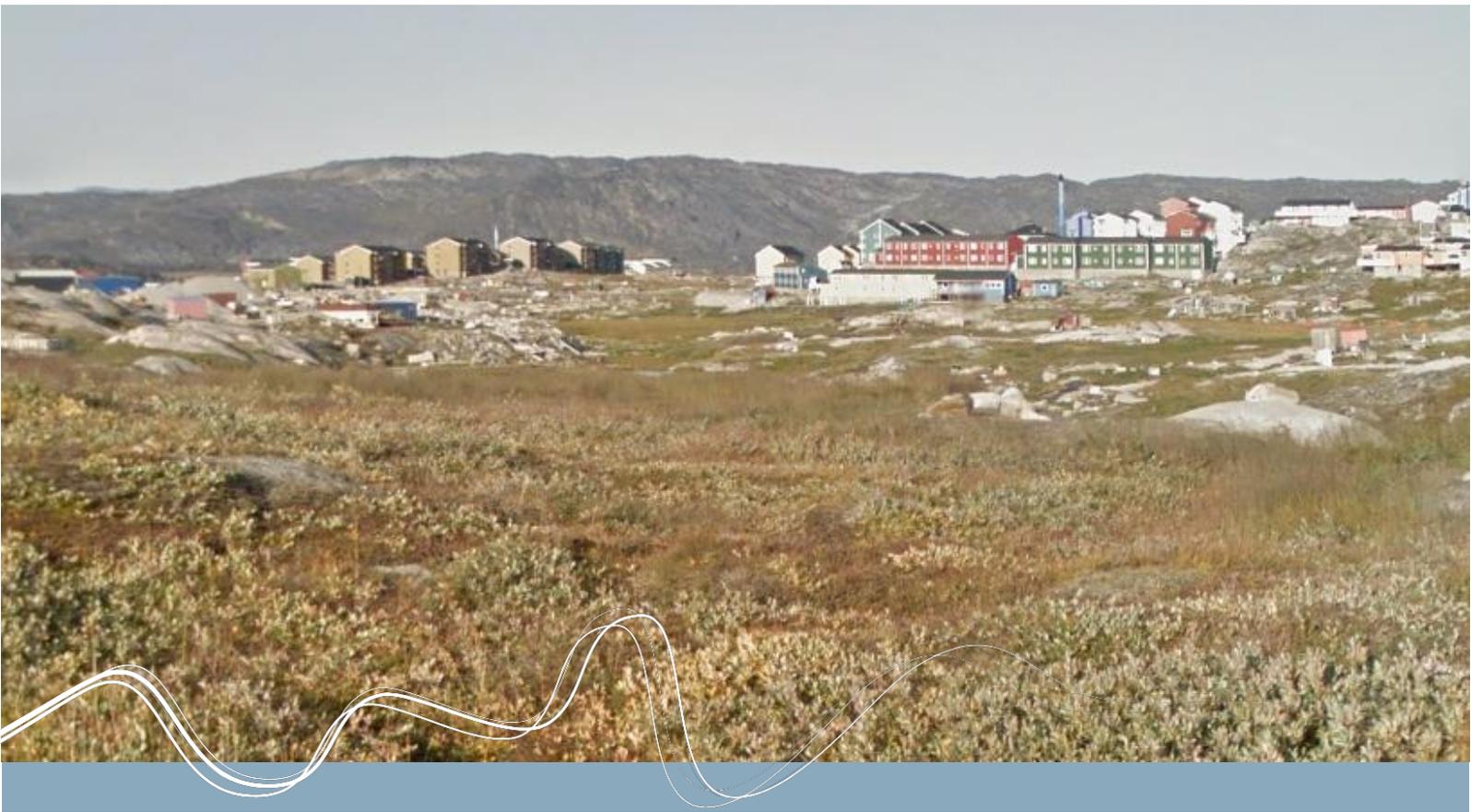




Avannaata
Kommunia



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentligt bekendtgjort:

10.03.2023

ILU1200-A21 "Niels Dorph-ip Aqquserna", Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 35**

IMMIKKOORTORTAP ILU1200-A21-P PILERSAARUTAA

Ilulissani inissiaqarfiup immikkut ittumik aalajangersagartai nutaat aamma immikkuualuttut aalajangersagartai

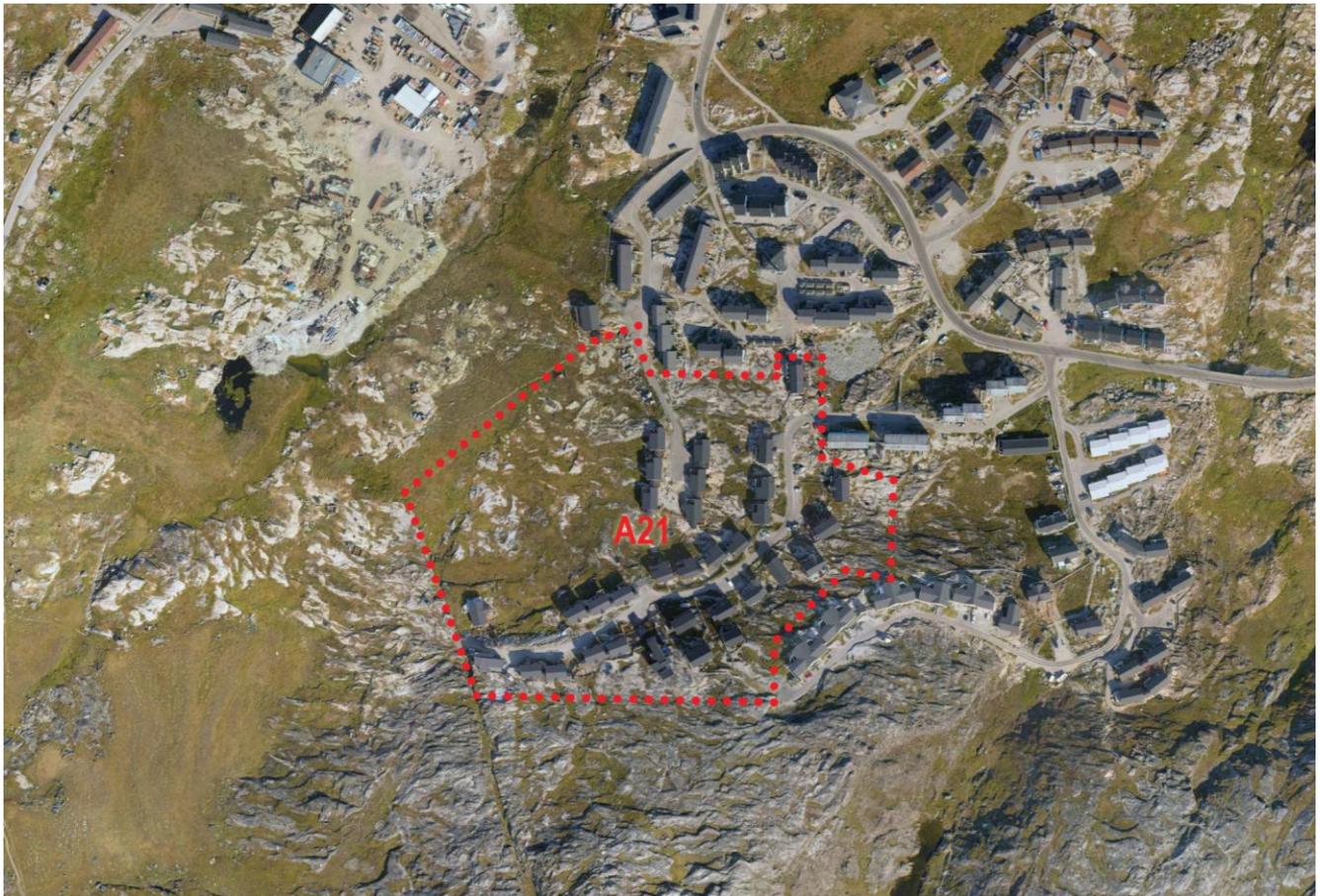
ILU1200-A21 "Niels Dorph-ip Aqquserna", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 35 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-A21

Nye overordnede og detaljerede bestemmelser for boligområde i Ilulissat

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU1200-A21 "Niels Dorph-ip Aqquserna", Ilulissat	KPT ILU1200-A21 "Niels Dorph-ip Aqquserna", Ilulissat
Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-2030-mut, tapiliutit ilanngullugit, kommunip pilersaarutaanut tapiliut normu 35.	Kommuneplantillæg nr. 35 til Kommuneplan Avannaata Kommunua 2018-2030 med tillæg.
Immikkoortortap ILU1200-A21 -ip pilersaarutaa.	Delområdeplan for område ILU1200-A21 .
Ilulissani imm. ilaanut pioreersumut pilersaarusiaq nutaaq nutarsagaq, imm. ilaata killeqarfigisaanik annikinnerusu-mik allisaqartoq, kiisalu illut suussusiinut akulerussanut piviusumik atuinissamat immikkoortitamut aalajangersak-kanik immikkuualuttunik nutaanik aalajangersaasoq.	Ny opdateret planlægning for et eksisterende delområde i Ilulissat med mindre udvidelse af delområdet afgrænsning, samt fastlæggelse af nye detaljerede bestemmelser for et detail-område for konkret anvendelse til blandede boligtyper.
Pilersaarummiipput imm. ilaanut aamma immikkoortitat akornanni killeqarfinnik nutaanik aalajangersaanerit, ki-isalu immikkoortitamut A21.2-mut aalajangersakkanik immikkuualuttunik aalajangersaanerit, tamatumuuna ilaqutariit illuisut, illutut arfarleriittut aamma illutut sanile-riiaatut ittunik nutaanik illuliornissamat periarfissiisoqas-salluni.	Planen omfatter fastlæggelse af ny afgræn-sning for delområdet og internt mellem detail-områder, samt fastlæggelse af detaljerede bestemmelser for detailområde A21.2 , for at muliggøre ny bebyggelse til blandede boliger i form af enfamiliehuse, dobbelthuse og række-huse.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Teknikkimut Ataatsimiisitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq Ulloq: 02.03.2023	Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalget for Teknik. Dato: 02.03.2023
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 10.03.2023	Offentligt bekendtgjort: d. 10.03.2023
Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut si-unnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommuni-mut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqqu-tigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsin-naavoq.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsfor-slag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommune-planens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.
Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Høringssvar skal være afgivet inden for hø-ringsperioden.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Avannaata Kommunua Pilersaarusionerimut immikkoortortaqaarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avanaata.gl Oqarasuaat 701800	Avannaata Kommunua Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800
Aamma takukkit: http://www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/	Se også: http://www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/



Immikkoortortami nutaami pissutsit pioreersut killeqarfillu | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområdet

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	5
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	6
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	7
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera.....	8
F: Nunaminertamik inniminniineq	9
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	10
AALAJANGERSAKKAT IMMICKUT ITTUT.....	12
ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	18
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	19
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....	21
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa A21.....	26

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	5
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold	7
E: Forhold til anden planlægning	8
F: Arealreservation	9
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	10
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	12
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	18
RETSVIRKNINGER	19
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	21
BILAG 1 Anvendelse A21	26

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allannngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq ki-isalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

A: Tunuliaqut

2007-imi novembarimi kommunip pilersaarutaata tapia nr. 23-mik aamma illoqarfiup iluani pilersaarut A21.1-imi akuersissuteqarnikkut Kangiata eqqaani nunaminertanut sanaartorfieqqusaanngitsunut naleqqiullugu kujammut illoqarfiup killiffissaatut inissialiornissamut nunaminertamik atugassiisoqarpoq.

Illoqarfimmi inissianik neqeroorutaasunik nukittorsaanis-saq Avannaata Kommuniata tamatigoortumik-kissaatigaa. Taamaattumik Sisorarfiup kitaani, sumiif-fimmi Ilulissani nunaannartat ilaannut killeqartumi 1-2-nik quleriilinnik inissialiornertup periarfissinnissaa tapili-ussaq manna atorlugu kissaatigineqarpoq.

KJ Greenland A/S-imit suliniummut qinnuteqaammik tunngaveqarluni kommunip pilersaarutaata tapia suliarineqarpoq. Imm. ilaata killeqarfiata iluarsinissaanut, aamma sanaartorfissanik inissiinermut suliniummut qinnuteqaat piffissami 24. aprili 2020-it 8. juuni 2020-mut nalunaarutigineqarpoq, najoqqutarineqarluni Pilersaaruisiorneq nunaminertanillu atuineq pillugit Inatsisartut inatsisaanni § 45a. Tusarniaanertup nalaani suliniummut qinnuteqaammut oqaasertalikkannik tusarniaanermut akissutit pingasut tiguneqarput.

Tusarniaanermut akissutit takkuttut tunngavigalugit sanaartorfissat inissisimaffii illullu amerlassusaat iluarsineqarput, tamatuma kingornatigut suliniummut qinnuteqaat 30. juuni 2021-mit 11. aggusti 2021-mut tusarniaassutaqqissimalluni.

Allatut qinigassatut suliniummut siunnersuutinik tigusaqartoqanngilaq. Suliniummut nunaminertamut in-niminniisoqarneranik nalunaaruteqarnissaaq, aammalu nunaminertamik atugassiinissaaq siunertaralugu kommunip pilersaarutaata tapianik matuminnga suliaqarnissaaq kommunalbestyrelsiup aalajangiussimavaa.

Kommunip pilersaarutaata tapiatigut Niels Dorph-ip Akquerngata eqqaani inissiaqarfimmut imm. ilaanut 1200-A21-mut pioreersumut killeqarfiusoq allineqassaaq, aammalu immikkoortitatut imm. A21.2-mut aalajangersakkat immikkuualuttut nutaat aalajangersarneqarput.

Kommunip pilersaarutaata tapiatigut sanaartorfissat 12-it aalajangersagaapput, taakkununga ilaallutik aalajangersakkat pingaarnerit aamma immikkuualuttut, inissiaqarfittut suussutsinik akulerussanik inissianut siunertanut 1-2-nik quleriilinnik illuliornissamut periarfissiisut.

Illuliat, illut suussusiinut sisamanut agguataarlugit ataatsimoorussatut iluseqartillugit atortussanillu assigiinnik suliarineqarnissaaq pilersaarutaavoq.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 23 og lokalplan A21.1 i november 2007 blev der udlagt areal til boligbebyggelse som af-runding af byen mod syd i forhold til de friholdte arealer omkring isfjorden.

Avannaata Kommunia ønsker generelt at styrke byens udbud af boliger. Derfor ønskes det med dette tillæg at muliggøre etablering af boligbebyggelse i 1-2 etager i området vest for Sisorarfik, i området, der grænser op til en af Ilulissats grønne kiler.

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af en projektansøgning fra KJ Greenland A/S. Projektansøgning for justering af delområdets afgrænsning og placering af byggefelter har været annonceret i perioden 24. april 2020 til 8. juni 2020 iht. § 45a i Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse. Der er i høringsperioden indkommet 3 høringsvar med bemærkninger til projektansøgningen.

På baggrund af de indkomne høringsvar er der foretaget en justering af byggefelternes placering og antal boliger, hvorefter projektansøgningen har været i fornyet høring i perioden 30. juni 2021 til 11. august 2021

Der er ikke modtaget alternative projektforslag. Kommunalbestyrelsen har besluttet at meddele arealreservation til projektet og udarbejde dette kommuneplantillæg med henblik på arealtildeling.

Med kommuneplantillægget udvides afgrænsningen for det eksisterende delområde 1200-A21, boligområde ved Niels Dorph-ip Akquerna, og der fastlægges nye detaljerede bestemmelser for detailområde A21.2.

Med kommuneplantillægget fastlægges 12 byggefelter med tilhørende overordnede og detaljerede bestemmelser, som muliggør etablering af byggeri i 1-2 etager til boligformål med blandede boligtyper.

Bebyggelsen planlægges udført med fælles formsprog og materialevalg fordelt på fire bygningstyper.

Området skal vejbetjenes fra Sisorarfik mod øst, som vist i princippet på bilag 1.

Sumiiffik ilanngussaq 1-imik tunngaviumik takutin-neqartutut kangia'tungaani Sisorarfimmit aqquasineqas-saaq.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Sumiiffik Niels Dorph-ip Aqquserngata eqqaani Ilulissat kujataa'tungaaniippoq, allisaqarnerullu kingornatigut nu-nataata angissuseraa 5,1 ha missaat.

Kommunip pilersaarutaani atuuttumi sumiiffik marlunnik quleriilinnut akulikitsunut/pukkitsunut atugassiarineqar-poq. Sumiiffiup kujataa'tungaa (immikkoortitatut immik-koortortaq A21.1) 2000-ikkunni tamakkerlugu sanaar-torfiuvoq, avannarpassortaali annertunermik sanaar-torfiunani, atuukkallartutut Sisorarfiup kitaa'tungaani qimminut angallatinullu inissiisarfittut atorreqarluni.

B: Delområdet i dag

Området ligger i den sydlige del af Ilulissat ved Niels Dorph-ip Aqquserna, og udgør efter udvidelsen et areal på ca. 5,1 ha.

Området er i gældende kommuneplan udlagt til tæt-lav boligbebyggelse i 2 etager. Områ-dets sydlige del (detailområde A21.1), blev udbygget i 2000'erne, mens den nordlige del primært henligger ubebygget, og anvendes midlertidigt til bl.a. hundehold og bådoplag vest for Sisorarfik.



Kujammut-kangimut Sisorarfimmit sumiiffimmut isikkivik | Kig til området fra Sisorarfik mod sydøst



Avannamut Niels Dorph-ip Aqqusernganit sumiiffimmut isikkivik | Kig til området mod nord fra Niels Dorph-ip Aqquserna

Pineqartog tassaavoq inissiaqarfik nutaanerusoq, ukiut 20-t kingulliit sanaartorfiunera annertusiartuaartog. Immikkoortitatut imm. A21.1-miipput pingaarnertut illut arfarleriit aamma sanileriaat, kiisalu ilaqutariit illui qaar-sup sinaani inissitat, amerlasuullu nikingasutut toqqavili-kkatut sanaartugaapput. Immikkoortitatut imm. A21.1-imi appasinnerusumi sanaartorfioreersut manna tikillugu atorreqarsimangillat.

Der er tale om et nyere boligområde, som er udbygget gradvist over de sidste 20 år. Detailområde A21.1 består primært af dobbelthuse og rækkehuse, samt enfamiliebolger placeret på kanten af fjeldet og en stor del er udført med forskudte planer. Eksisterende byggefelter i den lavere beliggende del af detailområde A21.2 er ikke blevet udnyttet hidtil.

Imm. ilaa Niels Dorph-ip Aqqusernganit aamma Sisorarfimmit aqqusineqartinneqarpoq.

Imm. ilaani kujasik-kangisissortaani nunataq qaqqajunnaavoq, qatsissumi naleqqerfik 65-75-ip missaaniilluni. Sumiiffiup avannaq-kippasissortaani nunataq maningaatsiarpoq, aammalu avatangiisunut ammasutut illuni, tamannalu qupp. 5-imi assini takuneqarsinnaavoq.

Sumiiffimmit kimmut Sermermiup Aqq.-ta eqqaani Kangiata Illorsuanut, aammalu suli kippasinnerusumi Telebakkimut isikkiveqarpoq.

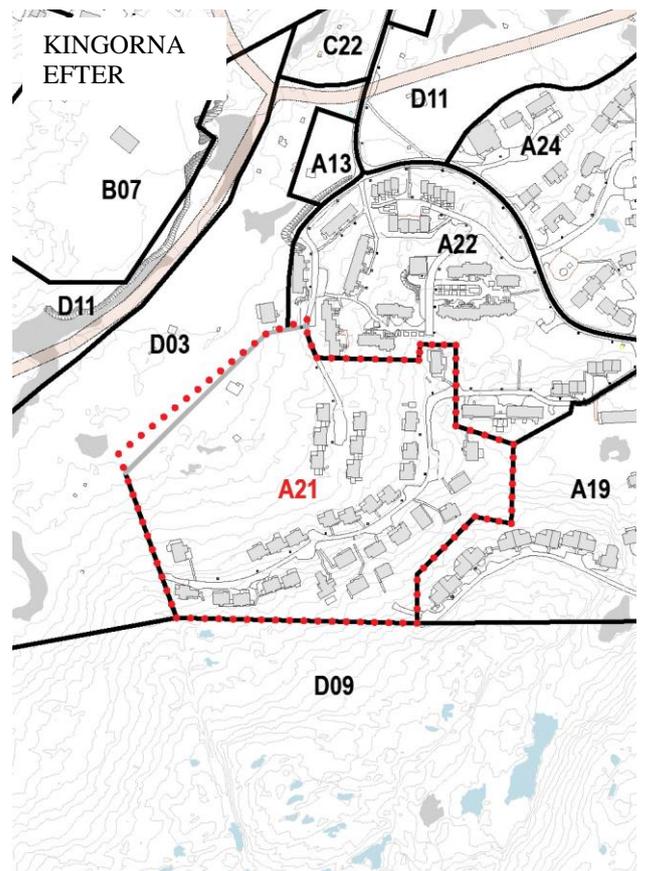
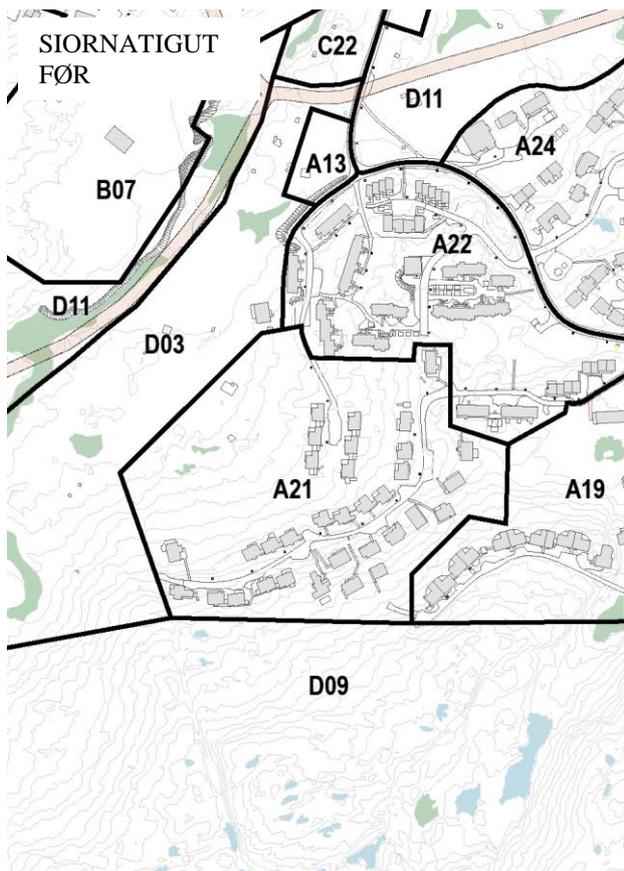
Sumiiffik avannaq-kippasimmi sanaartorfigeqqusaangitsumut (D03-mut), illoqarfimmi nunaannartat ilaannut killeqarfeqarpoq, sulilu avannarpasinnerusumi Konrad Chemnitzip Aqquserngata (B07-ip) eqqaani inuutissarsiorfeqarfimmut. Kangimut Qoororsuup Aqq.-ta eqqaani inissiaqarfinnut arlalinnut (B19, B22 aamma B24-mut) killeqarpoq, kujammullu Kangiata tungaanut sumiiffimik sanaartorfigeqqusaangitsumut anginerusumut UNESCO-p nunarsuarmi kingornussassaqarfimmut (D09-mut) illoqarfiup qanitaani akunneqummut killeqarluni.

Delområdet vejbetjenes fra Niels Dorph-ip Aqquserna og Sisorarfik.

Terrænet i delområdets sydøstlige del udgøres af en fjeldside og er beliggende højt i kote ca. 65-75. I områdets nordvestlige del er terrænet forholdsvis fladt, og har en åben karakter mod omgivelserne, som ses på fotos side 5.

I området er der kig mod vest til Isfordsceneteret ved Sermermiut Aqq og Telebakken længere med vest.

Området grænser mod nordvest op til et friholdt område (D03) med en af byens grønne kiler samt udlæg til slædespor og længere mod nord Erhvervsområde ved Konrad Chemnitzip Aqquserna (B07). Mod øst grænser området op til flere boligområder (B19, B22 og B24) ved Qoororsuup Aqq, og mod syd grænser området op til den bynære bufferzone for UNESCO-verdensarvsområdet (D09), som udgør et et større friholdt område ned mod Isfjord.



Kommunip pilersaarutaani immikkoortortat D03-p aamma A21-p allangortinneri | Ændring af kommuneplanens delområder D03 og A21.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunip pilersaarutaata tapiata pingaarnertut siunertaa tassaavoq inissiatut akulerussuussatut iluseqartunik illunut sumiiffiup atugassiarinissaa.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er at udlægge området til boliger i form af blandet boligbebyggelse.

Tassunga atatillugu imm. ilaa 1200-A21-p killeqarfia allineqarpoq, immikkoortitatut imm. A21.2-mut aalajangersakkat immikkuualuttut nutaat aalajangersarneqarlutik, tamatumani siamasissunik-pukkitsunik aamma akulikitsunik-pukkitsunik inissialiornissamat periarfissiisoqarluni.

Kommunip pilersaarutaata tapiatigut suliniummut qinnuteqaammut nunaminertamik atugassiinissaq periarfissinneqassaaq, nunaminertallu inniminniisutaanera nalunaarutigineqareerpoq.

D: Kommunip pilersaarutaata tapiata imai

Imm. ilaata pingaarnertut atugaanera, inissianut siuner-tanut atorneqartuartaussaq allanngortinneqanngilaq.

Kommunip pilersaarutaata tapiatigut imm. ilaani inissia-nut siuner-tanik akuleriissanik illuliortoqarnissamat peri-arfissiisoqarpoq. Taamaalluni sumiiffiup akulikitsunik-pukkitsunik illuliornissamat pingaarnertut atugaanissaa siamasissunik-pukkitsunik aamma akulikitsunik-puk-kitsunik akuleriissatut illuliornissamat allanngortinneqar-poq.

Immikkoortitatut imm. A21.2-p iluani sanaartorfissat 12-it atugassiarineqassapput, aammalu tamaani aqqusi-nernut nunaminertaliisoqarluni. Sanaartorfissat iluini illut suussusii assigiinngitsut, ilaqutariit illuisut, illutut sanile-riiaatut aamma illutut arfarleriittut ittut sanaartor-neqarsinnaapput.

Imm. ilaa allineqassaaq, tamannalu imm. ilaasa A21-p aamma D03-p killeqarfiinik sunniivoq, tamatumani nunaminertaq annikinnerusoq D03-mit A21-mut nuunneqassalluni, taamaallunilu nunaminertanik taakkuninnga atuineq sanaartorfiumngitsumit inissiaqarfimmu allanngortinneqassaaq.

Taamaalisukkut immikkoortitatut imm. (II) A21.1-ip aamma A21.2-p akornanni killeqarfik iluarsineqassaaq, aammalu suliniummut qinnuteqaammut nunaminertamillu inniminniinermut naapertuuttumik II A21.2-mut sananissamat periarfissanik nutaanik ilalimmik aalajangersakkat immikkuualuttut nutaat aalajangersarneqarput.

Sanaartorfissat 1-6-imi illuliat nutaat ataatsimik qaleriisitatut 8,5 m-imi annertunerpaamik portussuseqartillugit sananeqarsinnaapput, sanaartorfissat 7-12-imi quleriit marluk tikillugit sananeqarsinnaallutik, annertunerpaamik portusserissallugit 10,0 m.

Sumiiffimmi isikkua ataqatigiisooq qularnaarniarlugu illuliat ilusaannut, angissusissaannut atortussanik toqqartuinissamat, silatimi iikkanut qalipaatinut, qaliat ilusilersornissaannut il.il. aalajangersagaasoqarpoq. Qalipaatinut atortussanullu tunngatillugu illuliat ilusaanni Kangiata eqqaani allanngutsaaliuiner-nut qanitami inissisimaffigisaq immikkut sianigineqassaaq.

Illoqarfiup ilaata pilersaarutaani A21-1-imi aalajangersakkanik, illuliornerit ilusilersornerinut, ilanngullugit angissusissaannut, atortunik qalipaatinillu toqqartuinernut, kiisalu allagartalersuiner-nut

I den forbindelse udvides afgrænsningen for delområde 1200-A21, og der fastlægges nye detaljerede bestemmelser for detailområde A21.2, hvor der gives mulighed for at etablere åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Med kommuneplantillægget muliggøres arealtildeling til det ansøgte projekt, der har fået meddelt arealreservation.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Der ændres ikke på delområdet overord-nede anvendelse, som fortsat skal anvendes til boligformål.

Med kommuneplantillægget gives mulighed for, at der kan opføres bebyggelse til blandet boligformål i delområdet. Således ændres områdets overordnede anvendelse fra tæt-lav boligbebyggelse til en kombination af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Inden for detailområde A21.2 udlægges 12 byggefelter og areal til interne veje. Inden for byggefelterne kan der opføres forskellige boligtyper i form af enfamiliehuse, rækkehuse og dobbelthuse.

Delområdet udvides, hvilket påvirker af-grænsningen mellem delområderne A21 og D03, hvor et mindre areal overføres fra D03 til A21, og dermed ændres anvendelsen af disse arealer fra friholdt område til boligom-råde.

Samtidig justeres den interne afgrænsning mellem detailområderne A21.1 og A21.2, og der fastlægges nye detaljerede bestemmelser med nye byggemuligheder for detailom-råde A21.2 i overensstemmelse med projekt-ansøgning og arealreservation.

Ny bebyggelse kan for byggefelt 1-6 opføres i 1 etage med en maks. højde på 8,5 m og for kan for byggefelt 7-12 opføres i op til 2 etager og med en maks. højde på 10,0 m.

For at sikre et sammenhængende visuelt ud-tryk i området, er der fastsat bestemmelser for bebyggelsens udformning mht. omfang, valg af materialer, farver for ydervægge, ud-formning af tagflader mv. Der skal i bebyg-gelsens udformning mht. farver og materia-ler tages særligt hensyn til beliggenheden tæt på fredninger ved Isfjorden.

Kommuneplantillægget indeholder viderefø-relse af bestemmelser i lokalplan A21-1 for udformningen af bebyggelse, herunder om-fang, materiale- og farvevalg, samt skiltning og containeropstilling.

Planen fastlægger desuden bestemmelser for

containerinillu inissititerinerinut tunngasut nanginneqarnissaat kommunip pilersaarutaata tapiata imarai.

Aamma sumiiffiup iluani aqquserngit uninngaarfissanillu atugassiinissamat pilersaarut aalajangersakkanik imaqarpoq.

Sumiiffiit illulianut, pinnguartarfinnut, teknikkikkut ingerlatsivinnut, uninngaarfinnut aqqusinernulluunniit atorreqanngitsut sumiiffittut sanaartorfiunngitsutut iluseqaannassapput.

II A21.1-imi, illoqarfiup ilaanut pilersaarummi A21-1-imi, 2007-imeersumi aalajangiussaasunik kommunip pilersaarutaata tapiata sanaartornissamat periarfissaareersut sanaartorfissallu allanngortinngilai.

E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap nr. 35-p, nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq sunninngilaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunip pilersaarutaata tapia nr. 35 Avannaata Kommuniat 2018-30-mut kommunip pilersaarutaani aalajangersakkanut pingaarnernut naapertuutingnilaq, pilersaarusionerfiusoq, akuleriissitatut inissiatut siunertanut atugassiarissallugu kissaagisaq ilaannakortumik sumiiffimmi sanaartorfiunngitsumi 1200-D03-mi ilaatigullu ilaannakortumik sumiiffimmi inissiaqarfimmi 1200-A21-mi inissisimaffeqarmat.

Kommunip pilersaarutaata tapia nr. 35-kkut imm. ilaa A21-mi killeqarfik, nunap assinga 1-imi aamma ataatsimut isiginniffittut nunap assingani qupp. 6-imi takutin-neqartutut allanngortinneqarpoq. Tamanna suli inissianut siunertanut atorreqartuassaaq.

II A21.2-mut tapi manna aqutugalugu Pilersaarusionerq nunaminertanillu atugaqarneq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu aalajangersakkat immikkuualuttut nutaat sulirineqarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuusutiginerqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusuklut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaata tapii

Sumiiffik Ilulissat Kommuniat illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21-1-imit, 16. november 2007-imeersumi ilaavoq.

Kommunip pilersaarutaata tapia nr. 35-mik matuminnga akuersinikkut illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21-1-imi kommunip pilersaarutaata tapiani matumani ilaasoq atorrunnaarsinneqarpoq.

udlæg af interne veje og parkering.

Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, legeplads, tekniske anlæg, parkering eller veje, skal henligge som friholdte områder.

Kommuneplantillægget ændrer ikke på eksisterende byggemuligheder og byggefelter i detailområde A21.1, som er fastlagt i lokalplan A21-1 fra 2007.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 35 påvirker ikke landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 35 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-30 for Avannaata Kommunia, da planområdet, som ønskes udlagt til blandet boligformål, er beliggende delvist i det friholdte område 1200-D03 og delvist i boligområde 1200-A21.

Med kommuneplantillæg nr. 35 ændres afgrænsningen af delområde A21, som vist på kortbilag 1 og oversigtskort side 6. Området skal fortsat anvendes til boligformål.

For detailområde A21.2 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Området er omfattet af lokalplan A21-1 for Ilulissat Kommune af 16. november 2007.

Med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg nr. 35 ophæves lokalplan A21-1 for den del, der er omfattet af nærværende kommuneplantillæg.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuui-soqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisimasaqann-gilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misis-suisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsi-sarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kul-turikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisa-lu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaa-rutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarner-mik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniun-nerqassapput.

F: Nunaminertamik inniminniineq

Tusarniaanermut akissutit sanaartorfissanik inissinernut illullu amerlassusiinut tunngasimapput. Tusarniaanermut akissutit tunngavigalugit qinnuteqaatigeqqaakkamut naleqqiullugit sanaartorfissat illullu amerlassusissaat ilu-arsineqarput.

Avannaata Kommunia tusarniummut akissutit nalilersuif-figereerlugit nunaminertamik inniminniisitsisimavoq KJ Greenland-mut.

Nunaminertanut inniminniikkanut atuinissamut killilius-saq ukiunut marlunuuvoq sanaartorfissanilu annertuunut nunaminertamik inniminniisitsineq ukiumik ataasiak-kaar-tumik sivittuiffiusarsinnaavoq, sanaartorneq sa-naartu-gassatulluunniit suliniut il.il. aallartereersimap-pata suliniartuqarlunilu nunaminertaq atorniarlugu.

Nunaminertamik inniminniinerit tunniunneqarput Inatsi-sartut inatsisaat nr. 34, 9.december 2015-meersaq, ta-assumallu allannguutaa Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17.december 2010-meersumik, pilersaarusiorneq nuna-minertamillu atuineq pillugu inatsimmi.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er under-lagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder ind-drage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. § 11 stk. 4, samt §§ 12-16 og § 32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortids-minde, skal der rettes henvendelse til Natio-nalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er fore-taget en undersøgelse, eller der er taget stil-ling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

F: Arealreservation

Høringssvar har omhandlet placering af byg-gefelter og antallet af boliger. På baggrund af høringssvar er der foretaget en justering af byggefelter og antal boliger i forhold til det oprindeligt ansøgte.

Avannaata Kommunia har efter vurdering af høringssvar givet arealreservation til KJ Greenland.

Fristen for at udnytte arealreservationen er 2 år og ved større bygge- eller anlægsprojek-ter kan tildelingen forlænges 1 år ad gangen, såfremt bygge- eller anlægsprojektet mv. er igangsat og der aktivt arbejdes på en udnyt-telse af arealet.

Arealreservationen er givet i henhold til Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 om ændring af Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealan-vendelse.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommuniq pilersaarutaata tapiani uani immikkoortortap ilaanut malit-tarisassat aalajangersakkallu immikkut ittut Kommu-nalbestyrelsiq aalajangersarpai.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efter-følgende overordnede og detaljerede be-stemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

	1200-A21 Pilersaarut: Akuerisaq	1200-A21 Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	A21	A21
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Najugaqarfiit	Boligområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Akuleriinnik inissiaqarfik	Blandet bolig
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq inuussu-tissarsiutinik ingerlataqarnissamik siunerta-nut, allaffissornerup, sulisitsisup sulliffiutaa-nut, quersuarnut, assassornermut, iluarsaas-sisarfinnut, tunisassiornermut, assartuinerullu iluini ingerlatanut atorneqassasoq.	1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav bolig-bebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og tæt-lav boligbe-byggelse som rækkehuse o.l.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 5,1 ha missi-liorpa.	1. Området omfatter et areal på cirka 5,1 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq init qu-leriit marluk angullugit.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
8. Inissaq sinnerut-toq 8. Restrummelighed	1. Nunaminertaq illunut 29-nut inissaqarpoq, illuliat inaarutaasumik ilusilersorneqarnissaat apeqqutaatillugu. 2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamak-kerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigi-neqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.	1. Området har en restrummelig-hed på 29 boliger afhængigt af be-byggelsens endelige udformning. 2. Når ovenstående byggemulighe-der er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrumme-lighed.
9. Angallanneq pi-lersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaaniit sullinneqarpoq Niels Dorph-ip Aqquserna aamma Sisorarfik.	1. Området vejbetjenes fra Niels Dorph-ip Aqquserna og Sisorarfik.
10. Eqqissisimatitat allannugtsaaliukkallu 10. Fredede og beva-ringsværdige træk	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aala-jangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik kil-leqarfearput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigu-llu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mik-kiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsusap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortar-	1. Der er fastlagt klausulerede zo-ner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader, som består af dels et horisontalt plan og en ko-nisk flade og dels af ind- og udflyv-ningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen

	<p>fimmut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illu- liat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aam- ma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput.</p> <p>Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuu- teqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 68,0 qaanger- lugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.</p>	<p>og er omfattet af ind- og udflyv- ningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlæg- skote for veje er variabel og afhæn- ger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlin- jen.</p> <p>Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre an- læg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlæg- ges over kote 68,0 meter.</p>
<p>12. Immikkut aala- jangersakkt 12. Særlige bestem- melser</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartil-lugu aalajangersakkat immikkuualuttortaanni allatut iliuseqartoqarsinnaavoq.

Imm. ilaa A21 illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21-1-imi aalajangersakkani immikkuualuttuni ilaavoq.

Kommunip pilersaarutaata tapia nr.35-kkut **II A21.2-mi** aalajangersakkat immikkuualuttut pioreersut nutaanik taarserneqarput. Imm. ilaa A21-p sinnerani atuuttunik aalajangersakkat immikkuualuttunik allanngortitsisoqanngilaq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Delområde A21 er omfattet af detaljerede bestemmelser i lokalplan A21-1.

Med kommuneplantillæg nr. 35 erstattes de eksisterende detaljerede bestemmelser for detailområde **A21.2** med nye detaljerede bestemmelser. Der ændres ikke på de detaljerede bestemmelser gældende for den resterende del af delområde A21.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
<p>13. Annikitsukkuutaap ator-neqarfissaa 13. Delområdets anvendelse</p>	<p>1. II 1200-A21.1 siamasissunik-puk-kitsunik, aamma akulikitsunik-pukkitsunik inissialiornermut, kiisalu pissusissamisut atasutut atuuffinnut, soorlu aqqusinernut, pisinnaat aqqutaannut, uninngaffinnut, assingusutullu teknikkikkut ingerlatsivinnut ator-neqarsinnaavoq.</p> <p>Sanaartorfissiaq 1-3 ilaqutariinnut ataasiakkaanut siunertalinnut inissialiorfittut ator-neqassaaq.</p> <p>Sanaartorfissiaq 4-12 inissianut eqimasunupukitsunut sanaartorfiusaaq.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortuler-sutinut il.il. atugassiissutigineqarsimangitsut, sanaartorfiusussaangitsut ator-neqassapput.</p> <p>3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortotami sananeqarsinnaapput. Atortuler-suutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Detailområde 1200-A21.2 kan anvendes til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse samt naturligt tilknyttede funktioner som veje, stier, parkering o.l. tekniske anlæg.</p> <p>Byggefelt 1-3 skal anvendes til boligformål i form af enfamiliehus.</p> <p>Byggefelt 4-12 skal anvendes til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse.</p> <p>2. Arealer, der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l., skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
<p>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering</p>	<p>1. Nutaanik sanaartorneq taamaallaat Ilanngusaq 1-imi sanaartorfissat 1-12-imut takutinneqartut naapertorlugit nappaasogarsinnaavoq. Isertarfissanik tummeraliortoqarsinnaavoq aamma illut mikinerusut sanaartorfissat silataanni</p> <p>Sanaartorfissani 1-6-imi napparneqartussa q taamaallaat annerpaamik quleriit ataasiusinnaavoq (1 etage) annerpaamillu 8,5 m-isut portussuseqarluni.</p> <p>Sanaartorfissani 7-12 napparneqartussa q taamaallaat annerpaamik marlunnik quleriusinnaavoq annerpaamillu 10,0 m-imik portussuseqarluni.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på bilag 1 viste byggefeltter 1-12. Der kan etableres adgangs-trapper og opføres mindre bygninger uden for byggefeltterne.</p> <p>I byggefelt 1-6 må ny bebyggelse opføres i maks. 1 etage og med en maks. højde på 8,5 m.</p> <p>I byggefelt 7-12 må ny bebyggelse opføres i maks. 2 etager og med en maks. højde på 10,0 m.</p> <p>Hvor terrænforhold giver mulighed</p>

	<p>Nunatami pissutsit tamatumunnga periarfissinerisigut illuliat naqqup-ilulerlugit (parterre), imaluunniit sanaartorfissami appasinnerpaatut inissisimasup tungaanut nikisitatut sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>2. Illup sananeqartup portussusissaa nuna-miit killiffissap pilersaarusiukkap uuttortarneratigut qaliap portussusaanit sanaartukkat ataasiakkaat pilersaarutit iluini aalajangersarneqassaaq, Avannaata Kommuni-anit akuersissutaasut iluini.</p> <p>3. Toqqaviit pisariaqartitat sinnerlugit portuneroqqusaanngillat, tassa imaappoq; nunap qaanit meteri ataaseq sinnerlugu toqqavik portussussuseqaqqusaanngilaq.</p> <p>4. Nunap qaanit meteri ataaseq sinnerlugu portutigusumik betonimik toqqaviliortoqartillugu illup silataa qallersorneqartassaaq imaluunniit illup tamarmiusup isikkuanut toqqavik malunnaatilimmik saqqummine-russanngitsoq uppersaasiisoqartarlunilu.</p> <p>5. Nutaamik sanaartornermi kiilerimik pilersitsisoqarsinnaavoq, imm. 14.3 aamma imm. 14.4 aalajangersakktat malinneqarsimatillugit.</p> <p>6. Illut pioreersut allanngortiterneqarnerini allillerneqarnerinilu illup qaliata nutaap pingaarnertut illup portussusaa malillugu imaluunniit pingaarnertut illup portussusaa inorlugu portussusiliisoqassaaq.</p> <p>7. Quit assigisaallu portussutsimik ataatsimik portussusilerlugit sananeqartassapput aamma nunap qaaniit quip aniigane-rata tungaanut 3,5 meteri sinnerlugu portutigeqqusaanngillat. Taamatuttaaq il-lunut atasunik imaluunniit isaarissat nal-aanni aneerasaartarfiliortoqarsinnaavoq.</p> <p>8. Sanaartukkat minnerit soorlu sakkortusaaviit, teknikkikkut atortuusiviit assigisa-allu avatangiisinut nalimmassarneqassap-pata kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartaasa iluini sanaartorneqar-sinnaapput.</p>	<p>herfor, kan bebyggelse opføres med kælder (parterre) eller forskudte planer mod den lavest beliggende del af byg-gefeltet.</p> <p>2. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byg-gefelt, som er godkendt af Avannaata Kommunia.</p> <p>3. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>4. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fun-damentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>5. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelserne i pkt. 14.3 og 14.4 kan overholdes.</p> <p>6. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhuset el-ler under hovedhusets.</p> <p>7. Udhuse/skure og lignende må opfø-res i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip. De kan ligeledes integreres i bygningerne un-der altaner eller i tilknytning til ind-gange.</p> <p>8. Mindre bygninger som transfor-merstationer, tekniske anlæg og lig-nende kan opføres inden for kommu-neplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
<p>15. Sanaartukkap si-latimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Illuliat silataat qisunnik qallerlugit sana-neqassapput. Atortussat minnerit allanik atortus-siaasinnaapput. Qillertut tarrarsortitsisin-naasut atortussat qallertut/saava-nut ator-neqaqqusaanngillat.</p> <p>2. Silatimi iikkat qalipaammik tamakkiisu-tut qalliisumik qalipanneqassapput, imaluunniit assingusumik allamik qaava-tigut suliarineqassallutik, aammalu qali-paatit asingasut isikkorissallugit, taamaalil-lutik nunatami illut takussaavallaas-</p>	<p>1. Bebyggelsens facader skal udføres med træbeklædning. Mindre dele må fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes.</p> <p>2. Ydervægge skal males med hel-dækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling, og skal fremstå med dæmpede farver så byg-ningers synlighed i terrænet begræn-ses. Farvevalget skal i hvert enkelt til-fælde godkendes af Avannaata Kom-munia.</p>

	<p>sannngimmata. Qalipaait toqqakkat ataa-siakkaat tamarmik Avannaata Kommunia-nit akuerineqassapput.</p> <p>3. Qaliat qernertunik imaluunniit qasertut taartunik qalipaateqartillugit qinngornernik siammarterinngitsunik qallersorneqassap-put. Qaliat illugiittut sivinganilikkatut ilu-slerneqarsinnaapput.</p> <p>4. Qaliani aniinganiusat qalianiluunniit igalaat tulluarsarlugit inissinneqassapput. Ani- inganiusat qalianilu igalaat takissusiat ta- marmiusoq qaliata takissusiata 1/3-ianik anginerussanngilaq.</p> <p>5. Seginisaait/seqinermik nukissiutunik inissiisoqarsinnaavoq qaliamut illulluunniit saqqaanut ilaatinneqarpata.</p> <p>6. Silatimi aneerasaartarfiit illullu mikine- rit, soorlu quit assingusullu qisuit atorlugit sananeqarlutillu illumi najugaqarfimmi atorneqartutulli tamakkiisumik qalliisumik qalipaatinik asingasunik qalipanneqassap- put. Qalipaait toqqakkat ataa-siakkaat ta- marmik Avannaata Kommunia-nit akueri- neqassapput.</p> <p>7. Teknikkikkut ivertitikkat sapinngisamik toqqoqqassapput, imaluunniit illumi illulio- riaatsimut isumaliutigisatut ilaasutut ilaatinneqarsinnaallutik.</p> <p>8. Containerit uninngaannartussann-gor- lugit inissitat qisummik pladinilluunniit qal- lersorsimassapput sanaartukkatut isik- koqarlutik saqquminiassammata.</p>	<p>3. Tage skal beklædes med ikke-re- flekterende materiale i farverne sort eller mørkegrå. Tage kan udformes som saddeltag.</p> <p>4. Eventuelle kviste og tagvinduer skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde.</p> <p>5. Der kan opsættes solfangere/sol- celler som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p> <p>6. Udvendige terrasser og mindre bygninger som skure, udhuse og lig- nende skal opføres i træ og males med heldækkende maling i afdæm- pede farver svarende til hovedbygning- en. Farvevalget skal i hvert enkelte tilfælde godkendes af Avannaata Kommunia.</p> <p>7. Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå bevidst som arkitektoniske elementer i bebyg- gelsen.</p> <p>8. Containere, der opstilles perma- nent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.</p>
<p>16. Aqquserngit aqqusineqqat biili- nullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Immikkoortortaq Sisorarfik aqqusinikkut orninneqarsinnaassaaq, ilanngussaq 1 takuuk.</p> <p>2. Ilangussaq 1-imi takutinneqartutut nu- taamik aqqusinissamut atugassiisoqarpoq. Aqquserngit 7 m-inik silissusilissapput, aqquserngullu qeqqanit uuttorneqartumik aqqusinniorfimmit (immikkut ittumik malit- tarisassalimmit) malittarisassa qarfiuvoq.</p> <p>3. Nutaanik sanaartukkani aamma al- lanngortillugu atuinermi quleriittut anner- tussutsit 100 m²-kkaanut uninngaarfissa- mut ataatsimut assingusumik uninngaarfi- liortoqassaaq.</p> <p>Uninngaarfiit ataatsimoorussatut sana- neqassapput, taakkulu nunap assingani ilangussami tunngaviusussamik takutin- neqarput.</p> <p>Inissat tallimat sinnerlugit ataatsimoorus- satut uninngaarfiliornermi biilit sarfamik ingerlatsillit orsorsorfissaannut sanaartor- nissamut inissiterinissamullu periarfis- saqassaaq.</p>	<p>1. Området vejbetjenes fra Sisorarfik, som vist i princippet på bilag 1.</p> <p>2. Der udlægges nye veje som vist på bilag 1. Vejene udlægges i en bredde af 7 m, og er omfattet af vejbygge- linje (en klausuleret zone) på 7,5 m målt fra vejmidte.</p> <p>3. Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkerings- arealer svarende til 1 p-plads pr. 100 m² etageareal.</p> <p>Parkering skal etableres som fælles p- pladser, som i princippet vist på kort- bilag.</p> <p>Ved etablering af fælles parkerings- pladser med mere end 5 pladser skal der være mulighed for at kunne etab- lere og opstille ladestandere til elbiler.</p>

<p>17. Nunaminertat sanaartorfigiusussannigitsut kiisalu suli sanaartorfigineqannigitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik miannersuutissaaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, immikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuussinik-kut siammartersimasat qaartiternerlukutat piiarneqassapput.</p> <p>2. Qaartiterinermut sanaartorfigissaaner-mullu atatillugu issoq naasimasullu piore-sut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqorneqassallu-tik sanaartukkat naammassineranut atatil-lugu inissinneqaaqqissinnaasunngorlugit.</p> <p>3. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluutsuutissapput.</p> <p>4. Nunaminertat atugassiissutit annerpaam-ik 1,8 meterimik portussusilimmik un-galuukkerneqarsinnaapput. Ungaluugaq qaqugumulluunniit isumannaatsuutin-neqassaaq.</p> <p>5. Silami uninngatitaqarneq sanaartorner-mut taamaallaat atuumassuteqaqqusaavoq aamma uninngatitat ungalulerlugit killiler-sorneqassapput.</p> <p>6. Angallatinik inissiinerit taamaallaat Avannaata Kommuniata akuersissuteqare-erneratigut pissapput.</p> <p>7. Immikkoortortap iluani qimminik pitut-tueqqusaanngilaq imaluunniit biilnik nalu-naarsugaanngitsunik inissiisoqaqqu-saanani.</p>	<p>1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>3. Arealet omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>4. Tildelte arealer må indhegnes med hegn i højst 1,8 m. Hegnet skal til enhver tid holdes i forsvarlig stand.</p> <p>5. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal afskærmses med hegn.</p> <p>6. Oplag af både må kun finde sted efter godkendelse af Avannaata Kommunia.</p> <p>7. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.</p>
<p>18. Sanaartukkat avatangiisillu allannigutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Illut nutaat pisortat innallagissamut, imermut, kuuffissuarnut aqquutiutaannut kiisalu innaallagissamoortumik kiassaateqarfimmut qaminneqarsinnaasumut.</p> <p><i>Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, oorlu qaqugumulluunniit kiassaariaatsimut tuutumut attaviliinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sanaartortitsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut piginnaafeqartup nammineq akisussaaffigaa.</i></p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquataatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquataanut atassuseqqusaanngilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqquutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuus-</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme.</p> <p><i>Det er bygherrens/arealrettighedshaverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, fx tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.</i></p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan fx afledes til grøfter.</p>

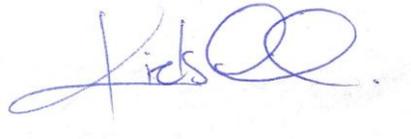
	<p>siat aqququtagalugit inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqququtaannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik pi-masaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit sularineqartarnissaannik pi-masaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikkikut atortorissaarutit pilersuiner-mi ator-neqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaallagissap aqququtai, erngup aqququtai, ungasissumiit kiassarnerup aqququtai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussor-neqassapput.</p> <p>5. Ledningit pilersuiner-mi ator-neqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allangortiter-sinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allangortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nuna-anni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inis-siisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussu-nermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>3. I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og skal placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pissusaanut tunngasuteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nuna immerneqarlunilu aaqqissuuteq-qinneqarsinnaavoq atortunit imermik mingutitsisinnaanngitsunik. Nunamik immiutis-saq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit attuumassuteqartumit akuer-sisummik piniartoqartariaqassaaq.</p> <p>Nunap pinngoqqaatimisut ilusaanut uter-tinneqassaaq, nunagissaaneq il.il. erngup aattup kunnnera tatsimut kussinermullu ingerlaartuarnissaa kiisalu eqqaamioris-anut akornutaalinnginnissaa qulakkeerne-qassaaq</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuni-ata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaquguk-kulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakka-nut containerinut assigisaannillu eqqakka-nik passussinermi ator-neqartussanut nuna-minertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og reetablering af ter-ræn må kun ske med organiske mate-riale og materiale, som ikke indehol-der stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale fx be-ton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>Ved terrænopfyldning, byggemodning mv. skal det sikres, at afstrømning af regn- og smeltevand fortsat kan ske i vandløb og grøfter og at det ikke for-årsager gener i naboerområder.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregu-lativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byg-gefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til af-faldshåndtering.</p>

<p>21. Illuutileqatigiit ki- isalu aningaasanut tunnngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttutut Kommunalbestyrelsip malittarisassiai naapertorlugit pissaaq.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p>
<p>22. Atugaalernissaan- nut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersisutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biilinit inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaananut, tamakiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq sulii naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p> <p><i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akut-tunnngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkul-luunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiit piffissalinneqartumik.</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom bygearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarbejder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i></p>

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaḡ Teknikkimut Ataatsimiisitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpoḡ ulloḡ 02.03.2023.

Kommunip pilersaarummut tapiussaḡ tamanut saqqummiunneqarpoḡ ulloḡ 10.03.2023.



Niels Davidsen

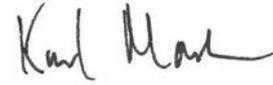
Teknikkimut Ataatsimiititaliami siulittaasoḡ

Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalget for Teknik den 02.03.2023.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 10.03.2023.



Karl Madsen

Teknikkimut Ingerlatsivimmi pisortaq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittueneri aamma atuuffiisa qanorittueneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpog. Kommunit mut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingit kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunit pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunit pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunit pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqaqusaanngilaq. Taamaattoq immikut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuusimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni mallittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaanngillat.

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve kommuneplanen som for kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må fx ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, ilunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunnortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniussequssanngitsoq.

“§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviummik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsi “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviummik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartisinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsi aalajangerner Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangerner mi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsi aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakuneri arfineq-pingasut iluini tunniunneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqartuussivimmu suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med kommuneplan, kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen, eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutininillu imaqarsinnaasarpoq, siunertap sordiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataa-seq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqar-nissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaaruserioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuni-tani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniak-kat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsineri sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisisaataafigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqar-nissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi alla-aserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisisaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaaruseriorneqarnissaanik aqqutissiuussisusaataaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisama-nik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling.
- En hovedstruktur for hele kommunen samt

- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisa- nullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapi- inut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sa- naartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluun- niit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit ma- tumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplan.iana.avannaata.gl.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaan- narsinnaavatit. Taassuma saniatigut. Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiari- neqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapii sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaaruserneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari- aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngavisoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amiga- ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammagi- nartumik tunngaviummik pilersaarummi naammaginann- gitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapii nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allann- guilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap ator- neqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersak- kanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapiiani suliniuteqarnissaq nammineq suliuutigisinnaavaa. Soorlu as- sersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviummik pi- lersaarutip allannorme-qarnissaanik kissaatigisimagaa tama- tumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa- lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassap- put, ima pisoqartilugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialim- mik qulakkeerininniarneq.

- for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal an- vendelse og bebyggelse i de enkelte del- områder.
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan sup- pleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, fri- arealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbe- skyttelseslov, råstoflov, bygge- lov mv., skal stadig overholdes, selvom kommune- planen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejen- domme og aktiviteter inden for kommu- nen. Der må dermed ikke etableres for- hold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplan.iana.avannaata.gl. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papir- eksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke frem- står forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrund- lag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantil- læg, der enten ændrer eller tilføjer noget til kommuneplanen, og som oftest fast- sætter nærmere bestemmelser for area- lers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initia- tiv til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis kommunal- bestyrelsen ønsker at gennemføre et an- læg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantil- læg med detaljerede bestemmelser i føl- gende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre lands- planlægningens og kommuneplanens

- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutilit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaaler-niassamat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutilit ingut-serneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqar-neranik peqquteqarnek.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortor-taqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajanger-sakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarum-mut allamat tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaar-utip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqarti-tsiniarnermi malinneqartussaataitaasut. Aalajangersak-kat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut im-mikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat im-mikkoortunut marlunnut agguataarneqatarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nuna-minertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsoq, immikkoortortap ilu-ani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissi-simaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiari-artortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, anin-gaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli ta-marmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortor-tani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqatarput. Immikkoortortani ataasiak-kaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimas-sanngippat taakkua immikkoortortani tamani malin-neqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut su-katerneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaar-tuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immik-kut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqa-rneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqar-nissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni sul-i-aqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarnera-tigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sam-misaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuut-tumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nu-taamik tunngaviusumik pilersaaruseriorqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaaruseriorqassanersoq,

virkegiggørelse.

- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række gene-relle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, medmindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de speci-fikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantil-læg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved, at kommu-nen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved, at kommunen modtager en kon-kret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensa-tion, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuinerмик suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaa-teqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqquutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaasat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaereuniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarppaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissineqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit perisegartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpog.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornisamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissisappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutisarsartortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatipakunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliuerminnik, oqaaseqaamminnik

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillæggets endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefeltter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode, betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte

aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nitartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsen oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit namineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplania.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliannorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

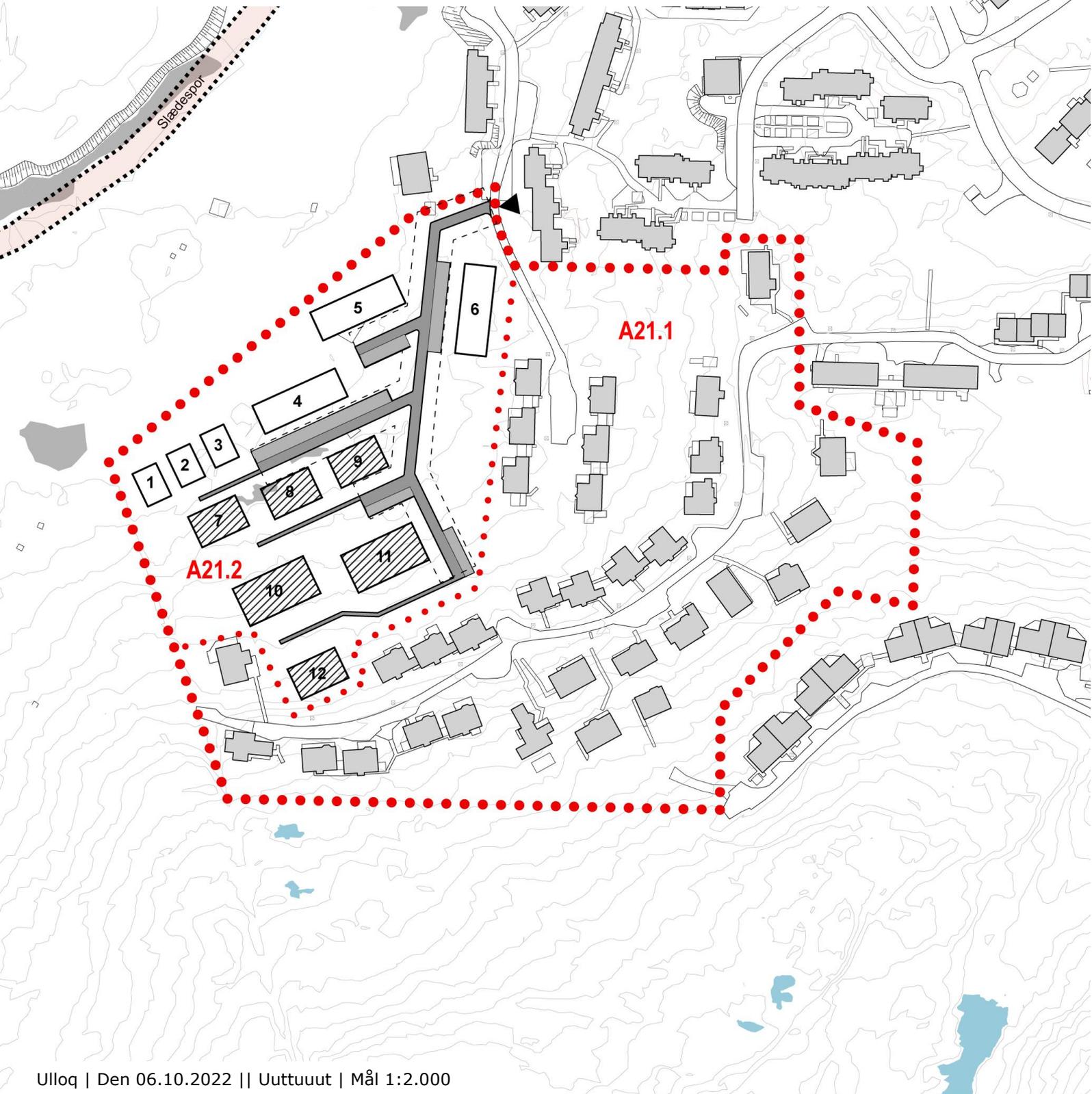
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplania.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, så de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa A21

BILAG 1 | Anvendelse A21



Ulloq | Den 06.10.2022 || Uuttuut | Mål 1:2.000

Sannartorfissanngoritag, quleriit ataaseq
Byggefelt, 1. etage



Sannartorfissanngoritag, quleriit marluk
Byggefelt, 2. etager



Imm. ilaata killinga
Delområdegrænser



Annikitsortalersukkatut imm. killegarfiat
Detailområdegrænse



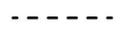
Aqqusuneqarfik
Vejadgang



Aqquserngiorneq, tunngaviusumik inissiineq
Vejdlæg, principiel placering



Aqquserngup sananeqarfissaata killinga,
aqquserngup qeqqaniit 7,5 m
Vejbyggelinje, 7,5 m fra vejmidte



Inissiineq
Parkering





A21.1

Pilersaarussiaq

Ilulissat Kommuneat

Killeqarfimmi A21-mi inissiaqarfik nutaaq

Ilulissat Kujataa

Lokalplan

Ilulissat Kommune

Nyt boligområde i rammeområde A21

Ilulissat Syd



*Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1 16.11.2007-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq
Lokalplan A21.1 er offentligt bekendtgjort den 16.11.2007*

A21.1

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1
Ilulissat kommuneanut kommunep pilersaarutaa 1992-2004
tapiliussaq ilanngullugu

Killeqarfimmi A21-mi inissiaqarfik nutaaq

Ilulissat Kujataa

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1-p suliarineqarfia:

Ilulissat Kommuneat
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik
Pilersaarusiornermut immikkoortoqarfik
Postboks 520
3952 Ilulissat

Oqarasuaat: +299 94 32 77
Allakkasuaat: +299 94 41 78

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1-mut siunnersuut Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 21.02.2007-imi akuerineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1-imut siunnersuut Kommunalbestyrelsimi 28.03.2007-imi akuerineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1-mut siunnersuut piffissami 02.04.2007-14.05.2007-imi tamanut tusarniaassutitut saqqummiunneqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1-ip Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 14.05.2007-imi akuerineqarallarnissaa naatsorsuutigineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1 Kommunalbestyrelsemit 19.06.07-imi inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1 inaarutaasumik akuersissutigisimasaq Naalakkersuisut Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 23 akuererepassuk tamanut nalunaarutigineqarsinnaavoq.

Tamatuma kingornatigut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1 najoqqutalugu ilaasutut illuliat sanaartukkallu suliarineqarsimasut inatsisiliorneqartutut naatsorsuutigineqalissapput.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 23 Naalakkersuisut 20.08.2007-imi akuerivaat.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1 16.11.2007-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq

Lokalplan A21.1
Kommuneplan 1992-2004 for Ilulissat Kommune
med tillæg

Nyt boligområde i rammeområde A21

Ilulissat Syd

Lokalplan A21.1 er udarbejdet af:

Ilulissat Kommune
Forvaltning for Teknik og miljø
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Ilulissat

Telefon: +299 94 32 77
Telefax: +299 94 41 78

Forslag til Lokalplan A21.1 blev godkendt i Udvalget for Teknik og miljø den 21.02.2007.

Forslag til Lokalplan A21.1 blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 28.03.2007.

Forslag til Lokalplan A21.1 er fremlagt til offentlig høring i perioden 02.04.2007 – 14.05.2007.

Lokalplan A21.1 forventes foreløbigt vedtaget i Udvalget for Teknik og miljø den 14.05.2007.

Lokalplan A21.1 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 19.06.2007.

Endeligt vedtaget Lokalplan A21.1 kan offentligt bekendtgøres, når Landsstyret har godkendt Kommuneplantillæg nr. 23.

Herefter kan anlæg og byggeri i henhold til Lokalplan A21.1 igangsættes.

Landsstyret har den 20.08.2007 godkendt Kommuneplantillæg nr. 23.

Lokalplan A21.1 er offentligt bekendtgjort den 16.11.2007



A21.1

Pilersaarussiaq

Ilulissat Kommuneat

Killeqarfimmi A21-mi inissiaqarfik nutaaq

Ilulissat Kujataa

IMARISAI

Nassuiaat	1
A. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip tunuliaqutaa	1
B. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa	1
C. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip angissusaa	1
D. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip imaa	1
E. Pilersaarussianut allanut attuumassutit	1
F. Teknikkikut atortut	2
G. Tamanut saqummiussineq inatsisitigullu sunniutit	3
PILERSAARUMMUT Aalajangersakkat	4
§ 1 Illoqafiup ilaanut pilersaarutip siunertaa	4
§ 2 Immikkoortortap killilersornera	4
§ 3 Immikkoortortap atorneqarnera	4
§ 4 Illuliorfiup annertussusaa inissinneralu	4
§ 5 Sanaartukkat silatimikkut isikkui	5
§ 6 Aqquitit, aqqusineqqat motorillillu ungingavii	5
§ 7 Teknikkikut atortorissaarutit	6
§ 8 Nunamernit sanaartorfingeqanngitsut	6
§ 9 Nutaamik sanaartorfimmik atuisinnaalersitsineq	6
§ 10 Sanaartorfingiuminarsaneq	7
§ 11 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip qanganitsap atorunnaarsinneqarnera	7
Aalajangersakkap atsiorneqarnera	8
Illoqarfiup ilaanut pilersaarut sunaana	11
Nassiussivissat	12

Ilanngussaq 1: Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip assinga.

Lokalplan

Ilulissat Kommune

Nyt boligområde i rammeområde A21

Ilulissat Syd

INDHOLD

Redegørelse	1
A. Lokalplanens baggrund	1
B. Lokalplanens formål	1
C. Lokalplanens område	1
D. Lokalplanens indhold	1
E. Forholdet til anden planlægning	1
F. Tekniske anlæg	2
G. Offentliggørelse og retsvirkninger	3
Lokalplanbestemmelser	4
§ 1 Lokalplanens formål	4
§ 2 Områdets afgrænsning	4
§ 3 Områdets anvendelse	4
§ 4 Bebyggelsens omfang og placering	4
§ 5 Bebyggelsens ydre fremtræden	5
§ 6 Vej-, sti- og parkeringsforhold	5
§ 7 Tekniske anlæg	6
§ 8 Ubebyggede arealer	6
§ 9 Ibrugtagning af ny bebyggelse	6
§ 10 Byggemodning	7
§ 11 Ophævelse af ældre lokalplan	7
Vedtagelsespåtegning	8
Hvad er en lokalplan	11
Udsendelsesliste	12

Bilag 1: Lokalplankort.

NASSUIAAT

NASSUIAAT

A. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip tunuliaqutaa

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut tunuliaqutaasoq tassaa-voq Ilulissat illoqarfiani assorsuaq inissaaleqisoqarnera, ingammik nammineq illuliorniartunut illuliorfissanik piumasaaqarnermik annertusaasimasooq.

Taamatut pisoqartoqarneratigut kommunep pilersaaruisiornera qaangerlugu arlalinnik illuliortoqarsimavoq, taamaalillunilu tamanna pilersaarusiatusat tunngavigisassamik pisariaqartuusumik peqarani pisimavoq, taamaattumillu tunngaviatigut illuliat inissisimani inatsisinik unioqqutitsisuupput.

Illuliat ilusilersornerinut silatimikkullu isikkoqarnerinut Avatangiisinut Pinngortitamullu Pisortaqaarfimmik isumaqatiginnereernikkut Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 23-mi malittarisassat aalajangersarneqarput, taamaalillutik sanaartukkat Kangerluup Kangiata eqqissisimatitaa-sup killeqarfianit isigalugit malunnarsaartuussanatik, taamaalillutillu nuna tamakkerlugu pilersaaruisiornermi soqutigisarianut, Kangerluup Kangiata nunarsuarmi kingornussassaqaarfittut inissisimanagerata attatiinnarnissaanut atasunut aarleqquteqaarfiussanatik.

B. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa

Taamaalilluni Illoqarfiup ilaanut pilersaaruisiorneq marlunnik pingaartuusunik patsiseqarpoq. Siulliutillugu Kangerluup Kangiata nunataata assissaqanngitsup eqqaani nunaminertat sanaartorfigeqqusaanngitsunut naleqqiullugu illoqarfiup kujammut akunnaatsumik killeqarfilerinissaanut pilersaarusiornikkut tunngavissarsinissaaq, aappaatullu tamaani oqaatigeriikkatut illuliorsimanagerup inatsisinut naapertuuttunngortinnissaa.

C. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip angissusaa

”Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1 – Inissiaqarfik nutaaq?”-mi kommunep pilersaarutaani imm. ilaa A13 tamarmi ippoq, imm. illaanut kommunep pilersaarutaata malittarisassai tunngavigalugit illoqarfiup ilaanut pilersaarut suliarineqarpoq.

D. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip imaa

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut Kangerluup Kangiata eqqissisimatitaanera pillugu eqqissisimatitsinissamik Kommunalbestyrelsep siunertarisaanik isumannaarisussanik malittarisassaqaarlunilu inissiaqarfiup ineriartortinnissaata periarfissaqartissinnaaneramik imaqarpoq.

E. Pilersaarussiananut allanut attuumassutit

Nuna tamakkerlugu pilersaaruisiorneq

Taamaattumik illulianut sanaartukkanullu arlalinnik killilersuisoqarpoq, illunat qalipaannermik, portussutsinik

REDEGØRELSE

REDEGØRELSE

A. Lokalplanens baggrund

Baggrunden for lokalplanen er den alvorlige boligmangel i Ilulissat by, der har øget efterspørgselen efter byggegrunde især til privat boligbyggeri.

Denne situation har gjort, at opførelse af en række boliger har overhalet kommunens planlægning og således er sket uden det nødvendige plangrundlag, hvorfor de i princippet er beliggende ulovligt.

I Kommuneplantillæg nr. 23 er der efter aftale med Direktoratet for Miljø og Natur fastlagt bestemmelse for byggeriets udformning og ydre fremtræden, således at byggeriet i fremtiden optræder diskret set fra fredningsgrænsen omkring Isfjorden, og dermed ikke er til fare for de landsplanmæssige interesser, der knytter sig til bevarelsen af Isfjordens status som verdensarvområde.

B. Lokalplanens formål

Udarbejdelsen af Lokalplanen har således to primære formål. Den ene er at tilvejebringe det planlægningsmæssige grundlag for en afrunding af byen mod syd i forhold til de friholdte arealer omkring det unikke Isfjordslandskab og den anden er at lovliggøre det før nævnte boligbyggeri i området.

C. Lokalplanens område

”Lokalplan A21.1 – Nyt boligområde” omfatter hele kommuneplanens delområde A21, og lokalplanen er udarbejdet på grundlag af kommuneplanens bestemmelser for delområdet.

D. Lokalplanens indhold

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der skal sikre, at Kommunalbestyrelsens intentioner om at værne om fredningen af Kangerluup Isfjord og at en udvikling for boligområdet kan muliggøres.

E. Forholdet til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommunalbestyrelsen finder det af største vigtighed, at fredning af Kangerluup Isfjord

NASSUIAAT

inissisimanernillu, taamaalillutik tamakku nunami ersaris-susaat annikillisarneqarlutik. Taamaalilluni nunamut tamarmut pilersaarusiornermik Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1 sunniuteqartuunngilaq.

Taamaalillutik killeqarfiusut akunnequtitut taaneqartumut attuumasuummata, tassalu illoqarfiup eqqissisimatitallu akornanni ikaarsaariarfimmut, Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1-imi illuliat silatimikkut isikkoqarneri pillugit malittarisassanik aalajangersagaasuni illuliat silatimikkut isikkoqarneri pillugit immikkut ittumik qanoq iliornis-samut iliuuseqartoqassaaq. Nunamut tamarmut pilersaarusiornermut atatillugu Timitarisanut Pilersaarusiornermut Allaffeqarfik (Kontoret for Fysisk Planlægning) Kalaallit Nunaanni sumiiffinnut eqqissisimatitanut najukkanullu malunnarsaanngitsumik ikaarsaariartortoqarnissaanik isumannaariniarluni suliarisaqarpoq. Taamaattumik sumiiffimmut eqqissisimatitamut imaluunniit najukkamut killeqarfiit atuarlugit sianiginnittoqartariaqarpoq. Illuliap angissusaa sapinngisamik annikinnerpaassaaq, silatimilu isikkua malunnaarsaanngitsunik qalipaateqassaaq. Najukkani allani nipiliortunik sammisarifat sapinngisamik inissinneqassapput.

Kommunip pilersaarusiugaanera

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap qulakkeertittussaavaa nunaminertami ineriartortitsineq Kommunip pilersaarusiugaanerani isumassarsianut imarineqartut, tassaniillutit-taaq kommunimi pilersaarusiyanut aalajangersakkat kil-ligititaat malillugit sanaartorneq illuliornertu, ineriartortinneqassasoq Kommunip pilersaarusiugaanerani si-unertarineqartut malillugit.

Nunaminertaq kommunemi pilersaarutip A21-ani aalajangersakkunut ilaavoq.

Qimmeqarneq

Ilulissat kommuneani qimmeqarnermut aalajangersakkat atuuttut illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarusiorn-fimmi atuutissapputaaq.

Nunatap ingerlanneqarnera

Nunatamik ingerlatsineq pillugu kommunep pilersaarusiugaanerani aalajangersakkat nalinginnaasut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiyanut atuupputaaq.

F. Teknikkikkut atortut

Sumiiffimmi sanaartortoqareerpat tamakku pisortat ern-gup aqutaataannut, innaallagissamut aqutaataannut kuuffiussuaataannullu atassuserneqassapput.

REDEGØRELSE

som verdensarvområde ikke bringes i fare. Derfor indgår der en række restriktioner for byggeri og anlæg om, bygningernes farver, højder og placering, således at disses synlighed i terrænet begrænses. Derved påvirker Lokalplan A21.1 ikke landsplanlægningen.

Da rammeområderne således støder op mod den såkaldte bufferzone, som er overgangszonen mellem byen og selve isfredningen, skal der tages særlige forholdsregler omkring bebyggelsens ydre fremtræden, som er fastlagt i bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden i Lokalplan A21.1. I forbindelse med Landsplanlægningen arbejder Kontoret fra Fysisk Planlægning med at sikre en afdæmpet og flydende overgang til de fredede områder og lokaliteter i Grønland. Derfor skal der langs grænserne til et fredet område eller lokalitet tages hensyn. Bebyggelses størrelse skal være mindst mulig, og ydre fremtræden i afdæmpede farver. Støjende aktiviteter skal, så vidt muligt, placeres på andre lokaliteter.

Kommuneplanen

Det er lokalplanens formål at sikre, at udviklingen i området foregår i overensstemmelse med kommuneplanens idégrundlag og indhold, herunder at sikre, at bygge- og anlægsarbejder udføres i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Området er omfattet af bestemmelserne i kommuneplanens rammeområde A21.

Hundehold

De til enhver tid gældende bestemmelser for hundehold i Ilulissat Kommune gælder inden for lokalplanens område.

Arealadministration

Lokalplanen er omfattet af de generelle bestemmelser, der er fastlagt om arealadministration i Kommuneplanen.

F. Tekniske anlæg

Bebyggelse tilsluttes offentlig vandforsyning, elforsyning og kloak, når disse er etableret i området.

NASSUIAAT

Illuliaareersut nunaminertanik atugassiissutigut kuuffisuarmut attavileqqusaapput. Taamaattumik pisinnaatitaanermik piginnittut ataasiakkaat pereersunut atuutsitanik nutaanik pisussaaffilernerat pineqanngilaq.

G. Tamanut saqqummiussineq inatsisitigullu sunniutit

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1 Kommunalbestyrelsemit 19.06.07-imi inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1 16.11.2007-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq.

Atuuttussanngortitsivinneq

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut inaarutaasumik kommunalbestyrelsemit akuerineqarsimappat tamanullu saqqummiunneqarluni nunaminertat, illut sanaartukkallu allat illoqarfiup ilaanut pilersaarummiittut taamaallaat atorneqarlutillu sanaartorfusinnaapput illoqarfiup ilaanut pilersaarutip aalajangersagartaanut naapertuukkunik. Pissutsilli immikkut ittut aalajangersimasut atuutsillugit pingaaruteqannginnerusutigut immikkut akuersisoqarsinnaavoq.

Sanioqqutsinerni pingaarnerusuni piumasarineqarpoq illoqarfiup ilaanut pilersaarummik nutaamik sanasoqarnissaa.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut atuinnaarlugu isumaqalersoqarsinnaanngilaq nunaminertat, illut sanaassallu pilersaarummiittut sananeqassasut. Nunaminertanik, illunik sanaanilluunniit akuerisaasumik maannakkut atuneq ingerlatiinnarneqarsinnaavoq. Ilaatigut tassa imaappoq akuerisaasumik maannakkut nunaminertanik, illunik sanaanillu atuneq ingerlatiinnarneqarsinnaasoq, kisianni soorlu atuinermik allanngineq nutaamilluunniit sananeq illoqarfiup ilaanut pilersaarummut akerliussanngitsut.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip matuma immikkut anguniagaraa Naalackersuisut illuliat pisariaqartitatut pilersaarutit tunngaveqanngitsut inatsisitigut naapertuuttunngortinnissaat.

REDEGØRELSE

De allerede opførte byggerier har med de udstedte arealtildelinger fået pålagt at blive tilsluttet kloak. Der er derfor ikke tale om, at den enkelte rettighedshaver bliver pålagt nye krav med tilbagevirkende kraft.

G. Offentliggørelse og retsvirkninger

Lokalplan A21.1 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 19.06.2007.

Lokalplan A21.1 er offentligt bekendtgjort den 16.11.2007.

Endelige retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser.

Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Den nuværende lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes, hvorimod fx ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med lokalplanen.

Denne lokalplan har det særlige sigte, at Landsstyret skal lovliggøre opført byggeri uden nødvendigt plangrundlag.

AALAJANGERSAKKAT

BESTEMMELSER

PILERSAARUMMUT AALAJANGERSAKKAT

LOKALPLANBESTEMMELSER

§ 1 Illoqafiup ilaanut pilersaarutip siunertaa

§ 1 Lokalplanens formål

- 1.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaraa:
- tamaani illuliaareersimasut inatsisinut naaper-tuuttunngortinnissaat, aamma
 - illuliorfissatut takutitani amerlanernik illulior-nissamat periarfissiinissaq.

- 1.1 Lokalplanen har til formål:

- at lovliggøre de allerede opførte bebyggelser i området og
- at give mulighed for opførelse af yderligere byggeri på de viste byg-gefelter.

§ 2 Immikkoortortap killilersornera

§ 2 Områdets afgrænsning

- 2.1 ”Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip nunap assingani” ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut illoqarfiup ilaa-nut pilersaarusiaqarfik killeqarfilerneqarpoq.

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på bilag 1 ”lokalplankort”.

- 2.2 Sumiiffik illoqarfiup ilaata nunap assiliorn-eqarneratut immikkoortunut A21.1 aamma A21.2-mut agguataarneqarpoq.

- 2.2 Området opdeles i delområderne A21.1 og A21.2 som vist på lokalplan-kortet.

- 2.3 Imm. ilaanut makkununga agguataarlugit Illoqar-fiupi laanut pilersaarut A21 50.400 m²-it missin-gaat:

- 2.3 Lokalplanområde A21 er ca. 50.400 m² fordelt på delområderne:

- Immikkoortoq A21.1
34.770 m²-it missaanni annertussuseqarpoq.
- Immikkoortoq A21.2
15.640 m²-it missaanni annertussuseqarpoq.

- Delområde A21.1 er
ca. 34.770 m².
- Delområde A21.2 er
ca. 15.640 m².

§ 3 Immikkoortortap ator neqarnera

§ 3 Områdets anvendelse

- 3.1 Inissianut siunertanut sumiiffik tamakkerlugu ator-neqaqqusaavoq.

- 3.1 Området som helhed må anvendes til boligformål.

- 3.2 Imm. ilaa A21.1 illulianik eqimattanik/pukkitsunik sanaartorfigereersimavoq.

- 3.2 Delområde A21.1 er allerede bebygget med tæt/lavt byggeri.

- 3.3 Imm. ilaa A21.2 illulianut eqimattanut/pukkitsunut atugassiaavoq.

- 3.3 Delområde A21.2 er udlagt til tæt/lavt byggeri.

- 3.4 Inissiaqarfittut ilusaa ajoquserneqassannginnera tunngavigalugu sumiiffimmi illumut atatillugu su-liffeqarfimmik ingerlatsisoqarsinnaanera kom-munalbestyrelsep akuerisinnaavaa.

- 3.4 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området drives virksomhed i til-knytning til boligen under forudsæt-ning af, at områdets karakter af bolig-område ikke brydes.

§ 4 Illuliorfiup annertussusaa inissinneralu

§ 4 Bebyggelsens omfang og placering

- 4.1 Nunap assingatut ilanngussami ”Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip nunap assinga”-ni illuliorfissat iluini illuliat nutaat taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput.

- 4.1 Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på kortbilag ”Lokalplankort ” viste byggefelter.

- 4.2 Illuliat qalianik atugaqarfeqartunik ataatsimik qule-riilittut sanaartorneqaqqusaapput.

- 4.2 Bebyggelse må højst opføres i 1 etage med udnyttet tagetage.

AALAJANGERSAKKAT

- 4.3 §§ 4.1-imi aamma 4.2-milu allassimasoqaraluartoq illuliat sanaartukkallu portussusilinnik eqqissisimatitat killeqarfiannit takuneqarsinnaasunik sanaartortoqaqqusaanngilaq.
- 4.4 Nunamit qaleriinni pingaarnerup avissaarsimatinissaanut pisariaqartoq sinnerlugu toqqaviit portussusilerneqassanngillat. Isumaqrpoq nunaviup qaavanit toqqaviup pukkinerpaaffiata 0,5 meterit qaangissanngilai.
- 4.5 Nunap ilusaata pisinnaatippagu naqqoq ilulernerqarsinnaavoq.
- 4.6 Illunut ataasiakkaanut quitut allatulluunniit ilusilikamik taamaallaat ataatsimik illumik annerpaamik 3 m²-inik angitigusumik sanaartortoqarsinnaavoq.
- 4.7 Sumiiffimmi sanaartugaagallartunik, containeri il.il. inissiisoqaqqusaanngilaq.

§ 5 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

- 5.1 Sanaartukkat silatimikkut isuilu qisunnik qallersorsimassapput.
- 5.2 Silataani sanaartukkat qalipanneri sanaartukkallu pisataat, nunaannarmit isigalugit erseqqarippallannginnissaat anguniarlugu qalipaatinik malunnarpallaanngitsunik qalipassimassapput.
- 5.3 Qaliat qaliassatut pappitut qalialikkatut iluseqassapput.
- 5.4 Silataani aneerasaartarfiit allallu sanaartorfimmut atasut minnerit, illulioriaatsimut atornerqartunut naleqqussarsimassapput kusanaatsuussanatillu, tasunga ilanngullugu qalipaatin atornerisigut, takuuk §5.2.
- 5.5 Transformereqarfiit teknikkikkullu ingerlatsiviit assigiinngitsut sanaartorfiup immikkuullarissuuneranut sianiginnittumik inissinneqarlutillu ilusilerneqassapput.
- 5.6 Ussasaarutininik allagartarsuarnillu ikkussuineq inerteqqutaavoq.

§ 6 Aqqutit, aqqusineqqat motorillillu ungingavii

- 6.1 Immikkoortoq angallannermut atassusilerneqassaaq aqquserngit Niels Dorship Aqqusernata aamma Sisorarfiup tallineratigut, naaneqassaarlu qamutininu motoorilinnut kaajallaffiusinnaasumik.
- 6.2 Illunut tamanut ataatsimik biilininik inissiisarfilioritoqassaaq.

BESTEMMELSER

- 4.3 Uanset §§ 4.1. og 4.2. må der ikke opføres ny bebyggelse eller anlæg, der har en højde, der kan ses fra fredningsgrænsen.
- 4.4 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt for at holde hovedetagen fri af terræn. Det vil sige at fundamentets mindste højde ikke må overstige 0,5 meter over oprindeligt terræn.
- 4.5 Hvor terrænet tillader det, kan der etableres kælderetage.
- 4.6 Der må kun indrettes én mindre bygning på højst 3 m² i form af udhus eller lignende til den enkelte bolig.
- 4.7 Der må ikke opstilles midlertidig bebyggelse, containere m.m. i området.

§ 5 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 5.1 Bebyggelse skal opføres med træbeklædte facader og gavle.
- 5.2 Ved udvendig maling af bygninger og bygningsdele skal der anvendes dæmpede farver, så bygningers synlighed i terrænet begrænses.
- 5.3 Tage skal udformes som sorte tagpapkædte tage.
- 5.4 Udvendige terrasser, mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk og må ikke virke skæmmende, herunder ved farvevalg, se §5.2.
- 5.5 Transformieranlæg og lignende tekniske anlæg skal udformes og placeres under hensyntagen til områdets helhedspræg.
- 5.6 Skiltning og reklamering må ikke finde sted.

§ 6 Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 6.1 Området skal trafikbetjenes ved forlængelse af Niels Dorship Aqquserna og Sisoqarfik og afsluttes med vendemulighed for motorkøretøjer.
- 6.2 Der skal etableres mindst 1 parkeringsplads i direkte tilknytning til hver

AALAJANGERSAKKAT

BESTEMMELSER

6.3 Biilit ataatsimoorussatut inissiisarfinni inissinneqar-sinnaapput.

§ 7 Teknikikkut atortorissaarutit

- 7.1 Sanaartukkat tamarmik pisortat imermut kuuffin-
nullu ledningeqarfiinut attavilerneqassapput.
- 7.2 Ledningeqarfiit saqqumisinnagit inissitsiterneqas-
sapput.
- 7.3 Nunap qaani imeq, tassunga ilanngullugu qaliamit
kuuttoq, kuuffiit tungaannukartinneqarani ima kuut-
sinneqassaaq avatangiisigisani sanaartukkanut, aq-
qusinernut, nunatanut sanaartorfiunngitsunut il.il.
akornusersuisuunngitsumik.
- 7.4 Kommunip sanaartornermi tamanullu atortussanik
inissitsiterineri aningaasartuutai, soorlu tamanut
silami ilioqqaaviit, biilinu inissiisarfiit, tamanut
nunaminertanik atuisinnaasunut agguarlugit akili-
gassanngorlugit naatsorsuutit malillugit aalajanger-
sorneqassapput.
- 7.5 Parabolantennet illunut ikkussoqqusaanngilat, nu-
naminertanilu sanaartorfiunngitsunit illoqarfiup
immikoortuanit takussaaqqusaanatik.

§ 8 Nunamernit sanaartorfigineqanngitsut

- 8.1 Nunaminertat sanaartorfiunngitsut allat nunaannar-
tut iluseqartinneqassapput, imaluunniit isumannaar-
sorneqassallutik.
- 8.2 Sanaartornerup nalaani nunaannartaq pioreersoq
pisariaqanngitsumik ajoquserneqassanngilaq, sa-
naartornerullu naammassinerata kingorna nunaan-
nartat ajoqusersimasinnaasat ilusitoqaannut aqqis-
suuteqqinneqassapput.
- 8.3 Nunaminertat qaartiterinermit imaluunniit angal-
lannermit sunniivigineqartut iluarsaateqqinneqas-
sapput qaartiternerlukutat atortussiallu katanneqar-
simasut piiarlugit.
- 8.4 Silami ilioqqaanerit, tassunga ilanngullugit an-
gallatinik inissiinerit inerteqqutaapput.

§ 9 Nutaamik sanaartorfimmik atuisinnaalersitsineq

- 9.1 Sanaartukkat nutaat atorneqalissanngillat Ilulissat
Kommuneat akuersissummik tunniussaqaartinnagu.

bolig.

6.3 Parkering kan ske på fælles parke-
ringsarealer.

§ 7 Tekniske anlæg

- 7.1 Bebyggelse skal tilsluttes offentlige
vand- og afløbsledninger.
- 7.2 Ledningsanlæg skal fortrinsvist frem-
føres skjult.
- 7.3 Overfladevand, herunder tagvand, må
ikke føres til kloak, men skal bortle-
des, så der ikke opstår gener for om-
liggende bebyggelse, offentlige veje,
ubebyggede arealer mm.
- 7.4 Kommunens udgifter i forbindelse
med etablering og befæstelse mv. af
fællesanlæg, herunder parkeringsarea-
ler, skal fordeles ligeligt blandt inde-
havere af arealrettigheder i området.
- 7.5 Parabolantenner må ikke opsættes på
bygninger, og må ikke virke skæm-
mende eller være synlige fra de fri-
holdte arealer omkring lokalplanområ-
det.

§ 8 Ubebyggede arealer

- 8.1 Ubebyggede arealer skal befæstes eller
fremtræde i naturtilstand.
- 8.2 Ubebyggede arealer skal under an-
lægsarbejder og ved sprængning skå-
nes mest muligt, og eventuelle terræn-
beskadigelser skal reableres ved an-
lægsarbejdets afslutning.
- 8.3 Ubebyggede arealer, hvor vegetation
eller overflade i øvrigt berøres af
sprængningsarbejder, terrænregulering
eller transport, skal renses for spræng-
sten og andet overskudsmateriale.
- 8.4 Udendørs oplag, herunder oplæg af
både må ikke finde sted.

§ 9 Ibrugtagning af ny bebyggelse

- 9.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug
uden Ilulissat Kommunes tilladelse.

AALAJANGERSAKKAT

- 9.2 Sanaartukkat nutaat nunaannartap ilusitoqaanut aaqqissuuteqqinnginnerani atugaaleqqusaanngillat, §§ 8.2 aamma 8.3 takukkit.

§ 10 Sanaartorfigiuminarsaaneq

- 10.1 Sumiiffik pisortat matuukkatut kuuffiliaanit erngullu aqqutaanik pingaarnernit sanaartorfigiuminarsaassaaq. Tamaani illuliaareersut nutaatullu illuliat namminneq taakkununga attavilersussapput. Sanaartorfigiuminarsaanermut akiliut aalajangersarneqassaaq, tassani kommunep suliamut aningaasartuutai illuliorfiit akornanni assigiimmik agguataarneqassallutik.

Illuliaareersut nunaminertanik atugassiissutitigut kuuffissuarmut attavileqqusaapput. Taamaattumik pisinnaatitaanermik piginnittut ataasiakkaat pereersunut atuutsitanik nutaanik pisussaaffilererat pineqanngilaq.

§ 11 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip qanganitsap atorunnaarsinneqarnera

- 11.1 Kommunalbestyrelsip 06.12.88-imi ”Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A22” illoqarfiup ilaanut pilersaarummi matumani nunaminertamut ilaatinneqartoq atorunnaarsinneqarpoq.

BESTEMMELSER

- 9.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før terræn er reableret, se §§8.2. og 8.3.

§ 10 Byggemodning

- 10.1 Området byggemodnes med offentlig hovedkloak og hovedvandleledning. Områdets eksisterende byggeri og nybyggeri skal tilsluttes hertil med private stikledninger. Der fastsættes en byggemodningsandel, hvor de af kommunen afholdte udgifter ligeligt mellem byggefelterne.

De allerede opførte byggerier har med de udstedte arealtildelinger fået pålagt at blive tilsluttet kloak. Der er derfor ikke tale om, at den enkelte rettighedshaver bliver pålagt nye krav med tilbagevirkende kraft.

§ 11 Ophævelse af ældre lokalplan

- 11.1 Den af kommunalbestyrelsen 06.12.88 vedtagne ”Lokalplan A22” ophæves, for så vidt angår det areal, der er omfattet af nærværende lokalplan.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

AKUERSISSUT

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1 14.05.2007.-imi Tekniskimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuerineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1 19.06.2007-imi Kommunalbestyrelsimit akuerineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1 16.11.2007-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq, ullormillu tassannga pilersaarutip inatsisitigut sunniutai atuutilerput.

Anton Frederiksen

Borgmesteri
Borgmester

Ilulissat, ulloq 16.11.2007

VEDTAGELSESPÅTEGNING

VEDTAGELSESPÅTEGNING GODKENDELSE

Lokalplan A21.1 blev godkendt i Udvalget for Teknik og Miljø den 14.05.2007.

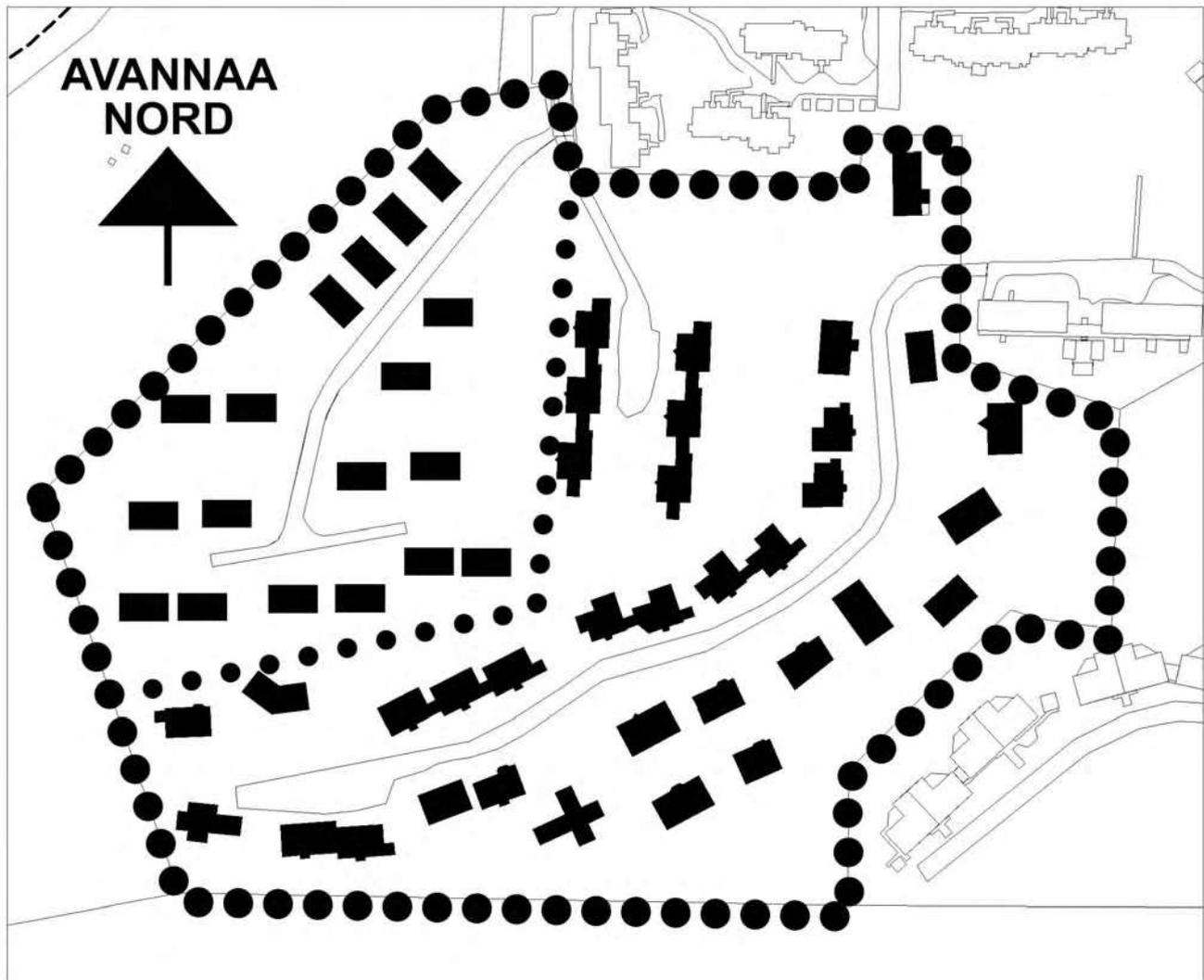
Lokalplan A21.1 blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 19.06.2007.

Lokalplan A21.1 er offentligt bekendtgjort den 16.11.2007, fra hvilken dato planens retsvirkninger er gældende.

Henrik Rafn

Kommunemi pisortaaneq
Kommunaldirektør

Ilulissat den 16.11.2007



Ilulissat Kommuneat

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip assinga

Lokalplankort

Ilanguusaq 1 / Bilag 1

Killeqarfimmi A21-mi inissiaqarfik nutaaq
Nyt boligområde i rammeområde A21

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1
Lokalplan A21.1

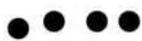
Ilulissat kommuneatun kommune pilersaarutaa 1992-2004
tapiliussaqq ilanngullugu
Kommuneplan 1992-2004 for Ilulissat Kommune med tillæg

Ulloq 19.06.2007
Den 19.06.2007

Uttutaa 1:2.000
Mål 1:2.000

Ilisarnaatinut nassuiaatit Signaturforklaring

 Sanaartorfissanngortitaq
Byggefelt

 Agguakkanut killigititaq
Delområdegrænse

 Pilersaarusiamaut killigititaq
Lokalplangrænse

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT SUNAANA

Namminersornerullutik Oqartussat nunaminertamik atuiner-mut pilersaarusiornermullu Nalunaarutaat nr. 23, 18.11.1992-imeersoq, nal. nr. 39, 20.09.1994-imeersukkut aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersukkut allanngortinneqartoq najoq-qutaralugu Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiorortoqartarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut tassaavoq nunap ilaa killilersu-gaq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiornermi siunertarineqar-tarpoq aalajangersassallugu qanoq ittumik ineriartortitsiso-qassanersoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq aallaqqaaserlugu *nassuiaa-teqarfigineqassaaq* immikkoortoq pineqartoq aammalu pilersaarusiornerup siunertaa allaaserineqassalluni. Pilersaarusiap pilersaarusianut allanut naleqqiullugu qanoq inissisima-nera aammalu pilersaarusiap atuuffii nassuiaatigineqarput-taaq.

Immikkoortup qanoq atorneqarnissaa pillugu *illoqarfiup ilaa-nut pilersaarusiami inatsisitigut aalajangersakkat* atuuttussat arlaqartut allaaserineqarputtaaq. Pilersaarusiap siunertaa alaaserineqarpoq, tassanilu immikkoortoq qanoq atorneqassa-nersoq allassimavoq. Illut inissisimaffissaat ilusissaallu pillu-git, angallannermut tunngasut, innaallagissamut aqquait aam-malu nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut atorneqarnis-saat aalajangersaaffigineqarajupput. Immikkoortumi annertu-nerusunik allannguuteqartoqartinnagu illoqarfiup ilaanut pilersaarut pigineqassaaq.

Pilersaarummut siunnersuut tamanit takuniarneqarsinnaa-sunngorlugu saqqummiunneqassaaq sivikinnerpaamik sa-paatip akunnerini arfinilinni, pilersaarut akuerineqavitsinnagu. Piffissami atassani innuttaasut tamarmik imaluunniit pisorta-qarfiit siunnersuut pillugu massuaateqarsinnaapput allan-guutissatullu siunnersuuteqarnissaminut periarfissinneqar-lutik.

Kommunalbestyrelsep pilersaarut akuerivitsinnagu annikin-nerusunik allannguuteqartitsisinnaavoq. Akuersineq tamanut nalunaarutigineqassaaq. Tamanna pereerpat sanaartorto-qassanngilaq imaluunniit nunaminertamik allatut atuisoqas-sanngilaq illoqarfiup ilaanut pilersaarummi aalajangersakka-nut naapertuutinngitsumik. Sanaartukkat pioreersut akuerisat pilersaarummi ilaatinneqassanngillat. Kommunalbestyrelsep killilimmik pilersaarummi allannguinnissaq akuerisinnaavaa.

Kommunep pilersaarusiornerani killissarititit allaaserineqar-put illoqarfiup ilaanut pilersaarusiorinissamut tunngaviliisut.

Ilulissat Kommuneat
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik
Pilersaarusiornermut immikkoortorta-qarfik
Postboks 520
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178

HVAD ER EN LOKALPLAN

Lokalplaner udarbejdes i henhold til Hjemme-styrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. novem-ber 1992 om arealanvendelse og planlæg-ning, som som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994.

En lokalplan dækker et afgrænset område. Hensigten med en lokalplan er at fastslå, hvilken udvikling der må foregå.

Lokalplanen indledes med en *redegørelse*, der beskriver området og formålet med udar-bejdelsen af planen. Desuden redegøres for planens forhold til anden planlægning og planens retsvirkninger.

I lokalplanen findes desuden en række juri-disk bindende *lokalplanbestemmelser* for, hvordan området må anvendes. Planens formål fremgår, og det er angivet, hvordan området må anvendes. Typisk er der be-stemmelser for bygningers placering og ud-formning, færdsels- og ledningsforhold og brugen af ubebyggede arealer.

Der skal være en lokalplan, før der sker større ændringer i et område. Et forslag til planen skal være fremlagt til offentligt gennemsyn i mindst seks uger, før planen endeligt kan vedtages. I denne periode har den enkelte borger eller myndighed mulighed for at frem-komme med indsigelser mod og ændringsfor-slag til forslaget.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre ændringer af planen før den endelige vedta-gelse. Vedtagelsen bekendtgøres offentligt. Herefter må der ikke påbegyndes byggeri eller anden arealanvendelse, som strider mod lokalplanens bestemmelser. Eksisterende lovlige forhold berøres ikke af planen. Kom-munalbestyrelsen kan i begrænset omfang tillade, at der afviges fra planen.

I kommuneplanen findes de rammer, som danner grundlag for lokalplaners udarbejdel-se.

Ilulissat Kommune
Forvaltning for Teknik og miljø
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178

NASSIUSSIVISSAT**UDSENDELSESLISTE**

Aningaasaqarnermut Pisortaqarfik - Økonomidirektoratet
Avatangiisinut Pinngortitamullu Pisortaqarfik - Direktoratet for Miljø og Natur
Ineqarnermut Attaveqarnermullu Pisortaqarfik - Direktoratet for Boliger og Infrastruktur
Ilaqutariinnermut Pisortaqarfik - Familiedirektoratet
Kultureqarnermut, Ilinniartitaanermut, Ilisimatusarnermut Ilageeqarnermullu Pisortaqarfik – Direktoratet for Kultur, Uddannelse, Forskning og Kirke
Peqqissutsimut Pisortaqarfik - Direktoratet for Sundhed
Inuussutissarsiutinut Pisortaqarfik - Erhvervsdirektoratet
Kommunalbestyrelsi - Kommunalbestyrelsen
Ilulissat Kommuneat, Inunnik Isumaginnittoqarfik - Ilulissat Kommune, Social Forvaltningen
Ilulissat Kommuneat, Kultureqarnermut Ilinniartitaanermullu Isumaginnittoqarfik – Ilulissat Kommune, Kultur og Uddannelsesforvaltning
Ilulissani Inuutissarsiuteqarnermut Isumalioqatigiissitat - Ilulissat Erhvervsråd
Ilulissani Sulisitsisut Peqatigiiffiat - Ilulissat Arbejdsgiverforening
Takornariartitsisartut - Turistoperatørerne
Ilulissani Katersugaasivik - Ilulissat Museum
Masanti Ilulissat
6B
Kampsax
Avannaa Arkitekter
Nukissiorfiit, Ilulissat Energitjeneste
Ilulissani Politeeqarfik - Politistationen i Ilulissat - Politistationen i Ilulissat
Ilulissani Qatserisarfik - Brandstationen i Ilulissat
Asiaq
Peqqinnissamut Isumaginnittoqarfik, illoqarfiup eqqaatalu napparsimaviat - Sundhedsvæsenet distriktsygehuset
Iluliarmioq
Arctic TV
Ilulissat Radio
Bjarne Madsen
Frederik og Charlotte Siegstad