



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:

28.09.2023-09.11.2023

ILU 1200-C16 Ujaqqeriviup eqqaani qitiusoqarfik, Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 49**

IMMIKKORTORTAQ ILU1200-C16-P PILERSAARUTAA.

Ilulissani, ujaqqeriviup eqqaani qitiusoqarfimmut aalajangersakkat pingaernerit nutarterneri, siunertaralugu unnuisarfinnik allilerinissaq

ILU 1200-C16 Revision af Centerområdet ved det gamle stenbrud, Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 49** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30

MED TILLÆG. DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-C16.

Revision af bestemmelser for centerområde ved det gamle Stenbrud, Ilulissat, med det formål, at muliggøre udvidelse af overnatningsmuligheder.

KOLOFON	KOLOFON
<p>KPT ILU 1200-C16 Ujaqqeriviup eqqaani qitiusoqarfik, Ilulissat</p> <p>Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarummut 2018-30-mut tapiliussat ilanngullugit, tapiliussaq nr. 49, Immikkoortortaq ILU 1200-C16.</p>	<p>KPT ILU 1200-C16 Revision af Centerområde ved Stenbruddet, Ilulissat</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 49 til Avannaata kommuneplan 2018-30 med tillæg Delområdeplan for område ILU 1200-C16.</p>
Ilulissani qitiusoqarfik.	Centerområde i Ilulissat.
Immikkoortortami nalinginnaasumik annikitsualukkuutaartalorsorlugit aalajangersakkanik nutarterineq, unnuisarfiit allilerneqarnissaannik periarfissiinissaq siunertaralugu.	Revision af overordnede og detaljerede bestemmelser for blandt andet at muliggøre en udvidelse af indkvarteringsmulighederne i delområdet.
Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvog.	Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for Teknik
Ulloq: 18.09.2023	Dato: 18.09.2023
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 28.09.2023 - 09.11.2023	Offentlig høring: d. 28.09.2023 - d. 08.11.2023
<p>Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq.</p> <p>Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.</p>	<p>Indsigler, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.</p> <p>Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.</p>
Paassisutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
<p>Avannaata Kommunia Pilersaarsiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800</p> <p>Aamma takukkit: www.avannaata.gl</p> <p>https://kommuneplania.avannaata.gl/dk/vision-og-hovedstruktur/</p>	<p>Avannaata Kommunia Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800</p> <p>Se også: www.avannaata.gl</p> <p>https://kommuneplania.avannaata.gl/dk/vision-og-hovedstruktur/</p>



Ilulissani immikkoortortap inissisimaffia | Delområdets beliggenhed i Ilulissat

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut.....	4
B: Nunap ilaa ullumikkut.....	5
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	6
D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imarisai.....	6
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera.....	6
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	9
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	11
ATUUT TUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ	16
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	17
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA19	
ILANNGUSSAQ 1 Atuuffia	24
ILANNGUSSAQ 2 Aniinganerit.....	25

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	5
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Forhold til anden planlægning	6
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	9
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	11
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	16
RETSVIRKNINGER	17
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	19
BILAG 1 Anvendelse.....	24
BILAG 2 Niveauplan	25

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap uuma Qaa-suitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imí nassuaat allangortissanngilaa. Nassuaammi ataani allassimasumi immikkoortortaq allaaserineqas-saaq kiisalu kommunimut pilersaarummut tapiliussap aa-lajangersagartai immikkualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

A: Tunuliaqt

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq una sularineqarpoq inuussutissarsierteqarfimmi sanaartukkamut pioreersunut unnuisarfittut atorne-qartumut quleriit ilaneqarnissaannik qinnuteqartoqarna-pura pissutigalugu. Siunertarineqarpoq inuit suliniarlutik, ilisimatusarniarlutik aamma filmimik assigisaannillu sularinninniarlutik illoqarfimmikkallarnerminni najugaqarfiugallartumi najugaqarnissaat.

Namminersorluni inuussutissarsiornermi suliniutit inuussutissarsiutinillu ineriertortitsineq Avannaata Kommuniata tapersersussallugit kissaatigaa, taamaattumik pilersaarummut tunuliaquatasup naleqqussarnissaa annertuumik salliuinneqarpoq, pisariaqartitat kissaatillu akuerineqarnissaannut periarfissaqalernassammat.

Immikkoortami atuisinnaaneq pillugu aalajangersakkat nalinginnaasut nutarterneqarput.

Immikkoortap tulluartumik iluaqtigineqarnissaa qulakkeerumallugu aalajangersakkat immikkualuttut aalajangersarneqarput ilaatigut sanaartukkap angissusia inisisimaneralu pilligit. Kommunimut pilersaarummut tapiliussap nutarterneqarnerani taamaallilluni immikkoortortaq pillugu nalinginnaasumik immikkualuttortaanillu aalajangersakkat ilanngunneqarput.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer grundlæggende ikke ved redegørelsen i Qaa-suitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets bestemmelser.

A: Baggrund

Dette Kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af en konkret ansøgning om at etablere af en ekstra etage til indkvartering. Hensigten er, at indkvarteringen skal huse folk, som opholder sig midlertidigt i byen for at arbejde, forske, indspille film og lignende.

Avannaata kommunia ønsker at støtte erhvervsudviklingen og initiativer i det private erhverv, hvorfor det prioriteres højt at tilpasse plangrundlaget, så der er mulighed for at imødekomme aktuelle ønsker og behov.

Der fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområdets anvendelse.

For sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af delområdet er der fastlagt detaljerede bestemmelser for bl.a. bebyggelsens omfang og placering. Med kommuneplantillægget revideres således områdets overordnede og detaljerede bestemmelser.



Immikkoortortaq C16 | Delområdet C16

B: Nunap ilaa ullumikkut

Immikkoortortaq illoqarfiup kujammut kangimut, inuussutissarsiuteqarfiup pioreersup isuata tungaaniip-poq, Immikkoortoq B08, maskinanut inissiisarfittut annerusumik atorneqartumi. Nunap ilaa avannamut, kangimut kimmullu inuussutissarsiutinik ingerlataqarfiusumik avatangerneqarsimavoq. Kangia-tungaani nunap ilaa suli sanaffigineqanngilaq arlalinnillu qimmilivigineqarluni.

Nunap ilaa kujammut UNESCOp eriagisassanngortitap tungaanut nuna atoqqaanngitsumut killeqarpoq. Nunap ilaata kujataatungaa qattunermit asserneqarsimavoq, taamaattumillu sanaartukat nunap ilaanit takuneqarsinnaanatik.

Nunap ilaa Qoororsuup Aqqusernganiit attaveqarpoq, taamaammallu takuneqarsinnaanani inuussutissarsiutinik suliffit tunuatungaanni inissisimanera pissutigalugu. Qoororsuup Aqqusernganiit attaveqarnermi saniatigut nunap ilaa aqqusineeqqani attaveqarpoq. Taamaalilluni qitiusoqarfiliarniaraanni pioreersut aqqutigalugit orninneqarsinnaavoq.

B: Delområdet i dag

Delområdet er udlagt i byens syd-østlige udkant i et eksisterende erhvervsområde, delområde B08, der primært anvendes som entreprenør- og oplagsplads. Delområdet er mod nord, øst og vest omgivet af erhvervsområdet. Mod øst er området endnu ikke udbygget og flere hundehold er placeret i området.

Mod syd grænser delområdet op til buffer-zonen for det fredede UNESCO verdensarvsområde, som dækker hele Ilulissat Isfjord. En markant højdestigning afskærmer området mod syd, og bebyggelse i delområdet er derfor ikke synligt fra fredningsgrænsen.

Området serviceres fra Qoororsuup Aqquserna, hvorfra området ikke er synligt, da det ligger placeret inde bag ved de eksisterende erhvervsvirksomheder. Udover Qoororsuup Aqquserna betjenes området af mindre grusveje. Adgangsvejen til centerområdet vil således gå igennem det eksisterende erhvervsområde.

Nuna tamaani sanaartorfissagissarneqarsimannngilaq. Taamaattoq qitiusoqarfik erngup atorikkap kuuffianik namminerisamik pigineqartumik pilerneqarsimavog siunissami atorneqarsinnaasumik.

C: Kommunimut pilersaarummut tapi-liussap siunertaa

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap siunertaraa Immikkoortoq C16-imi sanaartukkatt marlunnik quleree-qarsinnaalernissaat, nunaminertarlu tamaaniittooq nutaamik sammivilerlugu ineriertortinneqassasoq, ilaa-tigut qitiusoqarfissanik pisariaqartitsineruleriartorneq eqqarsaatigalugu, soorlu inuussutissarsiutit inunnik kif-fartuussinernut tunngasut, pisiniarfiit, akunnittarfiit, unnuisarfiit inissiaqarfiillu, taamaaqataallu.

Siunertaasoq erseqqarinnerulersillugu oqaatigineqqarsin-naavoq periarfissikkumaneqarmat sanaartorfissani sa-naartugaareersut m2-erink amerlanerusunik initussuse-garnerulersinnaanissaat.

D: Kommunimut pilersaarummut tapilius-sap imarisai

Immikkoortortap qitiusumi siunertanut atorneqarnissa kommunimut pilersaarummut tapiliussap aalajanger-sarpa.

Immikkoortortap annertussusaa inisisimaneralu inu-ussutissarsiutinut immikkoortortamiittussanngorlugu aalajangersarnejarpooq eqqissisimatitallu killigititaanut killeqarfearluni, tassanissaaq nunaminertaq annikitsoq qitiusoqarfimmut ilangunneqarpooq.

Sanaartukkap silatimigut isikkua aamma ilusaa pillugit aalajangersakkat aalajangersarnejassapput.

Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut saligaatsuutin-neqassapput torersuutillugillu.

Immikkoortortap pingarnertut aqqutaa Qoororsuup Aqquserngata qulakkiissavaa immikkoortortallu pilersorneqarnera aqquserngit sinneruttut atorlugit pisassaaq. Biilnik inissiivissaq sanaartukkami inissi-massaaq.

E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqar-nera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut 49-imut Nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut sunniuteqanngilaq.

Området er ikke byggemodnet. Dog har centerområdet privat anlagt kloakering som vil kunne bruges til fremtidige bebyg-gelser.

C: Kommuneplantillæggets for-mål

Kommuneplantillæggets formål er at mu- liggøre, at der kan bygges i op til 2 etager i Delområde C16 således, at området ud-vikles i en ny retning og blandt andet kan imødekomme et øget behov for arealer til centerformål, med anvendelse til blandt andet liberalt erhverv, butiksformål, hotel-ler, indkvartering, boliger o.lign.

Konkret er formålet, at ændre anvendel-sen af det nuværende centerområde såle-des at det er muligt, at bygge flere m² in-den for de allerede eksisterende byggefel-ter.

D: Kommuneplantillæggets ind-hold

Kommuneplantillægget fastlægger stadig delområdets anvendelse til centerformål. Delområdets omfang og placering fastlægges i det nuværende erhvervsområde og på grænsen af verdensarvsområdets buf-ferzone, hvorfra et mindre areal også in-kluderes i centerområdet.

Der fastlægges bestemmelser for bebyg-gelsens udformning og ydre fremtræden.

Ubebyggede arealer skal holdes rydelige og pæne.

Området primære adgangsforhold sikres af Qoororsuup Aqquserna og resten af om-rådet vejbetjenes af eksisterende vejsy-stem. Parkering skal ske i tilknytning til bebyggelse.

E: Forhold til anden planlæg-ning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 49 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 49 atorlugu Qaasuitsup Kommunianut kommunimut pilersaarut 2014-2026 aalajangersakkat pingarnerit allanngortin-neqarput.

Pilerausiorneq nunaminertamillu atuisarneq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr.17, 17. novemberimeersoq naapertorlugu aalajangersakkat pingarnerit nutaat aamma immikkoortortami 1200-C16-imut aalajangersakkat immikkualuttortallit nutaat aalajangiunneqas-sapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuusutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq immikkoortumut tunngasoq ullumikkut Kommunimut pilersaarummut 2014-26-imut tapiliussamut nr. 19 Ilulissanut ilaavoq. Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 19 matuma tapiliussassap inaaraутаасумик akuerineqarneratigut atorunnaassaaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammat-tuusoqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisi-masaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissusoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissi-matsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniiippuit. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sa-naartortitsup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatisavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat, itsarnitsamut kalluisuusut sulinerit unitsinneqas-sapput. Matuma kingorna Nunatta Katersugaasivianut Toqqorsivianullu erngersumik sanaartortitsisoq attaveqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaasanersoq imaluuniit misissusoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluuniit eqqissisimatinsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarner-mik kinguneqarsinnaavoq.

Med Kommuneplantillæg nr. 49 ændres de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia.

Der fastlægges nye overordnede bestemmelser og nye detaljerede bestemmelser for delområde 1200-C16, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Containere

Tidlige lokalplaner og kommune-plantillæg

Kommuneplantillæggets område er i dag omfattet af Kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 2014-26 for Ilulissat. Kommuneplantillæg nr. 19 ophæves med den endelige vedtagelse af dette kommune-plantillæg.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlands Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal bygherre straks rette hen vendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniun-nerqassapput.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaata tapiani uani immikkoortortap ilanuit malittarisassat aalajangersakkallu immikkut ittut Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai.

Oqaaseqatigiit naqinnerit uingasut atorlugit allanneqarsi-masut aalajangersakkanut ilaangillat, aalajangersakka-nulli nassuaataallutik, taamaattumillu inatsisitigut sun-niuteqaratik

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst skrevet med kursiv er ikke en bestemmelse, men en forklarende tekst til en bestemmelse og har derfor ingen retsvirkning.

	Ujaqqeriviup eqqaani qitiusoqarfik C1200-C16 pillugu nutarterineq Killiffik: Siunnersuut	1200-C16 Revision af centerområde ved Stenbruddet Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	1200-C16	1200-C16
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat.	Ilulissat.
3. Siunertaq 3. Formål	Immikkoortortap 1200-C16 pillugu aalajangersakkat nutarterneqarneri.	Revision af bestemmelser for Delområde 1200-C16
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Qitiusoqarfik.	Centerområde.
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Immikkoortortaq 1200-C16 qitiusoqarfittut siunertamut atorneqassaaq inuussutissarsiu-tinut, soorlu pisiniarfinnut, akunnittarfinnut, unnuisarfinnut, inissiaqarnnut assigisaanullu-tunngasunut.	1. Delområdet 1200-C16 udlægges til centerformål, med anvendelse til blandt andet liberalt erhverv, butiksformål, hoteller, indkvar-te-ring, boliger o.lign.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Immikkoortortap annertussusiata 0,5 ha missilorpaa.	1. Delområdet omfatter et areal på cirka 0,5 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartukkat nutaat quleriit marluk tikillu-git qulerillit sananeqarsinnaapput sanaartorfissani I, II aamma III-mi.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager på byggefelterne I, II, og III.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Sanaartorfissat tamaaniittut quleriinnik marlunniq sanaartorfingeqareerpatu nunami-neraq tamarmi sanaartorfissanik sinnerutto-qarani ulikkaassaaq.	1. Når eksisterende byggefelter er udbygget i op til 2 etagers højde er området fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaannit sullinneqarpoq Qoororsup Aqquserna.	1. Området vejbetjenes fra Qoororsuup Aqquserna.
10. Eqqissimatisitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

11. Immikkut aala-jangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik kil-leqarfegarput, akornusersorneqannnginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumajusannut, ilaatigu-lu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mik-kiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuute-qarfiungitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 67,0 qaanger-lugu pilersitsivigeqquaanngitsumi.	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en kognisk flade og dels af ind- og ud-flyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter.
12. Immikkut aalajan-gersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Ilulissanut kommunip pilersaarutaanut 1994-2004-imut tapiliussami nr. 46-imi aalajangersakkat sukumiisusut tapiliussamik ilaqaqtut, immikkoortortamut 1200-CO2-p ilaanut atuuttut, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap uuma taarserpai. Aalajangersakkat sukumiisusut qulequtanut arlalinnut, ilaqtigut sanaarukkanut aamma nunaminertanut sanaartoriusussaanngitsunut tunngasuupput.

Pisut ilaanni immikkut ittuni pingaanertut aalajangersakkait immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Dette kommuneplantillæg afløser de detaljerede bestemmelser fra tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2014-26 for Ilulissat med tillæg, som gælder for delområde 1200-C16. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer.

Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Killiflik: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Immikkoortortap atorneqarfissaat 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Immikkoortortaq 1200-C16 ataatsimoorussamik siunertanut qitiusoqarfis-satut atugassiaavoq, soorlu pisiniarfinnut, akunnittarfinnut, unnuisarfinnut, inissiaqarfinnut taamaaqataanullu.</p> <p>2. Nunaminertat atorneqanngitsut imaluunniit sanaartukkanut, aqqusinernut teknikkikkullu atortunut immikkoortinnejareersut atonegas-sanngillat.</p> <p>3. Immikkoortumi immikkoortortaq pilersorniarlugu teknikkikkut atortorissaarutinik ikkussuisoqarsinnaavoq. Atortorissaarutit taakkua sanaartukkat nunaminertallu sanaartorfigineqanngitsut eqqarsaatigalugit inissinneqartassapput aamma ilusilersorneqartassapput.</p>	<p>1. Delområdet 1200-C16 udlægges til centerformål, med anvendelse til blandt andet liberalt erhverv, butiksformål, hoteller, indkvartering, boliger o.lign.</p> <p>2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Sanaartukkat nutaat, sanaartorneqareersunik allilliinerit kiisalu allanngortiterinerit alliliinerillu; tummeqqat assigisaallu ilanggullugit, ilanggussaq 1-imi sanaartorfigineqartussat iluini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput. Taamaattorli tummeqqat nappaarissunngorlugit sanaat (trap-petårne) sanaartorfissanilu I-mi III-milu pin-gaarnertut isertarfiusussat ikuallattoqalersillulgulu qimaaffissiat sanaarfissat silataani sana-neqarsinnaapput.</p> <p>Sanaartugaareersup ingutserneqarnerata kingorna nutaamik sanaartornerit ilanggussaq 1-imi sanaartorfigineqartussat iluini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput. Ilanggussaq 1-ip sanaatorfissat takussuserpai.</p> <p>Sanaartukkat nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu qaqqumulluunniit Sanaartornissamut malittarisassami ungasis-sutsinik piumasaqaatit, ilanggullugillu annas-siniarluni aqqutissanut assigisaannullu piumasaqaatinut naapertuutissapput.</p>	<p>1. Ny bebyggelse, udvidelse af eksisterende bebyggelse samt om- og tilbygninger, herunder trapper, terrasser o.l., må kun opføres inden for de på Bilag 1 anviste byggefelter. Dog kan trappetårne og trapper som primære adgangs- og brandveje i byggefelterne nr. I og III opføres udenfor byggefeltet.</p> <p>Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet må ligeledes kun ske inden for de på Bilag 1 viste byggefelter.</p> <p><i>Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.</i></p>

	<p>2. Sanaartugaq portussutsimik ataatsimik portunerpaaffilerlugu sanaaneqaqqusaavoq aamma sanaartukkap portunerpaaffia tassaavoq 8 m.</p> <p>3. Sanaartorfissami III-mi sanaartugaq marlunik quleriittalik 10 meterisut portunerpaaffeqassaaq.</p> <p>4. Sanaartorfissanut ataasiakkaanut qaffasissusissatut pilersaarutit ilangngussaq 2-mi takutinneqartut malillugit, annertunerpaamik illut portussusissaannut aalajangersarneqarput.</p> <p>5. Illut pioreesut ikuallannerminni assigisaanniluunniit pisoqarnerani toqqavimminni napparneqaqqissapput aamma angissusia allangortinneqassanngilaq.</p> <p>6. Toqqaviiit pisariaqartitat sinnerlugit portuneroqquaanngillat, tassa imaappoq; nunap qaanit meteri ataaseq sinnerlugu toqqavik portussussuseqaaqquaanngilaq.</p> <p>7. Nunap qaanit meteri ataaseq sinnerlugu portutigusumik betonimik toqqaviliortoqartillugu illup silataa qallersorneqartassaaq imaluunniit illup tamarmiusup isikkuanut toqqavik malunnaatilimmik saqqumminerussanngitsoq uppernarsaasiisoqartarlunilu.</p> <p>8. Qaasuitsup Kommuniata akuerseqqaarneratigut containerinik assigisaanilluunniit inissisoqarsinnaavoq, tamanna immikkoortortami tamani atuutinneqarpooq</p> <p>9. Sanaartukkat minnerit soorlu sakkortusaaviit, teknikkikkut atortuusiviit assigisaallu avatangiisnit nalimmassarneqassappata kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartaasa iluini sanaartorneqarsinnaapput.</p>	<p>2. Bebyggelse må opføres i maks. 2 etager og med maks. bygningshøjde på 8,5 m.</p> <p>3. I byggefelt III må bebyggelse opføres i op til 2 etager med maks. bygningshøjde på 10 m.</p> <p>4. Den maksimale bygningshøjde er fastlagt ud fra det på Bilag 2 viste niveauplan for det enkelte byggefelt.</p> <p>5. Eksisterende bebyggelse kan i forbindelse med brand eller lignende genopføres på sokkel og opføres i samme omfang.</p> <p>6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>7. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge.</p> <p>8. Inden for hele delområdet gælder det, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse fra Avannaata Kommunia.</p> <p>9. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
15. Sanaartukkap si-latinigut isikku 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	<p>1. Sanaartukkat silatimikkut isikkui qisuussapput, fiberpladiussapput, saviminiussapput, betoniussapput aamma igalaaminiussapput aamma atortut allat minnerit takuneqarsinnaassapput. Ikkat qillersunik aamma atortunik qinngortillutik akisuttartunik ikkussuiffigeqquasaanngillat. Taamaattoq savimerngit qillersut akuerineqarsinnaapput ukiup ataatsip ingerlanerani qillerunnaarsinnaasuugunik.</p> <p>2. Illup silatimikkut isikkui qisuit qalipanneqassapput.</p> <p>3. Illup silataata iigartai, qalipaammik akisutsitsisartuunngitsumik inngiasunnannngitsumillu qalipanneqassapput.</p>	<p>1. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes. Blanke stålplader kan dog accepteres, hvis de er af en type, der patinerer i løbet af et års tid.</p> <p>2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling.</p> <p>3. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og af-dæmpede farver.</p>

	<p>4. Qaliat qallerneqassapput akisunneq ajortunik qernertunik qasersoq-taartunilluunniit qalipaatilinnik.</p> <p>5. Qaliami illullu silataani ilusiliussap ilaautut seqinermit kiassaatit/solcellit invertiterneqarsinnaapput.</p> <p>6. Allagartat iluini qaavinullu qaammaqqutit angallannermut sanilerisanullu ajoqutaassanngillat.</p> <p>7. Allagartat matunik, igalaanik assigisaannilluunniit assiissanngillat. Ilassutit annertuut pisiniarifiup igalaavik assiissanngillat.</p> <p>8. Allagartalersuineq pissaaq Avannaata Kommunianit akuersisummiq peqqaarluni.</p> <p>9. Containerit aalaakkaasumik inissinneqarsinnaapput, taakku isikkumikkut sanaartukkamut attavigisaminnut isikkumikkut assigusumik isumagineqarsimappata.</p> <p>10. Immikkoortortaq suliffissuaqarfittut pisseqartumiikkaluartoq naatsorsuutigine-qarpoq nunaminertamik atuisussatut akuerineqarsimasup takornariat tamaanilu nاجاqtut naatsorsuutiginninnerinik naammas-sinnissinnaassuseqassasoq qitiusoqarfimmiki tamaani ingerlatilluni inisisimalluniluunniit.</p> <p><i>Tamanna isumaqarpoq nunaminertamik atuisussatut akuerineqarsimasoq qaqugukkul-luunniit akisussaassasoq immikkoortumi tamaani ataavartumik kusassaanissamik, ilaallutik aqqusernit putuinik matoorneq, aqqusernit qaammaqqutillu isumannaatsuu-tinnissaat, sapinngisamillu immikkoortap suliffissuaqarfittut ilaanit igalassimatinnissa.</i></p>	<p>4. Tage skal beklædes med ikke reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>5. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag og facadekonstruktion.</p> <p>6. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.</p> <p>7. Skiltene må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer. Massiv og dominerende afdækning af forretningsvinduer må ikke finde sted.</p> <p>8. Opsætning af skilte kræver Avannaata Kommunes tilladelse</p> <p>9. Der kan tillades permanent opstilling af containere, så længe disse udtryksmæssigt tilsigtes, at lægge sig op ad hovedhusets arkitektoniske udtryk.</p> <p>10. På trods af, at Delområdet er beliggende midt i et industriområde forventes det at arealrettighedsindehavere lever op til de forventninger, man som turist/gæst naturligt har til områdets ydre fremtræden når man færdes og indkvarteres i et Centerområde.</p> <p><i>Dette betyder at arealrettigheds-haver til en hver tid har ansvaret for, at der løbende sker en forskønnelse af delområdet herunder at udbedre huller i veje, sikre vej- og arealbelysning samt, videst muligt, afskærme Delområdet fra det mere "rå" erhvervsområde.</i></p>
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biili-nullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	<p>1. Aqquserngit pioreersut immikkoortortami sanaartukkanukarnermut atorneqartartut aserfallatsaalineqartassapput.</p> <p>2. Nunaminertat biilit uninngasarfissaattut atugassiat ilangussaaq 1-im i takuneqarsinnaasutut immikkoortinnejqarput.</p>	<p>1. Det eksisterende vejsystem, der fungerer som adgangsveje til områdets bebyggelse, skal oprettholdes og vedligeholdes.</p> <p>2. Der udlægges arealer til parke-ring som vist på Bilag 1.</p>
17. Nunaminertat sa-naartorfiussann-gitsut kiisalu suli sa-naartorfigineqann-gitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	<p>1. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluuitsuutissapput.</p> <p>2. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik mianersuutissaq. Nunaannarsaq aserugaq ilu-arsaateqqissaq, immikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuussinikkut siam-martersimasat qaartiternerlukut assigisa-luunniit piiarneqassapput.</p> <p>3. Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu</p>	<p>1. Arealer omkring bebyggelsen skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>2. Terrænet skånes mest muligt under en byggeproces. Beskadi-gtet terræn skal retableres, og området skal renses for evt. sprængstykker o.l.</p> <p>3. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksiste-rende muld og flora, så vidt det</p>

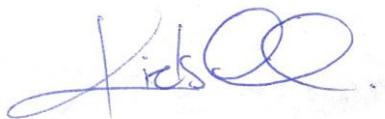
	<p>atatillugu issoq naasimasullu pioreersut sa-pinnigisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqorneqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatillugu inissinneqaqqissinnaasunngorlugit.</p> <p>4. Silami ilioqqakkat taamaallaat sanaartukanut atatillugu inissinneqaqqusaapput.</p> <p>5. Immikkoortortap iluani qimminik pitutueqquaanngilaq imaluunniit biilink nalu-naarsugaanngitsunik inissiisoqaqqusaanani.</p>	<p>er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>4. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelsen.</p> <p>5. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af løsøre som uindregistrerede biler o.l. inden for området.</p>
18. Sanaartukkat avatangiisillu al-lanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikkikut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	<p>1. Avannaata Kommunianut kommunimut pilersaart 2014-26-mi teknikkikkut pilersorneqarnermi aalajangersakkat nalinginnaasut innersuussutigineqarput.</p> <p>2. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkort-usaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumsioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqasaaq aamma immikkoortortap tamarmi takusunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalliluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>1. Der henvises til de generelle bestemmelser for teknisk forsyning i Kommuneplan 2018-30 for Avannaata Kommunia.</p> <p>2. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placing af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngassuteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	<p>1. Nuna immerneqarlunilu aaqqissuuteqqin-neqarsinnaavoq atortunit imermik mingutitsis-sinnaanngitsunik. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartus-samit attuumassuteqartumit akuersisummik piniartoqartariaqassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik pas-sussinermi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og liggende til affaldshåndtering.</p>
21. Illuutileqatigiit ki-isalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	1. Sanaartorfissaanermut aningaasaliineq qaqqumulluunniit atuuttutut Kommunalbestyrelsip malittarisassiai naapertorlugit pis-saaq.	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.
22. Atugaalernissaan-nut piumasaqaatit 22. Betingelse for	1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsin-naanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig

ibrugtagning	<p>atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaan-nik saqqummiussisoqarsimatinngagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsin-naanngillat piumasaqaatit uku naammassi-neqarsimatinngagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biilinut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersin-neqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. 	<p>godkendelse af tilslutninger til Nu-kissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.
--------------	---	---

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq Attaveqaatinut,
Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit
akuersissutigineqarpoq ulloq: xx.xx.xxxx

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut
saqqummiunneqarpoq ulloq xx.xx.xxxx



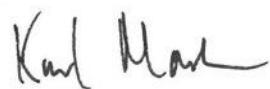
Niels Davidsen
Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu
Ataatsimiititaliaq siulittaasoq

Formand for Udvælg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvælg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den
xx.xx.xxxx

Kommuneplantillægget er offentligt
bekendtgjort den xx.xx.xxxx



Karl Madsen
Attavaqaaqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinutlu pisortaq

Direktør for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuitip aamma pilersaarutip qanoq ittuunerit aamma atuuiffisa qanorittuunerit apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarpot. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersusioriusumi suut atuutsinneqassarnersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareerunni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpooq. Kommunitat pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaataa tpiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutimaani allassimaut akerlianik atorneqarsinnaassanngillat imalunniit sa-naartorfieqquaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup al-langortinneqarneri il.il. inerteqquatalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusqassanngippat kommunalbestyrelsip nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorneqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkunu+-nга atorneqarsinnaalissaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilangullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareerunni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqqaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkua-luttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuus-simappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkua-luttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit niki-ngasoorqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqtassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni ma-littarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tpiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummi-unneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpatat atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersa- rummi) aalajangersakkanut akerlioqqaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, il-lunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassannigilaq. Kommunalbestyrelsen illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaatitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip pivi-usunngortinneqarnissaanik suliaqartuuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutningippat communalbestyrelsen nunaminertamik atusinnaanermut akuersummik tunnusseqquassanganitsoq.

“§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tungaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq communalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersummik communalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaq. Nunaminertaq naammaginanngitsumik tunngaviusumik pilersaarummiq peqanggippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkua-luttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atusinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu communalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut naammagittaallitigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorssinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatis- neranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittooq kina- luunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaallitut communalbestyrelsip aalajangerner- minit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatip akunne- ri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliqarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliuutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqartuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:

Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Maalaarutit Naalakkersuisunut nassiunneqartussat uunga nassiunneqassapput:

Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at communalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af bygeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlæges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekommere eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommune plantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at communalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguitillu imaqarsinnaasarpooq, siunertap sorpianera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpooq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aala-jangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuaateqartarpooq aamma aalajangersakkaniq imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinermerk sulialinnit akuerineqaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqqaassallutik. Tamatumta kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpooq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersarusioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutiler-tarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuni-ni tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsin-naanerink pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aaqqissuussinerit aalajan-gersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqtsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisus-saatitaaffigaa kommunimut pilersarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermerk aamma pilersaarummi alla-serisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermerk toq-qaannartumik pisussaafeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atui-nerit pilersarusiorneqarnissaanik aqqutissiuussisu-saatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunangna imaqarnissaa aala-jangersagaavoqt:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt kendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplannels gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.

- salu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluni sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffit, asiariartarfiiit il.il. aalajangersakkani immikkuualuttunik taperneqarsinnaasapput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisnit inatsit, pinngortitamik illersuinialuni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajanger-simaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisa-nullu pituttuisuovoq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapi-inut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqquaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami <https://kommuneplania.avannaata.gl/dk/vision-og-hovedstruktur/> -i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma sanitigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarter-neqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareereluartoq kommunimut pilersarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartapoq. Taamaattumik communalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tungaviusoq pisoqalisinnejassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginarnatumik tungaviusumik pilersaarummi naammaginanggitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisimnaavoq, kommunimut pilersaarummik allann-guilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfingineqarnissaanullu aalajangersakkani aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpooq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq suliutigisinhaavaa. Soorlu assersuutigalugu communalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tungaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua sanitatigut kommunimut pilersaarummut tapilius-sami aalajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartari-aqassapput, ima pisoqartillugu:

- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, fri-arealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillægg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden.

<https://kommuneplania.avannaata.gl/dk/vision-og-hovedstruktur/>. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuld. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakteerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkatt anginerusut imaluunniit pingaarutilit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfingeqarnissaat pisinnaalerniassammatt.
- Sanaartukkatt anginerit imaluunniit pingaarutilit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortaqartarpoq:

- Nassuaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamat tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffit, pilersaarutip iluani sanaartorianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinnejartussaatitaasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkant immikkualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarpot.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkatt, piuquartsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoorttap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaangilaq.
- Aalajangersakkat immikkualuttut: sanaartukkatt inisisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarpot.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arallit aalajangersarneqartarpot.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassangippat taakkua immikkoortortani tamani malinnejartussapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarpot.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaangilaq.

Pilerausioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqaneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartortarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit

kommuneplanens virkeliggørelse.

- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsесesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer:

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser og derfor kan de kun ændres gennem detaljerede bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri,

kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsinialruli akuersissumik qinnuteqammik tigusaqneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, communalbestyrelsen (imaluunniit ataatsimiitaliaq ataavartoq) aalajangiisarpq. Naalakkersuinermerk suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutingitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik communalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqammik tigusaqsimatillugu inatsimmi piumasaqataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasisuttissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarp, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk communalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinnejassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiaanngissinnaasarpq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata communalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritninginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapi inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapi nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiorut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni

anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholder borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefelter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne

tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarpot. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfii, paaqqinnittarfii, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup naannginnerani tunniunneqareersimassapput.

Tamatuma kingorna communalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliisaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu communalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <https://kommuneplania.avannaata.gl/dk/vision-og-hovedstruktur/>, -mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (gIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Matatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaq.

Sullissiviit ataasiakkat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte en nem kommuneplanens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

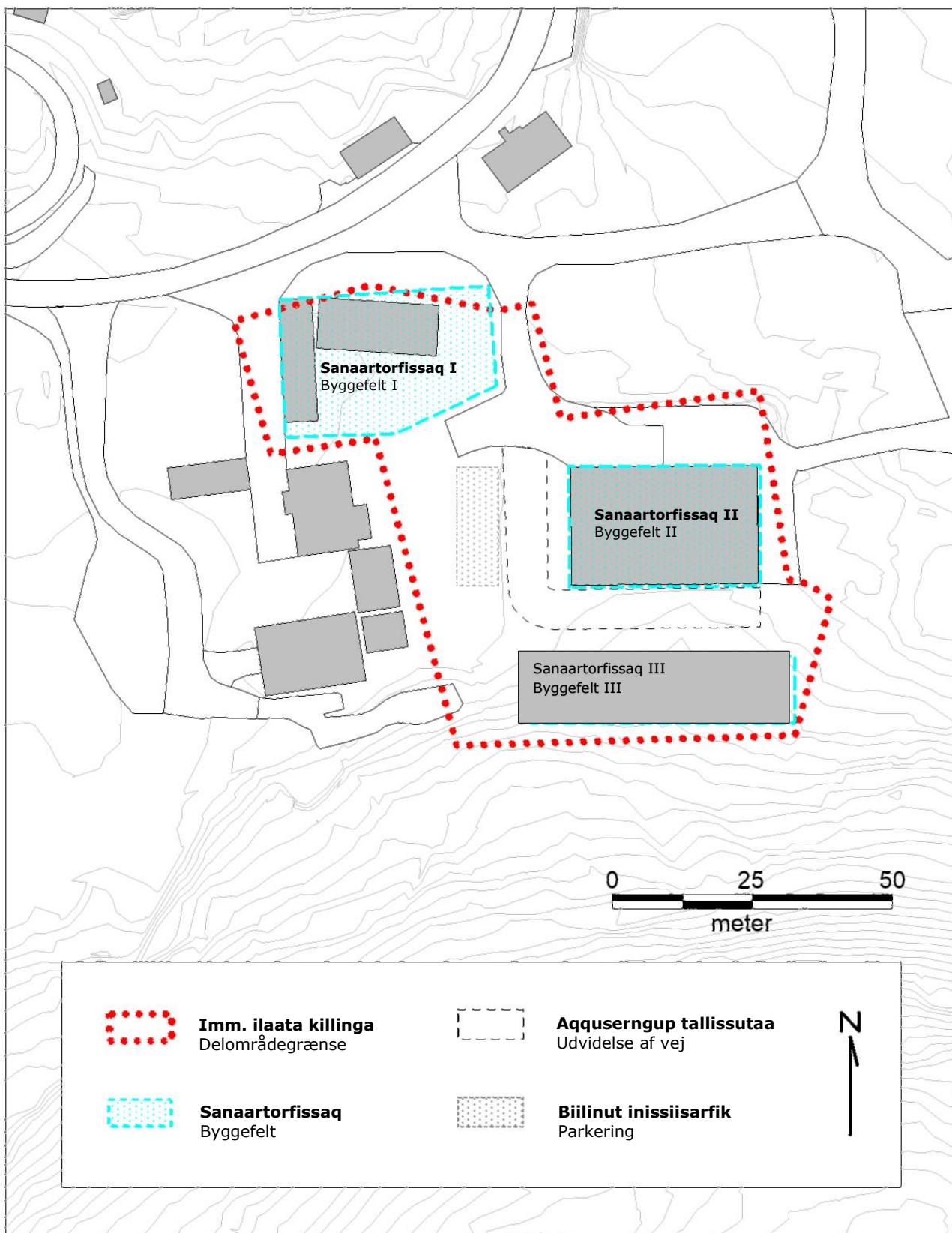
Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <https://kommuneplania.avannaata.gl/dk/vision-og-hovedstruktur/>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www. nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen. De lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende, som den digitale version.

**ILANNGUSSAQ 1 | Atuuffia
BILAG 1 | Anvendelse**

**ILANNGUSSAQ 2 | Aniinganerit
BILAG 2 | Niveauplan**

Sanaartorfissaq Byggefelt	Inissiffiata nalaanit uuttugaq Målt fra niveauplan	Annertunerpaatut portussutsimut naleqqerfik Maksimal kipkote
Sanaartorfissaq I Byggefelt I	58	66,5
Sanaartorfissaq II Byggefelt II	59	67,5
Sanaartorfissaq III Byggefelt III	62	72