



Avannaata
Kommunia



AKUERISAO - VEDTAGET

Tamanut nalunaaarutigineqartoq - Offentligt bekendtgjort:
17.06.2022

QQT₁₂₀₂-A01 "Qeqertaq A01-imi najugaqarfiit"

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAANUT 2018-30-MUT TAPILIUSSAQ NR. 23
IMMIKKOORTUMI IMMIKKORTORTAMUT PILERSAARUT QQT₁₂₀₂-A01

Qeqertami najugaqarfinnut pingaarnertut aalajangersakkat,
siunertarineqarluni najugaqarfiit nutaat sanaartorneqarsinnaanerit

QQT₁₂₀₂-A01 "Boligområde i Qeqertaq"

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 23 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-2030
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE QQT₁₂₀₂-A01

Overordnede bestemmelser for boligområde i Qeqertaq,
med formålet at muliggøre opførelse af nye boliger

NASSUIAAT	KOLOFON
KPT QQT 1202-A01 Qeqertami najugaqarfik, Qeqertaq.	KPT QQT 1202-A01 Boligområde i Qeqertaq, Qeqertaq.
Avannaata Kommuniani kommunip pilersaarutanut 2018-30-mut tapiliussaq nr. 23. Immikkoortumi immikkoortortamut pilersaarut QQT 1202-A01	Kommuneplantillæg nr. 23 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område QQT 1202-A01
Najugaqarfiit	Boligområde
Pilersaarut najugaqarfimmik pioreersumik nutarsaallunilu allanngortitsivoq. Immikkoortup ilaanut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangernerisigut, aammalu sanaartorfissanik nutaanik atugassiaqarnikkut najugaqarfissat amerlanerit illuliarineqarnissaat periarfissinneqarput.	Planen opdaterer og ændrer et eksisterende boligområde. Ved fastlæggelse af nye overordnede bestemmelser for delområdet og udlægning af nye byggefeltet muliggøres opførelse af flere boliger.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu Ataatsimiittitaliami akuersissutigineqarpoq ulloq: 29.09.2021	Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalget for Teknik og Miljø. Dato: 29.09.2021
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 17.06.2022	Offentligt bekendtgjort: d. 17.06.2022
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Avannaata Kommunian Pilersaarusiornermut immikkoortortaq Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Oqarasuaat 70 18 00 Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl http://plania.avannaata.gl	Avannaata Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 70 18 00 Se også: www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl http://plania.avannaata.gl



Qeqertami immikkoortut ilaannut
pioreersunut, aamma A01-ip allinissaa-
nut nunap assiliaq.

Kort over eksisterende delområder i
Qeqertaq og udvidelsen af A01.

IMARISAI

NASSUIAANEQ	5
A: Tunuliaqut	5
B: Immikkoortortaq ullumikkut	6
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	6
D: Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap imai	7
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera	7
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT - A01	9
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	11
INATSIITIGUT SUNNIUTIT	12
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA ..	14
ILANNGUSSAQ 1 A01-imik allisaqarneq	19
ILANNGUSSAQ 2 Sanaartukkat nutaat inissiffiginissaannut inassutaasoq	20

INDHOLD

REDEGØRELSE	5
A: Baggrund	5
B: Delområdet i dag	6
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold	7
E: Forhold til anden planlægning	7
OVERORDNEDE BESTEMMELSER - A01	9
VEDTAGELSESPÅTEGNING	11
RETSVIRKNINGER	12
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	14
BILAG 1 Udvidelse af A01	19
BILAG 2 Anbefalet placering af ny bebyggelse	20

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqut

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussamik matuminnga suliaqarnermut tunuliaqut tassaavoq Qeqertami najugaqarfiup allinissaanik kissaateqarneq, aamma nunaqarfiup ineriartortitaaneranut toqqammaviusut nutarternissaat.

Qeqertaq tassaavoq Ilulissani nunaqarfiit anginerpaat tullerisaat – Ilulissat avannaani 90 km-it missaannik ungasissusilimmiilluni. Nunaqarfik Tasiusap kangerliumanerani qeqertamiippoq, tamaanilu Kalaallit Nunaata Naatsorsueqqissaartarfia malillugu 114-it missaannik inoqarpoq.

Nunaqarfimmi inuutissarsiorfiit annersaraat qaleralinniarneq, tamaanilu tunisassiorfimmut tunineqarlutillu piareersaatitut suliarineqartarput. Aamma sanilerisatut nunaqarfimmik Saqqamik sunniivigeqatigiissitamik takornariartitsinerup ineriartortinnissaanut nunaqarfik piukkunnaateqarpoq.

Qimallugu aallartarneq pinaveersaarniarlugu nunaqarfimmi najugaqarfiit pitsanngorsarnissaat tamaani aamma Avannaata Kommuniani kissaatigineqarput. Tamanna piiasoqarneranut atatillugu taartissatut illuliornikkut pingaarnertut pisinnaavoq, najugaqarfioreersormi ataatsimut isigalugu tamakkiisumik sanaartorfioreerpoq. Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq manna atorlugu najugaqarfiit allineqarneri pissutigalugit illulianik ataasiakkaanik nutaanik illuliorsinnaanermut periarfissaq pilersinneqarpoq.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaatas Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområderne samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets overordnede bestemmelser.

A: Baggrund

Baggrunden for udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg er et ønske om at udvide boligområdet i Qeqertaq og opdatere rammerne for bygdens udvikling.

Qeqertaq er den næststørste af Ilulissats bygder og ligger ca. 90 km nord for Ilulissat. Bygden er placeret på en ø i Tasiusaqbugten og har omkring 114 beboere, ifølge Grønlands Statestik.

Bygdens største erhverv er fiskeri af hellefisk, som indhandles og forarbejdes på det lokale produktionsanlæg. Endvidere har bygden potentiale for udvikling af turismeerhvervet i samspil med nabobygden Saqqaq.

Det er et ønske lokalt og i Avannata Kommunia, at boligforholdene i bygden forbedres for at undgå fraflytning. Dette kan primært ske ved erstatningsbyggeri i forbindelse med sanering, da det eksisterende boligområde stort set er fuldt udnyttet. Med nærværende kommuneplantillæg skabes der mulighed for opførelse af enkelte nye boliger, idet boligområdet udvides.



Qeqertami isikkivik |
Udsigt over Qeqertaq

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortog A01-imiipoq 5 ha missaa, Qeqertallu avannaani kitaanilu inissisimavoq. Avannaq kippasimmut immikkoortup ilaa sumiiffimmut sanaartorfiunngitsumut angisuumut, D02-mut killegarpoq, tamannalu nunaqarfimmik ungaluivoq. Kujammut kangimullu nunaqarfiup umiarsualiveqarfia inuussutissarsiorfeqarfialu, nunaqarfiup qeqqa sineriallu ipput.

Ullumikkut tamaaniipput ilaqutariit illui, pisinnaat aqputaannik tummeqqanillu attavilersukkat.

Najugaqarfimmik pingaarnertut teknikkikkut ingerlatsineq Nukissiorfiit isumagaa. Imermik pilersuineq tarajuiaavikkut pivoq, taannalu nunaqarfimmi imertartarfimmi aaneqartarpoq, inissiali illut kissaarsuutaannit uuliatortunik kiassarneqarput. Eqqakkanut aqputissiaqanngilaq. Innaallagissamik pilersuineq innaallagissiorfimmit dieselitortumit pisarpoq.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap pingaarnertut siunertaa tassaavoq najugaqarfissatut siunertanut nutaanik illuliornerup periarfissinnissaa. Aalajangersakkanik pingaarnernik nutaanik aalajangersaanikkut immikkoortog allineqassaaq, najugaqarfissanullu sanaartorfissat nutaat atugassiarineqassapput. Taamaallilluni piviusumik piumasaqarnerup naapinnissaa, aammalu Qeqertap siunissami ineriartortitsinermik nangitsisinnanissaa siunertaapput.

B: Delområdet i dag

Område A01 omfatter cirka 5 ha og er placeret i Qeqertaqs nordlige og vestlige del. Mod nordvest grænser delområdet op til et stort friholdt område, D02, som omkranser bygden. Mod syd og øst ligger bygdens havne- og erhvervsområde, et centerområde og kysten.

I området findes i dag enfamiliesboliger, som er forbundet af stier og trapper.

Den overordnede tekniske drift af boligområdet varetages af Nukissiorfiit. Vandforsyning sker fra afsaltningsanlæg, der hentes i bygdens taphus, mens boligerne varmes forsynes ved selvstændige oliefyr. Der er ikke kloakering. Elforsyning sker fra et dieseldrevet elværk.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er at muliggøre opførelse af ny bebyggelse til boligformål. Ved at fastlægge nye overordnede bestemmelser udvides delområdet. Formålet er således at imødekomme en konkret efterspørgsel, og at Qeqertaq kan fortsætte med at udvikle sig i fremtiden.

D: Kommuni pilersaarutaanut tapiliussap imai

Kommuni pilersaarutaanut tapiliussap matuma immikkoortup ilaa A01 allisaqarfigaa.

Kommuni pilersaarutaanut tapiliussap taamaallaat aalajangersakkat pingaarnerit aalajangersaavigai. Taamaattorli inissaq sapinngisamik pitsaanerpaamik iluaqutiginiarlugu najugaqarfiit sumi inissinneqarsinnaanerannut siunnersuut ilanngussatut kakkionneqarpoq. Inissiiifiit najoqqutassiisupput, sanaartorfissanillu atugassiisoqanngilaq.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaaruserineq

Kommuni pilersaarutaanut tapiliussap nr. 23-p nuna tamakkerlugu pilersaaruserineq sunnissanngilaq.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Avannaata Kommuniata pilersaarutaanut 2018-30-mut aalajangersakkanut pingaarnernut kommuni pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 23 naapertuutinnilaq. Kommuni pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 23-ikkut killeqarfiusoq allanngortinneqarlunilu immikkoortup ilaanut A01-imut inissaqassutisip sinnera allanngortinneqarpoq. Kimmut immikkoortup ilaa 17.300 m²-it missaannik allineqarpoq, taamaallilunilu tamatuma assinganik killeqarfigisatut immikkoortup ilaa, D02, annikillisinneqarpoq.

Immikkoortup ilaanut A01-imut tapiliussakkut matumuuna aalajangersakkat pingaarnerit suliarineqarput, najoqqutarineqarluni Pilersaaruserineq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. November 2010-meersoq.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua inatsisiliorinissaannut kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut ingerlatsiviit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommuni pilersaarutaanut tapiussat

Qeqertami immikkoortut ilaannut nunaqarfiup ilaanut imaluunniit kommuni pilersaarutaanut tapiliussanik siusinnerusukkut suliaqartoqarsimanngilaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuusoqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriajisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik

D: Kommuneplantillæggets indhold

Dette kommuneplantillæg udvider delområdet A01.

Kommuneplantillægget fastlægger kun overordnede bestemmelser. Som bilag vedlægges dog et forslag til, hvor boliger kan placeres for at udnytte pladsen bedst muligt. Disse placeringer er vejledende og der udlægges ikke byggefelter.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 23 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaatas Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 23 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia. Med kommuneplantillæg nr. 23 ændres afgrænsningen og restrummeligheden for delområdet A01. Delområdet udvides med ca. 17.300 m² mod vest, og dermed formindskes det tilgrænsende delområde, D02, tilsvarende.

For delområderne A01 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der har ikke tidligere været udarbejdet lokalplaner eller kommuneplantillæg for delområderne i Qeqertaq.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden

anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiørnermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit **misissuisoqareernissaata** tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunnerqassapput.

kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT - A01

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq aqputigalugu immikkoortortamut 1202-A01-imut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersaaffigineqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER - A01

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1202-A01.

	1202-A01 – Najugaqarfiit Killiffik: Siunnersuut	1202-A01 – Boligområde Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	A01	A01
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Qeqertaq	Qeqertaq
3. Siunertaq 3. Formål	Najugaqarfiit	Boligområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Akuttunerusunik pukkitsunik inissialiørnerit	Åben-lav boligbebyggelse
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Immikkoortup atugaanissaa akuttunerusunik pukkitsunik inissialiørfigisanik najugaqarfinnut siunertanut, ilaqutariit illuinut immikkoortukkuutaatut iluseqartunut aalajangerneqarpoq. 2. Immikkoortup ilaata sumiiffigisaata iluani tamaani pilersugaqarnermut teknikkikkut ingerlatsivinnik sanaartortoqarsinnaavoq. Ingerlatsiviit najugaqarfiusut, aamma nunaminertat sanaartorfigisaanngitsut pilersinneqarsimasut sianigalugit inissillugillu ilusilersorneqassapput. 3. Immikkoortup iluani qimminik inissiisarfiliortoqarsinnaavoq, taakkuli sapinngisamik annerpaamik illunut sanilerisanut ajornartorsiutaatinagit inississapput.	1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse. 2. Inden for delområdeplanens område kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer, som er etableret. 3. Der kan placeres hundehold inden for delområdet, således at de er til mindst mulig gene for omkringliggende bygninger.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 67.000 m ² missiliørpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 67.000 m ² .
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartukkat nutaat marlunnik quleriilerlugit sananeqarsinnaapput, assigalugu quleriinni ataaseq quleriinni qalia atorlugu.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager, svarende til 1 etage med udnyttet tagetage.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Piviusumik nalilersuinerimik tunngaveqarluni illunik nutaanik illooreersunullu ilassutinik sanaartortoqarsinnaavoq. <i>Illut nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu qaqugumulluunniit atuuttuni Sanaartornermut malittarisassiami atuuttut ungasissutsimut piumasaqaatit malittarissavai, ilanngullugit annaasiniarnermut aqqutinut assingusunullu piumasaqaatit. Aallaaviatigut klasse 2-mik</i>	1. Der kan bygges nye boliger og tilbygninger til eksisterende byggeri på baggrund af en konkret vurdering. <i>Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.. I udgangspunktet skal der være 15</i>

	<i>qallersugaqarnermi sanilerisatut illunut 15 minik ungasissuseqartoqassaq. Klasse 1-imik qallersugaqarnermi killeqarfigisaaq annikillisinneqarsinnaavoq.</i> <i>Nunap assinganik ilanngussap 2-p immikkoortumut sanaartornissamut pilersaarummut assersuut takutippaa. Sanaartornissamut pilersaarut najoqqutassiisutut assersuutaavoq. Immikkut akuersissummik piumasaqaateqarfiunngitsumik illut nutaat allamut inissiffilerlugit sanaartorneqarsinnaapput. Sanaartorfissat 12x18 meteriupput.</i>	<i>m til nabobebyggelse ved klasse 2 beklædning. Ved klasse 1 beklædning kan grænseafstanden nedsættes.</i> <i>Kortbilag 2 viser et eksempel på en bebyggelsesplan for området. Bebyggelsesplanen tjener som vejledende eksempel. Nye boliger kan opføres med en anden placering, uden at det kræver dispensation. Byggefelterne er 12x18 meter.</i>
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqqutit, illernit, aqquasineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq	1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Immikkoortoq qulimiguullit mittarfiata akimmiffeqanngitsortaata (qulaattarfiup aamma ikaarsaariarfiup) ataani inissisimavoq, tassani illunut ingerlatsivinnullu annertunerpaatut portussutsimut naleqqerfik aallarfiup miffiullu sumiiffigisaa qimallugu ilorraap tungaanut sivinganertaqarluni allanngorartuuffeqarluni.	1. Området er beliggende under den hindringsfrie flade for helistoppet (overflyvningsområde og overgangsflade), hvor den maksimale kipkote for bebyggelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra start- og landingsområdet.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser.

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq
Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu Ataatsimiittitaliami
akuersissutigineqarpoq ulloq 29.09.2021.

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut
saqqummiunneqarpoq ulloq 17.06.2022.

Niels Davidsen
Teknikkimut Ataatsimiittitaliami siulittaasoq

Formand for Teknisk Udvalg

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget i
Udvalget for Teknik og Miljø den
29.09.2021.

Kommuneplantillægget er offentligt
bekendtgjort den 17.06.2022.

Karl Madsen
Teknikkimut Ingerlatsivimmi pisortaq

Konst. Direktør for Teknisk Forvaltning

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiortiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersaq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerialnik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerialusunik pilersitsisoqaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerialioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaaq suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqqussanngitsoq.

“§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af

periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip "§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq" atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerner a Naalakkersuisunut naammagittaalliutigneqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortalutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutiniq allannguutinu illu imaqaarsinnaasarpoq, siunertap sopiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiussaq tamatigit attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinnermik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuinnermik sulialinnit akuerineqaaqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiortiaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutiniq nassiuissarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkat atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnili tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsen siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqaarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinnermi sakkutut isigineqaarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsen pisussaataaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsen kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiortneqarnissaanik aqqutissiuussisussaataavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqaarnissaa aalajangersagaavoqt:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og

anguniagaasalu nassuiarneqarneri

- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvuq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilersaqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami <http://kommuneplania.avannaata.gl/> -i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalluni pilersaarut tunngaviusooq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortani naammaginatut tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

mål for kommunens udvikling

- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden <http://kommuneplania.avannaata.gl/dk/>. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkuullarissut

suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqtartapoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersaq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaternerqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt

aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassat.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusionerq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit aquriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqummeqqaariarlugu. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinninnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapiata nutaamik

forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til

sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissamik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akkerliunermikkut, oqaaseqaammikkut aamma allannguutissatut siunnersuummikkut tusarniaasumut nassiussisinnapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akkerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplan.ia.avannaata.gl/>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliannorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu nammineq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

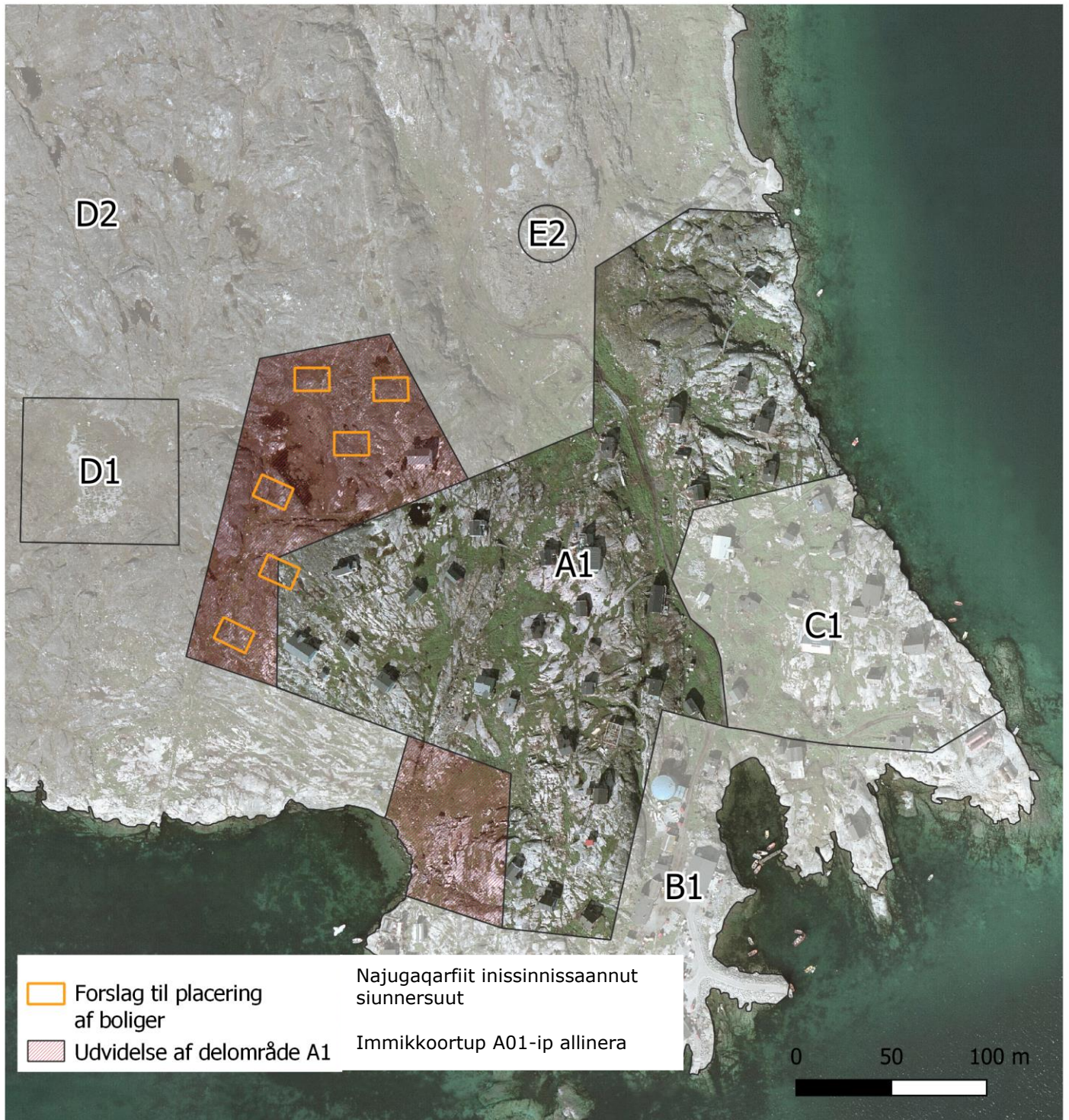
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplan.ia.avannaata.gl/dk/>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | A01-imik allisaqarneq

BILAG 1 | Udvidelse af A1



ILANNGUSSAQ 2 | Sanaartukkat nutaat inissiffiginissaannut inassutaasoq
BILAG 2 | Anbefalet placering af ny bebyggelse

