnguamik uterteqqinngitsunik qallersorsimassallutik. Qalipaatinik toqqakkat tamarmik ataasiakkaat Avannaata Kommunianit akuerineqassapput.</p> <p>7. Illut minnerusut, soorlu illuaqqiat, quit assigisaallu qisunnik sananeqassapput, kalaallini qalipaatinik atorneqartartunik silatimi iikkat qalipaateqassapput, imaluunniit qalipaatinik asingasunik qinnguamik uterteqqinngitsunik qallersorsimassallutik, illu pingaarnertut illutik. Qalipaatinik toqqakkat tamarmik ataasiakkaat Avannaata Kommunianit akuerineqassapput.</p>	<p>Bygninger skal mht. proportioner, tag- og facadeudformning, materiale- og farvevalg udformes på en sådan måde, at der opnås en arkitektonisk og miljømæssig god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne, såvel landværts som søværts.</p> <p>1. Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>2. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion.</p> <p>3. Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå bevidst som arkitektoniske elementer i bebyggelsen.</p> <p>4. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, metal, beton og glas, mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer må ikke anvendes til ydervægge. Blanke stålplader kan dog accepteres, hvis de er af en type, der patinerer i løbet af et års tid.</p> <p>5. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling.</p> <p>6. Ydervæggene skal fremstå med farver, der er traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Avannaata Kommunia.</p> <p>7. Mindre bygninger som skure, udhuse og lignende skal opføres i træ og males med heldækkende maling i traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver svarende til hovedbygningen. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Avannaata Kommunia.</p>



	<p>8. Pisariaqanngitsumik toqqaviit annerusumik portussuseqassanngillat, isumaqarluni nunaannartavimmit 1 m sinnerlugu toqqaviit appasinnerpaamik portussuseqassanngillat.</p> <p>9. Toqqaviit nunaannartamit uuttorlugu 1,5 mit sinnerlugit portussusillit silatimi iikkatut qallersorneqassapput, imaluunniit illup tamarmiusutut isikkuanut toqqaviit saqquminerpaassannginnerat allatut uppersaateqarfigineqassaaq.</p> <p>10. Allagartat illup silataanut naleqqussagaassapput, illumullu ilusiliussaasumut ilaatinneqassallutik. Allagartanik ivertiterineq Avannaata Kommuniata akuersissuteqarneranik pisariaqartitsivoq.</p> <p>11. Allagartani taakkualu qaavinut qaammaqqusiinerit angallannerut sanilerisanullu sutigulluunniit akornusersuissanngilaq.</p> <p>12. Containerit querisat imlt. toqqorsiveeqqatut atugaasut § 13.1-13.11-mi malittarisassat naapertorlugit illutut iluseqalersillugit qalipanneqarlutilluunniit qallersorneqassapput. Containerit qaavini ilioqqakkat torersumik inissinneqassapput aammalu eqqaani angallannermut aarleqquteqarunnaarsillugit aalajangersorneqarsimassallutik.</p> <p>13. Imm. ilaani avatangiisinut naleqqussagaagunik illut mikinerusut, soorlu transformerstationit, teknikkikkut ingerlatsiviit assigisaallu sanaartorneqarsinnaapput.</p>	<p>8. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. fundamentets mindstehøjde må ikke overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>9. Betonfundamenter i en højde over 1,5 m – målt fra terræn – skal beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamenter ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>10 Skilte skal indpasses i bygningsfacaden og indgå som en del af bygningens samlede arkitektoniske udtryk. Opsætning af skilte kræver tilladelse fra Avannaata Kommunia.</p> <p>11. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.</p> <p>12. Containere, som anvendes som skure eller mindre lagerbygninger, skal males eller beklædes, så de fremstår som en bygning, jf. bestemmelserne i § 13.1 – 13.11. Oplag oven på containere skal placeres ryddeligt og fastgjort så forsvarligt, at det ikke medfører fare for færdsel i området.</p> <p>13. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for delområdet, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
<p><b>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinnullu uninngasarfiit</b> 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Ann. imm. B2.2-mut tummeqqat nutaat nunaannartap ilusaa sianigalugu sanaartorneqarlutillu ilusilersussapput.</p> <p>2. Nunaannartaq sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nunaannartaq aserorsimasaq iluarsaateqqissaaq, aammalu immikkoortortami qaartiterinermi imlt. assartuinermi qaartiternerlukutat siammartitersimasut piiarneqassapput.</p> <p>3. Assaanermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu nunami issoq naasortallu sapinngisamik attanneqassapput imaluunniit ima suliarineqarlutillu toqqortarineqarlutik sanaartornerup naammassineranut atatillugu inissinneqassinnaanngorlugit.</p> <p>4. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat eqqiluitsuutillugillu saligaatsuussapput.</p> <p>5. Takornarianut angallatit annikitsortalersukkatut immikkoortortaq B2.1-imi nunaminertami toqqarneqartumi</p>	<p>1. Nye trapper til detailområde B2.2 skal anlægges og udformes under hensyntagen til terrænets karakter.</p> <p>2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>3. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>4. Arealet omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.</p>

	<p>1.A-mi inissinneqarsinnaapput, taamaallaallu Avanaata Kommunianit akuersissummik peqqaarnikkut.</p> <p>6. Angallateeqqanik inissiineq nunaminertani 2.A aamma 2.B-mi annikitsortalersukkatut immikkoor- torta B2.2.-mi pisinnaavoq, taamaallaallu Avanaata Kommunianit akuersissummik peqqaarnikkut.</p> <p>7. Silami ilioqqakkat taamaallaat sanaartukkanut atatillugu inissinneqaqqusaapput.</p> <p>8. Immikkoortortap iluani qimminik pituttueqquusaanngilaq imaluunniit biiliniq nalunaarsugaanngitsunik inissiisoqaqqusaanani.</p> <p>9. Atugaanerata allanngorneranut imaluunniit nutaamik sanaartortoqarneranut atatillugu Ilulissani illoqarfimmi biiliniq inissiisarfiliornermut kommunip pilersaarutaata qaqugumulluunniit malittarisassai naapertorlugit biiliniq inissiisarfiliorortoqassaaq.</p> <p>10. Biiliniq inissiiviit sanaartukkamut atatillugu sananeqassapput, aqquuserngullu killinganut annikinnerpaamik 5 m-inik ungasissuseqassallutik.</p> <p>11. Ulloq unnuarlu tamaat immikkoortortap aqquusernini sutigulluunniit biiliniq inissiisoqaqqusaanngilaq. Tassani pineqanngillat qatserutit biilillu allat sulineranut atatillugu suliaqartuusut.</p>	<p>5. Oplag af turistbåde må ske i detailområde B2.1 på det udpegede areal 1.A og kun efter godkendelse af Avanaata Kommunia.</p> <p>6. Oplag af joller må ske i detailområde B2.2 på det udpegede areal 2.A og 2.B og kun efter godkendelse af Avanaata Kommunia.</p> <p>7. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse.</p> <p>8. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.</p> <p>9. I forbindelse med ændret anvendelse eller opførelse af nyt byggeri skal der etableres parkeringspladser i henhold til kommuneplanens til enhver tid gældende retningslinjer for anlæg af parkeringsarealer i Ilulissat byzone.</p> <p>10. Parkering skal etableres i tilknytning til bebyggelse og skal holde en afstand til vejkant på min. 5 m.</p> <p>11. Der må ikke ske nogen former for parkering på områdets veje i hele døgnet. Undtaget herfra er kun brandkøretøjer og andre køretøjer i tjenestepligt ærinde.</p>
<p><b>17. Nunaminertat sanaartorfiussann-gitsut kiisalu sulisanaartorfigineqanngitsut</b> 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimann-gitsut taamaallaat lusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat anaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik.</p> <p>2. Immikkoortortami suliat sinnerinut ajoqutaanngippata ann. imm. B2.1-imi umiarsualivimmik puttasunik tulattarfiliortoqarsinnaavoq.</p> <p>3. Ilanngussaq 1-imi nunaminertap takutinneqartup iluani ann. imm. B2.2-mi talittarfinnik puttasunillu tulattarfiliortoqarsinnaavoq. Angallatinut talittarfiit paarnaarneqarsinnaapput.</p> <p>4. Nunaminertani sanaartorfiunngitsuni silaannarmilu puisinik, arfernik assigisaannillu pilaasoqaqqusaanngilaq.</p>	<p>1. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p> <p>2. Der kan anlægges pontonbroer i havnebassinet i detailområde B2.1, når disse ikke er til gene for områdets øvrige aktiviteter.</p> <p>3. Der kan anlægges både- og pontonbroer i detailområde B2.2 inden for det på Bilag 1 viste areal. Bådebroer kan aflåses.</p> <p>4. Der må ikke foregå flæsning af sæler, hvaler og lignende på ubebyggede arealer og i det fri.</p>
<p><b>18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri</b></p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>

18. Bevaring af bebyggelse		
<b>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit</b> 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	<p>1. Sanaartukkat nutaat tamakku pigineqasatillugit pisortanit innaallagissamut, imermut, kuuffissualiaqarfimmut, kiisalu qaminneqarsinnaasutut innaallagissamit kiassarnermut, imaluunniit avataanit kiassaasarfimmut attavilerneqassapput. Aamma allatut qinigasatut avatangiisinik sunniinngitsunik nukissiorfinit, soorlu seqerngup kissaanit, nunap iluanit kissarnermit il.il. atuisoqarsinnaavoq.</p> <p>Illoqarfiup ilaanut pilersaarut malillugu nutaanik sanaartugarisat qaminneqarsinnaasutut innaallagissamit kiassaasarfimmut attavileqqusaapput. Taamaattumik sanaartorneq aallartitsinnagu sanaartortitsisup isumaqatigiisummik atsiuinissaq pillugu Nukissiorfiit attavigissavai. Inatsisinik malittarinnitumik kiassaariaaseq piginagu atuinissamut akuersissutissiisoqarsinnaanngilaq.</p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqqutaatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqqutaanut atassuseqqusaanngilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqqutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqqutigalugit inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqqutaannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikikkut atortorissaarutit pilersuinermit atorneqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaallagissap aqqutai, erngup aqqutai, ungasissumiit kiassarnerup aqqutai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput.</p> <p>5. Ledningit pilersuinermit atorneqartartut sapinngissamik ataqpineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet såfremt det forefindes. Ny bebyggelse skal tilsluttes afbrydelig elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes.</p> <p>Det kan også suppleres med andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. Bygherre skal derfor kontakte Nukissiorfiit for indgåelse af aftale inden byggeri påbegyndes. Ibrugtagningstilladelse kan ikke udstedes uden lovlig opvarmingsform.</p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets</p>

	<p>naapertorlugit allanngartiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermit taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p><b>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pisisaanut tunngasuteqartut</b> 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutsitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermit atorngartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med uorganiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<p><b>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngasuteqartut</b> 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsen malittarisassai naapertorlugit pissaaq.</p> <p>2. Illumik piginnittup pilersuinermit aqutit ikkussuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamat, imermut kiisalu imermut kissartumut aqutit.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p> <p>2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.</p>
<p><b>22. Atugaalernissaannut piimasaqaatit</b> 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat piimasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Biilinut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput.</li> <li>- Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq.</li> <li>- Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.</li> </ul> <p>3. Kommunalbestyrelsen akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq</p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De nødvendige parkeringspladser skal være etableret.</li> <li>- Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret.</li> <li>- Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</li> </ul> <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf.</p>



	<p>suli naammassinngikkaluartuq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p> <p>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkulluunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemit piffissaliunneqartumik.</p>	<p>Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarebjder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</p>
--	--	---

## ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut  
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq.  
Ulloq 07.11.2024

Siunnersuut ulloq xx.xx.xxxx-imi tamanut  
saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit  
tassanngaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.

Niels Davidsen

Teknikkimut Ataatsimiisitaliami siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslaget til kommuneplantillægget er  
godkendt i Udvalget for Teknik.  
Den 07.11.2024.

Forslaget er offentliggjort den xx.xx.xxx.  
Fra denne dato har planen midlertidige  
retsvirkninger.

Hans Inûsugtok'

Teknikkimut Pisortaagallartoq

Fungerende Direktør for  
Forvaltningen for Teknik

## INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittueneri aamma atuuffiisa qanorittueneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersog apeqqutaasarpog. Kommunitum pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunitum pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

### Inatsisitigut atuukkallarnek

Kommunitum pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunitum pilersaarutit tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasog imaluunniit kommunitum pilersaarutit tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunitum pilersaarutit tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

### Inatsisitigut atuutilivinnek

Kommunitum pilersaarutit piviunngortinneqarnissaat kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunitum pilersaarutit tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunitum pilersaarutit tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqaaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunitum pilersaarutit tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunitum pilersaarutit tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunitum pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut,

## RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

### Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslaget område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslaget offentliggørelse.

### Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være

allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoralarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerliqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqqussanngitsaq.

### “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummi peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuersinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartuqartariaqassaaq.

### Nammagittaaliornissamik ilitersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerneru Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangerneru eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangerneru naluarnanarut kingusinnerpaamik sapaatipakunneri arfineq pingasut iluini tunniunneqarsimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiuunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqartuussivimmu

i strid med kommuneplannet (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

### “Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

### Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunianut, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts



suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunanut  
nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:  
Avannaata Kommunia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut  
uunga nassiunneqassapput:  
Inatsisilerinermut aamma Nuna tamakkerlugu  
pileraarusernermut immikkoortortaq  
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu  
Naalakkersuisoqarfik  
Imaneq 4, Postboks 1037  
3900 Nuuk

afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata  
Kommunia indsendes til:  
Avannaata Kommunia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut  
indsendes til:  
Afdeling for Jura og Landsplanlægning  
Departementet for Finanser og Skatter  
Imaneq 4, Postboks 1037  
3900 Nuuk

## NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutitik allannguutinillu imaqarsinnaasarpoq, siunertap soppiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigneqaqqaassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaqqaassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaaruserioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutitik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

### Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaaitaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaaruseriorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaaitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

## VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

### Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeermeqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffit, asiariartarfit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaaqatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

### Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusionerq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaataavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngavioq pisoqalissinneqassanngilaq imaluunniit amiga-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginatsumik tunngavioqumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassuilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulitigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip

mål for kommunens udvikling

- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

### Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allannorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarnek aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassamat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarnek.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

### Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutiqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

### Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqa-

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

### Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

### Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt



rneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliasat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusionerq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaa apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarppaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, beslutes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarnek kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

### Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliuerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutugalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmu imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplaniania.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasisutissiivimmu (GIS), [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl).

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasisutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianggorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

### Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte enm kommunepianens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

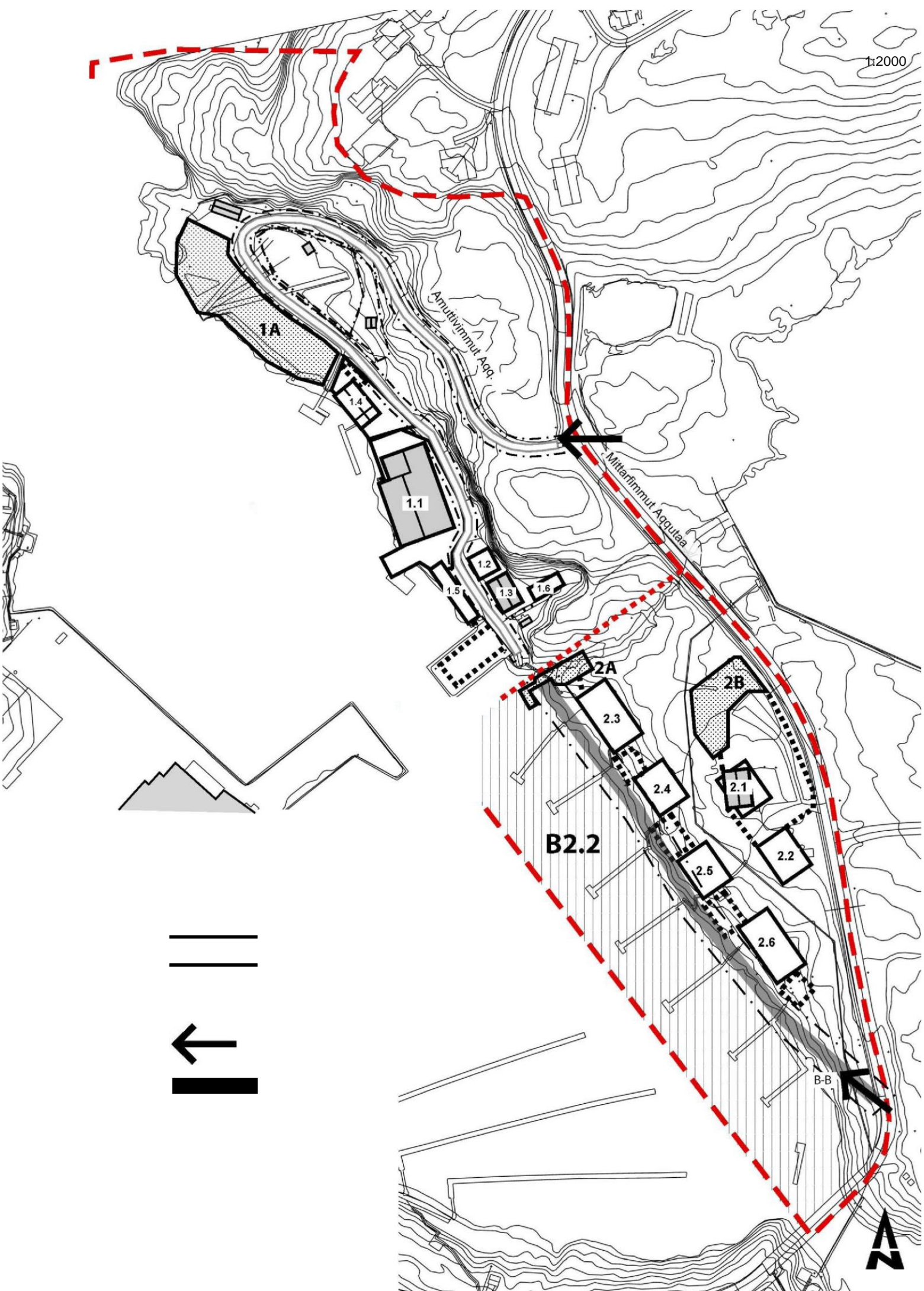
Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplaniania.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl)

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.







**ILANNGUSSAQ 2 | ISUMANNAALLISAAVIIT S17**

**BILAG 2 | SIKKERHEDSZONER S17**

**S 17 LUFTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.**

Den klausulerede zonen angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger for arealanvendelsen.

Grænsen er fastsat som to cirkler med centrum i landingsbanens referancepunkt, koordinat 710/555 og radius henholdsvis 4000 m og 5500 m.

Indsigtsgrænsen angiver frihedsplaner omkring landingsbanen i et horisontalplan i kote 73 til afstand 4000 m, og stigende til kote 148 i afstand 5500 m. Indsigtszonen skal sikre hindringsfri beflyvning af landingsbanen.

"STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" beskriver reglerne nærmere.

Grønlands Lufthavnsvæsen har indsiget med zonen, Statens Luftfartsvæsen er dispensationsmyndighed.

**S 17 TIMMISARTUKKUT ANGALLANNEQ, ILULISSANI MITTARFIK**

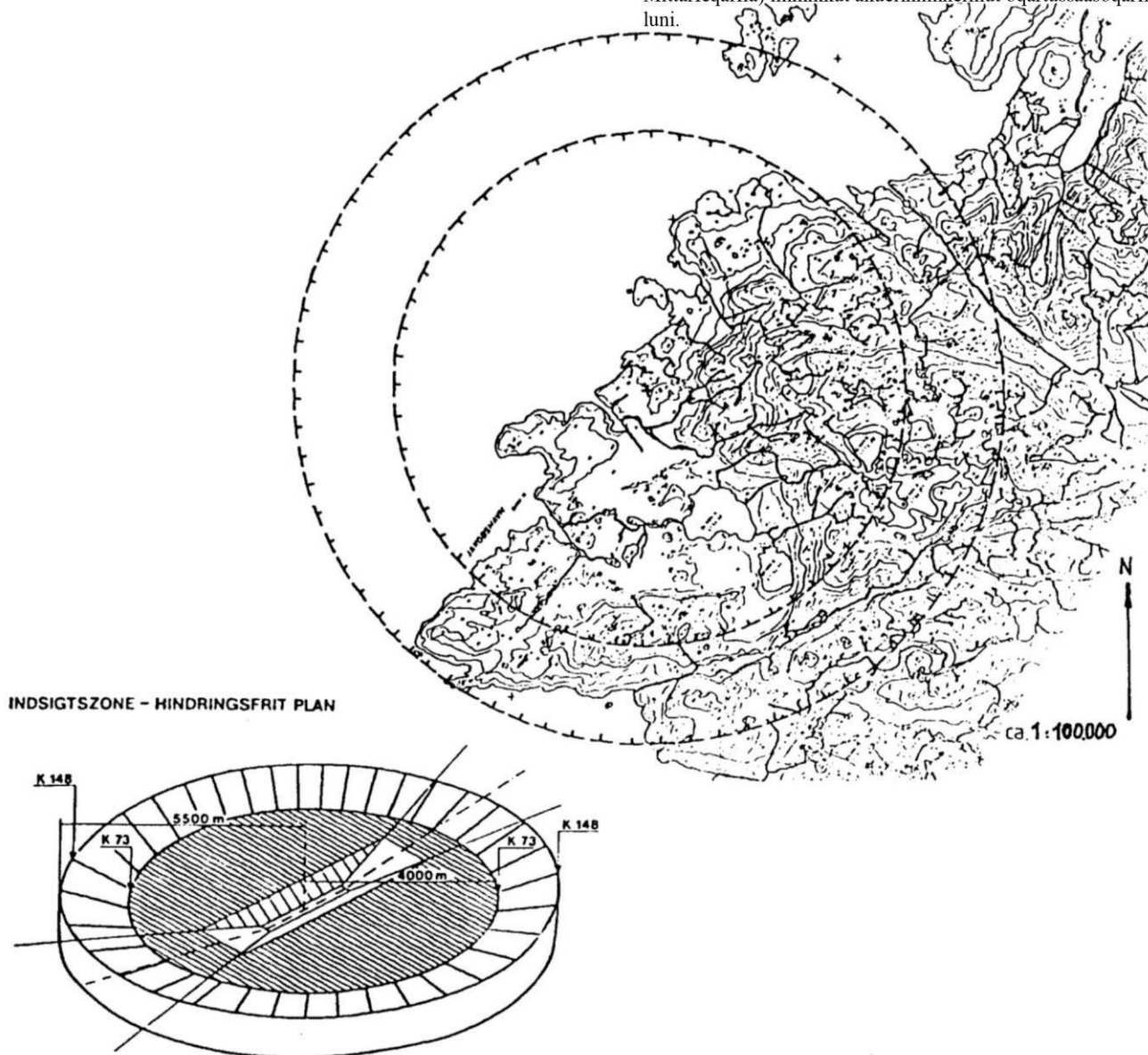
Immikkut ittumik killeqarfeqarfiup Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortortaq nalunaarppaa, tamaani nuunaminertamik atuqarnermut killeqarfeqartoqarpoq.

Killeqarfik mittarfiup nalunaarsorfiata qeqqanit naleraq 710/555-imit ammallorissutut marluttut aalajangersugaapput, radiusii 4000 m-it aamma 5500 m-it.

Mittarfiup eqqaani immikkut soqutigisaqarfiusup killingata akimmiffeqassanngitat nalunaarpai, nallarissutut naleqerfik 73-imit ungasissuseq 4000 m tikillugu, qaffariartorluni naleqerfik 148-mut 5500 m-it tungaannut. Immikkut soqutigisaqarfiusooq mittarfiup timmisartunit akimmiffeqannngitsumik atugarinisaanik isumannaarinnissaaq.

Erseqqinnerusumik malittarisassanik "STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" ("Kalaallit Nunaanni STOL-inut mittarfiit, nalinginnaasumik najoqqutassiaq maaji 1982") nasuaaffiuvoq.

Kalaallit Nunaanni Mittarfeqarfiit immikkut soqutigisaqarfiusumut oqartussaavoq, Statens Luftfartsvæsen (Naalagaaffiup Mittarfeqarfia) immikkut akuerinninnermut oqartussaasoqarfiuluni.



**ILANNGUSSAQ 3 | ISUMANNAALLISAAVIIT S18**

**BILAG 3 | SIKKERHEDSZONER S18**

**S 18 LUFTTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.**

Den klausulerede szone S-18 omfatter et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der kan være støjgener på grund af flytrafik til og fra lufthavnen.

Grænsen fastsættes til 700 m på begge sider af landingsbanens forlængede centerlinie.

Der må ikke placeres støjfølsom bebyggelse indenfor Indsigtsgrænsen.

Ilulissat kommune har indseende med grænsen, Grønlands Hjemmestyre er dispensationamyndighed,.

**S 18 TIMMISARTUKKUT ANGALLANNEQ, ILULISSANI MITTARFIK**

Immikkut ittunik malittarisassaqaarfik S-18-imiippoq Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortortaq, tamaani timmisartumik angallannermik patsiseqartumik nipimik ajornartorsiuteqaarsinnaavoq.

Killeqarfik mittarfimmi tallisatut qiterisaata sinaani tamani 700 m-inut aalajangerneqarpoq.

Killeqarfiusup iluani nipimut malussarissunik sanaartukkanik inissiisoqaqqusaanngilaq.

Ilulissat kommuniat killeqarfimmik nakkutillisoqartuuvoq, Namminersorlutik Oqartussat immikkut akuersissuteqarnermut oqartussaaffiuvoq.

