



Avannaata
Kommunia



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:
16.09.2024 - 11.11.2024

ILU1200-C20 "Kaaleeraq Poulsen'ip Aqqutaani Qitiusoqarfik", Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 52**

IMMIKKOORTORTAP ILU1200-C20-P PILERSAARUTAA

Aalajangersakkat immikkuualuttortalersukkat, inissiaqarfittut qitiusoqarfittullu café-nik ingerlataqarnissamut siunertalimmut, Ilulissani

ILU1200-C20 " Centerområde ved Kaaleeraq Poulsen'ip Aqq", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 52** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-C20

Detaljerede bestemmelser, for bolig- og centerområde med caféformål, i Ilulissat

KOLOFON	KOLOFON
<p>KPT ILU 1200-C20 "Kaaleeraq Poulsen`ip ", Ilulissat</p> <p>Avannaata Kommuniani Kommunimut pilersaarummut 2018-30-imut tapiliussaq nr. 52. Immikkoortortamut ILU 1200-C20-imut pilersaarut.</p>	<p>KPT ILU 1200-C20 "Kaaleeraq Poulsen`ip ", Ilulissat</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 52 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-C20.</p>
<p>Kaaleeraq Poulsen`ip Inissiaqarfittut qitiusoqarfittullu café-nik ingerlataqarnissamut siunertalik.</p>	<p>Kaaleeraq Poulsen`ip bolig- og centerområde med caféformål.</p>
<p>Immikkoortortami aalajangersakkanik pingaarnernik aamma aalajangersakkanik immikkuualuttortalersukkanik nutarterineq, Hotel Ilulissat saniani, café-mik angisuumik sanasoqarnissaa periarfissaqalersillugu, kiisalu 1200-C20-ip avannarpasinnerusortaani, Hong Kong Café-p allineqarnissaa, periarfissaqalersillugu.</p>	<p>Revision af overordnede og detaljerede bestemmelser for eksisterende delområde for at muliggøre bebyggelsen af en ny stor café ved siden af Hotel Ilulissat, samt for at muliggøre udvidelse af Hong Kong Café i den nordlige del af 1200-C20.</p>
<p>Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq.</p> <p>Ulloq: 11.09.2024</p>	<p>Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for Teknik</p> <p>Dato: 11.09.2024</p>
<p>Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 16.09.2024 - 11.11.2024</p>	<p>Offentlig høring: d. 16.09.2024 - 11.11.2024</p>
<p>Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutit nittartagaa, najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq.</p> <p>Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.</p>	<p>Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.</p> <p>Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.</p>
<p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p>Avannaata Kommunია Pilersaarusionermmut immikkoortortaqqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Oqarasuaat 701800</p> <p>Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://www.kommuneplania.avannaata.gl/ http://www.plania.avannaata.gl/</p>	<p>Yderligere information:</p> <p>Avannaata Kommunია Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800</p> <p>Se også: www.avannaata.gl http://www.kommuneplania.avannaata.gl/ http://www.plania.avannaata.gl/</p>



1200-C20-mi ilaqtariit illui | Villaer i 1200-C20

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	5
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	5
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera.....	5
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	7
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	11
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ.....	18
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	19
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....	22
ILANNGUSSAQ 1 Immikkoortortap atuuffissaa.	27

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	5
E: Forhold til anden planlægning	5
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	7
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	11
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	18
RETSVIRKNINGER	19
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	22
BILAG 1 Delområde Anvendelse..	27

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allannqortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqut

Café-mik angisuumik sanasoqarnissaanut atatillugu nunaminertamik qinnuteqartoqarnera tunngavigalugu Immikkoortortamut 1200-C20-mut aalajangersakktat kommunimut pilersaarummut tapiliussakktat nutarterneqarput.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 52 suliarineqarpoq, Ilulissat illoqarfiata qeqqani, illut aserfallassimasut marluk isaternissaat siunertaralugu, tamaanilu café angisooq sananeqarnissaa periarfissillugu. Peqatigitillugu illoqarfiup ilaani immikkoortumi tamaani kommunimi pilersaarummut tapiliussami killeqarfiit nutarterneqarsinnaapput iluarsineqarlutillu, ullumikkut pissutsinut naapertuussarlugit.

Immikkoortortaq C20 nalilersuiffigeqqittariaqarpoq, Immikkoortortat arlallit tamaanga killeqarfillit allannguiffinikumumata. Kommunimut pilersaarummut tapiliussami nutaami matumani nalilersoqqinneqarsimasumi illut pioreersut allineqarsinnaanerat inissaqartinneqalerlunilu illuliorfissat nutaat pingasut ilanngunneqarsimapput.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortortaq C20, Ilulissat illoqarfiata qeqqani, illoqarfiuvoq pisoqaaq, ilaqutariit illui ataasiakkaat tamaaniillutik. Sanaartukkat amerlanersaat mikisuupput, ilaat qaliillit, Nunatsinnili illut qalipaatisartagaannik qalipanneqarsimasut. Illut tamaaniittut assigiinngiaartorujussuupput, angissutsimikkut, qalipaatisimikkut sananeqaatisimikkullu. Illut ilaat najorneqarunnaarsimapput, toqqavii atorluarneqarsinnaallutik.

Immikkoortortap kangiatungaa Kussangajaannguanut killippoq Nuisariannguullu kitaanut. Immikkoortortap qeqqaniippoq immikkoortut taakku marluk akornatigut pi-suinnaat aqquataat.

Illut tamaaniittut eqqissimatitaanatilluunniit tamamatsaalloneqartariaqartutut toqqagaanngillat.

Juuliap qaqqaa

Tamaanili illoqarfiup immikkoortortaani pilersaarummi qattuneq isikkivigisooq illuliorfigeqqusaanngitsutut aalajangersaaffigineqarsimavoq.

Juuliap qaqqaa sanaartorfigeqqusaannginnera attatiinarneqartariaqarpoq. Qattuneq kultoorikkut oqaluttuarisaanermullu pingaaruteqarpoq, tamaanilu aamma innuttaasut katersuuttarput, assersuutigalugu qummoortortortoqarnerani.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

På grund af en arealansøgning om et nyt større byggeri af en café, reviderers kommuneplantillægget for delområde 1200-C20.

Kommuneplantillæg nr. 52 er lavet med henblik på at kunne nedrive to gamle forfaldne huse i centrum af Ilulissat og bygge en ny større cafe i området. Samtidig kan nye lokalplansbestemmelser og delområdegrænse i kommuneplantillægget opdateres og justeres, i forhold til hvad der er er gældende i dag.

Delområdet C20 har også behov for en revidering, på grund af ændringer i flere af de delområder som grænser op til C20. I dette nye reviderede kommuneplantillæg er eksisterende byggefelter udvidet og i alt 3 nye byggefelter er tilføjet.

B: Delområdet i dag

Delområde C20 omfatter et ældre boligkvarter, i centrum af Ilulissat, med fritliggende enfamilieshuse. Bebyggelsen er overvejende mindre enheder i 1-2 etager malet i traditionelle Grønlandske farver. Området er præget af en stor variation af størrelser, farver og type på husene. Der er flere forladte huse i området, som med fordel kan udnyttes.

Østsiden af delområdet er afgrænset af Kussangajaannguaq og i vest Nuisariannguaq. Midt i delområdet er naturlig gangpassage som forbinder de to områder for gående.

Ingen huse er udpeget som fredede eller bevaringsværdige.

Julie Fjeld

Dog er der i lokalplanen udpeget et friholdt område på udsigtsklippen.

Det store friholdte område Juliap Qaqqaaq (Julie Fjeld) skal bevares. Klippen har kulturelt og historisk betydning, da lokale ofte samles på klippen ved fejring for at se på fyrværkeri.

Det er værd at nævne, at fjældet er blevet opkaldt efter en pige ved navn Julie, som

Qaqqaq atserneqarsimavoq niviarsiaq tassani ilivilik atsi-ullugu, tassami siulitta ileqquat imaappoq inuk imminut toqussimasoq iliveqarfimmut ilineqarneq ajorluni.

”Taamanikkut pissutsit sakkortuut tunngavigalugit Julia annertunerpaamik ajortuliorsimavoq naartulerluni, tamannalu taamanikkut pissutsit tunngavigalugit akuerineqarsinnaangilluinnarpoq. Juliap naartunini isertuussinnaajunnaarmagu ikkut tamarmik tunuppaat niviarsiarlu taanna aliasungaaqisoq ima isigineqalerpoq sumulluunniit qiviarnera tamarmik kamannermik qingarsuinermillu takutitsuusarlutik aammalumi kangusaarneqartuarluni, qaamigut qaleq qorsuk atoramiuk. Angerlarsimaffinnimi aanna paasineqanngilaq tapersorsorneqaranilu, oqallisigisaaneq ajussuserlu ima sakkortutigippit allaat naggataatigut imminut imaanut ingilluni.” (Niuertuusimasoq, Hans Jacobi, 1960).

siges at være begravet her, fordi man efter datidens skik ikke ville stede en selvmorder til hvile på kirkegården.

„Julie havde forsynet sig mod datidens strenge moralbegreb og var blevet gravid, hvilket var noget man den gang ikke tolererede af ugifte piger. Da Julie derfor ikke kunne holde sin tilstand skjult længere, vendte alle sig bort fra hende og viste hende så åbenlyst deres ringeagt og hån, at denne ulykkelige pige, hvor hun end vendte sig, mødte hadske blikke og kold luft, og man håned hende med, at hun skulle have et grønt bånd om hårtoppen. Hjemme mødte hun heller ikke forståelse eller støtte, og til sidst følte hun sig så ensom og udstødt, at hun ikke havde kræfter til at bære sladder og onskaben og styrtede sig i havet.”



Illut aserfallassimasut isaterneqarnissaat | Faldefærdige huse til nedrivning

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap siunertaraa illuliorfissat immikkoortissallugit illut allineqarsinnaalersillugit, isaterisoqarsinnaalluni illullu arlallit nutarterneqarsinnaalersillugit. Pilersaarutit marluk qinnutigineqarsimasut, cafe/neriniartarfimmut tunngasuupput, sinnerilu ilaqtariit illuinut tunngasuullutik.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortortaq atorineqassaaq qitiusoqarfittut tamanut siunertanut, soorlu Ilulissani Kommunimut pilersaarummut 1994-2004-imeersumut tapiliussaq nr. 54 taamaassimasoq.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets formål er at udlægge byggefelter som kan muliggøre projekter med udvidelser, nedrivning og ombygelse af flere huse. To af de ansøgte projekter er til cafe/restaurent formål, de resterende er til boligformål.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Delområdet anvendes fortsat til centerformål med fællesformål, ligesom det tidligere kommuneplantillæg nr. 54 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat.

E: Forhold til anden planlægning Landsplanlægning Kommuneplantillæg nr. 52 påvirker ikke

Nuna tamakkerlugu pilersaarusioneq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 52-tut nuna tama-kkerlugu pilersaarusioneq sunnissanngilaa.

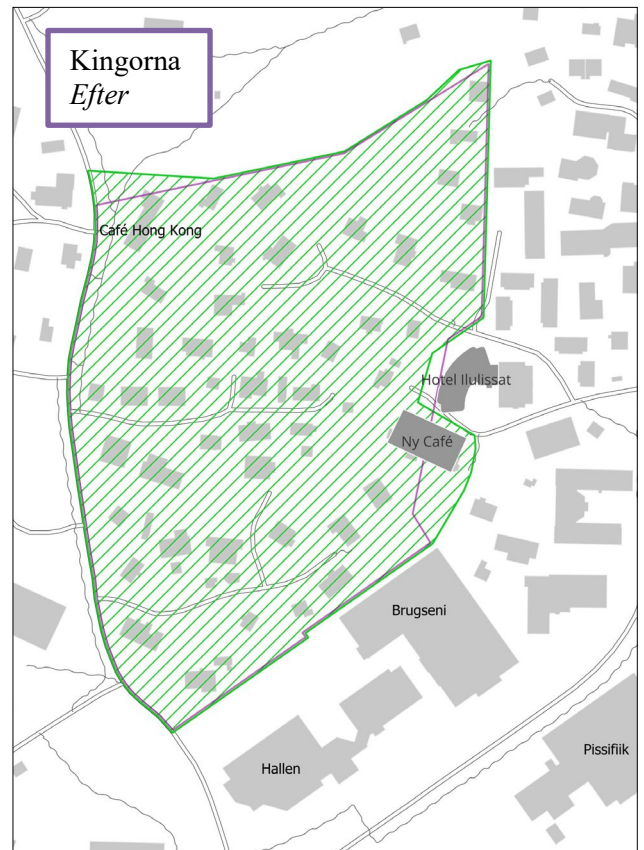
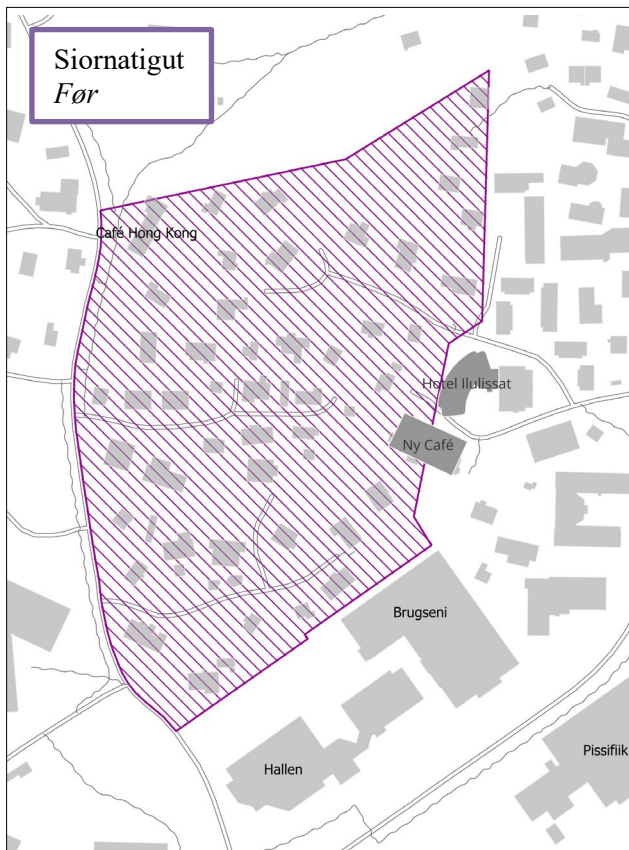
Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 52 Kommunimut pilersaarummut 2018-2030-imi aalajangersakkanut pingaarnernut naapertuutinngilaq, tassani Immikkoortortaq immikkoortinneqarsimalluni ilaatigut tamanut siunertanut aamma ilaatigut qituisoqarfittut.

Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 52 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia, hvor delområdet er udlagt dels til fællesformål og dels til centerformål.



Kommunip pilersaarutaani immikkoortortat C17-p aamma C20-p allanngortinneri | Ændring af kommuneplanens delområder C17 og C20.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussakkut nr. 52-ikkut Immikkoortortamut C20-imut killeqarfiit iluarsineqarput, kiisalu Immikkoortortanut C10-mut aamma C17-imut killeqarfiit. Takuuk qulaani nunap assinga.

C20-imut aamma Ilulissat timersortarfiat ilaajunnaarpoq, C25-inngortinneqarluni. Tamanna kommunimut pilersaarummut tapiliussami nr. 50-imi 2017-imi akuerineqarnikuvoq.

Immikkoortortamut C20-imut tapiliussami matumani aalajangersakkat immikkuualuttortalersukkat suliarineqarput Pilersaarusioneq aamma nunaminertat atorqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu.

Med kommuneplantillæg nr. 52 justeres afgrænsningen af delområdet C20, samt de to afgrænsende delområder; C10, C17. Se oversigtskort ovenfor.

Ilulissat hallen er heller ikke længere en del af C20, men i stedet lavet om til C25. Dette er vedtaget med kommuneplantillæg nr. 50 i 2017.

For delområde C20 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Aalajangersakkt tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkt tamanut atuuttut innersuusutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukktu immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat

Immikkoortorta 1200-C20 Kommunimut pilersaarummi 1994-2004-meersumi kommunimut pilersaarummut tapiliussamut nr. 54-imut ilaavoq. Tamanna kommunimut pilersaarummut tapiliussami siusinnerusukktu immikkoortortaasimavoq C20.2, maannali C25-imut ilaalersimalluni. Kommunimut pilersaarummut tapiliussap nr. 62-ip akuerineqarneratigut kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 54 atorunnaassaaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunian ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup iluani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagissanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunner-qassapput.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKT

Kommunip pilersaarutaanut tapertaliussamik aalajangersakkt pingaarnertut nutaat immikkoortortamut

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere
-

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Delområde 1200-C20 er omfattet af kommuneplantillæg nr. 54 fra Kommuneplan 1994-2004. Området som i tidligere kommuneplantillæg var detailjområde C20.2 er overgået som en del af C25. Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr.52 ophæves kommuneplantillæg nr.54.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunian er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

1200-C25-imut aalajangersaavoq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap matuma allanngortinngilai Immikkoortortami 1200-C20-mi aalajangersakkat pingaarnerit. Aalajangersakkat pingaarnerit Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-mi aalajangersarneqarput.

Matuma ataani takussutissaq (tabel) tassanngaaniit takussutissaavoq.

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1200-C20.

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke de overordnede bestemmelser for delområde 1200-C20. De overordnede bestemmelser er fastlagt i Avannaata Kommuneplan 2018-30.

Nedenstående tabel er en gengivelse heraf.

	1200-C20 Pilersaarut: Siunnersuut	1200-C20 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	C20	C20
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Qitiusumik ingerlatsiveqarfiit ataatsimoorussamilu pisoqarfiusartut.	Centerområde.
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Ataatsimoorfissatut siunertallit.	Fælles formål.
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1 Immikkoortortap atorneqarnera siunertanut ataatsimoorussanut, pisortat namminersortullu sullissiviinut, illut inissiat, pisortat aqutsiveqarfii paaqqinnittarfinnullu atortussatut aalajangerneqarpoq. 2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiisutaasimannngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfinginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik.	1. Anvendelsen i fastlægges til fælles formål, detailhandel, offentlig og privat service, boliger, offentlig administration og institutioner. 2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Pineqartoq sumiiffik angissuseqarpoq miss. 4,3 ha -nik imaappoq 43000 m ² -inik.	1. Området omfatter et areal på cirka 4,3 ha svarende til 43000 m ²
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Illut nutaat pioreersullu sananeqarsinnaapput ataatsimik quleriilikkatut sanaartorneqaqqusaapput, atukkamik qalialikkatut. Qalianut portussusaa nunamit annerpaamik 8 m portussuseqarsinnaavoq, qaliallu sukaata portussusaata 1 m sinnersimassanngilaa. Nunap portussusia illup toqqaviata ataani isigisani portunerpaaffiususut nalunaarsuineruvoq. 2. Namminersuutigalugit inuussutissarsiutit, pisiniarfiit assigisaallu marlunnik quleriilittut sananeqarsinnaapput, qalianut portussusaata nunaannarmiit 8,5 m annerpaaffigissallugu. Avannaata Kommunianit akuerisaasumik illumut inissisimaffissatut najoqqutassiaq aalajangiussaq aallaavigalugu illup portussusia illup qaliata qaavanut	1. Ny og eksisterende bebyggelse må opføres i 2 etager, svarende til 1 etage med udnyttet tagetage. Kiphøjden må maksimalt være 8 m over eksisterende terræn, og trempelhøjden må ikke overstige 1 m. Højden på eksisterende terræn defineres som højeste synlige punkt under bygningens sokkel. 2. Liberale erhverv, butikker o.l. må opføres i 2 etager med en kiphøjde på maksimal 8,5 m over eksisterende terræn - Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for

	<p>portussusertut uuttorneqarluni aalajangerneqartarpoq.</p> <p>3 Illuliorfissaq nr. 3 ataatsimik quleriittalerlugu sananeqarsinnaavoq annerpaamik 10 m portussuseqartillugu nunamit pioreersumit uuttorlugu</p>	<p>bygningen, som er godkendt af Avannaata Kommunia.</p> <p>3. Byggefelt nr. 3 Kan opføre i højst 2 etager og Kiphøjden må maksimalt være 10 m over eksisterende terræn.</p>
<p>8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed</p>	<p>1. Immikkoortortami inissaqassutsimut sinneruppoq 850 m² illut ilusaat apeqqutaallutik. Inissaqassutsimut sinneruttoq illuliorfissanut nutaanut immikkoortinneqartunut assiguvooq, tak. nunap assinga ilanngussaq 1.</p> <p>2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.</p>	<p>1. Området har en restrummelighed på 850 m² i bygningers fodaftryk, afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Restrummeligheden svarer til de byggefelter der er udlagt i planen, jf. kortbilag 1.</p> <p>2. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>
<p>9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning</p>	<p>1. Irmikkoortortaq Alanngukasirmit, Nuisarianguamit, Peter Rosingip Aqqutaanit, Kaaleeraq Poul senip Aqq. aamma Jens Olsenip Aqqutaanit aqquteqassaaq.</p> <p>2. Nuisarianguaq aqquserngup qeqqanit uuttukkamik (vejbyggelinje) (immikkut ittumik killeqarfilimmik) 12 m-imik sanaartorfigeqqusaanngitsortaqarpoq. Ilanngussaq 1</p> <p>3. Alanngukasik aqquserngup qeqqanit uuttukkamik (vejbyggelinje) (immikkut ittumik killeqarfilimmik) 7,5 m-imik sanaartorfigeqqusaanngitsortaqarpoq. Ilanngussaq 1.</p> <p>4. Immikkoortortami aqqusernit sinneri aqquserngup qeqqanit uuttukkamik (vejbyggelinje) (immikkut ittumik killeqarfilimmik) 3 m-imik sanaartorfigeqqusaanngitsortaqarput.</p> <p>5. Immikkut ittumik killeqarfiusoq teknikkikkut pilersuinermut atugassiaavoq, taassumalu iluani sunilluunniit sanaartortoqaqqusaanngilaq.</p> <p>6. Immikkoortortami pisuinnaat aqqutissaannut nunaminertamik qulakkeerinnittoqarsinnaavoq, nunap assingani ilanngussaq 1-mi takutinneqartutut inissisimaffissalimmi.</p> <p><i>Angallannermut tunngasunik alajangersakktat allat § 14 "Aqqusernit aqquteeqqallu"-mi immikkualuttortalersukkanik aalajangersakkaniipput.</i></p>	<p>1. Området skal vejbetjenes fra Alanngu- kasik, Nuisarianguaq, Peter Rosingip Aqq. Kaaleeraq Poulsenip Aqq. og Jens Olsenip Aqq.</p> <p>2. Nuisarianguaq er omfattet af en 12 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag I.</p> <p>3. Alanngukasik er omfattet af en 7,5 111 vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag I.</p> <p>4. Områdets øvrige veje er omfattet af en vejbyggelinie (en klausuleret zone) på 3 m målt fra vejmidten.</p> <p>5. Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.</p> <p>6. Der kan sikres areal til gangsti gennem området, med en placering som vist på kortbilag 1.</p> <p><i>Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikaleforhold findes i de detalje- rede bestemmelser i § 14"Vej- og sti- forhold".</i></p>
<p>10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu</p>	<p>1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>

10. Fredede og bevaringsværdige træer		
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik kil-leqarfeqarput, akornusersorneqann-ginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaaju-sannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qan-gattarsartarnermullu tunngatillugit. 2. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 68,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi. 3. Aqqusernit sinaanni sanaartorfigeqqusaanngitsuni (vejbyggelinje) biilinit unittarfiliortoqarsinnaavoq, tamanna upalungaarsimasuutitanit akuerineqarsimappat. 4. Aqqusernit sinaanni sanaartorfigeqqusaanngitsuni pioreersuni (vejbyggelinjer) illut appakaassimaffillit nutarterneqarsinnaapput sanaqqinneqarsinnaallutilluunniit toqqavik pioreersoq sanaartorfigeqqusaanngitsup iluaniittoq atorlugu.	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. 2. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 68,0 meter. 3. Der kan etableres parkering inden for vejbyggelinjerne, såfremt placeringen er godkendt af beredskabet. 4. Huse som går indover eksisterende vejbyggelinjer kan ombygges eller genopføres på eksisterende fundament inden for vejbyggelinjerne.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Immikkoortortaq 1200-C20 immikkuualuttortalersukkanik aalajangersakkanut ilaavoq kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 54-imut. Taanna atorunnaassaaq kommunimut pilersaarummut tapiliussap nr. 52-ip atulerneratigut, nutaanillu immikkuualuttortalersukkanik aalajangersakkanik taarserneqassalluni.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Delområde 1200-C20 er omfattet af detaljerede bestemmelser i form af kommuneplantillæg 54. Dette ophæves med Kommuneplantillæg nr. 52 og erstattes af nye detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsukkuutaap atorpeqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	<p>1 Immikkoortortaq 1200-C20 ataatsimoorussatut siunertanut atorpeqassaaq, inissianut, kiffartuussinernut imaluunniit namminersuutigalugu inuussutissarsiuteqarnermut.</p> <p>2. Illuliorfissaaq nr. 3 namminersuutigalugu inuussutissarsiuteqarnermut kiffartuussilluniluunniit inuussutissarsiuteqarnermut atorpeqarsinnaavoq. Taanna qalialerneqarsinnaavoq inissiatut atorpeqarsinnaasumik.</p> <p>3. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiissutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaangitsutut atorpeqassapput.</p> <p>4. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Delområde 1200-C20 må anvendes til fællesformål i form af boliger, service erhverv el. liberalt erhverv.</p> <p>2. Byggefelt nr 3 kan anvendes til liberalt erhverv el. service erhverv. Der kan etableres tilhørende beboelse på 1. etage.</p> <p>3. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.lign. skal anvendes som friarealer.</p> <p>4. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Illut nutaat taamaallaat sananeqarsinnaapput ilanngussaq 1-mi illuliorfissani annerpaamillu qaliaqarsinnaallutik atorpeqarsinnaasumik, annerpaamik 8 m portutigisumik.</p> <p>Aqqusernit sinaanni sanaartorfieqqusaangitsut ataqqillugit annikinnerusumik sanasoqarsinnaavoq, soorlu quit assigisaalluunniit, illuliorfissat ungataanni.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på bilag 1 viste byggefelter og i 2 etager med maks højde på 8m. Der kan dog med respekt for vejbyggelinjen opføres mindre bygninger som skure o.lign. uden for byggefelterne.</p> <p>2. Opførelse af ny bebyggelse som sker efter eksisterende bebyggelse er nedrevet eller ved brand o.lign.</p>

	<p>2. Nutaamik sanaartorneq, illup pioreersup isaterneqareerneratigut imaluunniit ikuallattoorsimanagerup assigisaanilluunniit pisoqareerneratigut, taamaallaat pisinnaavoq illuliorfissat ilanngussaq 1-mi takutinneqartut iluini imaluunniit illup pioreersup toqqaviani</p> <p>3. Illup portussusia nunamiit kaarfanut uuttorlugu portussusilerneqassaaq , sanaartorfissanut ataasiakkaanut portussusissatut aalajangersakktat malillugit Avannaata Kommunanit akuerineqarsimasutut.</p> <p>4. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinerpaaffiata 1 m-eri qummut qaanggersimassanngilaa.</p> <p>5. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppenarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsaq.</p> <p>6 Illut naqqi (kælder) pilersinneqarsinnaapput, aalajangersakktat imm. 14.6 aamma 14.7 malinneqarpata.</p> <p>7. Illumik piusumik allanngortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p> <p>8. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinngit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 m-erimit portunerussanngillat.</p> <p>9. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikimut atortorissaarutit, innaallagissap aqqutaanut katersuuffiit, erngup aqqutaasa katersuuffii, qatserinermi atortussiaq kiisalu erngup aqqutaanut qerinaarsaatit kommunimut pilersaarummi tapiliussamut ilaatillugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisinut naleqqussarneqarsimappata. Qulaani pineqartut inissinneqartassapput tamatigut ikkussukkanik suliaqartut isumasioqqaarlugit.</p> <p>10. Sumiiffimmi aneersuarterfiit sanaartukkanut attuumassuteqartut napparneqarsinnaapput.</p> <p>11. Aneersuarterfiit sanaartorfissat avataatigut napparneqarsinnaapput kisiannili sanaartukkanut ataasiakkaanut toqqaannartumik attuumassuteqartumik napparneqassapput.</p>	<p>må ligeledes kun ske inden for byggefeltene vist på bilag 1 eller på fundamentet af eksisterende bebyggelse.</p> <p>3. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Avannaata Kommunia.</p> <p>4. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>5. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>6. Der kan etableres kælder under bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.6 og 14.7 kan overholdes.</p> <p>7. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>8. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.</p> <p>9. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandedninger kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.</p> <p>10. Der kan etableres terrasser i området i tilknytning til byggeri.</p> <p>11. Terrasser må etableres uden for byggefeltene men skal etableres i direkte tilknytning til den enkelte bygning.</p> <p>12. Terrasser må maks. være 50 m²</p> <p><i>Ved opførelse af nye terrasser vil det i hvert enkelt tilfælde blive vurderet om terrassen vil give indbliksgener for nabobebyggelser. Hvis det vurderes at det kan være indbliksgener for naboer vil ansøgningen om opførelsen af terrassen blive sendt i nabo-høring.</i></p>
--	---	--

	<p>12. Salliarnartat annerpaamik 50 m²-iussapput.</p> <p><i>Aneerasaartarfinnik nutaanik sanaartornerni pisuni ataasiakkaani aneerasaartarfiup sanilerisatut sanaartukkat isikkiviinut akornutaanersut nalilerneqartarumaarput. Sanilerisanut isikkivitsigut akornutaasutut nalilerneqarpat aneerasaartarfiliornissamik qin-nuteqaat sanilerisanut tusarniaassutigineqassaaq.</i></p>	
<p>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1 Sanaartukkat silataat atortussiat qisuit, pladit, aamma imaluunniit pinngortitamit ujaqqat atorlugit qallersaaserneqarsimasapput. Illup silataa annikinnerusooq igalaaminiusinnaavoq.</p> <p>2. Illup silataa qisuusooq qalipaammik tamakkiisuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni.</p> <p>3. Illup silataata iigai qisuusut tamakkiisumik qalliisumik qalipanneqassapput imaluunniit taamaaqataanik aanaveersaaserneqarsimassapput.</p> <p>Illup silataata iigai aamma qalipanneqanngikkaluarlutik pinngoqqaatsimittut isikkoqarsinnaapput imaluunniit qalipaateqanngitsumik qisunnut aanaveersaasigaasinnaallutik.</p> <p>4. Illut minnerusut, soorlu illuaqqiat, quit assigisaallu qisunnik sananeqassapput, Nunatsinni qalipaatinik atorneqartartunik illup silataasa iikkat qalipaatisartagaattut imaluunniit qalipaatinik asingasunik qinguamik uterteqqinngitsunik qallersorsimassallutik, illutartik qalipaateqatigalugu.</p> <p>5. Qaliat illugiiffaarissunngorlugit sivinganeqassapput qaliilluunnit assigiimmik illuinnaanut sivinganeqassallutik. Qaliat sivinganeri 30-45 gradit akornanni sivingassuseqassapput. Qaliat assigiimmik sivingasut 10-20 gradit akornanni sivingassuseqassapput.</p> <p>6. Qaliat qernertunik qasertunilluunniit taartunik qalissialerneqassapput.</p> <p>7. Seqerngup qinngorneranik tigooraatit/nukissiuutit illup qaliata ilaanut aamma illup silataanut ikkussuunneqarsinnaapput.</p> <p>8. Containerit ataannalersussatut inissitat</p>	<p>1. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, pladematerialer og/eller natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas.</p> <p>2. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes.</p> <p>3. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling.</p> <p>Ydervægge kan desuden fremstå som naturligt patinerede uden maling eller overfladebehandling med transparent træbeskyttelse.</p> <p>4. Mindre bygninger som skure, udhuse og lignende skal opføres i træ og males med heldækkende maling i traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver svarende til hovedbygningen.</p> <p>5. Tage skal udføres med symmetrisk saddeltag eller ensidig taghældning. Saddeltag må have en hældning mellem 30-45 grader. Tag udført med ensidig taghældning må have en hældning mellem 10-20 grader.</p> <p>6. Tage skal beklædes i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>7. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag og facadekonstruktion.</p> <p>8. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de fremtræder som en bygning. Fla- derne skal overfladebehandles med traditionelle grønlandske farver.</p> <p>9. Belysning i og på skilte må ikke</p>

	<p>illutut iluse- qalersillugit qisunnik imaluunniit saattunik qaller- sorneqarsimasariaqarput. Silatit kalaallini qalipaati- nik ator neqartartuusunik qaamikkut suliarineqas- sapput.</p> <p>9. Qaammaqqutit skilte-llu angallannermut sanilinullu akornutaassanngillat.</p> <p>10. Teknikkikkut ivertitat sapinngisamik toqqorsima- suussapput imaluunniit sanaartukkami illup ilusiler- sugaanerani eqqarsaataasutut ilanngussimaneqassal- lutik.</p>	<p>være til gene for færdsel og naboer.</p> <p>10. Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå bevidst som arkitektoniske elementer i bebyg- gelsen.</p>
<p>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biil- nullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Irmikkooortorta Alanngukasirmit, Nu- isariannguamit, Peter Rosingip Aqqutaanit, Kaaleeraq Poul senip Aqq. aamma Jens Ol- senip Aqqutaanit aqquteqassaaq.</p> <p>2. Jens Olsenip Aqq. aamma Kaaleeraq Poulsenip Aqqutaasa akornatigut, B-369 saneqqullugu pisuinnarnut aqqusiortoqarsinnaavoq.</p> <p>3. Sanaartukkanut attavittut nutaanik tummeqqiortoqarsinnaallunilu aqquteeraliortoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Anik tummeqqiorneq, pisuttarfiliorneq aqquteeraliornerlu avatangiisuni sanaartukkanik sianiginnilluni ilusilersorneqarlutillu inissinneqassapput.</p>	<p>1. Området skal vejbetjenes fra Alanngukasik, Nuisariannguaq, Peter Rosingip Aqq. Kaaleeraq Poulsenip Aqq. og Jens Olsenip Aqq.</p> <p>2. Der kan anlægges gangsti for at forbinde Jens Olsenip Aqq og Kaaleeraq Poulsenip Aqq, forbi B-369</p> <p>3. Der kan anlægges nye adgangstrapper og stier som adgang til bebyggelse.</p> <p>4. Anlæggelse af nye adgangstrapper, gangdæk og stier skal udformes og placeres under hensyntagen til de omkringliggende bebyggelser.</p>
<p>17. Nunaminertat sa- naartorfiusussann- gitsut kiisalu suli sa- naartorfigineqann- gitsut 17. Friarealer og ube- byggede arealer</p>	<p>1. Ornittakkat sukisaarsarnermi nunaminertat pilersinneqarsinnaapput, pinnguartarfiit assigisaallu sumiiffimmi pineqartumi. Pinnguartarfiit ungalulernerneqarsinnaapput ass., aamma nerrivilerneqarsinnaavoq, issiaartarfiit il.il. nunamiinnisami.</p>	<p>1. Der kan etableres opholdsarealer, legepladser o.lign. inden for området. Legepladser kan indhegnes. Der kan opstilles borde, bænke o.lign. faciliteter for ophold.</p>
<p>18. Sanaartukkat avatangiisillu allann- gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyg- gelse</p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Illut nutaat pisortat innallagissamut, imermut, kuuffissuarnut aqutiutaannut kiisalu innaallagissamoortumik kiassaa- teqarfimmut qaminneqarsinnaasumut imaluunniit ungasianiit kiassaateqarfim- mut, taakku pigineqarsimappata, attaviler- neqassapput. Nukissiuutit avatangiisinik mingutitsinngitsut allat, soorlu seqerngup qinngornera atorlugu nukissiuutit, nunap kissarnera atorlugu nukissiuutit il.il. aamma ator neqarsinnaapput.</p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.</p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og</p>

	<p>aqqutaatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqqutaanut atassuseqqusaann-gilaaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqqutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqqutigalugit inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqqutaannut pisortanit pigineqartunut sulii atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikkikut atortorissaarutit pilersuineri atorineqartartut; soorlu imikup kuuf-fii, innaallagissap aqqutai, erngup aqqutai, ungasissumiit kiassarnerup aqqutai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput.</p> <p>5. Ledningit pilersuineri atorineqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allannortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allannortitersisoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkikut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuineri taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pissaanun tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atoragit. Immersuutissatut atorlut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse</p>

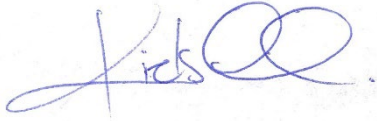
	<p>piniartoqaqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorpeqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<p>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelse malittarisassai naapertorlugit pissaq.</p> <p>2. Illumik piginnittup pilersuineri aqquit ikkussuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqquit.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p> <p>2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.</p>
<p>22. Atugaalernissaanut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaangillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaangillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biilinit inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p> <p>Piffissaritaasoq malinneqanngippat, sanaartugaq naammassineqassaaq kommunalbestyrelse iliuuseqarneratigut, qularnaveeqqusiussat atorlugit.</p> <p><i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkul-luunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemit piffissaliunneqartumik.</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p>Såfremt fristen ikke overholdes, kan byggeriet færdiggøres ved kommunalbestyrelsens foranstaltning for den stillede sikkerhed.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarbejder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i></p>

23. Immikkut aalajangersakkt 23. Særlige bestemmelser	1 Neriniartarfiit, café-t, imerniartarfiit allallu sassaallisarfiit matoqqasarnissaat nal. 22:00-06:00 akornanni piumasaqaataavoq.	1. Restauranter, caféer, værtshuse og anden servering påkræves lukketider mellem kl. 22:00 – 06:00.
---	--	---

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq.
Ulloq xx.xx.2024

Siunnersuut ulloq xx.xx.2024-imi tamanut
saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit
tassanngaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.



Niels Davidsen

Teknikkimut Ataatsimiisitaliami siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslaget til kommuneplantillægget er
godkendt i Udvalget for Teknik.
Den xx.xx.2024.

Forslaget er offentliggjort den xx.xx.2024.
Fra denne dato har planen midlertidige
retsvirkninger.



Hans Inûsugtok'

Teknikkimut Pisortaagallartog

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittueneri aamma atuuffiisa qanorittueneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutit tapissaatut siunnersuutip imaani allasimasut akерlianik atorнеqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinерup allanngortinneqarneri il.il. inerteqquataalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akерliusоqassanngippat kommunalbestyrelsiр nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutit tapiani allatut atorнеqartussatut allaaserineqartoq allasimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorнеqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutit tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutit piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsiр akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutit tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutit tapiani aalajangersakkat akерlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akерliusunik pilersitsisoqaaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutit tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinерit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutit tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut,

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggen.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse

allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliqaartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqqussanngitsoq.

“§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummi peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliqaartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip sularineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerneru Naalakkersuisunut naammagittaalliutigneqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangerneru eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangerneru naluarnerneru kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi sularineranik oqaaseqaasiliortut Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangerneru eqqar-tuussivimmu suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:

eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommuneplantelegget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantelegget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplanteleg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplanteleg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut

Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut
uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finansier og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinillu imaqarsinnaasarpog, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortartaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinermik sulialinnit akuerineqaaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqqaassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuinermik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaaruserioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsi siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsi pisussaataafigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsi kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaaruseriorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaataavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringsvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunian som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvuq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusionerq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginantumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutugalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq suliuutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsi sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

- mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplantillægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

anguniagaqarmermi tunngaviusumik pilersaarutip allannorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkaat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutip aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkaat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkaat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkaat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkaat

Soorlu qulaani allaaserineqareersoq aalajangersakkaat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkaat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkaat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkaat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangisillu, aningaasaqarmermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkaat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkaat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkaat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaarusioniaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er

aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartooq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasooq naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommunip qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaqartarperiarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapiissaanik siunnersuusioreneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaaq apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpoq. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapiata nutaamik

tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akkerliuerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmuut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsi oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplanian.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasisutissiivimmuut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasisutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte enen kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

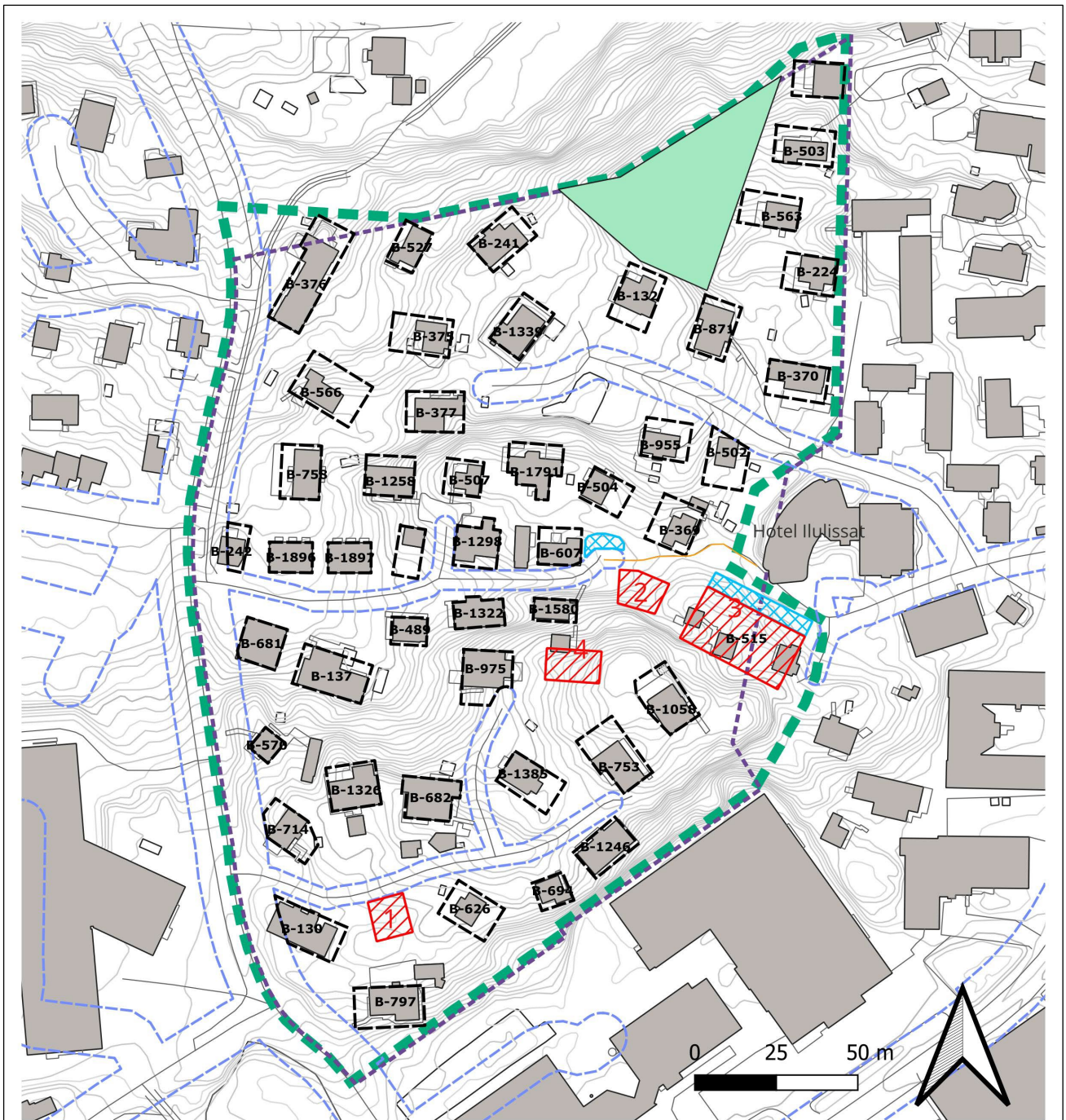
Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.


Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplanian.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.


Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.


ILANNGUSSAQ 1 | BILAG 1 |





 Sumiiffit sanaartorfigequsaanngitsut Friholdt område


 Aqquernup sinaani sanaartorfigequsaanngitsuq Vejbyggelinier


Illuliorfissat | Byggefelter

 Immikkoortortap killeqarfia nutaaq Nyt delområde

 Illuliorfissat sanaffigineqarsimasut Bebyggede byggefelter

 Immikkoortortamut pilersaarutaasimasuq Tidligere delområde

 Illuliorfissat nutaat Nye byggefelter

 Biililnut uninngatitsivik Parkering