



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentlig bekendtgjort:
26.04.2023

0003-Lo1 "Eqi", Asi

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA NORMUA 38
IMMIKKORTORTAQ 0003-Lo1-P PILERSAARUTAA

Eqimi immikkut ittumik sukisaarsarfissatut sumiiffimmut aalajangersakkat pingaernerit
immikkualuttullu, tamaani illuliornissamut sanaartornissamullu periarfissiinissaq
siunertarineqarluni

0003-Lo1 "Eqi", Det åbne land

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 38 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE 0003-Lo1

Overordnede og detaljerede bestemmelser for særligt rekreativt område i Eqi med det formål at
muliggøre udbygning af bebyggelse og anlæg i området.

KOLOFON	KOLOFON
KPT 0003-L01 "Eqi", Asi Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 38. Immikkoortortap 0003-L01 -ip pilersaarutaa.	KPT 0003-L01 "Eqi", Det åbne land Kommuneplantillæg nr. 38 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område 0003-L01 .
Eqip eqqaani immikkut ittutut sukisaarsarfissatut sumiiffik.	Særligt rekreativt område ved Eqi.
Imm. ilaa 0003-L01-imut aalajangersakkanik pinggaarnernik immikkualuttunillu pissarsinissaq, taamaalilluni tamaani illuliornissamut sanaartornissamullu periarfissiisoqassamat. Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Teknikkimut Ataatsimiisitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq Ulloq: 02.03.23.	Tilvejbringelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for delområde 0003-L01 for at muliggøre udbygning af bebyggelse og anlæg i området. Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalget for Teknik. Dato: 02.03.2023.
Tamanut nalunaarutigineqartoq: d. 26.04.23	Offentlig bekentgjort: d. 26.04.23
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Avannaata Kommunia Pilersaarusrionermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Oqarasuaat 701800	Avannaata Kommunia Planaafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800 Se også: www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/ http://plania.avannaata.gl/



Pissutsit atuuttut sumiiffiullu ilaata 0003-L01-p killeqarfia | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområde 0003-L01

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunngavik.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	5
C: Kommunip pilersaarutaata tapiata siunertaa	6
D: Kommunip pilersaarutaata tapiata imai	6
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera.....	8
F: Nunaminertamik inniminniineq	10
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	12
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	14
ATUUTTUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ.....	21
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	22
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....	24
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa 0003-L01.....	29

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	5
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Forhold til anden planlægning	8
F: Arealreservation	10
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	12
DETALJEREDE BESTEMMELSER	14
VEDTAGELSESPÅTEGNING	21
RETSVIRKNINGER	22
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	24
BILAG 1 Anvendelse 0003-L01	29

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuaat allanngortissangilaa. Nassuaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutilu.

A: Tunngavik

Takornariartitsineq tassaavoq Avannaata Kommuniani inuitissarsiutini pingaarnersat ilaat. Inuitissarsiummut kommunip pilersaarutaata anguniagaa tassaavoq nunatsinni takornariartitsinermi nunap immikkoortuini kommunip siuttuusutut inissisimanera nukittorsarneqassasoq, ilaatigut takornariartitsinermi atortorissaarutinut ornigarneqaatinullu atuuttunut nutaanullu sanaartornissanut nunaminertanik atugassiinerit aamma attaveqaasersuutit pitsanngorsakkat aqqutigalugit.

Kommunip pilersaarutaata tapia tassaavoq kommunip pilersaarutaani anguniakkap tigussaasutut atuutsitaqalernera, aammalu sumiiffimmi „Eqi“-mi takornariartitsinermik siunertaasunut illunik ingerlatsivinnillu sanaartornerit pilersinnissaat pillugit kissaatigisat piviusut periarfissinniarlugit suliarineqarpoq.

Sumiiffik Qeqertarsuup tunuani nunap immikkoortoraani takornarianut ornigarneqarnerpaat ilagaat. Kommunip pilersaarutaata tapiatigut sumiiffiup qanoq sanaartorfiginissa aalajangersarneqarpoq, taamaalilluni sumiiffiup immikkut ittumik ornigarneqaataata nalinga qulakteertuarneqassalluni.

Tamanna Imm. ilaata 0003-L01-ip iluarsillugulu aalajangersakkat immikkualuttut aalajangersagaanerisigut atuutsinnejalissaaq, tamakku illuaraqarfioreersumi takornarianut illuaqqanik nutaanik allisaqarnissanik, neriniartarfiiup allineranik, aamma tamakkununga atasutut ingerlatsivinnik, soorlu pilersuinermut ingerlatsivimmik, sulisunut inissianik, toqpit atorlugit asimiiffimmik, pisuinnaat aqquataannik, ATV-mut aqqummik tulattarfimmik periarfissiissallutik.

Kommunip pilersaarutaata tapia World of Greenlandimit suliniummut qinnuteqaat tunngavigalugu suliarineqarpoq. Suliniummut qinnuteqaat Pilersarusiorneq nunaminertanillu atugaqarneq pillugit Inatsisartut inatsisaanni § 45a najoqqutaralugu piffissami 11. maaji 2020-mit 29. juni 2020-mut nalunaarutigineqarsimavoq. Allatut qinigassatut suliniutinut siunnersuutinik tigusaqartoqanngilaq. Suliniummut nunaminertamik inniminniinerup nalunaarutiginissa, aammalu nunaminertamik atugassiinissaq siunertaralugu kommunip pilersaarutaata tapianik suliaqarnissaq kommunalbestyrelsip aalajangiussimavai.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaataa Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt udbydning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Turismen er et af Avanaata Kommunias primære erhverv. Kommuneplanens målsætning for erhvervet lyder, at kommunens position som landets førende turismeregion skal styrkes, bl.a. gennem arealudlæg og en forbedret infrastruktur til udbygning af både eksisterende og nye turistfaciliteter og attraktioner.

Kommuneplantillægget er en fysisk udmøntning af kommuneplanens målsætning og er udarbejdet for at muliggøre konkrete ønsker om etablering af bebyggelse og anlæg til turismeformål i området "Eqi". Området er et af de mest attraktive udflugtsmål for turister i Diskoregionen. Med kommuneplantillægget fastlægges det, hvordan området må udbygges, så områdets særlige attraktionsværdi fortsat sikres.

Dette udmøntes ved at Delområde 0003-L01 justeres og der fastlægges detaljerede bestemmelser, som muliggør udvidelse af det eksisterende hytteområde med nye turisthytter, udvidelse af restaurant og etablering af tilknyttede anlæg som forsyningsanlæg, personalebeboelse, teltlejr, gangstier, ATV-spor og landgangsanlæg.

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af en projektansøgning fra World of Greenland. Projektansøgningen har været annonceret i perioden 11. maj 2020 til 29. juni 2020 iht. § 45a i Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse. Der er ikke modtaget alternative projektforslag. Kommunalbestyrelsen har besluttet at meddele arealreservation til projektet og udarbejde dette kommuneplantillæg med henblik på arealtildeling.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Kommunip pilersaarutaata tapianiippoq Eqip Sermiata eqqaani, Kalaallit Nunaanni sermini iigartartup eqqaani sumiiffik sukisaarsartarfik. Sumiiffik nunaannaap ilaaniittoq Ilulissat avannaani 70 km-it missaannik ungasussisiliimiippoq, takornariallu nuannaralugu ornigartarfigaat.

Sumiiffimiippoq Glacier Lodge Eqi, tamaaniillutik takornarianut illuaqqiat, Cafe Victor, kiisalu tamatumunnga atasutut tulattarfiliaq. Sumiiffiup qeqqani aamma Victorip illuaraa ippoq.

Ukiup 1950-p nalaani sumiiffimmi sermersuarmut serminullu iigartartunut issittumi ilisimasassarsiorernut arlarinnut Paul-Emile Victor siuttuovoq. Tassunga atatillugu illuaraq qullersaqarfittut atugaavoq, tamatumalu kingorna sumiiffimmi oqaluttuarisaanikkut ornigartarfiusimalluni.

Sumiiffik atuarlugu pisuinnaat aqquataat sermersuup tungaaliartoq ippoq. Tassaavoq Paul-Emile Victorip ilisimasassarsioreranit aqquataaqqaartoq, sermersuarmut qamutit larvefodillit atorlugit atortussanik assartuinermut atugaasimasoq. Ullumikkut aqqt atuarlugu ilisimasassarsiorernit atortukujuit, aseqqukut eqqaannakkallu suli nassaarineqarsinnaapput.

Sumiiffiup sinnera sanaartugaqarfiusungilaq, pinngortitatut ilutsini atorlugu.

B: Delområdet i dag

Kommuneplantillægget omfatter det re-kreative område ved Eqip Sermia, der er en af Grønlands mest aktive gletsjere. Området, der er en del af det åbne land, ligger ca. 70 km nord for Ilulissat og er et populært udflugtsmål for turister.

I området ligger Glacier Lodge Eqi, der omfatter turisthytter, Cafe Victor, samt tilhørende anløbsplatform. Centralt i området finder man også Victor's hytte.

Paul-Emile Victor stod i spidsen for en række polarekspeditioner til indlandsisen og gletsjerne i området omkring år 1950. I den forbindelse blev hytten brugt som hovedkvarter og har siden været en historisk attraktion i området.

Gennem området forløber et vandrespor, der fører ind til indlandsisen. Dette er det oprindelige kørespor fra Paul-Emile Victors ekspeditioner, som blev brugt til at transportere udstyr med bæltekøretøjer til indlandsisen. I dag kan man stadig finde diverse effekter, vragdele og skrot fra ekspeditionerne langs sporet.

Den øvrige del af området er ubebygget og henligger i naturtilstand.



Issittumi ilisimasassarsortartup Paul-Emile Victorip illuaraa | Paul-Emile Victors ekspeditionsbytte

C: Kommunip pilersaarutaata tapiata siunertaa

Kommunip pilersaarutaata tapiata siunertaa tassaavoq illunik ingerlatsivinnillu nutaanik sanaartornissamut periarfissamik qularnaarinissaq. Piviusutigut takornarianut illuaqqanik tuperfissanillu nutaanik sanaartornissamut periarfissanik qulakkeerisoqassaaq, taakkununngilaallutik kiffartuussinermut ataatsimoorfissatullu illut, kiisalu perusuersarnermut, imeqarnermut nukissiornermullu ingerlatsiviit. Kiisalu sumiiffimmi avannaq-kujammut inisisimaffilimmum Sermersuarmut pisuonnaat aqquaannik atuuttooreersumik sanaartunnginnissaq pilersaarutip qularnaassavaa.

D: Kommunip pilersaarutaata tapiata imai

Sumiiffimmi immikkut ittutut sukisaarsartarfiusumi imm. ilaa suli sunngiffimmi siunertanut atorneqartuassaaq, ilanggullugit takornarianut illuaqqanut, taakkununngalu atasutut kiffartuussinissamut illunut, teknikkikkullu ingerlatsivinut. Aamma asimiittarfii tupeqarfiusut ilusilersorneqarsinnaapput. Victorip illuaraa iluarsaallugu ilisimatusarfittut saqqummersitsisarfittullu illutut ilusilersorneqarsinnaavoq.

Imm. ilaata angissusia millineqassaaq, taamaalillutik maannakkut asimiittarfiusup (campip) eqqaani illut nutaat akuliksutut sananeqarsinnaassammata.

Takornariat illuaraat nutaat 15-it tikillugit inissinneqarfissaannik sumiiffiit sanaartorfissat atugassiarineqassapput. Taamaalilluni sanaartorfissatut atugassiani taakkunani marlunni 100 meterinut naleqqiullugit sissamut qaninnerusumi sanaartornissamut periarfissiisoqassaaq.

Sanaartorfissani taakkunani ilaat ataaseq nunninermi atuuffissatut, sissap eqqaani inisisimasariaqartumut atugassiaavoq. Sermip iigartartup qanitaani inisisimaneq pissutigalugu sumiiffimmi ilulissanit aserortunit malissuaqartarsinnaavoq. Sissami kraniliornissaq periarfissiissutaassaaq, taannalu angallateeqlanik nunamat qaqitsisinnaassaaq. Taamaalilluni sissap eqqaaniitillutik angallatit ajoqusinnginnissaat qularnaarneqassaaq. Krani sarfaliuummit ingerlateqartinnejqassaaq.

Sissamut qanittutut sanaartorfissat aappaat takornariat illuaraannut atugassiarineqartoq immap qaavanut naleqqiullugu nunatami portunerusumi inisisimavoq. Inissiat ima inississapput sermimit, malinnit aamma tassaarnersuarnit ajoqsiinertut aarleqqutinik pilersitsisoqassanani, tassalu illut qanitaaniittunut aamma illup iluaneerpiartunut inunnut tunngatillugu. Tamatumma saniatigut illuliorerup ataatsimoorussatut illuliorissamut pilersaarut malillugu ingerlanneqarnissa pingaartinnejqarpoq, tassani pinngortitami nunatat ilusaat malittarininarneqassallutik, aammalu illunit tamanit pitsasunik isikkiveqartitsisoqassalluni.

Aalajangersakkat immikkualuttut illuaqqat sanaartukkallu sinnerisa angissusaat aalajangersarpaat. Immikkut ittutut sukisaarsartarfittut sumiiffimmi inisisimaneq pissutigalugu, tamaani ilaatigut nunatami

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets formål er at sikre mulighed for etablering af ny bebyggelse og anlæg. Konkret sikres mulighed for at der kan opføres nye turisthytter og teltpladser med tilhørende service og fællesbygninger samt sanitets-, vand- og energianlæg. Endelig skal planen sikre friholdelse af den eksisterende vandresti ind til Indlandsisen, der forløber nord-syd gennem området.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Delområdet, skal fortsat anvendes til fritidsformål i et område med særlig rekreativ karakter, herunder turisthytter med tilknyttede servicebygninger og tekniske anlæg. Der kan endvidere indrettes camps med telte. Victors hytte kan ved en renovering indrettes som forsknings- og udstillingsbygning.

Delområdets størrelse, reduceres, så muligheden for at opføre ny bebyggelse koncentrerer omkring den nuværende camp.

Der udlægges byggeområder, hvor op til 15 nye turisthytter må placeres. Der gives således mulighed for at bygge tættere på kysten end 100 meter i to af de udlagte byggeområder.

Det ene af disse byggeområder er udlagt til landgangsfunktioner, som er nødt til at være placeret ved kysten. Grundet placeringen tæt ved gletsjeren kan der i området forekomme større bølger fra kælvende isfjelde. Det muliggøres at der opføres en kran ved kysten, som kan hejse mindre ribbåde på land. På den måde sikres det, at både ikke beskadiges, når de ligger ved kysten. Kranen vil drives af en generator.

Det andet kystnære byggeområde, som er udlagt til turisthytter, ligger på et punkt, hvor terrænet er højere hævet over vandoverfladen. Bebyggelse skal placeres således at der ikke skabes farer for skader fra is, bølger og tsunamier, dette både for personer som opholder sig i bygningers nærhed og for bygningen i sig selv. Derudover lægges der vægt på, at bebyggelse opføres efter en samlet bebyggelsesplan, der så vidt muligt følger de naturlige terrænformer og at der skabes gode udsigtsforhold fra alle bygninger.

De detaljerede bestemmelser fastlægger størrelser på hytter og øvrig bebyggelse. På grund af placeringen i et særligt rekreativt område, hvor der bl.a. tages hensyn til landskabelige kvaliteter, skal bebyggelse holdes i 1 etage med en bygningshøjde på maks. 5,5 m.

pitsaassutsit sianigineqarlutik, sanaartukkat ataatsimik quleriilerlugit sanaartugassapput, annerpaatut portussuserissallugit 5,5 m.

Illuliani ataqatigiisumik isikkoqartitsineq, aammalu avatangiisutut nunatamik pitsaasumik sunniivigeqatigiinneq qularnaarniarlugit illut ilusilersugaanerannut malittarisassiat aalajangersarneqarput, tassalu ilusaannut, atortussanik toqqaanernut, qalipaatinullu il.il. tunngatillugit. Taamatuttaaq taama ittumik tupernut atugassaqartitsisoqarpoq.

Ullumikkut immap tungaanit sumiiffiup qeqqani neriniartarfiup tungaanut ATV-nut aqqutissaqarpoq. Angallannerit sinneri tamatuma iluni pisuinnaat aqqutaatigut, aammalu qitiusutut inissismaffililikket pisuttuartut aqqutaatigut pisarput. Illuliorfuit atorneqalerneri malillugit pisuinnaat aqqutaat allineqarsinnaavoq. Sumiiffimmut aqquteqarneq oqilisarniarlugu, aammalu nunatamik nungullarsaaneq annikillisarniarlugu qisuit atorlugit pisuinnarnut aqqusiorqarsinnaavoq.

ATV-mut ilassutitut aqqutissanik, sissamit sumiiffimmukaassanik pilersuutinik assartuinissanut atugassanik sanaartortoqarsinnaavoq. Nunataq annikinnerpaamik sunniivigitinniarlugu ATV-nik ingerlateqartarneq sumiiffimmi killilikkami pisassaaq.

Tamakku saniatigut kommunip pilersaarutaata tapia aalajangersakkanik immikkualuttunik aalajangersagaqarpoq, taakku illuaqqanik piginnittup sumiiffimmik saligaatsuutitsinissaanut pisussaaffiliillutik, soorlu sumiiffiup iluani eqqakkat kuineqassanginnerannik, ikualanneqassanginnerannik, imaluunniit assaalluni toqqorneqartassanginnerannik pisussaaffiliilluni, eqqagaanissaannulli illoqarfimmut imaluunniit nunaqarfimmut qaninnerpaamut nassarneqartassapput.

For at sikre en sammenhængende karrakter i bebyggelsen og et godt samspil med det omgivende landskab er der fastlagt retningslinjer for bygningernes udformning mht. formsprog, valg af materialer, farver mv. Det samme gør sig gældende for telte.

Der er i dag et ATV-kørespor fra vandet og op mod restauranten centralt i området. Øvrig færdsel sker via det interne stinet og den centralt beliggende vandrerute. Stinet kan udbygges i takt med at byggeområderne tages i anvendelse. For at lette adgangen til området og mindske slitagen på terrænet kan der anlægges gangstier i træ.

Der kan etableres yderligere kørespor til ATV, til brug ved fragt af forsyninger fra kysten og op i området. Kørsel med ATV vil foregå på et begrænset område for at påvirke terrænet mindst muligt.

Derudover fastlægger kommuneplantillægget detaljerede bestemmelser, som forpligter hyttens ejer til at holde området rent f.eks. ved at affald ikke må tømmes, afbrændes eller nedgraves indenfor området, men skal tages med til nærmeste by eller bygd for bortskaffelse.



Sumiiffiup ilaa 0003-L01 siornagut | Delområde 0003-L01 før



Sumiiffiup ilaa 0003-L01 kingorna | Delområde 0003-L01 efter

E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusrusiorneq

Kommunip pilersaarutaata tapia nr. 38 nuna tamakkerlugu pilersaarusrusiornermut sunniuteqanngilaq, Ilulissanili Atlantiku qulaallugu timmisartut mittarfissaannut, kommunimi tamarmi tikinnejarsinnaaffimmik pitsangorsaasussatut takornariartitsinermillu annertusaasussatut naatsorsuutigineqartumut ilaliullugu isigineqassaaq. Taamaattumik takornariartitsinermik inuutissarsorfimmut nunaminertanik pisariaqartitanik taakkuninnga atugassiinissaq ineriertortitsinissarlu Avannaata Kommuniata kissaatigaa, tamannalu pinngortitamik sianiginnillunilu avatangiisink sunniinissaq isumaliutigalugu pissaaq.

Pinngortitap allanngutsaaliornera

Imm. ilaa 0003-L01-ip eqqaani sumiiffimmi Naajaannaat (Hvidvinget Måge (Larus glaucopterus)) ineqarfiannik peqarpooq. Timmissat ineqarfiat imm. ilaalerpiami sumiiffeqanngilaq, imm. ilaatali kangiatungaani meterit 2000-it missaanni tasinngortartup eqqaaniippoq.

Tassunga atatillugu makku sianigeqquneqassapput:

- Meqqit inaasa allallu eqqaanni 200 meterinik killilersuiffigisaqartoqarpooq.
- Imartami timmissat ineqarfisa tamarmik eqqaanni 3000 meterinik timmisartut, qummukaartunik sanimukaartunillu timmiffigisartagassanik peqarpooq.

Timmissanik illersuineq piniarnerlu pillugit

Namminersorlutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 17, 28. oktober 2019-imeersumi § 12, timmissat ineqarfiiut tunnagsoq innersuutigineqarpooq. Timmissat ineqarfiiut taakku sianigineqassapput, aammalu taamatuttaaq nalunaarummi § 12, taamaallutlik siunissami taakkuninnga akornusersuinerit annikillisinneqassammata, imaluunniit takkutinngivittalissallutik.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 38 påvirker ikke landsplanlægningen, men kan ses i forlængelse af den kommende atlantlufthavn i Ilulissat, som forventes at ville forbedre tilgængeligheden og øge turismen i hele kommunen. Avannata Kommunia ønsker derfor at udlægge og udvikle de nødvendige arealer til turismehervervet, hvilket skal ske med omtanke for naturen og påvirkning af miljøet.

Naturbeskyttelse

I området omkring Delområde 0003-L01 findes en fuglekoloni med Hvidvinget Måge (Larus glaucopterus). Fuglekolonien er ikke lokaliseret i selve delområdet, men ved lagunen ca. 2000 meter øst for delområdet. I den forbindelse gøres opmærksom på følgende:

- Der er 200 meter restriktive zoner omkring edderfuglekolonier m.fl.
- Der er 3000 meter flyvezoner, vertikalt og horisontalt, omkring alle havfuglekolonier.

Der henvises til § 12 i Selvstyrets bekendtgørelse nr. 17 af 28. oktober 2019 om beskyttelse og fangst af fugle, som omhandler fuglekolonier. Der skal tages hensyn til disse fuglekolonier samt bekendtgørelsens § 12 i øvrigt, så fremtidige forstyrrelser af disse i minimeres eller helt eliminieres.

Fiskeri og fangst ikke er tilladt uden jagttegn, fisketegn og licenser.

Piniarnermut allagartaq, aalisarnermut allagartaq aamma akuersissut piginagu aalisarlunilu piniarneq inerteqqutaavoq.

Pinngortitamik illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 29, 18. december 2003-meersoq najoqqutaralugu tarajulittut tatsinit, aamma tatsinit tarajortaqaqtunit, kuunnit eqaloqarfinnit, puilasunit kissartunit, aamma sissap nalaanit 100 meterinik ungasissusillup iluani nunatami illunik, naasulersuinernik, naggorissaanermik, aamma imaarsaanermik inissiisoqassangilaq, imaluunniit allanik allannguuteqartitsisoqassananani. Tamatuma illersuissutit killeqarfiiit taakku iluini illuliorqassannginneranik, ungaluukkanik ivertitsisoqassannginneranik, naasulersuisoqassannginneranik assingusunilluunniit iliuuseqartoqassannginnera nassataraa.

Kommunip pilersaarutaata tapianik matuminnga akuersinikkut sanaartorfissatut sumiiffinni aalajangersimasuni 100 meterinut naleqqiullugu sissap killinganut qaninnerusumik illuliorqarnissamut periarfissiisoqarpoq, illuliornermut aalajangersakkat immikkualuttut aalajangersarmeqarmata. Sanaartugaasut illersuinermut killeqarfiiit sinneri ataqqissavaat.

Avatangiisnik illersuinerit

Atortut ilaasa avatangiisnut sunniutaannik nalilersuineq aamma avatangiisnik nakkutilliinermut akiliutit pillugit Namminersorlutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 5, 27. marts 2013-meersumut (Avatangiisnik Sunniutaasussanik Nalilersuinermut (VVM-imut) nalunaarummut) ilanggussaq 2-mi illoqarfiiup avataani illoqarfiiit feeriertarfiiit, akunnittarfiiit aamma vandrehjemmit, aamma tamakkununnga atasutut sanaartornermik suliaqarnerit tulleriaakkani ilaaapput. Sanaartukkut nutaat, kiisalu ingerlatsivinnik atuutunik allisaqarnerit imaluunniit allanngortitsinerit sanaartugaalerneri siqqullugit sanaartortitsisoq Avatangiisnut Naalakkersuisumut allaganngorlugu nalunaaruteqarnermik tunniussaqassaaq. Nalunaaruteqarnerq tunngavigalugu suliniut VVM-imik pisussaaffligaanersoq Naalakkersuisoqarfiiup nalilersussavaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Avannaata Kommunianut 2018-30-mut Kommunip iplersaarutaani Kommunip pilersaarutaata tapia nr. 38-kkut aalajangersakkat pingarnerit allanngortinneqarpuit.

Imm. ilaani atuuttumi angissuseq kommunip pilersaarutaata tapiata millivaa. Imm. ilaata ilaa, Imm. ilaa 0003-L01-imiikkunnaartoq kommunip pilersaarutaata tapiata matuma akuersissutigineratigut Imm. ilaa 0003-O01-imut, sanaartorfigineqassangitsutut atugaasumut nuunneqassaaq. Imm. ilaa 0003-L01-imut aalajangersakkat pingarnerit nutaat aalajangersarneqassapput.

I henhold til Inatsisartutlov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse må der ikke placeres bebyggelse, ske beplantning, opdyrkning og dræning eller foretages andre ændringer i terrænet indenfor en afstand af 100 meter fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelv, varme kilder og kystlinjen. Det vil sige, at der ikke må bygges, opsættes hegns, beplantes eller lignende inden for disse beskyttelseslinjer.

Med vedtagelse af dette kommuneplantillæg gives der i visse bygeområder mulighed for at opføre bebyggelse tættere på kystlinjen end 100 meter, idet der fastlægges detaljerede bestemmelser for bebyggelsen. Bebyggelse skal respektere øvrige beskyttelseslinjer.

Miljøbeskyttelse

Feriebyer, hotel og vandrehjem uden for byområder og hermed forbundet anlægsarbejde er listet på bilag 2 til Selvstyrets bekendtgørelse nr. 5 af 27. marts 2013 om vurdering af visse anlægs virkninger på miljøet og betaling for miljøtilsyn (VVM-bekendtgørelsen). Forinden etablering af nye anlæg, samt udvidelse eller ændring af eksisterende anlæg, skal bygherre indgive skriftlig anmeldelse til Naalakkersuisoq for Miljø. På baggrund af anmeldelsen vurderer Departementet, om projektet er VVM-pligtigt.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Med Kommuneplantillæg nr. 38 ændres de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-30 for Avannaata Kommunia.

Kommuneplantillægget reducerer størrelsen på det eksisterende delområde. Den del af delområdet, som ikke forbliver i Delområde 0003-L01, overgår med vedtagelsen af dette kommuneplantillæg til Delområde 0003-001, som er udlag til friholdt område. Der fastlægges nye overordnede bestemmelser for Delområde 0003-L01.

For delområdet er der med dette tillæg desuden udarbejdet nye detaljerede bestemmelser iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og areal- anvendelse.

Pilerausiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq najoqqutaralugu imm. ilaanut tapilummik matuminnga aalajangersakkat immikkualuttut nutaat suliarineqarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut
Pissutsit sinnerinut sumiiffinnut sanaartorfiunngitsunut kommunip pileraarutaata tamatigoortutut aalajangersgai innersuutigineqarput.

Siusinnerusukkut immikkoortumut pileraarutit aamma kommunip pileraarutaanut tapiliussat
Immikkoortortaq 0003-L01-mut nunaannartamut pileraarutinik imaluunniit immikkoortortap ilaanut pileraarutinik siusinnerusukkut suliaqartoqarsimannilaq.

Itsarsuarnitsat
Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniippot. Nunami suliaqarnermiq anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilerausiornermi ilaatisavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluuniit eqqissimatsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaartigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna ernalgertumik tunniunnerqassapput.

F: Nunaminertamik inniminniineq

Tusarniaanermut akissutit pinngortitamik nungullarsaanermut tunngasutut apeqqutaasimapput. Kommunip pileraarutaata tapiatigut imm. ilaata angissusaa inissaqassusiatalu sinnera millisinneqarput, aammalu akulikitsutilugit sanaartorfissani imminnut qaninnerusunik takornarianut illuaqqananik sanaartornissamut periarfissiisoqarpoq, aammalu pisuinnaat aqqutaat qisuit atorlugit

Generelle bestemmelser

For øvrige forhold henvises der til kommuneplanens generelle bestemmelser for særligt rekreative områder i det åbne land.

Tidlige lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidlige udarbejdet frilandsplaner eller delområdeplaner for delområde 0003-L01.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygheren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandske Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

F: Arealreservation

Høringssvar har omhandlet spørgsmål om slitage på naturen. Med dette kommuneplantillæg reduceres delområets størrelse og restrummelighed, og der gives mulighed for at opføre turisthytter med mindre indbyrdes afstand i koncentrede byggeområder samt gangstier i træ, således at færdsel i området begrænses og foregår på en hensynsfuld måde over for terrænet og naturen.

sananeqarsinnaalissapput, taamaalilluni sumiiffimmi angallanneq killilerneqarlunilu nunatamut pinngortitamullu sianiginnittumik ilusilimmik pisalissaq.

Avannaata Kommunia tusarniummutt akissutit nalilersuifigereerlugit nunaminertamik inniminniisitsimavoq World of Greenland-mut.

Nunaminertanut inniminniikkanut atuinissamut killiliusaq ukiunut marlunuuvooq sanaartorfissanilu annertuunut nunaminertamik inniminniisitsineq ukiumik ataasiakkaar-tumik sivittuiffiusarsinnaavoq, sanaartorneq sanaartu-gassatulluunniit suliniut il.il. aallartereersimappata suli-niartoqarlunilu nunaminertaq atorniarlugu.

Nunaminertamik inniminniinerit tunniunneqarput Inatsisartut inatsisaat nr. 34, 9.december 2015-meersoq, taassumallu allannguutaar Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17.december 2010-meersumik, pilersaarusrusiorneq nunaminertamillu atuineq pillugu inatsimmi.

Avannaata Kommunia har efter vurdering af høringsvar givet arealreservation til World of Greenland.

Fristen for at udnytte arealreservationen er 2 år og ved større bygge- eller anlægsprojekter kan tildelingen forlænges 1 år ad gangen, såfremt bygge- eller anlægsprojektet mv. er igangsat og der aktivt arbejdes på en udnyttelse af arealet.

Arealreservationen er givet i henhold til Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 om ændring af Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Pilerausiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pileraarutaata tapiani uani immikkoortortap ilanut malittarisassat aalajangersakkallu immikkut ittut Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai, tassani aamma pineqarput immikkoortortaq 003-L01-imut tunngassuteqartut.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for delområde 0003-L01, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

	0003-L01 Pileraut: Siunersuut	0003-L01 Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	0003-L01	0003-L01
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Asi	Det åbne land
3. Siunertaq 3. Formål	Sammisassaqtitsivissatut pingaaruteqartut	Særligt rekreative områder
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Nunaminertaq atorneqassaaq najugaqr-filornermut atortussanullu sunngiffimmi sammisassaqtitsivinnut nunaminertami immikkut sammisassaqtitsivissatut piukkunnassusilinni. Sumiiffik takornarianut illuaqqanut atorneqassaaq. Aqqusinernik/angallatit aqqutissaannik, ataatsimoorussatallu teknikkikkut pilersuinermut ingerlatsivinnik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>2. Nunatat sanaartorfiungitsut, siunertanut allanut atugassiaanngitsut taamaallaat ataatsimoorussatut kikkut tamarmik atorsinnaasaattut nunaminertatut sanaartorfiungitsutut ilusilersorlugilluunniit atorneqarsinnaapput, aammalu sumiiffiup inissismaffianut atorneqarneranullu tulluartuusumik ilusiligaassallutik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til bebyggelse og anlæg i tilknytning til fritidsformål i områder af særlig rekreativ karakter. Området anvendes til turisthytter. Der kan etableres veje/kørespor, fælles tekniske forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertaq ilaatigut sanaartorfiuvoq. Nunaminertaq tamarmi 69 ha-t missattut angissuseqarpoq.	1. Området er delvis bebygget. Området har et samlet areal på ca. 69 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartugaq annerpaamik ataatsimik quleriilitut sananeqassaaq, , illup qaavani qaliat naapiffii 5,5 meterinik portunerussanngilaq.	1. Bebyggelse må opføres i maks. 1 etage, og må ikke gives en større højde end 5,5 meter til kip.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	<p>1. Sumiiffik illuliarisat inaarutitut ilusilersneri apeqquaatillugit suli illuaqqanut 15-inut inissaqtitsissaq. Tassunga ilaaliessapput taakkununnga ilaasutut kiffartuussivittut illut, soorlu perusuersartarfittut illu, toqqorsivik, sulisunut unnuitsisarfik, neriniartarfilla.</p> <p>2. Sanaartorfissat qulaani taaneqartut atorneqareerpata tamakkiisumik sanaartoriusimasutut</p>	<p>1. Området har en restrummelighed på yderligere 15 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Dertil kommer tilhørende servicebygninger som sanitetsbygning, lager, personaleindkvartering og restaurant.</p> <p>2. Når ovenstående</p>

	sanaartorfissaaruttutullu isigineqassaaq.	bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	<p>1. Tulattarfittut atuuttukkut, angallatit aqquaatigut pisuinnallu aqquaatigut sumiiffik angallannikkut ingerlatsiveqarpoq.</p> <p>2. Ingerlatsivinnut illulanullu nutaanut atasunik angallatit aqquaannik pisuinnallu aqquaannik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>3. Immikkoortortami pilersuineq eqqarsaatigalugu teknikimut atortunik ikkussuisoqarsinnaavoq. Sanaartukkanut nunaminertanullu sanaartorfigineqarsimangitsunut tulluarsakkanik atortunik inissiisoqartassaaq.</p>	<p>1. Området trafikbetjenes af eksisterende anløbsbro, kørespor og stier.</p> <p>2. Der kan etableres kørespor og stier i tilknytning til nye anlæg og bebyggelse.</p> <p>3. Inden for området kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.</p>
10. Eqqissisimatitat allangutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aala-jangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
12. Immikkut aalajan-gersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaanngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Tullinnguuttumi Imm. ilaa 0003-L012-imut aalajangersakkat immikkualuttut aalajangersagaapput.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenses fra de detaljerede bestemmelser.

I det følgende fastlægges detaljerede bestemmelser for Delområde 0003-L01.

	Aalajangersakkat nutaat Killiflik: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Annikitsukkuutaap atorneqarfissaas 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Sumiiffik takornarianut illuaqqanut atorneqarsinnaavoq, tassungalu ilaasutut kiffartuussinermut/teknikkimut illunut, soorlu perusuersartarfittut illutut, toqqorsivittut, sulisunut unnuisarfittut, neriniartarfittut assingusutullu ittunut. Imaluunniit tupeqarfittut, taakkununngalu ilaasutut kiffartuussinermut/teknikkimut illumut. Taakkununnga ilaassapput nunniffittut ingerlatsivimmuit, aamma angallatinik qaqitsinissamut kranimik sanaartukkat.</p> <p>2. "Paul-Emile Victor's illuaraa" takornarianut siunertanut atorneqarsinnaavoq, saqqummersitsisarfimmik/sannavimmik illumik ilaqartillugu ilisimatusarnermut takornariarnermullu ingerlatsivigisaq iluseralugu.</p> <p>3. Imm. ilaata iluani sumiiffimmik pilersuinermut teknikkikkut ingerlatsiviit sanaartorneqarsinnaapput. Ingerlatsiviit taakku illuliat, aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut atorneqarnerinik sianiginnilluni inissillugillu ilusilorsorneqassapput.</p> <p>4. Nunaminertat atorneqanngitsut, imaluunniit illulanut, ATV-t aqquaannut, pisuinaat aqquaannut, teknikkikkut ingerlatsivinnut assingusunullu atugassiaanngitsut nunaminertat sanaartorfiunngitsutut atorneqassapput.</p>	<p>1. Området må anvendes til turisthytter med tilhørende service-/teknikbygninger, som sanitetsbygning, lager, personaleindkvartering, restaurant o.lign. Eller til teltplads med tilhørende service- /teknikbygning. Dertil anlæg til anlæg til landgang og kran til ophejsning af både.</p> <p>2. "Paul-Emile Victor's hytte", må anvendes til turistformål i form af forsknings- og besøgscenter med udstillings-/værkstedsbygning.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p> <p>4. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, ATV-spor, gangstier, tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p>
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Sanaartukkat nutaat taamaallaat ilangussaq 1-imi sanaartorfissatut sumiiffiit takutinneqartut iluini sananeqaqqusaapput.</p> <p>2. Sumiiffiit sanaartorfissat ataasiakkaat ima angissuseqarput: Sanaartorfissaq 1: 66.000 m²-it miss. Sanaartorfissaq 2: 24.000 m²-it miss. Sanaartorfissaq 3: 35.000 m²-it miss. Sanaartorfissaq 4: 26.000 m²-it miss.</p> <p>3. Sanaartorfissaq 1-ip iluani takornariat</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres indenfor de på bilag 1 viste bygeområder.</p> <p>2. De enkelte bygeområder har følgende størrelser: Bygeområde 1: ca. 66.000 m² Bygeområde 2: ca. 24.000 m² Bygeområde 3: ca. 35.000 m² Bygeområde 4: ca. 26.000 m²</p> <p>3. Inden for bygeområde 1 kan der udover eksisterende turisthytter</p>

	<p>illuaraat atuutereersut saniatigut neriniartarfíup toqqorsiviullu allissutai, kiisalu sulisunut atortorissaarutit nutaat sananeqarsinnaapput. Illuaqqat tamaaneereersut allatut sanaartorlugillu allineqarsinnaapput.</p> <p>4. Sanaartorfissaq 2-p iluani takornarianut illuaqqanik arfinilinnik, taakkununngalu atasutut kiffartuussinermut illumik sanasoqarsinnaavoq.</p> <p>5. Sanaartorfissaq 3-p iluani takornarianut illuaqqanik qulingiluanik, taakkununngalu atasutut kiffartuussinermut illumik sanasoqarsinnaavoq.</p> <p>6. Sanaartorfissaq 4-ip iluani nunnififttut ingerlatsivimmik, kranimik, aamma kiffartuussinermut/teknikkimut illumik sanasoqarsinnaavoq.</p> <p>7. Nutaamik sanaartugaq napparneqassaaq sanaartornermut pilersaart ataatsimoortoq naapertorlugu.</p> <p>8. Sanaartukkat sapinngisamik ima inissinneqassapput; nunap pinngoqqaamminniit isikkua aamma nikerartumik portussuseqarnera ataqqineqassaaq aamma malinnejeqassaaq. Taamaalliluni illuaqqat tamarmik pitsaasumik isikkiveqarnissaat qulakkeerneqassaaq.</p> <p><i>Qaqgumulluuniit atuuttutut sanaartornissamut malittarisassiaq sanaartorfimmi atuuttumi allami, imaluunniit qinnuteqarfigisami illuliat nutaat qanoq akulitsigisumik sananeqarsinnaanerannut atugassarititanik inissiisuovoq.</i></p> <p><i>Nunaminertamik qinnuteqarnermi uppernarsarneqassaaq, illuaqqat sananeqartut isumannaatsumi inissinneqarsimanissaat, assersuutigalugu uliguttartumiissanngitsut imaluunniit tassaarujuussuarneranik anguneqartartumiissanngitsut.</i></p> <p>9. Illuliat annertunerpaamik quleruit tamakkiisumik angissusissaannik, illunut ataasiakkaanut tunngasunik sananeqeqquaapput:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Takornarianut illuaqqat: 40 m² - Kiffartuussinermut/teknikkimut illut: 100 m² - Sulisunut unnuisitsisarfiit: 200 m² - Neriniartarfik: 200 m² <p>10. Sanaartukkat portussutsimik ataatsimik portussusilerlugin sanaartorneqassapput aamma nunap qaavaniit illup qaliata aninganeranut</p>	<p>opføres udvidelse af restaurant og lager samt nye personalefaciliteter. De eksisterende hytter kan ombygges og udvides.</p> <p>4. Inden for byggeområde 2 kan der opføres 6 turisthytter med tilknyttet servicebygning.</p> <p>5. Inden for byggeområde 3 kan der opføres 9 turisthytter med tilknyttet servicebygning.</p> <p>6. Indenfor byggeområde 4 kan der opføres anløbsanlæg, kran og en service-/teknikbygning.</p> <p>7. Ny bebyggelse skal opføres efter en samlet bebyggelsesplan.</p> <p>8. Bebyggelse skal så vidt muligt placeres, så de respekterer og følger terrænets naturlige og varierende højder, og således at der sikres gode udsigtsforhold for alle hytter.</p> <p><i>Det til enhver tid gældende bygningsreglement sætter vilkårende for, hvor tæt ny bebyggelse kan opføres på anden eksisterende eller ansøgt bebyggelse.</i></p> <p><i>Ved ansøgning om arealtildeling skal det dokumenteres, at hytterne placeres forsvarligt i forhold til f.eks. havstigninger og tsunamier.</i></p> <p>9. Bebyggelse må opføres med følgende maksimale bruttoetagearealer, per bygning:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Turisthytter: 40 m² - Service-/teknikbygninger: 100 m² - Personaleindkvartering 200 m² - Restaurant 200 m² <p>10. Bebyggelse må opføres i maks. 1 etage og må ikke gives en højde der overstiger 5,5 meter til kip.</p> <p>11. Kran må opføres i en højde på maks. 5 m med armslængde som muliggør ophejsning af både på op til 1000 kg.</p> <p>12. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Avanaata Kommunia.</p> <p>13. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under</p>
--	--	--

	<p>uuttortalugu 5,5 meteri sinnernagu sanaartortoqartassaaq.</p> <p>11. Krani angallatinik 1000 kg-t tikillugit oqimaassusilinnik siaartagalikkatut qaqitsisinnaasumik annertunerpaamik 5 m-imik portussusilikkamik sananeqarsinnaavoq.</p> <p>12. Illup sananeqartup portussusissaa nunamiit killiffissap pilersaarusiukkap uuttortarneratigut qaliap portussusaanit sanaartukkat ataasiakkaat pilersaarutit iluini aalajangersarneqassaaq, Avannaata Kommunianit akuersissutaasut iluini.</p> <p>13. Illut pioreersut allanngortiterneqarnerini allillerneqarnerinilu illup qaliata nutaap pingarnertut illup portussusaa malillugu imaluunniit pingarnertut illup portussusaa inorlugu portussusiliissoqassaaq.</p> <p>14. Illut pioreersut ikuallannerminni assigisaanniluunniit pisoqarnerani toqqavimminni napparneqaqqissapput aamma angissusia allanngortinnejassanngilaq</p> <p>15. Aneerasaartarfitt illup natiata nalaaniitillugit imaluunniit ap-pasinnerutillugit sananeqaqqusaapput, aammalut illumut toqqaannartumik attaveqartillugit sananeqassallutik. Aneerasaartarfitt 25 m²-nik anginerussann-gillat.</p> <p>16. Toqqit inaat sanaartorfissat 1-3-t iluini ilusilersorneqarsinnaapput, tassaassallutik asimiiffik ataatsimoorfiliaq, ilaassalluni teknikkimut, perusuersartarfimmut kiffartuussivimmullu illu</p> <p><i>Tupeqarfittut asimiiffik, toqqillu ataasiakkaat imatut ilusilersorneqassapput ikuallattoornissamut piumasaqaammik atuuttumik malittarinnissallutik.</i></p>	<p>hovedhusets.</p> <p>14. Eksisterende bebyggelse kan i forbindelse med brand eller lignende genopføres i samme omfang.</p> <p>15. Terrasser må kun opføres i stueplan med bygningen eller lavere, og skal etableres i direkte tilknytning til bebyggelse. Terrasser må ikke være større end 25 m².</p> <p>16. Teltpladser kan indrettes indenfor bygeområde 1-3 som en samlet lejr med tilhørende teknik-, sanitets- og servicebygning.</p> <p><i>Teltlejer og enkelt teltel indrettes således at de overholder gældende brandkrav.</i></p>
15. Sanaartukkap si-latimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	<p>1. Nutaamik sanaartukkat silatimikkut isikkui qisuussapput, imaluunniit igalaaminiussapput, atortut minnerusut allatut isikkoqarsinnaapput. Illup silatimikkut isikkui qisuit qalipanneqassapput imaluunniit qalipanneqaratik pinngoqqaatimi qanganisarpasissutut isikkui piginnarneqassapput imaluunniit qisuit illorsorniarlugit akimut ersittumik qaamikkut qalipanneqassallutik.</p> <p>Illup silatimigut qalipannerani qalipaatit taartumi qaammartartut atorlugit imaluunniit qalipaatit sakkortuut atorlugit qalipaqqusaannngillat.</p> <p>2. Kiffartuussinermut teknikkimullu illut</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal fremtræde med facader i træ eller glas, mindre dele kan fremstå i andre materialer. Facader af træ skal fremstå malede eller som naturligt patinerende uden malerbehandling eller overfladebehandlet med transparent træbeskyttelse.</p> <p>Udvendige farver på bebyggelse og telte må ikke have karakter af neonfarver eller andre kraftige kulører.</p> <p>2. Service- og teknikbygninger kan opføres som containere eller haller så længe disse enten beklædes med træ og/eller males og gives en</p>

	<p>containeritut, imaluunniit inersuartut (halitut) sananeqarsinnaapput, tassalu taakku qisummik qallorsorneqassallutik aamma/imaluunniit qalipanneqassallutik, aammalu qalialerneqassallutik illuaqqanut sumiiffiup tamakkiisutut isikkoqarneranut naleqquttunngortillugit.</p> <p>3. Illup qaliai qalissiamik qernertumik imaluunniit qasertumik taartumik qallerneqassapput imaluunniit issumik sanaartorfiup eqqaaneerumik qallerneqassapput.</p> <p>4. Seqerngup qinnguaanik nukissiuutit illup qaliata ilaanut aamma illup silataata iigartaanut nukissiuutitut ikkussuunneqarsinnaapput.</p> <p>5. Illup toqqavia savimerngit soqqaat qaqqamut ikkussuunneqarsinnaapput.</p> <p>6. Toqqaviit pisariaqartitat sinnerlugit portuneroqquaanngillat, tassa imaappoq; nunap qaanit meteri ataaseq sinnerlugu toqqavik portussussuseqqaanngilaq.</p> <p>9. Allagartanik ikkussuineq Avannaata Kommunianiit akuersisummiq pissarinisamik piumasaqaateqarpoq.</p>	<p>tagkonstruktion, som gør at de falder ind i hytteområdets samlede visuelle udtryk.</p> <p>3. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>4. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion.</p> <p>5. Fundamenter skal udføres som punktfundamenter med søjleforankring til fjeldet.</p> <p>6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>9. Opsætning af skilte kræver Avannaata Kommunias tilladelse.</p>
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biili-nullu uninngasarfiiut 16. Veje, stier og parkering	<p>1. Immikkoortortami aqquserngit tunngaviit malillugit sanaartornejassapput, ilanggussaq 1-im i takuneqarsinnaasut naapertorlugit. Pisuinnaat aqquaat, illunik attaviliisut quisit atorlugit sananeqarsinnaapput.</p> <p>2. Sanaartorfissatut atugassiat akornanni ATV-nut atugassatut angallatit aqqusernginik sanasoqarsinnaavod, Ilanggussaq 1-im i takutinneqartut tunngavissat malittarineqassallutik.</p> <p>3. Pisuinnaat aqquaat atuuttut taamaaginnartinneqassapput.</p>	<p>1. Områdets stinet kan udbygges efter principperne, der er vist på Bilag 1. Gangstier, som forbinder bygninger, kan opføres i træ.</p> <p>2. Imellem de udlagte byggeområder, kan der etableres kørespor til brug for ATVer efter principperne, der er vist på Bilag 1.</p> <p>3. Eksisterende vandrestier skal opretholdes.</p>
17. Nunaminertat sanaartorfiusussann-gitsut kiisalu suli sanaartorfigineqann-gitsut 17. Friarealer og ubetyggede arealer	<p>1. Sanaartorfiup avataani nunaminertani minnerusunik sanaartortoqarsinnaavoq; pinnguartarfiit, ikumaartitsivik asiarnermilu atorneqartartut pilersiortorneqarsinnaapput.</p> <p>2. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinerlukut, sanaartornermilu eqqagassaalersimasut piiarneqassapput.</p> <p>3. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaolineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut</p>	<p>1. Der kan på arealer uden for byggeområderne etableres mindre anlæg i form af legeplads, bålplads og andre rekreative funktioner.</p> <p>2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, byggeaffald o.l.</p> <p>3. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>4. Ejeren af hytterne eller teltejren</p>

	<p>utertinneqaqqisinnaanngortinnejassallutik.</p> <p>4. Illuaqqamik piginnittoq illup eqqaani nunaminertamik eqqiluitsuutsinissaminut kusanartuutitsinissaminullu pisussaaffeqarpoq, tamatumani aamma pineqarput tuperlutik tammaarsimaartut.</p> <p>5. Immikkoortortami qimmiveqaqqusaanngilaq imaluunniit silami arlaannik toqqortaasiveqaqqusaanani.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani ungalunik ikkussuisoqarsinnaanngilaq.</p> <p>7. Sumiiffimmi pisuinnaat aqqutaat atuuttut sanaartorfigineqassanngillat.</p>	<p>har pligt til at holde arealet rundt om ejendommen pået og ryddeligt.</p> <p>5. Der må ikke placeres hundehold eller etableres udendørs oplag inden for området.</p> <p>6. Der kan ikke opsættes hegnet eller stakit inden for området.</p> <p>7. Eksistrende vandrespor gennem området skal friholdes for bebyggelse.</p>
18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikkut atotorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	<p>1. Sanaartorfissat ataasiakkaat pilersornerinut imermik teknikkikkut pilersuisarfioritoqarsinnaavoq.</p> <p>2. Imeq iginneqartoq anartarfinniillu kuutsinneqartoq kuuffissualiaq aqqutigalugu kangerlummumt kuutsinneqarsinnaavoq. Imermik igitamik kuutsitsineq Avannaata Kommunianit akuersissummik pisariaqartitsivoq.</p> <p>3. Teknikkikkut pilersuisarfittut ingerlatsivinnik sanasoqarsinnaavoq, soorlu sarfaliuutinik, kiisalu seqernup kissaanik katersivinnik, allanilluunniit nukissiornermut ingerlatsivinnik, taakkulu illuaqqanut aamma kiffartuussivittut/teknikkimut illunut imaalliallaannartumik attavilersinnaapput.</p> <p>4. Sarfaliummik ivertsineq illuni pissaaq, taakku sapinngisamik annertunerpaamik nipiliornermik annikillisaasumik nipimut pitaruminaallisarneqarsimassallutik.</p> <p><i>Imermik pilersuinermi aqqusersuinermut imermillu igitassamik aqqusersuinermi annertunerusumillu nukissiorfiornermik pilersitsiniaraanni Naalakkersuisunit akuersissummik pissarseqqaarsimasariaqarpoq.</i></p> <p>5. Imermik pilersuineq kikkunnit tamanit atorneqarsinnaasumik pilersitsiviussaaq immikkoortortani ataasiakkaani, immikkoortortaq tamakkerlugu pilersuisinnaasumik kiisalu asaanerani imeqarniarneq tatsit kuuit qanittumiitut atorlugit immikkoortortaq tamakkerlugu qulakkeerisumik</p>	<p>1. Der kan etableres tekniske forsyningsanlæg til vand til de enkelte byggeområders forsyning.</p> <p>2. Gråt og sort spildevand kan afledes til fjorden via kloak. Udledning af spildevand kræver tilladelse fra Avannaata Kommunia.</p> <p>3. Der kan etableres tekniske forsyningsanlæg, som eksempelvis generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til enkelte hytter og service-/tekninbygninger.</p> <p>4. Installation af generatorer skal ske i bygninger, der er lydisoleret på en sådan måde, at støjten reduceres mest muligt.</p> <p><i>Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.</i></p> <p>5. Etablering af vandforsyning skal ske som fællesanlæg for hele delområdet og kan udføres som sommervandsledning fra nærmeste sø eller elv, som har kapacitet, der dækker lejren eller hytteområdets størrelse.</p> <p><i>Det påhviler ejeren af telt- eller hytteområde, at kvaliteten af drikkevand godkendes af veterinærmyndigheden.</i></p>

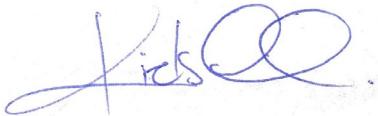
	<p>naammassineqarsinnaavoq.</p> <p><i>Tupeqarfimmik illuaqqanilluunniit piginnittup akisussaaffigaa imermik pilersuineq uumasut nakorsaanit akuersissutigineqarnissaa.</i></p> <p>6. Teknikkikkut ingerlatsivinnut ledningit qaqqajunnaq qulaallugu ingerlavilerneqarsinnaapput, sapinngisamilli qisuit atorlugit sanaartugaasut pisuinnaat aqquaasa ataatsigoortinnejqassapput. Kuuffiliarsuup aqquaas sissap tungaanut qaqqajunnakkoortinnejqarsinnaavoq.</p> <p><i>Ledninginut nunaminertamik atugassinnejqarnissaq qinnutigineqassaaq, inissiinerlu tassunga atatillugu nalilerneqarumaassaaq.</i></p>	<p>6. Ledninger til tekniske anlæg kan føres over fjeld, men skal så vidt muligt føres under gangstier af træ. Kloakledning kan føres over fjeld til kysten.</p> <p><i>Til ledninger skal der søges arealtildeling, placeringen vil blive vurderet i denne forbindelse.</i></p>
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	<p>1. Nunaminertamik, kuunnik tatsinik imarmillu mingutitsisoqassanngilaq.</p> <p>2. Illuaqqiornermi illuaqqanik tupernillu atuinermi uumasut immikkoortortap eqqaaniittoo pingortitaq ima eqqarsaatigineqartassaaq; immikkoortortaq tamanna mingutsinneqassani imaluunniit aserorternejqassanani. Sanaartornermi atortut ilamiitinneqartut illorsorsinnaasumik aaqqinnejqassapput.</p> <p>3. Nuna immerneqarlunilu aaqqissuuteqqinnejqarsinnaavoq atortunit imermik mingutitsisinnaanngitsunik. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit attuumassuteqartumit akuersissummik piniartoqartariaqassaaq.</p> <p>4. Eqqagassat illoqarfimmut nunaqarfimmulluunniit qaninnerpaamut nassarnejqartassapput kommunillu eqqagassat pillugit ileqqoreqqusaa naapertorlugu iginnejqassallutik</p> <p>5. Eqqakkat piginnittup iliuuseqarneratigut nassarnejqartassapput, aammalu sumiiffiup iluani imaluunniit avataani ikuallanneqaratilluunniit assaalluni toqqorternejqaqqusaanngillat.</p> <p>6. Pifflimmit eqqagassat isumannaatsumik isumagineqassapput. Tamatumani eqqakanik assartuinermi atugassarinnejqartut taamaaputtaaq.</p>	<p>1. Forurening af landområder, elve, øer og hav må ikke finde sted.</p> <p>2. Under opførelse og brug af hytter og teltpladser skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurennes eller spoleres. Udendørs opbevaring af byggematerialer skal ske forsvarligt.</p> <p>3. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>4. Affald skal tages med til nærmeste by eller bygd og bortskaffes i henhold til kommunens affaldsregulativ.</p> <p>5. Affald skal ved ejerens foranstaltning tages med og må hverken afbrændes eller nedgraves indenfor eller uden for området.</p> <p>6. Affald skal opbevares på en forsvarlig måde. Samme forhold gør sig gældende ved transport af affald ud af området.</p>
21. Illutileqatigiit ki-isalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	<p>1. Sanaartortitsineq nammineq sanaartorfigissaanermik isumaginnissaaq.</p>	<p>1. Bygheren foretager selv en privat byggemodning.</p>

<p>22. Atugaalernissaan-nut piumasaqaatit</p> <p>22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinngagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. - Sanaartornermit eqqakkat aamma sanaartornermi atortut sinneruttut tamarmik sumiiffimmit peersimassapput. - Imermik iginneqartumik piigaqarnissaq Avannaata Kommunianit akuerisaavog. <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p> <p><i>Tamatumunnga tunuliaquataavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkul-luunniit, taa-maasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaristik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiit piffissaliunneqartumik.</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. - Al byggeaffald og overskydende byggematerialer skal være fjernet fra området. - Bortskaffelse af spildevand er godkendt af Avannaata Kommunia. <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarebjder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen</i></p>
---	--	--

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Teknikkmut Ataatsimiisitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq ulloq 02.03.2023.

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut saqqummiunneqarpoq ulloq 26.04.2023.



Niels Davidsen

Teknikkmut Ataatsimiisitaliami siulittaasod
Formand for Udvælget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvælget for Teknik den 02.03.2023.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 26.04.2023.



Karl Madsen

Teknikkmut Pisortaagallartoq
Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuner aamma atuuiffiisa qanorittuuner iapeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersneqartarpuit. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imani allassimasut akerlianik atorneqarsinnaassannngillat imalunniit sanaartorfigeqquaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allangortinneqarneri il.il. inerteqquaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusqassanngippat kommunalbestyrelsip nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorneqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununnga atorneqarsinnaalissaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

“§32 atorlugu inerteqquaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqquaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatum kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaq. Nunaminertaq naammaginanngitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqquaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik iltsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atusinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisut

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigler, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommune plantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorssinnaatitaasooq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittooq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi sularineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqgar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisuts. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguitillu imaqarsinnaasarpoq, siunertap sorpianera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfipiup imaluunniit pingortitami nuaminertap aala-jangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuaateqartarpoq aamma aalajangersakkaniq imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tpiatut siunnersuut naalakkersuinerlum suli-alinnit akuerineqaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqqaassallutik. Tamatum Kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerssutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersarusioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutiler-tarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriertortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerink pilersaarut. Kommunimi illoqarfiiit nunaqarfiiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutigalugu anguniakkat pingarnertullu aaqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaatitaaffigaa kommunimut pilersarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersarusiorneqarnissaanik aqutissiuussisussaataitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunannaq imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan.

Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land.

Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsесdel og en bestemmelseresdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen

- Kommunimi ineriarornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffit, asiariartarfiiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpuit.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvooq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik communalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisovalisinneqassanngilaq imaluunniit amiga-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginanngitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyelsip kommunimut pilersaarutip tapianik sulinuteqarnissaq nammineq suliutigisinnavaa. Soorlu assersuutigalugu communalbestyelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papir-eksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuld. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i

anguniagaqarmermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

- Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkullarissut
suliarineqartariaqassapput, ima pisooqartillugu:
- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakeerininninniarneq.
 - Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutilit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfingeqarnissaat pisinnaalerniassammatt.
 - Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutilit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunk immikkoortortaqartarpoq:

- Nassuaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussatitaasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkant immikkualuttunut aguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut aguataarneqartarpot.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkualuttut: sanaartukkat inisisimaffisaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutsilli tamarmik allaaserneqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarpot.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarpot.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassangippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarpot.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pileraarusioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiernermik

forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsесdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

aamma tusarniaanermik malitseqartarpooq, taakkualu piffissartornartarpooq aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpooq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqangnikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpooq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiitaliaq ataavartoq) aalajangiisarpooq. Naalakkersuinerterik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuuttingitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paassisutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarpooq, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissismaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk communalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpooq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata communalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapi inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapi aamma

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmaessig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse

sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiorut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfut, paaqqinnittarfut, peqatigiifit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaammennik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiuassisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqtigalugu toqqaannartumik nassiuinneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiuinneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna communalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliisaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu communalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumanit pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <https://plania.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paassisutissivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilannungeqassaaq. Matatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paassisutissartaanik aamma nassineqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringsvar kan afgives direkte ennen kommuneplanens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringsvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringsvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <https://plania.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa 0003-L01
BILAG 1 | Anvendelse 0003-L01

