



**SIUNNERSUUT - FORSLAG**  
**Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:**  
**28.07.2023 – 22.09.2023**

**UMM 1500-E13 "Innaallagissiorfik nutaaq", Uummannaq**

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAANUT 2018-30-P TAPIUTIP NORMUA 40

IMMIKKOORTORTAP UMM 1500-E13-P PILERSAARUTAA

Aaliangersakkat pingarnertut aammalu immikkut aalajangersakkat nutaat atuuti-lernerri teknikkikkut immikkoortumi nutaami Uummannami

**UUM 1500-E13 "Nyt Elværk", Uummannaq**

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 40 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE UUM 1500-E13

Nye overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt teknisk område i Uummannaq

KOLOFON	KOLOFON
<p>KPT UUM1500-E13 "Innaallagissiorfik nutaaq" Uummannaq</p> <p>Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 40.</p> <p>Immikkoortortap <b>UUM1500-E13</b>-ip pilersaarutaa.</p>	<p>KPT UUM1500-E13 "Nyt Elværk", Uummannaq</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 40 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg.</p> <p>Delområdeplan for område <b>UUM1500-E13</b>.</p>
<p>Teknikkikkut immikkoortoq nutaaq tunniunneqarpoq innaallagissiorfiup nutaap atulernissaanut immikkoortoq D08-mi imersuup eqqaani Uummannami</p>	<p>Nyt teknisk område udlægges for at gøre plads til nyt elværk i tidligere friområde D08 ved vandsøen I Uumannaq.</p>
<p>Kommunip pilersaarutaanut tapiummut siunnersuut Teknikkutm Ataatsimiititaliamit akuerineqarpoq. Ulloq: 19.06.2023.</p>	<p>Forslaget til kommuneplantillægget er godkendt i Udvalg for Teknik. Dato: 19.06.2023.</p>
<p>Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 27.07.2023- 22.09.2023.</p>	<p>Offentlig høring: d. 27.06.2023- d. 22.09.2023</p>
<p>Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavooq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussoqarsinnaavooq.</p>	<p>Indsigler, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.</p>
<p>Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.</p>	<p>Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.</p>
<p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p><b>Avannaata Kommunia</b> Pilersaarsiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat <a href="mailto:plania@avannaata.gl">plania@avannaata.gl</a> Oqarasuaat 701800  Aamma takukkit: <a href="http://www.avannaata.gl">http://www.avannaata.gl</a> <a href="http://kommuneplania.avannaata.gl/">http://kommuneplania.avannaata.gl/</a></p>	<p>Yderligere information:</p> <p><b>Avannaata Kommunia</b> Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat <a href="mailto:plania@avannaata.gl">plania@avannaata.gl</a> Tlf 701800  Se også: <a href="http://www.avannaata.gl">http://www.avannaata.gl</a> <a href="http://kommuneplania.avannaata.gl/">http://kommuneplania.avannaata.gl/</a></p>



Immikkoorttami nutaami pissutit pioreersut killeqarfíillu E13-ni | Eksisterende forhold og afgrænsning af Delområdet E13

IMARISAI

NASSUIAANEQ .....	4
A: Tunuliaqut.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	4
C: Kommunimut pilersaarutaanut tapiutip siunertaa5	
D: Kommunip pilersaarutaanut tapiutip imai .....	5
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera.....	5
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT .....	7
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	8
ATUUT TUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ .....	13
INATSISITIGUT SUNNIUTIT .....	14
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....	16
<b>ILANNGUSSAQ 1   Atorneqarnissaa E13 .....</b>	<b>21</b>

## INDHOLD

<b>REDEGØRELSE</b>	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	5
E: Forhold til anden planlægning	5
<b>OVERORDNEDE BESTEMMELSER</b>	7
<b>DETALJEREDE BESTEMMELSER</b>	8
<b>VEDTAGELSESPÅTEGNING</b>	13
<b>RETSVIRKNINGER</b>	14
<b>VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG</b>	16
<b>BILAG 1   Anvendelse E13</b>	21

## NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuaat allanngortissanngilaa. Nassuaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

### A: Tunuliaqt

2022-mi Nukissiorfiit ilisimalerpaat Uummannami innaallagissiorfik sakkortusisariaqartoq. Siunissa-mi aalajaatsumik tunioraanissaa qulakkeerniarlu-gu, Teknik-imut ataatsimiisitamik aalajangiunne-qarpoq innaallagissiorfimmik nutaamik sanasoqas-sasoq. Uummannamilu illoqarfuiup qeqqani nukis-siorfik atareersoq piginarneqarluni pisariaqar-titsinermi sillimmatitut.

Qanittoq tikillugu piffimmi killiussat napparutit marluk timmisartunut atortut, maanna atorun-naartut. Tusassilu siusinnerusukkut atuisutut akisussaaffeqartoq napparutit peerneqarnissaan-nut nunaminertamilu torersaal-luni Avannaata Kommunianut utertitsinnginnermini.

Nukissiorfiit Teknik-ikkut ingerlatsivik suleqatiga-lugu pujoorfiup portusuup inissiffissaa nillusaa-sussallu pisariaqartut pillugit pilersaarusioreerput, nipiliorfiusin-naasumik, nunaannarmut sammmineru-sumik sanilit pifimmittut eqqarsaatigalugit.

### B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortoq nutaaq E13, 0,66 hektar miss. Annertus-suseqarpoq ullumikkullu tamanik ornin-neqarsinnaasumi D08-imiilluni.



Innaallagissiorfik assigusoq | Tilsvarende Elværk anlæg

## REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

### A: Baggrund

Nukissiorfiit blev i 2022 klar over, at Uumanaq Elværk trænger til en større opgradering. For at sikre en stabil drift i fremtiden, blev det i 2023 besluttet af Teknisk Udvalg at bygge et helt nyt elværk. Eksisterende kraftværk i centrum af Uumannaq bibeholdes som nødvendige backupfaciliteter.

Indtil for nylig havde området spærrezoner for to flyvemaster, som nu er afbrudt. Tusass er derfor som tidligere bruger af grunden forpligtet til at fjerne begge master og rydde arealet for affald, inden jorden skal tilbageleveres til Avannaata Kommunia.

Nukissiorfiit har i samarbejde med Teknisk Forvaltning planlagt placeringen af anlægget med høj skorsten og det nødvendige køleanlæg, som kan give en del støj, som er orienteret mod det åbne areal og væk fra naboer i området.

### B: Delområdet i dag

Nyt delområde E13, udgør et areal på ca. 0,66 hektar og ligger hvor der i dag er åbent/fritidsområde D08.

## C: Kommunimut pilersaarutaanut tapiutip siunertaa

Kommune-p sanaartornissamut ilassutaani siunertaavoq qulakkiissallugu Uummannaami nukissiorfimmik nutaamik pilersitsinissaq

Kiisalu aamma tatsip tungaanut aqqutip nunami-nertallu eqqissismatitaq piuinnarnissaa, piffiup avannaa-tungaanut ingerlasup qulakkiissallugu.

## D: Kommunip pilersaarutaanut tapiutip imai

Immikkoortup tamakkiisumik atorneqarneranut al-languuteqassooq, immikkoortoq D08 atorne-qanngitsumiik illoqarfiup qeqqani immikkoortoq E13 nukissiorfimmut nutaamut.

Immikkoortup nunap assingani killigi iluarsiissute-qarfingeqassapput annertusillugit kiisalu Radio-qarfiup Aqquaata tallineqarneranik.

Aalajangersimasunik tamakkiisumik nutaanik anniksunillu aalajangersagaqarpoq, nikisitsinernut suliarineqarsimasunut ajoquitaangitsumik.

Nukissiorfittaassap nunaminertaa meeqqat anger-larsimaffiaa pioreesup immikkoortoq UUM 1500-C05-imiittup erngullu killigata avannamut kimmum immikkoortumi UUM 1500-D08.

Qitiusoqarfiup nutaap E13-p inissisimaffia anner-tussaalu ilangussaag 1-mi takuneqarsinnaavoq.

E13-p qitiusoqarfittaassaq piviusunngortissappat immikkoortoq D08-miittup ilaa 2,2 ha. atortaria-qassooq. Nikisitsineq isumaqarpoq, qitiusoqarfit-taassaq E13 imeqarfiup killiganut immikkoortoq D08 avannamut/kimmum kiisalu immikkoortoq C05 kujammut/kangimut sanilerilissasut.

Aqqusernit inissisimaneri ilusaalu nikisinneqas-sallutik Radioqarfiup Aqquaani B-nr. 1536-p B-nr. 1698-illu akornisigut.

Sulisunut biilinut unittarfik orsussamillu tunniussi-sarfik immikkut unittarfekartinneqassapput, sanaartorfiup iluani.

## E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq  
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap nr. 40 -p, nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq sunninngilaa.

### Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommune-p pilersaarutaanut ilassut nr. 40 Avan-naata kommuniata pilersaarutaanut 2018-30 aala-jangersakkant naapertuuppoq. Tamakkiisumik aalajangersakkank nutaanik immikkoortumut aalajangersaga-

## C: Kommuneplantillæggets formål

Formålet med det kommunale anlægstillæg er at sikre muligheden for at etablere et nyt elværk i Uummannaq.

Endelig skal planen også sikre bevarelsen af den eksisterende gangsti til søen og det frede område, der løber nord for området.

## D: Kommuneplantillæggets indhold

Der sker en ændring i delområdets samlede anvendelse, fra Fritstående område D08 til nyt delområde for Tekniske anlæg og indfrastructure E13, til nyt elværk.

Delområdets geografiske grænser justeret sammen med udvidelse og udvidelse af vejgodtgørelsen til Radioqarfiup Aqqutaa.

Der er fastsat nye overordnede og detaljerede bestemmelser, så de tilgodeser de justeringer, der er foretaget.

Arealet til et nyt elværk er placeret mellem det eksisterende børnehjem i delområde UUM 1500-C05 og vandspærrezonen mod nordvest i delområde UUM 1500-D08.

Placering og omfang af nyt centerområde E13 fremgår af bilag 1.

For at realisere et nyt teknisk område for E13 er der behov for at anvende en del af det eksisterende delområde D08, med 0,66 ha. Justeringen betyder, at det nye delområde for Tekniske anlæg og indfrastructure E13 grænser op til vandspærrezonen i Delområde D08 nord/vest og Delområde C05 i syd/øst.

Vejnlæggets placering og udformning justeres ligeledes fra Radioqarfiup Aqqutaa, mellem B-nr. 1536 og B-nr. 1698.

Parkering for medarbejdere og levering af olie til anlægget skal ske fra separat parkering, inde på anlægget.

## E: Forhold til anden planlægning

### Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 40 påvirker ikke landsplanlægningen.

### Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 40 er i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-30 for Avan-naata Kommune. Der udarbejdes derfor nye overordnede bestemmelser for delområdet iht

liortoqassooq Inatsisartut inatsi-saat nr. 17, 17. november 2010-meersoq pilersaarusrorlukit tunniun-nerqassapput.

Kommune-mut pilersaarummut ilassut nr. 40-p immik-koortup killiga aqqusinermullu ilassut allan-nguutigaa. Immikkoortunut aalajangersakkani nutaanngorlugit al-langortinnissai Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq pilersaarusrorlukit tunniun-nerqassapput.

### Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuus-sutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

### Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiutit

Immikkoortoq ullumikkut UUM-1500 – Tasersuaq –mut tunngatillugu nalinginnaasumik aalajanger-sakkani imeqarfik kaajallallugu ilaavoq.

### Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuusoqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisi-masaqanngilaq, tamannali peqqueteqarpoq immik-koortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniippit. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sa-naartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusrornermi ilaatisavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinnejeqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluuniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinnejeqassanersoq imaluuniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalu-naarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinnejeqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniun-nerqassapput.

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Kommuneplantillæg nr. 40 ændrer delområdets afgrænsning og vejtilleg. For at favne ændringerne udfærdiges nye detailbestemmelser for delområdet iht Inatsisart lov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

### Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

### Tidlige lokalplaner og kommuneplannetillægg

Området er i dag omfattet af generelle bestemmelser for UUM 1500- Tasersuaq- friholdt område rundt vadsøen.

### Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. § 11 stk. 4, samt §§ 12-16 og § 32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejeses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

## PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Pilerausiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pileraarutaata tapiani uani immikkoortortap ilaanut malitarrisassat aalajangersakkallu immikkut ittut Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai.

## OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

	1500-E13 Pileraut: Siunersuut	1500-E13 Status: Forslag
<b>1. Immikkoortitap normua</b> 1. Delområdenummer	E13	E13
<b>2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik</b> 2. Lokation - by/bygd	Uummannaq	Uummannaq
<b>3. Siunertaq</b> 3. Formål	Teknikkimut atortulersuutit attaveqaatillu	Tekniske anlæg og infrastruktur
<b>4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik</b> 4. Anvendelse specifik	Innaallagissiorfik nutaaq	Nyt elværk
<b>5. Atorneqarnissaa</b> 5. Anvendelse	1. Piffiup atuuffissaa innaallagissiorfimmut ilanngun-neqassooq immikkut inissismalluni biilinut unit-tarfiulluni kaajallaaffiullunilu. Immikkoortumi nunaminertani sanaartorfigineqa-nngitsut allatut atugassanngortitat, container-inut inissiernut atorneqassanngillat.	1. Områdets anvendelse fastlægges til elværk i form af fritliggende elverksanlægg med parkering og vendeplads. Ubebyggede arealer på delområdet der ikke er udlagt til andet formål, skal være uden opstyring af containerne.
<b>6. Pissutsit atuuttut</b> 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 0,66 ha. missiliorpaa.	1. Delområdet omfatter et areal på omkring 0,66 ha.
<b>7. Sanaartorfik</b> 7. Bebyggelse	1. Sanaartukkat annerpaamik 15 miiterinik portussu-seqassapput pujoorfiup portussusaa 40 miiteri angullugu.	1. Bebyggelse må opføres i maks. 15 meter kiphøjde med en skorstenshøjde på indtil 40 meter.
<b>8. Inissaq sinnerut-toq</b> 8. Restrummelighed	1. Immikkoortoq E13 innaallagissiorfiup allilerneqar-nissaanut inissaqartinneqassooq, sanaartoriusumi 0,35 ha.  Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartoriusimasutut natsorsuutigineqalissaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.	1. Delområde E13 skal rumme nødvendig udvidelse af elværkets anlægg, på byggefelt 0,35 ha.  Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
<b>9. Angallanneq pilersuinerlu</b> 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Immikkoortoq Tatsip Akuanut aqquserngup tallineqarneranik aqqusineqassaaq.	1. Området vejbetjenes fra en videoreførsel af Radioqarfiup Aqqutaa.
<b>10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu</b> 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
<b>11. Immikkut aalajangersaaffigisat</b> 11. Klausulerede zoner	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
<b>12. Immikkut aalajangersakkat</b> 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser

## AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaannngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartilugu aalajangersakkat immikkualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Immikkoortortaq 1500-E13-ip immikkut ittumik aalajangersagartai kommunip pilersaarutaata tapiani uani aalajangersarneqassapput.

## DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler bestemmelser om anlæg for elverk. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for et nyt delområde. Delområdet benævnes herefter 1500-E13.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
<b>13. Annikitsuk-kuutaap atorneqarfissaa</b> 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Immikkoortoq 1500-E13 innaallagissior-filiortit atortuinullu biilinut unittarfinnut atoqqorsivin-nullu atorneqarsinnaavoq.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutit il.il. atugassiissutigineqarsimannngitsut, sanaartorfiusussaannngitsutut atorneqasapput.</p> <p>3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlu-tillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Delområde 1500-E13 må anvendes til elværksanlæg med tilhørende parkering og lager.</p> <p>2. Arealer, der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.lign. skal anvendes som fri-arealer.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
<b>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu</b> 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Nutamik sanaartornerit sanaartorfisaq 1-p iluaniinnaq sananeqarsinnaapput. Tummeqqiorto-qassooq, biilinut unittarfik aammalu teknik-imut tunngasut atortut annikitsut sanaartorfiusussap killigata silataani.</p> <p>2. Piffiup iluani umiatsianik, qamuteralan-nik, aali-sarnermullu atortunik inissisoqasanngilaq.</p> <p>3. Sanaartukkat annerpaamik qalia ilann-gullugu 15 meter-iussooq pujoorfik portussuseqarluni 40 miiteri angullugu.</p> <p>4. Sanaartukkap portussusaa aalajanger-neqas-sooq nunamiik illup qaliata qaanut piffimmi sivi-gassutsit uuttuutaat malil-lugu.</p> <p>5. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinnerpaaf-fiata 1 m-eri qummut qaanngersimas-sanngila.</p> <p>6. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-ermit portunerusut, illup silataatut qaller-neqassapput imaluunniit allatut iliqluni uppernarsarneqassaaq, toqqavik illup</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for det på bilag 1 viste byggefelt. Der kan etableres adgangstrapper, parkering og nødvendige mindre udvidelse af tekniske anlæg uden for byggefeltets grænser.</p> <p>2. Der skal inden for området ikke være oplag af både, snescootere, fiskegrej o.lign.</p> <p>3. Bebyggelse må opføres i maks. 15 meter kiphøjde med en skorstenshøjde på indtil 40 meter.</p> <p>4. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for området.</p> <p>5. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>6. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for</p>

	<p>tamakkiisuusumik isikkuanut sunniival-laanngitsoq.</p> <p>7. Innaallagissiorfiup allanngortiternerani ilanerani-luunniit qaliata qaavata qatsis-susaa taannaagin-nassooq.</p> <p>8. Quit/quusat assingisaallu immikkut sananeqas-sanngillat.</p> <p>9. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaa-viit, teknikkikkut atortulersuutit assi-gisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisinut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.</p>	<p>bygningens helhedsindtryk.</p> <p>7. Ved om- og tilbygning af eksiste-rende elværk skal den nye tagrygs højde holdes som princip.</p> <p>8. Udhuse/skure og lignende må ikke opføres separat.</p> <p>9. Mindre bygninger som transforme-stationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplan-tillæggets område, såfremt de tilpas-ses omgivelserne.</p>
<p><b>15. Sanaartukkap si-latimigut isikkua</b></p> <p>15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Innaallagissiorfik najugaqarfiusangilaq.</p> <p>2. Sanaartukkani silatimi iikkat atortunik makkuningga atuiffigineqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pinngortitamit ujaqqat. Aammat-taaq silatimi iikkat mikinerit igalaalersuk-katut iluseqartinneqarsinnaapput.</p> <p>3. Illup silataa quisusoq qalipaammik tamakkiisuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut ilior-luni suliarineqassalluni.</p> <p>4. Silataani iikkat qaamanermik utersaarti-tsissan-ngillat assingiaartumillu qalipaa-teqassallutik.</p> <p>5. Illut qaliaat assigiimmik uingesutut imaluunniit illuinnaanut uingesutut (anner-paamik 45 grade-usumik) iluseqassapput. Illup ilassutaata qaliaa, sanaartukkap pi-usup qaliaatut iluseqartinneqassaaq.</p> <p>6. Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatin-nik qallersugaassapput.</p> <p>7. Sanaartugaareersuni nutaanilu qaliaasuni anilinganeriusinnaasut qaliamilu igalaat tulluarsaakkatut inissinneqassap-put. Anilinganerit qalianilu igalaat qaliap pingajorarterutaa sinnerlugu angis-suseqassannigillat.</p> <p>8. Qaliami illullu silataani ilusiliussap ilaa-tut seqinermit kiassaatit/solcellit inverti-nejqarsinnaapput.</p> <p>9. Silataani iikkat qaamanermik utersaarti-tsissan-ngillat assingiaartumillu qalipaa-teqassallutik.</p> <p>10. Allagartanik ikkussuinerit Avannaata Kommuniata akuersissuteqarnissaannik pi-umasaqarfiusapput.</p>	<p>1. Elværket er ikke en bygning til be-boelse.</p> <p>2. Bebyggelsens facader må fremstå i følgende materialer: træ, metal, pla-dematerialer og natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas.</p> <p>3. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling.</p> <p>4. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og ensartet farve.</p> <p>5. Tage skal udformes som symmetri-ske sadeltage eller med énsidig tag-hældning (højst 45 grader). Ved til-bygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse.</p> <p>6. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>7. Eventuelle kviste og tagvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvin-duer må ikke overstige 1/3 af tagfla-dens længde.</p> <p>8. Der kan opsættes solfangere/sol-cellere som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p> <p>9. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og ensartet farve.</p> <p>10. Opsætning af skilte kræver Avan-naata Kommunes tilladelse.</p>

<b>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biili-nullu uninngasarfíit</b> 16. Veje, stier og parkering	<p>1. Biilinut issarissamik nutaamik sanasoqassangilaq</p> <p>2. Sanaartukkanut attavittut nutaanik tummeqqiortoqarsinnaallunlu aqquteera-liortoqarsinnaavoq.</p> <p>3. Nutaanik tummeqqiorneq, pisuttarfi-liorneq aqquteeraliornerlu avatangiisuni sanaartukkanik sianiginnilluni ilusilers-neqarlutillu inissinneqassapput.</p> <p>4. Immikkoortumi aqquserniornermi uuttuutit aqqu-serup qeqqaniik 7,5 m-unisaannik aalajanger-sakkamiippoq, takuuk ilanngussaq 1</p>	<p>1. Der udlægges ikke ny inkørselsvej.</p> <p>2. Der kan anlægges nye adgangstrapper og stier som adgang til bebyggelse.</p> <p>3. Anlæggelse af nye adgangstrappe, gangveje og stier skal udformes og placeres under hensyntagen til de omkringliggende bebyggelser.</p> <p>4. Delområdets vej er omfattet af vejbyggelinjer på 7,5 m målt fra vejmidten, jf. bilag 1.</p>
<b>17. Nunaminertat sa-naartorfiusussann-gitsut kiisalu suli sa-naartorfigineqann-gitsut</b> 17. Friarealer og ubebryggede arealer	<p>1. Pinnguartarfiit, uninngaartarfiit assigisaallu tunngavissatut ilanngussaq 1 –mitakuneqarsinnaasutut napparneqar-sinnaapput.</p> <p>2. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersun-neqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaa-teqqissaaq aamma qaartiterinerlik atortut piiarneqassallutik; taakku qaartitsisoqar-nerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik.</p> <p>3. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasallu pioresentsut sapinngisamik al-lanngutsaalineqassapput imaluunniit sulia-rineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassis-pat nunaminertamut utertinneqaqqisin-naanngortinnejqassalluti.</p> <p>4. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqluuitsuutissapput.</p>	<p>1. Ubebyggede arealer skal fremtræde i naturtilstand, men kan indrettes med bænke og lignende.</p> <p>2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstyk-ker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>3. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasieres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>4. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.</p>
<b>18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri</b> 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
<b>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit</b> 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	<p>1. Illut nutaat pisortat innallagissamut, imermut, kuuffissuarnut aqqutiutaannut kiisalu innaallagissamoortumik kiassateqarfimmut qaminneqarsinnaasumut.</p> <p><i>Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, oorlu qaqqumulluuniit kiassaariaatsimut tuut-tumut attaviliinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sanaartotitsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut piginnaaf-fegartup nammimeq akisussaaffigaa.</i></p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqqutaatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittooq aamma imeq illut qalia-nut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqqutaanut atassuseqqusaann-gilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanlut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme.</p> <p><i>Det er bygherrens/arealrettighedshaverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, fx tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.</i></p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebryggede areaeler. Overfladevand eller tagvand kan</p>

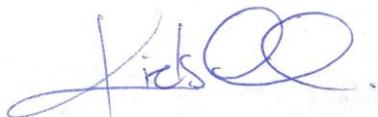
	<p>akornusersuutaanngitsumik inginneqarnisaat aqqutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqqutigalugit inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqquataannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartafeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Imermut, kuuffissuarnut, innaallagissamut, telekkut attaveqaateqarfinnut, kiasnarnermut il.il. pilersuissutit sapinngisamik nunap iluanut matoorunneqassapput, sapinngisamillu aqquserngit aqqusineeqqallu killinganut inissinneqartassallutik, ledninginut matoorussanut inissinneqarlutik.</p> <p>5. Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqquaannigilat imaluunniit qajannaarsoqquaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnitumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittooq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnitup innersuussutai malittarisassaatalu naapertorlugit allanngortitisoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sak-kortusaaviit ilangullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutnik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inisiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>fx afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal så vidt muligt placeres under terræn, og skal så vidt muligt sammenstækkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredje-parts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placing af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og skal placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<b>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pissusaanut tunngassuteqartut</b> 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissannerlu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pisaaq aksuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqpataqtaq aussut aksuutissaqarsinnaasunik.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet fx beton, må godkendelse indhentes hos den relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommuniatas til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p>
<b>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut</b> 21. Ejerforening og økonomiske forhold	<p>1. Sanaartorfiggissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsip malittarisassai naapertorlugit pissaaq.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p>

<b>22. Atugaalernissaan-nut piumasaqaatit</b>	1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinna-anngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassuserinnerit allakkatigut akuersis-sutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukis-siorfiits forsyningsanlæg.
22. Betingelse for ibrugtagning	<p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsin-naanngillat piumasaqaatit uku naammassi-neqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pisortat pilersuiffiutaannut atas-susertinneq qulakkeerneqareersi-massaaq.</li> <li>- Nunamik suliaqarnerup naammassi-niar-nera ingerlanneqassaaq, § 17 imm. 3 naapertorlugu.</li> </ul> <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamak-kiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naammassingngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p> <p><i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkulluunniit, taamaasil-luni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaristik, kisian-nili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiit piiffissaliuneqartumik.</i></p>	<p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er op-fyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret.</li> <li>- Afsluttende terrænarbejder skal være udført, jf. § 17 stk.</li> </ul> <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom bygge-arbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsregle-mentet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af ef-teråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af ter-rænarebjder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kom-mende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i></p>

## ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut  
Teknikkimut Ataatsimiititaliami akuerineqarnikuuvooq  
ulloq 19.06.2023.

Siunnersuut ulloq xx.xx.2023-imi tamanut saqqummi-un-  
neqarpoq. Pilersaarut ullormit tassanngaanniit inatsisitigut  
atuukkallalerpoq.



Niels Davidsen  
Teknikkimut Ataatsimiititaliami siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til kommuneplantillæg er vedtaget  
af Udvalget for Teknik den 19.06.2023.

Forslaget er offentliggjort xx.xx 2023. Fra  
denne dato har planen midlertidige rets-  
virkninger.



Karl Madsen  
Teknikkimut Ingerlatsivimmi pisortaq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

## INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuunerit aamma atuuuffisa qanorittuunerit apeqqutaallutik inatsisitigut sunni-utaat aalajangersneqartarpuit. Tassa imaappoq: immik-koortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilisanersoq apeqqutaasarpooq. Kommuni-mut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuufigissavaat.

### Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartuk- kallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassima- sut akerlianik atorneqarsinnaassanngillat imalunniit sa- naartorfieqquaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaar- torerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allann- gortinneqarneri il.il. inerteqqutaaлерallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusqassanngippat kommu- nalbestyrelsip nunaminertaq siunnersuummi sanaartor- fissettat immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pi- lersaarutip tapiani allatut atorneqartussatut allaaserine- qartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununnga atorneqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaru- tip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaan- nut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaa- mik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

### Inatsisitigut atuutilivinnej

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissa- komunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akueri- artussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqaree- runi aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommu- nimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersis- suteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliu- sunik pilersitsisoqqaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttu- nit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip ta- piani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani im- mikkualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqar- pallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni ma- littarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaru- tip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqanngin- nerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaa- rummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

## RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder, når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve kommuneplanen som for kommune- plantillæggene.

### Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er of- fentliggjort, må arealer, bygninger og an- læg, der er omfattet af forslaget, ikke be- bygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregrubelse af det endelige kommuneplantillæggets indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode ind- træder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigler, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kom- munalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øv- rigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gæl- dende frem til kommuneplantillæggets of- fentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

### Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kom- muneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, el- ler vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de de- taljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæg- gets bestemmelser. Videregående afvigel- ser i de detaljerede bestemmelser eller af- vigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gæl- der. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etab- leret før offentliggørelse af forslag til kom- muneplantillæg (eller kommuneplanfor- slag), kan fortsætte som hidtil – også ef- ter ejerskifte.

Derimod må fx ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kom- muneplanen).

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, il-lunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilangunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaatitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusungortinneqarnissaanik suliaqartuuusussaalluni. Tamanma ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunnusseqqussanngitsoq.

### "§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq"

Tungaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip "§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq" atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatumakingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaq. Nunaminertaq naammaginanngitsumik tunngaviusumik pilersaarummiq peganngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinnejqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartisinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkua-luttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

### Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut naam-magittaallutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap iner-nerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aa-lajangernermi eqquaasoq.

Naammagittaallutiit kommunalbestyrelsip aalajangerner-minit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun--neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliqararlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliuutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiun-neqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangererat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut nassiun-neqartut uunga nassiunneqassapput:

Avannaata Kommunia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:

Naalakkersuisut  
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu Naalakkersuisoqarfik  
Imaneq 4, Postboks 1037  
3900 Nuuk

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

### "Midlertidigt § 32-forbud"

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et "midlertidigt § 32-forbud" mod konkret brug af areal eller etablering af byger i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlæges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

### Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med kommuneplan, kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen, eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisuts. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kom-munia indsendes til:  
Avannaata Kommunia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:  
Naalakkersuisut  
Departementet for Finanser og Skatter  
Imaneq 4, Postboks 1037  
3900 Nuuk

## NAJOQQTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinillu imaqarsinnaasarpooq, siunertap sorpianera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpooq, tassa imapaqpoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiiup, nunaqarfiiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup kiligi aalajangersimasut aalajangersaavagineqartarput. Taa-maattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attu-massuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuaateqartarpooq aamma aalajangersakkaniq imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinermik sulialinnit akuerineqaqqassaqaq aamma inuit tusarniaaffigneqaqqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarautaasumik akuersissutigineqar-nissaanik suliaqartoqartarpooq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersarusioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarnia-anerini akissutinik nassiussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atutilertarpa?

### Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuni-ni tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriertitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinna-anerink pilersaarut. Kommunimi illoqarfiiit nunaqarfiiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingarnertullu aaqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigine-qarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaati-taaffigaa kommunimut pilersarusiap suliarineqarnissa-anik qulakkeerininniq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaser-isat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannar-tumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersarusiorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunangna imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

- Kommunimi ineriertornerup tunngaviisa anguniagaa-salu nassuarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-

## VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en rede-gørelsесdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt be-kendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og ind-sendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

### Hvad er en kommuneplan?

En kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsred-skab, og det er kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommunepla-nens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling.
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.

- isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkak, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffit, asiariartarfii il.il. aalajangersakkani immikkualuttnik taperneqarsinnaasapput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisut inatsit, pinngortitamik illersuinarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqangngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisnullu pituttusuuvooq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapingut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqquaannigillat. Sanaartukkak atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariaunnarsinnaavatit. Taassuma saniatigut. Sullissivinni tamani - pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiareqarsinnaapput.

### Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareereluartoq kommunimut pilersarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpooq. Taamaattumik communalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tungaviusoq pisoqalisinnejassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tungaviusumik pilersaarummi naammaginann-gitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkani aalajangersaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik sulinuteqarnissaq nammineq suliutigisinnavaa. Soorlu assersuutigalugu communalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialim-mik qulakkeerininniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkak anginerusut

- Overordnede bestemmelser for arealan-vendelse og bebyggelse i de enkelte del-områder.
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, fri-arealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbe-skyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillægg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.avannaata.gl. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papir-eksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

### Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuld. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeligørelse.

- imaluunniit pingaarutilit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfingineqarnissaat pisinnaaler-niassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutilit ingut-serneqarnissaat siqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunk immikkoortor-taqartapoq:

- Nassuaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarum-mut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffit, pilersaru-tip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqarti-tsniarnermi malinneqartussaatitaasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkani im-mikkuualuttunut agguataarneqatarput.

### Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat im-mikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nuna-minertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortortap ilu-ani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissi-simaffisaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiari-artortarfii, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, anin-gaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutilli tam-mik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarpus.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortor-tani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiak-kaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimmas-sangippat taakkua immikkoortortani tamani malin-neqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut suka-terneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarpus.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immik-kut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

### Pilersaarusroriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqar-neq inatsisiniq tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartapoq, taakkualu piffissar-tornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittapoq kommunip nammineerluni suli-aqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommu-ni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarnera-tigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammi-saqartitsiniarluni akuersissummiq qinnuteqammik tigusa-qarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinnejqangikkaangat aamma im-mikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nu-taamik tunngaviusumik pilersaarusiertoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiertoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip ta-

- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsесdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende be-stemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

### Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, beva-ring, restrummelighed, klausulerede zon-er mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle for-hold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detalje-rede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række gene-relle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, medmindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de speci-fikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

### Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantil-læg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved, at kommu-nen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved, at kommunen modtager en kon-kret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensa-tion, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag,

pianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiitaliaq ataavartoq) aalajangiisarpooq. Naalakkersuinermik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinngitsoq periarfisiunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorne-qarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qu-larnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaastrupumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqataavaq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paassisutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissiniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarpuit, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissismaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikku atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttnik misissugassat amerlassusaat apeqquataalluni taamatut suliaqarneq apeqquaasarpooq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup sulia-reeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissineqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuse-qartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpooq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritninginerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik sulia-rineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfisiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartaneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani al-laaserineqareerpoq.

### Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatipakunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfii, paaqqinnittarfii, peqatigiifflit il.il. – akerliunermink, oqaaseqaamminnik aamma allanguutissatut siunnersumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og frirealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigler og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholder borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillæggets endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefelter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode, betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

### Det endelige kommuneplantillæg

Når kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigler, bemærkninger og ændringsforslag.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nit-tartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiuunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiuunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaissaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nam-mineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaa-mik tusarniuttitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplania.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paassisutissivimmut (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigneqalissaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paassisutissartaanik aamma nassiuunneqassapput, taa-maalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerne-qassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Høringssvar kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planfor-slag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplania.avannaata.gl>, og på det lands-dækkende digitale geografiske informati-onssystem (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, så de lokale medarbejdere kan sikre ad-gang til en papirversion af gældende kom-muneplan. Det er dog borgerens eget an-svar at sikre sig, at en eventuel papirver-sion også er faktisk gældende.

## **ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa E13**

## **BILAG 1 | Anvendelse E13**

