



Avannaata
Kommunia



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusamiutigineqarpoq - Offentlig høring:

02.11.2022 – 16.11.2022

ILU₁₂₀₀-A₁₀ "Jørgen Guldagerip Aqqutaa", Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA NORMUA 33

IMMIKKOORTORTAP ILU 1200-A10-P PILERSAARUTAA

Immikkoortup ilaanut A₁₀-imut pingarnertut aalajangersakkanik aamma Immikkoortup ilaanut A₁₀-imut kiisalu Immikkualuttumut A_{10.2}-imut pingarnertut aalajangersakkat, illoqarfiput nutaternissaanut periarfissiisumut.

ILU₁₂₀₀-A₁₀ "Jørgen Guldagerip Aqqutaa", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 33 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU₁₂₀₀-A₁₀

Overordnede bestemmelser for Delområde A₁₀ og detaljerede bestemmelser for Detailområde A_{10.2}, der muliggør byfornyelse.

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU 1200-A10 "Jørgen Guldagerip Aqqutaa", Ilulissat Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 33. Immikkoortortap ILU 1200-A10 -ip pilersaarutaa.	KPT ILU 1200-A10 "Jørgen Guldagerip Aqqutaa", Ilulissat Kommuneplantillæg nr. 33 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-A10 .
Inissiat pioreersut, illut quleriinnik initallit, illut sanileriit illullu uiguleriit ilaqtariinnullu illut ataasiakkaat.	Eksisterende boligområde, der fortrinsvis udgøres af etageboliger, række- og kædehuse og enkelte enfamiliehuse.
Immikkoortup nutaap ilaanut pingarnertut aalajangersakkat aamma immikkuluattumut nutaamut pingarnertut aalajangersaaneq, Edvard Sivertsen-ip Aqqusernani illut sanileriaat pioreersut illoqarfiup nutarterneqarnissaa siunertaalluni. Inissianik sanaartornermi aalajangersakkat Jørgen Guldagerip Aqqutata eqqaaniittut allangortinneqassangillat.	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt detailområde, med formål at byforny eksisterende rækkehuse langs Edvard Sivertsen-Ip Aqquserna. Der ændres ikke ved bestemmelserne for boligbebyggelsen beliggende ved Jørgen Guldagerip Aqquttaa.
Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut Teknikkimit Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuovoq. Ulloq: 16.09.2022	Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvælget for Teknik Dato: 16.09.2022
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 02.11.2022-16.11.2022	Offentlig høring: d. 02.11.2022-16.11.2022
Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq. Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen. Høringsvar skal være afgivet inden for høringsperioden.
Paassisutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Avannaata Kommunia Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Oqarasuaat 701800 Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://www.kommuneplania.avannaata.gl/ http://www.plania.avannaata.gl/	Yderligere information: Avannaata Kommunia Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800 Se også: www.avannaata.gl http://www.kommuneplania.avannaata.gl/ http://www.plania.avannaata.gl/



Immikkoortup ilaata inissismanera, pissutsit atuuttut | Placing af delområdet, eksisterende forhold

IMARISAI

NASSUIAANEQ.....	4
A: Tunuliaqt.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	5
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	6
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	6
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera.....	7
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	10
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	13
ATUUTTUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ ...	20
INATSISITIGUT SUNNIUTIT.....	21
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	24
ILANNGUSSAQ 1 Immikkoortitaq A10, aamma sumiiffiit immikkualuttortalikkat	29
ILANNGUSSAQ 2 Silateq aamma attaveqaasersuutit	30
ILANNGUSSAQ 3 Sanaartorfissat	31
ILANNGUSSAQ 4 Pilersaarut titartaganngorlugu	32

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	5
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Forhold til anden planlægning	7
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	10
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	13
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	20
RETSVIRKNINGER	21
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	24
BILAG 1 Delområde A10 og detailområder	29
BILAG 2 Uderum og infrastruktur	30
BILAG 3 Byggefelter	31
BILAG 4 Illustrationsplan	32

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imni nassuaat allanngortissangilaa. Nassuaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqt

Ilulissat ataavartumik pitsaalluinnartumik ineriarpoq, tamanna inissianik neqerooruteqarnermut nutaanik annertunernillu piumasaqaatitaqarpoq. Noqqaassuteqarneq naleqqussarniarlugu, illoqarfik inissiaqarfissanik nutaanik ataavartumik allisarnejarpooq. Taamaattorli aamma Ilulissat illoqarfia qeqqani eqikkaanikkut illoqarfiput nutartersinnaanera periarfissaavoq.

Kommunip illoqarfia ineriarortinneqarneranut pigineqatigiiffik, Avanna Developmentip, Edvard Sivertsen-ip aqqusernga sinerlugu illunik sanileriaanik pioreersunik illoqarfik annertunerusumik nutaternissaanut aallartisarnissaq kissaatigaa.

Sanaartorneq ilaqtariit inissiaat sisamanik initallit kiisalu siornatigut teknikkimut illu, qanga mikinerusunik arlaqangitsunik tulluarsakkanik inissialiorfigineqarsimaut pineqarput. Ullumikkut inissiat tamarmik qiman-neqareerput, inissiat ullutsinnut naleqqutinnginnerat aamma aserfallassimancerat pissutaalluni.

Inissiat atorneqanngitsunik periarfissaqarput, illoqarfiput ineriarortinneqarnera aqqutigalugu, ulluinnarni inuuneq pitsaasoq anguniarlugu piumaneqarlualersitsisinhaasut.

Pifimmeli aalajangersakkat nutaat matumanii kommunimut pilersaarummut tapiliussaq malillugu pissarsiarenqassaaq, illoqarfiput ineriarortissinnaanera ajornarnaunaarsillugu; iluarsartuussineq annertooq-/inissianik allangortitserineq. Kiisalu illumik quleriimmik sanasqarsinnaalerriissaq, kissarsuuteqarfitoqarsuarmut iluarsaanneqartumut taarsiussassatut.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt udbygning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

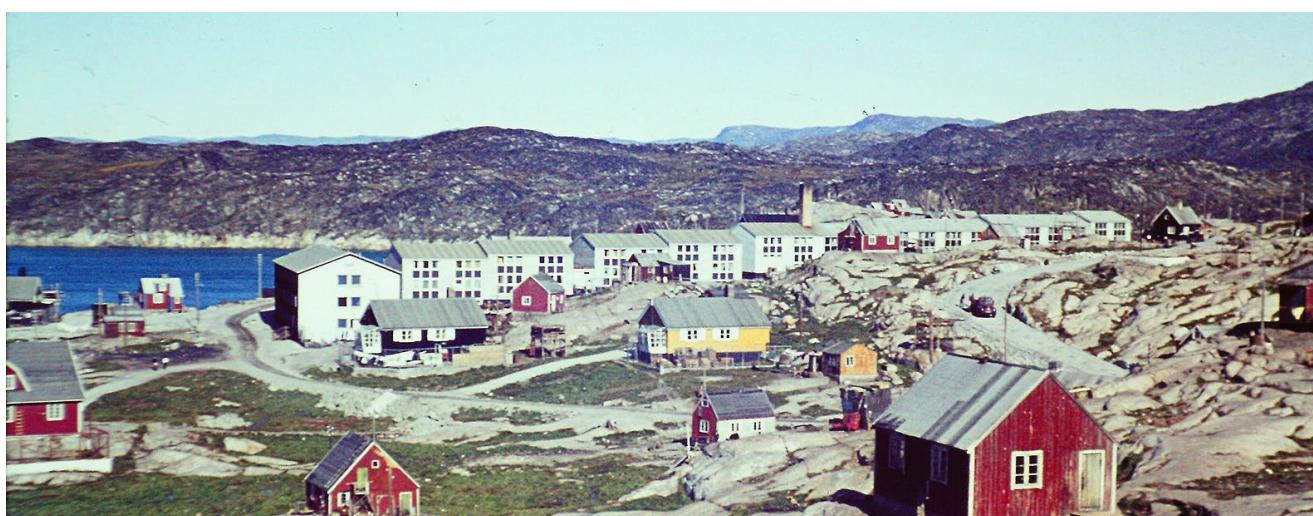
Ilulissat oplever en vedvarende flot vækst, hvilket stiller nye og større krav til boligubuddet. For at matche efterspørgslen, er byen løbende udvidet med nye boligområder. Centralt i Ilulissat findes dog også, en oplagt mulighed for fortætning ved byfornyelse.

Det kommunale byudviklingsselskab, Avanna Development, ønsker at igangsætte en større byfornyelse, af eksisterende rækkehusbebyggelse langs Edvard Sivertsen-IP Aqquserna.

Bebyggelsen udgøres fortrinsvis af 4-rums familieboliger, samt en tidligere teknikbygning, hvor der tillige er indrettet nogle mindre boliger. Alle boliger er i dag fraflyttet, idet boligerne er utidssvarende og i ringe tilstand.

Boligerne rummer et uforløst potentiale, der gennem byfornyelse, kan medvirke til at skabe nogle meget attraktive rammer, for det gode hverdagsliv.

Nærværende kommuneplantillæg tilvejebringer nye bestemmelser for området, der skal muliggøre byfornyelsen; en omfattende renovering-/ombygning af boligerne. Desuden muliggøres opførelsen af et etagehus, til erstatning for den gamle kedelcentral der snieres.



Qanga asseq, avannaata kangianit isikkivik, immikkoortup ilaa. Assiliisoq: Civilingeniøri Svend Peter Andersen, GTO
| Historisk foto, detailområdet set fra nordøst. Foto: Civilingeniør Svend Peter Andersen, GTO



Immikkoortortaq ullumikkut | Området idag

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortortap ilaa Ilulissat illoqarfiata qeqqaniippoq, illut quleriit aamma immikkut ilisarnaatillit, Jørgen Guldagerip Aqqutaa-ni inissismasut – ulluinnarni "Blokkit Qernertunik" taaneqartartut.

Inissiat taakku pisortat attartortittagaraat 1960'kkunni sananeqarsimasut. Edvard Sivertsen-ip Aqqutaata eqqaaniittut, inissiat ataannartut sananeqartut siullersaraat. Inissiat ulluinnarni taaneqartarpuit Napparsimaviup aqquataani inissiat taakkulu ilaatigut inissiaapput 18-t sisamanik initallit. Napparsimaviup Aqquataani inissiat sananeqarnerisa nalaata missaani, inissiaq B-131 sananeqarpoq, blokkitut inissiaavoq pingasunik quleriilik, ullumikkut Peqqinnissaqarfiup illusisarfattut atorneqartartoq.

1960'kkut qeqqata nalaani inissiaq angineq sananeqarpoq, Jørgen Guldagerip Aqqutaani inissismasoq. Illut quleriit piffissami nalimigut ilisaqqunnarput, altangan-qeqarlutik inissiallu mikinerulaarlutik. Illu naleqquttumik quassukkami inissismavooq, taamaalillunilu inissismarena isikkivigilluarluni.

Illut quleriit saniatigut aamma immikkoortup ilaani ilaqtariit ataatsit illuat tassaniippoq, piffimmi nammineq pilersuinermi teknikkimut atortunut illuutit kiisalu inuussutissarsiornermi illu angivallaanngitsoq maanna namminersorlutik inuussutissarsiornermut atorneqartoq.

Piffik atulermalli imatut allangortiterneqanngilaq. Taamaattorli ingerlaannartumik nutarsarneqartarpooq, sulalummik Jørgen Guldagerip Aqqutaata tungaanut.

B: Delområdet i dag

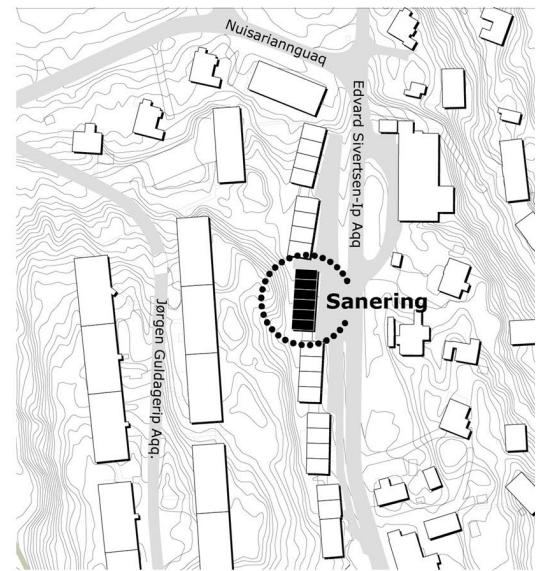
Delområdet er centralt beliggende i Ilulissat, og kendetegnes særligt ved etageejendommene, beliggende Jørgen Guldagerip Aqqutaa – i daglig tale "De Sorte Blokke".

Området udgøres fortrinsvis af offentlige udlejningsejendomme, opført i 1960'erne. Den første sammenhængende boligbebyggelse i området, er rækkehusbebyggelsen beliggende ved Edvard Sivertsen-Ip Aqquserna. Bebyggelsen bliver dagligt omtalt som Sygehushusboligerne, og udgøres bl.a. af 18 stk. 4-rumsboliger. Nogenlunde samtidig med opførelsen af Sygehushusboligerne, opførtes tillige ejendommen B-131, som en treetagesboligblok, i dag benyttet af Sundhedsvæsenet til indkvartering.

I midten af 1960'erne opførtes den større etageboligbebyggelse, beliggende Jørgen Guldagerip Aqqutaa. Etageejendommene er tidstypisk for perioden, med altangange og lidt mindre boligsstørrelser. Bebyggelsen er karakteristisk placeret på en fjeldkam, og dermed med stor synlighed i området.

Foruden etageejendommene findes der i delområdet også et enkeltstående enfamiliehus, teknikbygninger til områdets egen forsyning, samt en mindre erhvervsejendom, pt. anvendt til liberalt erhverv.

Området fremstår uden gennemgribende ændringer siden ibrugtagning. Der er dog foretaget løbende fornyelser, særligt til bebyggelsen Jørgen Guldagerip Aqq.



Kissarsuutitoqarfik iluarsaanneqartoq | Gl. kedelcentral der saneres

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunimut pilersarummut tapiliussaq nutaamik immikkoortup ilaaniit pilersitsivoq, kommunip inissaataanit attartortittakkanik Edvard Sivertsen-ip Aqqutaata sinaaniittunik illoqafiuup nutarterneqarnissaa siunertaalluni.

Piffimmi illoqarfiup nutarterneqarnissaa marlunnik tunngaviusumik immikkoortortaqarpoq; iluarsaassineq nutaanillu illuliorneq.

Illut sanileriaat pioereersut iluarsaassassaapput taamaattumik sanaartorfissiornissaq naatsorsutigineqassaaq, illut isaariaasa eqqaanni illup aninganertassaannik sanasoqarsinnaangorlugu. Aninganertanut uiggiullugu aneerasaartarfiliorsinnaaneq periarfissillugu.

Illup siornatigut kissarsuuteqarfia B-125 (L-S) atorunnaarsinneqarpoq. Illu inissianut ullutsinnut naleqquutunngortinneqarnissaat ajornakusoopoq, taamaattumik illu isaterneqassaaq piffimmi sanaartornissanut nutaanut inissaqalernissaa pillugu. Kommunimut pilersarummut tapiliussap illup isaternissaa periarfissiivoq aamma illumik quleriimmik sanasoqarsinnaalerpoq allaat quleriinnik sisamanik sanasoqarsinnaalerluni.

Sanaartornissamut periarfissat qulaani allaqgasut saniatigut, inissianut illut sanileriaat pioereersut akornani sanaartorfissanut atugassangortinneqarput.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortup ilaata atorneqarnera allangortinneqassangilaq. Piffik inissianut, inissianut assiginngitsunut suli atorneqassaaq.

Immikkoortup ilaa immikkuluattunut marlunnut avinnejassaaq, A10.1-mut aamma A10.2.-imut

Immikkuluattoq A10.1-imut aalajangersakkat allangortinneqassangillat, pingarnertut Jørgen Gulderip Aqqutaaniittut. Sanaartornerup illoqarfiup

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillægget udlægger et nyt detailområde, med formål at muliggøre byfornyelse af de kommunale udlejningsboliger, beliggende langs Edvard Sivertsen-Ip Aqquserna.

Byfornyelsen i området består grundlæggende af to dele; renovering og nybygning.

Renoveringsdelen omfatter de eksisterende rækkehuse, og forudsætter at byggefelter udlægges, så der kan etableres karnapper ved boligernes indgange. I forlængelse af karnapperne en mulighed for en terrasse.

Bebygrelsens tidlige kedelcentral B-125 (L-S), er taget ud af funktion. Bygningen er svær at omdanne til tidssvarende boliger, hvorfor bygningen saneres for at give plads til et nyt byggeri på stedet.

Kommuneplantillægget muliggør sanering af bygningen, og udlægger et byggefelt til opførsel af et etagehus, i op til 4 etager.

Foruden ovenstående byggemuligheder, udlægges der byggefelter til boliger, udlagt i mellemrummene mellem eksisterende rækkehuse.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Der ændres ikke ved delområdets anvendelse. Området skal fortsat anvendes til boligformål, blandede boliger.

Delområdet opdeles i to detailområder, henholdsvis A10.1 og A10.2.

Der ændres ikke ved bestemmelserne for detailområde A10.1, der fortrinsvis omfatter bebyggelsen Jørgen Guldagerip Aqqutaa. For at muliggøre den planlagte byfornyelse af

nutarternera pilersaarusrusioriigaq piviusunngortinniarlugu, immikkuuluattoq A10.2-mi, aalajangersakkanik nutaanik suliarinnittooqassaaq.

Aalajangersakkat nutaat sanaartorsinnaanermut periarfissiissapput, soorlu:

- Illunut sanileriiaanut pioreersunut sanaqqiineq aamma illunik alliliineq.
- Siornatigut kissarsuuteqarfiup isaternissaa, B-125 (L-S).
- Illumik nutaaliamic nutaamik sananissaq.

Sanaartornerup nutarsarnerata saniatigut, pilersaarutip tapia atugassanngortissinnaalissavaa aammalu tungaviusumik siunissami ilusilerlugulu atorneqarsinnaalissaaq.

E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusrusiorneq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 33-tut nuna tama-kkerlugu pilersaarusrusiorneq sunnissanngilaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 33 pingaarnertut aalajangersakkanut naapertuuppoq, Avannaata Kommunianut Kommunimut pilersaarusaani 2018-2030 aalajangersakkat, immikkoortup ilaanut inissianut inissianullu assigiinngitsunut atugassanngortinneqarluni.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 33-mut pingaarnertut aalajangersakkat allangortinnejassanngillat imaluunniit killilersorneqassanatik. Taamaattorli immikkoortup ilaa immikkuuluattunut marlunnut immikkoortinnejassapput, eqqaaneqareersutut A10.1 aamma A10.2.

Maanna Kommunimut pilersaarummut tapiliussap aalajangersagai allangortinnejassanngillat, immikkuuluattunut A10.1.-mut taamaallaat immikkuuluattumut A10.2-mut aalajangersakkanik nutaanik suliarinnitooqassaaq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq Pilersaarusionermut nunaminertanullu atuutsitsinermut Inatsisartut Inatsisaat nr. 17, 17. November 2010-meersoq naapertorlugu suliarineqarpoq

bebyggelsen, detailområde A10.2, udarbejdes der nye bestemmelser for området.

De nye bestemmelser muliggør både en bygningsmæssig fornyelse, herunder:

- Ombygning og tilbygning til eksisterende rækkehus.
- Sanering af tidlige kedelcentral, B-125 (L-S).
- Opførelse af et nyt moderne etagehus.

Udover den bygningsmæssige fornyelse, udlægger plantillægget også principperne for udearealernes fremtidige udformning og anvendelse.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 33 påvirker ikke Landsplanlægningen.

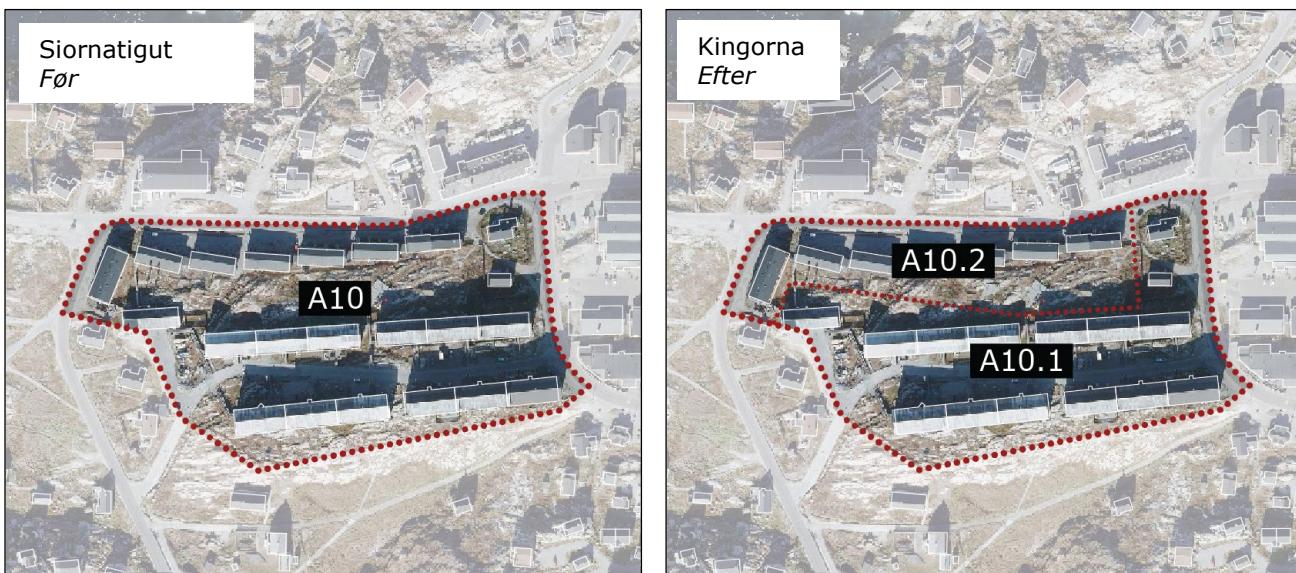
Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 33 er i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia, hvor delområdet er udlagt til boligformål, blandede boliger.

Kommuneplantillæg nr. 33 ændrer ikke ved områdets overordnede bestemmelser, eller afgrænsning. Delområdet opdeles dog i to detailområder, benævnt henholdsvis A10.1 og A10.2.

Nærværende kommuneplantillæg ændrer ikke ved bestemmelserne, for detailområde A10.1. Der udarbejdes kun nye bestemmelser for detailområde A10.2

Kommuneplantillægget er udarbejdet iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. November 2010 om planlægning og arealanvendelse.



immikkoortup ilaata immikkuluattut marlunngorlugit immikkortinnerat
| Inddeling af delområdet i to detailområder



Xxxx | Illustration: Eksempel på rækkehusbebyggelsen efter ombygning

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmliveqarneq
- Containerit

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat Immikkoortumut siusinnerusukkut illoqarfimmut pilersarusiertoqarsimanngilaq imaluunniit immikkoortortamut pilersarusiertoqarsimanani.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik

Tidlige lokalplaner og kommuneplantil-læg

Der er ikke tidlige udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området,

naammattuusoqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataanipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusrornermi ilaatisavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluuniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluuniit eqqissismatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavooq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunner-qassapput.

men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygheren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunip pilersaarutaanut tapiutikkut matumuuna immikkoortitaq 1200-A10-mut aalajangersakkat pingaernerit nutaat aalajangersarneqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1200-A10.

	1200-A10 Pileraarut: Siunnersuut	1200-A10 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	A10	A10
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Najugaqarfiiit	Boligområder
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Akuleriinnik inissiaqarfik	Blandet boligformål
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Immikkoortup atornissaa inissianut siunertanut aalajangerneqarpoq, tassaassallutik siamasissunik pukkitsunillu innissianik sanaartorfik, iluseralugit ilaqtariit illui allanut attuumassuteqanngitsut, inissianik sanaartukkat akulikitsut/pukkitsut illutut sanileriaatut ittut, kiisalu inissiarsuit quleriaatut ittut.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiisuttaasimannngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål som åben-lav boligbebyggelse, i form af fritliggende énfamiliehuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse, samt etageboligbebyggelse.</p> <p>2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	<p>1. Sumiiffimiippoq nunaminertaq 2,93 ha missaannik angitigisoq, assigalugu 29.300 m²</p> <p>2. Immikkoortitaq immikkualuttortalikkatut sumiiffinnut marlunnut avinneqarpoq:</p> <p>Immikkualuttortalikkatut sumiiffik A10.1, 19.400 m²-it missaannik angissusilik, aamma immikkualuttortalikkatut sumiiffik A10.2, 9.900 m²-it missaannik angissusilik.</p>	<p>1. Området omfatter et areal på cirka 2,93 ha svarende til 29.300 m²</p> <p>2. Delområdet inddeltes i to detailområder:</p> <p>Detailområde A10.1 på ca. 19.400 m², og detailområde A10.2 på ca. 9.900 m²</p>
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Immikkualuttulikkatut immikkoortoq A10.1-imni nutaanik sanaartornissamut periarfissanik atugassiisoqanngilaq. Immikkualuttulikkatut immikkoortumi sanaartornerit taamaallaat illut pioreersut isaternerini, allangortiternerini aamma ilassuteqarfiginerini pisinnaapput, taakku illuliaaqqaarsimasutulli toqqavimmik assingusumik naapertuutsitsissallutik. Illuliat quleriit pingasut tikillugit sanaartugaasinnaapput.	1. Der udlægges ikke nye byggemuligheder i detailområde A10.1. Byggeri i detailområdet kan udelukkende ske, ved sanering, om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse som skal overholde samme fodafttryk, som det oprindelige byggeri. Bebyggelse kan opføres i op til 3 etager.

	<p>2. Immikkualuttortalikkatut sumiiffik A10.2-mi illuliornissamut periarfissat nutaat atugassiarneqarput, ilangussaq 3 najoqqutaralugu. Illuliat angissusaat inissiffissaallu nunap assingatut ilangussami takuneqarsinnaapput.</p> <p>Sanaartorfissat 1-imik (A-E) taaneqartut illut tamakkiisumik 18-iussusanut illutut sanileriaatut atugassiarineqarput.</p> <p>Sanaartorfissat 2-mik (A-C) taaneqartut pingasunik quleriilinnut inissianut atugassiarineqarput. Sanaartorfissani ataasiakkaani tamani ataatsimik illuliortoqarsinnaavoq.</p> <p>Sanaartorfissat 3-mik taaneqartut sisamanik quleriit tikillugit inissiarsuarnut atugassiarineqarput, tamakkiisutut inissiat qulingiluat annertussuserissallugit.</p> <p>Sanaartorfissat 4-mik taaneqartut illuliani najugalinnut avatangiisini ingerlatsivinnut ininullu toqqorsivinnut ataqtigisunut atugassiarineqarput. Illut ataatsimik qulerielerlugit sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>Illu B-661 toqqavimmini allineqarsinnaavoq, qalialiqaarpiaata naaleqqerfianik pioreersumik illuliaq nutaaq qaangeeqquaanngilaq.</p> <p>Illu B-131 allineqarsinnaanngilaq.</p>	<p>2. I detailområde A10.2 udlægges der nye byggemuligheder, iht. til bilag 3. Bebyggelsens omfang og placering fremgår af korbilaget. Byggefelterne benævnt 1 (A-E) udlægges til rækkehusbebyggelse, med et samlet omfang på 18 boliger.</p> <p>Byggefelterne benævnt 2 (A-C) udlægges til boliger i 3 etager. Der kan for hvert byggefelt opføres 1 bolig.</p> <p>Byggefeltet benævnt 3, udlægges til etagehus i op til 4 etager, med et samlet omfang på 9 boliger.</p> <p>Byggefelterne benævnt 4, udlægges til sammenhængende miljøstationer og depotrum for bebyggelsens beboere. Bygningerne kan opføres i 1 etage.</p> <p>Bebyggelsen B-661 kan udvides i grundplan, men ny bebyggelse må ikke overstige eksisterende kirkote.</p> <p>Bebyggelsen B-131 kan ikke udvides.</p>
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	<p>1. Immikkualuttortalikkatut sumiiffik A10.1 tamakkiisumik sanaartorfiuvoq sinnilimmik inissaqarani.</p> <p>2. B-125-mik isaterinermi (<i>L-S</i>) – <i>kiassaateqarfitoqaaq</i> – illuliap inaarutaasumik ilusilorsornera apeqqutaalluni immikkualuttortalikkatut sumiiffik A10.2-mi sinnilimmik inissaq 1.800 m²-it missaanniippoq.</p> <p>3. Qulaani pineqartutut illuliornissamut periarfissaq iluaqtigineqarsimalerpat sumiiffik tamakkiisumik sanaartorfiuersimalissaq, sinnilimmik inissaqarunnaarluni.</p>	<p>1. Detailområde A10.1 er fuldt udbygget, og uden restrummelighed.</p> <p>2. Ved sanering af B-125 (<i>L-S</i>) – <i>gamle kedelcentral</i> – er der en samlet restrummelighed i detailområde A10.2 på ca. 1.800 m², afhængig af bebyggelsens endelige udformning.</p> <p>3. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	<p>1. Sumiiffik Jørgen Guldagerip Aqqutanit, Edvard Sivertsenip Aqqusernanit, Fredericiap Aqq.-nit, aamma Edvard Sivertsenip Aqqusernanit aqqusinilersugaavoq.</p>	<p>1. Området vejbetjenes fra Jørgen Guldagerip Aqqutaa, Edvard Sivertsenip Aqquserna, Fredericiap Aqq. og Edvard Sivertsen-Ip Aqquserna.</p>
10. Eqqissismatitat allannngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	<p>1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
11. Immikkut aala-jangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	<p>1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfegarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en kognisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlæn-</p>

	<p>tunngatillugit. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmum qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngassisssuseqernerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput.</p> <p>Nunaminertaq mittarfimmum akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 68,0 qaangerlugu pilersitsivigeqquaanngitsumi.</p>	<p>gelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er valabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 68,0 meter.</p>
12. Immikkut aalajangersakkat	<p>1. Qaqqat qorsooqqinnersallu attorneqaratillu allangortinneqassanngillat.</p> <p>Taamaattorli Jørgen Guldagerip Aqqutaata aamma Edvard Sivertsenip Aqqusertata akornanni qaqqajunnartaqarfimmi silami suliaqarfiusumik inuunermik tapersersuisunik pinnguartarfiliorcqarsinnaavoq, igaasaarfiliortoqarsinnaavoq assingusunillu sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>Sanaartornermi Ilulissat Katersugaasiviata eqqaani nunaminertaq eriagisarialik sianigineqassaaq</p>	<p>1. Frie fjeldpartier og grønne områder skal friholdes og bevares. Dog kan der i fjeldområdet mellem Jørgen Guldager-Ip Aqqutaa og Edvard Sivertsen-Ip Aqquserna etableres legepladser, bålpladser o.lign. der understøtter et aktivt udeliv.</p> <p>Ved byggeri skal der tages hensyn til bevaringsområdet om Ilulissat museum.</p>

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaanngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Aalajangersakkat tullinguuttut immikkualuttortalikkatut sumiiffik A10.2-mut taamaallat atuupput.

Kommunip pilersaarutaanut tapiut manna immikkualuttortalikkatut sumiiffik A10.1-imut aalajangersakkanik immikkualuttunik aalajangersaanngilaq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenses fra de detaljerede bestemmelser.

Følgende bestemmelser er kun gældende for detailområde A10.2.

Dette kommuneplantillæg fastlægger ikke detaljerede bestemmelser for detailområde A10.1.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsukkuutaap atorneqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Immikkualuttortalikkatut sumiiffik A10.2 illuliornermut, soorlu illunut uiguleriiaanut/sanileriiaanut, inissiarsuarnut quleriiaanut, kiisalu inuussutissarsiorfinnunut inissiaqarfimmut nalinginnarmik akulerunneqarsinnaasunut atorneqaqqusaanngilaq.</p> <p>3. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiisutigineqarsimannngitsut, sanaartorfiusussaanngitsutut atorneqassapput.</p> <p>3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilorsorneqassapput.</p>	<p>1. Detailområde A10.2 må anvendes til boligbebyggelse, som kæde-/rækkehuse, etageboligbyggeri samt erhverv, der er almindeligt foreneligt med et boligområde.</p> <p>2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Sanaartukkat nutaat taamaallaat ilangussaq 3-mi sanaartorfissanut atugassianut najoqquaqartumik sanaartorneqaqqusaapput.</p> <p>2. Sumiiffimi sanaartukkat qaqugumilluunniit ilangussaq 3-mi qaliap qutsissusissaatut naleqferfissaq atuttoq malittarissavaat.</p> <p>3. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussannngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorglugu toqqaviup pukkinnerpaaffiata 1 m-eri qummut qaanngersimassanngila.</p> <p>4. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-ermit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppernarsarneqassaaq, toqqavik</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres i henhold til de på bilag 3 udlagte byggefelter.</p> <p>2. Bebyggelsen i området skal til enhver tid, overholde kirkoten, som angivet i bilag 3.</p> <p>3. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>4. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p>

	<p>illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq.</p> <p>5. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakkani imm. 14.6 aamma 14.7 eqquutsinneqarsinnaappata.</p> <p>6. Illumik piusumik allangortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p> <p>7. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 m-erimit portunerussanngillat.</p> <p>8. Sanaartornermi atortut anniksut, soorlu teknikimut atortorissaarutit, innaallagissap aqqutaanut katersuuffiit, erngup aqqutaasa katersuuffi, qatserinermi atortussiaq kiisalu erngup aqqutaanut qerinaversaatit kommunimut pilersaarummi tapiliussamut ilaattilugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisnut naleqqussarneqarsimappata. Qulaani pineqartut inissinneqartassapput tamatigut ikkussukkanik suliaqartut isumasioqqaarlugit.</p>	<p>5. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.6 og 14.7 kan overholdes.</p> <p>6. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>7 Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.</p> <p>8. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antirostanlæg for hovedvandledninger kan opføres inden for kommuneplannetillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.</p>
15. Sanaartukkap si-latimigut isikkuu 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	<p>1. Illut silataat atortussat toqqarnissaannut assut kiffaanngissuseqartitaalluni qallersorneqarsinnaapput. Taamaalillutik silatit atortussianik makkuningga tamakkiisumik imaluunniit ilaannakortumik suliarineqarsinnaapput: Qisuit, savimernit, igalaamernit, ujaqqat pinngortitameersut, kiisalu atortussat pladetut sanaat, ilaallutik atortussat katitigaasut aserfallatsaaliorneqartariaqanngitsut.</p> <p>2. Qisuum silatimi pingaarnertut atorneqarnerani taanna tamakkiisutut qalliisumik qalipanneqassaaq. Illut ilai pingaernerungitsut, kiisalu annikitsortaasut/panelit assingisaallu matut/igalaat eqqaanniittut qisuttut manngertutut atortutut suliarineqaqqissimanngitsutut iluseqarsinnaapput.</p> <p>3. Igalaat qisummik, saviminermik taakkuluunniit kattunnerannik iluseqartunik igalasserfilerlugit sanaartugaassapput. Igalasserfiit qisuit tamakkiisumik qalliisumik qalipanneqassapput. Igalaat foliamik qallerneqaqquaanngillat.</p> <p>4. Qaliat illugiittut (assigiimmik) sivingalittut, imaluunniit illua'tungaannaatigut sivinganilimmik sananeqassapput.</p> <p>5. Qaliat qernertumik imaluunniit</p>	<p>1. Facader kan beklædes med stor frihed i materialevalget. Således kan facader fremstå helt, eller delvist, udført med følgende materialer: Træ, metal, glas, natursten, samt pladematerialer, herunder vedligeholdelsesfri kompositmaterialer.</p> <p>2. Hvor der anvendes træ som primært facademateriale, skal denne behandles med heldækkende maling. Sekundære bygningsdele, samt detaljer/paneler o.lign omkring døre/vidnuer, kan dog fremså i ubehandlet hårdtræsmateriale.</p> <p>3. Vinduer skal udføres med rammer af træ, metal eller en kombination heraf. Trævinduer skal males med heldækkende maling. Vinduer må ikke afdækkes med folie.</p> <p>4. Tage kan udføres som saddeltag (symmetrisk), eller med ensidig taghældning.</p> <p>5. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>6. Altaner kan udføres med en dybde på maksimalt 1,5 m. Altansider og gavle skal udføres med værn, der fremstår transparente/semitransparente set</p>

	<p>qasertumik taartumik qalipaatilinnik qalissianik qallersorsimassapput.</p> <p>6. Aneerasaartarfiit annerpaamik 1,5 m-imik itissusilerlugit sananeqarsinnaapput. Aneerasaartarfiit sinaat isuiliu assiaquiterlugit sananeqarsimassapput, tassaassallutik avatangiisunit takugaanni akimut ersittut/akimut ertsingajattut.</p> <p>7. Qaliamat aamma illup iigaanut ilanngutsitatut ilaatitanik seqerngup kissaanik uunnaavinnik/seqerngup qaamarnganik tigooraassutinik ivertitsisoqarsinnaavoq. Inissinneri ilusaallu Avannaata Kommuniata nalilorsorlugillu akuerissavai.</p> <p>8. Illup silataani allagartarsuarnik ivertiterineq akuerineqarsinnaavoq. Allagartarsuit illumiiantuusumut suliffimmut/-nnut attuumassuteqarnissaat piumasaqaataavoq.</p> <p>9. Allagartarsuit taamaallaat suliffiup aqqa aamma/imaluunniit atuuffi pillugit paasissutissanik imaqaqqausaapput.</p> <p>10. Allagartarsuit 2 m²-it sinnerlugit angineroqqusaanngillat, matunik, igalaanik imaluunniit illup immikkualuttuunik assersueqqlusaanatik.</p> <p>11. Allagartarsuarnik ivertiterinerit Avannaata Kommunianit akuersissuteqarnissamik piumasaqaateqarfiupput.</p> <p>12. Immikkualuttortalikkatut sumiiffimi containerinik tamaaniittuartussanik inissiisoqaqqausaanngilaq.</p>	<p>fra omgivelserne.</p> <p>7. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion. Placering og udformning skal vurderes og godkendes af Avannaata Kommunia.</p> <p>8. Der kan tillades opsætning af skilte på bygningsfacader. Det kræves at skilteningen har relation til virksomhed/-er der har til huse i bygningen.</p> <p>9. Skilte må udelukkende indeholde informationer om virksomhedens navn og/eller funktioner.</p> <p>10. Skilte må ikke være større end 2 m², og må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer.</p> <p>11. Opsætning af skilte kræver Avannaata Kommunias tilladelse.</p> <p>12. Der må ikke foretages permanent opstilling af containere i detailområdet.</p>
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biili-nullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	<p>1. Sumiiffik Edvard Sivertsenip Aqqusernanit aqquteqarpoq. Aqqusineq pingaannginnertut angallavissatut aqqusinertut suussusersisaavoq, tassaavorlu Kommunip pilersaarutaani tamatigoortutut aalajangersagai malillugit aqquserngup qeqqanik 10 m-inik sanaartorfissaligaq.</p> <p>Immikkualuttortalikkatut sumiiffimi tamaannga sanaartugaareersunut, aqquserngup qeqqanit sanaartorfissaasup ullumikkut iluaniittut pissutsit immikkut ittut naapitsiviginiarlugit aqquserngup qeqqanit sanaartorfissaq 6,5 m-inut annikillisin-neqarpoq.</p> <p>2. Ilanngussaq 2 najoqqutaralugu biilit uninngasarfii atugassiarineqarput. Taamaalluni sumiiffimmit atugarineqartussanik biilit uninngasarfii 21-t pilersinneqassapput.</p> <p>3. Biilit uninngasarfiisa 25 %-iisa missaat kallerup inneranik orsersuivittalerneqassapput.</p>	<p>1. Området vejforsynes via Edvard Sivertsen-Ip Aqquserna. Vejen er klassificeret som sekundær trafikvej, og er jf. Kommuneplanens generelle bestemmer omfattet af en 10 m. vejbyggelinje.</p> <p>Lokalt for detailområdet nedsættes vejbyggelinjen til 6,5 m., for at imødekomme de særlige forhold omkring den eksisterende bebyggelse, som idag er beliggende indenfor vejbyggelinjen.</p> <p>2. Parkering udlægges iht. bilag 2. Der etableres således 21 stk. Parkeringspladser til områdets benyttelse.</p> <p>3. Ca. 25% af parkeringspladserne skal tilstræbes bestykket med el-ladestander.</p> <p>4. Der kan etableres en trappe-/gangbroforbindelse til legepladsen, beliggende i fjeldområdet mellem</p>

	4. Jørgen Guldagerip Aqq.-ta aamma Edvard Sivertsenip Aqqusernata akornanni qaqqajunnartami inissismaffilimmun pinnguartarfimmut tummeqqiorqarsin-naavoq/ pisuinnarnut ikaartarfiliortoqarsin-naavoq. Attaveqarfiup inissinnissaanut tunngavigisaq ilangngussaq 2-mi takuneqarsinnaavoq.	Jørgen Guldagerip Aqq. og Edvard Sivertsen-Ip Aqquserna. Princip for forbindelsens placering fremgår af bilag 2.
17. Nunaminertat sanaartorfiusussann-gitsut kiisalu suli sanaartorfigineqann-gitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	<p>1. Immikkuualuttortalikkatut sumiiffimi nunaminertaq saqisaarsartarfissatut atugassiarineqarpoq, takuuq ilangngussaq</p> <p>2. Saqisaarsartarfissaq tassaavoq nunaminertaq pisuinnarnut atugassiarineqartoq, illoqarfimmilu atortunik, soorlu issiavinnik takisuunik, pinnguartarfinnik/timigissarnermut atortunik assingusunillu pilersorneqarsinnaavoq.</p> <p>2. Jørgen Guldagerip Aqq.-ta aamma Edvard Sivertsenip Aqqusertata akornanni sumiiffimmi sanaartorfigeqquaanngitsumi pinnguartafioreersoq allineqarsinnaavoq, soorlulusooq igaasarfissanik il.il. sanaartortoqarsinnaalluni.</p> <p>3. Illuliaareersunut atatillugit aneerasaartarfiliortoqarsinnaavoq. Inissianut ataasiakkaanut tamanut katillugit aneerasaartarfimmik m²-inik sanaatortoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Sumiiffiup iluani qimmit inisseqquaanngillat, imaluunniit pigisanik, soorlu biilink nalunaarneqarsimannngitsunik assingusunillu ilioqqaasoqqaqusaanani.</p> <p>5. Nunataq sanaartorfigissaanerup illuliornerullu nalaani sapinngisamik annertunerpaamik mianersunneqassaaq. Nunataq aserorsimasaq iluarseqqinneqassaaq, sumiiffillu qaartiterinerni imaluunniit assartuinerni siammarsimasinnaasunik qaartiternerlukunik piaavagineqassaaq.</p> <p>6. Assaanermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasullu pioreersut, sapinngisaq malillugu toqqortarineqassapput, imaluunniit sanaatornerup naammassineranut atatillugu utertillugit ileqqinneqarsinnaalersillugit suliarineqarlutilu toqqortarineqassallutik.</p> <p>7. Illut eqqaanni nunaminertat eqqiluitsuutinneqarlutillu saligaatsuutinneqassapput.</p>	<p>1. Der er i detailområdet udlagt areal til en promenade, jf. bilag 2. Promenaden er et areal forbeholdt fodgængere, og kan udstyres med byrumsinventar som bænke, lege-/fitnessredskaber o.lign.</p> <p>2. I det fritholdte område mellem Jørgen Guldagerip Aqq og Edvard Sivertsen-Ip Aqquserna, kan den eksisterende legeplads udvides, ligesom der kan etableres grill- og bålpladser mv.</p> <p>3. Med tilknytning til eksisterende bebyggelse, kan der etableres terrasser. Der kan maksimalt opføres 25 m² terrasse i alt pr. bolig.</p> <p>4. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af løsøre som uindregistrerede biler o.lign. inden for området.</p> <p>5. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>6. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasinieres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>7. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.</p>
18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut	1. Illut nutaat pisortat innallagissamut, imermut, kuuffissuarnut aqutiutaannut	1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt

kiisalu teknikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	<p>kiisalu innaallagissamoortumik kiassateqarfimmuit qaminneqarsinnaasumut imaluunniit ungasianniit kiassaateqarfimmuit, taakku pigineqarsimappata, attaviler-neqassapput.</p> <p>Nukissiuutit avatangiisink mingutitsinngitsut allat, soorlu seqerngup qinnigornera atorlugu nukissiuutit, nunap kissarnera atorlugu nukissiuutit il.il. aamma atorneqarsinnaapput.</p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqqutaatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoo aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqqutaanut atassuseqquaann-gilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqqutissiuunne-qartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqqutigalugit inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqqutaannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>	<p>afbrydelig elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.</p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladenvand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladenvand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
---	---	---

	Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.	
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit.</p> <p>Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
21. Illuutileqatigiit ki-isalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttutut Kommunalbestyrelsip malittarisassai naapertorlugit pissaaq.</p> <p>2. Illumik piginnittup pilersuinermi aqqutit ikkussunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa aklissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqqutit.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p> <p>2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.</p>
22. Atugaalernissaan-nut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimattinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biilit uninngavii ilanngussaq 2-mi annertussusissaattut inissinneqarnissaattullu titartarneqartut malillugit pilersinnejqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissusseqqinnerit naammassisimassapput. <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parkeringspladser skal være etableret, jf. det i bilag 2 illustrerede omfang og placering. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarebjder o.lign. ikke kan udføres, men</i></p>

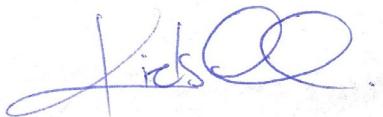
*Tamatumunnga tunuliaqutaavoq,
akuttunngitsumik
sanaartukkat inaarsarneqartarmata
ukiakkut ukiukkul-luunniit, taamaasilluni
inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik
il.il. naammassineqarsinnaasaratik,
kisiannili inaarsarneqartarlutik
upernaaqinnerani kommunalbestyrelsemit
piiffissaliunneqartumik.*

*førdiggøres i løbet af den kommende
sommer med en frist givet af
Kommunalbestyrelsen.*

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut
Teknikkimut Ataatsimiitaliami akuerineqarnikuuvoq.
Ulloq 16.09.2022

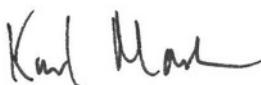
Siunnersuut ulloq 02.11.2022-im tamanut
saqqummiunneqarpoq. Pilersaarrut ullormit
tassanngaannit inatsisitigut atuukkallalerpoq.



Niels Davidsen

Teknikkimut Ataatsimiitaliami siulittaasog

Formand for Udvalget for Teknik



Karl Madsen

Teknikkimut Pisortaagallartoq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuner aamma atuuiffiisa qanorittuuner iapeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersneqartarpot. Tassa imappaq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinnejqasanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunnejqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorneqarsinnaassannngillat imalunniit sanaartorfigeqquaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allangortinneqarneri il.il. inerteqquatalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusqassanngippat kommunalbestyrelsip nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorneqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununnga atorneqarsinnaalissaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunnejqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanggullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqqaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imappaq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imalunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunnejqannginnerini pilersinneqartut,

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigler, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være

allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilangunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaatitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinnejarnissaanik suliaqartuuussussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersisummik tunniuseqqussanngitsoq.

i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tungaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersummmik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaq. Nunaminertaq naammaginanngitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut naammagittaalliuutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqtiginnittooq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliuutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseeqaasiliqararlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliuutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuitsut. Naalakkersuisuts

nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangererat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguitillu imaqarsinnaasarpoq, siunertap sorpianera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfipi imaluunniit pingortitami nuaminertap aala-jangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuaateqartarpoq aamma aalajangersakkaniq imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinermik sulialinnit akuerineqaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqqaassallutik. Tamatumma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerssutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersarusioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutiler-tarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriantortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaaneranik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiiit nunaqarfiiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqquqigalugu anguniakkat pingaarnertullu aaqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqtsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaatitaaffigaa kommunimut pilersarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersarusiorneqarnissaanik aqquqissiuussisussaataitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanna imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan.

Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land.

Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsесdel og en bestemmelseresdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?
-

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- Kommunimi ineriarornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffit, asiariartarfiiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpuit.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvooq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaan) akerliusut pilerseqqaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik communalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisovalisinneqassanngilaq imaluunniit amiga-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginanngitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik sulinuteqarnissaq nammineq suliutigisinnavaa. Soorlu assersuutigalugu communalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuld. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

anguniagaqarmermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

- Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:
- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakeerininninniarneq.
 - Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutilit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfingeqarnissaat pisinnaalerniassammatt.
 - Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutilit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunk immikkoortortaqartarpoq:

- Nassuaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaatitaasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkant immikkualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarpot.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkualuttut: sanaartukkat inisisimaffisaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarpot.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarpot. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimosqarsimassangippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarpot.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pileraarusioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsесdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, frirealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmaessig beslutningsog høringsproces, som er

aamma tusarniaanermik malitseqartarpooq, taakkualu piffissartornartarpooq aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpooq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqangnikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpooq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiitaliaq ataavartoq) aalajangiisarpooq. Naalakkersuinermerik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuuttingitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik communalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarpooq, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissismaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk communalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutit tamanut saqqummiuttarpa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpooq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata communalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinngrinnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapi inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapias nutaamik

tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiorut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfut, paaqqinnittarfut, peqatigiifflit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaammennik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiuassisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqtigalugu toqqaannartumik nassiuinneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiuinneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna communalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliisaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaallissaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu communalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumanit pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersarummut, <http://kommuneplania.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paassisutissivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilannunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paassisutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte en nem kommuneplanens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

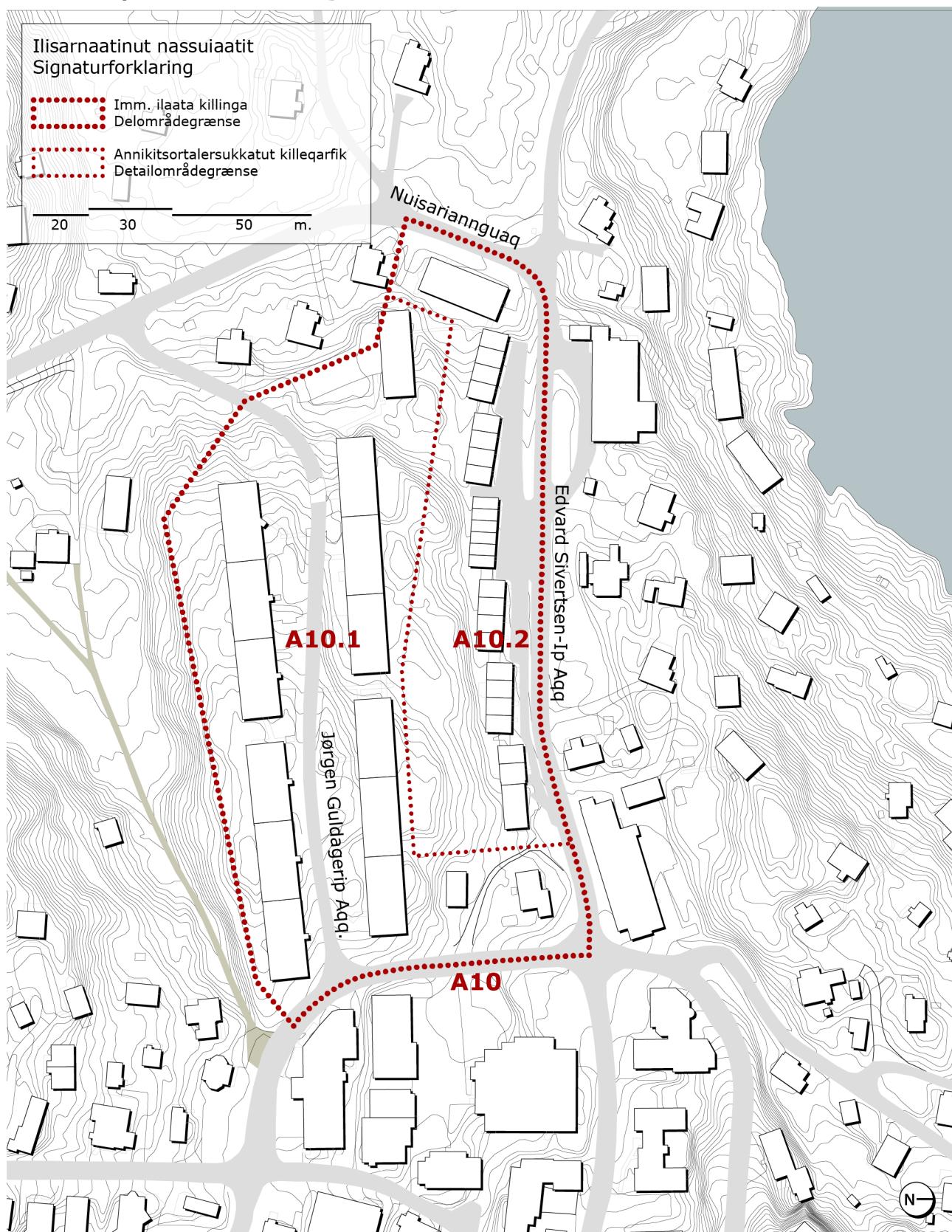
Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplania.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

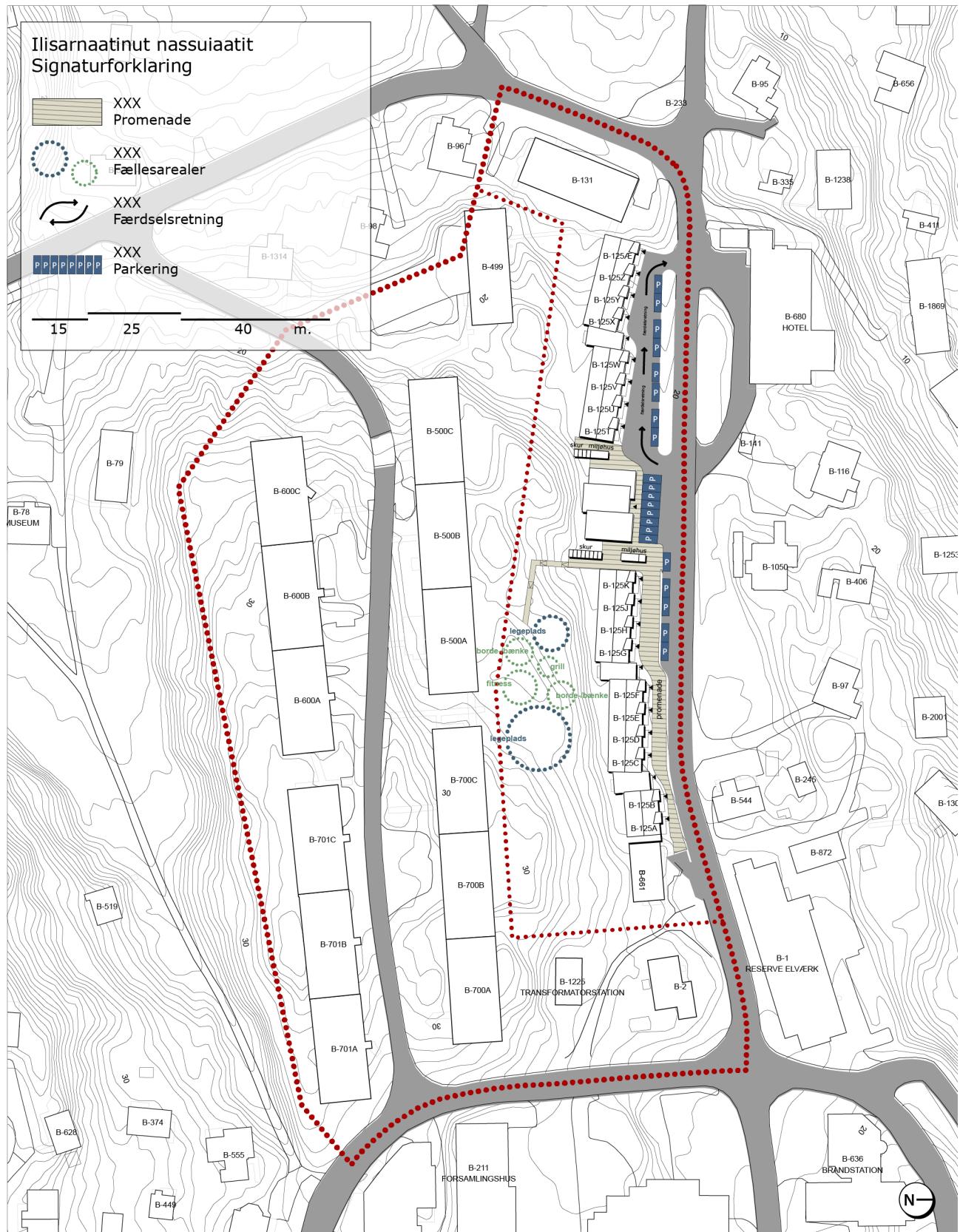
Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

**ILANNGUSSAQ 1 | Immikkoortitaq A10, aamma sumiiffiit immikkualuttortalik-
kat****BILAG 1 | Delområde A10 og detailområder**

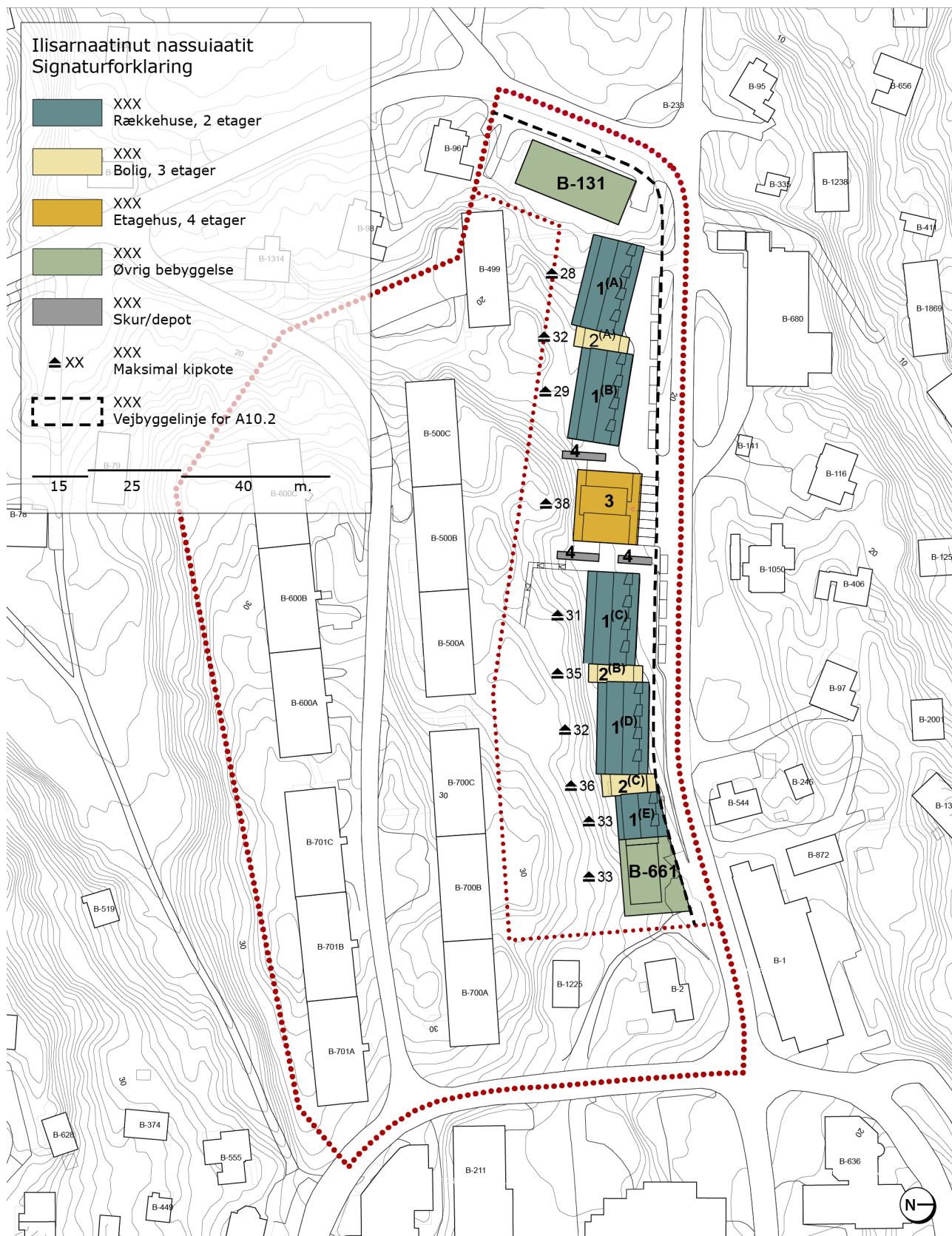
ILANNGUSSAQ 2 | Silateq aamma attaveqaasersuutit

BILAG 2 | Uderum og infrastruktur



ILANNGUSSAQ 3 | Sanaartorfissat

BILAG 3 | Byggefelter



ILANNGUSSAQ 4 | Pilersaarut titartaganngorlugu**BILAG 4 | Illustrationsplan**