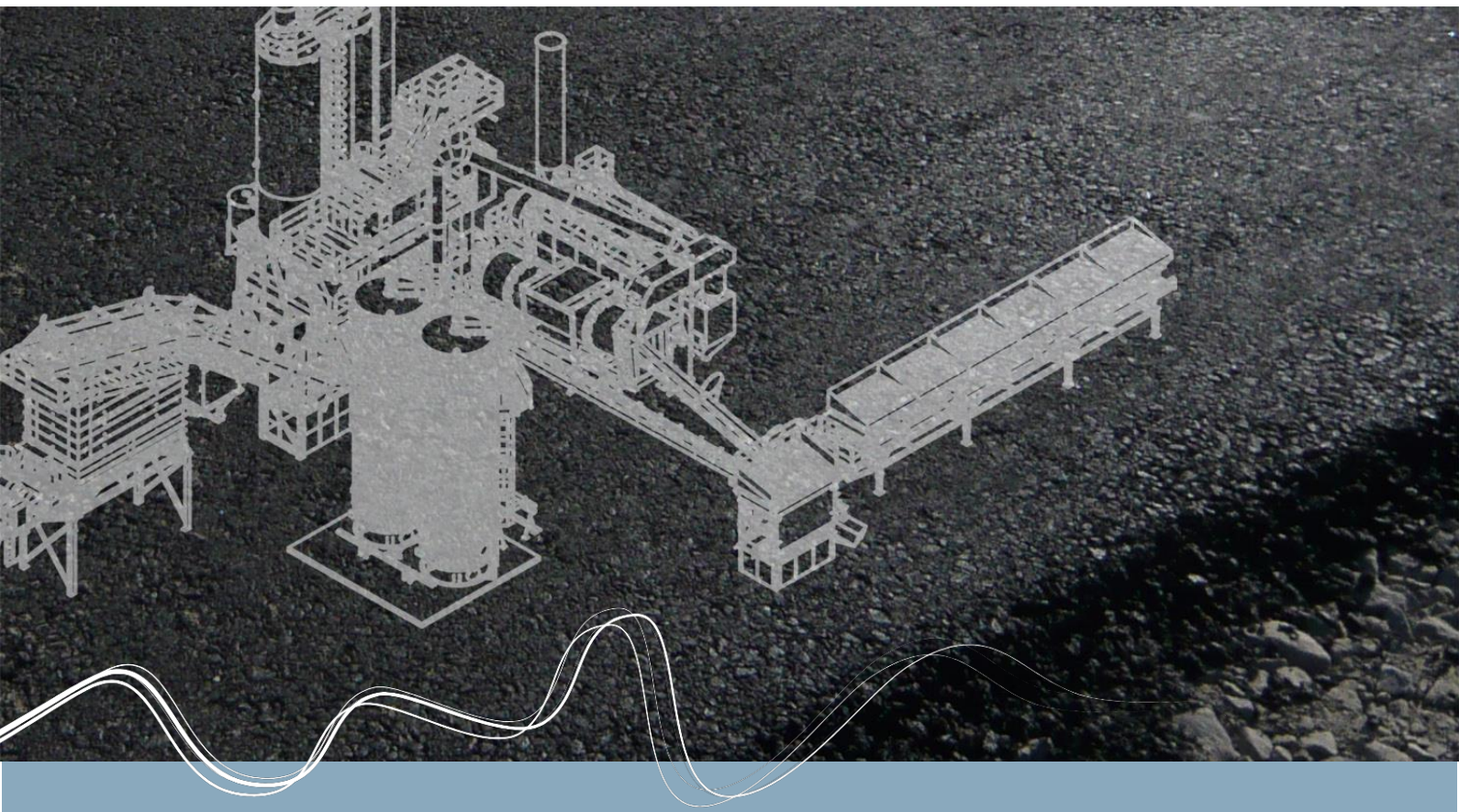




Avannaata
Kommunia



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:
07.03.2022 - 02.05.2022

ILU1200-E13 "Asfaltliorfik", Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 30**

IMMIKKOORTORTAQ ILU1200-E13-P PILERSAARUTAA

Ilulissani asfaltliorfiup nutaamik inissinneqarfissaanut aalajanagersakkat nutaat ersarissakkat

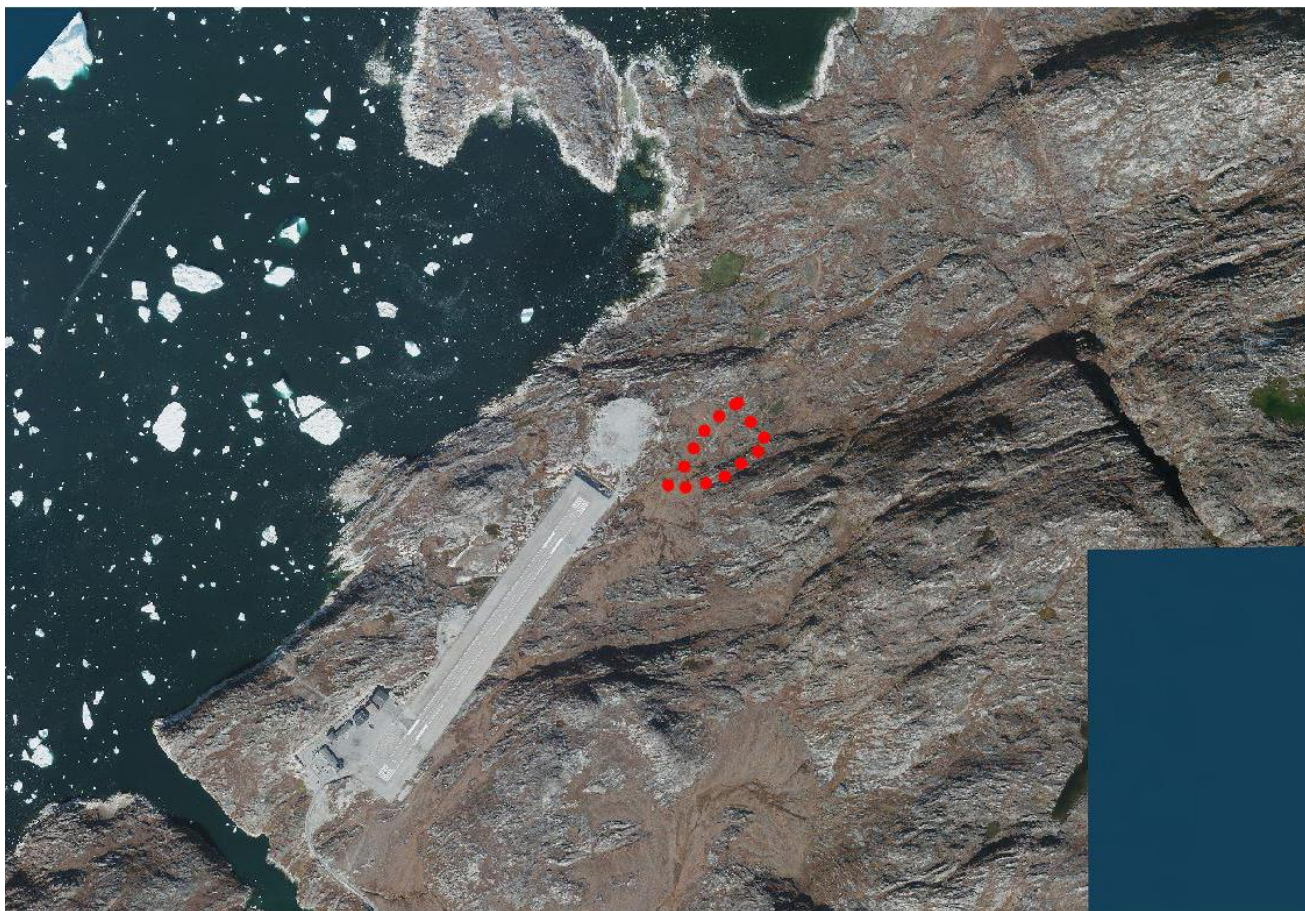
ILU1200-E13 "Asfaltværk", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 30** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30

DELOMRÅDEPLAN FOR DELOMRÅDE 1200-E13

Nye detaljerede bestemmelser for delområde til ny placering af asfaltværk i Ilulissat

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU 1200-E13 "Asfaltiorfik", Ilulissat	KPT ILU 1200- E13 "Asfaltværk", Ilulissat
Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-2030-mut, tapiliutit ilanngullugit, kommunip pilersaarutaanut tapiliut normu 30 .	Kommuneplantillæg nr. 30 til Kommuneplan Avannaata Kommunua 2018-2030 med tillæg.
Immikkoortortaq ILU 1200-E13 -ip pilersaarutaa.	Delområdeplan for område ILU 1200-E13 .
Sumiiffik teknikkikkut siunertalittut atugassaq uani asfaltiorfiulluni	Område til tekniske formål i form asfaltanlæg.
Asfaltiorfissap sumiiffimmut nutaamut inissinnissaanut, ilaatigut Ilulissani mittarfiup tallilerneranarut atatillugu, aalanagersakkanik pingaarnernik ersarissakkanillu aalajangersaaneq.	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt delområde til placering af asfaltværk i forbindelse med anlægsarbejdet for bla. udvidelsen af lufthavnen i Ilulissat.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussassamut siunnersuut teknikkeqarnermut ataatsimiittitaliamit akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 04.03.2022.	Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalg for Teknik. Dato: 04.03.2022.
Tamanut tusarniutigineqarpoq: Ulluni ukunani: 07.03.2022 – 02.05.2022.	Offentlig høring: d. 07.03.2022 – 02.05.2022.
Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutininik nassiussisoqarsinnaavoq.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til Kommunen. Svar kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen.
Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Avannaata Kommunia Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Oqarasuaat 701800	Avannaata Kommunia Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800
Aamma takukkit: http://www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/	Se også: http://www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/



Immikkoortortami nutaami pissutsit pioreersut killeqarfillu | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområdet

IMARISAI

NASSUIAANEQ.....	4
A: Tunuliaqut.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	5
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	5
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera.....	6
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	8
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	10
ATUUT TUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ ...	15
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	16
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....	18
ILANNGUSSAQ 1 Siunissami pissusiusussat	23
ILANNGUSSAQ 2 Atorneqarnissaa 1200-E13	24

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	5
E: Forhold til anden planlægning	6
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	8
DETALJEREDE BESTEMMELSER	10
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	15
RETSVIRKNINGER	16
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	18
BILAG 1 Fremtidige forhold.....	23
BILAG 2 Anvendelse 1200-E13 ...	24

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allannngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai tamakkiisut tunngavilersorluakkallu itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

A: Tunuliaqut

Ilulissani mittarfimmik tallilerinermut atatillugu pisariaqartinneqarpoq mittarfissamut asfaltilersuinissaaq kiisalu mittarfimmut illorsuartaassap tungaanut aqquuserngup ilassuserneqarnissaanut.

Maanna Ilulissani asfaltiliorfiusoq inuussutissarsiorfeqarfimmi B07-mi naqpparneqarnikuuvooq illoqarfiup qeqqaniilluni. Pisariaqartitsisoqarpoq asfaltiliorfiup ilassusernissaa mittarfeqarfimmullu qanilliallallugu nuunneqarnissaa.

Ilulissat Avannaata ilusilersungaanissaanut pilersaarut atorlugu toqqaasoqarsimavortaaq illoqarfiup ineriartortitsivissaanik nutaanik illoqarfioereersup mittarfissallu akornanni kiisalu mittarfissap avannaatungaani umiarsu-alivittaassamik angineramik, taamaasilluni sanaartornissaaq annerusoq siunissami nassatarissavaa asfaltiliornis-samik pisariaqartitsisussaaq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaaq una atorlugu teknikkeqarnermut atugassatut siunertalimmut sumiif-fimmi nutaami pingaarnernik ersarissakkanillu aalajang-ersakkat toqqammavissinneqarput, Sumiiffiup ilaaq E13, siunissami mittarfiup qanittuani asfaltiliorfittut atugassanngorlugu.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaaq periarfissiissaaq asfaltiliorfiup ataavartumik sumiiffiup immikkoortuani nutaajusumi inissinneqarnissaanut. Asfaltiliorfik nuunne-qarsinnaavoq taamaasillunilu kingusinnerusukkut pilersaarusiorneqarsinnaavoq naliliissutaassappat pitsaane-rusumut nuunnissa, ass. Mitarfiliorneq naammassippat.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Sumiiffiup ilaa B13 ullumikkut sumiiffiup ilaani D11-mut atavooq tassa Ilulissat avannamut kangia sanaartorfiunn-gitsumut.

Sumiiffiup immikkoortuata nunataa 2,3 ha missiliorpaa sanaartorfiunani pinngortitap ilusaatut sanaartorfiunani. Tamanna manimajaajuvoq, masarsoqarluni sioraqarluni qaqqartaali ammut sivingajaajuvoq kujammut kangimut sinaavata tungaanut.

Avannamut kimmu sumiiffik killeqarpoq Sumiiffiup im-mikkoortuanut E06-mut mittarfiliorfissamut. Sumiiffiup killeqarfia aqquuserngiorfiugallarsimavoq Mit-tarfimmut aqquutaanut ilassutaasumik qimussit aqquataat malillugu.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Kommuneplan Avannaata Kommunia 2018-2030. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet, samt uddybning og konkretisering af Kommuneplantillæggets overordnede og detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

I forbindelse med anlæggelsen af lufthavns-udvidelsen i Ilulissat er der behov for asfalt til den nye landingsbane og til forlængelsen af lufthavnsvejen ud til den nye lufthavnsterminal.

Det nuværende asfaltværk i Ilulissat er op-ført i erhvervsområdet B07, som ligger cen-tralt i byen. Der er behov for at dette anlæg udvides og flyttes tættere på lufthavnsområ-det.

Med strukturplanen for Ilulissat Nord er der desuden udpeget nye byudviklingsområder mellem den eksisterende by og lufthavnen samt et større havneområde nord for luft-havnen, som også kan medføre fremtidige anlægsarbejder, der kræver produktion af asfalt.

Dette kommuneplantillæg fastlægger over-ordnede og detaljerede bestemmelser for et nyt delområde til tekniske formål, Delområde E13, som fremover vil kunne anvendes til as-faltværk tæt på lufthavnsområdet.

Kommuneplantillægget giver mulighed for en permanent placering af asfaltværket i det nye delområde. Asfaltværket er flytbart, så det vil altid være muligt at planlægge for en ny placering af asfaltværket, hvis det på et senere tidspunkt vurderes hensigtsmæssigt, f.eks. når anlæggelsen af lufthavnen er fuld-ført.

B: Delområdet i dag

Delområde B13 er i dag en del af Delområde D11, som er et stort friholdt område nordøst for Ilulissat.

Delområdet omfatter et areal på cirka 2,3 ha, som henligger i ubebygget naturtilstand. Terrænet er forholdsvis fladt, vådt og sandet, men fjeld skråner opad i områdets sydøstlige kant.

Mod nordvest grænser delområdet op til Delområde E06, som er udlagt til lufthavnen. Langs denne delområdegrense løber en midlertidig arbejdsvej og vejføringen for forlængelsen af Mittarfimmut Aqquataa

Sumiiffiup ilaa E13 aallaqqaammut aqqusineqarnikkut aqquserngiaangallartumiik kingornalu Mittarfimmut aqq. atorlugu aqqusineqartinneqassaaq, taassumallu sumiiffimmut ilaasutaa mittarfittaassamut aqquataalluni. Sumiiffimmut aqqusineq qimussit aqquataat aqqutalugis-savaa tassanilu angallannermut aqquataata qarsunnerani allagartaliisoqassaaq.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunep pilersaarutaata tapiliussartaata siunertaraa sumiiffiup ilaa E13 teknikkeqarnikkut siunertalinnut atornissaata aalajangersaaviunissaa, uani asfaltliorfik pineqarluni, aalajangersakkanilu aalajangiullugu asfaltliorfup inissinnissaa annertussusissaalu, taamaasilluni qulakkeerneqarluni mittarfeqarfiup piumasaqaataa akornutitaqanngitsumik silaannartap angallaffissap ataqqineqarnissaa.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussap aalajangersaavigaa sumiiffiup teknikkeqarnikkut siunertalinnut atugaa-nissaa uani asfaltliorfik pineqarluni.

Sumiiffiup pineqartup iluani sanaartorfissaliisoqassaaq soorlu tap.2.-mi takutinneqartutut. Iluaqusersuut, sanaartugaq ilitsivissarlu asfaltliorfimmut sanaartorfissap iluani tamarmik inissinneqassapput. Sanaartorfissaq toqqissarneqassaaq nunataanilu qutsissuseq portunerpaaffissaq aalajangersarneqarluni. Aammattaaq aalajangersarneqassaaq portunerpaaffissap killinga sanaartukkallu qaliata portunerpaaffissaa nunataasup toqqavianiik.

Tamatuma saniatigut aamma aalajangersarneqarsinnaapput sanaartukkat quiaqqallu qalliutaat taamaasilluni sanaartukkat ataqatigiinnerata sumiiffiup iluani ataqatigiissarneqassammat.

Asfaltliorfimmut aqquserngit atassuteqassapput Mittarfimmut aqqutanut pioreersumut, nutaamik mittarfuiup ilassutaanut tallisamut. Aqquserngit atugassat qimussit aqquataannik qarsutsisut aalajangersakkatigut aaqqiivigineqarnikuupput.

Sumiiffiup immikkoortuata eqqaani sumiiffiit sanaartorfiusussaannngitsut, iluaqusersuutit imaluunniit aqquserngit pinngortitap ilusilingaatut isikkoqartinneqassapput. Taamattoq sumiiffik tamakkerlugu ungalulersorneqassaaq isumannaallisaatinik.

sammen med slædesporet.

Delområde E13 vil i første omgang være vejbetjent fra den midlertidige arbejdsvej og senere fra Mittarfimmut Aqqutaa og dennes forlæggelse frem til det område, hvor den nye lufthavn anlægges. Adgangsveje til området vil krydse slædesporet og der skal skiltes med færdselstavler ved krydsninger.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets formål er at fastlægge anvendelsen af Delområde E13 til tekniske formål i form af asfaltværk, og at fastlægge bestemmelser for anlæggets placering og omfang, så det sikres at lufthavnens krav til hindringsfrie luftsrum respekteres.

D: Kommuneplantillæggets indhold

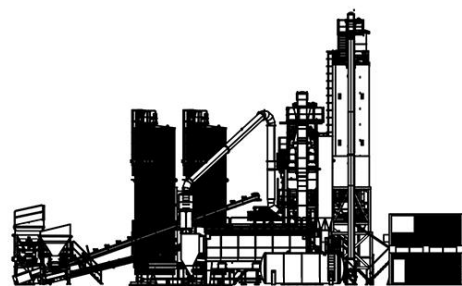
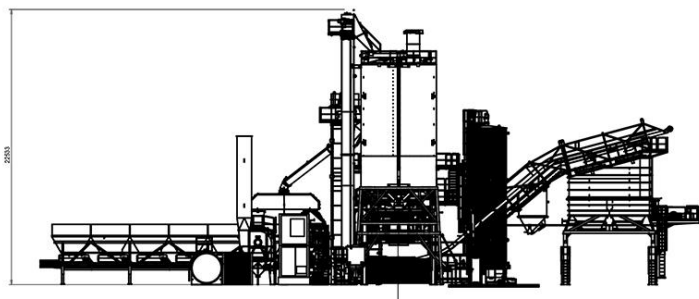
Kommuneplantillægget fastlægger delområdet anvendelse til tekniske formål i form af asfaltværk.

Indenfor delområdet udlægges et byggefelt som vist på bilag 2. Anlæg, bebyggelse og oplag til asfaltværket må placeres indenfor byggefeltet. Byggefeltet må planeres og der fastlægges et maks. niveauplan for det afrettede terræn. Der fastlægges også bestemmelser for anlæggets maksimale topkote og bygningers maksimale kipkote målt fra dette niveauplan.

Derudover fastlægges bestemmelser for eventuelle bygninger og skures ydre fremtræden, så der opnås en arkitektonisk sammenhæng indenfor delområdet.

Adgangsveje til asfaltværket tilkobles det eksisterende vejnet ved Mittarfimmut Aqqutaa, som forlænges i forbindelse med etableringen af den nye lufthavn. Der er fastlagt bestemmelser for adgangsvejenes krydsning af hundeslædesporet.

For delområdet gælder at områder, der ikke anvendes til bebyggelse, anlæg eller veje skal henligge som friholdte områder i naturtilstand. Dog skal hele området afgrænses af sikkerhedshegn.



Asfaltliorfittut assersuut | Eksempel på asfaltværk

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqar- nera

Nuna tamakkerlugu pilersarusiorneq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 30-tut nuna tamakkerlugu pilersarusiorneq sunnissanngillaa.

Oqartussaasut akuersissutaat

Asfaltliorfittut iluaqusersuut suliffeqarfittut immikkut mingutsitsisutut naatsorsuunneqarpoq.

Suliffeqarfimmik immikkut ittumik mingutsitsisumik sanaartornermi, Namminersornerullutik Suliffeqarfiit mingutsitsivallaartut il.il. avatangiisinut tunngatillugu akuersissuteqarfigineqartarnerat pillugu Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. august 2004-meersoq naapertorlugu avatangiisinut tunngatillugu akuersissummik qinnuteqartoqassaaq.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.30 maanna kommunep pilersaarutaanut 2018-30-mu Avannaata Kommunianut, aalajangersagartai pingaarnerit naapertuutinnngillat, tassani sumiiffiup ilaani D11-mi sanaartoriususaangitsumut ataneqartinneqarmat.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.30 allanngortinneqassaaq teknikkeqarnermut siunertalimmut, uani asfaltliorfik pineqarluni sumiiffiullu taaguutigalugu 1200-E13. Sumiiffik D11 taamaaqqataanik annikillineqassaaq.

Sumiiffik E13 una tapiliussaq atorlugu nutaamik pingaarnermik ersarissakkanillu aalajangersaaviuvoq Inatsisartut Inatsisaat nr.17, 17.november 2010-meersoq pilersarusiorneq nunaminertallu atornissaanut inatsimmi.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atororissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 30 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Myndighedstilladelser

Anlæg til fremstilling af asfalt regnes som en særligt forurenende virksomhed.

Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed, skal der ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. August 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder mv.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 30 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-30 for Avannaata Kommunia, hvor delområdet er udlagt til friholdt område i Delområde D11.

Med kommuneplantillæg nr. 30 ændres områdets anvendelse til tekniske formål i form af asfaltværk og området benævnes 1200-E13. Delområde D11 reduceres tilsvarende.

For delområde E13 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede og detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat Immikkoortortaq E13, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap pingaarnertut aalajangersagartaanit maleruagassiorfigineqarpoq. Immikkoortortortamut E13-imut pilersaarusanik allaaseriikkanik peqartoqanngilaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuso-qarsimaneranik Avannaata Kommunian ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuiso-qarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsi-sarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kultu-rikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat, itsarnitsamut kalluisuusut sulinerit unitsinneqassapput. Matuma kingorna Nunatta Katersugaasivianut Toqqorsivianullu erngersumik sanaartortitsisoq attaveqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalu-naarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunner-qassapput.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Delområde E13 er reguleret af kommuneplanens overordnede bestemmelser. Der er ingen eksisterende detailplanlægning for Delområde E13.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunian er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage Grønlands Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal bygherre straks rette henvendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaata tapiani uani immikkoortortap ilaanut malittarisassat aalajangersakkallu immikkut ittut Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detalierede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

	1200-E13 Pilersaarut: Siunnersuut	1200-E13 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	E13	E13
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Teknikkimut atortulersuutit attaveqaatillu	Tekniske anlæg og infrastruktur
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Teknikkimut atortut	Tekniske anlæg
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Sumiiffiup atuuffissaa aalajangiunneqarpog teknikkimut siunertaqassasoq uani asfalttiliorfik pineqarluni. 2. Illut najugaqarfissatut ilusilersugaassanngillat imaluunniit atorneqassanngillat. 3. Nunaminertat illulianut, atortulersuutinut aqqusinernillu il.il. atorneqanngitsut, pinngortitaanermisut pigineqassapput.	1. Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af asfaltværk. 2. Bygninger må ikke indrettes eller anvendes til beboelse. 3. Arealer der ikke anvendes til bebyggelse, anlæg og veje mv. skal bevares i naturtilstand.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 2,3 ha missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 2,3 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartugaq annerpaamik 23 meterinik portussusilerlugu sananeqarsinnaavoq saniatigull mittarfeqarfiup piumasaqaatai silaannakut akornusersuuteqartitsinnginnissamik ataqqinnittoqarnissaa.	1. Anlæg kan opføres i op til maks. 23 meter og skal samtidig respektere lufthavnens krav til hindringsfrie luftrum.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Sumiiffik Mittarfiup aqqutaaniik aqqutillerneqassooq taanna tallilerneqarsinnaavoq sumiiffimmut tikittarfissap illorsuartaassaanut mittarfittaassallu nutaap inissiivia tikillugu.	1. Området vejbetjenes fra Mittarfimmut Aqqutaa, som kan forlænges frem til området, hvor den nye terminalbygning for den nye lufthavn placeres.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisat	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput,	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form

11. Klausulerede zoner	akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfimullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput. 2. Mittarfimmut Aqqutaata ilisarnaaserneqarnera tassaavoq, aqqusineq angallaffik pingaarneq. Mittarfimmut Aqqutaa aqquserngup sanaffissaatut killiliussamut ilaavoq. Taamaattoq aqquserngup sanaffissaatut killiussami biilinit unittarfinnik, usingiartarfinnik assigisaanillu, aqquserngiortoqarnissaa sioqqullugu, pilersitsisoqarsinnaavoq. Mittarfimmut Aqqutaanik talliliinermit aqquserngup qeqqaniit uuttorlugu aqquserngup sanaffissaatut killiulissaq 20 miussasooq aalajangersarneqarpoq.	af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved luft-havnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landings-banen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. 2. Mittarfimmut Aqqutaa er klassificeret som en primær trafikvej. Mittarfimmut Aqqutaa er omfattet af vejbyggelinje. Der kan dog etableres parkering, afsætningsplads o.l. inden for vejbyggelinjen. Der fastlægges en vejbyggelinje på 20 m målt fra vejmidte for ny vej som forlængelse af Mittarfimmut Aqqutaa.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkoortumi suliffeqarfimmik immikkut ittumik mingutsitsisuusumik pilersitsisoqarsinnaavoq. Suliffeqarfimmik immikkut ittumik mingutsitsisumik sanaartornermi, Namminersornerullutik Suliffeqarfiit mingutsitsivallaartut il.il. avatangiisinut tunngatillugu akuersissuteqarfigineqartarnerat pillugu Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. august 2004-meersoq naapertorlugu avatangiisinut tunngatillugu akuersissummik qinnuteqartoqassaaq. 2. Mittarfiup aamma Ilulissat kangiatungaanni aamma immikkoortuni illoqarfiup avannaaniittuni Oqaatsut tungaanni, qimussit illernginut pisuttullu aqqutaannut nunaminertanik qulakkeerisoqassaaq.	1. Der kan etableres særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed, skal der ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. August 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder mv. 2. Der skal sikres areal til slædespor og vandrerute øst for luft-havnen mellem Ilulissat og områderne nord for byen frem til Oqaatsut.

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartilugu aalajangersakkat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Kommunimut pilersaarutip ilassutissaata matuma sulianerani maannakkorpiaq immikkoortortap ilaanut 1200-E0X-ip immikkuualuttortaanut nassuiaatitakinnik aalajangersagaqanngilaq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Der eksisterer ved udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1200-E0X.

	Aalajangersakkat nutaat Killifik: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsuk-kuutaap atorineqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. Sumiiffik teknikkikkut siunertalinnut, uani asfalttiliorfissamut a' tugassiaavoq. 2. Sumiiffik atorineqassaaq asfalttiliorfimmut sullissivittullu illuutaanut annikitsunut ikorfartuutaasunut aammalu tunisassiamut inissiivittut 3. Nunaminertat illuliornermut, aqquserngiornermut aamma teknikkikut atorulersuutinut il.il. atorineqanngitsut, pinngortinneqarnermissut iluseqartiinnarneqassapput. 4. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atorulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.	1. Området er udlagt til tekniske anlæg i form af asfaltværk. 2. Delområdet må anvendes til asfaltværk og mindre servicebygninger, der understøtter denne anvendelse samt oplag af materialer til produktionen. 3. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal henligge i naturtilstand. 4. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Sanaartorneq kiisalu asfaltliuutissap pilersinniarnera, taamaallaat pisinnaavoq sanaartorfissatut aalajangersakkat iluanni, soorlu tapil.2-mi takutinneqartutut. Sanaartorfissaq annertussuseqarpoq 9.600 m2-tut. 2. Sanaartorfissap iluani iluaqusersuutit, soorlu pujoorfiit il.il. annerpaamik 23 m. portussusilerneqassapput. Illut iluaqusersuutit quleriik ataasiinnartut sanaajussapput portunerpaartaa 8,5 meteriussalluni. Illuaqqat minnerusut quleriik ataatsitut pilersinneqassap-put, containerit quleriit marluussapput portussusilerlugit annerpaamik 5,5 meteritut. 3. Sanaartorfiup iluani nutaq siaqqissarneqassaaq. Nuna siaqqissagaq ima portussuseqassaaq portunerpaartaa kote 26 inussallugu.	1. Opførelse af bebyggelse, samt etablering af anlæg til asfaltproduktion må kun ske indenfor det fastlagte byggefelt, som vist på bilag 2. Byggefeltets størrelse er 9.600 m2 2. Inden for byggefeltet må anlæg, herunder skorstene mv., gives en maksimal højde på 23 meter. Tilknyttede servicebygninger må opføres i én etage og gives en maksimal kiphøjde på 8,5 meter. Mindre skure må opføres i én etage, containere må opstilles i to etager og gives en maksimal kiphøjde på 5,5 meter. 3. Indenfor byggefeltet må terrænet planeres. Det afrettede terræn skal ligge i et niveauplan, som ikke må være højere end kote 26. Bygnings-/anlægshøjden fastsættes

	Sanaartukkat/iluaquersuutit portussusaat nunatami manissakkamiik portussusaa portunerpaartanut uuttorneqassaaq. Iluaquersuutit portunerpaartaa taamaasiluni 49-uussaaq. 4. Sanaartukkap iluani salami ilitsivilertoqassaaq asfaltiiornermi atortunik. 5. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaa-viit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisinut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.	som en højde målt fra det afrettede terræn til kip/top. Den maksimale topkote for anlægget må således være 49. 4. Indenfor byggefeltet må der opstilles udendørs oplag af materialer til asfaltproduktionen. 5. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommunepplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.
15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Asfaltiiorfimmud atasunik nutaanik sanaartukkat isikkumikkut ataqatigiissaa-gaassapput isikkumikkut atortussiatigullu, taamaasiluni sanaartugaq iluitsutut isigineqarsinnaalluni. 2. Sanaartukkat qalliutaat qisuusinnaapput, fiberpladit, savimineq, beton aamma ingalaamineq annikitsua-luttortai allaasinnaallutik. Qillertut tarrarsuutitulluunniit qinngualasinnaasut qalluitut ator-neqassanngillat. 3. Containerit quitut toqqorsivittulluunniit minnerusumik atortut qalipanneqassapput imaluunniit qallerneqassapput illutut isikkulerlugit takuuk 15.1 aamma 15.2. 4. Qaliat assigeeqqinnaamik ammut siaar-simassapput siaanermilluunniit ammu-kaartumik (annerpaamik 45 grader) imalt. Manissuinnarmik. Qalissiartaat qillersuus-sanngilaq qernertuusinnaalluni qasersor-luunniit taartoq. 5. Allagartat qullillu eqqarisamut sumiif-fimmilu angallanner-mut nunaminertal-luunniit killeqarfiinut akornusersuissannngillat	1. Ny bebyggelse som opføres i tilknytning til asfaltværket skal opføres med en arkitektonisk sammenhæng i udtryk og materialevalg, så bebyggelsen opleves som en samlet visuel enhed. 2. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes. 3. Containere, som anvendes som skure eller mindre lagerbygninger, skal males eller beklædes, så de fremstår som en bygning, jf. pkt. 15.1 og 15.2. 4. Tage skal udformes som symmetriske saddeltage eller med énsidig taghældning (højst 45 grader) eller som fladt tag. Tage skal beklædes med ikke reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegrå. 5. Skilte og belysning i området må ikke være til gene for færdselen i området og tilgrænsende arealer.
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Immikkoortoq Mittarfimmud Aqqutaata tallissutaanit aqqusineqassaaq, ilanngussaq 1-imi aamma 2-mi tunngaviusussatut takunneqartutuut. Mittarfittaassamik sanaartornermi utaqqii-saangallartumik aqqusiisoqassaaq maanna mittarfioereersumut attavimmut tikittarfisamullu nutaamut. Aqqusiniungallartup aamma asfaltiiorfik kiffartuutissuaa. 2. Sumiiffiup iluani immikkut atugassanik aqquteeqqanik sullississutinillu	1. Området skal vejbetjenes ved forlængelse af Mitarfimmud Aqqutaata, som vist i princippet på Bilag 1 og 2. Under anlægsarbejdet med den nye lufthavn etableres en midlertidig adgangsgangvej, der forbinder den eksisterende lufthavn med den nye terminal. Denne midlertidige adgangsgangvej vil også betjene asfaltanlægget. 2. Internt i området kan der etableres adgangsgang- og serviceveje.

	aqquusiisoqarsinnaavoq. 3. Sumiiffimmut aqqusineqarneq ima aaq-qinneqarsinnaavoq ukiukku qimussit aqqu-taannik qarsutsisinnaalluni. Taamaalippat qarsutsiffinni allagartalersuisoqassaaq. 4. Sumiiffimmi pisariaqartitsineq naapertor-lugu biilinit uninngatitsiviliortoqassaaq asfaltiorfiup ingerlaannarnissaanut pisaria-qartitatut.	3. Etablering af adgangsveje til om-rådet, skal ske på en måde, så de kan krydses af hundeslæder om vin-teren. Der skal skiltes med færdsels-tavler ved krydsninger 4. Indenfor området skal der etable-res de nødvendige parkeringspladser for anlæggets drift.
17. Nunaminertat sa-naartorfiusussann-gitsut kiisalu suli sa-naartorfigneqann-gitsut 17. Friarealer og ube-byggede arealer	1. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu ingerlanerani nuna sapinngisamik innarler-naveersaarneqassaaq. Nuna innarligaq iluarsaanneqassaaq aamma qaartiterinermi imaluunniit assartuineri ujaqqat tammigarnikut immikkoortortamiit piiarneqas-sapput. 2. Qaartiterinermut aamma sanaartorfigissa-anermut atatillugu, sapinngisamik annertu-nerpaamik issoq nunalu pigiinnarneqassap-put imaluunniit suliarineqassapput aammalu sanaartornerup naammassineranut atatillugu utertillugit inissinneqarsinnaaqqullugit torersumik iliorarneqassallutik. 3. Nunaminertaq illuliorfiusup eqqaaniittoq eqqiluutsuutinneqarlunilu torersuutinne-qassaaq. 4. Iluaqusersuut, sanaartugaq ilitsiviillu ungalulerneqassapput. Ungaloq annerpaa-mik 2,5 meteriussaaq saviminertut nuisatut sanaajussalluni. 5. Immikkoortumi qimmilivinnik inissiiso-qassanngilaq imaluunniit biilnik nalunaa-rugaanngitsunik ilisisoqassanani.	1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for spræng-stykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport. 2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan læg-ges tilbage i forbindelse med afslut-ning af byggeri. 3. Arealet omkring bebyggelse skal holdes rene og ryddelige. 4. Anlæg, bebyggelse og oplag skal indhegnes. Hegn må gives en maksi-mal højde på 2,5 meter og skal fremtræde som trådhegn. 5. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede bi-ler og både inden for området.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyg-gelse	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Nunaminertami kuuffissuarnut allatullu attavilersuutitut attaviliinissamut pisis-saaffeqartoqanngilaq. Pilersuineq piffinni immikkut (generatori-mik atuinikkut, imaartakkamik anartar-feqarfnikkut, imermik tankiliinikkut kiisalu assigisaannik). 2. Sulisunut atugassiaasuniik imeq eqqagaq ima piiarneqas-saaq eqqaani sa-naartukkanut, aqqusinernut, aqqutinut nu-naminertanullu sanaartorfiunngitsunut, s.ass. kussianut akornutaassanngillat. 3. Imikup aqqutaannut pisortanit pigineqar-tunut suli atassusertinnissaq periarfissaqar-tinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imi-	1. Der er ikke tilslutningspligt til of-fentlig forsyning i området. Forsy-ning kan sikres med lokale løsninger (generator, tørkloset, vandbeholder og lignende). 2. Gråt spildevand fra mandskabsfa-ciliteter, skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringlig-gende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer f.eks. til grøfter. 3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af

	kup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq. 4. Ledningit pilersuineri atorineqartartut sapinngissamik ataqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortiterinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaatalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni. 5. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atororissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inisiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkusuineri taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.	tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin. 4. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler. 5. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pissusaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atoragit. Immersuutissatut atorut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersisummik piniartoqaqqaassaaq. Nunamik nunniuinermi, sanaartorfigissaanermi il.il., sialummiit apummiillu aattumiit imermik kuutsitsineq kussiat atorlugit sulii pisassasoq qulakkeerneqassaaq tamannalu immikkoortunut eqqaamiorisanut akornusersuutaassanngilaq. 2. Immikkoortortap Avannaata Kommunita eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfiup iluani nunaminertaliisoqassaaq eqqaavinnut assigisaannulluunniit igitassanut atugassamik.	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organisk materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. Ved terrænopfyldning, byggemodning mv. skal det sikres at afstrømning af regn- og smeltevand fortsat kan ske i vandløb og grøfter og det ikke forårsager gener i naboerområder 2. Området er omfattet af Avannaata Kommunitas til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for byggefeltet afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejendomsforhold	1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsen malittarisassai naapertorlugit pissaaq.	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.
22. Atugaalernissaanut piumasagaatit	1. Suliffeqarfiit immikkut ittumik mingutitsisinnaasut pilersinneqassappata Suliffe-	1. Ved etablering af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om

22. Betingelse for ibrugtagning	qarfiit mingutsitsivallaartut il.il. avatangii-sinut tunngatillugu akuersissuteqarfigineqar-tarnerat pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. august 2004-meersoq naapertorlugu avatangiisinik atuisinnaanermut qinnuteqartoqassaaq. 2. Nutaanik sanaartukkat atorneqaqqu-saanngillat nunap pinngoqqaatimisut ilus-aanik iluarsaasisoqarsimatinnagu.	miljøgodkendelse efter Hjemmesty-rets bekendtgørelse nr. 11 af 20. au-gust 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v. 2. Afsluttende terrænarbejder skal være udført.
---------------------------------	--	--

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq.
Ulloq 04.03.2022.

Siunnersuut ulloq 07.03.2022-imi tamanut
saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit
tassanngaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.



Niels Davidsen

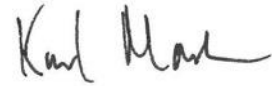
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami siulittaasq

Formand for Udvalget for Teknik og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 30 er
godkendt af Udvalget for Teknik og Miljø.
Den 04.03.2022.

Forslaget er offentliggjort den 07.03.2022.
Fra denne dato har planen midlertidige
retsvirkninger.



Karl Madsen

Teknikkimut Pisortaagallartoq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersaq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerialnik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerialusunik pilersitsisoqaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerialioqquusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaattitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaaq suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqquusanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til

aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerner a Naalakkersuisunut naammagittaalliutigneqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliaq inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliaq kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliorlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finansier og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinuillu imaqsarinnasarpog, siunertap soppiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiut tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiat siunnersuut naalakkersuinnermik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqar-nissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuinner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqsarinnaanerini pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutugalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinnermi sakkutut isigineqsarinnasavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaataafigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaataitavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqsarinnasaa aalajangersagaavoq:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstruktur for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvuq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliussut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma sianatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip

mål for kommunens udvikling

- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplantillægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i

sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviummik pilersaarutip allannorgneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutip aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnik immikkoortortaqtartapq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserineqareersaq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaarusiariaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqa-

forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

rneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineeeluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapiarik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuinerneq suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapiarik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsivip suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akkerliunermikkut, oqaaseqaammikkut aamma allannguutissatut siunnersuummikkut tusarniaasumut nassiussisinnapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutugalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsi oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <https://plania.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliannorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

byggefelter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte enstemmigt kommunalbestyrelsen, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

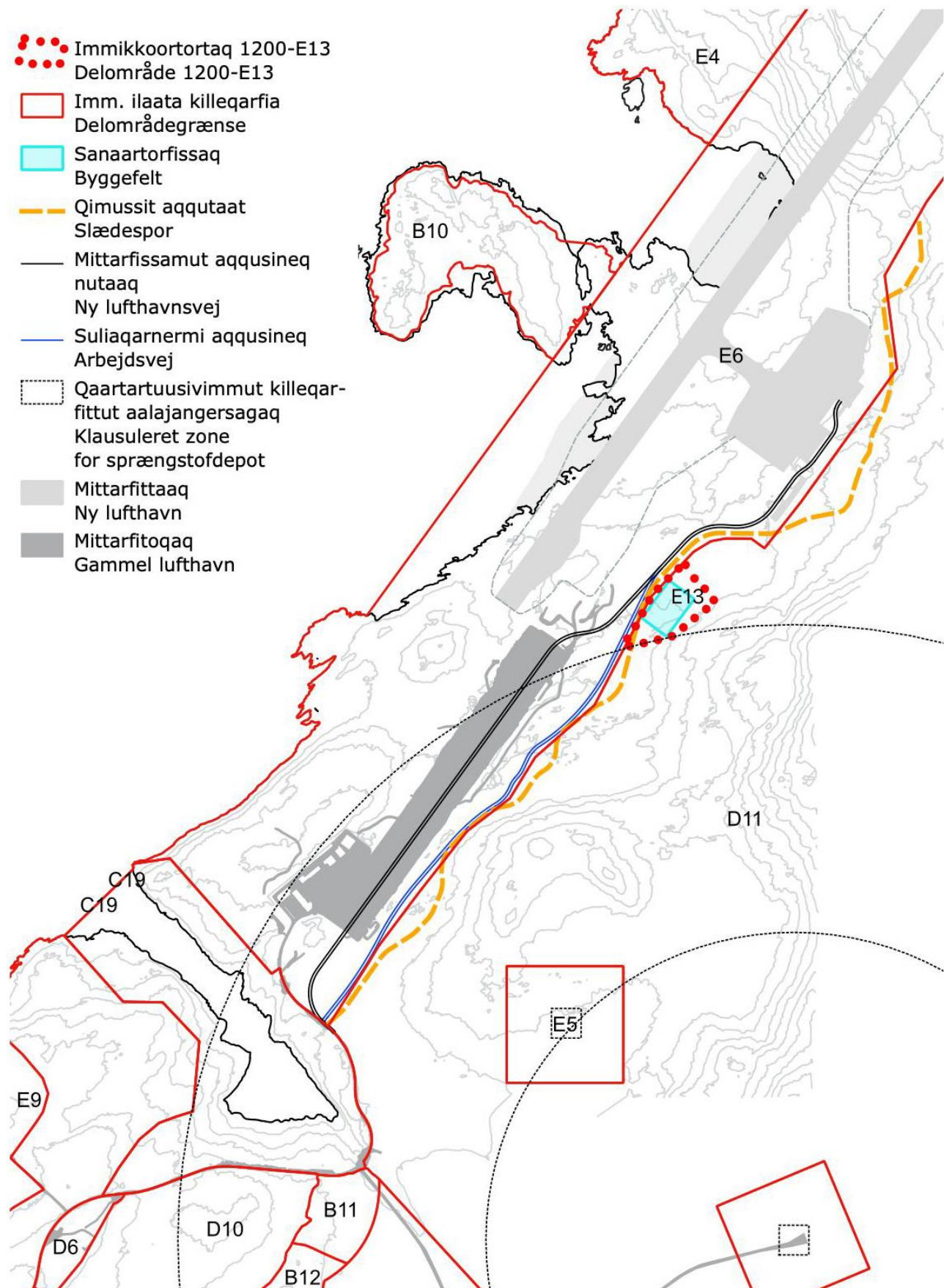
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <https://plania.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Siunissami pissusiusussat

BILAG 1 | Fremtidige forhold



ILANNGUSSAQ 2 | Atorneqarnissaa 1200-E13

BILAG 2 | Anvendelse 1200-E13

