



Avannaata  
Kommunia



**AKUERISAQ - VEDTAGET**

Tamanut nalunaarutigineqatoq - Offentlig bekendtgjort:  
15.11.2019

## **ILU1200-A13 "Hafnarfjodur-ip Aqq. nalaani inissiat", Ilulissat**

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 9**  
IMMIKKOORTORTAP ILU1200-A13-P PILERSAARUTAA

Ilulissani inissiat quleriit inissialiorfissamut aalajangersakkat pingaernerit erseqqissakkallu

## **ILU1200-A13 "Boliger ved Hafnarfjodur-ip Aqq., Ilulissat**

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 9** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30  
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-A13

Overordnede og detaljerede bestemmelser for et nyt boligområde til etageboliger i Ilulissat

### Kommunimut pilersaarutip ilassaatur siunnersuut nr. 9:

Immikkoortup ilaata A13-ip aqqusinikkut orninneqartarneranik aqqiineq.

### Forslag til kommuneplantillæg nr. 9:

Justering af vejadgang for delområde A13

Januar 2018-imi kommunimut pilersaarut nr. 56 akuerineqarpoq, tassani illoqarfiup immikkoortortaa nutaaq ilaavoq, A13-imi taaneqartoq, Ilulissatni Sisorarfiup aamma Hafnarfjordurip Aqquataata eqqaaniittoq. Tamatuma kingorna sanaartorfiusoq sanaffigineqarmalli maannalu sanaartortumit Sisorafimmeertinnagu Hafnarfjordurip Aqqusernanit aqqut, kommunimut pilersaarut nr. 56 malillugu kissaatigineqarmat.

Avannaata Kommuniani Teknikkimut Ataatsimiititaliap aalajangerpaa, allannguutissaq taanna akueriniarlugu, tamannalu sanaartornermut immikkoortortap A13-ip tunngaviummik pilersaarusiornissaanik pisariaqartitsivoq. Kommunimut pilersaarummut ilanngussaq nr. 9-p mannaa taamaattumik tassaavoq suliarinninnissaq aammalu taamaallaat kommunimut pilersaarummut ilanngussamut nr. 56-imut aqqusinernik allanngortitsineruinnarluni. Kommunimut pilersaarutip ilassutissaata matuma nassuiarnera, aalajangersakkat aamma nunap assiga taamaasillutik siuliani ilanngussap (nr. 56) assiga piffimmi aqqusinermut aqqut allannguinnarlugu.

I januar 2018 blev kommuneplantillæg nr. 56 vedtaget, som udlagde et nyt boligområde, benævnt A13, ved Sisorarfik og Hafnarfjordur-ip Aqquserna i Ilulissat. Siden da er det udlagte byggefelt blevet bebygget og der ønskes fra byggherre nu vejadgang fra Hafnarfjordur-ip Aqquserna i stedet for fra Sisorarfik, som kommuneplantillæg nr. 56 ellers foreskriver.

Teknisk Udvalg i Avannaata Kommunian har besluttet at imødegå denne ændring, hvilket forudsætter nyt plangrundlag for delområde A13. Nærværende kommuneplantillæg nr. 9 er derfor en udmøntning heraf og indeholder alene en justering af kommuneplantillæg nr. 56 i forhold til vejadgange. Kommuneplantillæggs redegørelsesdel, bestemmelser og kortbilag er således de samme som i det forudgående tillæg (nr. 56) blot med ændringer i forhold til områdets vejadgang.

KOLOFON	KOLOFON
<p>KPT ILU 1200-A13 "Hafnarfjodur-ip Aqq. nalaani inissiat", Ilulissat</p> <p>Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 9. Immikkoortortap <b>ILU 1200-A13</b>-ip pilersaarutaa.</p>	<p>KPT ILU 1200-A13 "Boliger ved Hafnarfjodur-ip Aqq.", Ilulissat</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 9 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område <b>ILU 1200-A13</b>.</p>
<p>Ilulissani inissiaqarfissaq quleriinnik inissiaqarnermik siunertallit</p>	<p>Boligområde til etageboligformål i Ilulissat.</p>
<p>Sumiiffiup nutaap ilaanut aalajangersakkat pingaarnerit erseqqissakkallu aalajangersaavigineqarnerisa periarfissaqalersippaa nutaamik namminersortutut inissialiorsinnaaneq eqimattakkaatut uiguleriittulluunniit il.il.</p>	<p>Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt delområde for at muliggøre indretning og nybyggeri i form af private boligformål som boligblok eller rækkehuse o.l.</p>
<p>Kommunip pilersaarutaanut tapiliusaaq Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 04.11.2019.</p>	<p>Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø Dato: 04.11.2019.</p>
<p>Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulluni ukunani: 15.11.2019.</p>	<p>Offentlig bekendtgjort: d. 15.11.2019</p>
<p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p><b>Avannaata Kommunian</b> Pilersaarusionermut immikkoortortaqaarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat <a href="mailto:plania@avanaata.gl">plania@avanaata.gl</a> Oqarasuaat 947800</p> <p>Aamma takukkit: <a href="http://www.avannaata.gl">www.avannaata.gl</a> <a href="http://www.kommuneplania.avannaata.gl/">http://www.kommuneplania.avannaata.gl/</a> <a href="http://www.plania.avannaata.gl/">http://www.plania.avannaata.gl/</a></p>	<p>Yderligere information:</p> <p><b>Avannaata Kommunian</b> Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat <a href="mailto:plania@avannaata.gl">plania@avannaata.gl</a> Tlf 947800</p> <p>Se også: <a href="http://www.avannaata.gl">www.avannaata.gl</a> <a href="http://www.kommuneplania.avannaata.gl/">http://www.kommuneplania.avannaata.gl/</a> <a href="http://www.plania.avannaata.gl/">http://www.plania.avannaata.gl/</a></p>





Immikkoortortami nutaami pissutsit pioreersut killeqarfillu | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområde.

## IMARISAI

NASSUIAANEQ .....	5
A: Tunuliaqut .....	5
B: Immikkoortortaq ullumikkut .....	6
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa .....	6
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai .....	6
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera .....	7
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT .....	10
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT .....	12
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ .....	17
INATSISITIGUT SUNNIUTIT .....	18
NAJOOQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA .....	21
<b>ILANNGUSSAQ 1   Atorneqarnissaa A13 .....</b>	<b>26</b>

## INDHOLD

REDEGØRELSE .....	5
A: Baggrund .....	5
B: Delområdet i dag .....	6
C: Kommuneplantillæggets formål .....	6
D: Kommuneplantillæggets indhold .....	6
E: Forhold til anden planlægning .....	7
OVERORDNEDE BESTEMMELSER .....	10
DETALJEREDE BESTEMMELSER .....	12
VEDTAGELSESPÅTEGNING .....	17
RETSVIRKNINGER .....	18
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG .....	21
<b>BILAG 1   Anvendelse A13 .....</b>	<b>26</b>

## NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allangortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

### A: Tunuliaqut

Ilulissani sumiiffik sanaartorfiunngitsoq inissianik sanaartorfigissallugu soqutiginarinneqarsimavoq, tamanalu Avannaata Kommuniani kommunalbestyrelsep kissaatigisimavaa taperserniarlugu. Una tapiliusaaq aqutugalugu periarfissaaleroq nutaanik blokkilornissanut imaluunniit uiguleriinnik inissialiornissanut nutaatut sanaartorfissami, taanna inissinneqarpoq Hafnarfjörðurip aqutaata kujammut kitaani Sisorarfiup tungaanut aqquserngit sangoriaata eqqaanni.

Taamaattumik kommunep pilersaarutaanut tapiliusaaq sumiiffiup ilaanut A13-mut Nammaarfiup qanittu-anut una suliarineqarpoq, periarfissaqalerluni inissianik pilersitsinissaaq Ilulissat qorsooqqissuisa killeqqinnaavani.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliusakkut sanaartorfisaaq, aalajangersakkanik pingaarnernik ersarissakkanillu ilalik, periarfissiivoq quleriit marlunnik inissiatut siunertaqartunik sumiiffimmi sanaartorsinnaanermut.

Ilangussami 1-imisut takutinneqartutut, nunaminertaq Hafnarfjörðurip Aqqusernanit aqqusinikkut ingerlaffigineqarsinnaasunngorlugu. Biillinut uninngaarfissiaq inissinneqassaaq sanaartukkat nutaat kangia-tungaanut.

## REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

### A: Baggrund

Der har været interesse for at bygge boliger i et friholdt område i Ilulissat, hvilket Kommunalbestyrelsen i Avannaata Kommunia har ønsket at støtte. Derfor muliggøres med dette tillæg etablering af ny boligblok eller rækkehuse i et nyt boligområde, som udlægges ved Hafnarfjörður'ip Aqq's sydvestlige side i krydset ved Sisorarfik.

Der mangler i høj grad boliger i Ilulissat. Derfor udarbejdes dette kommuneplantillæg for delområde A13, der giver mulighed for etablering af boliger, der grænser op til en af Ilulissats grønne kiler.

Med kommuneplantillægget udlægges et byggefelt med tilhørende overordnede og detaljerede bestemmelser, som muliggør etablering af byggeri i 2 etager til boligformål i området.

Området skal vejbetjenes fra Hafnarfjörður-ip Aqquserna, som vist i princippet på bilag 1. Parkering skal etableres syd og øst for ny bebyggelse.



Sisorarfimmiit avannamut kangimut isikkivik | Kig mod nordøst fra Sisorarfik



## B: Immikkoortortaq ullumikkut

Sumiiffik inississimavoq Ilulissat kujataatungaani, inissiat qulereeqarfimmi Nammaarfiup Qullissallu aqquataa akornanni. Sumiiffiup nunataa katillugit 2.800 m<sup>2</sup>-p missaaniippoq.

Sumiiffik tamanna manimajaajuvoq qaffasiffia 52-53-miilluni. Tamanna sanaartorfiunani pinngortitatut isikkoqarpoq kujataatungaa ilaatigut qimmiliviulluni.

Sumiiffik kommunep pilersaarutaanut atuuttup immikkoortup ilagaa, ullumikkut sumiiffik D11 sanaartorfiusussaannngitsutut aqqitaq, maanna ilaatigut qimmilivittut atorluni.

## B: Delområdet i dag

Området ligger i den sydlige del af Ilulissat, mellem etageboligområderne ved Nammaarfik og Qullissat Aqquserna. Det samlede område omfatter et areal på ca. 2.800 m<sup>2</sup>.

Delområdet ligger i et relativt fladt terræn mellem kote 52-53. Området henligger ubebygget i naturtilstand og anvendes midlertidigt til bl.a. hundehold.

Området er i gældende kommuneplan en del af et delområde, som i dag er udlagt som friholdt område D11, der i dag benyttes til bl.a. hundehold.



Hafnarfjorduríp aqq.-niik kangia tungaanut isikkivia | Kig mod vest fra Hafnarfjödur'ip Aqq.

## C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussap pingaarnertut siunertaraa sumiiffik inissialiorfissatut suliarissallugu inissiatut uiguleriittut imaluunniit blokkitut quleriit marluk tikillugit.

## D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Sumiiffik atorpeqassaaq inissiatut siunertalinnut blokkitut imaluunniit uiguleriittut namminerisaminnik atuuttutnik aqqusineqartoq, aqquteeraqartoq, sukisaarsaartarfiit, biilnut uninngaarfiit il.il. teknikkikkullu sanaartukkat.

Sumiiffimmi sanaartorfissiorqassaaq ataatsimik soorlu tapiliussaq 1-mi takutinneqartutut, tamaani nutaa-nik sanaartortoqassaaq illunik uiguleriiaanik imaluunniit blokkinik inissiat 8-tut amerlatigisunik.

Sanaartukkat quleriit 2-t tikillugit 10 meterimilli annerpaamik portutigisut sananeqassapput. Inissiat atamaannartumik takissusilerneqarlutik sanaartorneqassapput.

Ataqatigiisumik isikkiveqarnissaat qulakkeerniarlugu Hafnarfjorduríp aqq. eqqaani, sanaartukkat ilusissaat, annertussusaat, atortussaaniq toqqaanermi, iikkat qa-

## C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er, at udlægge området til boliger i form af rækkehuse eller 2-etagers boligblok.

## D: Kommuneplantillæggets indhold

Området skal anvendes til boligformål i form af 2-etagers boligblok eller rækkehus med tilhørende funktioner som veje, stier, opholdsarealer, parkering o.l. tekniske anlæg.

I området udlægges ét byggefelt, som vist på bilag 1, hvor der kan opføres ny bebyggelse til rækkehuse eller boligblok med op til 16 boliger.

Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og med en maksimal højde på 10,0 m. Bebyggelsen opføres som sammenhængende længde bebyggelse.

For at sikre et sammenhængende visuelt udtryk i området ved Hafnarfjödur'ip Aqq. og Sisorarfik er der fastsat bestemmelser for bebyggelsens udformning mht. omfang, valg

lipaataannik, qaliata qanoq isikkoqarnissaanik il.il. aalajangersakkanik peqarpoq.

Pilersaarusiortuup iluani nunaminertamik immikkoorsisoqarpoq aqqusinertut atugassaq, pissusissaatut tapiliussaq 1-mi takutitatut. Inissianut aqqut aqqusinernut pioreersunut Sisorarfik aamma Hafnarfjordurip Aqquusernanut attuumassuserneqassaaq.

Nunaminertat sanaartorfiunngitsut aqqusinernulluunniit, biillinut uninngaartarfittut il.il. sanaartorfiusussaangi-tsutut isikkoqartinneqassapput, taakkulu silami uninngaartarfittut, pinnguartaarfittut il.il. atorsinnaapput.

### E: Pilersaarutinit allanut attuumassuteqarnera

#### Nuna tamakkerlugu pilersaarusioreneq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 9-tut nuna tama-kkerlugu pilersaarusioreneq sunnissanngilaa.

#### Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 9 maanna kommunep pilersaarusiaanut 2018-2030-mut Avannaata Kommunia-nut, aalajangersakkanut pingaarnernut naapertuutinngilaq, ullumikkut sumiiffiup ilaa sanaartorfissaanngitsutut inissinnikummat.

af materialer, farver for ydervægge, udformning af tagflader mv.

Inden for planens område reserveres der areal til en vejadgang, som vist i princippet på bilag 1. Boligvejen tilkøbes det eksisterende vejnet ved Sisorarfik og Hafnarfjordur-ip aqquserna

Arealer der ikke bebygges eller anlægges til veje, parkering o.l. skal henligge som friarealer. Friarealer kan bl.a. indrettes til udendørs ophold, legeplads o.l.

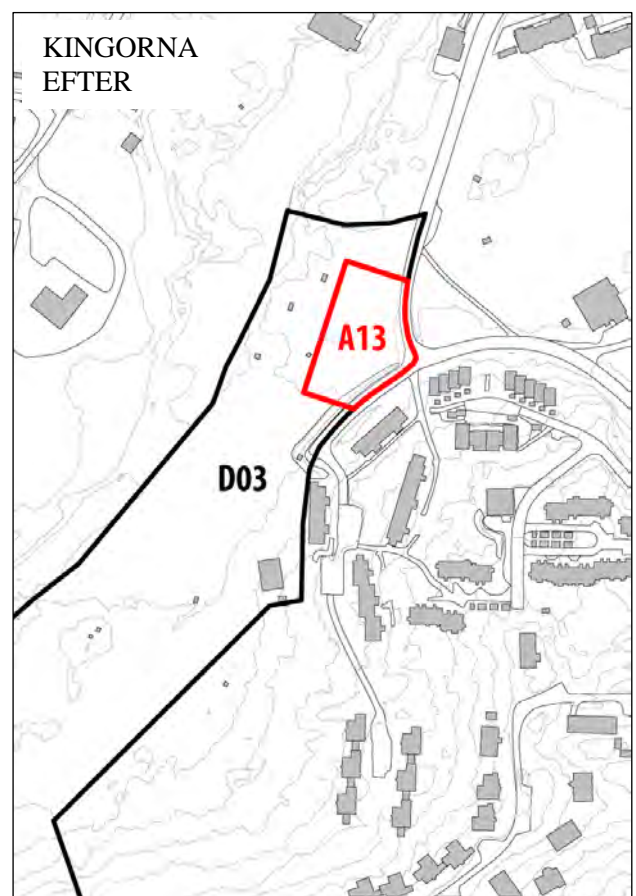
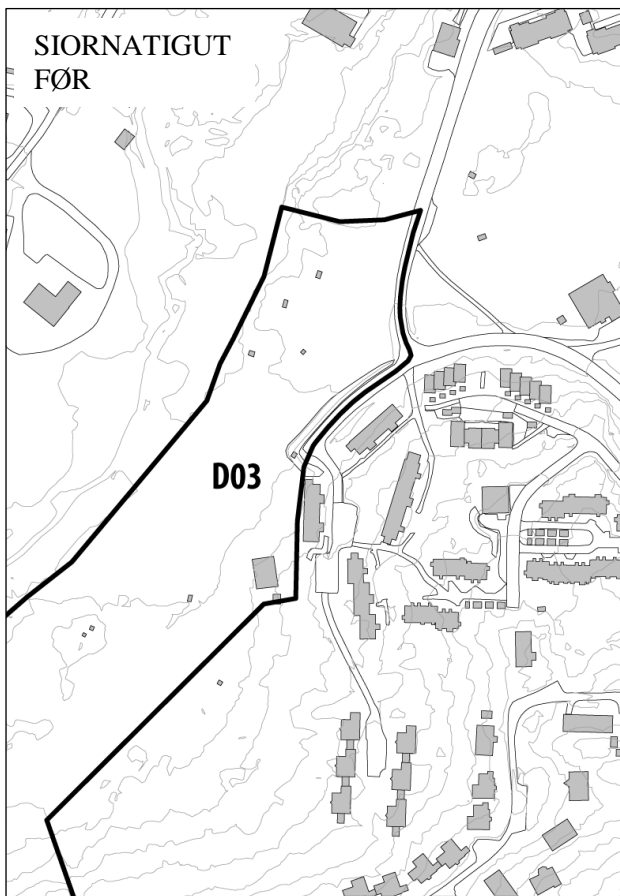
### E: Forhold til anden planlægning

#### Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 9 påvirker ikke Landsplanlægningen.

#### Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 9 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia, hvor delområdet i dag er udlagt som friholdt område.



Kommunip pilersaarutaani immikkoortortat D03-p allanngortinneri | Ændring af kommuneplanens delområde D03.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 9 atorlugu

Med kommuneplantillæg nr. 9 ændres

sumiiffiit D03-p killeqarfii allannortippit, takuuk nunap assinga qulaani. Sumiiffik nutaaq pilersin-neqarpoq A13-mik taasaq, tassani aalajangersarneqar-poq inissialiortoqarsinnaasoq quleriinnik. Sumiiffik D03 taamaaqataani annikillisinneqarput.

Sumiiffik A13 una tapiliussaqa atorlugu nutaanik erseq-qissakkanik aalajangersaavigineqarpoq, Inatsisartut Inatsisaat nr.17, 17.november 2010-meeersoq Pilersaarusionerq nunaminertanillu atuineq pillugu.

### Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussap piviusunnortin-nissaanut piumasaqaataavoq, sumiiffiup qimmilivittut atornerata taamaatinnessaa taakkulu allamut nuunne-qarnissaat.

### Siusinnerusukkat immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut imaluunniit immikkoortortamut pilersaarut siusinnerusukkat suliarneqarsimangilaq.

### Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naamattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunია ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimanginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniippit. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusionermit ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliiisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

afgrænsningen af delområdet D03, se oversigtskort ovenfor. Der udlægges et nyt delområde, der benævnes A13, hvor anvendelsen fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse. Delområdet D03 reduceres tilsvarende.

For delområde A13 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

### Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Kommuneplantillæggets realisering forudsætter, at områdets anvendelse til hundehold ophører og disse flyttes til anden placering.

### Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

### Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunია er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.



Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunner-qassapput.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

## PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKTAT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq una atorlugu, immikkoortortaq 1200-A13-imut pingaarnertut aalajangersakktat nutaat aalajangersarneqarput.

## OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområdet 1200-A13.

	1200-A13 Killiffik: Akuerisaq	1200-A13 Status: Vedtaget
<b>1. Immikkoortitap normua</b> 1. Delområdenummer	A13	A13
<b>2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik</b> 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
<b>3. Siunertaq</b> 3. Formål	Najugaqarfiit	Boligområde
<b>4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik</b> 4. Anvendelse specifik	Inissialiornerit akulikitsut pukkitsullu	Tæt-lav boligbebyggelse
<b>5. Atorneqarnissaa</b> 5. Anvendelse	<p>1. Sumiiffik aalajangersaaviuvoq inissialiorfittut atussasooq inissianik blokkinik quleriit marlunnik imaluunniit uiguleriiaanik, inissiatut sanaartukkatut.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimanngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af 2-etagers boligblok eller rækkehus udlagt til beboelsesejendom bestående af lejligheder.</p> <p>2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
<b>6. Pissutsit atuuttut</b> 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap angissusia 2.800 m <sup>2</sup> missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på ca. 2.800 m <sup>2</sup> .
<b>7. Sanaartorfik</b> 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq init quleriit marluk angullugit.	1. Ny bebyggelse må opføres i op til 2 etager.
<b>8. Inissaq sinneruttoq</b> 8. Restrummelighed	<p>1. Ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasuni sanaartorfissani nutaamik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>Nunaminertami inissaq sinneruttoq 16-nut inissaqarpoq, illuliat inaarutaasumik ilusilersorneqarnissaat apeqqutaatillugu.</p> <p>2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.</p>	<p>1. Der må opføres bebyggelse inden for det på bilag 1 viste byggefelt.</p> <p>Området har en restrummelighed på 16 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning.</p> <p>2. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>
<b>9. Angallanneq pilersuinerlu</b> 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Piffik Hafnarfjordurip Aqqutaaniit aqqusinikkut tikinneqarsinnaassaaq.	1. Området vejbetjenes ad Hafnarfjordur-ip Aqquserna.
<b>10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu</b>	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

<p>10. Fredede og bevaringsværdige træ</p>		
<p><b>11. Immikkut aalajangersaaffigisat</b> 11. Klausulerede zoner</p>	<p>1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik kil-leqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaaju-sannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit.</p> <p>Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 68,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.</p> <p>2. Hafnarfjordur-ip Aqquserna, aqquserngup sanaartornissaata nalaaniit 10 m-imut ilaavoq, Ilanngussaq 1-imi takutinneqartoq. Sisorarfik, aqquserngup sanaartornissaata nalaaniit 7,5 m-imut ilaavoq, Ilanngussaq 1-imi takutinneqartoq</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 68,0 meter.</p> <p>2. Hafnarfjordur-ip Aqquserna er omfattet af 10 m vejbyggelinje, som vist på Bilag 1. Sisorarfik er omfattet af en 7,5 m vejbyggelinje, som vist på Bilag 1.</p>
<p><b>12. Immikkut aalajangersakktat</b> 12. Særlige bestemmelser</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>



## AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanu allatut iliuseqartoqarsinnaavoq.

Kommunimut pilersaarutip ilassutissaata matuma suliarinerani maannakkorpiaq immikkoortortap ilaanut 1200-A13-ip immikkuualuttortaanut nassuiaatitakinik aalajangersagaqanngilaq.

## DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Der eksisterer ved udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1200-A13.

	Aalajangersakktat nutaat Killiffik: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
<b>13. Annikitsukkuutaap atornerqarfissaa</b> 13. Delområdets anvendelse	1. Sumiiffik 1200-A13 inissiatut siunertalinnut quleriittut sanaanut atussaaq, tassunga pissusissaatut atatillugit aqquuserngit aqquteeqqat, uninngaartitsisarfiit il.il. teknikkikkullu atortorissaarutit.  2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiissutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaangitsut atornerqassapput.  3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.	1. Delområde 1200-A13 må anvendes til boligformål med etageboligbebyggelse samt naturligt tilknyttede funktioner som veje, stier, parkering o.l. tekniske anlæg.  2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.  3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.
<b>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu</b> 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Sanaartukkat nutaat taamaallaat tapilussaq 1-misut sanaartorfissani sananeqassapput.  2. Inissiatut sanaartukkat annerpaamik quleriit 2-tut sanaassapput portunerpaamik 10 meteriussallutik.  3. Illup portussusia nunamiit kaarfanut uutorlugu portussusilerneqassaaq, sanaartorfissanut ataasiakkaanut portussusissatut aalajangersakktat malillugit Avannaata Kommunianit akuerineqarsimasutut.  4. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uutorlugu toqqaviup pukkinerpaaffiata 1 m-eri qummut qaangnersimassanngilaa.  5. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppernarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq.	1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for det på Bilag 1 viste byggefelt.  2. Bebyggelse må opføres i maks. 2 etager og må ikke gives en højde der overstiger 10,0 meter.  3. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Avannaata Kommunia.  4. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.  5. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.  6. Der kan etableres kælder under ny

	<p>6. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakkani imm. 14.4 aamma 14.5 eqquutsinneqarsinnaappata.</p> <p>7. Illumik piusumik allannqortiterinermit ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p> <p>8. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 m-erimit portunerussanngillat.</p> <p>9. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisinut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.</p>	<p>bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.4 og 14.5 kan overholdes.</p> <p>7. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>8. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.</p> <p>9. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
<p><b>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua</b> 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartukkap qalliutaa qisuussaaq imaluunniit plade-nik qallerlugu aamma igalaaminermik. Taammaattoq annikitsualuit atortunit allanit sanaajusinnaapput.</p> <p>2. Ikkat silarliit tamakkiisumik qalliisumik qalipanneqassapput assigisaanilluunniit qaavi suliarineqassapput taartumik, taamaasilluni illunut pioreersunut iluitsuusutut isikkoqartinneqarlutik.</p> <p>3. Qaliaat assigeeqqissaamik sivigassapput Taamaasilluni illut pioreersut iluitsuusutut iskkumikkut assipajaarlugit. Qaliat qernertumik qalipaatilimmik qaser-tumilluunniit taartumik qalissarsualerneqassapput, zink-imilluunniit suliaalluni.</p> <p>4. Qaliani aniinganiusat qalianiluunniit igalaat tulluarsaarlugit inissinneqassapput. Aniinganiusat qaliallu igalaavisa takissusaat qaliap pingajorareraa sipporsimas-sanngilaat.</p> <p>5. Seqinisaatit/seqinermik nukissiutinik inissiisoqarsinnaavoq qaliamut illulluunniit saqqaanut ilaatinneqarpata.</p> <p>6. Containerit uninngaannartussanngorlugit inissitat qisummik pladinilluunniit qallersorsimassapput sanaartukkatut isikkoqarlutik saqquminiassammata.</p>	<p>1. Bebyggelsens facader skal fremstå i træ eller pladebeklædning og glas. Dog kan mindre dele fremstå i andre materialer.</p> <p>2. Ydervægge skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling, der skal holdes i mørke nuancer, således der skabes helhed med eksisterende bebyggelse.</p> <p>3. Tage skal udføres som symmetrisk saddeltag, således der skabes helhed med eksisterende bebyggelse. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegrå, eller udføres i zink.</p> <p>4. Eventuelle kviste og tagvinduer skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde.</p> <p>5. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p> <p>6. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.</p>
<p><b>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilnullu uninngasarfiit</b> 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Ilanngussami 1-imisut takutinneqartutut, nunaminertaq Hafnarfjordurip Aqqusernanit aqqusinikkut ingerlaffigineqarsinnaasunngorlugu.</p>	<p>1. Området skal vejbetjenes fra Hafnarfjordur-ip Aqquserna, som vist på bilag 1.</p>

	<p>2. Nutaamik sanaartortoqartillugu aamma atuineq allanngortillugu biilit uninngasarfiinik ima sanaartortoqartassaaq: -Biillinut uninngavissiaq affaq inissiaqarfimi ineqartumut. - Sanaartukkat allat: Pisuni ataasiakkaani tnalilersuilluareernikkut aalajangersaaviussassaaq.</p> <p>Biillinut uninngatitsisarfik sanaartukkat kangiatungaani pilersinneqassaaq soorlu tapiliussaq 1-mi taama isikkulerneqartoq.</p>	<p>2. Ved nybyggeri eller ændret anvendelse skal der anlægges parkeringspladser svarende til: - ½ p-plads pr. bolig for etageboliger - Øvrigt byggeri: Fastsættes i hvert enkelt tilfælde ud fra konkret vurdering.</p> <p>Parkering skal etableres syd eller øst for ny bebyggelse, som vist i princippet på bilag 1.</p>
<p><b>17. Nunaminertat sanaartorfiusussanngitsut kiisalu suli sanaartorfigineqanngitsut</b> 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Pinnguartarfiliortoqarsinnaavoq, aneersuutarfiit il.il. sumiiffiup iluani. Allat sanaartorfiusussanngitsut pinngortitatut isikkoqartinneqassapput.</p> <p>2. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aseruqaq iluarsaateqqis-saaq aamma qaartiterinermik atorlut piliarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik.</p> <p>3. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluun-niit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammas-sippat nunaminertamut utertinneqaqqisinnaanngortinneqassalluti.</p> <p>4. Silami uninngatitaqarneq sanaartornermut taamaallaat atuumassuteqaqsaavoq aamma uninngatitat ungalulerlugit killilersorneqassapput.</p> <p>5. Immikkoortortami qimmilivinnik pilersitsisoqaqqusaanngilaq imaluunniit biilini nalunaarsorneqarsimanngitsunik inisseeqqusaanngilaq.</p> <p>6. Sanaartorfiusussaannngitsut nunaminertallu taamaaginnartussat mianerissavaat qimussit aqquaat atuuttoq sumiiffiup avanaata tungaaniittoq sumiiffimmi D03-mi.</p>	<p>1. Der kan etableres legepladser, opholdsarealer o.l. inden for området. Øvrige friarealer skal henligge i naturtilstand.</p> <p>2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>3. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>4. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal afskærmes af hegn.</p> <p>5. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.</p> <p>6. Friarealer og ubebyggede arealer skal tage hensyn til eksisterende slædespor nord for delområdet, i delområde D03.</p>
<p><b>18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri</b> 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p><b>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit</b> 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Sanaartorfik nutaaq sarfamut, imermut kuuffissuarnullu atassuserneqassapput kiisalu sarfamik kiassarnermut imaluunniit kiassarnermik pilersorneqarlutik taama ittunik pegarpat. Nukissiuutit avatangiisinik mingutitsinngitsut allat, soorlu seqerngup qinngornera atorlugu nukissiuutit, nunap</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.</p>



	<p>kissarnera atorlugu nukissiuutit il.il. aamma atorneqarsinnaapput.</p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquaatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquataanut atassuseqqusaann-gilaaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaann-gitsumik inginneqarnissaat aqquatsissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqquutigalugit inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqquataanut pisortanit pigineqartunut sulii atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikikkut atortorissaarutit pilersuinermi atorneqartartut; soorlu imikup kuuf-fii, innaallagissap aqquatai, erngup aqquatai, ungasissumiit kiassarnerup aqquatai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput.</p> <p>5. Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allangortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allangortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaallilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgrave-de anlæg.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<b>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu</b>	1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske

<p><b>silannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut</b> 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorpeqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<p><b>21. Illuutileqatigiit ki-isalu aningaasanut tunngassuteqartut</b> 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelse malittarisassiai naapertorlugit pissaaq.</p> <p>2. 2. Illumik piginnittup pilersuineri aqutit ikkussuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqutit.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p> <p>2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.</p>
<p><b>22. Atugaalernissaanut piumasaqaatit</b> 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Biilinu inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput.</li> <li>- Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq.</li> <li>- Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.</li> </ul>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De nødvendige parkeringspladser skal være etableret.</li> <li>- Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret.</li> <li>- Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</li> </ul>

## ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuut Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu ataatsimiititaliamit akuerineqarpoq ulloq 04.11.2019

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut saqqummiunneqarpoq ulloq 15.11.2019.



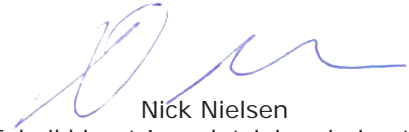
Sakio Fleischer  
Teknikkimut Ataatsimiititaliami siulittaasq

Formand for Udvalget for Teknik

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den 04.11.2019.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 15.11.2019



Nick Nielsen  
Teknikkimut Ingerlatsivimmi pisortaq

Direktør for Teknisk Forvaltning



## INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutit aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

### Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutit imaani allassimasut akerlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutit tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

### Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqaaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutit (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutit) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut,

## RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

### Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslaget område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslaget offentliggørelse.

### Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller

allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allanguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliqaartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqqussanngitsoq.

### “§32 atorlugu inerteqqaataagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqqaataagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummi peqanngippat §32 atorlugu inerteqqaataagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliqaartoqartariaqassaaq.

### Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerneru Naalakkersuisunut naammagittaalliutigneqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangerneru eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangerneru naluanaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasilloriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput: Avannaata Kommunianut

kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

### “Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

### Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunianut, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunianut indsendes til: Avannaata Kommunianut Postboks 1023 3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til: Naalakkersuisut Namminersorlutik Oqartussat Imaneq 4, Postboks 1015 3900 Nuuk

Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut  
uunga nassiunneqassapput:  
Naalakkersuisut  
Namminersorlutik Oqartussat  
Imaneq 4, Postboks 1015  
3900 Nuuk



## NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinu illu imaqsarinnasarpooq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappooq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmi usooq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaq assallutik. Tamatum kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaaruserioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkat atuutilertarpa?

### Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaataaaffigaa kommunimut pilersaaruseriorit suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaaruseriorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaataavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

## VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

### Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pingortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

### Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusioreq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaallilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutugalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulitugisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygger og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

### Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

anguniagaqarnermi tunngaviumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkuullarissut

suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutip aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

### Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piunasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

### Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

### Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

### Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissiniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusionerq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaa apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal

sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutit aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

### Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapiantik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akkerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmuut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplanian.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmuut (GIS), [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl).

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapiantik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianggorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

### Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte en mod kommunalbestyrelsen, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplanian.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl).

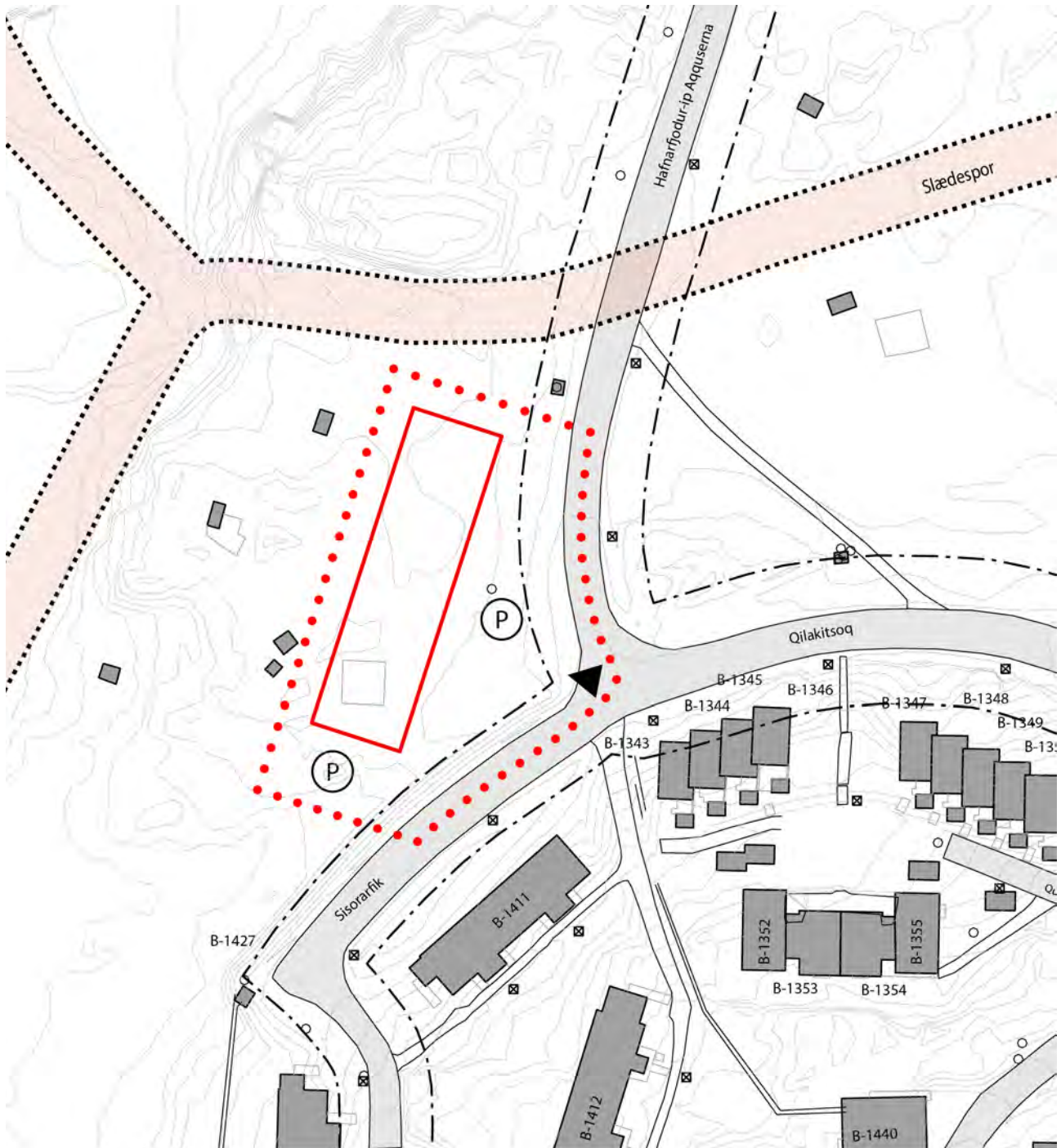
Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.



ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa A13

BILAG 1 | Anvendelse A13



**Imm. ilaata killinga**     ● ● ● ● ●  
 Delområdegrænse

**Sanaartorfissaq**     □  
 Byggefelt

**Aqqusinermut sanaartorfissaq**  
 (Immikkut killilersugaq)  
 Vejbyggelinie (Klausuleret zone)     - - - - -

**Aqqusuneqarfik**  
 Vejdang     ▲

Ulloq | Den 01.09.2019 | Uuttuut | Mål 1:1.000