



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:
19.05.2022 - 30.06.2022

ILU1200-C24 "Qitiusoqarfik imersuup kujataa-tungaani", Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA NORMUA 32
IMMIKKORTORTAP ILU1200-C24-P PILERSAARUTAA

Imm. ilaa C24-mut aalajangersakkanik pingarnernik immikkuualuttunimlu nutarsaanerit, siunertanut ataatsimoorussanut, soorlu politeeqarfimmut, sullissivimmut, ulloq tamaat atuarfiusumut, kiisalu illoqarfimmut tunngasutut atuuffinnut, soorlu akunnittarfimmut, pisiniarfimmut assingisaannullu nutaanik sanaartornissanik periarfissiisut

ILU1200-C24 "Centerområde syd for drikkevandssøen", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 32 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-C24

Opdatering af overordnede og detaljerede bestemmelser for delområde C24, der muliggør nyt byggeri til fælles formål som politistation, institution og heldagsskole samt bymæssige funktioner som hotel, butik o.l.

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU 1200-C24 "Qitiusoqarfik imersuup kujataa-tungaani", Ilulissat Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 32. Immikkoortortap ILU 1200-C24 -ip pilersaarutaa.	KPT ILU 1200-C24 "Centerområde syd for drikkevandssøen", Ilulissat Kommuneplantillæg nr. 32 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-C24 .
Qitiusoqarfik ataatsimoorussamik siunertalik Ilulissani	Centerområde til fælles formål i Ilulissat
Imm. ilaa C24-mut aalajangersakkanik pingaarnernik immikkualuttunimllu nutarsaanerit, siunertanut ataatsimoorussanut, soorlu politeeqarfimmumt, sullissivimmut, ulloq tamaat atuarfiusumut, kiisalu illoqarfimmumt tunngasutut atuuffinnut, soorlu akunnittarfimmumt, pisiniarfimmumt assingisaannullu nutaanik sanaartornissanik periarfissiisut. Kommunip pilersaarutaanut tapiliussassamut siunnersuut teknikkeqarnermut ataatsimiittitaliamit akuersissutigine-qarpoq. Ulloq: 11.05.2022.	Opdatering af overordnede og detaljerede bestemmelser for delområde C24, der muliggør nyt byggeri til fælles formål som politistation, institution og heldagsskole samt bymæssige funktioner som hotel, butik o.l.
Tamanut tusarniutigineqarpoq: Ulluni ukunani: 19.05.2022 – 30.06.2022.	Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalg for Teknik. Dato: 11.05.2022.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Offentlig høring: d. 19.05.2022 – 30.06.2022.
Avannaata Kommunia Pilersaarusrionermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Oqarasuaat 701800 Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/ http://plania.avannaata.gl/	Avannaata Kommunia Planaafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800 Se også: www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/ http://plania.avannaata.gl/



Pissutsit atuuttut sumiiffiullu ilaata C24-p killeqarfia, | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområde C24, Ilulissat

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaoq.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	7
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	7
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera.....	10
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	12
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	14
ATUUTTUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ	22
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	23
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....	25
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa C24	30
ILANNGUSSAQ 2 Aniinganerit.....	31

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	7
D: Kommuneplantillæggets indhold	7
E: Forhold til anden planlægning	10
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	12
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	14
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	22
RETSVIRKNINGER	23
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	25
BILAG 1 Anvendelse C24	30
BILAG 2 Niveauplan	31

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-immi nassuaat allanngortissangilaa. Nassuaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaq

Kommunip pilersaarutaanut tapiutip matuma 2021-mi akuerineqartumik Imm. ila 1200-C24-mut pilersaarummut tunngavigisaq atuuttoq nutarsarpaa. Imm. ila suli sanaartugaqarfirungilaq, taamaattorli politeeqarfimmut nutaamat, aamma kommunip meeqqanik paaqqinnittarfianut nutaamat piviusumik suliniutissanik peqarpooq.

Meeqqueriviup suliarinissaanik piareersaanermut atatillugu tassunga atugassatut aqquserngup, sanaartorfissaatut atugassiap, kiisalu tassunga atasutut pinnguarfimmut biilinillu inissiisarfimmut nunaminertat inissinneqarfiisa allanngortilaarnissaat pisariaqarpoq.

Taamaalisukkut ulloq tamaat atuarfik imm. ilaani inississinnaanissaanut periarfissamik pilersitsisoqarnissaq pillugu kissaatigisaq pinngorsimavoq, taamaallillutik atuartut meeqqueriviup pinnguartarfianik atugaqarsinnaalissallutik. Taamaattumik sanaartorfissap, aallaqqaataani pisiniarfimmut atugassiarineqarsimasup atugaanissa allanngortinneqarpoq, taamaallilluni ulloq tamaat atuarfiusumut aamma atorneqarsinnaalerluni, sanaartorfissarlu allineqarpoq.

Allannguutit taakku nassataraat inissianut sanaartorfissat mikinerusut pingasut, iluaqtigineqanngitsut, sanaartornissamut pilersaarummit peerneqarnerat.

Kommunip pilersaarutaanut tapiutip imm. ilaani sanaartorfissat sinneri taakku allanngortinngilaat, taakkulu manna tikillugu taamatut annertussuseqartillugit, aamma taamatut inisisimaffeqartillugit politeeqarfittut akunnittarfittullu atorneqarsinnaajuarput.

Pilersarusiornermut tunngaviusumi atuuttumi akunnittarfimmut sanaartorfissaq aamma pisortat aqutsisoqarfiannut atorneqarsinnaavoq. Atugaqarnissamut periarfissaq taanna maanna pisariaarummut kommunip pilersaarutaanut tapiutip matuma akiuersissutigineratigut sanaartorfissaq akunnittarfimmit, vandrehjemmimit assingusumilluunniit atorneqarsinnaasutut nalunaarutigineqarumaarpoq.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Sumiiffik illoqarfiup avannaatungaaniippoq Mittarfimmut aqq. kangiani imersuullu kujataatungaani. Sumiiffik qitiusoqarfittut siunertalinut atugassiaavoq nunaminertarlu 1,6 ha. miss. Annertussuseqarluni.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Dette kommuneplantillæg opdaterer det gældende plangrundlag for Delområde 1200-C24, som blev vedtaget i 2021. Delområdet er stadig ubebygget, dog foreligger et konkret projekt til en ny politistation og en ny kommunal daginstitution.

I forbindelse med projekteringen af daginstitutionen, er det nødvendigt at ændre lidt på placeringen af den udlagte adgangsvej til institutionen, det udlagte byggefelt samt tilhørende areal til legeplads og parkeringspladser.

Samtidig er der opstået et ønske om, at der skabes mulighed for at en offentlig heldagsskole kan placeres i delområdet, så eleverne vil kunne benytte sig af institutionens legeplads. Derfor ændres anvendelsen af et byggefelt, som oprindeligt var udlag til butik, så det også kan anvendes til heldagsskole, og byggefeltet udvides.

Disse ændringer betyder at tre mindre byggefelter til boliger, som ikke er udnyttet, udgår af bebyggelsesplanen.

Kommuneplantillægget ændrer ikke de øvrige byggefelter i delområdet, som fortsat kan anvendes til politistation og hotel i samme omfang og med samme placering som hidtil.

I det gældende plangrundlag kunne byggefeltet til hotel også anvednes til offentlig administration. Da denne anvendelsesmulighed ikke længere er aktuel, vil byggefeltet med vedtagelsen af dette kommuneplantillæg blive annonceret som ledigt til hotel, vandrehjem eller lign.

B: Delområdet i dag

Området ligger i den nordlige bydel lige øst for Mittarfimmut Aqq. og syd for drikkevandssøen. Området er udlagt til centerformål og omfatter et areal på ca. 1,6 ha.

Sumiiffik tamanna sivingajaartumiippoq kangianiik kitaata tungaanut kote 15-30 akornannilluni. Taamaattumik isikkiveqarpoq umiarsualivimmut illoqarfialla ilaanut kujammut kimmuit. Sumiiffik ullumikkut sanaartorfiunngilaq kangimullu killeqarfialugu inissiaqarfik annertujaartoq, sumiiffik A32, maanna sanaartorfiuleruttortoq.

Sumiiffik sanaartorfigissarneqanngilaq, taamaattoq aq-qusineqarpoq sumiiffiuq ilaatigut Mittarfimmut aqputaa-niik inissiaqarfik A32-mut (Nunap assingatut ilangussaq 1 aqqusineq A). Kanelip tungaanut sivinganermi kangillermermi ikaartarfip eqqaani imikup kuuffianut nutaamut qaninnerpaatut attaviliiffissaq kommunip maqitsisarfiata eqqaaniippoq.

Imersuup tasia kangimullu narsarsuaqarfik illersukkatut killeqarfiallupput. Immikkoortup ilaa imatut killilersugaavoq imersuup tasiat nunatap avataaniilluni (takuuk nunap assinga 1). Tatsumit imissaqarfiusumut qanittuunera pissutigalugu sumiiffimmi sanaartornermut, illuliornermut suliaqarnernullu pallitsaaliissutitut sularisat assigiinngitsut pillugit aalajangersakkanik kommunip pilersaarutaanut tapiliut aalajangiussivoq, taamaallilluni imermik imigassaasumik mingutsisisoqassanngimmat.

Delområdet ligger på et skrånende terræn, som falder fra øst mod vest og ligger mellem kote 15-30. Dette skaber en udsigt over havnen og lidt af byen mod sydvest. Området er i dag ubebygget og grænser mod øst op til et større boligområde, delområde A32, som er under opførelse.

Området er ikke byggemodnet, der er dog anlagt vej igennem området fra Mittarfimmut Aqq. til boligområdet A32 (Vej A kortbilag 1). Det nærmeste tilslutningspunkt for en ny kloak er ved den kommunale pumpestation ved broen på den østlige skrånning ned mod Kanelen.

Drikkevandssøen og områderne på sletten mod øst er omfattet af en beskyttelseszone. Delområdet er afgrænset således, at det ligger udenfor oplandet for drikkevands-søen (se kortbilag 1). Grundet nærheden til drikkevandssøen fastlægger kommune-plantillægget bestemmelser om forskellige afværgeforanstaltninger for anlæg, byggeri og aktiviteter i området, så forurening af drikkevandet undgås.



Umiarsuliviup qulaanit avannamut isikkivik| Kig mod nord fra havnen



Mittarfiup aqqutaaniik kujammut kangimut isikkivik | Kig mod sydøst fra Mittarfimmut Aqqutaa.



Sumiiffiup ilaa C24 kitaatungaanut isikkivia | Kig fra delområde C24 mod nordvest.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussap annerusumik siunertaraa nutaanik sanaartornissaq qitiusoqarfittut siunertalinnik, tamanna pingaarnernik ersarissakkanillu aalajangersangaliornikkut sumiiffiup ilaanut pissaaq, taamaasilluni Ilulissat illoqarfiaita alliartornera avannamut sammissalluni.

Imm. ilaata iluani sanaartorfissat sisamat atugassiarineqarput, taakku siunertanik ataatsimoorussanik, soorlu politeeqarfimmik, meeqgerivimmik ullanrlu tamaat atuarfimmik, kiisalu illoqarfimmut tunngasutut atuuffinnik, soorlu akunnittarfimmik, pisiniarfimmik assingusunilluunniit imaqarsinnaallutik.

Pilersarusiamissaq siunertaavvoq sumiiffiup annikitsup atuutsinnissaa, taamaasilluni atuuftiit avissaartillugit immikkut aquserneqassapput, sanaartukkallu assigingitsut silataanni pisariaqartitaasumik nunaminertaqarnissaat qulakkeerneqassalluni, soorlu biilinut uninngaartsiviit imaluunniit meeqqanut pinnguartarfiit.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Imm. ilaa C24 siunertanut ataatsimoorussanut atorneqassaaq, soorlu politeeqarfimmut, meeqgerivimmut, ullanrlu tamaat atuarfimmut, kiisalu illoqarfimmut tunngasutut atuuffinnut, soorlu akunnittarfimmut, pisiniarfimmut assingusunilluunniit.

Immikkoortortaq immikkualuttunut marlussunnut avineqassaaq, ima taaguserneqartunik C24.1 kiisalu C24.2. Immikkualuttut immikkut tamarmik illut quleriinnerisa killissaat qanolu portussusiisa killissaat aalajangersaavigineqarput.

Immikkualuttut marluusut ima annertussuseqarput:

- C24.1: 6.000 m² miss.
- C24.2: 10.000 m² miss.

Immikkualuttoq C24.1-imi annerpaamik an-nerpaamik 15 meterinik portussusilinnik sanaartortoqarsinnaavoq. Immikkualuttoq C24.2-mi annerpaamik 10,5 meterinik portussusilinnik sanaartortoqarsinnaavoq.

Immikkoortoq inissismavoq Mittarfimmut Aqqutaani umiarsualiveqarfimmut qanittuni. Immikkoortortaq ersarrisumiippoq aammalu illoqarfik tamakkiumik isigalugu initulluni umiarsualiviuq qulaatungaani inissismannermini portusuujuninilu pissutigalugit. Taamatumik pingaarteqarpooq, kommunimut pilersaarutip tapia ersarissunik sanaartukkat inissismannerat pillugu qalliuutasut isikkui pillugit sanaartukkallu allagarsersorneri pillugit aalajangersagaqarnissaa, taamaalilluni qulakkeerneqaqqullugu suut tamarmik ataqtigiissumik isikkoqarnissaat immikkoortortami sanaartukkat isikkumik ilusilersugaanerat eqqarsaatigalugu.

Politeeqarfimmut tunngatillugu illup immikkut ittumik silatimigut isikkoqarnissaa kissaatigineqarpooq, tamatumuuna naalagaaffeqarneq tatigininnerlu, aammali ammasuuneq ikiuumatunerlu takuneqarsinnaassalluni. Illoqarfimmi kredsrettimut ilisarnaateqartitsilersunik illup atortussianik

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er at muliggøre opførelse af ny bebyggelse til centerformål ved at fastlægge overordnede og detaljerede bestemmelser for delområdet, så den videre byudvikling af Ilulissat kan ske mod nord.

Der udlægges fire byggefelter inden for delområdet, som må rumme fælles formål som politistation, institution og heldagsskole samt bymæssige funktioner som hotel, butik o.l.

Planen har også til formål at disponere det relativt lille område, så visse funktioner holdes adskilt med hver sin adgangsvej, og så de forskellige byggefelter sikres den nødvendige plads til tilknyttede udenomsarealer som f.eks. parkeringspladser eller legeplads.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Delområde C24 skal anvendes til fælles formål som politistation, insittution og heldagsskole samt bymæssige funktioner som hotel, butik o.l.

Området deles op i to detailområder, benævnt C24.1 og C24.2. Der fastsættes forskellige bygningshøjder for hvert detailområde.

De to detailområder udgør hhv.:

- C24.1: ca. 6.000 m²
- C24.2: ca. 10.000 m²

I detailområde C24.1 kan der bygges i op til en maksimal højde på 15 m. I detailområde C24.2 kan der bygges i op til en maksimal højde på 10,5 m.

Delområdet er placeret ved Mittarfimmut Aqqutaa nær havneområdet. Delområdet er meget visuelt eksponeret og har en fremtrædende plads i bybilledet i kraft af det højtliggende terræn over havnen.

Det er derfor væsentligt, at kommuneplantillægget sætter specifikke retningslinjer for bl.a. bebyggelsens ydre fremtræden og skiltning, så der sikres en helhed samt opnåes fælles arkitektoniske træk i området.

For politistationen er det ønsket at bygningen får et særligt ydre, som både signalerer autoritet og fortrolighed, men også åbenhed og hjælpesomhed.

Kommuneplantillægget giver mulighed for, at bygningen kan opføres i materialer, som

sanaartorneqarnissaanut kommunip pilersaarutaanut tapiliut periarfissiivoq.

Immikkoortortaq killeqarfeqarpoq takkajaatut isikkulim-mik aammalu tamanna pissutigalugu sanaartukkat inis-simanerannut apeqqutaasumik, avannamut kujammullu sammivilimmik kimmuit umiarsualivik isikkoralugu.

Kommunimut pilersaarutip tapiata ilanggullugu sanaartorfissiat tamaasa ataasiakkaarlugit sanaartukkat qaarsumiit sanaartukkat kaarfinut annerpaamik portussusisaat aalajangersaavigai ilanggussaq 2 naapertorlugu taamaalilluni immikkoortortami sanaartornermi anner-paamik portussusissaq nunap sananeqaataa naapertor-lugu portussusiliisarnissaq qulakkeerneqaaqqullugu. Sanaartukkat portussusissaasa assigiinngitsut aalaja-ngersaavignerannut kiisalu qulerit amerlasusissaasa aalajangersaavignerannut toqqammaviuvoq sanaartorfissiat assigiinngitsumik atorneqarnissaat kiisalu avatangiiserisat eqqarsaatigalugit inissisimavii apeqqutanerat pissutaavoq.

Akunnittarfimmut sanaartorfissaq (sanaartorfissaq nr. 1) kisiartaalluni immikkoortortatut immikkualuttortalik-katut C24.1-itut inissisimavoq. Taamaalilluni tasermut imissaqarfimmut isumannaallisaaffimmut qaninnerpaal-luni inissisimavoq. Sanaartorfissap kitaatungaani biilinik inisisarfiliorqarsinnaavoq, taamaalillutik taakku tasermut imissaqarfimmut isumannaallisaanermut toq-qaannartumik tikitaqartillugit inissinneqassanatik, taa-maattorli Mittarfimmut Aqqummut sammiveqartillugit. Sanaartorfissaq aalajangersimasumik piginnaaffeqassappat 15 meterit tikillugit sanaartorfigineqarsinnaavoq. Sanaartorfissaq taanna immikkoortortami anginersaavoq 1.200 m². missaanik annertussuseqarluni.

Immikkualuttoq C24.2 sanaartorfissianut pingasunut immikkoortiterneqarpoq, sanaartorfissaq nr. 2 politeeqarfittut atorneqarsinnaalluni. Sanaartorfissami politeeqarfik inissismassaaq, kisianni nunaminertamik inniminnisoqarpoq, ima angitigisumik garagemik, quimik allanilluunniit politeeqarfiup ingerlanneqarne-ranut pisariaqartunik inissaqartitsisinnaasumik. Piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu snaartorfissami politeeqarfimmik allilerinissaq pisariaqlissappat inissaqarpoq. Sanaartorfissaq nr. 2 960 m² annertussuseqarpoq aqqusinermallu qaninnerpaatut inissinneqarluni sumiiffik Mittarfiumit Aqquaanlut tassuuna attaveqarluni. Toqqaannartumik politeeqarfinnut attuumassuteqartumik nunaminertaq annikitsoq immikkoortinnejqarpoq politeeqarfiup biillinut uninngasarfittut atugassaa.

Aallaaviatigut sanaartorfissaq nr. 3 ulloq tamaat atuarfiusumut inniminnerneqarsinnaavoq, siunertamulli tassunga sanaartorfissaq iluaqtigineqassanngippat pisiniarfimmut assingusumulluunniit atorneqarsinnaassaaq. Sanaartorfissaq nr. 3-p angissuseraa nunaqataq 540 m²-t missaanik angissusilik.

Sanaartorfissaq nr. 4 meeqqueriviliornermut atorneqarsinnaavoq. Tassunga sanaartorfissaq imm. ilaata kangia'tungaani Mittarfiup Aqq.-nit

vækker genkendelighed med byens kredsret.

Delområdet er aflangt i sin afgrænsning og dette influerer til en hvis grad bebyggelsens placering, som har en nord-sydgående orientering med udsigt over havnen mod vest.

Endvidere fastsætter kommuneplantillægget den maksimale kirkote for hvert byggefelt jf. bilag 2. således at områdets maksimale byggehøjder sikres ud fra det eksisterende terræn. Baggrunden for fastsættelse af de forskellige bygningshøjder og etageantal har at gøre med byggefelternes forskellige anvendelser samt deres specifikke placering i forhold til omgivelserne.

Byggefeltet til hotel (byggefelt nr. 1) er som det eneste placeret i detailområde C24.1. Det ligger således tættest på sikkerhedszonen for drikkevandssøen. Vest for byggefeltet, kan der placeres parkeringspladser, således at disse ikke er placeret direkte op ad beskyttelseszonene for drikkevandssøen, men ud mod Mittarfimmut Aqq.

For at byggefeltet kan have en vis kapacitet må det bebygges i op til 15 meters højde. Byggefeltet er det største inden for delområdet med et grundareal på ca. 1.200 m².

I detailområde C24.2 udlægges tre byggefelter, hvor byggefelt nr. 2 må anvendes til politistation. Byggefeltet skal rumme selve politistationen, men reserverer et areal, der er stort nok til også at rumme garage, skur eller andre funktioner nødvendige for politistationens drift. På længere sigt kan byggefeltet også rumme en eventuel udbygning af politistationen. Byggefelt nr. 2 udgør et areal på 960 m² og udlægges tættest ved vejen som forbinder området til Mittarfiumit Aqq. I direkte tilknytning til politistationen reservers et mindre areal til parkering.

Byggefelt nr. 3 må reserveres som udgangspunkt til heldagsskole, men hvis byggefeltet ikke udnyttes til dette formål, vil det kunne anvendes til butik el.lign. Byggefelt nr. 3 udgør et areal på ca. 540 m².

Byggefelt nr. 4 må anvendes til institutionsbyggeri. Byggefeltet til institutionsbyggeri er placeret lidt tilbagetrukket fra Mittarfiumit Aqq. i

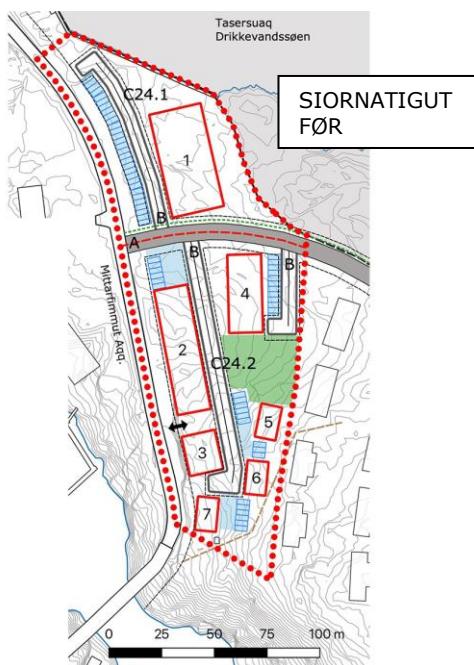
tunuarsimanerulaami inissisimavoq. Meeqquerivimmuit immikkut aqusinnioraq qassaaq, taamaalilluni taassuma eqqaani biilinik inissiisarfii politeeqarfimmuit isaariamit avissaartinneqarsimassallutik. Meeqquerivimmuit atasumik pinnguartarfiliortoqarsinnaaneranut inissamik inniminniisoqarpoq.

Sanaartorfissaq nr. 4-p angissuseraa nunaqataq 770 m²-t missaannik angissusilik.

Immikkoortortaq C24.2 tamakkerlugu sanaartorfissani 2-mi sanaartukkut quleriit marlunniq tikillugit, annerpaamillu 10,5 meterinik portusseqartillugit, aamma sanaatorfissat 3-mi 4-milu 10 meterinik portussuseqartillugit sanaartorneqarsinnaapput. Sanaartukkut annerpaamik portussusissaat ilaatigut inissiaqarfiup piffiup tunua tungaaniittup A32-mi inissisimasup kimmut isikkiviata qulakkeerneqarnissaa pissutaalluni aalajangersarneqarpoq.

Meeqquerivimmut takkuttussamut Mittarfimmut Aqq.-mit pisuinnarnut pissutsit pitsaallutillu isumannaatsut pilersinnissaannut tummeqqat pisuunnaallu aqqutaannut inissiinissamut kommunip pilersaarutaanut tapiutip tunnavigisassat aalajangersarpai.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut aamma tasermik imissaqarfiusumik mingutsitsinissaq pinaveerniarlugu sanaatorlunilu illuliornerup nalaani malittarineqartussanik aalajangersakkanik arlalinnik aalajangersaavoq. Soorlu pujoralaqartitsinaveersaarutit pillugit malittarisassiat, aamma sanaartorfiusumi saliinerit, aamma atortussat isumannaarneri. Tamakku saniatigut eqqakkanik suliaqarnermut nunaminertat tamarmik pallitsaaliorneqarlutillu assiaqutsersorneqassapput, taamaalillutik eqqakkat tequaassannngimmata, aammalu sanaartorfissap 1-imik iluaquqarnermi tasermut imissaqarfiusumut isumannaallisaaffiup killinganik takussaatitsisunik, aammalu tamaani suliaqarnissanut inerteqqutaasunik ilisimatitsisunik allagartanik invertiterinissamut pisussaaffik ilaatinneqarpoq.



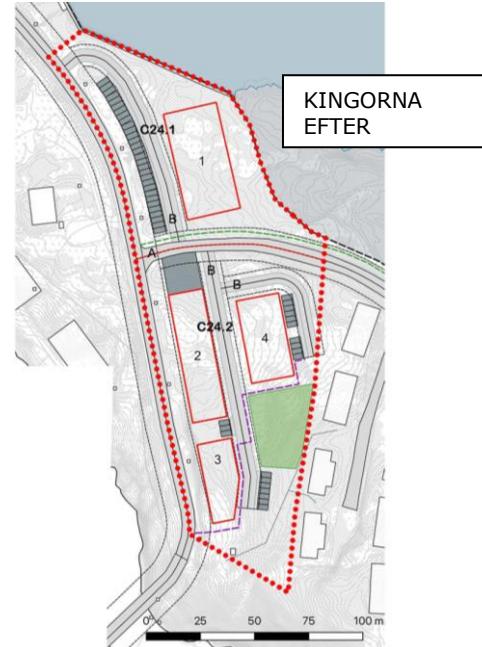
delområdets østlige side. Institutionen får sin egen adgangsvej, så parkering ved institutionen holdes adskilt fra ind- og udkørsel til politistationen. Der reserveres plads til at der i tilknytning til institutionen kan etableres en legeplads.

Byggefelt nr. 4 har en størrelse på ca. 770 m².

I hele detailområde C24.2 må der bygges i op til 2 etager med en højde på maks. 10,5 meter på byggefelt 2 og 10 meter på byggefelt 3 og 4. Denne maksimale bygningshøjde er bl.a. fastsat således, at det bagvedliggende boligområde A32, så vidt muligt stadig sikres udsigt mod vest.

Kommuneplantillægget fastlægger principper for placering af trappe og gangsti for at der skabes gode og sikre forhold for fodgængere fra Mittarfimmut Aqqutaa til den kommende institution.

Kommuneplantillægget fastlægger også en række bestemmelser, som skal overholdes under anlægs- og byggeperioden for at undgå forurening af drikkevandssøen. F.eks. forholdsregler om støvdæmpende foranstaltninger samt oprydning og sikring af materialer på byggepladsen. Derudover skal alle arealer til affaldshåndtering afskærmes og overdækkes for at undgå at affald, og ved udnyttelse af byggefelt 1 medfører en pligt til at opsætte skilte, der synliggør grænsen til beskyttelseszonene for drikkevandssøen og som oplyser om forbud mod aktiviteter i zonen.



Kommunep pilersaarutaani sumiiffik C24-mik allanguineq
Ændring af kommuneplanens delområde C24

E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq
 Kommunip pilersaarutaata tapia normu 32-tut nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq sunnissangilaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30
 Kommunip pilersaarutaanut tapiut nr. 14 Avannaata Kommunianut 2018-2030-mut Kommunip pilersaarutaani aalajangersakkanut pingaarnernut naapertuuttingilaq. Imm. ilaa qitiusoqarfimmi siunertanut atugassiaavoq, sumiiffimili inissamut sinneruttumut kommunip pilersaarutaanut tapiut nr. 14 allannngortitsivoq.

Sumiiffiup ilaanut C24-mut una tapiliussaq atorlugu nutaanik pingaarnernik erseqqissakkaniillu aalajanger-savagineqarpoq Inatsisatut inatsisaat nr.17, 17 nov. 2010-meersoq, pilersaarusiorneq nunaminertamillu atu-nermi inatsit naapertorlugu.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut
 Pissutsit makkua inatsisilersugaanerinut tunngasutut kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat
 Ullumikkut imm. ilaa C24 2018-2030-mut Avannaata Kommunianut Kommunip pilersaarutaanut Kommunip pilersaarutaanut tapiut nr. 14-imit inatsisilersorneqarpoq. Kommunip pilersaarutaanut tapiutip matuma akuersissutigineratigut Kommunip pilersaarutaanut tapiut nr. 14 atorunnaarsinneqarpoq.

Itsarsuarnitsat
 Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuiso-qarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisimasqaqangilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimanningeranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniippit. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusrnermi ilaatisavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalu-naarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq ima-

E: Forhold til anden planlægning
Landsplanlægning
 Kommuneplantillæg nr. 32 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30
 Kommuneplantillæg nr. 14 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia. Delområdet er udlagt til centerformål, men med kommuneplantillæg nr. 14 ændres restrummeligheden i området.

For delområde C24 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede og detaljerede bestemmelser iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. November 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Containere

Tidlige lokalplaner og kommuneplantillæg

Delområde C24 reguleres i dag af Kommuneplantillæg nr. 14 til Avannaata Kommuneplan 2018-30. Med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg ophæves Kommuneplantillæg nr. 14.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er

Iluunniit misissusoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinnejassanersoq imaluuniit eqqissisimatisinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunnerqassapput.

foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq una atorlugu sumiiffiup ilaanut aalajangersakkat nutaat pingarnerillu aalajangersarneqarput

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde C24

	1200-C24 Pileraut: Siunnersuut	1200-C24 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	C24	C24
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Qitiusoqarfik	Centerområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Ataatsimoorfissatut siunertallit	Fælles formål
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Sumiiffiup atornissaa politeeqarfimmut, meeqqerivimmut, ilinniartitsinermut, pisiniarfimmut, akunnittarfimmut, vandrehjemmimut assigisaanulluunniit unnuisarfimmut atorneqassasoq aalajangersarneqarpoq.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiisutaasimannngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til politistation, institution, undervisning, butik, hotel, vandrehjem og lign. indkvartering.</p> <p>2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap angissusia 1,6 ha-t missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 1,6 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	<p>1. Sumiiffik marlunngorlugu immikkoortoqarfittut avitaavoq:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Immikkualuttoq C24.1-mi annerpaamik 15 meteritut portussusilimmik nutaamik sanaartortoqarsinnaavoq. - Immikkualuttoq C24.2-mi nutaamik annerpaamik 10 meteritut aamma 10,5 meteritut portussusilimmik nutaamik sanaartortoqarsinnaavoq. 	<p>1. Området inddeltes i to detailområder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I detailområde C24.1 kan ny bebyggelse opføres i op til en maks. højde på 15 m. - I detailområde C24.2 kan ny bebyggelse opføres i en maks. højde på 10 m og 10,5 m.

8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani sanaartorfissat atugaareerpata immikkoortortaq inissaqassutsip sinneqarunnaarlugu tamakkiisumik sanaartoriusutut isigineqassaaq.	1. Når byggefelterne i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaan niit sullinneqarpoq Mittarfimmum Aqqutaa.	1. Området skal vejbetjenes fra Mittarfimmum Aqqutaa.
10. Eqqissimatisat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aala-jangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	<p>1. Mittarfiup eqqani aamma mittarfinngortussami piumasaqaatalinnik killeqarfeqarpoq akornusersorneqannnginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusunut aamma tumajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit.</p> <p>Mittarfiit eqqaanni nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmum qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasis-susiannut attumassuteqarput.</p> <p>Mittarfinnut nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aamma mittarfioresumut aqqusernut kote 67,0 qaangerlugu pilersitsivigeqquaanngitsumi.</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen og den kommende lufthavn i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en kognisk flade og dels af ind- og ud-flyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og ud-flyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnenene og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter for den eksisterende lufthavn.</p>
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Immikkualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaanngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenses fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsukkuutaap atorneqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	<p>Aalajangersakkat nutaat Pilersarut: Siunnersuut</p> <p>1. Sanaartorfissaq nr. 1 akunnittarfimmut, vandrehjemmimut assingusutullu unnuisitsisarnermut atorneqaqqusaavoq.</p> <p>2. Sanaartorfissaq nr. 2 politeeqarfimmut, kiisalu politeeqarfimmut atasunik biiliisivimmut, quimut illunillu mikinernut atorneqaqqusaavoq.</p> <p>3. Sanaartorfissaq nr. 3 ulloq tamaat atuarfimmut, imaluunniit qitiusoqarfimmi siurnertanut pisiniarfittut assingusutulluunniit ilusilinnut atorneqaqqusaavoq. Aallaaviatigut pisortat ulloq tamaat atuarfiannut sanaartorfissaq nr. 3 inniminnerneqarpoq.</p> <p>4. Sanaartorfissaq 4 paaqqinnittarfimmut atorneqassaaq.</p> <p>6. Nunaminertat sanaartornermut, aqu-sinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiustutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaanngitsutut atorneqassapput.</p> <p>7. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Byggefelt nr. 1 må anvendes til hotel, vandrehjem og lign. indkvartering.</p> <p>2. Byggefelt nr. 2 må anvendes til politistation samt garage, skur og mindre bygninger i tilknytning til politistationen.</p> <p>3. Byggefelt nr. 3 må anvendes til heldagsskole eller centerformål i form af butik e.lign. Byggefelt nr. 3 forbeholdes som udgangspunkt til offentlig heldagsskole.</p> <p>4. Byggefelt nr. 4 må anvendes til institution.</p> <p>6. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>7. Inden for delområdet må der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Nutaanik sanaartornerit taamaallaat pisinnaapput tapiliussaq 1-mi tak.nunap assingani sanaartorfissat. Iluaquusersuutit teknikkimut tunngasut minnerit sanaartorfissat avataani inissinneqarsinnaapput.</p> <p>2. Immikkoortoq C24.1-mi sanaartorfiliisoqassaaq, sanaartorfissaq nr.1 tak.nunap assinga ilanngussaq 1-mi. Sanaartukkat portussuseq 15,0 m qaangissangilaat. Sanaartorfissap nunaminertat angissuseraa 1.200 m².</p> <p>3. Immikkualuttulikkatut immikkoortoq C24.2 sanaartofissanut pingasunut, sanaartorfissaq 2, 3 aamma 4-mut atugassiarineqassaaq, takuuk nunap assinga ilanngussaq 1. Sanaartukkat annerpaamik quleriit marluussapput</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på bilag 1 viste byggefelter. Mindre tekniske anlæg må dog opføres uden for byggefelterne.</p> <p>2. I detailområde C24.1 udlægges ét byggefelt, byggefelt nr. 1, jf. kortbilag 1. Bygningshøjden må ikke overstige 15,0 m. Byggefeltets grundareal udgør 1.200 m².</p> <p>3. I detailområde C24.2 udlægges tre byggefelter, byggefelt nr. 2, 3 og 4 jf. kortbilag 1. Bebyggelsen må opføres i maks. 2 etager og bygningshøjden må ikke overstige 10,0 m. Bebyggelse på byggefelt nr.</p>

	portussuseq annerpaaq 10 meterip qulaatissangilaa. Taamaattorli sanaartorfissaq nr. 2-mut (politeeqarfimmut) sanaartukkat 10,5 meterinik annertunerpaamik portussusilerlugit sanaartorneqarsinnaapput.	2 (politistation), må dog opføres med en maks. bygningshøjde på 10,5 m.
	Sanaartorfissaq nr.2-p tamakkiisumik nunaataa annertussuseraa 960 m ² . Sanaartorfissaq nr.3-p tamakkiisumik nunaataa annertussuseraa 540 m ² . Sanaartorfissaq nr.4-p tamakkiisumik nunaataa annertussuseraa 770 m ² .	Grundarealets størrelse på byggefelt nr. 2 udgør 960 m ² . Grundarealets størrelse på byggefelt nr. 3 udgør 540 m ² . Grundarealets størrelse på byggefelt nr. 4 udgør 770 m ² .
	4. Sanaartukkap portussusaa portussutsitut uittorneqartarpoq nunamiit portunerpaartamut sanaartorfissat ataasiakaat nunap tunngavia aallavigalugu, tapil.2.	4. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, jf.bilag 2.
	5. Toqqavik pisariaqanngitsumik portussuuliarineqassanngilaq, tassa toqqaviup portunersaa pukkinneq 1 meteri nunap tunngavianiik portunerussaanngilaq.	5. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.
	6. Toqqaviit betoniusut nunamiit 1 merimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppernarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisusuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq.	6. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.
	7. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakkani imm. 14.2, 14.3 aamma 14.5 eqquutsinnejqarsinnaappata.	7. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.2, 14.3 og 14.5 kan overholdes.
	8. Illumik piusumik allangortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.	8. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.
	9. Quit/illuaqqat/biiliisiviit mikinerit, soorlulu sannatinut quiliat sanaartorfissat avataanni sanaartorneqarsinnaapput, taamaattorli sanaartugaasumut qanittutut attuumassuteqartillugit.	9. Mindre udhuse/skure/garager og som f.eks. redskabsskure må opføres uden for byggefelterne, men i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen.
	10. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 merimit portunerussanngillat.	10. Udhuse/skure/garager og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.
	11. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikimut atortorissaarutit, innaallagissap aqquaanut katersuuffii, erngup aqquaasa katersuuffii, qatserinermi atortussiaq kiisalu erngup aqquaanut qerina-versaatit kommunimut pilersaarummi tapi-liussamat ilaatillugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisnit naleqqussarneqarsi-mappata. Qulaani pineqartut inissinneqartassapput tamatigut ikkussukkanik sulia-qartut isumasioqqaarlugit.	11. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandledninger kan opføres inden for kommuneplannetillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.
	12. Sumiiffimmi	12. Der kan etableres terras-

	<p>aneerasaartarfii/aneerasaartarfii qalialikkat sanaartorneqarsinnaapput. Sanaartorfissat iluini imaluunniit avataanni aneersuartarfiliortoqassanngilaq kisiannili illulianut ataasiakkaanut atatillugu pilersitsisoqarsinnaavoq.</p> <p>13. Sanaartorfissani ataasiakkaani aneerasaartarfii katillugit annerpaamik 150 m²-iusinnaapput</p>	<p>ser/overdækkede terrasser i området. Terrasser må etableres inden for eller uden for byggefelterne men skal etableres i direkte tilknytning til den enkelte bygning.</p> <p>13. Terrasser må maks. være 150 m² i alt pr. byggefelt.</p>
15. Sanaartukkap si-latimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	<p>1. Sanaartukkat qallutai pinngortitamit atortussiatut qisuullutillu igalaamiuniussapput. Annikinnerit atortussiaasinnaapput allat.</p> <p>2. Ikkat silarliit tamakkiisumik qalipanne-qassapput.</p> <p>3. Ikkat silarliit aappaluttumik taartunil-luunniit sakkortuvallaanngitsunik qalipallugit.</p> <p>4. Silatimi ikkat aamma pissusissamisut pisoqaassusilitut isikkoqarsinnaapput, qalipaasersugaanatik, imaluunniit akimut ersittumik qisummut illersummik qaavatigut suliarineqaristik.</p> <p>5. Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilinnik qallersugaassapput.</p> <p>6. Qaliat assigiimmik imaluunniit assigiinngitsumik illugiittut sivinganeqartillugit sanaartorneqassapput, sivingarni 20-45 grader iussallutik.</p> <p>7. Sanaartukkat quassuttuuinnarnik illuli-aassanngillat.</p> <p>8. Allagartat qullilorsornerat angallannerut eqqaamiunullu akornusersuutaassanngillat.</p> <p>9. Allagartat matunik, igalaanik imaluunniit illup ilusilfersorneranik assiissanngillat. Niueruteqarnermi igaalaat tamakkiisumik assorsoneqassanngillat.</p> <p>10. Allagartanik ikkusuineq Avannaata Kommunianiit akuersissummik pissarsinis-samik piumasaqaateqarpoq.</p>	<p>1. Bebyggelsens facader må fremstå i naturmaterialet træ og glas. Mindre dele kan fremtræde i andre materialer.</p> <p>2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling.</p> <p>3. Ydevægge skal fremstå i rød farve eller i afdæmpede mørke farver.</p> <p>4. Ydervægge kan desuden fremstå som naturligt patinerede uden malerbehandling eller overfladebehandlet med transparent træbeskyttelse.</p> <p>5. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>6. Tage skal udføres med symmetrisk eller asymmetrisk saddeltag med hældninger mellem 20-45 grader.</p> <p>7. Bebyggelse må ikke opføres som bjælkehuse.</p> <p>8. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.</p> <p>9. Skiltene må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer. Massiv og dominerende afdækning af forretningsvinduer må ikke finde sted.</p> <p>10. Opsætning af skilte kræver Avannaata Kommunias tilladelse.</p>
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biili-nullu uninngasarfii 16. Veje, stier og parkering	<p>1. Mittarfimmut Aqq., ilangussaq 1-imi tunngaviatigut takutinnejartutut aqquserngup qeqqanit uuttortagaasumik 10,0 m-inik sanaartorfissartaligaavoq.</p> <p>2. Immikkoortumi aqqusinerut nutaamik nunaminertamik 7 meterisut ikertutigisumut inniminnisoqassaaq, killingi/kuuffissiat ilangutereerlugit tunngavissiami nunap assingani ilangussami 1-imi takutinnejartutuut.</p>	<p>1. Mittarfimmut Aqqutaa er omfattet af en 10,0 m vejbyggelinje målt fra vejmidten, som vist i principippet på bilag 1.</p> <p>1. Der reserveres areal til vej A i området med vejudlæg i 7 meters bredde inklusiv rabatter/grøfter, som vist i principippet på kortbilag 1.</p>

	<p>2. Aqqusineq A ilaavoq 7,5 meteri aqqusern-gup qeqqaniik avataanut uuttukkatut, soorlu tunngavissami tapiliussami nunap assingani 1-mi takutitatut.</p> <p>3. Aqqusineeqqanut nutaanut nunaminertnik inniminiisoqassaqq, B, aqquserngit silis-suserissallugu 6 meter sinai kussiallu ilann-gullugit, tunngavittut takutitatut nunap assingani tapiliussaq 1-misut.</p> <p>4. Aqqusineeqqat B ilaavoq 5 meteri aqquserngup qeqqaniik avataanut uuttukkatut, soorlu tunngavissami tapiliussami nunap assingani 1-mi takutitatut.</p> <p>5. Sumiiffiup iluani atuuuffinnut ataasiakkaanut biilinut inissiisarfiiit pisariallit pilersinneqassapput, najoqququtassatut minnerpaamik imatut ittunik:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akunnittarfik: 150 m²-kaanut biilinut inissiiffik ataaseq. - Meeqquerivik/ilinniartitsiffik: 100 m²-kaanut biilinut inissiiffik ataaseq. - Pisiniarfik: 50 m²-kaanut biilinut inissiiffik ataaseq. - Allaffik: 100 m²-kaanut biilinut inissiiffik ataaseq. <p>6. Biilinut uninngatitsivik pilersinneqassaaq tunngavittut takutitatut nunap assingani tapiliussaq 1-misut.</p> <p>7. Sumiiffikkoortumik nunaminertamik pisuin-naat aqquaatut atugassamik qulakkeeriso-qassaaq, inissinneqarluni tunngavissami tapi-liussami nunap assingani 1-mi takutitatut.</p> <p>8. Sanaartorfissaq 4-mut Mittarfimmut Aqq.-mit pisuinnarnut pissutsit pitsasut isumannaarneqassapput, nunap assinga ilangunneqartoq 1-im i tunngavigisassatut takutinneqartutut tummeqqat/pisuinnarnut aqput/aqquserngup sinaani pisuinnat aqquaat, aammalu aqquserngup ikaarniarnerani ikaarfissiaq isumannaatsoq iluserissallugit.</p>	<p>2. Vej A er omfattet af en 7,5 m vejbyggelinje målt fra vejmidten, som vist i princippet på bilag 1.</p> <p>3. Der reserveres areal til tre nye stikveje, B, med vejudlæg i 6 meters bredde inklusiv rabatter/grøfter, som vist i princippet på kortbilag 1.</p> <p>4. Stikvejene B er omfattet af en 5 m vejbyggelinje målt fra vejmidten, som vist i princippet på bilag 1.</p> <p>5. Inden for området skal der etableres det nødvendige parkeringsareal til de enkelte funktioner, som vejledende minimum:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hotel: 1 p-plads pr. 150 m². - Institution/undervisning: 1 p-plads pr. 100 m². - Butik: 1 p-plads pr. 50 m². - Kontor: 1 p-plads pr. 100 m². <p>6. Parkering skal etableres som vist i princippet på bilag 1.</p> <p>7. Der skal sikres areal til vandresti gennem området, med en placering som vist i princippet på kortbilag 1.</p> <p>8. Der skal sikres gode forhold for fodgængere fra Mittarfimmut Aqqutaa til byggefelt 4 i form af trappe/gangsti/fortov og sikker overgang ved krydsning af vej som vist i princippet på kortbilag 1.</p>
17. Nunaminertat sanaartorfiusussann-gitsut kiisalu suli sanaartorfagineqann-gitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	<p>1. Sumiiffimmi pisiniarfittut akunnittarfittullu inuutissarsiorfiusunut atatillugu silami ilioqqaanermut nunaminertassat sanaartorfissat atugassiaasut iluini pilersinneqassapput, sumiiffiusumi sanaartukkanut akulerutsinneqassallutik, aammalu avatangiisunut assersugarineqassallutik.</p> <p>2. Immikkoortortami qimmlivinnik pilersitsisoqqaqusaanngilaq imaluunniit angallatinik inissisoqqaqusaananilu biilinik nalunaarsorneqarsimannngitsunik inisseeqqaanngilaq.</p>	<p>1. Arealer til udendørs oplag i forbindelse med områdets butiks- og hotelerhverv skal etableres inden for de udlagte byggefelter, integreres i områdets bebyggelse og afskærmes fra omgivelserne.</p> <p>2. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af både og ikke indregistrerede biler inden for området.</p>

	<p>3. Sanaartorfissaq 2-mut atatillugu nuna-minertaliisoqassaaq politeeqarfimmut attuumassuteqartumik, s.ass. biilinut uninggaartitsivik aamma innarluutillit uninngatisviat tunngavittut takutitatut nunap assingani tapiliussaq 1-misut. Politeeqarfiuup eqqaa 350 m²-it missaaniippoq, aammalu aqqusineq A-mut toqqaannartumik iserfeqarlunilu anillattarfeqassaaq.</p> <p>4. Paaqqinnittarfiornermut atatillugu pinn-guartarfiorqortoqarsinnaavoq. Pinnguartarfik sanaartorfissap eqqaani pilersinnejqarsinnaavoq tunngavittut takutitatut nunap assingani tapiliussaq 1-misut. Paaqqinnittarfiuup pinnguartarfimmut nunaminertaliussaa 850 m²-rit missaaniippoq.</p> <p>5. Paaqqinnittarfiiut pinnguartarfiiulu eqqaanni 1,8 meterinik portunerpaaffilerlugin ungululiisoqarsinnaavoq.</p>	<p>3. I forbindelse med byggefelt 2 ud-lægges et areal til tilknyttede funktioner til politistationen som f.eks. parkering og handicapparkering med en placering som i principippet vist på bilag 1. Udenomsarealet til politistationen udgør ca. 350 m² og må have ind- og udkørsel direkte til vej A.</p> <p>4. Der kan i forbindelse med institutionsbyggeri opføres en legeplads. Legeladsen kan opføres uden for de udlagte byggefelter og med en placering som i principippet vist på bilag 1. Arealet til legeplads til institutionen udgør ca. 850 m².</p> <p>5. Der kan opsættes hegnet i maks. 1,8 meters højde omkring institutioner og legepladser.</p>
18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaallorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atotorriasaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	<p>1. Illut nutaat pisortat innallagissamut, imermut, kuuffissuarnut aqqutiutaannut kiisalu innaallagissamoortumik kiassateqarfimmut qaminnejqarsinnaasumut imaluunniit ungasianiiit kiassaateqarfimmut, taakku pigneqarsimappata, attaviler-neqassapput.</p> <p>Nukissiuutit avatangiisink mingutitsinn-gitsut allat, soorlu seqerngup qinngornera atorlugu nukissiuutit, nunap kissarnera atorlugu nukissiuutit il.il. aamma atorneqarsinnaapput.</p> <p>Sanaartortitsisup suliniutip pilersikkiartorerani Nukissiorfiit attavigissavaa, taamaasilluni Nukissiorfiit innersuussinias-sammata sumiiffimmi kissarnermiq pilersuuitut periarfissanik pissutsillu atuut-tut pillugit paasitsissalluni, sanaartortussap atortariaqangaanik illuliassap kias-saateqarfianut naleqqussaanikkut.</p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquaati-gut inginneqartassapput. Imeq nunap qaa-niittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquaanut atassu-seqqusaanngilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfidineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqutigalugit inginneqartassallutik.</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.</p> <p><i>Bygherre skal kontakte Nukissiorfiit under projekteringsfasen for at Nukissiorfiit kan anvise den mulige opvarmningsform i området og oplyse om specifikke forhold, som bygherre vil skulle anvende for at kunne dimensionere bygningernes varmeanlæg.</i></p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af</p>

	<p>3. Imikup aqqutaannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartafeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqgukkulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikikkut atortorissaarutit pilersuinermi atorneqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaallagissap aqqutai, erngup aqqutai, ungasissumiit kiassarnerup aqqutai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput.</p> <p>5. Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnitumut aningaaasartuutanngitsumik aamma ledninginik piginnittoo isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaatalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaavaitt ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutnik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralur pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisunullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqpataq oqartussanut akuersissummik piniartoqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavileriner mik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqgukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussiner mi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq. Eqqakkanik suliaqarnernut nunaminertat tamarmik</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommuniatas til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering. Alle arealer til affaldshåndtering skal være afskærmede og overdækkede.</p>

	<p>assiaqutsersimallutillu qallersimatinneqassapput.</p> <p>4. immikkoortup ilaani sanaartorfigissaanerup illuliornerullu nalaani piumasaqaatit makku malittarineqassapput:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sanaartorfissaq nr. 1-im i 4-milu sanaartorfigissaaneq aamma sanaartorneq/illuliorneq ingerlanneqartillugit imissaqarfimmum pallitsaaliguasumut killeqarfimmik takussutissiisumik ungaluukkanik inissisoqarallartoqassaaq. - Imissaqarfimmum pallitsaaliguasup iluani angalaartoqaqqusaanngilaq imaluunniit sanaartornermut atortussanik imaluunniit sanaartornermit eqqakkanik ilioqqaasoqaqqusaanani. - Sanaartorfigissaanerup aamma sanaartornerup illuliornerullu suliarineri sioqqullugit, nalaanni kingornatigullu sanaartorfik saligaatsuutinneqassaaq, taamailluni imissaqarfimmum pallitsaalukkap eqqaani eqqakkanik katersuttoqassanngimmat. - Anorlertillugu sanaartornermut atortut imissaqarfimmum pallitsaaliguasumut tingitaatinneqarsinnaajunnaarlugit isumannaalisarneqassapput. - Sanaartornermit pujoralammik mingutsitsineq pujoralaqartitsinaveersaarutinik suliatigut pinaveersinneqassaaq. 	<p>4. Under byggemodning og opførelse af byggeri i delområdet skal følgende vilkår opfyldes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der skal opstilles et midlertidigt hegnet, som synliggør grænsen til vandspærrezonen, så længe byggemodning og anlægs-/byggearbejder på byggefelt nr. 1 og 4 er i gang. - Der må ikke foregå færdsel eller henlægges byggematerialer eller byggeaffald indenfor vandspærrezonen. - Byggepladsen skal opryddes før, under og efter byggemodning og udførelse af anlæg og byggeri, så der ikke ophobes affald i nærheden af vandspærrezonen. - Byggematerialer skal sikres, så de ikke kan rives med ind i vandspærrezonen af vind og blæst. - Støvforurening fra byggeriet skal hindres ved støvdæmpende foranstaltninger.
21. Illuutileqatigiit ki-isalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	<p>1. Nunaminertamik atugassiinermut atatillugu kommune sanaartorfigissaassappat sumiiffimmum akiliuteqarnissamut ileqqoreqqusaq najoqqtalaralugu sanaartorfigissaanermut akiliutissaq akilerneqassaaq. Allatut qinigassaaq tassaavoq sanaartortitsisup nammineq akilikkaminik sanaartorfigissaanissaa.</p> <p>2. Illumik piginnittup pilersuinermi aqquut ikkusuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqquut.</p> <p><i>Nukissiorfiit sullitatik piumasaqarfigisinnaavaat sarfamik kiassarneqarnermut aammalu ungasianit kiassar-nermut illoqarfinni erngup nukinganik pilersuifflusunut qaminneqarsinnaasunik attavileqqullugit. Taama pisooqartillugu Nukissiorfiit pilersitissaaq isumagissavaat atuisullu attaviler-sinnera akilerlugu.</i></p>	<p>1. Såfremt der sker en kommunal byggemodning i forbindelse med arealtildeling, skal der betales byggemodningsandel i henhold til en betalingsvedtægt for området. Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.</p> <p>2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.</p> <p><i>Nukissiorfiit kan pålægge kunder tilslutning til afbrydelig elvarme og fjernvarme i vandkraftbyerne. I de tilfælde skal Nukissiorfiit stå for etableringen og betale for kundens tilslutning.</i></p>

22. Atugaalerissaan-nut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassuserinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimattinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biilinut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffitaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. - Sanaartorfissaq nr.3-mut aamma/-imaluunniit 4-mut piumasaqaatit allat: Sanaartorfissaq nr. 3-p kujataa'tungaani Mittarfimmut Aqq.-mut tummeqqat pilersinneqarsimassapput. - Imissaqarfittut pallitsaaliukkap killeqarfianik nalunaarsuisunik allagartarsuarnik inissiisoqarsimassaaq, taakkulu tamatuma iluani suliarisanut inerteqquatinik, aammalu tamatuma eqqaani qummorooartartunik atuinermut inerteqquatinik paasissutissiissapput. 	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. - Øvrig betingelse for byggefelt nr. 3 og/eller 4: Trappe til Mittarfimmut Aqqutaa syd for byggefelt nr. 3 skal være etableret. - Øvrig betingelse for byggefelt nr. 1: Der skal være opsat skilte, som markerer grænsen til vandspærrezonen og oplyser om forbud mod aktiviteter inden for zonen og forbud mod brug fyrværkeri i nærheden af zonen.
--	--	--

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut
Teknikkimut Ataatsimiitaliami akuerineqarnikuovoq.
Ulloq 11.05.2022.

Siunnersuut ulloq 19.05.2022-imi tamanut
saqqummiunneqarpoq. Pileraarut ullormit
tassanngaannit inatsisitigut atuukkallalerpoq.



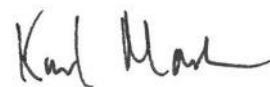
Niels Davidsen

Teknikkimut Ataatsimiitaliami siulittaasoq
Formand for Udvalget for Teknik og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 32 er
godkendt af Udvalget for Teknik og Miljø.
Den 11.05.2022.

Forslaget er offentliggjort den 19.05.2022.
Fra denne dato har planen midlertidige
retsverkninger.



Karl Madsen

Teknikkimut Pisortaagallartoq
Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuner aamma atuuffiisa qanorittuuner iapeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersneqartarpot. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinnejqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorneqarsinnaassannngillat imalunniit sanaartorfigeqquaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allangortinneqarneri il.il. inerteqquaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusqassanngippat kommunalbestyrelsip nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorneqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununnga atorneqarsinnaalissaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atutissallutik.

"§32 atorlugu inerteqquaagallartoq"

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip "§32 atorlugu inerteqquaagallartoq" atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaq. Nunaminertaq naammaginanngitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqquaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atusinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisut

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigler, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

"Midlertidigt § 32-forbud"

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et "midlertidigt § 32-forbud" mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommune plantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorssinnaatitaasooq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittooq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi sularineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliuutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqgar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinnejqarsinnaapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisuts. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguitillu imaqarsinnaasarpq, siunertap sorpianera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aala-jangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuaateqartarpq aamma aalajangersakkaniq imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tpiatut siunnersuut naalakkersuinermik sulialinnit akuerineqaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqqaassallutik. Tamatumma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerssutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersarusioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutiler-tarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriertortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerink pilersaarut. Kommunimi illoqarfiiit nunaqarfiiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aaqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaatitaaffigaa kommunimut pilersarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersarusiorneqarnissaanik aqutissiuussisussaataitaoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanna imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan.

Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land.

Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsесdel og en bestemmelseresdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og

- Kommunimi ineriarornerup tunngaviisa anguniag-asalu nassuarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffit, asiariartarfiiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpus.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvoq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareereluartoq kommunimut pilersarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpooq. Taamaattumik communalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisqalisinneqassanngilaq imaluunniit amiga-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginanngitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpooq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik sulinuteqarnissaq nammineq suliutigisinnavaa. Soorlu assersuutigalugu communalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

mål for kommunens udvikling

- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papir-eksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuld. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

- Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisooqartillugu:
- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakeerininninniarneq.
 - Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutilit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfingeqarnissaat pisinnaalerniassammatt.
 - Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutilit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunk immikkoortortaqtarpot:

- Nassuaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussatitaasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkant immikkualuttutut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqatarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkualuttut: sanaartukkat inisisimaffisaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarpot.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqatarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassangippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarpot.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pileraarusioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeligørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsесdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmaessig

aamma tusarniaanermik malitseqartarpooq, taakkualu piffissartornartarpooq aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpooq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqangnikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpooq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiitaliaq ataavartoq) aalajangiisarpooq. Naalakkersuinerterik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutingitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarpooq, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissismaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpooq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinngrinnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapi inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapi nutaamik

beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

sanaartornissamik imaluunniit nutaanik
sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik
imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua
sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni
tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit
tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut
tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik
atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut
pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-
akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani
kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfut,
paaqqinnittarfut, peqatigiifit il.il. – akerliunerminnik,
oqaaseqaammennik aamma allannguutissatut
siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiuassisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip
nittartaagaa aqqtigalugu toqqaannartumik
nassiuinneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut
imaluunniit kommunimut nassiuinneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna communalbestyrelsip oqaaseqaatit
aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut
naliliisaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia
inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit
nammiq kissaateqarneq tunngavigalugu
kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni,
tunngaviusumik pilersaarut matumanit pineqartillugu,
siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik
akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni
qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut,
<http://kommuneplania.avannaata.gl>-mut aamma nuna
tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissivimmut
(GIS), www.nunagis.gl.

Ilannungeqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut
pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut
pilersaarutanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut
isigineqalissaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip
tapiantik imaluunniit kommunimut pilersaarutip
nutarterata paasissutissartaanik aamma
nassinneqassapput, taamaalluni najukkami sulisut
kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu
peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq
innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut
atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik
akisussaaffigaat.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte en nem kommuneplanens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

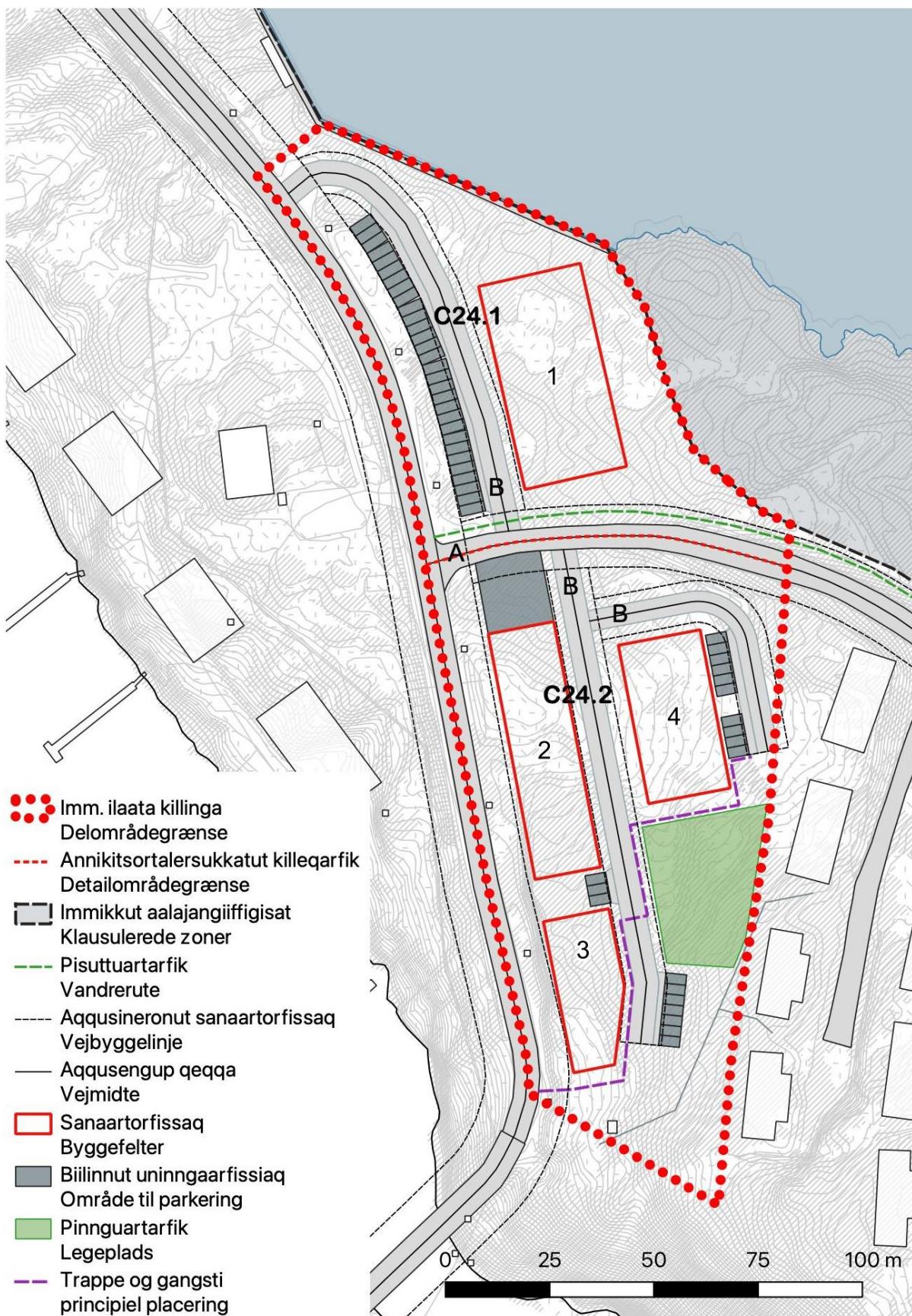
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplania.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informati onssystem (GIS), www. nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa C24

BILAG 1 | Anvendelse C24



**ILANNGUSSAQ 2 | Aniinganerit
BILAG 2 | Niveauplan**

Sanaartorfiup normua Byggefelt-nummer:	Inissiffiata nalaanit uuttugaq Målt fra terrænkote:	Annertunerpaatut portussutsimut naleqqerfik Maksimal kipkote:
1	21,00	36,00
2	19,50	30,00
3	22,00	32,00
4	20,00	30,00