

AKUERISAQ – VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentligt
bekendtgjort:
23.02.2021

QET1707-A01,B01,B02, B03,C01,E03

"Qeqertani sanaartornissamut pilersaarut"

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAANUT 2018-30-IMUT TAPILISSAQ **NR. 3**
IMMIKKOORTUMI IMMIKKORTORTAMUT PILERSAARUT QET1707-A01, QET1707-B01, QET1707-B02,
QET1707-B03, QET1707-C01 ammaa QET1707-E03

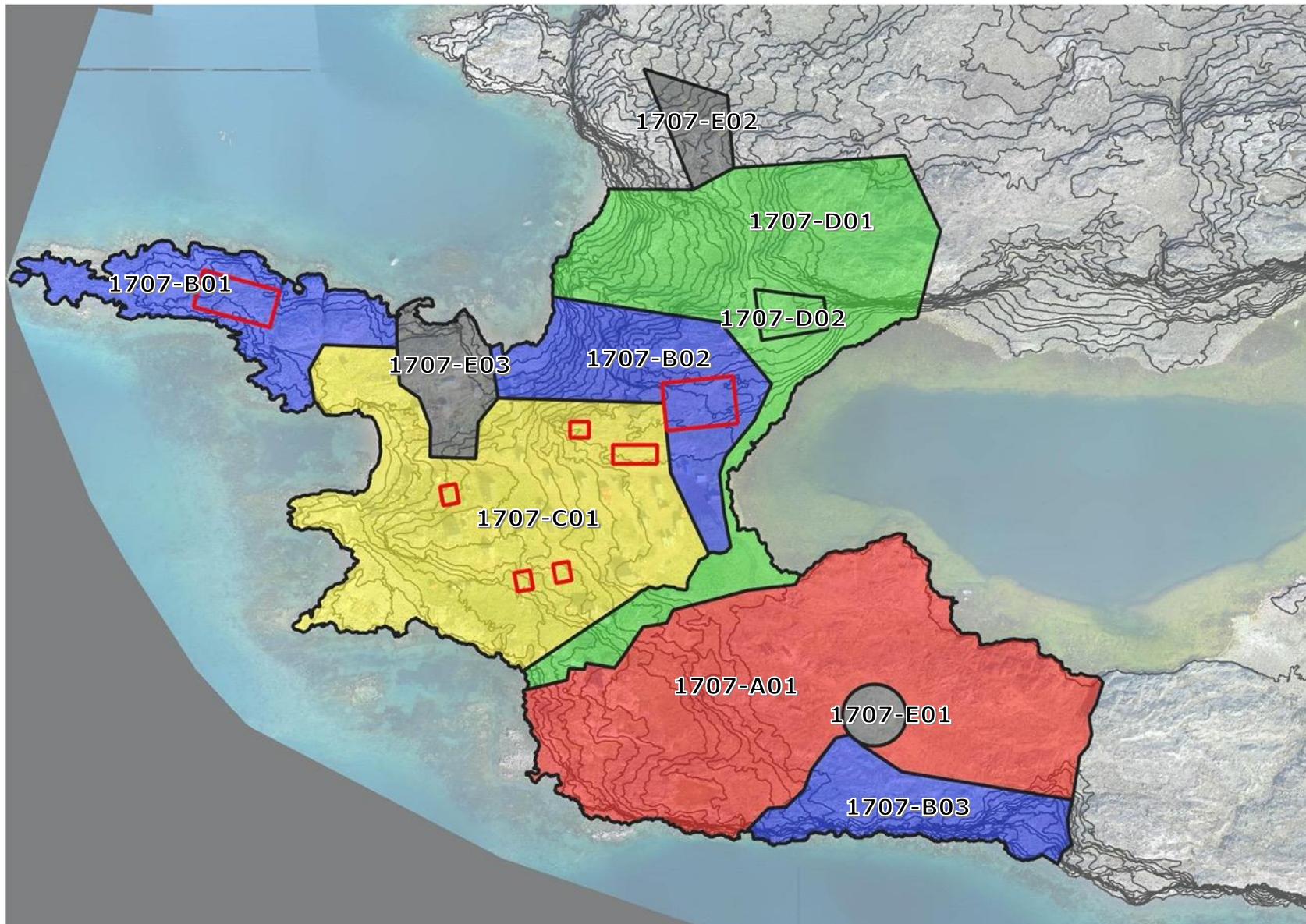
Immiikkoortantanut arfinilinnut aalajangersakkat pingarnerit immikkoortualuillu

QET1707-A01,B01,B02,B03,C01,E03 "Bygdeplan for Qeqertat"

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 3** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDERNE QET1707-A01, QET1707-B01, QET1707-B02, QET1707-B03,
QET1707-C01 og QET1707-E03

Overordnede og detaljerede bestemmelser for seks delområder

NASSUIAAT	KOLOFON
KPT QET 1707 - A01, B01, B02, B03, C01, E03 "Qeqertani sanaartornissamut pilersaarut". Avannaata Kommuniani kommunip pilersaarutanut 2018-30-imut tapiliussaq nr 3. Immikkoortumi immikkoortortamut pilersaarut QET 1707 - A01, B01, B02, B03, C01, E03.	KPT QET 1707 - A01, B01, B02, B03, C01, E03 "Bygdeplan for Qeqertat". Kommuneplantillæg nr. 3 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område QET 1707 - A01, B01, B02, B03, C01, E03.
Pilersaarutip sumiiffiit ilaat piovereersut nutarteriffigai, tas-sunga ilaallutik sumiiffiit inissialiorfissat, qitiusoqarfissatut delområder, herunder områder til boliger, siuneratlit aamma teknikkikkut iluaquusersuutit, sumiiffiillu centerformål og tekniske anlæg, og tilføjer nutaat pilersillugit inuussutissarsiorfissatut umiarsualivim- nye delområder til erhvervs- og havneformål mullu attuumassuteqartunik siunertallit kiisalu inissiassat samt nye boliger. nutaat,	Planen opdaterer og ændrer eksisterende Planen omfatter fastlæggelse af nye overordnede bestemmelser for seks delområder. Planen fastlægger detaljerede bestemmelser for områder til erhvervs- og umiarsualiveqarnermut siunertallit, qitiusoqarfiiit kiisalu havneformål, centerformål og tekniske anlæg teknikkikkut iluaquusersuutit sanaartorfissanik pilersitsiniar- for at udlægge byggefelter og retningslinjer luni sumiiffinnilu takkunani nutaamik sanaartorfissalioru- for etablering af ny bebyggelse i disse sulluni toqqammavilersuutissat.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Teknikkimut Ataatsimiisitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpooq.	Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalget for Teknik.
Ulloq: 17.11.2020	Dato: 17.11.2020
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 23.02.2021	Offentligt bekendtgjort: d. 23.02.2021
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Avannaata Kommunia Pilersaarusiornermut immikkoortortaq Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Oqarasuaat 701800	Avannaata Kommunia Planaafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800
Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl http://plania.avannaata.gl	Se også: www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl http://plania.avannaata.gl



Qeqertanut nunap assinga, immikkoortortat nutaa sanaartorfissatullu atugassanngortinneqartut |
Oversigtskort over Qeqertat, nye delområder og udlagte byggefelter.

IMARISAI

NASSUIAANEQ	5
A: Tunuliaqt	5
B: Immikkoortortat ullumikkut	6
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	6
D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imai.....	8
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera.....	9
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT - A01.....	12
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT - B01	14
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT - B01	16
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT - B02	21
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT - B02.....	23
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT - B03	29
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT - C01	31
IMMIKKUUALUTTUNNGORLUGIT AALAJANGERSAKKAT- C01.....	33
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT – E03	39
IMMIKKUUALUTTUNNGORLUGIT AALAJANGERSAKKAT- E03.....	41
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	45
INATSISITIGUT SUNNIUTIT.....	46
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	48
ILANNGUSSAQ 1 Qeqertanut nunap assinga, immikkoortortat nutaa sanaartorfissatullu atugassanngortinneqartut	53
ILANNGUSSAQ 2 Immikkoortortaq B01, B02, C01, E03.....	54
ILANNGUSSAQ 3 Immikkoortortaq A01, B03, E01.....	55
ILANNGUSSAQ 5 Aniinganerit.....	57

INDHOLD

REDEGØRELSE	5
A: Baggrund	5
B: Delområderne i dag.....	6
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold.....	8
E: Forhold til anden planlægning	9
OVERORDNEDE BESTEMMELSER - A01	12
OVERORDNEDE BESTEMMELSER – B01	14
DETALJEREDE BESTEMMELSER – B01..	16
OVERORDNEDE BESTEMMELSER B02 ..	21
DETALJEREDE BESTEMMELSER-B02	23
OVERORDNEDE BESTEMMELSER – B03	29
OVERORDNEDE BESTEMMELSER – C01	31
DETALJEREDE BESTEMMELSER – C01..	33
OVERORDNEDE BESTEMMELSER – E03	39
DETALJEREDE BESTEMMELSER – E03..	41
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	45
RETSVIRKNINGER	46
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	48
BILAG 1 Oversigtskort over Qeqertat, nye delområder og udlagte byggefelter	53
BILAG 2 Delområde B01, B02, C01, E03	54
BILAG 3 Delområde A01, B03, E01	55
ILANNGUSSAQ 4 Sumiiffiup ilaa A01-p sanaartorfiuneranut pilersaarummut malitassiaq	56
BILAG 4 Vejledende bobyggelsesplan for Delområde A01	56
BILAG 5 Nivauplan	57

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imni nassuaat allanngortissanngilaa. Nassuaammi ataaní allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqt

Nunaqarfimmut pilersaarut una Qeqertani pilersaarusiornissamut allilerinissamullu sinnaakusiornermut atorneqassaaq.

Qeqertat allilerneqarnissaat ineriertortinneqarnissallu Qeqertani Qaanaamilu kiisalu Avannaata Kommuniani kissaatigineqartorujussuuvoq. Qeqertat Qaanaap kangimut 60 km missaannik ungasitsigisumi inisisimavoq, illoqarfik Hawardip qeqertaaniippooq, Naatsorsueqqisaarisarfik malillugu 26-it missaanni tassani najugaqarput.

Qaanaami aalisarneq ullumikkut annertusiartortorujussuuvoq sumiiffimmilu qaleralippassuaqartoq paasineqarnikuuvooq. Ukiukkut qaleralinniartoqartarpooq aamma *Inglefield-ip kangerluani* aasakkut ilaatigut qernertanik qaleralippassuaqartarpooq.

Aalisartut ullumikkut aalisakkat tuniniarlugit Qaanaaliartarput. Ingerlavissaq sivisuvooq Qeqertanilu illusimavissaqaraluarpat tunisinissamullu periarfissaqaraluarpat nunap Qaanaap eqqaani aalisartoqarsinnaanerugaluarpoq tunisisoqarsinnaanerugaluarlunilu.

Qeqertani ullumikkut imermik pilersuisoqanngilaq, telekkut attaveqanngilaq, timmisartortoqarneq ajorpoq illunilu ataasiakkaani generatorit anorisatillu saniatigut innaallagissamik pilersuisoqarani.

Nukissiorfiit, Polaroil, KNI aamma Avannaata Kommunia Qeqertani imermik innaallagissamillu pilersuinerup aallartinnissaa sulissutigaat. Tankit angisuut uuliamik/ikummatisamik uninngatitsivissat 2016-imni sananeqarput.

Nunaminertanik sanaartorfissanillu atugassiinissaq pisariaqartinneqarpoq, taamaalilluni Qeqertani inissiat, qitiusumik ingerlatsiviit, nunaminertat inuussutissarsiornermi atugassat annertusarnissaat siunissami qulakteerneqarniassammatt.

Qeqertani innuttaasunik ataatsimiititsineq tungavigalugu innuttaasut suleqatigalugit illunik sanaartorfissanik nutaanik, tunissiornermut containerinik inissivissanik qitiusumilu ingerlatsivissanik allanillu kissaatinut piukkunnartunut tikkussisoqarpoq.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaatas Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområderne samt udbygning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Denne bygdeplan skal bruges til at udlægge rammerne for den kommende planlægningen og udbygning af Qeqertat.

Det er et stort ønske lokalt og i Qaanaaq distrikt samt i Avannaata Kommunia, at Qeqertat skal udbygges og udvikles. Qeqertat ligger ca. 60 km øst fra Qaanaaq, bygden er placeret på Harward øen, hvor der bor omkring 26 beboere, ifølge Grønlands statistik.

I dag er fiskeriet støt stigende i Qaanaaq distriket og der er konstateret store koncentrationer af hellefisk i området. Hellefisen fiskes om vinteren og om sommeren er fjorden, *Inglefield fjord*, blandt andet rig på narhvaler.

I dag skal fiskerne til Qaaanaaq for at indhandle deres fisk. Dette er en lang tur og hvis der fandtes indkvarterings- samt indhandlingsmuligheder i Qeqertat, ville der kunne fiskes og indhandles endnu mere i distriket.

Qeqertat har i dag ingen etableret vandforsyning, teleforbindelse, beflyvning eller el-forsyning udover generatorer og enkelte hustandsmøller. Nukissiorfiit, Polaroil, KNI og Avannaata Kommunia, er igang med at etablere forsyning af vand og el i Qeqertat. Store forsyningstanke til opbevaring af olie/brændstof blev etableret i 2016.

Der er brug for at der bliver udlagt arealer og byggefelter, så der kan sikres en fremtidig udbygning af boliger, centerfunktioner, erhvervsarealer og fabriksmuligheder i Qeqertat.

På baggrund af et afholdt borgermøde i Qeqertat er der i samarbejde med borgerne blevet udpeget nogle egnede placeringer til nye byggefelter af huse, placering af containere til produktion og centerfunktioner samt andre ønsker.



Qeqertanit isikkivik | Udsigt over Qeqertat

B: Immikkoortortat ullumikkut

Qeqertani inissianut, qitiusumik ingerlatsivinnut, sanaartorfingineqanngitsunut teknikimilu atortunut nunaminertanik atugasiisoqarnikuuvooq. Pilersaarummi uani inissianut, pisiniarfimmut qitiusumikingerlatsivissamut aamma inuussutissarsiatinut talittarfeqarnermullu allanik atugassiisoqarinikuuvooq. Immikkoortortat siunertanut pingaarnernut ullumikkut atorneqarput, kisiannili talittarfimmut inuussutissarsiornermilu siunertanut nunaminertanik atugsaasiisoqarnikuunani.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunimut pilersaarummut tapiliussami siunertaq tassaavoq immikkoortortanik nutaanik atugassiinissaq, tassani inissianut, inuussutissarsiornermi siunertanut qitiusumilu siunertanut sanaartorfissat inissinneqassallutik. Qeqertat taamaalillutik inuussutissarsiornermi tunngaviit ineriarnerat peqatigalugu siunissami ineriarternneqarniassammatt. Immikkoortortat arlallit immikkoortortanut pioreersunut killingi allangortinneqassapput taamaalilluni Qeqertani pitsaasumik tamakkiisumik pilersaarusiortaqarniassammatt.

B: Delområderne i dag

I Qeqertat er der i dag udlagt områder til boliger, centerfunktioner, friholdte områder og tekniske anlæg. I denne plan vil der blive yderligere blive udlagt områder til boliger, centerområde til butik og erhvervs- og havneområder. Delområderne benyttes i dag til deres primære formål, men der er ikke udlagt nogle arealer til erhvervs- og havneformål.

C: Kommuneplantillæggets formål

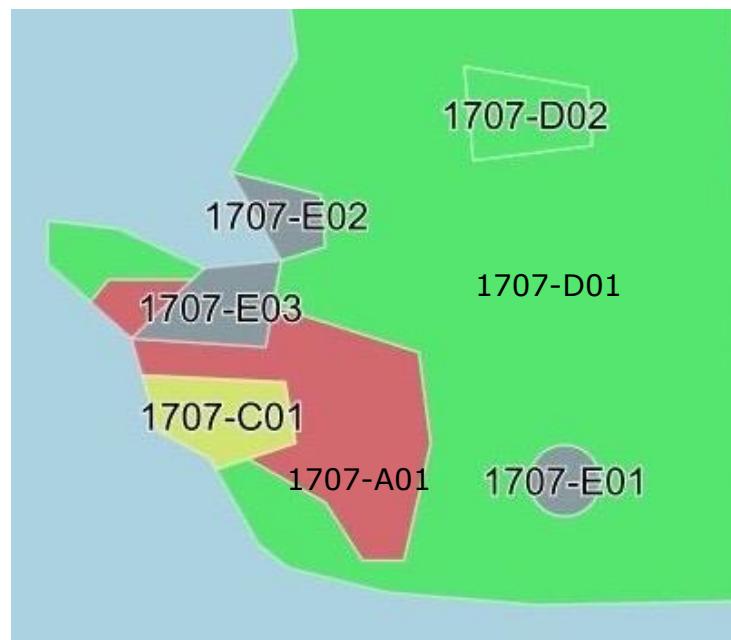
Kommuneplantillæggets primære formål er at udlægge nye delområder, hvor der gives mulighed for at opføre nye boliger og placeres byggefelter til erhvervsformål og centerformål. Så Qeqertat i fremtiden kan udvikle sig i takt med erhvervsgrundlagets udvikling. Flere delområder ændrer grænser fra eksisterende delområder, så der opnås en god helhedsplanlægning i Qeqertat.

Immikkoortortat ullumikkut:

- 1707-A01 Inissiaqarfik
- 1707-C01 Qitiusoqarfik
- 1707-D01 Sanaartorfissaangitsoq
- 1707-D02 Sanaartorfissaanngitsoq, iliveqarfik
- 1707-E01 Teknikkikkut iluaquusersuutit, mittarfik
- 1707-E02 Teknikkikkut iluaquusersuutit, eqqaavik
- 1707-E03 Teknikkikkut iluaquusersuutit, tankeqarfik

Delområderne i dag:

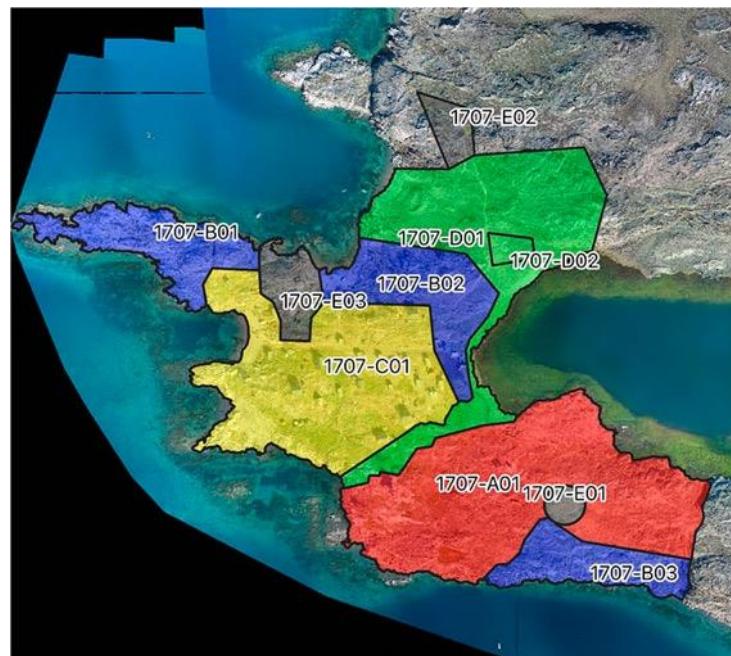
- 1707-A01 Boligområde
- 1707-C01 Centerområde
- 1707-D01 Friholdt område
- 1707-D02 Friholdt område, kirkegård
- 1707-E01 Tekniske anlæg, helistop
- 1707-E02 Tekniske anlæg, dump
- 1707-E03 Tekniske anlæg, tankanlæg

**Immikoortortat nutaat:**

- 1707-A01 Inissiaqarfik
- 1707-B01 Inuussutissarsiorfik umiarsuliveqarfillu
- 1707-B02 Inuussutissarsiorfik umiarsuliveqarfillu
- 1707-B03 Inuussutissarsiorfik umiarsuliveqarfillu
- 1707-C01 Qitiusoqarfik
- 1707-D01 Sanaartorfissaangitsoq
- 1707-D02 Sanaartorfissaanngitsoq, iliveqarfik
- 1707-E01 Teknikkikkut iluaquusersuutit, mittarfik
- 1707-E02 Teknikkikkut iluaquusersuutit, eqqaavik
- 1707-E03 Teknikkikkut iluaquusersuutit, tankeqarfik

Nye delområder:

- 1707-A01 Boligområde
- 1707-B01 Erhvervs- og havneområde
- 1707-B02 Erhvervs- og havneområde
- 1707-B03 Erhvervs- og havneområde
- 1707-C01 Centerområde
- 1707-D01 Friholdt område
- 1707-D02 Friholdt område, kirkegård
- 1707-E01 Tekniske anlæg, helistop
- 1707-E02 Tekniske anlæg, dump
- 1707-E03 Tekniske anlæg, tankanlæg



D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imai

Sumiiffiit immikkoortuinut tamanut pilersaarummi ilaasunut, allajangersakkanik oingaarnernik suliaqartoqarpoq Taakku saniatigut aalajangersakkanik erseqqinnerusunik suliaqartoqareerpoq tankeqarfimmun kiisalu sanaartukkannut inuussutissarsiornermut umiarsualiveqarnermullu atuuffiusussanut qitiusoqarfiusussanullu.

Immikkoortumi takusinnaasat ataqtigiissuunissaat qularnaarumallugu, illut isikkoqarnissaannut, annertussuseq, atortussanik toqqaaneq, illup silataata qalipaatai, qaliat uinganerisa ilusaat il.il. pillugit maleruagassat atuutussat ataatsit aalajangersarneqarnikuupput.

Inuussutissarsiutinut immikkoortumut B03-mut immikkualuttunngorlugu aalajangersagaliortoqassanniglaq, tassa aalisakkanik tunisassiorsinnaanermut, talittarfeqarsinnaanermut inuussutissariutinnullu nunaminertaasinnaasunut aalajangersakkanik suli aalajangersaasoqarnikuunngimmat.

Inissiaqarfimmun A01-mut aalajangersangaqassaaq pingaardnerinnarnik, tapiliunneqarpoq sanaartornissamut pilersaarut, taanna suliarineqarpoq innuttaasunit paassisstissat kissaataallu aallaavigalugit kiisalu nalunaarsuutit sumiiffiup issusianik. Sanaartornissamut pilersaarut ilitsersuutitut assersuutigalugu atornerussaaq. Tassa imaappoq, inissiat allatut inissinneqarsinnaapput, sanilerisanut ungasissuseq piumasagaataasutut atuuttoq malikkuniuk naammalluni.

Helikopterimik minnemi tinginemilu pitsaanerpaamik atugassaqarttsisoqartinniarlugu heliportip avannaata tungaani sanaartorfissanik inissisoqanngilaq, sumiiffimi E01-mi. Tamanna pivoq helikopterimik angalasinnasoqalissappat pitsaanerpaanik atugassaqarttsiniarluni. Inisisimaffissa Mittarfeqarfinnut suli isumaqtigiissutigineqanngilaq, helistop-illu nuunneqarnissaanut aningaa-liisoqarnikuunani.

Tankeqarfimmun, sumiiffiup ilaa E03, aalajangersakkanik erseqqissakkanik suliaqartoqarpoq, taakku atorlugit ilaatigut qulakkeerniarneqarmat, sumiiffik maanna sanaartukkap pioreersup sissallu akornat sanaartorfiusangimmat, taamaasilluni sanaartugaareersoq siunissami allilerneqassappat nutaamillu tankersualiisoqassappat piareersimaniassammatt.

Immikkoortut sanaartornermut, aqqusinernut, unittarfinnut il.il. atorneqanngitsut, sanaartorfigeqqusaanngitsutut inisisimassapput.

Sumiiffiup ilaa D01, inoqannginnersaq angisooq, nunaqarfimmik kaajallaasoq, sumiiffiup nutaap ilaanit annikilingaatsiassaaq sanaartorfiusangami. Inoqannginnersaq tassaanerulissaaq nunaminertangaatsiaq nunaqarfiup avannaatungaaniinnerulissaaq, tassaniilluni aamma iliveqarfik. Nunaqarfiup kangiatungaani tatsip killinga aamma inoqannginnersamut sukisaarsaarfissaassaaq. Soorlu

D: Kommuneplantillæggets indhold

Der er til hvert delområde, som planen omfatter, udarbejdet overordnede bestemmelser. Der er derudover udarbejdet detaljerede bestemmelser for tankanlægget samt bebyggelse til erhvervs- og hvanefunktioner samt centerfunktioner.

For at sikre et sammenhængende visuelt udtryk i området er der fastlagt et enkelt sæt retningslinjer for bebyggelsens udformning mht. omfang, valg af materialer, farver for ydervægge, udformning af tagflader osv.

For erhvervsområde B03 er der ikke udarbejdet detaljerede bestemmelser, da der endnu ikke ligger nogle fastlagte planer for en eventuel større fiskeproduktion, havn og erhvervsareal.

For boligområde A01 fastlægges også kun overordnede bestemmelser, som bilag vedlægges dog en bebyggelsesplan for området, som er udarbejdet på baggrund af borgernes oplysninger og ønsker samt registreringer af områdets terræn. Bebyggelsesplanen tjener som vejledende eksempel. Det vil sige, at boliger kan placeres anderledes, så længe afstanden til nabobebygelse overholder gældende afstandskrav.

For at muliggøre at ind- og udflyvningszonene vil have de optimale rammer er der ikke placeret byggefelter nord for heliporten, delområde E01, som grænser op til boligområdet. Dette for at have de optimale muligheder, hvis der bliver etableret beflyvning. Placing er ikke afklaret fra Mittarfeqarfiiit's side, og der er ikke afsat midler til flytning af helistop.

For tankanlægget, delområde E03, er der udarbejdet detaljerede bestemmelser, som blandt andet skal sikre, at arealet mellem det eksisterende anlæg og kystlinjen friholdes, så en eventuel fremtidig udvidelse af anlægget og opträkning af nye tanke er mulig.

Områder der ikke anvendes til bebyggelse, veje, parkering mv. skal henligge som friarealer.

Delområde D01, det store rekreative område, der omkranser bygden, formindskes en del idet nye delområder udlægges til bebyggelse. Det rekreative område vil primært omfatte et større aleal

aamma qitiusoqarfissap illuliorfissallu akornanniittooq qorsooqqinnersaq sanaartorfiusanngitsoq.

E: Pilersaarutinut allanut

attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap nr. 3-p nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq sunnissanngilaa.

Avannaatas Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 3 Avannaata Kommuniati kommunimut pilersaarummi 2018-2030-mi aalajangesakkanut pingaarnernut naapertuutinngilaq, tassa sanaartorfissanut immikkoortortanullu nutaanut atugassanngortitsisoqarmat sumiiffiillu ilaat pioreersut killeqarfiisa ilaat allangortinneqarmata. Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr.3 atorlugu sumiiffiit ilaat inittornerussapput.

Immikkoortortani A01-imi, B01, B02, B03, C01-imi aamma E03-mi una tapiliussaq atorlugu nutaanik pingaarnernik aalajangersangaliortoqarpooq. Sumiiffiit ilaat B01, B02, C01 aamma E03-mut immikkut erseqqissakkanik aalajangersakkanik suliaqartoqarpooq Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisisaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.30 Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaanut 2014-26 aalajangersakkanik erseqqissakkanik Sumiiffiup ilanut E03-mut suliaqartoqarpooq, taakku pisortatigoortumik nalunaarutigineqarput ulloq 19.10.2016.

Uuma kommunep pilersaarutaanut tapiliussap sumiiffiup ilaa E03 aalajangersangartai erseqqissakkat nutarterpai taamaasillutik nunaqarfiup tamakkiisumik pilersaarusiорfineranuit ilaatinneqalerltutik.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Atserineq
- Qimmiliviit
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat

Qeqertani immikkoortortaqarfinnut sumiiffimmi pilersaarutinik imaluunniit kommunimut pilersaarummut tapiliussamik siusinnerusukkut suliaqartoqarnikuunngilaq. 1707-E03-mi taneqarfimmik sanaartorneq eqqaassanngikkaanni.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.30 Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaanut 2014-26-mut, sumiiffiup

nord for bygden, hvor kirkegården også ligger. Søbredden i den østlige del af bygden friholdes også som en del af det rekreative område. Ligeså friholdes en grøn kile mellem centerområdet og boligområdet.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 3 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaatas Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 3 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia, idet der bliver udlagt nye delområder og nogle eksisterende delområder ændrer afgrænsning. Med kommuneplantillæg nr. 3 ændres restrummeligheden for delområderne også.

For delområde A01, B01, B02, B03, C01 og E03 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede bestemmelser. For delområde B01, B02, C01 og E03 er der også udarbejdet detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Der blev med kommuneplantillæg nr. 30 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 udarbejdet detaljerede bestemmelser for Delområde E03, som blev offentligt bekendtgjort den 19.10.2016. Nærværende kommuneplantillæg opdaterer de detaljerede bestemmelser for delområde E03, som hermed indarbejdes i den samlede bygdeplan.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidlige lokalplaner og kommuneplantillæg

Der har ikke tidlige været udarbejdet lokalplaner eller kommuneplantillæg for delområderne i Qeqertat. Pånær for det opførte tankanlæg i delområde E03.

Kommuneplantillæg nr. 30 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 for delområde E03

ilaas E03 taamaatinneqarpoq uuma kommunep pilersaa-rutaanut tapiliussap akuerineqarneratigut uuminngalu aalajangersakkanik taarserneqarluni.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuusoqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisimasaqangilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataanipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusrornermi ilaatisavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinnejassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluuniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinnejassanersoq imaluuniit eqqissimatisinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavooq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunnerqassapput.

aflyses med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg og erstattes med dettes bestemmelser.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygheren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.



Illoqarfimmut isikkivik | Ddsigt mod byen



Imaanut isikkivik | Udsigt mod vandet

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT - A01

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq aqqutigalugu immikkoortortamut 1707-A01-mut pingarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersaaffigineqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER - A01

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1707-A01.

	1707-A01 – Kujataata tungaani ineqarfik Pileraarut: Akuerisaq	1707-A01 – Boligområde syd Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	A01	A01
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Qeqertat	Qeqertat
3. Siunertaq 3. Formål	Najugaqarfiiit	Boligområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Akuleriinnik inissiaqarfik	Blandet boligområde
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Immikkoorttap atorneqarnera inissiani siunertanut aalajangiunneqarpoq unnuisarfili-ornissamik periarfissaqarluni.</p> <p>2. Sanaartorneq pissaaq ammasunik-pukkitsunik inissialiornikkut illutut ataasiakkaatut imaluunniit akulikitsunik-pukkitsunik inissialiornikkut illunik marlukkuutaartunik imaluunniit uiguleriikkutaartunik.</p> <p>3. Immikkoortoqarfiup iluani aamma teknikkut atortorissaarutinik sumiiffimmik pilersuinermi atortussanik sanasoqarsinnaavoq. Tamakkut sanaartukkat nunaminertallu atorneqanngitut eqarsaatigalugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p> <p>4. Immikkorttap iluani qimminik illunut eqqaaniittunut minnerpaamik akornutaatillugit inissiisoqarsinnaavoq.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med mulighed for indkvartering.</p> <p>2. Bebyggelse skal opføres som åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamilieshuse eller tæt-lav boligbebyggelse i form af dobbelthuse eller rækkehuse.</p> <p>3. Inden for delområdeplanens område kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer, som er etableret.</p> <p>4. Der kan placeres hundehold inden for delområdet, således at de er til mindst mulig gene for omkringliggende bygninger.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 39.000 m ² missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 39.000 m ² .
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartukkat nutaat marlunnik quleriilerlugit sananeqarsinnaapput, assigalugu quleriinni ataaseq quleriinni qalia atorlugu.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager, svarende til 1 etage med udnyttet tagetage.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Nalilersueqqissaarneq aallaavigalugu inissianik nutaanik sanaartoriikkannullu ilassusiinerit pisinnaapput.	1. Der kan bygges nye boliger og tilbygninger til eksisterende byggeri på baggrund af en konkret vurdering.

	<p><i>Nunap assingatut tapiliussaq 4-mi takuneqarsinnaavoq sumiiffimi sanaartornermut pilersaa-rutitut assersuusiaq, taanna suliarineqarpoq innuttaasup paassisutissiinera kissaataalu naaper-torlugit kiisalu nunap ilusaata nalunaarsugaanera malillugu.</i></p> <p><i>Sanaartornissamut pilersaarasiaq malitassiamut assersuutitut iluaqutissiaavoq.</i></p> <p><i>Illuliassat nutaat sanaartorneqarsinnaapput allatut inissillugit immikkut akuersissummik piumasaqaatitaqanngitsumik.</i></p> <p><i>Illuliassanut sanaartorfissat assersuusiamitakutitat annertussuseqarput 100m2-tut. (10 x 10 m).</i></p> <p><i>Sanaartukkat nutaat aammalu pioreersunut nutarterinerit ilassusiinerillu Sanaartornermi male-ruaqqusami atuuttumi ungasissutsumit piumasaqaat tamatigut malissavaat, tassunga ilaatin-neqarluni aqquserngit annáassiniarfissat assigisaalluunniit.</i></p>	<p>Kortbilag 4 viser et eksempel på en bebyggelsesplan for området, som er udarbejdet på baggrund af borgernes oplysninger og ønsker samt registreringer af områdets terræn. Bebyggelsesplanen tjener som vejledende eksempel. Nye boliger kan opføres med en anden placering, uden at det kræver dispensation.</p> <p>Byggefelterne til huse i det viste eksempel udgør et areal på 100m². (10 x 10 m).</p> <p>Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l..</p>
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortu-inut ingerlatsivinnullu allanut aqquxit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq 2. Sumiiffiup iluani aqquserngit, illerngit pisu-innaallu aqquaat assigisaallu pilersinneqarsinnaapput, tassuunakkut qulakkeerneqassamat sumiiffiup atuuffissaannut appakaassinaanissaq aammalu nunaqarfiup eqqaamiuinut sumiiffinnut atuuffiinullu. 3. Mittarfimmut aqqu sanaartorfiussanngilaq, takuuq nunap assingatut tapiliussaq 3. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier. 2. Inden for området kan der etableres veje, kørespor, stier o.lign som sikrer adgang til delområdets funktioner og til bygdens andre omkringliggende områder og funktioner. 3. Stien til helistoppet skal holdes fri for bebyggelse, jf. Kortbilag 3.
10. Eqqisisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	<ol style="list-style-type: none"> 1. Immikkut aaliangersagaqtaqanngilaq 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ingen særlige bestemmelser
11. Immikkut aala-jangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mittarfiup avannaatungaa, takuuq nunap assingatut tapiliussaq 3, sanaartorfiussanngilaq qulakkeerniarlugu mikkiartornermi qangattarnermi piffeqassamat, mittarfimmik pilersitsisoqassappat. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Området nord for heliporten, jf. kortbilag 3, må ikke bebygges for at sikre, at området er friholdt til ind- og udflyvingszone, hvis der bliver etableret beflyvning.
12. Immikkut aalajan-gersakkat 12. Særlige bestemmelser	<ol style="list-style-type: none"> 1. Immikkut aaliangersagaqtaqanngilaq 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ingen særlige bestemmelser

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT – B01

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq aqqutigalugu immikkoortortamut 1707-B01-imut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersaaffigineqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER – B01

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1707-B01.

	1707-B01 – Nuunnguami talittaqarfefqarfiq tunisassiorfeqarfillu Killiffik: Akuerisaq	1707-B01 – Havne- og produktionsområde på pynten Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	B01	B01
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Qeqertat	Qeqertat
3. Siunertaq 3. Formål	Inuussutissarsiornermut atorneqartut umiarsualiveqarfiillu	Erhvervs- og havneområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Inuussutissarsiornermut atorneqartut umiarsualiveqarfiillu	Erhvervs- og havneområde
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Sumiiffiup atuuuffissaal aalajangersarneqarpooq inuussutissarsiorfittut siunertalinnut soorlu allaffiit, sanaartortitsivit, quersuit, tunisassiorfiit, imeqarfik, pilattarfik, umiarsualivisaqqisoq umiatsianullu amutsivik. Immap tungaa kisarfissaqqillunilu pituffissaqqippoq.</p> <p>Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimannngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissismamaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, produktionsanlæg, vandværk, flænseplads, naturhavn og bådoplæg. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.</p> <p>Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 10.000 m ² missilorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 10.000 m ² .
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq annerpaamik 6 meterink portussusilinnik.	1. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 6 m.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	<p>1. Sumiiffik sinneqarpoq 1.200 m². Missaani. Nutaamik inuussutissarsiorfilortoqarsinnaavoq atuuffinnik ilalorsorlugu.</p> <p>Sumiiffimmi aalisakkanut ikaaliortoqarsinnaavoq qeritsivinnik uninngasutissanullu containerilersuilluni.</p> <p>Tigussaasumik nalilersuererluni periarfissaqarpoq sanaartukkanik pioreersuniok ilassu-</p>	<p>1. Området har en restrummelighed på ca. 1.200 m². Der kan bygges en ny erhvervsbygning med tilknyttede funktioner.</p> <p>I området kan der etableres fiskestativer og opstilles containere til frysning og opmagasinering.</p> <p>Ud fra en konkret vurdering er der</p>

	siinissamut.	mulighed for tilbygning til eksisterende byggeri.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	<p>1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqqutit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq.</p> <p>Sumiiffiup iluani aqquserngit, illerngit pisuinnaallu aqqutaat assigisaallu pilersinneqarsinnaapput, tassununakkut qulakkeerneqassamat sumiiffiup atuuffissaannut appakaassinnaanissaq aammalu nunaqarfiup eqqaamiuiinut sumiiffinnut atuuffiinullu.</p>	<p>1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.</p> <p>Inden for området kan der etableres veje, kørespor, stier o.lign som sikrer adgang til delområdets funktioner og til bygdens andre omkringliggende områder og funktioner.</p>
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser
11. Immikkut aala-jangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser
12. Immikkut aalajan-gersakkat 12. Særlige bestemmelser	<p>11. Immikkoortami sanaartukkat suliffeqarfiillu avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik immikkut ittumik akuersissummit piumasaqaatitallit aamma suliffeqarfiit minguttsisinnaasut avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaanik Inatsisartut inatsisaat nr. 9, 22. november 2011-meersoq naapertorlugu akuersissummit piniartassapput.</p>	<p>1. I området kan der etableres anlæg og virksomheder der kræver særlig miljøgodkendelse, og området kan anvendes til særlig forurenende virksomheder omfattet af kapitel 5 i Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet.</p>

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT – B01

Maannakkorpiaq immikkoortortap ilaanut 1707-B01-ip immikkualuttortaanut nassuaatitakinnik aalajangersagaqanngilaq. Immikkualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaanngitsunut tungassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER – B01

Der eksisterer på nuværende tidspunkt ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1707-B01. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Annikitsukkuutaap atorneqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Immikkoortortaq 1707-B01 Immikkoortortami, allaffinnik, allaffinnut, sanaartortartut suliffeqarfifiut, quersuarnut, tunisassiorfinnut, aalisakkanut ikaanut, imeqarfimmut, pilattarfimmut talittarfimmut, kisartarfittut pituffittu inuussutissarsiornermi siunertanut atorneqarsinnaavoq.</p> <p>2. Nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutinik tunniussuinerni avatangiisirut sunniutaaratarsinnaasut pinaveersimatinneqarnissaat qulaakkerniarneqartassapput.</p> <p>3. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiissutigineqarsimannngitsut, sanaartorfiusussaanngitsut atorneqassapput.</p> <p>4. Immikkoortortap pilorsorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Delområde 1707-B01 skal anvendes til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, produktionsanlæg, vandværk, flænseplads, fiskestativ naturhavn og bådoplæg. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.</p> <p>2. Ved arealtildelinger skal der fastlægges bestemmelser, der sikrer forebyggelse af eventuelle miljøpåvirkninger.</p> <p>3. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>4. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Sanaartukkat nutaat immikkoortortami sanaartorfissatut takutitassiami, takuuk nunnap assingatut tapiliussaq 2.</p> <p>Inuussutissarsiorfimmik illuliortoqarsinnaavoq aamma/imaluunniit containeriliisoqarsinnaavoq tunisassiorfimmik uninngatitsivimmilluunniit.</p> <p>Allilliinerit kiisalu quinik containerinillu inissiinerit sanaartorfissatut takutitat iluiniissapput.</p> <p><i>Sanaartukkat nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu qaqugumulluunniit Sanaartornissamut malittarisassami ungasissutsinik piumasaqaatit, ilanngullugillu annaassiniarluni aqqutissanut assigisaannullu piumasaqaatinut naapertuutissapput.</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse må opføres inden for det viste byggefelt, jf. Kortbilag 2.</p> <p>Der kan opføres en erhvervsbygning og/eller opstilles containere til produktion og lagring.</p> <p>Tilbygninger samt opstilling af skure og containere skal ske inden for byggefeltet.</p> <p><i>Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.</i></p>

	<p>2. Nutaamik sanaartornerit annerpaamik 6 meterinik portussuseqassapput.</p> <p>3. Illup portussusia, nunamiit illup kaarfanut qummut uuttorneqartassasoq aalajangersarneqarpoq, ilanngussaq 5-imi sanaartorfissat ataasiakkat portussusissaattut pilersaarut aalajangersarneqarsimasoq aallaavigalugu.</p> <p>4. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uutterlugu toqqaviup pukkinnerpaaffiata 1,5 m-eri qummut qaanngersimassanngilaa.</p> <p>5. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1,5 m erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppernarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq.</p> <p>6. Illumik piusumik allangortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p> <p>7. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagitt sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 5,0 m-erimit portunerussanngillat.</p> <p>8. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaavijit, teknikkikut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisnut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.</p>	<p>2. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 6 m.</p> <p>3. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt se bilag 5.</p> <p>4. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1,5 m over oprindeligt terræn.</p> <p>5. Betonfundamenter, der er højere end 1,5 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>6. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>7. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 5,0 m til kip.</p> <p>8. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
15. Sanaartukkap si-latinigut isikku 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	<p>1. Sanaartukkani silatimi iikkat atortunik makkuninnga atuiffigineqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pinngortitamit ujaqqat containerillu modulitut. Aammattaaq silatimi iikkat mikinerit igalaalersukkatut iluseqartinneqarsinnaapput.</p> <p>2. Illup silataa qisuusoq qalipaammik tamakkiisuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni.</p> <p>3. Illup silataata iigartai, qalipaammik akisutsitsisartuunngitsumik inngiasunnannngitsumillu qalipanneqassapput.</p> <p>4. Qaliat assigimmik sivinganilitut iluseqanngikkunik illuinnaatigut sivinganilitut (annerpaamik 45 gradinik), imaluunniit manissutut iluseqassapput. Ilassutaasuni qaliaq sanaartugaareersup</p>	<p>1. Bebyggelsens facader kan fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer, natursten og som containermoduler. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas.</p> <p>2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling.</p> <p>3. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og afdæmpede farver.</p> <p>4. Tage skal udformes som enten symmetriske sadeltage, énsidig taghældning (højst 45 grader), eller som fladt tag. Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse.</p>

	<p>qaliatulli iluseqartinneqassaaq.</p> <p>5. Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilinnik qallersugaassapput. Containerit qaliaj qallerneqartariqanngillat.</p> <p>6. Qaliami illullu silataani ilusiliussap ilaautut seqinermit kiassaatit/solcellit invertiterneqarsinnaapput.</p> <p>7. Silami aneerasaartarfiiit, sanaartukkat minnerit kiisalu quit assigisaallu sanaartukkap ilusaanut nalimmassarneqassapput; ilusai qalipaatai assigiissapput, taamaalilluni allaanerusutut isikkoqartinneqassanngillat.</p>	<p>5. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>6. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p> <p>7. Udvendige terrasser, mindre bygningsdeler samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk med hensyn til uformning og farvevalg, så disse ikke virker skæmmende.</p>
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biili-nullu uninngasarfiiit 16. Veje, stier og parkering	<p>1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqqutit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq</p> <p>2. Sumiiffiup iluani aqquserngit, illerngit pisuunnaallu aqquatait assigisaallu pilersinnejqarsinnaapput, tassuunakkut qulakkeerneqassamat sumiiffiup atuuffissaannut appakaassinjaanissaq aammalu nunaqarfiup eqqaamiuinut sumiiffinnut atuuffiinullu.</p>	<p>1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.</p> <p>Inden for området kan der etableres veje, kørespor, stier o.lign som sikrer adgang til delområdets funktioner og til bygdens andre omkringliggende områder og funktioner.</p>
17. Nunaminertat sa-naartorfiusussann-gitsut kiisalu suli sa-naartorfigineqann-gitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	<p>1. Silami uninngatitsiniaraanni tamanna pisinnaavoq sanaartukkamut attuumassute-qarpata imaluunniit nunaminertap tunnus-sap iluaniippata.</p> <p>2. Umiatsiat angallatillu qaqinnejqarsinnaallutillu kisarnejqarsinnaapput.</p> <p>3. Sanaartukkat uninngatitsiviillu nunaminertat saligaatsuullutillu eqqliluutsuutinnejqassapput.</p> <p>4. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaq aamma qaartiterinermik atortut piiarnejqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinnejqarsimasinnaagamik.</p> <p>5. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu piovereersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaqqisinnaanngortinneqassalluti.</p> <p>6. Immikkortap iluani qimminik illunut eqqaaniittunut minnerpaamik</p>	<p>1. Udendørs oplag skal ske i tilknytning til bebyggelse eller indenfor tildelte arealer til oplag.</p> <p>2. Der kan ske oplag og ankring af joller og både.</p> <p>3. Arealer omkring bebyggelse og oplagspladser skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>4. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykke, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>5. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasinieres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>6. Der kan placeres hundehold inden for delområdet, således at de er til mindst mulig gene for omkringliggende bygninger.</p>

	akornutaatillugit inissiisoqarsinnaavoq.	
18. Sanaartukkat avatangiisillu al-lanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	<p>1. Pisortat innaallagissap, erngup imikup aqqutaataannut atassusertittoqassappat kiisalu innaallagiaq atorlugu kiassartoqassappat imaluunniit ungasianit kiassaateqarfimmum atassusertittoqassappat imaluunniit pinngortitap nukinginik atuilluni nukissiuuteqartoqassappat, soorlu seqerngup qinngornerinik tigooqqaatit atorlugit, nunap kiassarneranik atorluaalluni nukissiuuteqartoqassappat il.il. nutaamik sanaartugaq taakkununnga atasusertissaaq.</p> <p>2. Imeq maangaannartitaq qasertoq tamarmi eqqakkanut kuuffeqanngippat nunaminertakkut kuutsinneqarsinnaavoq. Kuutsitsineq sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanlut nunaminertanullu sanaartorfigineqarnikuunngitsunut ajoqutaassanngilaq.</p> <p>3. Imikup aqqutaannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfearnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sapinnigissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqquaanngillat imaluunniit qajannaarsoqquaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaaasartuaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaatalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>5. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviiit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkusuinermi</p>	<p>1. Såfremt der etableres offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. skal ny bebyggelse tilsluttes hertil.</p> <p>2. Alt gråt spildevand skal afledes via terræn, såfremt der ikke findes kloak. Afledning må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelser, veje, stier og ubebyggede arealer.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>5. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placing af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som</p>

	taamaalluni eqqarsaatigineqassaaq.	helhed.
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuitissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit.</p> <p>Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqpata oqartussanut akuersisummik piniartoqaqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavileriner mik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqgukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussineri atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organisk materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
21. Illuutileqatigiit ki-isalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	<p>1. Sanaartorfigiuminarsaanermut aningaasaliissutit sanaartortitsisup nammineq akilissavai.</p> <p>2. Sanaartortitsisoq sumiiffimmi illumik napasoqartumi sanaartorfissamik kissaateqartoq, illumik taassuminnga isaterinissamut tamatumunngalu aningaasalersuinissamut nammineq akisussasaussaasaaq.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning står bygherre selv for.</p> <p>2. Bygherre, der ønsker et byggefelt, hvor der står opført bygning, er selv ansvarlig for nedrivning og finansieringen heraf.</p>
22. Atugaalernissaan-nut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinngagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinnavaoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naammassingikkaluartoq, Sanaartorneq maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p> <p><i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkul- luunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaristik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiit piffissaliunneqartumik.</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: <ul style="list-style-type: none"> - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. </p> <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afslutter i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarebjder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i></p>

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT – B02

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq
aqqutigalugu immikkoortortamut 1707-B02-mut
pingaarnertut aalajangersakkat nutaat
aalajangersaaffigineqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER B02

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1707-B02.

	1707-B02 – Kangerlumarfngup eqqaani talittaqarfefqarlik tunisassiorfeqarfillu Killiffik: Akuerisaq	1707-B02 – Havne- og produktionsområde ved vigen Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	B02	B02
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Qeqertat	Qeqertat
3. Siunertaq 3. Formål	Inuussutissarsiornermut atorneqartut umiarsualiveqarfiillu	Erhvervs- og havneområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Inuussutissarsiornermut atorneqartut umiarsualiveqarfiillu	Erhvervs- og havneområde
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Immikkoortortap atorneqarnera allaffinnut, sanaartortartut suliffeqarfiinut, quersuarnut, tunisassiorfinnut, imeqarfimmut,pilattarfimmut, umiatsianut oqqiffittut qaqitsivittullu atorneqassaaq. Imaani kisarsimaartoqarsinnaassaaq aamma pitussimaartoqarsinnaassaaq.</p> <p>Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimannngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquutunik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, produktionsanlæg, vandværk, flænseplads, naturhavn og bådoplæg. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.</p> <p>Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 11.600 m ² missilorpaa	1. Området omfatter et areal på cirka 11.600 m ²
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq annerpaamik 6 meterinik portussusilinnik.	1. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 6 m.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	<p>1. Sumiiffik 1.400 m²-t missaani sinneruttoqarpoq. Inuussutissarsiorfimmik nutaamik sanaartortoqarsinnaavoq atuuffinnik ilassuserlugu.</p> <p>Sumiiffimmi aalisakknut ikaalersuisoqarsinnaavoq containerinillu qerititsivilisoqarluni toqqorsivilisoqarlunilu.</p> <p>Tigussaasumik nalilersuereernermeri illumut pioreersumut ilassusiinssamik</p>	<p>1. Området har en restrummelighed på ca. 1.400 m². Der kan bygges en ny erhvervsbygning med tilknyttede funktioner.</p> <p>I området kan der etableres fiskestatiser og opstilles containere til frysning og opmagasinering.</p> <p>Ud fra en konkret vurdering er der</p>

	periarfissaqarpoq.	mulighed for tilbygning til eksisterende byggeri.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	<p>1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqqutit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq.</p> <p>Sumiiffiup iluani aqquserngit, illerngit pisuinnallaq aqquataat assigisaallu pilersinneqarsinnaapput, tassunakkut qulakkeerneqassamat sumiiffiup atuuffissaannut appakaassinnaanissaq aammalu nunaqarfiup eqqaamiuinut sumiiffinnut atuuffiinllu.</p>	<p>1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.</p> <p>Inden for området kan der etableres veje, kørespor, stier o.lign som sikrer adgang til delområdets funktioner og til bygdens andre omkringliggende områder og funktioner.</p>
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser
11. Immikkut aala-jangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	<p>1. Nunaminertaq tankeqarfinnut isumannaallisaanermut killigititap iluaniippoq. Isumannaallisaanermut killigititaq tankeqarfiup avammut killinganiit, 20 meterinik radius-eqarpoq. Nunaminertap ilaa tamanna sanaartorfigineqassanngilaq, allatulluunniit isumannaallisaanermut killigititanut aaliangersakkanut akerliusumik, atorneqassanani.</p> <p><i>Tankit nunap qaavaniitut 100 m³ mit anginerunnginnissaat piniarlugu isumannaallisaanermut killerititaq 20m.-ussasoq naatsorsuutigineqarpoq. Immikkoortoq 3.3.2 innersuutigineqarpoq „Vejledende regler for overjordiske tanke for mere end 5.000 oplagsenheder af klasse I-1, I-2, II-1, II-2 og III-1“, jævnfør Bilag 3 i Tekniske forskrifter for brandfarlige væsker i Grønland, Grønlands Hjemmestyre 1987.“</i></p>	<p>1. Området er omfattet af sikkerhedszone for tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.</p> <p><i>Det er en forudsætning for anvendelse af en sikkerhedszone på 20 m, at ingen overjordiske tankenheder er større end 100 m³. Der henvises til punkt 3.3.2 i "Vejledende regler for overjordiske tanke for mere end 5.000 oplagsenheder af klasse I-1, I-2, II-1, II-2 og III-1", jævnfør Bilag 3 i Tekniske forskrifter for brandfarlige væsker i Grønland, Grønlands Hjemmestyre 1987.</i></p>
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkoortami sanaartukkat suliffeqarfillu avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik immikkut ittumik akuersissummik piumasaqaatitallit aamma suliffeqarfuit mingutitsisinnaasut avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik Inatsisartut inatsisaat nr. 9, 22. november 2011-meersoq naapertorlugu akuersissummik piniartassapput.	<p>1. I området kan der etableres anlæg og virksomheder der kræver særlig miljøgodkendelse, og området kan anvendes til særlig forurenende virksomheder omfattet af kapitel 5 i Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet.</p>

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT - B02

Maannakkorpiaq immikkoortortap ilaanut 1707-B02-ip immikkualuttortaanut nassuiaatitakinnik aalajangersagaqanngilaq. Immikkualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaanngitsunut tungassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER- B02

Der eksisterer på nuværende tidspunkt ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1707-B02. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Killffik: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Annikitsukkuutaap atorneqarfissaas 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Immikkoortortaq 1707-B02 Immikkoortortami, allaffinnik, allaffinnut, sanaartortartut suliffeqarfifiut, quersuarnut, tunisassiorfinnunut, aalisakkanut ikaanut, imeqarfimmunut, pilattarfimmunut talittarfimmunut, kisartarfittut pituffittut siunertanut atorneqassaaq.</p> <p>2. Nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutinik tunniussuinerni avatangiisirut sunniutaaratarsinnaasut pinaveersimatinneqarnissaat qulaakkerniarneqartassapput. Tatsumut mmikkoortortap kangiata tungaaniittumut kuutsitsisoqassanngilaq eqqakkanilluunniit eqqaasoqassanani.</p> <p>3. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiisutigineqarsimannngitsut, sanaartorfiusussaanngitsutut atorneqassapput.</p> <p>4. Immikkoortortap pilorsorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilorsorneqassapput.</p>	<p>1. Delområde 1707-B02 skal anvendes til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, produktionsanlæg, vandværk, flænseplads, fiskestativ naturhavn og bådoplæg. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.</p> <p>2. Ved arealtildelinger skal der fastlægges bestemmelser, der sikrer forebyggelse af eventuelle miljøpåvirkninger. Der må ikke ske udspild eller udsmidning af skrald til søen øst for området.</p> <p>3. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>4. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Sanaartukkat nutaat sanaartorfissatut takutinneqartut iluini sanaartorneqassapput, tak.nunap assingatut tapiliussaq 2.</p> <p>Tunisassiornermut uninngatitsinermullu containerik sannaartortoqarsinnaatillugu aamma/imaluunniit inissisoqarsinnaatillugu. Allilliinerit kiisalu quinik containerinillu inissiinerit sanaartorfissat iluiniissapput.</p> <p><i>Sanaartukkat nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu qaqugumulluunniit Sanaartornissamut malittarisassami ungasissutsinik piumasqaatit, ilanngullugillu annaassiniarluni aqqtissanut</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse må opføres inden for det viste byggefelt, jf. Kortbilag 2.</p> <p>Der kan opføres en erhvervsbygning og/eller opstilles containere til produktion og lagring.</p> <p>Tilbygninger samt opstilling af skure og containere skal ske inden for byggefeltet.</p> <p><i>Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav i</i></p>

	<p><i>assigisaannullu piumasaqaatinut naapertuutissapput.</i></p> <p>2. Nutaamik sanaartornerit annerpaamik 6 meterinik portussuseqassapput.</p> <p>3. Illup portussusia, nunamiit illup kaarfaut qummut uuttorneqartassasoq aalajangersarneqarpoq, ilanngussaq 5-im i sanaartorfissat ataasiakkat portussusissaattut pilersaarut aalajangersarneqarsimasoq aallaavigalugu.</p> <p>4. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imappaq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinnerpaaffiata 1,5 m-eri qummut qaanngersimassanngilaa.</p> <p>5. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1,5 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliortuni uppernarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq.</p> <p>6. Illumik piusumik allangortiterinerimi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p> <p>7. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 5,0 m-erimit portunerussanngillat.</p> <p>8. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisnut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.</p>	<p><i>Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.</i></p> <p>2. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 6 m.</p> <p>3. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt se bilag 5.</p> <p>4. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1,5 m over oprindeligt terræn.</p> <p>5. Betonfundamenter, der er højere end 1,5 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerer for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>6. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>7. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 5,0 m til kip.</p> <p>8. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
15. Sanaartukkap si-latimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	<p>1. Sanaartukkani silatimi iikkat atortunik makkuninnga atuiffigineqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pinngortitamit ujaqqat containerillu modulitut. Aammattaq silatimi iikkat mikinerit igalaalersukkatut iluseqartinneqarsinnaapput.</p> <p>2. Illup silataa qisuusoq qalipaammik tamakkiisuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliortuni suliarineqassalluni.</p> <p>3. Illup silataata iigartai, qalipaammik akisutsitsisartuunngitsumik inngiasunnangitsumillu qalipanneqassapput.</p> <p>4. Qaliat assigiimmik sivinganilitut iluseqanngikkunik illuinnaatigut sivinganilitut (annerpaamik 45 gradinik), imaluunniit manissutut iluseqassapput.</p>	<p>1. Bebyggelsens facader kan fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer, natursten og som containermoduler. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas.</p> <p>2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling.</p> <p>3. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og afdæmpede farver.</p> <p>4. Taget skal udformes som symmetriske sadeltage eller med énsidig taghældning (højst 45 grader), eller som fladt tag. Ved tilbygning skal taget udformes som</p>

	<p>Illassutaasuni qaliaq sanaartugaareersup qaliatulli iluseqartinneqassaaq.</p> <p>5. Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilinnik qallersugaassapput. Containerit qaliai qallerneqartariqanngillat</p> <p>6. Qaliami illullu silataani ilusiliussap ilaautut seqinermit kiassaatit/solcellit invertiterneqarsinnaapput.</p> <p>7. Silami aneerasaartarfiiit, sanaartukkat minnerit kiisalu quit assigisaallu sanaartukkap ilusaanut nalimmassarneqassapput; ilusai qalipaatai assigiissapput, taamaalilluni allaanerusutut isikkoqartinneqassanngillat.</p>	<p>taget på den eksisterende bebyggelse.</p> <p>5. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>6. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p> <p>7. Udvendige terrasser, mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk med hensyn til uformning og farvevalg, så disse ikke virker skæmmende.</p>
16. Aqquserngit aqqusineeqqat bili-nullu uninngasarfiiut 16. Veje, stier og parkering	<p>1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqqutit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq</p> <p>Sumiiffiup iluani aqquserngit, illerngit pisu-innaallu aqqutaat assigisaallu pilersinnejqarsinnaapput, tassuunakkut qulakkeerneqassamat sumiiffiup atuuffissaannut appakaassinnaanissaq aammalu nunaqarfiup eqqaamiuinut sumiiffinnut atuuffiinullu.</p> <p>2. Iliveqarfimmut eqqaavimmullu aqqut saligaatsuutinnejqassaaq ingerlavigiuminalunilu. Aqqut pioeresoq sanaartorfissap B02-p atulerneratigut allanngortinneqassappat, sanaartortitsisoq nutaamik aqqusiusaaq, tak.nunap assingatut tapiliussaq 2.</p>	<p>1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.</p> <p>Inden for området kan der etableres veje, kørespor, stier o.lign som sikrer adgang til delområdets funktioner og til bygdens andre omkringliggende områder og funktioner.</p> <p>2. Stien der går ud mod kirkegården samt dumpen skal holdes rydelig og fremkommelig. Såfremt den eksisterende sti overbygges ved udnyttelse af byggefelt B02.1 skal bygherre etablere en ny sti, jf. Kortbilag 2.</p>
17. Nunaminertat sanaartorfiusussann-gitsut kiisalu suli sanaartorfigineqann-gitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	<p>1. Silami uninngatitsiniaraanni tamanna pisinnaavoq sanaartukkamut attuumassute-qarpata imaluunniit nunaminertap tunnus-sap iluaniippata.</p> <p>2. Talittarfiup eqqaani umiatsiaaqqanik angallatinillu inissiisoqarsinnaavoq kisarsimasoqarsinnaallunilu. Immikkoortortaq taanna sanaartorfigineqassanngilaq.</p> <p>3. Sanaartukkat uninngatitsiviillu nunaminertat saligaatsuullutillu eqqiluitsuutinnej-qassapput.</p> <p>4. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaq aamma qaartiterinermik atortut piiarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinnejqarsimasinnaagamik.</p> <p>5. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu</p>	<p>1. Udendørs oplag skal ske i tilknytning til bebyggelse eller indenfor tildelte arealer til oplag.</p> <p>2. Ved naturhavnen kan der ske oplag og ankring af joller og både. Dette område skal friholdes for byggeri.</p> <p>3. Arealer omkring bebyggelse og oplagspladser skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>4. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>5. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende</p>

	<p>issoq naasullu pioreersut sapinggisamik allanngutsaolineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaqqisinnaanngortinneqassalluti.</p> <p>6. Immikkortap iluani qimminik illunut eqqaaniittunut minnerpaamik akornutaillugit inissiisoqarsinnaavoq.</p>	<p>muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>6. Der kan placeres hundehold inden for delområdet, således at de er til mindst mulig gene for omkringliggende bygninger.</p>
18. Sanaartukkat avatangiisillu allannngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atotorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	<p>1. Nutaamik sanaartortoqassappat pisortat pigisaannut innaallagissiorfinnut, imermik pilersuiffiinut, imikup aqqutaanut kiisalu aalajangersimasumik innaallaagiaq atorlugu kiassarnermik pilersuiffimmut imaluunniit ungasianit kissarnermik pilersuiffimmut imaluunniit avatangiisink min gutitsinngitsunik nukissiuutinut, soorlu seqerngup nukinganik nukissiuutinut, nunap kissarneranik atuilluarluni nukissiuutinut il.il. atassusertittoqassaaq</p> <p>2. Imikoq eqqakkanut kuuffeqanngippat nunaminertakkut kuutsinneqarsinnaavoq. Kuutsitsineq sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqarnikuunngitsunut ajoqutaassanngilaq. Tatsimut immikkortortap kangiata tungaaniittumut imermik maangaannartitamik kuutsitsisoqassanngilaq.</p> <p>3. Imikup aqqutaannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartafeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqquaanngillat imaluunniit qajannaarsoqquaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnavaai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittooq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaatalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni.</p>	<p>1. Såfremt det forefindes skal ny bebyggelse tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m</p> <p>2. Alt gråt spildevand skal afledes via terræn, såfremt der ikke findes kloak. Afledning må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelser, veje, stier og ubebyggede arealer. Der må ikke afledes spildevand til søen øst for delområdet.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p>

	<p>5. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atotorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviiit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermitaamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>5. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organisk materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
21. Illuutileqatigiit ki-isalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	<p>1. Sanaartorfigiuminarsaanermut aningaasaliineq sanaartortitsisup nammineq akilissavaa.</p> <p>2. Sanaartortitsisoq sumiiffimmi illumik napasoqartumi sanaartorfissamik kissaateqartoq, illumik taassuminnga isaterinissamut tamatumunngalu aningaasalersuinissamut nammineq akisussasaussaasaaq.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning står bygherre selv for.</p> <p>2. Bygherre, der ønsker et byggefelt, hvor der står opført bygning, er selv ansvarlig for nedrivning og finansieringen heraf.</p>
22. Atugaalernissaan-nut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pisortat pilersuiffiutanut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqinnerit naammassisimassapput. - Eqqaavimmut iliveqarfimmullu aqqut pilersinneqareersimassaaq tak. §16.2 <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinnavaoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik llaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli</p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. - Sti til dump og kirkegård skal være etableret jf. § 16.2. <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt</p>

<p>naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006- meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p> <p><i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkul- luunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemit piffissaliunneqartumik.</i></p>	<p>afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afslutes i løbet af eftæråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarebjder o.lign. ikke kan udføres, men førddiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i></p>
---	---

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT – B03

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq
aqqutigalugu immikkoortortamut 1707-B03-mut
pingaarnertut aalajangersakkat nutaat
aalajangersaaffigineqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER – B03

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1707-B03.

	1707-B03 - Talittaqarfefqarfiup tunisassiorfeqarfiullu kujataa Killififik: Akuerisaq	1707-B03 – Havne- og produktionsområde syd Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	B03	B03
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Qeqertat	Qeqertat
3. Siunertaq 3. Formål	Inuussutissarsiornermut atorneqartut umiarsualiveqarfiillu	Erhvervs- og havneområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Inuussutissarsiornermut atorneqartut umiarsualiveqarfiillu	Erhvervs- og havneområde
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq inuussutissarsiuutnik ingerlataqarnissamik siunertanut, allaffisornerup, sulisitsisup sullifiutaanut, quersuarnut, assessorermut, iluarsaassisarfinnut, tunisassiornermut, assartuinerullu iluini ingerlatanut atorneqassasoq kiisalu umiarsualiveqarnermi siunertanut, soorlu talittarfinnut sissarsuarnullu, quersuarnut umiarsualivimmilu ingerlatanut allanut assingusunut atorneqassasoq. Imartaa kisarsimaarfittut pituttortarfittulluunniit atorneqarsinnaavoq</p> <p>Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimannngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquettunik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion og transport samt havneformål med kaj- og pieranlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning</p> <p>Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 7.800 m ² missilorpaa	1. Området omfatter et areal på cirka 7.800 m ²
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq annerpaamik 10 meterinik portussusilinnik.	1. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 10 m.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Tigussaasumik nalilersuereerneq aallaavigalugu nutaanik ataasiakkaanik inuussutissarsiorfinnik sanaartortoqarsinnaavoq. Tigussaasumik nalilersuereernermeri illumut pioreersumut ilassusiinissamik periarfissaqarpoq.	1. Der kan bygges enkelte nye erhvervsbygninger på baggrund af en konkret vurdering. Ud fra en konkret vurdering er der mulighed for tilbygning til eksisterende byggeri.

9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqqutit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq. Sumiiffiup iluani aqquserngit, illerngit pisuinnaallu aqqutaat assigisaallu pilersinnejqarsinnaapput, tassununakkut qulakkeerneqassamat sumiiffiup atuuffissaannut appakaassinnanaissaq aammalu nunaqarfiup eqqaamiuinut sumiiffinnut atuuffiinullu.	1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier. Inden for området kan der etableres veje, kørespor, stier o.lign som sikrer adgang til delområdets funktioner og til bygdens andre omkringliggende områder og funktioner.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser
11. Immikkut aala-jangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Immikkoortortaq helistop-imut akornusersuutitaqarfiusussaanngitsup ataani inissisisimasinnaavoq (timminermi qulaanneqartartumut aamma qangattarsartarfimmut), tassani sanaartukkat qaliaasa qummut portunerpaaffissaat aamma sanaartukkat sivinganeri tingisarfimmut mikkiartortarfimmullu samminatik.	1. Området kan være beliggende under den hindringsfrie flade for helistoppet (overflyvningssområde og overgangsflade), hvor den maksimale kirkote for bebyggelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra start- og landingsområdet.
12. Immikkut aalajan-gersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkoortortami sanaartukkat suliffeqarfiillu avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik immikkut ittumik akuersissummit piumasaqaatitallit aamma suliffeqarfiit mingutitsisinnaasut avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik Inatsisartut inatsisaat nr. 9, 22. november 2011-meersoq naapertorlugu akuersissummit piniartassapput.	1. I området kan der etableres anlæg og virksomheder der kræver særlig miljøgodkendelse, og området kan anvendes til særlig forurenende virksomheder omfattet af kapitel 5 i Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT – C01

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq
aqqutigalugu immikkoortortamut 1707-C01-imut
pingaarnertut aalajangersakkat nutaat
aalajangersaaffigineqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER – C01

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1707-C01.

	1707-C01 - Qeqertat Atuarfiat Pilersaarut: Akuerisaq	1707-C01 – Qeqertat skole Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	C01	C01
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Qeqertat	Qeqertat
3. Siunertaq 3. Formål	Najugaqarfiiit	Centerområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Ataatsimoorfissatut siunertallit	Fælles formål
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Immikkoortortap atorneqarnera oqaluffimmut, atuarfimmut paaqqinnittarfinnut allaffin-nut qitiusoqarfinnullu soorlu pisiniarfimmut, akunnittarfimmut, neriniartarfimmut, toqqorsivimmut gas-siisivittullu toqqorsivimmut ator-nissaa aalajangiunneqarpoq.</p> <p>Immikkoortoqarfiup iluani aamma teknikkut atortorissaarutinik sumiiffimmik pilersuinermi atortussanik sanasoqarsinnaavoq. Tamaku sanaartukkattununaminertallit atorneqanngit eqarsaatigalugit inissinneqarlutillu ilusilorsorneqassapput.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af kapel, skole, offentlige institutioner og administration samt centerformål som butik, hotel, restaurant, depot/lager derudover boliger og et mindre gas depot.</p> <p>Inden for delområdeplanens område kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer er etableret.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 32.000 m ² missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 32.000 m ² .
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartukkattunut marlunnik quleriilerlugit sananeqarsinnaapput, assigalugu quleriinni ataaseq quleriinni qalia atorlugu.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager, svarende til 1 etage med udnyttet tagetage.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	<p>1. Nutaanik ataasiakkaanik inissialiortoqarsin-naavoq/qitiusumik atuuffinnik sanaartorto-qarsinnaavoq tigussaasumik nalilersuisimaneq aallaavigalugu. Tigussaasumik nalilersuereernerme illumut pioreersumut ilassusiinissamik periarfissaqarpoq.</p> <p>Illut arlallit ingutsigassaapput nunaminertanilu pioreersuni illut nutaat sananeqarsinnaallutik.</p>	<p>1. Der kan bygges enkelte nye boliger/centerfunktioner på baggrund af en konkret vurdering. Ud fra en konkret vurdering er der mulighed for tilbygning til eksisterende byggeri.</p> <p>Flere bygninger er saneringsmodne og der kan opføres ny bebyggelse på</p>

		eksisterende areal.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	<p>1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqqutit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq.</p> <p>Sumiiffiup iluani aqquserngit, illerngit pisuinnaallu aqqutaat assigisaallu pilersinnejarsinnaapput, tassunakkut qulakkeerneqassamat sumiiffiup atuuffissaannut appakaassinnaanissaq aammalu nunaqarfiup eqqaamiuinut sumiiffinnut atuuffiinullu.</p>	<p>1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.</p> <p>Inden for området kan der etableres veje, kørespor, stier o.lign som sikrer adgang til delområdets funktioner og til bygdens andre omkringliggende områder og funktioner.</p>
10. Eqqissisimatitat allangngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser
11. Immikkut aala-jangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	<p>1. Sumiiffik isumannaallisakkamik killeqarfekarpoq gas-inut toqqorsiveqarmat. Isumannaallisakkatut killeqarfik gas-inut toqqorsiviup silataaniit 20 meteruvoq. Piffik tamanna atorneqassanngilaq allatigulluunniit killeqarfimmut akerliusumut atorneqassanani.</p> <p>2. Immikkoortortami 1707-E03-mi tankeqarfik inissinneqarnikuvoq, tassanilu tankeqarfimmiit 20 meterit iluat isumannaallisaaviuvoq sanaartorfigeqqusaanngitsoq.</p> <p><i>Tankit nunap qaavaniitut 100 m³ mit anginerunnginnissaat piniarlugu isumannaallisaanermut killerititaq 20m.-ussasoq naatsorsuutigineqarpoq. Immikkoortoq 3.3.2 innersuutigineqarpoq „Vejledende regler for overjordiske tanke for mere end 5.000 oplagsenheder af klasse I-1, I-2, II-1, II-2 og III-1”, jævnfør Bilag 3 i Tekniske forskrifter for brandfarlige væsker i Grønland, Grønlands Hjemmestyre 1987.“</i></p>	<p>1. Området er omfattet af en sikkerhedszone for gasdepotet. Sikkerhedszonens har en radius på 20 meter fra gasdepotets ydre begrensninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.</p> <p>2. I delområde 1707-E03 er placeret et tankanlæg, som har en sikkerhedszone med en radius på 20m fra tankanlægget. I denne sikkerhedszone, må der ikke bebygges.</p> <p><i>Det er en forudsætning for anvendelse af en sikkerhedszone på 20 m, at ingen overjordiske tankenheder er større end 100 m³. Der henvises til punkt 3.3.2 i ”Vejledende regler for overjordiske tanke for mere end 5.000 oplagsenheder af klasse I-1, I-2, II-1, II-2 og III-1”, jævnfør Bilag 3 i Tekniske forskrifter for brandfarlige væsker i Grønland, Grønlands Hjemmestyre 1987.</i></p>
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

IMMIKKUUALUTTUNNGORLUGIT AALAJANGERSAKKAT– C01

Maannakkoriaq immikkoortortap ilaanut 1707-C01-ip immikkualuttortaanut nassuaatitakinnik aalajangersagaqanngilaq. Immikkualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaanngitsunut tungassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER – C01

Der eksisterer på nuværende tidspunkt ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1707-C01. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Annikitsukkuutaap atorneqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Immikkoortortaq 1707-C01 ataatsimoor-tumik siunertalinnut atorneqassaaq, soorlu oqaluffimmut, atuarfimmut, paaqqinnittarfinnunut allaffinnullu, kiisalu qitiusoqarfittut siunertanut soorlu pisiniarfik, akunnitarfik, neriniartarfik, uninngatisivik/qui, taakku saniatigut inissianut gas-inullu toqqorsivit-tut mikisumut.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiissutigineqarsimannngitsut, sanaartorfiusussaanngitsutut atorneqassapput.</p> <p>3. Immikkoortortap pilorsorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilorsorneqassapput.</p> <p>4. Immikkortortap iluani containerinik inissiisoqarsinnaavoq.</p>	<p>1. Delområde 1707-C01 må anvendes til fælles formål i form af kapel, skole, offentlige institutioner og administration samt centerformål som butik, hotel, restaurant, depot/lager derudover boliger og et mindre gas depot.</p> <p>2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p> <p>4. Der kan placeres containere inden for delområdet.</p>
14. Sanaartukkat annertussissaat inisisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Ilanggussaq 2-imí sanaartorfiusinnaasutut takutinnejartumi, taamaallaat nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>2. Immikkoortortami illut arlallit ingutseriaannaapput. Sanaartugaareersup ingutserneqarnerata imaluunniit ikuallannerata kingorna assigisaanilluunniit pisoqareernerata kingorna nutaamik sanaartornerit ilanggussaq 2-imí sanaartorfigineqartussat iluini sanaartorfiusimasulluunniit toqqavikuini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>Tigussaasumik nalilersueereernermeri taa-mattoq allilerinissamut ilassusiinissamulluunniit sanaartugaareersumut periarfissa-qarpoq. Taamaattoq ilassusiussap ungasis-sutsimut ikuallattoornissamullu piumasa-qaatitut atuuttut malissavai.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de viste byggefelter som vist på bilag 2.</p> <p>2. I delområdet findes flere saneringsklare bygninger. Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet eller ved brand o.l. må ligeledes kun ske inden for de på bilag 2 viste byggefelter eller på fundamentet af eksisterende bebyggelse.</p> <p>Ud fra en konkret vurdering er der dog mulighed for udvidelser eller tilbygning til eksisterende byggeri. Denne tilbygning skal overholde gældende afstandskrav og brandkrav.</p>

	3. Taamaattoq sanaartukkamut najukka-mulluunniit immikkoortumik quimik ataa-tsimik sanasoqarsinnaavoq.	3. Der kan kun opføres ét fritliggende skur i tilknytning til den enkelte bygning eller bolig.
	<i>Sanaartukkani nutaani kiisalu allanngortiterinerni ilasinernilu Illut pillugit malittarisassani ungasissusissanut piumasaqaatit qaqugumulluunniit atuuttut malinneqassapput, (aallaaviusumik klassi 2-mik qaliliinermi sanaartukkanut sanianiittunut 15 meteriussaaq. Klassi 1-mi qaliliinermi ungasissusissaannut killigititaq annikillisinnejqarsinnaavoq), ilanngullugillu annaassiniarluni aqqutissanut assigisaannullu piumasaqaatit.</i>	<i>Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav (i udgangspunktet skal der være 15 m til nabobebbyggelse ved klasse 2 beklædning. Ved klasse 1 beklædning kan grænseafstanden nedsættes) i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.</i>
	4. Immikkoortortap iluanini sanaartukkat nutaat annertunerpaamik marlunnik quleriilerlugit sananeqassapput, assigalugu quleriinni ataaseq tassungalu ilanngullugu qalia quleriittut atorneqartoq portussusissaalu annertunerpaamik 6,5 meteriutillugu.	4. Ny bebyggelse inden for delområdet må opføres i maks. 2 etager, svarende til 1 etage med udnyttet tagetage og med en maks. højde på 6,5 m.
	5. Illup portussusia, nunamiit illup kaarfanut qummut uuttorneqartassasoq aalajangersarneqarpoq, ilanngussaq 5-imí sanaartorfíssat ataasiakkat portussusissaattut pilersaarut aalajangersarneqarsimasoq aallaavigalugu.	5. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt se bilag 5.
	6. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imappaq, nunamiit uuttormlugu toqqaviup pukkinerpaaffiata 1 m-i qummut qaanngersimassanngilaa.	6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.
	7. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppernarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiusuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq.	7. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.
	8. Illumik piusumik allanngortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.	8. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.
	9. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 5,0 m-erimit portunerussanngillat.	9. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 5,0 m til kip.
	10. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisnut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.	10. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.

<p>15. Sanaartukkap si-latinigut isikku</p> <p>15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sanaartukkani silatimi iikkat atortunik makkuningga atuiffingineqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pinngortitamit ujaqqat. Aammattaaq silatimi iikkat mikinerit igalaalersukkatut iluseqartinneqarsinnaapput. 2. Illup silataa qisuusoq qalipaammik tamakkiusuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni. 3. Illup silataata iigartai, qalipaammik akisutsitsisartuunngitsumik inngiasunnannngitsumillu qalipanneqassapput. 4. Qaliat assigiimmik sivinganilittut iluseqanngikkunik illuinnaatigut sivinganilittut (annerpaamik 45 gradinik), imaluunniit manissutut iluseqassapput. Illassutaasuni qaliaq sanaartugaareersup qaliatulli iluseqartinneqassaaq. 5. Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilinnik qallersugaassapput. 6. Sanaartugaareersuni nutaanilu qaliaasuni anininganeriusinnaasut qaliamilu igalaat tulluarsaakkatut inissinneqassapput. Anininganerit qalianilu igalaat qaliap pingajorarterutaa sinnerlugu angissuseqassanngillat. 7. Qaliami illullu silataani ilusiliussap ilaatus seqinermit kiassaatit/solcellit invertiterneqarsinnaapput. 8. Silami aneerasaartarifiit, sanaartukkat minnerit kiisalu quit assigisaallu sanaartukkap ilusaanut nalimmassarneqassapput; ilusai qalipaatai assigiassapput, taamaalilluni allaanerusutut isikkoqartinneqassanngillat. 9. Containerit illuarteqqitassaannngitsutut inissinneqartut qisunniq sallilikkanik iluitsukkaanillunniit qallersorneqassapput, taamaalillutik illutut isikkoqalersinnaammata. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bebyggelsens facader kan fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer og natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas. 2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling. 3. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og afdæmpede farver. 4. Tage skal udformes som enten symmetriske sadeltage, énsidig taghældning (højst 45 grader), eller som fladt tag. Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse. 5. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt. 6. Eventuelle kviste og tagvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde. 7. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen. 8. Udvendige terrasser, mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk med hensyn til udformning og farvevalg, så disse ikke virker skæmmende. 9. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.
<p>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biili-nullu uninngasarfii</p> <p>16. Veje, stier og parkering</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Qeqertami aqqutigineqarsinnaasoq ataasiin-naavoq, taannalu aqqut ujaraaqwanik sanaa-jusoq qimussit aqquaattut aamma atortoq am-matiinnarneqassaaq asser-sorneqaqqusaannilu. 2. Heliportimut immikkoortortamullu aqqusineeraq aqqusineeqqatut atasussiisutut atorneqassaaq sanaartofigineqassananolu. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Den eneste vejstrækning som findes i Qeqertat løber gennem delområdet. Denne grusvej, som også fungerer som hundeslædespor, skal opretholdes og må ikke afspærres. 2. Stien til heliporten og delområdet skal benyttes som stiforbindelse og holdes fri for bebyggelse.

	3. Majuartarfiit aqqusineeqqallu atuuttut immikkoortortami illut ilaannut aqqutitut atuuttut piginneqassapput.	3. De eksisterende trapper og stier, der fungerer som adgangsveje til en del af områdets boliger opretholdes.
17. Nunaminertat sanaartorfigineqann-gitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	<p>1. Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut pinngoquaarnermisut isikkoqartinneqassapput, taamaattoq issiavinnik takisuunik assigisaannillu inissiisoqarsinnaavoq.</p> <p>2. Tatsit masarloqarfiillu nunaminertamiittut allanngortinneqassanngillat aamma asiariartarfittut atorneqassapput pinngoquaataallu allanngortinneqassanatik.</p> <p>3. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinermik atortut piliarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik.</p> <p>4. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioeresut sapinngisamik allanngutsaolineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaqqisinnaanngortinneqassalluti.</p> <p>5. Silami uninngatitaqarneq sanaartornermut taamaallaat attuumassuteqaqqusaavoq.</p> <p>6. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluitsuutissapput.</p> <p>7. qimmitImmikkoortortap iluani illunut sanianiittunut annikinnerpaamik ajoquatasussangorlugit inissinneqarsinnaapput.</p>	<p>1. Ubebyggede arealer skal fremtræde i naturtilstand, men kan indrettes med bænke og lignende.</p> <p>2. Søer og vådområder i delområdet friholdes og anvendes som rekreative områder, bibeholdt i naturtilsand.</p> <p>3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>4. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>5. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse.</p> <p>6. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>7. Der kan placeres hundehold inden for delområdet, således at de er til mindst mulig gene for omkringliggende bygninger.</p>
18. Sanaartukkat avangiisillu al-lanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atotorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Pisortat innaallagissap, erngup imikup aqquaataannut atassusertittoqassappat kiisalu innaallagiaq atorlugu kiassartoqassappat imaluunniit ungasianit kiassaateqarfimmumt atassusertittoqassappat imaluunniit pinngortitap nukinginik atuilluni nukissiuuteqartoqassappat, soorlu seqerngup qinngornerinik tigooqqaatit atorlugit, nunap kiassarneranik atorluaalluni nukissiuuteqartoqassappat il.il. nutaamik sanaartugaq taakkununnga atassusertissaaq.	1. Såfremt der etableres offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. skal ny bebyggelse tilsluttes hertil.

	<p>2. Imeq maangaannartitaq qasertoq eqqakkanut aqquteqanngippat nunaminertakkut kuutsinneqarsinnaavoq. Kuutsitsineq sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut eqqaaniittunut ajoqutaassanngilaq. Imermik maangaannartitamik tatsimut immikkoortortap kangiata tungaaniittumut kuutsitsisoqassanngilaq.</p> <p>3. Eqqakkat aqquaannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfearnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigequsaanngillat imaluunniit qajannaarsoqquaanatik. Illuatungeriit pingajorisinhaata ledningit allanngortitersinhaavai ledninginik piginnitumut aningaaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaatalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>5. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atotorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutnik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>2. Alt gråt spildevand skal afledes via terræn, såfremt der ikke findes kloak. Afledning må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelser, veje, stier og ubebyggede arealer. Der må ikke afledes spildevand til søen øst for delområdet.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>5. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placing af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit minguttsisinnaasut avatangiisinnullu akornutaasinnaasut atornagit.</p> <p>Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqpataq oqartussanut akuersisummiq piniartoqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermit aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organisk materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommuniats til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering</p>

	eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.	af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.
21. Illuutileqatigiit ki-isalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejeforening og økonomiske forhold	Sanaartorfigiuminarsaanermut aningaasaliinerit sanaartortitsisup nammineq akilissavai. Sanaartortitsisoq sumiiffimmi illumik napasoqartumi sanaartorfissamik kissaateqartoq, illumik taassuminnga isaterinissamut tamatumunngalu aningaasalersuinissamut nammineq akisussasaasuuussaaq.	Finansiering af byggemodning står bygherre selv for. Bygherre der ønsker et byggefelt, hvor der står opført bygning, er selv ansvarlig for nedrivning og finansieringen heraf.
22. Atugaalernissaan-nut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassuserinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimattinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naammassinnngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p> <p><i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkul-luunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaristik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiit piffissaliunneqartumik</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afslutter i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarbejder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i></p>

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT – E03

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq aqqutigalugu immikkoortortamut 1707-E03-imut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersaaffigineqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER – E03

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1707-E03.

	1707-E03 – Tankeqarfik Pileraarut: Akuerisaq	1707-E03 – Tankanlæg Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	E03	E03
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Qeqertat	Qeqertat
3. Siunertaq 3. Formål	Teknikkikkut atortulersuutit attaveqaatillu	Tekniske anlæg og infrastruktur
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Teknikkikkut atortut	Tekniske anlæg
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Nunaminertaq teknikkikut atortulersuutinit, tankeqarfimmit, atorneqassasoq aalajangersarneqarpoq.	1. Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 4.000 m ² missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 4.000 m ² .
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartukkat nutaat 8,0 meterinik portunerpaaffilerlugit sananeqarsinnaapput, taamaattoq tankeqarfik kisimi 12,0 meterinik portunerpaaffilerlugu sananeqarsinnaavoq.	1. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 8,0 m, dog med undtagelse af tankanlæg, der kan opføres med en maksimal højde på 12,0 m
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqqutit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq.	1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.
10. Eqqisisimatitat allangutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser
11. Immikkut aala-jangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Tankeqarfiit sillimaffiginiarneqartarnerinut atasumik killeqarfilsuisarnernut immikkoortortaq ilaavoq. Sillimaniarneq eqqarsaati galugu killeqarfik tankip sinaaniit 20 meterinik ungasissulimmik tanki kaajallallugu killeqartinneqassaaq. Immikkoortortami tassani sanaartortoqaqqusaassanngilaq imaluunniit killeqarfiup aalajangersagartaanut akerliusumik atuisoqaqqusaanani. Tankit nunap qaavaniitut 100 m ³ mit anginerunnginnissaat piniarlugu	1. Området er omfattet af sikkerhedszone for tankanlægget. Sikkerhedszonens har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen. <i>Det er en forudsætning for anvendelse af en sikkerhedszone på 20</i>

	<p><i>isumannaallisaanermut killerititaq 20m.-ussasoq naatsorsuutigineqarpoq.</i> <i>Immikkoortoq 3.3.2 innersuutigineqarpoq</i> <i>„Vejledende regler for overjordiske tanke for mere end 5.000 oplagsenheder af klasse I-1, I-2, II-1, II-2 og III-1“, jævnfør Bilag 3 i Tekniske forskrifter for brandfarlige væsker i Grønland, Grønlands Hjemmestyre 1987.“</i></p>	<p><i>m, at ingen overjordiske tankenheder er større end 100 m³. Der henvises til punkt 3.3.2 i "Vejledende regler for overjordiske tanke for mere end 5.000 oplagsenheder af klasse I-1, I-2, II-1, II-2 og III-1“, jævnfør Bilag 3 i Tekniske forskrifter for brandfarlige væsker i Grønland, Grønlands Hjemmestyre 1987.</i></p>
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særige bestemmelser	<p>1. Nalinginnaasumik sillimaniarnikkut assigiaartumik maleruagassat, "Imerpalasunut ikuallajasunut teknikkikkut maleruagassat" tankeqarfiup malittussaavai, taakku Namminersornerullutik Oqartussat ikuallajasut pillugit nalunaarutaat nr. 9, 6. marts 1987-imeersoq naapertorlugu saqqummersinnejarpuit. Kalaa-llit Nunaanni annaassiniarnissamut upalungaarsimaneq aamma ikuallattoornissamik qaartoornissamillu pitsaaliuinermi iliusissat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 14, 26. maj 2010-meersoq takuuk.</p> <p>2. Immikkoortortami suliffeqarfiiit immikkut ittumik mingutsitsisinhaasut pilersinneqaqqusaapput. Suliffeqarfimmik immikkut ittumik mingutsitsisinhaasumik sanaartortoqassatillugu, Suliffeqarfiiit mingutsitsivallaartut il.il. avatangiisinut tunngatillugu akuersissuteqarfigineqartarnerat pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. august 2004- meersoq malillugu avatangiisinut akuersissut qinnuteqaatigineqas-saaq.</p>	<p>1. Anlægget skal følge gældende sikkerhedsstandarder fastsat efter "Tekniske forskrifter for brandfarlige væsker", udgivet i medfør af Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 9 af 6. marts 1987 om brandfarlige væsker, jf. Inatsisartutlov nr. 14 af 26. maj 2010 om redningsberedskabet i Grønland og om brand- og eksplosionsforebyggende foranstaltninger.</p> <p>2. Der må etableres særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomhed m.v.</p>

IMMIKKUUALUTTUNNGORLUGIT AALAJANGERSAKKAT– E03

Kommunap pilersaarutaanut uuma tapiliussapaalajangersakkat ersarissakkat tapiliussami nr.30-meersut Qaasuitsup Kommunaut pilersaarut 2014-2026-moortuni, tassani sumiiffiup ilaanut 1707-E03-mut atuuttuni.

Immikkualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaanngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER – E03

Nærværende kommuneplantillæg afløser de detaljerede bestemmelser fra tillæg nr. 30 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-2026, som gælder for delområde 1707-E03.

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenses fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Annikitsukkuutaap atorneqarfissaat 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Teknikkikkut atortorissaarutinit, tankeqarfimmit, immikkoortortaq atorneqassasoq aalajangersagaavoq.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiisutigineqarsimannngitsut, sanaartorfiusussaanngitsutut atorneqassapput.</p> <p>3. Immikkoortortap pilorsorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilorsorneqassapput.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg.</p> <p>2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Nunaminertat immikkoortortap iluaniit-tut tankiliorfissatut isumannaallissaaniar-luni ungaluliornermut quimut aamma teknikkikkut atortorissaarutit quiannik sanaartorfissatut immikkoortinnejqarput, ilann-gussaq 5-imi takuneqarsinnaasutuut.</p> <p>2. Sanaartorfissat iluini qaartiterisoqalaarnissaa naatsorsuutigisariaqarpooq, taamaalillutik immikkoortortami sanaartukkat nutaat inissaannik inniminniinernut naapertuutturnik inissisoqarluni sanaartortoqarsinnaassaaq.</p> <p>3. Illut minnerit, soorlu sakkortusaaviit, teknikkikkut atortorissaarutit assigisaallu pilersaarutip nunaminertaata iluani avatangiisinut tulluuttunngortinnejqarsinnaassagunik sananeqarsinnaapput.</p>	<p>1. Inden for området udlægges arealer til tankanlæg, samt sikkerheds-hegn, standerskur og teknikskur som vist på Bilag 2.</p> <p>2. Inden for byggefelterne må der i mindre udstrækning påregnes udsprængninger, således at ny bebyggelse og anlæg kan placeres i overensstemmelse med disponering af området.</p> <p>3. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for planens område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	<p>1. Sanaartukkat silai qisuusinnaapput, fiberpladiusinnaapput, saviminiusinnaapput, betoniusinnaapput igalaaminiusinnaallutillu, atortussiat allat minnerusut allatut</p>	<p>1. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må</p>

	<p>iluseqarsinnaallutik. Silami iikkat qil-lersunik qinngorernillu utersaartitsisartu-nik ikkussuiffigeqqaanngillat.</p> <p>2. Qaliat qalliutaat qinngorernik utertsi-sinnaanngitsunik qernertunik qasertoq taartunilluuniit qalipaatilinnik qaller-saasersorneqassapput.</p> <p>3. Immikkoortortami allagartat angallannermut aamma aqqusinernut sanilerisanut imaluunniit timmisartorluni angallannermut akornutaassanngillat.</p> <p>4. Tankeqarfinnik ungalulersuinerup malittarisassat Tekniske Forskrifter for Brandfarlige Væsker i Grønland malissavaat.</p> <p>5. Allagartalernerit Avannaata Kommuniata akuersissuteqarnissaannik piumasaqarfiupput.</p> <p>6. Allagartarsuit iluini qaavinilu qaammarsaassutit angallannermut sanilerisanullu akornutaassanngillat.</p>	<p>ikke anvendes.</p> <p>2. Tage skal beklædes med ikke reflek-te-rende materiale i farverne sort eller mør-kegråt.</p> <p>3. Skilte i området må ikke være til gene for færdsel i området og til-grænsende veje eller for luftfartstra-fikken.</p> <p>4. Indhegning af tankanlæg skal følge de gældende retningslinjer i Tekniske Forskrifter for Brandfarlige Væsker i Grønland.</p> <p>5. Opsætning af skilte kræver Avan-naata Kommunes tilladelse.</p> <p>6. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.</p>
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biili-nullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Nunaminertamit nunaqarfimmi nunami-nertat sinnerinut atortorissaarutillu tungaannut isumannaatsumik aqqusinillii-nissaq qulakkeerneqassaaq massakkut in-gerlaarfiit pisuffissiallu atorneqartut ator-lugit.	1. Fra området sikres adgang til byg-dens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af kørespor og stier.
17. Nunaminertat sa-naartorfiusussann-gitsut kiisalu suli sa-naartorfigineqann-gitsut 17. Friarealer og ub-tyggede arealer	<p>1. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuun-neqassaaq. Nuna sequtserneqarsimasoq iluarsanneqassaaq qaartitsikkallu sinnikui, sananermi eqqagassarilikkat il.il. immikoortumiit. piiarneqassapput.</p> <p>2. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioereersut sapinngisamik allanngutsaolineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaqqisinnaanngortinneqassallutik.</p> <p>3. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut umi-atsiaaqqanut, angallatinut pigisanullu, soor-lu piniutinut assigisaanullu atorneqassann-gillat.</p> <p>4. Sumiiffiup iluani qimmiliveqassanngilaq.</p>	<p>1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og bygge-riet. Beskadiget terræn skal retabli-res og området skal renses for sprængstykker, byggeaffald o.l.</p> <p>2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksiste-rende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasinieres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>3. Ubebyggede arealer skal friholdes for oplag af joller, både og løsøre som fangstudstyr og lign.</p> <p>4. Der må ikke placeres hundehold indenfor området.</p>
18. Sanaartukkat avatangiisillu al-lanngutsaaliorneqar-neri 18. Bevaring af bebyg-gelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	<p>1. Pisortat innaallagissap, erngup imikup aqquaataaanut atassusertittoqassappat kiisalu innaallagiaq atorlugu kiassartoqassappat imaluunniit ungasianit kiassaateqarfimmum atassusertittoqassappat imaluunniit pinngortitap nukinginik atuilluni nukissiuuteqartoqassappat, soorlu seqerngup qinngornerinik tigooqqaatit atorlugit, nunap kiassarneranik atorluaalluni nukissiuuteqartoqassappat il.il. nutaamik sanaartugaq taakkununnga ata- ssusertissaaq.</p> <p>2. Imeq maangaannartitaq qasertoq tamarmi eqqakkanut kuuffeqanngippat nunaminertakkut kuutsinneqarsinnaavoq. Kuutsitsineq sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqarnikuunngitsunut ajoqutaassanngilaq.</p> <p>3. Imikup aqquataannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sapinnigissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqquaangillat imaluunniit qajannaarsoqquaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnitumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittooq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaatalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>5. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviiit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkusuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>1. Såfremt der etableres offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. skal ny bebyggelse tilsluttes hertil.</p> <p>2. Alt gråt spildevand skal afledes via terræn, såfremt der ikke findes kloak. Afledning må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelser, veje, stier og ubebyggede arealer.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>5. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placing af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
---	---	---

<p>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut</p> <p>20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinnullu akornutaasinnaasut atornagit.</p> <p>Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organisk materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p>
<p>21. Illuutileqatigiit ki-isalu aningaasanut tunngassuteqartut</p> <p>21. Ejeforening og økonomiske forhold</p>	<p>Sanaartorfiguminarsaarnermut aningaasaliineq sanaartortitsisup nammimeq akilissavaa.</p> <p>Sanaartortitsisoq sumiiffimmi illumik napasoqartumi sanaartorfissamik kissateqartoq, illumik taassuminnga isaterinissamut tamatumunngalu aningaasalersuinissamut nammimeq akisussaasuuussaaq.</p>	<p>Finansiering af byggemodning står bygherre selv for.</p> <p>Bygherre der ønsker et byggefelt, hvor der står opført bygning, er selv ansvarlig for nedrivning og finansieringen heraf.</p>
<p>22. Atugaalernissaan-nut piumasagaatit</p> <p>22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasagaatit uku naammassineqarsimatinngagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p> <p><i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkul- luunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaristik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiit piffissaliunneqartumik</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afslutes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarebjder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i></p>

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Teknikkimut Ataatsimiisitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq ulloq 17.11.2020.

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut saqqummiunneqarpoq ulloq 23.02.2021.



Sakio Fleischer
Teknikkimut Ataatsimiititaliami siulittaasoq

Formand for Udvælget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvælget for Teknik den 17.11.2020.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 23.02.2021.



Karl Madsen
Teknikkimut Pisortaagallartoq

Direktør for Teknisk Forvaltning

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuunerit aamma atuuiffisa qanorittuunerit apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarpuit. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinnejassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaat kommunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanggullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqqaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tpiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiinneqannginnerini pilersinnejartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanggunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaatitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutningippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummiit tunnusseqquassanngitsoq.

“§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunningaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip “§32

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for komonneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommunepalanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for komonneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod komonneplanen.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det

atorlugu inerteqqutaagallartoq" atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginanngitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorssinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittooq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliorianlukit Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliuutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmuit suliareqqitassangortinnejqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningasaqarnermut Akleraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommune plantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguitillu imaqarsinnaasarpooq, siunertap sorpianera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpooq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aala-jangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuaateqartarpooq aamma aalajangersakkaniq imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinermik sulialinnit akuerineqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqqaassallutik. Tamatumma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpooq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersarusioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiuassisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutiler-tarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinttu nunaqarfinttilu tamani innuttaasut suliffeqarfifit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriertortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaaneranik pilersaarut. Kommunimi illoqarfifit nunaqarfifillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutigalugu anguniakkat pingarnertullu aaqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma communalbestyrelsip pisussaatitaaffigaa kommunimut pilersarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqtitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersarusiorneqarnissaanik aqutissiuussisussaaitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanna imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan.

Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land.

Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsесdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter måål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og

- Kommunimi ineriarornerup tunngaviisa anguniag-asalu nassuarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffit, asiariartarfiiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpot.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvoq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami <http://kommuneplania.avannaata.gl/> -i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluatoq kommunimut pilersarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpooq. Taamaattumik communalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisosalisinneqassanngilaq imaluunniit amiga-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginanngitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik sulinuteqarnissaq nammineq suliutigisinnavaa. Soorlu assersuutigalugu communalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

mål for kommunens udvikling

- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden <http://kommuneplania.avannaata.gl/dk/>. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuld. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

- Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:
- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakeerinninniarneq.
 - Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutilit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfingeqarnissaat pisinnaalerniassammatt.
 - Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutilit ingutserneqarnissaat sioqquillugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunk immikkoortortaqartarpoq:

- Nassuaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussatitaasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkant immikkualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarpot.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkualuttut: sanaartukkat inisisimaffisaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarpot.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarpot. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassangippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarpot.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilerausioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiernermik

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsесdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt

aamma tusarniaanermik malitseqartarpooq, taakkualu piffissartornartarpooq aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpooq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuapeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqangnikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpooq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, communalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiitaliaq ataavartoq) aalajangiisarpooq. Naalakkersuinerterik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutingitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik communalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommu qinnuteqammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarpooq, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissismaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk communalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutit tamanut saqqummiuttarpa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpooq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata communalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinngrinnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapi inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik

kommuneplantillæg følger en lovmaessig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiorut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfut, paaqqinnittarfut, peqatigiifflit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaammennik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiuassisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqtigalugu toqqaannartumik nassiuinneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiuinneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna communalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliisaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumanit pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplania.avannaata.gl/>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paassisutissivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilannunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paassisutissartaanik aamma nassineqassapput, taamaalluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte en nem kommuneplanens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

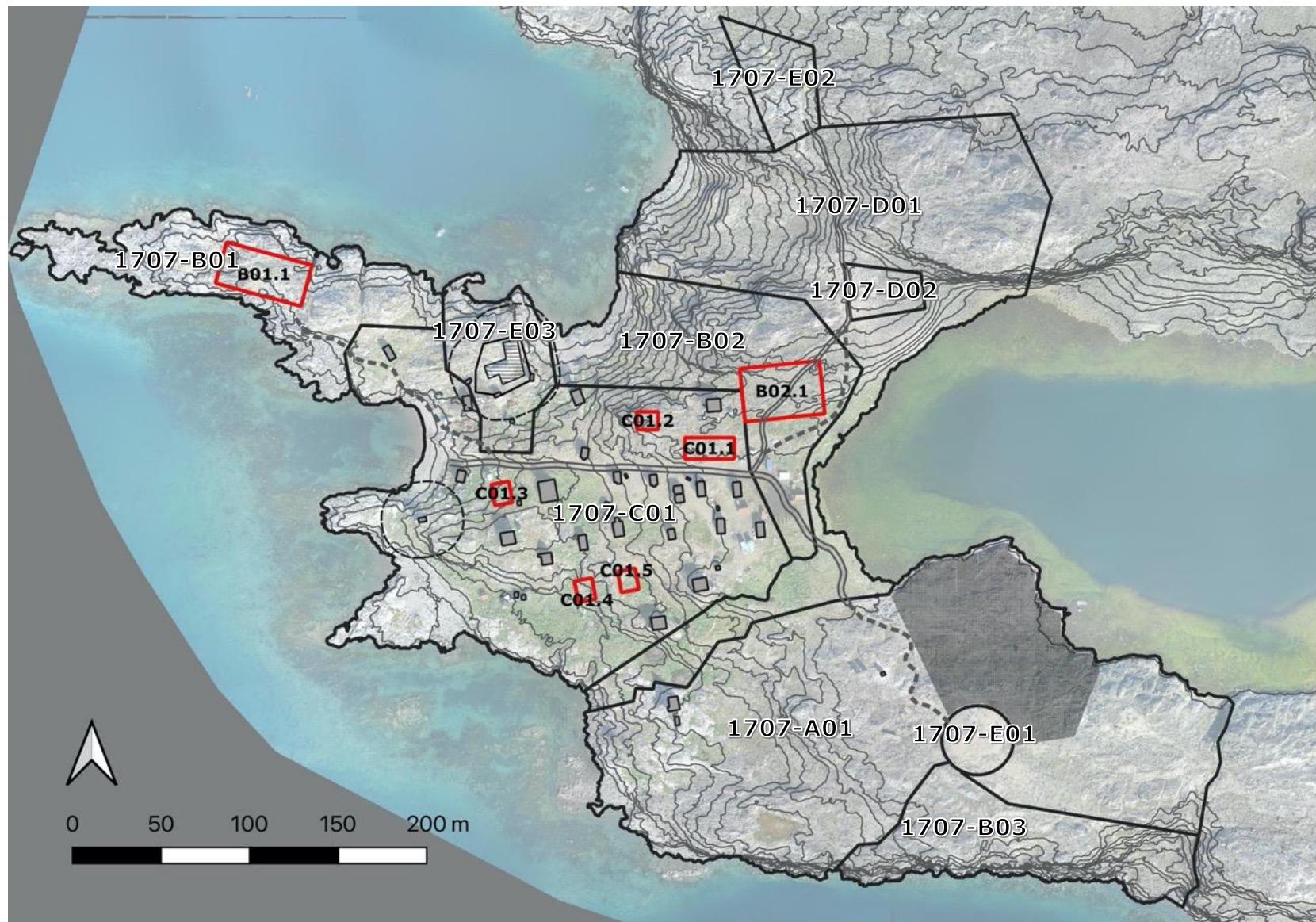
Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplania.avannaata.gl/dk/>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

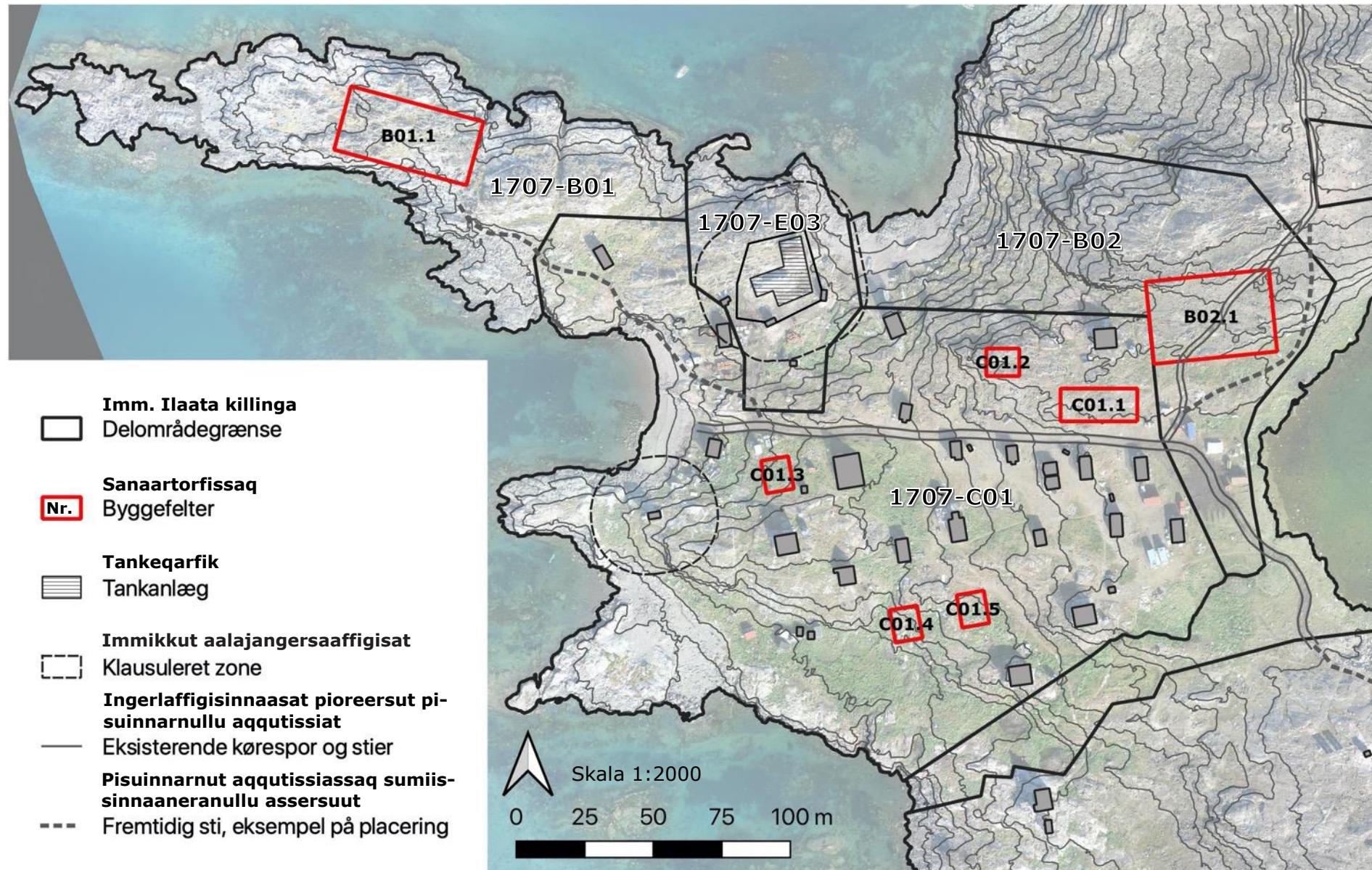
Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Qeqertanut nunap assinga, immikkoortortat nutaa sanaartorfissatullu atugassanngortinneqartut**BILAG 1** | Oversigtskort over Qeqertat, nye delområder og udlagte byggefelter

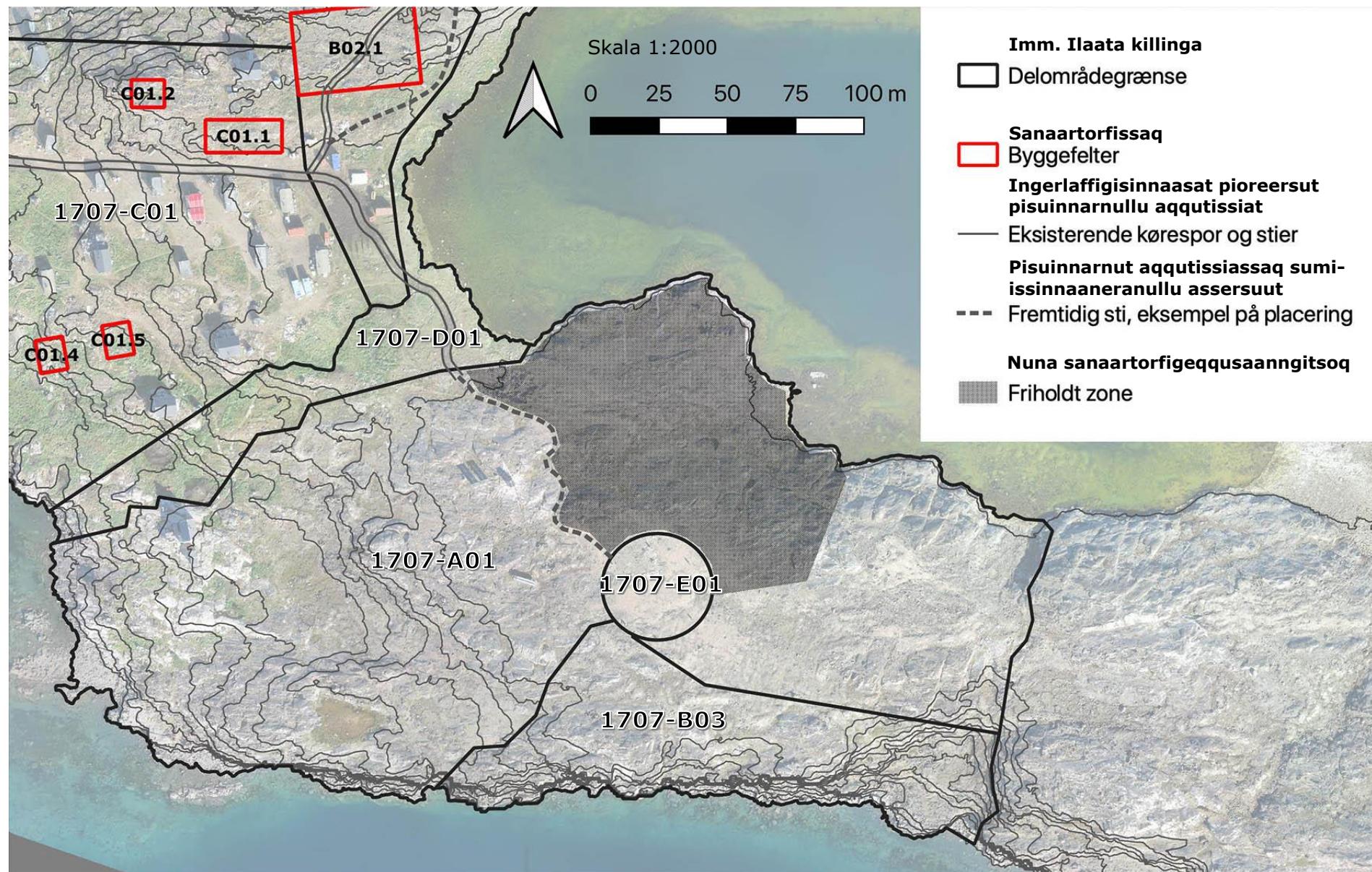
ILANNGUSSAQ 2 | Immikkoortortaq B01, B02, C01, E03

BILAG 2 | Delområde B01, B02, C01, E03



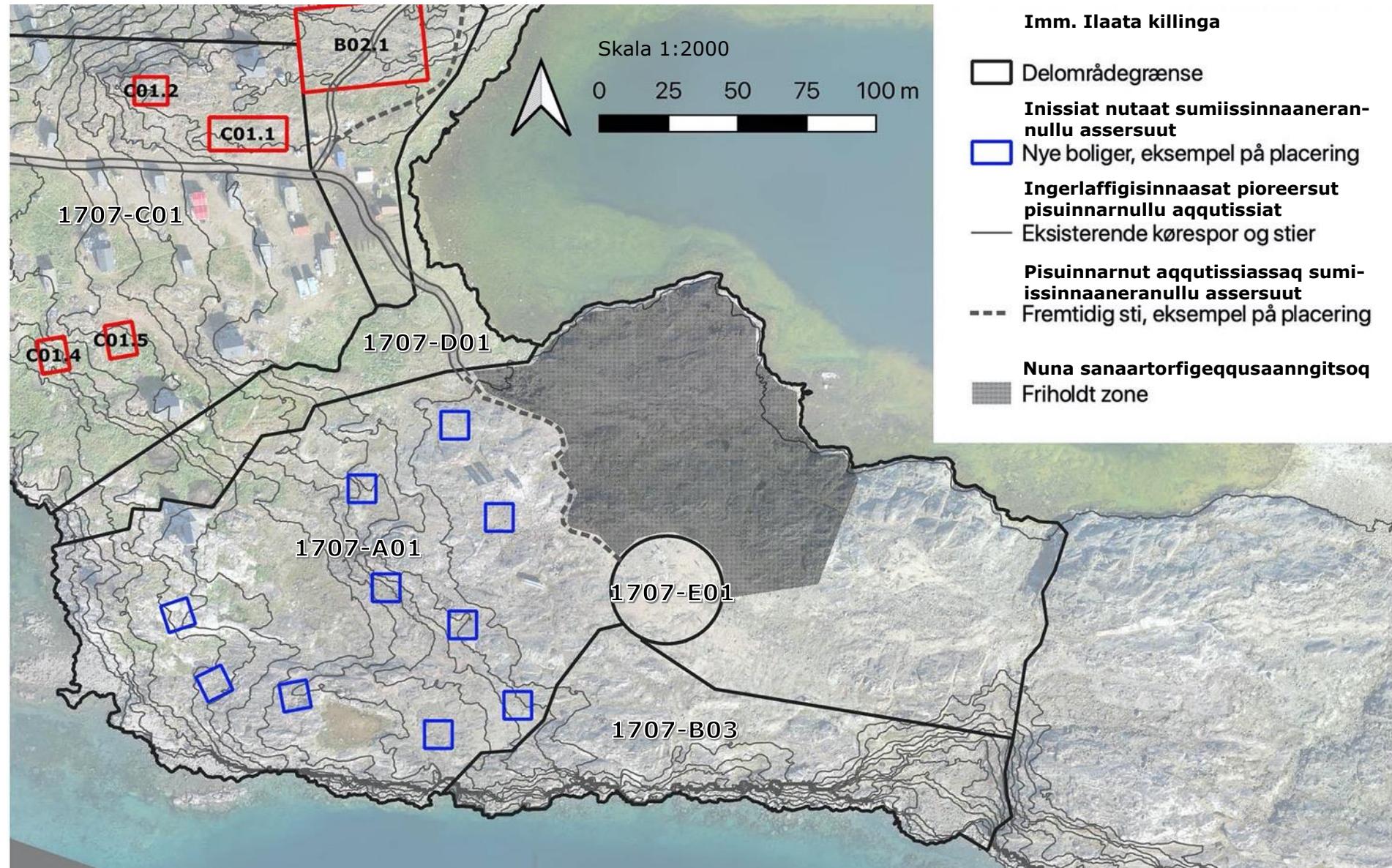
ILANNGUSSAQ 3 | Immikkoortortaq A01, B03, E01

BILAG 3 | Delområde A01, B03, E01



ILANNGUSSAQ 4 | Sumiiffiup ilaa A01-p sanaartorfiuneraut pilersaarummut malitassiaq

BILAG 4 | Vejledende bebyggelsesplan for Delområde A01



ILANNGUSSAQ 5 | Aniinganerit
BILAG 5 | Nivauplan

Sanaartorfissaq Byggefelt	Inissiffiata nal- aanit uuttugaq Målt fra niveauplan	Annertunerpautut portussutsimut naleqqperfik Maksimal kipkote	Nunaminertaq m ² Areal m ²
Immikkoortortaq B01 Delområde B01			
B01.1	3	9	1.200
Immikkoortortaq B02 Delområde B02			
B02.1	15	21	1.350
Immikkoortortaq C01 Delområde C01			
C01.1	13	19,5	336
C01.2	13	19,5	120
C01.3	5	11,5	120
C01.4	6	12,5	120
C01.5	7	13,5	120