



## AKUERISAQ – VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentligt bekendtgjort:  
04.04.2024

### ILU 1200-C16 Ujaqqueriviup eqqaani qitiusoqarfik, Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 49**  
IMMIKKOORTORTAQ ILU1200-C16-P PILERSAARUTAA.

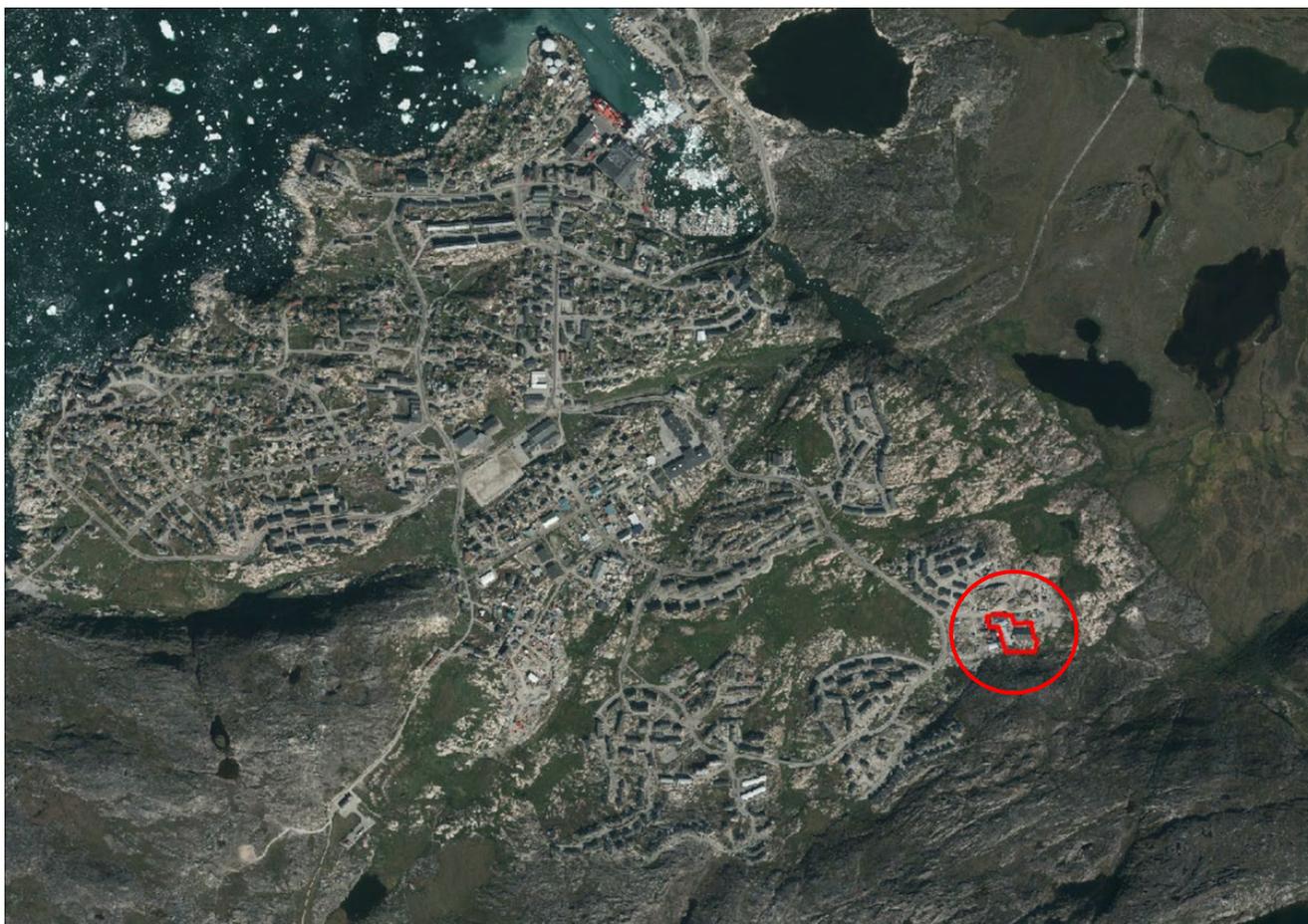
Ilulissani, ujaqqueriviup eqqaani qitiusoqarfimmut aalajangersakkat pingaarnertit nutarterneri,  
siunertaralugu unnuisarfinnik allilerinissaq

### ILU 1200-C16 Revision af Centerområdet ved det gamle stenbrud, Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 49** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30  
MED TILLÆG. DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-C16.

Revision af bestemmelser for centerområde ved det gamle Stenbrud, Ilulissat,  
med det formål, at muliggøre udvidelse af overnatningsmuligheder.

KOLOFON	KOLOFON
<p>KPT ILU 1200-C16 Ujaqgeriviup eqqaani qitiusoqarfik, Ilulissat</p> <p>Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarummut 2018-30-mut tapiliussat ilanngullugit, tapiliusseq nr. 49, Immikkoortortaq <b>ILU 1200-C16</b>.</p>	<p>KPT ILU 1200-C16 Revision af Centerområde ved Stenbruddet, Ilulissat</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 49 til Avannaata kommuneplan 2018-30 med tillæg Delområdeplan for område <b>ILU 1200-C16</b>.</p>
<p>Ilulissani qitiusoqarfik.</p>	<p>Centerområde i Ilulissat.</p>
<p>Immikkoortortami nalinginnaasumik annikitsualukkuutaartalersorlugit aalajangersakkanik nutarterineq, unnuisarfiit allilerneqarnissaannik periarfissiinissaq siunertaralugu.</p>	<p>Revision af overordnede og detaljerede bestemmelser for blandt andet at muliggøre en udvidelse af indkvarteringsmulighederne i delområdet.</p>
<p>Kommunip pilersaarutaanut tapiliusseq Teknikkeqarnermut ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq ulloq: 15.03.2023.</p>	<p>Kommuneplantillægget er endelig vedtaget af Teknisk Udvalg d.15.01.2023.</p>
<p>Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 04.04.2023</p>	<p>Offentligt bekendtgjort: d. 04.04.2023</p>
<p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p><b>Avannaata Kommunια</b> Pilersaarusionerimut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800</p> <p>Aamma takukkit: <a href="http://www.avannaata.gl">www.avannaata.gl</a></p> <p><a href="https://kommuneplania.avannaata.gl/dk/vision-og-hovedstruktur/">https://kommuneplania.avannaata.gl/dk/vision-og-hovedstruktur/</a></p>	<p>Yderligere information:</p> <p><b>Avannaata Kommunια</b> Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800</p> <p>Se også: <a href="http://www.avannaata.gl">www.avannaata.gl</a></p> <p><a href="https://kommuneplania.avannaata.gl/dk/vision-og-hovedstruktur/">https://kommuneplania.avannaata.gl/dk/vision-og-hovedstruktur/</a></p>



Ilulissani immikkoortortap inissisimaffia | Delområdets beliggenhed i Ilulissat

## IMARISAI

NASSUIAANEQ .....	4
A: Tunuliaqut.....	4
B: Nunap ilaa ullumikkut.....	5
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	6
D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imarisai.....	6
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera.....	6
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT .....	9
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT .....	11
ATUUT TUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ .....	16
INATSIITIGUT SUNNIUTIT .....	17
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	19
<b>ILANNGUSSAQ 1   Atuuffia .....</b>	<b>24</b>
<b>ILANNGUSSAQ 2   Aniinganerit.....</b>	<b>25</b>

## INDHOLD

REDEGØRELSE .....	4
A: Baggrund .....	4
B: Delområdet i dag .....	5
C: Kommuneplantillæggets formål .....	6
D: Kommuneplantillæggets indhold .....	6
E: Forhold til anden planlægning .....	6
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	9
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	11
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	16
RETSVIRKNINGER .....	17
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	19
<b>BILAG 1   Anvendelse.....</b>	<b>24</b>
<b>BILAG 2   Niveauplan .....</b>	<b>25</b>

## NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortaq allaaserineqasaaq kiisalu kommunimut pilersaarummut tapiliussap aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffiqineqassallutillu.

### A: Tunuliaqut

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaqaq una suliarineqarpoq inuussutissarsiuteqarfimmi sanaartukkamat pioreersunut unnuisarfittut atornerqartumut quleriit ilaneqarnissaannik qinnuteqartoqarnera pissutigalugu. Siunertarineqarpoq inuit suliniarlutik, ilisimatusarniarlutik aamma filmimik assigisaannillu suliarinninniarlutik illoqarfimmiikkallarnermi najugaqarfiugallartumi najugaqarnissaat.

Namminersorluni inuussutissarsiornermi suliniutit inuussutissarsiutinillu ineriartortitsineq Avannaata Kommuniata tapersersussallugit kissaatigaa, taamaattumik pilersaarummut tunuliaqutaasup naleqqussarnissaa annertuumik salliutinneqarpoq, pisariaqartitat kissaatillu akuerineqarnissaannut periarfissaqalernassamat.

Immikkoortortami atuisinnaaneq pillugu aalajangersakkat nalinginnaasut nutarterneqarput.

Immikkoortortap tulluurtumik iluaqutiqineqarnissaa qulakkeerumallugu aalajangersakkat immikkuualuttut aalajangersarneqarput ilaatigut sanaartukkap angissusia inissisimaneralu pillugit. Kommunimut pilersaarummut tapiliussap nutarterneqarnerani taamaalluni immikkoortortaq pillugu nalinginnaasumik immikkuualuttortaanillu aalajangersakkat ilanngunneqarput.

## REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer grundlæggende ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets bestemmelser.

### A: Baggrund

Dette Kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af en konkret ansøgning om at etablere af en ekstra etage til indkvartering. Hensigten er, at indkvarteringen skal huse folk, som opholder sig midlertidigt i byen for at arbejde, forske, indspille film og lignende.

Avannaata kommunia ønsker at støtte erhvervsudviklingen og initiativer i det private erhverv, hvorfor det prioriteres højt at tilpasse plangrundlaget, så der er mulighed for at imødekomme aktuelle ønsker og behov.

Der fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområdets anvendelse.

For sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af delområdet er der fastlagt detaljerede bestemmelser for bl.a. bebyggelsens omfang og placering. Med kommuneplantillægget revideres således områdets overordnede og detaljerede bestemmelser.



ImmikkoortortaQ C16 | Delområdet C16

## B: Nunap ilaa ullumikkut

ImmikkoortortaQ illoqarfiup kujammut kangimut, inuussutissarsiuteqarfiup pioreersup isuata tungaaniip-poq, ImmikkoortoQ B08, maskinanut inissiisarfittut annerusumik atorneqartumi. Nunap ilaa avannamut, kangimut kimmullu inuussutissarsiutinik ingerlataqarfiusumik avatangerneqarsimavoq. Kangia-tungaani nunap ilaa sulii sanaffigineqanngilaq arlalinnillu qimmilivigineqarluni.

Nunap ilaa kujammut UNESCOp eriagisassanngortitap tungaanut nuna atoqusaanngitsumut killeqarpoq. Nunap ilaata kujataatungaa qattunermit asserneqarsimavoq, taamaattumillu sanaartukat nunap ilaanit takuneqarsinnaanatik.

Nunap ilaa Qoororsuup Aqqusernganiit attaveqarpoq, taamaammallu takuneqarsinnaanani inuussutissarsiutinik suliffiit tunuatungaanni inissisimanera pissutigalugu. Qoororsuup Aqqusernganiit attaveqarnermi saniatigut nunap ilaa aqqusineeqqani attaveqarpoq. Taamaallilluni qitiusoqarfiliarniaraanni pioreersut aqqutigalugit orninneqarsinnaavoq.

## B: Delområdet i dag

Delområdet er udlagt i byens syd-østlige udkant i et eksisterende erhvervsområde, delområde B08, der primært anvendes som entreprenør- og oplagsplads. Delområdet er mod nord, øst og vest omgivet af erhvervsområdet. Mod øst er området endnu ikke udbygget og flere hundehold er placeret i området.

Mod syd grænser delområdet op til bufferzonen for det fredede UNESCO verdensarvsområde, som dækker hele Ilulissat Isfjord. En markant højdestigning afskærmer området mod syd, og bebyggelse i delområdet er derfor ikke synligt fra fredningsgrænsen.

Området serviceres fra Qoororsuup Aqquserna, hvorfra området ikke er synligt, da det ligger placeret inde bag ved de eksisterende erhvervsvirksomheder. Udover Qoororsuup Aqquserna betjenes området af mindre grusveje. Adgangsvejen til centerområdet vil således gå igennem det eksisterende erhvervsområde.

Nuna tamaani sanaartorfissagissarneqarsimangilaq. Taamaattoq qitiusoqarfik erngup atorikkap kuuffianik namminerisamik pigineqartumik pilerneqarsimavoq siunissami atorneqarsinnaasumik.

Området er ikke byggemodnet. Dog har centerområdet privat anlagt kloakering som vil kunne bruges til fremtidige bebyggelser.

## C: Kommunimut pilersaarummut tapi-liussap siunertaa

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap siunertaraa Immikkoortoq C16-imi sanaartukkat marlunnik quleree-qarsinnaalernissaat, nunaminertarlu tamaaniittoq nutaamik sammivilerlugu ineriartortinneqassasoq, ilaaitigut qitiusoqarfissanik pisariaqartitsineruleriartorneq eqqarsaatigalugu, soorlu inuussutissarsiutit inunnik kiffartuussinernut tunngasut, pisiniarfiit, akunnittarfiit, unnuisarfiit inissiaqarfiillu, taamaaqataallu.

Siunertaasoq erseqqarinnerulersillugu oqaatigineqarsinnaavoq periarfissikkumaneqarmat sanaartorfissani sanaartugaareersut m<sup>2</sup>-erinik amerlanerusunik inittussuseqarnerulersinnaanissaat.

## D: Kommunimut pilersaarummut tapiliussap imarisai

Immikkoortortap qitiusumi siunertanut atorneqarnissaa kommunimut pilersaarummut tapiliussap aalajangersarpaa.

Immikkoortortap annertussusaa inissisimaneralu inuussutissarsiutinut immikkoortortamiittussangorlugu aalajangersarneqarpoq eqqissisimatitallu killigititaanut killeqarfearluni, tassanissaaq nunaminertaq annikitsoq qitiusoqarfimmut ilanngunneqarpoq.

Sanaartukkap silatimigut isikkua aamma ilusaa pillugit aalajangersakkat aalajangersarneqassapput.

Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut saligaatsuutin-neqassapput torersuutillugillu.

Immikkoortortap pingaarnertut aqputaa Qoororsuup Aqquuserngata qulakkiissavaa immikkoortortallu pilersorneqarnera aqquuserngit sinneruttut atorlugit pisassaaq. Biilinik inissiivissaq sanaartukkami inissisimassaaq.

## E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq  
Kommunip pilersaarutaanut tapiliut 49-imum Nuna tamakkerlugu pilersaarusionermut sunniuteqanngilaq.

## C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets formål er at muliggøre, at der kan bygges i op til 2 etager i Delområdet C16 således, at området udvikles i en ny retning og blandt andet kan imødekomme et øget behov for arealer til centerformål, med anvendelse til blandt andet liberalt erhverv, butikformål, hoteller, indkvartering, boliger o.lign.

Konkret er formålet, at ændre anvendelsen af det nuværende centerområde således at det er muligt, at bygge flere m<sup>2</sup> inden for de allerede eksisterende byggefelter.

## D: Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget fastlægger stadig delområdet anvendelse til centerformål. Delområdets omfang og placering fastlægges i det nuværende erhvervsområde og på grænsen af verdensarvsområdets bufferzone, hvorfra et mindre areal også inkluderes i centerområdet.

Der fastlægges bestemmelser for bebyggelsens udformning og ydre fremtræden.

Ubebyggede arealer skal holdes rydelige og pæne.

Området primære adgangsforhold sikres af Qoororsuup Aqquuserna og resten af området vejbetjenes af eksisterende vejssystem. Parkering skal ske i tilknytning til bebyggelse.

## E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning  
Kommuneplantillæg nr. 49 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 49 atorlugu Qaasuitsup Kommunianut kommunimut pilersaarut 2014-2026 aalajangersakkat pingaarnerit allanngortinneqarput.

Pilersaarusiorneq nunaminertamillu atuisarneq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr.17, 17. novemberimeersoq naapertorlugu aalajangersakkat pingaarnerit nutaat aamma immikkoortotami 1200-C16-imut aalajangersakkat immikkuualuttortallit nutaat aalajangiunneqasapput.

## Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuusutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Containerit

## Siuserusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq immikkoortumut tunngasoq ullumikkut Kommunimut pilersaarummut 2014-26-imut tapiliussamut nr. 19 Ilulissanut ilaavoq. Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 19 matuma tapiliussassap inaarutaasumik akuerineqarneratigut atorunnaassaaq.

## Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuusoqarsimaneramik Avannaata Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortotami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqismatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat, itsarnitsamut kalluisuusut sulinerit unitsinneqasapput. Matuma kingorna Nunatta Katersugaasivianut Toqqorsivianullu erngersumik sanaartortitsisoq attaveqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalu-naarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq nalilisoqarsimanersoq nalu-naarutigineqassalluni.

Siulliini taaneqartunik unioqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat

Med Kommuneplantillæg nr. 49 ændres de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia.

Der fastlægges nye overordnede bestemmelser og nye detaljerede bestemmelser for delområde 1200-C16, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

## Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Containere

## Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Kommuneplantillæggets område er i dag omfattet af Kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 2014-26 for Ilulissat. Kommuneplantillæg nr. 19 ophæves med den endelige vedtagelse af dette kommuneplantillæg.

## Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlands Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal bygherre straks rette henvendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om frednings sag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniun-  
nerqassapput.

De fundne genstande tilhører Grønlands  
Selvstyre og skal efter anmodning straks  
afleveres.



## PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atornergartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaata tapiani uani immikkoortortap ilaanut malittarisassat aalajangersakkallu immikkut ittut Kommunalbestyrelsip aalajangersarpari.

*Oqaaseqatigiit naqinnerit uingasut atorlugit allanneqarsimasut aalajangersakkanut ilaangillat, aalajangersakka-nulli nassuiaataallutik, taamaattumillu inatsisitigut sunniuteqaratik*

## OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

*Tekst skrevet med kursiv er ikke en bestemmelse, men en forklarende tekst til en bestemmelse og har derfor ingen retsvirkning.*

	Ujaqqueriviup eqqaani qitiusoqarfik C1200-C16 pillugu nutarterineq Killiffik: Siunnersuut	1200-C16 Revision af centerområde ved Stenbruddet Status: Forslag
<b>1. Immikkoortitap normua</b> 1. Delområdenummer	1200-C16	1200-C16
<b>2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik</b> 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat.	Ilulissat.
<b>3. Siunertaq</b> 3. Formål	Immikkoortortap 1200-C16 pillugu aalajangersakkat nutarterneqarneri.	Revision af bestemmelser for Delområde 1200-C16
<b>4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik</b> 4. Anvendelse specifik	Qitiusoqarfik.	Centerområde.
<b>5. Atorneqarnissaa</b> 5. Anvendelse	1. Immikkoortortap 1200-C16 qitiusoqarfittut siunertamut atorneqassaaq inuussutissarsiu-tinut, soorlu pisiniarfinnut, akunnittarfinnut, unnuisarfinnut, inissiaqarannut assigisaanullu tunngasunut.	1. Delområdet 1200-C16 udlægges til centerformål, med anvendelse til blandt andet liberalt erhverv, butikformål, hoteller, indkvartering, boliger o.lign.
<b>6. Pissutsit atuuttut</b> 6. Eksisterende forhold	1. Immikkoortortap annertussusiata 0,5 ha missiliorpaa.	1. Delområdet omfatter et areal på cirka 0,5 ha.
<b>7. Sanaartorfik</b> 7. Bebyggelse	1. Sanaartukkat nutaat quleriit marluk tikillugit quleriillit sananeqarsinnaapput sanaartorfissani I, II aamma III-mi.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager på byggefeltene I, II, og III.
<b>8. Inissaq sinneruttoq</b> 8. Restrummelighed	1. Sanaartorfissat tamaaniittut quleriinnik marlunnik sanaartorfineqareerpata nunaminertaq tamarmi sanaartorfissanik sinneruttoqarani ulikkaassaaq.	1. Når eksisterende byggefelt er udbygget i op til 2 etagers højde er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.
<b>9. Angallanneq pilersuinerlu</b> 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaanniit sullinneqarpoq Qoororsup Aqquserna.	1. Området vejbetjenes fra Qoororsuup Aqquserna.
<b>10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu</b> 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

<b>11. Immikkut aalajangersaaffigisat</b> 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik kil-leqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mik-kiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuute-qarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 67,0 qaanger-lugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og ud-flyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter.
<b>12. Immikkut aalajangersakkat</b> 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser

## AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Ilulissanut kommunip pilersaarutaanut 1994-2004-imut tapiliussami nr. 46-imi aalajangersakktat sukumiisuusut tapiliussamik ilaqartut, immikkoortortamut 1200-CO2-p ilaanut atuuttut, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap uuma taarserpai. Aalajangersakktat sukumiisuusut qulequttanut arlalinnut, ilaatigut sanaarukkanut aamma nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngasuupput.

Pisut ilaanni immikkut ittuni pingaanertut aalajangersak- kaniit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaavoq.

## DETALJEREDE BESTEMMELSER

Dette kommuneplantillæg afløser de detaljerede bestemmelser fra tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2014-26 for Ilulissat med tillæg, som gælder for delområde 1200-C16. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer.

Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Killiffik: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
<p><b>13. Immikkoortortap atorneqarfissaa</b> 13. Delområdets anvendelse</p>	<p>1. Immikkoortortaq 1200-C16 ataatsimoorussamik siunertanut qitusoqarfisatut atugassiaavoq, soorlu pisiniarfinnut, akunnittarfinnut, unnuisarfinnut, inissiaqarfinnut taamaaqataanullu.</p> <p>2. Nunaminertat atorneqanngitsut imaluunniit sanaartukkanut, aqqusinernut teknikkikkullu atortunut immikkoortinneqareersut atoneqas-sanngillat.</p> <p>3. Immikkoortumi immikkoortortaq pilersorniarlugu teknikkikkut atortorissaarutinik ikkussuisoqarsinnaavoq. Atortorissaarutit taakkua sanaartukkat nunaminertallu sanaartorfineqanngitsut eqqarsaatigalugit inissinneqartassapput aamma ilusilersorneqartassapput.</p>	<p>1. Delområdet 1200-C16 udlægges til centerformål, med anvendelse til blandt andet liberalt erhverv, butikksformål, hoteller, indkvartering, boliger o.lign.</p> <p>2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
<p><b>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu</b> 14. Bebyggelsens omfang og placering</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat, sanaartorneqareersunik allilliinerit kiisalu allanngortiterinerit alliliinerillu; tummeqqat assigisaallu ilanngullugit, ilanngussaq 1-imi sanaartorfineqartussat iluini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput. Taamaattorli tummeqqat nappaarissunngorlugit sanaat (trappetårne) sanaartorfissanilu I-mi III-milu pingaarnertut isertarfiusussat ikuallattoqalersillugulu qimaaffissiat sanaarfissat silataani sana-neqarsinnaapput.</p> <p>Sanaartugaareersup ingutserneqarnerata kingorna nutaamik sanaartornerit ilanngussaq 1-imi sanaartorfineqartussat iluini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput. Ilanngussaq 1-ip sanaatorfissat takussuserpai.</p> <p><i>Sanaartukkat nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu qaqugumulluunniit Sanaartornissamut malittarisassami ungasis-sutsinik piumasaqaatit, ilanngullugillu annaas-siniarluni aqqutissanut assigisaannullu piumasaqaatinut naapertuutissapput.</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse, udvidelse af eksisterende bebyggelse samt om- og tilbygninger, herunder trapper, terrasser o.l., må kun opføres inden for de på Bilag 1 anviste byggefelter. Dog kan trappetårne og trapper som primære adgangs- og brandveje i byggefelterne nr. I og III opføres udenfor byggefeltet.</p> <p>Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet må ligeledes kun ske inden for de på Bilag 1 viste byggefelter.</p> <p><i>Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.</i></p>

	<p>2. Sanaartugaq portussutsimik ataatsimik portunerpaaffilerlugu sanaaneqaqqusaavoq aamma sanaartukkap portunerpaaffia tassaavoq 8 m.</p> <p>3. Sanaartorfissami III-mi sanaartugaq marlunnik quleriittalik 10 meterisut portunerpaaffeqassaaq.</p> <p>4. Sanaartorfissanut ataasiakkaanut qaffasissusissatut pilersaarutit ilanngussaq 2-mi takutinneqartut malillugit, annertunerpaamik illut portussusissaannut aalajangersarneqarput.</p> <p>5. Illut pioreersut ikuallannerminni assigisaanniluunniit pisoqarnerani toqqavimminni napparneqaqqissapput aamma angissusia allanngortinneqassanngilaq.</p> <p>6. Toqqaviit pisariaqartitat sinnerlugit portuneroqqusaanngillat, tassa imaappoq; nunap qaanit meteri ataaseq sinnerlugu toqqavik portussussuseqaqqusaanngilaq.</p> <p>7. Nunap qaanit meteri ataaseq sinnerlugu portutigusumik betonimik toqqaviliortoqartillugu illup silataa qallersorneqartassaaq imaluunniit illup tamarmiusup isikkuanut toqqavik malunnaatilimmik saqqumminerussanngitsoq uppersaasiisoqartarlunilu.</p> <p>8. Qaasuitsup Kommuniata akuerseqqaarneratigut containerinik assigisaanilluunniit inissiisoqarsinnaavoq, tamanna immikkoortortami tamani atuutinneqarpoq</p> <p>9. Sanaartukkat minnerit soorlu sakkortusaaviit, teknikkikkut atortuusiviit assigisaallu avatangiisinut nalimmassarneqassappata kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartaasa iluini sanaartorneqarsinnaapput.</p>	<p>2. Bebyggelse må opføres i maks. 2 etager og med maks. bygningshøjde på 8,5 m.</p> <p>3. I byggefelt III må bebyggelse opføres i op til 2 etager med maks. bygningshøjde på 10 m.</p> <p>4. Den maksimale bygningshøjde er fastlagt ud fra det på Bilag 2 viste niveauplan for det enkelte byggefelt.</p> <p>5. Eksisterende bebyggelse kan i forbindelse med brand eller lignende genopføres på sokkel og opføres i samme omfang.</p> <p>6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>7. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge.</p> <p>8. Inden for hele delområdet gælder det, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse fra Avannaata Kommunia.</p> <p>9. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
<p><b>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua</b> 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartukkat silatimikkut isikkui qisuussapput, fiberpladiussapput, saviminiussapput, betoniussapput aamma igalaaminiussapput aamma atortut allat minnerit takuneqarsinnaassapput. Iikkat qillersunik aamma atortunik qinngortillutik akisuttartunik ikkussuiffiqequsaanngillat. Taamaattoq savimerngit qillersut akuerineqarsinnaapput ukiup ataasip ingerlanerani qillerunnaarsinnaasuugunik.</p> <p>2. Illup silatimikkut isikkui qisuit qalipanneqassapput.</p> <p>3. Illup silataata iigartai, qalipaammik akisutsitsisartuunngitsumik inngiasunnanngitsumillu qalipanneqassapput.</p>	<p>1. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes. Blanke stålplader kan dog accepteres, hvis de er af en type, der patinerer i løbet af et års tid.</p> <p>2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling.</p> <p>3. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og afdæmpede farver.</p>

	<p>4. Qaliat qallerneqassapput akisunneq ajortunik qernertunik qasersoq-taartunilluunniit qalipaatilinnik.</p> <p>5. Qaliame illullu silataani ilusiliussap ilaatut seqinermi kiassaait/solcellit ivertiterneqarsinnaapput.</p> <p>6. Allagartat iluini qaavinullu qaammaqputit angallannermut sanilerisanullu ajoqutaassanngillat.</p> <p>7. Allagartat matunik, igalaanik assigisaannilluunniit assiissanngillat. Ilassutit annertuut pisiniarfiup igalaavik assiissanngillat.</p> <p>8. Allagartalersuineq pissaaq Avannaata Kommunanit akuersissummik peqqaarluni.</p> <p>9. Containerit aalaakkaasumik inissinneqarsinnaapput, taakku isikkumikkut sanaartukamut attavigisaminnut isikkumikkut assigsumik isumagineqarsimappata.</p> <p>10. Immikkoortortaq suliffissuaqarfittut pisuseqartumiikkaluartuq naatsorsuutigineqarpoq nunaminertamik atuisussatut akuerineqarsimasup takornariat tamaanilu najugaqartut naatsorsuutiginninnerinik naammasinnissinnaassuseqassasoq qitiusoqarfimmi tamaani ingerlatilluni inissisimalluniluunniit.</p> <p><i>Tamanna isumaqarpoq nunaminertamik atuisussatut akuerineqarsimasoq qaqugukku-luunniit akisussaassasoq immikkoortumi tamaani ataavartumik kusasaanissamik, ilaallutik aqquernit putuiniq matoorineq, aqquernit qaammaqputillu isumannaatsut-tinnissaat, sapinngisamillu immikkoortortap suliffissuaqarfittut ilaanit igalassimatinnissaa.</i></p>	<p>4. Tage skal beklædes med ikke reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>5. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag og facadekonstruktion.</p> <p>6. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.</p> <p>7. Skiltene må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer. Massiv og dominerende afdækning af forretningsvinduer må ikke finde sted.</p> <p>8. Opsætning af skilte kræver Avannaata Kommunes tilladelse</p> <p>9. Der kan tillades permanent opstilling af containere, så længe disse udtryksmæssigt tilsigtes, at lægge sig op ad hovedhusets arkitektoniske udtryk.</p> <p>10. På trods af, at Delområdet er beliggende midt i et industriområde forventes det at arealrettighedsindehavere lever op til de forventninger, man som turist/gæst naturligt har til områdets ydre fremtræden når man færdes og og indkvarteres i et Centerområde.</p> <p><i>Dette betyder at arealrettigheds-haver til en hver tid har ansvaret for, at der løbende sker en for-skønnelse af delområdet herunder at udbedre huller i veje, sikre vej- og arealbelysning samt, videst muligt, afskærme Delområdet fra det mere "rå" erhvervsområde.</i></p>
<p><b>16. Aqquerngit aqqueneqqat biillu uninngasarfiit</b> 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Aqquerngit pioreersut immikkoortortami sanaartukkanukarnermut ator-neqartartut aserfallatsalineqartassapput.</p> <p>2. Nunaminertat biillu uninngasarfissaattut atugassiat ilanngussa-q 1-imi takuneqarsinnaasutut immikkoortinneqarput.</p>	<p>1. Det eksisterende vejsystem, der fungerer som adgangsveje til områdets bebyggelse, skal opret-holdes og vedligeholdes.</p> <p>2. Der udlægges arealer til parke-ring som vist på Bilag 1.</p>
<p><b>17. Nunaminertat sanaartorfiusussanngitsut kiisalu suli sanaartorfigneqann-gitsut</b> 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat sa-li-gaatsuutillugillu eqqiluitsuutissapput.</p> <p>2. Sanaartorfissaanerup sanaartorerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannarsaq aserugaq ilu-arsaateqqissaaq, immikkoortortamilu qaarti-terinikkut imaluunniit assartuussinikkut siam-martersimasat qaartiternerlukut assigisaal-luunniit piiarneqassapput.</p> <p>3. Qaartiterinermut sanaartorfissaanerullu</p>	<p>1. Arealer omkring bebyggelsen skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>2. Terrænet skånes mest muligt under en byggeproces. Beskadi-get terræn skal reableres, og området skal renses for evt. sprængstykker o.l.</p> <p>3. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksiste-rende muld og flora, så vidt det</p>

	<p>atatillugu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqorneqassallutik sanaartukat naammassineranut atatillugu inissinneqaqqissinnaasunngorlugit.</p> <p>4. Silami ilioqqakkat taamaallaat sanaartukanut atatillugu inissinneqaqqusaapput.</p> <p>5. Immikkoortortap iluani qimminik pitut-tueqqusaanngilaq imaluunniit bilinik nalunaarsugaanngitsunik inissiisoqaqqusaanani.</p>	<p>er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>4. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelsen.</p> <p>5. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af løvsøre som uindregistrerede biler o.l. inden for området.</p>
<p><b>18. Sanaartukkat avatangiisillu allannugtsaaliorneqarneri</b> 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p><b>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikkkut atortorissaarutit</b> 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Avannaata Kommunianut kommunimut pilersaarut 2014-26-mi teknikkkikut pilersorneqarnermi aalajangersakkat nalinginnaasut innersuussutigineqarput.</p> <p>2. Immikkoortortap iluani teknikkkikut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takusunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>1. Der henvises til de generelle bestemmelser for teknisk forsyning i Kommuneplan 2018-30 for Avannaata Kommunia.</p> <p>2. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p><b>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pisisaanut tunngassuteqartut</b> 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nuna immerneqarlunilu aqqissuuteqqin-neqarsinnaavoq atortunit imermik mingutitsinnaanngitsunik. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartusamit attuumassuteqartumit akuersisummik piniartoqartariaqassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorineqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurenne vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<p><b>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut</b> 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsen malittarisassai naapertorlugit pisisaaq.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p>
<p><b>22. Atugaalernissaanut piumasaqaatit</b> 22. Betingelse for</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit</p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig</p>

ibrugtagning	<p>atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaanik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat piumasaaqatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Biilinu inissiisarfiit pisariaqartitat pilersineqarsimassapput.</li><li>- Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinnequlakkeerneqareersimassaaq.</li><li>- Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.</li></ul>	<p>godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De nødvendige parkeringspladser skal være etableret.</li><li>- Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret.</li><li>- Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</li></ul>
--------------	---	--

## ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq Attaveqaatinut,  
Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit  
akuersissutigineqarpoq ulloq: 15.01.2024

Kommunip pilersaarummut tapiusssaq tamanut  
saqqummiunneqarpoq ulloq 04.04.2024



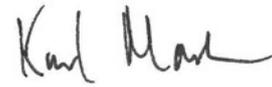
Niels Davidsen  
Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu  
Ataatsimiititaliaq siulittaasoq

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af Ud-  
valg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den  
15.01.2024

Kommuneplantillægget er offentligt  
bekendtgjort den 04.04.2024



Karl Madsen  
Attavaqaqaatinut, Sanaatornermut Ava-  
tangiisinutlu pisortaq

Direktør for Infrastruktur, Anlæg og Miljø



## INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortotami siunnersuusiortiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpoq. Kommunit mut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingit kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

### Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunit pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akерlianik atorнеqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigequsaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akерliusoqassanngippat kommunalbestyrelsiq nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorнеqartussatut allaasineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taak-kunu-+ nga atorнеqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivirusunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

### Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunit mut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsiq akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunit mut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akерlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaaqatitut atuuttutunut akерli-usunik pilersitsisoqaaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittunik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuaaluttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuusimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuaaluttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittunik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni mallittarisassat sulit atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allanngunerit

## RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggen.

### Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagens område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagens offentliggørelse.

### Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, il-lunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartu-nik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommu-nalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaaitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip pivi-usunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pi-lersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommu-nalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuer-sissummik tunniusseqqussanngitsoq.

### “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviummik pilersaarummi immikkoortotami nuna-minertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut aku-ersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaralu-artoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqquta-a-gallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatama kingorna immikkoortotami tassani nutaamik kommu-nimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommu-nalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviummik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu iner-teqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartis-innaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuua-luttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

### Nammagittaaliornissamik ilitersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernerera Naalakkersuisunut naammagittaalliutigneqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsi-neranik aamma pingaarutilimmik soqtiginnittoq kina-luunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangerner-minit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatip akunne-ri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqartuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:

Qaasuitsup Kommunia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Maalaarutit Naalakkersuisunut nassiunneqartussat uunga nassiunneqassapput:

Naalakkersuisut  
Namminersorlutik Oqartussat  
Imaneq 4, Postboks 1015  
3900 Nuuk

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

### “Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byg-geri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplan-tillæg for delområdet. Der kan også nedlæg-ges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrund-lag, men skal udarbejdes detaljerede be-stemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

### Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbin-delse med Kommuneplan, Kommune plan-tillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalak-kersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kom-munia indsendes til:  
Avannaata Kommunia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:  
Naalakkersuisut  
Namminersorlutik Oqartussat  
Imaneq 4, Postboks 1015  
3900 Nuuk

## NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinuillu imaqsarinnasarpooq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappooq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinerimik sulialinnit akuerineqaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaqqaassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartarpoq, taannalu naalakkersuinerimik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaaruserioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

### Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqsarinnaanerimik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinerimik sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pissaatitaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pissaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaaruseriorneqarnissaanik aqutissiuussisusaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaa-

## VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringsvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

### Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunian som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.

salu nassuiarneqarneri

- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuinarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisannullu pituttuisuuvuq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimmikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matamani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami <https://kommuneplanian.avannaata.gl/dk/vision-og-hovedstruktur/> -i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

### Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluortoq kommunimut pilersaarusionerq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaataavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfingeqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulitigisinnavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarummut tapiliusami aalajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartari-aqassapput, ima pisoqartillugu:

- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden. <https://kommuneplanian.avannaata.gl/dk/vision-og-hovedstruktur/>. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

### Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarullit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarullit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

### Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqatarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsosq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pingortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piunasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

### Pilersaarusionaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piunasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartitarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit

kommuneplanens virkeliggørelse.

- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

### Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser og derfor kan de kun ændres gennem detaljerede bestemmelser.

### Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri,

kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpog.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappog nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpog. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinnngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpog.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaqartut periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuuserneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquuserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarppaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminnut imaluunniit oqaaseqarnissaminnut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpog.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaaruataasumik akueritinninnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaaruataasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiisappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni

anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefeltter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg  
Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne

tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

### Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarnutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliuernerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup naannginnerani tunniunneqareersimassapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <https://kommuneplaniania.avannaata.gl/dk/vision-og-hovedstruktur/>, -mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl).

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennm kommuneplanens jemeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

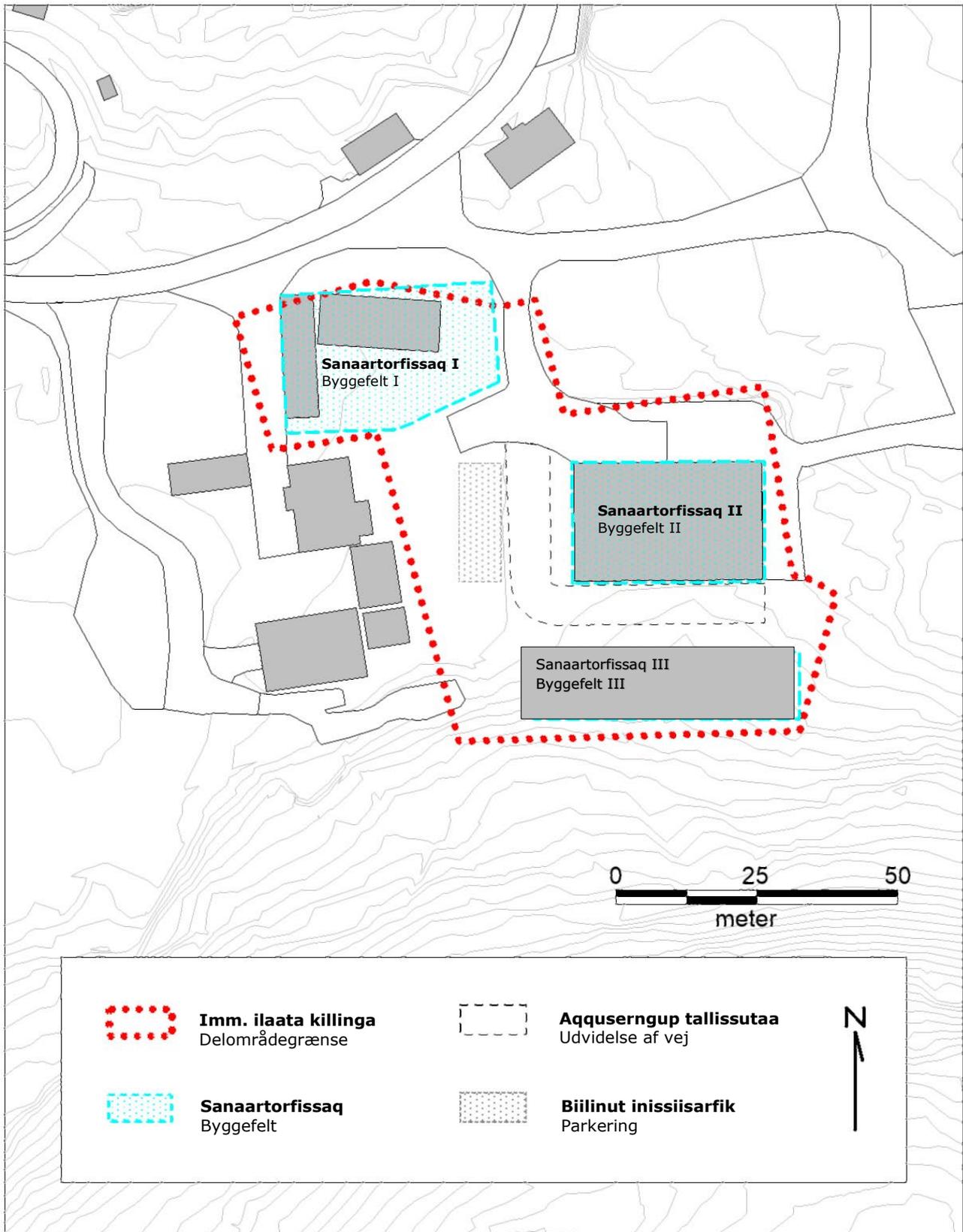
Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <https://kommuneplaniania.avannaata.gl/dk/vision-og-hovedstruktur/>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl).

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen. De lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende, som den digitale version.

**ILANNGUSSAQ 1 | Atuuffia**  
**BILAG 1 | Anvendelse**





**ILANNGUSSAQ 2 | Aniinganerit**

**BILAG 2 | Niveauplan**

<b>Sanaartorfissaq</b> Byggefelt	<b>Inissiffiata nalaanit uuttugaq</b> Målt fra niveauplan	<b>Annertunerpaatut portussutsimut naleqgerfik</b> Maksimal kipkote
<b>Sanaartorfissaq I</b> Byggefelt I	58	66,5
<b>Sanaartorfissaq II</b> Byggefelt II	59	67,5
<b>Sanaartorfissaq III</b> Byggefelt III	62	72