



Avannaata
Kommunia



AKUERISAQ – VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentligt bekendtgjort:
04.03.2024

ILU1200-C30 "Konrad Chemnitzip Aqqutaani Qitiusoqarfik", Ilulissat
AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAANUT 2018-30-IMUT TAPILIUSQAQ NR. 43

IMMIKKORTORTAP ILU1200-C30-P PILERSAARUTAA
Aalajangersakkat illoqarfiup nutaaliqfiginissaanut periarfissaqalersitsisut

ILU1200-C30 "Centerområde ved Konrad Chemnitzip Aqq", Ilulissat
KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 43 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-C30
Overordnede og detaljerede bestemmelser der muliggør byfornyelse

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU 1200-C30 "Konrad Chemnitzip Aqqutaani Qitiusoqarfik", Ilulissat	KPT ILU 1200-C30 "Centerområde ved Konrad Chemnitzip Aqq.", Ilulissat
Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-imut tapiliussap normua 43. Immikkoortortap ILU 1200-C30 -ip pilersaarutaa.	Kommuneplantillæg nr. 43 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-C30 .
Qitiusoqarfik kiffartuussinermik sullissiviit, akunnittarfiit, pisiniarfílt il.il. ilaatigut inissiartaqartitertut.	Centerområde til liberalt erhverv, hoteller, butikker o.lign. i evt. kombination med boliger.
Qitiusoqarfiusussami nutaami aalajangersakkat pingaerne rit sukumiinerusullu, siunertaralugu illoqarfíup immikkoortortaanik inuuussutissarsiorfinnik ingerlataqarfiusumik nutterinissaq, ilaatigut inissialiortiterfigineqarsinnaalernissaa eqqarsaatigalugu.	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt centerområde, med formål at byforny nuværende erhvervsområde til bymæssig bebyggelse med mulighed for boliger.
Nunaminertami pineqartumi ullumikku atuisuusut ingerlatatik ingerlatiinnarsinnaavaat ullumikkutut ilusilimmik, allileriniassagunilli aalajangersakkat matumaní allaaserineqartut najoqqutaralugit pisariaqarpoq.	Arealrettighedshavere i området kan fortsætte drift i nuværende omfang, men kun udvide erhvervet, såfremt det er i overensstemmelse med nærværende bestemmelser.
Kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut siunnersuut Teknikkimit Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvooq.	Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for Teknik
Ulloq: 15.12.2023	Dato: 15.12.2023
Tamanut tusarniutigineqarpoq piffissami: Ulloq 20.06.2022 - 15.08.2023	Offentlig høring: d. 20.06.2023 - d. 15.08.2023
Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatullu siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq.	Indsigler, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.
Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.
Paassisutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Avannaata Kommunia Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Oqarasuaat 701800	Avannaata Kommunia Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800
Aamma takukkit: http://www.kommuneplania.avannaata.gl/ http://www.plania.avannaata.gl/	Se også: http://www.kommuneplania.avannaata.gl/ http://www.plania.avannaata.gl/



Illoqarfiup immikkoortuata pineqartup sumi inissismanera | Placering af delområdet

IMARISAI

NASSUIAANEQ.....	4
A: Tunuliaqt.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	5
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	6
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	6
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera.....	7
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	10
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	13
ATUUTTUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ ...	21
INATSISITIGUT SUNNIUTIT.....	22
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	25
ILANNGUSSAQ 1 Illoqarfiup immikkoortua	30
ILANNGUSSAQ 2 Immikkoortup ilusissaa ..	31
ILANNGUSSAQ 3 Sanaartorfissat ..	32
ILANNGUSSAQ 4 Ilusissaanut pilersarut..	33

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	5
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Forhold til anden planlægning	7
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	10
DETALJEREDE BESTEMMELSER	13
VEDTAGELSESPÅTEGNING	21
RETSVIRKNINGER	22
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	25
BILAG 1 Del- og detailområde ..	30
BILAG 2 Uderum og infrastruktur ..	31
BILAG 3 Byggefelter ..	32
BILAG 4 Illustrationsplan ..	33

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imni nassuaat allanngortissangilaa. Nassuaammi ataanillassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai imikkualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqasallutillu.

A: Tunuliaqt

Kommunalbestyrelsi 8. september 2019 ataatsimiinnermini aalajangerpoq illoqarfiup immikkoortortaani inuussutissarsiutinik ingerlataqarfiusumi B07-imni ineriertortit sineq tamarmi unitsinneqassasoq september 2024-imni.

Taamatuttaaq Ilulissat Avannaatungaani illoqarfiup ineriertortinneqarnissaa pillugu Kommunalbestyrelsi 2021-imni aalajangiigami Nuugaarsummi inuussutissarsiutinik naatsorsuussanik nunaminertanik atuinissami najoqu-tassat aalajangersaavigai. Tamanna isumaqarpoq, B07-imni ullumikkut inuussutissarsiutinik oqimaatsunik allanillu ingerlassinerit illoqarfiup qiterpasinnerusua qimal-lugu siunissami inuussutissarsiutinik ingerlataqarfiele-rumaartussamut B04-imut nuukkiartuaarneqassasut.

Illoqarfiup sukkasuumik ineriertornera ilutigalugu inger-latanik nutaanik pisariaqartitsineq annnertusiartorpoq, soorlu pisiniarfiit, akunnittarfiit assigisaallu illoqarfiup qeqqani qanittuanilu. Nunaminertap B07-ip ilaata qitiusoqarfinngortinneratigut naalakkersuinikkut kissaatigisat inuussutissarsiutitigullu piariaqartitat arallit ataatsikkut pissarsiarineqarsinnaassapput, taamatullu innuttaasunut periarfissat toqqisisimanarnerusut inissaqartinneqalissallutik.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 8. september 2019, at al udbygning af erhvervsområde B07, skal ophøre i september 2024.

Med vedtagelsen af udviklingsplanen for Ilulissat Nord i 2021, vedtog kommunalbestyrelsen ligeledes principperne for fremtidens erhvervsarealer i nærheden af Nordre Næs og den nuværende dump. Dette betyder, at fremtidens tunge erhverv, samt flere af de nuværende aktiviteter i B07, vil placeres uden for Ilulissats centrum i det fremtidige erhvervsområde B04.

I takt med byens udvikling, opstår der samtidig behov for nye aktiviteter som butikker, hoteller og lignende i byens centrum og nærliggende områder. Ved at ændre dele af B07 til centerformål, dækkes fleres af de politiske ønsker og erhvervsmæssige behov, ligesom der opnås et bedre og mere trygt ..nærmiljø for den enkelte borger.



Illoqarfiup ilaani tamaani sanaartukkat aqquserngup tungaanut sammerngi, tunuinili aamma ilisarpassuaqarfiuvoq | Enkelte bygninger i området aktiverer facaden mod vejen, andre er gemt bag oplag.



Piffik assigiinngiaartunik amerlasuunik nutaaneru-sunik pisoqaanerusunillu quersuaqarpoq, aammalu sannaveqarfiulluni utaqqiisaasumillu inissiisarsiuti-gisunik illoqarluni. Området består af en mangfoldig kombination af nyere og ældre pakhusbebyggelser, men præges også af værkstedsaktiviteter og midlertidige indkvarteringsboliger.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortortaq tamanna Ilulissat illoqarfiata qiterpas-sissortaaniippoq, tamannalu aqquaartorfiuvoq illoqarfiup qeqqata illoqarfiullu immikkoortuata inissiaqarfile-rujussuup akornanni, ingammik Hafnafjordurip Aqqutaaniittunut.

Illoqarfiup immikkoortortaa tamanna assigiinngitsorpas-suarnik tukattutullu isikkulimmik ingerlataqarfiuvoq. Tamaniipput oqimaatsunik biiliutillit, motorinik iluarsasarfiit, sanaartornermik ingerlatallit taamaaqataallu. Ukiuni kingullerni tamaani aamma sulisartunut utaqqiisasumik inissiiaaqqat amerliartorsimapput.

Illoqarfiup immikkoortortata atorneqarnera naapertuittingilaq ulluinnarni innuttaasut tamaana aqquaartuisariaqarlutik angallattussaanerat eqqarsaatigalugu, illoqarfiup qeqqanukarniarlutik atuariartorniarlutiluunniit, Konrad Chemnitz-ip Aqqutaaniimmat aamma atuarfik. Tamaani ikaartarfiliisoqaaqqamernera eqqaassannigikaannni angallattut avissaarsimatinneqanngillat.

B: Delområdet i dag

Delområdet er beliggende forholdsvis centralt i Ilulissat, og virker som trafikalt bindeled mellem bymidten og en række store boligområder, fortrinsvis beliggende med tilknytning til Hafnafjordurip Aqq.

Området fremstår i dag sammensat, og med et rodet helhedsindtryk. I området findes både vognmandsvirksomheder, autoværksteder, håndværksvirksomheder o.lign. I de senere år er der tillige sket en stigning, i omfanget af midlertidige indkvarteringsløsninger.

Anvendelsen af området harmonerer dårligt med de mange bløde trafikanter, der dagligt passerer igennem området, for enten at nå midtbyen, eller til skolen beliggende i direkte forlængelse af Konrad Chemnitzip Aqq. Foruden en nyligt opført gangbroforbindelse, er der ikke trafikseparation i området.



Pisuinnarnut tunngasut|Fodgængerforhold

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunimut pilersaarummut ilassutissap periarfissaqaa-lersissavaa immikkoortortap B07-ip ullumikkut atorne-qarnerata nutaatut Qitiusoqarfinngoriartuaartinneqaler-nissaa.

Qitiusoqarfiup nutaap tamaani nutarterinissaq periarfis-sissavaa, siunertalarugu illoqarfiup immikkoortortaanik inuussutissarsiorfinnik ingerlataqarfiusunik inissiartalin-nik pilersitsisoqarnissaa. Sanaartornermut aalajanger-sakkat nutarterneqarnerisa saniatigut angallannermi pis-sutsit pitsangngorsarneqassapput, pingartumik inuinnaat eqqarsaatigalugit.

Siunertaavortaaq sanaartorneq sanaartorfiusinnaasup killerpiaa tikillugu sanaartortoqarsinnaassasoq, tamanna sanilerisap akuerisinnaappagu – taamatullu sanilerisaq taamaaliorsinnaanera akuerineqarpat - illuutigisaatalu tunuanut aqqummik assiisoqannngippat.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Nunaminertap inuussutissarsiornermut atortussaatitaan-nera (Nunaminertaq B) Qitiusoqarfittut allanngortinne-qassaaq (Nunaminertaq C). Ullumikkut ingerlatat tamaa-niiginnarsinnaapput, allilerneqassappatali aalajangersak-kat nutaat Kommunimut pilersaarummut tapiliussami matumani atuutsinneqalersut najoqqutarineqassapput.

Aalajangersakkat nutaat sanaartukkanik nutarterinissaq

C: Kommuneplantillæggets for-mål

Kommuneplantillægget udlægger et nyt cen-terområde, ved delvis konvertering af eksis-terende erhvervsområde B07.

Det nye centerområde muliggør byfornyelse af området, ved bl.a. etablering af liberalt erhverv i kombination med boliger. Foruden nye bebyggelsesregulerende bestemmelser, udlægges areal for forbedrede trafikale vil-kår, med særlig fokus på bløde trafikanter.

Ydermere er formålet at muliggøre byggeri helt ud til byggefeltsgrænsen så længe, at dette gøres med naboen's accept - og, såle-des at arealindehaver af nabobyggefeltet ikke forhindres i at gøre det samme -herun-der, at afskære adgang til bagvedliggende byggefelter.

D: Kommuneplantillæggets ind-hold

Områdets anvendelse ændres fra erhvervs-område (B-område) til centerområde (C-område). Området kan fortsat huse eksis-terende erhverv. Udvidelse af eksisterende erhvervsfunktioner kan dog kun ske, såfremt

periarfississavaa, ilaatigut:

- Illut inuussutissarsiornermut atorneqartussat inissiartallit.
- Illut atareersut nutarterlugit inuussutissarsiutinut nutaanut atornissaat, imaluunniit aamma inissiartalerlugit.

Sanaartukkat tungaatigut nutarterisoqarnissaata saniatigut pilersaarummut tapiliussami aalajangersarneqarput pisuinnarnut aqqutissat il.il., tungaasigut pitsanngorsaanissat tamaani angallanneq isumannaanneruleqqulu.

E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarna

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaata ilassutaata nr. 43-ip nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq sunnissanngilaa.

Avannaata Kommuniata pilersaaruta 2018-

Kommunip pilersaarutaata ilassutaat nr. 43 Avannaata Kommuniata Kommunimut pilersaarutaani 2018-2030-imi aalajangersakkanut pingaarnernut naapertuuppoq, nunaminertaq tamanna Qitiusoqarfissatut immikkoortinneqarsimammat.

Kommunip pilersaarutaata ilassutaat nr. 43 nunaminer tamut tamaani aalajangersakkanik pingaarnernik killigititaasunillu allannguivoq.

Kommunip pilersaarutaata ilassutaat suliarineqarpoq Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq najoqqutaralugu.

det er i overeenstemmelse med bestemmelserne i nærværende kommuneplantillæg.

De nye bestemmelser muliggør både en bygningsmæssig fornyelse, herunder:

- Opførelse af nye kombinerede bolig- og erhvervsejendomme.
- Ombygning af eksisterende bygninger til liberalt erhverv, eller liberalt erhverv i kombination med boliger.

Ud over den bygningsmæssige fornyelse, ud lægger plantillægget også principperne for fremtidig etablering af fortove, o.lign. foranstaltninger der i højere grad sikrer trafiksikkerheden i området.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

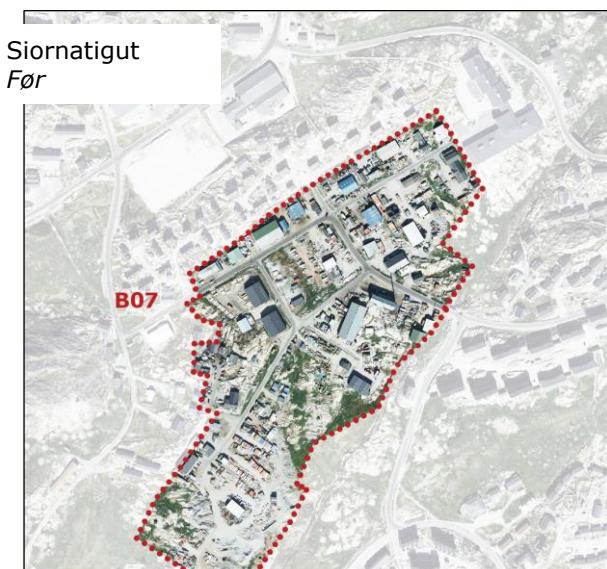
Kommuneplantillæg nr. 43 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

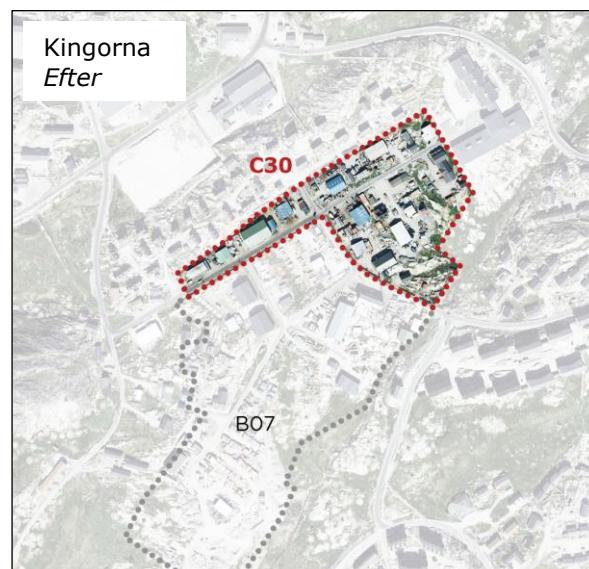
Kommuneplantillæg nr. 43 er i overenstemmelse med de overordnede bestemmelser bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia, hvor delområdet er udlagt til centerformål.

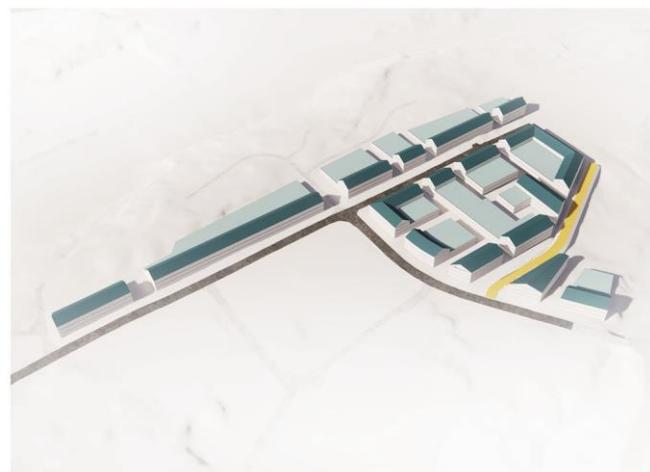
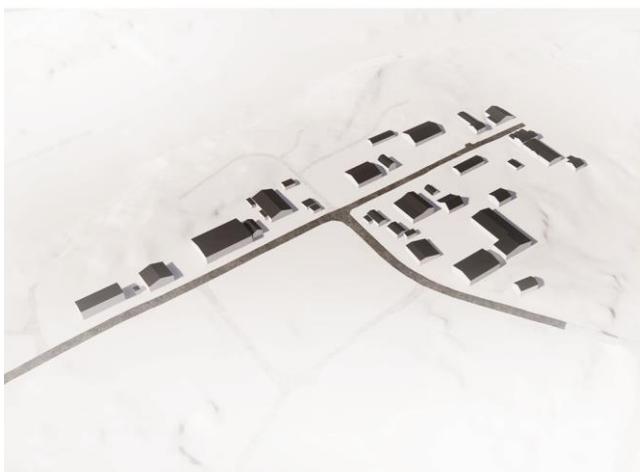
Kommuneplantillæg nr. 43 ændrer ved områdets overordnede bestemmelser, og afgrænsning.

Kommuneplantillægget er udarbejdet iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.



Nunaminertaq C30 pilersinneqarpoq, ilaatigut Nunaminertap B07-ip ilaa atorlugu | Etablering af delområde C30, ved delvis inddragelse af B07.





Saamerluvoq ullumikkut pissutsit. Talerpilliuvoq takorluugaq, periarfissaasunik tamakkiisumik atuinermi | Eksisterende forhold til venstre. Til højre, maksimal udnyttelse ved nye bestemmelser.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuusutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat Nunaminertaq tamanna pillugu sukumiinerusumik aalajangersagaqarnikuovoq, tamanna Nunaminertatut B-tut (B07) atuuttuusimaneraneersunik.

Pilersaarummut tapiliussap matuma kommunip pilersaarutaa nr. 13 atuuttoq taarserpaa, nunaminertamut B07-p ilaata C30-imut nuunneqartumut atatillugu.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammat-tuusoqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisi-masaqangilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniippuit. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sa-naartortsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusrornermi ilaatisavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinnejassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalu-naarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaasanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Containere

Tidlige lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er tidlige udarbejdet detaljerede bestemmelser for delområdet, som henfører til områdets tidlige status som B-område (B07).

Dette plantillæg erstatter dermed det gældende kommuneplantillæg nr. 13, for den del af B07 der overgår til C30.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte,

unitsinneqassanersoq imaluuniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalu-naarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunner-qassapput.

eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilning til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap matuma aala-jangersarpaa nunaminertami 1200-C30-mi aalajanger-sakkat pingaarnerit

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1200-C300

	1200-C30 Pileraarut: Siunnersuut	1200-C30 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	C30	C30
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Qitiusoqarfik	Centerområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Ataatsimoortumik siunertaq, inuussutissarsiu-tit namminersortunit ingerlanneqartut, pisini-arfiit, pisortat kiffartuussivii inissiallu.	Fælles formål, som liberalt erhverv, detailhandel, offentlig service og boliger.
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Nunaminertap Qitiusoqarfittut atorneqarnissaa aalajangersarneqarpoq, sanaartukkatt-aataatsimoortut immikkoortulluunniit, takuuuk illoqarfipiup assinga ilanngussami 3-mi.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siuner-tanut allanut atugassiisutaasimannngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit atorneqarsinnaapput tamanut atugassiaallutik, ilusilersorneqassallutillu im-mikkoortup inisisimaneranut atorneqarnera-nnullu naleqquttumik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, som sammenhængende eller fritliggende bebyggelser, og iht. kortbilag 3.</p> <p>2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gi-ves en udformning, der harmon-erer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Pineqartoq sumiiffik angissuseqarpoq miss. 3,83 ha –nik imaappoq 38.300 m ² -nik.	1. Området omfatter et areal på cirka 3,83 ha svarende til 38.300 m ² .
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	<p>1. Sanaartorfissanik nutaanik periarfissiiso-qarpoq, illoqarfipiup assinga ilanngussami 3-mi-titarneqartoq naapertorlugu.</p> <p>2. Sanaartorfissat piginnittut isumaqtigiistu-teqarnerisigut ataatsimoortinneqarsinnaap-put.</p> <p>3. Sanaartorfissanik piginnittut akornanni isu-maqatigiitoqarneratigut sanaartorfissap kil-lerpiaa tikillugu sanaartorfiusinnaavoq.</p> <p><i>Sanaartornermi teknikkikkut piumasaqaatit atuuttut malinnejqassapput, soorlu sanaartor-fissami sanilerisaq taamatut aamma periar-fissinneqassalluni. Imaappoq sanaartukkatt-sanaartorfissani sanileriinni imminnut attuu-matillugit sanaartorneqarsinnaapput.</i></p> <p>4. Sanaartugaq sanaartorfissamut sanilerisa-mut 5 m ungasissuserineqassaaq. Taanna 2,5 m.-erimut annikillisinnejqarsinnaavoq, illup si-lataata iigartaa ikuallajaalisagaappat klasse 1 malillugu</p>	<p>1. Der udlægges nye byggemulig-heder, iht. byggefelter jf. kortbi-lag 3.</p> <p>2. Byggefelter kan ved gensidig aftale mellem indehavere sam-menlægges.</p> <p>3. Ved gensidig aftale mellem in-dehavere af byggefelter er det muligt at bygge helt op til bygge-feltsgrænsen.</p> <p><i>Gældende bygetekniske krav skal overholdes, således at nabobyggefelt gives tilsvarende mulig-hed. Der gives således mulighed for at bygge op ad hinanden, så-ledes at facader mødes.</i></p> <p>4. Ved byggeri skal der holdes en afstand på 5 m. til nabobyggefelt. Denne kan nedskrives til 2,5 m.</p>

	<p>5. Sanaartukkat nutaat marlunniq qulereeqarsinnaapput, imaluunniit 10 m angullugu portussuseqarsinnaallutik.</p> <p>6. Illuliat ilaatigut sisamaat avillugu qulereeqarsinnaapput, takuuq illoqarfiup titartagar-taa ilanngussami 3-miittooq. Taamaaliortoqartillugu sanaartugaq 14 m killigalugu portussuseqarsinnaavooq.</p> <p>7. Sanaartorfissat tamarmik biilinut aqquser-neqarsimassapput.</p> <p><i>Taakku aqquserniaasinnaapput imaluunniit biilinut eqqussisarfiusinnaallutik (port).</i></p>	<p>ved brug af en klasse-1 beklædning.</p> <p>5. Nyt byggeri i området kan opføres i 2 etager, eller til en bygningshøjde i op til 10 m.</p> <p>6. Byggeri kan i et vist omfang opføres i op til 3,5 etage, jf. kortbilag 3. Bygningshøjden må i dette tilfælde ikke overstige 14 m.</p> <p>7. Der skal etableres indkørselsforhold til alle byggefelter.</p> <p><i>Indkørselsforhold kan være vej eller port.</i></p>
8. Inissaq sinnerut-toq 8. Restrummelighed	<p>1. Nunaminertaq tamaani ulikkaarlugu sanaartorfigineqarsimavoq. Nunaminertamilli atuisuusut – igutserillutik, ikuallaallutik il.il. – toqqavigisaminni nutaanik sanaartorsinnaapput.</p> <p>2. Sanaartorfissatut periarfissat qualaaniittut tamakkerneqareerpat, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.</p> <p>3. Sanaartorfiusinnaasunngortussat atorne-qareernerisigut nunaminertaq tamaani ulikaartutut naatsorsuutigineqassaaq.</p>	<p>1. Området fremstår uden restrummelighed. Områdets arealrettighedshavere kan dog – ved sanering, brand osv. – opføre ny bebyggelse i andet omfang end eksisterende.</p> <p>2. Om nødvendigt kan mindre udhuse, redskabsskure og lignende opføres for at sikre fortsat erhvervsmæssig drift.</p> <p>3. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>
9. Angallanneq pi-lersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunanertaq tamanna ukunannga aqqusiner-nik attaveqarpoq Kuunnguarsuk, Marius Sivertsenip Aqquserna aamma Konrad Chemnitz-ip Aqquserna.	1. Området vejbetjenes fra Kuunnguarsuk, Marius Siversenip Aqq. og Konrad Chemnitzip Aqquserna.
10. Eqqissisimatitat allannngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aalajangersagartaqannnilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	<p>1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatalinnik killeqarfeparput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusunut aamma tumaajusannut, ilaatigulu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mik-kiartarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq killeqarfip matumani eqqaaneqartup iluaniippoq. Sanaartukkat illullu portussusissaasa, aqquserngillu qatsissusissaasa killingi mittarfimmiit qanoq ungasitsigisumiinneri tunngavigalugit aala-jangerneqartarpot. Taamaalilluni tamaani sanaartukkat 73,0 m-ip tungaanut portussuseqarsinnaapput, aqquserngillu 68,0 m.-erisut qatsissusilimiissinnaallutik.</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horizontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horizontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over</p>

		kote 68,0 meter.
12. Immikkut aalajan- gersakkat 12. Særlige bestem- melser	2. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sa-naartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisooqartillugu aalajangersakkat immikkualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Pilersaarummut tapiliussap matuma kommunip pilersaarutaa nr. 13 atuuttoq taarserpaa, nunaminertamut B07-p ilaata C30-imut nuunneqartumut atatillugu.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Med kommuneplantillæg nr. 43 erstattes de eksisterende detaljerede bestemmelser, for den del af B07 der nu henfører under C30.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Nunaminertap atorneqarfissaas 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Nunaminertaq Qitiusoqarfiusussatut immikkoortinneqarpoq, inuussutissarsiutinut namminersortunit ingerlanneqartunut, pisiniarfinnut, pisortat kiffartuussiviiut inisianut taamaaqataanullu atorneqarsinnaasunngorlugu.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutit il.il. atugassiissutigineqarsimannngitsut, sanaartorfiusussaangitsutut atorneqasapput.</p> <p>3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarltillu ilusilorsorneqassapput.</p>	<p>1. Delområdet udlægges til centerformål, med anvendelse til liberalt erhverv, butiksformål, hoteller, boliger o.lign.</p> <p>2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
14. Sanaartukkatt annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Sanaartukkatt nutaat taamaallat sana-neqarsinnaapput ilangussaq 3-mi sanaartorfissatut immikkoortinneqarsimasut na-joqqutaralugit.</p> <p>2. Konrad Chemnitz Aqq. aamma Marius Sivertsenip Aqqusernanut qaninnerpaamik sanaartukkatt aqqusinermut sammisunik isaarialerneqassapput.</p> <p>3. Sanaartorfiusussani ataasiakkaani sanaartorneqarumaartussat aqqusernup tun-gaanut sammisumik isaariarlerumaagas-saannik assiisoqassanngilaq.</p> <p>4. Siunissami sanaartorneqartussat ilusilorsorneqassapput illoqarfipi qeqqani sanaartukkatut iluseqartillugit, soorlu queli-riinni allermi inuussutissarsiutinut sammisunik ingerlataqarfiusallutik. Konrad Chemnitzip Aqq. aamma Marius Sivertsenip Aqqusernanut sammisuni sanaartukkani queliinni allerni inissialortoqarsinnaassanganngilaq.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres i henhold til de på bilag 3 udlagte byggefelter.</p> <p>2. Nærmeste bygningsenhed langs Konrad Chemnitzip Aqq. og Marius Sivertsenip Aqq. skal placeres langs facadelinen.</p> <p>3. Byggeri inden for det enkelte byggefelt, må ikke forhindre kommende byggeri langs facadelinen.</p> <p>4. Udformningen af fremtidig bebyggelse skal bidrage til byrumsmiljøet, ved aktivering af stueetager til centerformål, heriblandt liberalt erhverv og butikker. Der må ikke etableres boliger i stueetagen mod Konrad Chemnitzip Aqq. og Marius Sivertsenip Aqq..</p>

	<p>5. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinnerpaaffiata 1 m.-eri qummut qaanngersimassangnilaa.</p> <p>6. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-ermit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppernarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiusuusumik isikkuanut sunniival-laanngitsoq.</p> <p>7. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersisisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakani imm. 14.4 aamma 14.5 eqquutsineqarsinnaappata.</p> <p>8. Illumik piusumik allangortiterinermerilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaernerup portussusiatut ap-pasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p> <p>9. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagitsananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 m.-ermit portunerussanngillat. Tamakku sanaartorfiussap iluani inissinneqassapput.</p> <p>10. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikimut atortorissaarutit, innaallagissap aqquaanut katersuuffiit, erngup aqquaasa katersuuffii, qatserinermeri atortussiaq kiisalu erngup aqquaanut qerina-versaatit kommunimut pilersaarummi tapi-liussamut ilaattillugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisut naleqqussarneqarsi-mappata. Qulaani pineqartut inissinneqartassapput tamatigut ikkussukkanik sulia-qartut isumasioqqaarlugit.</p> <p>11. Imm. 14.8 aamma imm. 14.9 najoq-qutaralugit sanaartukkat inissimaffi illiornermi maleruaqqusat qaqgukkulluunniit atuuttut tunngavigalugit inissinneqassapput.</p>	<p>5. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>6. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>7. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelserne i pkt. 14.4 og 14.5 overholdes.</p> <p>8. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>9 Mindre bebyggelser som ud-huse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip. Bygningerne skal placeres inden for de udlagte byggefelter.</p> <p>10. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandledninger kan opføres inden for kommuneplannetillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.</p> <p>11. Placeringen af de i stk. 14.8 og stk. 14.9 anførte bygningstyper skal til enhver tid, overholde bygningsreglementets bestemmelser.</p>
15. Sanaartukkap si-latimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	<p>1. Sanaartukkat silatimikkut iigaasa aqqu-sinermut sammisortaasa sapinngisamik annertuumik igalasserneqarsimassapput, iikkap minnerpaamik 40 %-ia igalaajussaluni.</p> <p>2. Iikkanut tunngatillugu atortussiat suut atorneqassanersut nammineq aalajanger-neqarsinnaapput. Taamaalilluni atortussiat makku tamakkiusuusumik ilaannakortumilluunniit atorneqarsinnaassallutik: Qisuk, savimineq, igalaamineq, ujarak, imaluunniit iikkat aserfallatsaalineqartariaqanngitsut.</p> <p>3. Qisuk pingaernerutillugu atuisoqarpat, qalipaat tamakkiisoq atorneqassaaq. Illup immikkualuttortai, soorlu igalasserfiit</p>	<p>1. Facader orienteret mod facadelinjen, skal i stueetagen fremstå med stor transparens, og med et glas-areal på minimum 40%.</p> <p>2. Facader øvrigt, kan beklædes med stor frihed i materialevalget. Således kan facader fremstå helt, eller delvist, udført med følgende materialer: Træ, metal, glas, natursten, samt pladematerialer, herunder vedligeholdelsesfri kompositmaterialer.</p> <p>3. Hvor der anvendes træ som primært facademateriale, skal denne behandles med heldækkende maling.</p>

	<p>matut il.il. qisummik ninngusuumik sana-neqaateqarsinnaapput.</p> <p>4. Igalasserfiit qisummik, saviminermik taakkuluunniit peqatigiissillugit sanane-qaateqassapput. Igalasserfiit qisuuusut tamakkiisumik qalipanneqarsimassapput. Igalaat folie-mik matuneqassanngillat.</p> <p>5. Illut qaliaat nalinginnaasumik assigeeq-qissaamik sivingassapput, ataasiinnarmil-luunniit sivinganeqassallutik.</p> <p>6. Qaliat qernertumik qasertumilluunniit taartumik qalissialersorneqassapput.</p> <p>7. Qaliat sivingarnini igalaat ataasiakkaar-tuussapput aamma qaliat aniianganerini igalaat. Qaliat aniianganeri annerpaamik qaliat 40 %-erissavaat, qalianilu igalaat 100 cm sinnerlugu silissuseqassangillat.</p> <p>8. Aneerasaartarfiiit (altan) annerpaamik 1,5 m.-erisut aniiinganeqarsinnaapput. Aneerasaartarfiiit iigaat akimut ersit-tuussapput.</p> <p>9. Aneerasaartarfiiit (terrasser) illup silataani qalianilu seqernup nu-kiganik sarfaliutinik ikkussisoqarsinnaavoq. Inissinneqarnissai ilusissaalu Avannaata Kommunianit akuerineqaqqassap-put.</p> <p>10. Illup silataata iigaanni allagartaliiso-qarsinnaavoq (skilte-nik ikkussisoqarsin-naavoq). Skilte illumi suliffeqarfimmut attuumassuteqartuussaaq.</p> <p>11. Illup silataata iigaanni allagartaliiso-qarsinnaavoq (skilte-nik ikkussisoqarsin-naavoq). Skilte illumi suliffeqarfimmut attuumassuteqartuussaaq.</p> <p>12. Skilte taamaallaat suliffeqarfiup aqqa-nut/suliaanulluunniit attuumassuteqartuu-saaq.</p> <p>13. Skilte-nik ikkussineq Avannaata Kom-munianit akuerineqarsimassaqaq.</p> <p>14. Containerit ataavartumik atorneqar-tussat inissinneqarnissaat akuerineqarsin-naavoq, illumut pingaarningermut ilassuut-tunngorlugu qallerneqarsimappat.</p>	<p>Sekundære bygningsdele, samt de-taljer/paneler o. lign omkring døre/vinduer, kan dog fremså i ube-handlet hårdttræsmateriale.</p> <p>4. Vinduer skal udføres med rammer af træ, metal eller en kombination heraf. Trævinduer skal males med heldækkende maling. Vinduer må ikke afdækkes med folie.</p> <p>5. Tage kan udføres som saddeltag (symmetrisk), eller med ensidig tag-hældning.</p> <p>6. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>7. Vinduer i tagflader kan udføres som enkeltsidende tagvinduer eller kviste. Kviste kan maksimalt udgøre 40% af tagfladen, og tagvinduer må ikke være bredere end 100 cm.</p> <p>8. Altaner kan udføres med en dybde på maksimalt 1,5 m. Altansider og gavle skal udføres med værn, der fremstår transparente/semitranspa-rent set fra omgivelserne.</p> <p>9. Der kan etableres terrasser, her-under også tagterrasser, under hen-syntagen til bygningens samlede ud-tryk. Terrasser skal til enhver tid holde sig inden for det udlagte byg-gefels.</p> <p>10. Der kan opsættes solfangere/sol-cellere som en integreret del af tag-og facadekonstruktion. Placering og udformning skal vurderes og god-kendes af Avannaata Kommunia.</p> <p>11. Der kan tillades opsætning af skilte på bygningsfacader. Det kræ-ves at skiltningen har relation til virksomhed/-er der har til huse i bygningen.</p> <p>12. Skilte må udelukkende indeholde informationer om virksomhedens navn og/eller funktioner.</p> <p>13. Opsætning af skilte kræver Avannaata Kommunias tilladelse.</p> <p>14. Der kan tillades permanent op-stilling af containere, så længde de beklædes som hovedbygning.</p>
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biili-nullu uninngasarfiiit 16. Veje, stier og	<p>1. Nunaminertaq tamanna ukunannga aqqusinernik attaveqarpoo Kuunnguarsuk, Marius Sivertsenip Aqquserna aamma Konrad Chem-nitz-ip Aqquserna. Aqquserngit</p>	<p>1. Området vejforsynes via Kuunnguarsuk, Marius Siversenip Aqq. og Konrad Chemnitzip Aqquserna. Vejene er klassificeret som</p>

parkering	<p>angallavissatut pingaannginnertut suussu-silerneqarsimapput, Kommunip pilersaaru-taani nalinginnaasumik aalajangersagai ma-lillugit aqquserngup qeqqanit 10 m.-inik sa-naartorfissaligaallutik.</p> <p>2. Sumiiffimi aqqusineeqqiorfissamik im-mikkoortitsisoqarpoq, ilangussaq 2 ta-kuuk. Taanna aqquserngup qeqqaniit 7,5 m.-inik sanaartorfissaligaavoq.</p> <p>3. Sanaartukkat saatungimikkut imminnut ataannartut aqqusinermik isertarfilerne-qarsimassapput imaluunniit biilinut akul-loqquffissalerneqarsimassallutik sanaartor-fissanut ataasiakkaanut.</p> <p>4. Portit aqquserngillu isertarissat annertussusilerneqarsimassapput nioqquitsianik eqqussuiffissatut, pilersuinissamut qatseri-sartut biilinut sanaartorfissallu atorneqar-fissaanut naapertuuttumik.</p> <p><i>Sanaartukkat imminnut atasut saavisigut port-iliisoqarsinnaavoq.</i></p> <p>5. Biilinut aqquserngit isertarfiiit ima ilusi-lerneqarsinnaangillat sanaartorfissanik pi-gisallit allat sanaartorfissaminnut isersin-naajunnaarsillugit.</p> <p>6. Sanaartorfissanik avitseqatigiinnermi qu-lakkeerneqassaaq piginnittut tamarmik sa-naartorfigisassaminnut iserfissaqarnissaat.</p> <p>7. Sumiiffimi tamaani aqqusinerni "qattu-nersalianik" (vejbump) ikkussisoqarsinnaa-voq allatulluunniit angallannermk aqtsi-sinnaasumik.</p> <p>8. Biilinut unittarfiit pilersinneqassapput sa-naartorfissatut akuerineqarsimasut iluini aamma aqqusinermiit sanaartukkap akornanni.</p> <p>9. Makku tunngavigalugit biilinut unittarfiit angissusilerneqassapput:</p> <p>Inissiat quleriit 0,5 unittarfik inissiamut ataatsimut</p> <p>Allaffik 1 unittarfik 50 m²-imut</p> <p>Quersuaq 1 unittarfik 100 m²-imut</p> <p>Sutorniartarfik assigisaalu 1 unittarfik issiavinnut 10-nut</p> <p>Pisiniarfiiit ulluinnarni inuuussutissat 1 unittarfik 25 m²-imut</p> <p>Pisiniarfiiit, inituunik nioqquillit 1 unittarfik 100 m²-imut</p>	<p>sekundære trafikveje, og er jf. Kom-muneplanens generelle bestemmel-ler omfattet af en 10 m. vejbygge-linje.</p> <p>2. Der reserveres areal for en evt. fremtidig lokalvej, udlagt iht. bilag 2. Lokalvejen er omfattet af en 7,5 m. vejbyggelinje.</p> <p>3. Sammenhængende byggeri langs facadelinen skal brydes af indkørselsport eller vej til det enkelte byggefelt.</p> <p>4. Porte og indkørsler skal være dimensioneret til vareindleverig, forsyning, udrykningskøretøj, samt de funktioner, der skal være inden for det enkelte byggefelt.</p> <p><i>Porte kan bygges ind i en sammen-hængende facade.</i></p> <p>5. Indkørselsforhold kan ikke etableres på en måde, der forhindre andre byggefeltsindehavere i at tilgå deres areal</p> <p>6. Ved deling af byggefelter skal det sikres, at begge parter har adgang til deres del af det delte byggefelt.</p> <p>7. Der kan inden for området etableres vejbump, eller andre forhold, der regulere trafikforhold.</p> <p>8. Parkering skal anlægges inden for de gældende arealtildelinger, og fri-holdt af vejbyggelinjer.</p> <p>9. Der skal anlægges følgende antal parkeringspladser:</p> <p>Etageboliger 0,5 p-plads pr. bolig</p> <p>Kontorbyggeri 1 p-plads pr. 50m²</p> <p>Lagerbygninger 1 p-plads pr. 100m²</p> <p>Restauranter o.lign 1 p-plads pr. 10 siddepladser.</p> <p>Dagligvarebutikker 1 p-plads pr. 25 m² salgsareal. Butikker med pladskrævende varer 1 p-plads pr. 100 m²</p> <p>10. Ca. 25% af parkeringspladserne skal tilstræbes bestykket med el-la-destander.</p>
-----------	--	---

	10. Biilinut unittarfiit 25 % miss. sapinngisamik biilinut innaallagiatorputunut sarfaler-suummik pilersitsivigineqarsimassapput.	
17. Nunaminertat sanaartorfiusussann-gitsut kiisalu suli sanaartorfingineqann-gitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	<p>1. Nunaminertami tamaani pisuinnarnut aqqutaasussaliorfissamik immikkoortitsisoqarpoq, takuuk ilanngussaq 2. Taanna pisuinnartut naatsorsuutaavoq, silami issavinnik, pinnguartarfinnik, silami timersnermut atortunik assigisaanillu pilersitsivigineqasinnaalluni.</p> <p>2. Nunaminertami tamaani qimmiliveqarsinnaangilaq, maangaannarlu ilioraaffiusinnaanani, soorlu biilit allagartaarnikut assigisaallu.</p> <p>3. Nuna sanaartorfissagissaanermi sanaartornermilu sapinngisamik mianersuuneqas-saaq. Nuna innarlerneqarsimappat iluarsineqassaaq, qaartiternerlukuiarneqassallunilu, qaartitsinermi assartuinermiluunniit siaruarterneqarsimasunik.</p> <p>4. Sanaartorfissagissaanermi nuna naasullu sapinngisamik mianeralugit ittujaatorneqassapput, sanaartortoqareernerani inisseqqinnejqarsinnaaqqullugit.</p> <p>5. Sanaartukkat silataat tamakkerlugu eq-qiluitsuutillugulu torersuutinnejqassaaq.</p>	<p>1. Der er i delområdet udlagt areal til en promenade, jf. bilag 2. Promenaden er et areal forbeholdt fodgængere, og kan udstyres med byrums-inventar som bænke, lege-/fitnessredskaber o.lign.</p> <p>2. Der må ikke placeres hundehold og der må ikke ske oplag af løsøre som uindregistrerede biler o.lign. inden for området.</p> <p>3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstyper, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>4. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>5. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.</p>
18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atotorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	<p>1. Sanaartugaq nutaaq pisortatigut kalle-rup inneranut, imermut, anartarfiit kuuffi-inut kissarsuuteqarfinnullu atassuser-neqassaaq, kallerup inneranit imaluunniit avatangiisinut aseruutaanngitsut nukissiorfiit allat atassutaarunneqarsinnaasut soorlu asserssuutigalugu seqernugp kissarneranit atuineq il.il. pilersaarusrionerup nalaani sanatitsisup Nukissiorfiit saaffigissavaat. Tamanna pissaaq, Nukissiorfiit sumiifinni kiaassartariaatsip ilusaata piumasaqaa-taasup innersuussutaata malinneqarnissaa qulakteerneqartussaammat aamma sanatitsisup taassumaluunniit siunnersuisua eqqortumik siunnersorneqarnissaa pillugu, Nukissiorfiit innersuussutai malillugit ik-kussuineq ingerlanneqarnissaa pineqarpoq.</p> <p>Sanaartukkamik piginnittup nammineq Nukissiorfiit attaveqaataanut</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes of-fentlig el, vand, kloaknet samt fjernvarme, afbrydelig elvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme m.m.</p> <p>Bygherre skal kontakte Nukissiorfiit under projekteringsfasen. Dette skal ske, for at sikre at Nukissiorfiits anvisning af påkrævet opvarmnings-form i området følges, og bygherre eller dennes rådgiver får den nødvendige rådgivning, til at udføre installationerne efter Nukissiorfiits anvisninger.</p> <p>Bygningsejer står selv for at finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til Nukissiorfiits net, både ved el, vand og varme.”</p>

<p>attavilernissamut atatillugu anin-gaasartuutit tamaasa isumagissuai, kalle-rup inneranut, imermut kiassarnermullu.”</p>	<p>En ibrugtagningstilladelse kan ikke udstedes uden lovlig opvarmnings-form.</p>
<p>Atorneqalersinneqarnissaanut akuersissut kiassartariaatsip atuuttup pigi-neqannigippat tunniunneqarsinnaanngilaq.</p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqqutaati-gut inginneqartassapput. Imeq nunap qaa-niittooq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqqutanut atassu-seqqusaanngilaq, taamaattorli eqqaamiori-saani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqu-sineeqqanuut nunaminertanullu sanaartorf-i-gineqanngitsunut akornusersuutaanngitsu-mik inginneqarnissaat aqqutissiuunneqar-tassaaq; soorlu assersuutigalugu kussernit aqqutigalugit inginneqartassallutik.</p>	<p>2. Alt gråt og sort spildevand skal af-ledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringlig-gende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p>
<p>3. Kussernit pioreersut attatiinnarneqas-sapput, taamaallaallu taarserneqarsinnaas-sallutik allatulluunniit erngup kussernior-nerani aaqqiissutinik pitsaanerusunik pilers-sitsisoqarsinnaalluni.</p>	<p>3. Eksisterende Grøfter skal bevares, og kan kun erstattes af tilsvarende eller forbedrede løsninger for hånd-tering af nedbør eller overfladevand. Påvirkes grøfter af projektarbejde el-ler lign. skal disse reetableres såle-des at de dimensioneres til de for-ventede nedbørsmængder. Vejbyg-gelinjen skal sikre, at der kan etab-leres grøfter eller andre løsninger for bortledning af nedbør og overflade-vand.</p>
<p>Sanaartornermit allamilluunniit kusserngit sunnerneqarsimappata pilersaqinqeqas-sapput engup kusserngiugassap annertus-susia eqqarsaatigalugu. Aqquserngit sa-naartukkallu akorngisa qulakkiissavaat kussineqarnissaa, allatulluunniit sialuup apummiilluunniit aattup erngup kussine-qarnissaa.</p>	<p>4. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres an-den spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljø-bestemmelser og regler for bortska-felse af spildevand og latrin.</p>
<p>4. Imikup aqqutaannut pisortanit pigineqar-tunut suli atassusertinnissaq periarfissaqar-tinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik pi-umasqartoqarsinnaavoq imaluunniit ava-tangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfegarnermilu ingitassat ingin-neqartarneri pillugit malittarisassat qaqugu-kulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikooru-tit suliarineqartarnissaannik pi-umasqartoqarsinnaavoq.</p>	<p>5. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjern-varme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.</p>
<p>5. Teknikkut atortorissaarutit pilersui-nermi atorneqartartut; soorlu imikup kuufii, innaallagissap aqqutai, erngup aqqutai, ungasissumiit kiassarnerup aqqutai assig-i-saallu nunap ikeranut assaallugit ik-kussorneqassapput.</p>	<p>6. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke over-bygges eller befæstes. En evt. tred-jepræs omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med lednings-ejer og skal følge ledningsejers an-visninger og regler.</p>
<p>6. Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sa-pinngissamik ataaqineqassapput aamma qal-lerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluun- niit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortiters-innaavai ledninginik piginnitumut anin-gaasartutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittooq isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaa-taalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsin-naalluni.</p>	<p>7. Inden for området kan der place-res tekniske anlæg, herunder trans-formerstationer til områdets lokale forsyning. Placing af transformer-stationer skal ske i samråd med Nu-kissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>

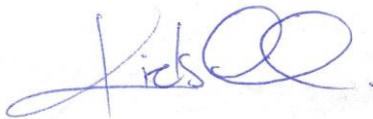
	<p>7. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sak-kortusaavuit ilanggullugit. Kalaallit Nuna-anni nukissiuutnik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inis-siisoqassaaq aamma immikkoortortap ta-marmi takussunarsinnginnissaa isikkussui-nermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissar-neralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pis-saaq akuutissaqarsinnaasunik akullit min-gutitsisinaasut avatangiisinullu akornu-taasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqparpata oqartus-sanut akuersissummik piniartoqqaqas-saaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommu-niata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqguk-kulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakka-nut containerinut assigisaannillu eqqakka-nik passussinermi atorneqartussanut nuna-minertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af ter-ræn må kun ske med organiske mate-riale og materiale, som ikke inde-holder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. In-deholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommuニア til enhver tid gældende renova-tionsordninger og affaldsregu-lativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte by-gefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til af-faldshåndtering.</p>
21. Illuutileqatigiit ki-isalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqqumulluunniit atuuttutut Kommunal-bestyrelsip malittarisassiai naapertorlugit pissaaq.</p> <p>2. Illumik piginnittup pilersuinermi aqqutit ikkusuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa aklissavai, tamatumani pineqar-lutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqqutit.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p> <p>2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad an-går tilslutning til el, vand og varme.</p>
22. Atugaalernissaan-nut piumasaqaatit 22. Betingelse for i-brugtagning	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsin-naanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersis-sutaannik saqqummiussisoqarsimatinngagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsin-naanngillat piumasaqaatit uku naammassi-neqarsimatinngagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biilinut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinnejqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffitaannut atassusertin-neq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naamassisimassapput. <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamak-kiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naamassisinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukis-siorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er op-fyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parkeringspladser skal være etab-leret, jf. det i bilag 2 illustrerede omfang og placering. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tas-es i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt af-sluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byg-geri ofte afsluttes i løbet af efteråret</i></p>

	<p><i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkulluunniit, taamaasil-luni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisian-nili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemit piiffissaliuneqartumik.</i></p>		<p><i>eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarebjder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i></p>
--	---	--	---

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvooq.
Ulloq 24.05.2023

Siunnersuut ulloq 20.06.2023-imi tamanut saqqummiun-
neqarpoq. Pileraarut ullormit tassanngaannit inatsisiti-
gut atuukkallalerpoq.



Niels Davidsen

Teknikkimut Ataatsimiisitaliami siulittaasooq

Formand for Udvalget for Teknik



Karl Madsen

Teknikkimut Pisortaagallartoq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuitip aamma pilersaarutip qanoq ittuunerit aamma atuuiffisa qanorittuunerit apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersaneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersusioriusumi suut atuutsinneqassarnersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareerunni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpooq. Kommunitat pilersarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaataa tpiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutimaani allassimasut akerlianik atorneqarsinnaassanngillat imalunniit sa-naartorfieqquaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup al-langortinneqarneri il.il. inerteqquatalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusqassanngippat kommunalbestyrelsip nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorneqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununnga atorneqarsinnaalissaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tpiatut tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaaq ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilangullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareerunni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqqaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkua-luttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuus-simappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajanger-sakkani immikkua-luttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit niki-negasortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni ma-littarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tpiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummi-unneqannginnerini pilersinneqartut, allangoratik atuutissapput – aamma piginnittut allangoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kom-muneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtage kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersa-rummi) aalajangersakkanut akerlioqqaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, il-lunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartun-ik, pilersitsinissaminik kinguneqassannilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaatitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip pivi-usunngortinneqarnissaanik suliaqartuuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutningippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuer-sissummik tunnusseqqussanngitsoq.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse el-ler opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kom-muneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommune-planen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrel-sen er ikke forpligtet til at etablere bygnin-ger og anlæg, men skal arbejde for kom-muneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at communalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tungaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nuna-minertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut aku-ersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaralu-artoq Kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersummmik kommu-nalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaq. Nunaminertaq naammaginanngitsumik tunngaviusumik pilersaarummmik peqanggippat §32 atorlugu iner-teqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartis-sinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkua-luttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atusinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunal-bestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut naam-magittaallitigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorssinnaatitaasoq tassaavoq suliap iner-nerata namminerminut eququisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittooq kinaluunniit aa-lajangernermi eqquaasoq.

Naammagittaallitut kommunalbestyrelsip aalajangerner-minit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliqarlutik Naalak-kersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagit-taalliuutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiun-neqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqgar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut nassiun-neqartut uunga nassiunneqassapput:

Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at ned-lægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byg-geri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunal-bestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplan-tillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrund-lag, men skal udarbejdes detaljerede be-stemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbin-delse med Kommuneplan, Kommune plan-tillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kom-munia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller kla-ger kan indsendes direkte til Naalak-kersuisuts. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kom-munia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut
uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu Naalak-
kersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut
indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguitillu imaqarsinnaasarpooq, siunertap sorpianera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpooq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aala-jangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuaateqartarpooq aamma aalajangersakkaniq imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinermik sulialinnit akuerineqaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqqaassallutik. Tamatumma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpooq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersarusioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiuassisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutiler-tarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuni-ni tamarmi illoqarfinttu nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriertitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsin-naaneriniq pilersaarut. Kommunimi illoqarfinttu nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniak-kat pingarnertullu aaqqissuussinerit aalajan-gersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma communalbestyrelsip pisus-saatitaaffigaa kommunimut pilersarusiaq sularineqarnissaanik qulakkeerininniq. Tamanna aningaasanik im-mikoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi alla-serisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toq-qaannartumik pisussaafeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atui-nerit pilersarusiorneqarnissaanik aqqutissiuussisu-saatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aala-jangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en rede-gørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt be-kendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og ind-sendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?
-

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er communalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommuni-a som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.

- Kommunimi ineriarornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffit, asiariartarfut il.il. aalajangersakkani immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpot.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisut inatsit, pinngortitamik illersuinialuni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajanger-simaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisa-nullu pituttuisuovoq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapi-inut ataasiakkaanu) akerliusut pilerseqquaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl-i atu-arneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuan-narsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiari-neqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpooq. Taamaattumik communalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavooq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginann-gitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allang-guilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfingineqarnissaanullu aalajangersakkani aalajangersaneq amerlanertigut tamanna pisarpooq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik sulinuteqarnissaq nammineq suliutigisinnavaa. Soorlu assersuutigalugu communalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa

- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, fri-arealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillægg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papir-eksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuld. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilfører noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens

lajangersakkat immikkullarissut suliarineqartariaqassap-put, ima pisooqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piivusunngorinniarneqarnerani pisarialim-mik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutilit nunaminertamik atuisinnaa-nerannik akuersissuteqarfingineqarnissaat pisinnaaler-niassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutilit ingut-serneqarnissaat siqqullugu suliaqartoqartariaqar-neranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunk immikkoortor-taqartapoq:

- Nassuaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajanger-sakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarum-mut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffit, pilersaru-tip iluani sanaartorianeremi imaluunniit sammisaqarti-tsiniarneremi malinneqartussaatitaasut. Aalajangersak-kat immikkut ittumik aamma aalajangersakkant im-mikkualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat im-mikkortunut marlunnut agguataarneqatarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nuna-minertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortortap ilu-ani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkualuttut: sanaartukkat inissi-simaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiari-artortarfii, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, anin-gasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutilli tam-mrik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarpot.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortor-tani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiak-kaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimas-sangippat taakkua immikkoortortani tamani malin-neqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut su-katerneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaar-tuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarpot.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immik-
kut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pileraarusioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqar-neq inatsisinik tunngaveqarlni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartapoq, taakkual piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqar-nissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittapoq kommunip nammineerluni suli-aqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqammik aalajangersimasumik tigusaqarnera-tigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sam-misaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik

virkeliggørelse.

- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller an-lægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsent-
lig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsесdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden plan-lægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende be-stemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for pla-nens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmel-
serne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, beva-ring, restrummelighed, klausulerede zo-ner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræd-en mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle for-hold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detalje-rede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række gene-relle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de speci-fikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplanti-læg følger en lovmaessig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byg-ge, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksi-sterende plangrundlag ikke muliggør pro-
jektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

tigusaqneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atutumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpooq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiitaliaq ataavartoq) aalajangiisarpooq. Naalakkersuinermerik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuitinngitsoq periarfisiunnniarlugu kommunimut pilersaarutip al-lanngorneqarnissaanik communalbestyrelsip kissateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqataavoq immikkoortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugin kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inisisimaffissai, avatangiit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqu-serngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualutunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlativiup suliareeruniuk communalbestyrelsimit akueriteeqqaariarlugu tusarniuttit tamanut saqqummiutarpaa. Tamatumma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissineqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periusqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpooq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata communalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinningerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutis-sarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareeropoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholder borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte

suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfuit, paaqqinnittarfuit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allangnuutissatut siunnersumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nit-tartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiuneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nam-mineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaa-mik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplania.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (gIS), www.nunagis.gl.

Ilannungeqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isagineqalissaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kom-munimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

indsigler, bemærkninger og ændrings-forslag.

Høringssvar kan afgives direkte en nem kommuneplanens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigler og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

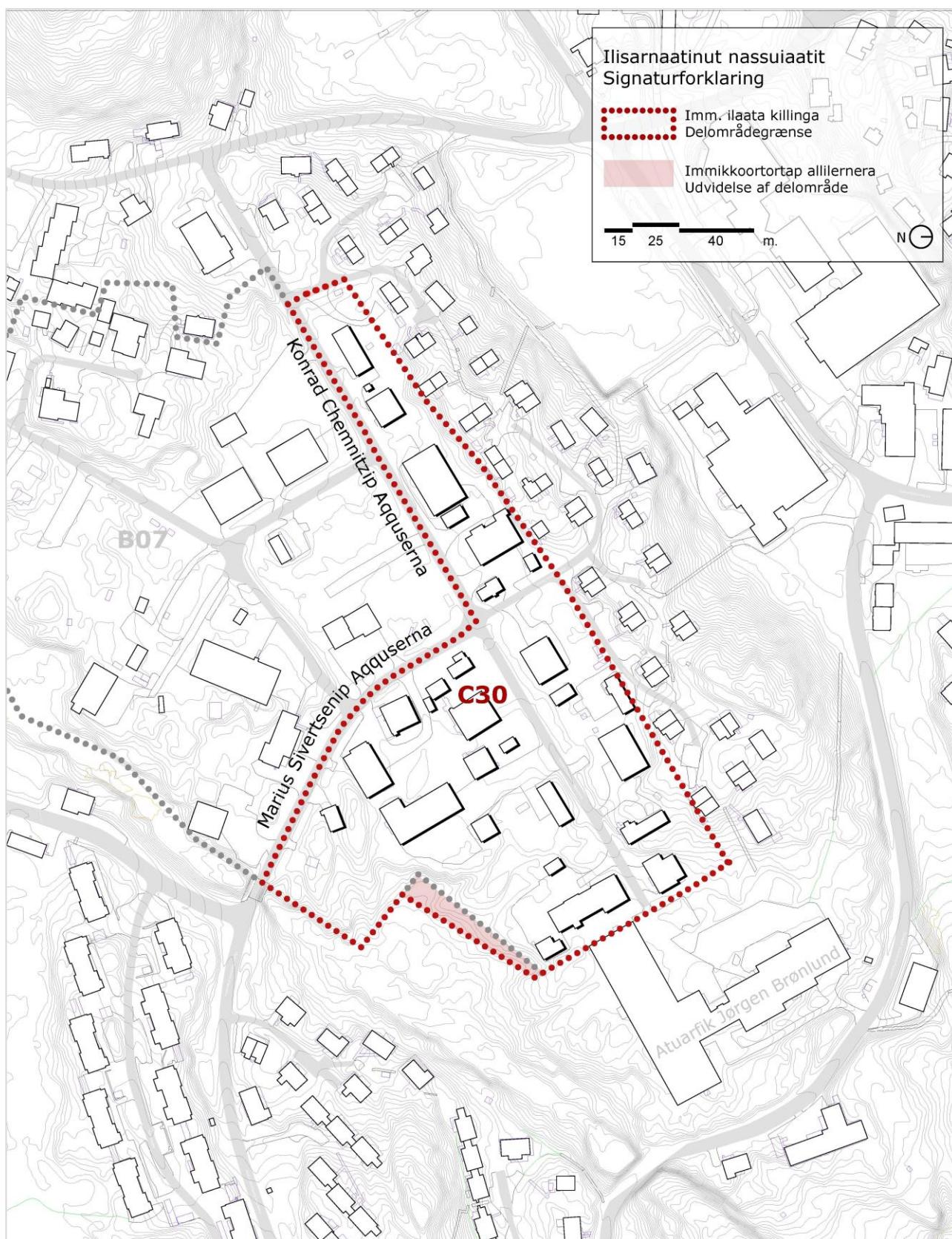
Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigler eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planfor-slag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplania.avannaata.gl>, og på det lands-dækkende digitale geografiske informati-onssystem (GIS), www. nunagis.gl.

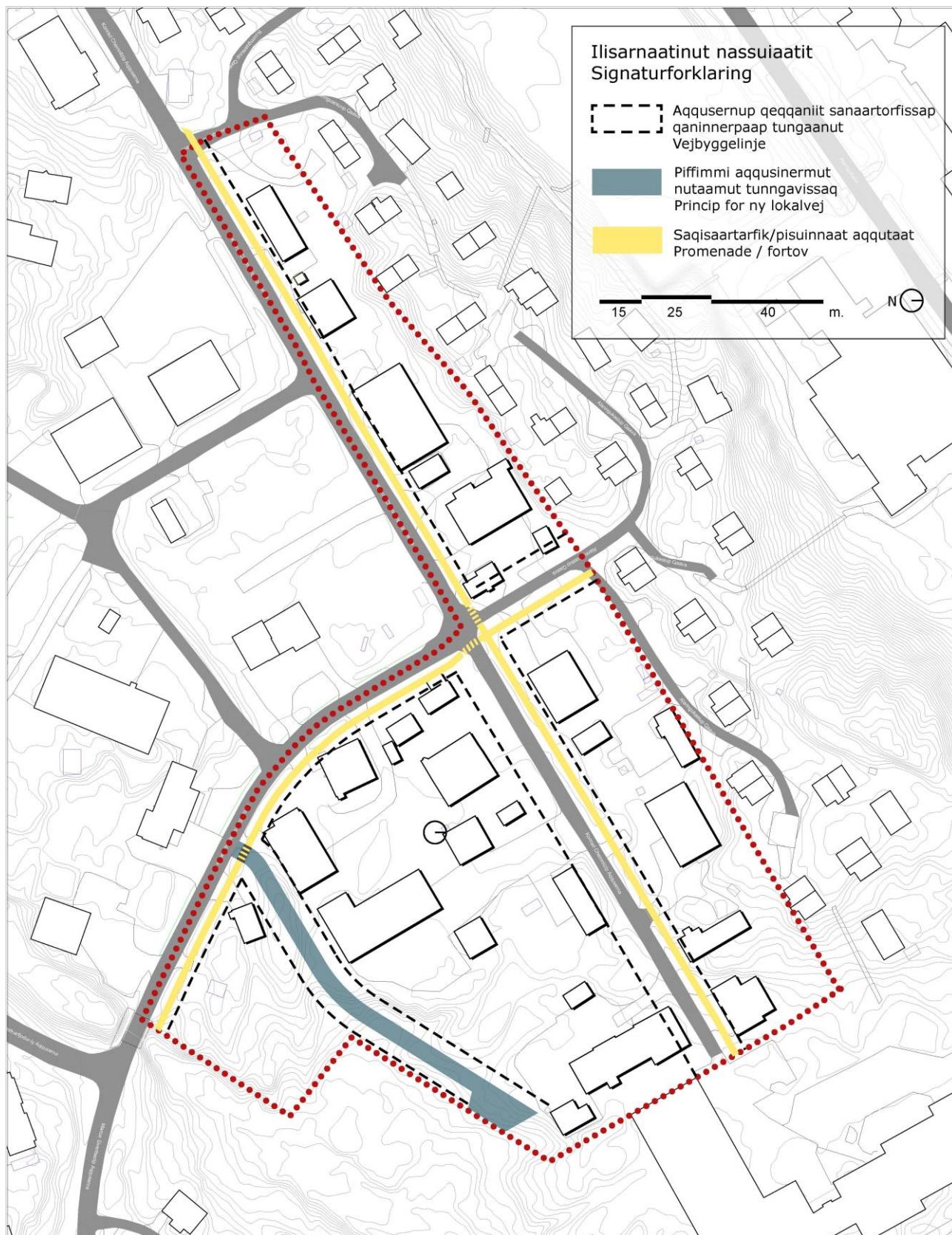
Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre ad-gang til en papirversion af gældende kom-muneplan. Det er dog borgerens eget an-svar at sikre sig, at en eventuel papirver-sion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Illoqarfiup immikkoortotaata pilersaarusrusiornera
BILAG 1 | Del- og detailområde

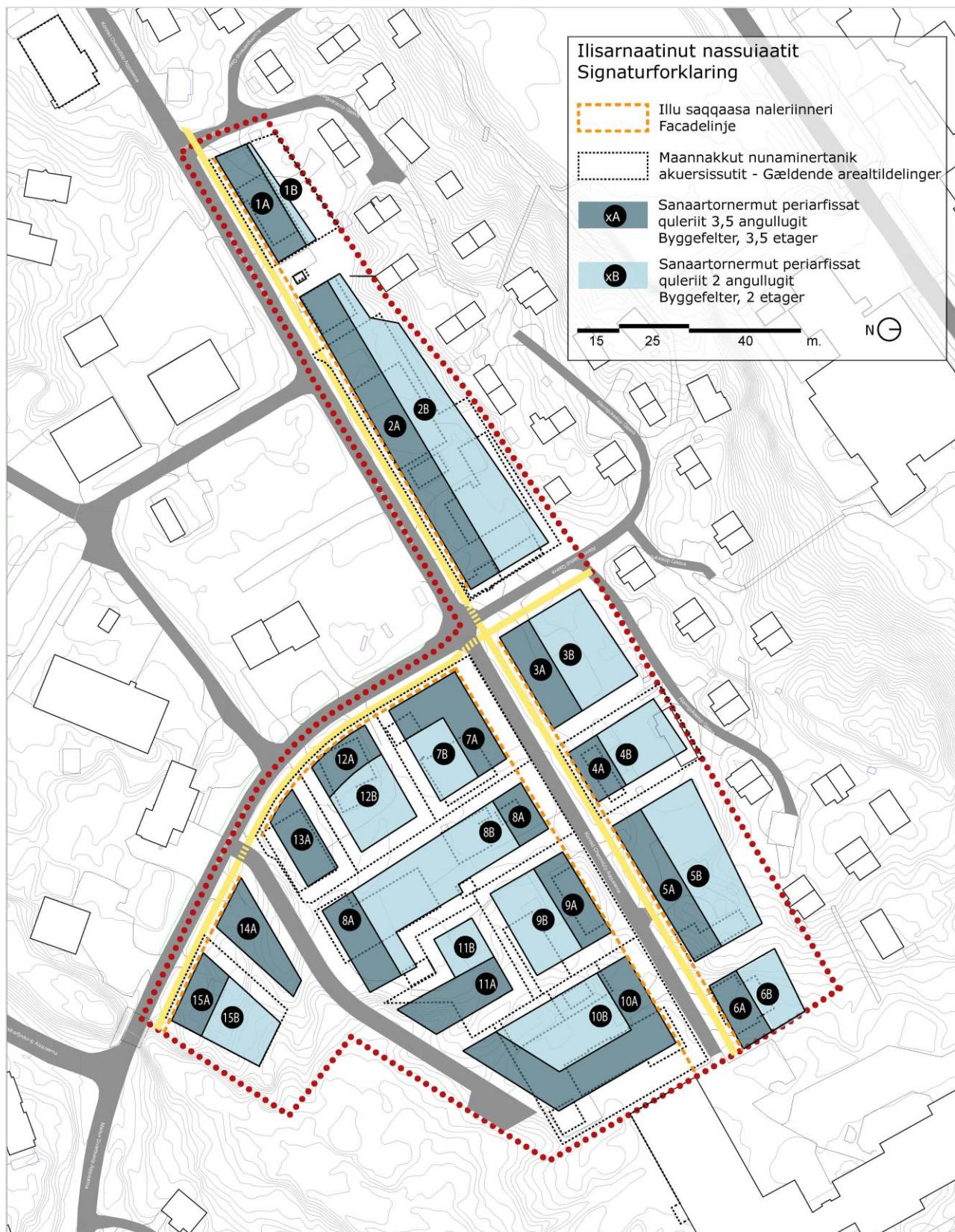


ILANNGUSSAQ 2 | Siunissami nunaminertap ilusissaa BILAG 2 | Princip for fremtidig infrastruktur



ILANNGUSSAQ 3 | Sanaartorfissat

BILAG 3 | Byggefelter



ILANNGUSSAQ 4 | Takussutissiaq, nunaminertap qanoq atorneqarnissaanut najoq-qutassiaq

BILAG 4 | Illustrationsplan, princip for udnyttelse af området

