



Avannaata
Kommunia



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentligt bekendtgjort:
13.12.2022

ILU 1200-A29/A29.3 "Nuussuuattaap Aqqutaa", Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 25**
IMMIKKOORTITAG 1200-A29-P AAMMA IMMIKKOORTITAG 1200-A29.3-P PILERSAARUTAI

ILU 1200-A29/A29.3 "Nuussuuattaap Aqqutaa", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 25** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30
Delområdeplan for Delområde 1200-A29 og Detailområde 1200-A29.3.

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU 1200-A29/A29.3 "Nuussuuttaap Aqqutaa", Ilulissat Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-2030-mut, tapiliutit ilanngullugit, kommunip pilersaarutaanut tapiliut normu 25. Immikkoortortap ilaata ILU 1200-A29/A29.3-p pilersaarutaa.	KPT ILU 1200-A29/A29.3 "Nuussuuttaap Aqqutaa", Ilulissat Kommuneplantillæg nr. 25 til Kommuneplan Avannaata Kommunia 2018-2030 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-A29/A29.3.
Ilulissani immikkoortitaareersumut pilersaarusiaq nutarsagaq nutaaq, kiisalu akunnittarfittut siunertamut piviusumik atornissaanut immikkoortumut aalajangersakkat immikkuualuttut nutaat aalajangersarneri.	Ny opdateret planlægning for et eksisterende delområde i Ilulissat, samt fastlæggelse af nye detaljerede bestemmelser for et detailområde for konkret anvendelse til hotelformål.
Immikkoortoq nutaaq atugassiarineqarpoq, pilersaarutillu aalajangersakkat immikkualuttut nutaat aalajangersarpai, aamma immikkoortoq A29.2-p ilaanut, kommunip pilersaarutaanut tapiummik matuminnga immikkoortoq A29.3-mut aalajangersakkat immikkuualuttut nutaat nuunneqarput, taamaaliornikkut akunnittarfittut siunertamut utaanik illuliornissaq periarfissinneqarluni.	Der udlægges et nyt detailområde og planen fastlægger nye overordnede bestemmelser, og for den del af detailområde A29.2, som med nærværende kommuneplantillæg overføres til detailområde A29.3 nye detaljerede bestemmelser, for at muliggøre ny bebyggelse til hotelformål.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Teknikkimut Ataatsimiisitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq Ulloq: 16.09.2022	Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalget for Teknik. Dato: 16.09.2022
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 13.12.2022	Offentligt bekendtgjort: d. 13.12.2022
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Avannaata Kommunia Pilersaarusionermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Oqarasuaat 701800 Aamma takukkit: http://kommuneplania.avannaata.gl/	Yderligere information: Avannaata Kommunia Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800 Se også: http://kommuneplania.avannaata.gl/



Immikkoortortap Ilulissani sumiiffia | Områdets beliggenhed i Ilulissat

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut	4
B: Immikkoortortap ullumikkut	5
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	6
D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imarisai	6
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera	8
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	11
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	14
ATUUT TUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ	20
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	21
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA24	
ILANNGUSSAQ 1 Immikkoortortap immikkoortortap A29-imi inissisimaffia	29
ILANNGUSSAQ 2 Atuuffia	30

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	5
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Forhold til anden planlægning	8
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	11
DETALJEREDE BESTEMMELSER	14
VEDTAGELSESPÅTEGNING	20
RETSVIRKNINGER	21
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	24
BILAG 1 Detailområdets placering i Delområde A29	29
BILAG 2 Anvendelse	30

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortaq A29.3 allaaserineqarpoq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersa-gartai tamakkiisut tunngavilersorluakkallu itisilerneqas-sapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

Immikkoortortaq immikkoortortallu niuffannermuit ator-neqartut allat pillugit nassuiaatit kommunimut piler-saarutip tapiani nr. 48 kommunimut pilersaarutip 2094-2004 Ilulissanut nunaqarfiinullu tunngasunut nas-suiaatit.

A: Tunuliaqut

Ilulissani takornariartitsineq suli siuarsartuuvoq, illoqarfimmilu kiffartuussiviit unnuisarfiillu piumasarineqaleriartuaarneri misigineqarput.

Taamaalilluni kommunip pilersaarutaanut tapiut manna Hotel Avannaata allinissaanut tunngasumik Indenlandsk Sømandsmissionimit suliniutissatut qinnuteqaataat tunngavigalugu suliarineqarpoq. Suliniutitut qinnuteqaat Pilersaarusiorneq nunaminertanillu atugaqarneq pillugit Inatsisartut inatsisaanni § 45a najoqqutaralugu piffis-sami 7. juuli 2020-mit 18. agusti 2020-mut nalunaaru-tigineqarsimavoq.

Tusarniaanerup nalaani suliniutitut qinnuteqaammut maalaarutini imaluunniit oqaaseqaatinik tigusaqartoqarsimanngilaaq, suliniummullu siunnersuuti-nik allanik qinigassanik tigusaqartoqarsimanani. Sulini-ummut nunaminertamik inniminniinermik nalunaaru-teqarnissaminik kommunalbestyrelse aalajangiussi-simavoq, kiisalu kissaatigisatut allisaqarnermut tassunga nunaminertamik atugassiinermut pisarialittut pilersaar-utitigut tunngavigisassamik pissarsiniarneq siunertaralugu kommunip pilersaarutaanut tapiummik matuminnga su-liaqarnissaaq nassiusaqaarnissarlu aalajangiullugu.

Quleriilinnik inissialiernerup periarfissinnissaa, kiisalu il-loqarfimmi akunnittarfinnut anginerusunut allatut qinigassatut akunnittarfinnut imaluunniit vandrerrhjem-mimut atortussanik illulionermut immikkoortumut pineqartumut aalajangersakkat immikkualuttut siusinne-rusukkut suliarineqarsimapput. Tunngavigisamik tas-sannga atugaqarluni maannakkut Hotel Avannaa sanaar-torneqarsimavoq.

Pilersaarusiorneq maannakkut iluarsineqassasoq kissaatigineqarpoq, taamaalilluni Hotel Avannaata ku-jatinnguani sanaartorfissaaq atorineqanngitsoq quleriittut inissianut siunertanit akunnittarfinnut atorineqartus-sanngorlugu allanngortinneqassalluni, taamaalillunilu akunnittarfiup kissaatigisatut allinissaanut ilaalersinnaal-luni. Allisaqarnerup ininik amerlanernik pilersitsinissaaq, aammalu init suussusii amerlanerit periarfissiillugillu akunnittarfinmi tikeraanut atortorissaarutit pitsanngorsassavai.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Kommuneplan Avannaata Kommunia 2018-2030. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af detailom-råde A29.3 samt uddybning og konkretise-ring af Kommuneplantillæggets overod-nede og detaljerede bestemmelser.

Redegørelse for delområdets øvrige detail-områder findes i Kommuneplantillæg nr. 48 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulis-sat og bygder.

A: Baggrund

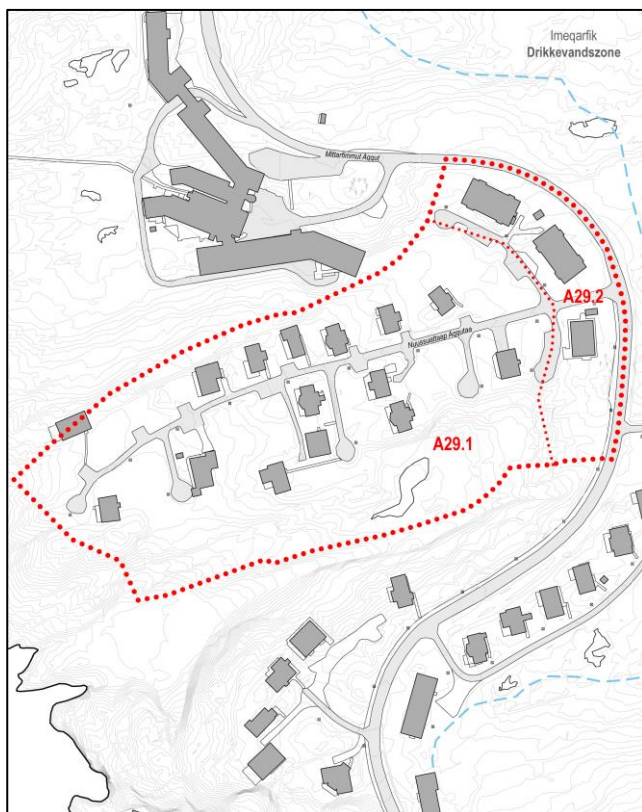
Turismen i Ilulissat er fortsat i vækst og der opleves en tiltagende efterspørgsel på service- og overnatningsfaciliteter i byen.

Nærværende kommuneplantillæg er såle-des udarbejdet på baggrund af en projekt-ansøgning fra Indenlandsk Sømandsmis-sion vedrørende en udvidelse af Hotel Avannaa. Projektansøgningen har været annonceret i perioden 7. juli 2020 til 18. august 2020 iht. § 45a i Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse.

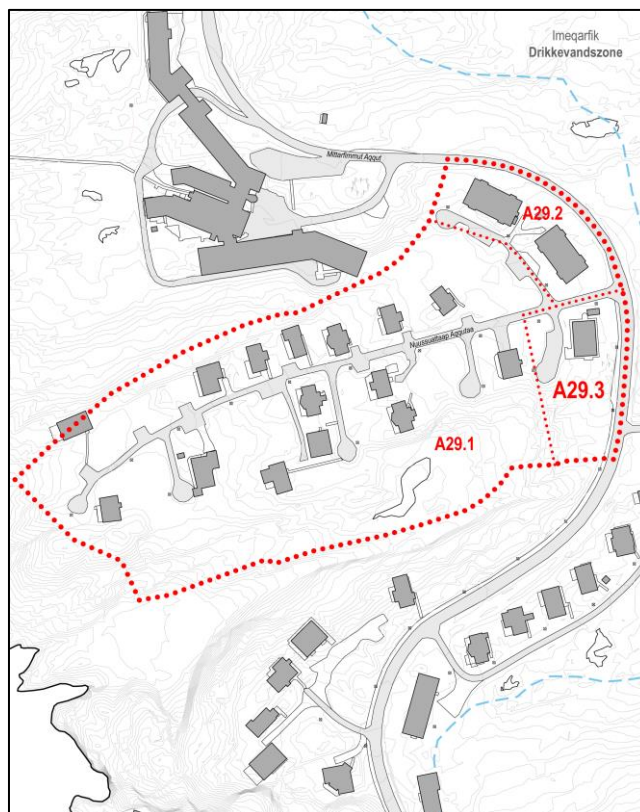
Der er ikke modtaget indsigelser eller be-mærkninger til projektansøgningen i hø-ringsperioden, og der er ikke modtaget al-ternative projektforslag. Kommunalbesty-relsen har besluttet at meddele arealre-servation til projektet samt at udarbejde og sende dette kommuneplantillæg i hø-ring med henblik på at tilvejebringe det nødvendige plagrundlag for arealtildeling til den ønskede udvidelse.

Der er tidligere udarbejdet delområdeplan med detaljerede bestemmelser for det ak-tuelle detailområde, med henblik på at muliggøre opførelse af etageboligbebyg-gelse samt bebyggelse til brug for hotel eller vandrerrhjem, som et alternativ til by-ens større hoteller. Det nuværende Hotel Avannaa er opført på dette grundlag.

Planlægningen ønskes nu justeret, så det udnyttede byggefelt umiddelbart syd for Hotel Avannaa ændrer anvendelse fra eta-geboligformål til hotel og dermed kan indgå i den ønskede udvidelse af hotellet. Udvidelsen vil give mulighed for at etab-lere flere værelser og flere værelsestyper samt forbedre faciliteterne for hotellets gæster.



Ullumi pissutsit, immikkoortut A29.1 aamma A29.2 | Nu-værende forhold, detailområde A29.1 og A29.2



Immikkoortoq nutaaq A29.3 | Nyt detailområde

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortup ilaa Ilulissat Avannaani Mittarfimmur Akqutip eqqaaniippoq, tamaanilu illoqarfiup ineriartortitaaffianut ilaalluni.

Immikkoortup ilaa ullumikkut immikkoortoq A29.1-imut aamma A29.2-mut agguataagaavoq, Hotel Avannaa Immikkoortoq A29.2-mi sanaartorfissaq 2.3-miilluni. Immikkoortoq nutaaq A29.3 immikkoortumit A29.2-mit aamma immikkoortup A29.1-ip ilaanit annikinnermit immikkoortinneqarpoq, immikkoortullu taassuma tamarmiusup akunnittarfimmur, tassungalu atasutut kiffartuussiffittut atuuffinnut atorpeqarsinnaalernissaa ammaaffigaa. Immikkoortoq A29.3 immikkoortup ilaata kangia'tungaaniippoq, tamaani nunataq portusuumi inissisimaffeqarluni, kangerluk umiarsualiviullu isaariaa isikkivigalugit.

Akunnittarfiup illutaa pioreersoq pingasunik quleriillittut ippoq, qaliarpaaq atorpeqartuunani, kiisalu silatai aappaluttumik qalipaateqarlutillu ininut isaarianut torsuusaqarluni. Ullumikkut Nuussuattaap Akqutaanit akunnittarfimmi biilit uninngaartarfianut aqqusineqarpoq. Akunnittarfimmit kangia'tungaani Mittarfimmur Akqutip eqqaani bussit unittarfianut pisuinnarnut aamma aqquteqarpoq.

A29.3-p kitaani kujataanilu siamasissunik pukkitsunillu illulianik suli sanaartortoqarpoq, avannaa'tungaani inissianik quleriinnik marlunnik sanasoqarsimalluni. Suli avannaq-kippasinnerusumi Hotel Arctic ippoq, kangisinnerusumilu imeqarfik illuni.

B: Delområdet i dag

Delområdet ligger ved Mittarfimmur Akqut (Lufthavnsvejen) i Ilulissat Nord og er en del af byudviklingsområdet her.

Delområdet er i dag opdelt i hhv. detailområde A29.1 og A29.2 med Hotel Avannaa placeret i byggefelt 2.3 i detailområde A29.2. Det nye detailområde A29.3 udskilles fra detailområde A29.2 og en mindre del af detailområde A29.1, og der åbnes op for at hele dette detailområde kan anvendes til hotel med tilhørende servicefunktioner. Detailområde A29.3 ligger i den østlige del af delområdet, hvor terrænet er beliggende højt med udsigt til fjorden og indsejlingen til havnen.

Den eksisterende hotelbygning fremtræder i 3 etager med udnyttet tagetage samt med rødmalede facader og svalegange. Fra Nuussuattaap Akqutaa er der i dag vejgang til hotellets parkeringsplads. Fra hotellet er der endvidere stiforbindelse til busstoppestedet ved Mittarfimmur Akqut i øst.

Arealerne vest og syd for A29.3 er fortsat under udbygning med åben-lav boligbebyggelse, mens der mod nord er opført 2

Kangia'tungaani narsaamanermi sumiiffiit tasermut imeqarfiusumut sillimaniarnermut killeqarfeqarput. Immikkoortup ilaata inissisimaffia, piviusutullu nunatap ilusai tasermut imeqarfimmut nunatap sunniivigineqassannginneranik nassataqartitsipput.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunip pilersaarutaanut tapiutip siunertaa tassaavoq immikkoortoq A29.3-mut aalajangersakkat aalajangiunnissaat, taamaalilluni akunnittarfiup allinissaanut piviusumik periarfissaq ammarneqassammat. Akunnittarfiup allinera ilaatigut nunaminertamut quleriinnik inissialorfissamut pilersaarutaasimasumut inissinneqassaaq.

Tapiummut siunertat allat tassaapput akunnittarfioersumut allisaqarnerup attavilernerqarlunilu pissusissamisoortutut isikkoqartinnissaa, ullutsinnili illulioriaaseq init suussusiinut nutaanut toqqammavissiiinnaavoq, aammalu kiffartuussinermut atortorisarutit ullutsinnut naleqqunnerusut atugaalersissinnaavai.

Tassunga atatillugu biilit uninngaartarfii amerlanerit qularnaarneqassapput, soorlulusooq ilassutitut aqqummik attavissamik tapiut periarfissiissalluni, kiisalu Mittarfimmut Aqqummut pisinnaat aqputaannik periarfissiilluni.

D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imarisai

Imm. ilaata atugaanera suli inissianut siunertanut akule-riinnut atorneqassaaq, immikkoortulli nutaap A29.3-p atugaanera illoqarfiup qeqqanut siunertanut immikkut atugassiarineqarluni, tassaassasunut akunnittarfiit, vandrøhjemmit assingusullu, pissusissamissut attuumas-sutilittut atuuffiit ilaassallutik, kiisalu pisarialittut teknik-kikkut ingerlatsiviit.

Allisaqarnek akunnittarfioersup pissusissamisut al-lineratut inissinneqassaaq. Taamaalilluni sanaartorfissat marluk atugassiarineqarput, takuuk ilanngussaq 2, taakku marluullutik kissaatigisatut allisaqarnissamik inissaqartitsisinnaallutik, illu akunnequt nutaamik saaf-figinnittarfilik, aamma kangia'tungaani anisariaq, kiisalu illup immikkoortuinik tamanik isumaginniffittut tummeqqat nutaat, elevatorillu napasuliartaa. Sanaar-tukkat pingaanerunngitsut mikinerit, soorlu quit, aneerasaartarfiit, tummeqqat ajutoorfimmi qimaariarfis-sat assingisaallu sanaartorfissat avataanni inissinne-qarsinnaapput.

Allisaqarnek quleriittut sisamatut sanaartorneqassaaq, qaliaq ataasinnarmik sivinganertalerlugu, kiisalu qaarpia-mut annerpaamik 15 m-inik illu portussuseqas-salluni, qullerpaatut naleqqerfik 53 tikillugu. Tassunga atatillugu mittarfiup maannakkut allinerata nassa-tarisaanik immikkut killilersuiffinni allannguute-

etagehusbebyggelser. Længere mod nord-vest ligger Hotel Arctic og længere mod øst ligger drikkevandszonen.

Områderne på sletten mod øst er omfattet af en beskyttelseszone omkring drikke-vandssøen. Delområdet beliggenhed og de konkrete terrænforhold betyder at oplandet for drikkevandssøen ikke påvirkes.

C: Kommuneplantillæggets for-mål

Formålet med kommuneplantillægget er at fastlægge bestemmelser for detailområde A29.3, så der konkret åbnes mulighed for en udvidelse af hotellet. Hoteludvidelsen placeres bl.a. på et areal, som tidligere var planlagt til etageboligbebyggelse.

Andre formål med tillægget er at sikre, at udvidelsen forbindes med, og visuelt frem-træder som en naturlig del af, det eksiste-rende hotel, men hvor en nutidig arkitek-tur kan danne ramme om nye værelsesty-per og mere tidssvarende servicefacilite-ter.

I den forbindelse skal der sikres mere par-kering ligesom tillægget skal muliggøre en supplerende vejadgang samt en stiforbin-delse til Mittarfimmut Aqputaa.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Delområdet anvendelse vil fortsat være blandet boligformål, mens anvendelsen af det nye detailområde A29.3 er specificeret til centerformål i form af hotel, vandre-hjem o.l. med naturligt tilknyttede funk-tioner samt nødvendige tekniske anlæg.

Udvidelsen placeres i naturlig forlængelse af den eksisterende hotelbygning. Der ud-lægges således 2 byggefelt, jf. bilag 2, der tilsammen kan rumme den ønskede udvidelse, en mellembygning med ny re-ception og udgangsparti mod øst, samt til-føjelse af nyt trappe- og elevatorårn til betjening af begge bygningsafsnit. Mindre sekundære bygninger som skur, terrasse, flugtvejstrappe, o.l. kan placeres uden for byggefeltet.

Udvidelsen opføres i 4 etager med énsidig taghældning samt med en bygningshøjde på maks. 15 m med kip i op til topkote 53. I den forbindelse gøres opmærksom på, at der som følge af de igangværende udvi-delser af lufthavnen kan ske ændringer af de klausulerede zoner, herunder justeret placering af ind- og udflyvningsflader. Med udvidelsen får hotellet en samlet kapacitet

qartoqarsinnaanera, ilanngullugit mikkiartortarfiit aal-lariartortarfiillu iluarsisatut inissinneqarneri sianigeqqun-eqassapput. Allisaqarnikkut akunnittarfik init 48-t missaatigut, assigiinngisitaartumik initamikkut immik-koortiterneqartutigut, tamakkiisumik tigusinnissin-naaffeqalissaaq. Silatimut kippaatalu assilineranut tun-ngavigisat q. 7-imi ilusiliami takuneqarsinnaapput.

Kommunip pilersaarutaanut tapiut akunnittarfimmik ullutsinnut naleqquttumik ataqatigiissutsialammillu pilersitsinissamut periarfissiivoq, atortussanik ilusaatalu issusaanut assigiinngisitaartumik atugaqarnerit illut ilaanik ataasiakkaanik erseqqissaallutik, aammalu il-lumik sanaartugaasumik savituumik qularnaaralutik. At-taveqarnissamut pissutsinik tikinneqarsinnaassusermillu pitsaaneruseqarnerisut pilersitsinissaq tamatigoortumik aamma sammisarineqarpoq, ilanngullugu illooreersumi elevatorneqarneri, kiisalu silatimi akunnittarfimmi cafete-riami neriartortunut najugaqarfissaqarluni amerlanernik, soorlu init aneerasaartarfiinik, ataatsimoorussatut aneerasaartarfinnik assingusunillu.

Hotel Avannaa suli Nuussuattaap Aqqutaanit aqqute-qassaaq, tamaani biilit uninngaartarfiat tikittarfillu min-nerpaamik uninngaartarfinnut aqqanilinnut allineqassal-luni (kingusinnerusukkut katillugit uninngaartarfinnut 16-inut allisaqarnissamut periarfissalikkamik nunaminertamik atugassisoqassaaq). Tamatuma saniatigut Mittar-fimmut Aqqummit ilassutitut aqqummut periarfissamik pilersaarut ammaavoq. Taanna taamaallaat nioqqutinik pilersuineranut assingusunullu, ingerlatsinermik tapers-ersuisunut atorneqassaaq.

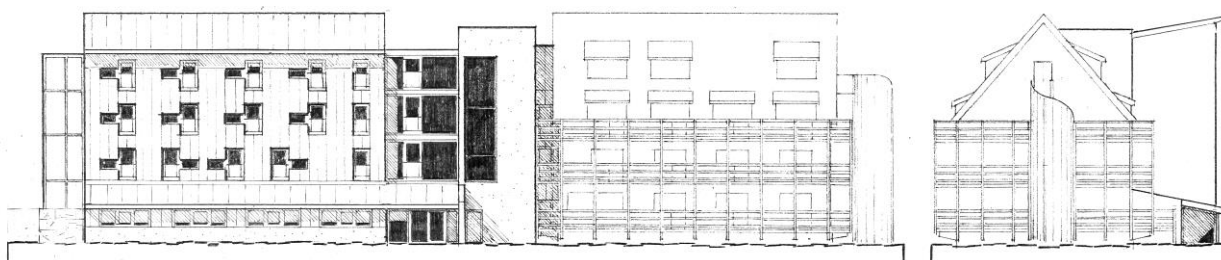
Kiisalu akunnittarfiup kangia'tungaanit anisariap nutaap, aammalu Mittarfimmut Aqqutip eqqaani bussit unittar-figeriigaata akornanni toqqaannartumik pisinnaarnut aqqutissamut nutaamut aalajangersakkat aalajangersar-neqassapput. Ullumikkut akunnittarfimmi tikeraanit bus-sit unittarfiat atorneqarluartupilussuavoq.

på ca. 48 værelser med varierende rum-inddeling. Principper for facade og tvær-snit ses på figur på s. 7.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for at skabe et tidssvarende og helstøbt hotel, hvor varierende brug af materialer og formsprog understreger den enkelte byg-ningsdele og sikrer et dynamisk bygnings-kompleks. Generelt er der fokus på også at skabe bedre adgangsforhold og tilgæn-gelighed, herunder elevatorbetjening af eksisterende bygning, samt flere udendørs opholdsfaciliteter for hotellets cafeteriets gæster, som f.eks. altaner, fælles terras-ser o.l.

Hotel Avannaa skal forsat have vejadgang fra Nuussuattaap Aqqutaa, hvor det fælles parkerings- og ankomstområde udvides til min. 11 p-pladser (der udlægges et areal med mulighed for senere udvidelse til 16 p-pladser i alt). Herudover åbner planen mulighed for en supplerende vejadgang fra Mittarfimmut Aqqutaa. Denne skal udelukkende anvendes til varelevering o.l., der understøtter driften.

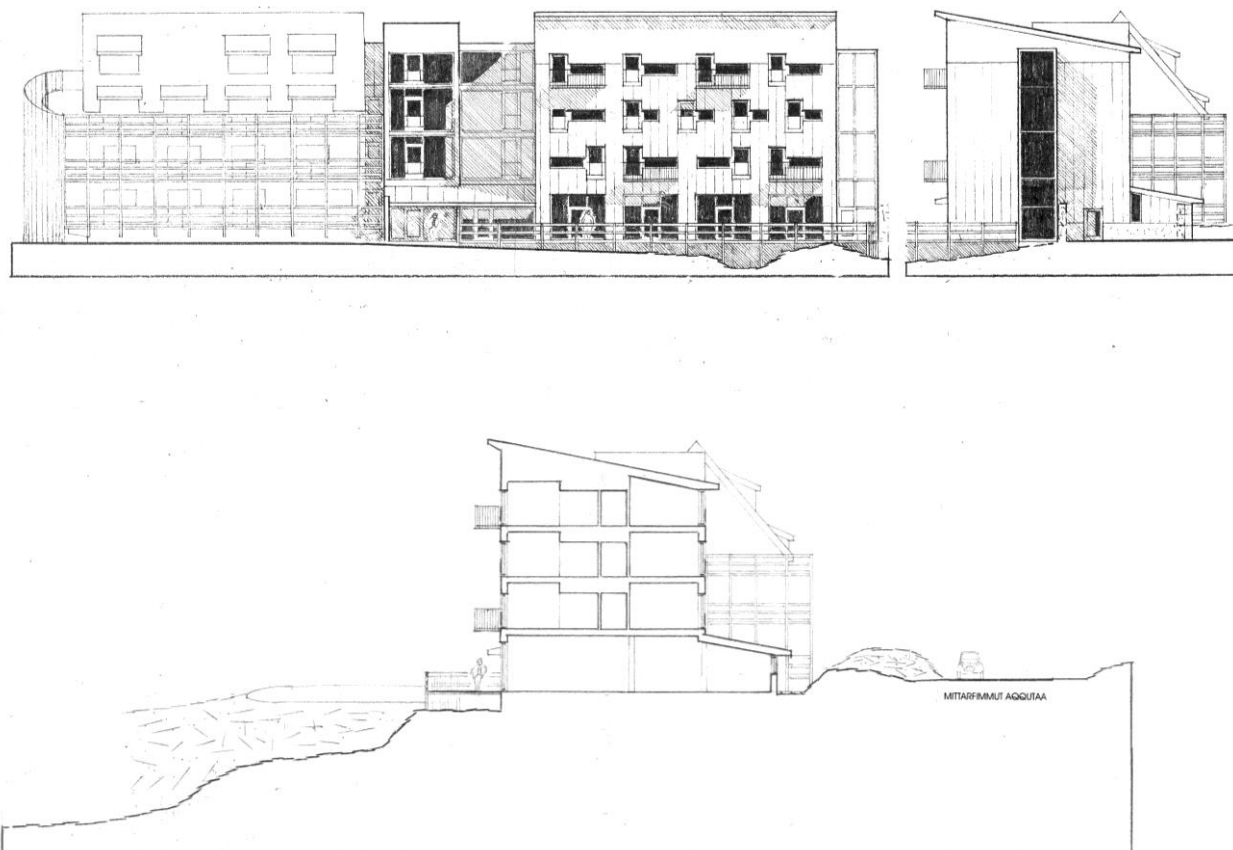
Endelig fastlægges der bestemmelser for en ny direkte stiforbindelse mellem det nye udgangsparti på hotellets østside og det eksisterende busstoppested ved Mittarfimmut Aqqutaa. Busstoppestedet bruges i dag flittigt af hotellets gæster.



HOTEL AVANNA ILULISSAT - ALLISUT - QALIAASAP KANGIA/AVANNAMUT SAMMISOQ
HOTEL AVANNA ILULISSAT - UDVIDELSE - FACADE ØST/GAVL NORD

CASPERSEN
& KROGH
ARKITEKTER

CASPERSEN & KROGH A/S
ARKITEKTER CND ARCH
TØJHUSHAVEVEJ 14
DK - 8000 RANDERS C
TELEFON 86 43 31 22
A/S - REG. NR. 185 248
WWW.CKARKITEKTER.DK



Akunnittarfiup allinissaanut titartakkat tunngaviit | Principtegninger for hoteludvidelse

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 25-p nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq sunnissanngilaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunimut pilersaarutip tapia nr. 25 tunngavigalugu immikkoortortaq A29-imut aalajangersakkat tamakkiisut Avannaata kommunia pillugu 2018-30-mut pilersaarummiittut allannguuteqartinneqarput.

Immikkoortortaq A29.3-mut pilersaarummut tapiliussakut matumuuna aalajangersakkat ersarissakkat nutaat suliarineqarput, nunaminertanik pilersaarusiornermi nunaminertanillu atuisarneq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 17. november 2010-meersoq Naapertorlugu.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuusutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 25 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Med Kommuneplantillæg nr. 25 ændres de overordnede bestemmelser for Delområde A29 i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia.

For detailområde A29.3 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat Immikkoortortaq A29 pillugu Kommunimut pilersaarutip tamakkiisumik aalajangersagai taarserneqassapput kommunimut pilersaarutip tapianit ersarissakkami. Immikkoortortaq A29.3, kommunimut pilersaarutip tapia ersarissakkaq atuuffigisaa, tamanna ullumikkut kommuni pillugu pilersaarummut tapiliussaq nr. 48 kommuni pillugu pilersaarut 1994-2004 tapiliussat ilann-gullugit atuutsinneqarput. Aalajangersakkat ersarissak-kat immikkoortortaq A29.3-mut tunngasut kommunimut pilersaarutip tapia nr. 25 akuersissutigineqarpat taarser-neqassapput. Aalajangersakkat ersarissakkat immik-koortortaq A29ip sinneranut atuuttut atuutiinnassapput.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuso-qarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuiso-qarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissi-matsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriajisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sa-naartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pi-lersaarusionermermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat, itsarnitsamut kalluisuusut sulinerit unitsinneqas-sapput. Matuma kingorna Nunatta Katersugaasivianut Toqqorsivianullu erngersumik sanaartortitsisoq atta-veqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalu-naarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliiisoqarsimanersoq nalu-naarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarner-mik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniun-nerqa-ssapput.

F: Nunaminertamik inniminniineq

Avannaata Kommunia tusarniummut akissutit nalilersuif-figereerlugit Indenlandsk Sømandsmissionimut nunami-nertamik inniminniisitsisimavoq.

Nunaminertanut inniminniikkanut atuinissamut killilius-saq ukiunut marlunuvoq sanaartorfissanilu annertuunut

Tidligere lokalplaner og kommuneplan-tillæg

Delområdet er omfattet af kommuneplan-tillæg nr. 48, Boligområde ved Mittarfim-mut aqq. til Kommuneplan 1992-2004 for Ilulissat Kommune.

Med Vedtagelsen af nærværende kommu-neplantillæg nr. 25 ophæves kommune-plantillæg nr. 48 for den del der er omfat-tet af detailområde A29.3
Kommuneplanens overordnede bestem-melser for Delområde A29 erstattes af de overordnede bestemmelser i nærværende kommuneplantillæg.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for un-dersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er un-derlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbe-skyttelse. Bygherren skal ved større jord-arbejder inddrage grønlands Nationalmu-seum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejder findes et jord-fast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal bygherre straks rette hen- vendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fort-sætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

F: Arealreservation

Avannaata Kommunia har efter vurdering af høringsvar givet arealreservation til In-denlandsk Sømandsmission.

Fristen for at udnytte arealreservationen er 2 år og ved større bygge- eller anlægs-projekter kan tildelingen forlænges 1 år ad

nunaminertamik inniminniisitsineq ukiumik ataasiakkaar-tumik sivittuiffiusarsinnaavoq, sanaartorneq sanaartu-gassatulluunniit suliniut il.il. aallartereersimap-pata suliniartarlunilu nunaminertaq atorniarlugu.

Nunaminertamik inniminniinerit tunniunneqarput Inatsisartut inatsisaat nr. 34, 9.december 2015-meersoq, taassumallu allannguutaa Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17.december 2010-meersumik, pilersaarusiorneq nunaminertamillu atuineq pillugu inatsimmi.

gangen, såfremt bygge- eller anlægsprojektet m.v. er igangsat og der aktivt arbejdes på en udnyttelse af arealet.

Arealreservationen er givet i henhold til Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 om ændring af Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atornegartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaata tapiani uani immikkoortortap ilaanut malittarisassat aalajangersakkallu immikkut ittut Kommunalbestyrelsip aalajangersarpari.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

	1200-A29 Nuussuuattaap Aqqutaa / Hotel Avannaata Pilersaarut: Akuerisaq	1200-A29 Nuussuuattaap Aqqutaa / Hotel Avannaata Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	A29	A29
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Najugaqarfiit	Boligområder
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Akuleriinnik inissiaqarfik	Blandet bolig
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Immikkoortup A29-ip annikitsortalersukkatut immikkoortut makku imarai: A29.1 32.300 m²-it missaannik angitigisoq, A29.2 4.100 m²-it missaannik angitigisoq aamma A29.3 3.800 m²-it missaannik angitigisoq. 2. Annikitsortalersukkatut immikkoortoq A29.1 ilaqutariit illuisut aamma illutut arfarleriittut napparissutut inissianut killeqartutut ammasumikpukkitsumik sanaartornissamut atorsinnaavoq. 3. Annikitsortalersukkatut immikkoortoq A29.2 inissianut quleriinnut sanaartornissamut atorsinnaavoq. 4. Imm. A29.3 akunnittarfittut imaluunniit vandrehjemmitut ittunut inuutissarsiorfimmu siunertanut atornegarsinnaavoq. 5. Imm. ilaani A29-p tamarmiusup iluani illuni inissianut siunertanut atornegartanut inuutissarsiuutigisanik ingerlatsisoqarsinnaavoq. Pineqarput inuutissarsiuutit, illuni najugaqarfiusuni naliginnarmik ingerlanneqartartut, makku tunngavigineqassallutik: - suliffiusoq illunik pineqartumi najugaqartuusumit ingerlanneqassasoq, - illup inissiaqarfittut iluseqarnera allanngortinneqassanngitsoq, ilanngullugit allagartalersuinnermut qullilersuinnermullu tunngasutigut,	1. Delområde A29 indeholder detailområderne: A29.1 på cirka 32.300 m², A29.2 på cirka 4.100 m² og A29.3 på cirka 3.800 m² 2. Detailområde A29.1 må anvendes til åben-lav bebyggelse som fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse med lodret lejligheds-skel. 3. Detailområde A29.2 må anvendes til etageboligbebyggelse. 4. Detailområde A29.3 må anvendes til erhvervsformål som hotel eller vandrehjem. 5. Inden for hele delområde A29 må der drives liberalt erhverv i bygninger, der benyttes til bolig-formål. Det gælder liberalt erhverv, som almindeligvis kan udføres i beboelsesbygninger, under forudsætning af: - at virksomheden drives af den, som bebor den pågældende ejendom, - at bygningens karakter af beboelsesbygning ikke brydes, herunder med hensyn til skiltning og belysning,

	- suliffimmik ingerlatsinermut biiliniq uninngaartarfissatut pisariaqartitat suliffimmut atasuutitaassasut, pisortallu aqqusernaniitineqassanngitsut, - inuussutissarsiorfiusoq illumi tamakkiisutut quleriittut inissartaanik tamarmiusumik annerpaamik affaannaanik iluaquteqassasoq, - immikkoortup inissiaqarfittut ilusaa allanngortinneqassanngitsaq, kiisalu - inuutissarsiorfik avatangiisunut sutigulluunniit ajoqutaasunik nassataqartitsissanngitsaq. 6. Imm. ilaani teknikkikkut ingerlatsiviit, soorlu transformerstationitut assingusutullu ittut inississorneqarsinnaapput.	- at det af virksomhedsdriften afledte parkeringsbehov sker i tilknytning til virksomheden og ikke på offentlig vej, - at det liberale erhverv højst udnytter halvdelen af bebyggelsens samlede bruttoetageareal, - at områdets karakter af boligområde ikke brydes, samt - at erhvervet ikke medfører nogen form for gener for omgivelserne, 6. I delområdet kan indpasses tekniske anlæg som transformerstationer o.l.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 4 ha missiliorpaa.	1. Området omfatter et samlet areal på cirka 4 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sumiiffimmi immikkoortoq A29.1-mi nutaamik sanaartortoqarsinnaavoq quleriik ataatsimik. 2. Sumiiffimmi immikkoortoq A29.2-mi nutaamik sanaartortoqarsinnaavoq quleriit 4 tikillugu. 3. Sumiiffimmi immikkoortoq A29.3-mi nutaamik sanaartortoqarsinnaavoq quleriit 4 tikillugu.	1. I detailområde A29.1 kan ny bebyggelse opføres i op til 1 etage. 2. I detailområde A29.2 kan ny bebyggelse opføres i op til 4 etager. 3. I detailområde A29.3 kan ny bebyggelse opføres i op til 4 etager.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Sumiiffiup inissiat 12-t missaat aammalu illoqarfiup qeqqani sanaartukkat 1.800 m²-it sinneruttutut inissaqarfigai, apeqqutaalluni illuliap inaarutaasumik isikkoqarnera. Qulaani sanaartornissamut periarfissat iluaqutaareerpata sumiiffik tamakkiisutut sanaartorfiusutut isigineqalissaaq, sinneruttutut inissaqartitsisuujuunaassalluni.	1. Området har en restrummelighed på ca. 12 boliger og 1.800 m² centerbebyggelse afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaanniit sullinneqarpoq Mittarfimmut Aqqutaa. 2. Sumiiffik ilumigut Nuussuattaap Aqqutaanit aqqusinertaqassaaq.	1. Området vejbetjenes fra Mittarfimmut Aqqutaa. 2. Området vejbetjenes internt ad Nuussuattaap Aqqutaa.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikiartortarnermut qangattarsartarnermullu	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en kønisk flade og dels af ind- og ud-

	tunngatillugit. 2. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqquernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasis-suseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput. 3. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqquernillu kote 67,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.	flyvningsflader i banens forlængelse. 2. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipe for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. 3. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horizontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Imikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Kommunip pilersaarutaanut tapiutip matuma Ilulissanut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut tapiut nr. 48-mit aalajangersakktat immikkuualuttut taarserpai, pineqarlutik immikkoortup A29.2-p ilai, kommunip pilersaarutaanut tapiummit matuminnga immikkoortuq A29.3-mut nuunneqartut.

Pisut ilaanni immikkut ittuni pingaanertut aalajangersakkaniit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Nærværende kommuneplantillæg afløser de detaljerede bestemmelser fra tillæg nr. 48 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat for den del af detailområde A29.2, som med nærværende kommuneplantillæg overføres til detailområde A29.3.

Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Immikkoortortap atorineqarfissaa 13. Detailområdets anvendelse	1. Immikkoortuq A29.3 illoqarfiup qeqqani siunertanut, soorlu akunnittarfimmut, vandrerhjemmimut assingisaannullu atorineqarsinnaavoq, ilaallutik taakkununga ilaasutut cafeterianik neriniartarfinnillu suliffiit, biilit uninngaartarfii il.il. 2. Nunaminertat illunik, aqqusinernik teknikkikkut atortorissaarutini assigisaan-nillu, sanaartorfineqanngitsut pinngoq-qaatimisut isikkoqartinneqaannassapput. 3. Immikkoortup ilaani immikkoortumik pilersuinerimut teknikkikkut ingerlatsiviit sanaartorneqarsinnaapput. Ingerlatsiviit tamakku sanaartuqaq aammalu nunaminertat sanaartorfingisat atorineqarneri sianigalugit iinssinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.	1. Detailområde A29.3 må anvendes til centerformål som hotel, vandrehjem o.l. med tilhørende cafeteria- og restaurations-virksomhed, parkering mv. 2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje, parkering, sti, tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer. 3. Inden for detailområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Sanasartukkat nutaat ilanngussaq 2-mi sanaartorfissat takutinneqartut tamakku iluini sanaartorneqassapput. Taamaattorli sanaartorfissat avataanni pingaannginnernik sanaartortoqarsinnaavoq, soorlu tummeqqanut napasuliaq, quit, aneerasaartarfii assingusullu. 2. Ikuallattoornermi assingusumiluunniit sanaartugaasunik sanaartugaqaqqissinnaaneq ilanngussaq 2-mi takutinneqartutut sanaartorfissat iluini pissaaq. 3. Sanaartukkat nutaat annerpaamik sisamanik qaleriilimmi, aammalu annerpaamik 15 m-inik portussusilimmi, kiisalu qaliarpaaq annerpaamik naleqkerfik 53-imi sanaartorneqaqusaapput. Sanaartukkat naqqulikkagut sanaartugaasinnaapput, tassalu imm. 15.5-imi aamma 15.-6-imi aalajangersakktat malittarineqarsinnaassappata. Illup portussusia Avannaata Kommunianit akuerineqartutut sanaartorfissanut ataasiakkaanut naqqup inissisimaffianit aalajangerneqarsimasumit aallaavfeqartillugu nunatamit qaarpiamut portussusertut uuttortarneqartutut	1. Ny bebyggelse skal opføres inden for de på Bilag 2 viste byggefelter. Der kan dog opføres sekundær bebyggelse som trappetårn, skure, terrasser o.l. uden for byggefelterne. 2. Ved brand o.l. skal evt. genopførelse af bebyggelse ske inden for byggefelterne vist på Bilag 2. 3. Ny bebyggelse må opføres i maks. 4 etager og med en maks. bygningshøjde på 15 m samt med kip i maks. kote 53. Bebyggelsen kan udføres med kælder, såfremt bestemmelserne i pkt. 15.5 og 15.6 kan overholdes. Bygningshøjden fastsætte som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, godkendt af Avannaata Kommunia. 4. Om- og tilbygninger skal ske i direkte forbindelse til eksisterende bebyggelse samt

	aalajangerneqarpoq. 4. Allannngortitalunilu ilasaqarnerit illooreersumut toqqaannartumik atatillugit pissapput, kiisalu illooreersumut assingusumik imaluunniit portunikinnermik sananeqassallutik. 5. Quit pingaannginnerusutullu illut assingusut ataatsimik quleriillut annerpaamillu 3,5 m-imik portussusillut sananeqarsinnaapput.	udføres med samme eller lavere højde end eksisterende bebyggelse. 5. Skure o.l. sekundære bygninger må opføres i 1 etage og i maks. 3,5 m højde.
15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Sanaartorfissani illut nutaat silataat qisuttut, igalaaminertut, betonngitut, kiisalu sisattut allatulluunniit pladetut qallersuutitut isikkoqassapput. Annikinnertat atortussat allat atorlugit isikkoqarsinnaapput. Silatini iikkanut atortut qillarissut qinngornernillu utertitsisut atorneqaqusaanngillat. Illut akunnequtit annertunerpaatut igalaartalikkatut isikkoqassapput, taamaalilluni isikkoq oqillunilu akimut ersittot qularnaarneqassammat. 2. Pladetut atortussat katiterfiini aamma quleriiaat akunnerini sisattut listinik/profilinik ilalersorneqarsinnaapput. 3. Qaliat ataasiinnarmik sammivilimmik sivinganeqartillugit, imaluunniit illugiittut sivinganillut iluseqartillugit (10-25 gradinik) sananeqassapput. Illut mikinerit illullu ilai manissumik qalialittut sananeqarsinnaapput. 4. Qaliat qernertunik qasertumilluunniit taartumik qalipaatinikk pappinik qallersorneqassapput. 5. Toqqaviit pisariaqartumik annertunerusumik portussuseqartinneqassanngillat, isumaqarluni toqqaviit minnerpaamik portussusia nunataasumut sanaartorfiusumut 1 m-imik portunerussanani. 6. Toqqaviit betonngit, nunatamit 1 m-nik portunerusut silatimi iikkatut qallersorneqassapput, imaluunniit toqqavik illup tamakkiisumik isikkorisaanut malunnarnerpaassanngitsoq allatut uppersarneqassaaq. 7. Qaliap aamma silatip sananeqaataanut ilaatinneqartunik seqerngup kissaanik uunnaavinnik ivertitsisoqarsinnaavoq. 8. Igalaat aamma illumi illugiittut sivinganertaqartumi qaliartami aniinganerit akuttoqatigiittut inissinneqassapput, aammalu illup silataata ilusaanut aamma naleqqussarneqassallutik. 9. Igalaat qisummik, saviminermik taakkuluunniit kattullugit saalersukkatut sananeqassapput. Igalaat qisuttallit	1. Facader på ny bebyggelse i byggefeltene skal fremtræde i træ, glas, beton, samt metal- og anden pladebeklædning. Mindre dele må fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes. Mellembygninger skal overvejende fremtræde i glas, så der sikres et let og transparent udtryk. 2. Pladematerialer kan i samlinger og ved etageadskillelse suppleres med metallister/-profiler. 3. Tage skal udformes med énsidig hældning eller som symmetrisk saddeltag (10-25 grader). Mindre bygninger og bygningsdele kan udføres med fladt tag. 4. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegrå. 5. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindelig terræn. 6. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk. 7. Der kan opsættes solpaneler/solfangere som en integreret del af tag- og facadekonstruktion. 8. Vinduer og kviste i tagflader på den del af byggeriet der er med saddeltag, skal placeres regelmæssigt og tilpasses bygningens facaderytme i øvrigt.

	tamakkiisumik qalliisumik qalipanneqassapput. Igalaat foliamik assingisaanilluunniit assiaqusigaassanngillat. 10. Aneerasaartarfinnik, silatimi aneerasaartarfinnik assingusunillu ivertiteralunilu ilusilersuinerit illup pingaarnertut sananeqaataanut naleqqussarneqassapput. 11. Tummeqqani, aneerasaartarfinni, aneerasaartarfiit torsuusartaanni il.il. assiaqusiinerit sisattut sananeqaateqarsinnaapput. 12. Allagartanik ivertiterinerit qullilersuinerillu Avannaata Kommunanit akuersisummik peqarluni pissapput.	9. Vinduer skal udføres med rammer af træ, metal eller en kombination heraf. Trævinduer skal males med heldækkende maling. Vinduer må ikke blændes med folie o.l. 10. Opsætning og udformning af altaner, udvendige terrasser o.l. skal tilpasses bebyggelsens overordnede arkitektur. 11. Værn ved trapper, terrasser, altangange mv. kan udføres i stål. 12. Opsætning og belysning af skilte må ske med tilladelse fra Avannaata Kommunia.
16. Aqquuserngit aqqusineeqqat biilinnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Mittarfimmut Aqqutaa aqquuserngup qeqqanit uuttortarneqartumik 12 m-imik sanaartorfissartaqarpoq (killeqarfik immikkut ittoq). 2. Sumiiffiup iluani aqqusineq orniguttarfiusoq Nuussuattaap Aqqutaa aqquuserngup qeqqanit uuttortarneqartumik 5 m-imik sanaartorfissartaqarpoq (killeqarfik immikkut ittoq), aammalu aqquteeqqanut taamatut 3 m-inik sanaartorfissartaqarluni. 3. Killeqarfik immikkut ittoq teknikkikkut pilersuisartunut atugassiaavoq, taassumalu iluani sutigulluunniit sanaartukkanik sanaartugaqartoqaqqusaanngilaq. 4. Immikkoortumit aqquuserngit Nuussuattaap Aqqutaanit pissapput, taamaattorli Mittarfimmut Aqqutaanit nioqqutissanik pilersuinerimut, eqqaavilerinerimut assingusunullu periarfissaqartillugu, takuuk Ilanngussaq 2. 5. Sanaartukkat aamma Mittarfimmut Aqqutaata akornanni pisinnaat aqqutaannik, Ilanngussaq 2-mi tunngavigisatut takutinneqartumik sanaartortoqarsinnaavoq. 6. Immikkoortortap iluani biilit uninngaartarfiinik minnerpaamik aqqanilinnik sanaartortoqassaaq. Aqqusinerni ungaluisuni biilit uninngaartinneqaqqusaanngillat. Piumasaqaat tamanna malittarineqarsinnaanngippat biilit uninngasarfiinik amerlanernik sanaartortoqarnissaq pillugu Avannaata Kommunia piumasaqaateqarsinnaavoq. Biilit uninngaarfissaannut nunaminertaq, katillugit biilit uninngaarfissaannik 16-inik inissaqarsinnaasoq atugassiarineqarpoq, takuuk Ilanngussaq 2. 7. Akunnittarfiliornermut/vandrethjemmilornermut atatillugu biilit uninngaartarfiit	1. Mittarfimmut Aqqutaa er omfattet af en 12 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten. 2. Områdets interne fordelingsvej Nuussuattaap Aqqutaa er omfattet af en 5 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, og tilsvarende 3 m for de mindre stikveje. 3. Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse. 4. Vejbetjening af detailområdet skal ske fra Nuussuattaap Aqqutaa, men med mulighed for varelevering, renovationskørsel o.l. fra Mittarfimmut Aqqutaa, jf. bilag 2. 5. Der kan etableres stiadgang mellem bebyggelsen og Mittarfimmut Aqqutaa, som vist i princippet på bilag 2. 6. Der skal etableres min. 11 parkeringspladser inden for detailområdet. Parkering på de omgivende veje må ikke finde sted. Såfremt dette krav ikke kan overholdes, kan Avannaata Kommunia stille krav om at der etableres ekstra parkeringspladser. Der udlægges et areal til parkering jf. bilag 2, som er stort nok til at rumme 16 p-pladser i alt. 7. Parkering i forbindelse med opførelse af hotel/vandrethjem, skal

	sanaartorfissamut nunaminertamik atugassiamik pisinnaatitsissummik piginnittumit sanaartorneqarlunilu aningaasaliiffiqineqassaaq. 8. Biilit uninngaartarfiinik, kiffartuussiviit usingiaasarfiannut, isaarianut il.il. gabionimik qarmalerlugit ajornanngippat ungaluukkerneqarsinnaapput/malunnartin-neqarsinnaapput.	anlægges og finansieres af rettig-hedshaver til arealtildelingen på byggefeltet. 8. Eventuel hegning/markering af parkeringsområder, servicegård, indkørsler mv. kan udføres med gabionmur.
17. Nunaminertat sanaartorfiusussann-gitsut kiisalu sulisanaartorfigineqann-gitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Sumiiffimmi sanaartorfiunngitsuni najugaqarfissatut nunaminertat, soorlu aneerasaartarfiit, pinnguartaarfiit il.il. sanaartorneqarsinnaapput. 2. Sanaartukkat eqqaanni nunaminetat eqqiluutsuutinneqarlutillu saligaatsuutinneqassapput. 3. Sumiiffimmi qimminik inissiisoqaqqusaanngilaq, imaluunniit biilitut nalunaarsugaanngitsutut assingusutullu ittunik pigisakunik ilioqqaasoqaqqusaanngilaq. 4. Usit puui (containerit), angallatinik ilioqqaanerit assingusullu taamaallaat Avannaata Kommunanit akuersissuteqartumik immikkoortup iluani inisseqqusaapput. 5. Silami ilioqqakkat sinnerit taamaallaat sanaartukkamut atasuutillugit pissapput. 6. Nunataq sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaanni sapinngisamik annerpaamik mianersuunneqassaaq. Nunataq aserugaq iluarseqqinneqassaaq, sumiiffillu qaartiterinermi imaluunniit assartuinerami siammarneqarsimasinnaasunik qaartiternerlukuiarneqassaaq. 7. Assaanermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasullu pioreersut, sapinngisatut pisinnaatillugu attanniarneqassapput, imaluunniit toqqortarineqarlutik, sanaartukkat naammassineranut atatillugu utertillugit inissinneqarsinnaatilerlugit.	1. Der kan på områdets friarealer etableres arealer for ophold, f.eks. terrasser, legeplads mv. 2. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige. 3. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af løsøre som uindregistrerede biler o.l. i området. 4. Containere, bådoplag o.l. må kun opstilles inden for detailområdet med godkendelse fra Avaanataa Kommunia. 5. Øvrige udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse. 6. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reetableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport. 7. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
18. Sanaartukkat avatangiisillu al-lanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Illut nutaat pisortat innallagissamut, imermut, kuuffissuarnut aqquitiutaannut kiisalu innaallagissamoortumik kiassaateqarfimmu qaminneqarsinnaasumut. <i>Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqugumulluunniit kiassaariaatsimut atuuttumut attaviliinissamut akuersissummik pisarsiniarneq sanaartortitsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut piginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.</i>	1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme. <i>Det er bygherrens/arealrettighedshaverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutnings-tilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.</i>

	2. Imikoorutit tamarmik imikup aqqutaati-gut inginneqartassapput. Imeq nunap qaa-niittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqqutaanut atassuseqqusaanngilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfineneqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqqutissiuunne-qartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqqutigalugit inginneqartassallutik. 3. Imikup aqqutaannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik pi-umasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangii-sit pillugit malittarisassat aamma imikup anart-arfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluun-niit atuutut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik pi-umasaqartoqarsinnaavoq. 4. Teknikkikut atortorissaarutit pilersuinermit atorneqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaalagissap aqqutai, erngup aqqutai, ungasissu-miit kiassarnerup aqqutai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput. 5. Ledningit pilersuinermit atorneqartartut sapinngissamik ataqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allanngortite-risoqarsinnaalluni. 6. Immikkoortortap iluani teknikkikut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takus-sunarsinnginnissaa isikkusuinermit taamaalluni eqqarsaatigineqassaaq.	2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter. 3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin. 4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg. 5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler. 6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.
--	---	---

20. Pinngortitaaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nuna immerneqarlunilu aaqqissuteqqin-neqarsinnaavoq atortunit imermik mingutitsi-sinnaanngitsunik. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartus-samit attuumassuteqartumit akuersissummik piniartoqartariaqassaaq. Nunap pinngoqqaatimisut ilusaanut utertin-neqassaaq, nunagissaaneq il.il. erngup aattup kuunnersa tatsimut kussinermullu ingerlaartu-arnissaa kiisalu eqqaamiorisanut akornu-taalinnginnissaa qulakkeerneqassaaq. 2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakka-nut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussineri atorineqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.	1. Opfyldning og reetablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. Ved terrænopfyldning, byggemodning mv. skal det sikres at afstrømning af regn- og smeltevand fortsat kan ske i vandløb og grøfter og det ikke forårsager gener i naboområder. 2. Området er omfattet af Avannaata Kommuniats til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejendomsforhold	1. Sanaartorfissani aningaasaliissutit qaqugukkulluunniit atuuttoq Avannaata Kommuniatut akiluteqarnissamut ileqqoreqqusaq malillugu pissapput. 2. Illumik piginnittoq pilersuisarfinnut attaviliinernut atatillugit aningaasartuutit tamaasa aningaasaliiffigissavai, ilanngullugit innaallagialu, imeq kiassarnertu.	1. Finansiering af byggemodning sker efter den til enhver tid gældende betalingsvedtægt for Avannaata Kommunia. 2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningsnettet, herunder el, vand og varme.
22. Atugaalernissaanut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaan-nik saqqummiussisoqarsimatinnaq. 2. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassi-neqarsimatinnaq: - Biilinut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersin-neqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertanik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. 2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Teknikkimut Ataatsimiisitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq ulloq 16.09.2022.

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut saqqummiunneqarpoq ulloq 13.12.2022.



Niels Davidsen

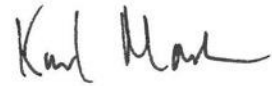
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami siulittaasq

Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalget for Teknik den 16.09.2022.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 13.12.2022.



Karl Madsen

Teknikkimut Pisortaagallartog

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortotami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersaq apeqqutaasarpog. Kommunit pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingikommunit pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunit pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunit pilersaarutit tapiisaatut siunnersuutit imaani allassimasut akterlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akterliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasog imaluunniit kommunit pilersaarutit tapiiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taak-kununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunit pilersaarutit tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutit tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunit pilersaarutit piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunit pilersaarutit tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunit pilersaarutit tapiiani aalajangersakkat akterlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akterliusunik pilersitsisoqaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuaaluttunit nikingassutit minnerit, kommunit pilersaarutit tapiiani aalajangersakkanut taakkua naapertuusimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuaaluttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni mallittarisassat sulit atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunit pilersaarutit tapiatut siunnersuutit (imaluunniit kommunit pilersaarutit siunnersuutit) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i

imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, il-lunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartu-nik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommu-nalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip pivi-usunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pi-lersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnigppat kommu-nalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuer-sissummik tunniusseqqussanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nuna-minertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut aku-ersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaralu-artoq kommunalbestyrelsip ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamama kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommu-nalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu iner-teqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartis-sinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuaa-luttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerner Naalakkersuisunut naammagittaalliutiginneqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq sulia-p inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, sulia-p kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmu suliaqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:

Avannaata Kommunia

Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:

strid med kommunetillægget (eller kom-muneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at ned-lægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byg-geri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunal-bestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplan-tillæg for delområdet. Der kan også nedlæg-ges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrund-lag, men skal udarbejdes detaljerede be-stemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbin-delse med Kommuneplan, Kommune plan-tillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller kla-ger kan indsendes direkte til Naalak-kersuitsut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kom-munia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037, 3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinuillu imaqarsinnaasarpog, siunertap sordiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiut tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinnermik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuinner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuni tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aaqquissuissinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisisaatitaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisisaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqutissiuussisusaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal an-

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiar-tumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajan-gersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inat-sit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inat-sit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaap-put, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kom-munimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajanger-simaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisa-nullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapi-inut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sa-naartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluun-niit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit ma-tumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami [Kommuneplan 2030 \(avannaata.gl\)](#).-i atuarneqarsinnaavog. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaan-narsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiari-neqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliar-i-neqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavog, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusogq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amiga-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammagi-nartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginann-gitsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavog, kommunimut pilersaarummik allann-guilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap ator-neqarnissaanut sanaartorfineqarnissaanullu aalajangersak-kanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu as-sersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pi-lersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tama-tumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa

- vendelse og bebyggelse i de enkelte del-områder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan sup-pleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, fri-arealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbe-skyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommune-planen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejen-domme og aktiviteter inden for kommu-nen. Der må dermed ikke etableres for-hold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden [Kommuneplan 2030 \(avannaata.gl\)](#). Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissi-vik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke frem-står forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrund-lag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantil-læg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fast-sætter nærmere bestemmelser for area-lers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initia-tiv til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunal-bestyrelsen ønsker at gennemføre et an-læg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantil-læg med detaljerede bestemmelser i føl-gende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til

lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassap-put, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutit piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerininniineq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutit tapia marlunnk immikkoortortaqtartuq:

- Nassuiaat: Pilersaarutit siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutit iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersaq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqatarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqatarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutit tapianik nutaamik suliaqar- neq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.

- Inden nedrivning af større eller væsent- lig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser og derfor kan de kun ændres gennem detaljerede bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantil- læg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksiste- rende plangrundlag ikke muliggør projek- tet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapiarik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaqartit periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorteq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapiarik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaa apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaqarnermi kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminnut imaluunniit oqaaseqarnissaminnut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanerme akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapiata nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommunepantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefeltet til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg
Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliuerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutugalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmu imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup naannginnerani tunniunneqareersimassapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, [Kommuneplan 2030 \(avannaata.gl\)](http://www.nunagis.gl), -mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmu (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

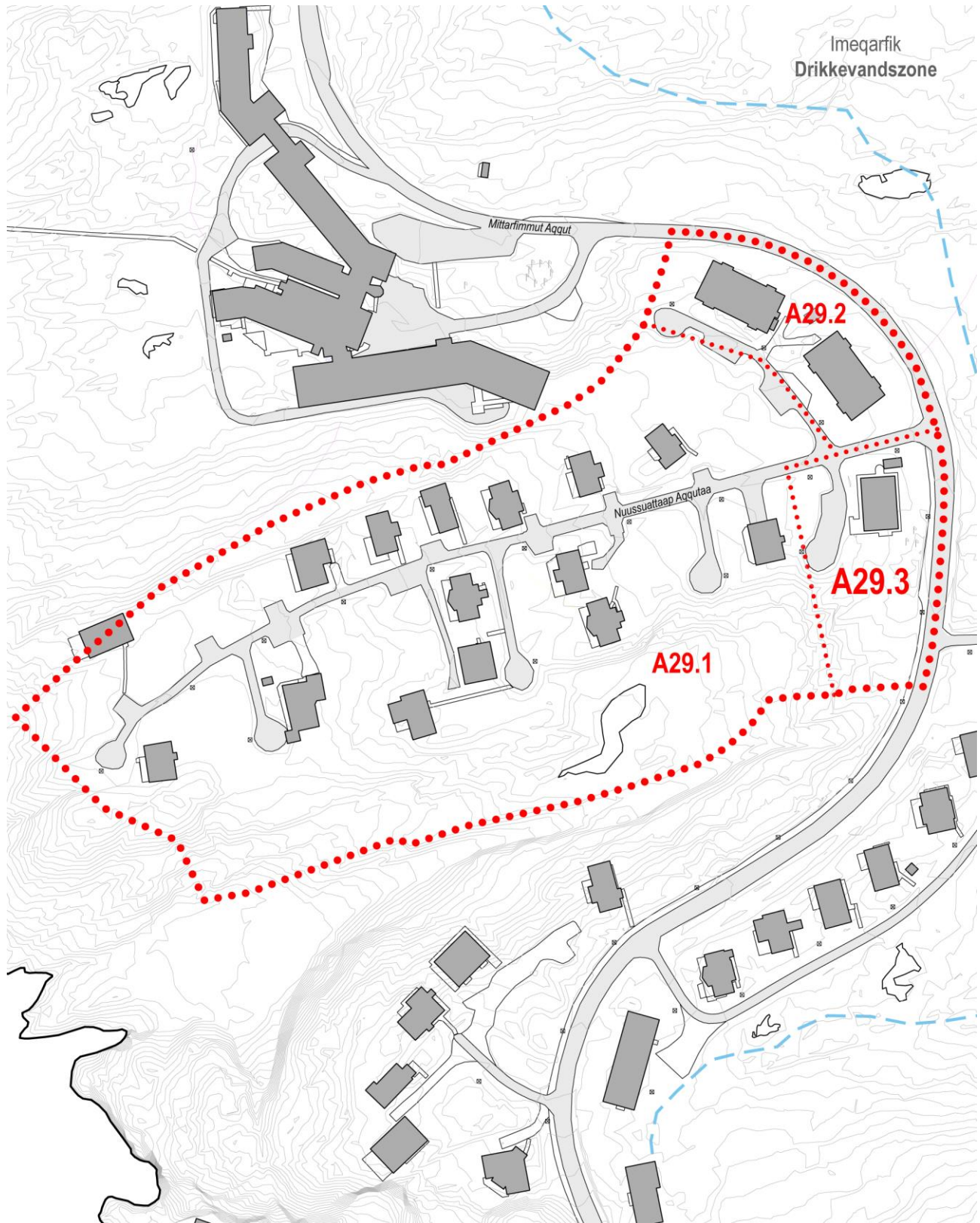
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, [Kommuneplan 2030 \(avannaata.gl\)](http://www.nunagis.gl), og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen. De lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende, som den digitale version.

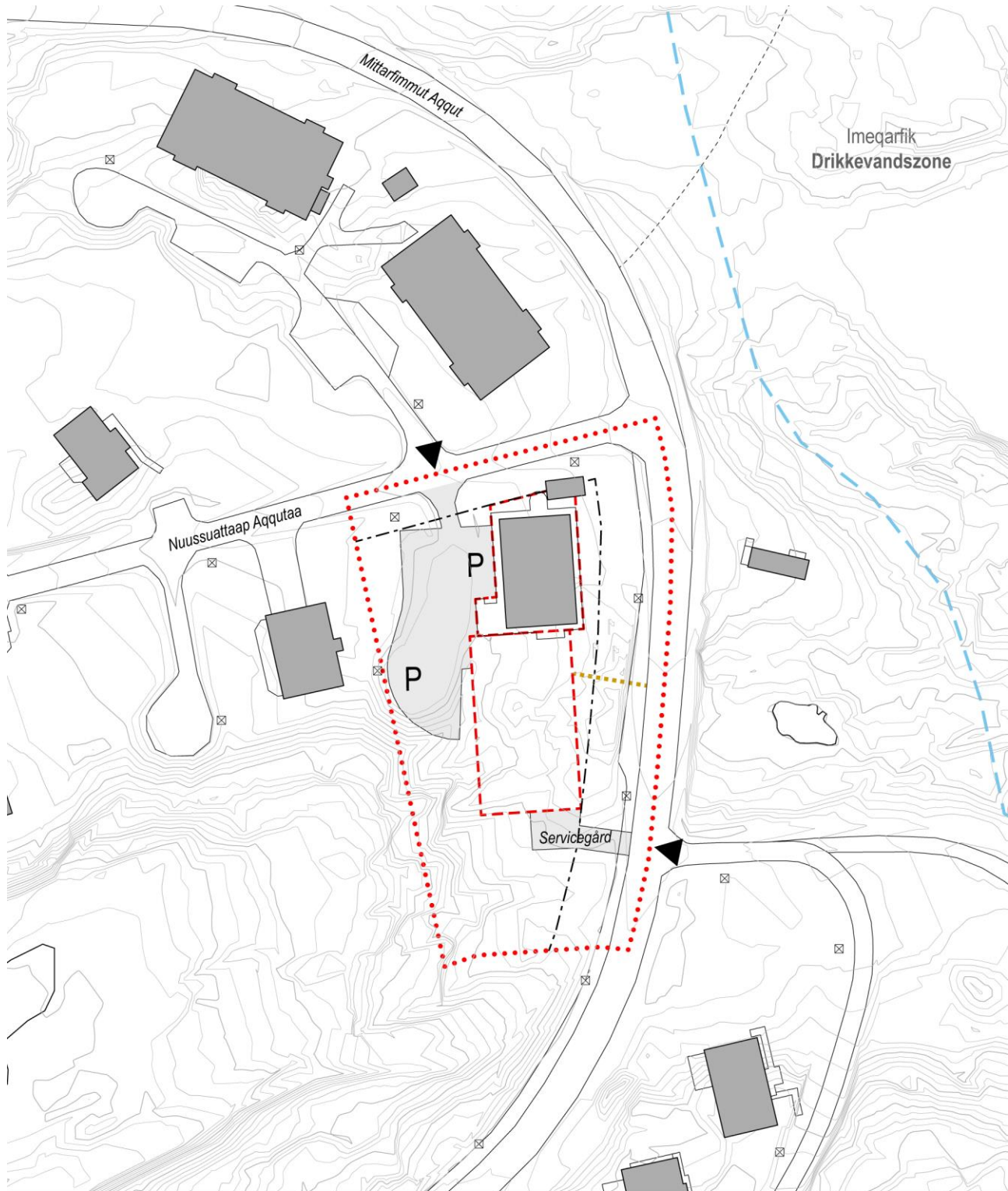
ILANNGUSSAQ 1 | Immikkoortortap immikkoortortaq A29-imi inissisimaffia

BILAG 1 | Detailområdets placering i Delområde A29



ILANNGUSSAQ 2 | Atuuffia

BILAG 2 | Anvendelse



Annikitsortalersukkatut imm. killegarfiat
Detailområdegrænse



Sanaartorfissaq
Byggefelt



Aqqusininnuaq, tunngaviumik inissiineq
Sti, principiel placering



Aqqusuneqarfik
Vejadgang



Aqquserngiorneq, tunngaviumik inissiineq
Vejudlæg, principiel placering



Aqqusinnermut sanaartorfissaq
Vejbyggelinje

