



AKUERISAQ - VEDTAGET
Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentligt bekendtgjort:
09.08.2021

**ILU1200-B07 "Konrad Chemnitzip Aqqusernani
inuussutissarsiutinik ingerlatsivik", Ilulissat**

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 13**
SUMIIFFIMMI IMMIKKOORTORTAQ ILU1200-B07-P PILERSAARUTAA

Ilulissani inuussutissarsiutinik ingerlatsiviup nunataata immikkoortuani aalajangersakkat ersarissakkat

**ILU1200-B07 "Erhvervsområde ved
Konrad Chemnitzip Aqquserna", Ilulissat**
KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 13** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-B07

Nye detaljerede bestemmelser for delområde til erhvervsformål i Ilulissat

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU1200-B07 "Konrad Chemnitzip Aqqusernani inuussutissarsiutnik ingerlatsivik", Ilulissat Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 13. Immikkoortortap ILU1200-B07 -ip pilersaarutaa.	KPT ILU1200-B07 "Erhvervsområde ved Konrad Chemnitzip Aqquserna", Ilulissat Kommuneplantillæg nr. 13 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område ILU1200-B07 .
Ilulissan nunatap immikkoortuan iloreersumut nutarsaalluni pilersaarusrioneq sumiiffiup killeqarfia annertusillugu, nutaamik periarfissiilluni paarsisutut najugaqarfiliornikkut kiisalu aalajangersakkanik ersarissakkanik nutaanik aalajangersaalluni sumiiffinni immikkualuttunut inuussutissariutinut sunoqqissaaq atorfissaliilluni, suliffeqarfiiulluni kiisalu uninngatitsiviulluni.	Ny opdateret planlægning for et eksisterende delområde i Ilulissat med udvidelse af delområdets afgrænsning, ny mulighed for anvendelse til portnerboliger samt fastlæggelse af nye detaljerede bestemmelser for et detailområde for konkret anvendelse til erhvervsformål, entreprenørplads og oplag.
Pileraarummut ilaavoq sumiiffiup ilaani nutaanik killeqarfiliinissaq, aalajangersakkanik pingarnernik nutarterineq kiisalu sumiipi ilassaanik nutaaliorneq B07.2-tut, aqqusinissamik inissiineq sanaartorfiusinnaasunillu pilersitsineq sanaartorfiusussanik uninngatitsivissanillu. Kommunimut pileraarummut ilassutissatut siunnersuut Teknikkimut Ataatsimiitaliami akuerineqarnikuvoq. Ulloq: 24.04.2020.	Planen omfatter fastlæggelse af ny afgrænsning for delområdet, en opdatering af de overordnede bestemmelser samt fastlæggelse af nyt detailområde B07.2, vejudlæg og byggefelter for placering af bebyggelse og oplag. Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalg for Teknik. Dato: 24.04.2020.
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 27.04.2020 - 22.06.2020	Offentlig høring: d. 27.04.2020 - d. 22.06.2020
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Avannaata Kommunia Pileraarusrionermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Oqarasuaat 947800 Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://www.kommuneplania.avannaata.gl/ http://www.plania.avannaata.gl/	Yderligere information: Avannaata Kommunia Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 947800 Se også: www.avannaata.gl http://www.kommuneplania.avannaata.gl/ http://www.plania.avannaata.gl/



Immikkoortortami nutaami pissutsit pioreersut killeqarfiillu | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområdet

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqt.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	5
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	7
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	7
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera.....	8
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	11
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	13
ATUUT TUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ ...	19
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	20
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....	22
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa B07	27

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	5
C: Kommuneplantillæggets formål	7
D: Kommuneplantillæggets indhold	7
E: Forhold til anden planlægning	8
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	11
DETALJEREDE BESTEMMELSER	13
VEDTAGELSESPÅTEGNING	19
RETSVIRKNINGER	20
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	22
BILAG 1 Anvendelse B07	27

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuaat allanngortissangilaa. Nassuaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersgartai immikkualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaf-figineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqt

KJ Greenland A/S kissaateqarpoq suliffeqarfutini Ilulissaniittooq pioreersorlu annertusiniarlugu, manna suliffeqarfiup suliniutai sumiiffimmi 1200-B07-mi ilassusiinikku. Illassusiussaq atortunut betonilornermi uninngatitsivittut atorneqassaaq, tamakku Ilulissani sanaartukkanut aallartiorneqartunut atugassaapput.

Taamaattumik suliffeqarfup suliffeqarfiani pilersaarutigineqarpoq annertusaaniarluni, tassanilu periarfissaqassal-luni sanaartortoqassasoq inuussutissarsiuqebarnermik si-unertaqartumik, nunaminertat betonimut ilutsinut kue-raavilorfik aammalu nunaminertanik pilersitsineq sanaartornermi atortussianut uningatitsiviusinnaasoq aamma containerinut il.il.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq KJ Greenland A/S-p suliniummut qinnuteqaataa aallaavigalugu suliaavooq. Suliniummut qinnuteqaat suliffeqarfup pioreersup maanna Ilulissaniittup allilernissaa ussas-saarutigineqareerpoq piffissami 2.maj 2019-miit 14.juni 2019-mut Pilersaarusiorneq aamma nunaminer-tat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu.

Tusarniaaffiup piffissarititaata iluani akissutit 8-t tigune-qarsimapput suliniummut qinnuteqaammut oqaaseqaa-tit. Illuatungiliuttut inissiivissamik siunnersuuteqarto-qangilaq. Kommunalbestyrelsep aalajangiussimavaa nunaminertamik suliniummut tunniussisoqassasoq, tamatumunngalu kommunep pilersaarutaanut tapiliussasaq suliarineqassasoq nunaminertamik tunniussinissaq siunniullugu.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq atorlugu maanna sumiiffiup ilaa 1200-B07 pioreersup killeqarfia annertusissaqq, inuussutissarsiorfeqarfik Konrad Chemnitzip Aqqusernaiittooq, nutaanillu ersarissakkanik aalajagersaga-liortoqassaaq sumiffiup nutaap ilaanut B07.2-tut taaguu-serneqartumut.

Suliffeqarfuit sumiiffimmi tamaani arlaqartut apeqqutigisalersimavaat akuersisummik peqarusullutik paarsisutut inissialiornissamut, tillinniarnernut aserorterinernullu il-lersuutaasinnaasumik, taamaattumillu siunnersuutigineqarpoq, nutaatut periarfissiisoqassasoq suliffeqarfim-mut ataatsimut paarsisutut inissialiortoqarsinnaaneranik.

Paarsisutut inissiaq paasineqassaaq tassaasoq inissiaqpingaartuusumut atugassiaq imaluunniit suliffeqarfim-mut paarsisoq imaluunniit suliffeqarfimmi atorfillit arlaasa najugaqarfia, sumiiffimiinnissaq pisariaqartinnejartoq suliffeqarfup ingerlaannarnissaanut.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

KJ Greenland A/S ønsker at udvide deres eksisterende entreprenørplads i Ilulissat i forlængelse af virksomhedens nuværende aktiviteter inden for delområde 1200-B07. Udvidelsen skal bruges til oplag af materiale til betonelementer, som skal bruges i de mange byggerier, der er i gang rundt om i Ilulissat. Derfor planlægges der for en udvidelse af virksomhedens eksisterende entreprenørplads med mulighed for opførsel af bebyggelse til erhvervsformål, arealer til støbning af betonelementer og etablering af arealer til oplag af byggematerialer, containere mm.

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af en projektansøgning fra KJ Greenland A/S. Projektansøgning for udvidelse af virksomhedens eksisterende entreprenørplads i Ilulissat har været annonceret i perioden 2. maj 2019 til 14. juni 2019 iht. § 45a i Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse.

Der er i høringsperioden indkommet 8 høringsvar med bemærkninger til projektansøgningen. Der er ikke modtaget alternative projektforslag. Kommunalbestyrelsen har besluttet at meddele arealreservation til projektet og udarbejde dette kommuneplantillæg med henblik på arealtildeling.

Med kommuneplantillægget udvides afgrænsningen for det eksisterende delområde 1200-B07, Erhvervsområde ved Konrad Chemnitzip Aqquserna, og der fastlægges nye detaljerede bestemmelser for et nyt detailområde benævnt B07.2.

Flere virksomheder i området er begyndt at spørge efter tilladelse til at opføre portnerbolig til virksomheden for at beskytte sig mod indbrud og hærværk. Med dette kommuneplantillæg vil der som noget nyt blive mulighed for at opføre én portnerbolig pr. virksomhed.

Ved en portnerbolig forstås en bolig, der anvendes af en vagt eller portner for virksomheden eller af en anden af virksomhedens ansatte, hvis tilstedeværelse er nødvendig for virksomhedens drift.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Sumiiffik Ilulissat kujataatungaani inississimavoq Konrad Chemnitzip Aqqusernani, allilerneqareer Pallu nunataq 12,3 ha-rit miss. annertussuseqassalluni. Tamanna inuussutissarsiuteqarfiuvooq pisoqanngortoq – taamanilu pilersinneqarami – illoqarfiup avataaniissimalluni. Ullumikkut sumiiffik illoqarfiup qeqqata missaaniippoq illoqarfiup inissiaqariisa arlariit angisuullu akornanniilluni. Illoqarfiup meerartaat sumiiffik tamanna ingerlaarifigisarpaa Atuarfik Jørgen Brønlundimut atuariartortillutik, illoqarfiullu innuttarpassui ulla tamaasa tamaanaartarput suliartorlutik imaluunniit angerlartillutik.



Kujataatungaaniik Sisorarfimmik sumiiffimmut isikkivik | Kig mod området fra syd fra Sisorarfik



Sumiiffiup tungaa kitaata tungaaniit Sermermiut tungaaniik | Kig til området fra vest fra Sermermiut

B: Delområdet i dag

Området ligger i den sydlige del af Ilulissat ved Konrad Chemnitz Aqquserna, og udgør efter udvidelsen et areal på ca. 12,3 ha. Det er et ældre erhvervsområde, som – da det blev anlagt – lå uden for byen. I dag ligger området mere centralt i byen midt imellem flere af byens store boligområder. Byens børn skal gennem området for at komme til skolen Atuaikiik Jørgen Brønlund, og mange af byens borgere kommer hver dag gennem området på vej til og fra arbejde.



Sumiiffiup tungaa kangiata tungaaniit Hafnarfjordurip tungaaniik | Kig til området fra øst fra Hafnarfjordur

Ullumikkut sumiiffimmi tamaani suliffeqarfiit minnerusut annerusullu piupput, iluarsaassisarfiit, pisiniarfiiit, ilioravittut nunataq annertungaatsiartoq atorlugu kiisalu Ikuallaavik Marius Sivertsenip aqqsernani. Sumiiffimmi sanaartukkut assigiinngitsunik isikkoqarput ileqqusullu malillugit tamalaanik qalipaasersugaallutik. Sumiiffiup annersaa nunaminertaqarpooq sanaartorfiunngitsunik tamakkulu atorneqarput ilitsivittut containerinut, biilinut, sanaartornermi atortussianut il.il.

Sumiiffimmi aqquserngit iluaniittut amittukujuujupput kisianni asfaltimik qallersukkat – ataasiakkaat minillugit – aqqusinerlu qullilersungaavoq.

Sumiiffik tamanna aqqusinernut ukununnga atavoq; Konrad Chemnitzip Aqquserna, Marius Sivertsenip Aqquserna aamma Alanngukasiup Qaava.

Sumiiffiup annersaa manimanaajuvoq tamanullu avatangiisnit ammaannartuulluni, soorlu assiliaq 5-mimi takuneqarsinnaasoq. Assingiinngitsorpassuarnut atugaanera, sanaartukkut ilutsimikkut isikkumikkullu assigiinngissitaarnerata sumiiffik tukattutut kisianniili suliffeqarfittut pissuseqartippaa.

Sumiiffik killeqarfeqarpoq avannamut kangiatungaanut Kuunnguarsuup Qaavani aamma Alanngukasiup qaavani illunut najugassianut pisoqasaanngulersunut avannamullu kangiatungaani Atuarfik Jørgen Brønlundimut. Kujammut kangimut killigaa illoqarfiup qorsooqqinner-sanguatut naqineeqqamut kiisalu inissiaqarfimmut, kujammullu kitaatungaanut sumiiffimmut sanaartorfiunngitsumut qimmliveqarfiusumut mittarfitoqqap tungaanut kiisalu Kangia Pillugu Paasisassarsiorfissamut nutaamut.

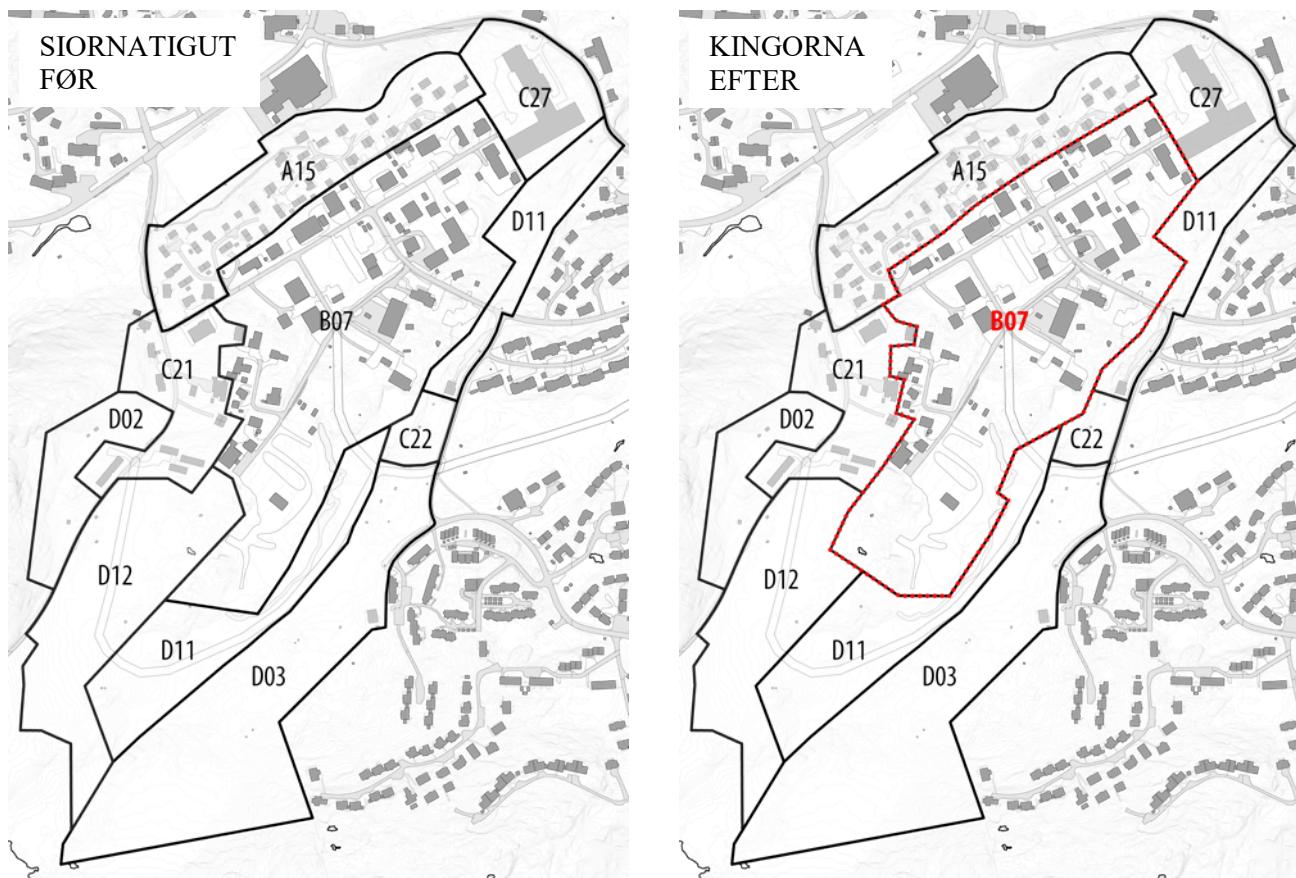
Området rummer i dag både større og mindre erhvervsvirksomheder, værksteder, butikker, større områder med oplag, samt forbændingsanlægget ved Marius Sivertsen'ip Aqq. Bebyggelserne i området er af forskellig karakter, og fremtræder i traditionelle grønlandske farver. Størstedelen af områdets ubebyggede arealer anvendes til oplag af containere, både, biler, byggematerialer mm.

De interne veje i området er småle, men asfalterede – med enkelte undtagelser – og der er gadebelysning langs vejene.

Delområdet vejbetjenes fra de tilstødende veje; Konrad Chemnitzip Aqquserna, Marius Sivertsenip Aqquserna og Alanngukasiup Qaava.

Terrænet i området er forholdsvis fladt, og området har en åben karakter mod omgivelserne, som ses på billerne side 5. Den mangeartede anvendelse, forskellighed i bebyggelsens udformning og karakter giver området en lidt rodet men også entreprenant karakter.

Området grænser mod nordvest op til et af byens ældre boligområder omkring Kuunnguarsuup Qaava og Alanngukasiup Qaava og mod nordøst op til Jørgen Brønlund Skolen. Mod sydøst grænser området op til en byens grønne kiler samt et boligområde, og mod sydvest grænser området op til et større friholdt område med hundepladser ved den gamle heliport, og det nye Isfjordcenter.



Kommunep pilersaarutaani sumiiffik B07-mik allanguineq – killeqarfitoqaq nutaatullu killeqarfik
| Ændring af kommuneplanens delområde B07 – gammel afgrænsning og ny afgrænsning.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunep pilersaarutanut tapiliussap pingaarnertut siunertaraa sumiiffiup aalajangiusimaannarnissaa inuussutissarsiornermut siunertalinnut atortuarnissaa tassani lu KJ Greenland suliffeqarfiuttaa pioreersoq allilernissaanut periarfissillugu, tassa suliffeqarfiup suliniutigeriigai pissutigalugit alliliiniamat, tassani quersuarnik atortussianullu ilioraavissanik peqassalluni, soorlu maskiinarsuanut il.il.

Tamatumunnga atatillugu sumiiffik 1200-B07-mut killeqarfik allilerneqarpoq sumiiffiullu ilaanut B07.2-mut nutaanik ersarissakkanik aaljangersagaliortoqarluni.

Tamatumattaq saniatigut aamma Kommunep pilersaarutanut tapiliussap suliffeqarfimmut atasumik paarsisumut inissialiorsinnaanermut periarfssiiwoq.

D: Kommunemut pilersaarutip tapiata imai

Sumiiffiup immikkoortuani pingaarnertut sumut atugas-saanera allanngortinneqanngilaq, tassa suli inuussutissarsiornernut siunertalinnut atorneqassammat allaffeqarfittut, sanaartortitsinermik suliaqartunut, queqarfittut, assassinorlutik suliaqartunut, iluarsaasartunut, nioqqutissi-ortunut aamma angallassisunut. Suliffeqrafimmulli atatillugu nutaatut atorsinnaasoq, tassa paarsisumut illussaq ilanngunneqarpoq.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er at fastholde områdets anvendelse til erhvervsformål og herunder give mulighed for, at KJ Greenland's eksisterende entreprenørplads kan udvides i forlængelse af virksomhedens eksisterende aktiviteter, med mulighed for opførelse af haller og oplagsplads til opbevaring af materialer, entreprenørmaskiner mv.

I den forbindelse udvides afgrænsningen for delområde 1200-B07, og der fastlægges nye detaljerede bestemmelser for detailområde B07.2.

Derudover har kommuneplantillæget som formål at muliggøre at der i tilknytning til en virksomhed også kan etableres en portnerbolig.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Der ændres ikke på delområdets overordnede anvendelse, som fortsat skal anvendes til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion og transport. Dog tilføjes portnerbolig som ny anvendelsesmulighed i forbindelse med virksomheder.

Sumiiffiup ilaa annertusineqarpoq taamaasilluni killeqarfitt immikkoortuni B07, D11 aamma D12-miittut sunnerneqarput sumiiffiillu D11 aamma D12 ilanngarneqarput taakku B07-miilerlutik, taamaasillutik ilanngaatit sanaartorfiusussaanngittut maanna inuussutissarsiornermut si-unertaqaqtumut atugalissapput. Aammattaaq B07-mi sumiiffiup ilaa annikitsuaraq D11-mielerpoq, taannalu inuussutissarsiuteqarfittut atorunnaarluni sanaartorfiusussaanngitsumiilerpoq.

Nutaamik immikkualuttumik pilersitsisoqarpoq B07.2, taanna nutaanik ersarissakkanik maleruagassiorneqas-saaq sanaartorfissatut nutaanik periarfissiilluni.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq imaqarpoq aalajangersakkanik sanaartukkatt ilusissaannik, tassani ilaallutik annertussutsit, sanaartornermi atortussat aamma qalipaatin toqqaanerit, allagartaliisarnissat aamma containerit inissinnissaat.

Pileraarummi aamma aalajangersarneqarput aqqusernig attaviit aamma biilink uninngatitsisarnermi aalajangersakkat.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq sanaartukkamut atatillugu periarfissiivoq uninngatitsiveqarsinnaanermik, piumasaallunilini uninngasuutit eqqaamiorisanut assorsimanaissaat ungaluukkanik, gabionimik qarmakkamik, itisuuliamik assigisaanilluunniit, sapinngisamik pisari-aqartillugu eqqaamiorisamut kusanaallisaataatinnaveer-saarlugu.

Sumiiffiup atuuffissaa nutaamillu sanaartornermut periarfissaqarnera aalajangersareernikuuvooq timmisartunut mikkiartornermi timminermilupiumasaqaataasut aallaavigalugit sumiiffik taassuma iluaniimmat. Killeqarfik mikkiartornermi timminermilu, mittarfiup allilerneranut atatillugu killigusaamiit killingusaamut killeqarfissiaq mittarfiup aalilerneranut atasooq, sanaartornermi atotorissaarutinillu pilersitsinermi aalajangersagartai ataqqineqassapput mittarfimmot akornutaaqqunagit.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussap maanna sanaartornissamut sanaartorfissallu B07.1-mi pioreersut allann-gortinngilai taakku Kommunep pilersaarutaanut tapiliussapnr.42 2010-meersumi aalajangersangaareerput.

E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap nr. 13-p, nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq sunninngilaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.13 maanna Kommunep pilersaarutaanut 2018-30 Avannaata Kommuni-nut aalajangersakkanut pingarernernut naapertuutinngilaq, sumiiffik inuussutissarsiornermut siunertalinnut atugassatut kis-saatigisaq, ilaannakortumik inuussutissarsiorifik 1200-B07-mut inisseqqammat, sanaartorfioqqusaangnitsumilu 1200-D11 aamma sanaartorfioqqusaangnitsup ilaani 1200-D12-mi inisseqqalluni.

Delområdet udvides, hvilket påvirker afgrænsningen mellem delområderne B07, D11 og D12, hvor en mindre del fra hhv. D11 og D12 overgår til B07, og dermed ændres anvendelsen af disse arealer fra friholdt område til erhvervsområde. Samtidig overgår et mindre område af B07 til delområde D11, som dermed ændrer anvendelse fra erhvervsområde til friholdt område.

Der udlægges et nyt detailområde, B07.2, hvor der fastlægges nye detaljerede bestemmelser med nye byggemuligheder.

Kommuneplantillægget indeholder bestemmelser for udformningen af bebyggelse, herunder omfang, materiale- og farvevalg, samt skiltning og containeropstilling.

Planen fastlægger desuden bestemmelser for udlæg af veje samt bestemmelser vedrørende parkering.

Kommuneplantillægget giver mulighed for udendørs oplag i tilknytning til bebyggelsen under forudsætning af, at oplaget afskærmes mod naboområder med hegn, gabionmur, vold eller lignende, i det omfang det er nødvendigt for, at oplaget ikke skæmmer nærområdet.

Områdets disponering og muligheder for ny bebyggelse er fastlagt under hensyn til restriktioner afledt af lufthavnens ind- og udflyvningszone, som området er beliggende inden for. Under ind- og udflyvningszonens i banens forlængelse skal bebyggelse og anlæg respektere bestemmelserne, der sikrer hindringsfrie forhold for lufthavnen.

Kommuneplantillægget ændrer ikke på eksisterende byggemuligheder og byggefelter i detailområde B07.1., som er fastlagt i kommuneplantillæg nr. 42 fra 2010.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 13 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 13 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-30 for Avannaata Kommunia, da planområdet, som ønskes udlagt til erhvervsformål, er beliggende delvist i erhvervsområde 1200-B07, delvist i friholdt område 1200-D11 og delvist i friholdt område 1200-D12.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.13 atorlugu sumiiffik B07 killeqarfia allanngortinneqassaaq soorlu nuna assingatut tapiliussaq 1-misut takutinnejartoq aamma qulaanit assitut qupp.6-mi takutinnejarpooq. Sumiiffik suli atorneqas-saaq inuussutissarsiorfittut siunertaqtunut allannguutigis-salluguli suliffeqarfinnuit piovereersunut paarsisutut illumik na-jugassamik aamma pilersitsisoqarsinnaammatt.

Sumiiffiup ilaanut B07.2-mut una tapiliussaq atorlugu nutaan-nik ersarissakkanik aalajangersagaliortoqarpooq Pilersaarusi-orneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuusutigineqarput:

- Teknikkikkut atotorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat Sumiiffik ilaatinneqarpooq Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaqnr.42-mi Kommunellu pilersaarutaani 1994-2004-mi Ilulissanut aamma Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.34-mi QaaSuitsup Kommuniata pilersaarutaanut 2014-16-mi.

Una Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.13 ator-lugu Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.34-p ilaa uani nunaminertaq taaneqartoq atorunnaarsinnejarpooq. Aammattaaq Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.42 sumiiffimmut B07.2-mut tunngasortaa atorun-naarsinnejarluni.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammat-tuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisi-masaqanngilaq, tamannali peqquteqarpooq immik-koortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissi-matsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniippit. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sa-naartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusrornermi ilaatisavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinnejeqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluuniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinnejeqassanersoq imaluuniit eqqisisimatisinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalu-naarutigineqassalluni.

Med kommuneplantillæg nr. 13 ændres afgrænsningen af delområde B07, som vist på kortbilag 1 og oversigtskortet side 6. Området skal fortsat anvendes til erhvervsformål, men med den ændring at der i tilknytning til en virksomhed også kan opføres en portnerbolig.

For detailområde B07.2 er der med dette til-læg udarbejdet nye detaljerede bestemmel-ser iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. novem-ber 2010 om planlægning og arealanven-delse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidlige lokalplaner og kommuneplan-tillæg

Området er omfattet af hhv. kommuneplan-tillæg nr. 42 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat og kommuneplantillæg nr. 34 til QaaSuitsup Kommuneplan 2014-16.

Med vedtagelsen af nærværende kommune-plantillæg nr. 13 ophæves kommuneplantil-læg nr. 34 for den del, der er omfattet af nærværende kommuneplantillæg. Endvidere ophæves kommuneplantillæg nr. 42 inden for detailområde B07.2.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er under-lagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder ind-drage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk. 4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortids-minde, skal der rettes henvendelse til Natio-nalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er fore-taget en undersøgelse, eller der er taget sti-ling til, om fredningssag skal rejse.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniun-nerqassapput.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq aqqutigalugu immikkoorttamut 1200-B07-imut pingarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersaaffigineqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1200-B07.

	1200-B07 Pilersarut: Siunnersuut	1200-B07 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	B07	B07
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Inuussutissarsiornermut atorneqartut umiar-sualiveqarfillu	Erhvervs- og havneområder
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Sumiiffiit inuussutissarsiornermut atorneqartut	Erhvervsområder
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq inuussutissarsiornermut atorneqartut umiar-sualiveqarfillu</p> <p>2. Sumiiffiup iluani suliffeqarfimmut atatillugu paarsisumut illuliortoqarsinnaavoq.</p> <p><i>Paarsisutut illu ima paasineqassaaq, tassa Ved en portnerbolig forstås en paarsisup imaluunniit suliffeqarfimmut sissubolig, der anvendes af en vagt eller ertuusumut najugassiaasoq imaluunniit suliffeportner for virksomheden, eller af qarfimmi atorfillip allap, suliffeqarfifup ingeren anden af virksomhedens ansat-laannarnissaanut pisariaqartitatut sumiiffimte, hvis tilstedevarelse er nødvendig for virksomhedens drift.</i></p> <p><i>Paarsisumut inissialiorneq patsisaassanngilaq Etablering af en portnerbolig be-immikkut sakkortusisanik piumasaqaateqartogrundet ikke at der skal stilles qassasoq nipiliornermut suliffeqarfifup piliaanik strengere krav til støj frembragt af eqqaamiatulluunniit suliffeqarfifit piliaannik, virksomheden eller de omkringsumifimmut naliginnaasumik atuuttut atuu-liggende virksomheder end det fortissammata. Taamaattoq suliffeqarfifup isuma-området normalt gældende. Virkgissua illu paarsisumut inissiaq silamiik nipili-området bør sørge for at den tilforfiup nalaanut nipimut pitsaanerumik iller-hørende portnerbolig får en væsuusernissaaiq nipimut illersuutit naliginnaasusentlig bedre isolation mod udefra mik inissialiornerni atorneqartartumiit pitsaa-kommende støj end den lydisolation, der findes ved almindelig boligbyggeri.</i></p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål nut, allaffisornerup, sulisisitsup sullifiutaaben for kontor, entreprenørvirknut, quersuarnut, assessorermut, iluarsaas-somhed, lager, håndværk, værk-sisarfinnut, tunisassiornermut, assartuinerullusted, produktion og transport. iluini ingerlatanut atorneqassasoq.</p> <p>2. Der kan opføres portnerboliger i forbindelse med virksomheder indenfor området.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 12,3 ha mis-siliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 12,3 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	<p>1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq init qu-leriit marluk angullugit.</p> <p>2. Annerpaamik suliffeqarfik ataaseq ataasiinnarmik paarsisumut inssialiussaaq.</p> <p><i>Paarsisumut inissiaq inssinneqassaaq suliffeqarfifup sanaartorfissaata iluani.</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.</p> <p>2. Der kan maks. indrettes én portnerbolig pr. virksomhed. Portnerboligen skal placeres indenfor samme byggefelt som virksomheden.</p>

8. Inissaq sinnerut-toq 8. Restrummelighed	1. Nunaminertami inissaq sinneruttoq 15.000 m ² -uvorq sanaartukkut inaarutaasumik ilusilersorneri apeqqutaatillugit. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareer-pata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsutigineqalissaaq, inissa-mik sinneqarfiunngitsumik.	1. Området har en restrummelig-hed på 15.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udform-ning. Når ovenstående byggemu-ligheder er udnyttet, regnes om-rådet for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pi-lersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinertigut maannga-niit sullinneqarpoq Kuunnguarsuk aamma Konrad Chemnitzip Aqquserna.	1. Området vejbetjenes fra Kuunnguarsuk og Konrad Chem-nitzip Aqquserna.
10. Eqqissimamatit-allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og beva-ringsværdige træk	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aala-jangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	<p>1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatalinnik kil-leqarfeparput, akornusersorneqannginnissa-mut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumajusannut, ilaatigu-llu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mik-kiartarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit.</p> <p>Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsus-sap iluanippoq, taamaalillunilu mikkiartortar-fimmut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illu-liat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kip-kote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqar-nerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluin-naq titarlugu ungasissusianut attumas-suteqarput.</p> <p>Nunaminertaq mittarfimmut akornu-sersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumi-ippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaal-luni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffis-saq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 68,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zo-ner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en ko-nisk flade og dels af ind- og ud-flyvningsflader i banens forlæn-gelse.</p> <p>Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthav-nen og er omfattet af ind- og ud-flyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landings-banen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må an-lægges over kote 68,0 meter.</p>
12. Immikkut aala-jangersakkat 12. Særlige bestem-melser	1. Nunaminertami qimussit aqqutaat piore-ersut pigiinnarneqassapput illuliorfigineqaratik ilitsivigineqaratillu.	1. Eksisterende slædespor i områ-det skal bevares og friholdes for bebyggelse og oplag.

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaannigtsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartilugu aalajangersakkat immikkuualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Sumiiffiup ilaa B07 Kommunep pilersaarutaanut tapiliusaq nr.42-mi aalajangersakkanut ersarissakkanut ilaannakortumik ilaatinneqarpoq. Sumiiffiit sinneruttui aalajangersakkanut ersarissakkanut ilaatinneqanngillat.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.13 atorlugu aalajangersakkat ersarissakkat sumiiffimmut **B07.2-muttaarseneqarput** aalajanagersakkanik nutaanik ersarissakkanik. Sumiiffiulli B07-p sinneranut aalajangersakkat pioreesut ersarissakkallu allanngortinneqanngillat.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Delområde B07 er delvist omfattet af detaljerede bestemmelser i kommuneplantillæg nr. 42. Den resterende del af delområdet er ikke omfattet af detaljerede bestemmelser.

Med kommuneplantillæg nr. 13 erstattes de eksisterende detaljerede bestemmelser for detailområde **B07.2** med nye detaljerede bestemmelser. Der ændres ikke på de detaljerede bestemmelser gældende for den resterende del af delområde B07.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsuk-kuutaap atorneqarfissa 13. Delområdets anvendelse	<p>1. nunaminertap ilaa 1200-B07.2 inuussutissarsiuutnik ingerlataqarnissamik siunernut, allaffisornerup, sulisitsisup sullifiutaanut, quersuarnut, assassinornermut, assuarasaassisarfinnut, tunisassiornermut, assartuinernullu iluini ingerlatanut atorneqasasooq.</p> <p>2. Sumiiffik aamma atorsinnaavoq ilitsivitut sanaartornermullu (naliginnaq ilioraaviusanngilaq, eqqaaviussanngilaq il.il.)</p> <p>3. Sumiiffiup iluani teknikkikkut iluaquusersuutnik sumiiffimmut pilersuutnik sanasoqarsinnaavoq.</p>	<p>1. Detailområde 1200-B07.2 må anvendes til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion og transport.</p> <p>2. Området kan desuden anvendes til oplag og entreprenørplads (ikke fyldplads, losseplads o.l.).</p> <p>3. Inden for området kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning.</p>
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Sanaartukkat nutaat taamaallaat pilersineqarsinnaapput tapil.1-mi sanaartorfissatut takutitassiami. Sanaartorfissalli avataatigut annikitsunik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>2. Sanaartukkat annerpaamik quleriit 2-tut portussuseqassapput portunerpaartamik- etager, og må ikke gives en højde, kulli 10,0 meteri sinnisanngilaat pujoorfik, der overstiger 10,0 m. Skorsten, antennen, teknikkikkut iluaquusersuutit assister, tekniske installationer o.l. gisaallu ilanngullugit, portussuseq 73 qaan- må ikke gives en højde, der overstiger kote 73, jf. § 11.</p> <p>Illup portussusia nunamiit kaarfanut uut-torlugu portussusilerneqassaaq, sanaartorfissanut ataasiakkaanut portussusis-satut aalajangersakkat malillugit Avannaata Kommunianit akuerineqarsimasutut.</p> <p>3. Sanaartukkat minnerpaamik 5 meterisut ungassissuseqassapput sanaartukkap killin-ganiik sanaartorfissap tulliata killinganut.</p> <p>4. Sanaartukkat minnerit soorlu sarfamut katersuiffiit, teknikkikkut iluaquusersuutit assigisaallu, sumiiffiup iluani pilersinneqar-</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på Bilag 1 viste byggefelter. Der kan dog opføres mindre bygninger uden for byggefelterne.</p> <p>2. Bebyggelse må opføres i maks. 2 etager, og må ikke gives en højde, der overstiger 10,0 m. Skorsten, antennen, tekniske installationer o.l. gisaallu ilanngullugit, portussuseq 73 qaan- må ikke gives en højde, der overstiger kote 73, jf. § 11.</p> <p>Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Avannaata Kommunia.</p> <p>3. Bebyggelse skal holde en mindsteafstand på 5 m til byggefeltets grænse til nabobyggefelt.</p> <p>4. Mindre bygninger som transformatorstationer, tekniske anlæg og lig-</p>

	<p>sinnaapput avatangiisutut naleqqussarsimaneri piumasarineqaannarluni.</p>	nende kan opføres inden for området, såfremt de tilpasses omgivelserne.
15. Sanaartukkap si-latimigut isikkuu 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	<p>1. Sumiiffiup iluani sanaartornerit nutaat annertussusaat, qaliaasa ilusaat saqqaasalu ilusaat, suut atortutut qalipaasersuutaallu apeqqutaatillugit, ilusilersorneqassapput sanaartukkatigut tamakkiisumik avatan- sannaapput tulluartuutinnissaat eqqarsaati- galugu.</p> <p>2. Sanaartukkat qalliuataat tassaasinnaap- put qisuk, savimineq, beton aamma igala- mineq. Annikinnerusortai atortussiat allaa- nerusinnaapput. Qillarissut ingianarsinna- slluunniit atortut atorneqassanngillat. Saviminernik pladilat qillersut akuerineqar- sinnaapput sannamikkut ukiup ingerlanerini qalippiusakkiartortartuuppata.</p> <p>3. Qisummik ikkat tamakkiisumik qaller- lugit qalipanneqassapput.</p> <p>4. Ikkat silarliit qalipaasersugaassapput kalaat qalipaasersuisarnerat ileqqusoq ma- lillugu imaluunniit qalliusersinnaapput inn- gianarisangnitsumik sakkitumik qali- paatilimmik. Qalipaammilli toqqaaneq ta- matigut Avannaata Kommunianit akueri- neqartassaaq.</p> <p>5. Qaliat qallersorneqassapput inngianann- gitsumik atortussiamik qernertumik ima- luunniit qaserumik taartumik.</p> <p>Sanaartukkat annikinnerit soorlu queqqat, put tamakkiisumik qalipaasersukkatala- lit qalipaatigisartagaannik, imaluunniit inn- gianangitunik qalliuuserlugit qalipaataat sakkukitsunik illutaviinut tulluartumik. Qali- paammilli toqqaaneq tamatigut Avannaata Kommunianit akuerineqartassaaq.</p> <p>7. Toqqaviit pisariaqanngitsumik portune- rulersitsissanngillat, tassa imaappoq, toq- qaviup pukkinnersaata 1 meter nunap sa- naartorfiusumiit qaanngissanngilaa.</p> <p>8. Teknikkikkut atortulersuutit sapinngisa- mik toqqorsimatinneqassapput imaluunniit iluffatsillugit isikkuisut atortussat sanaar- tornermi akuliutsinneqarsinnaapput.</p> <p>9. Allagartaliussat sanaartukkap saqqaani- naleqqussarneqassapput illullu tamakkiisu- mik isikkussaanut ilaatinneqareerlutik. Alla- gartaliussassanut piumasaavoq Avannaata Kommunianiit akuerineqarnissaq.</p> <p>10. Qaammaqqutit allagartallu angallanner- mut sanilerisanullu akornutaassanngillat.</p>	<p>1. Ny bebyggelse inden for området skal med hensyn til proportioner, tag- og facadeudformning, materiale- og farvevalg, udformes på en sådan måde, at der opnås en arkigiisiminnut tulluartuutinnissaat tektonisk helhedsvirkning i forhold til omgivelserne.</p> <p>2. Bebyggelsens facader må fremstå i materialerne træ, metal, beton og glas. Mindre dele må fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes. Blanke stålplader kan dog accepteres, hvis de er af en type, der patinerer i løbet af et års tid.</p> <p>3. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling.</p> <p>4. Ydervægge skal fremstå med farver, der er traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver. Farvevalget skal i hvert tilfælde godkendes af Avannaata Kommunia.</p> <p>5. Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegrå.</p> <p>6. Mindre bygninger som skure, udquit assigisaalluunniit qisummik suliaassap- huse og lignende skal opføres i træ put tamakkiisumik qalipaasersukkatala- lit qalipaatigisartagaannik, imaluunniit inn- gianangitunik qalliuuserlugit qalipaataat sakkukitsunik illutaviinut tulluartumik. Qali- paammilli toqqaaneq tamatigut Avannaata Kommunianit akuerineqartassaaq.</p> <p>7. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. fundamentets mindstehøjde må ikke overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>8. Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå bevidst som arkitektoniske elementer i bebyggelsen.</p> <p>9. Skilte skal indpasses i bygningsfa- caden, og indgå som en del af bygningens samlede arkitektoniske udtryk. Opsætning af skilte kræver Avannaata Kommunias tilladelse.</p> <p>10. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.</p>

	<p>11. Containerit quitut toqqorsivittulluunniit minnerusumik atortut qalipanneqassapput imaluunniit qallerneqassapput illutut isikku-lerlugin takuuk 15.1 – 15.7</p> <p>12. Containerit qaavinut ilitsiveqarneq to- rersumik inissiviussaaq qajannaatsumillu placeres ryddeligt, og fastgøres for- aalajangersorneqassallutik sumiiffimmi an- svarligt, så det ikke medfører fare galannermut ulorianartorsiorfiunngitsumik.</p>	<p>11. Containere, som anvendes som skure eller mindre lagerbygninger, skal males eller beklædes, så de fremstår som en bygning, jf. pkt. 15.1-15.7.</p> <p>12. Oplag oven på containere skal placeres ryddeligt, og fastgøres for- aalajangersorneqassallutik sumiiffimmi an- svarligt, så det ikke medfører fare galannermut ulorianartorsiorfiunngitsumik. ved færdsel i området.</p>
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biili-nullu uninngasarfíut 16. Veje, stier og parkering	<p>1. Sumiiffik tamanna aqqusinernut eks- ukununnga atavoq; Konrad Chemnitzip sterende vejadgange fra Konrad Aqquserna, Marius Sivertsenip Aqquserna Chemnitzip Aqquserna, Marius Si- aamma Alanngukasiup Qaava soorlu aamma tunngaviusumik tap.1.-mi takutinnejartoq.</p> <p>2. Ilangussaq 1-imi takutinnejartutut nu- taamik aqqusinissamut atugassiisoqarpoq. Aqquserngit 7 m-inik silissusilissapput, aqquserngullu qeqqanit uuttorneqartumik aqqusinniorfimmit (immikkut ittumik malit- tarisassalimmit) malittarisassaqaarfiuq.</p> <p>3. Nutaamik sanaartornermi allatulluulluun- niit atuлерnermi biilinut uninngatitsivilo- orto- qassaaq 100 m²-tut atsigippat uninngaartar- fik ataasiulluni.</p> <p>Uninngatitsivik sanaartorfissatut nunaminer- taliussami pilersinnejassaaq aqquserngullu killinganut minnerpaamik 5 meterimik ungasissuseqassalluni.</p>	<p>1. Området vejbetjenes via de eksisterende vejadgange fra Konrad Chemnitzip Aqquserna og Alanngukasiup Qaava, som vist i principippet på Bilag 1.</p> <p>2. Der udlægges nye veje som vist på Bilag 1. Vejene udlægges i en bredde af 7 m, og er omfattet af vejbyggelinje (en klausuleret zone) på 7,5 m målt fra vejmidte.</p> <p>3. Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til 1 p-plads pr. 100 m² etageareal.</p> <p>Parkeringsarealer skal etableres inden for de udlagte byggefelter og skal holde en afstand til vejkant på min. 5 m.</p>
17. Nunaminertat sa-naartorfiussann- gitsut kiisalu suli sa-naartorfigineqann- gitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	<p>1. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik mia- nersuutissaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaq, immikkoortortamilu qaartiterinikut imaluunniit assartuussinik- kut siammartersimasat qaartiternerlukutat piiarnejassapput.</p> <p>2. Qaartiterinermut sanaartorfigissaaner- mulu atatillugu issoq naasimasullu piore- ersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqorneqassallutik sanaartukkut naammassineranut atatil- lugu inissinneqaqqissinnaasunngorlugit.</p> <p>3. Sanaartukkut eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluuitsuutissapput.</p> <p>4. Nunaminertat atugassiissutit annerpaamik 1,8 meterimik portussusilimmik un- galuuukkerneqarsinnaapput. Ungaluugaq qaqgumulluunniit isumannaatsuutin- neqassaaq.</p> <p>5. Silami uninngatitsineq taamaallaat pisin- naa sanaartukkamut atatillugu sanaartor- fissallu iluaniippat sanilerisamullu assersi- knytnings til bebyggelse og inden for massaaq. Assiaqut tassaasinnaavoq unga- byggefelter og skal afskærmes mod luunga, gabionimik qarmagaq, itinersaliaq naboområder. Afskærmningen kan assigisaaluunniit minnerpaamik 1,0 meteri</p>	<p>1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>3. Arealet omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>4. Tildelte arealer må indhegnes med hegnet i højst 1,8 m. Hegnet skal til enhver tid holdes i forsvarlig stand.</p> <p>5. Udendørs oplag må kun ske i tilfælde, at sanilerisamullu assersiknynings til bebyggelse og inden for naboområder. Afskærmningen kan assigisaaluunniit minnerpaamik 1,0 meteri</p>

	<p>portussusilik annerpaamilli 1,5 meteri.</p> <p>6. Angallatinik inissiinerit taamaallaat Avannaata Kommuniata akuersissuteqareerneratigut pissapput.</p> <p>7. Immikkoortortap iluani qimminik pituttueqquaanngilaq imaluunniit biilinik nalunaarsugaangitsunik inissiisoqaqqusaanani.</p>	<p>udføres som hegning, gabionmur, jordvold eller lignende, og gives en højde på min. 1,0 m og maks. 1,5 m.</p> <p>6. Oplag af både må kun finde sted efter godkendelse af Avannaata Kommunia.</p> <p>7. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregisterede biler inden for området.</p>
18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atotorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	<p>1. Nutaamik sanaartortoqartillugu pisortat innaallagissiorfiuttaannut, imermut aqquaataannut imikullu aqquaataannut kiisalu innaallagiaq atorlugu aalajangersimsumik kiassarnermut atortuutaannut imaluunniit ungasianit kiassarnermik pilersuifitueqarpata taakkununnga atassusiisoqartassaaq. Nukissiuutit avatangiisink mungutitsinngitsut allat, soorlu seqerngup qinnigornera atorlugu nukissiuutit, nunap kisnarnera atorlugu nukissiuutit il.il. aamma atorneqarsinnaapput.</p> <p>Qerinaveersaatit innaallagissamoortut ik-kussuunneqassapput qerinaversaatit aqquatai qaminneqarsinnaasunngorlugit.</p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquaati-gut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquaanaut atassuseqquaanngilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaangitsumik inginneqarnissaat aqqutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuusiat aqquitalugit inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqquaannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfegarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit sularineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikikkut atotorissaarutit pilersuiner-mi atorneqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaallagissap aqquatai, erngup aqquatai, ungasissumiit kiassarnerup aqquatai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussor-neqassapput.</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.</p> <p>Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme.</p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljø-bestemmelser og regler for bortsaf-felse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via ned-gravede anlæg.</p>

	<p>5. Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sa-pinnigissamik ataaqeqassapput aamma qal-lerlugit sanaartorfijeqqusaanngillat ima-luunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatunge-riit pingajorisinnaata ledningit allanngortiter-sinnaavai ledninginik piginnittumut aningaa-sartuutaanngitsumik aamma ledninginik pigi-nnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaatalu naaper-torlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sak-kortusaaviit ilangullugit. Kalaallit Nuna-anni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inis-siisoqassaaq aamma immikkoortortap ta-marmi takussunarsinnginnissaa isikkussui-nermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>5. Forsyningssledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke over-bygges eller befæstes. En evt. tred-jeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med lednings-ejer og skal følge ledningsejers an-visninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der place-res tekniske anlæg, herunder trans-formerstationer til områdets lokale forsyning. Placing af transforma-terstationer skal ske i samråd med Nu-kissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pissu-saanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	<p>1. Nuna immerneqarlunilu aaqqissuuteq-qinnejarsinnaavoq atortunit imermik min-gutitsisinhaanngitsunik. Nunamik immiutis-saq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit attuumassuteqartumit akuer-sisummik piniartoqartariaqassaaq.</p> <p>Nunaminertamik immiineremi, sanaartorfii-gissaanermi il.il. qulakkeerneqassaaq sia-luup aattornerullu kuunnerisa kuugin-narsinnaanerat kuuffiini kuuffissianiluunniit sanilerisanut akornutaaqunagu.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuni-ata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqguk-kulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Suliffeqarfii tamaasa eqqaanni eqqaaviit puuinik ivertitsivinnik atugaqartoqas-saaq imaluunniit kommununip eqqaaveqar-nermut maleruaqqusaa naapertorlugu con-tainerinut eqqakkanik immiisarfinnut inis-samik inniminniisoqassalluni.</p>	<p>1. Opfyldning og reetablering af ter-ræn må kun ske med organiske mate-riale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmate-riale fx beton, må godkendelse ind-hentes hos relevante myndighed.</p> <p>Ved terrænopfyldning, byggemod-ning mv. skal det sikres at afstrømning af regn- og smeltevand fortsat kan ske i vandløb og grøfter og det ikke forårsager gener i naboområ-der.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregu-lativ.</p> <p>3. Ved alle erhverv skal der anven-des affaldsstative eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.</p>
21. Illuutileqatigiit ki-isalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	<p>1. Sanaartorfijissaanermut aningaasaliineq qaqqumulluunniit atuuttutut Kommunal-bestyrelsip malittarisassiai naapertorlugit pissaaq.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p>
22. Atugaalernissaan-nut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	<p>1. Suliffeqarfii immikkut ittumik mingutti-sisinhaasut pilersinneqassappata Suliffe-qarfii mingutsitsivallaartut il.il. avatangi-isinut tunngatillugu akuersissuteqarfingeqar-tarnerat pillugu Namminersornerullistik Oqartussat nalunaarautat nr. 11, 20. august 2004-meersoq naapertorlugu avatangiisink atuisinnaanermut qinnuteqartoqassaaq.</p> <p>2. Pisortat pilersuinerinut atassusertissin-naaneq periarfissaqarpat qulakkerneqas-</p>	<p>1. Ved etablering af særligt forure-nende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmesty-rets bekendtgørelse nr. 11 af 20. au-gust 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.</p> <p>2. Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret, såfremt det er</p>

	<p>saaq.</p> <p>Nukissiorfiit pilersuiffiinut atassusertinner- mi Nukissiorfinnit allakkatigut akuersissut saqqummiuteeqqaarlugu nutaamik sanaar- tukkat atorneqalersinnaassapput.</p> <p>3. Nutaanik sanaartukkat atorneqaqqu- saanngillat nunap pinngooqqaatimisut ilus- aanik iluarsaasisoqarsimatinngagu.</p>	<p>fremført, og der er etableret mulig- hed herfor.</p> <p>Ved tilslutning til Nukissiorfiits forsy- ningsanlæg skal der foreligge en skriftlig godkendelse fra Nukissiorfiit, før ny bebyggelse tages i brug.</p> <p>3. Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</p>
--	---	---

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut
Teknikkimut Ataatsimiitaliami akuerineqarnikuovoq
ulloq 24.04.2020.

Siunnersuut ulloq 27.04.2020-imi tamanut saqqummi-un-
neqarpoq. Pilersaarut ullormit tassanngaanniit inatsisitigut
atuukkallalerpoq.



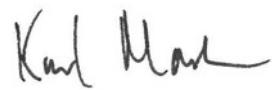
Sakio Fleischer

Teknikkimut Ataatsimiitaliami siulittaasoq
Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Kommuneplantillæg er vedtaget
af Udvalget for Teknik den 24.04.2020.

Forslaget er offentliggjort den 27.04.2020.
Fra denne dato har planen midlertidige
retsvirkninger.



Karl Madsen

Teknikkimut Pisortaagallartoq
Fg. Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuunerit aamma atuuuffisa qanorittuunerit apeqquataallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarpus. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassarnersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareerunni qanoq atuutilisanersoq apeqquataasarpooq. Kommunitut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuufigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorneqarsinnaassanngillat imalunniit sa-naartorfigeqquaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup al-langortinneqarneri il.il. inerteqquatalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusqassannippat kommunalbestyrelsip nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorneqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taak-kununnga atorneqarsinnaalissaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareerunni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqqaqusaanngilaq. Taamaattoq immik-kut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkua-luttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuus-simappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajanger-sakkani immikkualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit niki-nagasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqtassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni ma-littarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummi-un-neqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaa-rummi) aalajangersakkanut akerlioqquaangillat.

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregrubelse af det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kom-muneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, il-lunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilangunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaatitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip pivi-usunngortinneqarnissaanik suliaqartuuusussaalluni.

Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutningippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunnusseqqussanngitsoq.

"§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq"

Tungaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip "§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq" atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatumakingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaq. Nunaminertaq naammaginanngitsumik tunngaviusumik pilersaarummiq peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinnejqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartisinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkua-luttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatit suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut naamagittaallutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorssinnaatitaasooq tassaavoq suliap inerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqquaasoq.

Naammagittaalluit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakuneri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliqarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliuutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiun-neqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqartuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut nassiun-neqartut uunga nassiunneqassapput:

Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:

Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

"Midlertidigt § 32-forbud"

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et "midlertidigt § 32-forbud" mod konkret brug af areal eller etablering af bygeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommune plantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisuts. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguitillu imaqarsinnaasarpooq, siunertap sorpianera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikoortortaq ataa-seq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpooq, tassa imaappoq; soorlu assersutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aala-jangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuaateqartarpooq aamma aalajangersakkaniq imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigneqaqqa-assallutik. Tamatumma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqar-nissaanik sulia-qartoqartarpooq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersarusioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutiler-tarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuni-ni tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innutaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriertitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsin-naaneriniq pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqtigalugu anguniakat pingarnertullu aaqqissuussinerit aalajan-gersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqtsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisus-saatitaaffigaa kommunimut pilersarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoertitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toq-qaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atu-nerit pilersarusiorneqarnissaanik aqqtissiuussisu-saatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikoortunik sisamanik makkuningga imaqarnissaa aala-jangersagaavoqt:

- Kommunimi ineriertornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er communalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling.
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.

- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffit, asiariartarfiiit il.il. aalajangersakkani immikkualuttnik taperneqarsinnaasarpot.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisut inatsit, pinngortitamik illersuinarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimmaqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisa-nullu pituttusuuvooq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapi-inut ataasiakkaan) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasagaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut. Sullissivni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarenqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartapoq. Taamaattumik communalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tungaviusoq pisoqalisinnejassanngilaq imaluunniit amigat-eqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tungaviusumik pilersaarummi naammaginann-gitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaangilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allann-guilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfingineqarnissaanullu aalajangersakkani aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisapoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq suliutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu communalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkualissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder.
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, fri-arealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillægg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.avannaata.gl. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papir-eksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuld. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialim-mik qulakkeerinniniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinna-nerannik akuersissuteqarfingineqarnissaat pisinnaaler-niassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingut-serneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqar-neranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunk immikkoorto-taqartarpog:

- Nassuaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajanger-sakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarum-mut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffit, pilersaarutip iluani sanaartorianermi imaluunniit sammisaqarti-tsniarnermi malinneqartussaatitaasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkant im-mikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat im-mikkoortunut marlunnut agguataarneqartarpot.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nuna-minertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortortap ilu-ani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissi-simaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiari-artortarfii, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, anin-gaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutilli tamirk Allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarpot.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortor-tani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarpot. Immikkoortortani ataasiak-kaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimsa-sanggippat taakkua immikkoortortani tamani malin-neqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut su-katerneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaar-tuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarpot.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immik-kuittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaarusroriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqa-rneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpog, taakkualu piffissartornartarpot aamma peqqissaartumik suliaqar-nissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpog kommunip nammineerluni suli-aqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommun iapeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarnera-tigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sam-misaqartitsiniarluni akuersissummiq qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuut-tumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma

- Når det er nødvendigt for at sikre lands-planlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller an-lægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsent-lig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsесesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden plan-lægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende be-stemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for pla-nens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmel-serne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, beva-ring, restrummelighed, klausulerede zo-ner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræd-en mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle for-hold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detalje-rede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række gene-relle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de speci-fikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantil-læg følger en lovmaessig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved, at Kommu-nen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en kon-kret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensa-tion, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nu-taamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpq. Naalakkersuinermerk suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuittingitsoq periarfisiunniarlugu kommunimut pilersaarutip al-langorneqarnissaanik communalbestyrelsip kissaa-teqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaauteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaqq; paassisutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarpot, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inisisimaffissai, avatan-giisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqqusengit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualutunik misissugassat amerlassusaat apeqquataalluni taamatut suliaqarneq apeqquataasarpq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk communalbestyrelsimit akueriteeqqaariarlugu tusarniuttitut tamanut saqqumiutarpaa. Tamatumma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiitsisoqassanersoq assigisaannillunniit periuseqartoqassanersoq assigiaannillunniit periu-

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata communalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritiningnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumal u kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfisiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutis-sarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikku tiguneqartutut isigineqartarpot. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareeropoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatipakunnerini

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at communalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af communalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholder borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefelter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det officielt høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder,

arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tessani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfii, paaqqinnittarfii, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allangnuutissatut siunnersumminnik tusarniaasumut nassiussisinnappa.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nitartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiuneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliisaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaissaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaa mik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplania.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paassisutissiivimmut (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Ilannungeqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isagineqalissaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianiq imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paassisutissartaanik aamma nassineqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte en nem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

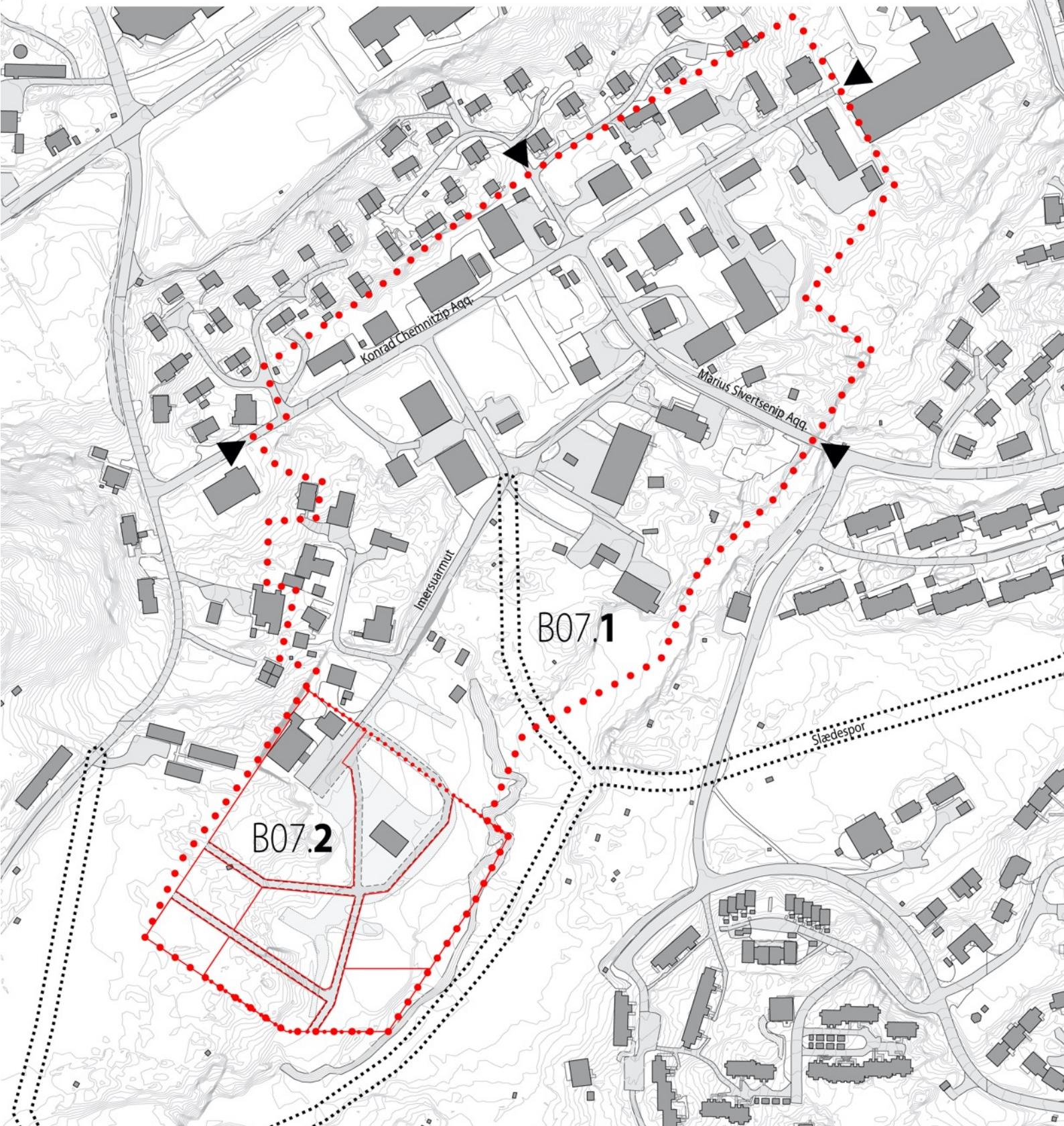
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplania.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Imm. ilaa B07-p attuffia

BILAG 1 | Anvendelse delområde B07



Imm. ilaata killinga • • • •
Delområdegrænse

Annikitsortalersukkatut killeqarfik
Detailområdeafgrænsning

Aqqusuneqarfik
Vejadgang

Sanaartorfissaq
Byggefelt



Immikkoortortaq
Detailområde

B07.1

**Aqquserngiorneq,
tunngaviusumik inissiineq**
Vejudlæg, principiel placering