



## SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:  
17.12.2021 - 16.02.2022

### ILU 1200-E07 "Tinussaraaq", Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 28**

IMMIKKOORTORTAQ ILU1200-E07.1-P PILERSAARUTAA.

.Ilulissani Immikkoortumut nutaamut teknikkimut siunertanut atagassiamut mittarfimmut nutaassamut atatillugu sanaartornermi sulinermit immap naqqaniik katersanut ilioraavissamut, pingaarnertut aamma immikkut ittumik aalajagersakkat.

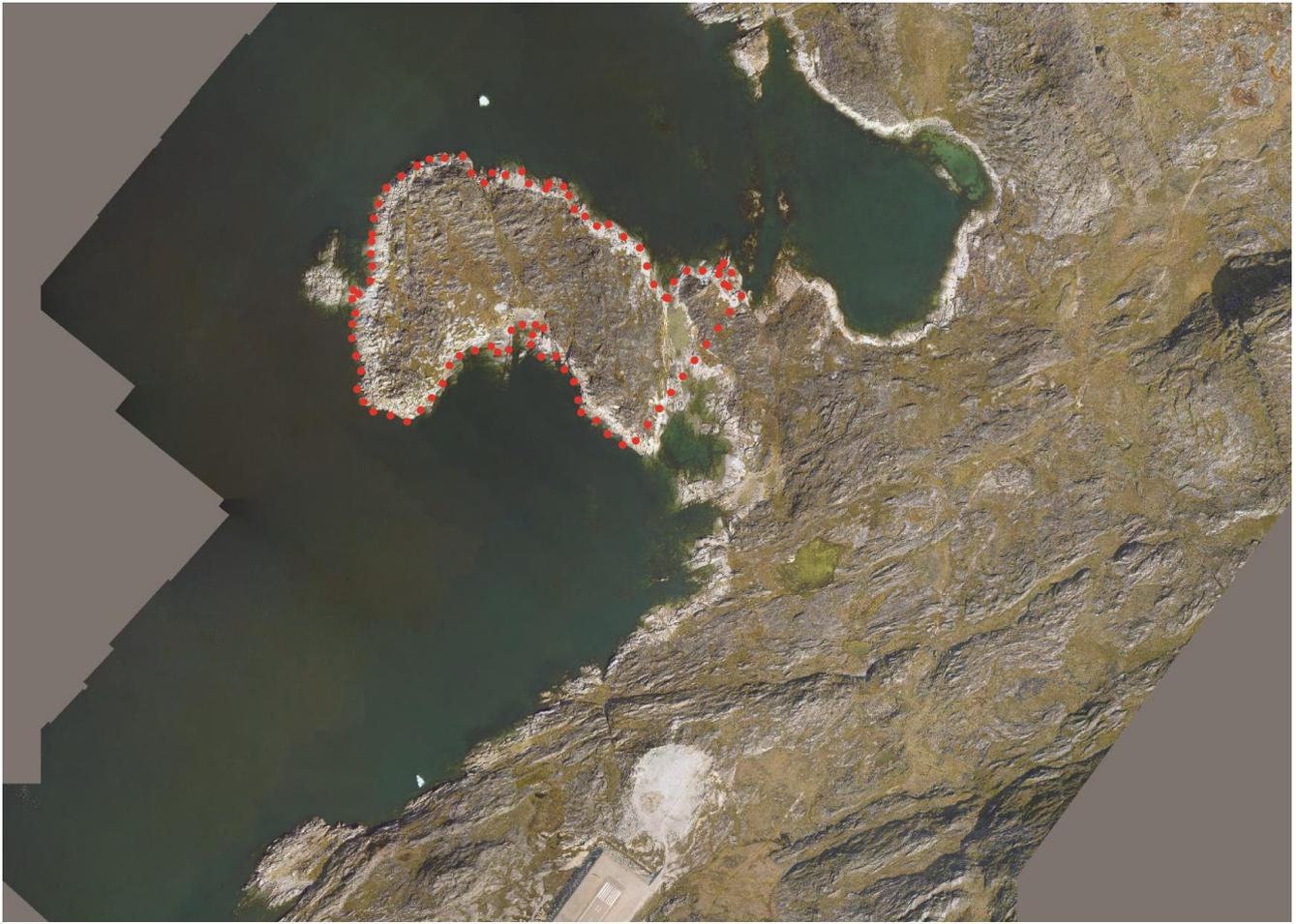
### ILU 1200-E07 "Tinussaraaq", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 28** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30

Delområdeplan for Delområde 1200-E07 og Detailområde 1200-E07.1

Overordnede og detaljerede bestemmelser for et nyt område til tekniske formål i Ilulissat i form af oplag af havbundssedimenter fra anlægsarbejder ved den nye lufthavn.

KOLOFON	KOLOFON
<p>KPT ILU 1200-E07/E07.1 Issortarfik, Ilulissat</p> <p>Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-2030-mut, tapiliutit ilanngullugit, kommunip pilersaarutaanut tapiliut normu 28. Immikkoortortap ilaata <b>ILU 1200-E07</b>-p pilersaarutaa.</p>	<p>KPT ILU 1200-E07/E07.1 Issortarfik, Ilulissat</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 28 til Kommuneplan Avannaata Kommunia 2018-2030 med tillæg. Delområdeplan for område <b>ILU 1200-E07</b>.</p>
<p>Immikkoortoq teknikkimut siunertanut, matumani Ilulissani nunap/qaarsup piiakkap sinneranik immallu naqqaniit katersanut ilioraavik.</p>	<p>Område til tekniske formål i form af deponering af overskudsjord og havbundssedimenter i Ilulissat.</p>
<p>Nunaminertap pioreersup immikkoortuata atuuffissaa allannguuteqarpoq nutaanik pingaarnernik ersarissakkanillu aalajangersangaliorneqarluni, taamaasilluni periarfissaqalerpoq Ilulissani mittarfissualiornermi nunap assatap sinneruttui immallu naqqaniik katersat ilitsivissaat pisinnaalerluni.</p>	<p>Ændret anvendelse af eksisterende delområde med fastlæggelse af nye overordnede og detaljerede bestemmelser for at muliggøre deponering af overskudsjord og havbundssedimenter i forbindelse med anlægsarbejdet for udvidelse af lufthavnen i Ilulissat.</p>
<p>Kommunip pilersaarutaanut tapiliussassamut siunnersuut teknikkeqarnermut ataatsimiittitaliamit akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 29.09.2021.</p>	<p>Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalg for Teknik. Dato: 29.09.2021.</p>
<p>Tamanut tusarniutigineqarpoq: Ulluni ukunani: 17.12.2021 – 16.02.2022.</p>	<p>Offentlig høring: d. 17.12.2021 – 16.02.2022.</p>
<p>Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqputigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq.</p> <p>Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.</p>	<p>Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til Kommunen. Svar kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen.</p> <p>Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.</p>
<p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p><b>Avannaata Kommunia</b> Pilersaarusionermmut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat <a href="mailto:plania@avanaata.gl">plania@avanaata.gl</a> Oqarasuaat 701800</p> <p>Aamma takukkit: <a href="http://www.avannaata.gl">http://www.avannaata.gl</a> <a href="http://kommuneplania.avannaata.gl/">http://kommuneplania.avannaata.gl/</a></p>	<p>Yderligere information:</p> <p><b>Avannaata Kommunia</b> Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat <a href="mailto:plania@avannaata.gl">plania@avannaata.gl</a> Tlf 701800</p> <p>Se også: <a href="http://www.avannaata.gl">http://www.avannaata.gl</a> <a href="http://kommuneplania.avannaata.gl/">http://kommuneplania.avannaata.gl/</a></p>



Immikkoortortap Ilulissani sumiiffia | Delområdets beliggenhed nord for Ilulissat

## IMARISAI

NASSUIAANEQ .....	4
A: Tunuliaqut.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	5
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa .....	6
D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imarisai.....	6
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera.....	8
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT .....	10
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	12
ATUUT TUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ .....	16
INATSISITIGUT SUNNIUTIT .....	17
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA19	
<b>ILANNGUSSAQ 1   Atuuffia .....</b>	<b>24</b>

## INDHOLD

REDEGØRELSE .....	4
A: Baggrund .....	4
B: Delområdet i dag.....	5
C: Kommuneplantillæggets formål .....	6
D: Kommuneplantillæggets indhold .....	6
E: Forhold til anden planlægning .....	8
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	10
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	12
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	16
RETSVIRKNINGER .....	17
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	19
<b>BILAG 1   Anvendelse.....</b>	<b>24</b>

## NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allannortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai tamakkiisut tunngavilersorluakkallu itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

### A: Tunuliaqut

Ilulissani mittarfiup piusup eqqaani, mittarfiup allissutaanik sanaartornermut atatillugu, nunap/qaarsup piiakkap sinneranik immallu naqqanit katersanit ilioraavimmumut nunaminertamik annertuumik atorfissaqartitsisoqarpoq.

Mittarfik pillugu suliniummut ilaapput, mittarfimmik 2.200 meter-imik nutaamik, timmisartut uninngasariattut nunaminertamik, aqquuserngup tallissusaanik kiisalu timmisartoqarfiup illorsuarta kiffartuussisarfii nutaanik, AFIS-imut napasuliamik aamma biilnut unittarfinnik sanaartorneq il.il..

Illunik atortulersuutinillu sanaartornermut atatillugu, qaqqajunnanik qaartiterisoqassaaq, issuumik aamma nunamik qerijuaannartumik paaasoqassaaq kiisalu masarloqarfinnik assigisaanillu immersuisoqassalluni. Sanaartorfiusup ilaa imaani pisussanngusaaq.

Sissami immiinermi immaqap naqqa annertoq piarneqassaaq sanaartornermi toqqavik aalajaatsoq qulakkeer-niarlugu. Kangerluup avannaatungaa ikkat-tuummat prammimik angallavissaanngilaq. Immap naqqa assataq kissaataavoq nunamut ilitsiviliornissaa. Nalilersuutaavoq pisariaqarsinnaasoq 70.000 m<sup>3</sup>-p ilitsiviliorneqarnissaa immap naqqaniik qallukkamut.

## REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Kommuneplan Avannaata Kommunia 2018-2030. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet, samt uddybning og konkretisering af Kommuneplantillæggets overordnede og detaljerede bestemmelser.

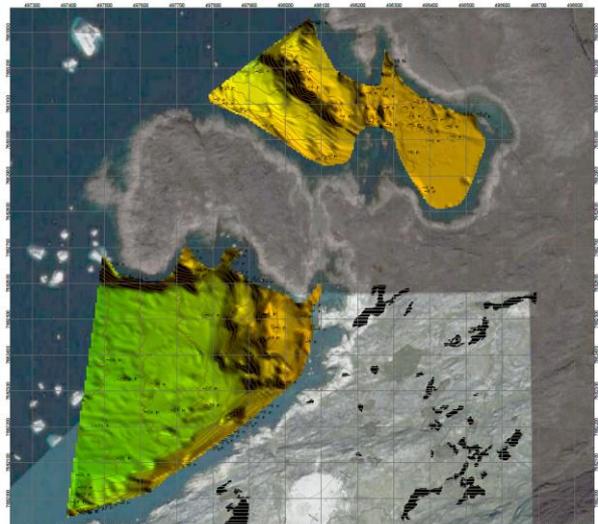
### A: Baggrund

I forbindelse med anlæggelse af lufthavnsudvidelsen i Ilulissat i nærheden af den eksisterende lufthavn, er der behov for et større areal til deponi af overskudsjord og havbundssedimenter.

Lufthavnsprojektet indebærer etablering af en ny 2.200 meter lang landingsbane, standplads-område, forlængelse af tilkørselsvejen, samt opførelse af nye terminal- og servicebygninger, AFIS tårn og parkeringspladser mm..

I forbindelse med byggeri og anlæg skal der foretages nedsprængning af fjeld, afrømning af dækjerd og permafrossen jord, samt opfyldning af vådområder mv. En del af anlægsarbejdet sker på søterritoriet.

Ved opfyld ved kysten skal der fjernes en stor mængde havbundssedimenter for at sikre fast bund til anlægsarbejdet. I den nordlige bugt er der et lavvandet område der hindrer sejlads med pram. Opgravet sediment ønskes derfor deponeret på land. Det vurderes at der er behov for deponi af op mod 70.000 m<sup>3</sup> opgravet sediment.



T: Qorsummik qalipaasikkatut sumiiffiit tassaapput immigassat. S: Tinussaaqqap kujataatungaani avannaani kujataanilu itissititut uuttukkat. | TH: Områder med grøn skravering viser områder for opfyld. TV: Indmålte vanddybder nord og syd for Tinussaraaq

Mittarfiup tallissutaanut ilaassapput, mittarfik nutaaq piusup avannaatungaaniittusaaq. Taamatuttaaq mittarfiup tallissutaata nassatarissavaa qimussit illernginik aamma pisuinnaat aqquserngannik, mittarfiup kangiatungaanut nuussineq.

Immikkoortortaq ilioraavimmut nutaamut atugassiaq, taamaalilluni mittarfiup talliliissutissaanut aamma allannguutissanut mianerinnissaaq. Taamaattumik pilersaarutaavoq maanna mittarfiup kitaaniittoq inuussutisarsiorfik pioreersoq ilitsivittut atulernissaa.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliusaaq atorlugu sanaartorfissaaq aalajangersaaffiussaaq aalajangersakkat ersarissakkat ilanngullugit, taamaasilluni nuna assatap immap naqqaneersup tarajullip ilitsiveqalernissaa qulakkeerneqassaaq sanaartugaagallartut ilanngullugit, kiisalu annaassiniartarfik ileqqumisut isikkoqartusaaq. Sanaartugaq sanaartornerani portussusilerneqarsinnaavoq 8,5 meterisut nunap pissusaata mittarfimmullu mikkiartornermi killeqarfissaata tamanna pisinnaatippagu.

Udvidelsen af lufthavnen vil omfatte etablering af ny landingsbane umiddelbart nord for den eksisterende. Endvidere medfører lufthavnsudvidelsen flytning af det eksisterende slædespor og vandrerute på lufthavnens østlige side.

Delområdet til nyt deponi vil derfor skulle tage hensyn til både udvidelsen og de ændringer den nye lufthavn vil medføre. Derfor planlægges et eksisterende erhvervsområde vest for lufthavnen til deponi.

Med kommuneplantillægget fastlægges byggeområder med tilhørende detaljerede bestemmelser, der muliggør deponi af overskudsjord i form af opgravet sediment med indhold af saltvand og tilhørende midlertidig bebyggelse, samt redningsstation med permanent karakter. Bebyggelse kan opføres med en højde på op til 8,5 meter, hvor terrænet og indflyvningszonen for lufthavnen tillader det.



Tinussaaqqap kujataatungaaniit isikkivía | Udsigt over halvøen Tinussaraaq set fra syd.

## B: Immikkoortortaq ullumikkut

Sumiiffik E07-mut ilaavoq qeqertaasaq Tinussaraaq 20,0 ha-tut nunaminertalik. Sumiiffik inississimavoq maanna mittarfittaassap kitaani Itisuarsuup kujammut Kangerluarsuullu avannamut qeqqata missaani.

Sumiiffiup ilaa manna tikillugu inuussutisarsiu-teqarfittut siunertalinnut (1200-B10) atugassiaavoq. Mittarfiliornissaaq sumiiffimmi E06-mi pilersaaruarineqarmat, nuna minertaq mittarfiup

## B: Delområdet i dag

Delområde E07 omfatter halvøen Tinussaraaq, med et areal på ca. 20,0 ha. Området ligger umiddelbart vest for den nye lufthavn og cirka midtvejs mellem Hollænderhavnen i syd og Brede Bugt i nord.

Delområdet har hidtil været udlagt til erhvervsformål (1200-B10). Med planlægning af den nye lufthavn i delområde E06,

kujataatungaani illoqarfimmut atasumiit avissaartinneqarpoq, taamaasilluni sumiiffimmut aqut immap nalaaniisooq.

Ullumikkut sumiiffik sanaartorfiunani pinngortitap piliaatut isikkoqarpoq sumiiffiup kitaatungaani illuaqqiat ataa-siakkaat eqqaassanngikkaanni pujuoorivillu tapil.1-mi takutinneqartut. Nunap sannaa tassaavoq qaaq, masarsoqarfik tatsillu mikisut kiisalu nunaminertat pukkitut uliguffigitikkajuttut.

Sumiiffiup ilaa 1200-E07 Ilulissanut aqqusinertigut atavEqanngilaq kisiannili mittarfiup suliarineqarneranut atatilugu tikinneqarsinnaavoq aqqusinertut suliaagallartukut biililluunniit aqquaatigut.

Sumiiffiup kangimut killeqarfigaa sumiiffik teknikkikkut atortunut siunertaligaq (E06), mittarfittaassamut atatilugu annertusisassaq.

Sumiiffiup kitaatungaanut, qeqqani aammalu kangimut, killeqarfilerlugit qunnerarsuarnik avannaaniit kujammut sammivilinnik. Naliginnaasumik sumiiffik pukkituuvoq sumiiffiullu ilaa ulikkaangat nunavimmut atajunnaartarpoq sumiiffiup kangiani qunnersuaq uligutsittarmat.

Sumiiffiup avannaatungaani nuna qatsilliartorpoq kote 20-p missaani. Qeqqata nalaani qaqqaqarpoq kote 10 – 50tut.

## C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunep pilersaarutaata tapiata annermik siunertaraa nunap assaassap qaqitallu, annerusumik immap naaqqaneersup ilitsiviliornissaa, mittarfittaassamik suliaqarnermi katersugaasunut.

Sumiiffiup ilaa 1200-E07 taamaallaat nunap katersukkap sinneruttuanik ilitsiviusaqaq kiisalu imaatigut mittarfimmiik annaassiniarnermut suliaqarumaartussanut sanaartugassamut. Sanaartorfissat marluk pilersitaanikuupput tapil.1-mi takutitatut, tssa katersat aammalu sanaartukat minnerusut tamakkununga attuumassuteqartussat inissinneqassallutik. Annaassiniartarfik pilersinneqarsinnaavoq sumiiffiup iluani maanna isumannaallisaanikkut piumasaqaatit atuuttut naapertorlugit.

## D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imarisai

Sumiiffik atorEqassaqaq teknikkikkut atortunut ilioraavitut uninngatitsivittullu imaanik qallukkanik Ilulissani mittarfittaassamik sananermut atatilugu.

Sumiiffiup immikkoortuata iluani aalaangersimasumik atortorissaarusortoqassanngilaq mittarfittaassap talissutaanut akornutaasinnaasunik. Qangattanermi mikki-

bliver arealet afskåret fra den øvrige del af byen syd for lufthavnen, og adgang til området vil derfor skulle ske fra havet.

Hele området henligger i dag i ubebygget naturtilstand, med undtagelse af enkelte hytter i områdets vestlige del og en rygeovn, som vist på bilag 1. Geologisk består området af fjeld, mose og mindre søer, samt jævnlige oversvømmede lavtliggende arealer.

Delområde 1200-E07 er ikke forbundet til vejnettet i Ilulissat, men kan i anlægsfasen for lufthavnen vejbetjenes via en midlertidig anlagt vej eller kørsport.

Mod øst grænser området op til delområde til tekniske formål (E06), for udbygning af den nye atlantlufthavn.

Området består af en vestlig, en central og en østlig del, afgrænset af to kløfter med nord-sydlig udstrækning. Generelt er området relativt lavtliggende og ved højvande er en del af området ikke landfast, da kløften i områdets østlige del oversvømmes.

I områdets nordligste del stiger terrænet op til kote ca. 20. I den centrale del findes et større fjeldparti i kote ca. 10 til 15.

## C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er at muliggøre deponi af overskudsjord i form af opgravet sediment fra havbunden i forbindelse med anlægsarbejdet for den nye lufthavn.

Delområde 1200-E07 skal alene anvendes til deponering af overskudsjord i forbindelse med anlægsarbejdet, samt etablering af søredningstjeneste for lufthavnen. Der er udlagt to bygeområder, som vist på bilag 1, hvor deponi og tilhørende mindre bygninger i forbindelse hermed må placeres. Redningsstation kan etableres inden for delområdet i henhold til gældende sikkerhedskrav.

## D: Kommuneplantillæggets indhold

Området må anvendes til tekniske formål i form af oplag og deponi af havsediment i forbindelse med anlægsarbejder til den nye lufthavn i Ilulissat.

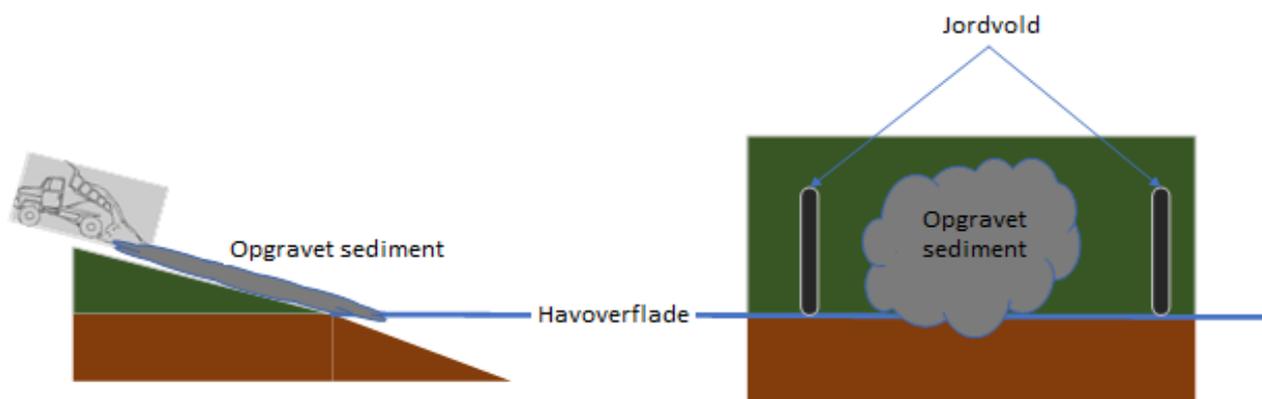
Inden for delområdet må der ikke opføres faste anlæg, som kan være til hinder for

artornermilu killiliussaasuni sanaartornerit, iluaqusersuutit nunagissaanermillu sulisut aalajangersakkat ataqqisavaat taamaasilluni mittarfimmut akornutaasinnaasunut qulakkeerisoqarluni.

Sumiiffiup immikkoortuani marlunnik sanaartor-fissaliisoqassaaq – soorlu tapil.1-mi takutitatu – tamaani immaqamit qallukkanut ilitsiviliisoqassaaq taratsumik akulinnik, aammalu utaqqiisaarutaasunik sanaartortoqarlunilu atortorissaarusiisoqassaaq nunamut ilitsiviliornerup ingerlanneqarnerani pisariaqartitanut. Sanaartugassanut killeqarfissat aalajangersareerput taamaasilluni illuaqqat pioreersut pujoorivillu ilanngunneqassanatik. Maanna akuerisaasumik atuineroersoq maannakkutut ingerlatiinnarneqassaaq.

Immap naqqani qaqtanut ilitsivissaq inissinneqarsinnaavoq nunatami sivingaartumi, taamaasilluni qaqtap tarajua imaanut utertinnissammatt. Taamaasilluni aamma qallukkat tamakkiisumik ilaannakuusumilluunniit imaanut utertikkiartuaarsinnaaput.

Nuna pissusimisoortumik assiaquteqangippat nuna sanarfineqarsinnaavoq qarmaasanngorlugu, taamaasilluni qallugaq immap naqqaneersoq errortorsinaavoq nunaminertallu oqittut imaanut kuugussaasinnaallutik.



Immamiit qallukkamik ilitsiviliornermi pissusissaa | Princip for etablering af deponi for havsediment.

Sanaartukkat nutaat sananeqarsinnaapput quleriittut 1-titit oortunerpaatut 8,5 meteriussallutik. Isikooqatigiinnissaat qulakkeerniarlugu aalajangersagaqarpoq sanaartukkat ilusissaannik angissusaat sannaatalu suunerinut.

Nunaminertamik immiinermeri, sanaartorfigissaanermi il.il. qulakkeerneqassaaq sialuup aputillu aattortup kussiaqar-nissaat taamaasilluni eqqarisami ajornartorsiortitsinngitsumik mittarfimmulluunniit akornusersuutaanngitsumik isumagineqassalluni.

Pilersaarummissaaq aalajangersarneqarput nunap naanerisa nunallu ilusaata uterteqqinnissaa inaarutaasumillu qaaliusiilluni.

Nunataq ilitsivittut sanaartorfittulluunniit minnerusunut, aqqusinernut, biilnut uninngatitsivinnut il.il. atunngitsoq sanaartorfissaanngitsutut nunaminertaassaaq.

udvidelse af lufthavnen. Under ind- og udflyvningszonen for lufthavnen, skal bebyggelse, anlæg og terrænarbejder respektere bestemmelserne, der sikrer hindringsfrie forhold for lufthavnen.

I delområdet udlægges to byggeområder – som vist på bilag 1 – hvor der kan etableres deponi af havsediment med indhold af saltvand, samt midlertidige konstruktioner og anlæg, der er nødvendige for driften af jorddeponi. Afgrænsningen af byggeområder er fastlagt, så de eksisterende hytter og rygeovn i delområdet friholdes. Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil.

Deponi af opgravet sediment kan anlægges på skrånende terræn så dræn af saltvand fra materialet sikres afstrømning til havet. På samme måde kan sedimenter helt eller delvist udvaskes til havet.

Hvor terrænet ikke udgør en naturlig barriere, skal der etableres sideanlæg i form af jordvold, der sikrer at evt. udvaskning af våde sedimenter og andre let bevægelige jordarter kun sker mod havet.

Ny bebyggelse kan opføres i op til 1 etage og med en maksimal højde på 8,5 m. For at sikre et sammenhængende visuelt udtryk, er der fastlagt bestemmelser for bebyggelsens udformning mht. omfang og materialevalg.

Ved terrænopfyldning, byggemodning mv. skal det sikres at afstrømning af regn- og smeltevand ikke hindres eller skaber problemer i naboerområder eller er til gene for lufthavnen.

Planen fastlægger desuden bestemmelser omkring vegetation og reetablering af terræn samt slutafdækning.

Områder der ikke anvendes til deponi eller mindre bebyggelse, veje, parkering mv., skal henligge som friholdt areal.

Mittarfittaassamik sanaartornermi sumiiffik tamanna illoqarfiup ilaatut asserpaa atuiffiginissaanullu pilersaarutaa-sup pissusissamisoorunnaartippaa aqquutigut assigisaatigullu qeqertamiinnaaneq. Ullumikkut aamma tamaani aqquataunnikuuvog.

## E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

### Nuna tamakkerlugu pilersaarusioneq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 28-tut nuna tamakkerlugu pilersaarusioneq sunnissanngilaa.

### Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunep pilersaarutaatut tapiliussaq nr.28 Kommunep pilersaarutaanut Avannaata Kommunია-noortumut 2018-30-mi aalajangersakkanut naapertuutinngilaq, sumiiffiup immikkoortui inuussutissarsiornernut siunertalinnut 1200-B10-tut siunertalerneqarsimmamata.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.28 atorlugu sumiiffiup teknikkikkut siunertalinnut atornissaa allangortinneqarpoq imaanit qallukkat nunatallu sinnikuinut ilitsivinngortinneqassalluni, taakku tassaapput mittarfisap tallilerneqarneranit sinnikunngortut sumiiffillu taaguuteqarpoq 1200-E07.

Immikkoortortaq E07.1 una tapiliussaq aqquutigalugu nutaanik ersarissakkanik aalajangersangaliorneqarpoq Inatsisatut inatsisaat nr.17, 17.november 2010-meersoq pilersaarusioneq nunaminertallu atornissaanut inatsik naapertorlugu,

### Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuusutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

### Siusinnerusuklut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat

Immikkoortumut siusinnerusuklut illoqarfimmut pilersaarusiortoqarsimannngilaq imaluunniit immikkoortortamut pilersaarusiortoqarsimanani

### Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunია ilisimasaqannngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimanninneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusionerme ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Anlæggelsen af den nye lufthavn afskærer området fra den øvrige del af byen, og den planlagte anvendelse gør det uhenigtsmæssigt at færdes ad stier og liggende på halvøen. Der er ingen egentlige stier i området i dag.

## E: Forhold til anden planlægning

### Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 28 påvirker ikke Landsplanlægningen.

### Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 28 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-30 for Avannaata Kommunია, hvor delområdet er udlagt til erhvervsformål i 1200-B10.

Med kommuneplantillæg nr. 28 ændres områdets anvendelse til tekniske formål i form af deponi af sediment og overskudsjord fra anlægsarbejde i forbindelse med udvidelsen af lufthavnen og området benævnes 1200-E07.

For detailområde E07.1 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

### Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

### Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

### Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunია er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlands Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat, itsarnitsamut kalluisuusut sulinerit unitsinneqasapput. Matuma kingorna Nunatta Katersugaasivianut Toqqorsivianullu erngersumik sanaartortitsisoq attaveqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunnerqassapput.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal bygherre straks rette henvendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

## PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atornergartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaata tapiani uani immikkoortortap ilaanut malittarisassat aalajangersakkallu immikkut ittut Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai.

## OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detalierede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

	1200-E07 Issortarfik Pilersaarut: Siunnersuut	1200-E07 Issortarfik Status: Forslag
<b>1. Immikkoortitap normua</b> 1. Delområdenummer	E07	E07
<b>2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik</b> 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
<b>3. Siunertaq</b> 3. Formål	Teknikkimut atortulersuutit attaveqaatillu	Tekniske anlæg og infrastruktur
<b>4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik</b> 4. Anvendelse specifik	Teknikkimut nunaminertaq, mittarfiup nutaap sananeqarneraniit nunap/qaarsup piiakkap sinneranut ilioraavik	Teknisk areal, i form af deponering af overskudsjord fra anlægsarbejde for ny lufthavn
<b>5. Atorneqarnissaa</b> 5. Anvendelse	<p>1. Sumiiffiup atornissaa aalajangersarneqarpoq teknikkimut siunertalinnut atussasoq aamma atorneqassaaq tamanut atuuttussianut iluaqusersuutinullu, taakku tassaassallutik ilitsivik nunatat sinnikuinik immallu naqqaniik qallukkanut mittarfiliormi pilersitanit.</p> <p>2. Illut najugaqarfissatut ilusilersugaassanngillat imaluunniit atorneqassanngillat.</p> <p>3. Nunaminertat illulianut, atortulersuutitut aqqusinernillu il.il. atorneqanngitsut, pinngortitaanermisut pigineqassapput.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål og må anvendes til offentlige funktioner og anlæg, i form af deponering af overskudsjord og opgravet havsediment fra anlægsarbejde ved lufthavnen.</p> <p>2. Bygninger må ikke indrettes eller anvendes til beboelse.</p> <p>3. Arealer der ikke anvendes til bebyggelse, anlæg og veje mv. skal bevares i naturtilstand.</p>
<b>6. Pissutsit atuuttut</b> 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 20,0 ha missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 20,0 ha
<b>7. Sanaartorfik</b> 7. Bebyggelse	<p>1. Illut nutaat portunerpaamik ataatsimik quleriittut sananeqarsinnaapput.</p> <p>2. Illut nutaat immikkoortup nunami inissisimavia aamma mittarfimmu qanittumiinnera mianeralugit ilusilersugassapput.</p> <p>3. Taseqqat, tatsit aamma masarluit immerneqartariaqarput. Nunaminertat immersorneqassapput sivingajaanngorlugit. Immersuineq ataatsimoorussatut pilersaarut, Avan-naata Kommunianit akuerineqarsimasoq malillugu pissaaq.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må opføres i op til maks. 1 etage.</p> <p>2. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed og nærhed til lufthavnen.</p> <p>3. Der må ske opfyldning af de nødvendige vandarealer, søer og moser. Opfyldningen skal efterlade arealet med et let skrående plan. Opfyldningen skal ske efter en samlet plan godkendt af Avan-naata Kommunia.</p>

<p><b>8. Inissaq sinneruttoq</b> 8. Restrummelighed</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p><b>9. Angallanneq pilersuinerlu</b> 9. Trafikbetjening og forsyning</p>	<p>1. Immikkoortumi utaqqiisaasumik sulinermi aqqusinermik aamma atortulersuutunik allanik taamaallaat sanasoqarsinnaavoq, taakku immikkoortup siunertaa qularnaassavaat aam-ma nunamik/qaarsumik piiarneqartumik ilioraavittut atorreqassalluni.</p>	<p>1. Der kan alene anlægges midlertidige arbejdsveje og øvrige anlæg i området, som sikrer områdets formål og anvendelse i form af deponering af overskudsjord.</p>
<p><b>10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu</b> 10. Fredede og bevaringsværdige træ</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p><b>11. Immikkut aalajangersaaffigisat</b> 11. Klausulerede zoner</p>	<p>1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit.</p> <p>Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsusap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmumut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illu-liat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput.</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p>
<p><b>12. Immikkut aalajangersakkat</b> 12. Særlige bestemmelser</p>	<p>1. Immikkoortumi suliffeqarfimmik immikkut ittumik mingutsitsisuusumik pilersitsisoqarsinnaavoq. Suliffeqarfimmik immikkut ittumik mingutsitsisumik sanaartornermi, Namminersorerullutik Suliffeqarfiit mingutsitsivallaartut il.il. avatangiisinut tunngatillugu akuersisuteqarfigineqartarnerat pillugu Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. august 2004-meersoq naapertorlugu avatangiisinut tunngatillugu akuersissummik qinnuteqartoqassaaq.</p> <p>2. Sanaartorfissatut atugassiissutigineqartup iluani taamaallaat ilioraasoqarsinnaavoq, nunap assinga ilanngussaq 1 naapertorlugu, ilaatigut immikkoortortami illuaqqanut pi-usunut tunngatillugu killeqarfeqarmat.</p>	<p>1. Der kan etableres særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed, skal der ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. August 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder mv.</p> <p>2. Der må kun ske deponering inden for de udlagte byggeområder, jf. Bilag 1, som bl.a. er afgrænset i forhold til eksisterende hytter inden for delområdet.</p>

## AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiususaanngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaaanni al-latut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Kommunimut pilersaarutip ilassutissaata matuma sulia-rinerani maannakkorpiaq immikkoortortap ilaanut 1200-E04-ip immikkuualuttortaanut nassuiaatitakinnik aalajangersagaqanngilaq

## DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Der eksisterer ved udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1200-E07.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
<b>13. Immikkoortortap atorreqarfissaa</b> 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Immikkoortoq teknikkimut siunertanut atugassiissutigineqarpoq, matumani nunap/qaarsup piarneqartup sinneranut ilioraavittut kiisalu tassunga atasumik atuuffinnut atortulersuutinullu.</p> <p>2. Sanaartorfissatut siunniussaq nunatat sinikuinut immallu naqqaniik qallukkanut ilitsivittut atorsinnaavoq, kiisa sullissivinnut minnerusunut ilitsivittut atuiffinnut ikorfartuiffiuninik.</p> <p>Sanaartorfissat avataani annaassiniartarfimik pilersitsisoqarsinnaavoq malittarisassat naapertorlugit, mittarfinnut imaatigut annaassiniarnernut atatillugu.</p> <p>3. Nunaminertat illuliornermut, aqquerngiornermut aamma teknikkikut atortulersuutinut il.il. atorreqanngitsut, pinngortin-neqarnermissut iluseqartiinnarneqassapput</p> <p>4. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput</p>	<p>1. Området udlægges til tekniske formål i form af deponi af overskudsjord samt tilknyttede funktioner og anlæg.</p> <p>2. De udlagte byggeområder kan anvendes til deponi af overskudsjord og havsediment, samt mindre servicebygninger, der understøtter anvendelsen af deponi.</p> <p>Unden for byggeområderne kan der etableres redningsstation i henhold til reglerne for søredningstjeneste ved lufthavne.</p> <p>3. Arealer der ikke anvendes til, eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l., skal henligge i naturtilstand.</p> <p>4. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
<b>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu</b> 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Sanaartukkat, ilitsiviit sanaartugassallu al-lat taamaallaat pilersinneqarsinnaapput sanaartorfissatut nunataliussap iluani, soorlu tamanna tapiliussaq 1.-mi takutinneqartiq, taamaattoq annaassiniartarfissaq minillugu.</p> <p>2. Sapusiortoqarsinnaavoq assigisaanilluunniit iliorakkanut tamanut killeqarfiliisuusumik pilersitsisoqarsinnaalluni. Atortulersuutit 1:3-iusumik sivingatigisunngorlugit sana-neqassapput.</p> <p>Iloraaavik aamma inaarutaasumik matoorutit, nunamit piusumit portunerpaamik 4 meteriussapput, qaffasissutsimut pilersaarummi aalajangersarneqartutuut, takuuk § 14.5.</p>	<p>1. Bebyggelse, deponi og øvrige anlæg må kun etableres indenfor de fastlagte byggeområder, som vist på bilag 1, dog undtaget redningsstation.</p> <p>2. Der skal etableres dæmningsanlæg eller lignende som afgrænsning af alt deponering. Anlæg skal udføres som skråningsanlæg i forholdet 1:3.</p> <p>Deponeringsanlæg og slutafdækning kan etableres med en maksimal højde på 4 meter over eksiste-</p>

	<p>3. Illut portunerpaamik ataatsimik quleriittut sananeqarsinnaapput aamma kaartata portussusiata 8,5 meter-imit portunerussanngilaq.</p> <p>4. Sanaartorfiup iluani illunik isikkumikkut allaalluinnartunik sanasoqaqqusaanngilaq.</p> <p>5. Sanaartukkat portussusaat iluaqusersuutillu portussusaat aalajangersarneqassapput nunap ilusaa aalajangersimasumik portussusilimmiik uuttorlugu sanaartukkanut ataasiakkaanut Avannaata Kommunianiit akuerisaasumit.</p> <p>6. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikimut atortorissaarutit, innaallagissap aqqutaanut katersuuffiit, erngup aqqutaasa katersuuffii, qatserinermi atortussiaq kiisalu erngup aqqutaanut qerinaversaatit kommunimut pilersaarummi tapiliussamut ilaatillugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisinut naleqqussarneqarsimappata. Qulaani pineqartut inissinneqartassapput tamatigut ikkussukkanik suliaqartut isumasioqqaarlugit.</p>	<p>rende terræn, som fastsat i niveau-plan, jf. § 14.5.</p> <p>3. Bebyggelse må opføres i max. 1 etage og må ikke gives en kiphøjde større end 8,5 m.</p> <p>4. Inden for byggeområdet må der ikke etableres bebyggelse med permanent karakter.</p> <p>5. Bygningshøjden og højde på anlæg fastsættes som en højde målt fra terræn ud fra et fastsat niveau-plan for det enkelte byggeri, som er godkendt af Avannaata Kommunia.</p> <p>6. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandedninger kan opføres inden for kommunneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.</p>
<p><b>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua</b> 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Immikkoortumi isinik takuneqarsinnaasut mianeralugit illut atortulersuutillu ilusilersorneqassapput. Taamatutaaq immikkoortortami illut, avatangiiserisami pinngortitap ilusianut angissutsimikkut naleqqussarsimas-sapput nunamullu atorineqanngitsumut malunnaateqartumik alla-assuteqassanatik.</p> <p>2. Immikkoortumi illut nutaat, takuneqarsinnaassutsimikkut aamma atortussatigut toqqakkatigut ilusilersugaanermikkut ataqatigiissumik sananeqassapput.</p> <p>3. Illumut atortussat toqqarneqartut, mittarfiup atuuffianut naapertuutissapput aamma timmisartuussinermut akornusersuutaas-sanngillat.</p> <p>4. Qaliat assigiimmik sivinganilittut iluseqanngikkunik illuinnaatigut sivinganilittut (annerpaamik 45 gradinik), imaluunniit manissutut iluseqassapput. Illup qaliaasa qaavi, atortussianik qinngornermik akisutsitsisartuunngitsunik qalissialerneqassapput.</p> <p>5. Containerit, quit qamutaasut assigisaalu, sivilunerpaamik sapaatit akunnerini sisamani inissisimatinneqarsinnaapput, qalipan-neqarneri qallersorneriluunniit taartuussapput.</p>	<p>1. Bebyggelse og anlæg skal udformes med hensyntagen til at området er visuelt eksponeret. Desuden skal bebyggelse i delområdet skalamæssigt underordne sig områdets naturmæssige karakter og må ikke fremstå markant i det uberørte terræn.</p> <p>2. Ny bebyggelse inden for området skal opføres med en arkitektonisk sammenhæng i udtryk og materialevalg.</p> <p>3. Bygningernes materialevalg skal afspejle lufthavnsfunktionen og må ikke være til gene for lufttrafikken.</p> <p>4. Tage skal udformes som symmetriske saddeltage eller med énsidig taghældning (højst 45 grader) eller som fladt tag. Tage skal beklædes med ikke reflekterende materiale.</p> <p>5. Containere, skurvogne o. lign., der opstilles i mere end 4 uger, skal males eller beklædes, så de i farveholdningen er holdt i afdæmpede, mørke farver.</p>
<p><b>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilnullu uninngasarfiit</b> 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Immikkoortumi ilioraaviit atuuffillu assigiinngitsut akornanni aqqusinernik pilersitsisoqarsinnaavoq.</p>	<p>1. Internt i området kan der etableres adgangs- og serviceveje mellem de forskellige deponier og funktioner.</p>

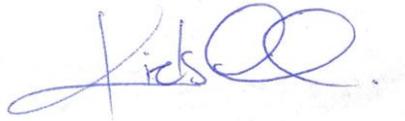
<p><b>17. Nunaminertat sanaartorfiusussannigitsut kiisalu suli sanaartorfineqanngitsut</b> 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Immikkoortut, illunut, atortulersuutitut ilioraavinnut il.il. atorreqanngitsut, pinngortitaanermisut iluseqassapput.</p> <p>2. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuuneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqis-saaq aamma qaartiterinermik atortut piar-neqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammar-tinneqarsimasinnaagamik.</p> <p>3. Ilioraanermut, paaanermut aamma sana-artorfigissaanermut atatillugu, issoq naas-ullu piusut sapinngisaaq tamaat atorlugu pigi-innarniarsarineqassapput imaluunniit sana-artornerup naammassineqarneranut atatil-lugu inaalissorreqarsinnaaniassammata, mi-anersortumik passunneqassapput ilioraq-qissaarneqarlutillu.</p> <p>4. Sanaartukkat iluaqusersuutillu eqqaanni nunatat eqqiluitsinneqarlutillu saligaatsuu-tinneqassapput.</p> <p>5. Immikkoortup iluani qimmilivinnik inisiisoqaaqusaanngilaq imaluunniit biilnik nalunaarsorneqarsimannigitsunik umiatsia-nilluunniit inisiisoqaaqusaanngilaq.</p>	<p>1. Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, anlæg, deponi mv., skal henligge i naturtilstand.</p> <p>2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>3. I forbindelse med deponering, brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>4. Arealet omkring bebyggelse og anlæg skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>5. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler og både inden for området.</p>
<p><b>18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri</b> 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p><b>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikkkut atortorissaarutit</b> 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Immikkoortumi pisortat pilersuissutaanut attavilertinnissamik pisussaaffeqartoqanngilaq. Pilersuinerup tunngatillugu aaqqiissutit qanitamiittut atorlugit qulakke-riisoqassaaq (innaallagissiutit, anartarfiit puussialertakktat, imiisivik assigisaalu).</p> <p>2. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqqutaanut atassuseqqusaanngilaq, taama-attorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfineqanngitsunut akornu-sersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqqutissiuunne-qartassaaq; soorlu asser-suutigalugu kuussiat aqqutigalugit inginne-qartassallutik.</p> <p>3. Ledningit pilersuinerup atorreqartartut sapinngissamik ataqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfieqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatunge-riit pingajorisinnaata ledningit allanngortiter-sinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik pigin-nittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertor-lugit allanngortiterisoqarsinnaalluni.</p>	<p>1. Der er ikke tilslutningspligt til offentlig forsyning i området. Forsyning kan sikres med lokale løsninger (generator, tørkloset, vandbeholder og lignende).</p> <p>2. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p>

	<p>4. Immikkoortortap iluani teknikkikkut ator-torrissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>4. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p><b>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pisisaanut tunngasuteqartut</b> 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nuna immerneqarlunilu aqqissuuteqqineqarsinnaavoq atortunit imermik mingutit-sisinnaanngitsunik. Nunamik immiutissaaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit attuumassuteqartumit akuersisummik piniartoqartariaqassaaq.</p> <p>Nunap pinngoqqaatimisut ilusaanut utertineqassaaq, nunagissaaneq il.il. erngup aattup kuunera tatsimut kussinermullu ingerlaartuarnissaa kiisalu eqqaamiorisanut akornutaalinnginnissaa qulakkeerneqassaaq.</p> <p>2. Ilioraavimmik inaarutaasumik matoorineq nunamillu pissuserisimasaatut ilusilersueqqinneq, taamaallaat atortussianik uumaatsunik imaluunniit atortussianik akoortissanik avatangiisinut mingutsitsisartuunngitsunik atuilluni pissaaq. Matoorutitut atortorisat assersuutigalugu beton-imik ilaqarsimappata, oqartussaaffimmit pineqartumit akuersissut pissarsiarineqaaqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og reetablering af terræn må kun ske med organiske materialer og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>Ved terrænopfyldning, byggemodning mv. skal det sikres at afstrømning af regn- og smeltevand fortsat kan ske i vandløb og grøfter og det ikke forårsager gener i naboområder.</p> <p>2. Slutafdækning af deponi og reetablering af terræn må kun ske med organisk materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene omgivelserne. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p>
<p><b>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngasuteqartut</b> 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttutut Kommunalbestyrelsen malittarisassiai naapertorlugit pissaaq.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p>
<p><b>22. Atugaalernissaanut piimasaqaatit</b> 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piimasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</p>

## ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiatut nr. 28-tut siunnersuut Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq. Ulloq 29.09.2021.

Siunnersuut ulloq 17.12.2021-imi tamanut saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit tassangaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.



Niels Davidsen

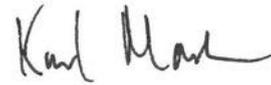
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 28 er godkendt af Udvalget for Teknik. Den 29.09.2021.

Forslaget er offentliggjort den 17.12.2021. Fra denne dato har planen midlertidige retsvirkninger.



Karl Madsen

Teknikkimik Ingerlatsisoqarfimmi Pisortaq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

## INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittueneri aamma atuuffiisa qanorittueneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortotami siunnersuusiortiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpoq. Kommunit mut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingikommunit mut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

### Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunit mut pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunit mut pilersaarutit tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerialnik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerialisoqassanngippat kommunalbestyrelsi nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunit mut pilersaarutit tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taak-kununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunit mut pilersaarutit tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivilisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

### Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunit mut pilersaarutit piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsi akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunit mut pilersaarutit tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunit mut pilersaarutit tapiani aalajangersakkat akerialnik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerialisunik pilersitsisoqaaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuaalluttunit nikingassutit minnerit, kommunit mut pilersaarutit tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuusimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuaalluttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni mallittarisassat sulit atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunit mut pilersaarutit tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunit mut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoralarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunit mut pilersaarutit tapiani (imaluunniit kommunit mut pilersaarutit

## RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggen.

### Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

### Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kom-

rummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, il-lunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartu-nik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommu-nalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip pivu-usunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommu-nalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuer-sissummik tunniusseqqussanngitsoq.

### “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviumik pilersaarummi immikkoortortami nuna-minertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut aku-ersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaralu-artoq kommunalbestyrelsi “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommu-nalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqu-taagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartis-sinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuua-luttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

### Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunal-bestyrelsi aalajangerner Naalakkersuisunut naam-magittaalliutigneqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap iner-nerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangerner mi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsi aalajangerner-minit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakunneri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalak-kersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagit-taalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiun-neqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmu suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiun-neqartut uunga nassiunneqassapput:  
Avannaata Kommunia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:  
Naalakkersuisut  
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu Naalak-kersuisoqarfik  
Imaneq 4, Postboks 1037  
3900 Nuuk

muneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommune-planen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

### “Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at ned-lægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byg-geri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunal-bestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplan-tillæg for delområdet. Der kan også nedlæg-ges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrund-lag, men skal udarbejdes detaljerede be-stemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

### Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbin-delse med Kommuneplan, Kommune plan-tillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalak-kersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kom-munia indsendes til:  
Avannaata Kommunia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:  
Naalakkersuisut  
Departementet for Finanser og Skatter  
Imaneq 4, Postboks 1037  
3900 Nuuk

## NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinuillu imaqarsinnaasarpog, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortog ataa-seq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiusog tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigneqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqar-nissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atutilertarpa?

### Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuni- niani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsi- pinngortitarsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutugalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsineri sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsi- pinngortitarsinissamik pilersaarusiap suliarineqar-nissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi alla- aserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsi- pinngortitarsinissamik pilersaarusi- pinngortitarsinissamik aqutissiuussisussaataavoq.

- Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:
- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga- asalu nassuiarneqarneri
  - Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.

## VEJLEDNING - KOMMUNE- PLAN OG KOMMUNEPLANTIL- LÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af hørings svar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

### Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling.
- En hovedstruktur for hele kommunen samt

- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerreqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisaanullu pituttuisuuvuq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut. Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

### Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusionerq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginnartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginannigsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allanguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq suliuutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarnerq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartilugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut

for alle byer, bygder og det åbne land.

- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder.
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.avannaata.gl. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnlige.

### Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimik qulakkeerinninniarneq.

- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaaler-niassamat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingut-serneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqar-neranik peqquteqarnek.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortor-taartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajanger-sakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarum-mut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaar-utip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqarti-tsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersak-kat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut im-mikkuualuttunut agguataarneqartarput.

### Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersaq aalajangersakkat im-mikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nuna-minertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsoq, immikkoortortap ilu-ani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissi-simaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiari-artortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiiisillu, anin-gaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortor-tani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiak-kaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimas-sanngippat taakkua immikkoortortani tamani malin-neqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut su-katerneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaar-tuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immik-kut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

### Pilersaarusioniaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqa-rneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqar-nissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni sul-i-aqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarnera-tigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sam-misaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviumik pilersaarummi atuut-tumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nu-taamik tunngaviumik pilersaarusionortoqarsinnaasarpoq.

- Når det er nødvendigt for at sikre lands-planlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden plan-lægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende be-stemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for pla-nens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

### Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmel-serne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, beva-ring, restrummelighed, klausulerede zo-ner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræ-den mm., infrastruktur, friarealer, forsy-ning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle for-hold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detalje-rede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række gene-relle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de speci-fikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

### Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantil-læg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved, at Kommu-nen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en kon-kret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensa-tion, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpooq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasooq naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaatqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommunimut qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaqartuq periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorteq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpar. Tamatum kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akuerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigiinnigissinnaasarpooq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanerme akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissisappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutisarsiorlut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

### Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatipakunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfii, paaqqinnittarfii,

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefelter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

### Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte

peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nitartaagaa aqcutigalugu toqqaannartumik nassiuneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmuut imaluunniit kommunimut nassiuneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsen oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit namineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplan.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmuut (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplan.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

**ILANNGUSSAQ 1 | Atuuffia**  
**BILAG 1 | Anvendelse**



Imm. ilaata killeqarfia  
 Delområdegrens



Sanaartorfiit  
 Byggeområder



Illuaraq  
 Hytte



Pisuttuarterfik, tunngaviusumik inssiineq  
 Vandrerute, principiel placering



Qimussit aqutaat, tunngaviusumik inssiineq  
 Slædespor, principiel placering

