



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:
16.09.2024 - 28.10.2024

ILU1200-C17.3 " Ilulissani illoqarfiup qeqqa – Noah Mølgaardip Aqqutaa"

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 55**
IMMIKKUUALUTTORTALIKKAMIK IMMIKKOORTUMUT ILU1200-C17.3-MUT PILERSAARUT
Ilulissat illoqarfiata qeqqani Immikkoortorta q C17.3-imut tunngatillugu aalajangersakkat nalinginnaasut
aamma aalajangersakkat immikkualuttortallit

ILU1200-C17.3 " Ilulissat Bymidte - Noah Mølgaardip Aqqutaa"

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 55 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30
DETAILOMRÅDEPLAN FOR DETAILOMRÅDE ILU1200-C17.3
Overordnede og detaljerede bestemmelser for detailområde C17.3 i Ilulissat centrum

KOLOFON	KOLOFON
<p>Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 55. Immikkuualuttortalikkamik immikkoortumut ILU1200-c17.3-mut pilersaarut</p>	<p>Kommuneplantillæg nr. 55 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Detailområdeplan for område ILU 1200-C17.3.</p>
<p>Aalajangersakkat nalinginnaasut aamma aalajangersakkat immikkuualuttortallit nutarterneqarput, kalaalimineerniarfik nutaaq umiarsualivimmuq qanittumi pilersinneqarsinnaaqqullugu.</p>	<p>Revision af overordnede og detaljerede bestemmelser for detailområde for at mulliggøre nyt brættet tæt på havnen.</p>
<p>Kommunip pilersaarutaanut tapiliusaaq Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu Ataatsimiittitaliami akuersissutigineqarpoq ulloq: 11.09.2024</p>	<p>Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for Teknik og Miljø Dato: 11.09.2024</p>
<p>Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 16.09.2024 - 28.10.2024</p>	<p>Offentlig høring: d. 16.09.2024 - 28.10.2024</p>
<p>Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut sinnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq.</p>	<p>Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.</p>
<p>Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.</p>	<p>Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.</p>
<p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pilsarsiarineqarsinnaapput:</p> <p>Avannaata Kommunია Pilersaarusionermmut immikkoortortaqqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat Plan@avannaata.gl Oqarasuaat 701800</p>	<p>Yderligere information:</p> <p>Avannaata Kommunია Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat Plan@avannaata.gl Tlf 701800</p>
<p>Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://www.kommuneplanian.avannaata.gl/ http://www.planian.avannaata.gl/</p>	<p>Se også: www.avannaata.gl http://www.kommuneplanian.avannaata.gl/ http://www.planian.avannaata.gl/</p>



Pissutsit pioreersut aamma nunaminertat immikkoortuisa ilaannik killilersuineq | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområder

IMARISAI

NASSUIAANEQ..... 4

A: Tunuliaqut..... 4

B: Immikkoortortaq ullumikkut..... 4

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa..... 4

D: Kommunip pilersaarutaanut tapialiutip imai 4

E: Pilersaarutininut allanut attuumassuteqarnera..... 8

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT 11

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT..... 13

ATUUTTUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ 20

INATSISITIGUT SUNNIUTIT..... 21

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT
AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA 24

**ILANNGUSSAQ 1 | Immikkoortortaq C17.3 –
Nunaminertamik atuineq 29**

7

INDHOLD

REDEGØRELSE 4

A: Baggrund 4

B: Delområdet i dag 4

C: Kommuneplantillæggets formål 4

D: Kommuneplantillæggets indhold 4

Bevaringsområde (detailområde 17.3) og bevaringsværdig bebyggelse 6

E: Forhold til anden planlægning 8

OVERORDNEDE BESTEMMELSER..... 11

DETALJEREDE BESTEMMELSER..... 13

VEDTAGELSESPÅTEGNING..... 20

RETSVIRKNINGER 21

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG
KOMMUNEPLANTILLÆG 24

**BILAG 1 | Detailområde C17.3 -
Arealanvendelse 29**

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqut

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap suliarineqar-nissaa kommunalbestyrelsimit kissaatigineqarsimavoq, immikkoortortami C17.3-mi kalaalimineerniarfimmik nu-taamik sanasoqarsinnaalernissaa siunertaralugu.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Kommunimut pilersaarummut tapiliussamiippoq Ilulissani illoqarfiup pisoqartaa niuertoqarfusimasoq, umiarsualiviup tungaaniittoq nunatullu tammatsaalisassatut Namminersornerullutik Oqartussat 1990-imi tammatsaalisassat pillugit allattorsimaffianni ilanngunneqarsimasoq.

Illoqarfiup immikkoortortaa tamanna akuleriinnik sanaartorfusimavoq, illut pisoqqat, pisiniarfittut inuussutissarsiteqarfittullu ingerlatsivigineqartut, pisiniarfik "Spar 1" angisooq, ulluunerani paaqqinnittarfiit marluk, katersugaasivik kommunillu allaffia. Illut tamaaniittut ataatsimik aappaaluunniit avillugu quleriinnik initaqarput Nunatsinnilu qalipaatinik assigiinngitsunik atorneqartartunik qalipanneqarsimallutik.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap pingaarnertut siunertaraa immikkoortortami C17.3-mi sanaartorfissap ataatsip pilersinneqarnissaa, kommunalbestyrelsip kissaataateqarneranik aallaavilimmik. Sanaartorfissaq kalaalimineerniarfiup nutaap pilersinnissaanut atorneqassaaq, taamaalilluni umiarsualivimmut qanittumiissalluni.

D: Kommunip pilersaarutaanut tapialiutip imai

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap immikkoortortaq 1200-C17.3 nutarterpaa, periarfissaqalersillugu illu nutaaq ataaseq sananeqarsinnaanngorlugu – kalaalimineerniarfissaaq. Illuliorfissaaq assimi ilanngunneqarpoq.

Siunertap aappaa tassaavoq nunaminertap tammatsaaliungaanerata isumannaarnissaa.

Sanaartukkat atornisaat suussusaallu

Annerpaamik quleriit 3 aamma meterit 8,5. Taamaattorli illut eriagisaausut ikuallattoqarnerani assin-gisaaniluunniit portussuserisimasaannik angeqqataan-nillu sanaqqinneqassapput.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Baggrunden for kommuneplantillæggets udarbejdelse er et ønske fra kommunalbestyrelsen om at muliggøre byggeri af det nye brættet i detailområde C17.3.

B: Delområdet i dag

Kommuneplantillægget omfatter den gamle handelsområde ved Ilulissat havnen, der er udpeget som bevaringsområde i Grønlands Hjemmestyres bevaringsregistrant fra 1990.

Området er karakteriseret ved at være en blanding af ældre huse, der anvendes til butik- eller erhvervsformål, større butik "Spar 1", et par vuggestuer, museet samt Rådhuset.

Bygningerne er generelt holdt i 1 til 1½ etage og malet i traditionelle grønlandske farver.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er at oprette et enkelt nyt byggefelt i detailområde C17.3, med afsæt i ønske fra kommunalbestyrelsen. Byggefelt kan være udnyttet til at bygge brættet, sådan at det vil være tæt på havnen.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget reviderer eksisterende detailområde, 1200-C17.3, som giver mulighed for byggeri af et enkelt nyt bygning - brættet. Byggefelt fremgår af kortbilag 1.

Andet formål er at sikre områdets bevaringsværdier.

Bebyggelsens disponering og art

Maks. 3 etager og 8,5 meter.

Dog skal bevaringsværdige bygninger genopføres med samme højde og dimension ved brand o.l.

I nogle tilfælde vil opførelse af nyt byggeri

Pisut ilaanni nutaanik sanaartorneq pioreersut isatersi-manerinit aalajangerneqartassaaq.

Sumiiffiit ilaanni sanaartornissamut periarfissat aamma ikuallattoornermut annaassiniarnermullu pisariaqartu-nik aqqutissiortoqarneranik tunngaveqartariaqassapput, tassani ilaallutik sanilerisatut sanaartukkanut kingunis-sat. Isumaqarporlu immikkoortortap ilaanut pilersaa-rummi matuma periarfissiissutaatut annertunerpaamik sanaartorsinnaassutsit taamaallaat piviusunngorsinnaa-sut qaqugumulluunniit atuuttussamik sanaartornissa-mut malittarisassiami ikuallattoornermi annaassiniar-nermilu aqqutisanut malittarisassiat naapertuutsin-neqarsinnaappata. Sanaartorfissiat nalunaarsukkat – Ilanngussat 1 naa-pertorlugit – saniatigut tunngavissiissutit naapertorlugit sanaartugaareersunut annikinnerusunik ilas-suteqartoqarsinnaavoq.

Eriaginninneq

“Ilulissani illut illoqarfiullu ilai eriagisariallit”-ni aam-ma Kommunikkaartumik pilersaarusiormi al-lanngutsaaliuisussaaneermik nakkutiginnittussaaneq pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaaru-taat nr. 31, 30. oktober 1991-imeersumi § 2 naapertor-lugu annikitsortalersukkatut immikkoortortaq C17.3 eriagisaqarfittut toqqarneqarsimavoq. Tamaaniippoq niuertoqarfitoqqami quersuaq, illut na-jugaqarfiit, pisiniarfiit, kommunep aqutsisoqarfia aamma meeraaqqerivik ataaseq. Immikkoortumi il-lutoqqat nunasiaanerup nunasiaanerup nalaanit 1700-kkut qeqqanit 1940-kkut tungaannut illulioriaatsip oqaluttuarisaaneratigut ineri-artornermik takussutissiivoq.

Immikkoortumi illuliat nutaanerusut 1970-ikkut missaannit 1990-ip tungaanut illunik titartakkanik pi-lersaarussiaq ataatsimoortitaasoq najoqqutaralugu sa-naartorneqarsimapput.

Immikkoortortaq tassaavoq aaqqissuulluagaallunilu iluserissaartoq, illunik titartakkanik pilersaarusiormu-arsimanikkut immikkoortup iluani illutoqqat nutaane-rusullu ataqatigiissutut isikkoqarlutik, illoqarfiup qe-qqata sinnerani kingusinnerusukkat sanaartorneqartu-nit iluserissaarneroqalutik.

Immikkoortortap tamatuma taama iluatsilluartigisima-neranut patsisaapput illut nutaanerit immikkoortitaar-tumik sananeqaatimikkut ilusaat, annertussutsimikkut ingasaanneqarsimannginneri aammalu qalipaait qanga-li atugaasut atugarineri.

Illulioriaatsikkut oqaluttuarisaanikkut illunillu titartak-tatigut illut pisoqaanerit pingaarnersaasut tassaapput illut 1700-kkunneersut; nerisassaarniarfeeraq (B-15), niuertup illua (B-7) aamma assistentip illua (B-8).

dog være afhængigt af, at eksisterende be-byggelse først nedrives.

Endvidere vil mulighederne for at bygge i visse steder være afhængige af, at der kan etableres de nødvendige brand- og rednings-veje, med deraf følgende konsekvenser for nabobebyggelse. Dvs at de maksimale byg-gemuligheder som denne delområdeplan gi-ver mulighed for kan kun undnyttes såfremt bygningsreglementet til en hver tid gæl-dende bestemmer om brand- og rednings-veje kan overholdes.

Ud over de angivne byggefelter - jf. Bilag 1 - kan der under givne forudsætninger etable-res mindre tilbygninger til eksiste-rende be-byggelse.

Bevaring

Detailområde C17.3 er udpeget som be-va-ringsområde i “Ilulissat bevaringsvær-dige bygninger og bydele” samt henhold til § 2 i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31. af 30.oktober 1991 om varetageelse af beva-ringshensyn i kommuneplanlægnin-gen.

Området omfatter handlens pakhus, be-boel-seshuse, butikker, kommunens ad-ministra-tion og en vuggestue. De ældre bebyggelser i området illustrerer den bygningshistori-ske udvikling gennem kolonitiden fra midten af 1700-årene frem til 1940’erne.

Den nyere bebyggelse i området er opført fra ca. 1970 til 1990 efter en samlet arki-tekt-onisk plan.

Området er et velordnet og harmonisk om-råde, hvor en stærk arkitektonisk plan har bevirket, at den ældre og den nyere bebyg-gelse inden for området fremstår som en ar-kitektonisk helhed til forskel fra resten af by-midten, der er opført se-nere.

Når netop dette område fremtræder så vel-lykket, skyldes det de nyere bygnin-gers op-delte bygningsformer, beskeden proportioner og traditionelle farvehold-ninger.

De bygningshistoriske og arkitektonisk mest fremtrædende ældre bygninger er de tre 1700-talshuse; proviantboden (B-15), besty-rerboligen (B-7) og assistentboligen (B-8).

Meeraaqerivik (B-750) allakkeriviusimasumut aqutsisoqarfittullu illumut naleqqiulluni kingusinnerusukkut sanaartorneqarsimavoq, taakkuli assingalugit aamma ilus-eqarpoq, taamaattumillu immikkoortortap ataatsimoo-rtuuneranuk tapersersueqataavoq.

Tamakku saniatigut Nunatta Katersugaasiviata illut tul-linguuttut eriaqsisarialittut toqqartorsimavai:

B-9, B-10, B11, B-17, B-20, B-25, B-26 aamma B-31.

Illoqarfittut sanaartukkatullu ilisarnaatit tamakku siunisami pilersaarusiornermi immikkoortortallu inerikkiar-ortinnerani tapersersorneqassasut pingaartuutinneqarpoq.

Eriagisaqarfiup iluani allannguutit suulluunniit Naalakkersuisunut tusarniaassutigineqarlutillu akuersis-utigineqassapput, allannguutissatut kissaatigisanik Kommunalbestyrelse akuersissuteqartinnagu.

Vuggestuen (B-750) er opført senere end det tidligere posthus og administrationsbygningen, men har samme arkitektoniske udtryk og er dermed med til at understøtte området som helhed.

Derudover har Grønlands Nationalmuseum udpeget følgende bygninger som bevaringsværdige:

B-9, B-10, B11, B-17, B-20, B-25, B-26 og B-31.

Der lægges vægt på, at disse by- og bygningmæssige træk understøttes i den fremtidige planlægning og udvikling af området. Enhver ændring inden for bevaringsområdet skal sendes i høring og godkendes af Naalakkersuitsut, før end Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til de ønskede ændringer.



B-750



B-963



B-964



B-10



B-11



B-17



B-20



B-31

Angallanneq

Immikkoortortamut aqqusineq Noah Mølgaardip Aqqutaa atuutiinnassaaq, aamma Kussangajaannguamiit pisuinaat aqqutaat atuutiinnassaaq. Noah Mølgaardip aqqutaa vejbyggelinje-qarpoq, ima paasillugu aqquser-nup qeqqaniit sanimut 15 meter illugiinni sanaartorfi-geqqusaanngilaq, pisariaqartitsineq naapertorlugu pi-suinnarnut aqqutissamik "fortov" pilersitsisoqarsinnaal-luni.

Trafikbetjening

Vejadgang til delområdet skal fortsat ske fra Noah Mølgaardip Aqqutaa og "fodgængervej" del af Kussangajaannguaq. Noah Mølgaardip Aqqutaa er omfattet af en 15 m vejbyggelinje, inden for hvilken der - hvis forholdene tillader det - kan etableres nyt fortov.

Ubebyggede arealer

Nunaminertat sanaartorfiunngitsut

Sanaartorfigissaanermut sanaartornermullu nunaanartamik suliaqarnermut atatillugu sapinngisamik anner-tunerpaamik issoq naasullu tamaaniittut attanneqassap-put, imaluunniit suliaralugit toqqortarineqassallutik sa-naartukkat naammassinerinut atatillugu uterteqqissin-naalersillugit.

Taamaattumik sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannartaq sapinngisamik mianersuunneqas-saaq. Nunaannartaq ajortissimasaaq iluusaateqqissaaq, immikkoortortamilu qaartiternerlukutat qaartiterinermi imaluunniit assartuinermi siammartersimasat piiarneqassapput.

Kiisalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi silami ilioqqakkanut, kiisalu nunaminertani sanaartorfiunn-gitsuni eqqiluisaarinermit torersaanermullu pi-umasaqaateqartoqarpoq.

Sumiiffiit (zoner) piumasaqaatitalit

Nunaminertaq mittarfiup maanna atuuttup isumanaal-lisarneranut killigititap iluaniippoq, mittarfiit eqqaat pi-umasaqaatitalinnik killeqarfegarput, akornuser-sorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaama-nernut narluusunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup takissusiata nangissutaatut mikkiartortarner-mut qangattarsartarnermullu tunngatillugu.

Nunaminertaq C17.3 mittarfimmut atuuttumut akornu-sersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaalillunilu il-luliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat kote 73,0 me-ter qulaassimassanagu, aqquernillu kote 67,0 meter qatsitsigisumi sananeqassanngillat.

Mittarfissamut nutaamut taamatuttaaq narsaamanernut akornusersuutitaqanngitsunut, ilaatigut narsaamanernut narluusunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittar-fiup takissusiata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugu.

Nunaminertaq C17.3 mittarfimmut nutaassamut akornu-sersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq. Mit-tarfimmut nutaamut portussutsinut killilersuutitut ilaavoq, koto 85-95-imut. Pissutigalugu immikkoortortat kote 26-p ataaniimmata, portussusissamut killilersuut kote 85-imiissappat tamanna naammassalluni.

E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera**Nuna tamakkerlugu pilersaarusioneq**

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 55-tut nuna tama-kkerlugu pilersaarusioneq sunnissanngilaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunimut pilersaarummut tapiliusaaq nr. 55, Avan-naata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-2030-mi aalajangersakkanut pingaarnernut naaper-tuutinngilaa. Avannaata Kommuniata kommunimut pi-lersaarutaani 2018-2030-mi immikkoortortaq C17.3 nu-taamik sanaartorfissaqanngilaa.

I forbindelse med terrænarbejder ved bygge-modning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt un-der byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport. I kommuneplantillægget stilles endvidere krav til eventuelle udendørs oplag samt renholdelse og orden på ubebyggede arealer.

Klausulerede zoner

For den nuværende lufthavn er der fastlagt hindringsfri flader, som består af dels et ho-risontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlæn-gelse. Delområde C17.3 er beliggende under det hindringsfrie plan for den nuværende lufthavn og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter.

Til den kommende lufthavn er der ligeledes hindringsfri flader, som består af dels et ho-risontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlæn-gelse.

Delområde C17.3 er beliggende under højde-begrænsningerflader for den nye landings-bane. Dette omfatter højdebegræns-ningsflader for den nye landings-bane i kote 85-95. Fordi detail-områder ligger under kote 26, vil højdebegrænsningen på kote 85 være den mest klare og tilstrækkeligt.

E: Forhold til anden planlægning**Landsplanlægning**

Kommuneplantillæg nr. 55 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 55 er ikke i overens-stemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia. Ifølge kommuneplanen 2018-2030 for Avannaata Kommunia der er ingen restrummelighed i detailområde C17.3.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussami nr. 55-mi immikkoortortami C17.3-mi illuliorfissaq ataaseq ilanngunneqarpoq.

Immikkoortortamut C17.3-mut tapiliussakkut matumuuna aalajangersakkat pingaarnert sukumiinerusullu suliarineqarput, Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaannik nalunaarut nr. 4, 25. januar 2024-meersoq naapertorlugu.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuusutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq

Siusinnerusukku immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat

Nunaminertaq, Ilulissani kommunip pilersaarutaanut 1994-2004, kommunimut pilersaarummut tapiliussamut nr. 59-imut, atavoq. Kommunimut pilersaarummut tapiliussap nr. 55-ip akuerineqarneratigut kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 59 atorunnaarpoq, immikkoortortamut C17.3-mut.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussamut nr. 55-imut aalajangersakkat pingaarnert sukumiinerusullu taamaallaat immikkoortortamut C17.3-imut atuupput.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammat-tuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunian ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriajisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusionermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalu-naarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalu-naarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunner-

Med kommuneplantillæg nr.55 tilføjes et enkelt byggefelt i detailområde C17.3.

For delområdet C17.3 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede og detaljerede bestemmelser, iht. Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov, nr. 4 af 25. januar 2024 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Området er omfattet af kommuneplantillæg nr. 59 til kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat. Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 55 ophæves kommuneplantillæg nr. 59 inden for detailområde C17.3.

Nye overordnede og detaljerede bestemmelser i kommuneplantillæg nr.55 gælder kun for detailområde C17.3.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunian er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminder, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

qassapput.

Nassiussat puui

Nassiussat puuisa inissinneqartarnerinut aalajangersak-
kat kommunalbestyrelsimit akuerisaasut illoqarfimmi
immikkoortumut pilersaarusiortimmi atuutissapputtaa.

Qimmeqarneq

Avannaata kommuneani qimmeqarnermut aalajanger-
sakkat qaqugukkulluunniit atuuttut illoqarfimmi immik-
koortumut pilersaarusiortimmi atuutissapputtaa.

Nunaminertanik aqutsineq

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut Kommunep pi-
lersaarusiorteqarnerani nunaminertanik aqutsinermut
maleruaqqusanut atuuttunut ilaatinneqarpoq.

Containere

De af Kommunalbestyrelsen vedtagne be-
stemmelser for placering og opstilling af con-
tainere vil også være gældende inden for lo-
kalplanens område.

Hundehold

De til enhver tid gældende bestemmelser for
hundehold i Avannaata kommune gælder in-
den for lokalplanens område.

Arealadministration

Lokalplanen er omfattet af de til enhver tid
gældende retningslinjer for arealadministra-
tion, der er fastlagt i Kommuneplanen.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKTAT

Kommunimut pilersaarummut tapiliussakktat matumuuna immikkoortortamut 1200-C17.3-mut aalajangersakktat pingaarnertit aalajangersarneqarput. Immikkoortortap C17.3-p sinneranut aalajangersakkanik allanik allanngu-uteqanngilaq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges reviderede overordnede bestemmelser for detailområde 1200-C17.3. For resten af delområdet C17.3 der er ingen ændringer i bestemmelser.

	1200-C17.3 Pilersaarut: Siunnersuut	1200-C17.3 Status: Forslag
1. Immikkuualut-tortalikkamik immikkoortup normua 1. Detailområdenummer	C17.3	C17.3
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Qitiusoqarfiit	Centerområder
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Ataatsimut siunertat	Fælles formål
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Immikkoortortap atorneqarfissaa aalajangerneqarpoq qitiusoqarfittut, makkununga atuuffilik: Pisortat allaffeqarfii, pisiniarfiit, allaffiit, pisortat namminersortullu kiffartuussivii, paaqqinnittarfiit, akunnittarfeqarneq sustorniartarfeqarnerlu, kiisalu illut. 2. Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut, siunertanut sumulluunniit immikkoortitaanngitsut, taamaallaat atorneqarsinnaapput tamanut ammasunut tamaanilu sumiiffimmut atorneqarneranullu tulluurtumik.	1. Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, med følgende funktioner: Offentlig administration, butikker, kontorer, offentlig og privat service, institutioner, hotel- og restaurationsvirksomhed, samt boliger. 2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Immikkoortortami nunaminertaq 2,15 ha. missaaniippoq, imaluunniit 21.500 m ² .	1. Detailområdet omfatter et areal på cirka 2,15 ha. svarende til 21.500 m ² .
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Kalaalimineerniarfiup annerpaamik portussuserisinnaavaa kipkote 5,5 m. (immami 19,5 m qatsinnerulluni), ullumikkut kote-p uuttuuta atuuttoq naapertorlugu.	1. Maksimal kipkote for den ny brættet er 5,5 m (19,5 m over haveniveau), målt fra eksisterende kote på stedet.
8. Inissaq sinnerut-toq 8. Restrummelighed	1. Nunaminertami illuliorfigineqarsinnaasoq sinneruttooq 60 m ² missaaniippoq, tassa sanaartorfissatut immikkoortinneqartutut initsuseqarluni, takuuk ilanngussaq 1. 2. Nunaminertaq sanaartorfissaq qulaani taaneqartoq atorneqarpat, nunaminertami tamaani sanaartorfissat tamakkerneqarsimassapput, illuliorfissaarutissallunilu.	1. Området har en restrummelighed på ca. 60 m ² , svarende til det udlagte byggefeltet som fremgår af Bilag 1. 2. Når ovenstående areal til byggeri er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Immikkoortortaq tamanna Noah Mølgaardip Aqqutaanit aqqusinernut attaveqarpoq. Noah Mølgaardip Aqqutaata sinai aqqusernup qeqqanit 7,5 meterisut anillagasut sanaartorfigeqqusaanngillat	1. Området vejbetjenes fra Noah Mølgaardip Aqqutaa. Noah Mølgaardip Aqqutaa er omfattet af en 7,5 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten.

	(sumiiffik piumasaqaatitalik).	
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. B-7, B-8, B-9, B-10, B-11, B-15, B-17, B-20. B-25, B-26, B-31, B-750, B-963 aamma B-964 eriagisarialiupput. Illut taakkua ingut-serneqassanngillat silatimikkulluunniit allanngortinneqassanatik kommunalbestyrelsi akuersiteqqaarnagu. Nunaminertaq immikkut eriagisarialittut toqqagaanikuuvoq (§2-nunaminertaq)	1. B-7, B-8, B-9, B-10, B-11, B-15, B-17, B-20. B-25, B-26, B-31, B-750, B-963 og B-964 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Området er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område)
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	<p>1. Nunaminertaq mittarfiup maanna atuuttup isumanaallisarneranut killigititap iluaniippoq, mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanernut narluusunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup takissusiata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugu.</p> <p>Nunaminertaq mittarfimmut atuuttumut akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaalillunilu illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat kote 73,0 meter qulaassimasanagu, aqqusernillu kote 67,0 meter qatsitsigisumi sananeqassanngillat.</p> <p>2. Mittarfimmut nutaamut portussutsinut killilersuutinut ilaavoq, koto 85-95-imut. Pisutigalugu immikkoortortat kote 26-p ataanimmata, portussusissamut killilersuut kote 85-imiissappat tamanna naammassalluni.</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring den eksisterende lufthavn i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter.</p> <p>2. Med den kommende lufthavn i Ilulissat er der pålagt klausulerede zoner med højdebegrænsninger. Dette omfatter højdebegrænsningsflader for den nye landingsbane i kote 85-95. Fordi detalområder ligger under kote 26, vil højdebegrænsningen på kote 85 være den mest klare og tilstrækkeligt.</p>
12. Immikkut aalajangersakktat 12. Særlige bestemmelser	1. Illulianut pioreersunut ilassutaasimasut illuliat isikkuinut ilusaannullu naleqqusarneqassapput.	1. Tilbygninger til eksisterende bygninger skal tilpasses den eksisterende bygnings udtryk og formsprog.

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusus-saanngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanu allatut iliuseqartoqarsinnaavoq.

Nunaminertaq 1200-C17.3, Ilulissani kommunip pilersaarutaanut 1994-2004, kommunimut pilersaarummut tapiliussamut nr. 59-imut, atavoq. Taakku C17.3-mut atorunnaassapput kommunip pilersaarutaanut tapiliussakktat nr. 55-ikkut, aalajangersakktanillu sukumiisunik nutaanik taarserneqarlutik.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Detailområde 1200-C17.3 er omfattet af detaljerede bestemmelser i form af kommuneplantillæg nr. 459 for kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat. Disse ophæves for detailområde C17.3 med kommuneplantillæg nr. 55 og erstattes af nye detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
<p>13. Immikkuualuttortalikkamik immikkoortup atuuffissaa 13. Detailområdets anvendelse</p>	<p>1. Immikkoortortap C17.3-p atornerqarfissaa aalajangerneqarpoq qitiusoqarfittut, mak-kununnga atuuffilik: Pisortat allaffeqarfii, pisi-niarfiit, allaffiit, pisortat namminersortullu kif-fartuussivii, paaqqinnittarfiit, akunnittar-feqarnek sutorniartarfeqarnerlu, kiisalu illut.</p> <p>2. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Detailområde C17.3 anvendelse fastlægges til centerformål, med følgende funktioner: Offentlig administration, butikker, kontorer, offentlig- og privat service, institutioner, hotel- og restaurationsvirksomhed, samt boliger.</p> <p>2. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
<p>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering</p>	<p>1. Sanaartukkat taamaallaat sanaartorfissanut taaneqartunut assimilu 1-mi takutinneqartunut inissinneqarsinnaapput.</p> <p>2. Illut pioreersut ikuallannikkut allatulluunniit peertariaqalissagaluarpata, toqqaviat atorlugu taamaaqataatut sanaqqinneqarsinnaapput.</p> <p>3. Allanngortiterineri ilassuteqartitsiner-miluunniit illut pioreersut aatsaat akueri-neqarsinnaapput Nunatta Katersugaasivianut tusarniaasoqareerneratigut. Nunatta Katersugaasivia akuersinerminut atatillugu pi-umasaqaateqarsinnaavoq.</p> <p>4. Pisariaqartitaq sinnerlugu toqqaviit portususilerneqassanngillat, tassalu nunaannartavisoq sinnerlugu toqqaviup portussusaata appasinnerjaa 1 m sinnersimassanngilaa.</p> <p>5. Nunaannartamit 1 m sinnerlugu toqqaviit betonngiusut silatimi iikkatut qallersorneqassapput, imaluunniit toqqavik illup tamakkiisumik isik-korisaanik sunniuteqartuunera allatut uppenar-sarneqassaaq.</p>	<p>1. Bebyggelse må kun placeres inden for de angivne byggefeltter som vist på kortbilag 1.</p> <p>2. Eksisterende bebyggelse kan i forbindelse med brand eller lignende genopføres på sokkel, og opføres i samme omfang.</p> <p>3. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse er muligt udelukkende hvis det var i høring hos Grønlands Nationalmuseum. Grønlands Nationalmuseum og kan knytte vilkår til tilladelsen.</p> <p>4. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindste højde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>5. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende</p>

	<p>6. Avatangiisunut naleqqussarneqassappata il-loqarfiup ilaanut pilersaarutip ilaanut immikkoortortap iluani illut mikinerit, soorlu transformerstationit, teknikkikkut ingerlatsiviit assi-gisaallu sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>7. Immikkoortortap tamarmiusup iluanut utuuvoq containerinik assigisaannillu inissineq aatsaat Avannaata Kommunianit akuersissute-qaqqaarnikkut pisinnaasoq.</p> <p>8. Sanaartukkat nutaat naqqup ataani inissamik (kælder) pilersitsisinnaapput sanaqqin-neqarnerminni, aalajangersakkani imm. 14.4 aamma 14.5 malinneqarpata.</p> <p>9. Sanaartorfissani ataasiakkaani annikittumik qaartitsisoqarsinnaavoq, sanaartugaq imm. 14.1-imut naapertuuttumik inissinneqarsinnaaqqullugu.</p>	<p>for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>6. Mindre bygninger som transformer-stationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for lokalplanens område, såfremt de tilpasses omgi-velserne.</p> <p>7. Inden for hele området gælder, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Avannaata Kommunia.</p> <p>8. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.4 og 14.5 kan overholdes.</p> <p>9. Inden for de enkelte byggefelter må der i mindre udstrækning påregnes udsprængninger, således at ny bebyggelse kan placeres i overens-stemmelse med pkt. 14.1.</p>
<p>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartukkap iigai qisunnik, saviminernik, plade-nik igalaaminernilluunniit sananeqassapput. Taammaattoq annikitsu-aluit atortunit alanit sanaajusinnaapput.</p> <p>2. Silataani iikkat tamakkiisumik qalipaasereqassapput imaluunniit taamaaqataanik silataata iigai qalliuserneqassallutik. Qillertut qinngornernillu akisuatitsisinnaasut atortus-siat silataasa iigaanni atorineqassaaq.</p> <p>3. Qaliat assigiimmik sivinganilittut iluseqartin-neqassapput, annerpaamik 45 gradinik sivinga-neqarlutik. Ilassutaasuni qaliaq sanaartugaareer-sup qaliatulli iluseqartinneqassaaq.</p> <p>4. Qaliat atortussanik taartunik qallersorneqassapput, soorlu naturskiferinik imaluunniit qalissianik.</p> <p>5. Seqerngup qinnguaanik nukissiuutit illup qaliata ilaanut aamma illup silataata iigartaanut nukissiuutit ikkussuunneqarsinnaapput.</p> <p>6. Igalaatut ataqatigiissitaanatik iikkani "pututut" ilusilerlugit illuni nutaani igalaat suliarineqassapput. Pisuni immikkut ittuni pisiniarfinni igalaarujussuit akuerineqarsinnaapput.</p> <p>7. Igalaat qisunnik, saviminernit imaluunniit taakku marluk akulerunnerisigut suliarineqassapput. Igalaat qisunnit sanaat tamakkerlugu qalliisumik qalipanneqassapput. Igalaat foliamik qallersorneqassaaq.</p> <p>8. Containerit illuarteqqitassaangitsutut inissinneqartut qisummik pladenilluunniit</p>	<p>1. Bebyggelsens facader skal fremstå i træ, metal, pladebeklædning eller glas. Dog kan mindre dele fremstå i andre materialer.</p> <p>2. Ydervægge skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling. Blanke og reflekterende materialer må ikke anvendes til ydervægge.</p> <p>3. Tage skal udformes som symmetriske sadeltage med en hældning på højst 45 grader. Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse.</p> <p>4. Tage skal beklædes med mørke tagmaterialer, eksempelvis naturskifer eller tagpap, eller udføres i zink.</p> <p>5. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag og facadekonstruktion.</p> <p>6. Ved nybyggeri skal vinduer udføres, så de fremtræder som "huller" i facaden og ikke som sammenhængende vinduesbånd. Ved butikker kan større glaspartier i særlige tilfælde tillades.</p> <p>7. Vinduer skal udføres med rammer af træ, metal eller en kombination heraf. Trævinduer skal males med heldækkende maling. Vinduer må ikke afdækkes med folie.</p>

	<p>qallersorneqassapput, taamaalillutik illuliatut saqqumilissallutik.</p> <p>9. Silatimi allagartarsuit illup isikkuanut naleqqussarneqassapput, silatimilu isikkorisamut tamarmut oqimaaqatigiissaarilluarnermik pilersitsissallutik.</p> <p>10. Silaterisaq tamaat allagartarsuit qallersimassanngilaat. Silatimi allagartarsuit akorngi naammattumik silaannartalerneqassapput, taamaalillutik illup silataani inissisimani aammalu illu nu-nap qaanut attaveqarnera takuneqarsinnaaniassammata.</p> <p>11. Allagartat matunik, igalaanik imaluunniit illup immikkoortuisa ilaannik qalliissanngillat. Niuertarfiit igalaavinik assorsuaq annertuumillu nippussuutsitaqarneq imaluunniit tamakkiisumik qalliineq inerteqqutaavoq.</p> <p>12. Angallattunut sanilerisanullu allagartat iluini qaavinullu qaammaqqusersuineq akornusersuis-sanngilaq.</p> <p>13. Avannaata Kommuneanit akuersissuteqarnikkut allagartalersuineq pisussaavoq</p> <p>14. Teknikkikkut ivertitat sapinngisamik toqqorsi-masuussapput imaluunniit sanaartukkami illup ilusilersugaanerani eqqarsaataasutut ilanngussi-maneqassallutik.</p>	<p>8. Containere der opstilles permanent skal beklædes med træ eller plader så de kommer til at fremtræde som en bygning.</p> <p>9. Facadeskiltene størrelse skal tilpasses husets karakter og skabe en god balance i det samlede facadeudtryk.</p> <p>10. Facadeskilte må ikke dække hele facaden. Der skal efterlades passende luft omkring facadeskilte, så man kan se, at de sidder på en facade, og at huset har kontakt med jorden.</p> <p>11. Skiltene må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer. Massiv og dominerende tilklæbning eller to-tal blænding af forretningsvinduer må ikke finde sted.</p> <p>12. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.</p> <p>13. Opsætning af skilte kræver Avannaata Kommunes tilladelse</p> <p>14. Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå bevidst som arkitektoniske elementer i bebyggelsen.</p>
<p>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Biilit uninngasarfiinik pilersitsinermi minnerpaamik piareersarneqassapput kingusinnerusukkat biilinnut innaallagissamik ingerlatilinnut sarfalersortarfiliisoqarnissaanut, assersuutigalugu kabelinik assassinikkut aamma eltavle-nik piareersinikkut.</p> <p>2. Sumiiffimmi ulluinnarni suliaqarnermut aputaajakkatut inississukkat akornutaaqusaanngillat.</p>	<p>1. Ved etablering af parkeringspladser skal der som minimum klargøres til senere etablering af ladestander til elbiler, eksempelvis ved nedgravning af kabel rør og klargøring af eltavler.</p> <p>2. Sneoplæg må ikke være til gene for det daglige virke i området.</p>
<p>17. Nunaminertat sanaartorfiussann-gitsut kiisalu suli sanaartorfigineqann-gitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Immikkoortorta q tamakkerluni qimmilivigeqqusaanngilaq imaluunniit biilinnik allagartaqanngitsunik ilitsivigeqqusaanani.</p> <p>2. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaaani nunaannarsaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, im-mikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit as-sartuussinikkut siammartersimasat qaartiterner-lukatut piarneqassapput.</p> <p>3. Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit sulialugillu toqqorneqassallutik sanaartukkat</p>	<p>1. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplæg af uindregistrerede biler inden for hele detailområdet.</p> <p>2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>3. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde,</p>

	<p>naammassineranut atatillugu inissinneqaqqis-sinnaasunnorglugit.</p> <p>4. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat sa-li-gaatsuutillugillu eqqiluutsuutissapput.</p> <p>5. Silami ilioqqakkat taamaallaat sanaartukka-nut atatillugu inissinneqaqqusaapput.</p>	<p>så det kan lægges tilbage i for-bindelse med afslutning af byg-geri.</p> <p>4. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>5. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse.</p>
<p>18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyg-gelse</p>	<p>1. Sanaartukkat eriagisat allanngortillugu sanaartor-neri allanngortinneraluunniit qanor-luunniit ittoq illut ataasiakkaat namminneq sananeqariaatsit ut isikkua annikitsortalersu-gaeneralu naapertorlugi suliarineqassaaq, taamaallaallu Naalakkersuis-unit aamma Avannaata Kommunanit sioqqutsisumik akue-rsissummik pissarsiaqaqqarnikkut pissal-luni.</p> <p>2. 13.2 Naalakkersuisut aamma Avannaata Kommuniata sioqqutsisumik akuersissuteqar-neranik pissarseqqaarani sanaartukkat eria-gisariallit makku tungaatigut allanngortin-neqaqqusaanngillat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nutaanik igalaalersuilluneg pioreersunillu taarsersuineq - Nutaanik ininik naasuusiviliorneq piore-ersunillu taarsersuineq - Igalaat, qaliat matullu taarsersorneri - Igalaani, matuni imaluunniit silatimi ik-kannik qalipaait allanngortiternerit - Illuni aniinganiliornerit imaluunniit qaliani igalaaliornerit taakkuninnga peqariinngitsuni - Illup isuinik silatimi kiffiusersuinerit - Allagartalersuinerit aamma seqinermut al-lanngiffinnik ivertiternerit - Illumut eriagisamut timitaatigut atta-veqartumik illumik allamik sanaartorneq - Isaterineq. <p>3. Silatimi iikkat qaavi, ilanngullugit silatimi iikkat qalipaataat maannakkut iluseqartillugit attatiinnarneqassapput imaluunniit pinngoq-qaarneranni ilusaannut uterteqqinneqarlutik.</p> <p>4. Pinngoqqaarnermini illup ilai, pujoorfiit, aniin-ganerit assingisaallu ilutsimik, annikit-sortalersugaanermik atortumullu tunngatil-lugit attatiinnarneqassapput imaluunniit ilusi-toqaannut uter-tillugit sanaqqinneqassapput.</p> <p>5. Atortunut, ammarneqartariaasianut, si-naasa im-mikkoortiterneranut, qanattalersor-nerinut annertussusilerneranullu il.il. igalaap suussutsimigut pinngoqqaataanut assin-gusunik igalaat nutaat, ilanngullugit init naasuusiviit sananeqassapput. Qinigassatut</p>	<p>1. Enhver ombygning eller æn-dring af bevaringsværdig bebyg-gelses ydre skal udføres i over-ensstemmelse med den enkelte bygnings individu-elle arkitektoni-ske udtryk og detalje-ring og må kun ske efter forudgåen-de god-kendelse fra Naalakkersuisut og Avannaata Kommunia.</p> <p>2. Bevaringsværdig bebyggelse må ikke uden Naalakkersuisut og Avannaata Kommunia forudgå-ende tilladelse og ændres, for så vidt angår:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Etablering af nye vinduer og ud-skiftning af eksisterende - Etablering af nye havestuer og udskiftning af eksisterende - Udskiftning af vinduer, tage og døre - Ændring af farver på vin-duer, døre eller facade - Etablering af kviste eller oven-lysvinduer i bygninger, hvor dis-se ikke allerede findes - Udvendig isolering af gavle - Skiltning og opsætning af markiser - Etablering af en sekundær byg-ning, der er fysisk sammen-hæn-gende med den bevarings-værdige bygning. - Nedrivning. <p>3. Facadeoverflader, herunder facadefarver, skal opretholdes i deres nuværende udformning eller tilbageføres til oprindelige udformning.</p> <p>4. Oprindelige bygningsdele, skorstene, kviste og lignende skal med hensyn til udformning, detaljer og materialer bevares eller genskabes.</p> <p>5. Nye vinduer herunder havestuer skal udføres svarende til den oprindelige vinduestype, hvad angår materialer, oplukkemåde, rammedeling, op-</p>

	<p>allatut igalaat suussutsinut assingusunut taarseneqarsinnaapput, Avannaata Kommuniata naliliinera naapertorlugu illup sa-naneqariaasianut naleqqussagaasimasunut.</p> <p>6. Qaliami atortut taarsersornerini atortutut pin-ngoqqaatitulli ittut atorneqassapput. Qaliami igalaat assigiiaartumik tullerriiarlugit inisis-sorneqassapput, qaliallu isuanut assigiimik ungasissuseqartinneqassallutik.</p>	<p>sprosnig og dimensioner mv. Alternativt må vinduer udskiftes til lignende type, som efter Avannaata Kommunias skøn er tilpasset bygningens arkitektur.</p> <p>6. Ved udskiftning af tagmaterialer skal anvendes samme materialer som det oprindelige. Ovenlysvinduer skal placeres i en ensartet rytme og med ens afstand til tagkip.</p>
<p>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Nunap qaavatigut aqutit ingerlatineqartut sa-pinngisamik takussaajunnaarsarlugit qalipaa-teqartillugillu iluseqartinneqassapput.</p> <p>2. Nutaamik illuliaq atassuserneqassaaq pisortat innaallagissamut, imermut kuuffilersuutinullu attaveqaasersuutaannut. Illu nutaaq kiassaaserneqassaaq innaallagissamik kiassaammut imaluunniit ungasianiit kiassaateqarfimmut atassuserneqassalluni. Aamma ilassuteqartinneqarsinnaavoq avatangiisinut tulluurtunik nukissiuutinik, soorlu seqernup nunalluunniit iluanit kiassarnermut.</p> <p><i>Sanaartortitsisup suliniutip pilersikkiartornerani Nukissiorfiit attavigissavaa, taamaasilluni Nukissiorfiit innersuussiniassammata sumiiffimmi kissarnermik pilersuutitut periarfissanik pissutsillu atuuttut pillugit paasititsissalluni, sanaartortussap atortariaqangaanik illuliassap kiassaateqarfianut naleqqussaanikkut.</i></p> <p>3. Imikoorutit tamarmik imikup aqputaatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qaliantut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqputaanut atassusequsaann-gilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqputissiuunne-qartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqputigalugit inginneqartassallutik.</p> <p>4. Imikup aqputaanut pisortanit pigineqartunut sulit atassusertinnissaq periarfissaqartinnaagu kommunalbestyrelsen tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>5. Teknikikkut atortorissaarutit pilersuinermit atorneqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaallagissap aqputai, erngup aqputai,</p>	<p>1. Ledninger, der føres over terræn, skal i farver og udformning gøres så lidt synlige som muligt.</p> <p>2. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet såfremt det forefindes. Ny bebyggelse skal tilsluttes afbrydelig elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Det kan også suppleres med andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.</p> <p><i>Bygherre skal kontakte Nukissiorfiit under projekteringsfasen for at Nukissiorfiit kan anvise den mulige opvarmningsform i området og oplyse om specifikke forhold, som bygherre vil skulle anvende for at kunne dimensionere bygningernes varmeanlæg.</i></p> <p>3. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>4. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>5. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. skal så vidt muligt fremføres via nedgravede anlæg.</p>

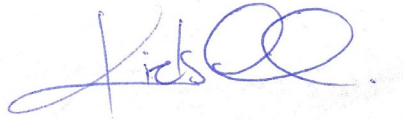
	<p>ungasissumiit kiassarnerup aqqutai assigisaallu sapinngissamik nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput.</p> <p>6. Ledningit pilersuinermi atorineqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>7. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissineqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>6. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>7. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. betonimik ilaqarpata oqartussanut akuersissumimik piniartoqaqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med uorganiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p>
<p>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Nunaminertamik atugassiinermut atatillugu kommune sanaartorfigissaassappat sumiiffimmut akileeqqusinermut ileqqoreqqusaq najoq-qutaralugu sanaartorfigissaanermut akiliummik akiliisoqassaaq. Allatut qinigassatut sanaartortitsisoq nammineq isumagisaminik sanaartorfigissaasinnaavoq.</p> <p>2. Illumik piginnittup pilersuinermi aqqutit ikkussuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqqutit.</p>	<p>1. Såfremt der sker en kommunal byggemodning i forbindelse med arealtildeling, skal der betales byggemodningsandel i henhold til en betalingsvedtægt for området. Alternativt foretager byggherren selv en privat byggemodning.</p> <p>2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.</p>
<p>22. Atugaalernissaanut piunasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsin-</p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er</p>

	<p>naanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biilinit inissiisarfiit pisariaqartitat pilersineqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkii-sumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p> <p><i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngit-sumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkul-luunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiit piffissaliuneqartumik.</i></p>	<p>opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarbejder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i></p>
--	--	--

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq.
Ulloq 11.09.2024.

Siunnersuut ulloq 16.09.2024-imi tamanut
saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit tassan-
ngaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.



Niels Davidsen

Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu Ataatsimiittitaliami
siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 55 er
godkendt af Udvalget for Teknik og Miljø.
Den 11.09.2024

Forslaget er offentliggjort den 16.09.2024.
Fra denne dato har planen midlertidige
retsvirkninger.



Hans Inûsugtok'

Teknikkimut Pisortaangallartoq

Fg. direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortotami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingit kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerialianik atornerqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqquataalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerialiisogassanngippat kommunalbestyrelsiq nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atornerqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taak-kununnga atornerqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunnngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsiq akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerialianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piomasaaqatitut atuuttutunut akerialiisunik pilersitsisoqaqquasaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuaaluttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuusimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuaaluttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni mallittarisassat sulit atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpatu atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinertit

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggen.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagens område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagens offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i

imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, ilunuk sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunuk sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnigppat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqqussanngitsaq.

“§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatama kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummit peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartisinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atornerqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaannik nalunaarut nr. 4, 25. januar 2024-imeersoq.

§ 56. Pissutsit Inatsisartut inatsisaanni matumani pineqartut pillugit imaluunniit maleruagassat Inatsisartut inatsisaat manna naapertorlugu aalajangersangaasut naapertorlugit kommunalbestyrelsip aalajangiinera inatsiseqartitsinermut tunngassuteqarpat, Naalakkersuisunut suliaassanngortinneqarsinnaapput. Taamaattorli pinngitsaaliissummik taarsiinertalimmik arsaarinnissuteqartarneq pillugu aalajangiinerit, tamanna §§ 51 aamma 52 malillugit Naalakkersuisunut suliaassanngortinneqarsinnaanngillat. Imm. 2. Maalaaruteqarsinnaatitaasut:
1) Aalajangersaaffigineqartoq.
2) Kinaluunniit, suliap inerneranut nammineq inuttut imaluunniit pingaaruteqartumik soqutigisaqarsimasinnaasoq.
Imm. 3. Kommunalbestyrelsip aalajangernerminik nalunaaruteqarneranit, kingusinnerpaamik sapaatit akunneri arfineq-pingasut qaangiutsinnagit maalaarut tunniunneqassaaq.
Imm. 4. Kommunalbestyrelsep akuersissutaanik tigu-sisoq maalaaruteqartoqarneranik Naalakkersuisunit nalunaarfigineqassaaq.
Imm. 5. Naalakkersuisut aalajangiineri aalajangiinerit tamanut saqqummiunneqarnerisa kingorna qaammatit 6-it qaangertinnagit Kalaallit Nunaanni Eqqartuussivimmut oqartussatut siulliusumut suliaassanngortinneqarsinnaapput.”

§ 57. Maalaarutigineqartoq tunngavigalugu,

strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning -

Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov, nr. 4 af 25. januar 2024 om planlægning og arealanvendelse.

§ 56 En kommunalbestyrelses afgørelse, vedrørende forhold der er omfattet af denne Inatsisartutlov eller regler udstedt efter denne Inatsisartutlov, kan, for så vidt angår retlige forhold, indbringes for Naalakkersuisut. Dog kan afgørelser vedrørende ekspropriation, jf. §§ 51 og 52 ikke indbringes for Naalakkersuisut.

Stk. 2. Klageberettiget er:

- 1) Den, til hvem afgørelsen er rettet,
- 2) Enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Stk. 3. Klage skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Stk. 4. Den, der har modtaget kommunalbestyrelsens tilladelse, skal af Naalakkersuisut underrettes om klagen.

Stk. 5. Naalakkersuisuts afgørelser kan kun indbringes for rettens afgørelse, såfremt dette sker til Retten i Grønland som 1. instans inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

§ 57. Naalakkersuisut kan tillægge en klage opsættende virkning for tilladelser, godkendelser eller forbud, indtil Naalakkersuisuts afgørelse foreligger, eller Naalakkersuisut bestemmer andet.

Naalakkersuisut akuersissuteqarnissat, akuersissutisat inerteqquteqarnissalluunniit Naalakkersuisut aalajangiinissaata tungaanut kinguartikkallarsinnaavaat, imaluunniit Naalakkersuisut allatut aalajangiinissaata tungaanut.

Namminersorlutik oqartussat Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atorpeqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaannik nalunaarutaat toqqaanaq ugguuna iserfigisinnaavat: https://nalunaarutit.gl/groenlandsk-lovgivning/2024/selvstyrets-lovbekendtgørelse-nr-4-af-25_01_2024?sc_lang=kl-GL

Naammagittaalliut Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu Naalakkersuisoqarfimmut Postboks 1037, 3900 Nuuk imaluunniit uunga nassiussinnaavat: landsplan@nanoq.gl

Selvstyrets lovbekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og areal-anvendelse kan tilgås direkte via dette link: https://nalunaarutit.gl/groenlandsk-lovgivning/2024/selvstyrets-lovbekendtgørelse-nr-4-af-25_01_2024?sc_lang=da

Klager kan indsendes til Naalakkersuisut, Departementet for Finanser og Skatter, Postboks 1037, 3900 Nuuk eller til: landsplan@nanoq.gl

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinuillu imaqarsinnaasarpooq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappooq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuni tamarmi illoqarfinni nunaqarfinilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsen siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutugalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsen pisusaatitaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsen kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqutissiuussisusaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuarneqarneri

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af hørings svar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.

- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-sinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiar-tumik sullissinerup qulakkeerqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajan-gersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inat-sit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inat-sit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaap-put, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kom-munimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajanger-simaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisa-NULLU pituttuisuuvuq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapi-inut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sa-naartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluun-niit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit ma-tumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl-i atu-arneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi im-mikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaan-narsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiari-neqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusionerq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummi nutarterissalluni pissaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amiga-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammagi-nartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginann-gitsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummi allann-quilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap ator-neqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersak-kanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu as-sersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pi-lersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tama-tumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa-lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassap-put, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut

- Overordnede bestemmelser for areal an-vendelse og bebyggelse i de enkelte del-områder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan sup-pleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, fri-arealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbe-skyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommune-planen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejen-domme og aktiviteter inden for kommu-nen. Der må dermed ikke etableres for-hold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kom-muneplania.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papir-eksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke frem-står forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøg-ning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrund-lag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantil-læg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fast-sætter nærmere bestemmelser for area-lers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initia-tiv til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunal-bestyrelsen ønsker at gennemføre et an-læg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantil-læg med detaljerede bestemmelser i føl-gende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre lands-planlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.

pilersaarutip piviusunngorinniarnearnerani pisarialimik qulakkeerininniarnearneq.

- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pinnaaler-niassamat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingut-serneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqar-neranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortor-taartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajanger-sakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarum-mut allamat tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarup iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqarti-tsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersak-kat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut im-mikkuualuttunut agguataarneqartarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersaq aalajangersakkat im-mikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nuna-minertap atornerqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atornerqanngitsoq, immikkoortortap ilu-ani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissi-simaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiari-artortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, anin-gaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortor-tani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiak-kaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimas-sanngippat taakkua immikkoortortani tamani malin-neqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut su-katerneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaar-tuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immik-kut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqa-req inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqar-nissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni sulia-qarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarnera-tigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sam-misaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuut-tumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nu-taamik tunngaviusumik pilersaaruseriorqarsinnaasarpoq.

- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række gene-relle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinngitsoq periarfissiuuniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaa-teqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutisillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" pequtugalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaqartarperiarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpar. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periu-seqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanerimi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornisamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiisappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutisarsartortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye felter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte

aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nit-tartaagaa aqputigalugu toqqaannartumik nassiuneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmuut imaluunniit kommunimut nassiuneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsen oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplaniania.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasisutissiivimmuut (GIS), www.nunaqis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte enmunde kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

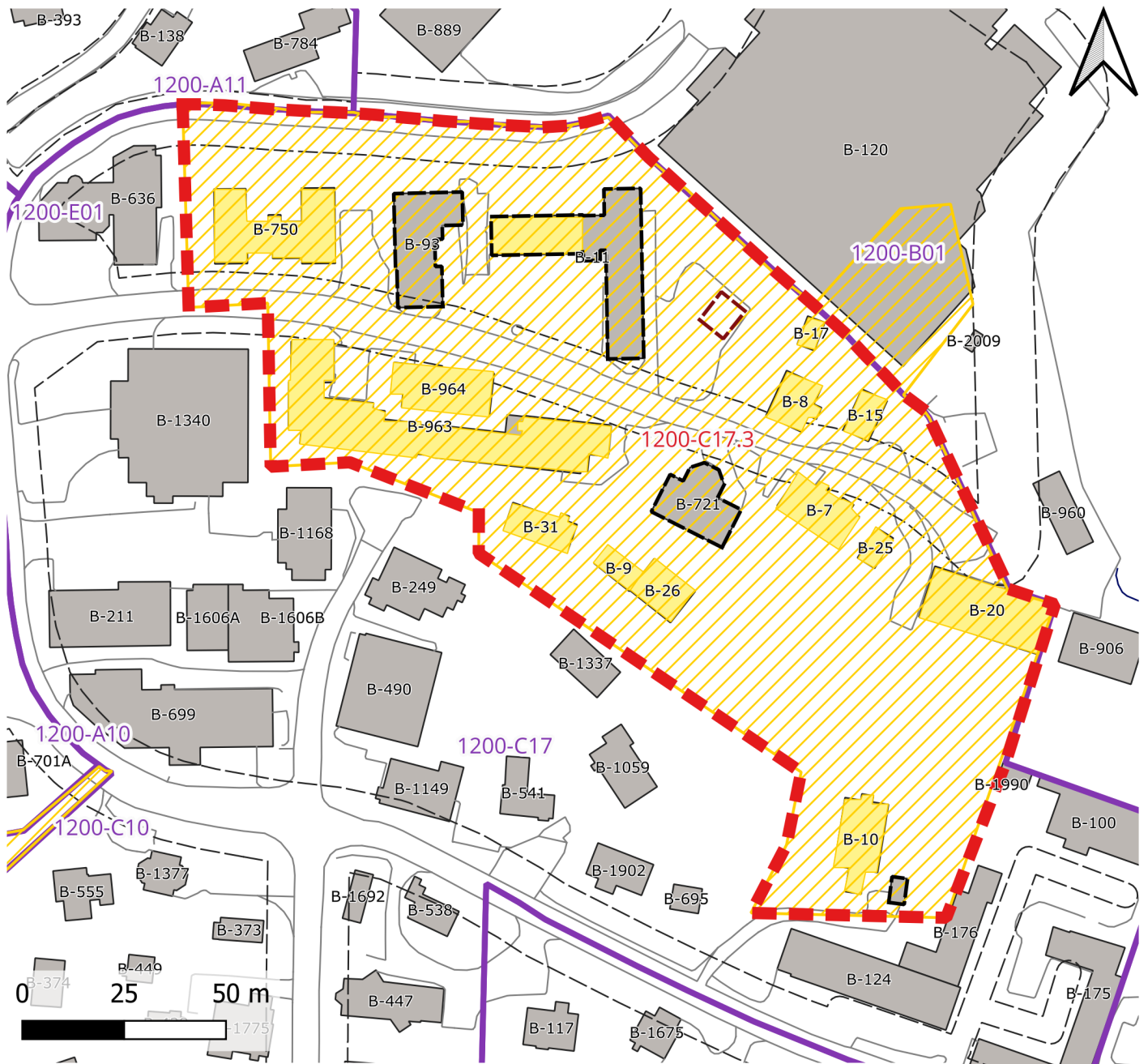
Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplaniania.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunaqis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.




ILANNGUSSAQ 1 | Immikkoortortaq C17.3 – Nunaminertamik atuineq

BILAG 1 | Detailområde C17.3 - Arealanvendelse







Nassuiaatit | Signaturforklaring

Immikkoortortaq C17.3 | Detailområde C17.3

-  Immikkoortortaq C17.3 | Detailområde C17.3
-  C17.3-mi illuliorfissat pioreersut | Eksisterende byggefelter i C17.3
-  Kalaalimineerniarfissamut sanaartorfissaq nutaaq | Nyt byggefelt til brættet

Kommuneplania | Kommuneplan

-  Nunaminertat tammatsaaliukkat | Bevaringsområder
-  Illut tammatsaaliukkat | Bevaringsværdige bygninger
-  Immikkoortortap killeqarfia | Delområdegrænser
-  Aqqusernup sinaani nuna sanaartorfigeqqusaanngitsoq | Vejbyggelinjer