



SIUNNERSUUT - FORSLAG
Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:
20.06.2021 – 01.08.2021

**ILU 1200-A29/A29.3 "Nuussuuattaap Aqqutaa",
Ilulissat**

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 25**
IMMIKKOORTITAQ 1200-A29-P AAMMA IMMIKKOORTITAQ 1200-A29.3-P PILERSAARUTAI

**ILU 1200-A29/A29.3 "Nuussuuattaap Aqqutaa",
Ilulissat**

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 25 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30
Delområdeplan for Delområde 1200-A29 og Detailområde 1200-A29.3.

KOLOFON

KPT ILU 1200-A29/A29.3
"Nuussuuattaap Aqqutaa", Ilulissat

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-2030-mut, tapiliutit ilanngullugit, kommunip pilersaarutaanut tapiliut normu 25. Immikkoortortap ilaata **ILU 1200-A29/A29.3-p** pilersaarutaa.

Ilulissani immikkoortitaareersumut pilersaarusiaq nutarsagaq nutaaq, kiisalu akunnittarfittut siunertamut piviusumik atornissaanut immikkoortumut aalajangersakkat immikkualuttut nutaat aalajangersarneri.

Immikkoortoq nutaaq atugassiarineqarpooq, pilersaarutillu aalajangersakkat immikkualuttut nutaat aalajangersarpai, aamma immikkoortoq A29.2-p ilaanut, kommunip pilersaarutaanut tapiummik matuminnga immikkoortoq A29.3-mut aalajangersakkat immikkualuttut nutaat nuunneqarput, taamaaliornikkut akunnittarfittut siunertamut utaanik illuliornissaq periarfissinneqarluni.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussassamut siunnersuut teknikkeqarnermut ataatsimiittitaliamit akuersissutigine-qarpoq.
Ulloq: 10.06.22.

Tamanut tusarniutigineqarpoq:
Ulluni ukunani: 20.06.2022 – 01.08.2022.

Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.

Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:

Avannaata Kommunia

Pilersausrornermut immikkoortortaqarfik
Kommunip allaffia
Postboks 1023
3952 Ilulissat
plania@avannaata.gl
Oqarasuaat 701800

Aamma takukkit:
<http://kommuneplania.avannaata.gl/>

KOLOFON

KPT ILU 1200-A29/A29.3
"Nuussuuattaap Aqqutaa", Ilulissat

Kommuneplantillæg nr. 25 til Kommuneplan Avannaata Kommunia 2018-2030 med tillæg. Delområdeplan for område **ILU 1200-A29/A29.3**.

Ny opdateret planlægning for et eksisterende delområde i Ilulissat, samt fastlæggelse af nye detaljerede bestemmelser for et detailområde for konkret anvendelse til hotelformål.

Der udlægges et nyt detailområde og planen fastlægger nye overordnede bestemmelser, og for den del af detailområde A29.2, som med nærværende kommuneplantillæg overføres til detailområde A29.3 nye detaljerede bestemmelser, for at muliggøre ny bebyggelse til hotelformål.

Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalg for Teknik.
Dato: 10.06.22.

Offentlig høring:
d. 20.06.2022 – 01.08.2022.

Indsigler, bemærkninger og ændringsforslag afgives til Kommunen.
Svar kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen.

Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Yderligere information:

Avannaata Kommunia

Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat
plania@avannaata.gl
Tlf 701800

Se også:
<http://kommuneplania.avannaata.gl/>



Immikkoortortap Ilulissani sumiiffia | Områdets beliggenhed i Ilulissat

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqt.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	5
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	6
D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imarisai.....	6
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera.....	8
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	11
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	14
ATUUT TUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ	20
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	21
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	24
ILANNGUSSAQ 1 Immikkoortortap immikkoortortaq A29-imi inissismaffia .	29
ILANNGUSSAQ 2 Atuuffia	30

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag.....	5
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Forhold til anden planlægning	8
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	11
DETALJEREDE BESTEMMELSER	14
VEDTAGELSESPÅTEGNING	20
RETSVIRKNINGER	21
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	24
BILAG 1 Detailområdets placering i Delområde A29	29
BILAG 2 Anvendelse	30

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuaat allanngortissangilaa. Nassuaammi ataaní allassimasumi immikkoortortaq A29.3 allaaserineqarpoq kíisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersgartai tamakkiisut tunngavilersorluakkallu itisilerneqasapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

Immikkoortortaq immikkoortortallu niuffannermuit atorneqartut allat pillugit nassuaatit kommunimut pilersaarutip tapiani nr. 48 kommunimut pilersaarutip 2094-2004 Ilulissanut nunaqarfíinullu tunngasunut nassuaatit.

A: Tunuliaqt

Ilulissani takornariartitsineq suli siuarsartuuvoq, illoqarfíimilu kiffartuussiviit unnuisarfíillu piumasarineqaleriaarneri misigineqarput.

Taamaalilluni kommunip pilersaarutaanut tapiut manna Hotel Avannaata allinissaanut tunngasumik Indenlandsk Sømandsmissionimit suliniutissatut qinnuteqaataat tunngavigalugu suliarineqarpoq. Suliniuttit qinnuteqaat Pilersarusiorneq nunaminertanillu atugaqarneq pillugit Inatsisartut inatsisaanni § 45a najoqqutaralugu piffissami 7. juli 2020-mit 18. agusti 2020-mut nalunaartigineqarsimavoq.

Tusarniaanerup nalaani suliniuttit qinnuteqaammum maalaarutinik imaluunniit oqaaseqaatinik tigusaqartoqarsimannilaq, suliniummullu siunnersuutinik allanik qinigassanik tigusaqartoqarsimanani. Suliniummum nunaminertamik innniminniinermik nalunaarteqarnissaminik kommunalbestyrelse aalajangiussimavoq, kiisalu kissaatigisatut allisaqarnermut tassunga nunaminertamik atugassiinermut pisarialittut pilersaarutitigut tunngavigisassamik pissarsiniarneq siunertaralugu kommunip pilersaarutaanut tapiummik matuminnga sullaqarnissaq nassiuasaqarnissarlu aalajangiullugu.

Quleriilinnik inissialiørerup periarfissinnissaa, kiisalu illoqarfíimmi akunnittarfinnut anginerusunut allatut qinigassatut akunnittarfímmut imaluunniit vandrerhjemmumt atortussanik illiutornermut immikkoortumut pineqartumut aalajangersakkat immikkualuttut siunnerusukkut suliarineqarsimapput. Tunngavigisamik tas-sanna atugaqarluni maannakkut Hotel Avannaasanaartorneqarsimavoq.

Pilersarusiorneq maannakkut iluarsineqassasoq kissaatigineqarpoq, taamaalilluni Hotel Avannaata kujatinnguani sanaartorfíssaq atorneqanngitsoq quleriittut inissianut siunertanit akunnittarfímmut atorneqartsangorlugu allanngortinnejassalluni, taamaalillunilu akunnittarfiup kissaatigisatut allinissaanut ilaalersinnaal-luni. Allisaqarnerup ininik amerlanernik pilersitsinissaq, aammalui init suussusii amerlanerit periarfissiillugillu akunnittarfíimmi tikeraanut atortorissaarutit pitsanngorsassavai.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Kommuneplan Avannaata Kommunia 2018-2030. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af detailområde A29.3 samt uddybning og konkretisering af Kommuneplantillæggets overordnede og detaljerede bestemmelser.

Redegørelse for delområdets øvrige detailområder findes i Kommuneplantillæg nr. 48 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat og bygder.

A: Baggrund

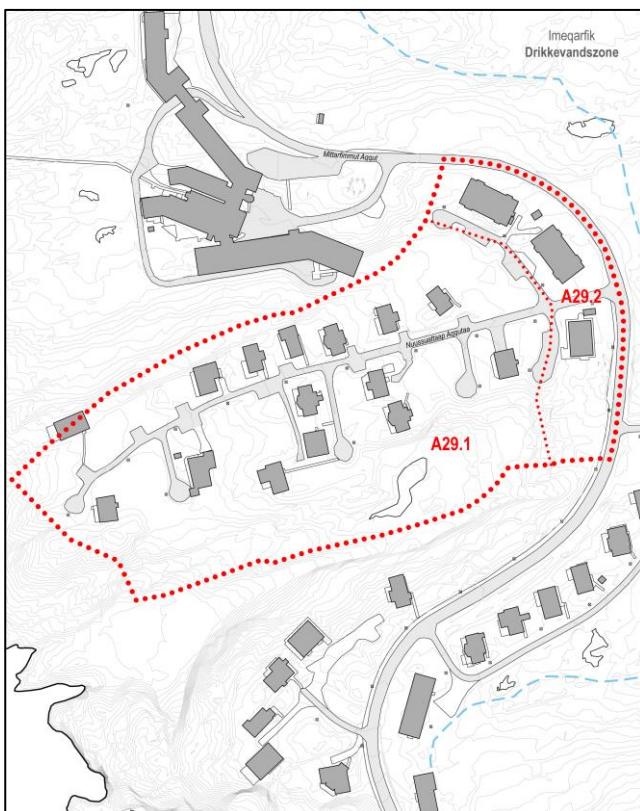
Turismen i Ilulissat er fortsat i vækst og der opleves en tiltagende efterspørgsel på service- og overnatningsfaciliteter i byen.

Nærværende kommuneplantillæg er således udarbejdet på baggrund af en projektansøgning fra Indenlandsk Sømandsmission vedrørende en udvidelse af Hotel Avannaas. Projektansøgningen har været annonceret i perioden 7. juli 2020 til 18. august 2020 iht. § 45a i Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse.

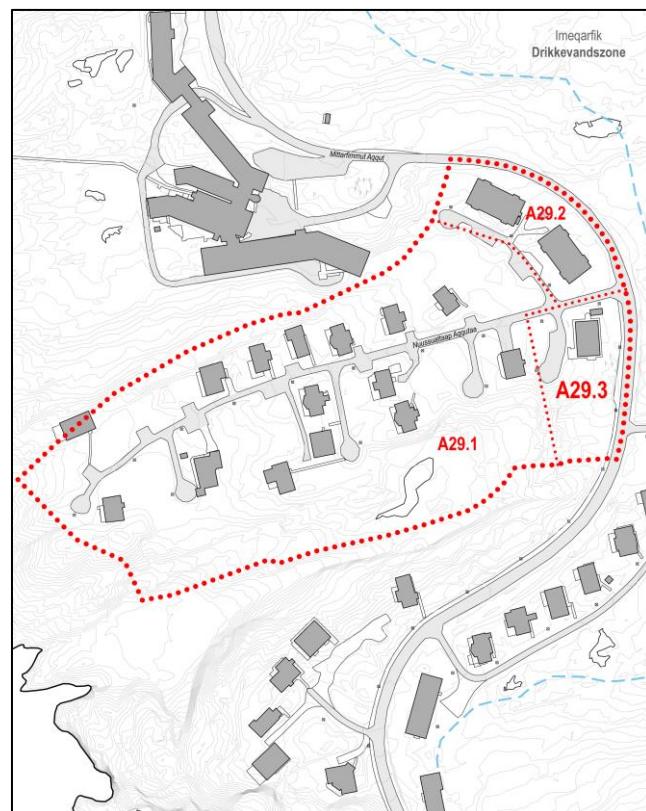
Der er ikke modtaget indsigler eller bemærkninger til projektansøgningen i høringsperioden, og der er ikke modtaget alternative projektforslag. Kommunalbestyrelsen har besluttet at meddele arealreservation til projektet samt at udarbejde og sende dette kommuneplantillæg i høring med henblik på at tilvejebringe det nødvendige plagrundlag for arealtildeling til den ønskede udvidelse.

Der er tidligere udarbejdet delområdeplan med detaljerede bestemmelser for det aktuelle detailområde, med henblik på at muliggøre opførelse af etageboligbebyggelse samt bebyggelse til brug for hotel eller vandrerhjem, som et alternativ til byens større hoteller. Det nuværende Hotel Avannaas er opført på dette grundlag.

Planlægningen ønskes nu justeret, så det udnyttede byggefelt umiddelbart syd for Hotel Avannaas ændrer anvendelse fra etageboligformål til hotel og dermed kan indgå i den ønskede udvidelse af hotellet. Udvidelsen vil give mulighed for at etablere flere værelser og flere værelsestyper samt forbedre faciliteterne for hotellets gæster.



Ullimi pissutsit, immikkoortut A29.1 aamma A29.2 | Nu-værende forhold, detailområde A29.1 og A29.2



Immikkoortoq nutaaq A29.3 | Nyt detailområde A29.3

B: Immikkoortaq ullumikkut

Immikkoortup ilaa Ilulissat Avannaani Mittarfimmut Aqqutip eqqaaniippoq, tamaanilu illoqarfiup ineriaartortitaaffianut ilaalluni.

Immikkoortup ilaa ullumikkut immikkoortoq A29.1-imut aamma A29.2-mut agguataagaavoq, Hotel Avannaai Immikkoortoq A29.2-mi sanaartorfissaq 2.3-milluni. Immikkoortoq nutaaq A29.3 immikkoortumit A29.2-mit aamma immikkoortup A29.1-ip ilaanit annikinnermit immikkoortinnejarpooq, immikkoortullu taassuma tamarmiusup akunnitarfimmut, tassungalu atasutut kiffartuussifftut atuuffinnut atorneqarsinnaalernissaa ammaaffigaa. Immikkoortoq A29.3 immikkoortup ilaata kangia'tungaaniippoq, tamaani nunataq portusuumi inisisimaffeqarluni, kangerluk umiarsualiviullu isaariaa isikkivilgalugit.

Akunnittarfiup illutaa pioereersoq pingasunik quleriilittut ippoq, qaliarpaaq atorneqartuunani, kiisalu silatai aappaluttumik qalipaateqarlutillu ininut isaarianut torsuusaqarluni. Ullumikkut Nuussuattaap Aqquaanit akunnittarfimmi biilit uninngaartarfianut aqqusineqarpooq. Akunnittarfimmit kangia'tungaani Mittarfimmut Aqqutip eqqaani bussit unittarfianut pisuinnarnut aamma aqquteqarpooq.

A29.3-p kitaani kujataanilu siamasissunik pukkitsunillu illulianik suli sanaartortoqarpooq, avannaa'tungaani inissianik quleriinnik marlunnik sanasoqarsimalluni. Suli avannaq-kippasinnerusumi Hotel Arctic ippoq, kangisinnerusumilu imeqarfik illuni.

B: Delområdet i dag

Delområdet ligger ved Mittarfimmut Aqqut (Lufthavnsvejen) i Ilulissat Nord og er en del af byudviklingsområdet her.

Delområdet er i dag opdelt i hhv. detailområde A29.1 og A29.2 med Hotel Avannaai placeret i byggefelt 2.3 i detailområde A29.2. Det nye detailområde A29.3 udskilles fra detailområde A29.2 og en mindre del af detailområde A29.1, og der åbnes op for at hele dette detailområde kan anvendes til hotel med tilhørende servicefunktioner. Detailområde A29.3 ligger i den østlige del af delområdet, hvor terrænet er beliggende højt med udsigt til fjorden og indsejlingen til havnen.

Den eksisterende hotelbygning fremtræder i 3 etager med udnyttet tagetage samt med rødmalede facader og svalegange. Fra Nuussuattaap Aqquaat er der i dag vejadgang til hotellets parkeringsplads. Fra hotellet er der endvidere stiforbindelse til busstopstedet ved Mittarfimmut Aqqut i øst.

Arealerne vest og syd for A29.3 er fortsat under udbygning med åben-lav boligbebyggelse, mens der mod nord er opført 2

Kangia'tungaani narsaamanermi sumiiffit tasermut imeqarfiusumut sillimaniarnermut killeqarfegarput. Immikkoortup ilaata inissisimaffia, piviusutullu nunatap ilusai tasermut imeqarfimmut nunatap sunniivigineqassannginneranik nassataqartitsippu.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunip pilersaarutaanut tapiutip siunertaa tassaavoq immikkoortoq A29.3-mut aalajangersakkat aalajangiunnissaat, taamaalilluni akunnittarfiup allinissaanut piviusumik periarfissaq ammarneqassammat. Akunnittarfiup allinera ilaatigut nunaminertamut quleriinnik inissialiorfissamut pilersaarutaasimasumut inissinneqassaaq.

Tapiummut siunertat allat tassaapput akunnittarfioreersumut allisaqarnerup attavilerneqarlunilu pissusissamisoortutut isikkoqartinnissaa, ullutsinnili illulrioriaaseq init suussusiinut nutaanut toqqammavissiisonnaavoq, aammalu kiffartuussinermut atotorissaarutit ullutsinnut naleqqunerusut atugaalersissinnaavai.

Tassunga atatillugu biilit uninngaartarfii amerlanerit qularnaarneqassapput, soorlulusooq ilassutitut aqqummik attavissamik tapiut periarfissiissalluni, kiisalu Mittarfimmut Aqqummut pisuinnat aqquaannik periarfissiilluni.

D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imarisai

Imm. ilaata atugaanera suli inessianut siunertanut akule-riinnut atorneqassaaq, immikkoortulli nutaap A29.3-p atugaanera illoqarfiup qeqqanut siunertanut immikkut atugassiarineqarluni, tassaassasunut akunnittarfiit, vandrhemmit assingusullu, pissusissamissut attumas-sutilittut atuuffiit ilaassallutik, kiisalu pisarialittut teknikkut ingerlatsiviit.

Allisaqarneq akunnittarfioreersup pissusissamisut al-lineratut inissinneqassaaq. Taamaalilluni sanaartorfissat marluk atugassiarineqarput, takuuk ilanngussaq 2, taakku marluullutik kissaatigisatut allisaqarnissamik inissaqartitsisissaallutik, illu akunnequt nutaamik saaf-figinnittarfilik, aamma kangia'tungaani anisariaq, kiisalu illup immikkoortuinik tamanik isumaginnifftut tummeqqat nutaat, elevatorillu napasuliartaa. Sanaartukkat pingaanerunngitsut mikinerit, soorlu quit, aneerasaartarfiit, tummeqqat ajutoorfimmi qimaariarfis-sat assingisaallu sanaartorfissat avataanni inissinne-qarsinnaapput.

Allisaqarneq quleriittut sisamatut sanaartorneqassaaq, qaliaq ataasiinnarmik sivinganertalerlugu, kiisalu qaarpiamut annerpaamik 15 m-inik illu portussuseqas-salluni, qullerpaatut naleqquerfik 53 tikillugu. Tassunga atatillugu mittarfiup maannakkut allinerata nassa-tarisaanik immikkut killilersuiffinni allanguute-

etagehusbebyggelser. Længere mod nordvest ligger Hotel Arctic og længere mod øst ligger drikkevandszonen.

Områderne på sletten mod øst er omfattet af en beskyttelseszone omkring drikkevandssøen. Delområdets beliggenhed og de konkrete terrænforhold betyder at oplandet for drikkevandssøen ikke påvirkes.

C: Kommuneplantillæggets formål

Formålet med kommuneplantillægget er at fastlægge bestemmelser for detailområde A29.3, så der konkret åbnes mulighed for en udvidelse af hotellet. Hoteludvidelsen placeres bl.a. på et areal, som tidligere var planlagt til etageboligbebyggelse.

Andre formål med tillægget er at sikre, at udvidelsen forbindes med, og visuelt fremtræder som en naturlig del af, det eksisterende hotel, men hvor en nutidig arkitektur kan danne ramme om nye værelsesstykker og mere tidssvarende servicefaciliteter.

I den forbindelse skal der sikres mere parkering ligesom tillægget skal muliggøre en supplerende vejadgang samt en stiforbindelse til Mittarfimmuts Aqqutaa.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Delområdets anvendelse vil fortsat være blandet boligformål, mens anvendelsen af det nye detailområde A29.3 er specificeret til centerformål i form af hotel, vandre-hjem o.l. med naturligt tilknyttede funktioner samt nødvendige tekniske anlæg.

Udvidelsen placeres i naturlig forlængelse af den eksisterende hotelbygning. Der udlegges således 2 byggefelter, jf. bilag 2, der tilsammen kan rumme den ønskede udvidelse, en mellembygning med ny reception og udgangsparti mod øst, samt tilføjelse af nyt trappe- og elevatortårn til betjening af begge bygningsafsnit. Mindre sekundære bygninger som skur, terrasse, flugtvejstrappe, o.l. kan placeres uden for byggefeltet.

Udvidelsen opføres i 4 etager med énsidig taghældning samt med en bygningshøjde på maks. 15 m med kip i op til topkote 53. I den forbindelse gøres opmærksom på, at der som følge af de igangværende udvidelser af lufthavnen kan ske ændringer af de klausulerede zoner, herunder justeret placering af ind- og udflyvningsflader. Med udvidelsen får hotellet en samlet kapacitet

qartoqarsinnaanera, ilanngullugit mikkiartortarfiit aal-lariartortarfiillu iluarsisatut inissinneqarneri sianigeqqu-neqassapput. Allisaqarnikkut akunnittarfik init 48-t missaatigut, assigiinngisitaartumik initamikkut immik-koortiterneqartutigut, tamakkiisumik tigusinnissin-naaffeqlissaq. Silatimut kippatalu assilineranut tun-gavigisat q. 7-im i ilusiliami takuneqarsinnaapput.

Kommunip pilersaarutaanut tapiut akunnittarfimmik ullutsinnut naleqquttumik ataqtigiissutsialammillu pilersitsinssamut periarfissiivoq, atortussanik ilusaatalu issusaanut assigiinngisitaartumik atugaqarnerit illut ilaaniq ataasiakkaanik erseqqissaallutik, aammalu il-lumik sanaartugaasumik savituumik qularnaaralutik. Attaveqarnissamut pissutsinik tikineqarsinnaassusermillu pitsaanerusumik pilersitsinssaq tamatigoortumik aamma sammisarineqarpoq, ilanngullugu illooreersumi elevatoreqarneq, kiisalu silatimi akunnittarfimmi cafeteria-riami neriertortunut najugaqarfissaqarluni amerlanernik, soorlu init aneerasaartarfiinik, ataatsimoorussatut aneerasaartarfinnik assingusunillu.

Hotel Avannaa suli Nuussuuttaap Aqqutaanit aqqute-qassaaq, tamaani biilit uninngaartarfiat tikittarfillu min-nerpaamik uninngaartarfinnut aqqanilinnut allineqassal-luni (kingusinnerusukkut katillugit uninngaartarfinnut 16-inut allisaqarnissamut periarfissalikkamik nunaminer-tamik atugassiisoqassaaq). Tamatuma saniatigut Mittar-fimmut Aqqummit ilassutit aqqummut periarfissamik pilersaarut ammaavoq. Taanna taamaallaat nioqquutinik pilersuinernut assingusunullu, ingerlatsinermik tapers-ersuisunut atorneqassaaq.

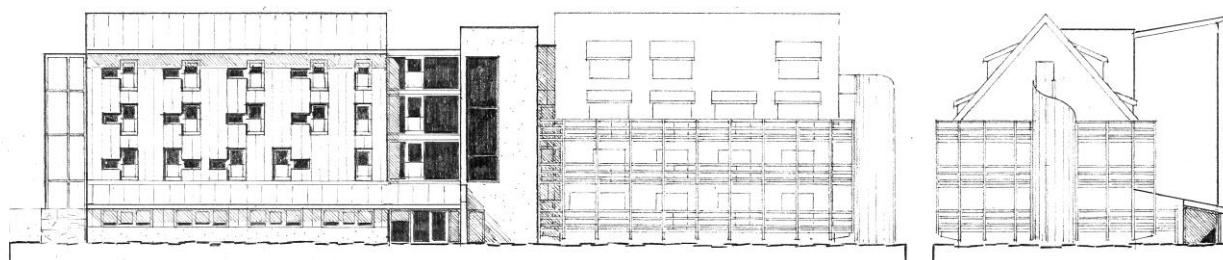
Kiisalu akunnittarfip kangia'tungaanit anisariap nutaap, aammalu Mittarfimmut Aqqutip eqqaani bussit unittar-figeriigaata akornanni toqqaannartumik pisuinnarnut aqutissamut nutaamut aalajangersakkat aalajangersar-neqassapput. Ullumikkut akunnittarfimmi tikeraanit bus-sit unittarfiat atorneqarluartupilussuuvoq.

på ca. 48 værelser med varierende rum-inddeling. Principper for facade og tvær-snitt ses på figur på s. 7.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for at skabe et tidssvarende og helstøbt hotel, hvor varierende brug af materialer og formsprog understreger den enkelte bygningsdele og sikrer et dynamisk bygningskompleks. Generelt er der fokus på også at skabe bedre adgangsforhold og tilgængelighed, herunder elevatorbetjening af eksisterende bygning, samt flere udendørs opholdsfaciliteter for hotellets cafeteriets gæster, som f.eks. altaner, fælles terrasser o.l.

Hotel Avannaa skal forsæt have vejadgang fra Nuussuuttaap Aqqutaa, hvor det fælles parkerings- og ankomstområde udvides til min. 11 p-pladser (der udlægges et areal med mulighed for senere udvidelse til 16 p-pladser i alt). Herudover åbner planen mulighed for en supplerende vejadgang fra Mittarfimmut Aqqutaa. Denne skal udelukkende anvendes til varelevering o.l., der understøtter driften.

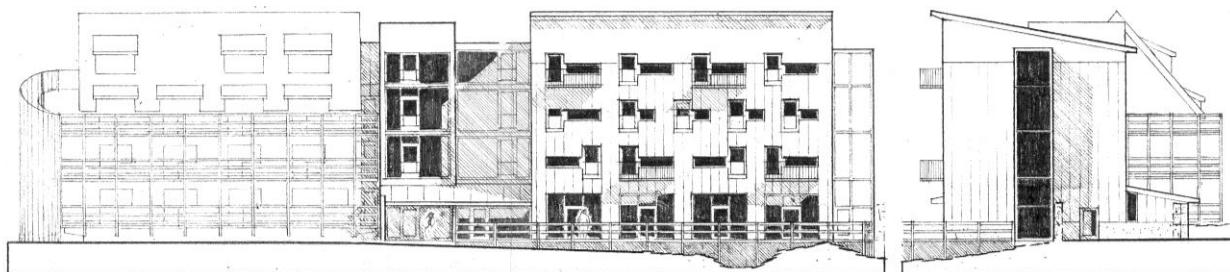
Endelig fastlægges der bestemmelser for en ny direkte stiforbindelse mellem det nye udgangsparti på hotellets østside og det eksisterende busstoppested ved Mittarfimmut Aqqutaa. Busstopstedet bruges i dag flittigt af hotellets gæster.



HOTEL AVANAA ILULISSAT – ALLISUT – QALUASAP KANGIA/AVANNAMUT SAMMISOQ
HOTEL AVANAA ILULISSAT – UDVIDELSE – FAÇADE ØST/GAVL NORD

CASPERSEN & KROGH A/S
ARKITEKTER CAND ARCH
TØJHUSHAVEJ 14
DK-2400 KØbenhavn C
TELEFON: 33 43 31 22
A/S - REG. NR. 189 249
WWW.CSK.ARKITEKTER.DK

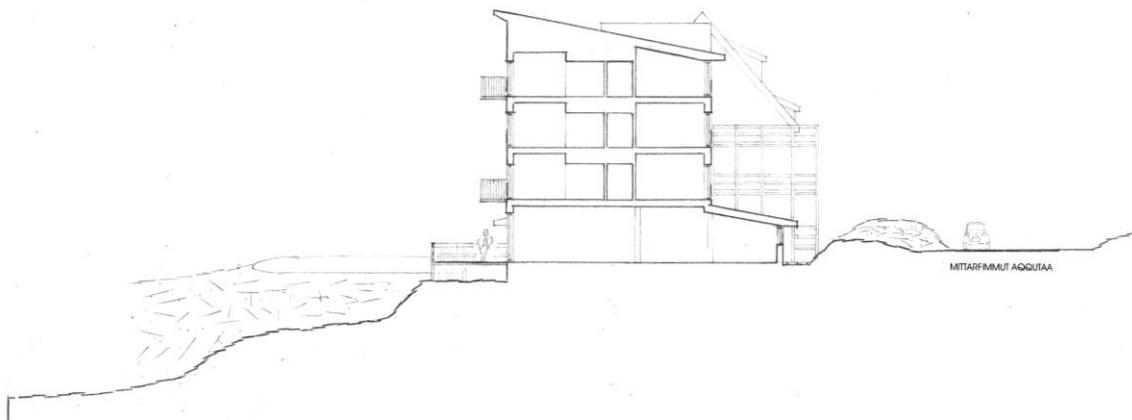
CASPERSEN & KROGH A/S
ARKITEKTER CAND ARCH
TØJHUSHAVEJ 14
DK-2400 KØbenhavn C
TELEFON: 33 43 31 22
A/S - REG. NR. 189 249
WWW.CSK.ARKITEKTER.DK



HOTEL AVANAA ILULISSAT – ALLISSUT – QALIAASAP KITA/KLIJAMMU SAMMISOQ
HOTEL AVANAA ILULISSAT – UDVIDELSE – FAÇADE VEST/GAVL SYD

CASPERSEN & KROGH
ARKITEKTER

CASPERSEN & KROGH A/S
ARKITEKTER CAND ARCH
TØJHUSHAVEN 14
DK-8900 RANDERS C
TELEFON 86 43 31 22
A/S - REG. NR. 189 240
WWW.CSKARKEKETER.DK



HOTEL AVANAA ILULISSAT – UDVIDELSE – SITUATIONSSNIT

CASPERSEN & KROGH
ARKITEKTER

CASPERSEN & KROGH A/S
ARKITEKTER CAND ARCH
TØJHUSHAVEN 14
DK-8900 RANDERS C
TELEFON 86 43 31 22
A/S - REG. NR. 189 240
WWW.CSKARKEKETER.DK

Akunnittarfiup allinissaanut titartakkat tunngaviit | Principtegninger for hoteludvidelse

E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq
Kommunip pilersaarutaata tapia normu 25-p nuna
tamakkerlugu pilersaarusiorneq sunnissanngilaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30
Kommunimut pilersaarutip tapia nr. 25 tunngavigalugu
immikkoortortaq A29-imut aalajangersakkat tamakkiisut
Avannaata kommunia pillugu 2018-30-mut
pilersaarummiittut allannguiteqartinneqarput.

Immikkoortortaq A29.3-mut pilersaarummut tapiliussak-
kut matumuuna aalajangersakkat ersarissakkat nutaat
suliarineqarput, nunaminertanik pilersaarusiornermi nu-
naminertanillu atuisarneq pillugu Inatsisartut Inatsisaat
nr. 17. november 2010-meersoq
Naapertorlugu.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning
Kommuneplantillæg nr. 25 påvirker ikke
Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30
Med Kommuneplantillæg nr. 25 ændres de
overordnede bestemmelser for Delområde
A29 i Kommuneplan 2018-2030 for Avan-
naata Kommunia.

For detailområde A29.3 er der med dette
tillæg udarbejdet nye detaljerede bestem-
melser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17.
november 2010 om planlægning og areal-
anvendelse.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuusutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat
Immikkoortortaq A29 pillugu Kommunimut pilersaarutip tamakkiisumik aalajangersagai taarserneqassapput kommunimut pilersaarutip tapianit ersarissakkami.
Immikkoortortaq A29.3, kommunimut pilersaarutip tapiata ersarissakkap atuuffigisa, tamanna ullumikkut kommuni pillugu pilersaarummut tapiliussaq nr. 48 kommuни pillugu pilersaarut 1994-2004 tapiliussat ilann-gullugit atuutsinnejqarput. Aalajangersakkat ersarissakkat immikkoortortaq A29.3-mut tunngasut kommunimut pilersaarutip tapia nr. 25 akuersissutigineqarpat taarserneqassapput. Aalajangersakkat ersarissakkat immikkoortortaq A29ip sinneranut atuuttut atuutiinnassapput.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisimasqaangilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniippuit. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sa-naartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusrornermi ilaatisavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalupat, itsarnitsamut kalluisusut sulinerit unitsinnejqassapput. Matuma kingorna Nunatta Katersugaasivianut Toqqorsivianullu erngersumik sanaartortitsisoq attaveqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinnejqassanersoq imaluunniit eqqissismatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneeqartunik unioqqutitsineq akiliisinnejqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniun-nerqa- ssapput.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidlige lokalplaner og kommuneplantillæg

Delområdet er omfattet af kommuneplantillæg nr. 48, Boligområde ved Mittarfimmut aqq. til Kommuneplan 1992-2004 for Ilulissat Kommune.

Med Vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg nr. 25 ophæves kommuneplantillæg nr. 48 for den del der er omfattet af detailområde A29.3

Kommuneplanens overordnede bestemmelser for Delområde A29 erstattes af de overordnede bestemmelser i nærværende kommuneplantillæg.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlands Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal bygherre straks rette hen vendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

F: Nunaminertamik inniminniineq

Avannaata Kommunia tusarniummut akissutit nalilersuifigereerlugit Indenlandsk Sømandsmissionimut nunaminertamik inniminniisitsisimavoq.

Nunaminertanut inniminniikanut atuinissamut killiliusaq ukiunut marlunuuvooq sanaartorfissanilu annertuunut nunaminertamik inniminniisitsineq ukiumik ataasiakkaar-tumik sivittuiffiusarsinnaavoq, sanaartorneq sa-naartu-gassatulluunniit suliniut il.il. aallartereersimapata suli-niartoqarlunilu nunaminertaq atorniarlugu.

Nunaminertamik inniminniinerit tunniunneqarput Inatsisartut inatsisaat nr. 34, 9.december 2015-meersoq, taassumallu allannguutaal Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17.december 2010-meersumik, pilersaarusioneq nunaminertamillu atuineq pillugu inatsimmi.

F: Arealreservation

Avannaata Kommunia har efter vurdering af høringssvar givet arealreservation til Indenlandsk Sømandsmission.

Fristen for at udnytte arealreservationen er 2 år og ved større bygge- eller anlægsprojekter kan tildelingen forlænges 1 år ad gangen, såfremt bygge- eller anlægsprojektet m.v. er igangsat og der aktivt arbejdes på en udnyttelse af arealet.

Arealreservationen er givet i henhold til Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 om ændring af Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Pilerausiorneq aamma nunaminertat atorneqartarerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pileraarutaata tapiani uani immikkoortortap ilanut malittarisassat aalajangersakkallu immikkut ittut Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

	1200-A29 Nuussuuattaap Aqqutaa / Hotel Avannaata Pileraut: Siunnersuut	1200-A29 Nuussuuattaap Aqqutaa / Hotel Avannaata Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	A29	A29
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Najugaqarfiiit	Boligområder
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Akuleriinnik inissiaqarfik	Blandet bolig
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Immikkoortup A29-ip annikitsortalersukkatut immikkoortut makku imarai:</p> <p>A29.1 32.300 m²-it missaannik angitigisoq, A29.2 4.100 m²-it missaannik angitigisoq aamma A29.3 3.800 m²-it missaannik angitigisoq.</p> <p>2. Annikitsortalersukkatut immikkoortoq A29.1 ilaqtariit illuisut aamma illutut arfarleriittut napparissutut inissianut killeqartutut ammasumikpukkitsumik sanaartornissamut atorsinnaavoq.</p> <p>3. Annikitsortalersukkatut immikkoortoq A29.2 inissianut quleriinnut sanaartornissamut atorsinnaavoq.</p> <p>4. Imm. A29.3 akunnittarfittut imaluunniit vandrerhjemmitut ittunut inuutissarsiorfimmut siunertanut atorneqarsinnaavoq.</p> <p>5. Imm. ilaani A29-p tamarmiusup iluani illuni inissianut siunertanut atorneqartunut inuutissarsiutigisanik ingerlatsisoqarsinnaavoq. Pineqarput inuutissarsiutit, illuni najugaqarfiusuni naliginnarmik ingerlanneqartartut, makku tunngavigineqassallutik: - suliffusoq illunik pineqartumi najugaqartuusumit ingerlanneqassasoq, - illup inissiaqarfittut iluseqarnera allanngortinneqassanngitsoq, ilanngullugit allagartalersuinermut qullilersuinermullu tunngasutigut,</p>	<p>1. Delområde A29 indeholder detailområderne:</p> <p>A29.1 på cirka 32.300 m², A29.2 på cirka 4.100 m² og A29.3 på cirka 3.800 m²</p> <p>2. Detailområde A29.1 må anvendes til åben-lav bebyggelse som fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse med lodret lejligheds-skel.</p> <p>3. Detailområde A29.2 må anvendes til etageboligbebyggelse.</p> <p>4. Detailområde A29.3 må anvendes til erhvervsformål som hotel eller vandrehjem.</p> <p>5. Inden for hele delområde A29 må der drives liberalt erhverv i bygninger, der benyttes til bolig-formål. Det gælder liberalt erhverv, som almindeligvis kan udføres i beboelsesbygninger, under forudsætning af:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at virksomheden drives af den, som bebor den pågældende ejendom, - at bygningens karakter af beboelsesbygning ikke brydes, herunder med hensyn til skiltning og belysning,

	<ul style="list-style-type: none"> - suliffimmik ingerlatsinermit biilnik uninngaartarfissatut pisariaqartitat suliffimmut atasuutaassasut, pisortallu aqqusernaniitinneqassanngitsut, - inuussutissarsiorfiusoq illumi tamakkiisutut quleriittut inissartaanik tamarmiusumik annerpaamik affaannaanik iluaquteqassasoq, - immikkoortup inissiaqarfittut ilusa allanngortinneqassanngitsoq, kiisalu - inuutissarsiorfik avatangiisunut sutigulluuniit ajoqtaasunik nassataqartitsissanngitsoq. <p>6. Imm. ilaani teknikkikkut ingerlatsiviit, soorlu transformerstationitut assingusutullu ittut inissisorneqarsinnaapput.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - at det af virksomhedsdriften afgavede parkeringsbehov sker i tilknytning til virksomheden og ikke på offentlig vej, - at det liberale erhverv højest udnytter halvdelen af bebyggelsens samlede bruttoetageareal, - at områdets karakter af boligområde ikke brydes, samt - at erhvervet ikke medfører nogen form for gener for omgivelserne, <p>6. I delområdet kan indpasses tekniske anlæg som transformerstationer o.l.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 4 ha missilorpaa.	1. Området omfatter et samlet areal på cirka 4 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	<p>1. Sumiiffimi immikkoortoq A29.1-mi nutaamik sanaartortoqarsinnaavoq quleriik ataatsimik.</p> <p>2. Sumiiffimi immikkoortoq A29.2-mi nutaamik sanaartortoqarsinnaavoq quleriit 4 tikillugu.</p> <p>3. Sumiiffimi immikkoortoq A29.3-mi nutaamik sanaartortoqarsinnaavoq quleriit 4 tikillugu.</p>	<p>1. I detailområde A29.1 kan ny bebyggelse opføres i op til 1 etage.</p> <p>2. I detailområde A29.2 kan ny bebyggelse opføres i op til 4 etager.</p> <p>3. I detailområde A29.3 kan ny bebyggelse opføres i op til 4 etager.</p>
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	<p>1. Sumiiffiup inissiat 12-t missaat aammalu illoqarfiup qeqqani sanaartukkat 1.800 m²-it sinneruttutut inissaqarfígi, apeqquaalluni illuliap inaarutaasumik isikkoqarnera.</p> <p>Qulaani sanaartornissamut periarfissat iluaqutaareerpata sumiiffik tamakkiisutut sanaartorfiutut isigineqalissaaq, sinneruttutut inissaqartitsisuujunnaassalluni.</p>	<p>1. Området har en restrummelighed på ca. 12 boliger og 1.800 m² centerbebyggelse afhængigt af bebyggelsens endelige udformning.</p> <p>Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	<p>1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaanniit sullinneqarpoq Mittarfimmut Aqqutaa.</p> <p>2. Sumiiffik ilumigut Nuussuattaap Aqqutaanit aqqusinertaqassaaq.</p>	<p>1. Området vejbetjenes fra Mittarfimmut Aqqutaa.</p> <p>2. Området vejbetjenes internt ad Nuussuattaap Aqqutaa.</p>
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aala-jangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeparput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusunut aamma tumajusannut, ilaatigu-llu mittarfiup sammiviata nangissutaatut miktiartarnermut qangattarsartarnermullu	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og ud-

	<p>tunngatillugit.</p> <p>2. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiungitsussap iluaniippoq, taamaalillunilu mik-kiartortarfimmut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasis-suseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungassisusiannut at-tumassuteqarput.</p> <p>3. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiungitsummit appasinnerusumi-ippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffisaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 67,0 qaangerlugu pilersitsivigeqquusaangitsumi.</p>	<p>flyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>2. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>3. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter.</p>
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Imikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Kommunip pilersaarutaanut tapiutip matuma Ilulissanut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut tapiut nr. 48-mit aalajangersakkat immikkuualuttut taarserpai, pineqarlutik immikkoortup A29.2-p ilai, kommunip pilersaarutaanut tapiummit matuminnga immikkoortoq A29.3-mut nuunneqartut.

Pisut ilaanni immikkut ittuni pingaanertut aalajangersakkaniit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Nærværende kommuneplantillæg afløser de detaljerede bestemmelser fra tillæg nr. 48 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat for den del af detailområde A29.2, som med nærværende kommuneplantillæg overføres til detailområde A29.3.

Der kan i særlige tilfælde dispenseser fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Pileraut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Immikkoortortap atorneqarfissaas 13. Detailområdets anvendelse	<p>1. Immikkoortoq A29.3 illoqarfipi qeqqani siunertanut, soorlu akunnittarfimmut, vandrerhjemmimut assingisaannullu atorneqarsinnaavoq, ilaallutik taakkununnga ilaasutut cafeteriafneriniartarfinnillu suliffit, biilit uninngaartarfii il.il.</p> <p>2. Nunaminertat illunik, aqqusinernik teknikkut atortorissaarutinik assigisaan-nillu, sanaartorfigineqanngitsut pinngoq-qaatimisut isikkoqartinneqaannassapput.</p> <p>3. Immikkoortup ilaani immikkoortumik pilersuinermut teknikkikkut ingerlatsiviit sanaartorneqarsinnaapput. ingerlatsiviit tamakku sanaartugaq aammalu nunaminertat sanaartorfiginngisat atorneqarneri sianigalugit iinssinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Detailområde A29.3 må anvendes til centerformål som hotel, vandrehjem o.l. med tilhørende cafeteria- og restaurationsvirksomhed, parkering mv.</p> <p>2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje, parkering, sti, tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. Inden for detailområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
14. Sanaartukkat annertussissaat inissismaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Sanasartukkat nutaat Ilanngussaq 2-mi sanaartorfissat takutinneqartut tamakku iluini sanaartorneqassapput.</p> <p>Taamaattorli sanaartorfissat avataanni pingaannginnernik sanaartortoqarsinnaavoq, soorlu tummeqganut napasuliaq, quit, aneerasaartarfii assingusullu.</p> <p>2. Ikuallattoornermi assingusumiluunniit sanaartugaasunik sanaartugaqaqqissinnaaneq Ilanngussaq 2-mi takutinneqartutut sanaartorfissat iluini pissaaq.</p> <p>3. Sanaartukkat nutaat annerpaamik sisamanik qalerilimmi, aammalu annerpaamik 15 m-inik portussusilimmi, kiisalu qaliarpaaq annerpaamik naleqqerfik 53-imik sanaartorneqaqquaapput. Sanaartukkat naqqulikkagut sanaartugaasinnaapput, tassalu imm. 15.5-imik aamma 15.-6-imik aalajangersakkat malittarineqarsinnaassappata. Illup portussusia Avannaata Kommunianit akuerineqartutut sanaartorfissanut ataasiakkaanut naqqup inissismaffianit aalajangerneqarsimasumit aallaavfeqartillugu nunatamit qaarpiamut portussusertut uuttortarneqartutut</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal opføres inden for de på Bilag 2 viste byggefelter.</p> <p>Der kan dog opføres sekundær bebyggelse som trappetårn, skure, terrasser o.l. uden for byggefelterne.</p> <p>2. Ved brand o.l. skal evt. genopførelse af bebyggelse ske inden for byggefelterne vist på Bilag 2.</p> <p>3. Ny bebyggelse må opføres i maks. 4 etager og med en maks. bygningshøjde på 15 m samt med kip i maks. kote 53. Bebyggelsen kan udføres med kælder, såfremt bestemmelserne i pkt. 15.5 og 15.6 kan overholdes. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, godkendt af Avannaata Kommunia.</p> <p>4. Om- og tilbygninger skal ske i direkte forbindelse til eksisterende bebyggelse samt</p>

	<p>aalajangerneqarpoq.</p> <p>4. Allannngortiteralunilu ilasaqarnerit illooreersumut toqqaannartumik atatillugit pissapput, kiisalu illooreersumut assingusumik imaluunniit portunikinnermik sananeqassallutik.</p> <p>5. Quit pingaannginnerusutullu illut assingusut ataatsimik quleriilittut annerpaamillu 3,5 m-imik portussusilittut sananeqarsinnaapput.</p>	<p>udføres med samme eller lavere højde end eksisterende bebyggelse.</p> <p>5. Skure o.l. sekundære bygninger må opføres i 1 etage og i maks. 3,5 m højde.</p>
15. Sanaartukkap si-latinigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	<p>1. Sanaartorfissani illut nutaat silataat qisuttut, igalaaminertut, betonngitut, kiisalu sisattut allatullunniit pladetut qallersuutitut isikkoqassapput. Annikinnertat atortussat allat atorlugit isikkoqarsinnaapput. Silatini iikkanut atortut qillarissut qinngornernillu utertitsisut atorneqeqqaanngillat.</p> <p>Illut akunnequtit annertunerpaatut igalaartalikkatut isikkoqassapput, taamaalilluni isikkoq oqillunilu akimut ersittot qularnaarneqassamat.</p> <p>2. Pladetut atortussat katiterfini aamma quleriaat akunnerini sisattut listinik/profilinik ilalersorneqarsinnaapput.</p> <p>3. Qaliat ataasiinnarmik sammivilimmik sivinganeqartillugit, imaluunniit illugiittut sivinganilittut iluseqartillugit (10-25 gradinik) sananeqassapput. Illut mikinerit illullu ilai manissumik qalialittut sananeqarsinnaapput.</p> <p>4. Qaliat qernertunik qasertumilluunniit taartumik qalipaatlinnik pappinik qallersorneqassapput.</p> <p>5. Toqqaviit pisariaqartumik annertunerusumik portussuseqartinneqassangillat, isumaqarluni toqqaviit minnerpaamik portussusia nunataasumut sanaartorfiusumut 1 m-imik portunerussanan.</p> <p>6. Toqqaviit betonngit, nunatamit 1 m-nik portunerusut silatimi ikkatut qallersorneqassapput, imaluunniit toqqavik illup tamakkiisumik isikkorisaaanut malunnarnerpaassanngitsoq allatut uppernarsarneqassaaq.</p> <p>7. Qaliap aamma silatip sananeqaataanut ilaatinneqartunik segerngup kissaanik uunnaavinnik invertisoqarsinnaavoq.</p> <p>8. Igalaat aamma illumi illugiittut sivinganertaqartumi qaliartami anininganerit akuttoqatigiittut inissinneqassapput, aammalu illup silataata ilusaanut aamma naleqqussarneqassallutik.</p> <p>9. Igalaat qisummik, saviminermik taakkuluunniit kattullugit saalersukkatut sananeqassapput. Igalaat qisuttallit</p>	<p>1. Facader på ny bebyggelse i byggefelterne skal fremtræde i træ, glas, beton, samt metal- og anden pladebeklædning. Mindre dele må fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes.</p> <p>Mellembygninger skal overvejende fremtræde i glas, så der sikres et let og transparent udtryk.</p> <p>2. Pladematerialer kan i samlinger og ved etageadskillelse suppleres med metallister/-profiler.</p> <p>3. Tage skal udformes med énsidig hældning eller som symmetrisk saddeltag (10-25 grader). Mindre bygninger og bygningsdele kan udføres med fladt tag.</p> <p>4. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegrå.</p> <p>5. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>6. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygnings helhedsindtryk.</p> <p>7. Der kan opsættes solpaneler/solfangere som en integreret del af tag- og facadekonstruktion.</p> <p>8. vinduer og kviste i tagflader på den del af byggeriet der er med saddeltag, skal placeres regelmæssigt og tilpasses bygningens facadertyme i øvrigt.</p>

	<p>tamakkiisumik qalliisumik qalipanneqassapput. Igalaat foliamik assingisaanilluunniit assiaqusigaassanngillat.</p> <p>10. Aneerasaartarfinnik, silatimi aneerasaartarfinnik assingusunillu ivertiteralunilu ilusilersuinerit illup pingarnertut sananeqaataanut naleqqussarneqassapput.</p> <p>11. Tummeqqani, aneerasaartarfinni, aneerasaartarfiiit torsuusartaanni il.il. assiaquisiinerit sisattut sananeqaateqarsinnaapput.</p> <p>12. Allagartanik ivertiterinerit quilllersuinerillu Avannaata Kommunianit akuersissummik peqarluni pissapput.</p>	<p>9. Vinduer skal udføres med rammer af træ, metal eller en kombination heraf. Trævinduer skal males med heldækkende maling. Vinduer må ikke blændes med folie o.l.</p> <p>10. Opsætning og udformning af altaner, udvendige terrasser o.l. skal tilpasses bebyggelsens overordnede arkitektur.</p> <p>11. Værn ved trapper, terrasser, altangange mv. kan udføres i stål.</p> <p>12. Opsætning og belysning af skilte må ske med tilladelse fra Avannaata Kommunia.</p>
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biili-nullu uninngasarfiiit 16. Veje, stier og parkering	<p>1. Mittarfimmut Aqqutaa aqquserngup qeqqanit uuttortarneqartumik 12 m-imik sanaartorfissartaqarpoq (killeqarfik immikkut ittoq).</p> <p>2. Sumiiffiup iluani aqqusineq orniguttarfiusoq Nuussuuttaap Aqqutaa aqquserngup qeqqanit uuttortarneqartumik 5 m-imik sanaartorfissartaqarpoq (killeqarfik immikkut ittoq), aammalu aqquteeqqanut taamatut 3 m-inik sanaartorfissartaqarluni.</p> <p>3. Killeqarfik immikkut ittoq teknikkikkut pilersuisartunut atugassiaavoq, taassumalu iluani sutigulluunniit sanaartukkanik sanaartugaqartoqqaqusaanngilaq.</p> <p>4. Immikkoortumit aqquserngit Nuussuuttaap Aqqutaanit pissapput, taamaattorli Mittarfimmut Aqqutaanit nioqqutissanik pilersuinermut, eqqaavilerinermut assingusunullu periarfissaqartillugu, takuuk Ilanngussaq 2.</p> <p>5. Sanaartukkat aamma Mittarfimmut Aqqutaata akornanni pisuinnaat aqqutaannik, Ilanngussaq 2-mi tunngavigisatut takutinnejartumik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani biilit uninngaartarfiiinik minnerpaamik aqqanilinnik sanaartortoqassaaq.</p> <p>Aqqusinerni ungaluisuni biilit uninngaartinneqqaqusaanngillat. Piumasaqaat tamanna malittarineqarsinnaanngippat biilit uninngasarfiiinik amerlanernik sanaartortoqarnissaq pillugu Avannaata Kommunia piumasaqaateqarsinnaavoq. Biilit uninngaarfissaannut nunaminertaq, katillugit biilit uninngaarfissaannik 16-inik inissaqarsinnaasoq atugassiarineqarpoq, takuuk Ilanngussaq 2.</p> <p>7. Akunnittarfiliornermut/vandrerhjemmiliornermut atatillugu biilit uninngaartarfii</p>	<p>1. Mittarfimmut Aqqutaa er omfattet af en 12 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten.</p> <p>2. Områdets interne fordelingsvej Nuussuuttaap Aqqutaa er omfattet af en 5 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, og til-svarende 3 m for de mindre stikveje.</p> <p>3. Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.</p> <p>4. Vejbetjening af detailområdet skal ske fra Nuussuuttaap Aqqutaa, men med mulighed for varelevering, renovationskørsel o.l. fra Mittarfimmut Aqqutaa, jf. bilag 2.</p> <p>5. Der kan etableres stiadgang mellem bebyggelsen og Mittarfimmut Aqqutaa, som vist i principippet på bilag 2.</p> <p>6. Der skal etableres min. 11 parkeringspladser inden for detailområdet.</p> <p>Parkering på de omgivende veje må ikke finde sted. Såfremt dette krav ikke kan overholdes, kan Avannaata Kommunia stille krav om at der etableres ekstra parkeringspladser. Der udlægges et areal til parkering jf. bilag 2, som er stort nok til at rumme 16 pladser i alt.</p> <p>7. Parkering i forbindelse med opførelse af hotel/vandrehjem, skal</p>

	<p>sanaartorfissamut nunaminertamik atugassiamik pisinnaatisissummiq piginnittumit sanaartornejarlunilu aningaaasaliiffigineqassaaq.</p> <p>8. Biilit uninngaartarfiiunik, kiffartuussiviit usingiaasarfiannut, isaarianut il.il. gabionimik qarmalerlughit ajornanngippat ungaluukkerneqarsinnaapput/malunnartineqarsinnaapput.</p>	<p>anlægges og finansieres af rettighedshaver til arealtildelingen på byggefeltet.</p> <p>8. Eventuel hegning/markering af parkeringsområder, servicegård, indkørsler mv. kan udføres med gabionmur.</p>
17. Nunaminertat sanaartorfiusussangitsut kiisalu suli sanaartorfigineqangitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	<p>1. Sumiiffimmi sanaartorfirunngitsuni najugaqarfissatut nunaminertat, soorlu aneerasaartarfiiit, pinnguartarfiiit il.il. sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>2. Sanaartukkat eqqaanni nunaminet at eqqiluitsuutinnejarlutillu saligaatsuutinnejasapput.</p> <p>3. Sumiiffimmi qimminik inissiisoqqaqqusaanngilaq, imaluunniit biilitut nalunaarsugaanngitsutut assingusutullu ittunik pigisakunik ilioqqaasoqqaqqusaanngilaq.</p> <p>4. Usit puui (containerit), angallatinik ilioqqaanerit assingusullu taamaallaat Avannaata Kommunianit akuersissuteqartumik immikkoortup iluani inisseqqusaapput.</p> <p>5. Silami ilioqqakkat sinnerit taamaallaat sanaartukkamut atasuutilugit pissapput.</p> <p>6. Nunataq sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaanni sapinngisamik annerpaamik mianersuunnejassaaq. Nunataq aserugaq iluarseqqinneqassaaq, sumiiffillu qaartiterinermi imaluunniit assartuinermi siamarnejqarsimasinnaasunik qaartiternelukuarneqassaaq.</p> <p>7. Assaanermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasullu pioreersut, sapinngisatut pisinnaatillugu attanniarneqassapput, imaluunniit toqqortarineqarlutik, sanaartukkat naammassineranut atatillugu utertillugit inissinneqarsinnaatilerlugit.</p>	<p>1. Der kan på områdets friarealer etableres arealer for ophold, f.eks. terrasser, legeplads mv.</p> <p>2. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>3. Der må ikke placeres hundehold eller ske opdag af løsøre som uindregistrerede biler o.l. i området.</p> <p>4. Containere, bådoplæg o.l. må kun opstilles inden for detailområdet med godkendelse fra Avaanataa Kommunia.</p> <p>5. Øvrige udendørs opdag må kun ske i tilknytning til bebyggelse.</p> <p>6. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reestablisheres og området skal rennes for sprængstykke, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>7. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller opmagasinieres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p>
18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikkut atotorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	<p>1. Illut nutaat pisortat innallagissamut, imermut, kuuffissuarnut aqqutiutaannut kiisalu innallagissamoortumik kiassaateqarfimmumt qaminnejqarsinnaasumut.</p> <p><i>Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqgumulluunniit kiassaariaatsimut atuuttumut attaviliinissamut akuersissummiq pis-sarsiariq sanaartortitsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut piginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme.</p> <p><i>Det er bygherrens/arealrettighedshaverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningsstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.</i></p>

	<p>2. Imikorutit tamarmik imikup aqquaati-gut 2. Alt gråt og sort spildevand skal inginnejartassapput. Imeq nunap qaa-niittoo afledes via kloak. Overfladevand aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinni- og tagvand må ikke ledes til kloarlugu imikup aqquaanaut atassu- akken, men skal bortledes såle-seqqaanngilaq, taamaattorli eqqaamiori- des, at der ikke opstår gener for saani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqu-si- omkringliggende bebyggelse, neeqqanut nunaminertanullu sanaartorfi-gi- veje, stier og ubebryggede arealer. neqangnitsunut akornusersuutaanngitsu-mik Overfladevand eller tagvand kan inginnejarnissaat aqutissiuunne-qar-tas- f.eks. afledes til grøfter. saaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqqu- galugit inginnejartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqquaannut pisortanit pigineqartunut suli atassuserpertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup kartersuiffissaannik tankiliinissamik pi- umasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anart- arfeqarnermilu ingitassat inginnejartarneri pil- lugit malittarisassat qaqqukkulluun-niit atuut- tut naapertorlugit imikorutit suliarineqartarnis- saannik piumasqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikikkut atortorissaarutit pilersuinermi atorneqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaal- lagissap aqputai, erngup aqputai, ungasissu- miit kiassarnerup aqputai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput.</p> <p>5. Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sa- pinngissamik ataaqqineqassapput aamma qaller- lugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajo- risinnaata ledningit allanngortitersinnaavai led- ninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsu- mik aamma ledninginik piginnittooq isumasioq- qaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittari- sassaatalu naapertorlugit allanngortite- risoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; im- mikkoortortap pilersorneqarnerani sakkort- usaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nu- kissiuitinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isuma- sioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqas- saaq aamma immikkoortortap tamarmi takus- sunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalil- luni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>2. Alt gråt og sort spildevand skal inginnejartassapput. Imeq nunap qaa-niittoo afledes via kloak. Overfladevand aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinni- og tagvand må ikke ledes til kloarlugu imikup aqquaanaut atassu- akken, men skal bortledes såle-seqqaanngilaq, taamaattorli eqqaamiori- des, at der ikke opstår gener for saani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqu-si- omkringliggende bebyggelse, neeqqanut nunaminertanullu sanaartorfi-gi- veje, stier og ubebryggede arealer. neqangnitsunut akornusersuutaanngitsu-mik Overfladevand eller tagvand kan inginnejarnissaat aqutissiuunne-qar-tas- f.eks. afledes til grøfter. saaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqqu- galugit inginnejartassallutik.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortsaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placing af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
--	--	---

<p>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut</p> <p>20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nuna immerneqarlunilu aaqqissuuteqqin-neqarsinnaavoq atortunit imermik mingutitsi-sinnaanngitsunik. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartus-samit attuumassuteqartumit akuersissummik piniartoqartariaqassaaq.</p> <p>Nunap pinngoqqaatimisut ilusaanut utertineqassaaq, nunagissaaneq il.il. erngup aattup kuunnera tatsimut kussinermullu ingerlaartuarissaa kiisalu eqqaamiorisanut akornutaalinnginnissaa qulakkeerneqassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinertervik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqgukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og reetablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>Ved terrænopfyldning, byggemodning mv. skal det sikres at afstrømning af regn- og smeltevand fortsat kan ske i vandløb og grøfter og det ikke forårsager gener i naboområder.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<p>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut</p> <p>21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliissutit qaqgukkulluunniit atuuttoq Avannaata Kommunianut akiliuteqarnissamut ileqqoreqqusaq malillugu pissapput.</p> <p>2. Illumik piginnittoo pilersuisarfinnut attaviliinernut atatillugit aningaasartuutit tamaasa aningaasaliiffigissavai, ilanngullugit innaallagiaq, imeq kiassarnerlu.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter den til enhver tid gældende betalingsvedtægt for Avannaata Kommunia.</p> <p>2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningsnettet, herunder el, vand og varme.</p>
<p>22. Atugaalernissaan-nut piumasaqaatit</p> <p>22. Betingelse for i-brugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsin-naanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutanik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsin-naanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biilinut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersineqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naamassisimassapput. 	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: <ul style="list-style-type: none"> - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. </p>

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq.
Ulloq 10.06.2022.

Siunnersuut ulloq 20.06.2022-im tamanut
saqqummiunneqarpoq. Pilersaarrut ullormit
tassanngaannit inatsisitigut atuukkallalerpoq.

Niels Davidsen

Teknikkimut Ataatsimiisitaliami siulittaasoq

Formand for Udvælget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 25 er
godkendt af Udvælget for Teknik.
Den 10.06.2022.

Forslaget er offentliggjort den 20.06.2022.
Fra denne dato har planen midlertidige
retsverkninger.

Karl Madsen

Teknikkimut Pisortaagallartoq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuunerit aamma atuuuffisa qanorittuunerit apeqqutaallutik inatsisitigut sunni-utaat aalajangerserneqartarpuit. Tassa imaappoq: immik-koortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassarnersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilisanersoq apeqqutaasarpooq. Kommuni-mut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuufigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorneqarsinnaassanngillat imalunniit sa-naartorfigeqquaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaar-tonerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup al-langortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusqassanngippat kommu-nalbestyrelsip nunaminertaq siunnersummi sanaartor-fissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorneqartussatut allaaseri-neqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taak-kununnga atorneqarsinnaalissaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaa-nut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaa-mik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinnejq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa komunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akueri-sartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqaree-runri aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommu-nimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersis-suteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerli-usunik pilersitsisoqqaqquaanngilaq. Taamaattoq immik-kut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkua-luttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuus-simappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajanger-sakkani immikkualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit niki-ngasooroqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni ma-littarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunami-nertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommu-nimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummi-unneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuut-tissapput – aamma piginnittut allanngoraluar-pata atuu-tissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommune-plantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er of-fentliggjort, må arealer, bygninger og an-læg, der er omfattet af forslaget, ikke be-bygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplan-tillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode ind-træder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kom-munalbestyrelsen tillade, at et areal inden-for forslagets område bebygges eller i øv-rigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gæl-dende frem til kommuneplantillæggets of-fentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Komunalbestyrelsen skal virke for kom-muneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, el-ler vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de de-taljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæg-gets bestemmelser. Videregående afvigel-ser i de detaljerede bestemmelser eller af-vigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gæl-der. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etab-leret før offentliggørelse af forslag til kom-muneplantillæg (eller kommuneplanfor-slag), kan fortsætte som hidtil – også ef-ter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse el-ler opførelse af ny bebyggelse ikke være i

imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersa- rummi) aalajangersakkanut akerlioqqaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, il-lunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaatitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip pivi-usunngortinneqarnissaanik suliaqartuuussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutningippat communalbestyrelsi nunaminertamik atusinnaanermut akuersummik tunnusseqqussanngitsoq.

“§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq communalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatum kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik communalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaq. Nunaminertaq naammaginanngitsumik tunngaviusumik pilersaarummiq peqangippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartisinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkua-luttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atusinnaanermut qinnuteqaatip sularineqarnera il.il. pillugu communalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut naammagittaallitigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eququisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittooq kinaluunniit aalajangernermi eqquaasoq.

Naammagittaalliuutit communalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi sularineranik oqaaseqaaqasiliqararlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliuutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:

Avannaata Kommunia

Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:

strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at communalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af bygeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommune plantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at communalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037, 3900 Nuuk

NAJOQQTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguitillu imaqarsinnaasarpooq, siunertap sorpianera apeqquataaluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpooq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aala-jangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuaateqartarpooq aamma aalajangersakkaniq imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinermerk sulialinnit akuerineqaqqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqqaassallutik. Tamatumma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpooq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassallutik.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersarusioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiuassisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutiler-tarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuni-ni tamarmi illoqarfinttu nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriertitsinssamik pilersaarutaanik paasisaqarsin-naaneranik pilersaarut. Kommunimi illoqarfinttu nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingarnertullu aaqqissuussinerit aalajan-gersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisus-saatitaaffigaa kommunimut pilersarusiaq sularineqarnissaanik qulakkeerininniq. Tamanna aningaasanik im-mikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi alla-aserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toq-qaannartumik pisussaafeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atui-nerit pilersarusiorneqarnissaanik aqqutissiuussisu-saatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aala-jangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en rede-gørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt be-kendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og ind-sendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsred-skab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommunepla-nens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal an-

- Kommunimi ineriertornerup tunngaviisa anguniagasakiu nassuarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkualuttunik taperneqarsinnaasarpit.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisnit inatsit, pinngortitamik illersuinialluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajanger-simaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttusuuvooq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapi-inut ataasiakkaan) akerliusut pilerseqqusaangnillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami [Kommuneplania 2030 \(avannaata.gl\)](#).-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsi-neqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarisorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpooq. Taamaattumik communalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginann-gitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allann-guilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarloq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik sulinuteqarnissaq nammineq sulutigisinhaavaa. Soorlu assersuutigalugu communalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalungorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa

- vendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, fri-arealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden [Kommuneplania 2030 \(avannaata.gl\)](#). Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuld. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til

lajangersakkat immikkullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisooqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkatt anginerusut imaluunniit pingaarutilit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfingeqarnissaat pisinnaalerniassammatt.
- Sanaartukkatt anginerit imaluunniit pingaarutilit ingutserneqarnissaat siqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunk immikkoortaqartarpoq:

- Nassuaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartorianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataitaasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkant immikkualuttunut aguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut aguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkatt, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsog, immikkoortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaangilaq.
- Aalajangersakkat immikkualuttut: sanaartukkatt inisisimaffisaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimosqarsimassangippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaangilaq.

Pilerausioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiernirk aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartortarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.

- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsесdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser og derfor kan de kun ændres gennem detaljerede bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplanti-læg følger en lovmaessig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissumik qinnuteqammik tigusaqneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqangnikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpq. Naalakkersuinermerk suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutiningitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqquitalugu kommuni qinnuteqammik tigusaqsimatillugu inatsimmi piumasaqataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paassisutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqnermeri eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inisisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteeqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqummiuttarpa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinnejassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinngrinnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at communalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og frirealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigler og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholder borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefelter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg
Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigler, bemærkninger og ændringsforslag.

imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarpot. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiiit, paaqqinnittarfiiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup naannginnerani tunniunneqareersimassapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tungavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tungaviusumik pilersaarut matumanit pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, [Kommuneplania 2030 \(avannaata.gl\)](#), -mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paassisutissivimmut (GIS), [www.nunagis.gl](#).

Ilanngunneqassaaq. Matatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqlissaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paassisutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Høringssvar kan afgives direkte en nem kommuneplanens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigler og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

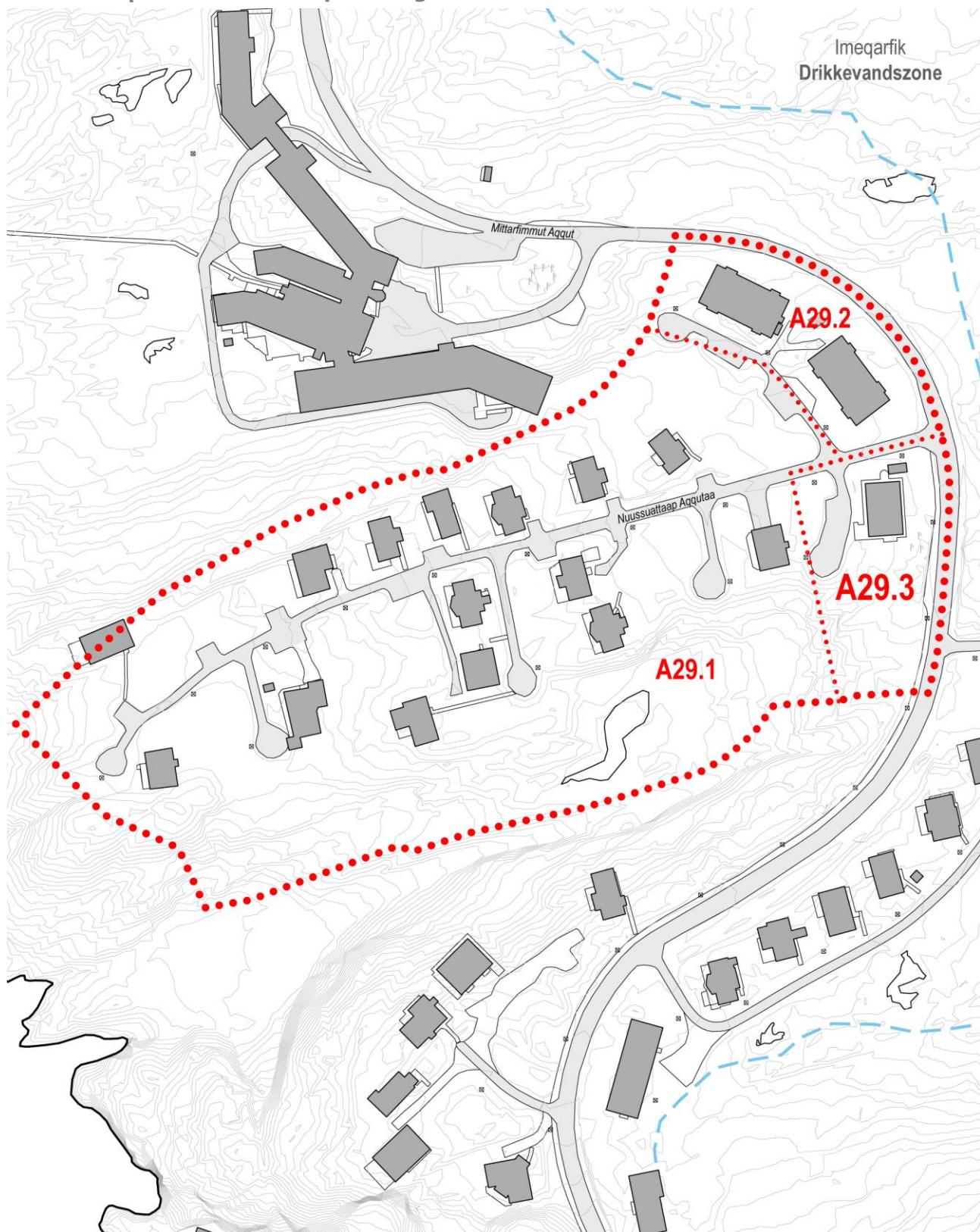
Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigler eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, [Kommuneplania 2030 \(avannaata.gl\)](#), og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), [www.nunagis.gl](#).

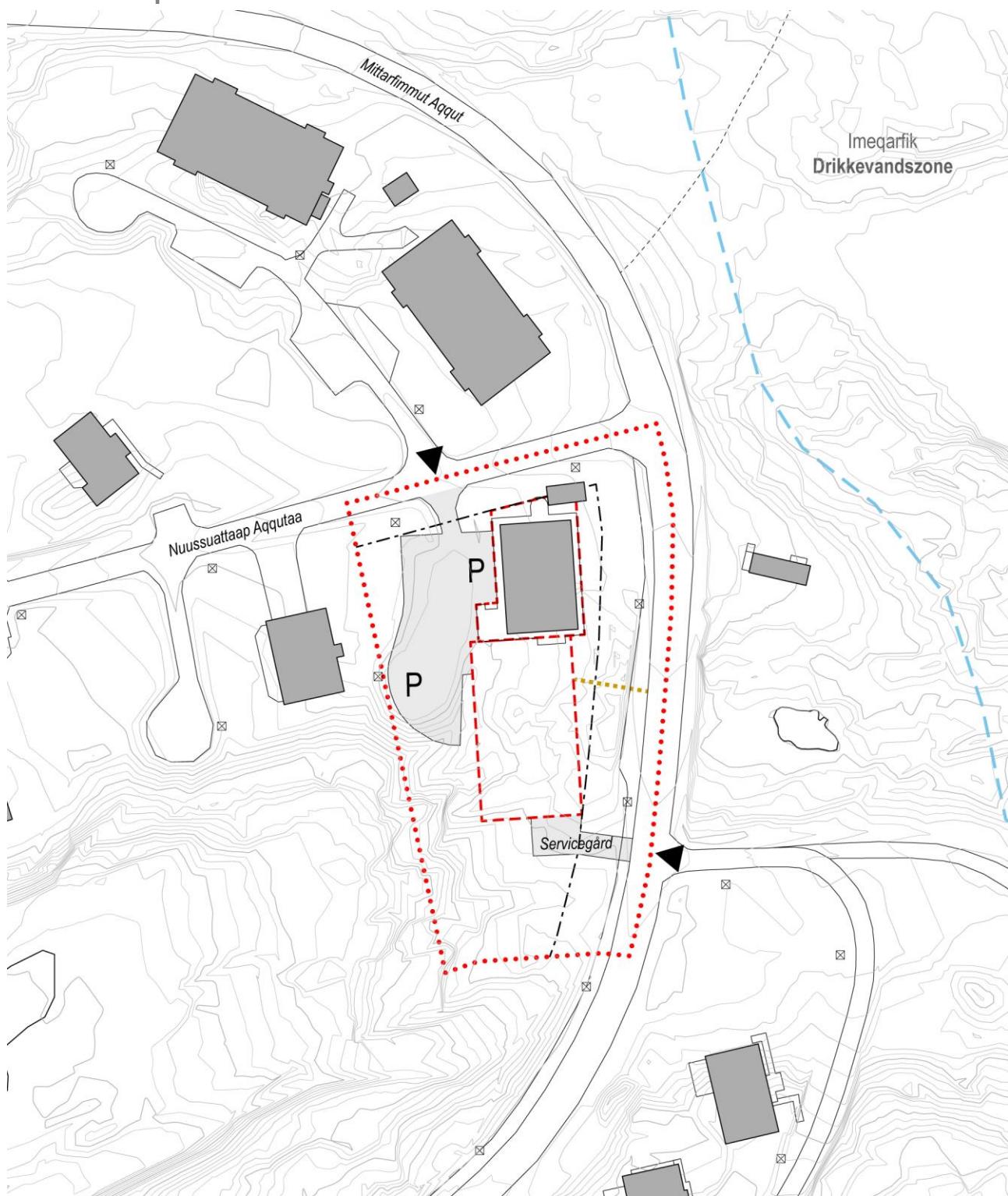
Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen. De lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende, som den digitale version.

ILANNGUSSAQ 1 | Immikkoortortap immikkoortortaq A29-imi inissisimaffia
BILAG 1 | Detailområdets placering i Delområde A29



**ILANNGUSSAQ 2 | Atuuffia
BILAG 2 | Anvendelse**



Annikitsortalersukkatut imm. killegarfiat
Detailområdegrænse



Sanaartorfissaq
Byggefelt



Aqqusininnuaq, tunngaviusumik inissiineq
Sti, principiel placering



Aqqusuneqarfik
Vejadgang



Aqquserngiorneq, tunngaviusumik inissiineq
Vejudlæg, principiel placering



Aqqusinermut sanaartorfissaq
Vejbyggelinje

