



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentligt bekendtgjort:
17.06.2022

QST 1502-Co2 "Hoteli", Qaarsut

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA NORMUA 26
IMMIKKOORTORTAQ QST 1502-Co2-P PILERSAARUTAA.

Aalajangersakkat pingarnerit Qaarsuni qitiusoqarfimmi sulisunut inissialiornissamut siunertaqartumi.

QST 1502-Co2 "Hotellet", Qaarsut

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 26 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30
Delområdeplan for Delområde QST 1502-Co2.

Overordnede bestemmelser for centerområde i Qaarsut med formål at opføre personaleboliger.

KOLOFON

QST 1502-C02
"Hotel", Qaarsut

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-2030-mut, tapiliutit ilanngullugit, kommunip pilersaarutaanut tapiliut normu 26. Immikkoortortap ilaata **QST 1502-C02**-p pilersaarutaa.

Qitiusoqarfik

Pilersaarummut ilaapput pingaarnernik nutaanik aalajangersangaliortoqarnissaa qitiusoqarfik CO2-mi Qaarsuni mittarfiup eqaani.

Suliffiup killeqarfia annertusineqassaaq taamaasilluni sa-naartornissamut annerusumik periarfissiilluni mittarfiup qanittuani.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Teknikkimut Ataatsimiisitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq
Ulloq: 15.11.2021

Tamanut nalunaarutigineqartoq:
Ulloq 17.06.2022

Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:

Avannaata Kommunia

Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik
Kommunip allaffia
Postboks 1023
3952 Ilulissat
plan@avannaata.gl
Oqarasuaat 701800

Aamma takukkit: www.avannaata.gl
<http://kommuneplania.avannaata.gl/>

KOLOFON

QST 1502-C02
"Hotellet", Qaarsut

Kommuneplantillæg nr. 26 til Kommuneplan Avannaata Kommunia 2018-2030 med tillæg. Delområdeplan for område **QST 1502-C02**.

Centerområde

Planen omfatter fastlæggelse af nye overordnede bestemmelser for centerområde C02 ved lufthavnen i Qaarsut.

Delområdets ydre grænse udvides for at skabe større mulighed for byggeri i nærheden af lufthavnen.

Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalget for Teknik.
Dato: 15.11.2021

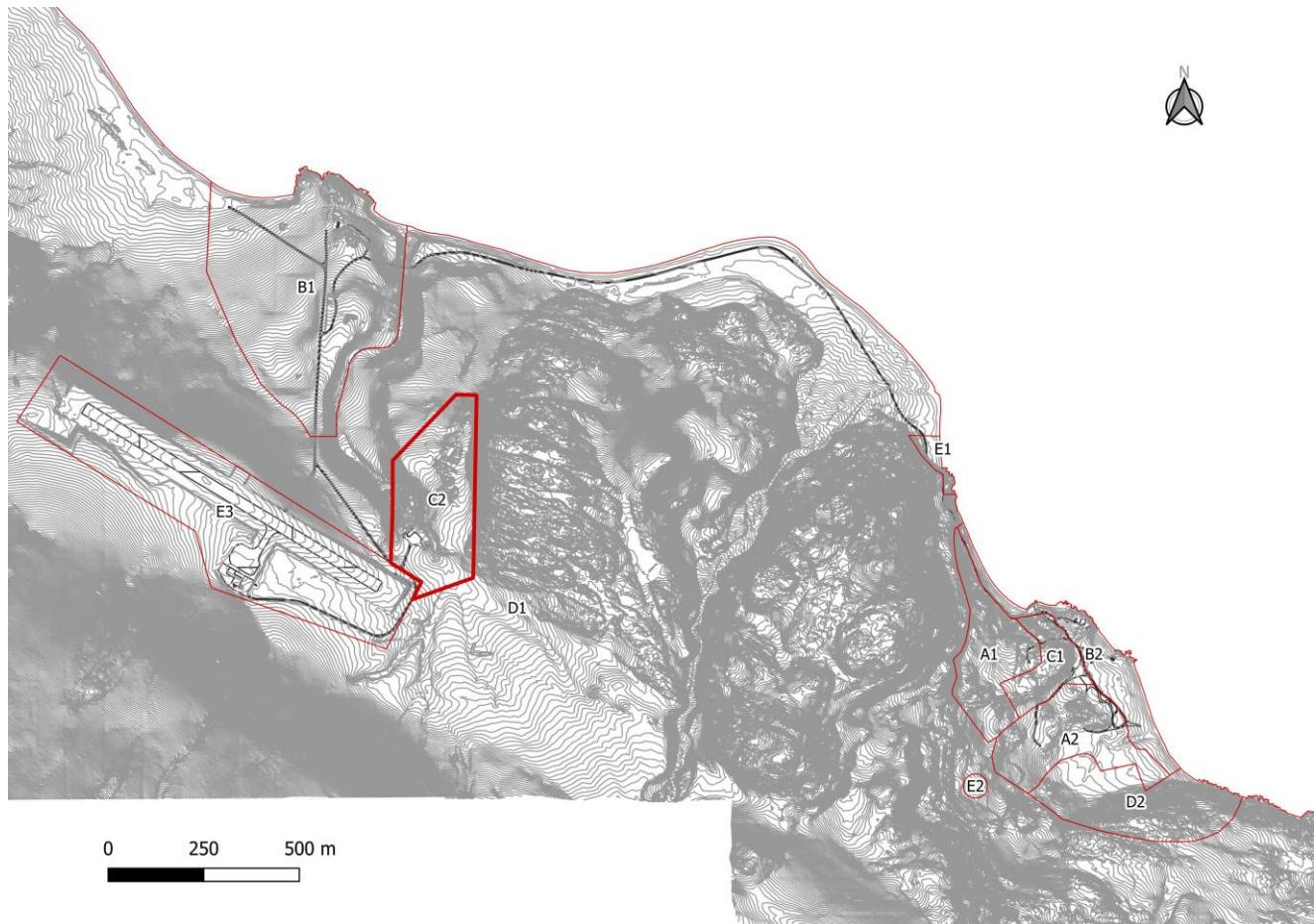
Offentligt bekendtgjort:
d. 17.06.2022

Yderligere information:

Avannaata Kommunia

Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat
plan@avannaata.gl
Tlf 701800

Se også: www.avannaata.gl
<http://kommuneplania.avannaata.gl/>



Immikkoortortap Qaarsut sumiiffia | Detailområdets beliggenhed i Qaarsut

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	5
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	5
D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imarisai.....	5
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera.....	5
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	7
ATUUT TUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ	9
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	10
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	13
ILANNGUSSAQ 1 Immikkoortortaq C02, Qaarsut	18

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag.....	5
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	5
E: Forhold til anden planlægning	5
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	7
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	9
RETSVIRKNINGER	10
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	13
BILAG 1 Delområde C02, Qaarsut.....	18

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imí nassuaat allanngortissangilaa. Nassuaammi ataaní allassimasumi immikkoortortaq 1502-C02 allaaserineqarpoq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersgartai tamakkiisut tunngavilersorluakkallu itisilerneqasapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

A: Tunuliaqt

GEUS-imiit naatsorsuutit takutippaat, Karrat kangerluanni qaqqat sannaat allangorartuuusut taamaasilluni Uummannap eqqaani tassaarsuaqariaannaalluni.

Uummannap eqqaani tassaarsuaqassangaluarpat pisariaqarpoq Qaarsuni mittarfeqarfiup ingerlaannarnissaa, tas-sami upalungaarsimanermut ilaasussaammat.

Maanna Qaarsuni inissialiorfiusinnaasut kiisalu nunaqarfimmiik mittarfimmumt aqqusineq tassaarsuaqarneranik eqqorneqarsinnaammat, pisariaqartinneqarpoq mittarfimmi sulisunut mittarfiup qanittuani inissialiunneqarnisaat.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq ilusilersungaa-voq Ineqarnermut, Attaveqaatinut Naligiissitaanermullu Naalakkersuisoqarfiup kissataa naapertorlugu, taakku kissaatigimmassuk inissianik 6-7-nik sanaartortoqarnisiaa.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq atorlugu sumiififik annertusineqassaaq 54.000 m²-nik D01-milu suksaarsaarfissiaq annertoqqataanik millisinneqassaaq.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Kommuneplan Avannaata Kommunia 2018-2030. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområde 1502-C02 samt udbygning og konkretisering af Kommuneplantillæggets overordnede og detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Beregninger fra GEUS viser, at et ustabilt fjeldområde i Karratfjorden skaber risiko for tsunamier i Uummannaq-området.

I tilfælde af at en tsunami rammer Uummannaq-området, er det nødvendigt at kunne opretholde driften af lufthavnen i Qaarsut, da den vil indgå i beredskabet. Da de eksisterende boligområder i Qaarsut og vejen fra byen til lufthavnen kan blive ramt ved en tsunami, er der behov for at opføre boliger til luftshavnspersonalet i nærheden af lufthavnen.

Kommuneplantillægget er udformet på baggrund af et ønske fra Departement for Boliger, Infrastruktur og Ligestilling, som ønsker at opføre 6-7 personaleboliger.

Med kommuneplantillægget udvides delområdet med 54.000 m² og det rekreative område D01 indskrænkes tilsvarende.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Sumiiffiup ilaa Qaarsut mittarfiata eqqaaniippoq, taanna annerusumik Uummannamut attaveqaataavoq. Mittarfik Qaarsuniik 1,5 km miss. ungasitsigisumiippoq ujaraaqqanillu aqqusineqarpoq nunaqarfimmik mittarfimmut immap killingatigoortumik. Sumiiffiup ilaani Hotel Qaarsut inississimavoq aqqusinerlu Qaarsut tungaanoortoq.

Sumiiffiup ilaa 4 ha-t missaarpaat sukisaarsaarfissiamillu ungalusaalluni sumiiffik 1502-D01-miilluni sammivinnut pingasunut. Kujataatungaaniippot teknikkeqarnermut tunngasut 1502-E03-mi, tassaniipporlu mittarfik.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussap siunertaraa qitiusoqarfiup allilernissaa taamaasilluni ilaqtariinnut inissianik sanaartortoqarsinnaalersillugu taakkulu sulisunut inissiatut mittarfimmittunut atorsinnaassapput.

Taamaasilluni sumiiffiup ilaa annertusineqassaaq soorlu tapiliussaq 1-mi takutinneqartutut.

D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imarisai

Sumiiffik atuuttuassaq qitiusoqarfittut siunertalittut taakku tassaassallutik akunnitarfik inissiallu.

Sanaartukkut nutaat annerpaamik 11 meteritut portussuseqartillugit sanaartugaassapput.

Sumiiffik annertusineqassaaq taamaasilluni sanaartortoqarsinnaalerluni Qaarsut Mittarfiannut attuumassuteqartunik. Sumiiffiup atornissaanut mianerineqassapput mittarfip ingerlatsinera isumannaatsuutitsineralu.

E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 26 –p nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq kalluassangnilaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.26 aalajangersakkani pingoarnerni allanguuteqassaaq sumiiffiup ilaanut 1502-C=2-mut Kommunep pilersaarutaani 2018-2030-mut Avannaata Kommuniani.

Sumiiffiup ilaa 54.000 m²-nik avannamut, avannamut kangimut, kangimut aamma kujammut neruttorneqassaaq taamaasilluni taamaaqqataani sumiiffiup ilaa 1502-D01 annikillineqassalluni.

B: Delområdet i dag

Delområdet ligger ved Qaarsut lufthavn, som er den primære forbindelse til Uummannaq. Lufthavnen er placeret omtrent 1,5 km fra Qaarsut og en grusvej langs vandet forbinder bygden og lufthavnen. I delområdet ligger Hotel Qaarsut og vejen der fører til Qaarsut.

Delområdet omfatter cirka 4 ha og er omkranset af det rekreative område 1502-D01 til tre sider. Mod syd ligger det tekniske område 1502-E03, hvor lufthavnen er placeret.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets formål er at udvide centerområdet og gøre det muligt at opføre enfamiliesboliger, der kan fungere som personaleboliger for lufthavnen.

Således udvides delområdet som vist på bilag 1.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Området skal forsæt anvendes til centerformål i form af hotel og boliger.

Ny bebyggelse må maksimalt opføres med en højde på 11 meter.

Området udvides for at muliggøre bebyggelse i forbindelse til Qaarsut lufthavn. Områdets anvendelse skal tage hensyn til lufthavnens drift og sikkerhed.

E: Forhold til anden planlægning Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 26 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Med Kommuneplantillæg nr. 26 ændres de overordnede bestemmelser for Delområde 1502-C02 i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia.

Delområdet udvides med ca. 54.000 m² mod nord, nordvest, øst og syd, og dermed formindskes det tilgrænsende delområde, 1502-D01, tilsvarende.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuusutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat Siusinnerusukkut immikkoortumut imaluunniit kommunep pilersaarataatut tapilianik suliaqartoqarsimannngilaq sumiiffiup ilaanut 1502-C02-mut.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimanneranik Avannaata Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniippot. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusrornermi ilaatisavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagaluarpat, itsarnitsamut kalluisuusut sulinerit unitsinneqassapput. Matuma kingorna Nunatta Katersugaasivianut Toqqorsivianullu erngersumik sanaartortitsisoq attaveqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaasanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluuniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimandersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunerqa- ssapput.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidlige lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidlige udarbejdet lokalplan eller kommuneplantillæg for delområde 1502-C02.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlands Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal bygherre straks rette hen vendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Pilerausiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pileraarutaata tapiani uani immikkoortortap ilanut malittarisassat aalajangersakkallu immikkut ittut Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

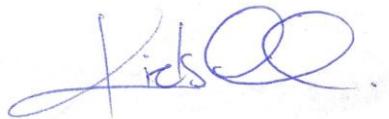
	1502-Co2 Hoteli Pileraarut: Akuerisaq	1502-Co2 Hotellet Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	1502-C02	1502-C02
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Qaarsut	Qaarsut
3. Siunertaq 3. Formål	Qitiusoqarfik	Centerområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Qitiusoqarfik	Centerområde
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Sumiiffiup atuuffissaal aalajangersarneqarpooq qitiusoqarfissaqtut akunnittarfittut inissiatullu ilusilersukkanik.	1. Områdets anvendelse fastlægges til centerformål i form af hotel og boliger.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 9 ha missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 9 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq annerpaamik 11,0 meterinik portussusilinnik	1. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 11,0 m
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Nutaanik ataasiakkaanik inissialortoqarsinnaavoq/qitiusumik atuuffinnik sanaartortoqarsinnaavoq tigussaasumik nalilersuisimaneq aallaavigalugu. Tigussaasumik nalilersuereernermermi illumut pioreersumut ilassusiinissamik periarfissaqarpooq.	1. Der kan bygges enkelte nye boliger/centerfunktioner på baggrund af en konkret vurdering. Ud fra en konkret vurdering er der mulighed for tilbygning til eksisterende byggeri.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertamiit nunaqarfipiimmikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqqutit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq	1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.
10. Eqqisisimatitat allanngutsaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

11. Immikkut aala-jangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik kil-leqarfeparput, akornusersorneqannginnissa-mut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusunut aamma tumajusannut, ilaatigu-lu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mik-kiartarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq akornu-sersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmut qangat-tarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartuk-kallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasis-siannut attumassuteqarput. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsum- mit appasinnerusumiippoq, narsaamaner-mullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartuk-kallu allat portunerpaaffissaq (kote) 134,1 meteri aqqusernillu kote 129,1 qaangerlugu pilersitsivigeqquaanngitsumi.	1. Der er fastlagt klausulerede zo-ner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en ko-nisk flade og dels af ind- og ud-flyvningsflader i banens forlæn-gelse. Området er beliggende in-den for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksime-lle kipkote for bygninger og an-læg og anlægskote for veje er va-riabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret af-stand fra centerlinjen. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 134,1 meter og veje ikke må an-lægges over kote 129,1 meter.
12. Immikkut aala-jangersakkat 12. Særlige bestem-melser	1. Imikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Teknikkimut Ataatsimiisitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq ulloq 15.11.2021.

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut saqqummiinneqarpoq ulloq 17.06.2022.



Niels Davidsen

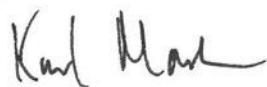
Teknikkimut Ataatsimiititaliami siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalget for Teknik den 15.11.2021.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 17.06.2022.



Karl Madsen

Teknikkimut Pisortaagallartoq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuunerit aamma atuuuffisa qanorittuunerit apeqqutaallutik inatsisitigut sunni-utaat aalajangerserneqartarpuit. Tassa imaappoq: immik-koortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassarnersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilisanersoq apeqqutaasarpooq. Kommuni-mut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuufigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorneqarsinnaassanngillat imalunniit sa-naartorfigeqquaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaar-tonerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup al-lanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusqassanngippat kommu-nalbestyrelsip nunaminertaq siunnersummi sanaartor-fissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorneqartussatut allaaseri-neqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taak-kununnga atorneqarsinnaalissaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaa-nut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaa-mik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinnejq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa komunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akueri-sartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqaree-runri aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommu-nimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersis-suteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerli-usunik pilersitsisoqqaqusaanngilaq. Taamaattoq immik-kut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkua-luttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuu-simappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajanger-sakkani immikkualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit niki-ngasooroqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni ma-littarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunami-nertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imalunniit kommu-nimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummi-unneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuut-tissapput – aamma piginnittut allanngoraluar-pata atuut-tissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommune-plantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er of-fentliggjort, må arealer, bygninger og an-læg, der er omfattet af forslaget, ikke be-bygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplan-tillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode ind-træder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kom-munalbestyrelsen tillade, at et areal inden-for forslagets område bebygges eller i øv-rigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gæl-dende frem til kommuneplantillæggets of-fentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Komunalbestyrelsen skal virke for kom-muneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, el-ler vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de de-taljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæg-gets bestemmelser. Videregående afvigel-ser i de detaljerede bestemmelser eller af-vigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gæl-der. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etab-leret før offentliggørelse af forslag til kom-muneplantillæg (eller kommuneplanfor-slag), kan fortsætte som hidtil – også ef-ter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse el-ler opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kom-muneplanen). Kommuneplantillægget (eller

imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, il-lunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassannigilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaatitaangilaq, kommunimulli pilersaarutip pivi-usunngortinneqarnissaanik suliaqartuuussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutningippat communalbestyrelsi nunaminertamik atusinnaanermut akuersummik tunnusseqquassanganitsoq.

"§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq"

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq communalbestyrelsip "§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq" atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatumakingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik communalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaq. Nunaminertaq naammaginanngitsumik tunngaviusumik pilersaarummiq peqangippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartisinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuaaluttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atusinnaanermut qinnuteqaatip sularineqarnera il.il. pillugu communalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut naammagittaallitigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut equisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittooq kinaluunniit aalajangernermi eqquaasoq.

Naammagittaallituit communalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi sularineranik oqaaseqaaqasiliqararlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliuutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut

kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at communalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

"Midlertidigt § 32-forbud"

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et "midlertidigt § 32-forbud" mod konkret brug af areal eller etablering af bygeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplattilæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplattilæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at communalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguitillu imaqarsinnaasarpooq, siunertap sorpianera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpooq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aala-jangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuaateqartarpooq aamma aalajangersakkaniq imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinermik sulialinnit akuerineqaqqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqqaassallutik. Tamatumma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpooq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluti.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersarusioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiuassisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutiler-tarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuni-ni tamarmi illoqarfinttu nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriertitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsin-naaneranik pilersaarut. Kommunimi illoqarfinttu nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingarnertullu aaqqissuussinerit aalajan-gersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisus-saatitaaffigaa kommunimut pilersarusiaq sularineqarnissaanik qulakkeerininniq. Tamanna aningaasanik im-mikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi alla-serisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toq-qaannartumik pisussaafeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersarusiorneqarnissaanik aqqutissiuussisu-saatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aala-jangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en rede-gørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt be-kendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og ind-sendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsred-skab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommunepla-nens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal an-

- Kommunimi ineriarornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffit, asiariartarfiiit il.il. aalajangersakkani immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpot.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisut inatsit, pinngortitamik illersuinialuni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajanger-simaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisa-nullu pituttuisuovoq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapi-inut ataasiakkaanu) akerliusut pilerseqquaannigillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami <https://kommuneplania.avannaata.gl/>.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuan-narsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiari-neqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik communalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavooq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinnejqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginann-gitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allann-guilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfingineqarnissaanullu aalajangersakkani aalajangersaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik sulinuteqarnissaq nammineq suliutigisinnavaa. Soorlu assersuutigalugu communalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimaga tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa

vendelse og bebyggelse i de enkelte delområder

- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, fri-arealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillægg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden <https://kommuneplania.avannaata.gl/dk/>. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuld. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeligørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller

lajangersakkat immikkullarissut suliarineqartariaqassap-put, ima pisooqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakeerininniinieq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutilit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfingeqarnissaat pisinnaalerniassammatt.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutilit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkortortaqartarpoq:

- Nassuaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffit, pilersaarutip iluani sanaartorianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinnejartussaatitaasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkant immikkualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piuquartsineq, nunaminertaq atorneqanngitsod, immikkortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaangilaq.
- Aalajangersakkat immikkualuttut: sanaartukkat inisisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arallit aalajangersarneqartarput. Immikkortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassangippat taakkua immikkortortani tamani malinnejartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaangilaq.

Pilerausioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartortarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

anlægsarbejder.

- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsесesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser og derfor kan de kun ændres gennem detaljerede bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissumvik qinnuteqammik tigusaqneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqangnikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, communalbestyrelsen (imaluunniit ataatsimiitaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuinermik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuittingitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik communalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaq; paassisutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarpot, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissismaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkakut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk communalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpa. Tamatuma Kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata communalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at communalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillægets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af communalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigler og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholder borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringsvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefelter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigler, bemærkninger og ændringsforslag.

imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfii, paaqqinnittarfii, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup naannginnerani tunniunneqareersimassapput.

Tamatuma kingorna communalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaissaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu communalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <https://kommuneplania.avannaata.gl/>, -mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paassisutissivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Matatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paassisutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Høringssvar kan afgives direkte en nem kommuneplanens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <https://kommuneplania.avannaata.gl/dk/>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www. nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen. De lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende, som den digitale version.

**ILANNGUSSAQ 1 | Immikkoortortaq C02, Qaarsut
BILAG 1 | Delområde C02, Qaarsut**

