

AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentligt bekendtgjort:

15.11.2023

0003-Lo8 "Uummannaatsiaq", Asi

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-PTAPIATA NORMUA 48
IMMIKKOORTORTAP 0003-Lo8-P PILERSAARUTA

Immikkoortortami sammisassaqarfissaqqissumi illuaqqat amerlisarnissaat siunertaralugu aalajangersakkat nutaat.

0003-Lo8 "Uummannaatsiaq", Det åbne land

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 48 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE 0003-Lo8

Nye overordnede bestemmelser for rekreativt område til øget
koncentration af hytter.

KOLOFON-	KOLOFON
KPT 0003-L08 " Uummannatsiaq ", Asi	KPT 0003-L08 "Uummannatsiaq ", Det åbne land
Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 48. Immikkoortortap 0003-L08 -ip pilersaarutaa.	Kommuneplantillæg nr. 48 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område 0003-L08 .
Uummannap eqqaani asimi nunaminertaq immikkut ittumik sammisassaqarfissatut immikkoortinneqarpoq.	Område udlagt til særlig rekreativ karakter i det åbne land, i Uummannaq området.
Immikkoortortami immikkut ittumik sammisassaqfissaqqissumi illuaqqat amerlisarnissaat siunertaralugu aalajangersakkat nutaat.	Nye overordnede bestemmelser for et særligt rekreativt område til øget koncentration af hytter.
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 30.08.2023 – 11.10.2023	Offentlig høring: d. 30.08.2023 – 11.10.2023
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit inaarautasumik akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 08.11.2023	Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø Dato: 08.11.2023
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulluni ukunani: 15.11.2023	Offentlig bekendtgjort: d. 15.11.2023
Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut si-unnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussoqarsinnaavoq.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.
Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Høringsvar skal være afgivet inden for høringsperioden.
Paassisutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Avannaata Kommunia Pilerausiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Oqarasuaat 701800	Avannaata Kommunia Planaafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800
Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/ http://plania.avannaata.gl/	Se også: www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/ http://plania.avannaata.gl/

IMARISAI

NASSUIAANEQ.....	4
A: Tunuliaq.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut	5
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	6
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai	7
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera	9
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT.....	10
ATUUTTUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ	13
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	14
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	22
ILANNGUSSAQ 1 Timmisartutumit assilisaq 0003-L08.....	27
ILANNGUSSAQ 2 Ulussaarsuaqarnissaanut sillimaniarluni killeqarfik.....	28

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag.....	5
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold	7
E: Forhold til anden planlægning	9
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	10
VEDTAGELSESPÅTEGNING	13
RETSVIRKNINGER	14
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	22
BILAG 1 Ortofoto deloråde.....	27
BILAG 2 Tsunami Sikkerhedszone.....	28

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuaat allanngortissangnilaa. Matuma ataani nassuaatigineqassaaq immikkoortortap allaaserineqarnera, kiisalu kommunimut pilersaarutaanut tapiliussami aalajangersakkat itisilerlugit erseqqissaatigineqarnerat.

A: Tunuliaqt

Kommunimut pilersaarut una suliarineqarpoq takornarianut illuaqqanik qisuuusunik sananialuni nunaminertamik qinnuteqartoqarnera tunngavigalugu.

Illuaqqat sanarusunneqarput sissamat qaninnerusumi, tassa nunaminertani L-mik ilisarnaatilinni nalinginnaasumik aalajangersakkani sissamit 100 meterinik tiffasinnerunissaanik piumasaqaat ataallugu.

Qinnuteqartup illuaqqat marluk aallaqqaatigalugit sanarusuppi, 30 m2 miss. angissusilerlugit. Illuaqqat mikinerit eqimattatut ataatsimoortillugit sananeqarsinnaassapput, ullumikkut illuaqqat imminnut 60 meterinik ungasissuseqarnissaannik piumasaqaat malinngikkaluarlugu.

Nuna tamanna avannarpasinnerusumit Karrat kangerluuanni nunap sisoorneranit pissuteqartumik tassaarsuaqarneranit eqqorneqarnikuuvooq. Tamanna pissutigalugu Uummannaq Ikerasaallu eqqaani sanaartukkat nutaat tassaarsuaqarneranit anguneqarsinnaasumit tiffasinnerusumi inissinneqassapput.

Pisortatigoortumik nalunaarusiani GEUS-imeersuni nalilerneqarpoq 2017-imi nunap nakkaanerata tassaarsuaqartitsineranit siunissami tassaarsuaqarnerit annertunerujumaartut.

Uummannatsiamut tunngatillugu massakkuugallartoq tassaarsuaqarneranit nunap qanoq annertutigisumik eqqorneqarsinnaanera pillugu allaaserinntoqanngilaq. Taamaammat tassaarsuaqartoqarnerani nunap eqqorneqarsinnaanera naatsorsuutigineqarpoq Karrat kangerluani nunap sisoorneratigut sakkortunerpaamik tassaarsuaqarsinnaaneranit naatsorsukkat najoqqutarineqarput.

Uummannatsiami isumannaallisaaneq eqqarsaatigalugu killigititaasut kommunip nammineq naliliinerivai qatsissutsit suut illuliorfigissallugit akuerineqassanersut. Isumannaallisaaneq eqqarsaatigalugu killigititaasut taakku ulussaarsuaqarnerani ulugunneqartussatut naatsorsuutigineqartumit allaanerupput. Killigititaasoq ilangussaq 2-mi takuneqarsinnaavoq, qorsorpaluttumik nalunaaqutserneqarsimalluni. Sumiiffit aappaluttumik nalunaaqutsikkat 12 ataallugu qatsitsigisumiippot, tamannalu ulussaarsuaqarnerani ulugunneqarsinnaasutut naatsorsorneqarsimavoq.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaataa Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets overordnede bestemmelser.

A: Baggrund

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af en arealansøgning om træhytter til turstiformål.

Hytterne ønskes opført nærmere vandet end de 100m som er defineret i de generelle bestemmelser for L-områder, som særligt rekreative områder.

Ansøger ønsker at placere 2 hytter til at starte med, med et areal på hver ca. 30 m2. Der skal være mulighed for at mindre hytter kan placeres i en samlet klynge, frem for de 60 meters afstand som er gældende for området i dag.

Området er udsat for tsunamier forårsaget af jordskred fra karatbugten længere nordpå. Ligesom resten af Uummannaq området og Ikerasak, skal ny bebyggelse placeres uden for risokozoner for tsunami opskyldshøjder.

Det er vurderet af de nationale rapporter (fra NGI), at fremtidige tsunamier kan blive endnu større end hvad som forekom af tysunami opskyld, fra jordskredet i 2017.

Det er i øjeblikket ingen definerede opskyldzoner for Uummannatsiaq. Sikkerhedszoner er derfor defineret på baggrund af maximum estimater, udløst af det størst mulige vurderede potentielle jordskred fra Karratbugten.

Sikkerhedszonen i Uummannatsiaq er kommunens egen vurdering af hvilke koter som er sikre at bygge huse på i området. Denne sikkerhedszoner er ikke de samme som opskyldzoner. Sikkehedszonen kan ses på bilag 2, og er markeret med grønt. Områder markeret med rødt er områder under kote 12 og kan være i risiko for at blive ramt af tsunamier.

Takornariaqarneq Avannaata Kommuniata pingaarnertut inuussutissarsiutaasa ilagaat. Kommune-mut pilersaarutip inuussutissarsiornermut siunertaani allassimavoq, takornariaqarnermi kommune-p inisisimanera nunatsinni takorneriaqarnerpaaffiunissa nukittorsarneqassasoq soorlu nunaminertanik immikkoortitsisarnikkut kiisalu takornerianut angallassinikkut takornarianut atortut ornigarneqaatissallu nutaat pilersinnerisigut.

Taamaattumik Kommunimut pilersaarummut tapiliussassap matuma siunertaraa Uummannatsiami illuaqqanik amerlanerusunik sanasoqarsinnaanerata periarfissinnissaa. Nunap immikkoortortaanut aalajangersakkat nutaat tunngavissiissapput aningaasarsiutigalugu takornariartitsisinnaanermut, qinnuteqarsinnaasut amerlinerisigut.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Nunap immikkoortua tamanna L-tut (003-L08) nalunaaqutsigaavoq, isumaqartoq sunngiffimmi immikkut ittumik sammisassaqtitsivittut atugassiaasoq, ilaatigut takornarianut illuaqqanik sanaffigineqarsinnaalluni. Uummannami Meeqqat Angerlarsimaffiat tamaani illuuteqarpoq B-123, B-523 aamma B-585 lejrskoletut atortakkaminik. Illut Namminersorlutik Oqartussanit pigineqarput.

Turisme er et af Avanaata Kommunias primære erhverv. Kommuneplanens målsætning for erhvervet lyder, at kommunens position som landets førende turismeregion skal styrkes, bl.a. gennem arealudlæg og en forbedret infrastruktur til udbygning af både eksisterende og nye turistfaciliteter og attraktioner.

Formålet med dette kommuneplantillæg er derfor at styrke området ved Uummannatsiaq ved at udlægge mulighed for etablering af flere hytter. Fastlæggelse af nye bestemmelser for delområdet, skal finde grundlag for fremtidig kommerciel turisme, hvor der åbnes op for flere ansøgere.

B: Delområdet i dag

Området er i dag L-område (003-L08), hvilket betyder, at området allerede er udlagt til særligt rekreativt område, hvor der blandt andet kan placeres turisthytter. Børnehjemmet i Uummannaq har derudover bygningerne B-123, B-523 og B-585 i samme område. Disse bliver anvendet til lejerskole og er ejet af sevlstyret.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Nunap immikkoortua sunngiffimi immikkut ittumik sammisassaqtitsivittut atugassiaaginnassaaq. Sissamit 100 meterinik qaninnerusumi illuaqqiorsinnaaneq ammaanneqassaaq, illuaqqallu mikinerusut imminnut 60 meterit ataallugit qanitsigisinnalaersillugit.

Immikkoortortap allangortikkiartuaarneranut toqqinut toqqavinnik inissiivisanik pilersitsinissamut ukioq allortarlugu akuersisseqartassaaq, illuaqqanik sanaartorto-qalinnginnerani.

Toqqinut toqqaviit tummerartallit annerpaamik 100 m² qaangissanngilaat. Illuaqqat ineriaartortinneqarnerinut immikkualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqarlutilu, angissusaannut inissiffiinut kiisalu pifdimmi isikkuinut.

C: Kommuneplantillæggets formål

Delområdet skal fortsat være udlagt til særligt rekreativt område. Der åbnes op for byggeri af hytter tættere på kystlinjen end 100m, og gør det mulig at placere flere mindre hytter tættere end 60m fra hinanden.

Som en trinvis konvertering af delområdet, tillades opstilling af teltpalatserne i indtil 2 år af gangen, indtil der bliver bygget hytter i stedet.

Teltplatforme med tilhørende trappe må ikke overstige 100 m². Der fastlægges detaljerede bestemmelser for hytteudvikling vedrørende størrelse, placering og udseende i omr



D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortortaq 0003-L08 tigummiinnarneqassoq.
Tamakkiisumik sumut atornissaa allanngunngilaq.

Aalajangiunneqarpoq immikkoortortami 0003-L08-imi
illuaqqat 50-it tungaanut napparneqarsinnaasut.
Takornarianut illuaraq ataaseq tamaaniippoq.

Illuaqqat tupernulluunniit toqqaviliat imminnut
illunulluunniit allanut 30 meterit ataallugit
qanitsigissangillat, sissamullu 25 meterit ataallugit
qanitsigumiissanatik. Sanaartukkatt nutaat tamarmik
sissamit 100 meterit ataallugit inisisimasut immamit 12
meter qulaallugu qatsitsigumiissapput.

Tupernut toqqaviliat ataatsimik atuisullit/piginnittullit
eqimattanngorlugit napparneqarsinnaapput 30 meterinit
qaninnerutilugit.

Sanaartornerup nalaani, naatsorsuutigineqartumik
aasami suliarineqartussat, atortussat ukuunerani
siusinaartumik isumannaatsumillu poortorlugit
sanaartorfissamut ingerlanneqassapput.

Taakku saniatigut kommunemut pilersaarummut
tapiliussap pingarnertut aalajangersagartaat
naapertorlugit, illuaqqanik toqqillu toqqaviinik piginnittut
pisussaaffeqarput tamaani nuna eqqiluuitsuutissallugu.
Igitassat atserinermullu tunngasut allanut
avatangiisinnu ajoqtaanngitsumik iginneqartassapput.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Delområde 0003-L08 bibeholdes.
Områdets overordnede anvendelse ændres ikke.

Det fastlægges at der i Delområde 0003-L08 samlet kan opføres indtil 50 hytter.
Der er i dag opført 1 lejskole.

Ingen hytter eller telteplatforme må ligge nærmere hinanden eller anden bygning end 30 m. og afstand til kystlinjen skal være minimum 25 m. Al ny bebyggelse som ligger nærmere end 100 meter til kystlinjen skal ligge over kote 12 fra havoverfladen.

Telteplatforme, med samme bruger/ejer kan dog sættes op i klynger med en mindre afstand end 30 meter.

I periode for anlægsvirksomhed, der forventes at ske om sommeren, skal materia- ler og udstyr i den grad det er muligt, på forhånd være befragtet ind på sne og pak- ket på en forsvarlig måde til byggesæson.

Derudover fastlægger kommuneplantillægget overordnede bestemmelser, som forpligter alle hytte- og telteplatformejere at holde området rent. Affald og latrin afhæn- des på en sådan måde at det er uden gene for andre eller det omgivende miljø.

E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Motor-ilinnik angallateqarluni immami killingititap iluani angallassineq nalilerneqarpoq illoqarfuit feeriartarfuit ineriertortinneqarsinnaanerat illoqarfiup ungataani (ilanngussaq 2 VVM-nalunaarusiaq).

Avannaata Kommune-ata pilersaarutaa 2018-30
Kommune-mut pilersaarummut ilassut nr. 36 Avannaata Kommuniata Kommune-p pilersaarutaa 2018-30-mi aalajangersakkanut naapertuutinngilaq.

Immikkoortoq 0003-L08-mut atatillugu, tapiliussami matumannga suliaqartoqarpoq aalajangersakkanik pingaarmernik Pilersaarusiomeq aamma nunaminertat atorneqartarerat pillugit Inatsisartut inatsisisaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq tunngavigalugu.

E: Forhold til anden planlægning Landsplanlægning

Transport til og fra området med motorisered færdsel igennem vandspærrezoner er videre vurderet op mod udvikling af feriebyer uden for byområder (Bilag 2 i VVM-bekendtgørelsen).

Avannaata Kommuneplan 2018-30
Kommuneplantillæg nr. 36 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-30 for Avannaata Kommunia.

For Delområde 0003-L08, er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17.november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut
Pissutsinut allanut tunngatillugu kommunimut
pileraarutip tunngaviusumik aalajangersagai

Siusinnerusukkut immikkoortumut pileraarutit
aamma kommunip pileraarutaanut tapiliussat

Immikkoortortaq 0003-L08-mut nunaannartamut
 pileraarutinik imaluunniit immikkoortortap ilaanut
 pileraarutinik siusinnerusukkut
 suliaqartoqarsimanngilaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik
 naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunia
 ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq
 immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagissanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pileraarusiornermi ilaatisavavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu
 arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnitoqassaaq
 aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq
 unitsinnejeqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq
 nalunaarfijissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq
 imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq
 unitsinnejassanersoq imaluuniit eqqisisimatitsinissamik
 suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq
 nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq
 akiliisineqarnermik kinguneqarsinnaavoq.
 Pigisat nassaarisat
 Namminersorlutik Oqartussat
 pigaat qinnuigineqarnerullu
 kingorna erngetumik
 tunniunner- qassapput.

Generelle bestemmelser

For øvrige forhold henvises der til
 kommuneplanens generelle bestemmelser
 for særligt rekreative områder.

Tidlige lokalplaner og kommuneplantil-læg

Der er ikke tidlige udarbejdet frilandspla-
 ner eller delområdeplaner for delområde
 0003-L08.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med,
 at der ligger fortidsminder inden for
 området, men dette skyldes udelukkende, at
 der ikke er foretaget nogen form for
 undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er
 underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj
 2010 om fredning og anden
 kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved
 større jordarbejder inddrage grønlandske
 Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen,
 jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et
 fortidsminde, skal der rettes henvendelse til
 Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i
 det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der
 udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte,
 eller om det skal indstilles, indtil der er
 foretaget en undersøgelse, eller der er taget
 stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre
 bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands
 Selvstyre og skal efter anmodning straks
 afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq una atorlugu, immikkoortortaq A30-imut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersarneqarput.

Kommunip pilersaarutaanut tapiroqqut nutaamik suliaqartoqartinnagu aalajangersakkanit pingaarnernit taakkunanit immikkut akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 0003-L08.

Der kan ikke dispenseser for de overordnede bestemmelser med mindre at der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg.

	0003-Lo8 Pilersaarut: Siunnersuut	0003-Lo8 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	0003-L08	0003-L08
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Nunaannaq	Nunaannaq (Det åbne land)
3. Siunertaq 3. Formål	Sammisassaqtitsivissatut pingaaruteqartut	Særligt rekreative områder
4. Atorneqarnissaa 4. Anvendelse	<p>1. Nunaminertaq atorneqassaaq najugaqarfiornermut atortussanullu sunngiffimmi sammisassaqtitsivinnut nunaminertami immikkut sammisassaqtitsivissatut piukkunnassusilinni. Nunaminertaq lejrskolenut atorneqarpooq. Annertunngikkaluamik suliffeqarfinnik allanik pilersitsivigineqarsinnaavoq, tamakkua nunaminertap sumut atorneqarnissaatut siunertaasumut akornusiissanngippata. Tamaani annertunngitsumik sunngiffimmi illuaqqanik, illunik aasarsiortarfinnik, piniartut illuaraannik illuaqqanillu ajornartorsiulernermit oqquffiusinnaasunik pilersitsisoqarsinaavoq.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut atortunut ilitsivittut atorneqassanngillat piissusimittullu iinnassallutik.</p> <p>3. Aqqusinniortoqarsinnaavoq aqqusineeraleortoqarsinnaalluni, ataatsimoorussanillu teknikkikkut atortulersuisoqarsinnaalluni.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til bebyggelse og anlæg i tilknytning til fritidsformål i områder af særlig rekreativ karakter. Området anvendes til lejrskoler. I mindre omfang er der mulighed for etablering af andre typer erhverv, så længe det ikke ændrer på områdernes overordnede karakter som områder af særlig rekreativ karakter. Der kan hertil i begrænset omfang etableres fritidshytter og sommerhuse til privat brug samt turisthytter/-telte, fangsthytter og overlevelseshytter.</p> <p>2. Arealer der ikke anvendes til bebyggelse skal friholdes for anlæg og henligge som naturområde.</p> <p>3. Der kan etableres veje/kørespor, fælles tekniske forsyningsanlæg.</p>
5. Pissutsit atuuttut 5. Eksisterende forhold	1. Piffik ataatsimut 160 ha missaanik annertussuseqarpooq ilaatigut sanaartorfiusimalluni.	1. Området har et samlet areal på ca. 160 ha og er delvis bebygget.
6. Sanaartorfik 6. Bebyggelse	1. Illuaqqat illuaqqamut sanilimut qaninnerpaamut minnerpaamik 30 meterinik ungasissuseqassapput. Illuaraqarfiiit assigisaallu aamma lejrskoliit portunerpaamik inissiat qaliit marlunngorlugit napparneqarsinnaapput, taanna illumut qalialimmut naapertuuppoq kiisalu portunerpaaffiata 7,5 meter qaangersimassananagu. Illuaqqat annerpaaamik 20 m ² -inik initussuseqassapput. Illut aasarsiortarfiiit annerpaaamik 100 m ² -inik initussuseqassapput. Turistinut illuaqqiat annerpaaamik 200 m ² -inik initussuseqassapput. Lejrskoliit annerpaaamik	1. bebyggelse må opføres i maksimum 2 etager, svarende til en etage med udnyttet tagetage, og må ikke gives en større højde end 7,5 meter til kip. Fritidshytter må have et areal på maks. 20 m ² . Sommerhuse må have et areal på maks. 100 m ² . Turisthytter må have et areal på maks. 200 m ² . Lejrskoler må have et areal på maks. 240 m ² . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkel del. Bebyggelsen og anlæg

	<p>240 m²-inik initussuseqassapput. Toqqaviit annerpaamik pukkinnerpaaffimmikkut 1 meterimik portussuseqassapput. Illuliaq asiunaveersartuarneqassaaq sumiffimmini takussunarsaataaleqqunagu</p> <p>2. Nutaanik sanaartornerit Meeqqat angerlarsimaffiata illuaraaniik 100 meter-it iluanni sanaartortoqassanngilaq; B-123, B-523 og B-585</p> <p>3. Sanaartukkat tamarmik sissamit 25 meterit ataallugit qaninnerusumiissanngillat (takuuk ilangussaq). Sanaartukkat sissamit 100 meterit ataallugit qanitsigisumiittut immamit 12 meterinik qatsinnerusumiissapput, tamaani tassaarsuartoqarnerani angunaveersimatinneqarnissa siunertaralugu (takuuk ilangussaq 2).</p> <p>4. Tupernut toqqaviliat utaqqiisaagallartumik ukiunut marlunnut nunaminertamik atugassisneqartassapput. Illuaqqiorqoqarnissaanik qinnuteqartoqarsimatillugu taakku tupermut toqqaviliorniartunit salliuinneqartassapput.</p> <p>5. Illuaqqat sananeqarsinnaapput illuaqqamut/tupermut toqqaviliumut qaninnermut sanaartukkamulluunniit allamut minnerpaamik 30 meterinik ungasissuseqartumi. 30 meterinik ungasissuseqartussaanermik piumasaqaat atuutinngilaq tupermut toqqavinnut/illuaqqanut ataatsimik piginnittoqartunut/atuisoqartunut eqimattanngorlugit sananeqarniartunut. Tamatumani illuaqqat minnerpaamik 15 meterinik imminnut ungasissuseqassapput.</p> <p>6. 6. Illuaqqat eqimattat annerpaamik sisamaasinnaapput.</p> <p>7. Tupermut toqqaviliat tummeraqarfittallit 100 kvm initussuseqarsinnaapput. Tupermut toqqaviliat ukiuni marlukkuutaartuni sananeqarsinnaasassapput, utaqqiisaa nunaminertap illuaqqiorfigineqarnissaata tungaanut.</p>	<p>skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødig skæmmende på omgivelserne.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke opføres inden for 100 meters afstand til Børnehjemmets hytter; B-123, B-523 og B-585.</p> <p>3. Al bebyggelse skal holde en afstand til kystlinjen på minimum 25. meter (se vedlagte bilag). Bebyggelse som er nærmere kystlinjen end 100 meter skal placeres 12 meter kote over havoverfladen, for at tage hensyn til estimerede tsunami opskyldshøjder i området (Se bilag 2).</p> <p>4. Teltpalatorme gives alene midlertidig arealtildeling 2 år ad gangen. Såfremt der ligger ansøgning om hyttebyggeri, bliver dette prioritert før en evt. ansøgning om midlertidig teltpalatorme.</p> <p>5. Bebyggelse må opføres med en afstand på minimum 30 meter til nærmeste nabohytte/ teltpalatorme eller anden form for bebyggelse. Afstanden på 30 m. er dog ikke gældende for teltpalatorme/hytter med samme ejer/bruger, der kan opsættes i klynger. Her skal afstanden mellem hytter være minimum 15 meter.</p> <p>6. Klynger af hytter må max have 4 hytter.</p> <p>7. For teltpalatorme med tilhørende trappe er der indtil 100 kvm areal. Teltpalatorme kan opføres for indtil 2 år af gangen, som en temporær løsning indtil der opføres hytte.</p>
7. Inissaq sinneruttoq 7. Restrummelighed	<p>1. Nunaminertaq tamarmi 160 ha-t missattut angissuseqarpoq Sanaartukkat naammassineqarnerminni isikkut apeqquaalluni nunaminertap sinnerani illuaraqpoq 50 –it missaannik. Sanaartorfissat qulaani taaneqartut atorneqareerpata tamakkiisumik sanaartorfiusimasutut sanaartorfissaaruttutullu isigineqassaaq</p>	<p>1. Området har et samlet areal på ca.160 ha Området har en restrummelighed på ca. 50 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>

8. Angallanneq pilersuinerlu 8. Trafikbetjening og forsyning	<p>1. Aqquserngit, bilinut aqqusat aqqusineeqqallu sanartukkanut illulanullu atatillugit sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>2. Sumiiffimmut motorinik ingerlatillit atorlugit angallanneq pissaaq kommunimi assartuutit motorinik ingerlatillit nunaannarmi atorneqarneri pillugit ileqqoreqqusaq naapertorlugu.</p> <p>3. Sumiiffit innaallagissamik, imermik pilersorneqarnissaannut aammalu igitassanik kuuffilersornerinut teknikkikkut atortorissaarusersornerit pisinnaapput. Imermik pilersuinermi aqqusersuinermut imermillu igitassamik aqqusersuinermi annertunerusumillu nukissiorfiliornermik pilersitsiniaraanni Naalakkersuisunit akuersissummik pissarseqqaarsimasariaqarpoq.</p> <p>4. Illuaqqanut ataasiakkaatut qanittuini teknikkikkut pilersuvivilortoqarsinnaavoq, soorlu innaallagissiuutit generatorit, seqerngup qinngornera atorlugu innaallagissiuutit assigisaallu.</p> <p>5. Nukissiuutit allat immikkoortortami ataatsimoorussamik nukissiuuteqarnermut attuumassuteqanngitsut, atorneqarnerminni nipiliornermikkut, pujuliornermikkut, tipiliornermikkut sajuppilutsitsinermikkullunniit eqaamiunut akorngusiisinnaasut pilersinneqaqqusaanngillat.</p> <p>6. Eqqagassat angerlaanneqassapput ikuallanneqassallutilluunniit. Ikuallaanerup sanaartukkanut allanut pinngortitamullu navianartorsiortitsiviunnginnissaa allanullu akorngutaannginnissaa nakkutigineqassaaq.</p> <p>7. Qattat anartarfissiat anartarfittut atorneqassapput, imaannik imaannut eqqaanermi, nungujartitsinermi allanut akorngusiinnginnissaq pinngortitamillu mingutsitsinnginnissaq sianigineqassaaq. Illuni pioreersuni kuutsittakkanik anartarfilinni kuutsitap taamatuttaaq iginneqarnissaa isumagineqassaaq</p>	<p>1. Der kan anlægges veje, kørespor og stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse.</p> <p>2. Adgang til området med motoriserede befordringsmidler skal ske i overensstemmelse med den kommunale vedtægt for anvendelse af motoriserede befordringsmidler i det åbne land.</p> <p>3. Der kan etableres tekniske forsyningsanlæg til henholdsvis el, vand og kloakering til de enkelte områders lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.</p> <p>4. Dertil kan der etableres tekniske forsyningsanlæg, som eksempelvis generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til enkelte hytter.</p> <p>5. Forskellige typer anlæg, der ikke er direkte tilknyttet områdets anlæg til rekreative formål, må ikke etableres, så de ved anvendelse kan være til gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.</p> <p>6. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre.</p> <p>7. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffe tilsvarende.</p>
9. Eqqissisimatitat allanngutsaliukkallu 9. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
10. Immikkut aala-jangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

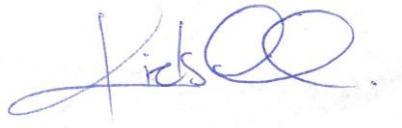
11. Immikkut aalajan- gersakkat 11. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
--	--	--------------------------------

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Teknikkimut Ataatsimiisitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq ulloq 08.11.2023.

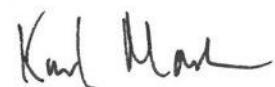
Tamanut nalunaarutigineqartoq ulluni ukunani: 15.11.2023.



Niels Davidsen

Teknikkimut Ataatsimiititaliami siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik



Teknikkimut Pisortaagallartoq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuunerit aamma atuuffiisa qanorittuunerit apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangerserneqartarpuit. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaan allassimasut akerlianik atorneqarsinnaassanngillat imalunniit sanaartorfigeqquaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqquatalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusqassanngippat kommunalbestyrelsip nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorneqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununnga atorneqarsinnaalissaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atutissallutik.

“§32 atorlugu inerteqquataagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqquataagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatumma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqquataagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atusinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigler, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommune plantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorssinnaatitaasooq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnitoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi sularineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliuutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqgar-tuussivimmuit suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allanguu-tinillu imaqarsinnaasarpooq, siunertap sorpianera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpooq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aala-jangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuaateqartarpooq aamma aalajangersakkaniq imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaqqassaqq aamma inuit tusarniaaffigineqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqr-nissaanik suliaqartoqartarpooq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

- Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:
- Kommunimut pilersaarut sunaava?
 - Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
 - Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
 - Pilersarusioriaaseq qanorittuua?
 - Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusarisneq qanoq pisarpa?
 - Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutiler-tarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriatortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaaneranik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aaqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaatitaaffigaa kommunimut pilersarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersarusiorneqarnissaanik aqutissiuussisussaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanna

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTIL-LÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan.

Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land.

Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsесdel og en bestemmelseresdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen

imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

- Kommunimi ineriarornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffit, asiariartarfiiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasrup.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisut inatsit, pinngortitamik illersuinialluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartusaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuovoq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilersetqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungassisutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusrioneq ingerlaavartumik suliarieqartarpooq. Taamaattumik communalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinnejassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginarumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginanngitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik sulinuteqarnissaq nammineq suliutigisinhaavaa. Soorlu assersuutigalugu communalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu

skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papir-eksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuld. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i

kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkuullarissut
suliariqeartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakeerininniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutilit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfingineqarnissaat pisinnaalerniassammatt.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutilit ingutserneqarnissaat siqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunkk immikkoortaqartarpooq:

- Nassuaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tungassuteqartt allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaatitaasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut aguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut aguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunetaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsq, immikkoorttap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaangilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissismaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarpot.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassangippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarpot.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaangilaq.

Pileraarusioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpooq, taakkualu piffissartortarput aamma peqqissaartumik

forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeligørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsесdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmaessig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt

suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissumifik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinnejangkkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuinermik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuittingitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruuteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissismaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkuk atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk communalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqumiittarpaa. Matatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata communalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinngrinerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik

forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal

imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfii, paaqqinnittarfii, peqatigiifflit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqtigalugu toqqaannartumik nassiupeqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiupeqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna communalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliisaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu communalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumanu pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuettariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <https://plania.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paassisutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Matatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paassisutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig hørning i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringsvar kan afgives direkteennem kommuneplanens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringsvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringsvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i hørning på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <https://plania.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Timmisartutumit assilisaq 0003-L08
BILAG 1 | Ortofoto Delområde 0003-L08



ILANNGUSSAQ 2 | Ulussaarsuaqarnissaanut sillimaniarluni killeqarfik
BILAG 2 | Tsunami Sikkerhedszone

