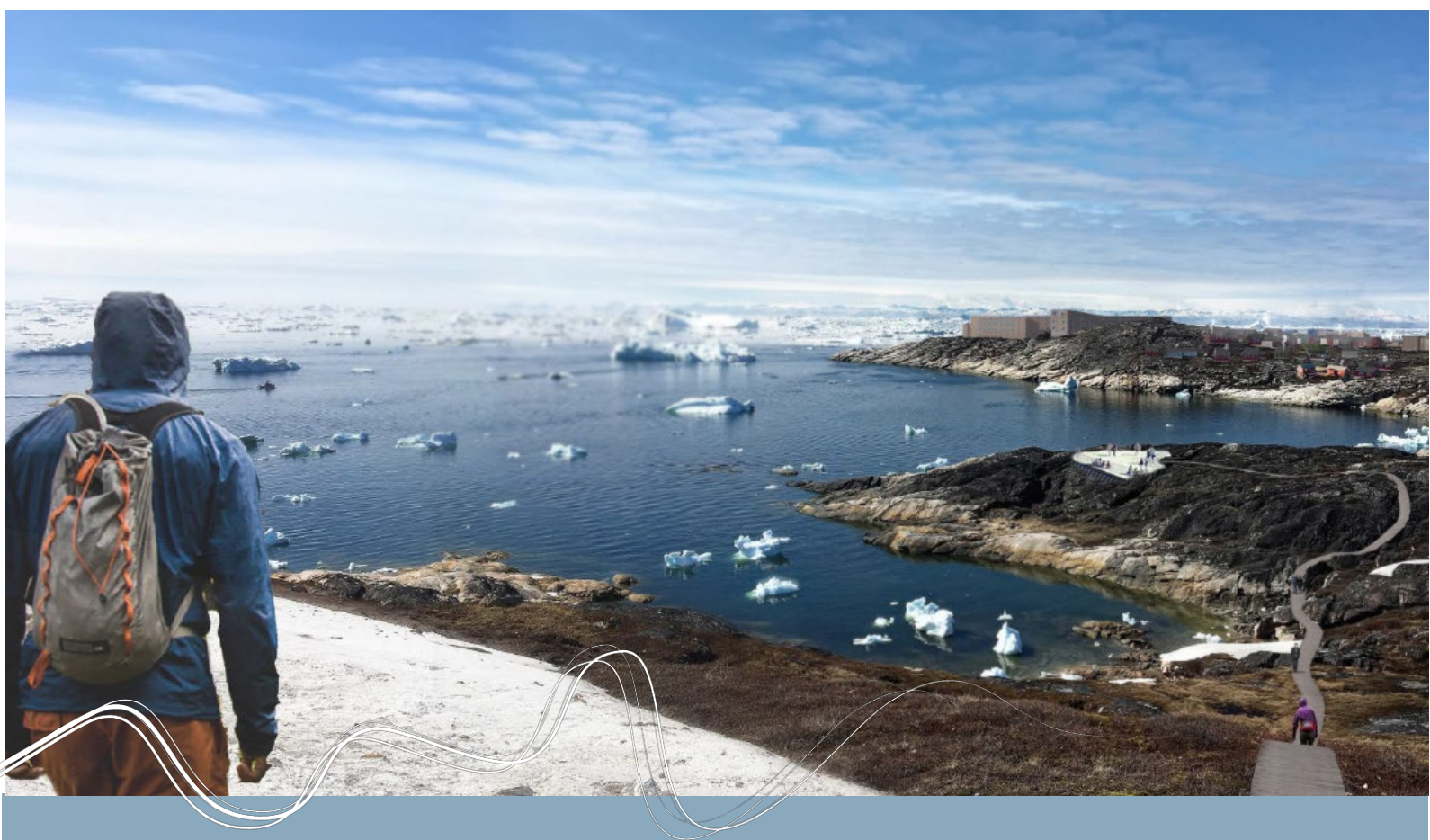




Avannaata
Kommunia



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentligt bekendtgjort:

21.11.2023

**ILU1200-C29 "Ilulissat avannaani immikkoortoq
nutaq", Ilulissat** KOMMUNEP PILERSAARUTAANI ILASSUT NR. 41 AVANNAATA

KOMMUNIANUT PILERSAARUMMI 2018-30

IMMIKKOORTUMUT PILERSAARUMMI IMMIKKOORTUMUT ILU1200-A21

Ilulissani qitusoqarfimmi nutaamut aalajangersakkat nutaat

ILU1200-C29 "Ny delområde i Ilulissat Nord", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 41 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-A21

Nye overordnede bestemmelser for centerområde i Ilulissat

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU1200-C29 "Ilulissat Avannaani Immikkoortoq nutaaq", Ilulissat	KPT ILU1200-C29 "Ny delområde i Ilulissat Nord", Ilulissat
Avannaata Kommunia pilersaarutaanut 2018-2030, Kommune-p pilersaarutaanut ilassut nr. 41	Kommuneplantillæg nr. 41 til Kommuneplan Avannaata Kommunia 2018-2030 med tillæg.
Immikkoortumut pilersaarut immikkoortumi ILU1200-C29 .	Delområdeplan for område ILU1200-C29 .
Qitiusoqarfittut akunnittarfeqarfissatullu immikkoortup nutaap atorneqalernissaanik siunertalimmik tamakkiisumik aalajangiineq.	Udlæg af ny delområde og fastlæggelse af overordnede bestemmelser med henblik på anvendelse til centerformål og hotelformål.
Immikkoortortat atorneqarnissaat soorlu qitiusoqarfittut akunnittarfeqarfittullu aalajangiunneqassaaq.	Områdernes anvendelse fastlægges til centerområde i form af centerformål og hotelformål.
Tamanut tusarniutigineqarpoq: Ulluni ukunani: 17.04.2023 - 12.06.2023	Offentlig høring: d. 17.04.2023 - d. 12.06.2023
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Teknikkimut Ataatsimiisitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq Ulloq: 08.11.2023	Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalget for Teknik. Dato: 08.11.2023
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 21.11.2023	Offentligt bekendtgjort: d. 21.11.2023
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Avannaata Kommunia Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avanaata.gl Oqarasuaat 701800	Avannaata Kommunia Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800
Aamma takukkit: http://www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/	Se også: http://www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/



Immikkoortortami nutaami pissutsit pioreersut killeqarfiillu | Eksisterende forhold og fremtidlige afgrænsning af delområdet

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	5
D: Kommunip pilersaarutaata tapiata imai	5
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera	5
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	7
ATUUTTUSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	9
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	10
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	12
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa C29	17

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	5
E: Forhold til anden planlægning	5
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	7
VEDTAGELSESPÅTEGNING	9
RETSVIRKNINGER	10
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	12
BILAG 1 Anvendelse C29	17

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutip Avannaata Kommune-mut pilersaarutaa 2018-30 allanngunngilaa. Nalunaarusiaq ataaniittoq immikkoortortap nassuiaataanik imaqaq.

A: Tunuliaqut

Ilulissat sulii alliaartorpoq maannakkullu illoqarfimmi immikkoortut sanaartorfusinnaanerit killeqalernikuvoq qanittumillu sanaartorsinnaanermut periarfissaqarpiarnani.

Mittarfiup tallineqarnissaanut pilersaarutit, taamaalilluni timmisartunik ungasissuemeersunik miffigineqartartussa, illoqarfiup alliaartornissaanut annertunersumik pisariaqartitsinermik pilersitsissasut naatsorsuutigineqarput. Ilulissat alliaartortinnissaannut pilersaarummik piviusorsioertumik Avannaata Kommunian suliaqar-nikuvoq, tassani Ilulissat avannaatungaani illoqarfiup mittarfiullu akornanni kiisalu sulii avannarpasinnerusumi Kangerluarsuup eqqaani, illoqarfiup alliaartornissaanut periarfissat nutaat saqqummiunneqarput.

Illoqarfiup alliaartortinnissaanut pilersaarut aamma Ilulissanut kommunip pilersaarutaata anguniagai aallaavigalugit, Ilulissat inuussutissarsiorfiit qitiusoqarfiillu patajaallisarneqarnissaat Avannaata Kommuniata kissaatigaa. Taamatuttaaq illoqarfiup inissianik negeroortuteqarsinnaanera aamma illoqarfiup qeqqatata avataani qitiusoqarfittut atuuffinnik patajaallisaa-nissaq Avannaata Kommuniata kissaatigaa.

Nuuaarsummi nutaamik qitiusoqarfiliortoqassooq.

Kommune-p pilersaarutaanut ilassummi uani tamakkii-sumik aalajangersakkanik nutaanik C29 Ilulissat avannaani qitiusoqarfissami aalajangiisoqassooq.

Immikkoortoq nutaaq C29 pilersinneqassaaq immikkoortoq C23-p aamma Nuuaarsummi immap killigata akornanni.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortoq nutaaq ullumikkut sanaartorfigeqqusaanngitsup D11 illoqarfiup avannaatungaani avannamut kangiata ilaani, mittarfiup kujataa-tungaaani. Piffik sanaartorfigineqarani inissisimavoq, kisianni pisuttuurtut aqqutaannik arlalinnik narsunneqarpoq. Tamakkulu pisuttuarnermut periarfissat tassaniiginnassapput.

Nunaminertaq 4,5 ha. missaanik angissuseqarpoq.

Nunaminertaq C29 immikkoortoq D11-miik peerneqassaaq. Sanaartorfigeqqusaanngitsut killigisa allannguutai, ataani nunap assingani takuneqarsinnaapput.

Immikkoortoq aqqusineqanngilaq.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet.

A: Baggrund

Ilulissat vokser fortsat og i de nuværende byområder er der begrænset restrummelighed og meget få fortætningsmuligheder.

Planerne for en udvidelse af lufthavnen, så den kan tage transatlantiske fly, forventes at medføre større behov for nye byudviklingsmuligheder. Avannaata Kommunia har udarbejdet en fysisk udviklingsplan for Ilulissat, der belyser mulighederne for nye byudviklingsarealer i Ilulissats nordlige bydel mellem byen og lufthavnen, samt længere mod nord ved Bredebugt.

Med udgangspunkt i den fysiske udviklingsplan og kommuneplanens målsætninger for Ilulissat, ønsker Avannaata Kommunia at styrke Ilulissats udbud af erhvervs- og centerområder. Avannaata Kommunia ønsker endvidere at styrke byens udbud af boliger og centerfunktioner uden for bymidten.

Derfor udlægges et nyt centerområde på Nordre Næs.

Med det kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for C29 Centerområde i Ilulissat Nord.

Det nye delområde C29 udlægges mellem delområde C23 og kysten på Nordre Næs.

B: Delområdet i dag

Det nye delområde er i dag en del af det friholdte område D11 i byens nordlige og nordøstlige del, syd for lufthavnen. Område henligger ubebygget i naturtilstand, men kryd-ses af flere vandruter. Disse rekreative muligheder opretholdes.

Delområderne omfatter et areal på ca. 4,5 ha.

Arealet for C29 udtages af delområde D11. Ændringerne af de friholdte områders afgrænsning, ses af nedenstående kort.

Område er ikke vejbetjent.



C29 kiisalu pissutsinut piusunut atassuserlugu aqquserniorfiusinnaasoq. | C29 samt mulig vejføring i kontekst med eksisterende forhold.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommune-mut pilersaarummut ilassutip pingaarnertut siunertaraa, qitiusoqarfiliornissaq pisiniarfinnik akunnittarfinnillu siunertalimmik.

D: Kommunip pilersaarutaata tapiata imai

Qitiusoqarfik pilersinneqassaaq, taamaalilluni makku-nannga sanaartornissamut periarfissaqalissalluni, pisiniarfiit, inuussutissarsiutit namminersorfiusut, akunnittarfiit, nakorsiartarfiit, sullissiviit allallu suliffeqarfiit avatangiisimut akornutaangitsut, soorlu værksted-it assas-sorluni suliffeqarfiit, quersuit, angallassinertit il.il., pisortat allaffeqarfii, inissiat, akunnittarfiit, neriniartarfiit, sunngiffimmi sammisassanut tunngasut, biilnut unittarfiit teknik-imullu tunngasut pisariaqartitat.

Piffimmi sanaartukkat annerpaamik 15 m portutigissaput. Immikkoortut sanaartukkanut aqqusinernullu ator-neqanngitsut, sanaartorfigeqqusaanngitsutut inissisimaannassaput.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaaruseriorneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap nr. 41-p, nuna tamakkerlugu pilersaaruseriorneq sunningilaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunimut pilersaarummut ilassut nr. 41 Avannaata kommuniata pilersaarutaanut 2018-30 tamakkiisumik aalajangersakkanut naapertuutinngilaq, pilersaaruseriorfi-gineqartoq qitiusoqarfissatut kissaatigineqartoq sanaar-torfigeqqusaanngitsumi 1200-D11-mi inissisimammat.

Kommune-p pilersaarutaanut ilassut nr. 41 atorlugu im-

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er, at udlægge ny centerområde med center og hotel formål.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Centerområderne udlægges til centerformål, hvilket skal muliggøre opførelse af butikker, liberale erhverv, hoteller, klinikker, service og andre ikke-miljøbelastende erhvervstyper som værksteds- og håndværkssvirksomhed, lager, transport o.l., samt offentlig admini-stration, boliger, hotel, restaurant, fritids- og rekreative formål, parkering og nødvendige tekniske anlæg o.l.

Bebyggelse og anlæg i områderne må have en maksimal højde på 15 m. Områder der ikke anvendes til bebyggelse, anlæg eller veje skal henligge som friholdte områder.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 41 påvirker ikke landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 41 er ikke i over-ensstemmelse med de overordnede bestem-melser i Kommuneplan 2018-30 for Avan-naata Kommunia, da planområdet, som ønskes udlagt til centerformål, er beliggende i det friholdte område 1200-D11.

Med kommuneplantillæg nr. 41 ændres af-grænsningen af delområde D11. Det ny del-område benævnes fremadrettet som C29 og

mikkoortoq D11-p killinga allanngortinneqassooq. Immikkoortorlu nutaassaq siunissami taajuuteqalissalluni C29 qitiusoqarfittullu atugassanngorlugu aalajangiunneqassalluni.

Immikkoortoq C29-mut tunngatillugu tamakkiisumik aalajangersakkanik nutaanik suliaqartoqassooq, Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq pilersaarusiorneq nunaminertanillu atuineq pillugu.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuusutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorisaaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaata tapii

Immikkoortoq siusinnerusukkut immikkoortumut pileraaruteqanngilaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunian ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misisuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunneqassapput.

anvendelse fastlægges til centerområde med center formål.

For delområde C29 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ingen tidligere detailplanlægning for området.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunian er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. § 11 stk. 4, samt §§ 12-16 og § 32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunimut pilersaarutip tapia una aqutugalugu pingaarnertut aalajangersakkat, siusinnerusukkut immikkoortortamut 1200-D11-mut atuuttuusimasut, aalajangerneqarput. Immikkoortortaq massakut 1200-C29-tut taaguuteqalerpoq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for det tidligere areal, under 1200-D11. Delområdet benævnes herefter 1200-C29.

	1200-C29 Pilersaarut: Akuerisaq	1200-C29 Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	C29	C29
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Qitiusumik ingerlatsiveqarfiit ataatsimoorussamillu pisoqarfiusartut	Centerområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Qitiusoqarfik	Center og hotel formål
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Sumiiffinni qitiusoqarfinni illoqarfinni suliaqarfiit ilanngunneqarsinnaapput, soorlu pisiniarfiit, aningaasarsiutigalugit suliaqarfiit, nakorsiartarfiit, sullissinerit, pisortat allaffii, inissiat, hotelit, neriniartarfiit, biilit unittarfii aamma teknikkimut atortut pisariaqartinneqartut assigisaallu. Avatangiisimut ajoqutaanngitsut inuussutissarsionermik ingerlatsinerit aammattaaq ilanngunneqarsinnaapput, soorlu sulliveqarfiit assassonermillu ingerlatsiviit, toqqorsiviit, assartuinerimik ingerlatsinerit assigisaallu. 2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut siunertanut allanut atugassiaanngitsut, sanaartorfiusussaanngitsutut ataatsimoorussamik atugassatut aqqissuunneqarsinnaapput ilusilerneqarsimassallutillu sumiiffiup inissisimaneranut atorneqarneranullu tulluurtumik. 3. Immikkoortoq immikkoortunut marlunnut avinneqassaaq takussutissaaq 1-mi takuneqarsinnaasutut. Immikkoortoq C29.1-imi sanaartortoqarsinnaanera periarfissaavoq kommune-mut pilersaarutip ilassutaa akuerineqariarpat. Immikkoortoq C29.2-imi sanaartortoqarsinnaanera periarfissaavoq qaartiterutissanut toqqorsivik nuunneqariarpat.	1. I centerområder kan bymæssige funktioner indpasses som butikker, liberale erhverv, klinikker, service, offentlig administration, boliger, hotel, restaurant, parkering og nødvendige tekniske anlæg o.l. Der kan endvidere indpasses ikke-miljøbelastende erhvervstyper som værksteds- og håndværksvirksomhed, lager, transport o.l. 2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles offentlige friarealer, og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse. 3. Delområde deles i to detailområder vist på bilag 1. I detailområde C29.1 bebyggelse er muligt direkte efter vedtagelse af kommuneplantillæg. I detailområde C29.2 bebyggelse er muligt kun efter flytning klausurede zone skabet fra springstofdepot.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 4,5 ha missiliorpaa	1. Området omfatter et areal på cirka 4,5 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartugaq annerpaamik 3-itut quleriinngorlugu sanaqqusaavoq, 15 meterinik portunerpaaffilerlugu.	1. Ny bebyggelse må opføres i op til 3 etager med en maks. højde på 15 m.

8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Immikkoortumi nutaanik sanaartortoqaqqusaavoq ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut. Immikkoortoq C29.1 7.500 m² annertussuseqarpoq ilissianullu 50-inut, sanaartorfissap inaarutaasumik isikkussaa apeqqutaatillugu. Immikkoortoq C29.2 7.500 m² annertussuseqarpoq ilissianullu 50-inut, sanaartorfissap inaarutaasumik isikkussaa apeqqutaatillugu. 2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.	1. Der må opføres ny bebyggelse inden for det på Bilag 1 viste område. Delområde C29.1 har en restrummelighed på 7.500 m² og 50 boliger, afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Delområde C29.2 har en restrummelighed på 7.500 m² og 50 boliger, afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. 2. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Aqqusinermut nutaamut nunaminertamik immikkoortitsisoqassooq, nunap assingani takusutissami 1-mi.	1. Der reserveres areal til ny vej, som vist i princippet på kortbilag 1.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaallunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput. Mittarfinnut nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuunut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aamma mittarfioreersumut aqqusernut kote 67,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi. Mittarfimmut takkuttussamut narsaamanertut narlusooq naleqqerfik 75,0 meterimiippoq. 2. Aqqusinermi nutaami aqquserngup qeqqaniit uuttorlugu aqquserngup sanaffissaatut killiulissaq 10 m-iussasoq aalajangersarneqarpoq.	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landings-banen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnene og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter for den eksisterende lufthavn. For den kommende lufthavn ligger den horisontale flade i kote 75,0 meter. 2. Der fastlægges en vejbyggelinje på 10 m målt fra vejmidte for ny intern vej.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Teknikkimut Ata-
atsimiisitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq
ulloq 08.11.2023

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut
saqqummiunneqarpoq ulloq 21.11.2023.



Niels Davidsen

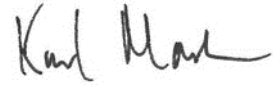
Teknikkimut Ataatsimiititaliami siulittaasq

Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget i
Udvalget for Teknik den 08.11.2023.

Kommuneplantillægget er offentligt
bekendtgjort den 21.11.2023.



Karl Madsen

Teknikkimut Pisortaagallartog

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortotami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersaq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarnek

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akierlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqquasaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akierliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasog imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taak-kununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akierlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akierli-usunik pilersitsisoqaqsaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkua-luttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuus-simappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkua-luttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingaortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akierliqqusaanngillat.

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve kommuneplanen som for kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må fx ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, il-lunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartu-nik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommu-nalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip pivi-usunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pi-lersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommu-nalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuer-sissummik tunniusseqquusanngitsoq.

“§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nuna-minertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut aku-ersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaralu-artoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommu-nalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummiq peqanngippat §32 atorlugu iner-teqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartis-sinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuua-luttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunal-bestyrelsip aalajangerner Naalakkersuisunut naam-magittaalliutigneqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliaq iner-nerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aa-lajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangerner-minut nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliaq kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortalutik Naalak-kersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagit-taalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiu-neqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliaqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiu-neqartut uunga nassiuqqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiuqqartut uunga nassiuqqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu Naalak-kersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Kommuneplantillægget (eller kommune-planen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at ned-lægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byg-geri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunal-bestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplan-tillæg for delområdet. Der kan også nedlæg-ges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrund-lag, men skal udarbejdes detaljerede be-stemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbin-delse med kommuneplan, kommuneplan-tillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen, eller kla-ger kan indsendes direkte til Naalak-kersuitsut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kom-munia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finansier og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinnillu imaqarsinnaasarpoq, siunertap sopiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataa-seq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitam nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiussaq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinnermik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqar-nissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuinner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiuissarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuni tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutugalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisisaatitaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqar-nissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisisaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqqutissiuussisusaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling.
- En hovedstruktur for hele kommunen samt

- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisa-nullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplan.iana.avannaata.gl -i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaanarsinnaavatit. Taassuma saniatigut. Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiari-neqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapii sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartog kommunimut pilersaarusiorteq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusogq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigatartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginnartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginann-gitsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapii nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allann-guilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap ator-neqarnissaanut sanaartorfingeqarnissaanullu aalajangersak-kanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu as-sersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pi-lersaarutip allannorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tama-tumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa-lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassap-put, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialim-mik qulakkeerininniarneq.

for alle byer, bygder og det åbne land.

- Overordnede bestemmelser for areal an-vendelse og bebyggelse i de enkelte del-områder.
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan sup-pleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, fri-arealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbe-skyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom kommune-planen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejen-domme og aktiviteter inden for kommu-nen. Der må dermed ikke etableres for-hold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden [kom-muneplan.iana.avannaata.gl](http://kommuneplan.iana.avannaata.gl). Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papir-eksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke frem-står forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrund-lag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantil-læg, der enten ændrer eller tilføjer noget til kommuneplanen, og som oftest fast-sætter nærmere bestemmelser for area-lers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initia-tiv til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis kommunal-bestyrelsen ønsker at gennemføre et an-læg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantil-læg med detaljerede bestemmelser i føl-gende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre lands-planlægningens og kommuneplanens

- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassamat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarnek.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqtartuq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataitaasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqartarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaasarpur.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimasanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarpur.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naaportorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaarusiortiaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommunipeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpur.

Nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqassanersoq,

virkeliggørelse.

- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, medmindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved, at kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved, at kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoo. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasooq naapertuutinnigitsooq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaa-teqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuaaluttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaasat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, acqu-serngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuaaluttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoo. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsi-viup suliaereeruniuk kommunalbestyrelsimi akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliuissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periu-seqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoo.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimi inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornis-samik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiisappat, soorlu inassianik imaluunniit inuussutis-sarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatipakunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, pegatigiiffiit il.il. – akerliuernerminnik, oqaaseqaamminnik

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillæggets endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefelter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode, betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte

aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nit-tartaagaa aqcutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsen oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit namineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplan.ia.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliannorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplan.ia.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, så de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa C29

BILAG 1 | Anvendelse C29

