

AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentligt bekendtgjort:
09.03.2022

ILU 1200-E07 "Tinussaraaq", Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA NORMUA 28

IMMIKKOORTORTAQ ILU1200-E07.1-P PILERSAARUTAA.

.Ilulissani Immikkoortumut nutaamut teknikkimut siunertanut atagassiamut mittarfimmut
nutaassamut atatillugu sanaartornermi sulinermiit immap naqqaniik katersanut ilioraavissamut,
pingaarnertut aamma immikkut ittumik aalajagersakkat.

ILU 1200-E07 "Tinussaraaq", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 28 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30

Delområdeplan for Delområde 1200-E07 og Detailområde 1200-E07.1

Overordnede og detaljerede bestemmelser for et nyt område til tekniske formål i Ilulissat i form af
oplæg af havbundssedimenter fra anlægsarbejder ved den nye lufthavn.

KOLOFON

KPT ILU 1200-E07/E07.1
Issortarfik, Ilulissat

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-2030-mut, tapiliutit ilanngullugit, kommunip pilersaarutaanut tapiliut normu 28. Immikkoortortap ilaata **ILU 1200-E07**-p pilersaarutaa.

Immikkoortoq teknikkimut siunertanut, matumani Ilulissani nunap/qaarsup piakkap sinneranik immallu naqqaniit katersanut ilioraavik.

Nunaminertap pioreersup immikkoortuata atuuffissaa allannguiteqarpoq nutaanik pingaarnernik ersarissakanillu aalajangersangaliorneqarluni, taamaasilluni periarfissaqalerpoq Ilulissani mittarfissualiornermi nunap assatap sinneruttui immallu naqqaniik katersat ilitsivissaat pisinnaalerluni.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Teknikkimut Ataatsimiitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq Ulloq: 04.03.2022

Tamanut nalunaarutigineqartoq:
Ulloq 09.03.2022

Paassisutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:

Avannaata Kommunia

Pilerausiornermut immikkoortortaqarfik
Kommunip allaffia
Postboks 1023
3952 Ilulissat
plania@avannaata.gl
Oqarasuaat 701800

Aamma takukkit: <http://www.avannaata.gl>
<http://kommuneplania.avannaata.gl/>

KOLOFON

KPT ILU 1200-E07/E07.1
Issortarfik, Ilulissat

Kommuneplantillæg nr. 28 til Kommuneplan Avannaata Kommunia 2018-2030 med tillæg. Delområdeplan for område **ILU 1200-E07**.

Område til tekniske formål i form af deponeering af overskudsjord og havbundssedimenter i Ilulissat.

Ændret anvendelse af eksisterende delområde med fastlæggelse af nye overordnede og detaljerede bestemmelser for at muliggøre deponeering af overskudsjord og havbundssedimenter i forbindelse med anlægsarbejdet for udvidelse af lufthavnen i Ilulissat.

Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalget for Teknik.
Dato: 04.03.2022

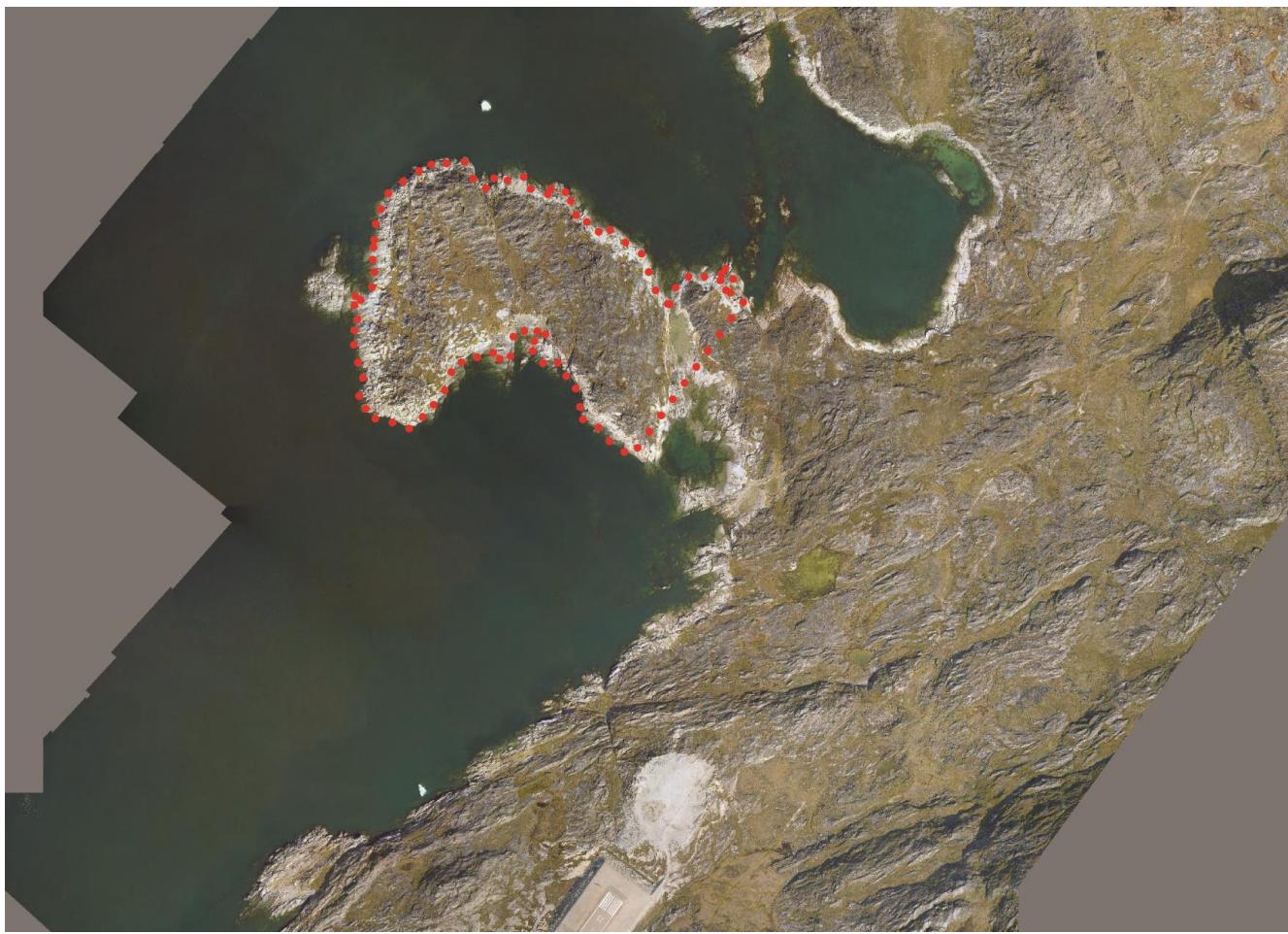
Offentligt bekendtgjort:
d. 09.03.2022

Yderligere information:

Avannaata Kommunia

Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat
plania@avannaata.gl
Tlf 701800

Se også: <http://www.avannaata.gl>
<http://kommuneplania.avannaata.gl/>



Immikkoortortap Ilulissani sumiiffia | Delområdets beliggenhed nord for Ilulissat

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqt.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	5
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	6
D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imarisai.....	6
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera.....	8
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	10
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	12
ATUUT TUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ	17
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	18
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA20	
ILANNGUSSAQ 1 Atuuffia	25

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag.....	5
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Forhold til anden planlægning	8
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	10
DETALJEREDE BESTEMMELSER	12
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	17
RETSVIRKNINGER	18
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	20
BILAG 1 Anvendelse	25

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imí nassuaat allanngortissangilaa. Nassuaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai tamakkiut tunngavilersorluakkallu itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

A: Tunuliaqt

Ilulissani mittarfiup piusup eqqaani, mittarfiup allissutaanik sanaartornermut atatillugu, nunap/qaarsup piaakkap sinneranik immallu naqqanit katersanit ilioraavimmut nunaminertamik annertuumik atorfissaqartitsisoqarpooq.

Mittarfik pillugu suliniummut ilaapput, mittarfimmik 2.200 meter-imik nutaanik, timmisartut uninngasarfiattut nunaminertamik, aqquserngup tallissusaanik kiisalu timmisartoqarfip illorsuartaas kiffartuussisarfiilu nutaanik, AFIS-imut napasuliamik aamma biilinut unittarfinnik sanaartorneq il.il..

Illunik atortulersuutinillu sanaartornermut atatillugu, qaqqajunnanik qaartiterisoqassaaq, issumik aamma nunamik qerijuannartumik piaasoqassaaq kiisalu masarloqarfinnik assigisaanillu immersuisoqassalluni. Sanaartorfiusup ilaa imaani pisussanngussaaq.

Sissami immiinermi immaqap naqqa annertooq piaerneqassaaq sanaartornermi toqqavik aalajaatsoq qulakkeeniarlugu. Kangerluup avannaatungaa ikkat-tuummat prammimik angallavissaanngilaq. Immap naqqa assataq kissaataavoq nunamut ilitsivilornissaa. Nalilersuutaavoq pisariaqarsinnaasoq 100.000 m³-p ilitsivilorneqarnissaa immap naqqaniik qallukkamat.



T: Qorsummik qalipaasikkatut sumiiffiit tassaapput immigassat. S: Tinussaaqqap kujataatungaani avannaani kujataanilu itissutitit uttukkati. | TH: Områder med grøn skravering viser områder for opfyld. TV: Indmålte vanddybder nord og syd for Tinussaraaq

Mittarfik tallissutaanut ilaassapput, mittarfik nutaaq piusup avannaatungaaniittussaq. Taamatuttaaq mittarfip

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Kommuneplan Avannaata Kommunia 2018-2030. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet, samt uddybning og konkretisering af Kommuneplantillæggets overodnede og detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

I forbindelse med anlæggelse af lufthavnsudvidelsen i Ilulissat i nærheden af den eksisterende lufthavn, er der behov for et større areal til deponi af overskudsjord og havbundssedimenter.

Lufthavnsprojektet indebærer etablering af en ny 2.200 meter lang landingsbane, standplads-område, forlængelse af tilkørselsvejen, samt opførelse af nye terminal- og servicebygninger, AFIS tårn og parkeringspladser mm..

I forbindelse med byggeri og anlæg skal der foretages nedsprængning af fjeld, afgrømning af dækjord og permafrossen jord, samt opfyldning af vådområder mv. En del af anlægsarbejdet sker på søterritoriet.

Ved opfyld ved kysten skal der fjernes en stor mængde havbundssedimenter for at sikre fast bund til anlægsarbejdet. I den nordlige bugt er der et lavvandet område der hindrer sejlads med pram. Opgravet sediment ønskes derfor deponeret på land. Det vurderes at der er behov for deponi af op mod 100.000 m³ opgravet sediment.



Udvidelsen af lufthavnen vil omfatte etablering af ny landingsbane umiddelbart nord

tallissutaata nassatarissavaa qimussit illernginik aamma pisuinnaat aqquserngannik, mittarfiup kangiatungaanut nuussineq.

Immikkoortortaq ilioraavimmut nutaamut atugassiaq, taamaalilluni mittarfiup talliliissutissaanut aamma allannguutissanut mianerinnissaaq. Taamaattumik pilersaarutaavoq maanna mittarfiup kitaaniitqoq inuussut-sarsiorfik pioreersoq ilitsivittut atulernissaa.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq atorlugu sanaartorfissaq aalajangersaaffiussaaq aalajangersakkat eresa-rissakkat ilanngullugit, taamaasilluni nuna assatap im-map naqqaneersup tarajullip ilitsiveqalernissaa qulak-keerneqassaaq sanaartugaagallartut ilanngullugit, kiisalu annaassiniartarfik ileqqumisut isikkoqartussaaq. Sanaartugaq sanaartornerani portussusilerneqarsinnaa-voq 8,5 meterisut nunap pissusaata mittarfimmullu mikkiartornermi killeqarfissaata tamanna pisinnaatippagu.



Tinussaaqqap kujataatungaaniit isikkivia | Udsigt over halvøen Tinussaraaq set fra syd.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Sumiiffik E07-mut ilaavoq qeqertaasaq Tinussaraaq 20,0 ha-tut nunaminertalik. Sumiiffik inississimavoq maanna mittarittaassap kitaani Itisuarsuup kujammut Kangerlu-arsuullu avannamut qeqqata missaani.

Sumiiffiup ilaa manna tikillugu inuussutissarsiuteqarfittut siunertalinnut (1200-B10) atugassiaavoq. Mittarfiliornissaq sumiiffimmi E06-mi pilersaaruarineqarmat, nuna minertaq mittarfiup kujataatungaaniit illoqarfimmut atasumiit avissaartinneqarpoq, taamaasilluni sumiiffimmut aqqt im-map nalaaniissooq.

for den eksisterende. Endvidere medfører lufthavnsudvidelsen flytning af det eksisterende slædespor og vandrerute på lufthavnens østlige side.

Delområdet til nyt deponi vil derfor skulle tage hensyn til både udvidelsen og de ændringer den nye lufthavn vil medføre. Derfor planlægges et eksisterende erhvervs-område vest for lufthavnen til deponi.

Med kommuneplantillægget fastlægges bygeområder med tilhørende detaljerede bestemmelser, der muliggør deponi af overskudsjord i form af opgravet sediment med indhold af saltvand og tilhørende midlertidig bebyggelse, samt redningsstation med permanent karakter. Bebyggelse kan opføres med en højde på op til 8,5 meter, hvor terrænet og indflyvnings-zonen for lufthavnen tillader det.

B: Delområdet i dag

Delområde E07 omfatter halvøen Tinussaraaq, med et areal på ca. 20,0 ha. Området ligger umiddelbart vest for den nye lufthavn og cirka midtvejs mellem Hollænderhavnen i syd og Brede Bugt i nord.

Delområdet har hidtil været udlagt til erhvervsformål (1200-B10). Med planlægning af den nye lufthavn i delområde E06, bliver arealet afskåret fra den øvrige del af byen syd for lufthavnen, og adgang til området vil derfor skulle ske fra havet.

Ullumikkut sumiiffik sanaartorfiunani pinngortitap piliaatut isikkoqarpooq sumiiffiup kitaatungaani illuaqqiat ataa-siakkaat eqqaassanngikkaanni pujoorivillu tapil.1-mi takutinneqartutut. Nunap sannaas tassaavoq qaaq, masar-soqarfik tatsillu mikisut kiisalu nunaminertat pukkittut uliguffigitikkajuttut.

Sumiiffiup ilaa 1200-E07 Ilulissanut aqqusinertigut attaveqanngilaq kisiannili mittarfiup suliarineqarneranut atatillugu tikinnejqarsinnaavoq aqqusinertut suliaagallartuk-kut biillilluunniit aqqutaatigut.

Sumiiffiup kangimut killeqarfingaa sumiiffik teknikkikkut atortunut siunertaligaq (E06), mittarfittaassamut atatil-lugu annertusisassaq.

Sumiiffiup kitaatungaanut, qeqqani aammalu kangimut, killeqarfilerlugit qunnerarsuarnik avannaaniit kujammut sammivilinnik. Naliginnaasumik sumiiffik pukkittuovoq sumiiffiullu ilaa ulikkaangat nunavimmut atajunnaartar-poq sumiiffiup kangiani qunnersuaq uligutsittarmat.

Sumiiffiup avannaatungaani nuna qatsilliartorpoq kote 20-p missaani. Qeqqata nalaani qaqqaqarpooq kote 10 – 50tut.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunep pilersaarutaata tapiata annermik siunertaraa nunap assaassap qaqtallu, annerusumik immap naaqqa-neersup ilitsiviornissaa, mittarfittaassamik suliaqarner-mi katersugaasunut.

Sumiiffiup ilaa 1200-E07 taamaallaat nunap katersukkap sinneruttuanik ilitsiviussaaq kiisalu imaatigut mittarfim-miik annaassiniarnermut suliaqarumaartussanut sanaartugassamut. Sanaartorfissat marluk pilersitaanikuupput tapil.1-mi takutitatut, tssa katersat aammalu sanaartuk-kat minnerusut tamakkununnga attuumassuteqartussat inissinneqassallutik. Annaassiniartarfik pilersinneqarsinnaavoq sumiiffiup iluani maanna isumannaallisaanikkut piumasaqaatit atuuttut naapertorlugit.

D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imarisai

Sumiiffik atorneqassaaq teknikkikkut atortunut ilioraavit uninngatitsivittullu imaaniik qallukkanik Ilulissanmit-tarfittaassamik sananermut atatillugu.

Sumiiffiup immikkoortuata iluani aalaangersimasumik atortorissaarusersortoqassanngilaq mittarfittaassap tal-lissutaanut akornutaasinnaasunik. Qangattanermi mikki-artistornermilu killiliussaasuni sanaartornerit, iluaqu-sersuu-tit nunagissaanermillu sulisut aalajangersakkataaqgis-savaat taamaasilluni mittarfimmut akornutaasin-naasunut qulakkeerisoqarluni.

Sumiiffiup immikkoortuani marlunnik sanaartor-fissa-liisoqassaaq – soorlu tapil.1-mi takutitatut – tamaani

Hele området henligger i dag i ubetygget naturtilstand, med undtagelse af enkelte hytter i områdets vestlige del og en ryge-ovn, som vist på bilag 1. Geologisk består området af fjeld, mose og mindre sører, samt jævnligt oversvømmede lavtliggende arealer.

Delområde 1200-E07 er ikke forbundet til vejnettet i Ilulissat, men kan i anlægsfa-sen for lufthavnen vejbetjenes via en mid-lertidig anlagt vej eller kørespor.

Mod øst grænser området op til delområde til tekniske formål (E06), for udbygning af den nye atlantlufthavn.

Området består af en vestlig, en central og en østlig del, afgrænset af to kløfter med nord-sydig udstrækning. Generelt er området relativt lavtliggende og ved høj-vande er en del af området ikke landfast, da kløften i områdets østlige del over-svømmes.

I områdets nordligste del stiger terrænet op til kote ca. 20. I den centrale del findes et større fjeldparti i kote ca. 10 til 15.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er at muliggøre deponi af overskudsjord i form af opgravet sediment fra havbunden i forbindelse med anlægsarbejdet for den nye lufthavn.

Delområde 1200-E07 skal alene anvendes til deponering af overskudsjord i forbindel-se med anlægsarbejdet, samt etablering af søredningstjeneste for lufthavnen. Der er udlagt to byggeområder, som vist på bilag 1, hvor deponi og tilhørende mindre bygninger i forbindelse hermed må place-res. Redningsstation kan etableres inden for delområdet i henhold til gældende sik-kerhedskrav.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Området må anvendes til tekniske formål i form af oplag og deponi af havsediment i forbindelse med anlægsarbejder til den nye lufthavn i Ilulissat.

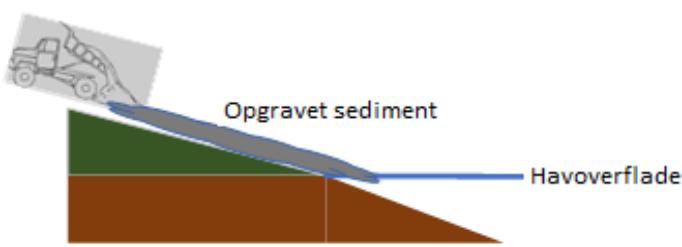
Inden for delområdet må der ikke opføres faste anlæg, som kan være til hinder for udvidelse af lufthavnen. Under ind- og ud-flyvningszonen for lufthavnen, skal bebyg-gelse, anlæg og terrænarbejder respekte-re bestemmelserne, der sikrer hindrings-frie forhold for lufthavnen.

I delområdet udlægges to byggeområder

immaqamit qallukkanut ilitsivilisoqassaaq taratsumik akulinnik, aammalu utaqqiisaarutaasunik sanaartortoqarlunilu atotorissaarusiisoqassaaq nunamat ilitsiviliornerup ingerlanneqarnerani pisariaqartitanut. Sanaartugassanut killeqarfissat aalajangersareerput taamaasilluni illuaqqat piovereersut pujoorivillu ilangun-neqassanatik. Maanna akuerisaasumik atuinoreerersoq maannakkutut ingerlatiinnarneqassaaq.

Immap naqqani qaqtanut iltsivissaq inissinneqarsin-naavoq nunatami sivingaartumi, taamaasilluni qaqtap tarajua imaanut utertinniassammat. Taamaasilluni aamma qallukkat tamakkiisumik ilaannakuusumilluunniit imaanut utertikkiartuaarusaarsinnaaput.

Nuna pissusimisoortumik assiaquteqanngippat nuna sanarfineqarsinnaavoq qarmaasanngorlugu, taamaasilluni gallugaq immap naqqaneersoq errortorsinaavoq nunamintallu oqittut imaanut kuugussaasinnaallutik.



Immamiit qallukkamik ilitsiviliornermi pissusissaa | Princip for etablering af deponi for havsediment.

Sanaartukkatt nutaat sananeqarsinnaapput quleriittut 1-titut oortunerpaatut 8,5 meteriussallutik. Isikooqatigiinnissaat qulakkeerniarlugu aalajangersagaqarpooq sanaartukkatt ilusissaannik angissusaat sannaatalu suunerinut.

Nunaminertamik immiineremi, sanaartorfigissaanermi il.il. qulakkeerneqassaaq sialuup aputillu aattortup kussiaqar-nissaat taamaasilluni eqqarisami ajornartorsiortitsinngi-tsumik mittarfimmulluunniit akornusersuutaanngitsumik isumagineqassalluni.

Pilersaarummissaaq aalajangersarneqarput nunap naanerisa nunallu ilusaataa uterteqqinnissaa inaarutaasumillu qauliusiilluni.

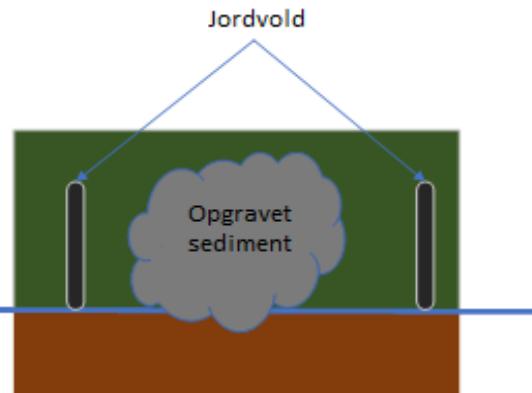
Nunataq ilitsivittut sanaartorfittulluunniit minnerusunut, aqqusinernut, biilinut uninngatitsivinnut il.il. atunngitsoq sanaartorfissaanngitsutut nunaminertaassaaq.

Mittarfittaassamik sanaartornermi sumiiffik tamanna illo-qarfiup ilaatut asserpaa atuiffiginissaanullu pilersaarutaa-sup pissusissamisoorunnaartippaa aqquigitigut assigisaa-tigullu qeqertamiisinggaaneq. Ullumikkut aamma tamaani aquttaaunnikuuvooq.

– som vist på bilag 1 – hvor der kan etableres deponi af havsediment med indhold af saltvand, samt midlertidige konstruktioner og anlæg, der er nødvendige for driften af jorddeponi. Afgrænsningen af byggeområder er fastlagt, så de eksisterende hytter og rygeovn i delområdet friholderes. Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil.

Deponi af opgravet sediment kan anlæges på skrånende terræn så dræn af saltvand fra materialet sikres afstrømning til havet. På samme måde kan sedimenter helt eller delvist udvaskes til havet.

Hvor terrænet ikke udgør en naturlig barriere, skal der etableres sideanlæg i form af jordvold, der sikrer at evt. udvaskning af våde sedimenter og andre let bevægelige jordarter kun sker mod havet.



Ny bebyggelse kan opføres i op til 1 etage og med en maksimal højde på 8,5 m. For at sikre et sammenhængende visuelt udtryk, er der fastlagt bestemmelser for bebyggelsens udformning mht. omfang og materialevalg.

Ved terræn opfyldning, bygget med m.v. skal det sikres at afstrømning af regn- og smeltevand ikke hindres eller skaber problemer i naboområder eller er til gene for lufthavnen.

Planen fastlægger desuden bestemmelser omkring vegetation og reetablering af terræn samt slutafdækning.

Områder der ikke anvendes til deponi eller mindre bebyggelse, veje, parkering mv., skal henligge som friholdt areal.

Anlæggelsen af den nye lufthavn afskærer området fra den øvrige del af byen, og den planlagte anvendelse gør det uhen-sigtsmæssigt at færdes ad stier og liggende på halvøen. Der er ingen egentlige stier i området i dag.

**E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera
Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq**
Kommunip pilersaarutaata tapia normu 28-tut nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq sunnissangilaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30
Kommunep pilersaarutaatut tapiliussaq nr.28 Kommunep pilersaarutaanut Avannaata Kommunia-noortumut 2018-30-mi aalajangersakkanut naapertuutinngilaq, sumiiffiup immikkoortui inuussutissarsiorernut siunertalinnut 1200-B10-tut siunertalerneqarsimammata.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.28 atorlugu sumiiffiup teknikkikkut siunertalinnut atornissaal allann-gortinneqarpoq imaanit qallukkat nunatallu sinnikuinut ilitsivinngortinneqassalluni, taakku tassaapput mittarfis-sap tallilerneqarneranit sinnikunngortut sumiiffillu taa-guiteqarpoq 1200-E07.

Immikkoortortaq E07.1 una tapiliussaq aqqutigalugu nu-taanik ersarissakanik aalajangersangaliorneqarpoq Inatsisatut inatsisaat nr.17, 17.november 2010-meersoq pilersaarusiorneq nunaminertallu atornissaanut inatsik naapertorlugu.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuusutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat
Immikkoortumut siusinnerusukkut illoqarfimmut pilersarusoqarsimanngilaq imaluunniit immikkoortortamut pilersarusoqarsimanani.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuiso-qarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisimasqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misis-suiso-qarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniippit. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiormerit ilaatisavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat, itsarnitsamut kalluisuusut sulinerit unitsinnejassapput. Matuma kingorna Nunatta Katersugaasivianut Toqqorsivianullu erngersumik sanaartortitsisoq attaveqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq ima-

**E: Forhold til anden planlægning
Landsplanlægning**
Komuneplantillæg nr. 28 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30
Komuneplantillæg nr. 28 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-30 for Avannaata Kommunia, hvor delområdet er udlagt til erhvervsformål i 1200-B10.

Med komuneplantillæg nr. 28 ændres områdets anvendelse til tekniske formål i form af deponi af sediment og overskuds-jord fra anlægsarbejde i forbindelse med udvidelsen af lufthavnen og området benævnes 1200-E07.

For detailområde E07.1 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og areal-anvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidlige lokalplaner og kommune-plantillæg

Der er ikke tidlige udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlands Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal bygherre straks rette hen vendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsæt-

Iuunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinnejassanersoq imaluuniit eqqissisimatitsinissamik suliag aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunnerqassapput.

te, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Pilerausiorneq aamma nunaminertat atorneqartarerat pillugit Inatsisartut peqqussuaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pileraarutaata tapiani uani immikkoortortap ilanut malittarisassat aalajangersakkallu immikkut ittut Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

	1200-E07 Issortarfik Pileraut: Akuerisaq	1200-E07 Issortarfik Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	E07	E07
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Teknikkimut atortulersuutit attaveqaatillu	Tekniske anlæg og infrastruktur
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Teknikkimut nunaminertaq, mittarfiup nutaap sananeqerneraniit nunap/qaarsup piiakkap sinneranut iliaraavik	Teknisk areal, i form af deponering af overskudsjord fra anlægsarbejde for ny lufthavn
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Sumiiffiup atornissaa aalajangersarneqarpoq teknikkimut siunertalinntu atussasoq aamma atorneqassaaq tamanut atuuttussianut iluaqusersuutinullu, taakku tassaassallutik ili-tsivik nunatat sinnikuunik immallu naqqaniik qallukkanut mittarfiliornermi pilersitanit.</p> <p>2. Illut najugaqarfissatut ilusilersugaassanngillat imaluunniit atorneqassanngillat.</p> <p>3. Nunaminertat illulianut, atortulersuutinut aqqusinernillu il.il. atorneqanngitsut, pinngortitaanermisstut pigineqassapput.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål og må anvendes til offentlige funktioner og anlæg, i form af deponering af overskudsjord og opgravet havsediment fra anlægsarbejde ved lufthavnen.</p> <p>2. Bygninger må ikke indrettes eller anvendes til beboelse.</p> <p>3. Arealer der ikke anvendes til bebyggelse, anlæg og veje mv. skal bevares i naturtilstand.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 20,0 ha missilorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 20,0 ha
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	<p>1. Illut nutaat portunerpaamik ataatsimik quleriittut sananeqarsinnaapput.</p> <p>2. Illut nutaat immikkoortup nunami inissismavia aamma mittarfimmot qanittumiinera mianeralugit ilusilersugassapput.</p> <p>3. Taseqqat, tatsit aamma masarluit immerneqartariaqarput. Nunaminertat immersoneqassapput sivingajaangorlugit. Immersueq ataatsimoorussatut pileraarut, Avan-naata Kommunianit akuerineqarsimasoq malillugu pissaaq.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må opføres i op til maks. 1 etage.</p> <p>2. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed og nærhed til lufthavnen.</p> <p>3. Der må ske opfyldning af de nødvendige vandarealer, sør og moser. Opfyldningen skal efterlade arealet med et let skrænende plan. Opfyldningen skal ske efter en samlet plan godkendt af Avan-naata Kommunia.</p>

8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Immikkoortumi utaqqiisaasumik sulinermi aqqusinermik aamma atortulersuutinik allanik taamaallaat sanasoqarsinnaavoq, taakku immikkoortup siunertaa qularnaassavaat aam-ma nunamik/qaarsumik piarneqartumik ilioraavittut atorneqassalluni.	1. Der kan alene anlægges midlertidige arbejdsveje og øvrige anlæg i området, som sikrer områdets formål og anvendelse i form af deponering af overskudsjord.
10. Eqqissimmatit allangutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aala-jangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	<p>1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatalinnik kil-leqarfegarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusunut aamma tumajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mik-kiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit.</p> <p>Nunaminertaq akornusersuuteqarfuiungitsus-sap iluaniippoq, taamaallilunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngassisuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput.</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konsisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	<p>1. Immikkoortumi suliffeqarfimmik immikkut ittumik mingutsitsisuusumik pilersitsisoqarsin-naavoq. Suliffeqarfimmik immikkut ittumik mingutsitsisumik sanaartornermi, Namminersornerullutik Suliffeqarfuiit mingutsitsivallaar-tut il.il. avatangiisinut tunngatillugu akuersis-suteqarfingeqartarnerat pillugu Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. august 2004-meer-soq naapertorlugu avatangiisinut tunngatil-lugu akuersissummik qinnuteqartoqassaaq.</p> <p>2. Sanaartorfissatut atugassiissutigineqartup iluani taamaallaat ilioraasoqarsinnaavoq, nun-ap assinga ilangussaq 1 naapertorlugu, ilaatigut immikkoortortami illuaqqanut pi-usunut tunngatillugu killeqarfegarmat.</p>	<p>1. Der kan etableres særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed, skal der ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. August 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder mv.</p> <p>2. Der må kun ske deponering inden for de udlagte byggeområder, jf. Bilag 1, som bl.a. er afgrænset i forhold til eksisterende hytter inden for delområdet.</p>

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaarnermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussa-anngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik piso-qartillugu aalajangersakkat immikkualuttortaanni al-latut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Kommunimut pilersaarutip ilassutissaata matuma suliarinerani maannakkorpiaq immikkoortortap ilaanut 1200-E04-ip immikkualuttortaanut nassuaatitakinnik aala-jangersagaqanngilaq

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dis-penseser fra de detaljerede bestemmelser.

Der eksisterer ved udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg ingen detaljerede be-stemmelser for delområde 1200-E07.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Immikkoortortap atorneqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Immikkoortoq teknikkimut siunertanut atugassiissutigineqarpoq, matumani nunap/qaarsup piiarneqartup sinneranut ilioraavittut kiisalu tassunga atasumik atuuffinnut atortu-lersuutinllu.</p> <p>2. Sanaartorfissatut siunniussaq nunatat sin-nikuinut immallu naqqaniik qallukkanut ilitsivittut atorsinnaavoq, kiisa sullissivnnut min-nerusunut ilitsivittut atuuffinnut ikorfartuiffiun-sunik.</p> <p>Sanaartorfissat avataani annaassiniartarfim-mik pilersitsisoqarsinnaavoq malittarisassat naapertorlugit, mittarfinnut imaatigut annaassiniarnernut atatillugu.</p> <p>3. Nunaminertat illuliornermut, aqqusern-giornermut aamma teknikkikut atortulersuutinut il.il. atorneqanngitsut, pinngortin-neqarnermissut iluseqartiinnarneqassapput</p> <p>4. Sumiiffiup immikkoortuata iluani teknikkikkut iluaquusersuutinik pilersitsisoqarsinnaavoq sumiiffiup mittarfittut ingerlanneqarneranlut pilersuiffinnik. Iluaquusersuutit taakku inissinneqarlillu ilusilorsorneqassapput sanaartukkanut miannerinnittumik aamma nunaminertanut sanaartorfiumngitsut atugaanerinut.</p>	<p>1. Området udlægges til tekniske formål i form af deponi af overskudsjord samt tilknyttede funktioner og anlæg.</p> <p>2. De udlagte byggeområder kan anvendes til deponi af overskuds-jord og havsediment, samt mindre servicebygninger, der understøtter anvendelsen af deponi.</p> <p>Unden for byggeområderne kan der etableres redningsstation i henhold til reglerne for søredningstjeneste ved lufthavne.</p> <p>3. Arealer der ikke anvendes til, eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l., skal henligge i naturtilstand.</p> <p>4. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områ-dets forsyning og til lufthavnens drift. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens om-fang og placering	<p>1. Sanaartukkat, ilitsiviit sanaartugassallu al-lat taamaallaat pilersinneqarsinnaapput sa-naartorfissatut nunataliussap iluani, soorlu tamanna tapiliussaq 1.-mi takutinnejpartiq, taamaattoq annaassiniartarfissaq minillugu.</p> <p>2. Katersuvimmik pilersitsisoqassaaq as-sigusumilluunniit toqqorsivimmut killeqarfis-samik, nuna tamaani pinngooq-qaatitut killili-inngippat. Sanaartugaq sivingasumi sanaajusssaaq angissuseq 1:3 atorlugu.</p>	<p>1. Bebyggelse, deponi og øvrige anlæg må kun etableres indenfor de fastlagte byggeområder, som vist på bilag 1, dog undtaget red-ningsstation.</p> <p>2. Der skal etableres dæmningsan-læg eller lignende som afgrænsning af alt deponering, hvor terrænet ikke udgør en naturlig barriere. An-læg skal udføres som skræningsan-læg i forholdet 1:3.</p> <p>Deponeringsanlæg og slutafdæk-ning skal etableres således, at den</p>

	<p>Ilitsiveqarfissaq qallersukinerlu ima pilersineqassapput ilioqqakkat annerpaamik portussusaat nuna avatangiisaasoq tulluussarfagalugu.</p> <p><i>Tamaasiornermi isumaavoq, ilioqqakkat qunneqqanut immiunneqarsinnaasut nuna-tamilu pioreersumi portussusiliussaq anner-paaq qaangiiffiussanngitsoq, taamaasiornirkut iluitsuussuseq nunap pinngooqqaataatut isikkoq anguniarneqarluni.</i></p> <p>3. Illut portunerpaamik ataatsimik quleriittut sananeqarsinnaapput aamma kaartata portussusiata 8,5 meter-imit portunerussanngilaq.</p> <p>4. Sanaartorfiup iluani illunik isikkumikkut allaalluinnartunik sanasoqaqqusaanngilaq.</p> <p>5. Sanaartukkat portussusaat iluaqusersuutillu portussusaat aalajangersarneqassapput nunap ilusaa aalajangersamasumik portussusilimmik uuttorgulu sanaartukkanut ataasi-akkaanut Avannaata Kommunianit akuerisaasumit.</p> <p>6. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikimut atortorissaarutit, innaallagissap aqquaanut katersuuffiit, erngup aqquaasa katersuuffii, qatserinermi atortussiaq kiisalu erngup aqquaanut qerinaversaatit kommunimut pilersaarummi tapiliussamut ilaattilugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisinut naleqqussarneqarsimappata. Qulaani pine-qartut inissinneqartassapput tamatigut ik-kussukkanik suliaqartut isumasioqqaarlugit.</p> <p>7. Teknikkikkut iluaqusersuutit, mittarfiup ingerlanneqarneranut pisariaqartitat, s.ass. antennit ledninggitaallu pilersinneqarsinnaapput kommuneep pilersaarutaani tapiliussap sumiiffiliussaanut, taakku avatangiisinut naleqqussar-neqassallutik.</p>	<p>maksimale højde på deponiet harmonerer med det omgivende eksisterende terræn.</p> <p><i>Hermed menes at deponiet må ud-fylde slugter og ikke må overstige topkoter i det eksisterende terræn væsentligt, således at der opnås en helhed med det naturlige landskab.</i></p> <p>3. Bebyggelse må opføres i max. 1 etage og må ikke gives en kiphøjde større end 8,5 m.</p> <p>4. Inden for bygeområdet må der ikke etableres bebyggelse med permanent karakter.</p> <p>5. Bygningshøjden og højde på anlæg fastsættes som en højde målt fra terræn ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggeri, som er godkendt af Avannaata Kommunia.</p> <p>6. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandledninger kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Place-ringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.</p> <p>7. Tekniske installationer, som er nødvendige for lufthavnens drift i form af fx antenner og tilhørende ledningsføringer kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
15. Sanaartukkap si-latimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	<p>1. Immikkoortumi isinik takuneqarsinnaasut mianeralugit illut atortulersuutillu ilusilersorneqassapput. Taamatutaaq immikkoortortami illut, avatangiiserisami pinngortitap ilusianut angissutsimikkut naleqqussarimas-sapput nunamullu atorneqanngitsumut malunnaateqartumik alla-assuteqassanatik.</p> <p>2. Immikkoortumi illut nutaat, takuneqarsinnaassutsimikkut aamma atortussatigut toqqakkatigut ilusilersugaanermikkut ataqtigiissumik sananeqassapput.</p> <p>3. Illumut atortussat toqqarneqartut, mittarfiup atuuffianut naapertuitissapput aamma timmisartuussinermut akornusersuutaas-sanngillat.</p>	<p>1. Bebyggelse og anlæg skal udformes med hensyntagen til at området er visuelt eksponeret. Desuden skal bebyggelse i delområdet skalamæssigt underordne sig områdets naturmæssige karakter og må ikke fremstå markant i det uberørte terræn.</p> <p>2. Ny bebyggelse inden for området skal opføres med en arkitektonisk sammenhæng i udtryk og materialevalg.</p> <p>3. Byningernes materialevalg skal afspejle lufthavnsfunktionen og må ikke være til gene for lufttrafikken.</p> <p>4. Tage skal udformes som</p>

	<p>4. Qaliat assigimmik sivinganilittut iluse-qanngikkunik illuinnaatigut sivinganilittut (annerpaamik 45 gradinik), imaluunniit manissutut iluseqassapput. Illup qaliaasa qaavi, atortussianik qinngorermik akisutsitsartuunngitsunik qalissialerneqassapput.</p> <p>5. Containerit, quit qamutaasut assigisaalu, sivisunerpaamik sapaatit akunnerini sisamani inissismatinneqarsinnaapput, qalipan-neqarneri qallersorneriluunniit taartuussapput.</p>	<p>symmetriske saddeltage eller med énsidig taghældning (højst 45 grader) eller som fladt tag. Tag skal be-klædes med ikke reflekterende materiale.</p> <p>5. Containere, skurvogne o. lign., der opstilles i mere end 4 uger, skal males eller beklædes, så de i farveholdningen er holdt i afdæmpede, mørke farver.</p>
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biili-nullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Immikkoortumi ilioraavit atuuuffillu assigi-inngitsut akornanni aqqusinernik pilersitsiso-qarsinnaavoq.	1. Internt i området kan der etableres adgangs- og serviceveje mellem de forskellige deponier og funktioner.
17. Nunaminertat sa-naartorfiusussann-gitsut kiisalu suli sa-naartorfigineqann-gitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	<p>1. Immikkoortut, illunut, atortulersuutinut ilioraavinnut il.il. atorneqanngitsut, pinngortitaanermissut iluseqassapput.</p> <p>2. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuun-neqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqisiaaq aamma qaartiterinermik atortut piiarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik.</p> <p>3. Ilioraanermut, piiaranermut aamma sanaartorfigissaanermut atatillugu, issoq naas-ullu piusut sapinngisaq tamaat atorlugu pigi-innarniarsarineqassapput imaluunniit sanaartornerup naammassineqarneranlut atatillugu inaalissorneqarsinnaaniassammata, mi-anersortumik passunneqassapput iliqaqqissaarneqarlutillu.</p> <p>4. Sanaartukkat iluaquersuutillu eqqaanni nunatat eqqiluitsinneqarlutillu saligaatsuutinnejassapput.</p> <p>5. Immikkoortup iluani qimmilivinnik inisiisoqqaqusaanngilaq imaluunniit biilnik nalunaarsorneqarsimannngitsunik umiatsianilliunniit inissisoqqaqusaanngilaq.</p>	<p>1. Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, anlæg, deponi mv., skal henligge i naturtilstand.</p> <p>2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og bygget. Beskadiget terræn skal re-estableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>3. I forbindelse med deponering, brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>4. Arealet omkring bebyggelse og anlæg skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>5. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregisterede biler og både inden for området.</p>
18. Sanaartukkat avangiisillu al-langutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikkikut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	<p>1. Immikkoortumi pisortat pilersuissutaan-nut attavilertinnissamik pisussaaffeqarto-qanngilaq. Pilersuinermut tunngatillugu aaqqiissutit qanitamiittut atorlugit qulakkeerisoqassaq (innaallagissiuutit, anartarfiet puussialertakkat, imlisivik assigisaalu).</p> <p>2. Imeq nunap qaaniittooq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquaanut atassuseqqaanngilaq, taamattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut,</p>	<p>1. Der er ikke tilslutningspligt til offentlig forsyning i området. Forsyning kan sikres med lokale løsninger (generator, tørkloset, vandbeholder og lignende).</p> <p>2. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke op-</p>

	<p>aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminer- tanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornu- sersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqquissiuunne-qartassaaq; soorlu ass- suutigalugu kuussiat aqqutigalugit inginne- qartassallutik.</p> <p>3. Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sa- pinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigequsaanngillat ima- luunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatunge- riit pingajorisinnaata ledningit allanngortiter- sinnaavai ledninginik piginnittumut aningaa- sartuutaanngitsumik aamma ledninginik pigin- nittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup in- nersuussutai malittarisassaatalu naapertor- lugin allanngortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>4. Immikkoortortap iluani teknikkikkut ator-to- rissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikko- ortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfuit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma im- mikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnis- saa isikkusuinermi taamaalilluni eqqarsaatigi- neqassaaq.</p>	<p>står gener for omkringliggende be- byggelse, veje, stier og ubebyg- gede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøf- ter.</p> <p>3. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af lednings- anlæg er uden udgifter for led- ningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge led- ningsejers anvisninger og regler.</p> <p>4. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af trans- formerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfuit, Grønlands Ener- giforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæm- mende for området som helhed.</p>
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis- susaanut tunngas- suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	<p>1. Nuna immerneqarlunilu aaqqissuuteqqin- neqarsinnaavoq atortunit imermik mingutit- sisinnaanngitsunik. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqar- tussamit attuumassuteqartumit akuersis- summik piniartoqartariaqassaaq.</p> <p>Nunap pinngooqqaatimisut ilusaanut utertin- neqassaaq, nunagissaaneq il.il. erngup aat- tup kuunnera tatsimut kussinermullu inger- laartuarnissaa kiisalu eqqaamiorisanut akornutaalinnginnissaa qulakkeerneqassaaq.</p> <p>2. Ilioraavimmik inaarutaasumik matoorineq nunamillu pissuserisimasaatut ilusilersueq- qinnej, taamaallaat atortussianik uumaat- sunik imaluunniit atortussianik akoorutissa- nik avatangiisintut mingutsitsisartuunngit- sunik atuilluni pissaaq. Matoorutitut atortori- sat assersuutigalugu beton-imik ilaqlarsim- appata, oqartussaaffimmit pineqartumit akuersissut pissarsiarineqqaassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og reetablering af terræn må kun ske med organiske materialer og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsma- teriale f.eks. beton, må godkendel- se indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>Ved terræn opfyldning, byggemod- ning mv. skal det sikres at afstrøm- ning af regn- og smeltevand fortsat kan ske i vandløb og grøfter og det ikke forårsager gener i naboom- råder.</p> <p>2. Slutafdækning af deponi og re- etablering af terræn må kun ske med organisk materiale eller mate- riale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene omgivelserne. In- deholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse ind- hentes hos relevante myndighed.</p>
21. Illuutileqatigiit ki- isalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejeforening og økonomiske forhold	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttutut Kommunalbe- styrelsip malittarisassiai naapertorlugit pis- saaq.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslin- jer.</p>
22. Atugaalernissaan- nut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinna- anngillat piumasaqaatit uku naammassine- qarsimatinngagit:</p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - Afsluttende terrænarbejder skal</p>

- Nunaminertamik aaqqissusseqqinnerit
naammassisimassapput.

være udført.

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI
ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Teknikkimut Ataatsimiisitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq ulloq 04.03.2022.

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut saqqummiinneqarpoq ulloq 09.03.2022.



Niels Davidsen

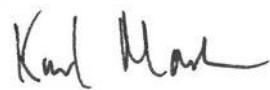
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalget for Teknik den 04.03.2022.

Kommuneplantillægget er offentligt kendtgjort den 09.03.2022.



Karl Madsen

Teknikkimik Ingerlatsisoqarfimmi Pisortaq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuunerit aamma atuuuffisa qanorittuunerit apeqqutaallutik inatsisitigut sunni-utaat aalajangersneqartarpuit. Tassa imaappoq: immik-koortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilisanersoq apeqqutaasarpooq. Kommuni-mut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuufigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorneqarsinnaassanngillat imalunniit sa-naartorfigeqquaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup al-langortinneqarneri il.il. inerteqquaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusqassanngippat kommunalbestyrelsip nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorneqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taak-kununnga atorneqarsinnaalissaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaan-put atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinnej

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa komunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akue-risartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqqaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuus-simappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajanger-sakkani immikuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit niki-nagasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqtassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni ma-littarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqanngin-nerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaa-rummi) aalajangersakkanut akerlioqquaangillat.

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregrubelse af det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigler, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kom-muneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kom-muneplanen).

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, il-lunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaatitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip pivi-usunngortinneqarnissaanik suliaqartuuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutningippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunnusseqqussanngitsoq.

"§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq"

Tungaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaralu-artoq kommunalbestyrelsip "§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq" atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatumakingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaq. Nunaminertaq naammaginanngitsumik tunngaviusumik pilersaarummiq peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinnejqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartisinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkua-luttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut naam-magittaallutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap iner-nerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittooq kinaluunniit aa-lajangernermi eqquaasoq.

Naammagittaallutiit kommunalbestyrelsip aalajangerner-minit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakunneri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi sularineranik oqaaseqaasiliqiarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliuutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiun-neqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangererat eqqratuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut nassiun-neqartut uunga nassiunneqassapput:

Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:

Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

"Midlertidigt § 32-forbud"

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et "midlertidigt § 32-forbud" mod konkret brug af areal eller etablering af byger i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlæges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommune plantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisuts. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kom-munia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:

Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguitillu imaqarsinnaasarpooq, siunertap sorpianera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikoortortaq ataa-seq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpooq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aala-jangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuaateqartarpooq aamma aalajangersakkaniq imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinermik sulialinnit akuerineqaqqassaqaq aamma inuit tusarniaaffigneqaqqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarautaasumik akuersissutigineqar-nissaanik sulia-qartoqartarpooq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersarusioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfintti nunaqarfinttilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriertitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsin-naaneranik pilersaarut. Kommunimi illoqarfintti nunaqarfinttilu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqtigalugu anguniakat pingarnertullu aaqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigneqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisus-saatitaaffigaa kommunimut pilersarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toq-qaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersarusiorneqarnissaanik aqqtissiuussisussaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikoortunik sisamanik makkunannga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

- Kommunimi ineriertornerup tunngaviisa anguniag-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfintti, nunaqarfintti pinngortitamilu pingarnertut ilusilersuineq.

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en rede-gørelsесdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt be-kendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og ind-sendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er communalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling.
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.

- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiaar-tumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffit, asiariartarfii il.il. aalajan-gersakkanik immikkualuttnik taperneqarsinnaasapput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisut inat-sit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inat-sit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaap-put, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kom-munimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajanger-simaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisa-nnullu pituttusuuvooq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapi-inut ataasiakkaan) akerliusut pilerseqquaangillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluun-niit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit ma-tumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl.-i atuarne-qarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immik-koortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsin-naavatit. Taassuma saniatigut. Sullissivinni tamani pappili-atigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsin-naapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersarusiorneq ingerlaavartumik suliali-neqartapoq. Taamaattumik communalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tungaviusoq pisoqalisinnejassanngilaq imaluunniit amiga-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammagi-nartumik tungaviusumik pilersaarummi naammaginann-gitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaangilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allann-guilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfingineqarnissaanullu aalajangersak-kanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik sulinuteqarnissaq nammineq suliutigisinhaavaa. Soorlu assersuutigalugu communalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa-lajangersakkat immikkullarissut suliarineqartariaqassap-put, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialim-mik qulakkeerinninniarneq.

- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder.
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, fri-arealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbe-skyttelseslov, råstoflov, byggetlov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommune-planen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejen-domme og aktiviteter inden for kommu-nen. Der må dermed ikke etableres for-hold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillægg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kom-muneplania.avannaata.gl. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papir-eksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke frem-står forældet eller mangelfuld. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrund-lag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplan-tillæg, der enten ændrer eller tilføjer no-get til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initia-tiv til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunal-bestyrelsen ønsker at gennemføre et an-læg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantil-læg med detaljerede bestemmelser i føl-gende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre lands-planlægningens og kommuneplanens

- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkak anginerusut imaluunniit pingaarutillet nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaaler-niassammatt.
- Sanaartukkak anginerit imaluunniit pingaarutillet ingut-serneqarnissaat siqqullugu suliaqartoqartariaqar-neranik peqquteqarmeq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunk immikkoortor-taqartarpoq:

- Nassuaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarum-mut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffit, pilersaarutip iluani sanaartorianermi imaluunniit sammisaqarti-tsiniarnermi malinneqartussaatitaasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkant im-mikkuualuttunut aguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat im-mikkoortunut marlunnut aguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nuna-minertap atorneqarnera, sanaartukkak, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortortap ilu-ani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkak inissi-simaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiari-artortarfiiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, anin-gaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutilli tamrnik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Takkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortor-tani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiak-kaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimsa-sanggippat taakkua immikkoortortani tamani malin-neqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut su-katerneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaar-tuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immik-kuittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaarusroriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqar-neq inatsisink tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suli-aqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommunapeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sam-misaqartitsiniarluni akuersissummiq qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuut-tumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nu-taamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq,

virkeliggørelse.

- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller an-lægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsent-lig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsесesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden plan-lægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende be-stemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for pla-nens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmel-serne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, beva-ring, restrummelighed, klausulerede zo-ner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræ-den mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle for-hold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detalje-rede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række gene-relle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de speci-fikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantil-læg følger en lovmaessig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved, at Kommu-nen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en kon-kret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispen-sation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommu-

tassa imappaq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsen (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpooq. Naalakkersuinermerik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip al-langorneqarnissaanik communalbestyrelsip kissateqarnissaa qularnarpooq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaauteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqataavaq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaqq; paassisutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissiunniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarpooq, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissismaffissai, avatan-giisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqu-serngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk communalbestyrelsimit akueriteeqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiutarpaa. Tamatumma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminnut imaluunniit oqaaseqarnissaminnut periarfissineqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiaanninggaasarpooq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinningerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumal Kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsen kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatipakunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, sulifeqarfii, paaqqinnittarfii, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqamminnik

neplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af bygeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigler og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholder borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefelter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det officielt høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigler, bemærkninger og ændringsforslag.

aamma allannguutissatut siunnersumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nitartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiuneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaa-mik tusarniuttitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplania.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Høringssvar kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

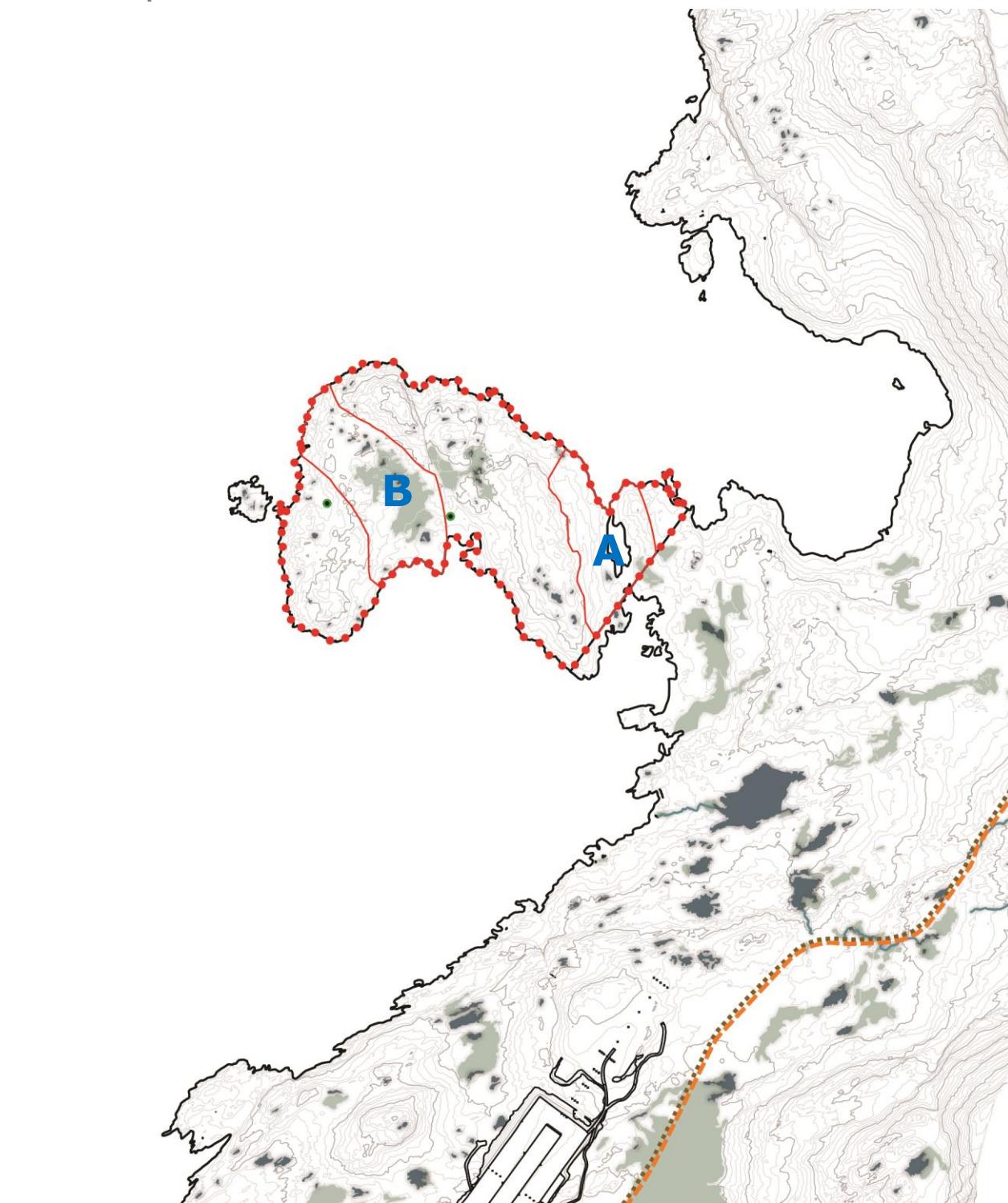
Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplania.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

**ILANNGUSSAQ 1 | Atuuffia
BILAG 1 | Anvendelse**



Imm. ilaata killeqarfia
Delområdegrænse



Iluaraq
Hytte



Sanaartorfiit
Byggeområder



Pisuttuartarfik, tunngaviusumik inissiineq
Vandrerute, principiel placering



Qimussit aqqutaat, tunngaviusumik inissiineq
Slædespor, principiel placering

