



Avannaata  
Kommunia



## SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanuttusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:

20.06.2023 – 15.08.2023

### ILU<sub>1200-C30</sub> "Konrad Chemnitzip Aqqutaani Qitiusoqarfik", Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAANUT 2018-30-IMUTTAPILIUSAQ NR. 43

IMMIKKORTORTAP ILU<sub>1200-C30-P</sub> PILERSAARUTAA  
Aalajangersakkat illoqarfiup nutaaliqfiginissaanut periarfissaqalersitsisut

### ILU<sub>1200-C30</sub> "Centerområde ved Konrad Chemnitzip Aqq", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 43 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU<sub>1200-C30</sub>  
Overordnede og detaljerede bestemmelser der muliggør byfornyelse

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU 1200-C30 "Konrad Chemnitzip Aqqutaani Qitiusoqarfik", Ilulissat	KPT ILU 1200-C30 "Centerområde ved Konrad Chemnitzip Aqq.", Ilulissat
Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-imut tapiliussap normua 43. Immikkoortortap <b>ILU 1200-C30</b> -ip pilersaarutaa.	Kommuneplantillæg nr. 43 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område <b>ILU 1200-C30</b> .
Qitiusoqarfik kiffartuussinermik sullissiviit, akunnittarfiit, pisiniarfiit il.il. ilaatigut inissiartaqartitertut.	Centerområde til liberalt erhverv, hoteller, butikker o.lign. i evt. kombination med boliger.
Qitiusoqarfiusussami nutaami aalajangersakkat pingaerne rit sukumiinerusullu, siunertaralugu illoqarfip immikkoortortaanik inuuussutissarsiorfinnik ingerlataqarfiusumik nutarterinissaq, ilaatigut inissialiorfigineqarsinnaalernisaq eqqarsaatigalugu.	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt centerområde, med formål at byforny nuværende erhvervsområde til bymæssig bebyggelse med mulighed for boliger.
Nunaminertami pineqartumi ullumikku atuisuusut ingerlatatik ingerlatiinnarsinnaavaat ullumikkutut ilusilimmik, allileriniassagunilli aalajangersakkat matumaní allaaserineqartut najoqqutaralugit pisariaqarpoq.	Arealrettighedshavere i området kan fortsætte drift i nuværende omfang, men kun udvide erhvervet, såfremt det er i overensstemmelse med nærværende bestemmelser.
Kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut siunnersuut Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuovoq.	Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for Teknik
Ulloq: 24.05.2023	Dato: 24.05.2023
Tamanut tusarniutigineqarpoq piffissami: Ulloq 20.06.2022 - 15.08.2023	Offentlig høring: d. 20.06.2023 - d. 15.08.2023
Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatullu siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiuusisoqarsinnaavoq.	Indsigler, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.
Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Høringsvar skal være afgivet inden for høringsperioden.
Paassisutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
<b>Avannaata Kommunia</b> Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat <a href="mailto:plania@avannaata.gl">plania@avannaata.gl</a> Oqarasuaat 701800	<b>Avannaata Kommunia</b> Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat <a href="mailto:plania@avannaata.gl">plania@avannaata.gl</a> Tlf 701800
Aamma takukkit: <a href="http://www.kommuneplania.avannaata.gl/">http://www.kommuneplania.avannaata.gl/</a> <a href="http://www.plania.avannaata.gl/">http://www.plania.avannaata.gl/</a>	Se også: <a href="http://www.kommuneplania.avannaata.gl/">http://www.kommuneplania.avannaata.gl/</a> <a href="http://www.plania.avannaata.gl/">http://www.plania.avannaata.gl/</a>



Illoqarfiup immikkoortuata pineqartup sumi inissismanera | Placering af delområdet

## IMARISAI

NASSUIAANEQ.....	4
A: Tunuliaqt.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	5
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	6
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	6
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera.....	7
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT .....	10
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	13
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ ....	20
INATSISITIGUT SUNNIUTIT.....	21
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA ...	24
<b>ILANNGUSSAQ 1   Illoqarfiup immikkoortua</b>	<b>29</b>
<b>ILANNGUSSAQ 2   Immikkoortup ilusissaa ..</b>	<b>30</b>
<b>ILANNGUSSAQ 3   Sanaartorfissat ..</b>	<b>31</b>
<b>ILANNGUSSAQ 4   Ilusissaanut pilersaarut..</b>	<b>32</b>

## INDHOLD

REDEGØRELSE .....	4
A: Baggrund .....	4
B: Delområdet i dag .....	5
C: Kommuneplantillæggets formål .....	6
D: Kommuneplantillæggets indhold .....	6
E: Forhold til anden planlægning .....	7
OVERORDNEDE BESTEMMELSER .....	10
DETALJEREDE BESTEMMELSER .....	13
VEDTAGELSESPÅTEGNING .....	20
RETSVIRKNINGER .....	21
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG .....	24
<b>BILAG 1   Del- og detailområde ..</b>	<b>29</b>
<b>BILAG 2   Uderum og infrastruktur ..</b>	<b>30</b>
<b>BILAG 3   Bygefelter ..</b>	<b>31</b>
<b>BILAG 4   Illustrationsplan ..</b>	<b>32</b>

## NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata Kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imni nassuaat allanngortissanngilaa. Nassuaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

### A: Tunuliaqt

Kommunalbestyretsi 8. september 2019 ataatsimiinnermini aalajangerpoq illoqarfiup immikkoortortaani inuussutissarsiutinik ingerlataqarfiusumi B07-imni ineriertortit sineq tamarmi unitsinneqassasoq september 2024-imi.

Taamatuttaaq Ilulissat Avannaatungaani illoqarfiup ineriertortinnejarnissaa pillugu Kommunalbestyretsi 2021-imni aalajangigami Nuugaarsummi inuussutissarsiutinik naatsorsuussanik nunaminertanik atuinissami najoqqu-tassat aalajangersaavigai. Tamanna isumaqarpoq, B07-imni ullumikkut inuussutissarsiutinik oqimaatsunik allannillu ingerlassinerit illoqarfiup qiterpasinnerusua qimal-lugu siunissami inuussutissarsiutinik ingerlataqarfule-rumaartussamut B04-imut nuukkiartuaarneqassasut.

Illoqarfiup sukkasuumik ineriertornera ilutigalugu inger-latanik nutaanik pisariaqartitsineq annnertusiartorpoq, soorlu pisiniarfiit, akunnittarfiit assigisaallu illoqarfiup qeqqani qanittuanilu. Nunaminertap B07-ip ilaata qitiusoqarfinngortinneratigut naalakkersuinikkut kissaatigisat inuussutissarsiutitigullu piaariaqartitat arlallit ataatsikkut pissarsiarineqarsinnaassapput, taamatullu innuttaasunut periarfissat toqqisisimanarnerusut inissaqartinneqalissallutik.



Illoqarfiup ilaani tamaani sanaartukkatt aqquserngup tungaanut sammerngi, tunuinili aamma ilisarpssuaqarfiuvoq | Enkelte bygninger i området aktiverer facaden mod vejen, andre er gemt bag oplag.

## REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt udbygning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

### A: Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 8. september 2019, at al udbygning af erhvervsområde B07, skal ophøre i september 2024.

Med vedtagelsen af udviklingsplanen for Ilulissat Nord i 2021, vedtog kommunalbestyrelsen ligeledes principperne for fremtidens erhvervsarealer i nærheden af Nordre Næs og den nuværende dump. Dette betyder, at fremtidens tunge erhverv, samt flere af de nuværende aktiviteter i B07, vil placeres uden for Ilulissats centrum i det fremtidige erhvervsområde B04.

I takt med byens udvikling, opstår der samtidig behov for nye aktiviteter som butikker, hoteller og lignende i byens centrum og nærliggende områder. Ved at ændre dele af B07 til centerformål, dækkes fleres af de politiske ønsker og erhvervsmæssige behov, ligesom der opnås et bedre og mere trygt ..nærmiljø for den enkelte borgers.



Piffik assigiinngiaartunik amerlasuunik nutaaneru-sunik pisoqaanerusunillu quersuaqarpoq, aammalu sannaveqarfiulluni utaqqiisaasumillu inissiisarsiuti-gisunik illoqarluni. Området består af en mangfoldig kombination af nyere og ældre pakhusbebyggelser, men præges også af værkstedsaktiviteter og midlertidige indkvarteringsboliger.

## B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortortaq tamanna Ilulissat illoqarfiata qiterpas-sissortaaniippoq, tamannalu aqquaartorfiuvoq illoqarfiup qeqqata illoqarfiullu immikkoortuata inissiaqarfile-rujussuup akornanni, ingammik Hafnafjordurip Aqqutaaniittunut.

Illoqarfiup immikkoortortaa tamanna assigiinngitsorpas-suarnik tukattutullu isikkulimmik ingerlataqarfiuvoq. Tamaniipput oqimaatsunk biiliutillit, motorinik iluarsasarfiit, sanaartornermik ingerlatallit taamaaqataallu. Ukiuni kingullerni tamaani aamma sulisartunut utaqqii-saasumik inissiiaaqqat amerliartorsimapput.

Illoqarfiup immikkoortortata atorneqarnera naapertuuttingilaq ulluinnarni innuttaasut tamaana aqquaartuisariaqarlutik angallattussaanerat eqqarsaatigalugu, illoqarfiup qeqqanukarniarlutik atuariartorniarlutiluunniit, Konrad Chemnitz-ip Aqqutaaniimmat aamma atuarfik. Tamaani ikaartarfiliisoqaaqqammernera eqqaassanngik-kaannni angallattut avissaarsimatinneqanngillat.

## B: Delområdet i dag

Delområdet er beliggende forholdsvis centralt i Ilulissat, og virker som trafikalt bindeled mellem bymidten og en række store boligområder, fortrinsvis beliggende med tilknytning til Hafnafjordurip Aqq.

Området fremstår i dag sammensat, og med et rodet helhedsindtryk. I området findes både vognmandsvirksomheder, autoværksteder, håndværksvirksomheder o.lign. I de senere år er der tillige sket en stigning, i omfanget af midlertidige indkvarteringsløsninger.

Anvendelsen af området harmonerer dårligt med de mange bløde trafikanter, der dagligt passerer igennem området, for enten at nå midtbyen, eller til skolen beliggende i direkte forlængelse af Konrad Chemnitzip Aqq. Foruden en nyligt opført gangbroforbindelse, er der ikke trafikseparation i området.



Pisuinnarnut tunngasut|Fodgængerforhold

### C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunimut pilersaarummut ilassutissap periarfissaqaa-lersissavaa immikkoortortap B07-ip ullumikkut atorne-qarnerata nutaatut Qitiusoqarfinngoriartuaartinneqaler-nissaa.

Qitiusoqarfiup nutaap tamaani nutarterinissaq periarfis-sissavaa, siunertalarugu illoqarfiup immikkoortortaanik inuuussutissarsiorfinnik ingerlataqarfiusunik inissiartalin-nik pilersitsisoqarnissaa. Sanaartornermut aalajanger-sakkat nutarterneqarnerisa saniatigut angallannermi pis-sutsit pitsangorsarneqassapput, pingartumik inuinnaat eqqarsaatigalugit.

Siunertaavortaaq sanaartorneq sanaartorfiusinnaasup killerpiaa tikillugu sanaartortoqarsinnaassasoq, tamanna sanilerisap akuerisinnaappagu – taamatullu sanilerisaq taamaaliorsinnaanera akuerineqarpat - illuutigisaatalu tunuanut aqqummik assiisoqanngippat.

### D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Nunaminertap inuuussutissarsiornermut atortussaatitaan-nera (Nunaminertaq B) Qitiusoqarfittut allangortinne-qassaaq (Nunaminertaq C). Ullumikkut ingerlatat tamaa-niiginnarsinnaapput, allilerneqassappatali aalajangersak-kat nutaat Kommunimut pilersaarummut tapiliussami matumani atuutsinneqalersut najoqqutarineqassapput.

Aalajangersakkat nutaat sanaartukkanik nutarterinissaq periarfississavaa, ilaatigut:

### C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillægget udlægger et nyt cen-terområde, ved delvis konvertering af eksis-terende erhvervsområde B07.

Det nye centerområde muliggør byfornyelse af området, ved bl.a. etablering af liberalt erhverv i kombination med boliger. Foruden nye bebyggelsesregulerende bestemmelser, udlægges areal for forbedrede trafikale vil-kår, med særlig fokus på bløde trafikanter.

Ydermere er formålet at muliggøre byggeri helt ud til byggefeltsgrænsen så længe, at dette gøres med naboen's accept - og, såle-des at arealindehaver af nabobyggefeltet ikke forhindres i at gøre det samme -herunder, at afskære adgang til bagvedliggende byggefelter.

### D: Kommuneplantillæggets indhold

Områdets anvendelse ændres fra erhvervs-område (B-område) til centerområde (C-område). Området kan fortsat huse eksis-terende erhverv. Udvidelse af eksisterende erhvervsfunktioner kan dog kun ske, såfremt det er i overeenstemmelse med bestemmel-serne i nærværende kommuneplantillæg.

De nye bestemmelser muliggør både en byg-ningsmæssig fornyelse, herunder:

- Illut inuussutissarsiornermut atorneqartussat inissiartallit.
- Illut atareersut nutarterlugit inuussutissarsiutinut nutaanut atornissaat, imaluunniit aamma inissiartalerlugu.

Sanaartukkat tungaatigut nutarterisoqarnissaata saniatigut pilersaarummut tapiliussami aalajangersarneqarput pisuinnarnut aqqutissat il.il., tungaasigut pitsangnor-saanissat tamaani angallanneq isumannaanneruleqqlugu.

#### E: Pilersarutinut allanut attuumassuteqarnera

##### Nuna tamakkerlugu pilersarusiorneq

Kommunip pilersaarutaata ilassutaata nr. 43-ip nuna tamakkerlugu pilersarusiorneq sunnissanngilaa.

##### Avannaata Kommuniata pilersaaruta 2018-

Kommunip pilersaarutaata ilassutaat nr. 43 Avannaata Kommuniata Kommunimut pilersaarutaani 2018-2030-imi aalajangersakkanut pingaarnernut naapertuuppoq, nunaminertaq tamanna Qitiusoqarfissatut immikkoortinnejarsimammat.

Kommunip pilersaarutaata ilassutaat nr. 43 nunaminertamut tamaani aalajangersakkanik pingaarnernik killigititaasunillu allannguivoq.

Kommunip pilersaarutaata ilassutaat suliarineqarpooq Pilersarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq najoqqutaralugu.

- Opførelse af nye kombinerede bolig- og erhvervsejendomme.
- Ombygning af eksisterende bygninger til liberalt erhverv, eller liberalt erhverv i kombination med boliger.

Ud over den bygningsmæssige fornyelse, ud-lægger plantillægget også principperne for fremtidig etablering af fortove, o.lign. foranstaltninger der i højere grad sikrer trafiksikkerheden i området.

#### E: Forhold til anden planlægning

##### Landsplanlægning

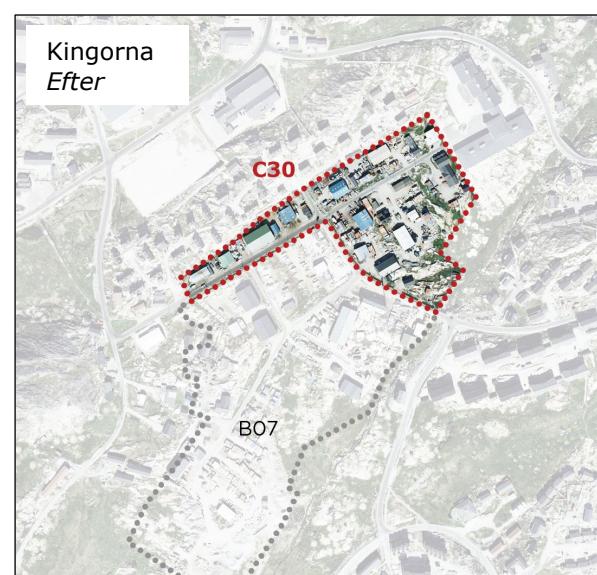
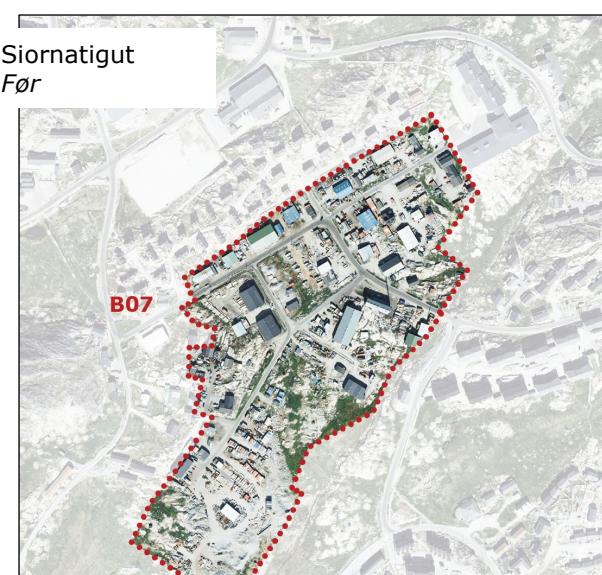
Kommuneplantillæg nr. 43 påvirker ikke Landsplanlægningen.

##### Avannaata Kommuneplan 2018-30

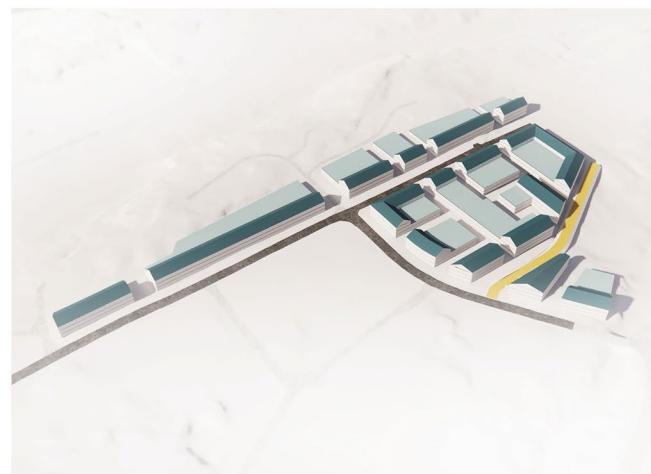
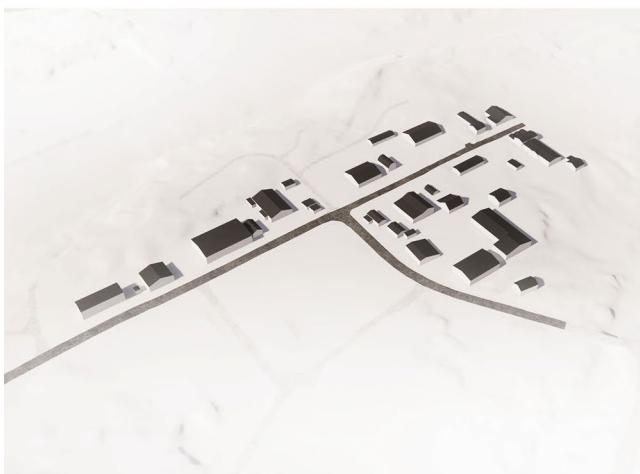
Kommuneplantillæg nr. 43 er i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia, hvor delområdet er udlagt til centerformål.

Kommuneplantillæg nr. 43 ændrer ved områdets overordnede bestemmelser, og afgrænsning.

Kommuneplantillægget er udarbejdet iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.



Nunaminertaq C30 pilersinneqarpooq, ilaatigut Nunaminertap B07-ip ilaa atorlugu | Etablering af delområde C30, ved delvis inddragelse af B07.



Saamerliuvoq ullumikkut pissutsit. Talerpilliuvooq takorluugaq, periarfissaasunik tamakkiisumik atuinermi | Eksisterende forhold til venstre. Til højre, maksimal udnyttelse ved nye bestemmelser.

### Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuusutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat Nunaminertaq tamanna pillugu sukumiinerusumik aalajangersagaqarnikuuvooq, tamanna Nunaminertatut B-tut (B07) atuuttuusimaneraneersunik.

Pilersaarummut tapiliussap matuma kommunip pilersaarutaa nr. 13 atuuttoq taarserpaa, nunaminertamut B07-p ilaata C30-imut nuunneqartumut atatillugu.

### Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuusoqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisi-masaqangilaq, tamannali peqquteqarpooq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissitsiarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniippuit. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sa-naartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusrornermi ilaatisavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinnejassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalu-naarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaasanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq

### Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Containere

### Tidlige lokalplaner og kommuneplantil-læg

Der er tidlige udarbejdet detaljerede be-stemmelser for delområdet, som henfører til områdets tidlige status som B-område (B07).

Dette plantillæg erstatter dermed det gældende kommuneplantillæg nr. 13, for den del af B07 der overgår til C30.

### Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder ind-drage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Natio-nalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte,

unitsinneqassanersoq imaluuniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalu-naarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunner-qassapput.

eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilning til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

## PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap matuma aala-jangersarpaa nunaminertami 1200-C30-mi aalajanger-sakkat pingaarerit

## OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1200-C300

	1200-C30 Pileraarut: Siunnersuut	1200-C30 Status: Forslag
<b>1. Immikkoortitap normua</b> 1. Delområdenummer	C30	C30
<b>2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik</b> 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
<b>3. Siunertaq</b> 3. Formål	Qitiusoqarfik	Centerområde
<b>4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik</b> 4. Anvendelse specifik	Ataatsimoortumik siunertaq, inuussutissarsiu-tit nammingersortunit ingerlanneqartut, pisini-arifiit, pisortat kiffartuussivii inissiallu.	Fælles formål, som liberalt er-hverv, detailhandel, offentlig ser-vice og boliger.
<b>5. Atorneqarnissaa</b> 5. Anvendelse	<p>1. Nunaminertap Qitiusoqarfittut atorneqarnissaa aalajangersarneqarpoq, sanaartukkatt ataatsimoortut immikkoortulluunniit, takuuq illoqarfip assinga ilanngussami 3-mi.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siuner-tanut allanut atugassiisutaasimangngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit atorneqarsinnaapput tamanut atugassiaallutik, ilusilersorneqassallutillu im-mikkoortup inisisimamaneranut atorneqarnera-nulu naleqquttumik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, som sammenhængende eller fritliggende bebyggelser, og iht. kortbilag 3.</p> <p>2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gi-ves en udformning, der harmon-rer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
<b>6. Pissutsit atuuttut</b> 6. Eksisterende forhold	1. Pineqartoq sumiiffik angissuseqarpoq miss. 3,83 ha –nik imaappoq 38.300 m <sup>2</sup> -nik.	1. Området omfatter et areal på cirka 3,83 ha svarende til 38.300 m <sup>2</sup> .
<b>7. Sanaartorfik</b> 7. Bebyggelse	<p>1. Sanaartorfissanik nutaanik periarfissiiso-qarpoq, illoqarfip assinga ilanngussami 3-mi-titarneqartoq naapertorlugu.</p> <p>2. Sanaartorfissat piginnittut isumaqatigiissu-teqarnerisigut ataatsimoortinnejqarsinnaap-put.</p> <p>3. Sanaartorfissanik piginnittut akornanni isu-maqatigitoqneratigut sanaartorfissap kil-lerpiaa tikillugu sanaartorfiusinnaavoq.</p> <p><i>Sanaartornermi teknikkikkut piumasaqaatit atuuttut malinneqassapput, soorlu sanaartor-fissami sanilerisaq taamatut aamma periar-fissinnejqassalluni. Imaappoq sanaartukkatt sanaartorfissani sanileriinni imminnut attuu-matillugit sanaartorneqarsinnaapput.</i></p> <p>4. Sanaartugaq sanaartorfissamut sanilerisa-mut 5 m ungasissuserineqassaaq. Taanna 2,5 m.-erimut annikillisinnejqarsinnaavoq, illup si-lataata iigartaa ikuallajaallisagaappat klasse 1 malillugu</p>	<p>1. Der udlægges nye byggemuligheder, iht. byggefelter jf. kortbi-lag 3.</p> <p>2. Byggefelter kan ved gensidig aftale mellem indehavere sam-menlægges.</p> <p>3. Ved gensidig aftale mellem in-dehavere af byggefelter er det muligt at bygge helt op til bygge-feltsgrænsen.</p> <p><i>Gældende byggetekniske krav skal overholdes, således at nabobyggefelt gives tilsvarende mulig-hed. Der gives således mulighed for at bygge op ad hinanden, så-ledes at facader mødes.</i></p> <p>4. Ved byggeri skal der holdes en afstand på 5 m. til nabobyggefelt. Denne kan nedskrives til 2,5 m.</p>

	<p>5. Sanaartukkat nutaat marlunniq qulereeqarsinnaapput, imaluunniit 10 m angullugu portussuseqarsinnaallutik.</p> <p>6. Illuliat ilaatigut sisamaat avillugu qulereeqarsinnaapput, takuuq illoqarfiup titartagar-taa ilanngussami 3-miittooq. Taamaaliortoqartillugu sanaartugaq 14 m killigalugu portussuseqarsinnaavooq.</p> <p>7. Sanaartorfissat tamarmik biilinut aqquser-neqarsimassapput.</p> <p><i>Taakku aqquserniaasinnaapput imaluunniit biilinut eqquassisarfiusinnaallutik (port).</i></p>	<p>ved brug af en klasse-1 beklædning.</p> <p>5. Nyt byggeri i området kan opføres i 2 etager, eller til en bygningshøjde i op til 10 m.</p> <p>6. Byggeri kan i et vist omfang opføres i op til 3,5 etage, jf. kortbilag 3. Bygningshøjden må i dette tilfælde ikke overstige 14 m.</p> <p>7. Der skal etableres indkørselsforhold til alle byggefelter.</p> <p><i>Indkørselsforhold kan være vej eller port.</i></p>
<b>8. Inissaq sinnerutoq</b> 8. Restrummelighed	<p>1. Nunaminertaq tamaani ulikkaarlugu sanaartorfigineqarsimavoq. Nunaminertamilli atuisuusut – igutserillutik, ikuallaallutik il.il. – toqqavigisaminni nutaanik sanaartorsinnaapput.</p> <p>2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpat, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.</p> <p>3. Sanaartorfiusinnaasunngortussat atorne-qareernerisigut nunaminertaq tamaani ulikaartutut naatsorsuutigineqassaaq.</p>	<p>1. Området fremstår uden restrummelighed. Områdets arealretighedshavere kan dog – ved sanering, brand osv. – opføre ny bebyggelse i andet omfang end eksisterende.</p> <p>2. Om nødvendigt kan mindre udhuse, redskabsskure og lignende opføres for at sikre fortsat erhvervsmæssig drift.</p> <p>3. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>
<b>9. Angallanneq pi-lersuinerlu</b> 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunanertaq tamanna ukunannga aqqusiner-nik attaveqarpoq Kuunnguarsuk, Marius Sivertsenip Aqquserna aamma Konrad Chemnitz-ip Aqquserna.	1. Området vejbetjenes fra Kuunnguarsuk, Marius Siversenip Aqq. og Konrad Chemnitzip Aqquserna.
<b>10. Eqqissisimatitat allannngutsaaliukkallu</b> 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aalajangersagartaqannnilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
<b>11. Immikkut aala-jangersaaffigisat</b> 11. Klausulerede zoner	<p>1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatalinnik killeqarfeparput, akornusersorneqannnginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigulu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mik-kiartarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq killeqarfip matumani eqqaaneqartup iluaniippoq. Sanaartukkat illullu portussusissaasa, aqquserngillu qatsissusissaasa killingi mittarfimmiit qanoq ungasitsigisumiinneri tunngavigalugit aala-jangerneqartarpot. Taamaalilluni tamaani sanaartukkat 73,0 m-ip tungaanut portussuseqarsinnaapput, aqquserngillu 68,0 m.-erisut qatsissusilimmiissinnaallutik.</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horizontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horizontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over</p>

		kote 68,0 meter.
<b>12. Immikkut aalajan- gersakkat</b> 12. Særlige bestem- melser	2. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

## AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sa-naartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusus-saanngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Pilersaarummut tapiliussap matuma kommunip pilersaarutaa nr. 13 atuuttoq taarserpaa, nunaminertamut B07-p ilaata C30-imut nuunneqartumut atatillugu.

## DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Med kommuneplantillæg nr. 43 erstattes de eksisterende detaljerede bestemmelser, for den del af B07 der nu henfører under C30.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
<b>13. Nunaminertap atorneqarfissaa</b> 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Nunaminertaq Qitiusoqarfiusussatut immikkoortinneqarpoq, inuussutissarsiutinut namminersortunit ingerlanneqartunut, pisiniarfinnut, pisortat kiffartuussiviinut inisianut taamaaqataanullu atorneqarsinnaasunngorlugu.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiissutigineqarsimannngitsut, sanaartorfiusussaanngitsutut atorneqasapput.</p> <p>3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiungitsut mianeralugit inissinneqarltillu ilusilorsorneqassapput.</p>	<p>1. Delområdet udlægges til centerformål, med anvendelse til liberalt erhverv, butiksformål, hoteller, boliger o.lign.</p> <p>2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
<b>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu</b> 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Sanaartukkat nutaat taamaallat sana-neqarsinnaapput ilanngussaq 3-mi sanaartorfissatut immikkoortinneqarsimasut na-joqqtalarugit.</p> <p>2. Konrad Chemnitz Aqq. aamma Marius Sivertsenip Aqqusernanut qaninnerpaamik sanaartukkat aqqusinermut sammisunik isaarialernejqassapput.</p> <p>3. Sanaartorfiusussani ataasiakaani sanaartorneqarumaartussat aqqusernup tun-gaanut sammisumik isaariarilerumaagas-saannik assiisoqassanngilaq.</p> <p>4. Siunissami sanaartorneqartussat ilusilorsorneqassapput illoqarfuiq qeqqani sanaartukkatut iluseqartillugit, soorlu qule-riinni allermi inuussutissarsiutinut sammisunik ingerlataqarfiusallutik. Konrad Chemnitzip Aqq. aamma Marius Sivertsenip Aqqusernanut sammisuni sanaartukkani quleriinni allerni inissialortoqarsinnaassangilaq.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres i henhold til de på bilag 3 udlagte byggefelter.</p> <p>2. Nærmeste bygningsenhed langs Konrad Chemnitzip Aqq. og Marius Sivertsenip Aqq. skal placeres langs facadelinjen.</p> <p>3. Byggeri inden for det enkelte byggefelt, må ikke forhindre kommende byggeri langs facadelinjen.</p> <p>4. Udformningen af fremtidig bebyggelse skal bidrage til byrumsmiljøet, ved aktivering af stueetager til centerformål, heriblandt liberalt erhverv og butikker. Der må ikke etableres boliger i stueetagen mod Konrad Chemnitzip Aqq. og Marius Sivertsenip Aqq..</p>

	<p>5. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa immaappoq, nunamiit uutterlugu toqqaviup pukkinnerpaaffiata 1 m.-eri qummut qaanngersimassangilaa.</p> <p>6. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-ermit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppernarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiusuusumik isikkuanut sunniival-laanngitsoq.</p> <p>7. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersisisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakani imm. 14.4 aamma 14.5 eqquutsineqarsinnaappata.</p> <p>8. Illumik piusumik allangortiterinermeri ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaernerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqas-saaq.</p> <p>9. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagitt sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 m.-ermit portunerussanngillat. Tamakku sanaartorfiussap iluani inissinneqassapput.</p> <p>10. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikimut atortorissaarutit, innaallagissap aqquaanut katersuuffiit, erngup aqquaasa katersuuffiit, qatserinermeri atortussiaq kiisalu erngup aqquaanut qerina-versaatit kommunimut pilersaarummi tapi-liussamut ilaattillugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisut naleqqussarneqarsi-mappata. Qulaani pineqartut inissinneqartassapput tamatigut ikkussukkanik sulia-qartut isumasioqqaarlugit.</p> <p>11. Imm. 14.8 aamma imm. 14.9 najoq-qutaralugit sanaartukkat inissimaffi illu-iornermi maleruaqqusat qaqgukkulluunniit atuuttut tunngavigalugit inissinneqassapput.</p>	<p>5. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>6. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>7. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelserne i pkt. 14.4 og 14.5 overholdes.</p> <p>8. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>9 Mindre bebyggelser som udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip. Bygningerne skal placeres inden for de udlagte byggefelter.</p> <p>10. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antirostanlæg for hovedvandledninger kan opføres inden for kommuneplannetillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.</p> <p>11. Placeringen af de i stk. 14.8 og stk. 14.9 anførte bygningstyper skal til enhver tid, overholde bygningsreglementets bestemmelser.</p>
<b>15. Sanaartukkap si-latimigut isikkua</b> 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	<p>1. Sanaartukkat silatimikkut iigaasa aqqu-sinermut sammisortaasa sapinngisamik annertuumik igalasserneqarsimassapput, iikkap minnerpaamik 40 %-ia igalaajussal-luni.</p> <p>2. Iikkanut tunngatillugu atortussiat suut atorneqassanersut nammineq aalajanger-neqarsinnaapput. Taamaalilluni atortussiat makku tamakkiusuusumik ilaannakortumilluunniit atorneqarsinnaassallutik: Qisuk, savimineq, igalaamineq, ujarak, imaluunniit iikkat aserfallatsaalineqartariaqanngitsut.</p> <p>3. Qisuk pingaernerutillugu atuisoqarpat, qalipaat tamakkiisoq atorneqassaaq. Illup immikkualuttortai, soorlu igalasserfiit matut il.il. qisummik ninngusuumik sana-</p>	<p>1. Facader orienteret mod facadelinen, skal i stueetagen fremstå med stor transparens, og med et glas-areal på minimum 40%.</p> <p>2. Facader iøvrigt, kan beklædes med stor frihed i materialevalget. Således kan facader fremstå helt, eller delvist, udført med følgende materialer: Træ, metal, glas, natursten, samt pladematerialer, herunder vedligeholdelsesfri kompositmaterialer.</p> <p>3. Hvor der anvendes træ som primært facademateriale, skal denne behandles med heldækkende maling. Sekundære bygningsdele, samt detaljer/paneler o. lign omkring</p>

	<p>neqaateqarsinnaapput.</p> <p>4. Igalasserfiit qisummik, saviminermik taakkuluunniit peqatigiissillugit sanane-qaaateqassapput. Igalasserfiit qisuuusut tamakkisumik qalipanneqarsimassapput. Igalaat folie-mik matuneqassanngillat.</p> <p>5. Illut qaliaat nalinginnaasumik assigeeq-qissaamik sivingassapput, ataasiinnarmilluunniit sivinganeqassallutik.</p> <p>6. Qaliat qernertumik qasertumilluunniit taartumik qalissialersorneqassapput.</p> <p>7. Qaliat sivingarnini igalaat ataasiakkaartuussapput aamma qaliat aniianganerini igalaat. Qaliat aniianganeri annerpaamik qaliat 40 %-erissavaat, qalianilu igalaat 100 cm sinnerlugu silissuseqassanngillat.</p> <p>8. Aneerasaartarfiit (altan) annerpaamik 1,5 m.-erisut aniiinganeqarsinnaapput. Aneerasaartarfiit iigaat akimut ersittuussapput.</p> <p>9. Aneerasaartarfiit (terrasser) illup silataani qalianiluunniit pilersinneqarsinnaapput illup tamakkiisumik isikkua mianerlugu. Aneerasaartarfiit (terrasser) sanaartorfissap akuerisaasup iluaniissapput.</p> <p>10. Illup silataani qalianilu seqernup nukiganik sarfaliutinik ikkussisoqarsinnaavoq. Inissinneqarnissai ilusissaalu Avannaata Kommunianit akuerineqqaassapput.</p> <p>11. Illup silataata iigaanni allagartaliisoqarsinnaavoq (skilte-nik ikkussisoqarsinnaavoq). Skilte illumi suliffeqarfimmut attuumassuteqartuussaaq.</p> <p>12. Skilte taamaallaat suliffeqarfiup aqqanuit/suliaanulluunniit attuumassuteqartuussaaq.</p> <p>13. Skilte-nik ikkussineq Avannaata Kommunianit akuerineqarsimassaaq.</p> <p>14. Containerit ataavartumik atorneqartussat inissinneqarnissaat akuerineqarsinnaavoq, illumut pingaernermut ilassut-tunngorlugu qallerneqarsimappat.</p>	<p>døre/vinduer, kan dog fremså i ube-handlet hårdttræsmateriale.</p> <p>4. Vinduer skal udføres med rammer af træ, metal eller en kombination heraf. Trævinduer skal males med heldækkende maling. Vinduer må ikke afdækkes med folie.</p> <p>5. Tage kan udføres som saddeltag (symmetrisk), eller med ensidig taghældning.</p> <p>6. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>7. Vinduer i tagflader kan udføres som enkeltssidende tagvinduer eller kviste. Kviste kan maksimalt udgøre 40% af tagfladen, og tagvinduer må ikke være bredere end 100 cm.</p> <p>8. Altaner kan udføres med en dybde på maksimalt 1,5 m. Altansider og gavle skal udføres med værn, der fremstår transparente/semitransparente set fra omgivelserne.</p> <p>9. Der kan etableres terrasser, herunder også tagterrasser, under hensyntagen til bygningens samlede udtryk. Terrasser skal til enhver tid holde sig inden for det udlagte bygefelt.</p> <p>10. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion. Placering og udformning skal vurderes og godkendes af Avannaata Kommunia.</p> <p>11. Der kan tillades opsætning af skilte på bygningsfacader. Det kræves at skiltingen har relation til virksomhed/-er der har til huse i bygningen.</p> <p>12. Skilte må udelukkende indeholde informationer om virksomhedens navn og/eller funktioner.</p> <p>13. Opsætning af skilte kræver Avannaata Kommunias tilladelse.</p> <p>14. Der kan tillades permanent opstilling af containere, så længde de beklædes som hovedbygning.</p>
<b>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biili-nullu uninngasarfíit</b> 16. Veje, stier og parkering	<p>1. Nunaminertaq tamanna ukunannga aqqusinernik attaveqarpoq Kuunnguarsuk, Marius Sivertsenip Aqquserna aamma Konrad Chem-nitz-ip Aqquserna. Aqquserngit angallavissatut pingaannginnertut suussu-</p>	<p>1. Området vejforsynes via Kuunnguarsuk, Marius Siversenip Aqq. og Konrad Chemnitzip Aqquserna. Vejene er klassificeret som sekundære trafikveje, og er jf. Kom-</p>

	<p>silerneqarsimapput, Kommunip pilersaartaani nalinginnaasumik aalajangersagai maillugit aqquserngup qeqqanit 10 m.-inik sanaartorfissaligaallutik.</p> <p>2. Sumiiffimmi aqqusineeqqiorfissamik imikkoortitsisoqarpoq, ilangussaq 2 ta-kuuk. Taanna aqquserngup qeqqaniit 7,5 m.-inik sanaartorfissaligaavoq.</p> <p>3. Sanaartukkat saatungimikkut imminnut ataannartut aqqusinermik isertarfilerneqarsimassapput imaluunniit biilinut akul-loqquffissalerneqarsimassallutik sanaartorfissanut ataasiakkaanut.</p> <p>4. Portit aqquserngillu isertarissat annertussulerneqarsimassapput nioqqutissanik eqqussuiffissatut, pilersuinissamut qatserisartut biilinut sanaartorfissallu atorneqarfissaanut naapertuuttumik.</p> <p><i>Sanaartukkat imminnut atasut saavisigut port-iliisoqarsinnaavoq.</i></p> <p>5. Biilinut aqquserngit isertarfitt ima ilusilerneqarsinnaangillat sanaartorfissanik pisallit allat sanaartorfissaminnut isersinnaajunnaarsillugit.</p> <p>6. Sanaartorfissanik avitseqatigiinnermi qu-lakkeerneqassaaq piginnittut tamarmik sanaartorfigisassaminnut iserfissaqarnissaat.</p> <p>7. Sumiiffimmi tamaani aqqusinerni "qattunersalianik" (vejbump) ikkussisoqarsinnaavoq allatulluunniit angallannermerik aqutsisinnaasumik.</p> <p>8. Biilinut unittarfiit pilersinneqassapput sanaartorfissatut akuerineqarsimasut iluini aamma aqqusinermiit sanaartukkap akornanni.</p> <p>9. Makku tunngavigalugit biilinut unittarfiit angissusulerneqassapput:</p> <p>Inissiat quleriit 0,5 unittarfik inissiamut ataatsimut</p> <p>Allaffik 1 unittarfik 50 m<sup>2</sup>-imut</p> <p>Quersuaq 1 unittarfik 100 m<sup>2</sup>-imut</p> <p>Sutorniartarfik assigisaalu 1 unittarfik issiavinnut 10-nut</p> <p>Pisiniarfiiit ulluinnarni inuuussutissat 1 unittarfik 25 m<sup>2</sup>-imut</p> <p>Pisiniarfiiit, inituunik nioqqutillit 1 unittarfik 100 m<sup>2</sup>-imut</p> <p>10. Biilinut unittarfiit 25 % miss. sapinngi-</p>	<p>muneplanens generelle bestemmelser omfattet af en 10 m. vejbyggeelinje.</p> <p>2. Der reserveres areal for en evt. fremtidig lokalvej, udlagt iht. bilag 2. Lokalvejen er omfattet af en 7,5 m. vejbyggeelinje.</p> <p>3. Sammenhængende byggeri langs facadelinen skal brydes af indkørselsport eller vej til det enkelte byggefelt.</p> <p>4. Porte og indkørsler skal være dimensioneret til vareindleverig, forsyning, udrykningskøretøj, samt de funktioner, der skal være inden for det enkelte byggefelt.</p> <p><i>Porte kan bygges ind i en sammenhængende facade.</i></p> <p>5. Indkørselsforhold kan ikke etableres på en måde, der forhindre andre byggefeltsindehavere i at tilgå deres areal</p> <p>6. Ved deling af byggefelter skal det sikres, at begge parter har adgang til deres del af det delte byggefelt.</p> <p>7. Der kan inden for området etableres vejbump, eller andre forhold, der regulere trafikforhold.</p> <p>8. Parkering skal anlægges inden for de gældende arealtildelinger, og friholdt af vejbyggeelinjer.</p> <p>9. Der skal anlægges følgende antal parkeringspladser:</p> <p>Etageboliger 0,5 p-plads pr. bolig</p> <p>Kontorbyggeri 1 p-plads pr. 50m<sup>2</sup></p> <p>Lagerbygninger 1 p-plads pr. 100m<sup>2</sup></p> <p>Restauranter o.lign 1 p-plads pr. 10 siddepladser.</p> <p>Dagligvarebutikker 1 p-plads pr. 25 m<sup>2</sup> salgsareal. Butikker med pladskrævende varer 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup></p> <p>10. Ca. 25% af parkeringspladserne skal tilstræbes bestykket med el-ladestander.</p>
--	---	---

	samik biilinut innaallagiator tunut sarfaler-suummik pilersitsivigineqarsimassapput.	
<b>17. Nunaminertat sa-naartorfiusussann-gitsut kiisalu suli sa-naartorfigineqann-gitsut</b> 17. Friarealer og ubebryggede arealer	<p>1. Nunaminertami tamaani pisuinnarnut aqquaasussaliorfissamik immikkoortitsisoqpoq, takuuq ilanngussaq 2. Taanna pisuinnartut naatsorsuutaavoq, silami issiavinnik, pinnguartarfinnik, silami timersornermut atortunik assigisaanillu pilersitsivigineqasinaalluni.</p> <p>2. Nunaminertami tamaani qimmiliveqarsinnaangilaq, maangaannarlu ilioraaffiussinnaanani, soorlu biilit allagartaarnikut assigisaallu.</p> <p>3. Nuna sanaartorfissagissaanermi sanaartornermilu sapinngisamik mianersuuneqas-saaq. Nuna innarlerneqarsimappat iluarsineqassaaq, qaartiternerlukuiarneqassallnilu, qaartitsinermi assartuinermiluunniit siaruarterneqarsimasunik.</p> <p>4. Sanaartorfissagissaanermi nuna naasullu sapinngisamik mianeralugit ittujaartorneqassapput, sanaartortoqareerernerani inisseqqinnejqarsinnaaqqullugit.</p> <p>5. Sanaartukkat silataat tamakkerlugu eq-qiluitsuutillugulu torersuutinnejqassaaq.</p>	<p>1. Der er i delområdet udlagt areal til en promenade, jf. bilag 2. Promenaden er et areal forbeholdt fodgængere, og kan udstyres med byrums-inventar som bænke, lege-/fitnessredskaber o.lign.</p> <p>2. Der må ikke placeres hundehold og der må ikke ske oplag af løsøre som uindregistrerede biler o.lign. inden for området.</p> <p>3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstyper, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>4. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>5. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.</p>
<b>18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri</b> 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
<b>.19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit</b> 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	<p>1. Illut nutaat pisortat innallagissamut, imermet, kuuffissuarnut aqqutiutaannut kiisalu innaallagissamoortumik kiassaate-qarfimmut qaminnejqarsinnaasumut imaluunniit ungasianiit kiassaateqarfimmut, taakku pigineqarsimappata, attavilerne-qassapput. Nukissiuutit avatangiisink min-gutitsinngitsut allat, soorlu seqerngup qin gornera atorlugu nukissiuutit, nunap kisarnera atorlugu nukissiuutit il.il. aamma atorneqarsinnaapput.</p> <p>Nutaamik sanaartornissaq sioqqullugu sanaartotitsisussap Nukissiorfiit attavigissavai, tamaani kiassarnermut tunngasunik siunnersorneqarnissaq siunertaralugu.</p> <p>Kiassarnermut tunngatillugu akuerisaanngitsumik atuisoqartussaattillugu illup atorneqarnissaanut akuersisoqarsinnaanngilaq.</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes oftentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme eller fjernvarme, så fremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.</p> <p>I forbindelse med nybyggeri skal bygheren kontakte Nukissiorfiit før byggeriet påbegyndes for at Nukissiorfiit kan anvise og rådgive okring den mulige opvarminingsform i området.</p> <p>En ibrugtagningstilladelse kan ikke udstedes uden lovlig opvarmningsform.</p>

2. Imikorutit tamarmik imikup aqqutaatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniiittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqqutanut atassuseqquaanngilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqusinernut, aqqusineeqqanlut nunaminertanullu sanaartorfingeqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqqutissiuunneqartassaag; soorlu assersuutigalugu kussernit aqqutigalugit inginneqartassallutik.
3. Kussernit pioreersut attatiinnarneqasapput, taamaallaallu taarserneqarsinnaasallutik allatulluunniit erngup kusserniornerani aaqqiissutinik pitsaanerusunik piler-sitsisoqarsinnaalluni.
- Sanaartornermit allamilluunniit kusserngit sunnerneqarsimappata pilerseqqineqasapput engup kusserngiugassap annertussusia eqqarsaatigalugu. Aqquserngit sanaartukkallu akorngisa qulakkiissavaat kussineqarnissa, allatulluunniit sialuup apummiilluunniit aattup erngup kussineqarnissa.
4. Imikup aqqutaannut pisortanit pigineqartunut suli atassuserinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik pi- umasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfecqarnermilu ingitassat inginneqartneri pillugit malittarisassat qaquguk-kulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikorutit suliarineqartarnissaannik pi- umasaqartoqarsinnaavoq.
5. Teknikkikut atortorissaarutit pilersuinermi atorneqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaallagissap aqqutai, erngup aqqutai, ungasissumiit kiassarnerup aqqutai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ik-kussorneqassapput.
6. Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sapinngissamik ataaqqineqassapput aamma qal- lerlugit sanaartorfingeqquaanngillat imaluunniit qajannaarsoqquaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersin-naavai ledninginik piginnittumut anin-gaasartuaanngitsumik aamma ledninginik piginnittooq isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaa-taalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsin-naalluni.
7. Immikkoortortap iluani teknikkikut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sak-kortusaaviit ilangulgulligit. Kalaallit Nuna-anni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inis-
2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.
3. Eksisterende Grøfter skal bevares, og kan kun erstattes af tilsvarende eller forbedrede løsninger for håndtering af nedbør eller overfladevand. Påvirkes grøfter af projektarbejde eller lign. skal disse reetableres således at de dimensioneres til de forventede nedbørsmængder. Vejbyg-gelinjen skal sikre, at der kan etableres grøfter eller andre løsninger for bortledning af nedbør og overflade-vand.
4. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres an-den spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljø-bestemmelser og regler for bortska-felse af spildevand og latrin.
5. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjern-varme o.l. må kun fremføres via ned-gravede anlæg.
6. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke over-bygges eller befæstes. En evt. tred-jejeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med lednings-ejer og skal følge ledningsejers an-visninger og regler.
7. Inden for området kan der place-res tekniske anlæg, herunder trans-formerstationer til områdets lokale forsyning. Placing af transforme-rationer skal ske i samråd med Nu-kissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.

	siisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.	
<b>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut</b> 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissannerlu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pis-saaq akuitissaqarsinnaasunik akullit mingutitsinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqpata oqartusanut akuersissummik piniartoqaqqaas-saaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqguk-kulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorneqartussanut nuna-minertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til af-faldshåndtering.</p>
<b>21. Illuutileqatigiit ki-isalu aningaasanut tunngassuteqartut</b> 21. Ejerforening og økonomiske forhold	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttutut Kommunalbestyrelsip malittarisassiai naapertorlugit pissaaq.</p> <p>2. Illumik piginnittup pilersuinermi aqqutit ikkusuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqar-lutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqqutit.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p> <p>2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.</p>
<b>22. Atugaalernissaan-nut piumasaqaatit</b> 22. Betingelse for ibrugtagning	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsin-naanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersis-sutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsin-naanngillat piumasaqaatit uku naammassis-neqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Biilinut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput.</li> <li>- Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertineq qulakkeerneqareersimassaaq.</li> <li>- Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.</li> </ul> <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naammassingikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p> <p><i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkulluunniit, taamaasil-luni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassingeqarsinnaasaratik, kisian-nili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiit piffissaliuneqartumik.</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukis-siorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parkeringspladser skal være etableret, jf. det i bilag 2 illustrerede omfang og placering.</li> <li>- Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret.</li> <li>- Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</li> </ul> </p> <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afslutter i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarebjder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i></p>

## ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut  
Teknikkimut Ataatsimiitaliami akuerineqarnikuuvoq.  
Ulloq 24.05.2023

Siunnersuut ulloq 20.06.2023-imi tamanut saqqummiun-  
neqarpoq. Pileraarut ullormit tassanngaanniit inatsisiti-  
gut atuukkallalerpoq.



Niels Davidsen

Teknikkimut Ataatsimiitaliami siulittaasog

Formand for Udvalget for Teknik



Karl Madsen

Teknikkimut Pisortaagallartoq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

## INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuunerit aamma atuuuffisa qanorittuunerit apeqqutaallutik inatsisitigut sunni-utaat aalajangerserneqartarpuit. Tassa imaappoq: immik-koortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassarnersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilisanersoq apeqqutaasarpooq. Kommuni-mut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

### Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorneqarsinnaassanngillat imalunniit sa-naartorfigeqquaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup al-lanngortinneqarneri il.il. inerteqquatalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusqassanngippat kommu-nalbestyrelsip nunaminertaq siunnersummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorneqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taak-kununnga atorneqarsinnaalissaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaan-nut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaa-mik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

### Inatsisitigut atuutilivinnejq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa komunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommu-nimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersis-suteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerli-usunik pilersitsisoqqaqquaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkua-luttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuu-simappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajanger-sakkani immikkualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit niki-ngasooroqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni ma-littarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunami-nertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommu-nimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummi-unneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuut-tissapput – aamma piginnittut allanngoraluar-pata atuut-tissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit

## RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommune-plantillæggene.

### Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er of-fentligjort, må arealer, bygninger og an-læg, der er omfattet af forslaget, ikke be-bygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplan-tillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode ind-træder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigler, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kom-munalbestyrelsen tillade, at et areal inden-for forslagets område bebygges eller i øv-rigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gæl-dende frem til kommuneplantillæggets of-fentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

### Endelige retsvirkninger

Komunalbestyrelsen skal virke for kom-muneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, el-ler vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenses fra mindre væsentlige afvigelser i de de-taljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæg-gets bestemmelser. Videregående afvigel-ser i de detaljerede bestemmelser eller af-vigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gæl-der. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etab-leret før offentliggørelse af forslag til kom-muneplantillæg (eller kommuneplanfor-slag), kan fortsætte som hidtil – også ef-ter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse el-ler opførelse af ny bebyggelse ikke være i

imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersa- rummi) aalajangersakkanut akerlioqqaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, il-lunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassannigilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaatitaangilaq, kommunimulli pilersaarutip pivi-usunngortinneqarnissaanik suliaqartuuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutningippat communalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersummik tunniusseqquussanngitsoq.

strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at communalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

### **”§32 atorlugu inerteqquaagallartoq”**

Tungaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaralartoq communalbestyrelsip ”§32 atorlugu inerteqquaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersummmik communalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaq. Nunaminertaq naammaginanngitsumik tunngaviusumik pilersaarummiq peqanggippat §32 atorlugu inerteqquaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkua-luttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

### **Nammagittaaliornissamik ilitsersuut**

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atusinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu communalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut nammagittaallutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap iner- nerata namminerminut eququisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittooq kinaluunniit aa-lajangernermi eqquaasoq.

Naammagittaallutit communalbestyrelsip aalajangerner- minit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun- neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliqarlutik Naalak- kersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliuutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiun- neqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar- tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut nassiun- neqartut uunga nassiunneqassapput:

Avannaata Kommunia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

### **”Midlertidigt § 32-forbud”**

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byg- geri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplan- tillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrund- lag, men skal udarbejdes detaljerede be- stemmelser for enten at imødekommme eller afvise en ansøgning.

### **Klagevejledning**

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbin- delse med Kommuneplan, Kommune plan- tillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at communalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller kla- ger kan indsendes direkte til Naalak- kersuitsut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kom- munia indsendes til:  
Avannaata Kommunia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut  
uunga nassiunneqassapput:  
Naalakkersuisut  
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu Naalak-  
kersuisoqarfik  
Imaneq 4, Postboks 1037  
3900 Nuuk

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut  
indsendes til:  
Naalakkersuisut  
Departementet for Finanser og Skatter  
Imaneq 4, Postboks 1037  
3900 Nuuk

## NAJOQQTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguitillu imaqarsinnaasarpooq, siunertap sorpianera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpooq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfipiup imaluunniit pingortitami nuaminertap aala-jangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuaateqartarpooq aamma aalajangersakkaniq imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tpiatut siunnersuut naalakkersuinermik sulialinnit akuerineqaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqqaqqaassallutik. Tamatumta kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerssutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpooq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersarusioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutiler-tarpa?

### Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuni-ni tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriertitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsin-naanerink pilersaarut. Kommunimi illoqarfiiit nunaqarfiiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniak-kat pingarnertullu aaqqissuussinerit aalajan-gersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisus-saatitaaffigaa kommunimut pilersarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerininniq. Tamanna aningaasanik imikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toq-qaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atu-nerit pilersarusiorneqarnissaanik aqqutissiuussisu-saatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunangna imaqarnissaa aala-jangersagaavoqt:

- Kommunimi ineriertornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri

## VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelseresdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt kendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?
- 

### Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.

- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffit, asiariartarfiiit il.il. aalajangersakkani immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpuit.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisut inatsit, pinngortitamik illersuinarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimmaqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisa-nullu pituttusuuvooq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapi-inut ataasiakkaanu) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasagaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuan-narsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarenqarsinnaapput.

### Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareereraluartoq kommunimut pilersarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartapoq. Taamaattumik communalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammagnartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allann-guilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfingineqarnissaanullu aalajangersakkani aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinhaavaa. Soorlu assersuutigalugu communalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut

- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, fri-arealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillægg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papir-eksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

### Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuld. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeligørelse.

- pileraarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialim-mik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutilit nunaminertamik atuisinna-nerannik akuersissuteqarfingineqarnissaat pisinnaaler-niassammat.
  - Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutilit ingut-serneqarnissaat siqqullugu suliaqartoqartariaqr-neranik peqquteqarneq.

Kommunimut pileraarutip tapia marlunk immikkoorto-taqartarpog:

- Nassuaat: Pileraarutip siunertata aamma aalajanger-sakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pileraarum-mut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffit, pileraarutip iluani sanaartorianermi imaluunniit sammisaqarti-tsiniarnermi malinneqartussaatitaasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkant im-mikkuualuttunut agguataarneqatarput.

### Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat im-mikkoortunut marlunnut agguataarneqartarpot.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nuna-minertap atorneqarnera, sanaartukkat, piuwartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortortap ilu-ani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaangilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissi-simaffisaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiari-artortarfii, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, anin-gasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutilli tamrnik allaaserineqarnissaat piumasaqataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarpot.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortor-tani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arallit aalajangersarneqartarpot. Immikkoortortani ataasiak-kaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimsa-sangippat taakkua immikkoortortani tamani malin-neqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut su-katerneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaar-tuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarpot.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immik-kuittumik akuersissuteqartoqarsinnaangilaq.

### Pileraarusioriaaseq

Kommunimut pileraarutip tapianik nutaamik suliaqa-rneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpog, taakkualu piffissartornartarpot aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpog kommunip nammineerluni suli-aqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommun iapeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarnera-tigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sam-misaqartitsinarluni akuersissumvik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pileraarummi atuut-tumi pileraarut periarfissaqartinnejqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaangikkaat nu-taamik tunngaviusumik pileraarusiorqarsinnaasarpog.

- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller an-lægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsent-lig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsесdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden plan-lægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende be-stemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for pla-nens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

### Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmel-serne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, beva-ring, restrummelighed, klausulerede zo-ner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræd-en mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle for-hold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detalje-rede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række gene-relle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de speci-fikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

### Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantil-læg følger en lovmaessig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byg-geri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksi-sterende plangrundlag ikke muliggør pro-jeKTet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpooq. Naalakkersuinermerik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuittingitsoq perarfisiunniarlugu kommunimut pilersaarutip al-langorneqarnissaanik communalbestyrelsip kissateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaauteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqataavaq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paassisutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat perarfissinniarlugin kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inisisimaffissai, avatan-giisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqu-serngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsi-viup suliareeruniuk communalbestyrelsimit akueriteeqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqumiittarpaa. Tamatumma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut perarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiitsisoqassanersoq assigisaannillunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpooq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata communalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritiningnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliaqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumal kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik perarfissiappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutis-sarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareeropoq.

### Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigifflit il.il. – akerliunermennik, oqaaseqamminnik

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at communalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske mål-sætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af communalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigler og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholder borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringsvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

### Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigler, bemærkninger og ændringsforslag.

aamma allannguutissatut siunnersumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nitartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiuneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaa-mik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplania.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (gIS), [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl).

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Høringssvar kan afgives direkte en nem kommuneplanens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigler og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

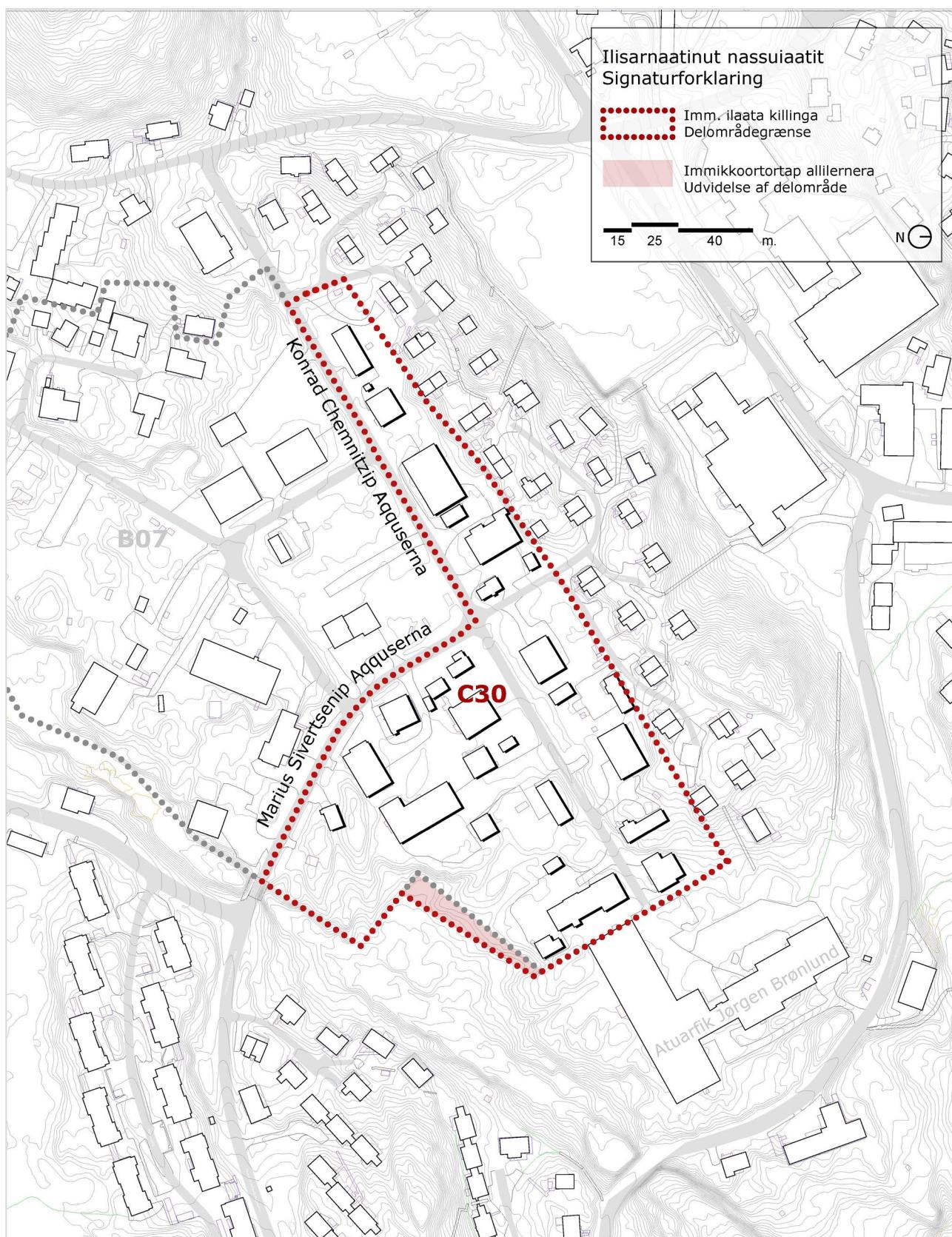
Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigler eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planfor-slag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplania.avannaata.gl>, og på det lands-dækkende digitale geografiske informati-onssystem (GIS), [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl).

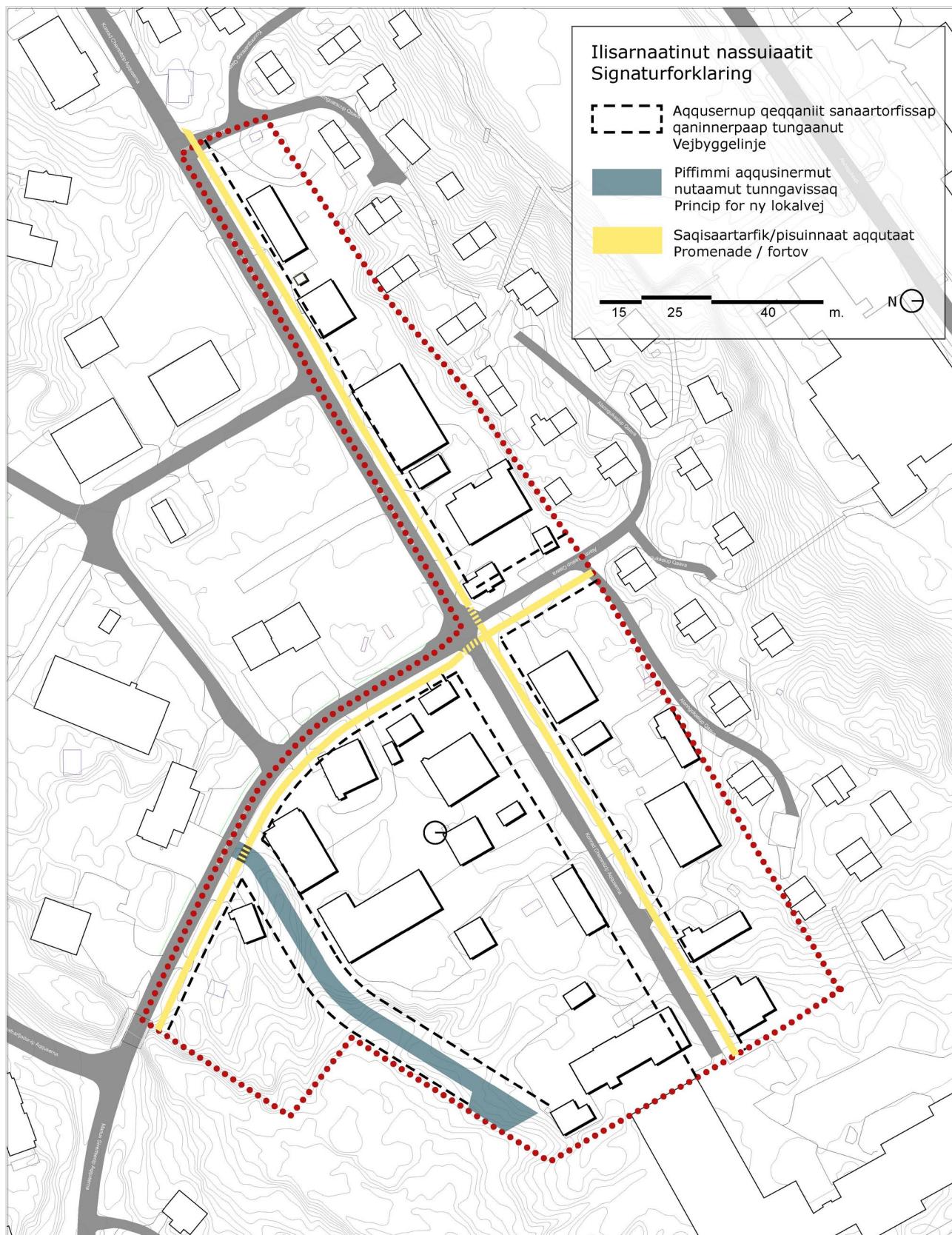
Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre ad-gang til en papirversion af gældende kom-muneplan. Det er dog borgerens eget an-svar at sikre sig, at en eventuel papirver-sion også er faktisk gældende.

**ILANNGUSSAQ 1 | Illoqarfiup immikkoortotaata pilersaarusiornera**  
**BILAG 1 | Del- og detailområde**

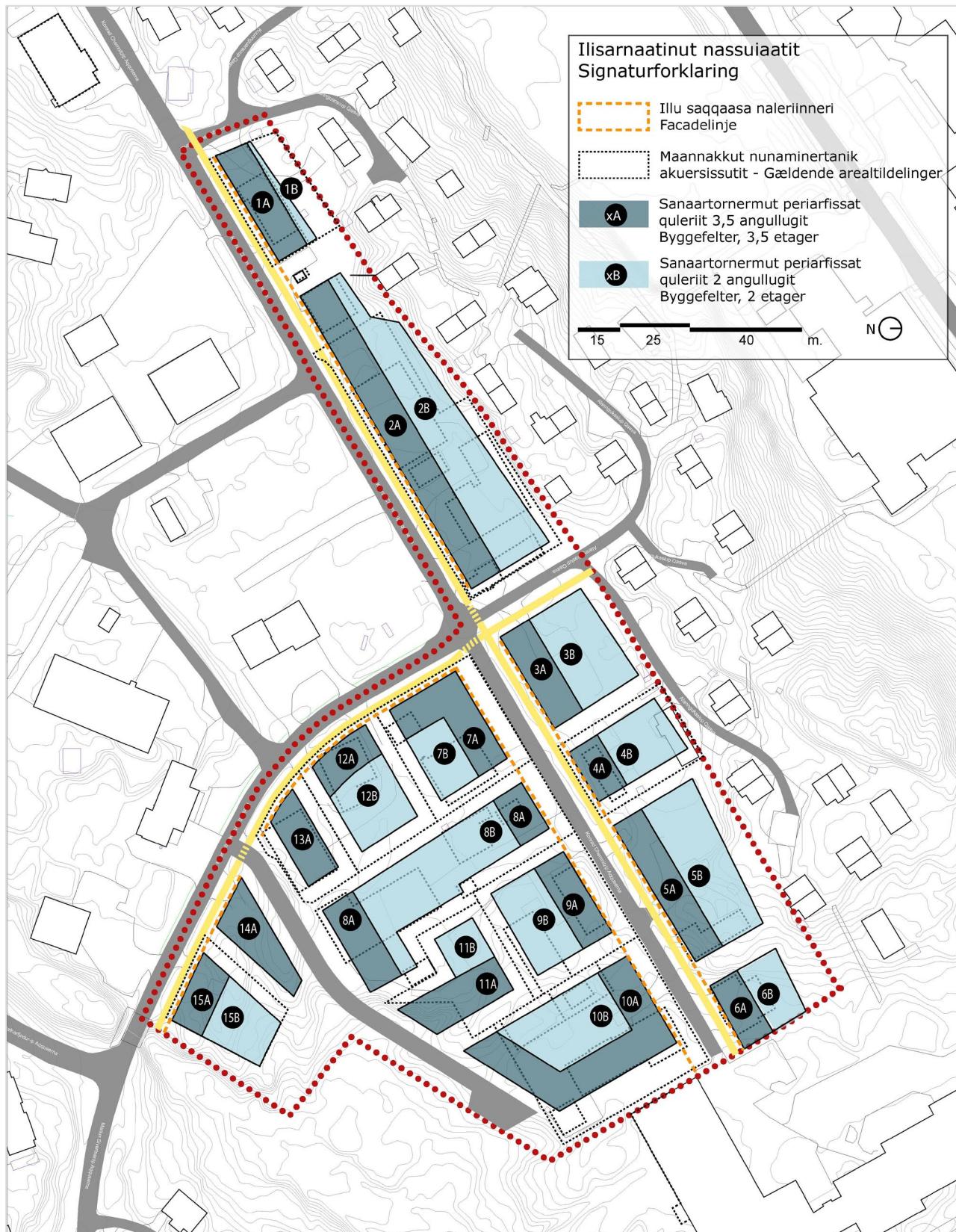


## ILANNGUSSAQ 2 | Siunissami nunaminertap ilusissaa BILAG 2 | Princip for fremtidig infrastruktur



## ILANNGUSSAQ 3 | Sanaartorfissat

### BILAG 3 | Byggefelter



**ILANNGUSSAQ 4 | Takussutissiaq, nunaminertap qanoq atorneqarnissaanut najoq-qutassiaq**

**BILAG 4 | Illustrationsplan, princip for udnyttelse af området**

