

SIUNNERSUUT - FORSLAG
Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:
07.12.2022 - 01.02.2022

ILU_{1200-A21} "Niels Dorph-ip Aqquserna", Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA NORMUA 35
IMMIKKOORTORTAP ILU_{1200-A21}-P PILERSAARUTAA

Ilulissani inissiaqarfiup immikkut ittumik aalajangersagartai nutaat aamma immikkuualuttut aalajangersagartai

ILU_{1200-A21} "Niels Dorph-ip Aqquserna", Ilulissat
KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 35 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU_{1200-A21}

Nye overordnede og detaljerede bestemmelser for boligområde i Ilulissat

| KOLOFON | KOLOFON |
|--|--|
| KPT ILU1200-A21 "Niels Dorph-ip Aqquserna", Ilulissat vannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-2030-mut, tapiliutit ilanngullugit, kommunip pilersaarutaanut tapiliut normu 35. Immikkoortortap ILU1200-A21 -ip pilersaarutaa. | KPT ILU1200-A21 "Niels Dorph-ip Aqquserna", Ilulissat Kommuneplantillæg nr. 35 til Kommuneplan Avannaata Kommunia 2018-2030 med tillæg. Delområdeplan for område ILU1200-A21 . |
| Ilulissani imm. ilaanut piovereersumut pilersaarusiag nutaaq nutarsagaq, imm. ilaata killeqarfisaanik annikinnerusumik allisaqartoq, kiisalu illut suussusiinut akulerussanut piviusumik atuinissamut immikkoortitamut aalajangersakkani immikkualuttunik nutaanik aalajangersaasqoq. | Ny opdateret planlægning for et eksisterende delområde i Ilulissat med mindre udvidelse af delområdets afgrænsning, samt fastlæggelse af nye detaljerede bestemmelser for et detailområde for konkret anvendelse til blandede boligtyper. |
| Pileraarummiippit imm. ilaanut aamma immikkoortitat akornanni killeqarfinnik nutaanik aalajangersaanerit, kiisalu immikkoortitamut A21.2-mut aalajangersakkani immikkualuttunik aalajangersaanerit, tamatumuuna ilaqtariit illuisut, illutut arfarleriittut aamma illutut sanileeriaatut ittunik nutaanik illuliornissamut periarfissiisoqassalluni. | Planen omfatter fastlæggelse af ny afgrænsning for delområdet og internt mellem detailområder, samt fastlæggelse af detaljerede bestemmelser for detailområde A21.2 , for at muliggøre ny bebyggelse til blandede boliger i form af enfamiliehuse, dobbelthuse og rækkehuse. |
| Kommunimut pileraarummut ilassutissatut siunnersuut Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvog. Ulloq: 14.11.2022. | Forslaget til kommuneplantillægget er godkendt i Udvalg for Teknik. Dato: 14.11.2022. |
| Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 07.12.2022 - 01.02.2023 | Offentlig høring: d. 07.12.2022 - d. 01.02.2023 |
| Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pileraarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiuusisoqarsinnaavoq. | Indsigler, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen. |
| Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput. | Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden. |
| Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: | Yderligere information: |
| Avannaata Kommunia Pileraarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Oqarasuaat 701800 Aamma takukkit: http://www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/ | Avannaata Kommunia Planaafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800 Se også: http://www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/ |



Immikkoortami nutaami pissutsit pioreersut killeqarfillu | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområdet

IMARISAI

| | |
|--|----|
| NASSUIAANEQ | 4 |
| A: Tunuliaqt..... | 4 |
| B: Immikkoortaq ullumikkut..... | 5 |
| C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa..... | 6 |
| D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai..... | 7 |
| E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera..... | 8 |
| F: Nunaminertamik inniminniineq | 9 |
| PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT | 10 |
| AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT | 12 |
| ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ | 18 |
| INATSISITIGUT SUNNIUTIT | 19 |
| NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA..... | 21 |
| ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa A21..... | 26 |

INDHOLD

| | |
|--|----|
| REDEGØRELSE | 4 |
| A: Baggrund | 4 |
| B: Delområdet i dag | 5 |
| C: Kommuneplantillæggets formål | 6 |
| D: Kommuneplantillæggets indhold | 7 |
| E: Forhold til anden planlægning | 8 |
| F: Arealreservation | 9 |
| OVERORDNEDE BESTEMMELSER | 10 |
| DETALJEREDE BESTEMMELSER | 12 |
| VEDTAGELSESPÅTEGNING | 18 |
| RETSVIRKNINGER | 19 |
| VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG | 21 |
| BILAG 1 Anvendelse A21 | 26 |

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuaat allanngortissangilaa. Nassuaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersgartai immikkualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaf figineqassallutillu.

A: Tunuliaqt

2007-imi novembarimi kommunip pilersaarutaata tapia nr. 23-mik aamma illoqarfip iluani pilersaarut A21.1-imik akuersissuteqarnikkut Kangiata eqqaani nunaminertanut sanaartorfifgeeqquaangitsunut naleqqiullugu kujammut illoqarfip killiffisaatut inissialiornissamut nunaminertamik atugassiisoqarpoq.

Illoqarfimmi inissianik neqeroorutaasunik nukittorsaanisaq Avannaata Kommuniata tamatigoortumikkisaatigaa. Taamaattumik Sisorarfip kitaani, sumifimmi Ilulissani nunaannartat ilaannut killeqartumi 1-2-nik quleriilinnik inissialiornerup periarfissinnissaa tapiliussaq manna atorlugu kissaatigineqarpoq.

KJ Greenland A/S-imit suliniummut qinnuteqaammik tunngaveqarluni kommunip pilersaarutaata tapia suliarneqarpoq. Imm. ilaata killeqarfiaita iluarsinissaanut, aamma sanaartorfissanik inissiinermut suliniummujt qinnuteqaat piffissami 24. april 2020-it 8. juni 2020-mut nalunaarutigineqarpoq, najoqqutarineqarluni Pilersaarsiorneq nunaminertanillu atuineq pillugit Inatsisartut inatsisaanni § 45a. Tusarniaanerup nalaani suliniumut qinnuteqaammut oqaasertalikkanik tusarniaanermut akissut pingasut tiguneqarput.

Tusarniaanermut akissutit takkuttut tunngavigalugit sa- naartorfissat inissismaffi illullu amerlassusaat iluarsi- neqarput, tamatuma kingornatigut suliniummut qin- nuteqaat 30. juni 2021-mit 11. augusti 2021-mut tusarniaassuttaaqqissimalluni.

Allatut qinigassatut suliniummut siunnersuutinik tigusaqartoqanngilaq. Suliniummut nunaminertamut in-niminiisoqarneranik nalunaaruteqarnissaq, aammalu nunaminertamik atugassiinissaq siunertalarugu kommu- nippilersaarutaata tapianik matuminnga suliaqarnissaq communalbestyelsip aalajangiussimavaa.

Kommunip pilersaarutaata tapiatigut Niels Dorph-ip Aqqerngata eqqaani inissiaqarfimmot imm. ilaanuit 1200-A21-mut pioreersumot killeqarfiusoq allineqas- saaq, aammalu immikkoortitatut imm. A21.2-mut aalajangersakkat immikkualuttut nutaat aalajan- gersarneqarput.

Kommunip pilersaarutaata tapiatigut sanaartorfissat 12- it aalajangersagaapput, taakkununnga ilaallutik aalajan- gersakkat pingarnerit aamma immikkualuttut, inissi- aqarfittut suussutsinik akulerussanik inissianut siunerta- nut 1-2-nik quleriilinnik illuliornissamut periarfissiisut.

Illuliat, illut suussusiinut sisamanut agguataarlugit ata- atsimoorussatut iluseqartillugit atortussanillu assigiinnik suliarineqarnissaat pilersaarutaavoq.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 23 og lokalplan A21.1 i november 2007 blev der udlagt areal til boligbebyggelse som af- runding af byen mod syd i forhold til de fri- holdte arealer omkring isfjorden.

Avannaata Kommunia ønsker generelt at styrke byens udbud af boliger. Derfor ønskes det med dette tillæg at muliggøre etablering af boligbebyggelse i 1-2 etager i området vest for Sisorarfik, i området, der grænser op til en af Ilulissats grønne kiler.

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af en projektansøgning fra KJ Greenland A/S. Projektansøgning for justering af delområdets afgrænsning og placering af byggefelter har været annonceret i perioden 24. april 2020 til 8. juni 2020 iht. § 45a i Inatsisartutlov om planlægning og arealan- vendelse. Der er i høringsperioden indkommet 3 høringsvar med bemærkninger til pro- jektansøgningen.

På baggrund af de indkomne høringsvar er der foretaget en justering af byggefelters placering og antal boliger, hvorefter projekt- ansøgningen har været i fornyet høring i pe- rioden 30. juni 2021 til 11. august 2021

Der er ikke modtaget alternative projektfor- slag. Kommunalbestyrelsen har besluttet at meddele arealreservation til projektet og ud- arbejde dette kommuneplantillæg med hen- blik på arealtildeling.

Med kommuneplantillægget udvides af- grænsningen for det eksisterende delområde 1200-A21, boligområde ved Niels Dorph-ip Aqquserna, og der fastlægges nye detalje- rede bestemmelser for detailområde A21.2.

Med kommuneplantillægget fastlægges 12 byggefelter med tilhørende overordnede og detaljerede bestemmelser, som muliggør etablering af byggeri i 1-2 etager til boligfor- mål med blandede boligtyper.

Bebygelsen planlægges udført med fælles formsprog og materialevalg fordelt på fire bygningstyper.

Området skal vejbetjenes fra Sisorarfik mod øst, som vist i princippet på bilag 1.

Sumiiffik ilangngussaq 1-imik tunngaviusumik takutin-neqartutut kangia'tungaaniit Sisorarfimmit aqqusineqasaq.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Sumiiffik Niels Dorph-ip Aqquserngata eqqaani Ilulissat kujataa'tungaaniippoq, allisaqarnerullu kingornatigut nunaata angissuseraa 5,1 ha missaat.

Kommunip pilersaarutaani atuuttumi sumiiffik marlunnik quleriilinnut akuliksunut/pukkitsunut atugassiarineqarpooq. Sumiiffiup kujataa'tungaa (immikkoortitatut immikkoortortaq A21.1) 2000-ikkunni tamakkerlugu sanaartorfiuq, avannarpasissortaali annertunermik sanaartorfiunani, atuukkallartutut Sisorfiup kitaa'tungaani qimminut angallatinullu inissiisarfittut atorneqarluni.



Kujammut-kangimut Sisorarfimmit sumiiffimmut isikkivik | Kig til området fra Sisorfik mod sydøst



Avannamut Niels Dorph-ip Aqqusernganit sumiiffimmut isikkivik | Kig til området mod nord fra Niels Dorph-ip Aqquserna

Pineqartoq tassaavoq inissiaqarfik nutaanerusoq, ukiut 20-t kingulliit sanaartorfiunera annertusiartuaartoq. Immikkoortitatut imm. A21.1-miipput pingarnertut illut arfarleriiut aamma sanileriaat, kiisalu ilaqtariit illui qaarsup sinaani inissitat, amerlasuullu nikingasutut toqqavilikatut sanaartugaapput. Immikkoortitatut imm. A21.1-imi appasinnerusumi sanaartorfioresersut manna tikillugu atorneqarsimanngillat.

B: Delområdet i dag

Området ligger i den sydlige del af Ilulissat ved Niels Dorph-ip Aqquserna, og udgør efter udvidelsen et areal på ca. 5,1 ha.

Området er i gældende kommuneplan udlagt til tæt-lav boligbebyggelse i 2 etager. Områdets sydlige del (detailområde A21.1), blev udbygget i 2000'erne, mens den nordlige del primært henligger ubebygget, og anvendes midlertidigt til bl.a. hundehold og bådoplug vest for Sisorfik.

Imm. ilaa Niels Dorph-ip Aqqusernganit aamma Sisorarfimmit aqqusineqartinneqarpoq.

Imm. ilaani kujasik-kangisissortaani nunataq qaqqajunnaavoq, qatsissumi naleqquerfik 65-75-ip missaaniilluni. Sumiiffiup avannaq-kippasissortaani nunataq manningatsiarpoq, aammalu avatangiisunut ammasutut il-luni, tamannalu qupp. 5-im i assini takuneqarsinnaavoq.

Sumiiffimmit kimmum Sermermiup Aqq.-ta eqqaani Kangiata Illorsuanut, aammalu suli kippasinnerusumi Telebakkimut isikkiveqarpoq.

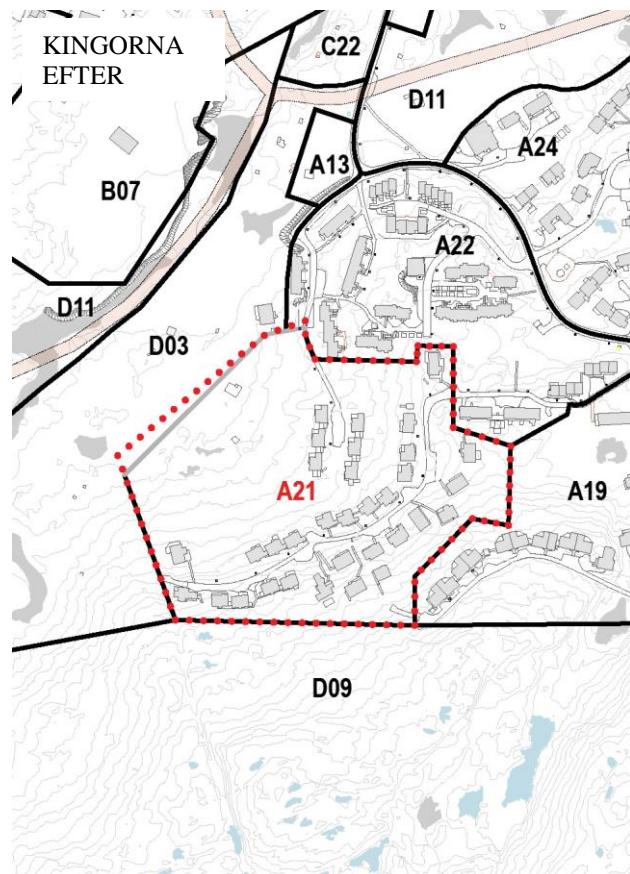
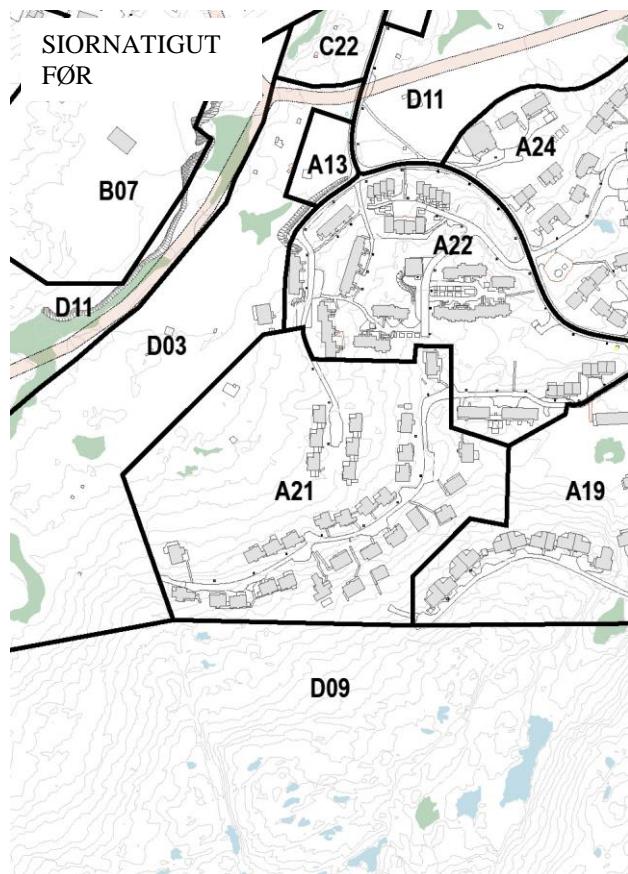
Sumiiffik avannaq-kippasimmi sanaartorfigeqqusaannigtsumut (D03-mut), illoqarfimmi nunaannartat ilaannut killeqarfearpoq, sulilu avannarpasinnerusumi Konrad Chemnitzip Aqquserngata (B07-ip) eqqaani inuutissarsi-orfeqarfimmut. Kangimut Qoororsuup Aqq.-ta eqqaani inissiaqarfinnut aralinnut (B19, B22 aamma B24-mut) killeqarpoq, kujammullu Kangiata tungaanut sumiiffimik sanaartorfigeqqusaannigtsumut anginerusumut UNESCO-p nunarsuarmi kingornussassaqarfimmut (D09-mut) illoqarfip qanitaani akunneqummut killeqarluni.

Delområdet vejbetjenes fra Niels Dorph-ip Aqquserna og Sisorarfik.

Terrænet i delområdets sydøstlige del udgøres af en fjeldside og er beliggende højt i kote ca. 65-75. I områdets nordvestlige del er terrænet forholdsvis fladt, og har en åben karakter mod omgivelserne, som ses på fotos side 5.

I området er der kig mod vest til Isfordscenteret ved Sermermiut Aqq og Telebakken længere med vest.

Området grænser mod nordvest op til et friholdt område (D03) med en af byens grønne kiler samt udlæg til slædespor og længere mod nord Erhvervsområde ved Konrad Chemnitzip Aqquserna (B07). Mod øst grænser området op til flere boligområder (B19, B22 og B24) ved Qoororsuup Aqq, og mod syd grænser området op til den bynære bufferzone for UNESCO-verdensarvsområdet (D09), som udgør et et større friholdt område ned mod Isfjord.



Kommunip pilersaarutaani immikkoortortat D03-p aamma A21-p allangortinneri | Ændring af kommuneplanens delområder D03 og A21.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunip pilersaarutaata tapiata pingarnertut siunertaa tassaavoq inissiatut akulerussuussatut iluseqartunik illunut sumiiffiup atugassiarinissaa.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er at udlægge området til boliger i form af blandet boligbebyggelse.

Tassunga atatillugu imm. ilaa 1200-A21-p killeqarfia allineqarpoq, immikkoortitatut imm. A21.2-mut aalajangersakkat immikkualuttut nutaat aalajangersarneqarlutik, tamatumani siamasissunik-pukkitsunik aamma akulikitsunik-pukkitsunik inissialornissamut periarfissiisoqarluni.

Kommunip pilersaarutaata tapiatigut suliniummut qinnuteqaammut nunaminertamik atugassiinissaq periarfissinnejassaaq, nunaminertallu inniminniissutaanera nalunaarutigineqareerpoq.

D: Kommunip pilersaarutaata tapiata imai

Imm. ilaata pingaarnertut atugaanera, inissianut siuntertanut atorneqartuartussaq allanngortinneqanngilaq.

Kommunip pilersaarutaata tapiatigut imm. ilaani inissianut siunertanik akuleriissanik illuliortoqarnissamut periarfissiisoqarpoq. Taamaalilluni sumiiffiup akulikitsunik-pukkitsunik illuliornissamut pingaarnertut atugaanissa siamasissunik-pukkitsunik aamma akulikitsunik-pukkitsunik akuleriissatut illuliornissamut allanngortinneqarpoq.

Immikkoortitatut imm. A21.2-p iluani sanaartorfissat 12-it atugassiarineqassapput, aammalu tamaani aqqusinernut nunaminertaliisoqarluni. Sanaartorfissat iluini illut suussusii assigiinngitsut, ilaqtarit illuisut, illutut sanileriiaatut aamma illutut arfarleriittut ittut sanaartorneqarsinnaapput.

Imm. ilaa allineqassaaq, tamannalu imm. ilaasa A21-p aamma D03-p killeqarfianik sunniivoq, tamatumani nunaminertaq annikinnerusoq D03-mit A21-mut nuunneqassalluni, taamaalillunilu nunaminertanik taakkuninnga atuineq sanaartorfiunngitsumit inissiaqfimmut allanngortinneqassaaq.

Taamaalisukkut immikkoortitatut imm. (II) A21.1-ip aamma A21.2-p akornanni killeqarfik iluarsineqassaaq, aammalu suliniummut qinnuteqaammut nunaminertamillu inniminniinermut naapertuutumik II A21.2-mut sananissamut periarfissanik nutaanik ilalimmik aalajangersakkat immikkualuttut nutaat aalajangersarneqarput.

Sanaartorfissat 1-6-imi illuliat nutaat ataatsimik qaleriisitatut 8,5 m-imik annertunerpaamik portussuseqartillugit sananeqarsinnaapput, sanaartorfissat 7-12-imi quleriit marluk tikillugit sananeqarsinnaallutik, annertunerpaamik portusserissallugit 10,0 m.

Sumiiffimmi isikkua ataqatigiissoq qularnaarniarlugu illuliat ilusaannut, angissusissaannut atortussanik toqqartuinissamut, silatimi iikkanut qalipaatinut, qaliat ilusilersornissaannut il.il. aalajangersagaasoqarpoq. Qalipaatinut atortussanullu tunngatillugu illuliat ilusaanni Kangiata eqqaani allanngutsaaliuinernut qanitami inisisimaffigisaq immikkut sianigineqassaaq.

Illoqarfip ilaata pilersaarutaani A21-1-imi aalajangersakkanik, illuliornertil ilusilersornerinut, ilanngullugit angissusissaannut, atortunik qalipaatinillu toqqartuinernut, kiisalu allagartalersuinermut

I den forbindelse udvides afgrænsningen for delområde 1200-A21, og der fastlægges nye detaljerede bestemmelser for detailområde A21.2, hvor der gives mulighed for at etablere åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Med kommuneplantillægget muliggøres arealtildeling til det ansøgte projekt, der har fået meddelt arealreservation.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Der ændres ikke på delområdets overordnede anvendelse, som fortsat skal anvendes til boligformål.

Med kommuneplantillægget gives mulighed for, at der kan opføres bebyggelse til blandet boligformål i delområdet. Således ændres områdets overordnede anvendelse fra tæt-lav boligbebyggelse til en kombination af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Inden for detailområde A21.2 udlægges 12 byggefelter og areal til interne veje. Inden for byggefelterne kan der opføres forskellige boligtyper i form af enfamiliehuse, rækkehus og dobbelthuse.

Delområdet udvides, hvilket påvirker afgrænsningen mellem delområderne A21 og D03, hvor et mindre areal overføres fra D03 til A21, og dermed ændres anvendelsen af disse arealer fra friholdt område til boligområde.

Samtidig justeres den interne afgrænsning mellem detailområderne A21.1 og A21.2, og der fastlægges nye detaljerede bestemmelser med nye byggemuligheder for detailområde A21.2 i overensstemmelse med projektansøgning og arealreservation.

Ny bebyggelse kan for byggefelt 1-6 opføres i 1 etage med en maks. højde på 8,5 m og for kan for byggefelt 7-12 opføres i op til 2 etager og med en maks. højde på 10,0 m.

For at sikre et sammenhængende visuelt udtryk i området, er der fastsat bestemmelser for bebyggelsens udformning mht. omfang, valg af materialer, farver for ydervægge, udformning af tagflader mv. Der skal i bebyggelsens udformning mht. farver og materialer tages særligt hensyn til beliggenheden tæt på fredninger ved Isfjorden.

Kommuneplantillægget indeholder videreførelse af bestemmelser i lokalplan A21-1 for udformningen af bebyggelse, herunder omfang, materiale- og farvevalg, samt skiltning og containeropstilling.

Planen fastlægger desuden bestemmelser for

containerinillu inissititerinerinut tunngasut nanginneqarnissaat kommunip pilersaarutaata tapiata imarai.

Aamma sumiiffiup iluani aqquserngit uninngaarfissanillu atugassiinissamut pilersaarut aalajangersakkanik imaqarpoq.

Sumiiffiit illulianut, pinnguartarfinnut, teknikkikkut ingerlatsivinnut, uninngaarfinnut aqqusinernulluunniit atorneqannngitsut sumiiffittut sanaartorfiunngitsutut iluseqaannassapput.

II A21.1-imi, illoqarfiup ilaanut pilersaarummi A21-1-imi, 2007-imeersumi aalajangiussaasunik kommunip pilersaarutaata tapiata sanaartornissamut periarfissaareersut sanaartorfissallu allanngortinngilai.

E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap nr. 35-p, nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq sunninngilaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunip pilersaarutaata tapia nr. 35 Avannaata Kommunianut 2018-30-mut kommunip pilersaarutaani aalajangersakkanut pingaarnernut naapertuutingnilaq, pilersaarusiorfusoq, akuleriissitatut inissiatut siunertanut atugassiarissallugu kissaagisaq ilaannakortumik sumiiffimmi sanaartorfiunngitsumi 1200-D03-mi ilaatigullu ilaannakortumik sumiiffimmi inissiaqarfimmi 1200-A21-mi inissisimaffeqarmat.

Kommunip pilersaarutaata tapia nr. 35-kkut imm. ilaa A21-mi killeqarfik, nunap assinga 1-imi aamma ataatsi- mut isiginniffittut nunap assingani qupp. 6-imi takutin- neqartutut allanngortinneqarpoq. Tamanna suli inissia- nut siunertanut atorneqartuassaaq.

II A21.2-mut tapi manna aqqutigalugu Pilersaarusiorneq nunaminertanillu atugaqarneq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naaper- torlugu aalajangersakkat immikkuualuttut nutaat suliri- neqarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuus- sutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaata tapii

Sumiiffik Ilulissat Kommunianut illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21-1-imit, 16. november 2007-imeersumi ilaavoq.

Kommunip pilersaarutaata tapia nr. 35-mik matuminnga akiuersinikkut illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21-1-imi kommunip pilersaarutaata tapiani matumanii ilaasoq ato- runnaarsinnejqarpoq.

udlæg af interne veje og parkering.

Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, legeplads, tekniske anlæg, parkering eller veje, skal henligge som friholdte områder.

Kommuneplantillægget ændrer ikke på eksisterende byggemuligheder og byggefelter i detailområde A21.1, som er fastlagt i lokalplan A21-1 fra 2007.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 35 påvirker ikke landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 35 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-30 for Avannaata Kommunia, da planområdet, som ønskes udlagt til blandet boligformål, er beliggende delvist i det friholdte område 1200-D03 og delvist i boligområde 1200-A21.

Med kommuneplantillæg nr. 35 ændres afgrænsningen af delområde A21, som vist på kortbilag 1 og oversigtskort side 6. Området skal fortsat anvendes til boligformål.

For detailområde A21.2 er der med dette tilleg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidlige lokalplaner og kommuneplantillæg

Området er omfattet af lokplan A21-1 for Ilulissat Kommune af 16. november 2007.

Med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg nr. 35 ophæves lokplan A21-1 for den del, der er omfattet af nærværende kommuneplantillæg.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuui-soqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisimasaqann-gilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misis-suisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsi-sarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kul-turikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniippuit. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusrornermi ilaatisavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisa-lu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnitqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinnejqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluuniit misissusoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinnejqassanersoq imaluuniit eqqissimatisinssamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaa-rutigineqassalluni.

Siullini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinnejqarner-mik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuqineqarnerullu kingorna erngertumik tunniun-nerqassapput.

F: Nunaminertamik inniminniineq

Tusarniaanermut akissutit sanaartorfissanik inissiinernut illullu amerlassusiinut tunngasimapput. Tusarniaanermut akissutit tunngavigalugit qinnuteqaatigeqqaakkamut naleqqiullugit sanaartorfissat illullu amerlassusissaat ilu-arsineqarput.

Avannaata Kommunia tusarniummut akissutit nalilersuf-figereerlugit nunaminertamik inniminniisitsisimavoq KJ Greenland-mut.

Nunaminertanut inniminniikanut atuinissamut killilius-saq ukiunut marlunuuvooq sanaartorfissanilu annertuunut nunaminertamik inniminniisitsineq ukumik ataasiak-kaar-tumik sivittuiffiusarsinnaavoq, sanaartorneq sa-naartu-gassatulluunniit suliniut il.il. aallartereersimapata suli-niartoqarlilu nunaminertaq atorniarlugu.

Nunaminertamik inniminniinerit tunniunneqarput Inatsi-sartut inatsisaat nr. 34, 9.december 2015-meersoq, ta-assumallu allannguutaa Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17.december 2010-meersumik, pilersaarusrornerq nuna-minertamillu atuineq pillugu inatsimmi.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder ind-drage grønlandske Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. § 11 stk. 4, samt §§ 12-16 og § 32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortids-minde, skal der rettes henvendelse til Natio-nalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er fore-taget en undersøgelse, eller der er taget sti-ling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

F: Arealreservation

Høringssvar har omhandlet placering af byg-gefelter og antallet af boliger. På baggrund af høringssvar er der foretaget en justering af bygefelter og antal boliger i forhold til det oprindeligt ansøgte.

Avannaata Kommunia har efter vurdering af høringssvar givet arealreservation til KJ Greenland.

Fristen for at udnytte arealreservationen er 2 år og ved større bygge- eller anlægsprojek-ter kan tildelingen forlænges 1 år ad gangen, såfremt bygge- eller anlægsprojektet mv. er igangsat og der aktivt arbejdes på en udnyt-telse af arealet.

Arealreservationen er givet i henhold til Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 om ændring af Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealan-vendelse.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Pilerausiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pileraarutaata tapiani uani immikkoortortap ilaanut malitarrisassat aalajangersakkallu immikkut ittut Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

| | | |
|---|--|---|
| | 1200-A21 Pileraut: Siunnersuut | 1200-A21 Status: Forslag |
| 1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer | A21 | A21 |
| 2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd | Ilulissat | Ilulissat |
| 3. Siunertaq 3. Formål | Najugaqarfiiit | Boligområde |
| 4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik | Akuleriinnik inissiaqarfik | Blandet bolig |
| 5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse | 1. Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq inuuussutissarsiuutnik ingerlataqarnissamik siunernut, allaffisornerup, sulisitsisup sullifiutaa-nut, quersuarnut, assassinermut, iluarsassisarfinnut, tunisassiornermut, assartuinerullu iluini ingerlutanut atorneqassasoq. | 1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamilieshuse og tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. |
| 6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold | 1. Nunaminertap annertussusiata 5,1 ha missiliorpaa. | 1. Området omfatter et areal på cirka 5,1 ha. |
| 7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse | 1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq init qu-leruit marluk angulligit. | 1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. |
| 8. Inissaq sinnerut-toq 8. Restrummelighed | 1. Nunaminertaq illunut 29-nut inissaqarpoq, illuliat inaarutaasumik ilusilersorneqarnissaat apeqquaatillugu. 2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartoriusimasutut natsorsuutigineqalissaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik. | 1. Området har en restrummelighed på 29 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. 2. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed. |
| 9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning | 1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaan-niit sullinneqarpoq Niels Dorph-ip Aqquserna aamma Sisorarfik. | 1. Området vejbetjenes fra Niels Dorph-ip Aqquserna og Sisorarfik. |
| 10. Eqqissimatisitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk | 1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq. | 1. Ingen særlige bestemmelser. |
| 11. Immikkut aala-jangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner | 1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik kil-leqarfekarput, akornusersorneqannginnissa-mut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumajusannut, ilaatigu-llu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mik-kiartarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsus-sap iluanippoq, taamaalillunilu mikkiartar- | 1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader, som består af dels et horisontalt plan og en kognisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>fimmut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aam- ma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput.</p> <p>Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuu- teqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 68,0 qaanger- lugu pilersitsivigeqquaanngitsumi.</p> | <p>og er omfattet af ind- og udflyv- ningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlæg- skote for veje er variabel og afhæn- ger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlin- jen.</p> <p>Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horizontale flade, hvor bygninger og andre an- læg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlæg- ges over kote 68,0 meter.</p> |
| 12. Immikkut aala- jangersakkat 12. Særlige bestem- melser | 1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq. | 1. Ingen særlige bestemmelser. |

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaannigtsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartilugu aalajangersakkat immikkuualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Imm. ilaa A21 illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21-1-imi aalajangersakkani immikkuualuttuni ilaavoq.

Kommunip pilersaarutaata tapia nr.35-kkut **II A21.2-mi** aalajangersakkat immikkuualuttut piovereersut nutaanik taarserneqarput. Imm. ilaa A21-p sinnerani atuuttunik aalajangersakkat immikkuualuttunik allanngortitsisoqangilaq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Delområde A21 er omfattet af detaljerede bestemmelser i lokalplan A21-1.

Med kommuneplantillæg nr. 35 erstattes de eksisterende detaljerede bestemmelser for detailområde **A21.2** med nye detaljerede bestemmelser. Der ændres ikke på de detaljerede bestemmelser gældende for den resterende del af delområde A21.

| | Aalajangersakkat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut | Nye bestemmelser Status: Forslag |
|--|--|--|
| 13. Annikitsuk-kuutaap atorneqarfissaa 13. Delområdets anvendelse | <p>1. II 1200-A21.1 siamasissunik-pukkitsunik, aamma akuliksunk-pukkitsunik inissialiorernut, kiisalu pissusissamisut atasutut atuuffinnut, soorlu aqqusinernut, pisuinnaat aqqutaannut, uninnaffinnut, assingusutullu teknikkikkut ingerlatsivinnut atorneqarsinnaavoq.</p> <p>Sanaartorfissiaq 1-3 ilaqtariinnut ataasiakkaanut siunertalinnut inissialiorfittut atorneqassaaq.</p> <p>Sanaartorfissiaq 4-12 inissianut eqimasuntpukitsunut sanaartorfiusaaq.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortuler-sutinut il.il. atugassiissutigineqarsimannigtsut, sanaartorfiusussaannigtsutut atorneqassapput.</p> <p>3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortuler-suutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiusungitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p> | <p>1. Detailområde 1200-A21.2 kan anvendes til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse samt naturligt tilknyttede funktioner som veje, stier, parkering o.l. tekniske anlæg.</p> <p>Byggefelt 1-3 skal anvendes til boligformål i form af enfamiliehuse.</p> <p>Byggefelt 4-12 skal anvendes til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse.</p> <p>2. Arealer, der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l., skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p> |
| 14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering | <p>1. Nutaanik sanaartorneq taamaallaat Ilanngusaq 1-imi sanaartorfissat 1-12-imut takutinnejartut naapertorlugit nappaas-qarsinnaavoq. Isertarfissianik tummeraliortoqarsinnaavoq aamma illut mikinerusut sanaartorfissat silataanni</p> <p>Sanaartorfissani 1-6-imi napparneqartussaq taamaallaat annerpaamik quleriit ataasisinnaavoq (1 etage) annerpaamillu 8,5 m-isut portussuseqarluni.</p> <p>Sanaartorfissani 7-12 napparneqartussaq taamaallaat annerpaamik marlunnik quleri-iisinnaavoq annerpaamillu 10,0 m-imik portussuseqarluni.</p> | <p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på bilag 1 viste byggefelter 1-12. Der kan etableres adgangstrapper og opføres mindre bygninger uden for byggefelterne.</p> <p>I byggefelt 1-6 må ny bebyggelse opføres i maks. 1 etage og med en maks. højde på 8,5 m.</p> <p>I byggefelt 7-12 må ny bebyggelse opføres i maks. 2 etager og med en maks. højde på 10,0 m.</p> <p>Hvor terrænforhold giver mulighed</p> |

| | | |
|--|---|---|
| | <p>Nunatami pissutsit tamatumunnga periarfissiinerisigut illuliat naqqup-ilulerlugit (parterre), imaluunniit sanaartorfissami appasinnerpaatut inisisimasup tungaanut nikisitatut sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>2. Illup sananeqartup portussusissaar nuna-miit killiffissap pilersaarusiukkap uuttortar-neratigut qaliap portussusaanit sanaartuk-kaat ataasiakkaat pilersaarutit iluini aala-jangersarneqassaaq, Avannaata Kommuni-anit akuersissutaasut iluini.</p> <p>3. Toqqavuit pisariaqartitat sinnerlugit por-tuneroqqusaanngillat, tassa imaappoq; nu-nap qaaniit meteri ataaseq sinnerlugu toq-qavik portussussuseqaqqusaanngilaq.</p> <p>4. Nunap qaaniit meteri ataaseq sinnerlugu portutigusumik betonimik toqqavilortoqar-tillugu illup silataa qallersorneqartassaaq imaluunniit illup tamarmiusup isikkuanut toqqavik malunnaatilimmik saqqummine-russangnitsoq uppernarsaasiisoqartar-lunilu.</p> <p>5. Nutaamik sanaartornermi kiilerimik pi-lersitsisoqarsinnaavoq, imm. 14.3 aamma imm. 14.4 aalajangersakkat malinneqarsi-matillugit.</p> <p>6. Illut pioreersut allannortiterneqarnerini allillerneqarnerinilu illup qaliata nutaap pingarnertut illup portussusaa malillugu imaluunniit pingarnertut illup portussusaa inorlugu portussusiliisoqassaaq.</p> <p>7. Quit assigisaallu portussutsimik ata-asimik portussusilerlugit sananeqartassap-put aamma nunap qaaniit quip anigane-rata tungaanut 3,5 meteri sinnerlugu portutigeqquaanngillat. Taamatuttaaq il-lunut atasunik imaluunniit isaarissat nal-aanni aneerasaartarfiliortoqarsinnaavoq.</p> <p>8. Sanaartukkat minnerit soorlu sakkortus-aaviit, teknikkikkut atortuusiviit assigisa-allu avatangiisinut nalimmassarneqassap-pata kommunimut pilersaarutip tapiata aa-lajangersagartaasa iluini sanaartorneqar-sinnaapput.</p> | <p>herfor, kan bebyggelse opføres med kælder (parterre) eller forskudte planer mod den lavest beliggende del af byg-gefeltet.</p> <p>2. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byg-gefelt, som er godkendt af Avannaata Kommunia.</p> <p>3. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>4. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således be-klædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fun-damentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>5. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelserne i pkt. 14.3 og 14.4 kan overholdes.</p> <p>6. Ved om- og tilbygning af eksiste-rende bebyggelse skal den nye tag-rygs højde holdes som hovedhuset el-ler under hovedhusets.</p> <p>7. Udhuse/skure og lignende må opfø-res i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip. De kan ligeledes integreres i bygningerne un-der altaner eller i tilknytning til ind-gange.</p> <p>8. Mindre bygninger som transfor-merstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommu-neplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p> |
| 15. Sanaartukkap si-latimiigut isikku 15. Bebyggelsens ydre fremtræden | <p>1. Illuliat silataat qisunniq qallerlugit sana-neqassapput. Atortussat minnerit allanik atortus-siaasinnaapput. Qillertut tarrorsor-titsisin-naasut atortussat qallertut/saava-nut ator-neqaqqusaanngillat.</p> <p>2. Silatimi iikkat qalipaammik tamakkiisut-tut qalliisumik qalipanneqassapput, imaluunniit assingusumik allamik qaava-tigut suliarineqassallutik, aammalu qali-paatit asingasut isikkorissallugit, taamaalil-utik nunatami illut takussaavallaas-</p> | <p>1. Bebyggelsens facader skal udføres med træbeklædning. Mindre dele må fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes.</p> <p>2. Ydervægge skal males med hel-dækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling, og skal fremstå med dæmpede farver så bygningers synlighed i terrænet begræn-ses. Farvevalget skal i hvert enkelt til-fælde godkendes af Avannaata Kom-munia.</p> |

| | | |
|--|---|---|
| | <p>sanggimmata. Qalipaatit toqqakkat ataa-siakkaat tamarmik Avannaata Kommunianit akuerineqassapput.</p> <p>3. Qaliat qernertunik imaluunniit qasertut taartunik qalipaateqartillugit qinngorernik siammarterinnitsunik qallersorneqassapput. Qaliat illugiittut sivinganilikkatut ilus-lerneqarsinnaapput.</p> <p>4. Qaliani aninganiusat qalianiluunniit igalaat tulluarsarlugit inissinneqassapput. Aninganiusat qalianilu igalaat takissusiat tamarmiusoq qaliata takissusiata 1/3-ianik anginerussanngilaq.</p> <p>5. Seqinisaatit/seqinermik nukissiutinik inissiisoqarsinnaavoq qaliamut illulluunniit saqqaanut ilaatinneqarpata.</p> <p>6. Silatimi aneerasaartarfiit illullu mikine-rit, soorlu quit assingusullu qisuit atorlugit sananeqarlutillu illumi najugaqarfimmi atorneqartutulli tamakkiisumik qalliisumik qalipaatinik asingasunik qalipanneqassapp-put. Qalipaatit toqqakkat ataa-siakkaat tamarmik Avannaata Kommunianit akuerineqassapput.</p> <p>7. Teknikkikkut ivertitikkat sapinnigisamik toqkoqqassapput, imaluunniit illumi illulio-riaatsimut isumaliutigisatut ilaasutut ilaatinneqarsinnaallutik.</p> <p>8. Containerit uninngaannartussann-gor-lugit inissitat qisummik pladinilluunniit qal-lersorsimassapput sanaartukkatut isik-koqarlutik saqqumiassammata.</p> | <p>3. Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegrå. Tage kan udformes som saddeltag.</p> <p>4. Eventuelle kviste og tagvinduer skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde.</p> <p>5. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p> <p>6. Udvendige terrasser og mindre bygninger som skure, udhuse og lignende skal opføres i træ og males med heldækkende maling i afdæm-pefarver svarende til hovedbygnin-gen. Farvevalget skal i hvert enkelte tilfælde godkendes af Avannaata Kommunia.</p> <p>7. Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå bevidst som arkitektoniske elementer i bebyg-gelsen.</p> <p>8. Containere, der opstilles perma-nent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.</p> |
| 16. Aqquserngit aqqusineeqqat biili-nullu uninngasarfiiit 16. Veje, stier og parkering | <p>1. Immikkoortortaq Sisorarfik aqqusinikkut ornиннеqarsinnaassaaq, ilanngussaq 1 takuuk.</p> <p>2. Ilanngussaq 1-imi takutinnejartutut nu-taamik aqqusinissamut atugassiisoqarpoq. Aqquserngit 7 m-inik silissusilissapput, aqquserngullu qeqqanit uutorneqartumik aqqusinniorfimmit (immikkut ittumik malit-tarisassalimmit) malittarisassaqaarfuvoq.</p> <p>3. Nutaanik sanaartukkani aamma al-ianngortillugu atuinermi quleriittut anner-tussutsit 100 m²-kkaanut uninngaafrissa-mut ataatsimut assingusumik uninngaafrif-iortoqassaaq.</p> <p>Uninngaafrifit ataatsimoorussatut sana-neqassapput, taakkulu nunap assingani ilanngussami tunngaviusussamik takutin-neqarput.</p> <p>Inissat tallimat sinnerlugit ataatsimoorus-satut uninngaafrifiornermi biilit sarfamik ingerlatsillit orsorforsfissaannut sanaartor-nissamut inissititerinissamullu periarfis-saqassaaq.</p> | <p>1. Området vejbetjenes fra Sisorarfik, som vist i princippet på bilag 1.</p> <p>2. Der udlægges nye veje som vist på bilag 1. Vejene udlægges i en bredde af 7 m, og er omfattet af vejbygge-linje (en klausuleret zone) på 7,5 m målt fra vejmidte.</p> <p>3. Ved nybyggeri og ændret anven-delse skal der anlægges parkerings-arealer svarende til 1 p-plads pr. 100 m² etageareal.</p> <p>Parkering skal etableres som fælles p-pladser, som i principippet vist på kort-bilag.</p> <p>Ved etablering af fælles parkerings-pladser med mere end 5 pladser skal der være mulighed for at kunne etab-lere og opstille ladestandere til elbiler.</p> |

| | | |
|--|--|---|
| 17. Nunaminertat sanaartorfigissaanerup sanaartorerullunaani nunaannarsaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqisaaq, immikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuussinikut siammartersimasat qaartiternerlukutat piiarneqassapput. | 1. Sanaartorfigissaanerup sanaartorerullunaani nunaannarsaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqisaaq, immikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuussinikut siammartersimasat qaartiternerlukutat piiarneqassapput. | 1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport. |
| 17. Friarealer og ubebyggede arealer | 2. Qaartiterinermut sanaartorfigissaaner-mullu atatillugu issoq naasimasullu piore-ersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqorneqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatil-lugu inissinneqqaqqissinnaasunngorlugit. | 2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri. |
| | 3. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluitsuutissapput. | 3. Arealet omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige. |
| | 4. Nunaminertat atugassiissutit annerpaa-mik 1,8 meterimik portussusilimmik un-galuukkerneqarsinnaapput. Ungaluugaq qaqgumulluunniit isumannaatsuutin-neqassaaq. | 4. Tildelte arealer må indhegnes med hegning i højst 1,8 m. Hegnet skal til enhver tid holdes i forsvarlig stand. |
| | 5. Silami uninngatitaqarneq sanaartorer-mut taamaallaat atuumassuteqaqqusaavvoq aamma uninngatitat ungalulerlugit killiler-sorneqassapput. | 5. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal afskærmes med hegning. |
| | 6. Angallatinik inissiinerit taamaallaat Avannaata Kommuniata akuersissuteqare-erneratigut pissapput. | 6. Oplag af både må kun finde sted efter godkendelse af Avannaata Kom-munia. |
| | 7. Immikkoortap iluani qimminik pitut-ueqquaanngilaq imaluunniit biilinik nalunaarsugaanngitsunik inissiisoqaqqu-saanani. | 7. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregisterede biler inden for området. |
| 18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri | 1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq. | 1. Ingen særlige bestemmelser. |
| 18. Bevaring af bebyg-gelse | | |
| 19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atotorissaarutit | 1. Illut nutaat pisortat innallagissamut, imermut, kuuffissuarnut aqqutiutaannut kiisalu innaallagissamoortumik kiassaateqarfimmut qaminneqarsinnaasumut. <i>Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, oorlu qaqgumulluunniit kiassaariaatsimut tuut-tumut attaviliinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sanaartortitsisup / nunami-nertamik atugaqarnissamut piginnaaf-feqartup nammineq akisussaaffigaa.</i> | 1. Ny bebyggelse skal tilsluttet offentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme. <i>Det er bygherrens/arealrettighedsha-verens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, fx tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.</i> |
| 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg | 2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquaati-gut inginneqartassapput. Imeq nunap qaa-niittooq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquaanaut atassu-seqquaanngilaq, taamaattorli eqqaamio-risaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaar-torfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqqtissiuunne-qartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuus- | 2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan fx afledes til grøfter. |

| | | |
|---|--|--|
| | <p>siat aqqutigalugit inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqqutaannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartafeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit sularineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikkut atortorissaarutit pilersuinermi atorneqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaallagissap aqqutai, erngup aqqutai, ungasissumiit kiassarnerup aqqutai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussornegassapput.</p> <p>5. Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sapinngissamik ataaqqineqassapput aamma qalierlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatunge-riit pingajorisinnaata ledningit allanngortiter-sinnaavai ledninginik piginnittumut aningaa-sartuutaanngitsumik aamma ledninginik pigi-nnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaatalu naaper-torlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sak-kortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nuna-anni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inisiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p> | <p>3. I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredje-parts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placing af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og skal placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p> |
| 20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pissusaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold | <p>1. Nuna immerneqarlunilu aaqqissuuteq-qinnejarsinnaavoq atortunit imermik mingutitsisinnaanngitsunik. Nunamik immiutisaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit attuumassuteqartumit akuer-sisummik piniartoqartariaqassaaq.</p> <p>Nunap pinngooqqaatimisut ilusaanut uter-tinnejassaaq, nunagissaaneq il.il. erngup aattup kuunnera tatsimut kussinermullu ingerlaartuarnissaa kiisalu eqqaamiorisa-nut akornutaalinnginnissaa qulakkeerne-qassaaq</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakka-nut containerinut assigisaannillu eqqakka-nik passussinermi atorneqartussanut nuna-minertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p> | <p>1. Opfyldning og reetablering af ter-ræn må kun ske med organiske mate-riale og materiale, som ikke indehol-der stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale fx be-ton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>Ved terraenopfyldning, byggemodning mv. skal det sikres, at afstrømning af regn- og smeltevand fortsat kan ske i vandløb og grøfter og at det ikke for-årsager gener i naboområder.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renova-tionsordninger og affaldsregu-lativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byg-gefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til af-faldshåndtering.</p> |

| | | |
|---|--|--|
| 21. Illuutileqatigiit ki-isalu aningaaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold | 1. Sanaartorfigissaanermut aningaaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttutut Kommunalbestyrelsip malittarisassiai naapertorlugit pissaaq. | 1. Finansiering af byggemodning sker efter kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer. |
| 22. Atugaalernissaan-nut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning | <p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsin-naanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersis-sutaannik saqqummiussisoqarsimatinngagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsin-naanngillat piumasaqaatit uku naammassi-neqarsimatinngagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biilinut inissiisarfiiut pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertin-neq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissusseqqinnerit naammassisimassapput. <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinnavaoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamak-kiisumik ilaannakortumilluunniit naak sa-naartorneq suli naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p> <p><i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akut-tunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqart-armata ukiakkut ukiukkul-luunniit, taa-maasilluni inaarsaanevit soorlu nunagissaa-nermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqin-nerani kommunalbestyrelsemiit piffissali-unneqartumik.</i></p> | <p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukis-siorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom bygge-arbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af ter-rænarebjder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kom-mende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i></p> |

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut
Teknikkimut Ataatsimiitaliami akuerineqarnikuuvooq
ulloq 14.11.2022.

Siunnersuut ulloq 07.12.2022-imi tamanut saqqummi-un-
neqarpoq. Pilersaarut ullormit tassanngaanniit inatsisitigut
atuukkallalerpoq.



Niels Davidsen

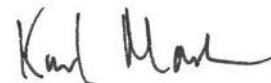
Teknikkimut Ataatsimiitaliami siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til kommuneplantillæg er vedtaget
af Udvalget for Teknik den 14.11.2022.

Forslaget er offentliggjort den 07.12.2022.
Fra denne dato har planen midlertidige
retsverkninger.



Karl Madsen

Teknikkimut Ingerlatsivimmi pisortaq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuunerit aamma atuuuffisa qanorittuunerit apeqqutaallutik inatsisitigut sunni-utaat aalajangersneqartarpuit. Tassa imaappoq: immik-koortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilisanersoq apeqqutaasarpooq. Kommuni-mut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorneqarsinnaassanngillat imalunniit sa-naartorfigeqquaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup al-langortinneqarneri il.il. inerteqquaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusqassanngippat kommunalbestyrelsip nunaminertaq siunnersuummi sanaartor-fissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorneqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taak-kununnga atorneqarsinnaalissaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaan-nut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaa-mik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinnej

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa komunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersis-suteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusnik pilersitsisoqqaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikuual-tuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuus-simappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajanger-sakkani immikuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit niki-ningasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqtassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni ma-littarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqanngin-nerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaa-rummi) aalajangersakkanut akerlioqquaangillat.

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve kommuneplanen som for kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er of-fentliggjort, må arealer, bygninger og an-læg, der er omfattet af forslaget, ikke be-bygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregrubelse af det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode ind-træder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigler, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kom-munalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øv-rigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gæl-dende frem til kommuneplantillæggets of-fentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kom-muneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, el-ler vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de de-taljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæg-gets bestemmelser. Videregående afvigel-ser i de detaljerede bestemmelser eller af-vigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gæl-der. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etab-leret før offentliggørelse af forslag til kom-muneplantillæg (eller kommuneplanfor-slag), kan fortsætte som hidtil – også ef-ter ejerskifte.

Derimod må fx ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kom-muneplanen).

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, il-lunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilangunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaatitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip pivi-usunngortinneqarnissaanik suliaqartuuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutningippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunnusseqqussanngitsoq.

"§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq"

Tungaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip "§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq" atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatumakingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaq. Nunaminertaq naammaginanngitsumik tunngaviusumik pilersaarummiq peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itgartisinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualltunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut naammagittaallutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorssinnaatitaasoq tassaavoq suliap inerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqquaasoq.

Naammagittaallutiit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakuneri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi sularineranik oqaaseqaasiliqararlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliuutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunnegarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqartuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut nassiunnegartut uunga nassiunneqassapput:

Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:

Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

"Midlertidigt § 32-forbud"

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et "midlertidigt § 32-forbud" mod konkret brug af areal eller etablering af bygeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlæges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med kommuneplan, kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen, eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisuts. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguitillu imaqarsinnaasarpooq, siunertap sorpianera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikoortortaq ataa-seq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpooq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aala-jangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuaateqartarpooq aamma aalajangersakkaniq imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinermik sulialinnit akuerineqaqqassaqaq aamma inuit tusarniaaffigneqaqqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarautaasumik akuersissutigineqar-nissaanik sulia-qartoqartarpooq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersarusioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfintti nunaqarfinttilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriertitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsin-naaneranik pilersaarut. Kommunimi illoqarfintti nunaqarfinttilu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqtigalugu anguniakat pingarnertullu aaqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigneqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisus-saatitaaffigaa kommunimut pilersarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toq-qaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersarusiorneqarnissaanik aqqtissiuussisussaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikoortunik sisamanik makkunannga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

- Kommunimi ineriertornerup tunngaviisa anguniag-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfintti, nunaqarfintti pinngortitamilu pingarnertut ilusilersuineq.

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en rede-gørelsесdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt be-kendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og ind-sendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsred-skab, og det er kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommunepla-nens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling.
- En hovedstruktur for hele kommunen samt

- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffit, asiariartarfii il.il. aalajangersakkani immikkualuttnik taperneqarsinnaasapput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimmaqqaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisa-nullu pituttusuuvooq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapinut ataasiakkaan) akerliusut pilerseqquaangillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut. Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsi-neqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpooq. Taamaattumik communalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tungaviusoq pisoqalisinnejassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tungaviusumik pilersaarummi naammaginann-gitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allanguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfingineqarnissaanullu aalajangersakkani aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpooq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik sulinuteqarnissaq nammineq suliutigisinhaavaa. Soorlu assersuutigalugu communalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialim-mik qulakkeerinninniarneq.

for alle byer, bygder og det åbne land.

- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder.
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, fri-arealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillægg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.avannaata.gl. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papir-eksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuld. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens

- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkak anginerusut imaluunniit pingaarutillet nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaaler-niassammatt.
- Sanaartukkak anginerit imaluunniit pingaarutillet ingut-serneqarnissaat siqqullugu suliaqartoqartariaqar-neranik peqquteqarmeq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunk immikkoortor-taqartarpoq:

- Nassuaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarum-mut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffit, pilersaru-tip iluani sanaartorianermi imaluunniit sammisaqarti-tsiniarnermi malinneqartussaatitaasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkant im-mikkuualuttunut aguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat im-mikkoortunut marlunnut aguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nuna-minertap atorneqarnera, sanaartukkak, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortortap ilu-ani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkak inissi-simaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiari-artortarfiiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, anin-gaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutsilli tamrnik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortor-tani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiak-kaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimsa-sanggippat taakkua immikkoortortani tamani malin-neqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut su-katerneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaar-tuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immik-kuittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaarusroriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqar-neq inatsisink tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqar-nissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suli-aqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommun iapeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarnera-tigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sam-misaqartitsiniarluni akuersissummiq qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuut-tumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nu-taamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq,

virkeliggørelse.

- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller an-lægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsent-lig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsесdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden plan-lægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende be-stemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for pla-nens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmel-serne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, beva-ring, restrummelighed, klausulerede zo-ner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræd-en mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle for-hold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detalje-rede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række gene-relle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, medmindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de speci-fikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplanti-læg følger en lovmaessig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved, at kommu-nen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved, at kommunen modtager en kon-kret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensa-tion, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

tassa imappaq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, communalbestyrelsen (imaluunniit ataatsimiitaliaq ataavartoq) aalajangiisarpooq. Naalakkersuinermerik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip al-langorneqarnissaanik communalbestyrelsip kissateqarnissaa qularnarpooq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaauteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaqq; paassisutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissiunniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarpuit, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissismaffissai, avatan-giisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqu-serngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk communalbestyrelsimit akueriteeqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiutarpaa. Tamatumma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminnut imaluunniit oqaaseqarnissaminnut periarfissineqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiaanninggaasarpooq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata communalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinningerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumal u kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatipakunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, sulifeqarfilt, paaqqinnittarfilt, peqatigiiffit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqamminnik

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af communalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at communalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af communalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigter og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholder borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringsvarer, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af communalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillæggets endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefelter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode, betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når communalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte

aamma allannguutissatut siunnersumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nitartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliisaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaaamik tusarniuttit nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplania.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

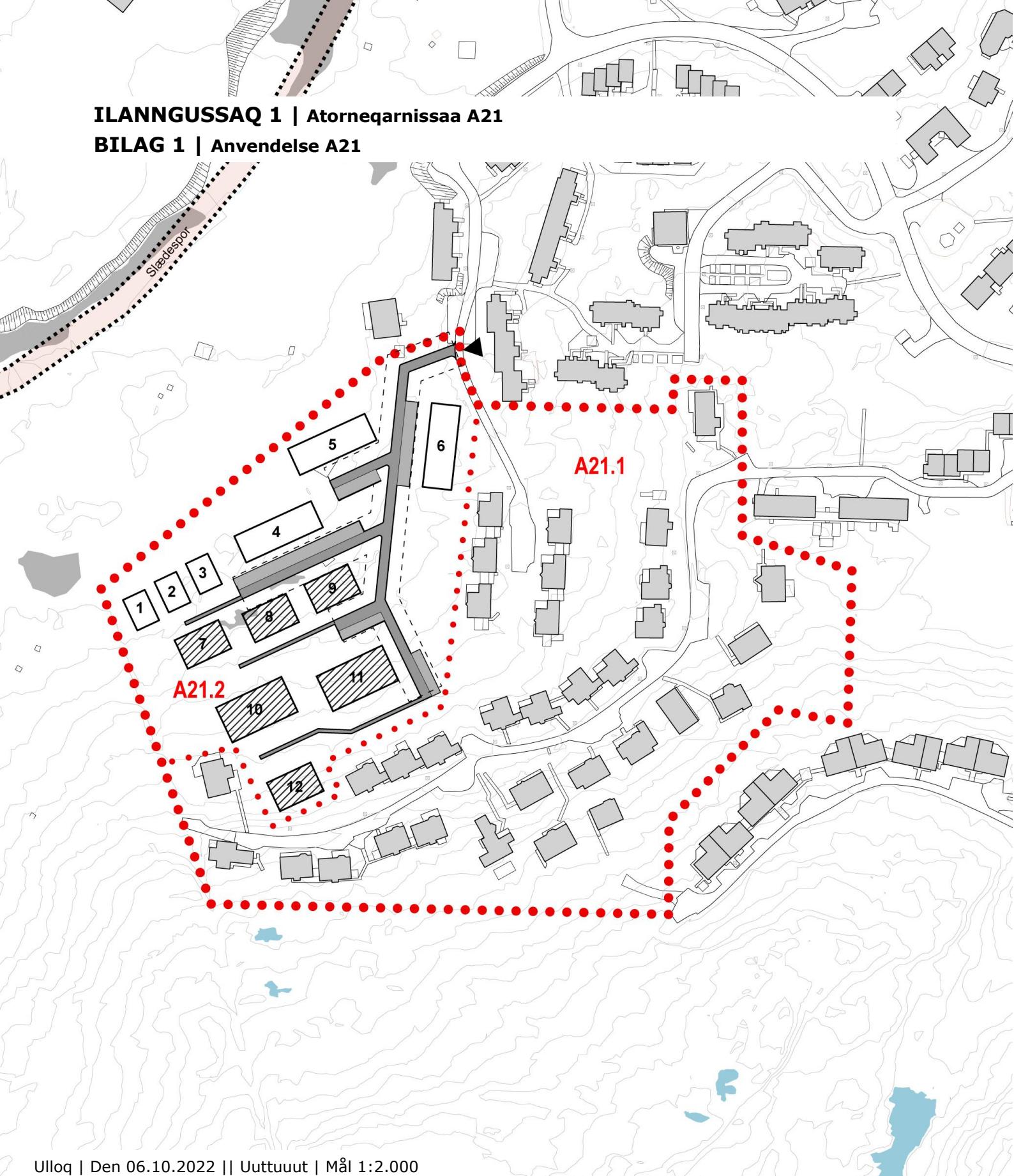
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplania.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, så de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa A21

BILAG 1 | Anvendelse A21



Ulloq | Den 06.10.2022 || Uuttuuut | Mål 1:2.000

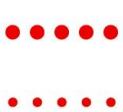
Sannartorfissangoritag, quleriit ataaseq
Byggefelt, 1. etage



Sannartorfissangoritag, quleriit marluk
Byggefelt, 2. etager



Imm. ilaata killinga
Delområdegrænser



Annikitsortalersukkatur imm. killegarfiat
Detailområdegrænse

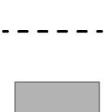
Aqqusuneqarfik
Vejadgang



Aqquserngiorneq, tunngaviusumik inissiineq
Vejudlæg, principiel placering



Aqquserngup sananeqarfissaata killinga,
aqquserngup qeqqaniit 7,5 m
Vejbyggelinje, 7,5 m fra vejmidte



Inissiineq
Parkerig

