



## SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanuttusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:  
30.08.2023 – 11.10.2023

### 0003-Lo8 "Ummannatsiaq", Asi

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 48**  
IMMIKKOORTORTAP 0003-Lo8-P PILERSAARUTA

Immikkoortortami sammisassaqarfissaqqissumi illuaqqat amerlisarnissaat siunertaralugu aalajangersakkat nutaat.

### 0003-Lo8 "Ummannatsiaq", Det åbne land

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 48** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30  
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE 0003-Lo8

Nye overordnede bestemmelser for rekreativt område til øget  
koncentration af hytter.

| KOLOFON-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | KOLOFON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KPT 0003-L08<br>"Uummannatsiaq", Asi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | KPT 0003-L08<br>"Uummannatsiaq ", Det åbne land                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Avannaata Kommunianni kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 48. Immikkoortortap <b>0003-L08</b> -ip pilersaarutaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Kommuneplantillæg nr. 48 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område <b>0003-L08</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Uummannap eqqaani asimi nunaminertaq immikkut ittumik sammisassaqaarfissatut immikkoortinneqarpoq.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Område udlagt til særlig rekreativ karakter i det åbne land, i Uummannaq området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Immikkoortortami immikkut ittumik sammisassaqaarfissaqqissumi illuaqqat amerlisarnissaat siunertaralugu aalajangersakkat nutaat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nye overordnede bestemmelser for et særligt rekreativt område til øget koncentration af hytter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq. Ulloq: 29.08.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for Teknik Dato: 29.08.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 30.08.2023 – 11.10.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Offentlig høring: d. 30.08.2023 – 11.10.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq ima-luunniit kommunimut akissutininik nassiussisoqarsinnaavoq.                                                                                                                                                                                   | Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.                                                                                                                                                                                                                                      |
| Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Yderligere information:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Avannaata Kommunian</b><br>Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik<br>Kommunip allaffia<br>Postboks 1023<br>3952 Ilulissat<br><a href="mailto:planian@avannaata.gl">planian@avannaata.gl</a><br>Oqarasuaat 701800<br><br>Aamma takukkit: <a href="http://www.avannaata.gl">www.avannaata.gl</a><br><a href="http://kommuneplanian.avannaata.gl/">http://kommuneplanian.avannaata.gl/</a><br><a href="http://planian.avannaata.gl/">http://planian.avannaata.gl/</a> | <b>Avannaata Kommunian</b><br>Planafdelingen<br>Rådhuset<br>Postboks 1023<br>3952 Ilulissat<br><a href="mailto:planian@avannaata.gl">planian@avannaata.gl</a><br>Tlf 701800<br><br>Se også: <a href="http://www.avannaata.gl">www.avannaata.gl</a><br><a href="http://kommuneplanian.avannaata.gl/">http://kommuneplanian.avannaata.gl/</a><br><a href="http://planian.avannaata.gl/">http://planian.avannaata.gl/</a> |

## IMARISAI

|                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| NASSUIAANEQ .....                                                                    | 4  |
| A: Tunuliaq .....                                                                    | 4  |
| B: Immikkoortortaq ullumikkut .....                                                  | 5  |
| C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa .....                                  | 6  |
| D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai .....                                         | 7  |
| E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera .....                                 | 9  |
| PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT .....                                                 | 10 |
| ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ .....                                            | 13 |
| INATSIITIGUT SUNNIUTIT .....                                                         | 14 |
| NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT<br>AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA .... | 22 |
| ILANNGUSSAQ 1   Timmisartututit assilisaq<br>0003-L08 .....                          | 27 |
| ILANNGUSSAQ 2   Ulussaarsuaqarnissaanut<br>sillimaniarluni killegarfik .....         | 28 |

## INDHOLD

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| REDEGØRELSE .....                                      | 4  |
| A: Baggrund .....                                      | 4  |
| B: Delområdet i dag .....                              | 5  |
| C: Kommuneplantillæggets formål .....                  | 6  |
| D: Kommuneplantillæggets indhold .....                 | 7  |
| E: Forhold til anden planlægning .....                 | 9  |
| OVERORDNEDE BESTEMMELSER .....                         | 10 |
| VEDTAGELSESPÅTEGNING .....                             | 13 |
| RETSVIRKNINGER .....                                   | 14 |
| VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG<br>KOMMUNEPLANTILLÆG ..... | 22 |
| BILAG 1   Ortofoto deloråde .....                      | 27 |
| BILAG 2   Tsunami Sikkerhedszone .....                 | 28 |

## NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Matuma ataani nassuiaatigineqassaaq immikkoortortap allaaserineqarnera, kiisalu kommunimut pilersaarutaanut tapiliussami aalajangersakkat itisilerlugit erseqqissaatigineqarnerat.

### A: Tunuliaqut

Kommunimut pilersaarut una suliarineqarpoq takornarianut illuaqqanik qisuusunik sananiarluni nunaminertamik qinnuteqartoqarnera tunngavigalugu.

Illuaqqat sanarusunneqarput sissamut qaninnerusumi, tassa nunaminertani L-mik ilisarnaatilinni nalinginnaasumik aalajangersakkani sissamit 100 meterinik tiffasinnerunissaanik piumasaqaat ataallugu.

Qinnuteqartup illuaqqat marluk aallaqqaatigalugit sanarusuppai, 30 m<sup>2</sup> miss. angissusilerlugit. Illuaqqat mikinerit eqimattatut ataatsimoortillugit sananeqarsinnaassapput, ullumikkut illuaqqat imminnut 60 meterinik ungasissuseqarnissaannik piumasaqaat malinngikkaluarlugu.

Nuna tamanna avannarpasinnerusumit Karrat kangerluuanni nunap sisoorneranit pissuteqartumik tassaarsuaqarneranit eqqorneqarnikuuvoq. Tamanna pissutigalugu Uummannap Ikerasaallu eqqaani sanaartukkat nutaat tassaarsuaqarneranit anguneqarsinnaasumit tiffasinnerusumi inissinneqassapput.

Pisortatigoortumik nalunaarusiani GEUS-imeersuni nalilernerqarpoq 2017-imi nunap nakkaanerata tassaarsuaqartitsineranit siunissami tassaarsuaqarnerit annertunerujumaartut.

Uummannatsiamut tunngatillugu massakkuugallartog tassaarsuaqarneranit nunap qanoq annertutigisumik eqqorneqarsinnaanera pillugu allaaserinnittoqanngilaq. Taamaammat tassaarsuaqartoqarnerani nunap eqqorneqarsinnaanera naatsorsuutigineqarpoq Karrat kangerluani nunap sisoorneratigut sakkortunerpaamik tassaarsuaqarsinnaaneranit naatsorsukkat najoqqutarineqarput.

Uummannatsiami isumannaallisaaneq eqqarsaatigalugu killigitiitaasut kommuniq nammineq naliliinerivai qatsissutsit suut illuliorfiggissallugit akuerineqassanersut. Isumannaallisaaneq eqqarsaatigalugu killigitiitaasut taakku ulussaarsuaqarnerani ulugunneqartussatut naatsorsuutigineqartumit allaanerupput. Killigitiitaasoq ilanngussaq 2-mi takuneqarsinnaavoq, qorsorpaluttumik nalunaaqutserneqarsimalluni. Sumiiffiit aappaluttumik nalunaaqutsikkat 12 ataallugu qatsitsigisumiipput, tamannalu ulussaarsuaqarnerani ulugunneqarsinnaasutut naatsorsorneqarsimavoq.

## REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaataa Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets overordnede bestemmelser.

### A: Baggrund

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af en arealansøgning om træhytter til turstiformål.

Hytterne ønskes opført nærmere vandet end de 100m som er defineret i de generelle bestemmelser for L-områder, som særligt rekreative områder.

Ansøger ønsker at placere 2 hytter til at starte med, med et areal på hver ca. 30 m<sup>2</sup>. Der skal være mulighed for at mindre hytter kan placeres i en samlet klynge, frem for de 60 meters afstand som er gældende for området i dag.

Området er udsat for tsunamier forårsaget af jordskred fra karatbugten længere nordpå. Ligesom resten af Uummannaq området og Ikerasak, skal ny bebyggelse placeres uden for risikozoner for tsunami opskyldshøjder.

Det er vurderet af de nationale rapporter (fra NGI), at fremtidige tsunamier kan blive endnu større end hvad som forekom af tsunami opskyld, fra jordskredet i 2017.

Det er i øjeblikket ingen definerede opskyldzoner for Uummannatsiaq. Sikkerhedszoner er derfor defineret på baggrund af maximum estimeret, udløst af det størst mulige vurderede potentielle jordskred fra Karratbugten.

Sikkerhedszonen i Uummannatsiaq er kommunens egen vurdering af hvilke koter som er sikre at bygge huse på i området. Denne sikkerhedszoner er ikke de samme som opskyldzoner. Sikkerhedszonen kan ses på bilag 2, og er markeret med grønt. Områder markeret med rødt er områder under kote 12 og kan være i risiko for at blive ramt af tsunamier.

Takornariaqarneq Avannaata Kommuniata pingaarnertut inuussutissarsiutaasa ilagaat. Kommune-mut pilersaarutit inuussutissarsiornermut siunertaani allassimavoq, takornariaqarnermi kommune-p inissisimanera nunatsinni takornariaqarnerpaaffiunissaa nukittorsarneqassasoq soorlu nunaminertanik immikkoortitsisarnikkut kiisalu takornarianut angallassinikkut takornarianut atortut ornigarneqaatissallu nutaat pilersinnerisigut.

Taamaattumik Kommunimut pilersaarummut tapiliussassap matuma siunertaraa Uummannatsiami illuaqqanik amerlanerusunik sanasoqarsinnaanerata periarfissinnissaa. Nunap immikkoortortaanut aalajangersakkat nutaat tunngavissiissapput aningaasarsiutigalugu takornariartitsisinnaanermut, qinnuteqarsinnaasut amerlinerisigut.

## B: Immikkoortortaq ullumikkut

Nunap immikkoortua tamanna L-tut (003-L08) nalunaqutsigaavoq, isumaqartoq sunngiffimmi immikkut ittumik sammisassaqaartitsivittut atugassiaasoq, ilaatigut takornarianut illuaqqanik sanaffigineqarsinnaalluni. Uummannami Meeqqat Angerlarsimaffiat tamaani illuuteqarpoq B-123, B-523 aamma B-585 lejrskoletut atortakkaminik. Illut Namminersorlutik Oqartussanit pigineqarput.

Turisme er et af Avanaata Kommunias primære erhverv. Kommuneplanens målsætning for erhvervet lyder, at kommunens position som landets førende turismeregion skal styrkes, bl.a. gennem arealudlæg og en forbedret infrastruktur til udbygning af både eksisterende og nye turistfaciliteter og attraktioner.

Formålet med dette kommuneplantillæg er derfor at styrke området ved Uummannatsiaq ved at udlægge mulighed for etablering af flere hytter. Fastlæggelse af nye bestemmelser for delområdet, skal finde grundlag for fremtidig kommerciel turisme, hvor der åbnes op for flere ansøgere.

## B: Delområdet i dag

Området er i dag L-område (0003-L08), hvilket betyder, at området allerede er udlagt til særligt rekreativt område, hvor der blandt andet kan placeres turisthytter. Børnehjemmet i Uummannaq har derudover bygningerne B-123, B-523 og B-585 i samme område. Disse bliver anvendt til lejrskole og er ejet af sevlstyret.



## C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Nunap immikkoortua sunngiffimmi immikkut ittumik sammisassaqartitsivittut atugassiaaginnassaaq. Sissamit 100 meterinik qaninnerusumi illuaqqiorsinnaaneq ammaanqassaaq, illuaqqallu mikinerusut imminnut 60 meterit ataallugit qanitsigisinnaalersillugit.

Immikkoortortap allanngortikkiartuaarneranut toqqinut toqqavinnik inissiivissanik pilersitsinissamut ukioq allorarlugu akuersissuteqartassaaq, illuaqqanik sanaartortoqalinnginnerani.

Toqqinut toqqaviit tummerartallit annerpaamik 100 m<sup>2</sup> qaangissanngilaat. Illuaqqat ineriartortinneqarnerinut immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqarlutillu, angissusaannut inissiffiinut kiisalu piffimmi isikkuinut.

## C: Kommuneplantillæggets formål

Delområdet skal fortsat være udlagt til særligt rekreativt område. Der åbnes op for byggeri af hytter tættere på kystlinjen end 100m, og gør det mulig at placere flere mindre hytter tættere end 60m fra hinanden.

Som en trinvis konvertering af delområdet, tillades opstilling af teltplatforme i indtil 2 år af gangen, indtil der bliver bygget hytter i stedet.

Teltplatforme med tilhørende trappe må ikke overstige 100 m<sup>2</sup>. Der fastlægges detaljerede bestemmelser for hytteudvikling vedrørende størrelse, placering og udseende i omr



## D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortorta 0003-L08 tigummiinnarneqassoq.  
Tamakkiisumik sumut atornissaa allanngunngilaq.

Aalajangiunneqarpoq immikkoortortami 0003-L08-imi  
illuaqqat 50-it tungaanut napparneqarsinnaasut.  
Takornarianut illuaq ataaseq tamaaniippoq.

Illuaqqat tupernulluunniit toqqaviliat imminnut  
illunulluunniit allanut 30 meterit ataallugit  
qanitsigissanngillat, sissamullu 25 meterit ataallugit  
qanitsigisumiissanatik. Sanaartukkat nutaat tamarmik  
sissamit 100 meterit ataallugit inissisimasut immamit 12  
meter qulaallugu qatsitsigisumiissapput.

Tupernut toqqaviliat ataatsimik atuisullit/piginnittullit  
eqimattanngorlugit napparneqarsinnaapput 30 meterinit  
qaninnerutillugit.

Sanaartornerup nalaani, naatsorsuutigineqartumik  
aasami suliarineqartussatut, atortussat ukiuunerani  
siusinaartumik isumannaatsumillu poortorlugit  
sanaartorfissamut ingerlanneqassapput.

Taakku saniatigut kommunemut pilersaarummut  
tapiliussap pingaarnertut aalajangersagartaat  
naapertorlugit, illuaqqanik toqqillu toqqaviinik piginnittut  
pisussaaffeqarput tamaani nuna eqqiluutsuutissallugu.  
Igitassat atserinermullu tunngasut allanut  
avatangiisinullu ajoqutaanngitsumik iginneqartassapput.

## D: Kommuneplantillæggets indhold

Delområde 0003-L08 bibeholdes.  
Områdets overordnede anvendelse ændres  
ikke.

Det fastlægges at der i Delområde 0003-  
L08 samlet kan opføres indtil 50 hytter.  
Der er i dag opført 1 lejrskole.

Ingen hytter eller teltplatforme må ligge  
nærmere hinanden eller anden bygning  
end 30 m. og afstand til kystlinjen skal  
være minimum 25 m. Al ny bebyggelse  
som ligger nærmere end 100 meter til  
kystlinjen skal ligge over kote 12 fra  
havoverfladen.

Telteplatforme, med samme bruger/ejer  
kan dog sættes op i klynger med en  
mindre afstand end 30 meter.

I periode for anlægsvirksomhed, der for-  
ventes at ske om sommeren, skal  
materia- ler og udstyr i den grad det er  
muligt, på forhånd være befragtet ind på  
sne og pak- ket på en forsvarlig måde til  
byggesæson.

Derudover fastlægger  
kommuneplantillægget overordnede  
bestemmelser, som forpligter alle hytte-  
og telteplatformejere at holde området  
rent. Affald og latrin afhæn- des på en  
sådan måde at det er uden gene for  
andre eller det omgivende miljø.

## E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Motor-ilinnik angallateqarluni immami killingititap iluani angallassineq nalilerneqarpoq illoqarfiit feeriartarfiit ineriartortinneqarsinnaanerit illoqarfiup ungataani (ilanngussaq 2 VVM-nalunaarusiaq).

**Avannaata Kommune-ata pilersaarutaa 2018-30**  
Kommune-mut pilersaarummut ilassut nr. 36 Avannaata Kommuniata Kommune-p pilersaarutaa 2018-30-mi aalajangersakkanut naapertuutinngilaq.

Immikkoortoq 0003-L08-mut atatillugu, tapiliussami matumangga suliaqartoqarpoq aalajangersakkanik pingaamernik Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atomeqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq tunngavigalugu.

## E: Forhold til anden planlægning Landsplanlægning

Transport til og fra området med motoriseret færdsel igennem vandspærrezoner er videre vurderet op mod udvikling af feriebyer uden for byområder (Bilag 2 i VVM-bekendtgørelsen).

**Avannaata Kommuneplan 2018-30**  
Kommuneplantillæg nr. 36 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-30 for Avannaata Kommunia.

For Delområde 0003-L08, er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.



### Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsinut allanut tunngatillugu kommunimut pilersaarutip tunngaviumik aalajangersagai

### Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat

Immikkoortortaq 0003-L08-mut nunaannartamut pilersaarutitik imaluunniit immikkoortortap ilaanut pilersaarutitik siusinnerusukkut suliaqartoqarsimanngilaq.

### Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuusoqarsimaneranik Avannaata Kommunua ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiormi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq. Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunner- qassapput.

### Generelle bestemmelser

For øvrige forhold henvises der til kommuneplanens generelle bestemmelser for særligt rekreative områder.

### Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet frilandsplaner eller delområdeplaner for delområde 0003-L08.

### Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunua er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

## PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq una atorlugu, immikkoortortaq A30-imut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersarneqarput.

Kommunip pilersaarutaanut tapiummik nutaamik suliaqartoqartinnagu aalajangersakkanit pingaarnernit taakkunanit immikkut akuersissutegartoqarsinnaanngilaq.

## OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 0003-L08.

Der kan ikke dispenseres for de overordnede bestemmelser med mindre at der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg.

|                                                                        | 0003-L08<br>Pilersaarut: Siunnersuut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0003-L08<br>Status: Forslag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Immikkoortitap normua</b><br>1. Delområdenummer                  | 0003-L08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0003-L08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik</b><br>2. Lokation - by/bygd | Nunaannaq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nunaannaq (Det åbne land)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>3. Siunertaq</b><br>3. Formål                                       | Sammisassaqaqtitsivissatut pingaaruteqartut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Særligt rekreative områder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>4. Atorneqarnissaa</b><br>4. Anvendelse                             | <p>1. Nunaminertaq atorneqassaaq najugaqarfiliornermut atortussanullu sunngiffimmi sammisassaqaqtitsivinnut nunaminertami immikkut sammisassaqaqtitsivissatut piukkunnassusilinni. Nunaminertaq lejrskolenut atorneqarpoq. Annertunngikkaluamik suliffeqarfinnik allanik pilersitsivigineqarsinnaavoq, tamakkua nunaminertap sumut atorneqarnissaatut siunertaasumut akornusiissanngippata. Tamaani annertunngitsumik sunngiffimmi illuaqqanik, illunik aasarsiortarfinnik, piniartut illuaraannik illuaqqanillu ajornartorsiulernermi oqquiffiusinnaasunik pilersitsisoqarsinnaavoq.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut atortunut ilitsivittut atorneqassanngillat pissusimittullu iinnassallutik.</p> <p>3. Aqqusinniortoqarsinnaavoq aqqusineeraliortoqarsinnaalluni, ataatsimoorussanillu teknikkikkut atortulersuisoqarsinnaalluni.</p> | <p>1. Områdets anvendelse fastlægges til bebyggelse og anlæg i tilknytning til fritidsformål i områder af særlig rekreativ karakter. Området anvendes til lejrskoler. I mindre omfang er der mulighed for etablering af andre typer erhverv, så længe det ikke ændrer på områdernes overordnede karakter som områder af særlig rekreativ karakter. Der kan hertil i begrænset omfang etableres fritidshytter og sommerhuse til privat brug samt turisthytter/-telte, fangsthytter og overlevelseshytter.</p> <p>2. Arealer der ikke anvendes til bebyggelse skal friholdes for anlæg og henligge som naturområde.</p> <p>3. Der kan etableres veje/kørespor, fælles tekniske forsyningsanlæg.</p> |
| <b>5. Pissutsit atuuttut</b><br>5. Eksisterende forhold                | 1. Piffik ataatsimut 160 ha missaanik anner-tussuseqarpoq ilaatigut sanaartorfiusimalluni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Området har et samlet areal på ca. 160 ha og er delvis bebygget.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>6. Sanaartorfik</b><br>6. Bebyggelse                                | 1. Illuaqqat illuaqqamut sanilimut qaninnerpaamut minnerpaamik 30 meterinik ungasissuseqassapput. Illuaraqarfiit assigisaallu aamma lejrskoliit portunerpaamik inissiat qaliit marlunngorlugit napparneqarsinnaapput, taanna illumut qalialimmut naapertuuppoq kiisalu portunerpaaffiata 7,5 meter qaangersimassanagu. Illuaqqat annerpaamik 20 m <sup>2</sup> -inik initussuseqassapput. Illut aasarsiortarfiit annerpaamik 100 m <sup>2</sup> -inik initussuseqassapput. Turistinut illuaqqat annerpaamik 200 m <sup>2</sup> -inik initussuseqassapput. Lejrskoliit annerpaamik                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. bebyggelse må opføres i maksimum 2 etager, svarende til en etage med udnyttet tagetage, og må ikke gives en større højde end 7,5 meter til kip. Fritidshytter må have et areal på maks. 20 m <sup>2</sup> . Sommerhuse må have et areal på maks. 100 m <sup>2</sup> . Turisthytter må have et areal på maks. 200 m <sup>2</sup> . Lejrskoler må have et areal på maks. 240 m <sup>2</sup> . Fundamenter må maksimum have en højde på 1 meter ved laveste sokkel. Bebyggelsen og anlæg                                                                                                                                                                                                          |

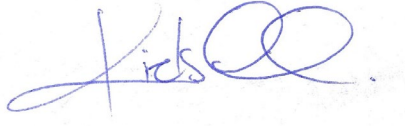
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | <p>240 m<sup>2</sup>-inik initussuseqassapput. Toqqaviit annerpaamik pukkinerpaaffimmikkut 1 meterimik portussuseqassapput. Illuliaq asiunaveersartuarneqassaaq sumiiffimmini takussunarsaataaleqqunagu</p> <p>2. Sanaartukkat tamarmik sissamit 25 meterit ataallugit qaninnerusumiissanngillat (takuuk ilanngussaq). Sanaartukkat sissamit 100 meterit ataallugit qanitsigisumiittut immamit 12 meterinik qatsinnerusumiissapput, tamaani tassaarsuatoqarnerani angunaveersimatinneqarnissaa siunertaralugu (takuuk ilanngussaq 2).</p> <p>3. Tupernut toqqaviliat utaqqiisaagallartumik ukiunut marlunnut nunaminertamik atugassinneqartassapput. Illuaqqiortoqarnissaanik qinnuteqartoqarsimatillugu taakku tupermut toqqaviliorniartunit salliutinneqartassapput.</p> <p>4. Illuaqqat sananeqarsinnaapput illuaqqamut/tupermut toqqaviliamut qaninnermut sanaartukkamulluunniit allamut minnerpaamik 30 meterinik ungasissuseqartumi. 30 meterinik ungasissuseqartussaannermik piumasaqaat atuutinngilaq tupermut toqqavinnut/illuaqqanut ataatsimik piginnittoqartunut/atuisoqartunut eqimattanngorlugit sananeqarniartunut. Tamatumani illuaqqat minnerpaamik 15 meterinik imminnut ungasissuseqassapput.</p> <p>5. Tupermut toqqaviliat tummeraqarfittallit 100 kvm initussuseqarsinnaapput. Tupermut toqqaviliat ukiuni marlukkuaartuni sananeqarsinnaasassapput, utaqqiisaa nunaminertap illuaqqiorfigineqarnissaata tungaanut.</p> | <p>skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.</p> <p>2. Al bebyggelse skal holde en afstand til kystlinjen på minimum 25. meter (se vedlagte bilag). Bebyggelse som er nærmere kystlinjen end 100 meter skal placeres 12 meter kote over havoverfladen, for at tage hensyn til estimerede tsunami opskyldshøjder i området (Se bilag 2).</p> <p>3. Teltplatforme gives alene midlertidig arealtildeling 2 år ad gangen. Såfremt der ligger ansøgning om hyttebyggeri, bliver dette prioriteret før en evt. ansøgning om midlertidig teltplatform.</p> <p>4. Bebyggelse må opføres med en afstand på minimum 30 meter til nærmeste nabohytte/ teltplatform eller anden form for bebyggelse. Afstanden på 30 m. er dog ikke gældende for teltplatforme/hytter med samme ejer/bruger, der kan opsættes i klynger. Her skal afstanden mellem hytter være minimum 15 meter.</p> <p>5. For teltplatforme med tilhørende trappe er der indtil 100 kvm areal. Teltplatforme kan opføres for indtil 2 år af gangen, som en temporær løsning indtil der opføres hytte.</p> |
| <b>7. Inissaq sinneruttoq</b><br>7. Restrummelighed                    | <p>1. Nunaminertaq tamarmi 160 ha-t missattut angissuseqarpoq Sanaartukkat naammassineqarnerminni isikkuat apeqqutaalluni nunaminertap sinnerani illuaraqarpoq 50 –it missaannik. Sanaartorfissat qulaani taaneqartut atorineqarepata tamakkiisumik sanaartorfiusimasutut sanaartorfissaaruttutullu isigineqassaaq</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>1. Området har et samlet areal på ca.160 ha Området har en restrummelighed på ca. 50 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>8. Angallanneq pilersuinerlu</b><br>8. Trafikbetjening og forsyning | <p>1 Aqquserngit, bilinut aqqusiat aqqusineeqqallu sanartukkanut illulianullu atatillugit sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>2. Sumiiffimmut motorinik ingerlatillit atorlugit angallanneq pissaaq kommunimi assartuutit motorinik ingerlatillit nunaannarmi atorineqarneri pillugit ileqqoreqqusaaq naapertorlugu.</p> <p>3. Sumiiffiit innaallagissamik, imermik pilersorneqarnissaannut aammalu igitassanik</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>1. Der kan anlægges veje, kørespor og stier i tilknytning til anlæg og bebyggelse.</p> <p>2. Adgang til området med motoriserede befordringsmidler skal ske i overensstemmelse med den kommunale vedtægt for anvendelse af motoriserede befordringsmidler i det åbne land.</p> <p>3. Der kan etableres tekniske</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | <p>kuuffilersornerinut teknikkikkut atortorissaarusersornerit pisinnaapput. Imermik pilersuinermit aqqusersuinermit imermillu igitassamik aqqusersuinermit annertunerusumillu nukissiorfiliornermik pilersitsiniaraanni Naalakkersuisunit akuersisummik pissarseqqaarsimasariaqarpoq.</p> <p>4. Illuaqqanut ataasiakkaatut qanittuini teknikkikkut pilersuiviliortoqarsinnaavoq, soorlu innaallagissiuutit generatorit, seqerngup qinngornera atorlugu innaallagissiuutit assigisaallu.</p> <p>5. Nukissiuutit allat immikkoortortami ataatsimoorussamik nukissiuuteqarnermut attuumassuteqanngitsut, atorreqarnerminni nipiliornermikkut, pujuliornermikkut, tipiliornermikkut sajuppilutsitsinermikkulluunniit eqaamiunut akorngusiisinnaasut pilersinneqaqqusaanngillat.</p> <p>6. Eqqagassat angerlaanneqassapput ikuallanneqassallutilluunniit. Ikuallaanerup sanaartukkanut allanut pinngortitamillu navianartorsiortitsiviunnginnissaa allanullu akorngutaannginnissaa nakkutigineqassaaq.</p> <p>7. Qattat anartarfissiat anartarfittut atorreqassapput, imaannik imaanut eqqaanermi, nungujartortitsinermi allanut akorngusiinnginnissaa pinngortitamillu mingutsitsinnginnissaa sianigineqassaaq. Illuni pioreersuni kuutsittakkanik anartarfilinni kuutsitap taamatuttaaq iginneqarnissaa isumagineqassaaq</p> | <p>forsyningsanlæg til henholdsvis el, vand og kloakering til de enkelte områders lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.</p> <p>4. Dertil kan der etableres tekniske forsyningsanlæg, som eksempelvis generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til enkelte hytter.</p> <p>5. Forskellige typer anlæg, der ikke er direkte tilknyttet områdets anlæg til rekreative formål, må ikke etableres, så de ved anvendelse kan være til gene for naboer med støj, røg, lugt, ryster eller på anden vis.</p> <p>6. Fast affald skal enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre.</p> <p>7. Til natrenovation kan anvendes toiletspande, hvor indholdet tømmes direkte i havet, komposteres eller bortledes på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø. For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal spildevandet bortskaffe tilsvarende.</p> |
| <b>9. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu</b><br>9. Fredede og bevaringsværdige træk | 1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Ingen særlige bestemmelser.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>10. Immikkut aalajangersaaffigisat</b><br>11. Klausulerede zoner                     | 1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Ingen særlige bestemmelser.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>11. Immikkut aalajangersakkat</b><br>11. Særlige bestemmelser                        | 1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. Ingen særlige bestemmelser.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## ATUUTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut  
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq.  
Ulloq 29.08.2023.

Siunnersuut ulloq 30.08.2023-imi tamanut  
saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit  
tassanngaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.



Niels Davidsen

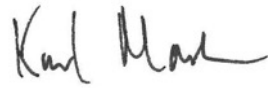
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 36 er  
godkendt af Udvalget for Teknik.  
Den 29.08.2023.

Forslaget er offentliggjort den 30.08.2023.  
Fra denne dato har planen midlertidige  
retsvirkninger.



Karl Madsen

Teknikkimut Pisortaagallartoq

Direktør for Forvaltningen for Teknik



## INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutit qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutisneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersaq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

### Inatsisitigut atuukkallarnek

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutit tapissaatut siunnersuutit imaani allassimasut akerlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasog imaluunniit kommunimut pilersaarutit tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutit tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutit tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

### ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartog”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartog kommunalbestyrelsen ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartog” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutit tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummi peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartog aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

### Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutit tapia imaluunniit nunaminertamik atusinnaanermut qinnuteqaatit suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsen aalajangernerata Naalakkersuisunut

## RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

### Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagens område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagens offentliggørelse.

### ”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

### Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliolarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:  
Avannaata Kommunia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:  
Naalakkersuisut  
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu  
Naalakkersuisoqarfik  
Imaneq 4, Postboks 1037  
3900 Nuuk

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuitsut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:  
Avannaata Kommunia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:  
Naalakkersuisut  
Departementet for Finansier og Skatter  
Imaneq 4, Postboks 1037  
3900 Nuuk

## NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinu illu imaqsarinnasarpooq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappooq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiut tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineri sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatum kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuineri mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiortaaq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanerimi akissutinik nassiusissarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkat atuutilertarpa?

### Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsi siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqsarinnaanerini pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutugalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsineri sakkutut isigineqsarinnasavoq aamma kommunalbestyrelsi pisussaataafigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermi aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermi toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsi kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorteqarnissaanik aqutissiuussisaatitavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga

## VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

### Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen

imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartusaappur, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvuq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaappur.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplanian.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaappur.

### Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusionerq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginar-tumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu

skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte del-områder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge-lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæg-gene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplanian.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papir-eksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

### Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i

kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakktat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnik immikkoortortaqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakktat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakktat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakktat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

### Aalajangersakktat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakktat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakktat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakktat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakktat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigneqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakktat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakktat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakktat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

### Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik

forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

### Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

### Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt



suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpog.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappog nutaamik kommunimut pilersaarutip tapiarik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpog. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpog.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingarateqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusionerq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapiarik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaa apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut amat siunnersuummik akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpog.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinniginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapiata nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiisappat, soorlu inissianik

forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, beslutes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal



imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

### Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <https://plania.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasisutissiivimmut (GIS), [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl).

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasisutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

### Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <https://plania.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl).

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

**ILANNGUSSAQ 1 | Timmisartutumit assilisaq 0003-L08**  
**BILAG 1 | Ortofoto Delområde 0003-L08**



0003-L08 Immikkoortup 0003-L08 ullumikkut isikkua | Ortografisk plankort af delområde 0003-L08



## ILANNGUSSAQ 2 | Ulussaarsuaqarnissaanut sillimaniarluni killeqarfik

### BILAG 2 | Tsunami Sikkerhedszone

