



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusamiutigineqarpoq - Offentlig høring:
11.3.2022 - 6.5.2022

ILU1200-C28 "Hafnarfjordur-ip Aqqutaata qeqqa.", Ilulissat

KOMMUNIMUT PILERSAARUMMUT TAPILIUSQAQ **NR. 31 AVANNAATA**

KOMMUNIANI PILERSAARUT 2018-30-mut

NUNAP IMMIKKORTUANI IMMIKKORTOQ ILU1200-C28

Overordnede og detaljerede bestemmelser for et nyt centerområde i Ilulissat

ILU1200-C28 "Centerområde ved Hafnarfjordur-ip Aqq.", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 31 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30**

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-C28

Ilulissani immikkoortortaqarfik nutaaq pillugu pingaernerusumik ersarinnerusumillu
aalajangersakkat

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU 1200-C28 „Ilulissani Hafnafjordurip aqqutaata qeqqani immikkoortoq.	KPT ILU 1200-C28 "Centerområde ved Hafnafjordur-ip Aqq.", Ilulissat
Avannaata kommuniane kommunimut pilersaarut 2018-2030-mut tapiliussartalik Immikkoortoq ILU 1200-C28 pilersaarutaanut ilassut	Kommuneplantillæg nr. 31 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-C28
Qitiusoqarfik illoqarfittut aamma quleriaanik inissialiorsissatut siunertalik	Centerområde til bymæssige formål og etageboliger i Ilulissat.
Immikkoortumut nutaamut pingaarnertut ersarinnerusunik aalajangersaanissaq, siunertarineqarluni illoqarfittut, namminersortutut aamma tamanut atugassatut quleriinnik inisssialiornissaq.	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt delområde for at muliggøre indretning og nybyggeri af etagehuse til bymæssig brug og private og offentlige boligformål.
Kommunimut pilersaarummut tapiliussatut siunnersuut Teknikkimut Ataatsimiitaliami akuerineqarnikuvoq. Ulloq: 4.11.2022.	Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for Teknik. Dato: 4.11.2022.
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 11.3.2022 - d. 6.5.2022	Offentlig høring: d. 11.3.2022 - d. 6.5.2022
Akerlilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaatigut najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq.	Indsigler, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.
Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Høringsvar skal være afgivet inden for høringsperioden.
Paasissutissanik annertunerusunik pissarsiniarnermi uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Avannaata Kommunia Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Oqarasuaat 701800	Avannaata Kommunia Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800
Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/ http://plania.avannaata.gl/	Se også: www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/ http://plania.avannaata.gl/



Pissutsit atuuttut sumiiffiullu ilaata C28-p killeqarfia, | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområde C28, Ilulissat

IMARISAI NALUNAARUSIAQ

- A: Tunuliaquataq
- B: ullumikkut immikkoortoq
- C: kommunimut pilersaarummut tapiliussamut siunertaq
- D: komunimut pilersaarutip imarisaa
- E: pilersaarummut allamut pissutsit
- AALAJANGERSAKKAT PINGAARNERIT
- ERSARINNERUSUMIK AALAJANGERSAKKAT
- AKUERSISSUTEQARNISSLAMUT OQAASEQAAT
- INATSISITIGUT SUNNIUTISSAT
- ILITSERSUINOQ -KOMMUNIMUT PILERSAARUT
- AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUMMUT TAPILIUSSAQ
- ILANNG, 1| Atuunnera
- ILANNG, 2| sanaartorfissat

INDHOLD

	REDEGØRELSE	4
4	A: Baggrund	4
4	B: Delområdet i dag	4
5	C: Kommuneplantillæggets formål	5
6	D: Kommuneplantillæggets indhold	6
8	E: Forhold til anden planlægning	8
11	OVERORDNEDE BESTEMMELSER	11
14	DETALJEREDE BESTEMMELSER	14
21	VEDTAGELSESPÅTEGNING	21
22	RETSVIRKNINGER	22
24	VEJLEDNING -KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	24
28	BILAG 1 Anvendelse	28
29	BILAG 2 Byggefelter	29

NALUNAARUSIAQ

Avannaata kommuniani kommunimut pilersaarut 2018-2030-mut una kommunimut pilersaarummut tapiliussaq allannguissangilaq. Ataani allassimasut tassaapput immikkoortumut nassuaatit kiisalu kommunimi pilersaarummi tapiliussaq pillugu itinerusumik nassuaaneq ersarissaanerlu.

A: Tunuliaqutaa

Ilulissat kujammut kangiani pisiniarfinnik allanillu illoqarfimmi atuuttunik pilersitsinissamut periarfissanik amigaateqartoqarpoq, pingaartumillu Ilulissani inissiat amigaataapput. Avannaata kommuniani kommunalbestyrelsip pisariaqartitsinerit tamakku akuersarpai. Taamaattumik tapiliussap uuma periarfissaqlersippaa ilulissani illoqarfiup immikkoortuanik nutaamik suliaqartoqarnissaa, taannalu Hafnarfjordurip aqquserngata kangiani Sisorarfiullu kitaani inissismassaaq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq aqqutigalugu sanaartorfissat arfinillit ersarissunik aalajangersagalerlugit pilersinneqassapput, taamaliornikkut periarfissaqlissaaq inissianik/illunik qulerit tallimanik qitiusoqarfittut inissiaqarfittullu pilersitsinissaq

B: Immikkoortoq ullumikkut

Immikkoortoq, inissiaqarfuit Nammaarfipiup aamma Qilakitsup akornani Ilulissat kujammut kangiani inissismavoq. Immikkoortumi nunap annertussusaa 10.584m"-uvoq. Immikkoortoq kote 52-p 54-Ilu akornani inissismavoq manissumiillunilu. Ullumikkut immikkoortoq pinngortitaassutsimisut isikkoarpoq ilaatigullu qimmlivittut atorneqarluni.

Kommunimut pilersaarut atuuttoq malillugu nunaminertaq immikkoortunut pingasunut ilaavoq - qanitariittut pukkitsunik inissialiorfissatut A13-mi qimmeqarfissatut atuuttunngortinnejarsimasunut D03-mut ilaavoq, ullumikkullu qimmeqarfittut atuulluni.

Immikkoortoq A13-mi inissismapput inissiat qulerit 16-nik inissiartaqarlutik.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

I den sydøstlige del af Ilulissat mangler der mulighed for at etablere butikker og andre bymæssige funktioner tilknyttet de omkringliggende boligområder og i Ilulissat mangler der i høj grad boliger.

Kommunalbestyrelsen i Avannaata Kommuna anerkender disse behov. Derfor muliggøres der med dette tillæg etablering af et nyt centerområde, som udlægges ved Hafnarfjordur-ip Aqqusernas østlige side og Sisorarfiks vestlige side.

Med kommuneplantillægget udlægges seks byggefelter med tilhørende overordnede og detaljerede bestemmelser, som muliggør etablering af byggeri i op til 5 etager til center- og boligformål i området.

B: Delområdet i dag

Området ligger i den sydøstlige del af Ilulissat, mellem etageboligområderne ved Nammaarfik og Qilakitsoq. Det samlede delområde omfatter et areal på ca. 10.584 m².

Delområdet ligger i et relativt fladt terræn mellem kote 52-54. Området henligger ubebygget i naturtilstand og anvendes i dag til bl.a. hundehold.

Området er i gældende kommuneplan en del af tre delområder - henholdsvis udlagt til tæt-lav-boligbebyggelse i Delområde A13, friholdt område til hundehold Delområde D03 samt friholdt område Delområde D11, der i dag benyttes til bl.a. hundehold.

I delområde A13 ligger der en toetages boligejendom med 16 lejligheder.



Brugsenip inaataasa tungaasut isikkivik | Kig mod Brugsens boliger

Immikkoortoq aqquaarlugu qimussinut aqquteqarpoq, qimussit aqquaat tamanna Hafnarfjordurip aqquaata

Gennem delområdet løber der et hundeslædespor, dette slædespors oversigtsforhold ved krydsning af

paarlagiaaniittooq immikkoortumi sanaartortoqernerani sillimaniarnikkut suli illorsorneqarsinnaassaaq.

Immikkoortooq aqqusineqarnikkut Hafnarfjordurip aqqutaanit kimmum aamma Sisorarfimmum kangimut sullinneqassaaq, tamanna ilangngussaq 1-mi takuneqarsinnaavoq. Biilinut uninnngavissat sanaartorfissanut aqqusinniornermut ilangngunneqassapput.

Hafnarfjordur-ip Aqquserna skal fortsat være sikkerhedsmæssigt forsvarligt ved bebyggelse i delområdet.

Området skal vejbetjenes fra Hafnarfjordur-ip Aqquserna mod vest, Qilakitsoq mod nord og Sisorarfik mod øst, som vist i principippet på bilag 1. Parkering skal etableres i forbindelse med adgangsvejene til bebyggelsen.



Hafnarfjordurip aqqutaanut isikkivik | Kig langs Hafnarfjordur Aqq.



Sisorarfip tungaanut isikkivik | Kig mod Sisorarfik

C: Kommunimut pilersaarummut tapiliussamut siunertaq

Kommunimut pilersaarummut tapiliussami siunertaavoq pineqartup immikkoortutut najugaqarfissiatut suliarineqarnissaa.

Ilulissat kujammut kangimut qtusoqarfimmik amigaateqarput, tassami inissisimasinnaallutik pisiniarfiiut inuuussutissarsiuitit, allaffiit, neriniartarfiiit, pisortatigut aamma namminersortut sullissisut susassaqarfiiillu allat immikkoortup najugaqarfingornerani tassunga attuumassuteqarsinnaasut

Pileraarummi siunertarineqarpoq nunaminertap najugaqarfissatut immikkoortinneqarnissaa, tassami Ilulissat najugaqarfissat inissiallu tamalaat annertuumik amigaatigineqarput.

Immikkoortumi sanaartorfissat arfin siunertamut tunnunneqassapput.

Pileraarummi aamma siunertaavoq immikkoortup assigiinngitsumik sanaartorfissatut qulakkeerneqarnissaa taamaaliornikkut sanaartorfissanut attuumassuteqartunik nunaminertaqarniassammat assersuutigalugu biilit

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets formål er at udlægge området til et centerområde med tilhørende boliger.

Det sydøstlige Ilulissat mangler et centerområde, hvor der kan være dagligvarebutikker, liberale erhverv, kontorer, restauranter, offentlig og privat service og andre funktioner tilknyttet de omkringliggende boligområder.

Planens formål er også at sikre areal til boligformål, da der opleves en stor efterspørgsel og mangel på alle typer af boliger i Ilulissat.

Der udlægges seks byggefelter til formålet inden for delområdet.

Planen har også til formål at disponere området, så de forskellige byggefelter sikres den nødvendige plads til tilknyttede udenomsarealer som f.eks.

unittarfiinut imaluunniit pinnguartarfinnut.

Peqatigisaanillu immikkoortumi sanaartugassani quleriinni init allii aamma pisiniarfinnut takutitsivinnik ingalaalinnut atorneqarniassammata, tassami tamakku aqqusinermik inuummarissaasarpus qaammarsaallutillu.

Pileraarummi aamma ilaavoq qimussit aqqutaatanut nunaminertamik pissaqartitsinissaq, kiisalu qimussit aqqutaani hafnarfjordurip aqqutaata paarlagiaani isikkiveqarnissaq.

D: Kommunip pileraarutip tapiata imai

Immikkoortoq C28-p qeqqa qitiusoqarfittut aamma najugaqarfittut atorneqassaaq, nunaminertaq katillugit 10584 m²-ip missaanik annertussuseqarpoq.

Immikkoortoq marlunngorlugu avinneqassaaq, taaguuserneqarlutik C28.I aamma C28.II. tassani aalajangersarneqassaaq pineqartut immikkut quleriinnik sanaatorfigineqartussasut aamma sanaartukkallu qummut takissusaat aalajangerneqassallutik.

Immikkoortoq C28.I-mi Brugesen quleriinnik marlunnik attartortakkanik inissialiorsimavoq, taakkulu Brugesenimi sulisunut atorneqarlutik, immikkoortup ullumikkut atuunnera atutiinnassaaq.

Immikkoortoq C28.II qitiusoqarfittut kiisalu inissiaqarfittut atorneqassaaq, tassunga atassallutik aqquserngit, inuit aqqutaat, inisisimaffissiat, biilinut unittarfiit assigisaallu aamma teknikeqarnermi atortorissaarutit.

Soorlu ilanngussaq 1-mi takuneqarsinnaasoq immikkoortumi sanaartorfissat tallimat suliarineqassapput.

Sanaartorfissami nutaami illut tallimanik quleriillit sananeqassapput, portunerpaaffissaralugu 21.0 m. Sanaartugassat iluarsuartut sananeqassapput kipungasumik nikerartuullugit imminnullu paarlakaatissallutik



sanaartugassatut assersuutit | Eksempler på bebyggelse

Hafnarfjordurip aqqutaani aamma Sisorarfimmi kusanartumik takusasaqarnissaa qulakkeerniarlugu sanaartornissap annertussusai atortussanik toqqaaneq, qalipaatit ilut qaliaat pillugit aalajangersakkat suliarineqarsimapput.

parkeringspladser eller legeplads.

Planen skal tillige sikre at butikker i stueetagen skal have udstillings vinduer, der kan være med til at give liv og lys til gademiljøet.

Planen skal desuden sikre areal til slædesporet, samt slædesporets udsigtsforhold hvor dette krydses hafnarfjördur-ip Aqq.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Delområde C28 skal anvendes til centerområde og boligformål, det samlede areal er ca. 10584 m².

Området deles op i 2 detailområder, benævnt C28.I på ca. 1103 m²og C28.II. ca. 9481 m². Der fastsættes etageantal og bygningshøjder for hvert detailområde.

I detailområde C28.I Har Brugesen opført en 2 etagers udlejningsejendom der bruges til personaleboliger. Anvendelsen af detailområdet skal fortsætte som hidtil.

Detailområde C28.II skal anvendes til centerområde samt boligformål med tilhørende funktioner som veje, stier, opholdsarealer, parkering o.l. tekniske anlæg.

I området udlægges 5 byggefelter, som vist på bilag 1.

Ny bebyggelse kan opføres i op til 5 etager og med en maksimal højde på 21,0 m. Bebyggelsen opføres som punkthuse hvis facader forskyder sig parallelt mellem hinanden.

For at sikre et roligt visuelt udtryk i området ved Hafnarfjordur'ip Aqq. og Sisorarfik er der fastsat bestemmelser for bebyggelsen med hensyn til omfang, valg af materialer, farver og udformning af tagflader mv.

Illorsuaq tallimanik quleriilik portusooq ersarissorlu taamaal-laat illoqarfipi annersaaniit takuneqarsinnaasussaq qaar-sumut assigusunik qallersorneqassaaq, kusanarluni pisqarpalaarluni. Nunamit namminermiit atortussat soorlu skærmtegl imaluunniit allattarfissiamik sananeqarnissaar periarfissaasinnaavoq.

Den 5 etager høje og ret markante bebyggel-se der vil kunne ses fra store dele af byen bør primært beklædes med klimabestandige materialer med en overflade der patinerer smukt. Mineralske naturmaterialer som skærmtegl eller naturskifer kunne være en mulighed.



Atortussaasinnaasunut assersuutit | Eksempler på muligt materialevalg

Pileraarutip iluani nunaminertanik aqqusinernut atugassanik inniminniisoqassaaq, taannaalu ilangussaq 1-mi taku-neqarsinnaavoq.

Inissianut aqquserngit illoqarfimmi aqqusinernut attaviler-neqassapput: Hafnarfjordur-ip Aqquserna, Qilakitsoq aamma Sisorarfik.

Nunaminertat sanaartorfiusussaanngitsut aqqusinniorfius-saanngitsut, biilinut unittarfiusussaanngitsut sanaartorfius-saanngitsutut uninngatinneqassapput. Sanaartorfius-saanngisut silami sammisassanut, pinnguartarfinnut as-sigusunullu atorneqassapput.

Inden for planens område reserveres der arealer til vejadgang, som vist i principippet på bilag 1.

Boligvejene tilkobles det eksisterende vejnet: Hafnarfjordur-ip Aqquserna, Qilakitsoq og Sisorarfik.

Arealer der ikke bebygges eller anlægges til veje, parkering o.l. skal henligge som friarealer. Friarealer kan bl.a. indrettes til udendørs ophold, legeplads o.l.



Siunissami sanaartorneqarsinnaasut pillugut takussutissat | Visualisering af mulig fremtidig bebyggelse



E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunimi pilersaarummut tapiliussaq C28 nuna tamakkerlugu pilersaarummut sunniuteqassanngilaq

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunimi pilersaarummut tapiliussaq C28 Avannaata kommuniani kommunimi pilersaarut 2018-30-mut naapertuittingilaq, tassami tessani ullumikkut nunaminertaq sanaartorfiusussaanngitsutut inissisimavoq.

Kommunimi pilersaarummut tapiliussaq C28 aqqutigalugu immikkoortoq A13 immikkoortumut nutaamut ataatsimoortinneqassaaq kiisalu immikkoortut D03 aamma D11 killigaaneri annikillissallutik. Takussutissiaq ataani takuneqarsinnaavoq.

E: Forhold til anden planlægning

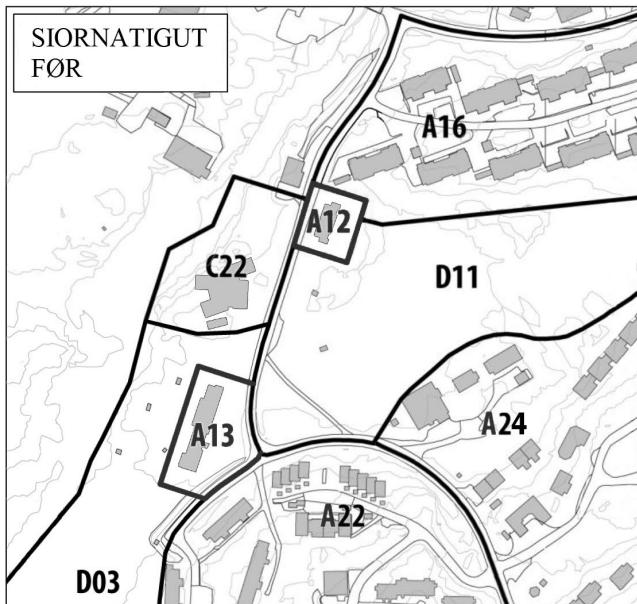
Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. C28 påvirker ikke Landsplanlægningen.

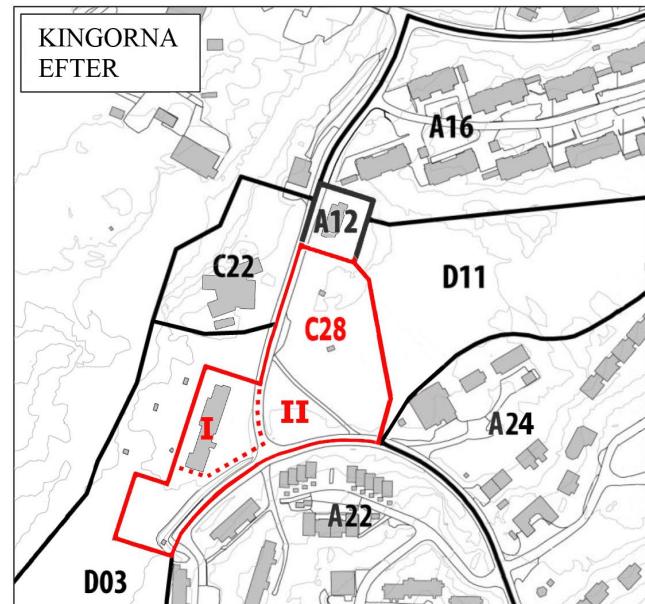
Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. C28 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia, hvor delområdet i dag blandt andet er udlagt som friholdt område.

Med kommuneplantillæg nr. C28 sammenlægges Delområde A13 med det nye delområde, og afgrænsningen af delområderne D03 og D11 reduceres. Se oversigtskort nedenfor.



Sumiiffiup ilaa C28 siornagut | Delområde C28 før



Sumiiffiup ilaa C28 kingorna | Delområde C28 efter

Immikkoortoq nutaaq taaguuteqarpoq C28 atorneqarnissaalu aalajangiunneqarpoq qitiusoqarfittut aamma ineqarfittut, taakkua quleriinniik iluseqassallutik,'

Imikkkoortoq C28 una tapiliussaq ilanngullugu suliarineqarsimapput pingaarnertut ersarissunillu aalajangersagalerlugit, tamanna Pilersaarusiortarneq nunaminertanillu atuineq pillugit Inatsisarat inatsisaat nr. 17, 17. November 2010-meersunik tunngavilerneqarsimalluni

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsinut makkununnga nalimassaanermut innersuussutigineqarpoq kommunimi pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut:

- Teknikeqarnermi atortut
- Eqqaavilerineq anartarfilerineq
- Qimmeqarneq
- Containerit

Kommunimut pilersaarutitut tapiliussap piviusunngortinneqarnissaanut naatsorsuutigineqarpoq pineqartup qimmeqarfittut atorneqarnerata unittsinneqarnissaa taakkualu allamut inissinneqarnissaat.

Qimmeqarneq Ilulissani piorsarsimassutsimut sunngiffimilu inuuneqarnermut ilaalluinnarput, taamaattumillu taakkua pingaarnersiuinermi suliassaallutik.

Taamaattumik sanaartortitsisoq pisussaaffilerneqarpoq qimminut pituffit taakkua nuunneqarnissaat pillugu nunaminertamik piginnittumut isumaqatigiissusussasoq kiisalu sanaartortitsisup akiligaanik nuunneqarnissaat pillugit.

Det nye delområde, benævnes C28, og anvendelsen fastlægges til centerområde og boligformål i form af etagebebyggelse.

For delområde C28 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede og detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Kommuneplantillæggets realisering forudsætter, at områdets anvendelse til hundehold ophører og disse flyttes til anden placering.

Hundehold er en integreret del af Ilulissat kultur- og fritidsliv, og derfor en prioriteret aktivitet.

Det pålægges derfor bygherre, at indgå en aftale med arealindehavere af de berørte hundepladser om flytning af hundepladserne. Flytningen og etablering af erstatningspladser vil være på bygherres regning."



Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat Kommunip pilersaarutaani Immikkoortoq A13-mut pingaarnertut ersarinnerusumillu aalajangersakkat kommuimut pilersaarummit tapiliussamit matuminnga pingaarnertut ersarinnerusumillu aalajangersagalimmik taarserneqassaaq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap uuma

Tidlige lokalplaner og kommuneplantillæg

Kommuneplanens overordnede og detaljerede bestemmelser for Delområde A13 erstattes af de overordnede og detaljerede bestemmelser i nærværende kommuneplantillæg.

akuersissutigineqarneratigut kommunimut pilersaarummut 2014-26 immikkoortoq A13 tapiliussaq nr. 56 atorunnaassaaq.

Immikkoortunut D03-mut aamma D11-mut siorngatigut aalajangersakkanik ersarissunik suliaqartoqarsimanngilaq.

Itsarnitsat

Immikkoortumi itsarnitsanik peqartoqarnersoq Avannaata kommunianit ilsimsasaqartoqanngilaq, tamannami immikkoortup arlaannaatigulluuniit misissorneqarsimanngineranik tunngaveqarpoq.

Immikkoortumi nunagissaanermik suliaqarneq eqqissismatitsineq aamma kulturkkut kingornussassat allat pillugit inatsisisartut inatsisaat nrl. 11. 19. Maj 2010-meersut tunngavigalugit suliarineqartarpoq. Sanaartortitsisup annertuumik nunagissaanermi Kalaallit Nunaanni katersugaasiveqarfik toqqortaasivilu attavigisussaavai takuuq § 11, imm, 4 kiisalu §-it 12-16 aamma § 32 peqataatittussaavaa.

Nunami suliaqartoqartillugu itsarnitsanik nassaartoqarpat Nunatta katersugaasivianut nalunaartoqassaaq, itsarnitsallu qanitaani sulineq ingerlaannartumik unitsinnejarluni. Sapinngisamik piaartumik Nunatta Katersugaasivianit sanaartortumut nalunaartoqassaaq sulineq ingerlanneqarsinnaanersoq imaluuniit nassaarineqartup eqqissismatitassatut ingerlanneqassanersoq misissusoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinnejassanersoq.

Qulaani pineqartumik unioqqutitsineq akiliisitsinermik kinguneqarsinnaavoq.

Med vedtagelsen af dette kommuneplantillæg aflyses Kommuneplantillæg nr. 56 til Kommuneplan 2014-26 for Delområde A13.

Der er ikke tidligere udarbejdet detaljerede bestemmelser for Delområderne D03 og D11.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om frednings sag skal rejse.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.



Siunissami sanaartorneqarsinnaasut pillugut takussutissat | Visualisering af mulig fremtidig bebyggelse

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq una atorlugu sumiiffiup ilaanut aalajangersakkat nutaat pingarnerillu aalajangersarneqarput

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde C28

	1200-C28 Pilersaarut: Siunnersuut	1200-C28 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	C28	C28
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Immikkortumi Qitiusoqarfik	Centerområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Immikkortumi Qitiusoqarfik	Centerområde
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Immikkoortup atuunnissaatataatsimoorussanik siunertaqassaaq, qitiusoqarfik akulikitsunik pukkittunik aammaquleriinnik inissiaqarnissamut siunertalik</p> <p>2. Tamaani ulluinnarni nioqqutissanut pisiniarfitt, neriniartarfitt, café-t katsorsaaviiit aamma inuussutissarsiutit tamatigoortut pilersinnejarsinnaapput (allaffit, sillimmasiisarfitt, inissianik attartortitsisarfitt, inatsisileritooqarfitt, illussanik titartaasarfitt, ingernørit il.il), sullissiviit namminersortut suliffeqarfitt mikinerususut avatangiisnit ajoqtaanngitsut, pisortatigut sullissiviit allaffisornermillu suliaqarfitt,, piorsarsimassutsimik siunertallit, sunngiffimmi siunertallit, atuartitsinerit paaqqinittarfitt, inissiat aamma biilinut unittarfitt.</p> <p>3 Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, allamut atugassiaanngitsut tamamut ammasumik atugassiaapput ilusilersungassaallutilli immikkoortumi atuineq sumissuserlu najoqqutaraligut.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål, centerformål og boligformål i form af tæt-lav- og etagebebyggelse.</p> <p>2. Der kan etableres dagligvarebutikker, restaurant, café, klinikker, liberale erhverv (kontorer, forsikringsselskaber, ejendomsmæglere, advokat, arkitekt, ingeniør e.lign.), privat service, mindre ikke miljøbelastende virksomheder, offentlig service og administration, kulturelle formål, fritidsformål, undervisning, institutioner, boliger og parkering.</p> <p>3. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Immikkoortoq nunaminertaavoq 10.584 m ² missaanik annertussusilik	1. Området omfatter et areal på cirka 10.584 m ²
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	<p>1. immikkoortoq marlunngorlugu avinneqassaaq. Immikkoortoq C28.I 1.103 m² Immikkoortoq C28.II 9.481 m².</p> <p>2. Immikkoortoq C28.I-mi inissiat nutaat akulikitsut pukkitsut marlummik quleriillit annerpaamik 10 miiterisut portussusillit sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>3. Immikkoortoq C28.II-mi inissiat quleriinnut tallimanik portussusillit sananeqarsinnaapput portunerpaaffissaa annerpaamik qummut 21 miiteriussalluni</p>	<p>1.Området inddeltes i to detailområder:</p> <p>Detailområde C28.I 1.103 m² Detailområde C28.II 9.481 m²</p> <p>2. I detailområde C28.I kan ny bebyggelse opføres som tæt-lav boligbebyggelse i op til 2 etager med en maks. højde på 10 m.</p>

	<p>4. C28.II-mi sanaartukkut assigiaassapput, atortussaat assigillutik. Illut taakku tallimat titartneqarsimanerminnik ataatsimut suliniutigineqartutut isigineqassapput.</p> <p>5. C28.II-mi sanaartornermi tunngaviit ilangussaq 1-mi takuneqarsinnaasutut malinneqasapput. Ilangussaq 1-mi allannguisoqarsinnaavoq sanaartornermi killiliunneqartut ilangussaq 2-mi takuneqarsinnaasutut aamma aalajangersakkani 7.3 aamma 7.4 malinneqarpata.</p>	<p>3. I detailområde C28.II kan ny bebyggelse opføres som 5 etagehuse i op til 5 etager med en maks. højde på 21 m.</p> <p>4. Bebyggelsen i detailområde C28.II skal fremstå som en helhed med et ensartet materialebrug. De fem huse skal arkitektonisk fremstå som et samlet projekt.</p> <p>5. Bebyggelsen i detailområde C28.II skal følge principperne, vist på Bilag 1. Afvigelser fra bilag 1. er tilladt så længe bebyggelsen overholder afgrænsningen vist på bilag 2. og bestemmelserne i 7.3 og 7.4</p>
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	<p>1. Immikkoortoq C28.I-mi ilangussaq 2-mi sanaartorfissatut immikkoortinneqarsimasumi takuneqarsinnaasutut 16-nik imissionik sanasoqarsimavooq. Immikkoortumi sanaartorfissatut sinneruttoqanngilaq.</p> <p>2. Immikkoortoq C28.II-mi sanaartorfissatut sinneruttoqarpoq 6.400 m^2 tut annertutigisumik, taanna sanaartorfissanut angeqqatigiinnut tallimanut agguarneqassaaq. Sanaartorfissaq killiliussap iluaniisaaq soorlu ilangussaq 2-mi takuneqarsinnaasoq.</p> <p>3. Sanaartorfissaq C28.II-mi nunaminertamik piginnittut isumaqtigiiissuteqarnerisigut nunaminertamiit nunaminertamut allamut sinneruttoq tunniunneqarsinnaavoq.</p> <p>4. Sanaartorfissaq C28.II-mi minnerpaamik sanaartukkut 80 %-tii inissiatut suliarineqassapput.</p> <p>5. Qulaani taaneqartut sanaartornissamut periarfissat tamarmik atorneqarnerisigut immikkoortumi sanaartornermut atugassanik sinneruttut nungussapput sinneruttoqassananilu.</p>	<p>1. detailområde C28.I er der opført bebyggelse med 16 boliger inden for det på bilag 2 viste byggefelt. Området har ingen restrummelighed.</p> <p>2. detailområde C28.II er der en samlet restrummelighed på ca. 6.400 m^2, der skal underdeles ligeligt på 5 byggefelter. Bebyggelsen skal ligge inden for afgrænsningen vist på bilag 2.</p> <p>3. Ved frivillig aftale mellem arealindehavere i detailområde C28.II, kan der overføres restummelighed fra et areal til et andet areal.</p> <p>4. Minimum 80 procent af det bebyggede areal i detailområde C28.II skal være boliger.</p> <p>5. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>
9. Angallannermik kiffartaussineq aamma pilersuineq 9. Trafikbetjening og forsyning	<p>1. Immikkoortoq aqqusineqarnermi kiffartaunneqassaaq Hafnarfjordur, Qilakitsoq amma sisorarfik aqqutigalugit.</p> <p>2. Nunaminertamik aqqusinermut, aqquserngup sinaanut kussinernullu atugassamik 6 miiteri silissusilinnik ilangussaq 1-mi takussutissiamti takuneqarsinnaasutut immikkoortitsisoqassaaq.</p> <p>3. Qimussit aqquaata immikkoortigut ingerlasup hafnarfjordurimi aqquserngup paarlaliaani isikkiavia qulakkeerneqassaaq, pisariaqarpallu aqquserngit allagartarsuinik pilersorneqassalluni.</p>	<p>1. Området skal vejbetjenes fra Hafnarfjordur Qilakitsoq og Sisorarfik.</p> <p>2. Der reserveres areal til veje i området med vejudlæg i 6 meters bredde inklusiv rabatter/grøfter, som vist i princippet på kort-bilag 1.</p> <p>3. Hundeslædesporet der går igennem området skal sikres gode og overskelige udsigtsforhold ved krydsning af Hafnarfjordur, hvis nødvendigt skal der skiltes med færdselstavler.</p>

10. Eqqissisimatitat allangutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1, Immikkut aalajangersagaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aala-jangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	<p>1. Mittarfimmi immikkut aalajangersagaqarpoq, nunaminertanik akorngutissartaqanngitsunik, tamakulu mittarfiup allilerneqarneranut atatillugu timmisartut tikinniarnerannut aamma aallarniarnerannut aaqqiinerupput.</p> <p>Immikkoortoq mittarfimmi akorngusersorneqartussaanngitsutut inissisimavoq, tanammalu tikiffissamik aamma aallarfissamik akorngusersuinnginnissamut malittarisassanut ilaatinneqartuuvoq. Sanaartukanut aamma atortussanut nunap immikkoortuani aqqusinernik sanaartorfissat nikerartuupput tassanilu apeqqutaalluni mittarfimmut qanoq ungasitsiginera sumut samminera kiisalu mittarfiup qeqqani nalunaaqutsiisimaneq.</p> <p>Immikkoortoq mittarfimmumt akornusersorneqarsinnaanngitsumi inissisimavoq, illuutit atortullu portussusissaata 73,0 meter qaangersinnaanagu aaamm aqquserngit 67,0 meter qatsissusillit sananeqarsinnaanatik.</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horizontalt plan og en kognisk flade og dels af ind- og ud-flyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og ud-flyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horizontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter.</p>
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Qimmeqarfiit pioreersut nuunneqarneri sanaartortitsisumit akilerneqassapput. Tassani ilaatinneqarlutik allatigut nalilinnik aaqqisoqartinnagu quit taarserneqarnissaat imaluunniit nuunneqarnissaat kiisali taarsiullugu inissiivimmi nunap nalimmassarneqarnissa aamma qimminut ornigussinnaanerup qulakkeerneqarnissa.	1. Udgifter forbundet med flytning af eksisterende hundepladser pålægges bygherre. Herunder erstatning eller flytning af skure og andet løsøre samt evt. terrænregulering ved erstatningspladser og sikring af hundepladsernes adgangsforhold.

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Immikkualuttunut alajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaanngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkani immikkualuttutut allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenses fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsukkuutaap atorneqarfissaas 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Immikkoortoq 1200-C28.I quleriinnik marlunnik inissianik attartortittakkanik sanaartorfiusimavoq.</p> <p>2. Immikkoortoq 1200-C28.I qitiusoqarfittut aamma inissiaqarfittut atorneqassaaq, taakku quleriaanngorlugit sananeqassallutik.</p> <p>3. immikkoortup iluani illut minnerusut, teknikkut atortut, immikkoortumut aamma illoqarfimmut pilersuisussatut sananeqarsinnaapput</p> <p>4. nuniminertat atorneqanngitsut aamma sanaartorfissatut, aqqusinermut kiisalu teknikkut atortunut assigisaannullu atugassaanngitsut sanaartorfissaanngitsutut inissineqassapput.</p>	<p>1. Detailområde 1200-C28.I er bebygget i form af en to etagers udlejningsejendom.</p> <p>2. Detailområde 1200-C28.II skal anvendes til center- og boligformål i form af etageboligbebyggelse.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres mindre bygninger og tekniske anlæg til områdets og byens forsyning.</p> <p>4. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p>
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Tunngavissatut ilangussaq 1-mi takuneqarsinnaasutut inissialiassat nutaat sananeqassapput.</p> <p>2. ilangussaq 2-mi takuneqarsinnaasutut sanaartorfissatut aalajangerneqarsimasumi inissiat nutaat sananeqarsinnaapput. Inissialiassat nutaat silatissaat sanaartornissamut malitassat tunngavigalugit sananeqassapput.</p> <p>3. Sanaartorfissatut immikkoortoq C28.I nunap assingatut ilangussaq malillugu sanaartugassiangortinneqassapput. Sanaartorfissami annerpaamik quleriit marluk sananeqarsinnaapput 10,0 miiterilu qummut qaangissanngilaat. Sanaartorfissartut tunngaviusumik nunaminertaq 750 m² voq,</p> <p>4. sanaartorfissatut immikkoortoq C28.II tallimanik sanaartorfissalerlugu saqqummiunneqassaaq, takuuq ilangussaq 1. Sanaartorfimmi ataatsimi annerpaamik quleriit tallimat sanasoqarsinnaavoq, portussusaalu annerpaamik 21,1 miiteriussalluni. qitiusoqarfimmut illuliaq ataaseq najugassatulluunniit sanaartugassaq annerpaamik 324 m²-saaq</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal opføres efter principperne vist på bilag 1.</p> <p>2. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på bilag 2 viste bygefelter. Ny bebyggelses facader skal være parallelle med byggelinjerne.</p> <p>3. I detailområde C28.I udlægges et bygefelt, jf. kortbilag 1. Bebyggelsen må opføres i maks. 2 etager og bygningshøjden må ikke overstige 10,0 m. Bygefeltets grundareal udgør 750 m².</p> <p>4. I detailområde C28.II udlægges fem bygefelter, jf. kortbilag 1. Bebyggelsen må opføres i maks. 5 etager og bygningshøjden må ikke overstige 21,0 m. Den enkelte bygning til center- eller beboelsesformål grundareal kan maksimalt være 324 m².</p> <p>4a. For hver lejlighed skal der etableres et depotrum på minimum 2 m²</p>

	<p>4a. Inissiat tamarmik toqqorsivilerneqassapput 2 m^2-tut angitigisunik</p> <p>5. Killiffimmiit uuttukkamik sanaartugassap kaajallannerata annertussusaata agguaqatigiissinneqarneranik sanaartugassap portussusissaan nanineqassaaq.</p> <p>6. Pisariaqartoq qaangerlugu illup toqqavia portussusilerneqassaanngiaq, ima paasillugu toqqaviup pukkinnertaa 1 m. Nunamiit qummut sinneqassanani.</p> <p>7. Toqqaviiet betonit 1 m. Sinnerlugu portussusillit illup silataatut isikkulinnik matuneqassapput, imaluunniit arlaatigut uppernarsaasersorneqassaaq ataatsimut isigalugu illup sunniutissaanik tigusisuussanatik.</p> <p>8. Aalajangersakkani 14.5 aamma 14.6 malinnejartillugit sanaartugassani nutaani kiilerimik pilersitsisoqarsinnaavoq.</p> <p>9. Inissianik pioreersunik ilasinermi allannguinermiluunniit pingaarnertut illumut qaliap annertussusaa qaangerlugu sanaartortoqassanngilaq.</p> <p>10. Quit, toqqorsiviit, biilinullu eqqussiviiut taamaallaat qaliaqanngitsutut sananeqasapput 3,5 mieterinillu portunerussanatik. sanaartukkat taamaattut ogorsarneqanngitsut inissiaqarfimmi ilutsinut tulluussarlugit naleqqussarneqassapput.</p> <p>11. Sanaartukkat mikinerusut, teknikkut Atortorissaarutitut, silaannarissarfiliortfittut, ikuallattoornissamut sillimmateqarfittut, erngup aqquutanut qerittoornaveequteqarfittut kommunimi pilersaarummut tapiliussap immikkoortuani sananeqarsinnaapput. Tamatigut pilersuineq isumasiorlugu tamakku inissineqartassapput.</p>	<p>5. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip, ud fra et niveauplan der fastsættes som et gennemsnit for det enkelte bygnings omrids i grundplan.</p> <p>6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>7. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>8. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.5 og 14.6 kan overholdes.</p> <p>9. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>10. Udhuse/skure/garager og lignende må opføres i 1 etage og ikke gives en større højde end 3,5 m til kip. Sådanne sekundære bygninger skal tilpasses så de arkitektonisk falder sammen med bebyggelsen.</p> <p>11. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antirostanlæg for hovedvandledninger kan opføres inden for kommuneplannetillæggets område. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.</p>
15. Sanaartukkap si-latimigut isikkuá 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	<p>Sanaartorfissatut immikkoortoq C28.I.</p> <p>1, Sanaartukkat silataat qisummikm pladimik ingalaaminermillu sananeqassapput. Taamaattor immikkualuttut annikitsut allanik qallerneqarsinnaapput.</p> <p>2, Illut silataat tamakkiisumik qallerneqarsimasunik qalipanneqassapput imaluunniit allatut assigusumik suliaineqassallutik, qalipaataat taartusariaqassapput inissiaareersut eqqarsaatigalugit pineqartumi isikkuanut allannguisuussanatik.</p>	<p>I detailområde C28.I</p> <p>1. Skal bebyggelsens facader fremstå i træ eller pladebeklædning og glas. Dog kan mindre dele fremstå i andre materialer.</p> <p>2. Ydervægge skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling, der skal holdes i mørke nuancer, således der skabes helhed med eksisterende bebyggelse.</p>

<p>3, Illut qaliaat uingasuussapput, taamaaliornikkut sanaartukkanut pioreersunut naeqqussarneqassallutik, illut qaliaat qalissianik qernertumik qasersunilluunniit kiisalu Zinkimik suliaassallutik.</p> <p>4. Qaliani aninganerit qalianilu ingalaat illup qalianut naeqqussarneqarsimassapput. Qaliani aninganerit ingalaallu ataatsimut takissusaat illup qaliata takissusaata pingajorarterutaa qaangersimassanngilaa.</p> <p>Sanaartorfissatut immikkoortoq C28.II-mi</p> <p>5. Sanaartugassat minnerpaamik 40%-tii ingalaanut matunullu uuttuussaapput aamma ersarissunik kalaallit qalipaataanik qalipaateqassallutik, takuuq ataani takussutissaq, illut silataannut qillersut tarrarnullu akorngutaasinnaasut atorneqassanngillat.</p>	<p>3. Tage skal udføres som symmetrisk saddeltag, således der skabes helhed med eksisterende bebyggelse. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegrå, eller udføres i zink.</p> <p>4. Eventuelle kviste og tagvinduer skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde.</p> <p>I detailområde C28.II:</p> <p>5. Minimum 40 procent af Bebyggelsens facader skal fraregnet vinduer og døre fremstå i klare grønlandske farver, se nedenfor. Blanke og reflekterende materialer må ikke anvendes til ydervægge.</p>
--	--

FARVESKALA

Ultramarinblå



Kromoxydgrøn



Terra di Siena,



Engelskridt



Lys ultramarin



Grønjord



Guldokker



Lys engelskridt



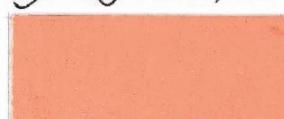
Lys berlinerblå



Lys grønjord



Lys guldokker



Lys rødokker

<p>6, Illut quleriaat allersaanni pisiniarfuit ingalaavi minnerpaamik illup takissusaata 50%-tianik annertussuseqassapput.</p> <p>7, Illut silataat ingalaanut matussianik matuneqassanngillat. Assiaqutit nuunneqarsinnaasut atorneqarnissaat akuerineqarsinnaavoq.</p> <p>8, Illut qaliaat qalissianik imaluunniit skiferinik qallerneqassapput.</p> <p>9. Illut qaliaat minnerpaamik 15° -nik uingassapput.</p> <p>Immikkoortunut atuuttut:</p> <p>10. Illut qaliaasa silataannut naeqqussakkanik seqinermut tigooraatinik pilersuisoqarsinnaavoq. Inissismaffissaat ilusissaallu nalilersorneqassapput Avannaatalu kommunianit akuerineqassallutik.</p>	<p>6. Butikker i stueetagen skal have vinduespartier, der udgør min. 50 % af facadelængden.</p> <p>7. Bygningernes facader må ikke tillukkes med skodder. Der kan tillades transparente gitre.</p> <p>8. Tage skal beklædes med naturskifer eller tagpap.</p> <p>9. Tage skal udføres med en hældning på minimum 15°.</p> <p>For begge delområder gælder:</p> <p>10. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen. Placering og udformning skal vurderes og godkendes af Avannaata Kommunia.</p>
---	---

	<p>11. Containerit piffissaq killilingaanngitsoq inissineqarsinnaapput, naatsorsuutigineqarluni immikkoortumi ilusissatut akuerineqarsimasumut naleqqussarneqarsimassasut, qalilorsorneqarsimanerilu illut silataattut iluseqassallutik, taamaaliornikkut sanaartukkatut isikkoqassallutik. Takuuk § 14, imm. 11</p> <p>12. Nivinngakkanut qullit angallannermut sanilerisanullu akorngutaasumik inissineqassanngillat.</p> <p>13. Nivinngaavii matumik ingalaanik illullu sananeqaataanut assersuissanngillat. Niuerarfait ingalaavini assiaqutit allanut akorngutaassangitsumik ilusilerneqassappit.</p> <p>14. Nivinngaavinnik inissiinissamut Avannaata kommunianit akuersissummiq pisoqartariaqarpoq.</p>	<p>11. Containere kan opstilles permanent under forudsætning af at de som en helhed integreres arkitektonisk i bebyggelsen og beklædes med facadematerialer så de kommer til at fremtræde som en bygning. Se §14 stk.11.</p> <p>12. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.</p> <p>13. Skiltene må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer. Massiv og dominerende afdækning af forretningsvinduer må ikke finde sted.</p> <p>14. Opsætning af skilte kræver Avannaata Kommunias tilladelse.</p>
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biili-nullu uninngasarfuit 16. Veje, stier og parkering	<p>1. Aqqusineeqqanut nunaminertamik immikkoorttsisoqassaaq, inuit aqqataat kussinerillu 6-miiterisut silissusilimmik nunap assingani ilanngussaq 1-mi takuneqarsinnaasutut.</p> <p>2. Immikkootup iluani, minnerpaamik kommunimi biilinut unittarfissianut piumasqaatit malillugit biilinut unittarfittut atorneqartussamik pilersitsisoqarsinnaavoq:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inissiat quleriit: inissiamut ataatsimut biilinut inissaq affaq. - Pisinarfink, niuerfink nikerartunik aammalu illoqarfimmi pisariaqartitanut allanut atugassanik pilersitsinermi biilinut unittarfait pisariaqartitsinerit tamarmik nalilorsorneqartassapput unittarfimmik atuisut ataasiakkaat sumut atorniarneraat apeqquataalluni. - Immikkoortumi aqqusinerni ulloq unnuarlu naallugu biilinik uninngasoqassangilliunnarpoq. Tamatumani taamaallaat qatserisartut biilli biillillu allat suliaqarnermut atugassatut biilerenieqartut immikkut akuerineqarsinnaallutik. <p>3. Ilanngussaq 1-mi tunngavissiami takuneqarsinnaasutut biilinut unittarfissat pilersinneqarsinnaapput.</p> <p>4. Sanaartorfissatut immikkoortumi C28.II-mi biilinut unittarfait sisamararterutaat kallerup inneranut immersuutinik pilersorneqarsimassapput.</p>	<p>1. Der reserveres areal til stikveje, med vejudlæg i 6 meters bredde inklusiv rabatter/grøfter, som vist i principippet på kortbilag 1.</p> <p>2. Inden for området skal der tilvejebringes parkeringsareal mindst svarende til kommunens parkeringsnorm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - etageboliger: $\frac{1}{2}$ p-plads pr. bolig. - Ved etablering af butikker liberalt erhverv og andre bymæssige funktioner vil parkeringsbehovet blive vurderet i hvert enkelt tilfælde på baggrund af den konkrete anvendelse og antallet af ansatte. - Der må ikke ske nogen former for parkering på områdets veje i hele døgnet. Undtaget herfra er kun brandkøretøjer og andre køretøjer i tjenestepligtigt ærinde. <p>3. Parkering kan etableres som vist i principippet på bilag 1.</p> <p>4. I detailområde C28.II skal der ved en fjerdedel af P-pladserne være opstillet elladestandere.</p>

17. Nunaminertat sanaartorfiusussann-gitsut kiisalu suli sanaartorfigineqann-gitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	<p>1. Eqqaaveqarfinnut aamma silami toqqorsivinnut nunaminertat atorneqartut inissiat sanaartorneqarsimancerinut naleqqussarneqarsimassapput avatangiisinullu assiaquserneqarsimassallutik. Taamatut nunaminertamik tunisineq taamaallaat pisinnaavoq illuliornermut atatillugu.</p> <p>2. Immikkoortumi qimmilivimmik nutaamik pilersitsisoqassanngilaq kiisalu biilit nalunaarsorneqarsimannngitsut tamaani uninngatinneqassanatik.</p> <p>3. Immiikkoortumi pinnguartarfilioraqsinnaavoq.</p> <p>4. Annerpaamik 1,2 miiterisut portutigisunik ungalulisoqarsinnaavoq.</p> <p>5. Illut kaajallanneri 10 miiterimik annertussusillit nunatai sularineqassapput taamaaliornikkut imermik masarsummillu akornguteqannginniassammata.</p> <p>6. Nunaminertap sanaartorfigissarneqarnerani aamma sanaartornermi sapinngisamik mianersunneqassaaq. Nuna aserorsimasoq ilursaanneqassaaq qaartiterutaasimasut qaartitsinermi imaluunniit assartuineremi siammarsimasut piaarneqarlutik.</p> <p>7. Nunaminertamik piiaanermi sanaartorfigissaanermiluunniit issoq naasullu sapinngisamik piuinnarnissaat imaluunniit toqqorneqarnissaat sulissutigineqassaaq taamaaliornikkut. Sanaartortoqareertillugu inaanut utertinnqarsinnaassalluni.</p>	<p>1. Arealer til affald og udendørs oplag skal, integreres arkitektonisk i områdets bebyggelse og afskærmes fra omgivelserne. Sådanne arealudlæg må kun ske i tilknytning til bebyggelse.</p> <p>2. Der må ikke placeres nyt hundehold eller ske oplag af ikke indregistrerede biler inden for området.</p> <p>3. Der kan etableres legepladser inden for området.</p> <p>4. Der kan opsættes hegnet i maks. 1,2 meters højde omkring institutioner og legepladser.</p> <p>5. I en omkreds af 10 meter omkring bygninger, skal terrænet bearbejdes, så det ikke fremstår vandholdigt og sumpet.</p> <p>6. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykke, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>7. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p>
18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikkikut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	<p>1. Sanaartornerit nutaat pisortat kallerup inneqarneqarfiinut, imeqarfianut, kuuffeqarfiinut, kiisalu kiassaatinut kallerup inneranut attaveqarfiinut attavilerneqassapput.</p> <p>2. Imeq atornikoq ,qasersoq qernartorlu kuuffikkut kuutsinneqassapput. Imeq qalliuuttoq aamma illup qalianiittoo kuffikkut kuutsinneqassanngillat taamaattori immikkoortumi najugaqarfinnut akornutaasussajunnaarlugit kuutsinneqassallutik. Imeq qalliuutoq imaluunniit illut qaavini imeq kussinikkut piaarneqassaaq.</p> <p>3. Piffissami pisortartigoortumik</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme.</p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af</p>

	<p>kuuffeqarnermut attavilerneqarsimanissaq periarfissaatinnagu kommunalbestyrelsimiit piumasarineqarsinnaavoq imermut qasertumut qernertumullu katersuiffissamik tankimik ikkussinissaq imaluunniit imermut atorsimasumut allatut aaqqiisoqarsinnaalluni, imermut atornikumut anartarfiallu kuuffiini atorneqarsimasumut igitsisarnermi malittarisassat sukkulluunniit atuuttut malillugit.</p> <p>4. Teknikikkut pilersuineq, soorlu kuuffiit kallerup inneranik, imermik, avataaniit kiassarneqarnermik pilersuineq taamaallaat atortut matoorneqarsimasut atorlugit pissaaq.</p> <p>5. Pilersuinermi aqqutit sapinngisamik ataqqineqartussaapput sanaartorfiunatik, assorsorneqaratillu. Pilersuinermut ledningit nuunneqarnissaat piumasaqaataappat piginnittumut akiligassanngortinneqannginnissaat piumasaqaataavoq, aamma ledninginik piginnittooq isumasioqqaarlugu, taassuma innrsuussutaai malittareqquaalu malillugit tamanna pissalluni.</p> <p>6. immikkoortumi teknikikkut atortorissaarutinik ilisisoqarsinnaavoq, tamatumunnga ilanngullugit immikkoortup pilersorneqarnissaanut sakkortusaaviit. Sakkortusaavinnik assigisaanillu inissiineq pissaaq Nukissiorfiit, Kalaallit Nunaanni Kallerup innranik pilersuisoq isumasioqatigalugit, taamaaliornikkut immikkortoq ataatsimut isigalugu piffimmut akorngutaasutut inissinneqarnaveersaassallutik.</p>	<p>tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. Hvis ledningsanlæg kræves omlagt skal det ske uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og ledningsejers anvisninger og regler skal følges.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer og lignende skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og skal placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	<p>1. Piffimmi nunamik immersuineq isikkuanillu utertitsineq taamaallaat pissaaq atortussamik mingutitsissutaanngitsunik piffimnilu avatangiisirut akorngutaanngitsumik atortoqarluni. Piffimmi nunamik isikkugissaanermi inunnit pinngortinneqarsimasunik atuineq assersuutigalugu betonimik atuineq pisinnaavoq taamaallaat pisortat tamatumunnga oqartussaasut akuersissuteqarnerisigut.</p> <p>2. Immikkoortoq eqqaaveqarneq aamma anartarfeqarneq pillugu Avannaata kommuniani malittarisassanut sukkulluunniit atuuttunut ilaavoq.</p> <p>3. Najugaqarfissatut illuliornerit tamaasa eqqaaveqarfissanut assigusunullu atugassamik nunaminertamik tunniussisqassaaq. Taanna ataatsimut isigalugu assiaquserneqassaaq taamaalilluni sanaartorfiusup</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene eller være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet menneskeskabte dele som f.eks. beton, skal godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal i forbindelse med hver selvstændig boligbygning afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering. Der skal ske en afskærming af dette så det falder arkitektonisk sammen med bebyggelsen som helhed.</p>

	<p>sanaartorneqarnermi ilusaanut naleqqussarsimassalluni.</p> <p>4. Immikkoortumi sanaartorfigissaasoqarnissaa qulakkeerneqassaaqo tamatumunnga ilanngullugit pujoralaat imeqarfimmum killigitinneqartumut migutitsinnginnisaat. Sanaarnermi eqqatassq imeqarfinnut killigitinneqartup iluani inissinneqassanngillat.</p>	<p>4. Det skal sikres at byggemodning af området, herunder støv ved sprængning og lignende, ikke medfører forurening inden for vandspærrezonen. Byggeaffald o.l. må ikke placeres inden for vandspærrezonen.</p>
21. Illuutileqatigiit ki-isalu aningaaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	<p>1. nunaminertamik tunniussinermut atatillugu sanaartorfigissaaneq kommunimit ingerlanneqarsimattillugu Akiliisarnermut peqqussutit malillugit akiliisoqassaaq. Sanaartortitsisoq aamma sanaartorfigissaasunut namminersortunut suliakkiisinnaavoq.</p>	<p>1. Såfremt der sker en kommunal byggemodning i forbindelse med arealtildeling, skal der betales byggemodningsandel i henhold til en betalingsvedtægt. Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.</p>
22. Atugaalernissaan-nut piumasaqaatit 22. Betingelse for i brugtagning	<p>1. Nukissiorfiit pilersuisuinut attavelerneqarsimaneranik allakkatigut akuersissummik peqartoqartinnagu sanaartugaq atuutilersinneqarsinnaanngilaq.</p> <p>2. Sanaartugaq nutaaq makku piumasakaatit atuutilersisimaneqartinnagit atuutilersinneqarsinnaanngilaq.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biilinut unittarfiit pisariaqartinneqartut pilersinneqarsimassapput. - Pisortatigoortumik pilersuinerit qulakkeerneqarsimassapput. - nunaminertamik naggataarutaasumik torersaneq piareersimassaaq. 	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut itapiliussatut nr. 31-tut siunnersuut Teknikkimut Ataatsimiitaliami akuerineqar-nikuovoq. Ulloq 4.3.2022.

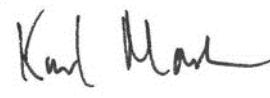
Siunnersuut ulloq 11.3.2022-imi tamanut saqqummiuneqarpooq. Pilersaarut ullormit tassanngaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.



Niels Davidsen

Teknikkimut Ataatsimiitaliami siulittaasoq

Formand for Udvælget for Teknik



Karl Madsen

Teknikkimut Pisortaagallartoq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuunerit aamma atuuiffiisa qanorittuunerit apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersneqartarpuit. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaan allassimasut akerlianik atorneqarsinnaassannngillat imalunniit sanaartorfigeqquaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allangortinneqarneri il.il. inerteqquaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusqassanngippat kommunalbestyrelsip nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorneqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununnga atorneqarsinnaalissaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

"§32 atorlugu inerteqquaagallartoq"

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip "§32 atorlugu inerteqquaagallartoq" atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaq. Nunaminertaq naammaginanngitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqquaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atusinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut naammagittaaliutigineqarsinnaapput.

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

"Midlertidigt § 32-forbud"

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et "midlertidigt § 32-forbud" mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommune plantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Naammagittaalliorssinnaatitaasooq tassaavoq suliap inernerata namminermiut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqtiginnitoq kinaluunniit aalajangernermi eqquaasoq.

Naammagittaalliuutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi sularineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliuutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinnejqarsinnaapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisuts. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguitillu imaqarsinnaasarpooq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpooq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfipiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aala-jangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuaateqartarpooq aamma aalajangersakkaniq imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tpiatut siunnersuut naalakkersuinermik sulialinnit akuerineqaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqqaassallutik. Tamatumia kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerssutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpooq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersarusioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutiler-tarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriatortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerink pilersaarut. Kommunimi illoqarfiiit nunaqarfiiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aaqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma communalbestyrelsip pisussaatitaaffigaa kommunimut pilersarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinernut pilersarusiorneqarnissaanik aqutissiuussisussaataitavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunannaq imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan.

Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land.

Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsесdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt

- Kommunimi ineriarornerup tunngaviisa anguniag-asalu nassuarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffit, asiariartarfiiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpus.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvøq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaangnillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik communalbestyrelsei pisariaqartsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisogalisinnejqassanngilaq imaluunniit amiga-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginanngitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq suliutigisinnavaa. Soorlu assersuutigalugu communalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

for alle byer, bygder og det åbne land.

- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuld. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede

anguniagaqarmermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakeerininninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutilit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfingeqarnissaat pisinnaalerniassammatt.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutilit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunk immikkoortortaqartarpog:

- Nassuaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuifit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussatitaasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkant immikkualuttunut aguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut aguataarneqatarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoorttap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkualuttut: sanaartukkat inisisimaffisaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarpot.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqatarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassangippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarpot.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pileraarusioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik

bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeligørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.
- Et

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsесdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmaessig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret

aamma tusarniaanermik malitseqartarpooq, taakkualu piffissartornartarpooq aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpooq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuapeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqangnikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpooq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiitaliaq ataavartoq) aalajangiisarpooq. Naalakkersuinerterik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuuttingitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommu qinnuteqammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paassisutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarpooq, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissismaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteeqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpooq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinngrinnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapi inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapi aamma

forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og frirealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

sanaartornissamik imaluunniit nutaanik
 sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik
 imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua
 sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni
 tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit
 tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut
 tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik
 atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut
 pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-
 akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani
 kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfut,
 paaqqinnittarfut, peqatigiifit il.il. – akerliunerminnik,
 oqaaseqaammennik aamma allannguutissatut
 siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiuassisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip
 nittartaagaa aqqtigalugu toqqaannartumik
 nassiuinneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut
 imaluunniit kommunimut nassiuinneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit
 aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut
 naliliisaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia
 inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit
 nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu
 kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni,
 tunngaviusumik pilersaarut matumanit pineqartillugu,
 siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik
 akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni
 qarasaasiaq atorlugu kommunimut
 pilersaarummut, <http://kommuneplania.avannaata.gl/>-
 mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu
 paasissutissivimmut (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut
 pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut
 pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut
 isigineqalissaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip
 tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip
 nutarterata paasissutissartaanik aamma
 nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut
 kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu
 peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq
 innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut
 atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik
 akisussaaffigaat.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

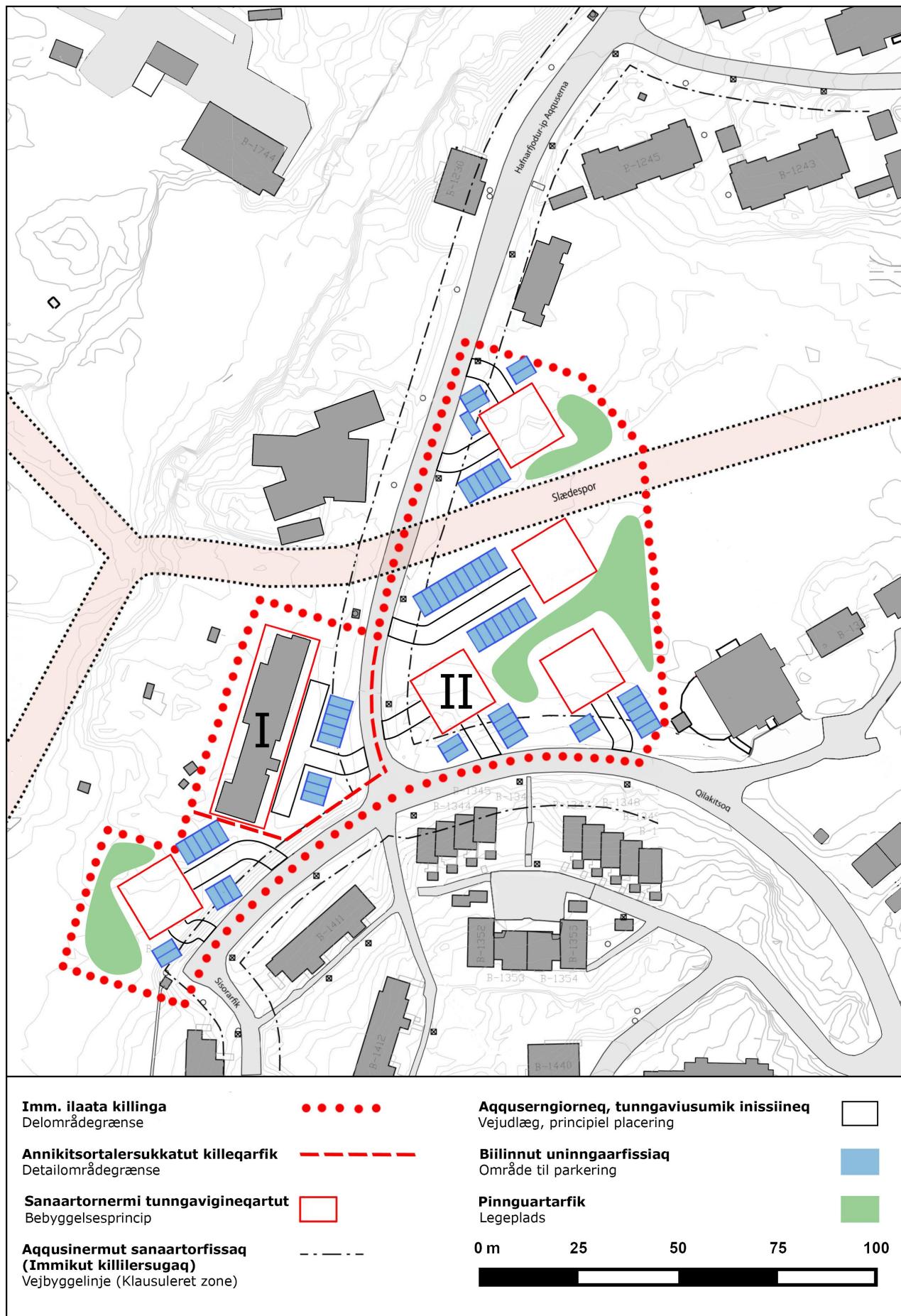
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplania.avannaata.gl/>, og på det landsdækkende digitale geografiske informati-onssystem (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atuuffia C28

BILAG 1 | Anvendelse C28



ILANNGUSSAQ 2 | Sanaartorfissatut C28

BILAG 2 | Byggefelter C28

