



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusamiutigineqarpoq - Offentlig høring:
30.11.2022 - 25.01.2023

0003-L01 "Eqi", Asi

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 38**
IMMIKKOORTORTAQ 0003-L01-P PILERSAARUTAA

Eqimi immikkut ittumik sukisaarsarfissatut sumiiffimmut aalajangersakkat pingaarnerit
immikkualuttullu, tamaani illuliornissamut sanaartornissamullu periarfissiinissaq
siunertarineqarluni

0003-L01 "Eqi", Det åbne land

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 38** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE 0003-L01

Overordnede og detaljerede bestemmelser for særligt rekreativt område i Eqi med det formål at
muliggøre udbygning af bebyggelse og anlæg i området.

KOLOFON	KOLOFON
KPT 0003-L01 "Eqi", Asi	KPT 0003-L01 "Eqi", Det åbne land
Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 38. Immikkoortortap 0003-L01 -ip pilersaarutaa.	Kommuneplantillæg nr. 38 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område 0003-L01 .
Eqip eqqaani immikkut ittutut sukisaarsarfissatut sumiiffik.	Særligt rekreativt område ved Eqi.
Imm. ilaa 0003-L01-imut aalajangersakkanik pingaarnernik immikkuualuttunillu pissarsinissaq, taamaalilluni tamaani illuliornissamut sanaartornissamullu periarfissiisoqassammat.	Tilvejebringelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for delområde 0003-L01 for at muliggøre udbygning af bebyggelse og anlæg i området.
Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq. Ulloq: 14.11.2022.	Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for Teknik. Dato: 14.11.2022.
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 30.11.2022 - 25.01.2023	Offentlig høring: d. 30.11.2022 – d. 25.01.2023
Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutininik nassiussisoqarsinnaavoq.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.
Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Avannaata Kommunia Pilersaarusionermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avanaata.gl Oqarasuaat 701800 Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/ http://plania.avannaata.gl/	Yderligere information: Avannaata Kommunia Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800 Se også: www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/ http://plania.avannaata.gl/



Pissutsit atuuttut sumiiffiullu ilaata 0003-L01-p killeqarfia | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområde 0003-L01

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunngavik.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	5
C: Kommunip pilersaarutaata tapiata siunertaa	6
D: Kommunip pilersaarutaata tapiata imai	6
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera.....	8
F: Nunaminertamik inniminniineq	10
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	12
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	14
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ.....	21
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	22
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....	24
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa 0003-L01	29

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	5
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Forhold til anden planlægning	8
F: Arealreservation	10
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	12
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	14
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	21
RETSVIRKNINGER	22
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	24
BILAG 1 Anvendelse 0003-L01 ...	29

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allannngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

A: Tunngavik

Takornariartitsineq tassaavoq Avannaata Kommuniani inuutissarsiutini pingaarnersat ilaat. Inuutissarsiummut kommunip pilersaarutaata anguniagaa tassaavoq nunatsinni takornariartitsinermi nunap immikkoortuini kommunip siuttuusutut inissisimanera nukittorsarneqassasoq, ilaatigut takornariartitsinermi atortorissaarutinut ornigarneqaatinullu atuuttunut nutaanullu sanaartornissanut nunaminertanik atugassiinerit aamma attaveqaasersuutit pitsanngorsakkat aqutigalugit.

Kommunip pilersaarutaata tapia tassaavoq kommunip pilersaarutaani anguniakkap tigussaasutut atuutsitaqalernera, aammalu sumiiffimmi „Eqi“-mi takornariartitsinermik siunertaasunut illunik ingerlatsivinnillu sanaartornerit pilersinnissaat pillugit kissaatigisat piviusut periarfissinniarlugit suliarineqarpoq.

Sumiiffik Qeqertarsuup tunuani nunap immikkoortorisaani takornarianut ornigarneqarnerpaat ilagaat. Kommunip pilersaarutaata tapiatigut sumiiffiup qanoq sanaartorfiginissaa aalajangersarneqarpoq, taamaallilluni sumiiffiup immikkut ittumik ornigarneqaataata nalinga qulakkeertuarneqassalluni.

Tamanna Imm. ilaata 0003-L01-ip iluarsillugulu aalajangersakkat immikkuualuttut aalajangersagaanerisigut atuutsinneqalissaaq, tamakku illuaraqarfioreersumi takornarianut illuqqanik nutaanik allisaqarnissanik, neriniartarfiup allineranik, aamma tamakkununga atasutut ingerlatsivinnik, soorlu pilersuinerit ingerlatsivinnik, sulisunut inissianik, toqqit atorlugit asimiiffimmik, pisuinnaat aqqutaannik, ATV-mut aqqummik tulattarfimmik periarfissiissallutik.

Kommunip pilersaarutaata tapia World of Greenlandimit suliniummut qinnuteqaat tunngavigalugu suliarineqarpoq. Suliniummut qinnuteqaat Pilersaarusiorneq nunaminertanillu atugaarneq pillugit Inatsisartut inatsisaanni § 45a najoqqutaralugu piffissami 11. maaji 2020-mit 29. juuni 2020-mut nalunaarutigineqarsimavoq. Allatut qinigassatut suliniutinut siunnersuutiniq tigusaqartoqanngilaq. Suliniummut nunaminertanik inniminniinerup nalunaarutiginissaa, aammalu nunaminertanik atugassiinissaq siunertaralugu kommunip pilersaarutaata tapianik suliaqarnissaq kommunalbestyrelsip aalajangiussimavai.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Turismen er et af Avannaata Kommunias primære erhverv. Kommuneplanens målsætning for erhvervet lyder, at kommunens position som landets førende turismeregion skal styrkes, bl.a. gennem arealudlæg og en forbedret infrastruktur til udbygning af både eksisterende og nye turistfaciliteter og attraktioner.

Kommuneplantillægget er en fysisk udmøntning af kommuneplanens målsætning og er udarbejdet for at muliggøre konkrete ønsker om etablering af bebyggelse og anlæg til turismeformål i området "Eqi". Området er et af de mest attraktive udflugtsmål for turister i Diskoregionen. Med kommuneplantillægget fastlægges det, hvordan området må udbygges, så områdets særlige attraktionsværdi fortsat sikres.

Dette udmøntes ved at Delområde 0003-L01 justeres og der fastlægges detaljerede bestemmelser, som muliggør udvidelse af det eksisterende hytteområde med nye turisthytter, udvidelse af restaurant og etablering af tilknyttede anlæg som forsyningsanlæg, personalebeboelse, teltlejr, gangstier, ATV-spor og landgangs anlæg.

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af en projektansøgning fra World of Greenland. Projektansøgningen har været annonceret i perioden 11. maj 2020 til 29. juni 2020 iht. § 45a i Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse. Der er ikke modtaget alternative projektforslag. Kommunalbestyrelsen har besluttet at meddele arealreservation til projektet og udarbejde dette kommuneplantillæg med henblik på arealtildeling.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Kommunip pilersaarutaata tapianiippoq Eqip Sermiata eqqaani, Kalaallit Nunaanni sermini iigartartup eqqaani sumiiffik sukisaarsartarfik. Sumiiffik nunaannaap ilaaniittoq Ilulissat avannaani 70 km-it missaannik ungasussisilimmiippoq, takornariallu nuannarlugu ornigartarfigaat.

Sumiiffimmiippoq Glacier Lodge Eqi, tamaaniillutik takornarianut illuaqqiat, Cafe Victor, kiisalu tamatumunnga atasutut tulattarfiliq. Sumiiffiup qeqqani aamma Victorip illuaraa ippoq.

Ukiup 1950-p nalaani sumiiffimmi sersersuarmut serminullu iigartartunut issittumi ilisimasassarsiornerut arlalinnut Paul-Emile Victor siuttuuvuq. Tassunga atatillugu illuaraq qullersaqarfittut atugaavoq, tamatumalu kingorna sumiiffimmi oqaluttuarisaanikkut ornigartarfiusimalluni.

Sumiiffik atuarlugu pisuinnaat aqqutaat sersersuup tungaaliartoq ippoq. Tassaavoq Paul-Emile Victorip ilisimasassarsiorneranit aqqutaqqaartoq, sersersuarmut qamutit larvefodillit atorlugit atortussanik assartuinnermut atugaasimasuq. Ullumikkut aqqut atuarlugu ilisimasassarsiorneranit atortukujuit, aseqqukut eqqaannakkallu sulii nassaarineqarsinnaapput.

Sumiiffiup sinnera sanaartugaqarfiunngilaq, pinngortitatut ilutsini atorlugu.

B: Delområdet i dag

Kommuneplantillægget omfatter det rekreative område ved Eqip Sermia, der er en af Grønlands mest aktive gletsjere. Området, der er en del af det åbne land, ligger ca. 70 km nord for Ilulissat og er et populært udflugtsmål for turister.

I området ligger Glacier Lodge Eqi, der omfatter turisthytter, Cafe Victor, samt tilhørende anløbsplatform. Centralt i området finder man også Victor's hytte.

Paul-Emile Victor stod i spidsen for en række polarekspeditioner til indlandsisen og gletsjerne i området omkring år 1950. I den forbindelse blev hytten brugt som hovedkvarter og har siden været en historisk attraktion i området.

Gennem området forløber et vandrespor, der fører ind til indlandsisen. Dette er det oprindelige kørespor fra Paul-Emile Victors ekspeditioner, som blev brugt til at transportere udstyr med bæltekøretøjer til indlandsisen. I dag kan man stadig finde diverse effekter, vragele og skrot fra ekspeditionerne langs sporet.

Den øvrige del af området er ubebygget og henligger i naturtilstand.



Issittumi ilisimasassarsiortartup Paul-Emile Victorip illuaraa | Paul-Emile Victors ekspeditionshytte

C: Kommunip pilersaarutaata tapiata siunertaa

Kommunip pilersaarutaata tapiata siunertaa tassaavoq illunik ingerlatsivinnillu nutaanik sanaartornissamut periarfissamik qularnaarinissaq. Piviusutigut takornarianut illuaqqanik tuperfissanillu nutaanik sanaartornissamut periarfissanik qulakkeerisoqassaaq, taakkununga ilaallutik kiffartuussinermut ataatsimoorfissatullu illut, kiisalu perusersarnermut, imeqarnermut nukissiornermullu ingerlatsiviit. Kiisalu sumiiffimmi avannaq-kujammut inissisimaffilimmut Sermersuarmut pisinnaat aqquataannik atuuttooreersumik sanaartunnginnissaq pilersaarutip qularnaassavaa.

D: Kommunip pilersaarutaata tapiata imai

Sumiiffimmi immikkut ittutut sukisaarsartarfiusumi imm. ilaa sulii sunngiffimmi siunertanut atorneqartuassaaq, ilanngullugit takornarianut illuaqqanut, taakkunungalu atasutut kiffartuussinissamut illunut, teknikkikkullu ingerlatsivinnut. Aamma asimiittarfiit tupeqarfiusut ilusilersorneqarsinnaapput. Victorip illuaraa iluarsaallugu ilisimatusarfittut saqqummersitsisarfittullu illutut ilusilersorneqarsinnaavoq.

Imm. ilaata angissusia millineqassaaq, taamaallutik maannakkut asimiittarfiusup (campip) eqqaani illut nutaat akulikitsutut sananeqarsinnaassammata.

Takornariat illuaraat nutaat 15-it tikillugit inissinneqarfissaannik sumiiffiit sanaartorfissat atugassiarineqassapput. Taamaalluni sanaartorfissat atugassiani taakkunani marlunni 100 meterinut naleqqiullugit sissamut qaninnerusumi sanaartornissamut periarfissiisoqassaaq.

Sanaartorfissani taakkunani ilaat ataaseq nunninnermi atuuffissatut, sissap eqqaani inissisimasariaqartumut atugassiaavoq. Sermip iigartartup qanitaani inissisimaneq pissutigalugu sumiiffimmi ilulissanit aserortunit malissuaqartarsinnaavoq. Sissami kraniliornissaq periarfissiisutaassaaq, taannalu angallateeqqanik nunamut qaqitsisinnaassaaq. Taamaalluni sissap eqqaaniitillutik angallatit ajoqusinnginnissaat qularnaarneqassaaq. Krani sarfaliuummit ingerlateqartinneqassaaq.

Sissamut qanittutut sanaartorfissat aappaat takornariat illuaraannut atugassiarineqartoq immap qaavanut naleqqiullugu nunatami portunerusumi inissisimavoq. Inissiat ima inississapput sermimit, malinnit aamma tassaarnersuarnit ajoqusiinertut aarleqqutinik pilersitsisoqassanani, tassalu illut qanitaaniittunut aamma illup iluaneerpiartunut inunnut tunngatillugu. Tamatuma saniatigut illuliornerup ataatsimoorussatut illuliornissamut pilersaarut malillugu ingerlanneqarnissaa pingaartinneqarpoq, tassani pinngortitami nunatat ilusaat malittarinierneqassallutik, aammalu illunit tamanit pitsaasunik isikkiveqartitsisoqassalluni.

Aalajangersakkat immikkualuttut illuaqqat sanaartukkallu sinnerisa angissusaat aalajangersarpaat. Immikkut ittutut sukisaarsartarfittut sumiiffimmi inissisimaneq pissutigalugu, tamaani ilaatigut nunatami

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets formål er at sikre mulighed for etablering af ny bebyggelse og anlæg. Konkret sikres mulighed for at der kan opføres nye turisthytter og teltpladser med tilhørende service og fællesbygninger samt sanitets-, vand- og energianlæg. Endelig skal planen sikre friholdelse af den eksisterende vandresti ind til Indlandsisen, der forløber nord-syd gennem området.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Delområdet, skal fortsat anvendes til fritidsformål i et område med særlig rekreativ karakter, herunder turisthytter med tilknyttede servicebygninger og tekniske anlæg. Der kan endvidere indrettes camps med telte. Victors hytte kan ved en renovering indrettes som forsknings- og udstillingsbygning.

Delområdets størrelse, reduceres, så muligheden for at opføre ny bebyggelse koncentrerer omkring den nuværende camp.

Der udlægges byggeområder, hvor op til 15 nye turisthytter må placeres. Der gives således mulighed for at bygge tættere på kysten end 100 meter i to af de udlagte byggeområder.

Det ene af disse byggeområder er udlagt til landgangsfunktioner, som er nødt til at være placeret ved kysten. Grundet placeringen tæt ved gletsjeren kan der i området forekomme større bølger fra kælvende isfjelde. Det muliggøres at der opføres en kran ved kysten, som kan hejse mindre ribbåde på land. På den måde sikres det, at både ikke beskadiges, når de ligger ved kysten. Kranen vil drives af en generator.

Det andet kystnære byggeområde, som er udlagt til turisthytter, ligger på et punkt, hvor terrænet er højere hævet over vandoverfladen. Bebyggelse skal placeres således at der ikke skabes farer for skader fra is, bølger og tsunamier, dette både for personer som opholder sig i bygningers nærhed og for bygningen i sig selv. Derudover lægges der vægt på, at bebyggelse opføres efter en samlet bebyggelsesplan, der så vidt muligt følger de naturlige terrænformer og at der skabes gode udsigtsforhold fra alle bygninger.

De detaljerede bestemmelser fastlægger størrelser på hytter og øvrig bebyggelse. På grund af placeringen i et særligt rekreativt område, hvor der bl.a. tages hensyn til landskabelige kvaliteter, skal bebyggelse holdes i 1 etage med en bygningshøjde på maks. 5,5 m.

pitsaassutsit sianigineqarlutik, sanaartukkat ataatsimik quleriilerlugit sanaartugassapput, annerpaatut portussuserissallugit 5,5 m.

Illuliani ataqatigiisumik isikkoqartitsineq, aammalu avatangiisutut nunatamik pitsaasumik sunniivigeqatigiinneq qularnaarniarlugit illut ilusilersugaanerannut malittarisassiat aalajangersarneqarput, tassalu ilusaannut, atortussanik toqqaanernut, qalipaatinullu il.il. tunngatillugit. Taamatuttaaq taama ittumik tupernut atugassaqtitsisoqarpoq.

Ullumikkut immap tungaanit sumiiffiup qeqqani neriniartarfiup tungaanut ATV-nut aqquitsaqqarpoq. Angallannerit sinneri tamatuma iluni pisinnaat aqquataatigut, aammalu qitiusutut inissisimaffillikut pisuttuartut aqquataatigut pisarput. Illuliorfiit atorineqalerneru malillugit pisinnaat aqquataat allineqarsinnaavoq. Sumiiffimmut aqquateqarneq oqilisarniarlugu, aammalu nunatamik nungullarsaaneq annikillissarniarlugu qisuit atorlugit pisinnaarnut aqquasiortoqarsinnaavoq.

ATV-mut ilassutitut aqquitsanik, sissamit sumiiffimmukaassanik pilersuutiniq assartuinissanut atugassanik sanaartortoqarsinnaavoq. Nunataq annikinnerpaamik sunniivigitinniarlugu ATV-nik ingerlateqartarneq sumiiffimmi killillikkami pisassaaq.

Tamakku saniatigut kommunip pilersaarutaata tapia aalajangersakkanik immikkuualuttunik aalajangersagaqqarpoq, taakku illuaqqanik piginnittup sumiiffimmik saligaatsuutitsinissaanut pisussaaffiliillutik, soorlu sumiiffiup iluani eqqakkat kuineqassannginnerannik, ikuallanneqassannginnerannik, imaluunniit assaalluni toqqorneqartassannginnerannik pisussaaffiliilluni, eqqagaannissaannulli illoqarfimmut imaluunniit nunaqarfimmut qaninnerpaamut nassarneqartassapput.

For at sikre en sammenhængende karakter i bebyggelsen og et godt samspil med det omgivende landskab er der fastlagt retningslinjer for bygningernes udformning mht. formsprog, valg af materialer, farver mv. Det samme gør sig gældende for telte.

Der er i dag et ATV-kørespor fra vandet og op mod restauranten centralt i området. Øvrig færdsel sker via det interne stinet og den centralt beliggende vandrerute. Stinettet kan udbygges i takt med at byggeområderne tages i anvendelse. For at lette adgangen til området og mindske slitagen på terrænet kan der anlægges gangstier i træ.

Der kan etableres yderligere kørespor til ATV, til brug ved fragt af forsyninger fra kysten og op i området. Kørsel med ATV vil foregå på et begrænset område for at påvirke terrænet mindst muligt.

Derudover fastlægger kommuneplantillægget detaljerede bestemmelser, som forpligter hyttens ejer til at holde området rent f.eks. ved at affald ikke må tømmes, afbrændes eller nedgraves indenfor området, men skal tages med til nærmeste by eller bygd for bortskaffelse.



Sumiiffiup ilaa 0003-L01 siornagut | Delområde 0003-L01 før



Sumiiffiup ilaa 0003-L01 kingorna | Delområde 0003-L01 efter

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaata tapia nr. 38 nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut sunniuteqanngilaq, Ilulissanili Atlantiku qulaallugu timmisartut mittarfissaannut, kommunimi tamarmi tikinneqarsinnaaffimmik pitsanngorsaasussatut takornariartitsinermillu annertusaasussatut naatsorsuutigineqartumut ilaliullugu isigineqassaaq. Taamaattumik takornariartitsinermik inuutissarsiorfimmuut nunaminertanik pisariaqartitanik taakkuninnga atugassiinissaq ineriartortitsinissarlu Avannaata Kommuniata kissaatigaa, tamannalu pinngortitamik sianiginnillunilu avatangiisinik sunniinissaq isumaliutigalugu pissaaq.

Pinngortitap allanngutsaaliornera

Imm. ilaa 0003-L01-ip eqqaani sumiiffimmi Naajaannaat (Hvidvinget Måge (*Larus glaucoides*)) ineqarfiannik peqarpoq. Timmissat ineqarfiat imm. ilaanerpiami sumiiffeqanngilaq, imm. ilaatali kangiatungaani meterit 2000-it missaanni tasinngortartup eqqaaniippoq. Tassunga atatillugu makku sianigeqquneqassapput:

- Meqqit inaasa allallu eqqaanni 200 meterinik killilersuiffigisaqartoqarpoq.
- Imartami timmissat ineqarfiisa tamarmik eqqaanni 3000 meterinik timmisartut, qummukaartunik sanimukaartunillu timmiffigisartagassanik peqarpoq.

Timmissanik illersuineq piniarnerlu pillugit Namminersorlutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 17, 28. oktober 2019-imeersumi § 12, timmissat ineqarfiinut tunnasoq innersuutigineqarpoq. Timmissat ineqarfiit taakku sianigineqassapput, aammalu taamatuttaaq nalunaarummi § 12, taamaalillutik siunissami taakkuninnga akornusersuinerit annikillisinneqassammata, imaluunniit takkutinngivittalissallutik.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 38 påvirker ikke landsplanlægningen, men kan ses i forlængelse af den kommende atlantlufthavn i Ilulissat, som forventes at ville forbedre tilgængeligheden og øge turismen i hele kommunen. Avannata Kommunia ønsker derfor at udlægge og udvikle de nødvendige arealer til turismeerhvervet, hvilket skal ske med omtanke for naturen og påvirkning af miljøet.

Naturbeskyttelse

I området omkring Delområde 0003-L01 findes en fuglekoloni med Hvidvinget Måge (*Larus glaucoides*). Fuglekolonien er ikke lokaliseret i selve delområdet, men ved lagunen ca. 2000 meter øst for delområdet. I den forbindelse gøres opmærksom på følgende:

- Der er 200 meter restriktive zoner omkring edderfuglekolonier m.fl.
- Der er 3000 meter flyvezoner, vertikalt og horisontalt, omkring alle havfuglekolonier.

Der henvises til § 12 i Selvstyrets bekendtgørelse nr. 17 af 28. oktober 2019 om beskyttelse og fangst af fugle, som omhandler fuglekolonier. Der skal tages hensyn til disse fuglekolonier samt bekendtgørelsens § 12 i øvrigt, så fremtidige forstyrrelser af disse i minimeres eller helt elimineres.

Fiskeri og fangst ikke er tilladt uden jagttegn, fisketegn og licenser.

Piniarnermut allagartaq, aalisarnermut allagartaq aamma akuersissut piginagu aalisarlunilu piniarneq inertequtaavoq.

Pinngortitamik illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 29, 18. december 2003-meersoq najoqqutaralugu tarajulittut tatsinit, aamma tatsinit tarajortaqartunit, kuunnit eqaloqarfinnit, puilasunit kissartunit, aamma sissap nalaanit 100 meterinik ungasissusillup iluani nunatami illunik, naasulersuineramik, naggorissaanermik, aamma imaarsaanermik inissiisoqassanngilaq, imaluunniit allanik allannguuteqartitsisoqassanani. Tamatuma illersuissutitut killeqarfiit taakku iluini illuliortoqassannginneranik, ungaluukkanik ivertitsisoqassannginneranik, naasulersuisoqassannginneranik assingusunilluunniit iliuuseqartoqassannginnera nassataraa.

Kommunip pilersaarutaata tapianik matuminnga akuersinikkut sanaartorfissatut sumiiffinni aalajangersimasuni 100 meterinut naleqqiullugu sissap killinganut qaninnerusumik illuliortoqarnissamut periarfissiisoqarpoq, illuliornermut aalajangersakkat immikkuualuttut aalajangersarneqarmata. Sanaartugaasut illersuinermut killeqarfiit sinneri ataqqissavaat.

Avatangiisinik illersuinerit

Atortut ilaasa avatangiisinut sunniutaannik nalilersuineq aamma avatangiisinik nakkutilliinerit akiliutit pillugit Namminersorlutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 5, 27. marts 2013-meersumut (Avatangiisinik Sunniutaasussanik Nalilersuinerit (VVM-imut) nalunaarummut) ilanngussaq 2-mi illoqarfiup avataani illoqarfiit feeriarfiit, akunnittarfiit aamma vandrehjemmit, aamma tamakkununga atasutut sanaartornermik suliaqarnerit tulleriiaakkani ilaaapput. Sanaartukkat nutaat, kiisalu ingerlatsivinnik atuuttunik allisaqarnerit imaluunniit allanngortitsinerit sanaartugaalneri sioqqullugit sanaartortitsisoq Avatangiisinut Naalakkersuisumut allaganngorlugu nalunaaruteqarnermik tunniussaqaassaaq. Nalunaaruteqarneq tunngavigalugu suliniut VVM-imik pisussaaffiligaanersoq Naalakkersuisoqarfiup nalilersussavaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Avannaata Kommunianut 2018-30-mut Kommunip iplersaarutaani Kommunip pilersaarutaata tapia nr. 38-kkut aalajangersakkat pingaarnerit allanngortinneqarput.

Imm. ilaani atuuttumi angissuseq kommunip pilersaarutaata tapiata millivaa. Imm. ilaata ilaa, Imm. ilaa 0003-L01-imiikkunnaartoq kommunip pilersaarutaata tapiata matuma akuersissutigineratigut Imm. ilaa 0003-O01-imut, sanaartorfigineqassanngitsutut atugaasumut nuunneqassaaq. Imm. ilaa 0003-L01-imut aalajangersakkat pingaarnerit nutaat aalajangersarneqassapput.

I henhold til Inatsisartutlov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse må der ikke placeres bebyggelse, ske beplantning, opdyrkning og dræning eller foretages andre ændringer i terrænet indenfor en afstand af 100 meter fra saltsøer og saltholdige søer, ørredelve, varme kilder og kystlinjen. Det vil sige, at der ikke må bygges, opsættes hegn, beplantes eller lignende inden for disse beskyttelseslinjer.

Med vedtagelse af dette kommuneplantillæg gives der i visse byggeområder mulighed for at opføre bebyggelse tættere på kystlinjen end 100 meter, idet der fastlægges detaljerede bestemmelser for bebyggelsen. Bebyggelse skal respektere øvrige beskyttelseslinjer.

Miljøbeskyttelse

Feriebyer, hotel og vandrehjem uden for byområder og hermed forbundet anlægsarbejde er listet på bilag 2 til Selvstyrets bekendtgørelse nr. 5 af 27. marts 2013 om vurdering af visse anlægs virkninger på miljøet og betaling for miljøtilsyn (VVM-bekendtgørelsen). Forinden etablering af nye anlæg, samt udvidelse eller ændring af eksisterende anlæg, skal bygherre indgive skriftlig anmeldelse til Naalakkersuisoq for Miljø. På baggrund af anmeldelsen vurderer Departementet, om projektet er VVM-pligtigt.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Med Kommuneplantillæg nr. 38 ændres de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-30 for Avannaata Kommunua.

Kommuneplantillægget reducerer størrelsen på det eksisterende delområde. Den del af delområdet, som ikke forbliver i Delområdet 0003-L01, overgår med vedtagelsen af dette kommuneplantillæg til Delområdet 0003-O01, som er udlag til friholdt område. Der fastlægges nye overordnede bestemmelser for Delområdet 0003-L01.

For delområdet er der med dette tillæg desuden udarbejdet nye detaljerede bestemmelser iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og areal- anvendelse.

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq najoqqutaralugu imm. ilaanut tapiliummik matuminnga aalajangersakkat immikkuualuttut nutaat suliarineqarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit sinnerinut sumiiffinnut sanaartorfiunngitsunut kommunip pilersaarutaata tamatigoortutut aalajangersagai innersuutigineqarput.

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat

Immikkoortortaq 0003-L01-mut nunaannartamut pilersaarutininik imaluunniit immikkoortortap ilaanut pilersaarutininik siusinnerusukkut suliaqartoqarsimanngilaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunian ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriasisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareennissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunnerqassapput.

F: Nunaminertamik inniminniineq

Tusarniaanermut akissutit pinngortitamik nungullarsaanermut tunngasutut apeqqutaasimapput. Kommunip pilersaarutaata tapiatigut imm. ilaata angissusaa inissaqassusiatu sinnera millisinneqarput, aammalu akulikitsuutilugit sanaartorfissani imminnut qaninnerusunik takornarianut illuaqqanik sanaartornissamut periarfissiisoqarpoq, aammalu pisuinnaat aqquaat qisuit atorlugit

Generelle bestemmelser

For øvrige forhold henvises der til kommuneplanens generelle bestemmelser for særligt rekreative områder i det åbne land.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet frilandsplaner eller delområdeplaner for delområde 0003-L01.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunian er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

F: Arealreservation

Høringssvar har omhandlet spørgsmål om slitage på naturen. Med dette kommuneplantillæg reduceres delområdets størrelse og restrummelighed, og der gives mulighed for at opføre turisthytter med mindre indbyrdes afstand i koncentrede byggeområder samt gangstier i træ, således at færdsel i området begrænses og foregår på en hensynsfuld måde over for terrænet og naturen.

sananeqarsinnaalissapput, taamaalilluni sumiiffimmi angallanneq killilerneqarlunilu nunatamut pinngortitamullu sianiginnittumik ilusilimmik pisolissaaq.

Avannaata Kommunia tusarniummut akissutit nalilersuiffigereerlugit nunaminertamik inniminniisitsisimavoq World of Greenland-mut.

Nunaminertanut inniminniikkanut atuinissamut killilius-saq ukiunut marlunuuvuq sanaartorfissanilu annertuunut nunaminertamik inniminniisitsineq ukiumik ataasiakkaar-tumik sivittuiffiusarsinnaavoq, sanaartorneq sanaartu-gassatulluunniit suliniut il.il. aallartereersimappata suliniartuqarlunilu nunaminertaq atorniarlugu.

Nunaminertamik inniminniinerit tunniunneqarput Inatsisartut inatsisaat nr. 34, 9.december 2015-meersoq, taassumallu allannguutaa Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17.december 2010-meersumik, pilersaarusiorneq nunaminertamillu atuneq pillugu inatsimmi.

Avannaata Kommunia har efter vurdering af høringssvar givet arealreservation til World of Greenland.

Fristen for at udnytte arealreservationen er 2 år og ved større bygge- eller anlægsprojekter kan tildelingen forlænges 1 år ad gangen, såfremt bygge- eller anlægsprojektet mv. er igangsat og der aktivt arbejdes på en udnyttelse af arealet.

Arealreservationen er givet i henhold til Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 om ændring af Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atornegartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaata tapiani uani immikkoortortap ilaanut malittarisassat aalajangersakkallu immikkut ittut Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai, tassani aamma pineqarput immikkoortortaq 003-L01-imut tunngassuteqartut.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for delområde 0003-L01, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

	0003-L01 Pilersaarut: Siunnersuut	0003-L01 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	0003-L01	0003-L01
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Asi	Det åbne land
3. Siunertaq 3. Formål	Sammisassaqaartitsivissatut pingaaruteqartut	Særligt rekreative områder
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Nunaminertaq atornegassaaq najugaqar-filiornermut atornegassanullu sunngiffimmi sammisassaqaartitsivinnut nunaminertami immikkut sammisassaqaartitsivissatut piukkunnassusilinni. Sumiiffik takornarianut illuaqqanut atornegassaaq. Aqqusinernik/angallatit aqutissaannik, ataatsimoorussatullu teknikkikkut pilersuinerimut ingerlatsivinnik sanaartortoqarsinnaavoq. 2. Nunatat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiaanngitsut taamaallaat ataatsimoorussatut kikkut tamarmik atorsinnaasaattut nunaminertatut sanaartorfiunngitsutut ilusilersorlugilluunniit atornegarsinnaapput, aammalu sumiiffiup inissisimaffianut atornegarneranullu tulluartausumik ilusiligaassallutik.	1. Områdets anvendelse fastlægges til bebyggelse og anlæg i tilknytning til fritidsformål i områder af særlig rekreativ karakter. Området anvendes til turisthytter. Der kan etableres veje/kørespor, fælles tekniske forsyningsanlæg. 2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertaq ilaatigut sanaartorfiuvoq. Nunaminertaq tamarmi 69 ha-t missattut angissuseqarpoq.	1. Området er delvis bebygget. Området har et samlet areal på ca. 69 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartugaq annerpaamik ataatsimik quleriillittut sananeqassaaq, , illup qaavani qaliat naapiffii 5,5 meterinik portunerussanngilaq.	1. Bebyggelse må opføres i maks. 1 etage, og må ikke gives en større højde end 5,5 meter til kip.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrømmelighed	1. Sumiiffik illuliasat inaarutitut ilusilersorneri apeqqutaatillugit sulii illuaqqanut 15-inut inissaqaartitsissaaq. Tassunga ilaalissapput taakkununga ilaasutut kiffartuussivittut illut, soorlu perusersartarfittut illu, toqqorsivik, sulisunut unnuisitsisarfik, neriniartarfillu. 2. Sanaartorfissat qulaani taaneqartut atornegareerpata tamakkiisumik sanaartorfiusimasutut	1. Området har en restrømmelighed på yderligere 15 hytter afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Dertil kommer tilhørende servicebygninger som sanitetsbygning, lager, personaleindkvartering og restaurant. 2. Når ovenstående

	sanaartorfissaaruttutullu isigineqassaaq.	bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Tulattarfittut atuuttukkut, angallatit aqputaatigut pisinnaallu aqputaatigut sumiiffik angallannikkut ingerlatsiveqarpoq. 2. Ingerlatsivinnut illulianullu nutaanut atasunik angallatit aqputaannik pisinnaallu aqputaannik sanaartortoqarsinnaavoq. 3. Immikkoortortami pilersuineq eqqarsaatigalugu teknikimut atortunik ikkussuisoqarsinnaavoq. Sanaartukkanut nunaminertanullu sanaartorfigineqarsimanngitsunut tulluarsakkanik atortunik inissiisoqartassaaq.	1. Området trafikbetjenes af eksisterende anløbsbro, kørespor og stier. 2. Der kan etableres kørespor og stier i tilknytning til nye anlæg og bebyggelse. 3. Inden for området kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaannngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Tullinnguuttumi Imm. ilaa 0003-L012-imut aalajangersakktat immikkualuttut aalajangersagaapput.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

I det følgende fastlægges detaljerede bestemmelser for Delområde 0003-L01.

	Aalajangersakktat nutaat Killiffik: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsukkuutaap atorpeqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. Sumiiffik takornarianut illuaqqanut atorpeqarsinnaavoq, tassungalu ilaasutut kiffartuussinnermut/teknikkimut illunut, soorlu perusersartarfittut illutut, toqqorsivittut, sulisunut unnuisarfittut, neriniartarfittut assingusutullu ittunut. Imaluunniit tupeqarfittut, taakkunungalu ilaasutut kiffartuussinnermut/teknikkimut illunut. Taakkununga ilaassapput nunniffittut ingerlatsivimmut, aamma angallatinik qaqitsinissamut kranimik sanaartukkat. 2. "Paul-Emile Victorip illuaraa" takornarianut siunertanut atorpeqarsinnaavoq, saqqummersitsisarfirmik/sannavimmik illumik ilaqartillugu ilisimatusarnermut takornariarnermullu ingerlatsivigisaq iluseralugu. 3. Imm. ilaata iluani sumiiffimmik pilersuinnermut teknikkikkut ingerlatsiviit sanaartorneqarsinnaapput. Ingerlatsiviit taakku illuliat, aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut atorpeqarnerinik sianiginnilluni inissillugillu ilusilersorneqassapput. 4. Nunaminertat atorpeqanngitsut, imaluunniit illulianut, ATV-t aqqutaannut, pisuinnaat aqqutaannut, teknikkikkut ingerlatsivinnut assingusunullu atugassiaannngitsut nunaminertatut sanaartorfiunngitsutut atorpeqassapput.	1. Området må anvendes til turisthytter med tilhørende service-/teknikbygninger, som sanitetsbygning, lager, personaleindkvartering, restaurant o.lign. Eller til teltplads med tilhørende service-/teknikbygning. Dertil anlæg til anlæg til landgang og kran til ophejsning af både. 2. "Paul-Emile Victor's hytte", må anvendes til turistformål i form af forsknings- og besøgscenter med udstillings-/værkstedbygning. 3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer. 4. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, ATV-spor, gangstier, tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Sanaartukkat nutaat taamaallaat ilanngussaq 1-imi sanaartorfissatut sumiiffiit takutinneqartut iluini sananeqaqqusaapput. 2. Sumiiffiit sanaartorfissat ataasiakkaat ima angissuseqarput: Sanaartorfissaq 1: 66.000 m²-it miss. Sanaartorfissaq 2: 24.000 m²-it miss. Sanaartorfissaq 3: 35.000 m²-it miss. Sanaartorfissaq 4: 26.000 m²-it miss. 3. Sanaartorfissaq 1-ip iluani takornariat	1. Ny bebyggelse må kun opføres indenfor de på bilag 1 viste byggeområder. 2. De enkelte byggeområder har følgende størrelser: Byggeområde 1: ca. 66.000 m² Byggeområde 2: ca. 24.000 m² Byggeområde 3: ca. 35.000 m² Byggeområde 4: ca. 26.000 m² 3. Inden for byggeområde 1 kan der udover eksisterende turisthytter

illuaraat atuutereersut saniatigut neriniartarfiup toqqorsiviullu allissutai, kiisalu sulisunut atortorissaarutit nutaat sananeqarsinnaapput. Illuaqqat tamaaneereersut allatut sanaartorlugillu allineqarsinnaapput. 4. Sanaartorfissaq 2-p iluani takornarianut illuaqqanik arfinilinnik, taakkunungalu atasutut kiffartuussinermut illumik sanasoqarsinnaavoq. 5. Sanaartorfissaq 3-p iluani takornarianut illuaqqanik qulingiluanik, taakkunungalu atasutut kiffartuussinermut illumik sanasoqarsinnaavoq. 6. Sanaartorfissaq 4-ip iluani nunniffittut ingerlatsivimmik, kranimik, aamma kiffartuussinermut/teknikkimut illumik sanasoqarsinnaavoq. 7. Nutaamik sanaartugaq napparneqassaaq sanaartornermut pilersaarut ataatsimoortoq naapertorlugu. 8. Sanaartukkat sapinngisamik ima inissinneqassapput; nunap pinngoqqaamminiit isikkua aamma nikerartumik portussuseqarnera ataqqqineqassaaq aamma malinneqassaaq. Taamaalluni illuaqqat tamarmik pitsaasumik isikkiveqarnissaat qulakkeerneqassaaq. <i>Qaqugumulluunniit atuuttutut sanaartornissamut malittarisassiaq sanaartorfimmi atuuttumi allami, imaluunniit qinnuteqarfigisami illuliat nutaat qanoq akulitsigisumik sananeqarsinnaanerannut atugassarititanik inissiisuvoq.</i> <i>Nunaminertamik qinnuteqarnermi uppersararneqassaaq, illuaqqat sananeqartut isumannaatsumi inissinneqarsimanissaat, assersuutigalugu uliguttartumiissanngitsut imaluunniit tassaarujuussuarneranik anguneqartartumiissanngitsut.</i> 9. Illuliat annertunerpaamik quleriit tamakkiisumik angissusissaannik, illunut ataasiakkaanut tunngasunik sananeqaqqusaapput: - Takornarianut illuaqqat: 40 m² - Kiffartuussinermut/teknikkimut illut: 100 m² - Sulisunut unnuisitsisarfiit: 200 m² - Neriniartarfiit: 200 m² 10. Sanaartukkat portussutsimik ataatsimik portussusilerlugit sanaartorneqassapput aamma nunap qaavaniit illup qaliata aniinganeranut	opføres udvidelse af restaurant og lager samt nye personalefaciliteter. De eksisterende hytter kan ombygges og udvides. 4. Inden for byggeområde 2 kan der opføres 6 turisthytter med tilknyttet servicebygning. 5. Inden for byggeområde 3 kan der opføres 9 turisthytter med tilknyttet servicebygning. 6. Indenfor byggeområde 4 kan der opføres anløbsanlæg, kran og en service-/teknikbygning. 7. Ny bebyggelse skal opføres efter en samlet bebyggelsesplan. 8. Bebyggelse skal så vidt muligt placeres, så de respekterer og følger terrænets naturlige og varierende højder, og således at der sikres gode udsigtsforhold for alle hytter. <i>Det til enhver tid gældende bygningsreglement sætter vilkårene for, hvor tæt ny bebyggelse kan opføres på anden eksisterende eller ansøgt bebyggelse.</i> <i>Ved ansøgning om arealtildeling skal det dokumenteres, at hytterne placeres forsvarligt i forhold til f.eks. havstigninger og tsunamier.</i> 9. Bebyggelse må opføres med følgende maksimale bruttoetagearealer, per bygning: - Turisthytter: 40 m² - Service-/teknikbygninger: 100 m² - Personaleindkvartering 200 m² - Restaurant 200 m² 10. Bebyggelse må opføres i maks. 1 etage og må ikke gives en højde der overstiger 5,5 meter til kip. 11. Kran må opføres i en højde på maks. 5 m med armslængde som muliggør ophejsning af både på op til 1000 kg. 12. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Avannaata Kommunia. 13. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under
--	--

	uuttortalugu 5,5 meteri sinnernagu sanaartortoqartassaaq. 11. Krani angallatinik 1000 kg-t tikillugit oqimaassusilinnik siaartagalikkatut qaqitsisinnaasumik annertunerpaamik 5 m-imik portussusilikkamik sananeqarsinnaavoq. 12. Illup sananeqartup portussusissaa nunamiit killiffissap pilersaarusiukkap uuttortarneratigut qaliap portussusaanit sanaartukkat ataasiakkaat pilersaarutit iluini aalajangersarneqassaaq, Avannaata Kommunanit akuersissutaasut iluini. 13. Illut pioreersut allannqortiterneqarnerini allillerneqarnerinilu illup qaliata nutaap pingaarnertut illup portussusaa malillugu imaluunniit pingaarnertut illup portussusaa inorlugu portussusiliissoqassaaq. 14. Illut pioreersut ikuallannerminni assigisaanniluunniit pisoqarnerani toqqavimminni napparneqaqqissapput aamma angissusia allannqortinneqassanngilaq 15. Aneerasaartarfiit illup natiata nalaaniitillugit imaluunniit ap-pasinnerutillugit sananeqaqqusaapput, aammalu illumut toqqaannartumik attaveqartillugit sananeqassallutik. Aneerasaartarfiit 25 m²-nik anginerussanngillat. 16. Toqqit inaat sanaartorfissat 1-3-t iluini ilusilersorneqarsinnaapput, tassaassallutik asimiiffik ataatsimoorfiliaq, ilaassalluni teknikkimut, perusersartarfimmut kiffartuussivimmullu illu <i>Tupeqarfittut asimiiffik, toqqillu ataasiakkaat imatut ilusilersorneqassapput ikuallattoornissamut piumasaqaammik atuuttumik malittarinnissallutik.</i>	hovedhusets. 14. Eksisterende bebyggelse kan i forbindelse med brand eller lignende genopføres i samme omfang. 15. Terrasser må kun opføres i stueplan med bygningen eller lavere, og skal etableres i direkte tilknytning til bebyggelse. Terrasser må ikke være større end 25 m². 16. Teltpladser kan indrettes indenfor byggeområde 1-3 som en samlet lejr med tilhørende teknik-, sanitets- og servicebygning. <i>Teltlejer og enkelt telte indrettes således at de overholder gældende brandkrav.</i>
15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Nutaamik sanaartukkat silatimikkut isikkui qisuussapput, imaluunniit igalaaminiussapput, atortut minnerusut allatut isikkoqarsinnaapput. Illup silatimikkut isikkui qisuit qalipanneqassapput imaluunniit qalipanneqaratik pinngoqqaatimi qanganisarpasissutut isikkui piginnarneqassapput imaluunniit qisuit illersorniarlugit akimut ersittumik qaamikkut qalipanneqassallutik. Illup silatimigut qalipannerani qalipaait taartumi qaammartartut atorlugit imaluunniit qalipaait sakkortuut atorlugit qalipaqqusaanngillat. 2. Kiffartuussinermut teknikkimullu illut	1. Ny bebyggelse skal fremtræde med facader i træ eller glas, mindre dele kan fremstå i andre materialer. Facader af træ skal fremstå malede eller som naturligt patinerende uden malerbehandling eller overfladebehandlet med transparent træbeskyttelse. Udvendige farver på bebyggelse og telte må ikke have karakter af neonfarver eller andre kraftige kulører. 2. Service- og teknikbygninger kan opføres som containere eller haller så længe disse enten beklædes med træ og/eller males og gives en

	containeritut, imaluunniit inersuartut (halitut) sananeqarsinnaapput, tassalu taakku qisummik qallersorneqassallutik aamma/imaluunniit qalipanneqassallutik, aammalu qalialerneqassallutik illuaqqanut sumiiffiup tamakkiisutut isikkoqarneranut naleqquttunngortillugit. 3. Illup qaliai qalissiamik qernertumik imaluunniit qasertumik taartumik qallerneqassapput imaluunniit issumik sanaartorfiup eqqaaneersumik qallerneqassapput. 4. Seqerngup qinnguaanik nukissiuutit illup qaliata ilaanut aamma illup silataata iigartaanut nukissiuutitut ikkussuunneqarsinnaapput. 5. Illup toqqavia savimerngit soqqaat qaqqamut ikkussuunneqarsinnaapput. 6. Toqqaviit pisariaqartitat sinnerlugit portuneroqqusaanngillat, tassa imaappoq; nunap qaanit meteri ataaseq sinnerlugu toqqavik portussussuseqaqqusaanngilaq. 9. Allagartanik ikkussuineq Avannaata Kommunianiit akuersisummik pissarsinis-samik piumasaqaateqarpoq.	tagkonstruktion, som gør at de falder ind i hytteområdets samlede visuelle udtryk. 3. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt. 4. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion. 5. Fundamenter skal udføres som punktfundamenter med søjleforankring til fjeldet. 6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn. 9. Opsætning af skilte kræver Avannaata Kommuniens tilladelse.
16. Aqquserngit aqqusineeqat biil-nullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Immikkoortortami aqquserngit tunngaviit malillugit sanaartorneqassapput, ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasut naapertorlugit. Pisuinnaat aqqutaat, illunik attaviliisut qisuit atorlugit sananeqarsinnaapput. 2. Sanaartorfissatut atugassiat akornanni ATV-nut atugassatut angallatit aqqusernginik sanasoqarsinnaavoq, Ilanngussaq 1-imi takutinneqartut tunngavissat malittarineqassallutik. 3. Pisuinnaat aqqutaat atuuttut taamaaginnartinneqassapput.	1. Områdets stinet kan udbygges efter principperne, der er vist på Bilag 1. Gangstier, som forbinder bygninger, kan opføres i træ. 2. Imellem de udlagte byggeområder, kan der etableres kørespor til brug for ATVer efter principperne, der er vist på Bilag 1. 3. Eksisterende vandrestier skal opretholdes.
17. Nunaminertat sanaartorfiusussann-gitsut kiisalu suli sanaartorfigineqann-gitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Sanaartorfiup avataani nunaminertani minnerusunik sanaartortoqarsinnaavoq; pinnguarterfiit, ikumaartitsivik asiarnermilu atorineqartartut pilersiororneqarsinnaapput. 2. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinerlukut, sanaartornermilu eqqagassaalersimasut piiarneqassapput. 3. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut	1. Der kan på arealer uden for byggeområderne etableres mindre anlæg i form af legeplads, bålplads og andre rekreative funktioner. 2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, byggeaffald o.l. 3. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri. 4. Ejeren af hytterne eller teltlejren

	utertinneqaaqqisinnaanngortinneqassallutik. 4. Illuaqqamik piginnittoq illup eqqaani nunaminertamik eqqiluutsuutitsinissaminut kusanartuutitsinissaminullu pisussaaffeqarpoq, tamatumani aamma pineqarput tupperlutik tammaarsimaartut. 5. Immikkoortortami qimmiveqaaqqusaanngilaq imaluunniit silami arlaannik toqqortaasiveqaaqqusaanani. 6. Immikkoortortap iluani ungalunik ikkussuisoqarsinnaanngilaq. 7. Sumiiffimmi pisuinnaat aqquaat atuuttut sanaartorfigineqassanngillat.	har pligt til at holde arealet rundt om ejendommen pænt og ryddeligt. 5. Der må ikke placeres hundehold eller etableres udendørs oplag inden for området. 6. Der kan ikke opsættes hegn eller stakit inden for området. 7. Eksisterende vandrespor gennem området skal friholdes for bebyggelse.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Sanaartorfissat ataasiakkaat pilersornerinut imermik teknikkikkut pilersuisarfiliortoqarsinnaavoq. 2. Imeq iginneqartoq anartarfinniillu kuutsinneqartoq kuuffissualiaq aqqutigalugu kangerlummuk kuutsinneqarsinnaavoq. Imermik igitamik kuutsitsineq Avannaata Kommuniait akuersisummik pisariaqartitsivoq. 3. Teknikkikkut pilersuisarfittut ingerlatsivinnik sanasoqarsinnaavoq, soorlu sarfaliuutini, kiisalu seqernup kissaanik katersivinnik, allanilluunniit nukissiornermut ingerlatsivinnik, taakkulu illuaqqanut aamma kiffartuussivittut/teknikkimut illunut imaalliaannartumik attavilersinnaapput. 4. Sarfaliuummik ivertitsineq illuni pissaaq, taakku sapinngisamik annertunerpaamik nipiliornermik annikillisaasumik nipimut pitaruminaallisarneqarsimassallutik. <i>Imermik pilersuineri aqquersuineri imermillu igitassamik aqquersuineri annertunerusumillu nukissiorfiliornermik pilersitsiniaraanni Naalakkersuisunit akuersisummik pissarseqqaarsimasariaqarpoq.</i> 5. Imermik pilersuineq kikkunnit tamanit atorneqarsinnaasumik pilersitsiviusaaq immikkoortortani ataasiakkaani, immikkoortortaq tamakkerlugu pilersuisinnaasumik kiisalu asaanerani imeqarniarneq tatsit kuuit qanittumiittut atorlugit immikkoortortaq tamakkerlugu qulakkeerisumik	1. Der kan etableres tekniske forsyningsanlæg til vand til de enkelte byggeområders forsyning. 2. Gråt og sort spildevand kan afledes til fjorden via kloak. Udledning af spildevand kræver tilladelse fra Avannaata Kommunia. 3. Der kan etableres tekniske forsyningsanlæg, som eksempelvis generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til enkelte hytter og service-/teknikbygninger. 4. Installation af generatorer skal ske i bygninger, der er lydisoleret på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt. <i>Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.</i> 5. Etablering af vandforsyning skal ske som fællesanlæg for hele delområdet og kan udføres som sommervandsledning fra nærmeste sø eller elv, som har kapacitet, der dækker lejren eller hytteområdets størrelse. <i>Det påhviler ejeren af telt- eller hytteområde, at kvaliteten af drikkevand godkendes af veterinærmyndigheden.</i>

	naammassineqarsinnaavoq. <i>Tupeqarfimmik illuaqqanilluunniit piginnittup akisussaaffigaa imermik pilersuineq uumasut nakorsaannit akuersissutigineqarnissaa.</i> 6. Teknikkikkut ingerlatsivinnut ledningit qaqqajunnaq qulaallugu ingerlavilerneqarsinnaapput, sapinngisamilli qisuit atorlugit sanaartugaasut pisinnaat aqquataasa ataatsigoortinneqassapput. Kuuffiliarsuup aqquataa sissap tungaanut qaqqajunnakoortinneqarsinnaavoq. <i>Ledninginut nunaminertamik atugassinneqarnissaq qinnutigineqassaaq, inissiinerlu tassunga atatillugu nalilerneqarumaassaaq.</i>	6. Ledninger til tekniske anlæg kan føres over fjeld, men skal så vidt muligt føres under gangstier af træ. Kloakledning kan føres over fjeld til kysten. <i>Til ledninger skal der søges arealtildeling, placeringen vil blive vurderet i denne forbindelse.</i>
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nunaminertamik, kuunnik tatsinik imarmillu mingutitsisoqassanngilaq. 2. Illuaqqiornermi illuaqqanik tupernillu atuinermi uumasut immikkoortortap eqqaaniittoq pinngortitaq ima eqqarsaatigineqartassaaq; immikkoortortaq tamanna mingutsinneqassani imaluunniit aserorterneqassanani. Sanaartornermi atortut ilamiitineqartut illersorsinnaasumik aaqqinneqassapput. 3. Nuna immerneqarlunilu aaqqissuuteqqinneqarsinnaavoq atortunit imermik mingutitsisinnaanngitsunik. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit attuumassuteqartumit akuersissummik piniartoqartariaqassaaq. 4. Eqqagassat illoqarfimmut nunaqarfimmulluunniit qaninnerpaamut nassarneqartassapput kommunillu eqqagassat pillugit ileqqoreqqusaa naapertorlugu iginneqassallutik 5. Eqqakktat piginnittup iliuuseqarneratigut nassarneqartassapput, aammalu sumiiffiup iluani imaluunniit avataani ikuallanneqaratilluunniit assaalluni toqqorterneqaqquusaanngillat. 6. Piffimmit eqqagassat isumannaatsumik isumagineqassapput. Tamatumani eqqakkanik assartuinermi atugassaritineqartut taamaaputtaaq.	1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. 2. Under opførelse og brug af hytter og teltpladser skal der tages hensyn til dyrelivet og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoleres. Udendørs opbevaring af byggematerialer skal ske forsvarligt. 3. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 4. Affald skal tages med til nærmeste by eller bygd og bortskaffes i henhold til kommunens affaldsregulativ. 5. Affald skal ved ejerens foranstaltning tages med og må hverken afbrændes eller nedgraves indenfor eller uden for området. 6. Affald skal opbevares på en forsvarlig måde. Samme forhold gør sig gældende ved transport af affald ud af området.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	1. Sanaartortitsineq nammineq sanaartorfigissaanermik isumaginnissaaq.	1. Bygherren foretager selv en privat byggemodning.

22. Atugaalernissaan-nut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaangillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. - Sanaartornermit eqqakkat aamma sanaartornermi atortut sinneruttut tamarmik sumiiffimmit peersimassapput. - Imermik iginneqartumik piigaqarnissaq Avannaata Kommunianit akuerisaavoq. 3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq sulii naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu. <i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkuluunniit, taa-maasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemit piffissaliunneqartumik.</i>	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. - Al byggeaffald og overskydende byggematerialer skal være fjernet fra området. - Bortskaffelse af spildevand er godkendt af Avannaata Kommunia. 3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2. <i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarbejder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen</i>
---	---	--

ATUUTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuvoq.
Ulloq 14.11.2022.

Siunnersuut ulloq 30.11.2022-imi tamanut
saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit
tassanngaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.



Niels Davidsen

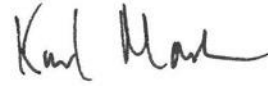
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 38 er
godkendt af Udvalget for Teknik.
Den 14.11.2022.

Forslaget er offentliggjort den 30.11.2022.
Fra denne dato har planen midlertidige
retsvirkninger.



Karl Madsen

Teknikkimut Pisortaagallartoq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpoo. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartooq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsen §32 atorlugu inerteqqutaagallartooq atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummi peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartooq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atusinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsen aalajangersanera Naalakkersuisunut

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggen.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggets indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagens område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagens offentliggørelse.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finansier og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinnillu imaqarsinnaasarpoo, siunertap sopiaanera apequtaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoo; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiussaq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinnermik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuinnermik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiortiaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiuissarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkat atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnillu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinnermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaataaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiortneqarnissaanik aqqutissiuussisussaataavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqaarnissaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvuq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalliluni pilersaarut tunngaviusooq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginatsumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggen) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papir-eksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i

anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkuullarissut

suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutip aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnik immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataaannngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaternerqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik

forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapiarik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaarteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassat.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusioreq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapiarik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit saqurteqqaarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse

sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akkerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <https://plania.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliannorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte enstemmig kommunalbestyrelsen, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <https://plania.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa 0003-L01

BILAG 1 | Anvendelse 0003-L01

