



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentligt bekendtgjort:

17.06.2022

0003-O04 "UNESCO-p nunarsuarmi kingornussarsiarititaanut asimi nuna allanngortitassaanngitsoq", Asi

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 29**
IMMIKKOORTITAQ 0003-O04-P PILERSAARUTAA IMMIKKUUALUTTORTALIKKATULLU SUMIIFFIK 0003-
O04.1

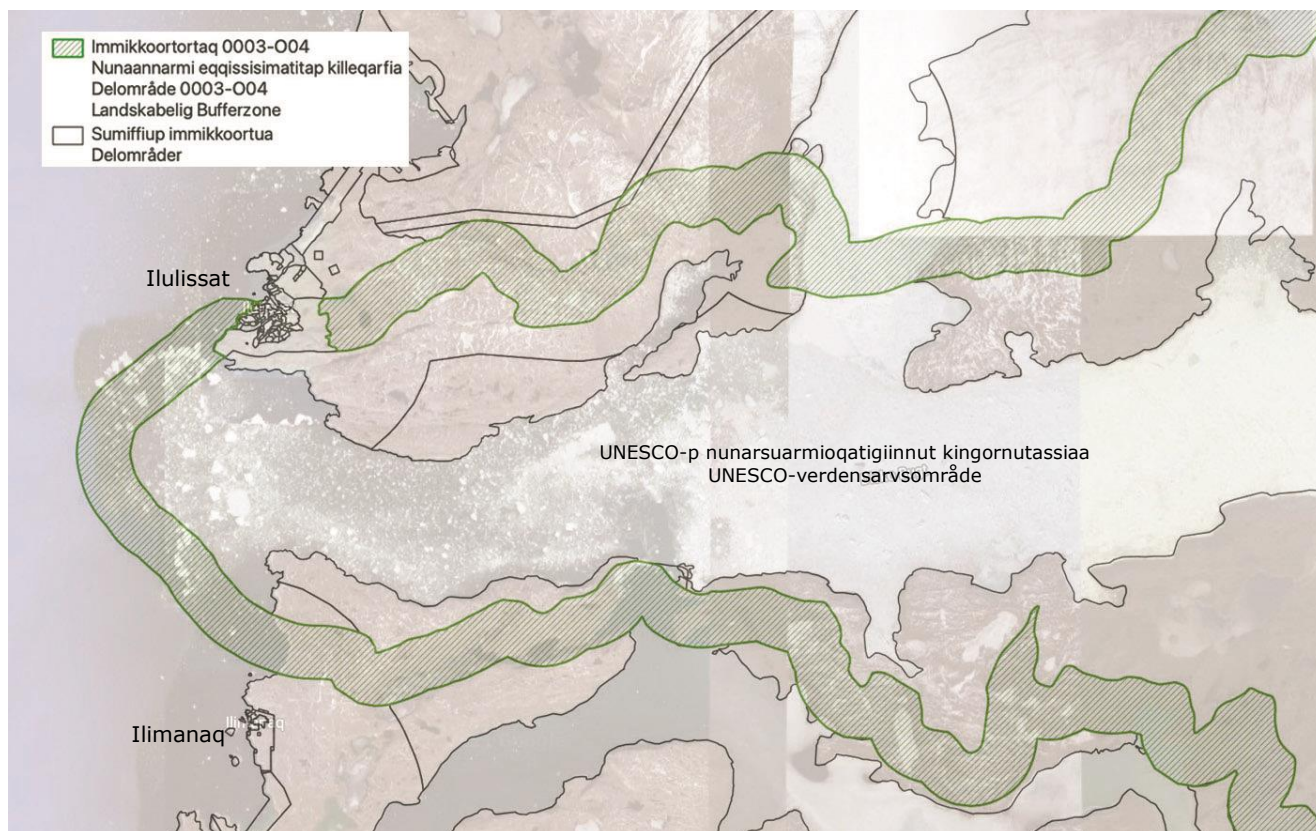
UNESCO-p nunarsuarmi kingornussarsiarititaanut nunatami sillimaniarnermut killingititami
illuaqqamut immikkuualuttortalikkatut sumiiffimmut nutaamut aalajangersakkat
immikkuualuttortalikkat

0003-O04 "Landskabelig bufferzone for UNESCO- verdensarvsområdet", Det åbne land

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 29** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE 0003-O04 OG DETAILOMRÅDE 0003-O04.1

Detaljerede bestemmelser for et nyt detailområde til en hytte i den landskabelige
bufferzone for UNESCO-verdensarvsområdet

KOLOFON	KOLOFON
KPT 0003-004 "UNESCO-p nunarsuarmi kingornussarsiarititaanut asimi nuna allanngortitassaanngitsoq", Asi Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 29. Immikkoortortap 0003-004-ip pilersaarutaa.	KPT 0003-004 "Landskabelig bufferzone for UNESCO-verdensarvsområdet", Det åbne land Kommuneplantillæg nr. 29 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område 0003-004.
Ilulissat Kangiata eqqaani nunatami sillimaniarnermut killingititamut nunaminertaq sanaartorfiussanngitsutut atugassiaq.	Friholdt område udlagt til landskabelig bufferzone omkring Ilulissat Isfjord.
Immikkuualuttortalikkatut sumiiffimmut nutaamut, 0003-004.1-imut, ataqatigiissillugit sunngiffimmut/takornarianut siunertanut, aammalu kikkunnit tamanit tikinneqarsinnaasutut annanniarfittut/piniariarnermi illuaqqatut illuaqqap nutaap sanaartugarinissaanut periarfissiisumik immikkuualuttortalikkatut aalajangersakkat nutaat aalajangersagaaneri.	Fastlæggelse af nye detaljerede bestemmelser for et nyt detailområde, 0003-004.1, der muliggør nyt byggeri af en hytte til kombineret fritids-/turistformål og offentlig tilgængelig overlevelses-/fangsthytte.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Teknikkimut Ataatsimiisitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq Ulloq: 10.06.2022	Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalget for Teknik. Dato: 10.06.2022
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 17.06.2022	Offentligt bekendtgjort: d. 17.06.2022
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Avannaata Kommunian Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Oqarasuaat 701800 Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://kommuneplanian.avannaata.gl/ http://planian.avannaata.gl/	Yderligere information: Avannaata Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800 Se også: www.avannaata.gl http://kommuneplanian.avannaata.gl/ http://planian.avannaata.gl/



Pissutsit atuuttut sumiiffiullu ilaata 0003-004-p killeqarfia | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområde 0003-004

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaq.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	7
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	7
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera.....	9
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	11
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	13
ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	17
INATSIITIGUT SUNNIUTIT	18
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....	20
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa 0003-004.1	25

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	7
D: Kommuneplantillæggets indhold	7
E: Forhold til anden planlægning	9
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	11
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	13
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	17
RETSVIRKNINGER	18
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	20
BILAG 1 Anvendelse 0003-004.1	25

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaafigineqassallutillu.

A: Tunuliaq

Ilulissat Kangianik ilaqartuusumut UNESCO-p nunarsuarmi kingornussarsiarititaata allanngutsaaliukkap iluani illuaq-qamik inatsisinik unioqutitsilluni sanaartorneq tunngavigalugu kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna suliarineqarpoq.

Nunatami sillimaniarnermut killingititaq tassaavoq UNESCO-p nunarsuarmi kingornussarsiarititaata tamaat ungalullugu kajallaasutut sumiiffiuvoq. 2018-2030-mut Avannaata Kommuniata pilersaarutaani sillimaniarnermut killi-ngititaq sanaartuiffiqqusaananilu ingerlatsivinnik inissivigeqqusaanngitsutut immikkoortup ilaatut atugassiaavoq, Immikkoortortaq 0003-004-tut taaguuteqartoq.

2018-imi marsip qaammataani sillimaniarnermut killingititami illuaqqiortoqarsimasooq Avannaata Kommuniata paasivaa, tamatumalu kingornatigit illuaqqap sananeqarsimanera sumiiffigisaalu takusaanikkut paasineqarluni. Akuersissutigisassat pisariallit tamakku piginagit illuaraq sananeqarsimavoq, taamaattumillu inatsisinik unioqutitsisuuvoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutikkut matumuuna illuaqqamik pineqartumik ilaqartumik immikkuualuttortalikkatut aalajangersakkanik ilalimmik immikkoortumut immikkualuttortalersugaasumut nutaamut, Immikkoortortaq 0003-004-mut aalajangersaanissaq Avannaata Kommuniata kissaatigaa, taamaallilluni sanaartugaaq inatsisitigit unioqutitsiunnaarnermik pissarsisinnaassammat.

Taamaattorli sillimaniarnermut killingititami namminersuutigisatut illuliornerup inatsisitigit inerteqqutaalinnginnissaanik pisutut ataasiartutut pineqartuusooq erseqqissarneqassaaq, asimi sillimaniarnermut killingititami attaveqaasersuutit sanaartornissaat imaluunniit inatsisinik unioqutitsinnginnissaat pillugit siunissami qinnuteqaatinut najoqqutassiissanngitsoq.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortortaq 0003-004, nunatami sillimaniarnermut killingititaq Kangiata UNESCO-p nunarsuarmi kingornussarsiarititaatut toqqagarinerata kingornatigit kommunip pilersaarutaani aalajangersagaavoq. Sillimaniarnermut killingititap siunertaraa nunarsuarmi kingornussarsiarititarpiap illersornissaanut tapertaanissaq. Taamaaliortoqarporlu nunarsuarmi kingornussarsiarititap Outstanding Universal Valuesii

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaataa Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af en ulovlig opførelse af en hytte indenfor den landskabelige bufferzone for det fredede UNESCO verdensarvsområde, der omfatter Ilulissat Isfjord.

Den landskabelige bufferzone er et område, der strækker sig som et bælte rundt om hele UNESCO verdensarvsområdet. I Avannaata Kommuneplan 2018-2030 er bufferzonen udlagt som et delområde, der skal friholdes for bebyggelse og anlæg, kaldet Delområde 0003-004.

Avannnaata Kommunian blev i marts 2018 bekendt med, at der var blevet bygget en hytte i bufferzonen, hvorefter hyttens eksistens og placering blev kostateret ved tilsyn. Hytten var blevet opført uden de nødvendige tilladelser, og byggeriet er derfor ulovligt.

Med dette kommuneplantillæg ønsker Avannaata Kommunian at fastlægge et nyt detailområde, Detailområde 0003-004.1, med detaljerede bestemmelser, der omfatter den omtalte hytte, så byggeriet kan opnå juridisk lovliggørelse.

Det skal dog understreges, at der er tale om et enkeltstående tilfælde af juridisk lovliggørelse af privat byggeri i bufferzonen, som ikke skal danne præcedens ved fremtidige ansøgninger om etablering eller lovliggørelse af infrastruktur i den landskabelige bufferzone.

B: Delområdet i dag

Delområde 0003-004, den landskabelige bufferzone, blev fastlagt i kommuneplanen efter udpegningen af Isfjorden som UNESCO verdensarvsområde. Bufferzonen har til formål at komplementere beskyttelsen af selve verdensarvsområdet. Dette, da verdensarvsområdets Outstanding Universal Values skal opretholdes og beskyttes.

(Assissaqanngitsutut Silarsuarmi Nalingisai)
attanneqarlutillu illersorneqassammata.

Immikkoortortaq nunarsuarmi kingornussarsiarititamut allanngutsaaliukkamut killeqarfeqarpoq, tamannalu Ilulissat kujataani Kangia ilagaa. Immikkoortortaq sumiiffik allanngutsaaliuqaq tamanna tamaat kaajallallugu 2 km-inik silissusilittut kajallaavoq, tamatumani taamaallaat sumiiffiup allanngutsaaliukkap aamma illoqarfeqarfiup sumiiffigisai pinnagit, taakku illoqarfimmut qanittutut sillimaniarnermut killingititami ilaammata, Immikkoortortaq 1200-D09-mik.

Immikkoortortamiippoq nunaannartami sumiiffik annertoq, tamakkiisutut angissuseralugu 64.460 ha missaa. Immikkoortortaq annerpaamik nunaannartatut sanaartorfiunngitsutut ippoq, aammali tamaaniipput imaq sermerlu. Tamatigortutut immikkoortortap sumiiffimmit allanngutsaaliukkamut takuneqarsinnaasutut naammaginatutut nalilersugaasutut sumiiffiuneratut ilisarnaateqarpoq.

Immikkoortortap iluani ullumikkut suliat ikittuinnaat akuerisaapput, ilaallutik piniarneq aalisarneq, angalaney tupertornerlu. Motoorilinnik angallatinik angalanerit taamaallaat aalajangersimasatut angallavittut pisassapput. Immikkoortortaq sanaartukkanik ingerlatsivinnillu sanaartorfigeqqusaanngilaq, taamaattoarli sumiiffiup sanaartorfiusussaannngitsutut immikkoortortatut pingaarnertut atugarineranik allannguinnippata piniartut annanniartarfittullu illuaqqat ataasiakkaat sanaartorneqarsinnaapput.

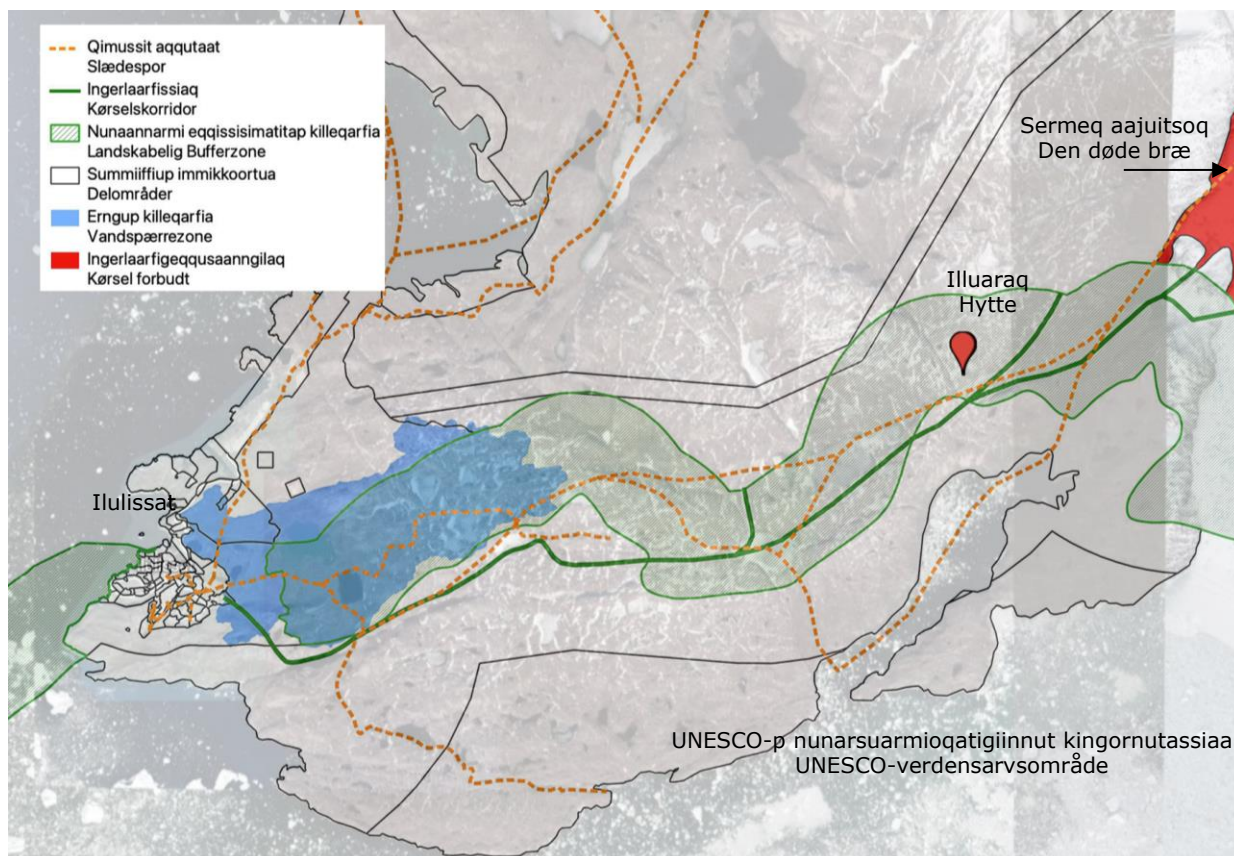
Illuaraq maannakkut motoorilittut angallatinut angallavissiamut (nunaannartami motoorilinnik angalasarnermut kommunip ileqqoreqqusai malillugit) ungasinngitsumi, aammalu illuaqqap kujataatigut qimussit aqqutaannut Ilulissat aamma Sermip Avannarliup tungaanoortup Ilulissat avannaata-kangiatungaani 16 km-it missaanni inissisimaffeqarpoq. Qimussit aqqutaannut angalasarfissiamullu, illuaqqap kujataanit allanngutsaaliuiffittut killeqarfimmik aqqusaarisumut naleqqiulluni illuaraq nunatami qutsinnerusumiippoq. Tamaanngaanniit illuaraq ilaannakortumik takussaavoq.

Delområdet grænser op til det fredede verdensarvsområde, som dækker Isfjorden syd for Ilulissat. Delområdet udgør et 2 km bredt bælte hele vejen rundt om det fredede område, med undtagelse af området mellem fredningsområdet og byzonen, som er omfattet af den bynære bufferzone, Delområde 1200-D09.

Delområdet dækker et stort område i det åbne land med en samlet størrelse på ca. 64.460 ha. Delområdet består hovedsageligt af uberørt landskab, men dækker også hav og is. Generelt er delområdet krakteriseret ved at være det område, som med rimelighed vurderes at være synligt fra det fredede område.

Indenfor delområdet er kun få aktiviteter i dag tilladt, herunder fangst og fiskeri, sejlads og teltning. Færdsel med motoriserede køretøjer må kun ske indenfor fastlagte kørselskorridorer. Delområdet skal friholdes for bebyggelse og anlæg, der må dog etableres enkelte fangst- og overlevelsesshytter, så længe de ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse som friholdt område.

Hytten er placeret ca. 16 km nordøst for Ilulissat i umiddelbar nærhed af den nuværende kørselskorridor for motoriserede køretøjer (i henhold til kommunens vedtægter for motoriseret kørsel i det åbne land) og slædesporet, som løber syd for hytten og forbinder Ilulissat med „Den døde bræ“. Hytten ligger højere i terrænet end slædesporet og kørselskorridoren, som krydser fredningsgrænsen syd for hytten. Hytten er delvis synlig derfra.



Nunaannarmi eqqissisimatitap killeqarfiani illuaqqap inississimanera | Hyttens placering i den landskabelige bufferzone



Illuaraq qimussit aqquataannit isigalugu | Hytten set fa slædesporet

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaraa sillimaniarnermut killeqarfimmi inatsisinik unioqutitsilluni illuaqqiap inatsisinik malittarinnilernissaanut periarfissiinissaq.

Immikkoortoqarfiup 0003-004-p pioreersup iluani immikkuualuttortalikkatut sumiiffimmik mikinerusumik atugassiinissaq, aammalu illuaqqap atorneranut, kiisalu illuaqqap angissusianut, inissisimaffianut isikkuanullu tunngasutut pissutsinik inatsisilersuisumik immikkuualuttortalikkatut sumiiffimmut immikkuualuttortalikkatut aalajangersakkanik aalajangersaanissaq kommunip pilersaarutaanut tapiliummut matumunnga siunertaavoq.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortoqarfik 0003-004 UNESCO-p nunarsuarmut kingornussarsiarititaanut nunaannartami sillimaniarnermut killeqarfittut atuuttuassaaq, taamaattumillu sumiiffiup pingaarnertut atugarineqarfia allanngortinneqanngilaq.

Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik, 0004-004.1 atugassiarineqarpoq, tamannalu illuaqqap inatsisinik unioqutitsilluni sanaartugaq taanna 300 meterinik kaajallaasumik ammalortunngorlugu killeqarfilerneqarpoq.

Immikkuualuttortalikkatut sumiiffiup iluani illuaqqamik ataatsimik sanasoqaqqusaavoq. Nunaannartami sillimaniarnermut killeqarfiusup iluani inissisimaffigisaaq pissutigalugu, tassalu nunaannartami pitsaassutsinik sianiginnittoqarlunilu sumiiffimmit allanngutsaaliukkamit isikkivimmik sianiginnittoqassammat illu ataatsimik qalialittut annerpaamik qaliap qaavanut 5,5 meterinik portussusilimmik sanaartorneqassaaq. Tamannarpiaq pissutigalugu aneerasaartarfiliornissamut, quiliornissamut, containerinik inissiinissamut, imaluunniit ilioqqagaqarnissamut assingisaannulluunniit periarfissaqanngilaq.

Immikkuualuttortalikkatut aalajangersakkat illuaqqap angissusianik, qaliap toqqaviullu ilusilersorneranik, kiisalu qalipaani atortussanillu toqqaanernik aalajangersaapput. Illuaraq isikkumigut nunaannartamut naleqqunnerpaaniassammat silatit qalipaammik taartumik sakkortunngitsumik qalipanneqassapput.

Sumiiffimmi aqqusineqanngimmat sumiiffimmut motoorilinnik angallannerit aalajangersakkatut angallavissiaq aqqutigalugu pisassapput. Angallannerit allat qimussit aqquataat aamma pisinnaat aqquataat aqqutigalugit pisinnaapput.

Tamakku saniatigut sumiiffimmik saligaatsuutitsinissamik illuaqqamik piginnittumut pisussaaffiliisunik kommunip pilersaarutaanut tapiliut aalajangersakkanik immikkuualuttortalikkanik aalajangiivoq, soorlu sumiiffiup iluani eqqakkat anartarfiillu imaarneqannginnissaannik, ikuallanneqannginnissaannik imaluunniit matoorullugit assanneqannginnissaannik, tamakkuli eqqarnissaannut illoqarfimmut imaluunniit nunaqarfimmut qaninnermut

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillægget har til formål at skabe mulighed for en lovliggørelse af den ulovligt opførte hytte i bufferzonen.

Formålet med dette kommuneplantillæg er at udlægge et mindre detailområde indenfor det eksisterende Delområde 0003-004 og fastlægge detaljerede bestemmelser for detailområdet, som regulerer forhold vedrørende anvendelsen af hytten samt hyttens størrelse, placering og udseende.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Delområde 0003-004 skal fortsat fungere som landskabelig bufferzone for UNESCO-verdensarvsområdet, derfor ændres områdets overordnede anvendelse ikke.

Der udlægges et detailområde, 0003-004.1, hvilket er afgrænset som en cirkel med en cirka 300 meters radius rundt om den ulovligt opførte hytte.

Indenfor detailområdet må der opføres én hytte. På grund af placeringen indenfor den landskabelige bufferzone, hvor der skal tages hensyn til de landskabelige kvaliteter og til udsigten fra det fredede område, skal bygningen holdes i 1 etage med en maks. bygningshøjde på 5,5 meter til kip. Af samme årsag er det heller ikke muligt at etablere terrasser, opføre skure, opstille containere eller foretage oplag o.l..

De detaljerede bestemmelser fastlægger størrelsen på hytten, udformning af tag og fundament, samt farve- og materialevalg. For at hytten visuelt skal falde mest muligt i et med landskabet, skal facader males i en mørk afdæmpet farve.

Da der ikke er veje i området, skal motoriseret færdsel til området ske via den fastlagte kørselskorridor. Anden færdsel kan ske via slædespor og vandrestier.

Derudover fastlægger kommuneplantillægget detaljerede bestemmelser, som forpligter hyttens ejer til at holde området rent f.eks. ved at affald og latrin ikke må tømmes, afbrændes eller nedgraves indenfor området, men skal tages med til nærmeste by eller bygd for bortskaffelse.

nassarneqartassanerannik aalajangersaasunik.



Illuaraq; Assilisaq aaqqissungaavoq takujuminarsaaniarluni kommunep pilersaarutaani tapiliussami aalajangersakkanut illup qalliutaata qalipaataanut isummernissami | Hytten; Fotoet er redigeret for at visualisere kommuneplantillæggets bestemmelse om farveholdning på facaderne.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

UNESCO-p nunarsuarmi kingornussarsiarititaa tassaavoq Namminersorlutik Oqartussat nunami namminermi soqutigisaqaqarfisaat.

Nunaannartami sillimaniarnermut killeqarfiusumi sanaartortoqarnermi piumasaqaataavoq Namminersorlutik Oqartussat sanaartukkap annertussusianik, suussusianik, inissisimaffianik, portussusianik ilusilersorneranillu nassuiaammut isummernissamut periarfissaqarnissaat.

UNESCO

UNESCO-p aalajangersagaanut tunngatillugu sumiiffimmi sanaartukkat nunarsuarmi kingornussarsiarititami isigalugu tamakkiisumik misigisassanut ajoqusersuutaassannginnerat aalajangiisuvoq. Sanaartukkat isikkuata misigisaq ajoqusersussappagu tamatuminnga iluarsisutaasunik piginnittumut/pisinnaatitsisummik piginnittumut kommune allannguuteqaqqusinnissaminut pisinnaatitaaffeqarpoq.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunemut pilersaarutip tapiutaata nr.29-p Avannaata Kommuniata 2018-2030-mut pilersaarutaa allanngortinngilaq.

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorpeqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq najoqqutaralugu Immikkoortortaq 0003-004-mut, immikkualuttortalikkatut sumiiffimmut 0004-004-mut ilaasumut aalajangersakkaniq immikkualuttortalinnik nutaanik suliaqartoqarpoq.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit sinnerinut sumiiffinnut sanaartorfiunngitsunut kommunip pilersaarutaata tamatigoortutut aalajangersagai innersuutigineqarput.

Siusinnerusukkat immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat Immikkoortortaq 0003-004-mut nunaannartamut pilersaarutiniq imaluunniit immikkoortortap ilaanut pilersaarutiniq siusinnerusukkat suliaqartoqarsimannigilaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuusoqarsimaneraniq Avannaata Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimanniginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriasigassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

UNESCO-verdensarvsområdet er et af Selvstyrets nationale interesseområder. Ved byggeri i den landskabelige bufferzone er det et krav, at Selvstyret får mulighed for at forholde sig til en beskrivelse af byggeriets omfang, art, placering, højde og udformning.

UNESCO

I henhold til UNESCO-bestemmelser er det afgørende, at byggeri i området ikke er skæmmende for helhedsoplevelsen, set fra verdensarvsområdet. Såfremt byggeriets udseende skæmmer oplevelsen, så har kommunen ret til at pålægge ejer/rettighedshaver ændringer, der udretter dette.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 29 ændrer ikke ved de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia.

For den del af delområde 0003-004, som er omfattet af detailområde 0003-004.1, er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For øvrige forhold henvises der til kommuneplanens generelle bestemmelser for friholdte områder.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet frilandsplaner eller delområdeplaner for delområde 0003-004.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunnerqassapput.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Uuma kommunimut pilersaarummut tapiliutit nunap ilaanut 0003-004-mut aalajangersakkat allanngortinngilai.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke de overordnede bestemmelser for delområde 0003-004.

	0003-004 Pilersaarut: Akuerisag	0003-004 Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	0003-004	0003-004
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Nunaannaq	Nunaannaq (Det åbne land)
3. Siunertaq 3. Formål	Sumiiffiit sanaartorfigeqqusaanngitsut	Friholdte områder
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Sumiiffik atorneqarnissaa aalajangiiffiunngitsaq	Udisponeret område
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Nunaminertap Ilulissat Kangerluata eqqaataa illersorneqarnissaanut atorneqarnissaa aaliangiunneqassaaq. Sisorartartunut illiniliut akuerineqarluni atorneqarsinnaavoq. Makkua killilersugaanngitsumik ingerlanneqarsinnaapput: piniarneq aalisarnerlu, kiisalu umiatsiamik angalaarneq tupersimaarnerlu.	1. Områdets anvendelse fastlægges til Landskabelig bufferzone omkring Ilulissat Isfjord. Pistemaskine kan anvendes efter tilladelse. Følgende aktiviteter er tilladt uden begrænsning: fangst og fiskeri, samt sejlad og teltning.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertaq eqqissimatitsiviup killeqarfianiit 2 kilometerit iluanni inissisimavoq, apeqqutaatinnagu nuna, siku imarlunniit pineqarnersoq. Killiliussaq taanna, naliliiffiqineqarpoq naapertuuttumik naliliisinnaaneq tunngavigalugu, eqqissimatitsiviup iluaniitsutut naatsorsuunneqarsinnaasoq. Nunaminertaq ataatsimut katillugit 64.460 ha missiliorlugit angissuseqarpoq.	1. Områder der befinder sig inden for en 2-kilometers grænse fra fredningsgrænsen, uanset om der er tale om land, is eller hav. Denne grænse vurderes til hvad man med rimelighed kan skønne ligger inden for synsmæssig nærhed af det fredede område. Området har et samlet areal på ca. 64.460 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nunaminertaq illuliorfiussanngilaq atortunillu sanaartorfiusmassanani. Taamaattoq piniartut illuaraannik illuaqqanillu ajornartorsiulernermi oqquiffiqineqarsinnaasunik amerlanngitsunik pilersitsisoqarsinnaavoq, illuaqqat amerlassusaasa nunap tamatuma sumut atorneqarnissaa allannguinnngippat.	1. Området skal friholdes for bebyggelse og anlæg. Der kan dog i begrænset omfang etableres enkelte fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Angallanngermut pilersuinernullu atortulersuutit sanasoqarsinnaanngilaq. Taamaallaat angallassissutit motorilinnik angalaartoqarsinnaavoq, matumani snescooterit, ingerlaffissatut aaliangersarneqareersimasuni. Nunaminertani pisuttuurtunut sumiiffinni aqqusersuisoqarsinnaavoq.	1. Der kan ikke etableres trafik-og forsyningsanlæg. Der kan alene ske færdsel med motoriserede køretøjer, herunder snescootere, i fastlagte korridorer. Der kan afmærkes vandruter gennem områderne.

10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiususaanngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Tulliani sumiiffimmut immikkuualuttortalikkamut O04.1-imut aalajangersakktat immikkuualuttortalikkat nutaat aalajangersarneqarput.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

I det følgende fastlægges nye detaljerede bestemmelser for detailområde O04.1.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsukkuutaap atorineqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. Sumiiffik immikkuualuttortaligaq O04.1 nunap assinga 1-imi takutinneqartutut killeqarfeqarpoq, angissuseralugu 28 ha. 2. Sumiiffik immikkuualuttortaligaq O04.1 sumiiffimmut sanaartorfigeqqusaanngitsumut atorineqarsinnaavoq, sumiiffittut atornissaanik aalajangiiffiunngitsutut ilusilimmut, aammalu illuaqqamik ataatsimik sanaartornissamut, ataqatigiissitatut sunngiffimmi/takornarianut illuaqqatut aammalu kikkunnit tamanit tikinneqarsinnaasutut annagiartissatut/piniartut illuaraattut atorineqarqusaasumut 3. Sumiiffik immikkuualuttortaligaq O04.1 taamaallaat illuaqqamik ataatsimik inissaqarfiuvoq. Illuaqqap annertunerpaamik angissusissaa imm. 14.2-mi takuneqarsinnaavoq. 4. Nunaminertat sanaartornermut atorineqartussaannngitsut ingerlatsiviusunik sanaartorfiusaanngillat, nunaannartullu iluseqartitaassapput.	1. Detailområde O04.1 afgrænses som vist på kortbilag 1 og har en størrelse på 28 ha. 2. Detailområde O04.1 må anvendes til friholdt område i form af udisponeret område og til etablering af én hytte, som må anvendes til kombineret fritids-/turisthytte og offentlig tilgængelig overlevelseshytte. 3. Detailområde O04.1 kan kun rumme én hytte. Hyttens maksimale størrelse fremgår af pkt. 14.2. 4. Arealer der ikke anvendes til bebyggelse skal friholdes for anlæg og henligge som naturområde.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Sanaartukkat nutaat taamaallaat ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut sumiiffiup immikkuualuttortalikkap iluani sanaartorneqarqusaapput. 2. Sumiiffiup immikkuualuttortalikkap iluani taamaallaat annerpaamik 50 m²-inik angissusilittut nunaminertalimmik illuaqqamik ataatsimik sanaartortoqarsinnaavoq. 3. Sanaartukkat portussutsimik ataatsimik portussusilerlugit sanaartorneqassapput aamma nunap qaavaniit illup qaliata aniinganeranut uuttortalugu 5,5 meteri sinnernagu sanaartortoqartassaaq. 4. Illup portussusissaa Avannaata Kommunanit akuerineqartumik illumut ataatsimut tassunga aalajangikkatut inissisimaffiusoq aallaavigalugu nunatamit	1. Ny bebyggelse må kun opføres indenfor det på bilag 1 viste detailområde. 2. Indenfor detailområdet må der alene opføres 1 hytte med et areal på maks. 50 m². <i>Det vil sige, at detailområdet er uden restrummelighed, da hytten er opført.</i> 3. Bebyggelse må opføres i maks. 1 etage og må ikke gives en højde der overstiger 5,5 meter til kip. 4. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for den enkelte bygning, som er godkendt af Avannaata Kommunia.

	qaliap qaavanut uuttortakkamik aalajangersarneqarpoq. 5. Sumiiffiup immikkuualuttortalikkap iluani quinik aamma illumut atasutut quinik sanaartortoqaqqusaanngilaq imaluunniit containerinik inissiisoqaqqusaanngilaq.	5. Indenfor detailområdet må der ikke opføres skure og udhuse eller opstilles containere.
15. Sanaartukkap si-latimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Illup silatai pinngortitami atortutut qisuttut, imaluunniit qisunnik qalissialiatut, qisuttut isikkoqartutut iluseqassapput. 2. Silatimi iikkat qisuit tamakkiisutut qalliisumik qalipaammik qalipanneqassapput. 3. Silatimi iikkat qalipaammik taartumik sakkortunngitsumik qalipassimassapput. 4. Illup qaliai qalissiamik qernertumik imaluunniit qasertumik taartumik qallerneqassapput imaluunniit issumik sanaartorfiup eqqaaneersumik qallerneqassapput. 5. Qaliat illuinnaanut sivinganilerlugit, sivinganeq 15-25-p akornanniittoq atorlugu sanaartorneqassapput. 6. Seqerngup qinnguaanik nukissiuutit illup qaliata ilaanut aamma illup silataata iigartaanut nukissiuutitut ikkussuunneqarsinnaapput. 7. Toqqaviit qaarsortamut sukamik toqqavissalerlugit immikkoortitatut toqqavittut ilusilerneqassapput. 8. Toqqaviit pisariaqartitat sinnerlugit portuneroqusaanngillat, tassa imaappoq; nunap qaanit meteri ataaseq sinnerlugu toqqavik portussussuseqaqqusaanngilaq. 9. Toqqaviit 1 meterimik portunerusut silatimi iikkatut qallersorneqassapput. 10. Allagartanik ikkussuineq Avannaata Kommuniianiit akuersisummik pissarsinis-samik piumasaqaateqarpoq.	1. Bebyggelsens facader skal fremstå i naturmaterialet træ eller i bræddebeklædning, der fremstår som træ. 2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling. 3. Ydevægge skal fremstå i en afdæmpet mørk farve. 4. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt. 5. Tage skal udføres med ensidig taghældning med en hældning mellem 15-25 grader. 6. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion. 7. Fundamenter skal udføres som punktfundamenter med søjleforankring til fjeldet. 8. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn. 9. Fundamenter, der er højere end 1 meter, skal beklædes som ydervægge. 10. Opsætning af skilte kræver Avannaata Kommuniens tilladelse.
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Sumiiffimmut immikkuualuttortalikkamut attaveqarneq qimussinut aqquataareersoq aqputigalugu pissaaq. Angallatit motoorillit atorlugit illuaqqamut attaveqarneq asimi angallatit motoorillit atornissaannut kommunip ileqqoreqqusaa malillugu pissaaq. 2. Pisuinnaat aqputigeriigarisinnaasaat attanneqassapput.	1. Adgang til detailområdet må ske via det eksisterende slædespor. Adgang til hytten med motoriserede befordringsmidler skal ske i overensstemmelse med den kommunale vedtægt for anvendelse af motoriserede befordringsmidler i det åbne land. 2. Eventuelle eksisterende vandrestier skal opretholdes.

17. Nunaminertat sanaartorfiusussannigitsut kiisalu suli sanaartorfigineqannigitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Nunataq sanaartornerup nalaani sapinngisamik annerpaamik ajoqusernaveerneqassaaq. Nunataq ajoqusigaaq iluarsaateqqinneqassaaq, sumiiffimmilu sanaartornermi eqqagaasut assigisaallu piiarneqassapput. 2. Qaartiterineri sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaaqqisinnaanngortinneqassallutik. 3. Illuaqqamik piginnittoq illup eqqaani nunatamik saligaatsuutitsinissaminut pisussaaffeqarpoq. 4. Sumiiffiup iluani aneerasaartarfinnik, ungaluukkanik portusuunik imaluunniit pukkitsunik, assingusunilluunniit sanaartortoqaqqusaanngilaq. 5. Immikkoortortami qimmiveqaqqusaanngilaq imaluunniit silami arlaannik toqqortaasiveqaqqusaanani.	1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for byggeaffald o.l. 2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri. 3. Ejeren af hytten har pligt til at holde arealet rundt om ejendommen pænt og ryddeligt. 4. Der må ikke opføres terrasser eller opsættes hegn eller stakit eller lignende indenfor området. 5. Der må ikke placeres hundehold eller etableres udendørs oplag indenfor området.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Sumiiffiup iluani anartarfiup kuuffissaanik sanaartortoqaqqusaanngilaq. 2. Qaliomit aamma errorfinnit imikoorutit nunatamut imatut kuutsinneqassapput illuaqqap toqqaviata eqqaani katersuutsinnagit. Kuutitsinerit tamatuma eqqaaniittuusinnaasunut aqqutitut, qimussit aqqutaannut imaluunniit angallaffissianut ajoqutaassanngillat. 3. Illuaq kuuffittaqaanngitsumik perusersartarfimmik, ilumigut gassimik ikuallaasarfittallitut perusersartarfimmik assingusumilluunniit pilersorneqarsinnaavoq. Kuuffittaqaanngitsumit perusersartarfiup imarisai piginnittup iliuuseqarneratigut imaagassatut illoqarfimmut imaluunniit nunaqarfimmut qaninnermut nassarneqartassapput, aammalu sumiiffiup iluani imaarneqaqqusaanngillat, ikuallanneqaqqusaanngillat imaluunniit assaallugit matoorunneqaqqusaanngillat. 4. Sumiiffiup iluani imermik pissarsiniarfissatut ingerlatsivimmik sanaartortoqaqqusaanngilaq.	1. Der må ikke etableres kloakledningsanlæg indenfor området. 2. Tagvand og gråt spildevand må udledes til terræn på en måde, så det ikke samler sig omkring hyttens fundament. Afledningen må ikke være til gene for eventuelle omkringliggende stier, slædespor eller kørselskorridorer. 3. Hytten kan forsynes med tørkloset, kloset med indbygget gasforbrænder eller lignende. Indhold fra tørkloset skal ved ejerens foranstaltning tages med til nærmeste by eller bygd til tømning og må ikke tømmes, afbrændes eller nedgraves indenfor området. 4. Der må ikke etableres anlæg til vandindvinding indenfor området. 5. Hytten må være selvforsynende med vind- eller solenergi, så længe anlæg til dette formål integreres i hyttens konstruktion.

	5. Illuaraq anorimit imaluunniit seqinermi nukissamik imminut pilersorneqarsinnaavoq, tassalu tamatuminnga siunertarisaq illuaqqap ilusaanut ilanngunneqarsimatillugu.	
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nunaminertamik, kuunnik tatsinik imarmillu mingutitsisoqassanngilaq. 2. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersisummik piniartoqaqqaassaaq. 3. Eqqagassat illoqarfimmut nunaqarfimmulluunniit qaninnerpaamut nassarneqartassapput kommunillu eqqagassat pillugit ileqqoreqqusaa naapertorlugu iginneqassallutik. 4. Eqqakkat isumannaatsumik toqqortarineqassapput, taamaallutik sumiiffimmi siaruarneqassanatik. Taamatutaaq sumiiffimmit eqqakkanik assartuinnermi pissutsit tamakku atuutissapput.	1. Forurening af landområder, elve, søer og hav må ikke finde sted. 2. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 3. Affald skal tages med til nærmeste by eller bygd og bortskaffes i henhold til kommunens affaldsregulativ. 4. Affald skal opbevares på en forsvarlig måde, så det ikke spredes i området. Samme forhold gør sig gældende ved transport af affald ud af området.
21. Illuutiqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejendomme og økonomiske forhold	1. Sanaartortitsineq nammineq sanaartorfigissaanermik isumaginnissaaq. <i>Ilasutitut sanaartorfigissaanissamik suliarisassat Avannaata Kommuniarmit akuersisummik pisariaqartitsippat.</i>	1. Bygherren foretager selv en privat byggemodning. <i>Yderligere byggemodningstiltag kræver tilladelse fra Avannaata Kommunia.</i>
22. Atugaalernissaanut piimasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piimasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. - Sanaartornermit eqqakkat aamma sanaartornermi atortut sinneruttut tamarmik sumiiffimmit peersimassapput.	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. - Al byggeaffald og overskydende byggematerialer skal være fjernet fra området.

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Teknikkimut Ataatsimiisitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq ulloq 10.06.2022.

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut saqqummiunneqarpoq ulloq 17.06.2022.



Niels Davidsen

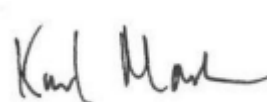
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami siulittaasq

Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalget for Teknik den 10.06.2022.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 17.06.2022.



Karl Madsen

Teknikkimut Pisortaagallartog

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutisinnegassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarnej

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutit tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutit tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutit tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

“§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsen §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutit tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummi peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutit tapiata imaluunniit nunaminertamik atusinnaanermut qinnuteqaatit suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsen aalajangersanera Naalakkersuisunut

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggen.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggets indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagens område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagens offentliggørelse.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finansier og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinnillu imaqarsinnaasarpog, siunertap sopiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitam nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiussog tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinnermik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuinnermik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiortiaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiuissarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnillu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsen siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutugalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinnermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsen pisussaataaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsen kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiortneqarnissaanik aqutissiuussisussaataavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqqarnissaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvuq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliutut pilersaqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalliluni pilersaarut tunngaviusooq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginatsumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginatsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillægget) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papir-eksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i

anguniagaqarnermi tunngaviumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkuullarissut

suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutip aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnik immikkoortortaqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik

forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaarteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassat.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusioreq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit saqummeqqaarlugu tusarniutitut tamanut akuerteqqartarpoq. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse

sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akkerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutugalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmuut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <https://plania.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmuut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliannorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte en mod kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <https://plania.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa 0003-004.1

BILAG 1 | Anvendelse 0003-004.1

