



SIUNNERSUUT - FORSLAG

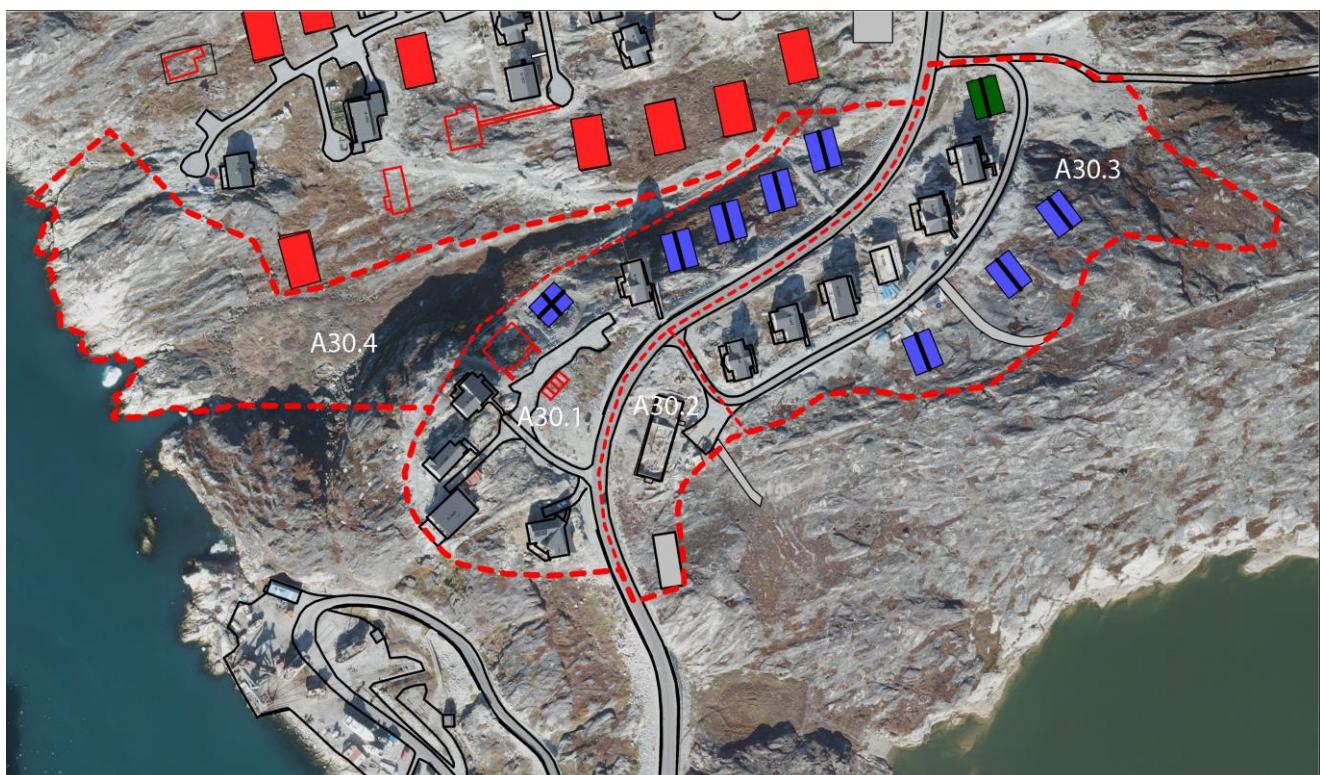
Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:
19.10.2022 - 15.12.2022

ILU1200-A30 "Ilulissat avannaani inissiaqarfissaq", Ilulissat
AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA NORMUA 34

IMMIKKORTORTAP ILU1200-A30-P PILERSAARUTAA
Ilulissani inissiaqarfissaq A30-mut aalajangersakkat nutaat pingarnerit sukumiinerusullu

ILU1200-A30 "Boligområde i Ilulissat nord", Ilulissat
KOMMUNEPLANTILLÆG NR.34
TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-A30
Nye overordnede og detaljerede bestemmelser for boligområde A30 i Ilulissat

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU 1200-A30 "Ilulissani Timersortarfik", Ilulissat	KPT ILU 1200-A30 "Boligområde i Ilulissat nord", Ilulissat
Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-2030-mut, tapiliutit ilangullugit, kommunip pilersaarutaanut tapiliut normu 34. Immikkoortortap ILU 1200-A30-ip pilersaarutaa.	Kommuneplantillæg nr. 34 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-A30.
Ammasumik-pukkitsumik sanaartukkanut inissiaqarfik, iluseralugit ilaqtariit illui allanut atanngitsut, aamma eqimattumik pukkitsumik sanaartukkat. Tassunga sanaartorfissaq alla ilaavoq, tassani pisiarisartakkanik pisiniarfioritoqarsinnaalluni.	Boligområde til åben-lav bebyggelse i form af fritliggende enfamiliehuse og tæt lav bebyggelse. Dertil et byggefelt hvor der kan etableres en dagligvarebutik.
Inissianut siunertanut pisiarisartakkanillu pisiniarfimmik sanaartugassat nutaat periarfissinniarlugit imm. ilaa 1200 A30-mut aalajangersakkat pingarnerit sukumiinerusullu aalajangersarneqarput.	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for delområde 1200 A30 for at muliggøre nybyggeri til boligformål og dagligvarebutik.
Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut Teknikkimit Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuvoq.	Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvælget for Teknik
Ulloq: 26.09.2022	Dato: 26.09.2022
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 19.10.2022 - 15.12.2022	Offentlig høring: d. 19.10.2022 - d. 15.12.2022
Akerilliuni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq. Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Indsigler, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen. Høringsvar skal være afgivet inden for høringsperioden.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Avannaata Kommunia Pilersaarusrnermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Oqarasuaat 701800	Avannaata Kommunia Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800 Se også: www.avannaata.gl http://plania.avannaata.gl/



Pissutsit pioereersut killiliussallu | Eksisterende forhold og afgrænsning

IMARISAI

NASSUIAANEQ.....	4
A: Tunuliaqt.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	4
C: Kommunip pilersaarutaanut tapiutip siunertai	5
D: Kommunip pilersaarutaanut tapiutip imai.....	5
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera.....	7
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT.....	9
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	11
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	19
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	20
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....	23
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa A30	28

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	5
E: Forhold til anden planlægning	7
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	9
DETALJEREDE BESTEMMELSER	11
VEDTAGELSESPÅTEGNING	19
RETSVIRKNINGER	20
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	23
BILAG 1 Anvendelse A30	28

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuaat allanngortissangilaa. Nassuaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqt

Kommunip pilersaarutaanut tapiut nunaminertamik atugassiernmut pilersaarutitigut tunngavigisassamik amigaateqarnermik pissuteqartumik Nuna tamakkerlugu Pilersaarusrornermut Immikkoortoqarfiup aalajangiussinerata kingornatigut uterteqqinnejartumik garageamut nunaminertamik atugassineq pillugu maalaaruteqarnermik tunngaveqartumik suliarineqarpoq. Taamaattumillu kommunip pilersaarutaanut tapiut nutaaq suliarineqarpoq, taanna ilaannakortumik garageamik sanaartukkamik inatsisinik unioqqutitsinnginnermik angusaqarnissamik periarfissiissalluni, taamaalilluni suliap naammassisaaanut piginnittooq akuersissummik pissarsisinnaalsalluni.

Tamatuma saniatigut Ilulissani inissianut sulisullu inissaannut sanaartorfissanik piumasaqernerit Avannaata Kommunianut takkussimapput. Taamaattumik ilaqtariit illuisut ilusilinnik inissianut immikkut sanaartorfissat kommunip pilersaarutaanut tapiut atugassiarai, aammalu sulisut inissaannut illooreersup allinissaanut periarfissiivoq.

Ilulissat Avannaata ineriertortinnissaanut iluserisassamut pilersaarut 2021-mi Avannaata Kommuniata akueraa. Tassunga naleqqiullugu, aammalu Ilulissat avannaata tungaata inissianik sanaartorfiunissaanut atatillugu, aamma sumiiffimmipiisiarisartakkanik pisiniarfiliortoqarsinnaanissaapisariaqartinneqalissaq. Pisariarisartakkanik pisiniarfimmut sanaartorfissamik, tassungalu atasunik biilit uninngaartarfissaannik inissamik kommunip pilersaarutaanut tapiut isumannaivoq.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Sumiiffifik Mittarfimmutf Aqq. atuarlugu inissismavoq. Avannamut killeqarfingaa inissiaqarfik Imm. ilaa A29, aammalu kujammut-kangisimmut tasermut imeqarfimmutf pallitsaaliugaq.

Imm. ilaa A30 inissianut siunertanut atugassiarineqarpoq, ammasumik-pukkitsumik ilaqtariit illuinik allanut atanngitsunik ilusilinnik inissialiornertut, kiisalu eqimattumik-pukkitsumik inissialiatut ittunik atugassiaalluni. Ataani imm. ilaa A30-p maannakkut atugarinissaanut periarfissai takuneqarsinnaapput:

- Immikkualutulikkatut imm. A30.1 inissianut ammasumik-pukkitsunik sanaartukkanut atorneqassaaq (ilaqtariit illui allanut atanngitsut).
- Immikkualutulikkatut imm. A30.2 ataatsimoorussamik isertarfeqartunut eqimattumik-pukkitsumik sanaartukkanut (sulisut inissiaannut) aamma ammasumik-pukkitsumik inissialiornernut atorneqassaaq.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af en klagesag om en arealtildeling til en garage, som efter en afgørelse fra Afdelingen for Landsplanlægning blev hjemvist grundet manglende plangrundlag for arealtildelingen. Der udarbejdes derfor et nyt kommuneplantillæg, som vil gøre det muligt at opnå en retslig lovliggørelse af den delvist opførte garage således, at ejeren kan få tilladelse til at gøre arbejdet færdigt.

Derudover oplever Avannaata Kommunia en efterspørgsel på byggefelter til boliger og personaleboliger i Ilulissat.

Kommuneplantillægget udlægger derfor også ekstra byggefelter til boliger i form af enfamiliehuse og giver mulighed for en udvidelse af en eksisterende bygning til personaleboliger.

Avannaata Kommunia vedtog i 2021 en strukturplan for udviklingen af Ilulissat Nord. I henhold til denne, og i forbindelse med at den nordlige del af Ilulissat udbygges med boliger, vil der også blive behov for at kunne etablere en dagligvarebutik i området. Kommuneplantillægget sikrer plads til et byggefelt til dagligvarebutik og tilhørende parkering.

B: Delområdet i dag

Området ligger langs Mittarfimmutf Aqq. Det grænsler op til boligområdet Delområde A29 mod nord og vandspærrezonen for drikkevandssøen mod sydøst.

Delområde A30 er udlagt til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse, samt tæt-lav boligbebyggelse. Nedenfor ses delområde A30's nuværende anvendelsesmuligheder:

- Detailområde A30.1 anvendes til åben-lav boligbebyggelse (fritliggende enfamiliehuse).
- Detailområde A30.2 anvendes til tæt-lav bebyggelse med fælles indgang (personaleboliger) og åben lav boligbebyggelse.
- Detailområde A30.3 anvendes til åben-lav boligbebyggelse (fritliggende enfamiliehuse).

- Immikkualuttlukkatut imm. A30.3 inissianut ammasumik-pukkitsunik sanaartukkanut atorneqassaaq (ilaqtariit illui allanut atanngitsut).
- Immikkualuttlukkatut imm. A30.4-miipput sissap tungaanut sivinganertat, sanaartorfiussanngitsut.

Ullumikkut sumiiffimmi sanaartoriusussat tamakkiisumik sanaartorneqangajalerput. Sumiiffik sanaartorfigissagaavoq, sanaartornissamulli periarfissanik nutaanik iluaquteqarnerit, kommunip pilersaarutaanut tapiutikkut matumuuna atugassiarineqartut, suli sanaartorfigissaqqinnissamut tungavissiisinhaapput.

C: Kommunip pilersaarutaanut tapiutip siunertai

Kommunip pilersaarutaanut tapiutip siunertarai:

- Imm. ilaa A30.1-imi garageap ilaannakortumik sanaartukkamut inatsisitigut unioqqutitsinnginnerup angunissaa, taamaalilluni garagea naammassillugu sananeqarsinnaassalluni, kiisalu immikkualuttlukkatut immikkoortoq A30.1-imi garageanut illunullu mikisunut sanaartorfissanik mikinernik arlalinnik atugassiinissaq.
- Immikkualuttlukkatut immikkoortoq A30.2-mi sanaartorfissap allisaqarnissaanut periarfissiineq.
- Avannamut imm. ilaata annikinnerusumik nunaminertalerlugu allinissaa. Nunaminertaq Imm. ilaa D11-meerpooq. Imm. ilaa D11-mit nunaminertaq nutaaq siunissamut tunngasumik immikkualuttlukkatut immikkoortoq A30.5-imi nutaami ilaassaaq, peqatigalugu immikkualuttlukkatut immikkoortuusimasup A30.3-p ilaa.
- Immikkualuttlukkatut immikkoortoq A30.5-imi nutaami sanaartorfissat nutaat atugassiarinerisigut inissianik suli amerlanernik sanaartornissamut periarfissiineq.
- Immikkualuttlukkatut immikkoortoq A30.5-imi nutaamik pisiarisartakkanik pisiniarfimmot nunaminertamik atugassiineq.

D: Kommunip pilersaarutaanut tapiutip imai

Imm. ilaani pingaarnertut atuineq suli inissianut siunertanut pisussaavoq, iluseralugit ilaqtariit illui allanut atanngitsut, aamma eqimattunik-pukkitsunik inissialiornerit. Tamaku saniatigut imm. ilaa pisiarisartakkanik pisiniarfiliornermut atorneqarsinnaassaaq.

Sanaartukkat nutaat ataatsimik quleriilikkatut sananeqarsinnaapput, qaliallu qaanut 7,5 m-imik portunerutinneqassangillat. Taamaattorli sanaartorfissaq nr. 22-imi sanaartukkat marlunniq qulerielerlugin sananeqarsinnaapput, qaliap qaanut 10 m-inik portussuseqarsinnaallutik.

Imm. ilaa A30 48.600 m² missaanik angissuseqarpoq. Immikkualuttlukkatut immikkoortunut makkununngaa

- Detailområde A30.4 omfatter nogle stejle skænter ned mod kysten, som friholdes for bebyggelse.

Områdets nuværende byggefelter er i dag tæt på at være fuldt udbygget. Området er byggemodnet, men udnyttelse af nye byggemuligheder, som udlægges med dette kommuneplantillæg kan give anledning til yderligere byggemodning.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillægget har til formål:

- At opnå en retslig lovliggørelse af en delvis opført garage i delområde A30.1 således, at garagen kan færdigbygges, samt at udlægge flere mindre byggefelter til garager og småhuse i detailområde A30.1.
- At give udvidelsesmulighed til et byggefelt i detailområde A30.2.
- At udvide delområdet med et mindre areal mod nord. Arealet udgår fra Delområde D11. Det nye areal fra Delområde D11 indgår fremadrettet i et nyt detailområde, A30.5, sammen med en del af det tidligere detailområde A30.3.
- At give mulighed for yderligere opførelse af boliger ved udlægning af nye byggefelter i det nye detailområde A30.5.
- At udlægge et areal til en dagligvarebutik i det nye detailområde A30.5.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Delområdet overordnede anvendelse skal fortsat være til boligformål i form af fritliggende énfamiliehuse og tæt-lav boligbebyggelse. Desuden skal delområdet kunne anvendes til etablering af en dagligvarebutik.

Ny bebyggelse kan opføres i en etage og ikke gives en større højde end 7,5 m til kip. På byggefelt nr. 22 kan bebyggelse dog fortsat opføres i 2 etager med 10 m til kip.

Delområde A30 er ca. 48.600 m². Det inddeltes i detailområder, som er henholdsvis:

aguataarneqarpoq:

- Immikkuualuttlukkatut immikkoortoq A30.1 12.340 m²-it missaanik angissuseqarpoq
- Immikkuualuttlukkatut immikkoortoq A30.2 3.250 m²-it missaanik angissuseqarpoq
- Immikkuualuttlukkatut immikkoortoq A30.3 6.810 m²-it missaanik angissuseqarpoq
- Immikkuualuttlukkatut immikkoortoq A30.4 12.860 m²-it missaanik angissuseqarpoq
- Immikkuualuttlukkatut immikkoortoq A30.5 13.340 m²-it missaanik angissuseqarpoq

Immikkuualuttlukkatut immikkoortoq A30.1-imi nunaminertami sanaartorfiunngitsumi sanaartorfissat mikinerit quinut, garageanut annikinnerusunillu illuliorernut atorneqartussatut atugassiarineqarput. Sanaartorfissani ataaseq, Siatsiviup Qaavanut qaninnerpaaq garageap pineqartup inatsisinik unioqquitsiunnaarneranik qularnaarivoq.

Immikkuualuttlukkatut immikkoortoq A30.1 sanaartorfissaareersoq, sanaartorfiusimanngitsoq peerneqarpoq, taanna sumiiffimi kuuffissualiamut nutaamat sanaartugarisinnaasamut ajoqusiisinnaaammatt.

Immikkuualuttlukkatut immikkoortoq A30.2-mi sulisunut inissialiornissamut nunaminertamik qinnuteqaamut atatillugu Halibut Greenlandimi sulisunut inissianut atorneqarsinnaasumut illu B-2062-imut sanaartorfissaq allisaq atugassiarineqarpoq.

Imm. ilaa avannamut allineqassaaq, Imm. ilaa D11-p ilaa annikitsoq Imm. ilaa A30-mut ilanngunneqarluni. Immikkuualuttlukkatut immikkoortoq A30.5 nutaaq atugassiarineqarpoq, tassani inissianut sanaartorfissat nutaat pingasut, aamma pisiarisartakkanut pisiniarfimmut sanaartorfissaq nutaaq ataaseq (qanitami pisiniarfik 500 m²-it missaanik angissusilik) atugassiarineqarlutik.

Siliani taaneqartup Imm. ilaa D11-ip, Imm. ilaa A30-p allissutigisaa ullumikkut qimminik inissiisarifiugallarpq. Taamaattumik qimminut nunaminertamik naleqquuttumik Avannaata Kommunia innersuussereerpat, imaluunniit qimmiuitit allatut ittumik nuunneqareerpatata tamaani atugassiarineqartutut pisiniarfimmut sanaartorfissaq aatsaat atorneqarsinnaalsisaq.

Sumiiffimi ataqtigiissumik isikkoqartitsineq qularnaarniarlugu sanaartukkat ilusilersornerinut, tassalu annertussutsimut, atortussanik toqqartuinernut, silatimi iikkat qalipaatisaannut, qaliat ilusiligaanerannut il.il. aalajangersakkat aalajangersarneqarput.

Sumiiffik suli Mittarfimmut Aqq.-mit, kiisalu Akinnguata Qaavanit aqqusineqartinneqassaaq. Aqqusinernut taakkununng sanaartorfissat kommunip pilersaarutaanut tapiutip aalajangersarpai.

Siusinnerumi aqquserngup inissaanut nutaamat nunaminertaq atugassiarineqarsimavoq, taanna piffissamut ungasissumut tatsip imeqarfiup eqqaani siunissami inissiaqarfissamut Akinnguata Qaavanut attaviliissalluni. Siunissami aqqusinermut nunaminertaq taanna kimmumt annikitsumik nuunneqassaaq,

- Detailområde A30.1 er ca. 12.340 m²
- Detailområde A30.2 er ca. 3.250 m²
- Detailområde A30.3 er ca. 6.810 m²
- Detailområde A30.4 er ca. 12.860 m²
- Detailområde A30.5 er ca. 13.340 m²

På et ubebygget areal i detailområde A30.1 udlægges mindre byggefelter til skure, garager og mindre byggeri. Det ene byggefelt, som ligger nærmest på Siatsiviup Qaava, sikrer den retslige lovliggørelse af den benævnte garage.

I detailområde A30.1 udgår et eksisterende byggefelt, som er ubebygget, da det kan komme til at karambolere med etableringen af en eventuel ny kloakledning i området.

I forbindelse med en ansøgning om areal til at opføre personaleboliger i detailområde A30.2 udlægges der et udvidet byggefelt til bygning B-2062, som anvendes til boliger til Halibut Greenlands medarbejdere.

Delområdet udvides mod nord, hvor en lille del af Delområde D11 indlemmes i Delområde A30. Der udlægges et nyt detailområde, A30.5, hvor der bliver udlagt 3 nye byggefelter til boliger og 1 nyt byggefelt til dagligvarebutik (nærbutik på ca. 500 m²).

Den ovennævnte del af Delområde D11, som Delområde A30 udvides med, anvendes i dag til midlertidig hundeplads. Byggefelta til butik, som udlægges her, kan derfor først udnyttes når Avannaata Kommunia har anvist et andet velegnet areal til hundeholdet eller hundeholdet på anden vis flyttes.

For at sikre et sammenhængende visuelt udtryk i området, er der fastsat bestemmelser for bebyggelsens uformning mht. omfang, valg af materialer, farver for ydervægge, uformning af tagflader mv.

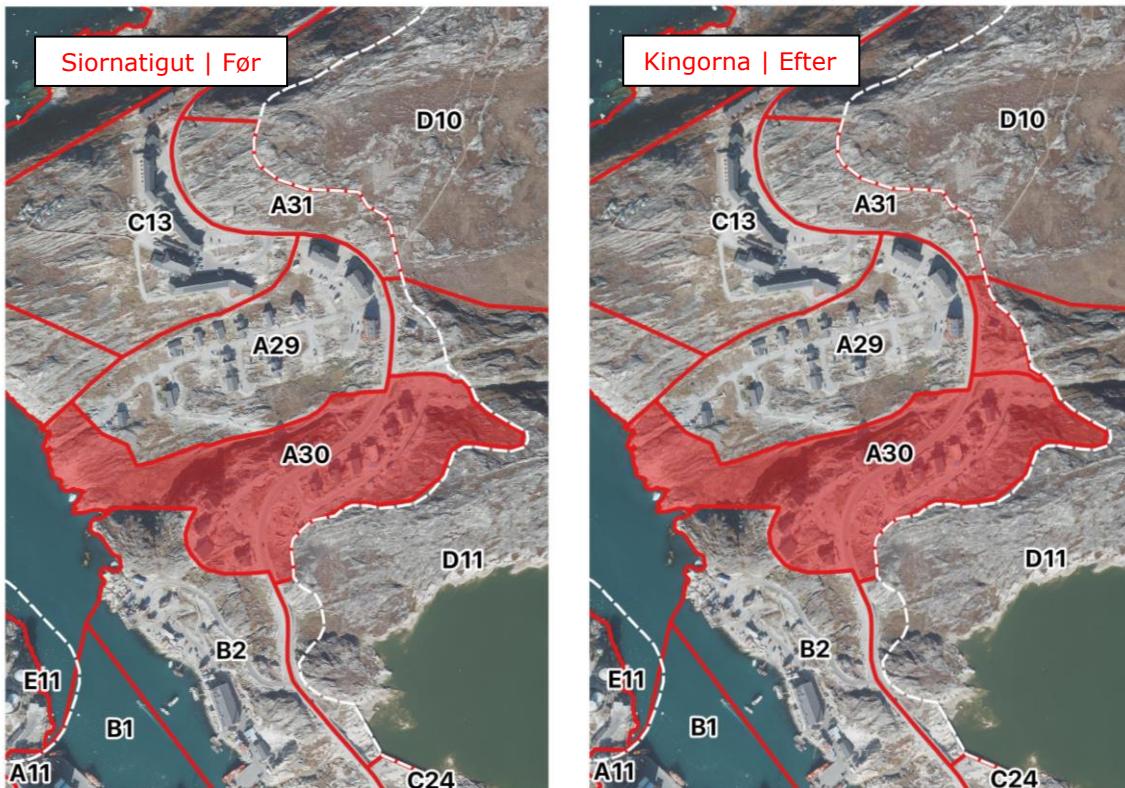
Området skal fortsat vejbetjenes fra Mittarfimmut Aqq. samt Akinnguata Qaava. Kommuneplantillægget fastlægger byggelinjer for disse veje.

Der er tidlige udlagt areal til en ny vejføring, som på sigt skal forbinde Akinnguata Qaava med et fremtidigt boligområde ved vandsøen. Dette areal til en fremtidig vej flyttes et stykke mod vest for at gøre plads til et nyt byggefelt i Detailområde A30.5.

Kommuneplantillægget fastlægger også muligheder for placering af terrasser og skure. Derudover regulerer kommuneplantillægget delområdets parkeringsforhold.

tamatumanit Immikkualutulikkatut immikkoortoq
A30.5-imi sanaartorfissamut nutaamut
inissaliisoqassalluni.

Aamma aneerasaartarfiiut quillu inissinnissaanut
periarfissanik kommunip pilersaarutaanut tapiut
aalajangersaavoq. Tamakku saniatigut imm. ilaani biilit
uninngaarfifi pissutsinut kommunip pilersaarutaanut
tapiut inatsisilersuivoq.



E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq
Kommunip pilersaarutaata tapia normu 34-tut nuna
tamakkerlugu pilersaarusiorneq sunnissangilaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30
Avannaata Kommuniata 2018-2030-mut Kommunip
pilersaarutaani aalajangersakkant pingaarnernut
tamakkununnga Kommunip pilersaarutaanut tapiut nr. 34
naapertuutinngilaq.

2018-2030-mut Kommunip pilersaarutaani
nassuiarneqartumut naleqqiullugu kommunip
pilersaarutaanut tapiut manna aqqutigalugu imm. ilaa
4600 m²-it missaannik anginerulerpoq, imm. ilaa A30-
mut imm. ilaa D11-mit nunaminertaq
ilanngunneqarmat. Taamaalilluni nunaminertaq taanna
ataatsimoorussatut sanaartorfissaanngitsutut
nunaminertamit inissiaqarfimmut atugaalersillugu
allangortinneqarpoq.

Immikkoortortaq A29.3-mut pilersaarummut tapiliussak-

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning
Kommuneplantillæg nr. 34 påvirker ikke
Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30
Kommuneplantillæg nr. 34 er ikke i overens-
stemmelse med de overordnede bestemmelser
i Kommuneplan 2018-30 for Avannaata
Kommunia.

Med dette kommuneplantillæg bliver
delområdet ca. 4600 m² større end
beskrevet i kommuneplan 2018-30, da et
areal fra delområde D11 indlemmes i
delområde A30. Derved ændrer dette areal
anvendelse fra fælles friareal til boligområde.

For delområde A30 er der med dette tillæg
udarbejdet nye detaljerede bestemmelser,
iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november
2010 om planlægning og arealanvendelse.

kut matumuuna aalajangersakkat ersarissakkat nutaat sularineqarput, nunaminertanik pilersaarusrusiornermi nuna-minertanillu atuisarneq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 17. november 2010-meersoq Naapertorlugu.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuusutigineqarput:

- Teknikkkuk atortorissaarutit
- Atserineq
- Qimmliveqarneq
- Containerit
- Umiatsialivit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat Imm. ilaa A30 2014-2026-mut Qaasuitsup Kommuniata Kommunip pilersaarutaanut kommunip pilersaarutaanut tapiut nr. 73-imut atuuttumut ilaavoq, tamannalu Avannaata Kommuniata 2018-2030-mut Kommunip pilersaarutaanut kommunip pilersaarutaanut tapiut nr. 34-mik akuersissuteqarnikkut atorunnaarsinnejarpooq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisimasaqangilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniippuit. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusrusiornermi ilaatisavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§ 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinnejassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluuniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinnejassanersoq imaluuniit eqqissimatisinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavooq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunnerqassapput.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere
- Bådoplag

Tidlige lokalplaner og kommuneplantil-læg

Delområdet A30 er omfattet af gældende kommuneplantillæg nr. 73 til Qaasuitsup kommuneplan 2014-26, hvilket ophæves ved vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 34 til Avannaata Kommuneplan 2018-30.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejse.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq una atorlugu, immikkoortortaq A30-imut pingarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersarneqput.

Kommunip pilersaarutaanut tapiummiq nutaamik suliaqartoqartinnagu aalajangersakkanit pingarnernit taakkunanit immikkut akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde A30.

Der kan ikke dispenseres for de overordnede bestemmelser med mindre at der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg.

	1200-A30 Pileraut: Siunnersuut	1200-A30 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	A30	A30
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Najugaqarfiiit	Boligområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Akuleriinnik inissiaqarfik	Blandet boliger
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Sumiiffiup atorneqarnissaa ilaqtariit illuinut allanut atanngitsutut, illutut sanileriaatut assingusutullu eqimattunik-pukkitsunik inissialornertut, kiisalu inissiarsuarmik ataatsimik quleriilittut ilusilinnik ammasumik-pukkitsunik inissianik sanaartukkanik inissianut siunertanut aalajangersagaavoq. Pisarisartakkanik pisiniarfiliornissamut periarfissaqarpoq.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimannngitsut taa-mallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoo-russatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorne-qassallutilu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqqutunik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamilieshuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehus o.l. samt 1 etagebolig. Der er mulighed for etablering af en dagligvarebutik.</p> <p>2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap angissusia 48.600 m ² -t missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 48.600 m ² .
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	<p>1. Sumiiffinni A30.1, A30.2., A30.3 aamma A30.5-mi nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq quleriik ataaseq qaliarpiaa atorneqarani portunersar-taatalu 7,5 meter qaangersimassanngila. Snaartorfissaq nr. 22-mi sumiiffik A30.3-mi sanaartorneq quleriit marluttut ingerlanneqarsinnaanoq.</p> <p>Sumiiffik A30.4-mi nutaanik sanaartortoqasanngilaq.</p>	<p>1. I detailområde A30.1, A30.2., A30.3 og A30.5 kan ny bebyggelse opføres i en etage og ikke gives en større højde end 7.5 m til kip. På byggefelt nr. 22 i detailområde A30.3 kan bebyggelse opføres i 2 etager og ikke gives en højde på mere end 10 m til kip.</p> <p>I detailområde A30.4 må der ikke opføres ny bebyggelse.</p>
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1.Kommunip pilersaarutaanut tapiutip matuma suliarineqarnerani immikkualuttulikkatut immikkoortoq A30.1-imi inissaq sinneruttoq pingasunik	1.Ved udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg har, detailområde A30.1 en restrummelighed på 3

	<p>sanaartorfissanik imaqarpoq. Immikkualuttulikkatut immikkoortoq A30.5 sisamanik sanaartorfissalimmik sinneruttumik inissaqarpoq.</p> <p>2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartoriusimasutut natsorsutigineqalissaq, inissamik sin-neqarfiongitsumik.</p>	<p>byggefelter. Detailområde A30.5 har en restrummelighed på 4 byggefelter.</p> <p>2. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	<p>1. Nunaminertaq aqqusinertigut maann-gaanniit sullinneqarpoq Mittarfimmut Aqqut aamma Akinnguata Qaavata aqqusern-ganiik.</p> <p>2. Siunissami qulakkeerniarneqassaaq illoqarfittaamut aqquserngiortoqarnissaa tapiliussaq 1-misut takutinneqartutut.</p>	<p>1. Området vejbetjenes fra Mittarfimmut Aqqut samt Akinnguata Qaava.</p> <p>2. Der skal sikres fremtidig vejadgang til nyt boligområde som vist på bilag 1.</p>
10. Eqqissisimatitat allangngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aala-jangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	<p>1. Mittarfiit eqqaat akornusersorneqannginnissamut tunngasunik piumasaqaatitalinnik killeqarfefqarpot, ilaatigut narsaamanermut narlusuuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit.</p> <p>Nunaminertaq mittarfiit eqqaasaq akornusersuuteqarfiongitsussat iluanniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngassisuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput.</p> <p>Mittarfinnut nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiongitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aamma mittarfioresumut aqqusernut kote 67,0 qaangerlugu pilersitsivigeqquaanngitsumi.</p> <p>Mittarfimmut takkuttussamut narsaamanertut narlusooq naleqquerfik 75,0 meterimiippoq.</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnene i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnene og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnene og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter for den eksisterende lufthavn. For den kommende lufthavn ligger den horisontale flade i kote 75,0 meter.</p>
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Imikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sa-naartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusus-saanngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Imm. ilaa A30 Kommunip pilersaarutaanut tapiut nr. 73-itut ilusilimmi aalajangersakkani immikkualuttortalinni ilaavoq. Taakku Kommunip pilersaarutaanut tapiut nr. 34-kkut atorunnaarsinnejqarput, aalajangersakkanki immikkualuttortalinnit nutaanit taarserneqarlutik.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenses fra de detaljerede bestemmelser.

Delområde A30 er omfattet af detaljerede bestemmelser i form af Kommuneplantillæg nr. 73. Disse ophæves med Kommuneplantillæg nr. 34 og erstattes af nye detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsukkuutaap atorneqarfissa 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Sumiiffik iluuitsukaatut isigalugu inissiatut siunertalinnut atorneqassaaq. Sumiiffiup ilaa A30.4 sanaartorfiusussaas-sanngilaq.</p> <p>-Sumiiffiup ilaa A30.1. illuliorfiussaaq ammasunik-pukkitsunik (ilaqtariit illui avis-saaqqasut)</p> <p>- Immikkualuttortalittut immikkoortoq A30.2 ammasumik-pukkitsunik inissialornernut (ilaqtariit illui allanut atanngitsut), aamma eqimattunik-pukkitsunik inissialornernut (illut sanileriaanut, illut kæde- aamma klyngehusinut) atorneqaqqusaavoq.</p> <p>- Sumiiffiup ilaa A30.3 ammasunik-pukkitsunik (ilaqtariit ataatsit illuinut immikkoortunut) sanaartorfissatut atorneqassaaq. Sanaartorfissaq nr. 22-imi quleriit marlunngorlugit sanaartorneqarsin-naapput, illup qaliata sinaakkutaa tikillugu anner-paamik 10 meterinik portussuseqassallutik.</p> <p>-Sumiiffik A30.4 sanaartorfiusannngiaq.</p> <p>- Sumiiffiup ilaa A30.5 ammasumik-pukkitsunik (ilaqtariit ataatsit illuinut immikkoortunut) sanaar-torfissatut atorneqarsinnaavoq, kiisalu sanaartorfissaq nr. 29-imi nioqququtissanik ulluinnarni atorneqar-nerusunik pisiniarfik sananeqarsinnaalluni.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiissutigineqarsimann-gitsut, sanaartorfiusussaanngitsutut atorneqassapput.</p> <p>3. Immikkoortortap pilorsorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartoriungngitsut mianeralugit inissinneqarlu-tillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Området som helhed må anvendes til boligformål. Detailområde A30.4 skal friholdes for byggeri.</p> <p>- Detailområde A30.1 må anvendes til åben-lav boligbebyggelse (fritliggende enfamiliehuse)</p> <p>- Detailområde A30.2 må anvendes til åben-lav boligbebyggelse (fritliggende enfamiliehuse) og til tæt-lav boligbebyggelse (række-, kæde og klyngehuse).</p> <p>- Detailområde A30.3 anvendes til åben-lav boligbebyggelse (fritliggende enfamiliehuse). Der kan bygges i to etager på byggefelt nr. 22, med en makshøjde på 10 meter til kip.</p> <p>- Detailområde A30.4 skal friholdes fra bebyggelse.</p> <p>- Detailområde A30.5 må anvendes til åben-lav boligbebyggelse (fritliggende enfamiliehuse) samt dagligvarebutik, som må opføres på byggefelt nr. 29.</p> <p>2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>

14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Sanaartukkat nutaat, kiisalu allanngortiteraluni ilassuteqarlunilu sanaartukkat taamaallaat ilanngussaq 1-im i takutinneqartutut sanaartorfissat iluini sanaartorneqaqusaapput.</p> <p>2. Sanaartorfinni ataasiakkaani sanaartukkat inissinneqassapput sammivilerluginit, taamaasilluni portunersartaa/qalia qatigaa-saa tapiliussaq 1-misut periusissat malis-sammagit.</p> <p>3. Illunik nutaanik sanaartornerit, illut pio-reersut isaternerisa ikuallannerisaluunniit il.il. kingorna pisut, taamaallaat sanaartorfissat ilanngussaq 1-im i takutinneqartumi imaluunniit illut pio-reersut toqqaviginikuusaanni sananeqarsinnaapput.</p> <p>4. Illup portussusia nunamiit kaarfanut uuttorlugu portussusilerneqassaaq, sanaartorfissanut ataasiakkaanut portussusissatut aalajangersakkat malillugit Avannaata Kommunianit akueri-neqarsimasutut.</p> <p>5. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussannngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkin-nerpaaffiata 1 m-eri qummut qaann-gersimassanngilaa.</p> <p>6. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-ermit portunerusut, illup silataatut qal-lerneqassapput imaluunniit allatut ilior-luni uppernarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiusuusumik isikkuanan sun-niivallaanngitsoq.</p> <p>7. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakkani imm. 14.5 aamma 14.6 eqquutsinneqarsinnaappata.</p> <p>8. Illumik piusumik allanngortiterinerimi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingarnerup portussusia-tut appasinnerusumilluunniit portussu-silerneqassaaq.</p> <p>9. Inissianut ataasiakkaanut atasutut annerpaamik 50 m²-mik angissusilimmik aneerasaartarfiliortoqarsinnaavoq. Aneerasaartarfik sanaartorfissap avataani inissinneqarsinnaavoq, taamaattori illumut toqqaannartumik attavilerlugu, tassalu sanilerisat avammut ilummullu isikkivigisaat periarfissiissappata. Aneerasaartarfimmi annerpaamik 30 m²-imik qaliatut aniiinganiliisoqarsinnaavoq.</p> <p>10. Silatimi illuaqqat/quit/garageat assingusullu annerpaamik 25 m²-mik angissusilimmik nunaminertaqartinneqarsinnaapput, sanaartorfissallu avataanni</p>	<p>1. Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger må kun opføres inden for de på bilag 1 viste byggefelter.</p> <p>2. Bebyggelse skal på de enkelte byggefelter placeres med en orientering, så kippen/tagryggen følger principperne på Bilag 1.</p> <p>3. Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet eller ved brand o.lign. må ligeledes kun ske inden for det på Bilag 1 viste byggefelt eller på fundamentet af eksisterende bebyggelse.</p> <p>4. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Avannaata Kommunia.</p> <p>5. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>6. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>7. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.5 og 14.6 kan overholdes.</p> <p>8. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>9. I tilknytning til den enkelte bolig kan der opføres terrasse på maks. 50 m². Terrassen kan placeres udenfor byggefeltet men i direkte tilknytning til boligen, såfremt naboers ud- og indsightsforhold giver mulighed for det. Maks. 30 m² af terrassen kan være overdækket.</p> <p>10. Udhuse/skure/garager og lignende må gives et maks. areal på 25 m² og kan opføres udenfor byggefelter. Udhuse/skure/garager større end 25 m² må opføres indenfor de dertil udlagte byggefelter.</p> <p><i>Arealtodelinger til terrasser, overdækkede terrasser, udhuse,</i></p>
--	--	---

	<p>sananeqarsinnaallutik. Silatimi illuaqqat/quit/garageat 25 m²-inik anginerusut sanaartorfissatut taakkununnga atugassiaasut iluini sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p><i>Aneerasaartarfinnut, qalianik aniinganilikkanik aneerasaartarfinnut, silatimi illuaqqanut, quinut, garageanut aamma assingusunut nunaminertanik atugassiinerit nalunaarutigineqarsinnaapput, tassalu qaqugumulluuniit atuuttumut sanaartornissamut malittarisassiamut naleqqiullugit pingarnertut illuliamut aamma illumut sanilerisamut killeqarfittut ungasissusissat malittarineqassappata.</i></p> <p>11. Quit assigisaaluuniit qaliaqartinnagit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 m-erimit portunerussanngillat.</p> <p>12. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikimut atortorissaarutit, innaallagissap aqquaanut katersuuffiit, erngup aqquaasa katersuuffi, qatsernermi atortussiaq kiisalu erngup aqquaanut qerinaversaatit kommuni-mut pilersaarummi tapiliussamut ilaati-lugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisnit naleqqussarneqarsimappata. Qulaani pineqartut inissinneqartassap-put tamatigut ikkussukkanik suliaqartut isumasioqqaarlugit.</p>	<p>skure, garager og lignende kan meddeles såfremt grænseafstande til hovedbebyggelse og nabobebyggelse overholdes i henhold til det til enhver tid gældende bygningsreglement.</p> <p>11. Udhuse/skure/garager og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.</p> <p>12. Mindre bygninger, som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandedninger kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.</p>
15. Sanaartukkap si-latimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	<p>1. Sanaartukkani silatimi ikkat atortunik makkuninnga atuiffigineqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pinngortitamit ujaqqat. Aammattaq silatimi ikkat mikinerit igalaalersukkatut iluseqartinnejqarsinnaapput.</p> <p>2. Illup silataa qisuusoq qalipaammik tamakiisuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni.</p> <p>3. Illup silataata iigartai, qalipaammik aksutsitsisartuunngitsumik inngiasunnann-gitsumillu qalipanneqassapput.</p> <p>4. Qaliat illugiimmik sivinganilittut qalialittut, imaluunniit illuinnarmik sivinganilerlugit ilusilerneqassapput. Qaliat 10-45 gradit akornanni sivingassuseqassapput. Allilerinermi qaliaq illup sinneranut assingusumik iluseqassaaq. Qaliat qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipaatilinnik qalissiarsuarnik qallersorneqassapput.</p> <p>5. Qaliami illullu silataani ilusiliussap ilaatin seqinermit kiassaatit/solcellit invertirerne-qarsinnaapput.</p>	<p>1. Bebyggelsens facader må fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer og tegl- og natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas.</p> <p>2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling.</p> <p>3. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og afdæmpede farver.</p> <p>4. Tage skal udformes som sadeltage eller med ensidig taghældning. Taghældningen skal være mellem 10 – 45 grader. Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegrå.</p> <p>5. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p> <p>6. Containerne, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller</p>

	<p>6. Containerit illuarteqqitassaannngitsutut inissinneqartut qisunnik sallilikkanik ilu-itsukkaanilluuniit qallersorneqassapput, taamaalillutik illutut isikkoqalersinnaamata.</p> <p>7. Pisortat ingerlataannut atatillugu illup silataani allagartat ikkussuunneqarsinnaapput. Matut, igalaat imaluunniit illup ilisarnaatai allagartanit asserneqassannngillat. Allagartat angissuserisaat illup ilusaanut naleqqussagaassapput illullu tamakkiisumik isikkuanut pitsasumik oqimaaqtigisitsisuussallutik.</p> <p>8. Allagartat quillilorsorneri angallannermut eqqaamiunullu akornusersuutaassannngillat.</p> <p>9. Sarfalersukkanik LED-mik allagartarsuit imaluunniit pylonit ivertiterneqaqquaanngillat.</p>	<p>plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.</p> <p>7. I forbindelse med offentlige funktioner må der opsættes et facadeskilt. Skiltet må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer.</p> <p>Facadeskiltets størrelse skal tilpasses husets karakter og skabe en god balance i det samlede facadeudtryk.</p> <p>8. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer</p> <p>9. Der må ikke opsættes elektroniske LED-skilte eller pyloner.</p>
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biili-nullu uninngasarfii 16. Veje, stier og parkering	<p>1. Sumiiffimmut tamatumuunga tikitsisoqarsinnaavoq Mittarfimmut aqqutaaniik aamma Akinnguata Qaavaniik.</p> <p>2. Mittarfimmut Aqqutaa aqqusinermi sanaartorfissamut killiliussamut ilaavoq, taanna sumiiffikkaani aqquserngup qeqqanit uuttortarneqartumik 12 meterinut, soorlu ilanngussaq 1-im i takutinneqartutut aalajangersarneqarlni.</p> <p>Akinnguata Qaava sumiiffimmi aqqusinertut nassuiagaavoq, tassaniilluni aqqusinermi sanaartorfissamut killissaq, sumiiffikkaani ilanngussaq 1-im i takutinneqartutut aqquserngup qeqqanit uuttorneqartutut 6 m-inut annikillisinneqartoq.</p> <p><i>Akinnguata Qaavani angallanneq ilanngussaq 1-im i takutinneqartutut sammivimmuit ataatsip tungaannaanut ingerlavissiaavoq.</i></p> <p>Aqqusinerni sanaartorfissanut killeqarfii iluini illuliortoqaaqquaanngilaq (ilanngullugit silatimi illut assingusullu), imaluunniit allanik ingerlatsivinnik, aqquserngup ingerlatsiviuneranut ajoqutaasinnaasunik sanaartortoqaaqquaanani.</p> <p>3. Illoqarfittaassap aqqusineqarnissaa qu-lakkeerneqassaaq Akinnguata Qaavaniik soorlu tapiliussaq 1-misut takutinneqartoq</p> <p>4. Biilit uninngaarfii sapinngisamik sanaartorfissanut pineqartunut attavilerlugit sanaartorneqassapput.</p> <p>Ilaqtariit illuisa/illut sanileriaat eqqaanni tamanut ataasiakkaanut biilit uninngaarfiliini: inissianut ataasiakkaanut minnerpaamik biilit uninngaarfiat ataaseq.</p>	<p>1. Der opnås tilgang til delområdet via Mittarfimmut Aqqutaa samt Akinnguata Qaava.</p> <p>2. Mittarfimmut Aqqutaa er omfattet af en vejbyggelinjem, som lokalt fastlægges til 12 meter målt fra vejmidten, som vist på bilag 1.</p> <p>Akinnguata Qaava er klassificeret som en lokalvej og omfattet af en vejbyggelinje, som lokalt nedsættes til 6 m målt fra vejmidten, som vist på bilag 1.</p> <p><i>Trafikken på Akinnguata Qaava er ensrettet i retningen som er vist på bilag 1.</i></p> <p>Indenfor vejbyggelinjerne må der ikke opføres byggeri (herunder udhuse og lignende) eller andre anlæg, som kan være til hinder for vejanlæggets drift.</p> <p>3. Der skal sikres vejføring til nyt boligområdeved drikkevandssøen fra Akinnguata Qaava, som vist på bilag 1.</p> <p>4. Parkeringspladser skal så vidt muligt etableres i tilknytning til de pågældende byggefelter.</p> <p>Ved enfamiliehuse/rækkehuse med individuel parkering: min. 1 p-plads pr. bolig.</p> <p>Ved dagligvarebutik: 1 p-plads pr. 50 m² salgsareal, som skal anlægges i principippet som vist på bilag 1.</p>

	<p>Pisiarisartakkanik pisiniarfíup eqqaani: Ilanngussaq 1-imí tunngaviatigut takutinnejartutut sanaartorneqartussatut nioqquteqarfittut annertussutsinut 50 m²-ikkaanuit biilit uninngaarfíat ataaseq.</p> <p>Ataatsimoorussatut biilit uninngaarfíinik tallimanik inissanik amerlanernik uninngaarfílinnik sanaartornerni biilinut innaallagissamik ingerlatilinnut orsorsortarfiliorqoqarlunga taakkuninna inissiinissamut periarfissaqassaaq.</p> <p>5. Sanaartukkanut attavittut nutaanik tummeqqiortoqarsinnaallunilu aqquteerliortoqarsinnaavoq.</p>	<p>Ved etablering af fælles parkeringspladser med mere end 5 pladser skal der være mulighed for at kunne etablere og opstille ladestandere til elbiler.</p> <p>5. Der kan anlægges nye adgangstrapper og stier som adgang til bebyggelse.</p>
17. Nunaminertat sanaartorfiusussann-gitsut kiisalu suli sanaartorfigineqann-gitsut	<p>1. Ilanngussaq 1-imí tunngaviatigut takutinnejartutut nunaminertap iluani pinnguartarfiit, katerittarfiit assigisaallu pilersinneqarsinnaapput.</p> <p>2. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunne-qassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateeqqissaaq og området skal renses for spræng-aamma qaartiterinermerik atortut piiarneqast-stykker, der måtte være spredt ved sallutik; taakku qaartitsisoqnerani ima-luunniit assartorneqarnerminni siammartin-neqarsimasinnaagamik.</p> <p>3. Qaartiterinermerik sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu piovereersut sapinngisamik allanngutsaolineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaaqqisinnaanngortinneqassalluti.</p> <p>4. Imm. ilaani qimminik inissiisoqaqqusaanngilaq.</p> <p><i>Immikkualuttulikkatut immikkoortoq A30.5-imí qimminik inissiivioreersoq atuukkallartuuvoq, sanaartorfissaq nr. 29-millu atugaqalersinnaaneq sioqqullugu inissiiffissamut nutaamut naleqqulluartumut nuunneqassaaq.</i></p> <p><i>Qimminik inissiivioreersunik nuussinermut atasutut aningaasartuutit pisarnertut sanaartorfissanik iluaquteqarnissamut tunngavigisatut sanaartortitsisumut akileqquneqartarput. Ilanngullugit quinik, pigisanilluuniit allanik taarsiinernik imaluunniit nuussinernik, kiisalu ajornanngippat taarsiissutitut inissatut nunatamik iluarsaassinernik, aamma qimmilivinnut isaariaqarfinni pissutsinik isumannaarinerni aningaasartuutit. Taamaattorli periusaasumit tassannga pisuni <u>immikkut ittuní</u>, tassalu pissutsit immikkullarissut tamatuminnga nassataqartitsissappata</i></p>	<p>1. Der kan etableres legepladser, opholdspladser og lignende inden for arealet som vist i princippet på bilag 1.</p> <p>2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, området skal renses for spræng-aamma qaartiterinermerik atortut piiarneqast-stykker, der måtte være spredt ved sallutik; taakku qaartitsisoqnerani ima-luunniit assartorneqarnerminni siammartin-neqarsimasinnaagamik.</p> <p>3. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>4. Der må ikke placeres hundehold i delområdet.</p> <p><i>Det eksisterende hundehold i Detailområde A30.5 er midlertidigt og skal flyttes til en ny velegnet placering, før byggefelt nr. 29 kan udnyttes.</i></p> <p><i>Udgifter forbundet med flytning af eksisterende hundepladser pålægges typisk bygherre som forudsætning for udnyttelse af byggefelter. Herunder erstatning eller flytning af skure og andet løsøre samt evt. terrænregulering ved erstatningspladser og sikring af hundepladernes adgangsforhold. Der kan dog i <u>særlige</u> tilfælde afgives fra denne praksis, hvis særegne forhold gør sig gældende.</i></p>

	<i>sanioqquitsisoqarsinnaavoq.</i>	
18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	<p>1. Illut nutaat pisortat innallagissamut, imermut, kuuffissuarnut aqqutiutaannut kiisalu innaallagissamoortumik kiassaate-qarfimmut qaminneqarsinnaasumut imaluunniit ungasaniit kiassaateqarfimmut, taakku pigineqarsimappata, attavilerneqas-sapput. Nukissiuutit avatangiisiniq minguti-tsiningtsut allat, soorlu seqerngup qinngor-nera atorlugu nukissiuutit, nunap kissar-nera atorlugu nukissiuutit il.il. aamma atorneqarsinnaapput.</p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquaatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoo aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquaanut atassuseqquaangilaq, taamaattori eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqqutissiuunne-qartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqqutigalugit inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqquaatannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartafeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikikkut atortorissaarutit pilersuinermi atorneqartartut; soorlu imikup kuuf-fii, innaallagissap aqqutai, erngup aqqutai, ungasissumiit kiassarnerup aqqutai assigisaalluun nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput.</p> <p>5. Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sapinngissamik ataaqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqquaangillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaava ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.</p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladenvand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladenvand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejrer, og må kun ske i samråd med ledningsejrer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p>

	<p>pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaatalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atotorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviiit ilanngullugit. Nukissiorfiit isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af tekniske anlæg skal ske i samråd med Nukissiorfiit, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	<p>1. Nunaminertamik immieneq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutssatut atortut ass. beton-imik ilaqpata oqartussanut akerissumsummik piniartoqaqqassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinerimik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissanut ataasiakkaanut atatillugu eqqakkanik suliaqarnernut eqqakkat puussaannut assingusunillu inissiinissamut nunaminertamik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevant myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal i tilknytning til det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
21. Illuutileqatigiit ki-isalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejeforening og økonomiske forhold	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttutut Kommunalbestyrelsip malittarisassai naapertorlugit pissaaq.</p> <p><i>Immikkualuttortalittut immikkoortoq A30.1, A30.2, aamma A30.3-mut, sanaartorfigissagaareersunut „Betalingsvedtægt for Byggemodning, Ilulissat Nord“ („Sanaartorfigissaanermut Akiliinissamut malittarisassaaq, Ilulissat Avanna“) atuuppoq.</i></p> <p><i>Immikkualuttortalittut immikkoortoq A30.5-imni nunaminertanik atugassiernut atatillugu kommune sanaartorfissaassappat akiliinissamut malittarisassamut nutaamut naleqquillugu sanaartorfissaanermut akiliutissaq akilerneqassaaq. Allatut qinigassatut sanaartortitsisup nammineq sanaartorfissaanissani akilissavaa.</i></p> <p>2. Illumik piginnittup pilersuinermi aqqutit ikkusuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqqutit.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p> <p><i>For Detailområde A30.1, A30.2 og A30.3, som allerede er byggemodnet gælder „Betalingsvedtægt for Byggemodning, Ilulissat Nord“. Såfremt der sker en communal byggemodning i forbindelse med arealtildelinger i Detailområde A30.5, skal der betales byggemodningsandel i henhold til en ny betalingsvedtægt. Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.</i></p> <p>2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.</p>

22. Atugaalernissaan-nut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassuserinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimattinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biilinut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissusseqqinnerit naammassisimassapput. <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap aturersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p> <p><i>Tamatumunnga tunuliaqtaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkul-luunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiit piffissaliunneqartumik.</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarebjder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i></p>
--	---	--

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut
Teknikkimut Ataatsimiitaliami akuerineqarnikuuvoq.
Ulloq 26.09.2022

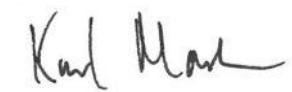
Siunnersuut ulloq 19.10.2022-im tamanut
saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit
tassanngaannit inatsisitigut atuukkallalerpoq.



Niels Davidsen

Teknikkimut Ataatsimiitaliami siulittaasog

Formand for Udvalget for Teknik



Karl Madsen

Teknikkimut Pisortaagallartoq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuner aamma atuuffiisa qanorittuuner iapeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersneqartarpot. Tassa imappaq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinnejqasanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunnejqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorneqarsinnaassannngillat imalunniit sanaartorfigeqquaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allangortinneqarneri il.il. inerteqquatalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusqassanngippat kommunalbestyrelsip nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorneqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununnga atorneqarsinnaalissaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunnejqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanggullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqqaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imappaq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imalunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunnejqannginnerini pilersinneqartut,

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarputa atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilangunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaatitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinnejarnissaanik suliaqartuuussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersisummik tunniuseqqussanngitsoq.

"§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq"

Tungaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periafissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip "§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq" atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersummiik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaq. Nunaminertaq naammaginanngitsumik tungaviusumik pilersaarummiq peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atusinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaaliorsinnaatitaasooq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittooq kinaluunniit aalajangernermi eqquaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunnuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaaqasiliqarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiuinneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmur suliareqqitassanngortinnejqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiuinneqartut uunga nassiuinneqassapput:

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at communalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

"Midlertidigt § 32-forbud"

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et "midlertidigt § 32-forbud" mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommune plantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:

Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut
uunga nassiuunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut
indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguitillu imaqarsinnaasarpooq, siunertap sorpianera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpooq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfipi imaluunniit pinngortitami nuaminertap aala-jangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuaateqartarpooq aamma aalajangersakkaniq imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tpiatut siunnersuut naalakkersuinermik sulialinnit akuerineqaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqqaassallutik. Tamatumma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpooq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersarusioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutiler-tarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriertortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerink pilersaarut. Kommunimi illoqarfiiit nunaqarfiiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aaqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaatitaaffigaa kommunimut pilersarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersarusiorneqarnissaanik aqutissiuussisussaataitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunannaq imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan.

Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land.

Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsесdel og en bestemmelseresdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?
-

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- Kommunimi ineriarornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffit, asiariartarfut il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpot.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuavoq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaan) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami <https://kommuneplania.avannaata.gl/>-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiareqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpooq. Taamaattumik communalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisqalisinneqassanngilaq imaluunniit amiga-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginanngitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik sulinuteqarnissaq nammineq suliutigisinnavaa. Soorlu assersuutigalugu communalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden <https://kommuneplania.avannaata.gl/dk/>. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuld. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakeerininninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutilit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfingeqarnissaat pisinnaalerniassammatt.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutilit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunk immikkoortortaqtarpooq:

- Nassuaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussatitaasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkant immikkualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqatarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkualuttut: sanaartukkat inisisimaffisaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarpot.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqatarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassangippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarpot.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pileraarusioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiernermik

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsесdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, frirealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmaessig beslutningsog høringsproces, som er

aamma tusarniaanermik malitseqartarpooq, taakkualu piffissartornartarpooq aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpooq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqangnikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpooq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiitaliaq ataavartoq) aalajangiisarpooq. Naalakkersuinerterik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutingitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik communalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarpooq, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissismaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk communalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutit tamanut saqqummiuttarpa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpooq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata communalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinngrinnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapiata nutaamik

tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiorut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfut, paaqqinnittarfut, peqatigiifit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaammennik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqtigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna communalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliisaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu communalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumanit pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <https://kommuneplania.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paassisutissivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilannunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paassisutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye felter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det officielt høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <https://kommuneplania.avannaata.gl/dk/>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommunia Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa A30

- Imm.ilaata killinga
Delområdegrænse
- Annikitsortalersukkutut imm. killeqarfiat
Detailområdegrænse
- Sannartorfissaq
Byggefelt
- > Illut qaliaasa sammivii
Orientering på tagryg
- Aqqutissaq
Nyt vejudlæg
- Pinnguارتارفیک
Legeplads
- Aqquserngup sananeqarfissaata killinga
Vejbyggelinje
- > Aqqusineq ataatsip tungaanaanut ingerlavissaavooq
Ensrettet
- Illut pioreesut imaluunniit Nunaminertamik inniminniinerit
Eksisterende bygninger el. arealreservationer
- Immikkut aalajangiiffigisat
Klausulerede zoner



BILAG 1 | Anvendelse A30

