



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:
16.09.2022 - 30.10.2022

UMM1500-A12 "Illuikkiap nalaani najugaqarfik" Uummannaq

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAANUT 2018-30-P TAPIUTIP NORMUA 37
IMMIKKOORTORTAP UMM1500-A12-P PILERSAARUTAA

Uummannami inissiaqarfiup immikkut ittumik aalajangersagartai nutaat aamma
immikkualuttutut aalajangersagartai

UUM1500-A12 "Boligområde ved Illuigaq", Uummannaq

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 37 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE UUM1500-A12

Nye overordnede og detaljerede bestemmelser for boligområde i Uummannaq

KOLOFON	KOLOFON
<p>KPT UUM1500-A12 "Illuukkiap nalaani najugaqarfik" Uummannaq</p> <p>Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 37.</p> <p>Immikkoortortap UUM1500-A12-ip pilersaarutaa.</p> <p>Uummannami imm. ilaanut pioereersumut pilersaarut nutarsagaq nutaaq, nunap assinginik nutarsakkanik ilaqratoq, aamma sanaartorfissani aqquserngillu inissiffissaanni allannguuteqarnerit nassatarisaannik aalajanger-sakkanik pingarnernik immikkualuttortalinnillu naleqqussaanertalik.</p>	<p>KPT UUM1500-A12 "Boligområde ved Illuigaq", Uummannaq</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 37 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg.</p> <p>Delområdeplan for område UUM1500-A12.</p> <p>Ny opdateret planlægning for et eksisterende delområde i Uummannaq med opdatering af kortbilag samt tilpasning af overordnede og detaljerede bestemmelser som følge af ændring i byggefelter og vejudlæg.</p>
<p>Pileraarummiippoq imm. ilaani sanaartorfissanik nutarsaneq, ilangullugit sanaartorfissanik nutaanik atugassiineq, sanaartorfissanik pioereersunik piigaqarneq, kiisalu sanaartorfissanik pioereersunik iluarsiinerit, kiisalu aqqusiniorfissap allangortinnera.</p> <p>Sanaartorfissanik nutaanik atugassiineq namminersorlutik oqartussat inissiaasa nutaat, aammalu inuup nammineq ilussaanik sanaartornissaat pillugit qinnuteqarnerik tunngaveqarpoq, aqqusinniorfissamilli, aammalu sanaartorfissanik pioereersunik iluarsaallunilu piaaneq sanaartorfigissaanermut suliniutip piviusup naleqqussarneranik tunngaveqarluni, aammattaaq sanaartorfissat atugaareer-simasat pissutsinut piviusunut naleqqussarniarlugit.</p>	<p>Planen omfatter en opdatering af delområdets byggefelter, herunder udlæg af nye byggefelter, udtag af eksisterende byggefelter samt justering af eksisterende byggefelter, samt ændring af vejudlæg.</p> <p>Udlæg af nye byggefelter sker som følge af ansøgninger om opførelse af nye selvstyreboliger og en enkelt privat bolig, mens ændring af vejudlæg og justering og udtag af eksisterende byggefelter sker som følge af tilpasning til konkret projekt for byggemodning og for at tilpasse allerede udnyttede byggefelter til de faktiske forhold.</p>
<p>Kommunip pilersaarutaanut tapiummut siunnersuut Teknikkumut Ataatsimiitaliamit akuerineqarpoq. Ulloq: 14.09.2022.</p>	<p>Forslaget til kommuneplantillægget er godkendt i Udvalg for Teknik. Dato: 14.09.2022.</p>
<p>Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 16.09.2022 - 30.10.2022</p>	<p>Offentlig høring: d. 16.09.2022 - d. 30.10.2022</p>
<p>Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiuressoqarsin-naavoq.</p> <p>Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.</p>	<p>Indsigler, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.</p> <p>Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.</p>
<p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p>Avannaata Kommunia Pileraarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Oqarasuaat 701800</p> <p>Aamma takukkit: http://www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/</p>	<p>Yderligere information:</p> <p>Avannaata Kommunia Planaafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800</p> <p>Se også: http://www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/</p>



Immikkoortortami nutaami pissutsit piovereersut killeqarfiillu | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområdet

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqt.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	5
C: Kommunimut pilersaarutaanut tapiutip siunertaa	7
D: Kommunip pilersaarutaanut tapiutip imai	7
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera.....	7
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	9
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	11
ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	18
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	19
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....	21
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa A12	26

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	5
C: Kommuneplantillæggets formål	7
D: Kommuneplantillæggets indhold	7
E: Forhold til anden planlægning	7
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	9
DETALJEREDE BESTEMMELSER	11
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	18
RETSVIRKNINGER	19
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	21
BILAG 1 Anvendelse A12.....	26

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-im Nassuaat allanngortissangilaa. Nassuaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

A: Tunuliaqt

Nunaminertamik atugassinneqarnissaq pillugu qinnuteqaatinik tigussaasunik marlunnik Avannaata Kommuia tigusaqarsimavoq, taakkulu piviusunngortissinnaanialrugit imm. ilaa A12-imut pilersaarutaareersumik nutarsaanissamik pisariaqartitsipput.

Illoqarfimmi inessianik neqerooruteqarnermik nukit-torsaanissaq Avannaata Kommuniata tamatigoortumik kissaatigaa. Taamaattumik inessianik qinnuteqarfingisanik taakkuninnga sanaartornissamut ilaatigut periarfisiisoqassasoq kommunip pilersaarutaanut tapiutikkut matumuunakkut kissaateqartoqarpoq.

Immikkualuttulikkatut immikkoortoq (II) A12.1-ip iluani ilaqtariit illuannik ataatsimik sanaartornissani inuup namminersutigalugu kissaatigaa, tamaanili sanaartorfissat tamarmik allamik inissarsisitsiffittut illunik sanaartorfioererput. Taamaattumik II A12.1-ip iluani ilaqtariit illuattut ilusilimmik ammasumik-pukkitsumik inissialior-nissamut sanaartorfissamik nutaamik atugassiinissaq II A12.1-ip iluani nutaamik inissialiorissaq pisariaqartitsivoq.

Uummanni inuuusuttunut inessianik arfineq-pingasunik sanaartornissamut akuersissumvik Namminersorlutik Oqartussat qinnuteqarsimapput, taakkulu sanaartorfissanik atugassifiunngitsumi sumiiffimmi, II A12.2-p iluani sanaartugaassasut kissaatigineqarpoq. Uummanni sumiiffimmi ataatsimiitaliamik siunersiuinerup kingornatigut inissiiffissaq toqqarneqarpoq. Taamaalil-luni II A12.2-p iluani illutut sanileriaatut ilusilinnik eqimattumik/pukkitsumik inissialior-nissamut sanaartorfissanik nutaaniq marlunnik atugassiinissamik inissiiffis-satut kissaatigisaq piumasaqartitsivoq. Sanaartorfissat nutaat pisortat atugassaattut inissialiorernut immikkoortinnejarpot.

Sumiiffimmi inissiat pioreersut inissismaffii angis-susaallu ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaapput.

Tamakku saniatigut II A12.2-p iluani sanaartorfissat pioreersut aqqusinniorfissallu iluarsinissaannik pisariaqartitsisoqalersimvoq, tamatumunnga pissutaalluni II-mik sanaartorfissaaanissamut suliniut pivusoq. Iluarsiinerup nassatarissavaa sanaartorfissat pioreersut 15-it 13-inut ikilisinnissaat (ilanngunnagit inuuusuttunut inissianut sanaartorfissat taakku nutaat marluk). Aqqusinniorfissap inissifissa ilusissaalu aamma iluarsineqassaaq.

Sumiiffik Johan Henningsenip Aqq.-ta allineratigut aqqusineqartitaassaaq. Tamaani biilit uninngaffissaat ataasiakkaanut ataatsimoorfittullu uninngaffittu pisinnavaoq.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Avannaata Kommunia har modtaget to konkrete ansøgninger om arealtildeling, som forudsætter opdatering af den eksisterende planlægning for delområde A12 for at kunne blive realiseret.

Avannaata Kommunia ønsker generelt at styrke byens udbud af boliger. Derfor ønskes det med dette kommuneplantillæg bl.a. at give mulighed for opførelse af de ansøgte boliger.

En privat ansøger ønsker at opføre et énfamilyehus inden for detailområde A12.1, hvor alle byggefelter allerede er bebygget med genhusningsboliger. Opførelse af ny bolig inden for detailområde A12.1 forudsætter derfor udlæg af et nyt byggefelt til åben-lav boligbebyggelse i form af énfamiliehus inden for detailområde A12.1.

Grønlands Selvstyre har søgt om tilladelse til at opføre otte ungdomsboliger i Uummannaq, som ønskes opført inden for detailområde A12.2 på et sted, hvor der ikke er udlagt byggefelter. Placeringen er valgt efter samråd med lokaludvalget i Uummannaq. Den ønskede placering kræver således udlæg af to nye byggefelter til tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse inden for detailområde A12.2. Nye byggefelter forbeholdes til etablering af offentlige boliger.

Placering og omfang af de eksisterende boliger i området fremgår af bilag 1.

Herudover er der opstået behov for justering af eksisterende byggefelter og vejudlæg inden for detailområde A12.2 som følge af det konkrete projekt for byggemodning af detailområdet. Justeringen medfører, at de eksisterende 15 byggefelter reduceres til 13 (uden de to nye byggefelter til ungdomsboliger). Vejudlæggets placering og udformning justeres ligeledes.

Området skal vejbetjenes ved forlængelse af Johan Henningsenip Aqq. Parkering i området kan ske både som individuel parkering og som fælles parkering.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Imm. ilaa, 12 ha missaanngik nunataqartoq Uummannaq avannaq-kimmut ilaani Illuikkap eqqaaniippoq, tasaniippullu Ii A12.1 aamma A12.2.

Sumiiffik kommunip pilersaarutaani atuuttumi inissianut akulerussutanut atugassiaavoq, ilusaallutik annerpaamik marlunnik quleriilittut, annerpaamillu 6,5 m-inik portussusilittut ilaqtariit illui allanut atanngitsut aamma illut sanileriaat.

Ii A12.1 ilaqtariit illuinik allanut atanngitsunik aamma illunik sanileriaanik sanaartorfiuvoq, Ii A12.2-lli kujataa'tungaa ilaqtariit illuinik allanut atanngitsunik sanaartorfiulluni. Ii A12.2-p sinnera sanaartorfigisarneqarpoq, sanaartorfiunngitsutullu isikkoqarluni.

Imm. Ilaanut ingerlaffiusussamik, Ii A12.1-imit Ii A12.2-mut attaviliisumik aqqusinniorqarsimavoq, tamanna Johan Henningsenip Aqq.-nikkut Uummannaq sinneranut attavilliilluni.

B: Delområdet i dag

Delområdet, som udgør et areal på ca. 12 ha, er placeret ved Illuigaq i den nordvestlige del af Uummannaq og består af detailområderne A12.1 og A12.2.

Området er i den gældende kommuneplan udlagt til blandet bolig i form af fritliggende énfamiliehuse og rækkehuse i maks. to etager med en maks. bygningshøjde på 6,5 m.

Detailområde A12.1 er bebygget med fritliggende énfamiliehuse og rækkehuse, mens den sydlige del af detailområde A12.2 er bebygget med fritliggende énfamiliehuse. Den resterende del af detailområde A12.2 er under byggemodning og fremstår ubebygget.

Der er anlagt vejforbindelse til betjening af delområdet, som forbinder detailområde A12.1 med den sydlige del af detailområde A12.2, som via Johan Henningsenip Aqq. giver forbindelse til den øvrige del af Uummannaq.



A12-ip kujataa-tungaanut kimmut isikkivik | Udsigt mod vest over den sydlige del i A12.



A12-ip avannaa-tungaanit Uummannaq sulluanut kimmuit isikkivik |
Udsigt mod vest udeover Uummannaq fjorden fra den nordlige del i A12.



A12-imit avannamut Uummannaq qaqqaanut aamma Qasigissanut isikkivik. | Udsigt til Uummannaq-fjeldet og Spraglebugt
mod nord fra A12.

C: Kommunimut pilersaarutaanut tapiutip siunertaa

Kommunip pilersaarutaanut tapiumut matumunnga pingaarnertut siunertaq tassaavoq imm. ilaa A12-ip iluani sanaartorfissanik nutaanik atugassiinissaq, tamatumani inissiat amerlanerit sanaartugaanissaannut periarfissiisoqassalluni. Inuusuttunut inissianut sanaartorfissat Namminersorlutik Oqartussat qinnuteqarnerisigut pisortat illuutaattut immikkoortinneqassapput.

Tamakku saniatigut siunertaq tassaavoq aqqusinniorfissat iluarsinissaat, aamma Ii A12.2-mi sanaartorfissat iklisinnissaat, taamaalillutik sumiffimmi piviusutut sanaartorfissaanermut naleqqussarneqassammata.

D: Kommunip pilersaarutaanut tapiutip imai

Imm. Ilaata pingaarnertut atugaanera allanngortisanngilaq, taanna suli ilaqtariit illuinut atanngitsunut aamma illunut sanileriaanut inissianut akuleriaanut atorneqartuassalluni. Taamaattorli inissap sinneranut tunngatillugu aalajangersakkat pingarnerit nutarsarneqarlutik allanngortinneqassapput.

Imm. ilaata aamma Ii-t nunata killeqarfii allanngortinngit taamaaginnartinneqassapput, imm. ilaatali sanaarfissartai aqqusiniorfisassartaalu iluarsineqassapput.

Aalajangersakkat immikkualuttortalikkat nutaat aalajangersarneqassapput, taamaalillutik iluarsinernik suliarineqarsimasunik imaqlassisallutik. Taamaattorli sapinngisamik siamasinnerpaamik immikkualuttulittut aalajangersakkat atuuttut taamaaginnartinneqassapput, taamaattumillu pilersaarutitigut tunngavioeresumut naleqqiullugu allannguutit annikinnerit pineqarput.

E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap nr. 37 -p, nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq sunninngilaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Avannaata Kommunianut 2018-2030-mut Kommunip pilersaarutaani aalajangersakkanut pingarnernut kommunip pilersaarutaanut tapiut nr. 37 naapertuuppoq, sumiiffimmili sanaartorfissanik iluarsisoqarmat inissaqsutsip sinneranut tunngatillugu aalajangersakkaniq pingarnernik nutarsaasoqassaaq. Taamaalillutik Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisisssat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq najoqqutaralugu imm. ilaanut aalajangersakkat pingarnerit nutaat suliarineqarput.

Imm. ilaata killeqarfigisaanik kommunip pilersaarutaanut tapiut nr. 37-kkut allannguisoqanngilaq, kisiannili imm. ilaata sanaartorfissaanut aqqusinniorfissaanullu allannguisoqarpooq. Allannguutinik attassisinnaanialluni Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisisssat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq najoqqutaralugu imm. ilaanut immikkualuttulittut aalajangersakkat nutaat suliarineqarput.

C: Kommuneplantillæggets formål

Hovedformålet med dette kommuneplantillæg er at udlægge nye byggefelter inden for delområde A12, for at give mulighed for opførelse af flere boliger. Byggefelter til undgådomsboliger forbeholdes offentlige boliger efter ansøgning fra Selvstyret.

Herudover er formålet at justere vejudlæg og reducere antallet af byggefelter i detailområde A12.2, så de tilpasses den konkrete byggemodning i området.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Der ændres ikke på delområdets overordnede anvendelse, som fortsat skal anvendes til blandet bolig med fritliggende énfamiliehuse og rækkehuse. Der ændres dog på de overordnende bestemmelser for så vidt angår restrummelighed, som opdateres.

Delområdets og detailområdernes geografiske afgrænsninger videreføres uændret, mens der foretages justering af delområdets byggefelter og vejudlæg.

Der fastlægges nye detaljerede bestemmelser, så de rummer de justeringer, der er foretaget. Dog videreføres de gældende detaljerede bestemmelser i videst muligt omfang, og der er derfor alene tale om mindre ændringer i forhold til det eksisterende plangrundlag.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 37 påvirker ikke landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 37 er i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-30 for Avannaata Kommunia, men da der justeres i områdets byggefelter, foretages en opdatering af de overordnende bestemmelser vedrørende restrummelig. Der udarbejdes således nye overordnede bestemmelser for delområdet iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Der ændres med kommuneplantillæg nr. 37 ikke på delområdets afgrænsning, men der ændres på delområdets byggefelter og vejudlæg. For at favne ændringerne, udarbejdes nye detaljerede bestemmelser for delområdet iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuusutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiutit

Immikkoortoq Qaasuitsup Kommuniata 2014-2026-mut Kommunip pilersaarutaani kommunip pilersaarutaanut tapiut nr. 47 "Inissiaqarfik A12-imut sanaartornissamut pilersaarut nutaaq"-mi ilaavoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiut nr. 37-mik matuminnga akuersisoqarnikkut Qaasuitsup Kommuniata 2014-2026-mut Kommunip pilersaarutaani kommunip pilersaarutaanut tapiut nr. 47 "Inissiaqarfik A12-imut sanaartornissamut pilersaarut nutaaq" tamakkiiisillugu atorunnaarsinneqarpoq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammat-tuusoqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisi-masaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniippit. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusrornermi ilaatisavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinnejassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinnejassanersoq imaluunii eqqissismatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinnejarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunerqassapput.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidlige lokalplaner og kommuneplantillæ

Området er omfattet af kommuneplantillæg nr. 47 "Ny bebyggelsesplan til boligområde A12" til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

Med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg nr. 37 ophæves kommuneplantillæg nr. 47 "Ny bebyggelsesplan til boligområde A12" til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 i sin helhed.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. § 11 stk. 4, samt §§ 12-16 og § 32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsmilde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Pilerausiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pileraarutaata tapiani uani immikkoortortap ilaanut malitarrisassat aalajangersakkallu immikkut ittut Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

	1500-A12 Pileraut: Siunersuut	1500-A12 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	A12	A12
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Uummannaq	Uummannaq
3. Siunertaq 3. Formål	Inissiaqarfik	Boligområde
4. Atorneqarnissaat immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Inissiat akuleriit	Blandet bolig
5. Atorneqarnissaat 5. Anvendelse	<p>1. Immikkoortup atorneqarnera inissiaqarfittut siunertamut atorneqassasoq aalajanger-sarnejarpooq, ilaqtariit illuiniut ataasiakkaanut pukkitsunut imminnut qanittunut uigule-riiaanut.</p> <p>Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertan-ut allanut atugassiisutaasimannngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput ima-luunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut a-taatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusi-lersorneqassallutillu immikkoortup inissima-neranut atorneqarneranullu naleqquutunik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse samt tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse.</p> <p>Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 12 ha missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 12 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Illut portunerpaamik marlunnik quleriinn-gorlugit sananeqarsinnaapput, tamatumani quleriusup ataatsip assigaa, illup qalia atorneqartoq aamma 6,5 meter-isut annerpaamik portutigisoq.	1. Bebyggelse må opføres i maks. 2 etager svarende til én etage med udnyttet tagetage og med en maksimal højde på 6,5 meter.
8. Inissaq sinnerut-toq 8. Restrummelighed	<p>1. Ii A12.1-mi inissaq sinneruttoq inissamut ataatsimut inissaqartitsivoq.</p> <p>Immikkoortortaq A12.2-mi sanaartorfiunngitsumik inissianut 21-imut inissaqarpooq, il-luliarineqartut ilusivissaat matumani apeqquaalluni.</p> <p>Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpat, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigi-neqalissaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.</p>	<p>1. Detailområde A12.1 har en restrummelighed på 1 bolig.</p> <p>Detailområde A12.2 har en restrummelighed på op til 21 boliger, afhængig af bebyggelsens endelige udformning.</p> <p>Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>
9. Angallanneq pi-lersuinerlu 9. Trafikbetjening og	1. Immikkoortoq Tatsip Akuanut aqquserngup tallineqarneranik aqqusineqassaaq.	1. Området vejbetjenes fra en videoreførsel af Tatsip Akuanut.

forsyning		
10. Eqqissimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aala-jangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
12. Immikkut aala-jangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Nunaminertat sunngiffimmi ataatsimoortarfittut imalunniit pinngortitatut attorneqangitsutut inissisimassapput.	1. Friarealer kan indrettes som fælles opholdsareal eller frem-træde i naturtilstand.

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaannigitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartilugu aalajangersakkat immikkualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Imm. ilaa A12-miipput Qaasuitsup Kommuniata 2014-2026-mut Kommunip pilersaarutaani kommunip pilersaarutaanut tapiut nr. 47 "Inissiaqarfik A12-imut sanaartornissamut pilersaarut nutaaq"-mik akuersissuteqarfiusutut immikkualuttutut aalajangersakkat.

Kommunip pilersaarutaanut tapiut nr. 37-kkut imm. ilaa-nut immikkualuttulikkatut aalajangersakkat pioreersut taakku immikkualuttulikkatut aalajangersakkanik nutaanik taarserneqarput.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Delområde A12 er omfattet af detaljerede bestemmelser vedtaget med kommuneplantillæg nr. 47 "Ny bebyggelsesplan til boligområde A12" til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

Med kommuneplantillæg nr. 37 erstattes de eksisterende detaljerede bestemmelser for delområdet med nye detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsuk-kuutaap atorneqarfissa 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Inissiatut siunertanut, ilaqtariit illuinut ataasiakkaanut pukitsunut kiisalu illunut uiguleriaanut immikkoortortaq 1500-A12 atorneqarsinnaavoq.</p> <p>2. Ii A12.1-imi siamasissunik-pukkitsunik, aamma akulikitsunik-pukkitsunik inissialioressimut sanaartorfissat atugassiaassapput.</p> <p>3. Ii A12.2-mi siamasissunik-pukkitsunik, aamma akulikitsunik-pukkitsunik inissialioressimut sanaartorfissat atugassiaassapput.</p> <p>4. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutit il.il. atugassiissutigineqarsimannngitsut, sanaartorfiusussaanngitsutut atorneqassapput.</p> <p>5. Immikkoortortap pilorsorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiusungitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilorsorneqassapput.</p>	<p>1. Delområde 1500-A12 må anvendes til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse samt rækkehuse.</p> <p>2. I detailområde A12.1 udlægges byggefelter til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.</p> <p>3. I detailområde A12.2 udlægges byggefelter til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.</p> <p>4. Arealer, der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.lign. skal anvendes som friarealer.</p> <p>5. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Sanaartukkat nutaat taamaallaat ilann-gussaq 1-imi takutinneqartutut sanaartorfissat 1-16-it iluni sananeqaqqusaapput. Sanaartorfissat avataanni isaarissatut tummeqqiortoqarsinnaallunilu illunik mikiner-nik sanasoqarsinnaavoq.</p> <p>Sanaartorfissaq 1 ilaqtariit illuattut ilusilimmik siamasissunik-pukkitsumik inissialiornermut atorneqassaaq.</p> <p>Sanaartorfissat 2-3 inuu-suttut inissiaattut ilusilimmik akulikitsunik-pukkitsunik inissialiornermut atorneqassapput.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på bilag 1 viste byggefelter 1-16. Der kan etableres adgangstrapper og opføres mindre bygninger uden for byggefelterne.</p> <p>Byggefelt 1 skal anvendes til åben-lav boligbebyggelse i form af énfamiliehus.</p> <p>Byggefelt 2-3 skal anvendes til tæt-lav boligbebyggelse i form af ungdomsboliger.</p>

	<p>Sanaartorfissat 4-16 ilaqtariit illuattut ilusilinnut siammasissumik-pukkitsumik inisialiorernut, imaluunniit illutut sanileriitut ilusilinnut akuliksunik-pukkitsunik inissialiorernut atorneqassapput.</p> <p>2. Sumiiffiup iluani angallatit, qamuteralaat, aalisarnermut atortut assingusullu ilanngussaq 1-im i takutinneqartutut iliarneqarsinnaapput.</p> <p>Ilitsivinnut immikkoortoq nunaminertamik 3.000 m²-ip missaaniittumik annertussuseqarpoq.</p> <p>3. Immikkoortumi pinnguartarfimmik pilersitsisoqarsinnaavoq, nunap assingani ilanngussami 1-mi takutinneqartutut inissisimaffeqartussamik.</p> <p>Pinnguartarfimmut nunaminertaq 200 m²-ip missaanik annertussuseqarpoq.</p> <p>4. Illut portunerpaamik marlunnik quleriinngorlugit sananeqarsinnaapput, tamatumani quleriusup ataatsip assigaa, illup qalia atorneqartoq aamma 6,5 meter-isut annerpaamik portutigisoq.</p> <p>5. Illup sananeqartup portussusissa nu-namiit killifissap pilersaarusiukkap uuttorterneratigut qaliap portussusaanit sa-naartukkat ataasiakkaat pilersaarutit iluini aalajangersarneqassaaq, Avannaata Kommunianit akuersissutaasut iluini.</p> <p>6. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussangillat, tassa imaappoq, nu-namiit uuttorlugu toqqaviup pukkinnerpaafifiata 1 m-eri qummut qaanngersimas-sanngila.</p> <p>7. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-ermit portunerusut, illup silataatut qaller-neqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppernarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiusuusumik isikkuanut sunniival-laanngitsoq.</p> <p>8. Illumik piusumik allangortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingarnerup portussusiatut ap-pasinnerusumilluunniit portussusiler-neqassaaq.</p> <p>9. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 m-ermit portunerussangillat. Taamatuttaaq il-lunut atasunik imaluunniit isaarissat nalaanni aneerasaartarfiliortoqarsin-naavoq.</p>	<p>Byggefelt 4-16 skal anvendes til åben-lav boligbebyggelse i form af énfamiliehuse eller tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse.</p> <p>2. Der kan inden for området ske op-lag af både, snescootere, fiskegrej o.lign. med en placering som vist på bilag 1.</p> <p>Området til oplagsplads udgør et areal på ca. 3.000 m².</p> <p>3. Der kan inden for området etable-res legeplads med en placering som vist på bilag 1.</p> <p>Arealet til legeplads udgør ca. 200 m².</p> <p>4. Bebyggelse må opføres i maks. 2 etager svarende til én etage med ud-nyttet tagetage og med en maksimal højde på 6,5 meter.</p> <p>5. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Avannaata Kommunia.</p> <p>6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>7. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således be-klædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fun-damentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>8. Ved om- og tilbygning af eksiste-rende bebyggelse skal den nye tag-rygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>9. Udhuse/skure og lignende må opfø-res i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip. De kan ligeledes integreres i bygningerne under altaner eller i tilknytning til indgange.</p> <p>10. Mindre bygninger som transfor-merstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommu-neplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
--	---	---

	<p>10. Illuaqqat minnerit soorlu sakkort-usaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sana-neqarsinnaapput, avatangiisnut taakku naleeqquasarneqarsinnaagunik.</p>	
15. Sanaartukkap silatimiugut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	<p>1. Sanaartorfissani ataasiakkaani illuliat ima sammivilerneqassapput illut qaliaat/portorn-gi sammivilerneqassallutik soorlu tapiliussaq 1-mi nunap assingani takutinneqartoq.</p> <p>2. Sanaartukkani silatimi iikkat atortunik makkuninnga atuiffigineqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pinngortitamit ujaqqat. Aammat-taaq silatimi iikkat mikinerit igalaalersukkatut iluseqartinneqarsinnaapput.</p> <p>3. Illup silataa qisuusoq qalipaammik tamakkiusuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut ilior-luni suliarineqassalluni.</p> <p>4. Illup silataata iigartai, qalipaammik aksutsitsisartuunngitsumik inngiasunnangit-sumillu qalipanneqassapput.</p> <p>5. Illut qaliaat assigiimmik uingesutut imaluunniit illuinnaanut uingesutut (anner-paamik 45 grade-usumik) iluseqassapput. Illup ilassutaata qaliaa, sanaartukkap pi-usup qaliaatut iluseqartinneqassaaq.</p> <p>6. Qaliat pappinik qalissanik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilin-nik qallersugaassapput.</p> <p>7. Sanaartugaareersuni nutaanilu qaliaasuni anilinganeriusinnaasut qaliamilu igalaat tulluarsaakkatut inissinneqassapput. Anilinganerit qalianilu igalaat qaliap pingajorarterutaa sinnerlugu angis-suseqassangillat.</p> <p>8. Qaliami illullu silataani ilusiliussap ilaat-t seqinermit kiassaatit/solcellit ivertiter-neqarsinnaapput.</p> <p>9. Silami aneerasaartarfiiit, sanaartukkat minnerit kiisalu quit assigisaallu sanaartukkap ilusaanut nalimmasarneqassapput; ilusai qalipaatai assigiissapput, taa-maalilluni allaanerusutut isikkoqartinne-qassangillat.</p> <p><i>Aneerasaartarfinnik nutaanik sanaartornerni pisuni ataasiakkaani aneerasaartarfiiup sanilerisatut sanaartukkat isikkiviinut ajornaquteqarnersut nalilerneqartarumaar-put.</i></p>	<p>1. Boligerne skal på de enkelte byggefelter placeres med en orientering, så kippen/tagryggen følger principperne vist på bilag 1.</p> <p>2. Bebyggelsens facader må fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer og natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas.</p> <p>3. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling.</p> <p>4. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og afdæmpede farver.</p> <p>5. Tage skal udformes som symmetriske sadeltage eller med énsidig taghældning (højest 45 grader). Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse.</p> <p>6. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>7. Eventuelle kviste og tagvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde.</p> <p>8. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p> <p>9. Udvendige terrasser, mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk med hensyn til udformning og farvevalg, så disse ikke virker skæmmende.</p> <p><i>Ved opførelse af nye terrasser, vil det i hvert enkelt tilfælde blive vurderet, om terrassen vil give indbliksgener for nabobebyggelser. Hvis det vurderes, at der kan være indbliksgener for naboer, vil ansøgningen om opførelsen af terrassen blive sendt i nabohøring.</i></p>

	<p><i>Sanilerisanut isikkivitsigut ajornaquteqas-sasutut nalilerneqarpat aneerasaartarfilar-nissamik qinnuteqaat sanilerisanut tusar-niaassutigineqassaaq.</i></p> <p>10. Containerit illuarteqqitassaannngitsutut inissinneqartut qisunniq sallilikkanik iluit-sukkaanilluunniit qallorsorneqassapput, taamaalillutik illutut isikkoqalersinnaam-mata.</p> <p>11. Allagartanik ikkussuinerit Avannaata Kommuniata akuersissuteqarnissaannik pi-umasaqarfiupput.</p>	<p>10. Containere, der opstilles perma-nent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.</p> <p>11. Opsætning af skilte kræver Avan-naata Kommunes tilladelse.</p>
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biili-nullu uninngasarfíut 16. Veje, stier og parkering	<p>1. Sumiiffimmi nutaamik aqqusinniorfissa-liisoqassaaq, taanna tunngaviatigut ilann-gussaq 1-im i takutinneqartutut i A12.2-p iluani sanaartorfissanut ataasiakkaanut aqqusinissamik isumannaarissallun. Aqqusineq imm. ilaata avannamut killeqarfia tikillugu tallineqarsinnaavoq.</p> <p>Inissianut aq-qut maannamut aqqutaare-ersumut attavi-lerneqassaaq Johan Henningsenip Aqq.</p> <p>2. Sanaartukkanut attavittut nutaanik tummeqqiortoqarsinnaallunilu aqquteera-liortoqarsinnaavoq.</p> <p>3. Nutaanik tummeqqiorneq, pisuttarfiliorneq aqquteeraliornerlu avatangiisuni sanaartukkanik sianiginnilluni ilusilersor-neqarlutillu inissinneqassapput.</p> <p>4. Nutaanik sanaartornerni, imaluunniit atugarineranik allanguineremi mak-kununnga nalequttunik biilit uninngaarif-fisaannik sanaartortoqassaaq:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ataasiakkaanut uninngaarifssalimi-mik ilaqtariit illuini/illuni sanileri-inni illunut ataasiakkaanut uninngaarifk ataaseq - Ataatsimoorussamik uninngaarifssalimmi ilaqtariit illuini/illuni sanileri-inni illunut ataasiakkaanut uninngaarifk ataaseq - Inuuusuttunut inissiat eqqaanni inis-sianut ataasiakkaanut uninngaarifk ½ <p>5. Imm. ilaani aqquserngit aqquserngup qeqqanit uuttorneqartumik 7,5 m-imik aqqusinermi sanaartorfissartaqarput, takuuk ilanngussaq 1.</p>	<p>1. Der udlægges ny lokalvej, der sikrer vejbetjening af de enkelte byggefelter inden for detailområde A12.2, som vist i princippet på bilag 1. Vejen kan forlænges frem mod delområdets grænse mod nord.</p> <p>Lokalvejen tilkobles det eksisterende vejnet ved Johan Henningsenip Aqq.</p> <p>2. Der kan anlægges nye adgangs-trapper og stier som adgang til bebyg-gelse.</p> <p>3. Anlæggelse af nye adgangstrap-per, gangdæk og stier skal udformes og placeres under hensyntagen til de omkringliggende bebyggelser.</p> <p>4. Ved nybyggeri eller ændret anven-delse skal der anlægges parkerings-pladser svarende til:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 p-pladser pr. bolig ved énfamiliehuse/rækkehuse m. indi-viduel parkering - 1 p-plads pr. bolig ved énfamiliehuse/rækkehuse m. fæl-les parkering - ½ p-plads pr. bolig ved ung-domsboliger <p>5. Delområdets veje er omfattet af vejbyggelinjer på 7,5 m målt fra vejmidten, jf. bilag 1.</p>
17. Nunaminertat sa-naartorfiusussann-gitsut kiisalu suli sa-naartorfigineqann-gitsut 17. Friarealer og ube-byggede arealer	<p>1. Pinnguartarfíit, uninngaahtarfiit assig-aallu tunngavissatut ilanngussaq 1 –mi takuneqarsinnaasutut napparneqar-sinnaapput.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut</p>	<p>1. Der kan etableres legepladser, op-holdspladser og lignende inden for arealerne som vist i princippet på bi-lag 1.</p>

	<p>pinngooqqaarnermisut isikkoqartinneqas-sapput, taamaattoq issiavinnik takisuunik assigisaannillu inissiisoqarsinnaavoq.</p> <p>3. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuun-neqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaa-teqqissaq aamma qaartiterinermik atortut piiarneqassallutik; taakku qaartitsisoqar-nerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik.</p> <p>4. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu piovereuts sapinngisamik al-lanngutsaolineqassapput imaluunniit sulia-rineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqeqqisin-naanngortinneqassalluti.</p> <p>5. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluuitsuutissapput.</p>	<p>2. Ubebyggede arealer skal frem-træde i naturtilstand, men kan ind-rettes med bænke og lignende.</p> <p>3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>4. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>5. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.</p>
18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyg-gelse	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	<p>1. Illut nutaat pisortat innallagissamut, imermut, kuuffissuarnut aqqutiutaannut kiisalu innaallagissamoortumik kiassa-teqarfimmut qaminneqarsinnaasumut.</p> <p><i>Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, oorlu qaqugumulluunniit kiassaariaatsimut tuut-tumut attaviliinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sanaartortitsisup / nunami-nertamik atugaqarnissamut piginnaaf-feqartup nammimeq akisussaaffigaa.</i></p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquaatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittooq aamma imeq illut qalia-nut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquaanut atassuseqquaann-gilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukka-nut, aqqusinernut, aqqusineeqqanlut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnis-saat aqqutissiuunneqartassaaq; soorlu as-sersuutigalugu kuussiat aqqutigalugit in-ginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqquaatannut pisortanit pigi-neqartunut suli atassusertinnissaq periar-fissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tanki-liinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittari-sassat aamma imikup anartarfearnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit mal-it-tarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naa-pertorlugit imikoorutit suliarineqartarnis-saannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offent-lig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme.</p> <p><i>Det er bygherrens/arealrettighedsha-verens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, fx tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.</i></p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal af-ledes via kloak. Overfladevand og tag-vand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke op-står gener for omkringliggende bebyg-gelse, veje, stier og ubebyggede area-ler. Overfladevand eller tagvand kan fx afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spil-de-vand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestem-melser og regler for bortskaffelse af</p>

	<p>4. Imermut, kuuffissuarnut, innaallagissamut, telekkut attaveqaateqarfinnut, kiasnarnermut il.il. pilersuissutit sapinngisamik nunap iluanut matoorunneqassapput, sapinngisamillu aqquserngit aqqusineeqqallu killinganut inissinneqartassallutik, ledninginut matoorussanut inissinneqarlutik.</p> <p>5. Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugin sanaartorfigeqquaannigilat imaluunniit qajannaarsoqquaanatik. Illuatungerit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnitumut aningaaasartuutaangnitsumik aamma ledninginik piginnittooq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaatalu naapertorlugit allanngortitisoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sak-kortusaaviit ilangullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inisiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>spildevand og latrin.</p> <p>4. Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal så vidt muligt placeres under terræn, og skal så vidt muligt sammen-tænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredje parts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placing af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og skal placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pissu-saanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pisaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissetat atortut ass. beton-imik ilaqpata oqartussanut akuersissummit piniartoqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakanut containerinut assigaannillu eqqakanik passussinermi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet fx beton, må godkendelse indhentes hos den relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommuniats til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til af-faldshåndtering.</p>
21. Illuutileqatigiit ki-isalu aningaaasanut tunngassuteqartut 21. Ejeforening og økonomiske forhold	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttutut Kommunalbestyrelsip malittarisassiai naapertorlugit pisaaq.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p>
22. Atugaalernissaan-nut piumasqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinna-anngillat Nukissiorfiit pilersuveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersis-sutaannik saqqummiussisoqarsimatinngu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsin-</p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i</p>

	<p>naanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none">- Pisortat pilersuiffiutaannut atas-susertinneq qulakkeerneqareersimassaaq.- Nunamik suliaqarnerup naammas-siniar-nera ingerlanneqassaaq, § 17 imm. 3 naapertorlugu.	<p>brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none">- Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret.- Afsluttende terrænarbejder skal være udført, jf. § 17 stk. 3.
--	--	---

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut
Teknikkimut Ataatsimiititaliami akuerineqarnikuuvooq
ulloq 14.09.2022.

Siunnersuut ulloq 16.09.2022-imi tamanut saqqummi-un-
neqarpoq. Pilersaarut ullormit tassanngaanniit inatsisitigut
atuukkallalerpoq.

Niels Davidsen
Teknikkimut Ataatsimiititaliami siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik

Forslag til kommuneplantillæg er vedtaget
af Udvalget for Teknik den 14.09.2022.

Forslaget er offentliggjort den 16.09.2022.
Fra denne dato har planen midlertidige
retsverkninger.

Karl Madsen
Teknikkimut Ingerlatsivimmi pisortaq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuunerit aamma atuuuffisa qanorittuunerit apeqqutaallutik inatsisitigut sunni-utaat aalajangersneqartarpuit. Tassa imaappoq: immik-koortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassarnersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilisanersoq apeqqutaasarpooq. Kommuni-mut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuufigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorneqarsinnaassanngillat imalunniit sa-naartorfigeqquaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allann-gortinnejnarneri il.il. inerteqqutaaлерallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusqassanngippat kommunalbestyrelsip nunaminertaq siunnersuummi sanaartor-fissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorneqartussatut allaaserine-qartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununnga atorneqarsinnaalissaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaan-nut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaa-mik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinnej

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinnejnqarnissaa komunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersis-suteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusnik pilersitsisoqqaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani im-mikkualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni ma-littarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqanngin-nerini pilersinneqartut, allangoratik atuutissapput – aamma piginnittut allangoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allanguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaa-rumi) aalajangersakkanut akerlioqquaangillat.

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder, når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve kommuneplanen som for kommune-plantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er of-fentliggjort, må arealer, bygninger og an-læg, der er omfattet af forslaget, ikke be-bygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregrubelse af det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode ind-træder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigler, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kom-munalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øv-rigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gæl-dende frem til kommuneplantillæggets of-fentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kom-muneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, el-ler vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de de-taljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæg-gets bestemmelser. Videregående afvigel-ser i de detaljerede bestemmelser eller af-vigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gæl-der. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etab-leret før offentliggørelse af forslag til kom-muneplantillæg (eller kommuneplanfor-slag), kan fortsætte som hidtil – også ef-ter ejerskifte.

Derimod må fx ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kom-muneplanen).

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, il-lunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilangunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassannigilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaatitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusungortinneqarnissaanik suliaqartuuusussaalluni. Tamanma ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunnusseqqussanngitsoq.

"§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq"

Tungaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaralu-artoq kommunalbestyrelsip "§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq" atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatumakingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaq. Nunaminertaq naammaginanngitsumik tunngaviusumik pilersaarummiq peganngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinnejqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartisinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkua-luttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut naam-magittaallutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap iner-nerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aa-lajangernermi eqquaasoq.

Naammagittaallutiit kommunalbestyrelsip aalajangerner-minit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun--neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliqararlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliuutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiun-neqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangererat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut nassiun-neqartut uunga nassiunneqassapput:

Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:

Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

"Midlertidigt § 32-forbud"

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et "midlertidigt § 32-forbud" mod konkret brug af areal eller etablering af byger i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlæges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med kommuneplan, kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen, eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisuts. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kom-munia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinillu imaqarsinnaasarpooq, siunertap sorpianera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpooq, tassa imapaqpoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiiup, nunaqarfiiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup kiligi aalajangersimasut aalajangersaavagineqartarput. Taa-maattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attu-massuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuaateqartarpooq aamma aalajangersakkaniq imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tatiatut siunnersuut naalakkersuinermik sulialinnit akuerineqaqqassaqaq aamma inuit tusarniaaffigneqaqqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarautaasumik akuersissutigineqar-nissaanik suliaqartoqartarpooq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersarusioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarnia-anerini akissutinik nassiussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuni-ni tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriertitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinna-anerink pilersaarut. Kommunimi illoqarfiiit nunaqarfiiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingarnertullu aaqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigine-qarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaati-taaffigaa kommunimut pilersarusiap suliarineqarnissa-anik qulakkeerininniq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaser-isat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannar-tumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersarusiorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunangna imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

- Kommunimi ineriertornerup tunngaviisa anguniagaa-salu nassuarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en rede-gørelsесdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt be-kendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og ind-sendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsred-skab, og det er kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommunepla-nens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling.
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.

- isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkak, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffit, asiariartarfiiit il.il. aalajangersakkani immikkualuttnik taperneqarsinnaasapput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisut inatsit, pinngortitamik illersuinialuni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisa-nullu pituttusuuvooq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapingut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqquaangillat. Sanaartukkak atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut. Sullissivinni tamani - pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiareqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluatoq kommunimut pilersarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpooq. Taamaattumik communalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tungaviusoq pisoqalisinnejassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tungaviusumik pilersaarummi naammaginann-gitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkani aalajangersaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik sulinuteqarnissaq nammineq suliutigisinnavaa. Soorlu assersuutigalugu communalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialim-mik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkak anginerusut

- Overordnede bestemmelser for arealan-vendelse og bebyggelse i de enkelte del-områder.
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, fri-arealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbe-skyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillægg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.avannaata.gl. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papir-eksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuld. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeligørelse.

- imaluunniit pingaarutilit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfingineqarnissaat pisinnaaler-niassammatt.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutilit ingut-serneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunk immikkoortor-taqartarpoq:

- Nassuaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarum-mut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffit, pilersaru-tip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqarti-tsniarnermi malinneqartussaatitaasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkant im-mikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat im-mikkuualuttunut marlunnut agguataarneqartarpot.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nuna-minertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortortap ilu-ani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissi-simaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiari-artortarfii, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, anin-gaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutilli tam-mik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarpot.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortor-tani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arallit aalajangersarneqartarpot. Immikkoortortani ataasiak-kaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimmas-sangippat taakkua immikkoortortani tamani malinne-qartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut suka-terneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarpot.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immik-kut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaarusioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqar-neq inatsisiniq tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissar-tornartarpot aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suli-aqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommu-ni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarnera-tigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammi-saqartitsinarluni akuersissummiq qinnuteqammik tigusa-qarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinnejqangikkaangat aamma im-mikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nu-taamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip ta-

- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsесdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende be-stemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, beva-ring, restrummelighed, klausulerede zon-ner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle for-hold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detalje-rede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række gene-relle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, medmindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de speci-fikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantil-læg følger en lovmaessig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved, at kommu-nen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved, at kommunen modtager en kon-kret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensa-tion, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag,

pianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiitaliaq ataavartoq) aalajangiisarpooq. Naalakkersuinermik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinngitsoq periarfisiunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorne-qarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qu-larnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaastrupumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paassisutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissiniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarpuit, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissismaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikku atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttnik misissugassat amerlassusaat apeqquataalluni taamatut suliaqarneq apeqquaasarpooq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissineqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuse-qartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpooq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfisiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartaneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani al-laaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatipakunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfii, paaqqinnittarfii, peqatigiifflit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allanguutissatut siunnersumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigler og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholder borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillæggets endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefelter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode, betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nit-tartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiuunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiuunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nam-mineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaa-mik tusarniuttitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplania.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paassisutissivimmut (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapia-nik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paassisutissartaanik aamma nassinneqassapput, taa-maalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerne-qassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommu-nimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

indsigelser, bemærkninger og ændrings-forslag.

Høringssvar kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lo-kale Sullissivik eller sendes til kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommu-neplantillægget endeligt.

Hvis kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændrin-ger, at der reelt er tale om et nyt planfor-slag, sendes et forslag i høring på ny.

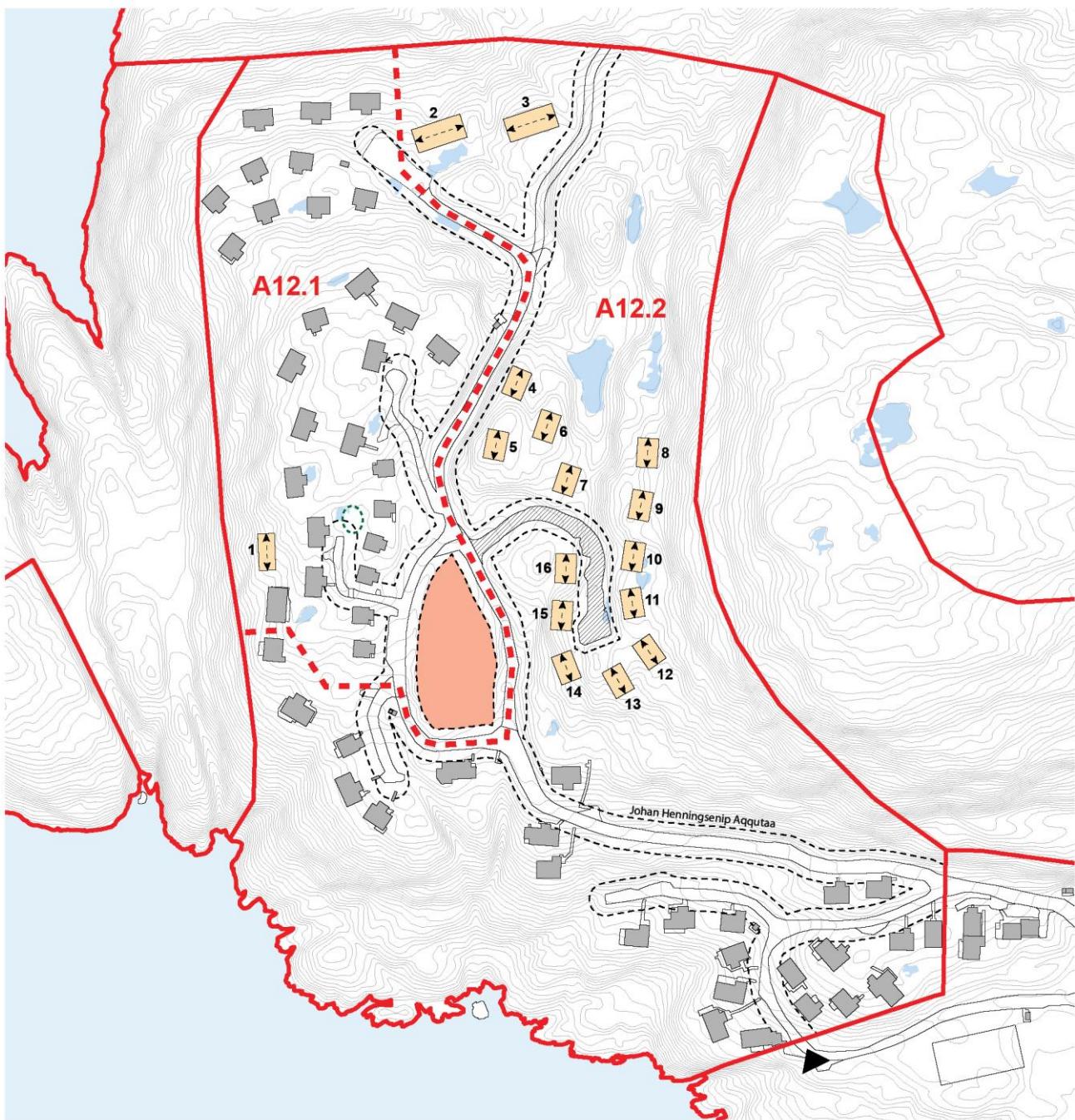
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplania.avannaata.gl>, og på det lands-dækkende digitale geografiske informati-onssystem (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt kommuneplantillægget eller de re-levante opdateringer af kommuneplanen, så de lokale medarbejdere kan sikre ad-gang til en papirversion af gældende kom-muneplan. Det er dog borgerens eget an-svar at sikre sig, at en eventuel papirver-sion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa A12

BILAG 1 | Anvendelse A12



- Imm. ilaata killinga**
Delområdegrænse
- Annikitsortalersukkutat imm. killeqarfiat**
Detailområdegrænse
- Sannartorfissaq**
Byggefelt
- Illutpioreersut**
Eksisterende bygninger
- Illut qaliaasa sammivii**
Orientering på tagryg
- Immikkortortami aqqusinissamut isaariaq**
Vejudgang til delområdet
- Aqqutissaq**
Nyt vejudlæg
- Aqquserngup sananeqarfissaata killinga, aqquserngup qeqqaniit 7,5 m**
Vejbyggelinje, 7,5 m fra vejmidte
- Pinnguartarfik (200 m²)**
Legeplads (200 m²)
- Umiatsianut, qamuteralannut, alisarnermi atortunut assigisaannulla ilitsivik (3000 m²-ip missaanik annertussusilik)**
Oplagsplads til både, snescootere, fiskegrej o. lign.
(ca. 3000 m²)