



Avannaata
Kommunia



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqatoq - Offentlig bekendtgjort
18.09.2023

UPV1600-D03 ,“Iliveqarfik nutaaq“, Upernavik

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA NORMUA 20

IMMIKKOORTORTAP ILU1600-D03-P PILERSAARUTAA

UPV1600-D03 “Ny kirkegård“, Upernavik

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 20 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE UPV1600-D03

KOLOFON	KOLOFON
KPT UPV 1600-D03 "Iliveqarfik nutaaq", Upernavik	KPT UPV 1600-D03 Ny kirkegård", Upernavik
Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 20. Immikkoortortap ILU 1600-D03 -ip pilersaarutaa.	Kommuneplantillæg nr. 20 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område UPV 1600-D03 .
Nunaminertaq Upernavimmi iliveqarfiup tungaanut asiartarfik aalajangersaavigineqartunut ilaavoq.	Friholdt område i Upernavik til kirkegård.
Immikkoortortami nutaami aalajangersakkat nutaat sukumiisut nunamut asiartarfiusumi iliveqarfimmik ilusilersuinissaq periarfissinneqarpoq.	Fastlæggelse af overordnede bestemmelser for nyt delområde for at muliggøre indretning af friholdt område i form af kirkegård.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 29.08.2023.	Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø Dato: 29.08.2023.
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulluni ukunani: 18.09.2023	Offentlig bekendtgjort: d. 18.09.2023
Avannaata Kommunian Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avanaata.gl Oqarasuaat 947800	Avannaata Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 947800
Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://www.kommuneplanian.avannaata.gl/ http://www.planian.avannaata.gl/	Se også: www.avannaata.gl http://www.kommuneplanian.avannaata.gl/ http://www.planian.avannaata.gl/



Ullumikkut sumiiffik | Området idag

IMARISAI

NASSUIAANEQ.....	4
A: Tunuliaqut.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	5
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	5
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera	5
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	7
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	9
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	14
INATSIITIGUT SUNNIUTIT	15
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	18
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa D03	24

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	5
E: Forhold til anden planlægning	5
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	7
DETALJEREDE BESTEMMELSER	9
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	14
RETSVIRKNINGER	15
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	18
BILAG 1 Anvendelse D03	24

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqut

Maannamut iliveqarfiusup imarisinnaasaa Upervaviup kujataatungaaniittoq nungulluinnalerpoq. Iliveqarfik tamanna arlaleriareeqaluni allilerneqareernikuuvoq, kisiannili siunissami qaninnermi allileeqqinnissaq periarfissaqavinngilaq.

Kommunimut pilersaarummut tapertaliussaq nr. 20 taamaammat immikkoortortamut 1600-D03 suliarineqarpoq iliveqarfittaassap periarfissinneqarnissaa pillugu, siunissaq ungasittoq eqqarsaatigalugu illoqarfiup pisariaqartitsinera matussuserneqassammat.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Ullumikkut immikkoortortaq tamanna asiartarfiuvoq immikkoortoq D01. Piffik tamanna sanaartorfiunuunngilaq Telebakken -ip qummut aqquserngup tungaanut killeqarfeqarluni, taanna aqqut aqqusinnermut pingaarnermut tassatuaavoq. Immikkoortortami D01 -i tassa siunissami iliveqarfissap immikkoortuanut ilaalissaaaq, D03 -imut, timmisartoqarfiup tungaanut killeqarfeqarpoq, E05 -imut, avannamut kiisalu kitaatungaanut najugaqarfimmut A4 -mut.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Kapaciteten på den eksisterende kirkegård, i den sydlige del af Upervavik, er ved at være opbrugt. Kirkegården har allerede været udvidet flere gange, men en videre udvidelse vil være umulig inden for en nær fremtid.

Kommuneplantillæg nr. 20 for detailområde 1600-D03 er derfor udarbejdet med henblik på at muliggøre en ny kirkegård, der kan dække byens behov for begravelsespladser langt ud i fremtiden.

B: Delområdet i dag

Delområdet er i dag en del af det friholdte område D01. Området er ubebygget, og grænser op til vejen *Telebakken*, som den eneste egentlige hovedvej. Den del af delområdet D01, der i fremtiden vil udgøres af delområdet til ny kirkegård, grænser op til lufthavnsområdet, E05, mod nord og boligområdet A4 mod vest.



C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunip pilersaarutaanut tapertaliussap massuma siunertaraa, Upernavimmi iliveqarfissap tungaanut asiartarfissap inniminnerneqarnera

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

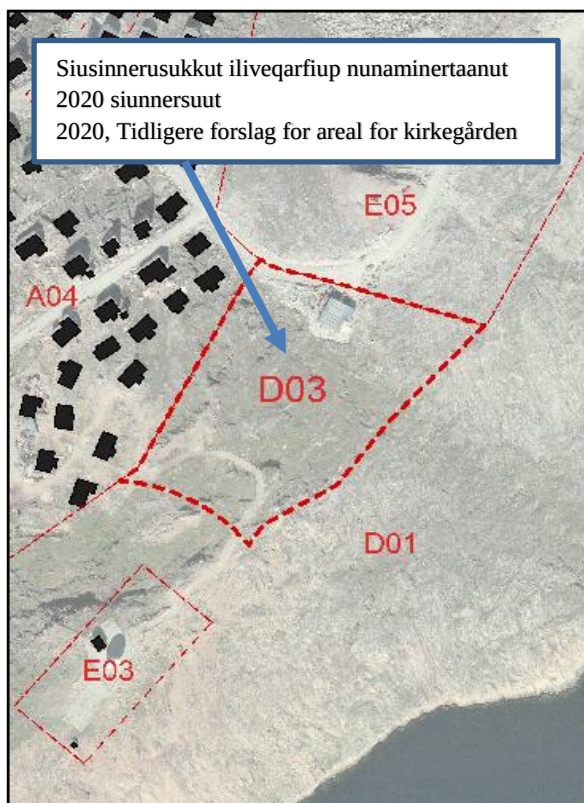
Kommunip pilersaarutaanut tapertaliussami aalajangersarneqarpoq immikkoortumut aalajangersakkat pingaarnert, tassani asiartarfiup/sanaartorfiunngitsup iliveqarfittut atorineqarnissaa periarfissinneqassaaq.

C: Kommuneplantillæggets formål

Dette kommuneplantillæg har til formål, at udlægge et nyt friholdt delområde til ny kirkegård i Upernavik, til forventet 200 grave.

D: Kommuneplantillæggets indhold.

Kommuneplantillægget fastlægger overordnede bestemmelser for området, der muliggør, at det fritholdte område anvendes til kirkegård.



Iliveqarfiup nunaminertassaatur siunnersuut 2020-meersoq 1,7 ha. Forslaget af areal for kirkegården fra 2020, 1,7 ha



2023, iliveqarfik nutaaq, Telebakken, Upernavik
2023, Ny kirkegård, Telebakken, Upernavik

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusioneq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 20-tut nuna tamakkerlugu pilersaarusioneq sunnissanngilaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-

Kommunip pilersaarutaanut tapertaliussaq nr. 20 Avannaata Kommuniani Kommunimut pilersaarummut 2018-2030 -imi aalajangersakkanut pingaarnertut naapertuutinnigilaq, immikkoortortaq asiartarfittut iinniminnerneqarnikummat, taamaattoq iliveqarfimmut nappaanissamik periarfissaqartoqarani

Kommunip pilersaarutaata tapia nr. 20 atorlugu imm. ilaa D01-imiittut killeqarfii allanngortinneqarput (takuk qulaani ataatsimut isiginniffittut nunap assinga). Imm. ilaa nutaaq, D03-mik taaneqartoq 1,7 hektariusoq atu-gassiarineqarpoq. 0,5 hektaritut angitigisumi immik-koortortalikkatut immikkoortoq D03.1-ip iluani iliveqarfik taamaallaat inissinneqarsinnaavoq (aalajangersakkat immikkuualuttortalikkat takukkit).

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 20 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 20 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia, hvor delområdet er udlagt til friholdt område, dog uden mulighed for etablering af kirkegård.

Med kommuneplantillæg nr. 20 ændres afgrænsningen af delområderne D01 (se oversigtskort ovenfor). Der udlægges et nyt delområde, som benævnes D03, på 1,7 hektar. Herunder et nyt detailområde. Kirkegården kan kun anlægges indenfor detailområdet D03.1, på 0,5 hektar (se detaljerede bestemmelser).

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold

- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat Illoqarfiup ilaanut pilersaarut imaluunniit immikkoortortamut pilersaarut siusinnerusukkut suliarneqarsimanngilaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunια ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiørnermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunner-qassapput.

- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplan-tillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunια er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT

AALAJANGERSAKKAT

Kommunip pilersaarutaanut tapertaliussamik aalajangersakkat pingaarnertit nutaat immikkoortortamut aalajangersaavoq. Kingorna immikkoortortaq taaguuteqalerpoq 1600-D03.

OVERORDNEDE

BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for et nyt delområde. Delområdet benævnes herefter 1600-D03.

	1600-D03 Pilersaarut: Siunnersuut	1600-D03 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	D03	D03
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Upernavik	Upernavik
3. Siunertaq 3. Formål	Sanaartorfigeqqusaanngitsut sunngiffimmilu sammisassaqartitsiviit	Friholdte områder og fritidsanlæg.
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Sumiiffik tamarmiutillugu taamaallaat sanaartorfigisassaannngitsutut atorneqarsinnaavoq, tassaniissallutik iliveqarfik, tassungalu atasutut atortorissaarutit.	Området som helhed må kun anvendes som friholdt område, med kirkegård og tilhørende faciliteter.
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq iliveqarfittut atorneqassasoq. 2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimanngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinnaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik. 3. Immikkoortortap iluani qimminik pitut-tueqqusaanngilaq imaluunniit biiliniq nalu-naarsugaanngitsunik inissiisoqagqusaanani.	1. Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål hvor der inden for detailområdet kan laves kirkegård med bebyggelse i form af tilhørende skur eller kapel. 2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, eller område for Kirkegård, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse. 3. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uinregistrerede biler inden for området.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 1,7 ha misiliorpaa, tassa imaappoq 17.000 m ² -isut angitigaaq	1. Området omfatter et areal på cirka 1,7 ha, svarende til 17.000 m ²
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sungiffimmi siunertanut atugassanik minnerusunik sanaartukkanik/sulianik pilersitsisoqarsinnaavoq. 2. Illut taamaallaat (ataatsimik qaliaqarsinnaapput) quleriiusinnaapput mittarfeqarfimmullu timmisartup	1. Der kan etableres mindre bebyggelse/anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.

	mikkiartornermini immikkoortumut tamaanga sunniuteqassanngilaq	2. Bygninger må kun opføres i én etage og må ikke påvirke lufthavnens indflyvningszone
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Immikkoortoq Telebakkenimiit aqquteqarpoq.	1. Området vejbetjenes fra Telebakken.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit.	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader, som består af dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og ud-flyvningsflader i banens forlængelse.
12. Immikkut aalajangersakktat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Sukumiinerusumik aalajangersakkat toqusut inaannut, pisuffinnut tummeqqanullu tunngapput. Immikkut pisoqarneratigut sukumiinerusuniik aalajangersakkaniik immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaavoq. Sukumiinerusumik aalajangersakkat immikkoortortami 1600-D03.1-mi atuupput.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler opføring af kapell, stier og trappe. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. De detaljerede bestemmelser omfatter detailområdet 1600-D03.1.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsukkuutaap atorpeqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. Immikkuualuttortalikkatut immikkoortoq 1600-D03.1 taamaallaat sanaartorfigisassaannigitsutut atorpeqarsinnaavoq, tassaniissallutik iliveqarfik, tassungalu atasutut sanaartukkat. 2. Nunaminertat iliveqarfimmut, pisuinnaat aqquataannut aamma teknikkikkut ingerlatsivinnut assingusunullu atorpeqannigitsut nunaannartut itsillugit atorpeqassapput. 3. Immikkuualuttortalikkatut immikkoortup iluani teknikkikkut ingerlatsivinnik sanaartortoqarsinnaavoq. Ingerlatsiviit taakku sumiiffimmik ataatsimoortumik sianiginnilluni inississorlugillu ilusilersorneqassapput.	1. Detailområde 1600-D03.1 må anvendes til friholdt område eller kirkegård med tilhørende konstruktioner. 2. Arealer der ikke anvendes til kirkegård, stier og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer. 3. Inden for detailområdet kan der opføres tekniske anlæg. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til området som helhed.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Ingerlatsiviit immikkoortortalikkatut immikkoortup 1600-D03.1-ip iluani tamarmi inissinneqaqqusaapput. Taakku qaquguluunniit atuutsitatut ungasissuseqarnissamut piumasaqaatit malittarisavaat, takuuk Sanaartornermut malittarisassiaq. 2. Immikkoortortami tassani containerinik allanilluunniit iliorakkanik soqassanngilaq. 3. Sanaartukkat nutaat toqusut inaatut/quitut imalluunnit allanik iliveqarfimmut attuumassusilinnut taamaallaat attuumassuteqarsinnaapput. Sanaartukkat nutaat annerpaamik etage ataasiinnaassaaq nunamiillu illup qullasinnerpaaffianut annerpaamik 3,5-meteriussalluni. 4. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikimut atortorissaarutit, innaallagissap aqquataanut katersuuffiit, erngup aqquataasa katersuuffii, qatserinermi atortussiaq kiisalu erngup aqquataanut qerinaversaatit kommunimut pilersaarummi tapiliussamut ilaatillugit	1. Anlæg må placeres inden for hele detailområde 1600-D03.1. Disse skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav, jf. Bygningsreglementet. 2. Inden for detailområdet må der ikke opstilles containere eller anden form for oplag. 3. Ny bebyggelse må kun opføres i form af kapel/udhuse el. andet tilhørende kirkegården. Ny bebyggelse må opføres i maks. 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m fra terræn til kip. 4. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandedninger kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.

	suliarineqarsinnaapput, avatangiisinut naleqqussarneqarsimappata. Qulaani pineqartut inissinneqartassapput tamatigut ikkussukkanik suliaqartut isumasioqqaarlugit. 5. Tummeqqat / majorallaffiit 3 m-inik pingaarnertut silissusillit. Tummeqqat / majorallaffiit allat 1,8 m-inik silissusillit. 6. Iliveqarfiup avannamut sammisortaa teqeqquilu ungalulernerqassapput mittarfimmut teqqaasoqartannginnissaa pillugu, isumannaallisaaneq eqqarsaatigalugu.	5. Trapper/ ramper i hovedakser på 3 m. bredde. Andre trapper/ ramper på 1,8 m bredde. 6. Kirkegårdens nordvendte side og hjørner skal udstyret med hegn og net, for at undgå sikkerhedsrisici med objekter, som bliver blæst ind på lufthavnens landingsbane.
15. Sanaartukkap si-latimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Illuni / iliveqarfiup oqaluffittaani silatit qisunnik sananeqaateqassapput. Taamaattorli taakku ilai annikinnerusut atortussanik allanik atuilluni sananeqaateqarsinnaapput. 2. Silataata iigartaanut qalipaatai assigiinnik qalipaateqassapput, qalipaati taartut atornerqassapput imaluunniit assingusumik qaava atortulernerqarsinnaavoq /qalipaaserneqarsinnaavoq . 3. Silataata iigartaanut qalipaati qillertuussanngilaq imaluunniit tarraqartitsitsuussanngilaq. 4. Illup qaavi illugiinnik uigainilinnik qaliaqassapput imaluunniit uingasuunngitsunik qaliaallu qalissianik qallerneqarsimassapput qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipaatilinnik. 5. Allagartarsuarni, pisuinnaat aqputaanni tummeqqanilu qullilersuinerit angallannermut sanilerisanullu ajoqutaqqusaanngillat.	1. Facader på bebyggelse/ kapel skal fremstå i træ. Mindre dele kan dog fremstå i andre materialer. 2. Ydervægge skal males med heldækkende maling i en mørk farve eller gives anden lignende overfladebehandling. 3. Blanke og reflekterende materialer må ikke anvendes til ydervægge. 4. Tage skal udføres som symmetrisk saddeltag eller fladt tag og skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt. 5. Belysning i/ på skilte, stier og trappe må ikke være til gene for færdsel og naboer.
16. Aqquserngit aqqusineqqat biilnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Sumiiffik ilanngussaq 1-imi takutinneqartut ingerlassaq 1-imut timmisartoqarfimmit ammut Telebakkenimi aqqusinioreersukku aqquteqassaaq, aammalu ingerlassaq 2-mut illu B.nr. 2008-mit Telebakkenimit qummut Telep napparutaata tungaanut aqquteqassalluni. 2. Pisariaqartitsinerit malillugit immikkoortortalikkatut immikkoortumi illua`tungiusuni tamani aqqutissat sanaartugaasinnaapput. 3. Iliveqarfiup oqaluffittaa timmisartoqarfimmit iliveqarfimmut ingerlassaq 1-imik aqquteqarfimmik atuivoq. 4. Sumiiffiup iluani pisariaqartitsinerit malillugit pisuinnaat aqputaat, ikaartarfiillu qisuit mikinnerusut sanaartorneqarsinnaapput.	1. Området skal vejbetjenes fra eksisterende vej Telebakken ned fra flyveplads mhp. fase 1 og fra Telebakken efter hus m/B.nr 2008 op mod Telemasten, for fase 2, som vist på bilag 1. 2. Adgangsveje kan anlægges på begge sider af detailområdet ved behov. 3. Nyt kapel deler adgang med fase 1 af Kirkgård fra flyveplads. 4. Der kan inden for området etableres mindre stier og træbroer efter behov.

17. Nunaminertat sanaartorfiussann-gitsut kiisalu suli sanaartorfigineqann-gitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Iliveqarfiup oqaluffittaani, imaluunniit illuaqqamik, aammalu ilerrinik sanaartornerni nunaannartaq sapinngisamik annerpaamik mianersuunneqassaaq. Nunaannartaq ajoqusigaasoq iluarseqqinneqassaaq, taamaallilluni sumiiffik saligaatsutut isikkoqassalluni. 2. Sullissisarfiit pinnguarterfiillu kaajallallugit ungaluukkat annerpaamik 1,8 meterinik portussusillit ivertinneqarsinnaapput. 3. Silami ilioqqaanerit taamaallaat illuusunut atasutut pissapput, aammalu ungaluukkanik assersorneqassallutik.	1. Terrænet skal skånes mest muligt under bygning af kapel el skur og anlæggelse af grave. Beskadiget terræn skal retableres, så området fremstår som ryddigt. 2. Der kan opsættes hegn i maks. 1,8 meters højde omkring institutioner og legepladser. 3. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal afskærmes med hegn.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Sanaartukkat nutaat pisortanit innaallagissamut, kiisalu tamanna pigineqassappat qaminneqarsinnaasutut innaallagissamit kiassarnermut imaluunniit avataanit kiassarnermut attavilerneqarsinnaapput. Aamma avatangiisinut naleqquttunik nukissiornermi najoqqutassanik allatut qinigassanik atuisoqarsinnaavoq, soorlu seqinermit kissarnermik, nunap iluanit kissarnermik il.il. 2. Ledningit pilersuinermi atorineqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni. 3. Immikkoortortap iluani teknikikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaallilluni eqqarsaatigineqassaaq.	1. Ny bebyggelse kan tilsluttes offentlig el, samt afbrydelig elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. 2. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler. 3. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pisisaanut tunngas-	1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene

suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	akornutaasinnaasut atornagit.. 2. Immikkoortortami atuupput kommunip eqqaavilerinermut anartarfilerinermullu malittarisassiai atuuttut.	og være til gene for omgivelserne. 2. Området er omfattet af kommunens til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.
21. Illuutileqatigiit ki-isalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsen malittarisassiai naapertorlugit pissaaq. 2. Innaallagissamut kiassarnermullu attavilersuinerni tamani pilersuisoqarfiup ingerlatsiviinut attaviliinernut atatillugu illumik piginnittup aningaasartuutit tamaasa aningaasaliiffigissavai.	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer. 2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el og varme.
22. Atugaalernissaanut piumasagaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaangillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinngu. 2. Sanaartugaq atorineqalissanngilaq makkua piumasagaatit naammassineqaaqqaartinnagu: - pilersuinerimut pisortanit isumagineqartumut attaveqaatit qularnaaqqaarneqarsimassapput. - Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. 2. Anlægget må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - En eventuel tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuut
Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu
ataatsimiititaliamit akuerineqarpoq ulloq 29.08.2023

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut
saqqummiunneqarpoq ulloq 18.09.2023.

Niels Davidsen

Teknikkimut Ataatsimiititaliami siulittaasq

Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af
Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø
den 29.08.2023.

Kommuneplantillægget er offentligt
bekendtgjort den 18.09.2023

Karl Madsen

Teknikkimut Ingerlatsivimmi pisortaq

Direktør for Teknisk Forvaltning

INATSIITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuuttip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiortiusumi suut atuutisinnegassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersuq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuuttip imaani allassimasut akierlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akierliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasog imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuuttip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akierlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akierliusunik pilersitsisoqaaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuuttip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuuttip)

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqquusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immiini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqquusanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussisaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernerera Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermeri eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniunneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiuunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunian, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut
nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut
uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Klager, der indsendes til Avannaata
Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut
indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinuillu imaqarsinnaasarpog, siunertap sopiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiut tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinnermik sulialinnit akuerineqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqqaassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuinnermik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiortiaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutugalugu anguniakkat pingaarnertullu aaqquissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinnermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaataafigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiortneqarnissaanik aqutissiuussisussaataaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga

VEJLEDNING - KOMMUNE- PLAN OG KOMMUNEPLAN- TILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen.

imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvuq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplanian.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusionerq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginatut tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip

Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplanian.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen

sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnik immikkoortortaqtartapq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatartap.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersaq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartartap.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartartap. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit

ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger. Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaarusiortaaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassat.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorteq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atorulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige

nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfii, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmu imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplanian.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmu (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaallilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplanian.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa D03
BILAG 1 | Anvendelse D03

