



Avannaata
Kommunia



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentligt bekendtgjort:

04.08.2023

0003-L14 "Aattarteq", Asi

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 36**

IMMIKKOORTORTAP 0003-L14-P PILERSAARUTA

Nunaminertami immikkut eqqissisimaarfiusumi takornarianut illuaqqat anginerusut eqimattat pillugit
aalajangersakkkat pingaarnerit annikitsortaa.

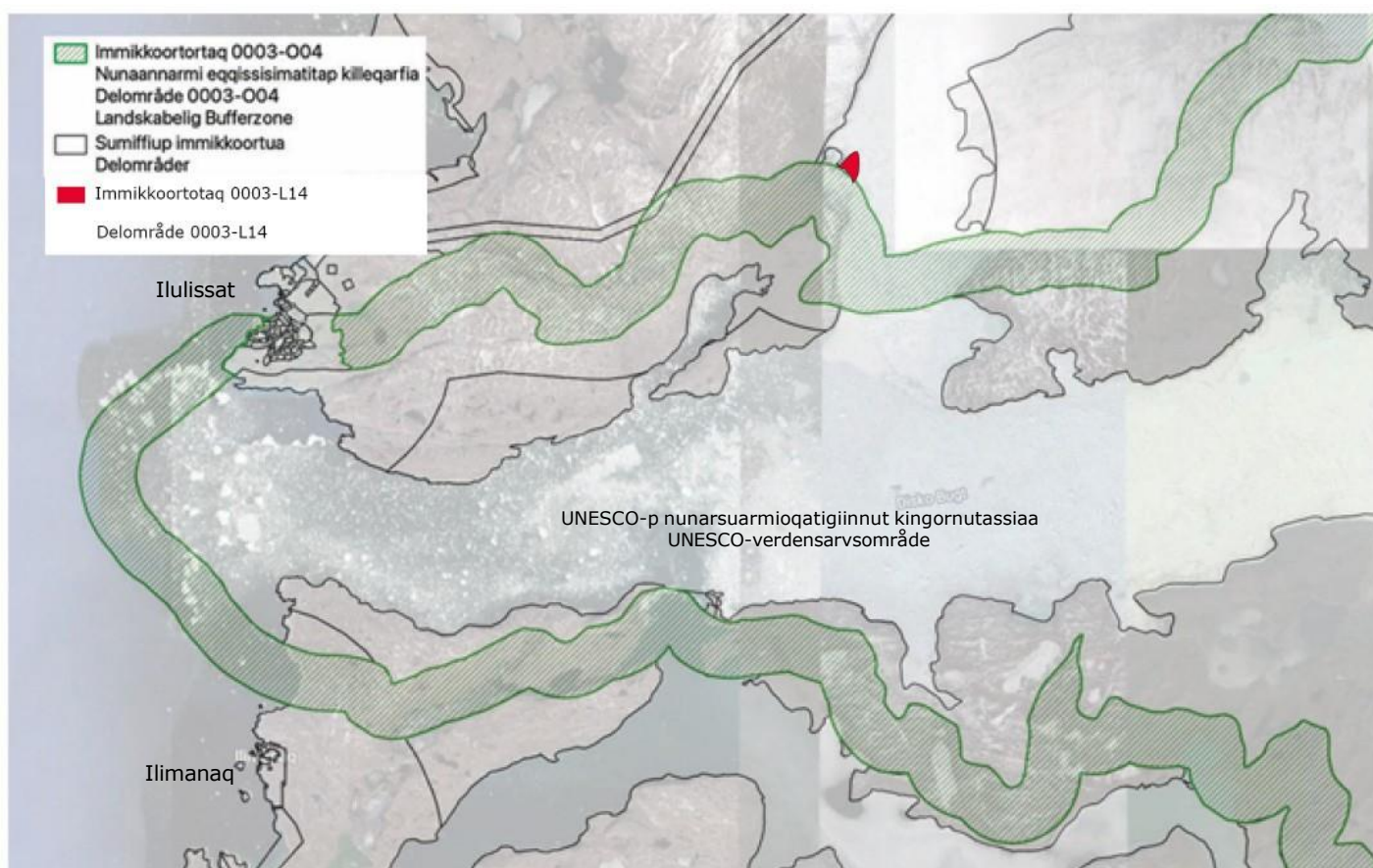
0003-L14 "Aattarteq", Det åbne land

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 36** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE 0003-L14

Nye overordnede og detaljerede bestemmelser for et særligt rekreativt område til øget
koncentration af større turisthytter.

KOLOFON-	KOLOFON
KPT 0003-L14 "Aattartooq", Asi	KPT 0003-L14 "Aattartooq", Det åbne land
Avannaata Kommunianni kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 36. Immikkoortortap 0003-L14 -ip pilersaarutaa.	Kommuneplantillæg nr. 36 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område 0003-L14 .
Nunaannarmi immikkut ornikkuminartutut toqqarneqar-simasooq Ilulissat Kangerluata eqqissisimatitap killinganiittoq Ilulissat qeqqaniik 35 km missiliorlugit ungasissuseqarpoq.	Område udlagt til særlig rekreativ karakter i det åbne land med grænse til den landskabelige bufferzone for Ilulissat Isfjord, ca. 35 km fra Ilulissat centrum.
Aalajangersakkat anguniakkatut pingaarnertut annikitsortaanik aamma ilanngussisut immikkut ornikkuminartutut takornarianut illuaqqat amerlineqarnissaat.	Nye overordnede og detaljerede bestemmelser for et særligt rekreativt område til øget koncentration af større turistrytter.
Tamanut nalunaarutigineqartooq: Ulloq 26.04.2023 – 07.06.2023	Offentlig høring: d. 26.04.2023 – 07.06.23
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 19.06.2023	Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø Dato: 19.06.2023
Tamanut nalunaarutigineqartooq: Ulluni ukunani: 04.08.2023	Offentlig bekendtgjort: d. 04.08.2023
Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut si-unnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommuni-mut pilersaarutit nittartagaa, najukkami sullissivik aqqu-tigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq ima-luunniit kommunimut akissutinik nassiussoqarsinnaavoq.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommune-planens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.
Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Avannaata Kommunian Pilersaarusiornermut immikkoortortaqaarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Oqarasuaat 701800 Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://kommuneplanian.avannaata.gl/ http://plania.avannaata.gl/	Avannaata Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800 Se også: www.avannaata.gl http://kommuneplanian.avannaata.gl/ http://plania.avannaata.gl/



Pissutsit atuuttut sumiiffiullu ilaata 0003-L14-p killeqarfia | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområde 0003-L14

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaq	4
B: Immikkoortotaq ullumikkut	5
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	6
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai	8
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera	10
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	12
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	14
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	19
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	20
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	22
ILANNGUSSAQ 1 Timmisartutumit assilisaq 0003-L14	27
ILANNGUSSAQ 2 Pissutsit atuuttut sumiiffiullu ilaata 0003-O04-p killeqarfia	27

INDHOL

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	5
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold	8
E: Forhold til anden planlægning	10
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	12
DETALJEREDE BESTEMMELSER	14
VEDTAGELSESPÅTEGNING	19
RETSVIRKNINGER	20
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	22
BILAG 1 Ortofoto delområde 0003-L14	27
BILAG 2 Kort delområde 0003-O04	27

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allannngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

A: Tunuliaqut

Kommune-mut pilersaarut una suliarineqarpoq nunami-nertamik qinnuteqartoqarnera tunngavigalugu takornariat illuarassaannut nutaamut UNESCO-p nunarsuarmi-unut kingornussassatut Ilulissat kangerluata iluani akornanut inissinneqarsinnaasoq.

Takornarianut illuaraq kissaatigineqarpoq qangaaniilli puisinniarfiullunilu aalisarfiusup qanittuani, massakkut sanaartorfiusussanngitsutut nalunaarsukkamut. Qinnuteqaallit Immikkoortup 0003-L14-p killinnguanii-poq, immikkut eqqissimatitamiittumi, taaneqartartumi Attartoq, ullumikkullu takornarianut illuaraq anngajaaq kiisalu illuaraq piniariartarfik napallutik. Qinnuterfigineqartarli Immikkoortop 0003-L14 sanaartorfissaqanngilaq, tassani takornariat illuaraat anngajaaq ataaseq taamaallaat tunngavigalugu akuerineqarsimammat.

Illuaraq, qinnutigineqartop 200 kvm-iuvoq siniffiusinaasut 28 qaliaqanngitsop, 5,5 meter-i qulisaalluni aneersaartarfimmi 45 kvm-tut angitigisumik kiisalu silami tummeraqarfeqarluni.

Sukumiisumik misissuineri nunap assingi pigineqartut Immikkoortumut 0003-L14-imut tunngasuni maannakkullu immikkoortortap killigisaa, takutippaat takornarianut illuaqqap nutaap toqqavissaaniik 150 miiterinik nikingasoq, ima paasillugu illuaqqap immikkoortumi 0003-L14-imi inissiffissaa killigititap avataaniittoq, tassa immikkoortumi 0003-004-miilluni, siullermik naatsorsuutigisamiik immikkoortup 0003-L14-ip iluaniingani.

Qinnuteqarnermut naaperiutigalugu killiussap allannngortilaarnissaa Namminersorlutik oqartussanut misilinniarlugu oktober 2022 siumut tusarniummik nassiussisoqarpoq. Februar 2023-milu itingartinneqarluni.

Siunnersuutip siunertaraa nunaminertaq 60 ha. missaaniittoq nunaminertami sanaartorfieqqusaanngitsumi (0003-004) immikkut eqqissimatitamiittumi, illuaqqanut imminnut qanittunut ukioq tamaat takornariarfissamiissasut toqqaannartumik piffimmut aqquataasussap saniatigut.

Namminersorlutik oqartussat itingartitsinerminnut tunngavigaat avatangiisit innimittarfiginissaat killigititamatut tunngatulligu kiisalu UNESCO-p nunarsuarmioqatigiinnut kingornussassiaani allassimaffik.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaataa Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af en arealansøgning til en ny turisthytte inden for den landskabelige bufferzone, der strækker sig om UNESCO verdensarvområde ved Ilulissat Isfjord.

Turisthytten ønskes opført i et etableret historisk jagtområde for sæl og fiskeri, der i dag er udlagt til friholdt område. Ansøgningen ligger dog lige op ad grænsen til Delområde 0003-L14, som er udlagt til særligt rekreativt område, kaldet Attartoq, og som i dag er bebygget med en større turisthytte og en jagthytte. Delområde 0003-L014 har ingen restrummelighed, da det er udlagt til at kunne rumme én større turisthytte.

Hytten, der ansøges om, er på 200 kvm med 28 sengepladser i en etage, 5,5 meter til kip med terrasser på 45 kvm. samt udvendigt trappeareal.

En grundig undersøgelse af tilgængelig kortdata for Delområde 0003-L14 og de nuværende delområdegrenser, viser at den ansøgte turisthytte har en 150 meters afvigelse i forståelse af, hvor den nye hytte faktisk skal bygges. Det vil sige, at hytten er ansøgt som beliggende i Delområde 0003-L14, men den ansøgte placering er faktisk beliggende i den landskabelige bufferzone, Delområde 0003-004, og ikke inden for Delområde 0003-L14 som først antaget.

For at komme ansøgning i møde og prøve en sag for Selstyret om grænsejustering i bufferzonen, blev preliminær høring sendt Selstyret i oktober 2022. Den blev afvist i februar 2023.

Forslaget var at rykke et areal på ca. 60 ha fra den landskabelige bufferzone (0003-004) til det særlige rekreative område 0003-L14, til høj hyttekoncentration for helårsturisme ud over kørselkorridor direkte til området.

Selstyret afviste sagen på baggrund af omfattende miljøhensyn der berører både bufferzonen og UNESCOs verdensarvliste.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaani 2018-2030 immikkoortoq 0003-L14 killilimmik sanaartorfigineqarsinnaasutut inissisimavoq, periarfissaqarluni teknik-ikkut atortunik sanasoqarsinnaanermik avatangiisinut tunngassuteqartut soqutigittarluni. Ilulissat kangerluata avatangiisaa aamma annertuumik ukioq tamaat takorneriaqarnissamut periarfissaqarluarpoq.

Takorneriaqarneq Avannaata Kommuniata pingaarnertut inuussutissarsiutaasa ilagaat. Kommune-mut pilersaarutip inuussutissarsiornermut siunertaani allassimavoq, takorneriaqarnermi kommune-p inissisimanera nunatsinni takorneriaqarnerpaaffiunissaa nukittorsarneqassasoq soorlu nunaminertanik immikkoortitsisarnikkut kiisalu takornerianut angallassinikkut takornerianut atortut ornigarneqaatissallu nutaat pilersinnerisigut.

Uumalu kommune-p pilersaarutaanut ilassutip Attartoqmi nunaminertaq piareersalerpaat takornerianut illuaqqanut periarfissaq annertusarniarlugu. Nunap immikkoortortaanut aalajangersakkat, takorneriat siunissami aningaasarsiutiginiissaannut, qinnuteqartut amerlanerutsut ammaanneqarsinnaaneranut ingiaqatigitillugu pingortitap illersorneqarnera kiisalu kultur-ikkut kingornussap qulakkeerneqarnerat.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortoq 0003-L14 Ilulissat kangerluata ilaani kangerlummi avannamut sammisuni Sikuiutoq-mik taaneqartartumiippoq. Qeqertaasaq „Den døde bræ“-miik 11 km-nik ungasissuseqarpoq, iigartartuujunnaarnikoq, saavata tungaani imartalik, taamaattumillu aalaakkaasoq. Piffimmi atamaani natsiit kingoqqisarpit aammalu tamaani qaleralinnik pitsaasunik amerlasuunik pisaqartoqartarpoq.

Immikkoortoq 0003-L14 nunaannarmut 0003-004-mut akimmisimavoq, UNESCO-p nunarsuarmiunut kingornussarsiissutaanut, Ilulissat Kangerluanut akunnequt 2 km-itut takitigisoq, nunap eqqissisitaq illoqarfiullu killigititap akornani, nunap eqqissisitaq illoqarfimmu qanittortaani, immikkoortoq 1200-D09-miittoq.

Immikkoortoq 0003-L14 35 ha annertussuseqarpoq, Nunaannarmiilluni, ornikkuminaatsumiilluni sivigalluni innaaqqillunilu.

Immikkoortoq tamanna ullumikkut takornerianut illuaraqarpoq illuaraqarlunilu piniariartarfimmik pisoqqamik, taakkulu marluk takuneqarsinnaasut takutippaat piffik eqqisisimatitaasoq.

Motor-ilinnik angallanneq taamaallaat aqqutigeqqusakoorluni pisinnaavoq. Immikkoortortaq najugaqarfissatut atortunillu sanaartorfiussanngilaq, kisiannili illuaqqat piniariartarfiit annanniarfiillu sananeqarsinnaallutik, immikkoortortap qanoq atorineqarnissaanik aalajangersagaq saneqqunnagu sanaartortoqassappat.

I Avannaata Kommuneplan 2018-2030 er Delområde 0003-L14 udlagt som delområde til begrænset bebyggelse, med mulighed for at bygge tilhørende tekniske anlæg under hensyntagen til det omgivende miljø. Ilulissat Is fjords omgivelser har endvidere et meget stort potentiale for helårs turisme.

Turisme er et af Avannaata Kommunias primære erhverv. Kommuneplanens målsætning for erhvervet lyder, at kommunens position som landets førende turismeregion skal styrkes, bl.a. gennem arealudlæg og en forbedret infrastruktur til udbygning af både eksisterende og nye turistfaciliteter og attraktioner.

Formålet med dette kommuneplantillæg er derfor at styrke området ved Attartoq ved at udlægge mulighed for etablering af flere større turisthytter. Fastlæggelse af nye bestemmelser for delområdet, skal finde grundlag for fremtidig kommerciel turisme, hvor der åbnes op for flere ansøgere parallelt med at beskyttelse af naturen og kulturarven sikres.

B: Delområdet i dag

Delområde 0003-L14 er beliggende på en halvø nordvendt ind i sidefjorden Sikuiutoq fra Isfjorden. Halvøen ligger 11 km fra „Den døde bræ“, en bræarm der ikke længere kælder isbjerge med et søareal foran, der derfor er stabilt. Ringsæler yngler i området og der fanges mange hellefisk af god kvalitet.

Delområde 0003-L14 grænser op til Den landskabelige bufferzone 0003-004, der strækker sig som et 2 km bælte rundt om hele UNESCO verdensarvområde, Ilulissat isfjord, med undtagelse af området mellem fredningsområdet og byzonen, som er omfattet af den bynære bufferzone, delområde 1200-D09.

Delområde 0003-L14 dækker et mindre område, 35 ha, i Det åbne land, bestående af hovedsageligt et krævende og stejlt landskab uden reell god tilgængelighed. Delområdet har i dag en turisthytte og en ældre fangsthytte, der begge med rimelighed vurderes at være synlige fra det fredede område.

Færdsel med motoriserede køretøjer må kun ske inden for fastlagte kørsels-korridorer. Delområdet skal friholdes for bebyggelse og anlæg, men der må etableres enkelte fangst- og overlevelseshytter, så længe de ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som friholdt område.

Kangerlummi Iigartartuujunnaarnikumi natsiit amerlassusaannut ineriartortitsineq akornutaanngitsutut nalilernerqarpoq. Sunngiffimmi natsernik piniarneq Ilulissat kangerluani nalininnaasorujussuuvog. Puisinniarneq immami umiatsiamiik aammalu qimussimik aallaaserluni ingerlanneqartarpoq. Ukiuni kingullerni tallimani puisinniarneq tamaat isigalugu piniapiluttoqannginneranik takutitsivoq.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommune-mut pilersaarutip ilassutaata siunertara ukioq tamaat takornariaqarsinnaanermut tapertaliornissaq nuna eqqissisitaq nikisinnikkaluarlugu Namminersorlu-tillu Oqartussat piumasaat naapinniarlugu.

Immikkoortortaq sulii immikkut nunatut peqqissinartutut inisseqqassaaq takornerianullu illuaqqanut annerumaanut sanaartorfusutut inuussutissarsiorfittullu ammaanngassalluni.

Immikkoortortap allanngortikkartuaarneranut toqqinut toqqavinnik inissiivissanik pilersitsinissamut ukioq allor-tarlugu akuersissuteqartassaaq, illuaqqanik sanaartorto-qalinnginnerani. Tamannalu takornariaqartitsisarneq 2023-mi aallartereernissaa siunertaralugu.

Toqqinut toqqaviit tummerartallit annerpaamik 100 m² qaangissanngilaat. Illuaqqat ineriartortinneqarnerinut immikkualuttut itisilernerqassapput erseqqissaafigineqarlutillu, angissusaannut inissiffiinut kiisalu piffimmi isikkuinut. Pingaaruteqaraluarpoq UNESCO-p nunarsuarmi kingornussaata isikkiviata allanngunnginnissaa, Ilulissat Kangerluata, attorneqanngitsortaata attunnginnissaa.

Takornerianut illuaqqat Ilulissat eqqaani illuaraqarfiit pioreersut tapersertussaavaat piffissami maj-imiiik september-imoortut, aalaakkaasumik ukioq tamaat neqeroorutinngorlugit.

Taamaallaat UNESCO-p nunap eqqissisitaata avataani angallassisoqarsinnaallunilu piniartoqarsinnaavoq.

Takornerianik piniagateqarluni angallassillunilu eqqissisitaq iluani UNESCO-p eqqissisitaanut naapertuutinngilaq:

a) UNESCO-p nunarsuarmi kingornussassaasa nakkutilliffiisa pilersaarutaani, Ilulissat Kangerluat Immikkoortoq 10, ilanngussaq 2:§8 imm. 1 aamma 2.

b) Operational Guidelines for the Implementation of the World Heritage Convention, Modifications of Boundaries point 1 to 8, gyldig fra 31/7, 2021. Qinnuteqaatit taamaallaat qitiusumiik UNESCO-p qullersaqarfianiikk Paris-imiiik Frankrig-imiiittumi suliarineqartarput. Qinnuteqaatit taamaallaat nassiunneqassapput ukiumi qinnuteqarfiusumi ulloq 1. Februar qinnuteqaatit assigiit pingasut tuluttut/franskisut. Itingartitaanermi misileeqqinnissamut ukiup ataatsip qaangiunnerani misileqqittoqarsinnaavoq.

Bestand af ringsæler i fjorden ved den Døde bræ, vurderes at ikke tage skade af lokal udvikling. Fritidsfangst af sæler er meget almindeligt rundt Isfjorden. Sæljagt foregår på vand med båd eller fra is med hundeslæde, hvorfra sælerne skydes. Den samlede sælfangst har de sidste 5 år haft et bæredygtigt niveau.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillægget har til formål at skabe et godt alternativ for helårsturisme, uden at rykke bufferzonen og at komme Selvstyrets krav i møde.

Delområdet skal fortsat være udlagt til særligt rekreativt område og der åbnes op for byggeri af et begrænset antal større turistshytter til kommerciel virksomhed.

Som en trinvis konvertering af delområdet, tillades opstilling af teltplatforme i indtil 2 år af gangen, indtil der bliver bygget hytter i stedet. Dette for at kunde starte turistsæsonen allerede i 2023.

Teltplatforme med tilhørende trappe må ikke overstige 100 m². Der fastlægges detaljerede bestemmelser for hytteudvikling vedrørende størrelse, placering og udseende i området. Det er ellers vigtigt at bevare udsigten fra UNESCO verdensarvsområde, Ilullisat Isfjord, til så uberørt natur som muligt.

De nye turistshytter skal supplere eksisterende hytteområder omkring Ilulissat kun i sæsonen fra maj til september, til et stabilt helårstilbud.

Det må kun drives sejls og jakt med turister uden for bufferzonen og fredningsområdet for UNESCO.

Jagt og sejls med turister inden for bufferzonen og fredningsområdet for UNESCO strider mod:

a) UNESCOs Forvaltningsplan for Verdensarvområdet, Ilulissat isfjord Del 10, bilag 2:§8 stk 1 og stk.2.

b) Operational Guidelines for the Implementation of the World Heritage Convention, Modifications of Boundaries point 1 to 8, gyldig fra 31/7, 2021. Ansøgning om variabler i regler bliver kun centralstyret af UNESCOs hovedkontor i Paris i Frankrig. Ansøgning sendes kun inden d.1.februar i ansøgningsåret med 3 identiske kopier på engelsk/ fransk. Ved afslag skal der ventes et år til nyt forsøg.



Illuaqqat piniariartarfiit atareersut qulaani ataanilu, UNESCO-p eqqissisimatitaata akornani, ullumikkut Immikkoortup 0003-L14 qanittuani inissisimasut

Eksisterende fangsthytter (over og under), i bufferzonen for UNESCO, der i dag ligger i nærområdet til Delområde 0003-L14.





Toqqit toqqavissaat akuerineqarput, soorlu Camp Kangiusap Nuup kangerluaniittutut (asseq qulaani), qanittukkut 2023-mi ammartumi

Der tillades telt platforme, tilsvarende Camp Kangiusaq ved Nuuk fjord (foto over), der nylig åbnet i 2023

D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortortaq 0003-L14 tigummiinnarneqassaq. Tamakkiisumik sumut atornissaa allanngunngilaq.

Immikkoortortaq 003-L14 angissusaa nikissanngilaq, kisianni periarfissaassalluni toqqip toqqavianiik takornariat illuaraannut angisuunut kusanartumik ukiuni tulluuttuni aqquasiornissaq.

Aalajangiunneqarpoq immikkoortotaq 0003-L14-imi illuaqqat 13-t napparneqassasut. Ullumikkut takornariat illuaraat ataaseq piniariartarfillu napapput. Nunaminertaq takornariat illuaraat nutaat 8-t illuaqqallu piniariartarfiit nutaat 3-t napparneqareerpata ulikkaassooq sanaartorfigineqarsinnaajunnaassallunilu.

Illuaqqat toqqillu inissisimaffissai 50 miiterimik imminnut qaninnerussanngillat minnerpaamillu immap killiganiik 100 m. ungasissuseqassallutik. Toqqit inissisimaffissai akuersissutillimmik atuisumik/piginnittumik eqimattanngorlugit inissiisoqarsinnaavoq 50 miiterinik

D: Kommuneplantillæggets indhold

Delområde 0003-L14 bibeholdes. Områdets overordnede anvendelse ændres ikke.

Delområde 0003-L14, vil beholde det samme areal, men der gives plads til en æstetisk transformation fra teltplatforme til store turisthytter de næste år frem.

Det fastlægges at der i Delområde 0003-L14 samlet kan opføres indtil 13 hytter. Der er i dag opført 1 turisthytte og 1 fangsthytte. Efter 8 nye turisthytter og 3 nye fangsthytter er området fuldt udbygget og har efterfølgende ingen restrummelighed.

Ingen hytter eller teltplatforme må ligge nærmere hinanden eller anden bygning end 50 m. og afstand til kystlinjen skal være minimum 100 m. Telteplatforme, med samme bruger/ejer kan dog sættes

annikinnerusumik ungasissusilerlugit.

Aalajangersakkat annikitsortaani illuaqqat angissusaannut tunngasut teknik-ikkullu atortut pisariaqartut kiisalu illuaqqat silataasa soorlu qaliat ilusilernerit aammalu qalipaati atortullu toqqarneri aalajangissuai. Illuaqqat nutaat pinngortitamut ilassuutsinneqassappata, silataani ikkat tamarmik taartumik imaluunniit asingasunik qalipanneqassapput. Piffimmi motor-ilinnik angallanneq taamaallaat pisinnaavoq aqutigineqaqqusatut aalajangikkani. Pisuinnaat qimussit aqutaatigoorsinnaapput imaluunniit pisuttuarfitsigoorfitsigut.

Sanaartornerup nalaani, naatsorsuutigineqartumik aasami suliarineqartussatut, atortussat ukiuunerani siusinaartumik isumannaatsumillu poortorlugit sanaartorfissamut ingerlanneqassapput.

Taakku saniatigut kommune-mi pilersaarutip ilassutaata immikkut aalajangersagartaani, illuaqqat toqqillu toqqaviini pisussaaffeqarput eqqiluisaarnissamut. Eqqagassat atserinermullu tunngasut allanut avatangiisimullu ajoqutaanngitsumik eqqarneqartassapput.

Piffimmi sullissisunut piumasaqaataavoq, avatangiisinut piumasaqaatit imeqarfillu Ilulissat eqqaaniittut killingisa innimittarfiginissaat.

op i klynger med en mindre afstand end 50 meter.

De detaljerede bestemmelser fastlægger størrelsen på hytterne og løsninger af de nødvendige tekniske anlæg samt bestemmelser for hytternes ydre fremtræden som udformning af tag og fundament samt farve- og materialvalg. For at nye hytter visuelt skal falde mest mulig i et med landskabet, skal alle facader males i en mørk og afdæmpet farve.

Motoriseret færdsel til området må kun ske via den fastlagte kørselskorridor. Færdsel til fods kan ske via slædespor og vandrestier.

I periode for anlægsvirksomhed, der forventes at ske på sommeren, skal materialer og udstyr i den grad det er muligt, på forhånd være befragtet ind på sne og pakket på en forsvarlig måde til byggesæson.

Derudover fastlægger kommuneplantillægget detaljerede bestemmelser, som forpligter alle hytte- og telteplatformejere at holde området rent. Affald og latrin afhændes på en sådan måde at det er uden gene for andre eller det omgivende miljø.

Det pålægges operatører i området, at opfylde miljøkrav og hensyn tage vandspærrezoner ved Ilulissat.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera Nuna tamakkerlugu pilersarusiorneq

UNESCO-p nunarsuarmioqatigiinnut kingornussassiaa namminersorlutik oqartussat nunatsinni soqutigisarisaat. Nunap pissusaanik allannguinnermi piumasaqaataavoq, Namminersorlutik Oqartussat periarfissartinneqassasut piffiup allaaserineqarnera pissutigalugu naleqqussaanis-samik sanaartugassat nutaat annertussusaat, suuneri, inissisimaneri, portussusaat kiisalu ilusaat isummerfigis-sallugit. Taannalu Namminersorlutik oqartussat oktober 2022-mi tiguvaat februar 2023-ilu akisimallugu.

Pilersaarummut allanut tunngatillugu Pinngortitap illersorneqarnissaanut inatsimmut kiisalu Avatangiisut inatsimmut taassumalu ataani immikkut qitiusutut piffimmi natsiit immikkuullarissumik amerlassusaannut tunngatillugu naliliisoqarnikuuvoq.

Motor-ilinnik angallateqarluni immami killingititap iluani angallassineq nalilerneqarpoq illoqarfiit feeriartarfiit ineriartortinneqarsinnaanerit illoqarfiup ungataani (ilanngussaq 2 VVM-nalunaarusiaq).

UNESCO

UNESCO-p aalajangersagaanut tunngatillugu aalajangiisussooq, piffimmi sanaartorneq takujuuminaatsutut, nunarsuarmi kingornussassatut immikkoortoqarfiup isigissaneraa. Sanaartukkap isikkuata misigisassat takujuminaallisissappagu, taava kommune pisinnaatitaavoq piginnittoq/piginnittussaasoq piumaffigissallugu allannguinnissamik, iluarsineqarnissaa siunertarlugu.

Avannaata Kommune-ata pilersaarutaa 2018-30
Kommune-mut pilersaarummut ilassut nr. 36 Avannaata Kommuniata Kommune-p pilersaarutaa 2018-30-mi aalajangersakkanut naapertuutinnigilaq.

Immikkoortoq 0003-L14 pillugu, ilassummut ilassummik uannga suliaqartoqarpoq tamakkiisumik sumut atornissaa kiisalu alajangersakkat annikitsortai Inatsisartut inatsisaat Inr. 17, 17. November-imeersoq pilersarusiorneq nunaminertaniillu atuineq pillugit.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsinut allanut tunngatillugu kommunimut pilersaarutip tunngaviumik aalajangersagai

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat Immikkoortortaq 0003-L14-mut nunaannartamut pilersaarutitik imaluunniit immikkoortortap ilaanut pilersaarutitik siusinnerusukkut suliaqartoqarsimangilaq.

E: Forhold til anden planlægning Landsplanlægning

UNESCO-verdensarvsområdet er et af Selvstyrets nationale interesseområder. Ved ændringer i den landskabelige bufferzone er det et krav, at Selvstyret får mulighed for at forholde sig til en beskrivelse af arealet som kræves omreguleret og til de nye byggeriers omfang, art, placering, højde og udformning. Den har Selvstyret fået i oktober 2022 og besvaret i februar 2023.

Forhold til anden planlægning er vurderet i forholdet til Naturbeskyttelsesloven og Miljøloven herunder særligt forhold til kerneområdet for den unikke bestand af ringsæler.

Transport til og fra området med motoriseret ferdsl gennem vandspærrezone er videre vurderet op mod udvikling af feriebyer uden for byområder (Bilag 2 i VVM-bekendtgørelsen).

UNESCO

I henhold til UNESCO-bestemmelser er det afgørende, at byggeri i området ikke er skæmmende for helhedsoplevelsen, set fra verdensarvsområdet. Såfremt byggeriets udseende skæmmer oplevelsen, så har kommunen ret til at pålægge ejer/rettighedshaver ændringer, der udretter dette.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 36 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-30 for Avannaata Kommunia.

For Delområde 0003-L14, er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede og detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For øvrige forhold henvises der til kommuneplanens generelle bestemmelser for særligt rekreative områder.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet frilandsplaner eller delområdeplaner for delområde 0003-L14.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunια ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsi-sarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kultu-rikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut ina-tsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nuna-mi suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaar-tortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu piler-saarusiormi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunner-qassapput.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunια er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq una atorlugu, immikkoortortaq A30-imut pingaarnertut aalajangersakktat nutaat aalajangersarneqarput.

Kommunip pilersaarutaanut tapiummik nutaamik suliaqartoqartinnagu aalajangersakkanit pingaarnernit taakkunanit immikkut akuersissutegartoqarsinnaanngilaq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 0003-L14.

Der kan ikke dispenseres for de overordnede bestemmelser med mindre at der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg.

	0003-L14 Pilersaarut: Akuerisaq	0003-L14 Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	0003-L14	0003-L14
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Nunaannaq	Nunaannaq (Det åbne land)
3. Siunertaq 3. Formål	Sammisassaqaartitsivissatut pingaaruteqaqtut	Særligt rekreative områder
4. Atorneqarnissaa 4. Anvendelse	1. Nunaminertaq atorineqassaaq najugaqarfiliornermut atortussanullu sunngiffimmi sammisassaqaartitsivinnut nunaminertami immikkut sammisassaqaartitsivissatut piukkunnassusilinni.	1. Områdets anvendelse fastlægges til bebyggelse og anlæg i tilknytning til fritidsformål i områder af særlig rekreativ karakter.
5. Pissutsit atuuttut 5. Eksisterende forhold	1. Piffik ataatsimut 35 ha missaanik anner-tussuseqarpoq ilaatigut sanaartorfiusimalluni.	1. Området har et samlet areal på ca. 35 ha og er delvis bebygget.
6. Sanaartorfik 6. Bebyggelse	1. Sanaartugaq qaliaqassanngilaq, portussusaalu 5,5 meter-imik kutsinnerpaaffianiik portunerissanngilaq	1. Bebyggelse må opføres i maksimum 1 etage, og må ikke gives en større højde end 5,5 meter til kip.
7. Inissaq sinneruttoq 7. Restrummelighed	1. Piffik ullumikkut takornariat illuaraannut 8-nut inissaqarpoq imaluunniit toqqinut takorniaqarnermut atugassanut toqqavinnut kiisalu illuaqqanut piniariartarfinnut pingasunut. Piffimmi illuaqqat 13 sananeqareerpata (takornierianut illuaqqat 9 aamma illuaqqat piniariartarfiit 4) ulikkaartutut naatsorsuuneqassooq toqqaviliortoqaqqissinnaanani	1. Området har i dag en restrummelighed på 8 turisthytter eller teltplatforme til turismeformål samt 3 fangsthytter. Når der i området er opført 13 hytter totalt (9 turisthytter eller teltplatforme og 4 fangsthytter) regnes det for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
8. Angallanneq pilersuinerlu 8. Trafikbetjening og forsyning	1. Taamaallaat motor-ilinnik angallattoqarsinnaavoq, tassunga ilaallutik qamuteralaat, ukiumi aqqutigeqqusaasut aalajangersakktat aqqutigalugit. 2. Piffimmi pisuttuarfissat nalunaaqutsersorneqarsinnaapput. Pilersuinissamut aalajangersakktat immikkoortup annitsortaanut aalajangersangaani takuneqarsinnaapput.	1. Der kan alene ske færdsel med motoriserede køretøjer, herunder snescootere, i fastlagte kørselskorridorer på vinteren. 2. Der kan afmærkes vandreruter gennem området. Bestemmelser for forsyningsanlæg er fastlagt under delområdets detaljerede bestemmelser.
9. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 9. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
10. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

11. Immikkut aalajangersakktat 11. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
---	--	--------------------------------

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaannngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Tulliuttuni aalajangersarneqassapput Immikkoortumi 0003-L14 pillugu aalajangersakktat ersarissakktat:

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

I det følgende fastlægges nye detaljerede bestemmelser for Delområde 0003-L14:

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
12. Annikitsukkuutaap atorneqarfissaa 12. Delområdets anvendelse	1. Piffiup sanaartornermut atortunullu atornissaa sunngiffimmut siunertalimmut soorlu toqqit toqqavissaannut imaluunniit takorneriat illuaraannut taakkunungalu atortunut aningaasarsiutitut kiisalu tamani orninneqarsinnaasunik annanniarfisan/-Piniariarnermilu illuaqqani. 2. Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut atortunut ilitsivittut atorneqassanngillat pissusimittullu iinnassallutik.	1. Områdets anvendelse fastlægges til bebyggelse og anlæg i tilknytning til fritidsformål i form af teletplatforme eller turisthytter til kommerciel brug og tilknyttede anlæg samt offentligt tilgængelige overlevelses-/fangsthytter. 2. Arealer der ikke anvendes til bebyggelse skal friholdes for anlæg og henligge som naturområde.
13. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 13. Bebyggelsens omfang og placering	1. Immikkoortup 0003-L14 iluani nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq. Takornarianulli illuaqqanut atuutissooq, minnerpaamik immap killiganiik 100 meter-imik ungasissuseqarnissaat. Sanaartukkat nutaat tatsinut tarajoqarsinnaasunut, tatsinut tarajulinnut, kuuil eqallit kiisalu puilasunut uunartunut minnerpaamik 100 meter-imik ungasissuseqassapput Inatsisartut inatsisaat nr. 29 18. December 2003-imersoq pinngortitap illersorneqarnera pillugu. 2. Immikkortortap iluani napparneqarsinnaapput illuaqqat 13-it, takornerianut illuaqqat imaluunniit toqqit toqqavii 9 kiisalu illuaqqat piniariartarfiit 4. 3. Immikkoortup iluani nunaminertanik tunniussigassarnerit ukiut marlukkaarlugit. Illuaqqiornissamik qinnuteqaammik tigummiagaraanni, taanna toqqit toqqavissaanniik qinnuteqaamminngaanniik. 4. Sanaartugaq minnerpaamik 50 meter-imik illuaqqamut/toqqit toqqaviannut imaluunniit sanaartukkamut allamut ungasissuseqassooq. 50 meter-imulli ungasissuseq toqqit toqqaviannut assigiimmik akuersissutaatilimmut atuutinngilaq, eqimattatut nunap ilusaa naapertorlugu nappaasoqarsinnaammat.	1. Ny bebyggelse må opføres indenfor Delområde 0003-L14. For turisthytter gælder det dog, at de skal holde en afstand til kystlinjen på minimum 100 meter. Ny bebyggelse skal holde en afstand til eventuelle saltsøer, saltholdige søer, ørredelve og varme kilder på min. 100 meter jf. Inatsisartutlov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse. 2. Indenfor delområdet må der opføres indtil 13 hytter, 9 turisthytter eller teltplatforme og 4 fangsthytter. 3. Teltplatforme gives alene midlertidig arealtildeling 2 år ad gangen. Såfremt der ligger ansøgning om hyttebyggeri, bliver dette prioriteret før en evt. ansøgning om midlertidig telt- platform. 4. Bebyggelse må opføres med en afstand på minimum 50 meter til nærmeste nabohytte/ teltplatform eller anden form for bebyggelse. Afstanden på 50 m. er dog ikke gældende for teltplatforme med samme ejer/bruger, der kan opsættes i klynger der ligger naturlig efter terræn.

5. Angallassisartog/piginnittoq pingasut angullugit toqqavinnik / Illuaqqanik piffimmi nappaasinnaavoq. 6. Sanaartugaq sapinngisamik inissinne-qassaaq, nunap pissusaa ataqqillugu maniissusaalu ataqqillugit, isikkivillu qulakkeerlugu toqqit toqqavianiittunut / illuaqqanut tamanut. 7. Takornarianut illuaqqat annerpaamik 200 kvm-erisut angitigisinnaapput, illuaqqamullu atatillugu sanaartukkat allat, soorlu tummeqqat, aneersuarterfiit qulisallit qulisaqanngitsullu aamma ikaartarfit an-nerpaamik 100 kvm-erisut initussuseqarsinnaapput illuaqqamut ataatsimut. 8. Tuperfissatut toqqaviliat tummeqqat ilanngullugit 100 kvm-erisut initussuseqarsinnaapput. Tuperfissa-tut toqqaviliat ukiuni marlunni utaqqiisaasumik ata-tinneqarsinnaapput illuaqqamik sananissap tungaanut. 9. Illup portussusissaa Avannaata Kommunanit akuerineqartumik illumut ataatsimut tassunga aalajangikkatut inissisimaffiusoq aallaavigalugu nunatamit qaliap qaavanut uuttortakkamik aalajangersarneqarpoq. 10. Sumiiffiup immikkuualuttortalikkap iluani quinik aamma illumut atasutut quinik sanaartortoqaqqusaanngilaq imaluunniit containerinik inissiisoqaqqusaanngilaq. 11. Sanaartugaq annerpaamik qaliaqassanngilaq aammalu 5,5 meter-i qaangerlugu portussuseqassanani. 12. Sanaartukkap portussusaa nunamiik illup qaavanut uuttorneqassooq pilersaarummi inissisimaffissap aalajangikkap nalani, Avannaata Kommunianik akuerisamik. Immikkoortup iluani ilitsivinnik quinik nappaasoqassanngilaq imaluunniit containerinik inissiisoqassanngilaq.	5. Hver operatør/ ejer kan sætte op indtil 3 tre plaforme/ hytter i området. 6. Bebyggelse skal så vidt muligt placeres, så de respekterer og følger terrænets naturlige og varierende højder, og således at der sikres gode udsigtsforhold for alle teltplatforme /hytter. 7. Turisthytter må være max 200 kvm og tilknyttet bebyggelse som trapper, terrasser/overdækkede terrasser og gangbroer må opføres med et samlet areal på op til 100 kvm. per hytte. 8. For teltplatforme med tilhørende trappe er der indtil 100 kvm areal. Teltplatforme kan opføres for indtil 2 år af gangen, som en temporær løsning indtil der opføres hytte. 9. Der må kun opføres 1 terrasse per turisthytte i direkte tilknytning turisthytten i det naturlige udsigtsområde for hytten. 10. Eksisterende fangsthytter skal bevares og nye fangsthytter skal have prioritering med henyn til gunstige placeringer for jagt og fiskeri. 11. Bebyggelse må opføres i maks. 1 etage og må ikke gives en højde der overstiger 5,5 meter til kip. 12. Bygningshøjden fastsættes som i højden målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for den enkelte bygning, som er godkendt af Avannaata Kommunia. 13. Inden for delområdet må der ikke opføres skure og udhuse eller opstilles containere.
--	--

14. Sanaartukkap silatimigut isikkua

14. Bebyggelsens ydre fremtræden

1. Illup silatai pinngortitami atortutut qisuttut iluseqassapput.

2. Silataani iikkat qisuit akimut ersinngitsunik qalipanneqassapput.

3. Takornarianut illuaqqat silatai taartumik qalipaateqartinneqassapput. Illuaqqat piniariartarfiit silatai nalinginnaasumik aappaluttunik qalipaateqassapput, soorlu piffimmi illuaqqat qalipaateqataanik.

4. Illup qaliai qalissiamik qernertumik imaluunniit qasertumik taartumik qallerneqassapput.

5. Illut qaliai assingiaartumik uinganeqassapput 15-25 grad-it akornanni imaluunniit

1. Bebyggelsens facader skal fremstå i naturmaterialet træ.

2. Facader i træ skal males med heldækkende maling.

3. Turisthytters ydervægge skal fremstå i en afdæmpet mørk farve. Fangsthytter må ha facade i traditionel rød farve, tilsvarende de eksisterende fangsthytter i området.

4. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.

5. Tage skal udføres med ensidig taghældning med en hældning mellem 15-25 grader eller med

	illuinnaanut uingasoq annerpaamik 40 grad –imik. 6. Seqerngup qinnguaanik nukissiuutit illup qaliata ilaanut aamma illup silataata iigartaanut nukissiuutitut ikkussuunneqarsinnaapput toqqinullu toqqavimmiittunut kiassaaitut ukiut marlukkaartumik. 7. Toqqaviit qaarsortamut sukamik toqqavissalerlugit immikkoortitatut toqqavittut ilusilerneqassapput. 8. Toqqaviit pisariaqartitat sinnerlugit portuneroqqusaanngillat, tassa imaappoq; nunap qaanit meteri ataaseq sinnerlugu toqqavik portussussuseqaqqusaanngilaq. 9. Toqqaviit 1 meterimik portunerusut silatimi iikkatut qallersorneqassapput. 10. Allagartanik ikkussuineq Avannaata Kommunianiit akuersisummik pissarsinisamik piumasaqaateqarpoq.	sadeltag med en hældning på maks. 40 grader. 6. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og eller facadekonstruktion samt opvarming til telte på teltplatforme, op til 2 år ad gangen. 7. Fundamenter skal udføres som punktfundamenter med søjleforankring til fjeldet. 8. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn. 9. Fundamenter til hytter, der er højere end 1 meter, skal beklædes som ydervægge. 10. Opsætning af skilte kræver Avannaata Kommunias tilladelse.
15. Aqquserngit aqqusineeqqat biilnullu uninngasarfiit 15. Veje, stier og parkering	1. Sumiiffimmut immikkuualuttortalikkamut attaveqarneq qimussinut aqputaareersoq aqputigalugu, aammalu qaqugumuulluunniit atuuttutut aqputissiarisat pisinnaarnullu aqputit tamakku atuarlugit pisassaaq. 2. Pisuinnaat aqputigeriigarisinnaasaat attanneqassapput. 3. Illiniliuutit aqputigissaanermut akuersisuteqarluni atorneqarsinnaapput.	1. Adgang til deområdet må ske via det eksisterende slædespor og de til enhver tid gældende kørselskorridorer samt vandrestier. 2. Eventuelle eksisterende vandrestier skal opretholdes. 3. Pistemaskine kan anvendes til præparering af kørselskorridor efter tilladelse.
16. Nunaminertat sanaartorfiussannigitsut kiisalu sulisanaartorfigineqannigitsut 16. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Nunataq sanaartornerup nalaani sapinngisamik annerpaamik ajoqusernaveerneqassaaq. Nunataq ajoqusigaq iluarsaateqqinneqassaaq, sumiiffimmilu sanaartornermi eqqagaasut assigisaallu piiarneqassapput. 2. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaqqisinnaanngortinneqassallutik. 3. Illuaqqamik piginnittoq illup eqqaani nunatamik saligaatsuutitsinissaminut pisussaaffeqarpoq. 5. Immikkoortortami qimmiveqaqqusaanngilaq imaluunniit silami arlaannik toqqortaasiveqaqqusaanani.	1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for byggeaffald o.l. 2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri. 3. Ejeren af turisthytter og teltplatforme har pligt til at holde arealet rundt om/ under bebyggelsen pænt og ryddeligt. 4. Der må kun midlertidigt til hytter og teltplatforme placeres hundehold. 5. Oplag kan kun ske i direkte tilknytning til hytter og alene som midlertidigt oplag.
17. Sanaartukkat avatangisillu allann-	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

gutsaaliorneqarneri 17. Bevaring af bebyggelse		
18. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 18. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Illuaqqami nammineq atugassamik pilersuinnermut atasumik soorlu innaallagissamut, imermut kuuffinnullu ataasiakkaarluni pilersitsisoqarsinnaavoq. <i>Imermut atortunik aamma kuuffinnik kiisalu nukissiutinik ikkussiniaraanni tamanna Naalakkersuisuniik akuersissummik pisariaqartitsivoq.</i> 2. Pilersuinnermut teknik-ikkut atortunik pilersitsisoqarsinnaavoq, soorlu innaallagissiuutit kiisalu seqernup nukiganik atuinissamut imaluunniit allanik nukissiuteqarnermut tunngasunik illunut tupeqarfinnullu ataasiakkaanut. Innaallagissiummik ikkussineq sanaartukkaniissooq, nipaallisassani taamaallilluni nipi nipikinnerpaaffimminiitinniarlugu. Atortut assigiinngitsut, piffiup toqqaannartuunissaanut attuumassuteqanngitsut, ikkussuunneqassanngillat. 3. Qaliomit aamma errorfinnit imikoorutit nunatamut imatut kuutsinneqassapput illuaqqap toqqaviata eqqaani katersuutsinnagit. Kuutitsinerit tamatuma eqqaaniittuusinnaasunut aqgutinut, qimussit aqgutaannut imaluunniit angallaffissianut ajoqutaassanngillat. 4. Takorneriat illuaraat perusersartarfilerneqarsinnaapput, perusersarfiit gas-imik ikuallattakkat imlt. Taakkununga assigut. Perusersartarfiit imaasa suliarinerini piginnittup pisussaaffiatut peerneqartassapput piginnittup iliuuseqarneratigut katersuivinnut matoqqasunut perusersartarfiup qanoq ittuunerata piumasaqaatitai malillugit, allanullu ajoqutaanngitsumik aammalu avatangiisinut, kommune-llu eqqaanermut maleruaqqusaa malillugu illoqarfimmut imaluunniit nunaqarfimmut ingikkiartorlugit. Imerk salittartumik anartarfilerniaraanni, imai sullulikkut taamaallaat kuutsinneqartassapput, sapinngisamik sanaartukkanut allanut ersinngitsumik soorlu ikaartarfiit/tummeqqat qisunnik sanaat imaluunniit suunerinik takuneqarsinnaajunnaakkat immamut kuuttussanngorlugit allanut avatangiisinullu ajoqutaanngitsumik. Avammut imermut atornikumut ingitsineq Avannaata Kommunianik akuersissummik pisariaqartitsivoq.	1. Der kan etableres tekniske forsyningsanlæg til henholdsvis el, vand og kloakering til de enkelte hytters lokale forsyning. <i>Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg kræver tilladelse fra Naalakkersuisut.</i> 2. Der kan etableres tekniske forsyningsanlæg, som eksempelvis generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion i tilknytning til enkelte hytter og teltplatforme. Installation af generatorer skal ske i bygninger, der er lydisoleret på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt. Forskellige typer anlæg, der ikke er direkte tilknyttet områdets anlæg til rekreative formål, må ikke etableres. 3. Tagvand og gråt spildevand må udledes til terræn på en måde, så det ikke samler sig omkring hyttens fundament. Afledningen må ikke være til gene for eventuelle omkringliggende stier, slædespor eller kørselskorridorer. 4. Turisthyttene kan forsynes med tørkloset, kloset med indbygget gasforbrænder eller lignende. Ved håndtering af indhold fra tørkloset skal dette ved ejerens foranstaltning fjernes i lukket opsamlingsbeholder svarende til klosettypens krav og fragtes ud af området på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø, og bortskaffes i henhold til kommunens affaldsregulativ i den nærmeste by eller bygd. Ved etablering af vandkloset, må toiletternes indhold kun bortledes i rørledning, som så vidt muligt skjules af andre konstruktioner som gangbroer/ trapper i træ eller på anden måde kamoufleres og udledes i havet uden gene for andre eller det omgivende miljø. Udledning af spildevand kræver tilladelse fra Avannaata Kommunian.
19. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-	1. Nunaminertamik, kuunnik tatsinik imarmillu mingutitsisoqassanngilaq.	1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted.

susaanut tunngas-suteqartut 19. Natur-, miljø- og klimaforhold	2. Sanaartornerup nalaani illuaqqat imaluunniit tupersuaqarfiit atornerini uumasut eqqaanilu nuna innimittarfigineqassapput, mingutsinneqarani aserorneqassananilu. Sanaartornermut atortut silamiitinneqartut akisussaassuseqartumik toqqortatigineqassapput. 3. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersisummik piniartoqaqqaassaaq. 4. Eqqagassat illoqarfimmut nunaqarfimmulluunni qaninnerpaamut kommune-p eqqaanermut malitassaa malillugu isumagineqassapput ikuallanneqaratillu nunamut assaanneqassanngillat killiliussap iluani silataaniluunniit. 5. Eqqakkat isumannaatsumik toqqortarineqassapput, taamaalillutik sumiiffimmi siaruarneqassanatik. Taamatutaaq sumiiffimmit eqqakkanik assartuinnermi pissutsit tamakku atuutissapput.	2. Under opførelse og brug af hytter eller teltplatforme skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoles. Udendørs opbevaring af byggematerialer skal ske forsvarligt. 3. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 4. Affald skal tages med til nærmeste by eller bygd og bortskaffes i henhold til kommunens affaldsregulativ og må hverken afbrændes eller nedgraves indenfor eller uden for området. 5. Affald skal opbevares på en forsvarlig måde, så det ikke spredes i området. Samme forhold gør sig gældende ved transport af affald ud af området.
20. Illuutileqatigiit kisisalu aningaasanut tunngassuteqartut 20. Ejersforening og økonomiske forhold	1. Sanaartortitsineq nammineq sanaartorfigissaanermik isumaginnissaaq. <i>Ilassutitut sanaartorfigissaanissamik suliarisassat Avannaata Kommunianit akuersisummik pisariaqartitsipput.</i>	1. Bygherren foretager selv en privat byggemodning. <i>Yderligere byggemodningstiltag kræver tilladelse fra Avannaata Kommunia.</i>
21. Atugaalernissaanut piumasagaatit 21. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat piumasagaatit uku naammassineqarsimatinngit: - Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. - Sanaartornermit eqqakkat aamma sanaartornermi atortut sinneruttut tamarmik sumiiffimmit peersimassapput. - Erngup atornikup eqqarnissaa Avannaata Kommunianit akuerinikuuvog <i>Tamatununga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkuluunniit, taa-maasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiit piffissaliunneqartumik.</i>	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. - Al byggeaffald og overskydende byggematerialer skal være fjernet fra området. - Bortskaffelse af spildevand er godkendt af Avannaata Kommunia. <i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarbejde o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen</i>

ATUUTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuvoq.
Ulloq 19.06.2023.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 36 er
godkendt af Udvalget for Teknik.
Den 19.06.2023.

Tamanut nalunaarutigineqarteq ulluni ukunani: 04.08.2023. Offentlig bekendtgjort d. 04.08.2023.

Niels Davidsen

Teknikkimut Ataatsimiisitaliami siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik

Teknikkimut Pisortaagallarteq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutit aamma pilersaarutit qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutisinnegassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersaq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarnek

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutit tapissaatut siunnersuutit imaani allassimasut akerlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasog imaluunniit kommunimut pilersaarutit tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutit tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutit tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartog”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluatoq kommunalbestyrelsen §32 atorlugu inerteqqutaagallartog atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutit tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummi peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartog aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutit tapia imaluunniit nunaminertamik atusinnaanermut qinnuteqaatit suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsen aalajangersanera Naalakkersuisunut

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggen.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggets indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagens område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagens offentliggørelse.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliolarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuitsut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinuillu imaqsarinnasarpooq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappooq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiussaq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiuissarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkat atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqsarinnaanerini pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsineri sakkutut isigineqsarinnasavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaataafigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqqutissiuussusaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen

imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartusaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorineqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplanian.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorteq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaallilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigatartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginar-tumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorineqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu

skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte del-områder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge-lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæg-gene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplanian.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papir-eksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i

kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakktat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakktat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakktat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakktat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakktat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakktat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakktat: Siunertaq, nunaminertap atornerneq, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atornerneqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakktat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakktat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserneqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakktat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput.

Aalajangersakktat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakktat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaarusionariaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik

forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt

suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquaqammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapiarik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangisut piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapiarik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangisut asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaa apeqquataalluni taamatut suliaqarneq apeqquataasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut amat siunnersuummik akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinniginnerani tusarniaanerme akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapiata nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissapput, soorlu inissianik

forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal

imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutagalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmu imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <https://plania.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasisutissiivimmu (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasisutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <https://plania.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Timmisartutut assilisaq 0003-L14

BILAG 1 | Ortofoto Delområde 0003-L14



0003-L14 Immikkoortup 0003-L14 ullumikkut isikkua | Ortografisk plankort af delområde 0003-L14

ILANNGUSSAQ 2 | Pissutsit atuuttut sumiiffiullu ilaata 0003-004-p killeqarfia

BILAG 2 | Kort Delområde 0003-L14

