

# ILULISSANUT EQITERUSSINNISAMUT PILERSAARUT

---

## FORTÆTNINGSPLAN FOR ILULISSAT

Avannaata  
Kommunia



KILLIFFIK: SIUNNERSUUT

STATUS: FORSLAG



## KOLOFON

ILULISSANUT EQITERUSSINNISAMUT PILERSAARUT

27.06.2023

Siunnersuut Teknikkimit Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvooq.

Ulloq: 19.06.2023.

Tamanut nalunaarutigineqartoq:

Ulloq 27.06.2023 - d.22.08.2023

Pisinnaatitaaffit tamarmik pigineqarput. Taamaattorli akuersissummiq pigisaqarani suliassamik pilersaarutaasoq assilineqarlungu ingerlateqqillugu siammerneqarsinnaavoq.

## KOLOFON

FORTÆTNINGSPLAN FOR ILULISSAT

27.06.2023

Forslaget er godkendt i Udvalget for Teknik.

Dato: 19.06.2023.

Offentlig høring:

d. 27.06.2023 - d.22.08.2023

Alle rettigheder forbeholdes. Kopiering og videredistribuer-  
ring af prospektet i dets helhed kan dog ske uden samtykke.



# **ILULISSANUT EQITERUSSINNISAMUT PILERSAARUT**

**KILLIFFIK: SIUNNERSUUT**

---

## **FORTÆTNINGSPLAN FOR ILULISSAT**

**STATUS: FORSLAG**





# IMARISAA | INDHOLD

AALLAQQAASIUUT   INDLEDNING.....	6
ILULISSAT ALLANNGORIARTORNERA  IIULISSATS UDVIKLING.....	8
PILERSAARUSIORNERMI PISSUTSIT   PLANFORHOLD.....	10
ATTAVIIT   BINDINGER.....	12
KULTURIMUT SUNNGIFFIMMULLU SULINIUTIT   KULTUR- OG FRITIDSPROJEKTER.....	14
ILLUNUT IMMIKKUULLARISSUNUT ASSERSUUTIT   EKSEMPLER PÅ PUNKTHUSE .....	16
OQIMAAQATIGIISUMIK INERIARTORNEQ   OMRÅDER DER KAN FORTÆTTES.....	18
KONRAD CHEMNITZIP AQQ.....	20
MATHIAS STORCHIP AQQ.....	22
ELISABETH THOMSENIP AOO.....	24
PAULUS KRISTENSENIP AQQ.....	26
SEERSUIT AQQUSERNA.....	28
ISSORTARFIK.....	30
AMMUKAJAAQ.....	32
HAFNARFJORDURIP AQQ .....	34
QAANNGUATA QAAVA.....	36
ILLOQARFIMMI SUSSUSERISAT  TYPOLOGIER OG BYSKABER.....	38
KUUFFISSUAQARNERUP PISINNAASAA   KLOAK KAPACITET. EKSISTERENDE.....	40
TAMAANEEREERSOQ QIMMINIK NUUSSINERIT   FLYTNING AF HUNDE.....	42
PIVIUSUNNGORTITSINISSAMIK PIUMASAQAATIT   FORUDSÆTNINGER FOR REALISERING.....	44
ILANNGUSSAQ – INISSIONUT UTAQQISUT ALLATTORSIMAFFIAT   BILAG - VENTELISTER PÅ BOLIGER.....	46

# AALLAQQAASIUT

Ullumikkumiilli Ilulissat tassaavoq Kalaallit Nunaanni takornariat tikittagaanni siutusoo, aammalu illoqarfíup avannaani timmisartut Atlantikumik qulaassisartut mittarfiata nutaap pilersaarutigisatut sanaartugaaneratigut, aammalu silarsuarmi pitsaanerpaat ilaattut illulioriaatsini ilusilersugaasoq kangerlussuup Kangiat eqqaani Kangiat Illorsuatigut tikerkaararfiusukkut siunissamut naatsorsuutigisat annertoqat – aammalu allangoriantornermik tassannga piviusunngortitsinissamut anguniagarsi sat piumassuserlu annertoqalutik.

Ilulissat tassaavoq illoqarfík siuarsartoq, maannakkullu pioreersutut inissiat aamma illoqarfimmik ineriertortitsinissamut sumiiffinnik assut amigaateqartoqaleereersimavoq.

Quppernerni tulliusuni Ilulissani illoqarfíup ilusaanik tamaaneereersumik ejterusinissamut ilusissatut pilersaarummut siunnersuut, illoqarfíup ineriertortinnissaatailaanut inissaliisussaq saqqummiunneqarpooq, taamaalisukkullu attavedaasersuutit tamaaneereersut avatangiisnit iluaqtaasumik pitsaanerusumik iluaqutigineqarsinnatissaval.

Quppersakkamut matumunnga siunertaq tassaavoq illoqarfíup ineriertortitaanerata oqimaaqtigiisup innersuutiginissa, taamaallilluni tamaaneereersut illoqarfík illoqarfittut sumiiffigisaanut ataqatiginnerullunilu iluserilluartuunerusumik ineriertortitaanissaanut periarfissaqalissaaq.

Piffissamut ungasinnerusumut illoqarfík Imersuup aamma Nuugaarsuup il.il. eqqaani Ilulissat avannaani illoqarfimmik nutaamik ineriertortitaqassaaq. Tamanna pillugu puffersagaq immikkoortoq saqqummiunneqarsimavoq.

Palle Jerimiassen

Avannaata Kommunia

# INDLEDNING

Ilulissat er allerede i dag Grønlands førende turistdestination, og med den planlagte etablering af en ny, transatlantisk lufthavn nord for byen samt et besøgscenter, Isfjordscenteret, placeret ved den enestående Isfjord og udformet med en arkitektur i verdensklasse, er forventningerne til fremtiden store – og det er ambitionerne og viljen til at gennemføre denne udvikling også.

Ilulissat er en by i vækst og allerede nu er der en stor mangel på boliger og byudviklingsområder.

På de følgende sider er der fremlagt forslag til en strukturplan for fortæting af den eksisterende bystruktur i Ilulissat, det vil give plads til noget byudvikling samtidig med at den eksistrende infrastruktur kan blive udnyttet noget bedre til gavn for miljøet.

Formålet med dette hæfte er at anvise en byudvikling i balance således at den eksisterende by får mulighed for at udvikle sig til et mere sammenhængende og helstøbt byområde.

På længere sigt skal byen udvikle en ny bydel nord for Ilulissat omkring Imersuaq / Vandsøen og på Nuugaarsuk / Nørre Næs mm. det er der udgivet et selvstændigt hæfte om.

Palle Jerimissaen

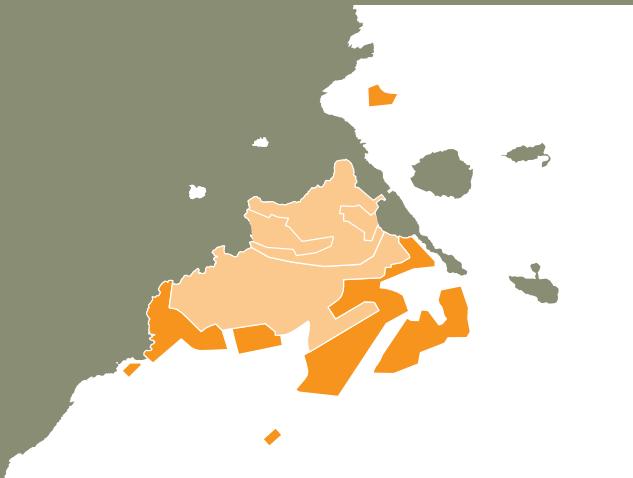
Avannaata Kommunia



Avannaata  
Kommunia



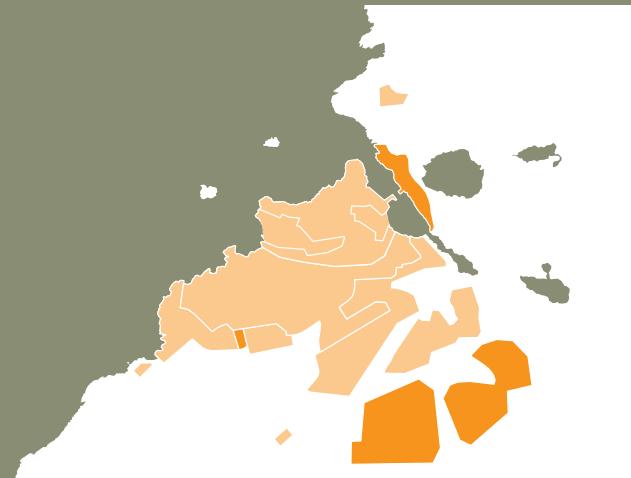
# ILULISSAT ALLANNGORIARTORNERA ILULISSATS UDVIKLING



## 1970 – 1990

Inissianik pisariartitsineq piffissami alliartorsinnaartoq tamatuma kingorna illuliornerunermik kinguneqarpoq, ukiunilu 1965/70-miut 1990-imut taamaasilluni inissiat qaninnerusut uigulikutsut qleriaallu sananeqarput. Taamaasilluni assersuutigalugu Henning Larsenip inissianik qleriaanik "Blokkit qasersut" (1972-ip missaani), kiisalu Atersuit eqqaanni (1980-ip missaani) aammalu Nammaarfik (1986-ip missaani) illoqarfiup kangimut kujammut immikkoortortaani.

1983-ip aallartinernani umiarsualiviup annaani ataatsimoortumik sanaartorneq siulq sananeqarpoq – Hotel Arctic Sermermiut Saavata Ikkarnersaanut isikkivilik. Hoteli mittarfimmut nutaamat atatillugu illoqarfiup avannaani ukioq taanna ammarneqartoq sananeqarpoq.



## 1990 – 2010

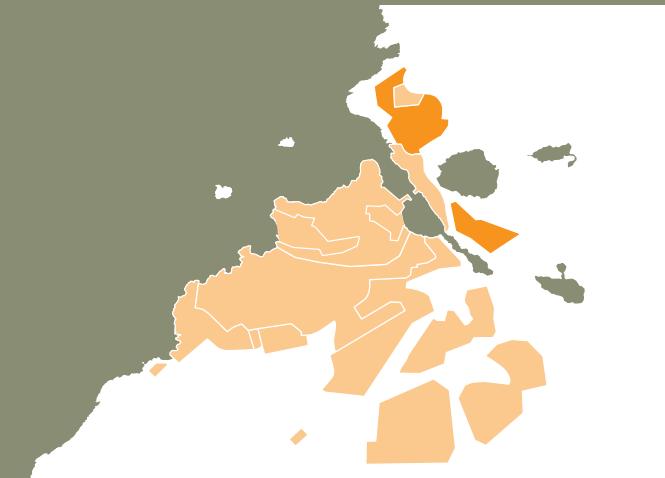
Piffissami 1990'ikkunni inissianik sanaartorneq illoqarfiup immikkoortuata kujammut kangianut eqiterunneqarpoq "nergallaap" Qoororsuup Aqqutaanut. Tassunga ilanngullugu umiarsualiviup avannaatungaa sanaartortoqalerpoq.

Sanaartukkat tassaanerupput illut uigulikutsut, qleriaiat aamma ilaqtariit illui ataasiakkaat nunaminertat ataatsimut atorneqarsinnaasut imaluunniq qatsissumut inissinneqarsimasut, sanaartukkat pukkitsut illoqarfimmut immamullu isikkivillit.

## 1990 - 2010

Boligbyggeriet i perioden 1990 – 2010 blev koncentreret i den sydøstligste del af byen omkring den gennemgående "ringvej", Qoororsuup Aqqutaa. Dertil begynder man at bygge nord for havnen.

Bebyggerne består primært af lave rækkehuse, etagehuse og enfamiliehuse omkring fælles friarealer eller højt placeret, lav bebyggelse med udsigt over byen og havet.



## 2010-P KINGORNA

UNESCO-p kingornussaqarfiani Sermermiutiitumi inissiigallarnerup kingunerisaanik illoqarfiup kujammut sanaartorfiginissaanut periarfissat nungulivippot. Inissiigallarneq illoqarfiup piusup killerpiaaniippoq siunertaraalu qulakkiissallugu, Sermermiut eqqaanni nunap nunatut sanaartorfiusimannigsutut isikkoqarnissaa, taamaattumillu sanaartornissamut periarfissat taamaallat umiarsualiviup avannaatungaaniippot.

Tassani assersuutit siullit tassaapput ineqarfitt Nuussuuttaap Aqqutaani aamma Mittarfimmut Aqqutip eqqaaniitut, Hotel Arcticip kujammut kangiani

## EFTER 2010

Som følge af den udlagte bufferzone omkring UNESCO-området Isfjorden, er udbygningsmulighederne syd for byen efterhånden udtomte. Bufferzonen grænser helt op til den eksisterende by og har til hensigt at sikre, at landskabet omkring Isfjorden fremstår som uberørt landskab uden bebyggelse, udbygningsmuligheder kan kun som fortætning af den eksisterende by eller som byudvikling nord for havnen.

## 1970 - 1990

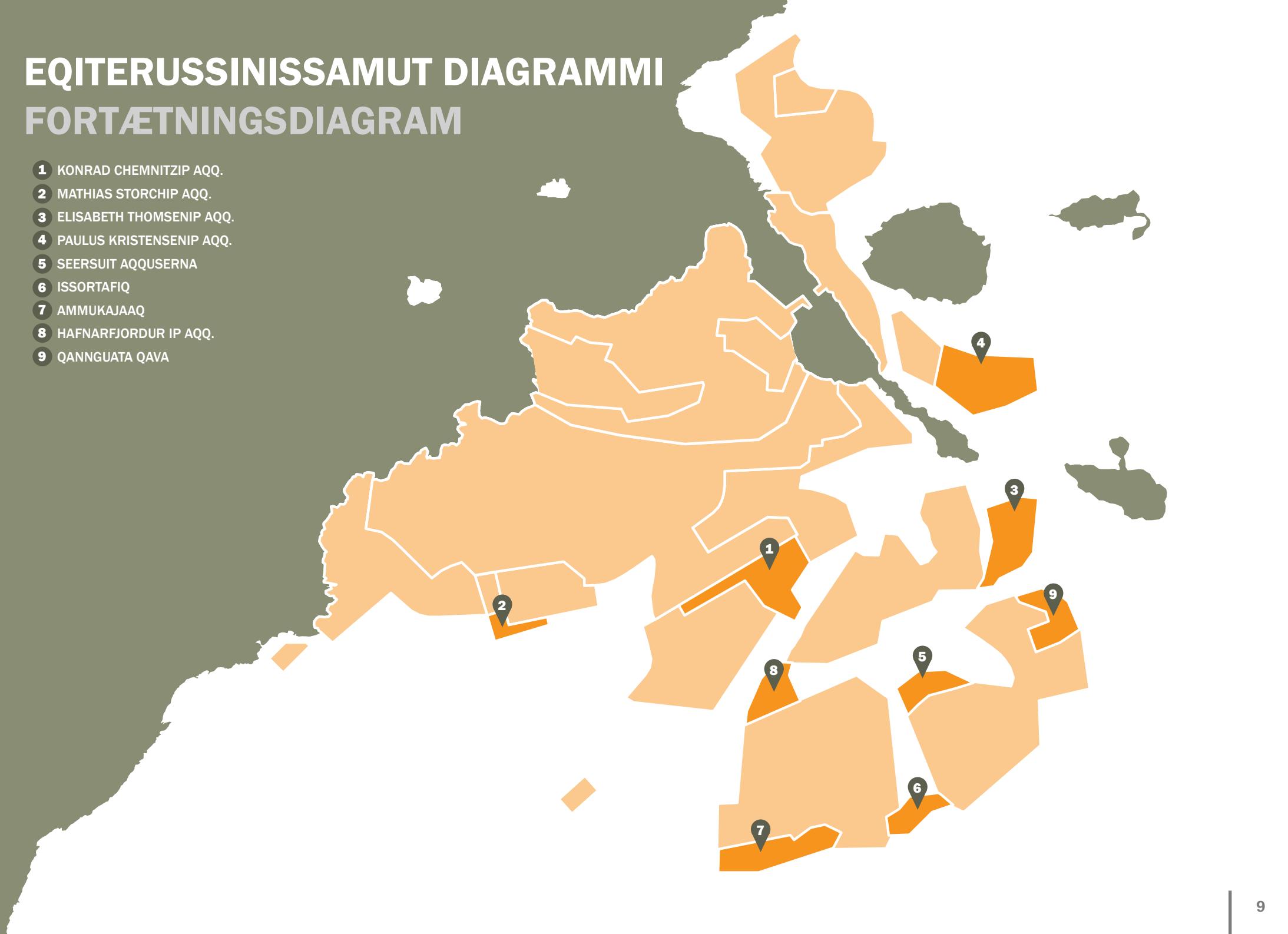
Det stadigt stigende boligbehov i perioden herefter blev mødt med en stigende byggeaktivitet, og i årene 1965/70 til 1990 opførtes således nye eksempler på tættere boligbyggeri i form af rækkehuse og etagehus blokke. Således eksempelvis Henning Larsens etagebyggeri "De grå blokke" (cirka 1972) i den sydlige del af byen omkring Mathias Storchip Aqqutaa, samt blokkene omkring Atersuit (cirka 1980) og Naammarfik (cirka 1986) i den sydøstlige del af byen.

I begyndelsen af 1983 opførtes den første samlede bebyggelse nord for havnen – Hotel Arctic med udsigt til Isfjeldsbanken. Hotellet blev opført som en direkte følge af den nye lufthavn nord for byen, som blev indviet samme år.

# EQITERUSSINNISAMUT DIAGRAMMI

## FORTÆTNINGSIDIAGRAM

- 1 KONRAD CHEMNITZIP AQQ.
- 2 MATHIAS STORCHIP AQQ.
- 3 ELISABETH THOMSENIP AQQ.
- 4 PAULUS KRISTENSENIP AQQ.
- 5 SEERSUIT AQQUSERNA
- 6 ISSORTAFIQ
- 7 AMMUKAJAAQ
- 8 HAFNARFJORDUR IP AQQ.
- 9 QANNGUATA QAVA



# PILERSAARUSIORNERMI PISSUTSIT

## PLANFORHOLD

Iulissat tassaavoq inoqutigiinnut 1.736-nut agguataarneqarlutik 2017-imí 4.555-inik inuttaqarluni Avannaata Kommuniata illoqarfíni anginerpaaq. Taakkunaniit 40 %-it tassaapput Namminersorlutiik Oqartussat inissiaataat, inoqutigíkkaanilu agguaqatigiisillugit 2,6-inik inoqarpooq.

Iolloqarfíup ilai pisqaaersat illoqarfíp qeqqanut, umiarsualivimmut napparsimmavimnullu atasutut avannaa'tungaaniippu. Piffissap ingerlanerani sumiifinnut tamanut illoqarfík annertuumik alliartorsimavoq. Kímmut - kangerlummut Kangianut isíkkiveqarlutik - inissisaqarfíit angisuut, pisqaaenerulaartut inissisimapput, pingaernertulli illoqarfímmi atuuflusuni amerlasut, soorlu pisiniarfíit, atuarfík, sullissarfíit, inuussutissorsiornermut sumiiffiusut illoqarfíup qeqqata kujammut nanginneraniippu. Illoqarfík avannaata tungaanut aamma alliartorsimavoq, tamaaniillutik Hotel Arctic, aamma mittarfík, taassuma kujataani Sermermiuni qulimiguullit mittarfítøaa taarsersimallugu. Illoqarfíup qeqqata avannaani mittarfík 3,5 km-it missaanniittumi inissisimavoq, tassanissaarlu Atlantiku qulaallugu timmisartunut mittarfík nutaaq sanaartugaavoq.

Iolloqarfímmut immikkut íttumik ilisarnaataasut tassaapput sermersuup tungaanut aqqutissiuismut qimussit aqqutaannut attavilinnik qimmlivit annertuumik akimuisutut ingerlaarfeqartut. Qimmlivit sumiiffiusut sanaartorfiusimasut tamakku akornanni inissianik angisuunik qorsunnik ammasunillu pilersitsípput, taakkulu illoqarfíup isíkkuaní silaannalersíllillu takusassarseqataapput.

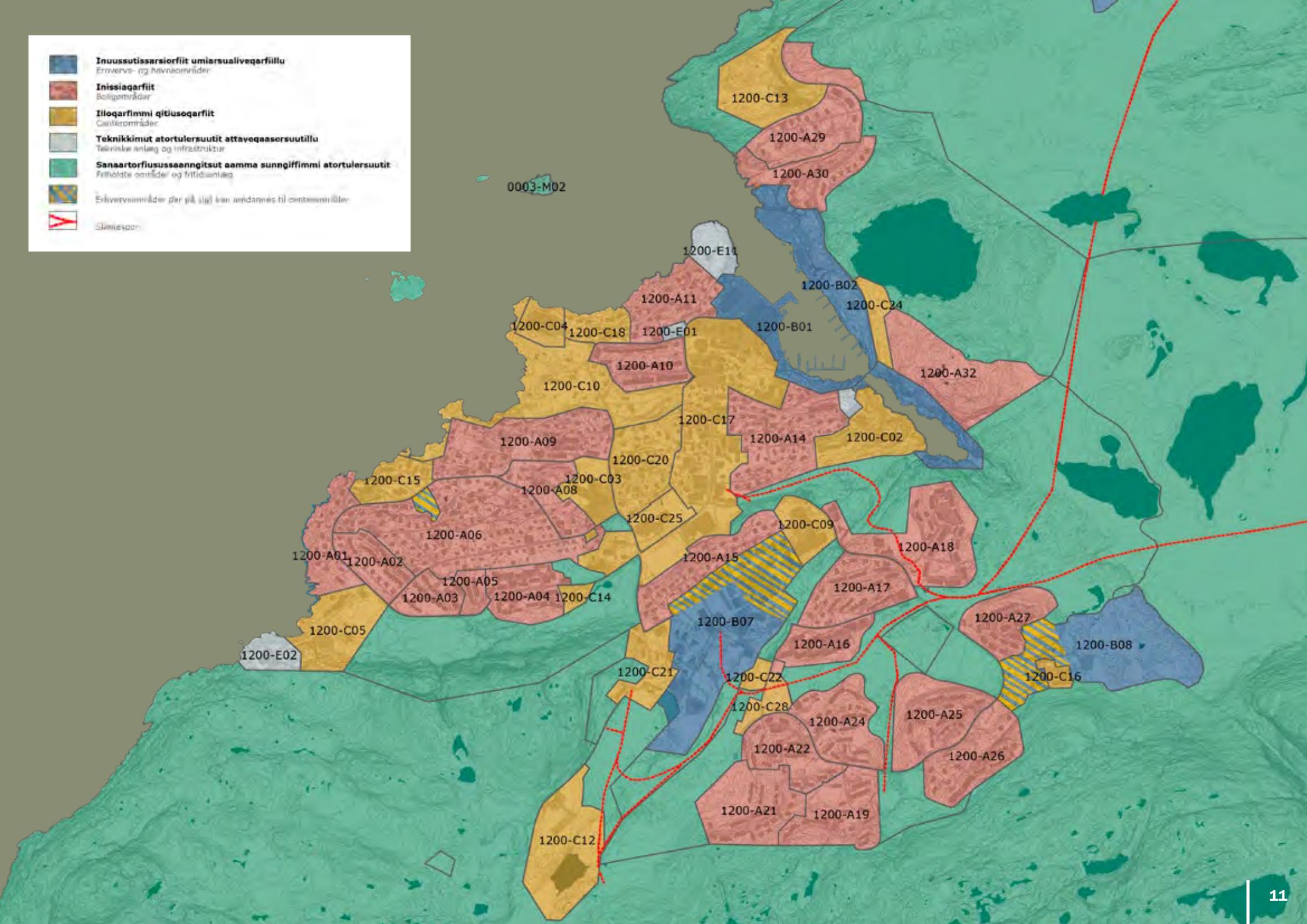
Pilerausiornermut tunngatillugu Avannaata Kommuniánut kommunip pileraarutaani kommunimi illoqarfímmi, nunaqarfímmi asimilu sumiifinnut tamanut atuuttunik tamatigoortutut aalajangersakkat aalajangersagaapput. Aalajangersakkat tamatigoortuupput, imm. ilaannilu inoqarfíusuni píssutsinik immikkut sianiginnituungillat. Tamakku saniatigut kommunimi illoqarfíit, nunaqarfíit asimilu nunatasut tamarmik imm. ilaannut immikkoortiterneqarput, imm. ilaani pineqartumi tassani immikkut pisussatut sorlermik atugaqarnissámk pingaernertut aalajangersakkat arallit aqqutigalugit nassuaasoqarluni. Imm. ilaannut ataasiakkaanut pingaernertut aalajangersakkat tassaapput kommunip nunaminertanik atugassiárneranut sanaartornissamullu akuersissuteqarteraneranut tunngavíusut. Aammattaaq imm. ilasa ataašiakkaat tamarmik iluini aalajangersakkat immikkualuttorralíkkat suliarineqarsinnaapput, taakku nassataralugit imm. ilata aalajangersimasup iluani assersuutigalugit sanaartorfíssanik, attaveqaasersuutinik, qimmlivinnek il. atugassiisoqarsinnaanerit. Nunap assingani sanianiittumi Iulissani imm. ilai tamaaneereersut tamakku takuneqarsinnaapput.

Iulissat er Avannaata Kommuniás største by med 4.555 indbyggere i 2017 fordelt på 1.736 husstande. Af disse er 40% selvstyreboliger og der er i gennemsnit 2,6 personer pr. husstand.

De ældste bydele ligger mod nord i tilknytning til bymidten, havnen og sygehuset. Med tiden er byen vokset betydeligt i alle retninger. Mod vest – med udsigt over isfjorden – ligger de store, lidt ældre, boligområder, mens mange af de primære byfunktioner som butikker, skole, institutioner, erhvervsområder ligger i sydlig forlængelse af bymidten. Byen har også udviklet sig i nordlig retning med Hotel Arctic og lufthavnen, der har afløst det gamle helistop ved Sermermiut i syd. Lufthavnen ligger ca. 3,5 km nord for bymidten, hvor også den nye atlantlufthavn er under opførelse.

Særligt kendtegnende for byen er store tværgående bånd af hundeområder med tilknytning til slædesporet, som leder ind til indlandsisen. Hundeområderne skaber store grønne, åbne rum imellem de bebyggede områder og disse er med til at skabe luft og kig i bybilledet.

Planmæssigt er der i kommunepalanen for Avannaata Kommuniá fastsat generelle bestemmelser, der gælder for alle kommunens områder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Derudover er alle kommunens byer, bygder og det åbne land opdelt i delområder, der igennem en række overordnede bestemmelser beskriver hvilken anvendelse der specifikt må finde sted i det pågældende delområde. De overordnede bestemmelser for det enkelte delområde er grundlaget for kommunens udstedelse af arealtildelinger og byggetilladelser. Inden for hvert delområde kan der desuden udarbejdes detaljerede bestemmelser, som betyder at der inden for et specifikt delområde fx. udlægges bygefelter, infrastruktur, hundepladser mm. På kortet ved siden af ses de eksisterende delområder i Iulissat.



# ATTAVIIT BINDINGER

## ILLOQARFIUP ALLIARTORNERANT KILLILIISUT AAMMA PERIARFISSAT

Attaviit piusut arlaqartut, illoqarfiup pioeresup alliartortinnissaanut periarfissanik killiliipput.

Kujataanut tunngatillugu, UNESCO-p nunarsuarmioqatigiinnut kingornussiaata nunatut innarlerneqarsimangitsuunissaanik aamma illoqarfiup avannamut kangiatungaani nunaminertat imermik pilersuiffuniissaanik kissaaqebarnermi mianerisassat arlaqartut. Tamatuma nassatarivaa, illoqarfiup alliartortinnissaanut sammivik periarfissaasoq taamaallaat ataasinnaammat - avannamut.

Nuugaarsuup atorneqarnissaanut aalajangeeqataasussat tassaapput, qaartartuusiviup eqqaavissuullu immikkoortumiit peerneqarsinnaanissaat aamma immikkoortumi imermik pilersuinissamut soqutigisat maleruagassiorfigineqarnissaat, taamaaliluni illoqarfimmut qanittut nunaminertat pingaaruteqartut arlallit, illoqarfiup alliartortinneqarneranut ilanngunneqarsinnaanissaannut periarfissaq ammaanneqarsinnaammat.

Mittarfissap eqqaani nunaminertat immikkoortitaartut soorlu nunaminertat aporfissaqangnitsut pilersinneqarnissaat aalajangersarneqarpooq, taakkununnga ilanngullugit (kote 75 m-im) nunaminertat nallangasut. Kangerluarsummi illoqarfiup immikkoortuanii nutaamik kisalu umiarsualivimmii sanaartorneq siunissami taakkua tunngavigalugit piumasaqaateqassaaq, taamaattumillu illoqarifup ineriertortinnerani tamakku eqqarsaatigineqassapput.

## BEGRÆNSNINGER OG MULIGHEDER FOR BYUDVICKLING

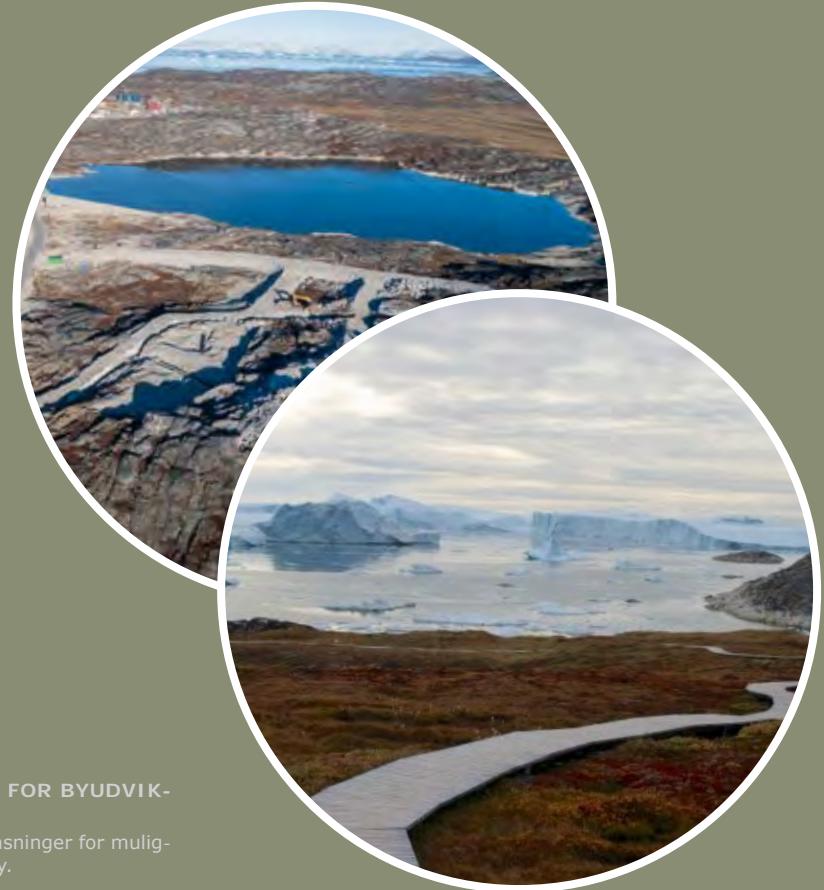
En række fysiske bindinger sætter begrænsninger for mulighederne for at udvikle den eksisterende by.

Mod syd af en række hensyn til ønsket om at bevare UNESCO's Verdensarvsområde som et uberørt landskab, og nordøst for byen af vandindvindingsarealer. Det betyder at der nu og her reelt kun kan foregå byudvikling som fortætning af den eksisterende by.

Der er derudover én mulig byudviklingsretning – mod Nuugaarsuk / Nordre Næs.

En udnyttelse af Nuugaarsuk / Nordre Næs er dog betinget af, at et sprængstofdepot og en dump i området fjernes, og at vandindvindingsinteresserne i området reguleres, så der åbnes mulighed for at inddrage en række vigtige, bynære arealer til byudvikling.

Det er derfor særligt vigtigt at kigge på muligheden for fortætning af den eksisterende by.





# KULTURIMUT SUNNGIFFIMMULLU SULINIUTIT

## KULTUR- OG FRITIDSPROJEKTER

Iluissani illoqarfiallum immikkoortuan nutaami innuttaasunut takornarissanullu iluaqtaasumik suliniutaasinnaasunut periarfissaqarpooq, taakkulu illoqarfimmut inuuffigisatut nukittorsaataasinnaapput, illoqarfiaup immikkoortuinik nutaanik aallartitsisinnaapput takornariaqarnermilu periarfissanik nutaanik piersitsillutik.

I Ilulissat er der potentielle for en række projekter til gavn for både borgere og turister, der kan være med til at styrke byen som levested, kickstarte nye bydele og tilføre nye turismepotentialer.



### UMIARSUIT TAKORNARIARTAATIT

Iluissani umiarsualivik piusoq ullumikkut piusoq umiarsuit takornariartaatit tikikaangata tattoqjuteqqasarpooq.

Umiarsuit takornariartaatit avatangiisnik sunniisernerat, soorlu nipi, silaannaq aamma annertunerusumik sullinneq kiisalu takussanik sunniinerit, soorlu isikkivimik assigisaannillu assersuinerit peqqutigalugit inuuusutissarsiorfinnut nalginaasumik inissinneqartarpot. Kangerluarsuup eqqaani nutaami umiarsualiviliorissamut atatillugu, umiarsuarnut takornariartaatinut tulaffissamik takornarissanut tikilluaqqusiffilimmik pilersitsinissamik periarfissaqarpooq.

### KRYDSTOGTSKIBE

Den eksisterende havn i Ilulissat oplever i dag overbelastning, når krydstogtskibe lægger til i byen.

Krydstogtskibe etableres normalt i erhvervsområder grundet miljømæssige påvirkninger som støj, luftemissioner og øget trafik samt visuelle påvirkninger som blokering af udsigt og lignende. I forbindelse med etablering af et nyt havneområde ved Kangerluarsuk / Brede Bugt, er der mulighed for at lave et anløbssted for krydstogtskibe med velkomstterminal.



### NALUTTARFIK

Imersuup eqqaani siunissami naluttarfimmik silami aasaanerani ikaartarfimik nalunnguartaarfimik pilersitsinissamut periarfissaqarpooq, ukiukkullu ikaartarfik sikumi saarlisaariarnissamut aqquutit atorneqarsinnaavoq.

Naluttarfik illoqarfiaup immikkoortuata nutaap eqqaani Imersuarni katersuuffinngorsinnaavoq nunaminertamilu inuit ataatsimoorfiannik aallarnisaataasinnaallunilu pilersitsinissamut. Tatsip kangiani inissilluni naluttarfik aammattaaq mittarfimmut aqquut nutaaq atuarlugu tikikkuminarsinnaavoq. Naluttarfik illoqarfimmik innuttaasut sivisumik kissaatigisimavaat, taamaattumik maanna ineriaartortsinermut pilersaarummut ilaavoq.

### SVØMMEHAL

Omkring Imersuaq / Vandsøen er der mulighed for at etablere en fremtidig svømmehal med udendørs badebro og søbad om sommeren, og om vinteren kan badebroen bruges til adgang for skøjteløb på isen.

Svømmehallen kan blive et samlingspunkt i den nye bydel omkring Imersuaq / Vandsøen og være med til at kickstarte og skabe liv i området. Med en placering øst for søen vil svømmehallen desuden få god adgang til hele byen via den nye lufthavnsvej. En svømmehal er i øvrigt et ønske byens borgere længe har haft, hvorfor den er en del af nærværende udviklingsplan.



## NUNAMI NERTAQ OQALUTTUARI SAANERMUT TUNNGASOQ

Kommunimi, ingammik nunaqarfinni illut nutaanngitsut inoqanggillat, imaluunniit allamik peqqueteqartumik isaterneqaqqajaallutik. Taakkua arallit oqaluttuarisaanermi nalitupput, tamannalu pequtigalugu ataannartinneqartariaqarlutik. Illut taakkua atatiinnarneqarnissaanni annertuumik periarfissaqarpooq, soorlu assersuutigalugu isateriarlugit nunami katersugaasimmut nuunneqarsinnaapput tikeraartunut immikkullarissumik takusassianngorlugin. Ilutigitillugu kulturikkut oqaluttuarisaaneq nalitussuserlu atatinneqassapput, tamannalu ullumikkut tikeraartartut misigiaortorlugu tikittarput.

Taamatut silami katersugaasivik Oqaatsunut inissinneqarsinnaakutsoorpoq, taamaasilluni nunaqarfik nutaamik pingaarutilimillu peqalissaq, takornariaqarnermik inuuusutissarsiornermik tapertaasumik.

## HISTORISK OMRÅDE

Rundt i kommunen, særligt i bygderne, står ældre bygninger tommel, eller er af anden årsag nedrivningstryede. Flere af disse har en stor kulturhistorisk værdi, og er derigennem bevaringsværdige. Der er et stort potentiale i at bevare disse bygninger, eks. ved at nedtage og flytte dem til et samlet frilandsmuseum som en unik attraktion for besøgende. Samtidig bevares en unik kulturhistorie og -værdi, hvilket besøgende i dag også kommer for at opleve.

Et sådan frilandsmuseum kan med fordel placeres ved Oqaatsut, således at bygden tilføres en ny, vigtig aktivitet, der kan understøtte turisterhvervet.



## MULTIHALI

Ilulissani multihalimik pilersitsinikkut illoqarfimmi timersornikkut neqeroorutit suli annertunerusumik nukitorsarnejarsinnaapput. Multihali illoqarfip innuttaasa katersuuffigisinaavaat, Ilulissani ilaluunniit illoqarfip immikkortortaani nutaami inissinneqarsinnaalluni, taamaasilluni illoqarfimmut tamarmut aqqusinertigut pitsaasutigut atassuteqarluni. Ullumikkut illoqarfimmi pioereersumi Qoororsuup Aqquaata Seersiullu Aqquaata akornanni multihaliliornissamik pilersaaruteqartoqareerpoq.

## MULTIHAL

Ved etablering af en multihal i Ilulissat kan mulighederne for sportstilbud i byen styrkes yderligere. En multihal kan blive samlingssted for byen borgere, og kan placeres centralt i Ilulissat eller i den nye bydel, og vil dermed være forbundet til hele byen via gode vejforbindelser. Allerede i dag er der planlagt for en multihal sydøstlig i den eksisterende by imellem Qoororsuup Aqq. og Seersiut Aqq



## SISORARTARFIK

Ilulissat Kalaallit Nunaanni takornarissanit tikinnejnarnerpaasropoq, aammalu innuttaasut takornarissallu illoqarfip eqqaani sisorartarfik iluaqtigikutoorsinnaavaat. Sisorartarik Kangerluarsummut inissinneqarsinnaavoq, tassani siunissami Oqaatsunut aqqusiniliassap sisorartarfiliarsinnaaneq qulakiissavaa.

## SKISPORTSSTED

Ilulissat er Grønlands mest besøgte turistby, og både borgere i byen og turister kan få glæde af et skisportssted tæt ved byen. Dette kunne placeres i området omkring Kangerluarsuk / Brede Bugt, hvor en fremtidig vejforbindelse til Oqaatsut kan sikre adgang til området.

# ILLUNUT IMMIKKUULLARISSUNUT ASSERSUUTIT EKSEMPLER PÅ PUNKTHUSE

Ilulissat illoqarfia illulioriaatsitigut assigiinngisitaarfiuvoq; illut suussuserisaanni, silatit isikkorisaaanni qalipaataannilu assut assigiinngiaartoqarluni. Illoqarfimmie angalaernerup takutissavai tamaani illut pissuseqatigut pisooaanerit, aammalu illorsuit nutaaliat piusut, sanileralugit quleriinnik initialittut inissarsuit, imaluunniit illut sanileriaat aamma uiguleriaat katitigaasut. Portusuunik illuortoqassagaangat tassaagajupput marlunnit pingasunut qulerillit, aammalu issooqkarissutut saneqaateqartut. Eqiterussinermut pilersaarutip ilaatuut illut suussusaat nutaaq saqqummiunneqarpoq: Illu immikkullariisoq.

Illut immikkullariissut nalinginnaasumik akunnaatsumik pilersaarusrionermi iluarsiissutinik ilisarnaateqarput, ataatsimoorussatut nunaminertat sunniuteqarluartumik iluaqtigineqarlutik. Illut takussutissiiffi mikinerpaasuniippuit, tassalu inissiani kvadratmeterinut sunniuteqarluartunut naleqqiulligit. Tamakku tamarmik nunatsinni illoqarfinni suussutsip atorneqaleriartuarnerinut pisuutitseqataapput.

Cuppernemi uani – tullianilu – Kalaallit Nunaanni sularisimasanut suliniiutinut nutaarlunnarnut aamma pisooaanerulaartunut assersuutit takuneqarsinnaapput.

Ilulissat by er mangfoldig på arkitektur; med stor variation i bygningstypologier, facadeudtryk og kulører. En tur igennem byen vil afsøre at her både findes ældre typehuse og moderne villaer, side-om side med boligblokke eller i en kombination af række- og kædehuse.

Når der bygges boliger i højden, er det typisk i to- til tre etager og udført som længehuse. Som led i fortætningsplanen introduceres en ny bygningstypologi: Punkthuset.

Punkthuse kendetegnes typisk ved rationelle planlösninger, med en effektiv udnyttelse af fællesarealer. Bygningernes fodaftryk er minimale, ifht. effektive boligkvadratmetre. Alt sammen noget der medvirker til at typologien finder vej til de grønlandske byer.

På denne side - og næste - kan ses eksempler på helt nye, og lidt ældre projekter, som udført i Grønland.



## QULLILERFIK – SULI SANANEQANNGIT TSOQ.

Sumi: Kalaallit Nunaanni Nuummi illut immikkullariissut pingasunik arfineq-marlunnillu quleriit akornanni qulereertaqartut base ilanngullugu.

Illunik titartaasarfik: Biosis

59 m<sup>2</sup> aamma 148 m<sup>2</sup>-it akornanni inissiat 56-it.

Illut taakku tallimat annerpaatut nunaminertarai 906 m<sup>2</sup>, 530 m<sup>2</sup>, 511 m<sup>2</sup>, 1.038 m<sup>2</sup>, 1.624 m<sup>2</sup>. Inissiat katillugit annertussuseralugu 4.609 m<sup>2</sup>.

## QULLILERFIK - endnu ikke opført.

Sted: 5 punkthuse mellem 3 og 7 etager + base i Nuuk, Grønland

Arkitekt: Biosis

56 stk. lejligheder på mellem 59 m<sup>2</sup> og 148 m<sup>2</sup>

De 5 bygninger har et bruttoareal på 906 m<sup>2</sup>, 530 m<sup>2</sup>, 511 m<sup>2</sup>, 1.038 m<sup>2</sup>, 1.624 m<sup>2</sup> I alt bolig 4.609 m<sup>2</sup>.

## QATANGUTIGIIT PINGASUT – NUUMMI INISSIAT

MT Højgaard A/S

Sumi: Kalaallit Nunaanni Nuummi illut immikkullariissut arfinilinnik qulerillit pingasut, base ilanngullugu

Illunik titartaasarfik: Mannik og Storm A/S

Marlunnik initialittut inissiat 36-t, pingasunik initialittut inissiat 15-it = inissiat 51-it

Inissiat marlunnik initallit ataatsimoorussaqarfiiit ilanngullugit annerpaamik angissuseraat 102 m<sup>2</sup> aamma 110 m<sup>2</sup>.

Inissiat pingasunik initallit ataatsimoorussaqarfiiit ilanngullugit annerpaamik angissuseraat 1.122 m<sup>2</sup>, ilanngullugu base 342 m<sup>2</sup>-iusoq, katillugit 2.182 m<sup>2</sup>

Init quleriit allersaanni illup ataani biilnik uningatitsinissamat periarfissaqarpoq. Biilnik uningatitsinerup saniatigut ini siunertanut allanut atorneqarsinnaavoq.

## DE TRE SØSKENDE - BOLIGER I NUUK

MT Højgaard A/S

Sted: 3 punkthuse 6 etager + base i Nuuk, Grønland

Arkitekt Mannik og Storm A/S

36 stk. 2V lejligheder 15 stk. 3V lejligheder = 51 lejligheder

2V har et brutto på 102 og 110 m<sup>2</sup> inkl. fællesarealer.

3V har et brutto på 130 m<sup>2</sup> inkl. fællesarealer.

De tre bygninger har et bruttoareal på 1.122 m<sup>2</sup>, plus en base på 342 m<sup>2</sup> i alt 2.182 m<sup>2</sup>

I stueetagen mulighed for parkering under huset. Rummet kan udover parkering anvendes til andre formål.



## NAQITERIVITOQQAP TOQQAVIA

Atcon Grønland

Sumi: Kalaallit Nunaanni Nuummi tallimanik quleriilittut illut immikkularissut pingasut + init quleriit allersaanni inuussutissarsiorfiit namminersorfiusut

Illunik titartaasarfik: Nøhr og Sigsgaard

Qulerikkaani inissiat 65 m<sup>2</sup>-init 145 m<sup>2</sup>-nut angissusillit.

Marlunnik initallit ataatsimoorussaqarfiiit ilanggullugit annerpaamik 102 m<sup>2</sup> aamma 110 m<sup>2</sup>-iupput.

Pingasunik initallit ataatsimoorussaqarfiiit ilanggullugit annerpaamik 130 m<sup>2</sup>-iupput.

Illut taakku pingasut angissusaat tamarmiusoq tassaavoq 4.800 m<sup>2</sup>

Init quleriit allersaanni inuussutissarsiorfiit namminersorfiusut.

## SYDTRYKGRUNDEN

Atcon Grønland

Sted: 3 punkthuse 5 etager + liberalt erhverv i stueetagen i Nuuk, Grønland

Arkitekt Nøhr og Sigsgaard

52 stk. lejligheder 65m<sup>2</sup> til 145 m<sup>2</sup>.

2V har et brutto på 102 og 110 m<sup>2</sup> inkl. fællesarealer.

3V har et brutto på 130 m<sup>2</sup> inkl. fællesarealer.

De tre bygninger er på i alt 4.800 m<sup>2</sup>

Liberalt erhverv i stueetagen.

## QINNGUTSINNI (QINNGORPUT-MI) INISSIAT 48-T

Inissialornermut najoqqaq, tassaasoq illoqarfip ilaani tassani inissimasutut piginneqatigiilluni inissianik 12-inik aamma 36-nik ineriarortitseqqinnej. Inissiat tassaapput 125 m<sup>2</sup>-inik assigiinnik inissiartallit, taamaattorli illut qeqqini tummeraqarfinniit sammivit mumitaallutik.

Najoqqu tamuningaviliutut isumassarsiartaaniipput annertuumik qaamanertaqarfiliinissaq, isikkiveqarluarnissaq, angisuunik aaneersuartsarfegarnissaq (altaninik), aammalu najugaqarfinneranut, nerissoinermut nerinermullu tunngasunik pingaarnerutitanik inissaqartsinissaq.

Inini igalaaqarfiiit iikkamit iikkamut, aamma natermit qilaamut angissusiligaapput. Sila apeqquataalluni init altanimik angisuumik "tallineqassapput". Igalaaminernik sanaatut assiaqusersuinerit isikkiviup akornusigaanginnissaanik qulakeerinnipput.

Illut inissitassatut kuisanik betongimik sananeqaatinik, kifflusersukkatur ikkussuiffissatut silatinik, aammalu ilusilersugaasunik sisannik siaangasunik qallersuissutinik sanaartugaapput.

## 48 BOLIGER I QINNGORPUT

Et boligkoncept der er en videreudvikling af hhv 12 og 36 andelsboliger beliggende i samme bydel. Bygningerne er med ens 125 m<sup>2</sup> lejligheder, dog spejlet over centrale trapperum.

Konceptets bærende idé er, at udvikle en boligtyper med stor genemlysning, gode udsigtsforhold, store altaner og opprioriteret rumlighed omkring ophold, madlavning og indtagelse.

I stuerne spænder vinduespartierne fra væg til væg og fra gulv til loft. Er vejret til det "forlænges" stuerne med en stor altan. Glasværnene sikrer at udsigten ikke forstyrres.

Bygninger er opført med pladsstøbte betonkonstruktioner, isolerende skelefacer og afsluttede profileret stålpladebeklædning

## AASIANNI OEOERTALLUP KOMMUNIANI SVENDBORGIP AQQ.-NI INISSIAT 60-IT

Qeqortalik Ejendomsselsskab A/S aamma Namminersorlutik Oqartussat

Sumi: Kalaallit Nunaanni Aasianni arfinilinnik quleriittalittut illut immikkularissut pingasut

Illunik ilusilersarfik: Qarsoq Ingenør: Inuplan A/S

Inissiat marlunnik initallit 40-t, inissiat pingasunik initallit 20-t = inissiat 60-it

Marlunnik initallit ataatsimoorussaqarfiiit ilanggullugit annerpaamik 65 m<sup>2</sup>-iupput.

Pingasunik initallit ataatsimoorussaqarfiiit ilanggullugit annerpaamik 80 m<sup>2</sup>-iupput.

Illut pingasut tamakkisutut annertussuseraat 1.585 m<sup>2</sup>, 1.742 m<sup>2</sup> aamma 1.742 m<sup>2</sup>, katillugit 5.069 m<sup>2</sup>

Illuni ataasiakkaani tamani basemiipput toqqorsviit aamma init teknikeqarfiiit, kiisalu paarsuaasat angisuut meeqlanut qamatink il.il. inissiiffissallit. Elevatori kangerlummut imaluunnit illoqarfimmot isikkivilerlugu inissitaavoq.

## 60 BOLIGER PÅ SVENDBORGIP AQQ KOMMUNE QEERTALIK

Qeqortalik Ejendomsselsskab A/S og Grønlands Selvstyre

Sted: 3 punkthuse 6 etager i Aasiaat, Grønland

Arkitekt Qarsoq Ingenør: Inuplan A/S

40 stk. 2V lejligheder 20 stk. 3V lejligheder = 60 lejligheder

2V har et brutto på 65 m<sup>2</sup> inkl. fællesarealer.

3V har et brutto på 80 m<sup>2</sup> inkl. fællesarealer.

de tre bygninger har et bruttoareal på 1.585 m<sup>2</sup>, 1.742 m<sup>2</sup> og 1.742 m<sup>2</sup> i alt 5.069 m<sup>2</sup>

Basen i hver bygning rummer depoter og teknikrum samt store vindfang med plads til barnevogne etc. Elevatoren er placeret med utsigt over fjord eller by.

# SUMIIFFIIT EQITERUSSIFFIGISINNAASAT OMRÅDER DER KAN FORTÆTTES

Ilulissani mittarfiup allineranut takkutilersumut illoqarfimmut siunertanut sumiiffiit nutaat atugassiarinissaat pisariaqartinneqarpooq, taamaatilluni Ilulissanuit piffissamut ungasismut illoqarfiullu ineriertortitaaneranik qularnaarisoqarluni. Taamaattumik suliarisaq manna aallartisneqarpooq, taamaalliluni illoqarfimmiitnunut ilungersuutigisassanut, periarfissanut aamma piukkunnaataasunut isumertoqarsinnaassammatt.

Mittarfiup allineratigut illoqarfik inissismaffini arlalinni malunnartumik allisussaasaqq; nunaminertenut tunngasutigut, innuttaasunut tunngasutigut, aningaasaqarnikkut, assiginngisitaassutsinut tunngasutigut il.il.

Anguniagaq tassaavoq oqimaaqatigiissitamik illoqarfiup ineriertortitaanerata pilersinissaat. Oqimaaqatigiissuseq inissismaffini amerlasuuni paasineqassaaq, aammalut ataqatigiiinni amerlasuuni takuneqassalluni. Oqimaaqatigiinneq tassaasiinaavooq inooriaatsitsinut ilaasoq, angalariaatsitsinnttoq, najugaqarfigeriaasitsinnttoq, akunnitsinni pisarnitsinnttoq, akuleruttariaatsinnttoq il.il. Taamaalliluni Ilulissat ineriertortitaaneranut pingarnertut iliuuserisatut oqimaaqatigiissitsineq isigineqassaaq, aammalu ingerlativinni tamani uteqquittuassalluni, illunit ataasiakkaanit illoqarfiup pilersaartaanut angisuumut.

Iolloqarfiup ineriertortitaanera oqimaaqatigiissoq pigaanni aamma Ilulissani kinaassutsimut aamma uppennassutsimut upperisaqarttuunissaq pineqarpooq. Inissiaqarfiit, illoqarfiup qeqqaniittut inuussutissarsiorfinnullu sumiiffiit nutaaruinnaat pilersinnejqassammata illoqarfiup susinnaalliluni soog taamaaliorssinnaassusaata angunissaat pingartuuvoq. Ingerlatami tassani aamma Ilulissanuit ilisarnaateqartitsereersut, aammalu inuunerissuunermik pilersitsisusut sammisarinissaat pingartuupput.

Taakkununnga ilaliullugu anguniagaq tassaavoq Ilulissat innuttaanut, soorlulusooq tikeraanut aamma takornarianut iluaqtaasussanik piviusunik misigisassanik ataqatigiissutut kujataanit avannamut ingerlaarfiusumik pilersitaqarnissaq. Kujataani kangerlummit Kangianit Sermermiut aamma Kangiat Ilorsuanit Ilulissat illoqarfianni assiginngisitaartutut misigisassat aqqaarlugit mittarfik nutaaq taanna tikillugu.

Inissianik amigaateqarneq pissutigalugu Ilulissani eqimannerusumik sanaartortoqartariaqarpooq.

Umiarsualivik, Zionip Oqaluffia, taakkulu akornanni sumiiffiusoq tassaavoq iluatsilluartutut ataaatsimoortuousoq, sakkortualaamillu eqiterussinermiit ataaatsimoortuousup taassuma nungusassannginnera mianersuutigineqassaaq.

Iolloqarfiup sinnera anersaarfissartalerniarlugu illoqarfiup sanaartorfiginissaanut eqiterussiviginissaanullu periarfissamik nalunaartoqarnissaq pingartuuvoq. Quppernerni tulliuttuni inaarutaasutut ilusilersornerinik aalajangerneqartunik inissianik 770-it missaannik tamaani illoqarfiooreersumik sanaartugaqarfiunissamut periarfissat nalunaarsugaapput.

Med den forestående lufthavnsudvidelse i Ilulissat er der behov for at udlægge nye områder til byformål og hermed sikre en langsigtet planlægning og byudvikling af Ilulissat. Nærværende arbejde er derfor igangsat, så der kan tages stilling til de udfordringer, muligheder og potentialer, byen rummer.

Med lufthavnsudvidelsen vil byen vokse markant på flere niveauer; arealmæssigt, befolkningsmæssigt, økonomisk, mangfoldighedsmæssigt osv.

Målet er at skabe en byudvikling i balance. Balance skal forstås på mange niveauer og skal ses i mange sammenhænge. Balance kan f.eks. indgå i måden vi lever på, i måden vi fejderes på, i måden vi bor på, i måden vi omgås hinanden på, i måden vi blandes på osv. Balance skal således ses som et overordnet greb for udviklingen af Ilulissat og skal gå igen i alle skalaer fra den enkelte bygning til den store byplan.

Med en byudvikling i balance, menes også det at være tro mod identiteten og autenciteten i Ilulissat. Idet der skal skabes helt nye boligområder, centerområder og erhvervsområder, er det vigtigt at nå frem til, hvad det er byen skal kunne og hvorfor. I denne proces er det vigtigt også at fokusere på det, som allerede karakteriserer Ilulissat, og det som skaber det gode liv.

Dertil er målsætningen at skabe et sammenhængende bånd fra syd til nord af autentiske oplevelser til gavn for såvel Ilulissats borgere som for gæster og turister. Fra Isfjorden, Sermermiut og Isfjordscenteret i syd, igennem Ilulissat bys mangfoldige oplevelser, og frem til den nye lufthavn.

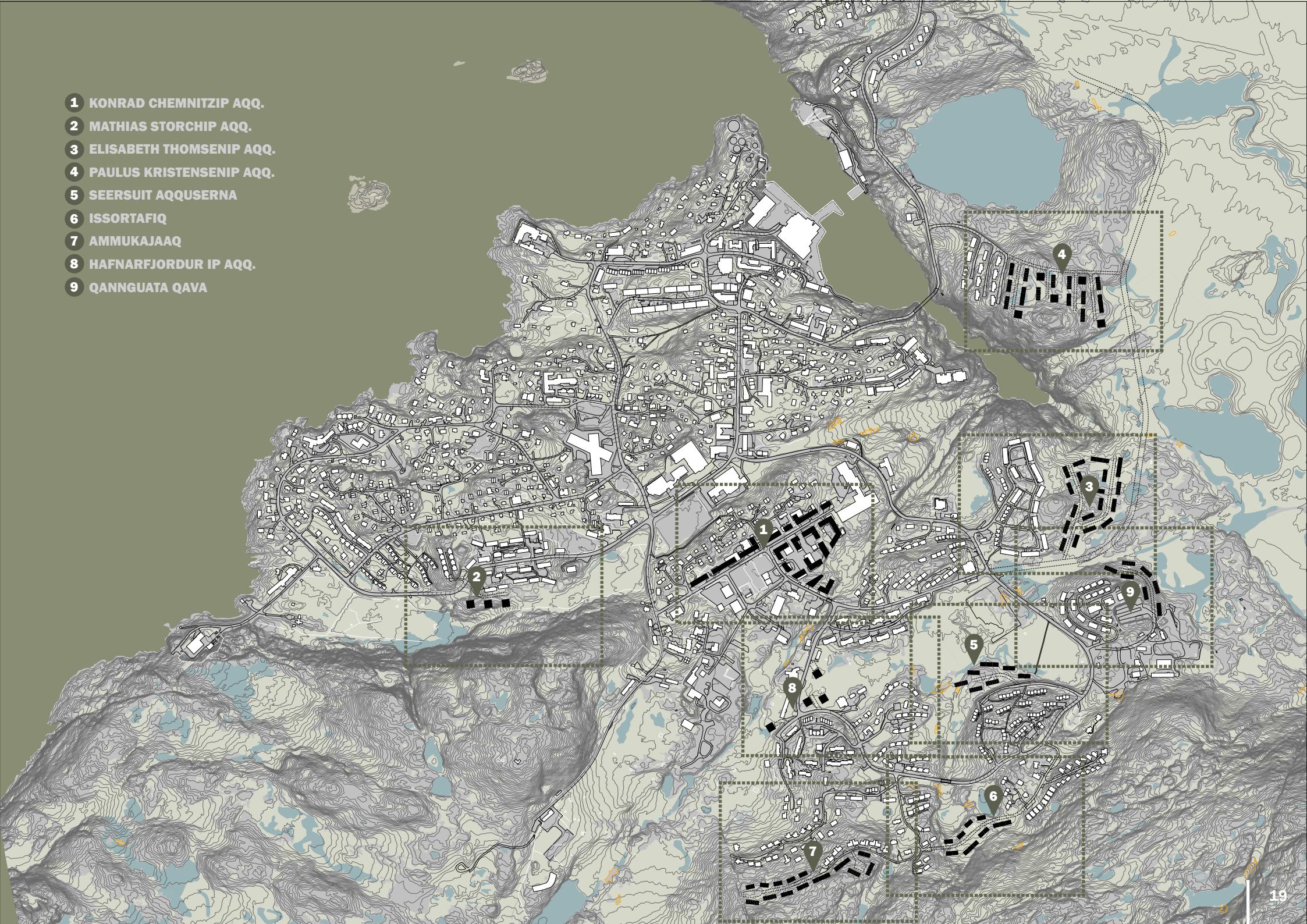
Grundet boligmanglen er det nødvendigt at bygge tættere i Ilulissat.

Havnen, Zionskirken og området i mellem er en helhed, der er ret vellykket og man skal passe på at denne helhed ikke bliver nedbrudt af en for brutal fortætning.

For at give resten af byen luft så er det vigtigt at der bliver angivet mulighed for at udbygge og fortætte byen. På de følgende sider er der angivet muligheder for at bebygge den eksisterende by med ca. 770 boliger, afhængig af endelig udformning.



- 1 KONRAD CHEMNITZIP AQQ.
- 2 MATHIAS STORCHIP AQQ.
- 3 ELISABETH THOMSENIP AQQ.
- 4 PAULUS KRISTENSENIP AQQ.
- 5 SEERSUIT AQQUSERNA
- 6 ISSORTAFIQ
- 7 AMMUKAJAAQ
- 8 HAFNARFJORDUR IP AQQ.
- 9 QANNGUATA QAVA



# KONRAD CHEMNITZIP AQQ.

## SUMIIFFIK 1 | OMRÅDE 1

### Inissisimaffik

Ullumikkut sumiiffik eqiterussivissaq inuussutissarsi-ornermut sumiiffittut atugassiarineqarpoq, aammalu imm. ilaa 1200-B07-imut kommunip pilersaarutaani aalajangersakkanut ilaavoq. Kussangajaannguup kujataa'tunginnguani quassuttap qeqqani 1200-B07 inissisimavooq.

2023-mi upernaami eqiterussivissatut sumiiffimmut aalajangersakkanut immikkualuttortalikkanut nuta-anut siunnersuut suliariineqarpoq. Aalajangersakkat nutaat taakku atorlugit 1200-B07-ip ilaa Qitiusoqar-finngorlugu atugassiarineqarpoq.

### Nunatami ilisarnaatit

Sumiiffik sanaartorfíggíssarneqareerpoq, ullumikkullu inuussutissarsiorfinnut assiginnigtsutut ilusilinnut tamakiisumik atugaareerluni.

### Atugaanissaanik isumaliutigisaq

Sumiiffimmi sanaartornissamut periarfissat amerla-suupilussuupput, sanaartukkallu nutaat inuussutissarsiorfinnut namminersorfiusunut imaluunniit inis-sianut atugarineqartunik qeleriinnik sanaartukkatur sananeqarsinnaapput.

### Placering

Fortætningsområdet er idag udlagt til erhvervsområde, og omfattet af kommuneplanens bestemmelser for delområde 1200-B07. 1200-B07 er centralt beliggende på højderiggen, lige syd for Kussangajaanguaq.

Der er i foråret 2023 udarbejdet forslag for nye detaljerede bestemmelser for fortætningsområdet. Med de nye bestemmelser udlægges en del af 1200-B07 til Centerområde.

### Landskabelige kendetegegn

Området fremstår allerede modnet og er idag fuldt udnyttet til erhverv af forskellig karakter.

### Tiltænkt udnyttelse

Byggemulighederne i området er mangfoldige, og nyt byggeri kan etableres som etagebyggeri, med anvendelse til enten liberalt erhverv eller boliger.

### Inissiat annertussusaat (inissiat suussusaannut ag-guataarlugit)

Quleriilittut inissiat, missiliut Inissiat 250-it

### Piukkunnaatit / iluaqtutissat

- Qitiusumi inissisimaffik.
- Qitiusumi siunertanut illuliat nutaat illoqarfimmi avatangiisnik kusassaasinjaapput.
- Assut inissaqassuseq.

### Ajoqutit / ilungersuutigisassat

- Inuussutissarsiorfiit tamaaneereersut suliari-saminnik – ilanngullugit aamma nipiliortunik – nangitsiinnarsinnaassapput.
- Sumiiffimmi aqquaarlugulu angallannikkut ar-tukkiinerit.

### Boligmatrix (boliger fordelt på type)

Etageboliger, skøn 250 boliger

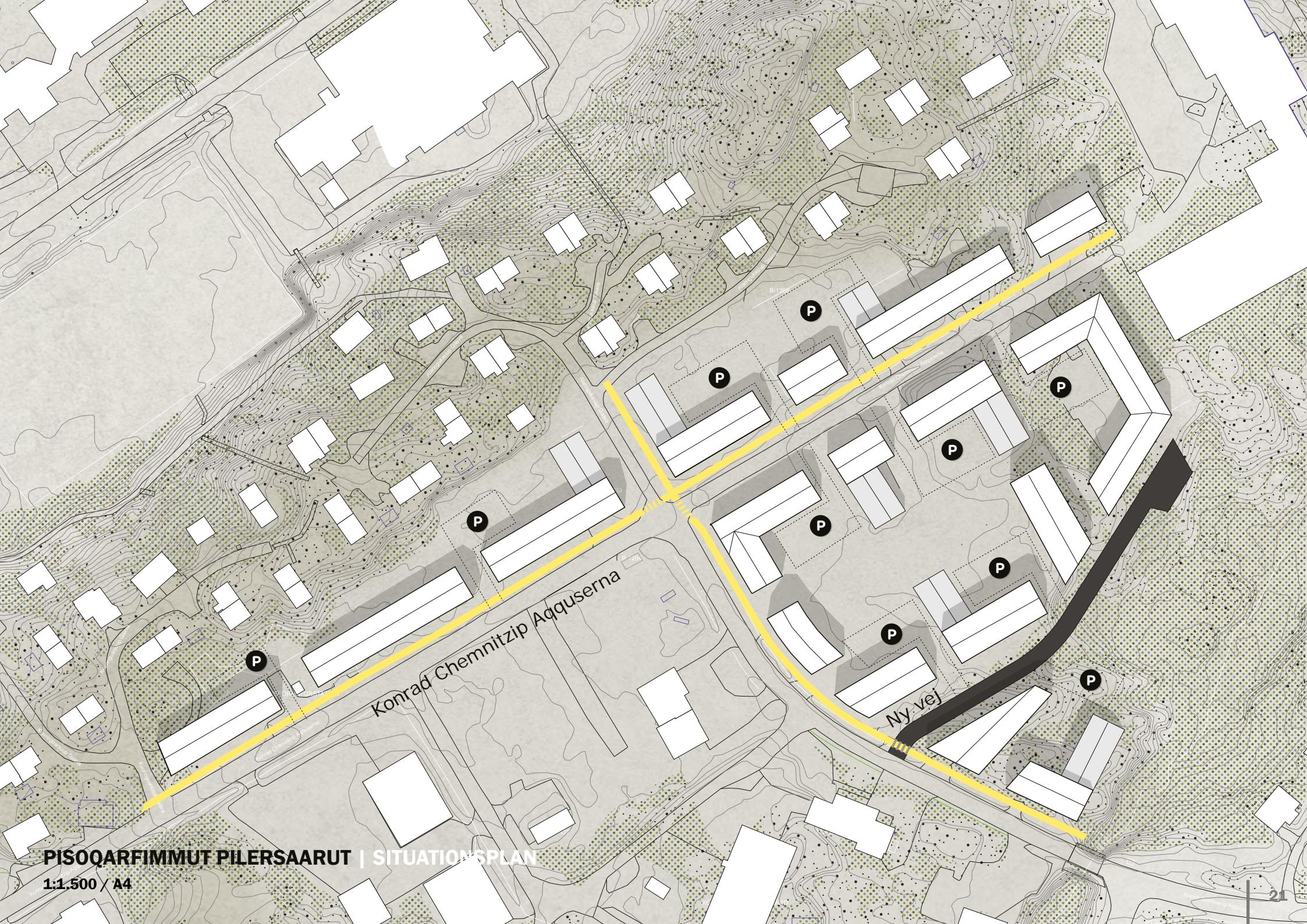
### Potialer / fordele

- Central placering.
- Nyt byggeri til centerformål kan forskønne by-miljøet.
- Stor rummelighed.

### Ulemper / udfordringer

- Eksisterende erhverv skal kunne fortsætte sine aktiviteter - herunder også støjende aktiviteter.
- Trafikbelastning i og igennem området.





PISOQARFIMMUT PILERSAARUT | SITUATIONSPLAN

1:1.500 / A4

# MATHIAS STORCHIP AQQ.

## SUMIIFFIK 2 | OMRÅDE 2

### Inissisimaffik

Sumiiffik kommunip pilersaarutaa atuuttoq najoqqutaralugu sanaartorfifgeqquusaangitsutut atugassiarineqartumi imm. ilaa 1200-D02-miippoq.

### Nunatami ilisarnaatit

Inissiaqarfipu "Blokkit Qaqortut", aammalu kujaataa-tungaani qaqqap ilaata sivingasup akornanni inissisimaffigisamigut tamanna ilisarnaateqarpoq. Sumiiffimmipoq qaqqartaq takussaasoq, illuliassal lu qaqqap takussaasup aninganertaani sanaartorneqassasut siunnersuutigineqarpoq.

### Atugaanissaanik isumaliutigisaq

Sumiiffimi illuliornissamut periarfissat tamaani illooreersunit aammalu qaqqap ilaant portusuupilussuarmit killilersugaapput.

Pisumi tassani portussusilikkatut sanaartortugarisin-naasani illunik immikkullarissunuk illoqartuunissaata sulissutiginissaa piukkunnarpooq.

### Inissiat annertussusaat (inissiat suussusaannut aguataarlugit)

Ilut immikkullarissut inissiat 66-it

### Placering

Området er beliggende i delområde 1200-D02, der iht. gældende kommuneplan er udlagt til friholdt område.

### Landskabelige kendetegegn

Beliggenheden kendetegeges ved sin placering i mellemrummet mellem boligområdet "De Hvide Blokke" og det stejle fjeldparti mod syd. Området udgøres af synligt fjeld, og bebyggelse foreslås opført på det synlige fjeld fremspring.

### Tiltænkt udnyttelse

Byggemulighederne i området begrænses af eksisterende bebyggelse og det meget høje fjeldparti.

I dette tilfælde er det oplagt at arbejde med en bebyggelse bestående af punkthuse, hvor der kan bygges i højden.

### Piukkunnaatit / iluaqtissat

- Qitiusumi inissisimaffik.
- Qaqqamat aalaakkaasumut toqqavilersuinisamut periarfissaqarneq.
- Inissiaqarfinit allanit isikkivliaangilaq.
- Sanaartorfifissaanermut aningaasartuutinik agguataarisqarfissatut inissiat amerlangaatsiarut.

### Ajoqutit / ilungersuutigisassat

- Qimmlivimmik mikinerusumik nuussinissaq tunngaviussaaq, qimmlivit arfinillit, assigalugit qimmit 50-75-it missaat.
- Sanaartuiffigisaq ukiup ilarujussuani alanngortamittartussaavoq.
- Sumiiffik eqimattutut najugaqarfifisaq, aammalu silami nunaminertanut, soorlu pinnguqtarfinnut, najuuffissanut, biilit unningasarfinut il.il. killimimik periarfissaqarnerit.

### Boligmatrix (boliger fordelt på type)

Punkthuse 66 boliger

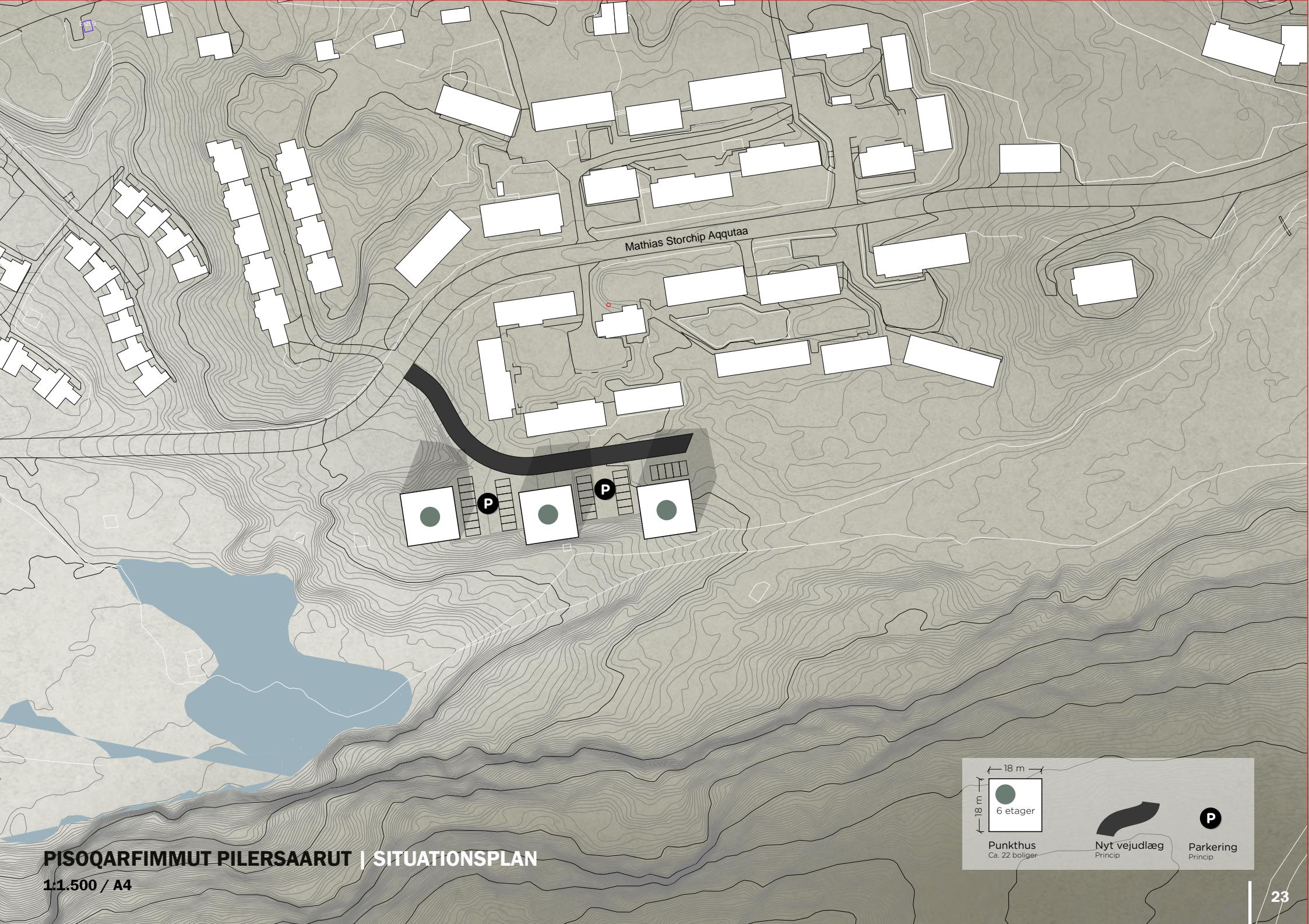
### Potialer / fordele

- Central placering.
- Mulighed for fundering på fast fjeld.
- Fratager ikke udsigt for andre boligområder.
- Forholdsvis mange boliger at fordele byggemodningsudgiften på.

### Ulemper / udfordringer

- Forudsætter flytning af mindre hundeområde, 6 hundepladser, svarende til ca. 50-75 hunde.
- Bebyggelsen vil henlægge i skygge store dele af året.
- Tæt befolkede område, og kun begrænsede muligheder for udendørs arealer til legepladser, ophold, parkering mv.





# ELISABETH THOMSENIP AQQ.

## SUMIIFFIK 3 | OMRÅDE 3

### Inissismaffik

Sumiiffik toqqagaq imm. ilaa 1200-D11-miippoq, ta-annalu kommunip pilersaarutaa atututtoq malillugu sanaartorfigeqquaanngitsutut atugassiaavoq. Ullumikkut tamanna pingaarnertut qimmilivittut atorne-qarpoq.

### Nunatami ilisarnaatit

Nunatartaq sumiiffimi maningaatsiartuuvoq, Kanelp tungaanut appariartorluni. Tamatumma qeqqa-niippoq qaqqap qaava ilisarnarlartoq, sanaartorfigeqquaanngitsoq. Sumiiffiup annersaa qaqqaavoq takussaasoq.

### Atugaanissaanik isumaliutigisaq

Sumiiffik inissiaqarfimmut anginerusumut ataqati-gliссumut atugassiarinssaa siunnersuutigineqarpoq, aammalu illut sanileriaat, uiguleriaat/arfarlerii, aamma quleriaat ataqatigiissititerlugit iluaqtiginis-saa siunnersuutigineqarloni. Illuliat nutaat Atersuarni suussusaasunit annertussusaasunillu – akuliktsunik/pukkitsunik illulanut – naleqqussarneqassapput.

### Inissiat annertussusaat (inissiat suussusaannut ag- guataarlugit)

Illut sanileriaat inissiat 30-t

### Placering

Det udpegede område er beliggende i delområde 1200-D11, der iht. gældende kommuneplan er ud-lagt til friholdt område. Området anvendes idag for-trinsvis til hundehold.

### Landskabelige kendetegehn

Terrænet er forholdsvis jævnt i området, faldende mod Kanelen. Midt i området er en karakteristisk fjeldtop, der friholderes for byggeri. Hovedparten af området udgøres af synligt fjeld.

### Tiltænkt udnyttelse

Området foreslås udlagt til et større sammenhængende boligområde, og foreslås udnyttet til en kom-bination af rækkehuse, kæde-/dobbeltthuse, og eta-gehuse. Den nye bebyggelse afstemmes til Atersuits

### Illut uiguleriaat/arfarlerii inissiat 20-t

### Inissiat quleriaat inissiat 44-t

### Piukkunnaatit / iluaqtissat

- Qitiusumi inissismaffik.
- Sanaartorfigissaaneq pisariuallaanngitsoq.
- Inissiaqarfuit allat isikkiviinik arsaarinninngillat.
- Assut inissaqassuseqarneq, silami nunaminer-tat kajungernartut aamma biilit uninngaviinik sanaartornissamut periarfissaqarlutut.

### Ajoqutit / ilungersuutigisassat

- Qimmiliviup nuunnissaa tunngaviussaaq, qimmi-livit 38-t, assigalugit qimmit 500-t missaat.
- Sumiiffimi pisortat kuuffissualiaqanngillat, imermik imaluunniit innaallagissamik pilersuve-qratik. Pumpestationip sanaartortariaqarnissaa aamma naatsorsuutigineqarpoq.
- Sumiiffimmut eqiterussivimmut aqqusinertigut attaveqanngilaq. Mittarfimmut aqquserngup nutaap, imaluunniit attavissatut aqquserngup atuukkallartussap sanaartornissaat sumiiffiup iluaqtiginissaanut tunngaviupput.

### typologi og skala - tæt-/lav bebyggelse.

### Boligmatrix (boliger fordelt på type)

Rækkehuse	30 boliger
Kæde-/dobbeltthuse	20 boliger
Etageboliger	44 boliger

### Potialer / fordele

- Central placering.
- Forholdsvis simpel byggemodning.
- Fratager ikke udsigt for andre boligområder.
- Stor rummelighed, med gode muligheder for at etablere attraktive udearealer og parkering.

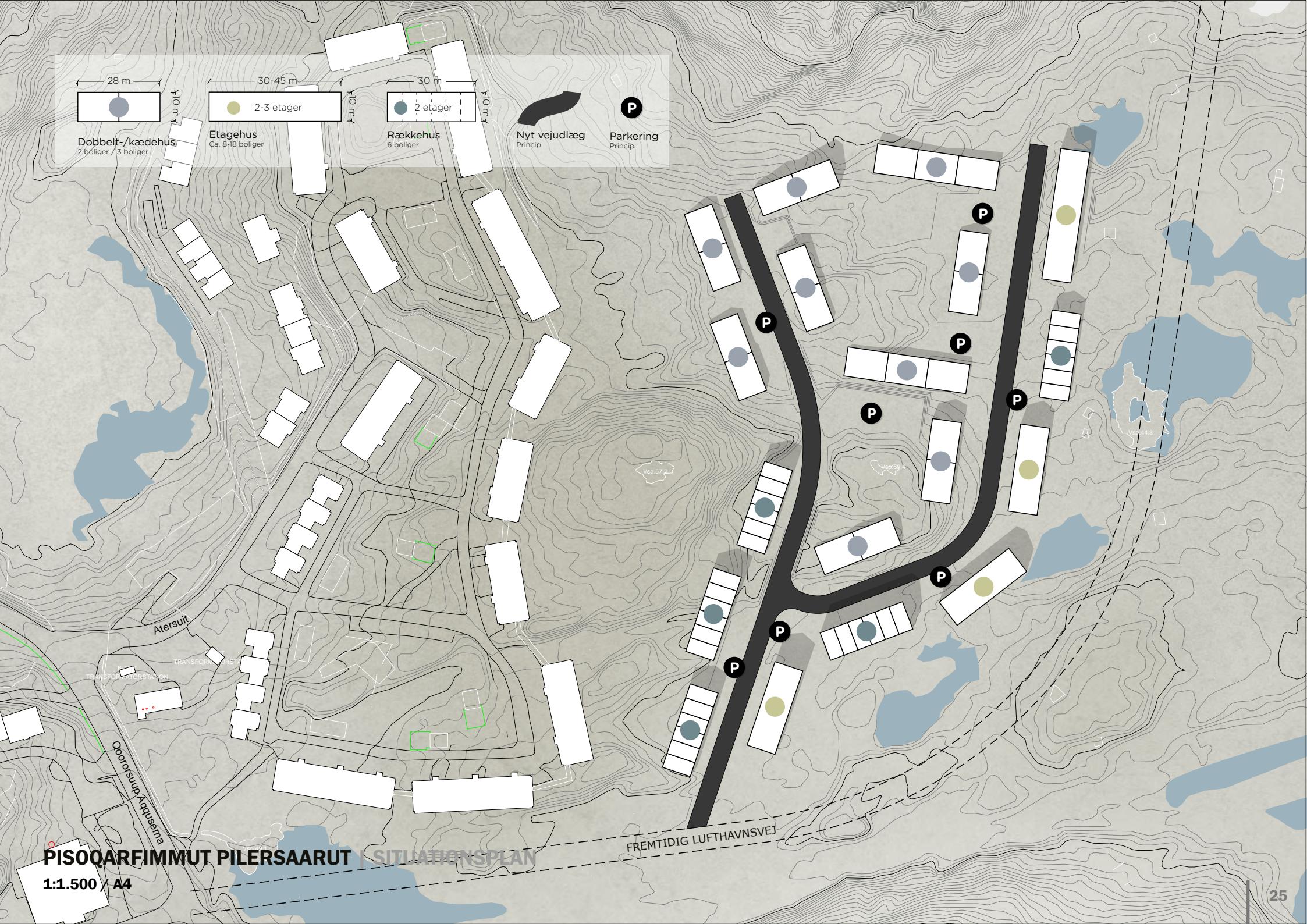
### Ulemper / udfordringer

- Forudsætter flytning af hundeområde, 38 hun-

depladser, svarende til ca. 500 hunde.

- Der er ingen offentlig kloak-, vand-, eller elforsyning i området. Det forventes tillige nødvendigt at etablere en pumpestation.
- Der er ikke vejadgang til fortætningsområdet. Udnyttelse af området forudsætter etablering af ny lufthavnsvej, eller midlertidig adgangsvej.





# PAULUS KRISTENSENIP AQQ.

## SUMIIFFIK 4 | OMRÅDE 4

### Inissisimaffik

Sumiiffik eqiterussiviusoq annertunertut imm. ilaa 1200-A32-miippoq, taannalu kommunip pilersaarutaa atuuttoq malillugu inissiaqarfissatut atugassiaavoq. Nunaminertap 25 %-iisa missaat imm. ilaa 1200-D11-miippoq, taannalu sanaartorfigeqqusaangitsutut atugassiaavoq. Imm. ilaa 1200-A32-mut aalajangersakkat immikkualuttortalikkat suliarineqarsi-mapput.

### Nunatami ilisarnaatit

Sumiiffik qaqqamik sivingagaatsiartumik, nunatami qa-anissimasumik iluseqarpoq. Sanaartukkat affaasa missaat kimmuit isikkiveqassapput, sinneri kangimut.

### Atugaanissaanik isumaliutigisaq

Sumiiffiup inissiaqarfimmut anginerusumut ataqatigiisumut atugassiarinssaa siunnersuutigineqarpoq, aammalu illut sanileriaat, uiguleriaat/arfarlerii, aamma quleriaat ataqatigiisititerlugit iluaqtiginissaat siunnersuutigineqarlungit. Illuliat nutaat Atersuarni suussusaasunit annertussusaasunillu – akulikitsunik/pukkitsunik illulianut – naleqqussarneqassapput.

### Inissiat annertussusaat (inissiat suussusaannut aggataarlugit)

Illut sanileriaat inissiat 48-t

Illut uiguleriaat/arfarlerii inissiat 12-it

### Placering

Fortætningsområdet er beliggende fortrinsvis i delområde 1200-A32, der iht. gældende kommuneplan er udlagt til boligområde. Ca. 25% af arealet er beliggende i delområde 1200-D11, udlagt til friholdt område. Der er for delområde 1200-A32 udarbejdet detaljerede bestemmelser.

### Landskabelige kendetegn

Området udgøres af forholdsvis stejlt fjeld, der danner en top i landskabet. Ca. halvdelen af bebyggelsen vil få udsigt mod vest, og den anden halvdel mod øst.

### Tiltænkt udnyttelse

Området foreslås udlagt til et større sammenhængende boligområde, og foreslås udnyttet til en kombination af rækkehuse, kæde-/dobbeltbhuse, og etagehuse. Den nye bebyggelse afstemmes til Atersuits typologi og skala - tæt-/lav bebyggelse.

### Inissiat quleriaat inissiat 110-t

### Piukkunnaatit / iluaqtissat

- Ilulissat Avannaanut pilersaarutinut naleqqiullugu pitsasumik inissisimaffeqarneq.
- Inissiaqarfinnit allanit isikkiviinik arsaarinninngillat.
- Assut inissaqassuseqarneq, silami nunaminertat kajungernartut aamma bilil unningaviinik sanaartornissamut periarfissaqarluartut.
- Inissiat amerlanersaat ulluunerani qaamanernik isikkivinnillu pitsaasunik qularnaarneqarsinnaapput.

### Ajoqutit / ilungersuutigisassat

- Illuliornissamut periarfissat affaasa missaat, taak-kununngalugu atasutut illoqarfiup ilaanut aqqusineq imeqarfimmut pallitsaalukkap allanngortinnissaanik tunngaveqartitaapput.
- 1200-A32 aqqutigalugu aqqusinioreersukkut angallannikkut artukkiineq Mittarfiup Aqquserngata nutaap sananeqarnissaata tungaanut annertuupilussuuusinnaavoq.
- Attaveqaasersuutit inississornissaat annertuumik nunatamik iluarsaassinissanik pisariaqtitsipput.
- Sumiiffimmi pumpestationik sanaartornissaq pisariaqarpoq.

### Boligmatrix (boliger fordelt på type)

Rækkehuse	48 boliger
Kæde-/dobbeltbhuse	12 boliger
Punkthuse	110 boliger

### Potentialer / fordele

- God placering ifht. planerne for Ilulissat Nord.
- Fratager ikke udsigt for andre boligområder.
- Stor rummelighed, med gode muligheder for at etablere attraktive udearealer og parkering.
- Flertallet af boliger kan sikres gode dagslys- og udsigtforhold.

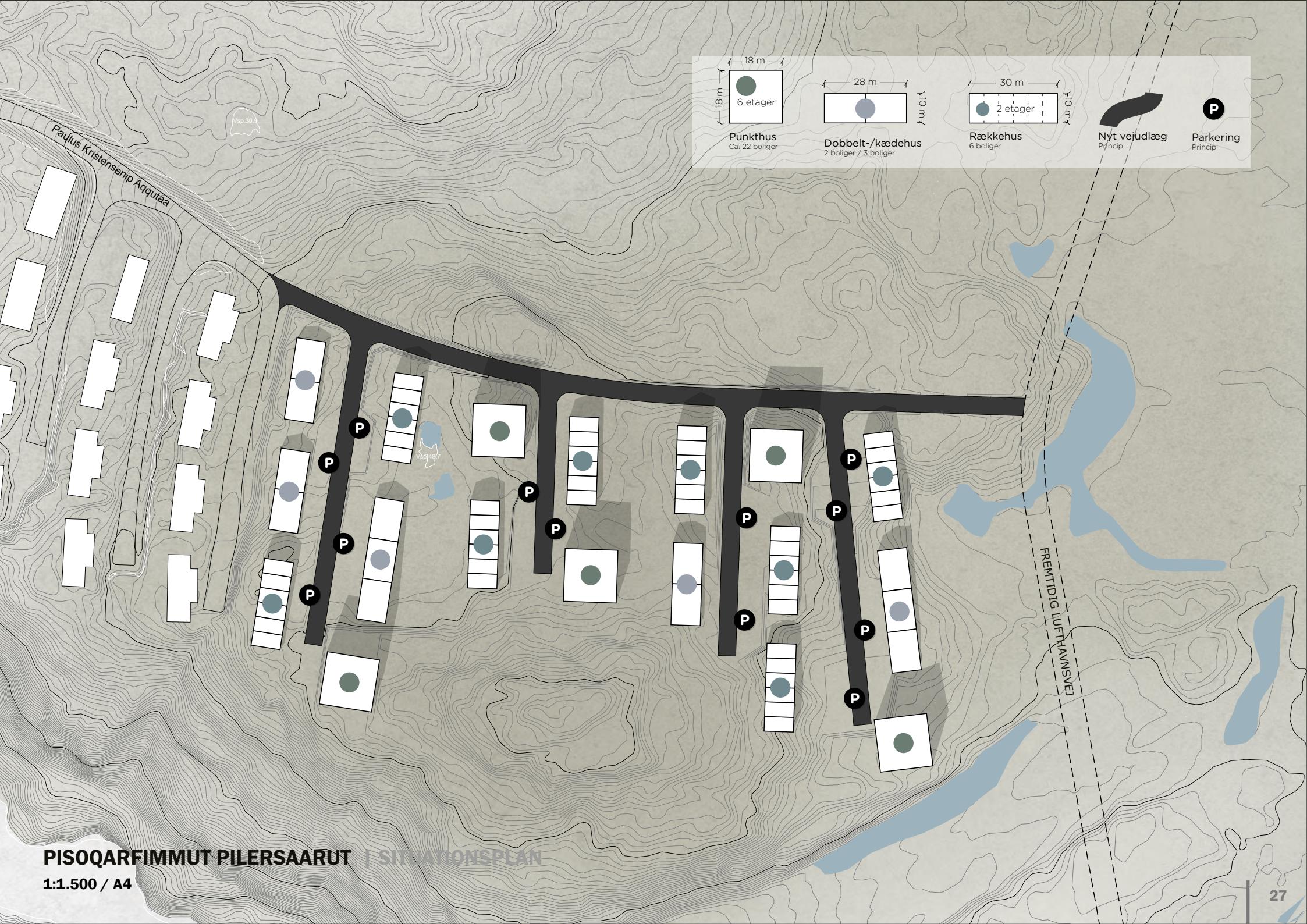
### Ulemper / udfordringer

- Ca. halvdelen af byggemulighederne, og tilhørende



lokalvej, forudsætter omlægning af vandspærren.

- Det trafikale pres på eksisterende vejnet igennem 1200-A32 kan blive stort, frem til etablering af Ny Lufthavnsvej.
- Fremføring af infrastruktur forudsætter omfattende terrænregulering.
- Nødvendigt at etablere en pumpestation i området.



**PISOQARFIMMUT PILERSAARUT** | SITUATIONSPLAN

1:1.500 / A4

27

# SEERSUIT AQQUSERNA

## SUMIIFFIK 5 | OMRÅDE 5

### Inissisimaffik

Imm. ilaa 1200-A25-mut, Nasiffimmut kommunip pilersaarutaani atuuttumi ilaalluni sumiiffik eqiterussivigisassaq Seersuit Aqqusernata pisusissamisoortumik tallineqarfiani inissisimavoq. Imm. ilaa inissianut siunertanut atugassiaavoq.

### Nunatami ilisarnaatit

Sanaartorfissaq nunatami sivinganerup anginerusup isuanut inissitaavoq, aammalu qaqgap aamma narsamanerup/masarsoqarfiup akornanni ikaarsaariarfittut sumiiffiusumilluni.

### Atugaanissaanik isumaliutigisaq

Sumiiffiup annertuumik imm. ilaata sinneranik assigiissutitanik illiulornernut atugassiarinissa siunersuutigineqarpoq – illut akuliksuts/pukkitsut, so-orlu illutut sanileriaatut, aamma arfarleriittut/illutut uiguleriissutut.

### Inissiat annertussusaat (inissiat suussusaannut aguataarlugit)

### Placering

Fortætningsområdet er beliggende i naturlig forlængelse af Seersuit Aqquserna, og omfattet gældende kommuneplan for delområde 1200-A25 Nassifik. Delområdet er udlagt til boligformål.

### Landskabelige kendetege

Bygeområdet er placeret for foden af større skræning i landskabet, og i overgangsområdet mellem fjeld og eng-/vådområde.

### Tiltænkt udnyttelse

Området foreslås udlagt til bebyggelse, der i høj grad spejler det øvrige delområde - tæt-/lav bebygelse som rækkehuse i og dobbelt-/kædehuse.

### Boligmatrix (boliger fordelt på type)

Rækkehuse

18 boliger

### Illut sanileriaat inissiat 18-it

Illut uiguleriaat/arfareriit inissiat qulingiluat

### Piukkunnaatit / iluaqtissat

- Sanaartorfissaaneq pisariunngitsoq, attaveqaasersuutinut taamaaneereersunut pisariunngitsumik attaviliinerit.
- Sumiiffik illoqarfimmi avatangiisini atuulluartoreersunut ilaalissaaq.
- Ataatsimoorfissatut nunaminertanut aamma bii-lit unningasarfiinut inissiat eqqaanni inissaqluarneq.

### Ajoqutit / ilungersuutigisassat

- Qimmilivinnik 12-inik nuussinerit, assigalugit qimmit 100-150-it missaat.
- Pumpestationimik nutaamik pisariaqartitsivoq.

Kæde-/dobbelt huse 9 boliger

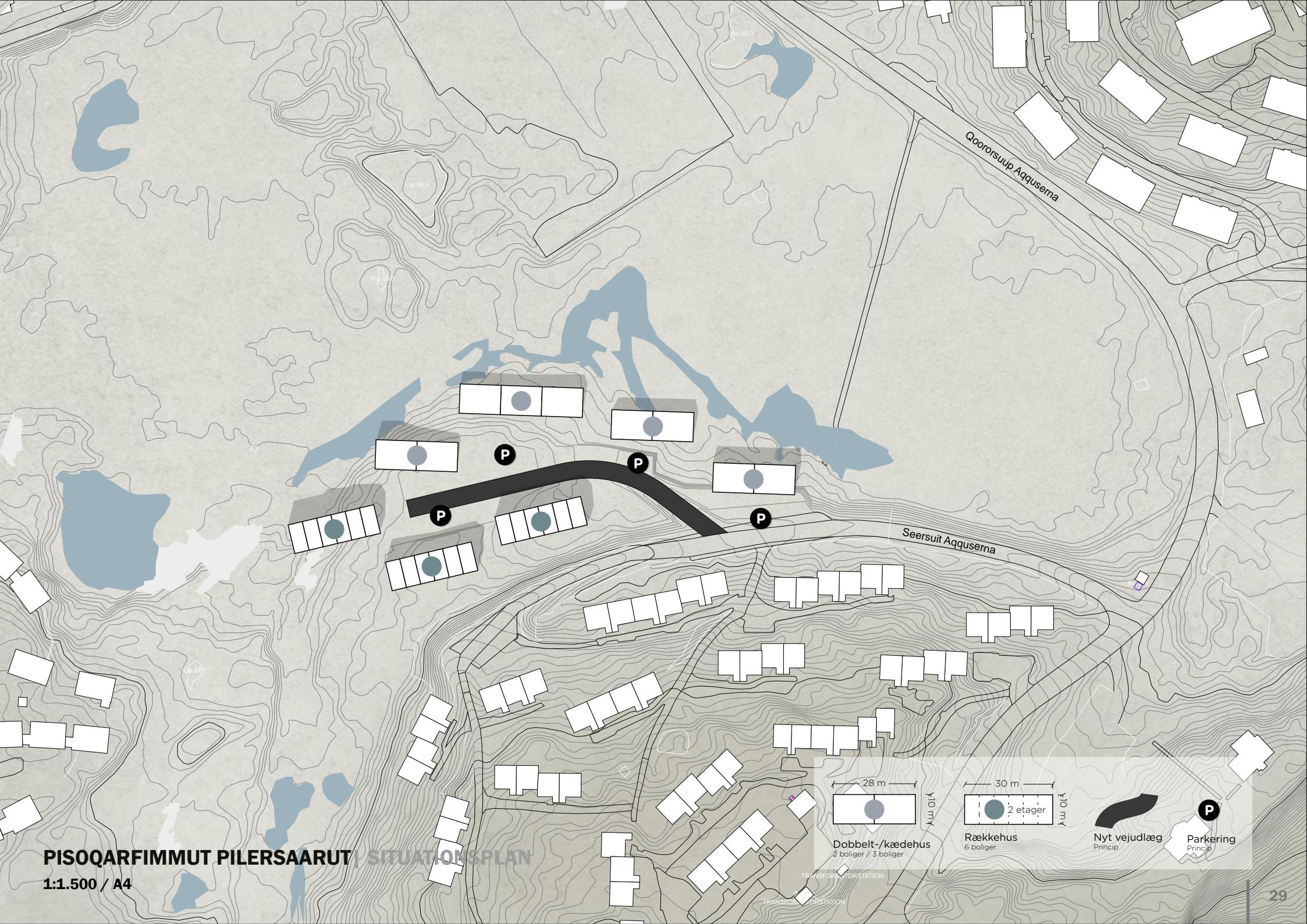
### Potialer / fordele

- Overkommelig byggemodning, simpel tilkobling til eksisterende infrastruktur.
- Området er bliver en del af et allerede velfungerende bymiljø.
- God plads omkring boligerne til fællesarealer og parkering.
- 

### Ulemper / udfordringer

- Flytning af 12 hundepladser, svarende til ca. 100-150 hunde.
- Kræver ny pumpestation.





## PISOQARFIMMUT PILERSAARUT | SITUATIONSPLAN

1:1.500 / A4

# ISSORTARFIK

## SUMIIFFIK 6 | OMRÅDE 6

### Inissisimaffik

Sumiiffik eqiterussivigisassaq inissiaqarfut 1200-A19, Ammukajaap, aamma 1200-A26, Issortarfiup akornanni akunneqtitut inissisimaffeqarpoq. Sumiiffit tamarmik ilaqtariit illuinik, aamma illunit arfarle-rinnit/uguleriiaanit ilisarnaateqarput.

### Nunatami ilisarnaatit

Sanaartorfissatut sumiiffik qaqqaq aninganerisa marluk akornanniippoq – qoruartami mikinerumi. Sumiiffik qorsooqqipoq, sumiiffilli arallit takus-saasumik qaarsortaqtiterput.

### Atugaanissaanik isumaliutigisaq

Sumiiffik tamaaneereersutut illuliornermi suussut-sinut iluaqtigineqassasoq siunnersuutigineqarpoq. Taamaalilluni sumiiffiuq ilaqtariit illuinik, aamma illunik arfarleriinnik/uguleriinnik kattussuinermut at-ugassiarineqarpoq.

### Inissiat annertussusaat (inissiat suussusaannut ag-guataarlugit)

Ilaqtariit illui inissiat sisamat

Illut uguleriit/arfarerit inissiat qulit

### Placering

Fortætningsområdet er beliggende som bindeled mellem boligområderne 1200-A19 Ammukajaap og 1200-A26 Issortarfik. Områderne præges begge for-trinsvis af en-familiehuse og dobbelt-/kædehuse.

### Landskabelige kendtegns

Bygeområdet er placeret i et mellemrum mellem to fjeldfremspring - et mindre dalstrøg. Området fremstår grønt, men flere steder afbrudt af synligt fjeld.

### Tiltænkt udnyttelse

Området foreslås udnyttet til bebyggelsestypologier, der allerede findes i området. Således udlægges området til en kombination af en-familiehuse og dobbelt-/kædehuse.

### Boligmatrix (boliger fordelt på type)

Enfamiliehuse	4 boliger
Kæde-/dobbeltthuse	10 boliger

### Piukkunnaatit / iluaqtissat

- Sanaartorfissat kajungernartut, amerlanerpaat isikkivigissaartut.
- Taamaalisukkut inissianut attaveqarfittut aqqusineq attaviliisungussaaq – illoqarfiup ilaani aqqusineq – immikkoortukkooreersunik marlunik attaviliisoq.
- Ataatsimoorfissatut nunaminertanut aamma bii-lit unningasarfiinut inissiat eqqaanni inissaqarluarpoq.

### Ajoqutit / ilungersuutigisassat

- Inissiaqfimmi aqqusinioreersut angallanner-mut aqquaarismut / angallannermi annertunerumik artukkiinermut piaareersagaanngillat.
- Aqqusinioreersunut attaviliiniarluni nunatami annertunerumik iluarsaassisoqartariaqassaaq.
- Sumiiffimmi pumpestationimut inissamik nas-saarinnittoqassaaq.

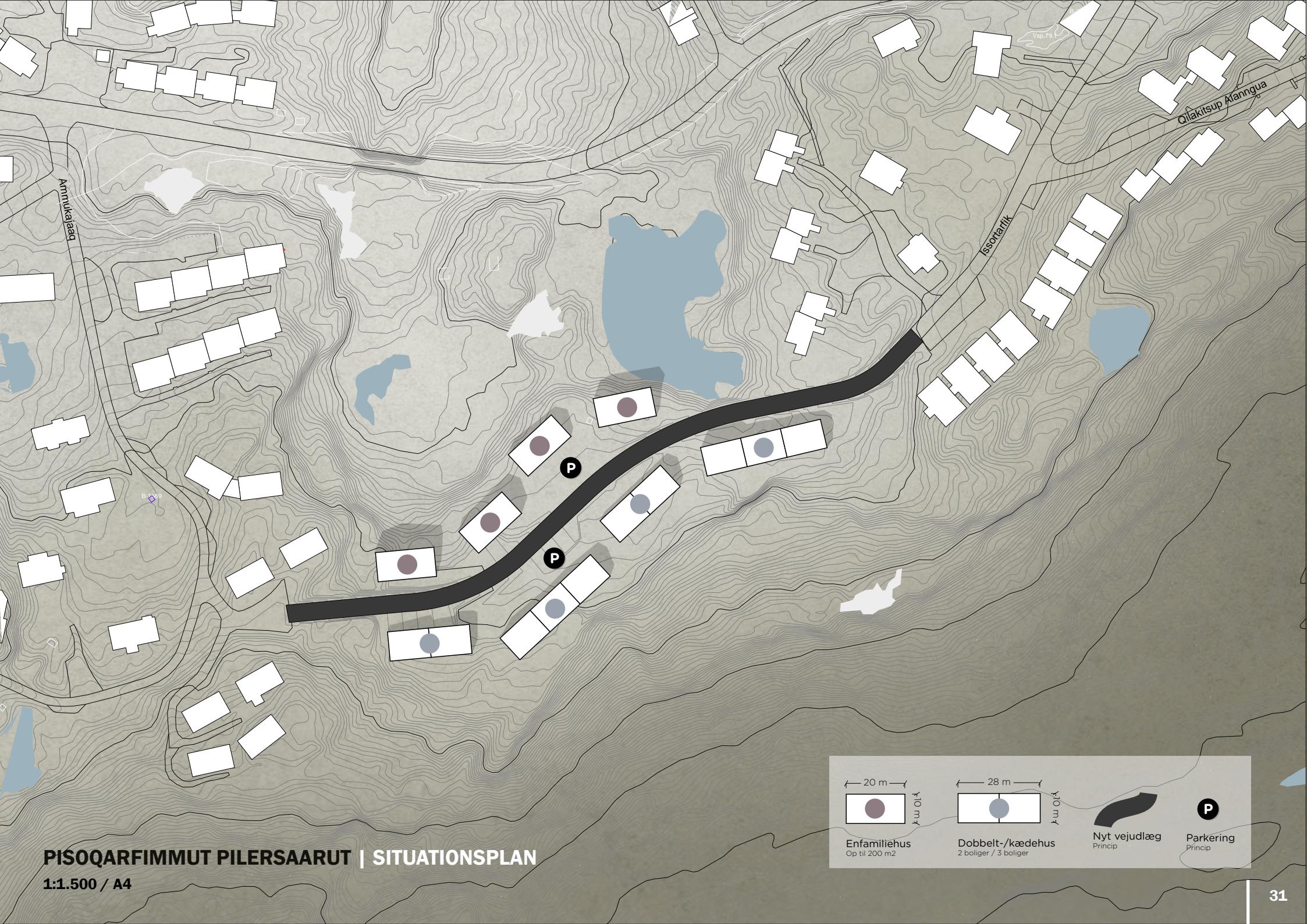
### Potialer / fordele

- Attraktive byggefelter, de fleste med gode udsigtsforhold.
- Adgangsvejen til boligerne, bliver samtidig et bindeled - lokalvej - der forbinder to eksisterende enklaver.
- God plads omkring boligerne til fællesarealer og parkering.
- .

### Ulempen / udfordringer

- Eksisterende boligveje er ikke forberedt for gen-nemkørende trafik / øget trafikbelastning.
- Der forudsættes større terrænregulering for til-kobling til eksisterende veje.
- Der skal findes plads til en pumpestation i området.





## PISOQARFIMMUT PILERSAARUT | SITUATIONSPLAN

1:1.500 / A4

# AMMUKAJAAQ

## SUMIIFFIK 7 | OMRÅDE 7

### Inissisimaffik

Sumiiffik imm. ilaa 1200-A19, Ammukajaamut imaali-allaanartumik attaveqarfearluni inissisimavoq, aammali sanaartorfingeqquaannngitsup 1200-D09-p ilaanik ilaqrarfearluni (UNESCO-mut illoqarfirup qantaani sillimaniarnissamut killeqarfik).

### Nunatami ilisarnaatit

Eqiteruffittut sumiiffik qutsissumi inissisimavoq, sumiiffiup annertunerpaartaani illoqarfimmut isikkiveqarluarluni. Tamanna nunatamik sivingasumik iluseqarpooq, ingammillu avannamat sammisoq sivinanertaq illuliornernut atorneqarpooq.

### Atugaanissaanik isumaliutigisaq

Sumiiffiup ilaqtariit illuinut, aammalu illunut uigule-riinnut/arfarleriinnut ataqatigiissunut – suussutsinut tamaani ilisimaneqarluartunut – atugaanissa siun-nersuutigineqarpooq. Aammalu marlunnik quleriillinnik illut sanileriaiat saqqummiunneqarput, taamaalior-nikkut sumiiffimmi eqterussineq annertusarniarlugu.

### Inissiat annertussusaat (inissiat suussusaannut ag- guataarlugit)

Ilaqtariit illui inissiat tallimat

Illut uiguleriaat/arfareriit inissiat 12-it

Illut sanileriaat inissiat 12-it

### Placering

Området er placeret i umiddelbar tilknytning til del-område 1200-A19 Ammukajaaq, men inddrager en del af friholdt område 1200-D09 (Bynærbufferzone for UNESCO).

### Landskabelige kendetege

Fortætningsområdet er højt beliggende, og over det meste af området med god udsigt over byen. Området udgøres af et skrånende terræn, hvor særligt den nordvendte skrånning anvendes til bebyggelse.

### Tiltænkt udnyttelse

Området foreslås udlagt til en kombination af enfamiliehuse og kæde-/dobbeltthuse - typologier der er almindeligt kendt i området. Desuden introduceres rækkehuse i to plan, for at øge fortætningen i om-

### Piukkunnaatit / iluaqtissat

- Isikkiviginneq ulluuneranilu qaamanermut pis-sutsit pitsasut.
- Inissiat allat isikkiviinik arsaarinninngillat.
- Qaqqamut aamma pinngortitamut qanittumiin-neq.

### Ajoqutit / ilungersuutigisassat

- Sumiiffik illoqarfimmut qanittutut sillimaniarnermut killeqarfimmi inissisimavoq (UNESCO-p sumiiffigisaani). Illuliorerit nunarsuarmioqati-giinnut kingornutassilaqarfittut sumiiffiusoq takussunartilersinnaavaat.
- Inissianut aqqusernit tamaaneereersut annertunerumik angallannermi artukkiiffiupput.
- Sanaartorfingissaaneq pisortat pilersuinerinnut ungasissutsinit ilungersuuteqartitsiviupoq. Sumiiffimmi ledningit tamaaneereersut namminersortunit pigineqarput.



### Placeret.

### Boligmatrix (boliger fordelt på type)

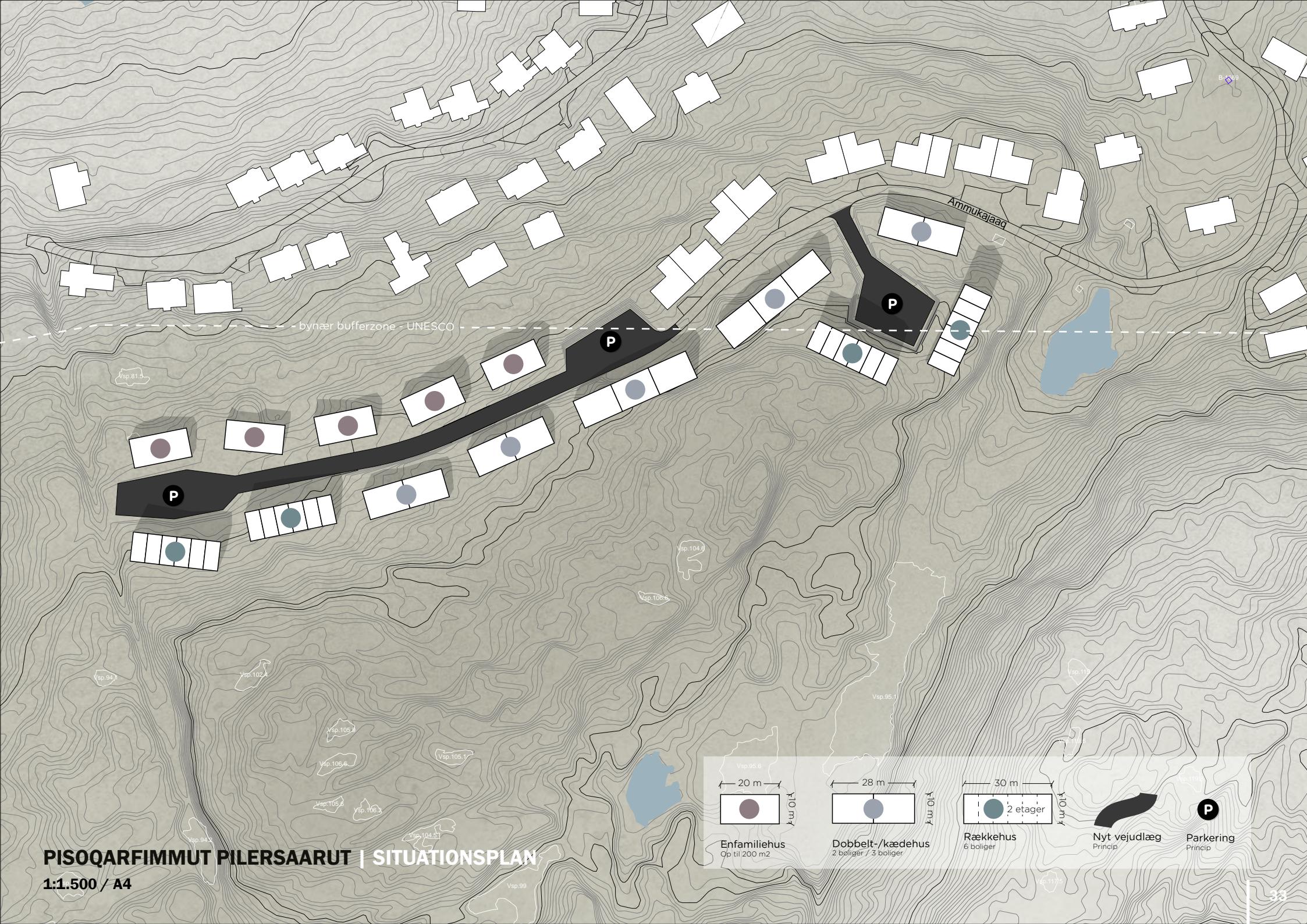
Enfamiliehuse	5 boliger
Kæde-/dobbeltthuse	12 boliger
Rækkehuse	12 boliger

### Potialer / fordele

- Gode udsigs- og dagslysforhold.
- Tager ikke udsigt fra andre boliger.
- Nærhed til fjeld- og natur.
- Eksisterende boligveje udsættes for øget trafikbelastning.
- Byggemodning udfordres af afstande til offentlig forsyning. Eksisterende ledninger i området er private.

### Ulemper / udfordringer

- Området er placeret i den bynære bufferzone (UNESCO området). Bebyggelse kan skæmme verdernsarsvsmådet.



# HAFNARFJORDURIP AQQ.

## SUMIIFFIK 8 | OMRÅDE 8

### Inissisimaffik

Eqiteruffittut sumiiffik Hafnafjordurip Aqq.-ta eqqaniippoq, imm. ilaa 1200-D11-mi, sukisaarsaarmik siunertarisanut atugassiami. Eqiteruffissatut sumiiffimmik nangitsilluni ukiuni kingulliunerusuni meeqqerivimmik nutaamik, kiisalu sulisunut inissianik sanaartortoqarsimavoq.

### Nunatami ilisarnaatit

Sumiiffiup ilisarnaatigaa narsamanermut assingusutut ilutsini, kujataani qaqqap, aammalu Nammaarfiup eqqaani qatsinnerusutut inissisimaffilimmi inissiaqarfiup akornanni naqinnersamiilluni. Nunap qaava narsatut/masarsoqarfittut ittuuvoq, aammali sumiiffinni aralinni qaqqartaa takussaasarluni.

### Atugaanissaanik isumaliutigisaq

Sumiiffiup illunut immikkullarisunut atugassiarinis-saa siunnersuutigineqarpoq, inissiat amerlanersaat ulluunerani qaamanermik aamma isikkivinnik pit-saasunik pissarsissallutik.

### Placering

Fortætningsområdet er beliggende ved Hafnafjordurip Aqq., i delområde 1200-D11 udlagt til rekreative formål. I forlængelse af fortætningsområdet er der de senere år opført en ny daginstitution, samt personaleboliger.

### Landskabelige kendetegn

Området kendetegnes ved sin slette-lignende karaktertræk, beliggende i en lavning mellem fjeldet mod syd og den højere beliggende boligbebyggelse ved Nammaarfik. Overfladen udgøres af eng-/vådområde men også synligt fjeld flere steder.

### Tiltænkt udnyttelse

Området forestås udlagt til punkthusbebyggelse, hvor hovedparten af boligerne får gode dagslys- og

### Inissiat annertussusaat (inissiat suussusaannut ag-guataarlugit)

Illut immikkullarisut inissiat 88-it

### Piukkunnaatit / iluaqtissat

Qitiusumi inissisimaffik.

Meeqqerivinnut qanittuuffeqarneq.

Pingaarnertut attaveqaasersuutinut pisariunngitsumik attaveqarneq.

### Ajoqutit / ilungersuutigisassat

Qulerinnik illuliornerit tamaaneereersutut inissiat isikkiviinik arsaarinnissinnaapput.

Qimmliliit sisamat missaat, 50-75-imik qimmillit nuunneqassapput.

udsigtsforhold.

### Boligmatrix (boliger fordelt på type)

Punkthuse 88 boliger

### Potialer / fordele

- Central beliggenhed.
- Tæt på daginstitutioner.
- Let adgang fra overordnet infrastruktur.

### Ulempes / udfordringer

- Opførelse af etagebyggeri, kan frata eksisterende boliger utsigt.
- Ca. 4 hundepladser, med 50-75 hunde skal flyttes.





## PISOQARFIMMUT PILERSAARUT | SITUATIONSPLAN

1:1.500 / A4

# QAANNGUATA QAAVA

## SUMIIFFIK 9 | OMRÅDE 9

### Inissisimaffik

Sumiiffik inissianut siunertanut atugassiarisap imm. ilaa 1200-A27, Qoororsuup Aqquserna nangillugu inissisimaffeqarpoq. Sumiiffimmi illuliarisat tassaapput akulikitsutut/pukkitsutut illuliat, ilaallutik ilaqua-riit illui, aamma illut sanileriaat. Qaarpiaaniipput kollegiat illutai pingasut.

Eqiterussivissatut sumiiffimmi siusinnerusukkut illoqarfiup asfaltiliortarfitoqaa inissisimaffeqarsimavoq.

### Nunatami ilisarnaatit

Nunatamigut sumiiffik narsamanerup qeqqaniilli- ni qaqqap qaavatut ilisarnaateqarpoq. Ullumikkut qaqqap qaava ilaannakortumik sanaartorfuvoq, aammalu asfaltiliortiup siusinnerusukkut inissisimaf-figisaa toqqissutut qatsissortamik qaartiteriffigisima- samik angisuumik takusassartaqarpoq.

### Atugaanissaanik isumaliutigisaq

Sumiiffiup illunut sanileriaanut aamma quleriissunut atugassiarinissaa siunnersuutaavoq. Tamaaneereer- sutut illuliarisanut annertussusissanut tunngasumik

### Placering

Området er beliggende i forlængelse af delområde 1200-A27 - Qoororsuup Aqquserna, udlagt til bolig- formål. Bebyggelsen i området består af tæt/lav be- byggelse, herunder enfamiliehuse og rækkehuse. På toppen ligger tre kollegiebygninger.

Fortætningsområdet har tidligere rummet byens gamle asfaltværk.

### Landskabelige kendetegn

Landskabeligt kendetegnes området ved at være en fjeldtop, beliggende midt på sletten. Fjeldtoppen er idag delvist bebygget, og fremstår med et stort af- sprængt plateau, hvor asfaltværket tidligere lå.

### Tiltænkt udnyttelse

Området foreslås udlagt til rækkehuse og etagehuse. Der skal amåsigt afstemmes til eksisterende bebyg- gelse. Desuden udlægges et større område til rek- reative formål.

naleqqussaasoqassaaq. Aamma sumiiffik angineru- soq sukisaarsaarnermut siunertamut atugassiarine- qassaaq.

### Inissiat annertussusaat (inissiat suussusaannut ag- guataarlugit)

Illut quleriissut inissiat 24-t

Illut sanileriaat inissiat 24-t

### Piukkunaatit / iluaqtissat

- Isikkivigissaarnerit.
- Asfaltiliortoqqap eqqaani sunngiffimmi neqero- orutit pissanganartut pilersinnissaannut periar- fissaqarnerit.

### Ajoqutit / ilungersuutigisassat

- Attaveqaasersuutinik inissiiniarnissamut nunata- mik annertungaatsiartumik iluarsassinissamik tungaveqartitsissaaq.
- Illoqarfiup ilaanut kuuffissuaqarfimmik, tassun- ga ilaasutut pumpestationilimmik suliaqartoqas- saaq.

### Boligmatrix (boliger fordelt på type)

Etagehuse	24 boliger
Rækkehuse	24 boliger

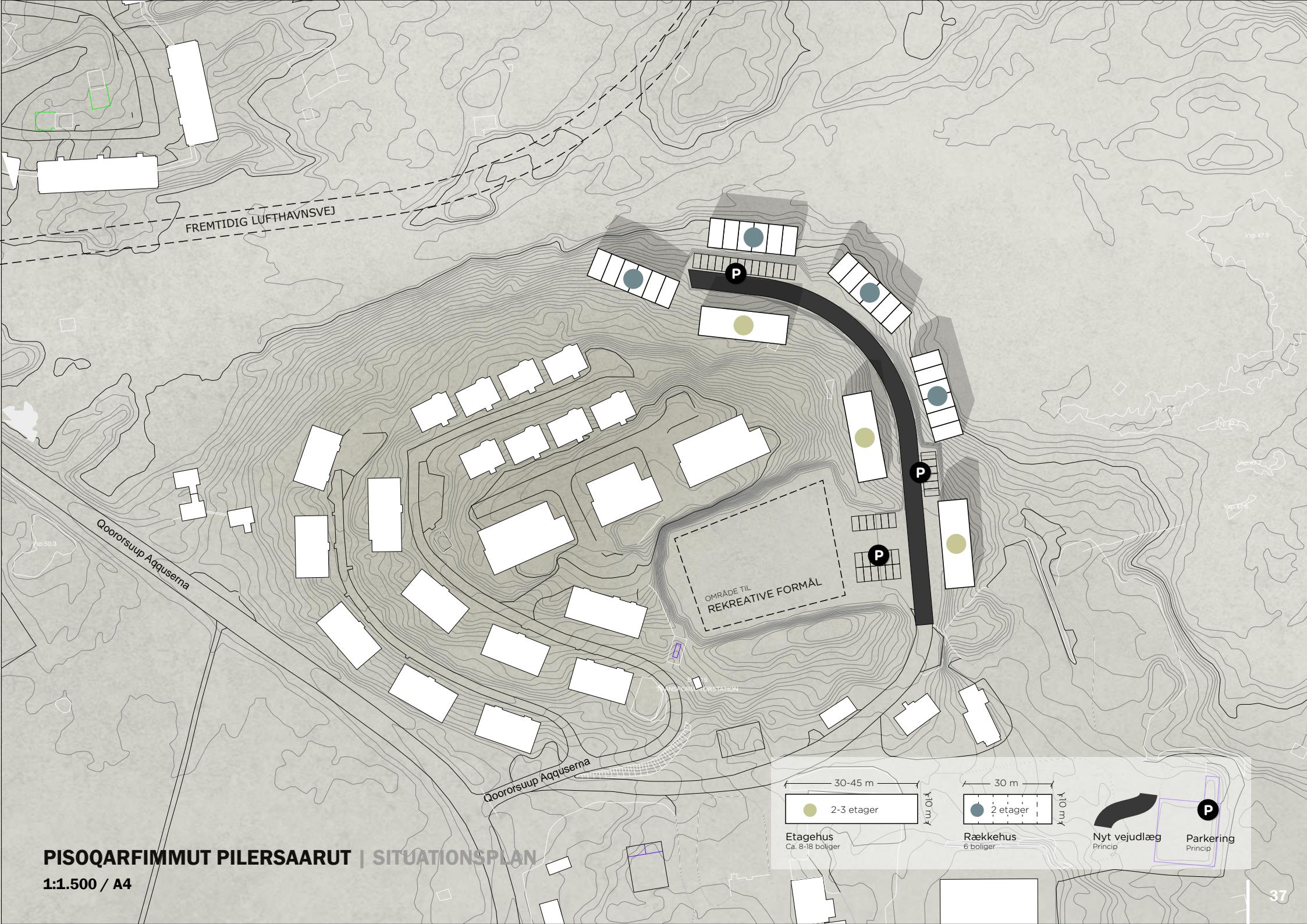
### Potialer / fordele

- Godeudsigtforhold.
- Mulighed for etablering af spændende fritidstil- bud, ved gl. asfaltværk.

### Ulemper / udfordringer

- Forudsætter forholdsvis omfattende terrænre- gulering, for fremføring af infrastruktur.
- Der skal udføres lokalt kloakområde m. tilhøren- de pumpestation.





# ASSIGIINNGISSUTSIT AAMMA ILLOQARFIUP ILAI

## TYPOLOGIER OG BYSKABER



### EQITERUSSINEQ

Eqiterussinerup illoqarfik eqiterusimanerusoq tiggussimanerlu nassatarissavaa, tamatumalu nutaanik aqqusinniornerissanik, kuuffissualiornissanik, timitalittullu attaveqaasersuutinik allanik pisariaqtitsinerit annikillissavai, aammalu pisortanit aamma namminersortut kiffartuussisutit neqeroorutnik pitsaenerullutillu siamasinnerusutut ilusilinnik periarfis- sanik tapersersuissalluni.

Inissiaqarfiit nutaat tamaaneereersutut angallannikkut attaveqaasersuutut tapersersortari- aqarlugillu pitsangorsartariaqarpaat.

Eqiterussineq Ilulissani illoqarfiup qeqqanut siunissami iluanaarutninggussappat pilersa- siornermut ilaattilugu piujuartitsineq ilangngunneqartariaqarpooq. Taassuma ineqarfinni inissianilu pitsaassutsit pilersinnissaannik periarfissat qularnaassavai, silap pissusaanut naleqqussarnermik, kultureqarnermik aamma nunatamik ataatsimut isumaliuteqarluni, ata- atsimoorfimmii illuliat attaveqaasersuutaasullu ilaattilugit.

### NUNATAMI SIANIGISAT

Iolloqarfiup ineriertortitaanera, kusanaallisaasutut qaartiterinerit, imaluunniit illumik inis- siinerluinerit sumiifimmii ataatsimuussutip ilungersuuteqarnermik nassataqartitsiffigisa pinaveerniarlugu annikinnerpaatut qaartiteralunilu nunatamik iluarsassinissaq pillugit tunn- gavigisaq aallaavigalugu illuliorerit nutaat sapinngisamik pitsaenerpaamik naleqqussarnis- saat pillugit piumasaqateqartoqartariaqarpooq.

### ILLULIORIAATSIMUT POLITIKKI AAMMA ILUSILERSUUTAASUNUT NAJOQQUTASSIAQ

Ilulissat illoqarfiata qeqqanik eqiterussineq illoqarfiup ineriertortitaaneranut anguniakkanik najoqqutassanillu piviusunik inississuinissamik pisariaqtitsinermk nassataqassaaq. Tamanna Ilulissanut illulioriaatsimut politikkimik aamma ilusilersuutaasunut najoqqutassiamik ineriertortitsinkutut pisariaqarpooq. Sunik aamma qanoq sanaartortoqaqquaaneranut isu- magisaq suliniut sorliit suliaqarfinginissaannik sanaartortitsartsarut aningaasaliisartunullu erserinnerulersitsissaaq, taamaalillunilu illuliornermi suliarisanut atatillugu suliamik isuma- ginnittarnermik oqilsaalluni.

Ilulissanut illulioriaatsimut politikkip siunissami Ilulissat qanoq isikkogarnissaanut pingaarnertut kissaatigisat tamakku suliarisariaqarpai. Illoqarfiup isikkuuanut iluserisaanullu isum- map pigineratigut illoqarfimmik ilisarnartumik, immikkut ittumik kinaassusilimmik pilersit- sinissamut ilalersuuteqartoqarsinnaavoq. Illoqarfik kusanarlunilu imminut tulluartusoq, innuttaasut piginneqataaffigisaat, aammalu immikkut ittumik kinaassuseqartoq, illoqarfim- mut tikeraartunit takornarianit ornigartitsiniartussaq.

### FORTÆTNING

Fortætning vil medføre en tættere og mere kompakt by, hvilket vil minimere behov for etablering nye veje, kloak- ker og anden fysisk infrastruktur, og understøtte mulig- hed for at etablere et bedre og mere bredspektret offent- ligt og privat service tilbud.

Nye boligområder bør understøtte og forbedre den eksi- sterende trafikale infrastruktur

For at fortæningen skal blive en fremtidig gevinst for Ilulissat midtby, bør bæredygtighed indarbejdes som en del af planlæg- ningen. Som kan sikre mulighed for at skabe attraktive bo- og bo- ligkvaliteter, der sammentænker klimatilpasning, kultur og landskab med bebyggelse og infrastruktur i en helhed.

### LANDSKABELIGE HENSYN

For at undgå en byudvikling, hvor skæmmende udsprængning eller uhedig by- ningsplacering medfører at helheden i et område er udfordret, bør der stilles krav om, hvordan ny bebyggelse bedst muligt tilpasses landskabet ud fra et princip om minimal udsprængning og terrænregulering.

### ARKITEKTURPOLITIK OG DESIGNMANUAL

Fortætning af Ilulissat midtby vil medføre behov for at opsatte konkrete mål og spilleregler for byudviklingen. Det bør ske ved at udvikle en arkitekturpolitik og en designmanual for Ilulissat. En holdning til, hvad man må bygge og hvordan, vil gøre det mere synligt for bygherrer og investorer, hvilke typer af projekter der skal arbej- des med, og derved lette behandlingen i forbindelse med bygesager.

En arkitekturpolitik for Ilulissat bør behandle de overordnede ønsker for, hvordan fremtidens Ilulissat skal se ud. Ved at have en holdning til byens udseende og struk- tur, kan der bidrages til at skabe en genkendelig by med en særlig identitet. En smuk og harmonisk by, som borgerne har ejerskab til, og med en særlig identitet, hvilket turister der besøger byen, vil blive draget af.



## ILLOQARFIMMI SUUSSUSERISAT

Sumiiffinnut ataasiakkaanut tamakkununga illuliornissamut pilersaarusrornermi iluaqutigisamik ataatsimoorfimmik, aamma sanilerisaqarluarnermik tapersersuisunik suussutsinik assigiinngitsunik suliaqartoqarsinnaavoq.

Illut immiinnut attuumassusilerlugin inissiffigisaannik illularisat qanoq pilersinneqarsinnaanerat sammineqartariaqpoq, aammalu inuit akornanni naapittarfisanut sumi periarfissat pilersinneqarsinnaanerat sammineqarluni. Tassaasinaavoq inissianut aqquserngup ingerlaqqifiungitsup eqqaani ataatsimoorussatut nunaminertaq, inissiat quleriittut ilusillit akornanni illoqarfimmi ataatsimoorussatut illoqangginersaq, illut sanileriaiat assingusulluunniit kattussuussimasut akornisigut pisuinnarnut aqqutissiaq tamarmiusoq.

Aamma sanaartugarpiarisami ilused atuuffinnut ataatsimoorussanut annertunerulersitsinermut ilalersuuteqarsinnaavoq, soorlu ataatsimoorussatut errorsisarfít, sannaviit ataatsimoorussat, iggavíit ataatsimoorussat, bilít / qamuteralaaq agguatigiilluni atortakkat, il.il. Tamanna pisuussutut tunngasumik sipaarfiusutut atutuinnassanniglaq, aammali inooqtigiffimmí attaveqarfinnik pilersitseqataassaaq.

Iloqarfimmi sumiiffinnik nutaanik pilersitaqarnerni angallannermi illoqarfimmik pitsaaneerusumik attaveqartuutinniarlugu suliaqarnermi kissaatigineqartumik tamaaneereersutut aqqusernit pisuinnallaq aqquteqarfíi aallaavigineqartariaqarput.

## BYTYPOLOGIER

Ved udarbejdelse af bebyggelsesplaner for de enkelte områder kan der med fordel arbejdes med forskellige typologier som understøtter fællesskabet og det gode naboskab.

Der bør være fokus på hvordan man kan skabe bebyggelser hvor husene placerer sig med en relation til hinanden, og hvor der skabes mulighed for mødesteder mellem mennesker. Det kan være med et fællesareal omkring en lukket boligvej, et fælles bytorv mellem etageboligstrukturer, et samlet gangsystem mellem en klynge af rækkehuse eller lign.

Yderligere kan strukturen i selve bebyggelsen bidrage til en øget grad af fællesfunktioner som eks. fællesvaskeri, fællesværksted, fælleskøkken, delebiler / -snescootere mm. Dette vil ikke kun fungere ressourcemæssigt besparende, men vil også være med til at skabe sociale forbindelser.

Ved etablering af nye byområder bør der tages udgangspunkt i det eksisterende vej og stinet, det er ønskeligt at arbejde på at få byen dertil at hænge bedre sammen trafikalt.



## KONRAD CHEMNITZ AQQ.-TA EQQAANI INUUSSUTISSARSIORFIIT SUMIIFFIGISAAT

Illuliat ilioqqakkallu kattussuussatut isikkoarput pitsaassuseqarlutillu, tamakku avatangiisunut naleqqiullugit kajungernanginnerusumik isikkoartumik sumiiffimmik saligaatsuunngitsumik isikkoalersitsillutik.

Iloqarfíup qeqqanut allangorttsinermut malittarisassianik paassiumartunik ilanggussuilluni suliaqarnermi illoqarfíup isikkua ataqtiginerullunu kajungernarerusoq qularnaerneqarsinnaavoq.

Siuinssami illuliat aqquserngit atuarlugit inississortariaqarput, aqquserngillu naapittarfíi illut, sumiiffimmí ataatsimoorussamut naleqqiullugu malunnartutut isikkullit aqqutigalugit nassuarneqartariaqarlutik.

## ERHVERVSOMRÅDET VED KONRAD CHEMNITZ AQQ.

Bebygelse og oplag er af blandet udseende og kvalitet, der er med til give området et rodet udseende med et mindre attraktivt udtryk i forhold til omgivelserne.

Ved at indarbejde klare retningslinjer for omdannelsen til centerområde, kan der sikres et mere sammenhængende og attraktivt bybillede.

Fremtidig bebyggelse bør lægges langs vejene og Krydsene veje defineres gennem byninger der fremtræder markant i forhold til helheden i området.

# KUUFFISSUAQARFIUP PISINNAASAA, TAMAANEEREERSOQ KLOAK KAPACITET, EKSISTERENDE

Illoqarfiup ineriertortinneranut, aamma illoqarfimmik ejeterussinermut atatillugu maannakkut kuuffissuaqarfiup allangortittariaqarnera imaluunniit allisariaqarnera sianigineqartariaqpoq – taamaaliluni illoqarfimmit imikup kuutsinnissaanut aaqqiisut ningusooq attassinaaniarlugu.

Ilulissanut imikoqarnermut pilersaarummut kommunip tunngavissiani nassuarneqarput:

- Illoqarfimmi ineriertortsinssamut pilersaarutinut ataqtigissillugu kuuffissuaqarfiup sanaartorfiginissaal nalilersorneqartassaaq.
- Saliinissamik pisariaqartitanik pingaarnersiuinermut atugassanik tamaaneereersutut kuuffissuaqarfiusumik mississuinernik ingerlatsisoqartuartassaaq.

Aamma kuuffissuarnik aaqqissuussifimmut tamaaneereersutut inissiaqarfiit attavilernissaasa pisinnaaeri pillugit sianiginnitoqassaaq – sumiiffinnik ullumikkut kuuffissuaqarfimmutt attavilernagit sanaartorfigisaasunut tunngasunik. Ullumikkut kuuffissuaqarfimmut illoqarfimmi illut 35 %-it missaat attaveqanngillat, illullu taakku amerlanersaat imaartakkani anartarfeqarlilluunniit tankeqarput, ikinnerusut (3 %-it missaat) namminneq ivertitamininnik kuuffissuarmut kuuttarfefqartuullutik.

Tamakku saniatigut illoqarfiup ineriertortinneranik aamma kuuffissuaqarfimmik pilersaarusiornermi Nukissiorfut imeqarfittut attaveqarfiusunik sanaartornissamut pilersaarutigisai sianigineqartariaqarput, sumiiffit kuuffissuaqarfiusumik nalinginnartut aamma imermik pilersuiffimmik tamakkiisumik sanaartugaangajungimmata.

Kuuffissuaqarfimmik aaqqissuussifiuup sanaartorfigineranut aserfallatsaaliugaaneranullu killiffigisat tassaapput:

- Pumpestationi aaqtigalugu Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiork A32 illoqarfiup kuuffissuaqarfianut attaveqalerpoq.
- 2023-mi ikaartarfiup illua'tungaani maannakkut kuuffissuaqarfittut aaqqissuussifiuup ilai taarsersorneqarput, taamaalinikkut A32-p sumiiffigisaata eqqaani pisumut illoqarfiup ineriertortaanaeranut annertunerusumut piareersimasoqarniassamat.
- Elisabeth Thomsensvejimi kuuffissuaqarfiup aqqutaa 2024-mi taarserneqassasoq pilersaarutaavoq.
- Aqqutaa pitsaasunngilaq, illoqarfiallu ilaani kujallermi annertunerusumik illoqarfiup ineriertortaanaeranut naammannani.

Aqqutaa Pisiffimmit ikaartarfiup illua'tungaani qillikkamut siullermut taarserneqassaaq. Ingerlatsiviusumi tassani pumpestationiliortoqassaaq.

I forbindelse med byudvikling, og byfortætning tages højde for om det er nødvendigt at ændre eller udvide det nuværende kloaksystem - for at opretholde et holdbart system til afledning af byens spildevand.

Som beskrevet i kommunens oplæg til en spildevandsplan for Ilulissat:

- At udbygning af kloaknettet vurderes i sammenhæng med byens udviklingsplaner.
- At der foretages løbende undersøgelser af det eksisterende kloaknet til brug for prioritering af saneringsbehovet.

Ligeledes skal der tages hensyn til om det er muligt at koble eksisterende boligområder på kloaksystemet – områder som i dag ikke er anlagt med kloakker. I dag er ca. 35% af byens bygninger ikke tilsluttet kloaksystemet, langt de fleste af disse bygninger har natrenovation eller tank, og en mindre del (ca. 3%) har privat kloakudløb.

Derudover vil der i planlægning af byudvikling og kloakker, også tages hensyn til Nukissiorfis planer for udbygning vandnettet, da områder uden kloakker typisk heller ikke er fuldt udbygget med vandforsyning.

Status på udbygning og vedligeholdelse af kloaksystemet er:

- Lokalplanområde A32 er blevet tilsluttet byens kloaksystem via en pumpestation
- I 2023 udskiftes dele af det nuværende kloaksystem på den modsatte side af broen, for at være forberedt for den yderligere byudvikling, som sker omkring A32 området.
- Kloakledningen i Elisabeths Thomsensvej planlægges udskiftet i 2024.

Ledningen er i dårlig stand, og er ikke tilstrækkelig ved yderligere byudvikling i sydlig bydel.

Ledningen udskiftes fra Pissifik og op til første brønd på den anden side af broen. På strækningen etableres en pumpestation.





# QIMMINIK NUUSSINERIT

## FLYTNING AF HUNDE

Illiornerit aamma qimmit manna tikillugu qaarsortaq aalaakkaasoq pisariaqartippaat.

Illiornermi torersumik toqqammavilersinnaatitsinialuni. Qimmit atugarissaarsinnaassagunik qaarsortamik aalaakkaasumik pisariaqartitsipput, qimmit torersumik uumasuttiinniaraanni sumiiffinni masarsulinniissangillat, najuuffigisaat immassimasussaanatik.

Illiornermut annertunerusumik inissamik pissarinissamut periarfissaq tassaavoq qimminik nuussuineq, ajoraluartumilli illoqarfimmut qanittutut nunaminertat atugaasinnaasut kisiartaasut tassaapput masarsoqarfiit.

Qimminut masarsoqarfinnik atugaqarsinnaanermut tungavigisaq tassaavoq issortap masarsoqarfiusup piarnissaa, aammalu qaartiterlukunik taarsernissaa, tamatumuuna imeq kuussinnaassalluni, galliissutaallutik aalaakaasutut ujaraaqqat, qimmit inissaannik aalaakkaallunilu panertumik pitsaasumik tunniussaqarsinnaasut.

Qimmerisat makku pisariaqartippaat: naqqoq panertoq, qimmit inaat, queeraliat, ungaluuukkersuinerit, aamma kalunninut pituttuiffissat.

Nunaminertanit, illoqarfip ineriartortinnissaanut atorneqartussanit qimminik allamut inissiinissamut periarfissaq alla tassaavoq sumiiffimmik sanaartorfigeqqusaangngitsumi qimmeqarfip nutaat pilersinnissaa.

Nunarsuarmioqatigiinnut kingornutassiamut sillimaniarnermut killeqarfisap qanoq atorsinnaaneranut killilersuiteqarpooq. Killilersuit tamakku Ilulissani kangerluup Kangianik takornariat pitsaasumik akornusersugaangngitsumillu misigisaqartinnissaannik qularnaarissapput.

Qimmerisat tassaapput Ilulissani kulturimi oqaluttuarisaanermi ilaasut, taamaattumillu nunarsuarmioqatigiinnut kingornutassiamut sillimaniarnermut killeqarfiusumi qimmeqarfip nutaat pilersinnissaat pisariualaartariaqanngikkaluarpoq.

Assersuutigalugu sumiiffinni ataasiakkaani tamani qimminut 100-nut sumiiffiit mikinerit 7-8-t pilersinneqarsinnaapput, sumiiffiit imminkut ungasissuseqarluartillugit inissinneqassallutik, taamaallutik ajasoornarpallassaanngimmata.

Qimmeqarfip munguitsut siunnersuutaagallartut qimmit 500-t missaannut inissaqartitsipput.



Både byggeri og hunde har som det hidtil har været brug for fast fjeld.

Byggeri for at kunne funderes ordentligt. Hundene har brug for det faste fjeld for at kunne trives, et ordentligt hundeliv kan ikke eksistere i sumpede områder hvor standpladserne står i vand.

En mulighed for at skaffe mere plads til byggeri er at man flytter hunde, men de eneste frie bynære arealer er desværre sumpområder.

En forudsætning for at sumpområder kan bruges til hunde er at det sumpede muldag bliver fjernet og erstattet med sprængsten som vandet kan løbe igennem, toppet med stabilgrus der kan give en god stabil og tør hundeplads.

Hundehold har behov for: tørt underlag, hundehuse, lette skure, indhegninger og funderingspunkter for kæder.

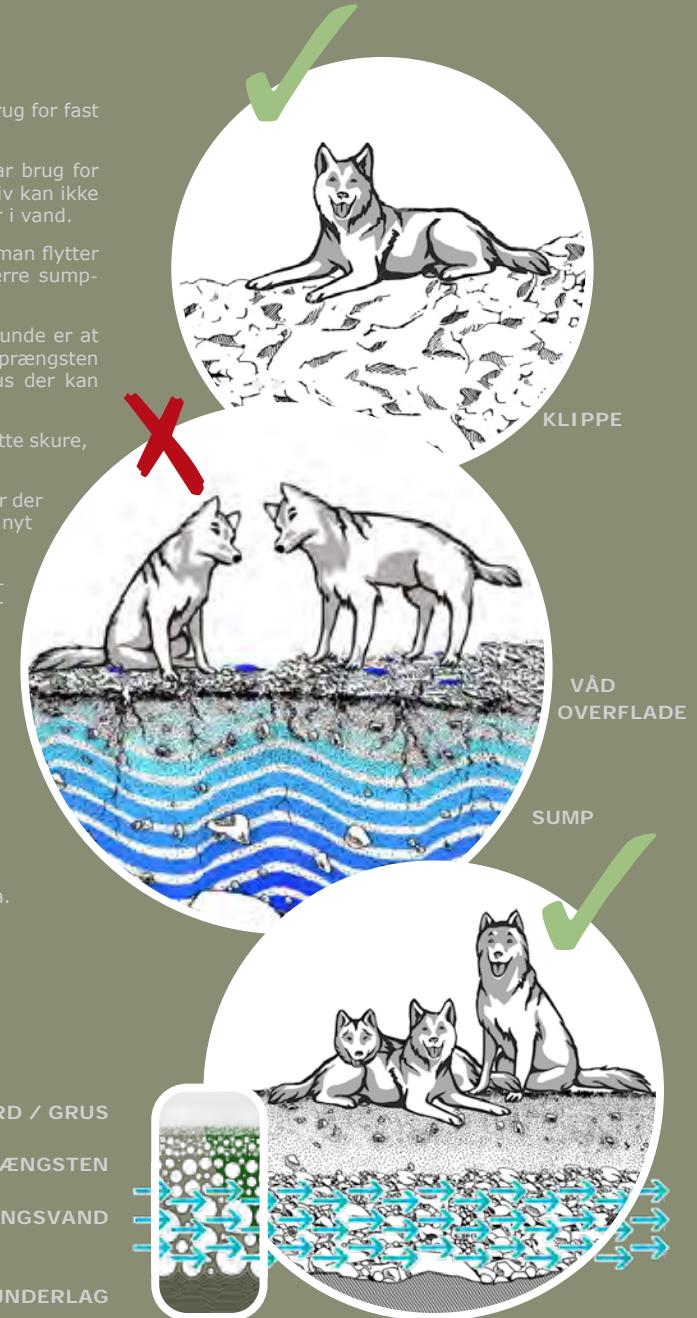
En anden mulighed for opplacering af hunde fra arealer der skal bruges til byudvikling, er at der bliver etableret et nytt hundeområde i et friholdt område.

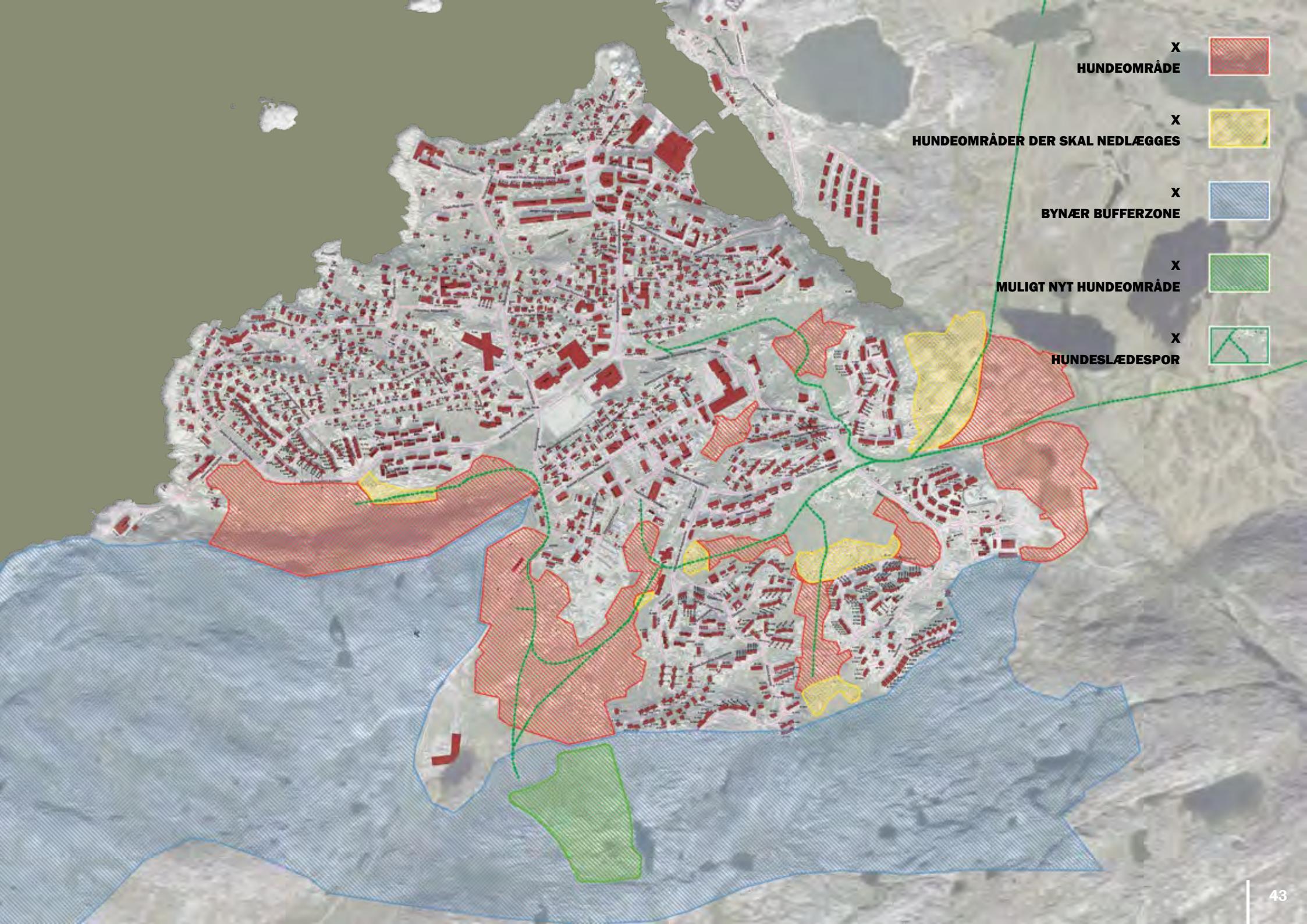
Der er begrænsninger for hvordan bufferzonene for verdensarvsområdet kan bruges. Disse begrænsninger skal sikre turister en god og uforstyrret oplevelse af Ilulissat Isfjord.

Hundehold er historisk en integreret del af kulturen i Ilulissat og det burde derfor være relativt uproblematisk at etablere nye hundeområder i bufferzonene for verdensarvsområdet.

Man kunne f. eks. etablere 7/8 mindre områder med 100 hunde i hvert område, områderne bliver placeret med god afstand til hinanden så de ikke er fo overvældende.

Det skitserede grønne hundeområde har plads til ca. 500 hunde.





# PIVIUSUNNGORTITSINNISAMIK PIUMASAQAATIT

## FORUDSÆTNINGER FOR REALISERING

Ilulissat illoqarfiani sumiiffit ineriertortinnissaat piviusunngortissinnaaniarlugu tunngavigisassat arlallit naammassineqartussaapput:

### QIMMEQARFIIT

Sumiiffissat siunnersuutaasut taakku ilarujussu ullumikkut qimmeqarfiusuniipput. Qimmeqarneq Avannaata Kommuniani pingarnerutitatut sularisaammat qimmeqarfinnut ataasiakkaanut tamanut illuornissamut ilanggussugaasunut qimmeqarfitt nutaat nassaarineqassapput.

### KUUFFISSUAQARFIK

Ilulissat illoqarfiaa kuuffissuaqarfia annikippallaamik angissusiligaavoq, illoqarfimmilu tamaaneereersumi illunik amerlanerusunik sanaartortoqassappat kuuffissuaqarfik iluarsanneqarlungu allillugu sanaartorfigineqassaaq.

### ATUARFIIT

Atuarfiit taakku marluk innuttaasut amerlassusaat malittaripajaarsinnaavaat, innuttaasulli amerlineranni atuarfiit taakku marluk aningaasaliinissaq pisariaqartissavaat.

### MEEQQERIVIIT

Ilulissani meeqqeriviit artukkigaareerput, taamaattumillu innuttaasut amerlinerisa taakkuningga allisaqarluni sanaartortoqarnissaq pisariaqartissavaat.

For at kunne gennemføre en udvikling af områderne i Ilulissat by er der en række forudsætninger som skal gennemføres.

### HUNDEOMRÅDER

En stor del af de forslædeede områder ligger er beliggende hvor der i dag er hundeområder, eftersom hundehold er en prioritert aktivitet i Avannaata Kommunia så skal der findes nye hundeområder for hvert hundeområde der bliver inddraget til byggeri.

### KLOAKNET

Ilulissat bys kloaknet er underdimensioneret og hvis der skal bygges større mængder boliger i den eksisterende by så skal kloaknettet renoveres og udbygges.

### SKOLER

De to skoler kan nogenlunde følge med det eksisterende befolkningstal men et øget befolkningstal vil kræve investering i de to skoler.

### DAGINSTITUTIONER

Ilulissats daginstitutioner er i forvejen presset, så flere indbyggere vil kræve udbygning af disse.



# ILANNGUSSAQ – INISSIANUT UTAQQISUT ALLATTORSIMAFFIAT

## BILAG - VENTELISTER PÅ BOLIG

Inissiat attartugassat tamarmik INI-p allattoqarfianiipput.

Inissianut utaqqisut nalunaarsugaasullu 17. septembari 2021-meersuupput.

Alle udlejningsboliger i INI's administration

Venteliste og opnотeringer pr 17 september 2021

Byer	1 rums	2 rums	3 rums	4 rums	5 rums	Venteliste
<b>Sermersooq</b>						
Nuuk	251	501	414	172	55	1393
Paamiut	17	38	15	9	0	79
<b>Kujalleq</b>						
Qaqortoq	63	157	132	50	5	407
Nanortalik	12	46	43	6	0	107
Narsaq	27	56	48	7	1	139
<b>Qeqqata</b>						
Sisimiut	107	251	160	82	7	607
Maniitsoq	55	122	71	26	3	277
<b>Qeqertalik</b>						
Aasiaat	22	123	70	31	11	257
Kangaatsiaq	0	15	12	4	0	31
Qasigiannguit	12	33	28	10	3	86
Qeqertarsuaq	9	29	19	2	0	59
<b>Avannaata</b>						
Ilulissat	96	236	189	52	10	583
Uummannaq	17	41	46	7	1	112
Upernivik	0	56	24	4	2	86
Qaanaaq	9	26	8	1	0	44
<b>Katillugit / I alt</b>	<b>697</b>	<b>1730</b>	<b>1279</b>	<b>463</b>	<b>98</b>	<b>4267</b>

Taakkunanit sulisut inissiaat, aamma kissaatigisatut nuunnerit  
 Heraf personaleboliger og ønskeflytninger

Byer	1 rums	2 rums	3 rums	4 rums	5 rums	Venteliste	Andel
<b>Sermersooq</b>							
Nuuk	4	67	63	21	8	163	11,70%
Paamiut	0	10	6	2	0	18	22,78%
<b>Kujalleq</b>							
Qaqortoq	6	26	32	13	3	80	19,66%
Nanortalik	1	3	4	0	0	8	7,48%
Narsaq	3	12	9	3	1	28	20,14%
<b>Qeqqata</b>							
Sisimiut	3	41	44	29	5	122	20,10%
Maniitsoq	2	27	19	9	2	59	21,30%
<b>Qeqertalik</b>							
Aasiaat	1	23	21	13	2	60	23,35%
Kangaatsiaq	0	2	1	1	0	4	12,90%
Qasigiannguit	0	3	7	0	1	11	12,79%
Qeqertarsuaq	0	2	3	0	0	5	8,47%
<b>Avannaata</b>							
Ilulissat	6	27	41	20	4	98	16,81%
Uummannaq	1	1	8	2	0	12	10,71%
Upernivik	0	1	0	0	0	1	1,16%
Qaanaaq	0	1	0	0	0	1	2,27%
<b>Katillugit / I alt</b>	<b>27</b>	<b>246</b>	<b>258</b>	<b>113</b>	<b>26</b>	<b>670</b>	<b>15,70%</b>

Inissiat attartugassat tamarmik INI-p allatoqarfianiipput.

Ilanngaateqarluni inissianut utaqqisut nalunaarsugaasullu 17. septembari 2021-meersuupput.

Alle udlejningsboliger i INI's administration

Netto venteliste og opnотeringer pr 17 september 2021

Byer	1 rums	2 rums	3 rums	4 rums	5 rums	Venteliste
<b>Sermersooq</b>						
Nuuk	247	434	351	151	47	1230
Paamiut	17	28	9	7	0	61
<b>Kujalleq</b>						
Qaqortoq	57	131	100	37	2	327
Nanortalik	11	43	39	6	0	99
Narsaq	24	44	39	4	0	111
<b>Qeqqata</b>						
Sisimiut	104	210	116	53	2	485
Maniitsoq	53	95	52	17	1	218
<b>Qeqertalik</b>						
Aasiaat	21	100	49	18	9	197
Kangaatsiaq	0	13	11	3	0	27
Qasigiannguit	12	30	21	10	2	75
Qeqertarsuaq	9	27	16	2	0	54
<b>Avannaata</b>						
Ilulissat	90	209	148	32	6	485
Uummannaq	16	40	38	5	1	100
Upernavik	0	55	24	4	2	85
Qaanaaq	9	25	8	1	0	43
<b>Katillugit / I alt</b>	<b>670</b>	<b>1484</b>	<b>1021</b>	<b>350</b>	<b>72</b>	<b>3597</b>

Suliarineqarpoq / Udarbejdet af

Avannaata  
Kommunia



Suleqatigalugit / i samarbejde med

Bright ideas. Sustainable change.

**RAMBOLL**

