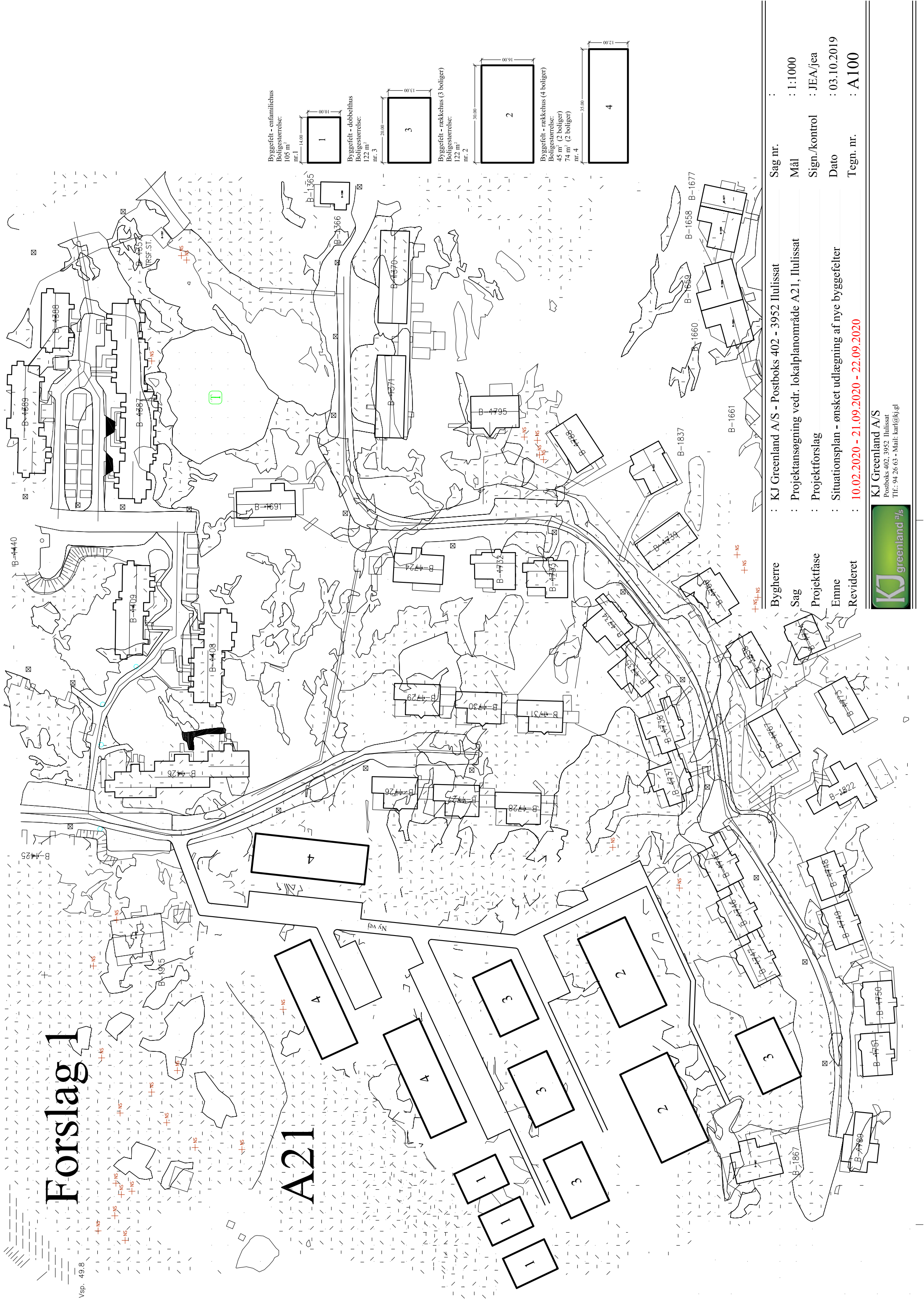


Forslag 1

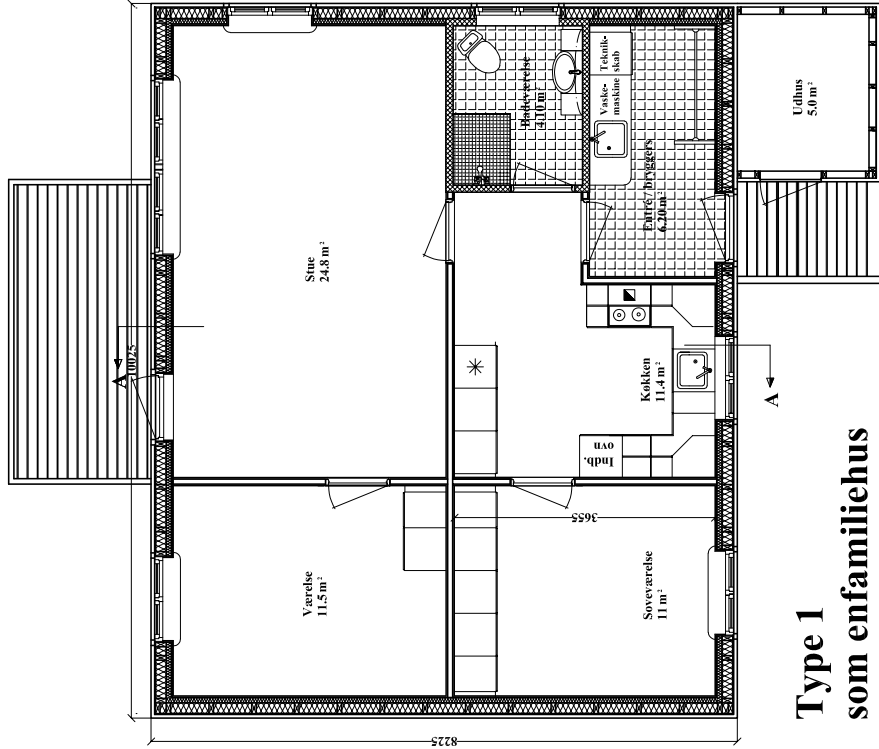
A21



Type 1

Byggefelt 1

Situationsplan A100



Type 1
som enfamiliehus
82.5 m²
+ udhus 5.0 m²

Bygherre	: KJ Greenland A/S - Postboks 402 - 3952 Ilulissat	Sag nr.	:
Sag	: Projektansøgning vedr. lokalplanområde A21, Ilulissat	Mål	: 1:75
Projektfase	: Projektforslag	Sign./kontrol	: JEA/jea
Emne	: Plan - enfamiliehus - type 1	Dato	: 01.10.2019
Revideret	:	Tegn. nr.	: A101

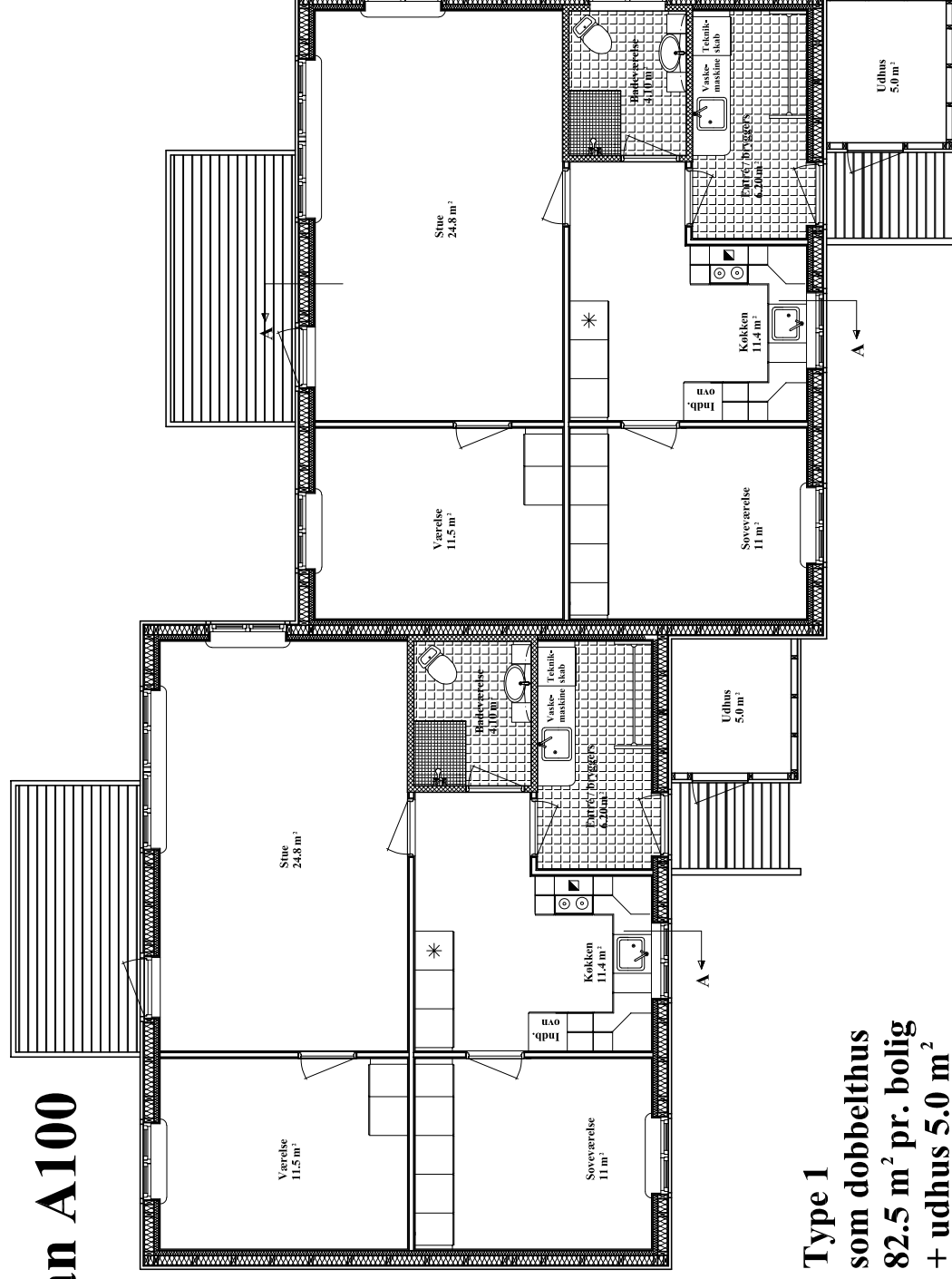


KJ Greenland A/S
 Postboks 402, 3952 Ilulissat
 Tlf.: 94 26 63 - Mail: kar@kj.gl

Type 1

Byggefelt 4

Situationplan A100



Type 1
som dobbelthus
82.5 m² pr. bolig
+ udhus 5.0 m²

Bygherre	: KJ Greenland A/S - Postboks 402 - 3952 Ilulissat	Sag nr.	:
Sag	: Projektansøgning vedr. lokalplanområde A21, Ilulissat	Mål	: 1:75
Projektfase	: Projektforslag	Sign./kontrol	: JEA/jea
Emne	: Plan - dobbelthus - type 1	Dato	: 01.10.2019
Revideret	:	Tegn. nr.	: A102

Type 1

TAGKONSTRUKTION:

Phonix PF 5500 overpap
19 mm krydsfinerplader
m/ påklæbet underpap
58x266 mm HQL bjælkespær c/c 600
2x100 mm mineraluld kl. A 39
45x45 mm lægter
50 mm mineraluld kl. A39
0.20 mm armeret fugtspærre
12 mm krydsfinerplade
13 mm gipsfoniteplade

INDV. VÆGGE:

1x13 mm gipsfoniteplade
1x12 mm krydsfinerplade
75 mm mineraluld kl. A. 39
70 mm stålreglar fra Danogips.
Vægge omkring bad:
100 mm gasbeton
Afstivende væg:
1x13 mm gipsfoniteplade
1x12 mm krydsfinerplade
150 mm mineraluld
63x150 mm stolper

YDERVÆGSKONSTRUKTION:

10X190 mm planker som Cembrit
opsat 1 på 2 eller på klink
12 mm luftspalte
10 mm vindgips
63x150 mm stolper
150 mm mineraluld kl. A39
50x75 mm lægter
75 mm mineraluld
0.20 mm armeret fugtspærre
12 mm krydsfiner
13 mm gipsfoniteplade

GULVKONSTRUKTION:

14 mm dækparket
22 mm gulvspånplader
58x200 HQL gulvstrøer c/c 600
2x100 mm mineraluld kl. A39
10 mm vindgips

Snit A - A

FUNDAMENT:

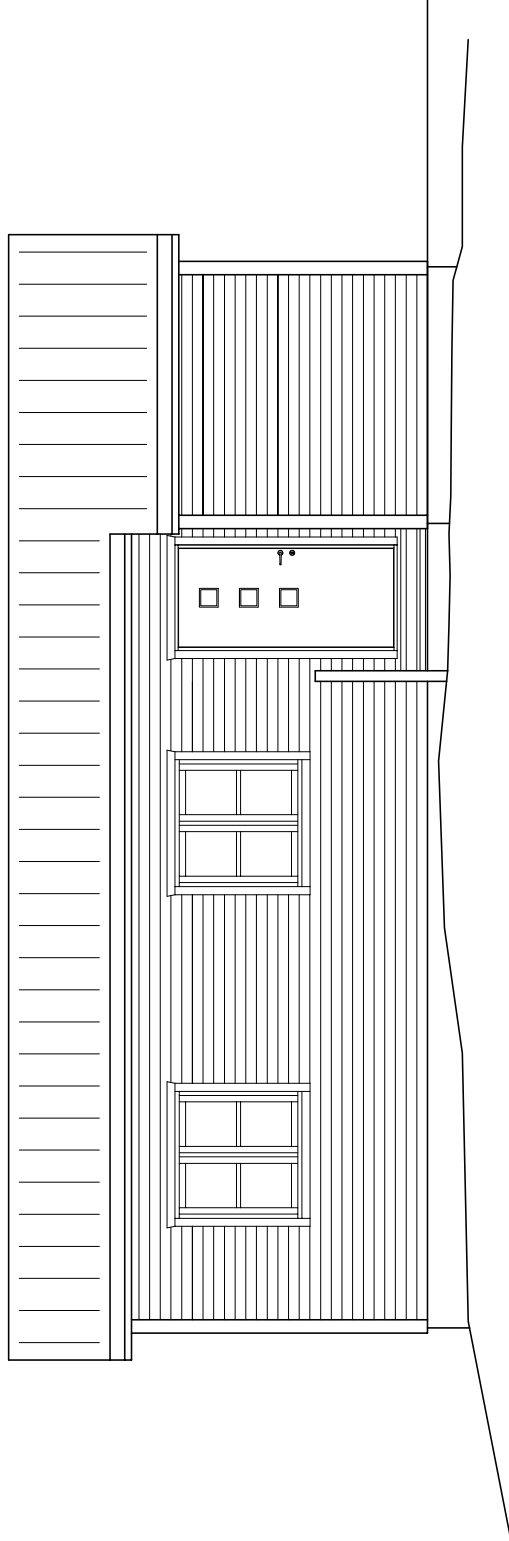
200 mm armeret randfundament
forankret m/28 mm tentorstål
til fjeld pr c/c 1000

Bygherre	: KJ Greenland A/S - Postboks 402 - 3952 Ilulissat	Sag nr.	:
Sag	: Projektansøgning vedr. lokalplanområde A21, Ilulissat	Mål	: 1:50
Projektfase	: Projektforslag	Sign./kontrol	: JEA/JEA
Emne	: Snit - type 1	Dato	: 01.10.2019
Revideret	:	Tegn. nr.	: A103



KJ Greenland A/S
Postboks 402 - 3952 Ilulissat
Tlf: 94 26 63 - Mail: kar@kj.gl

Type 1

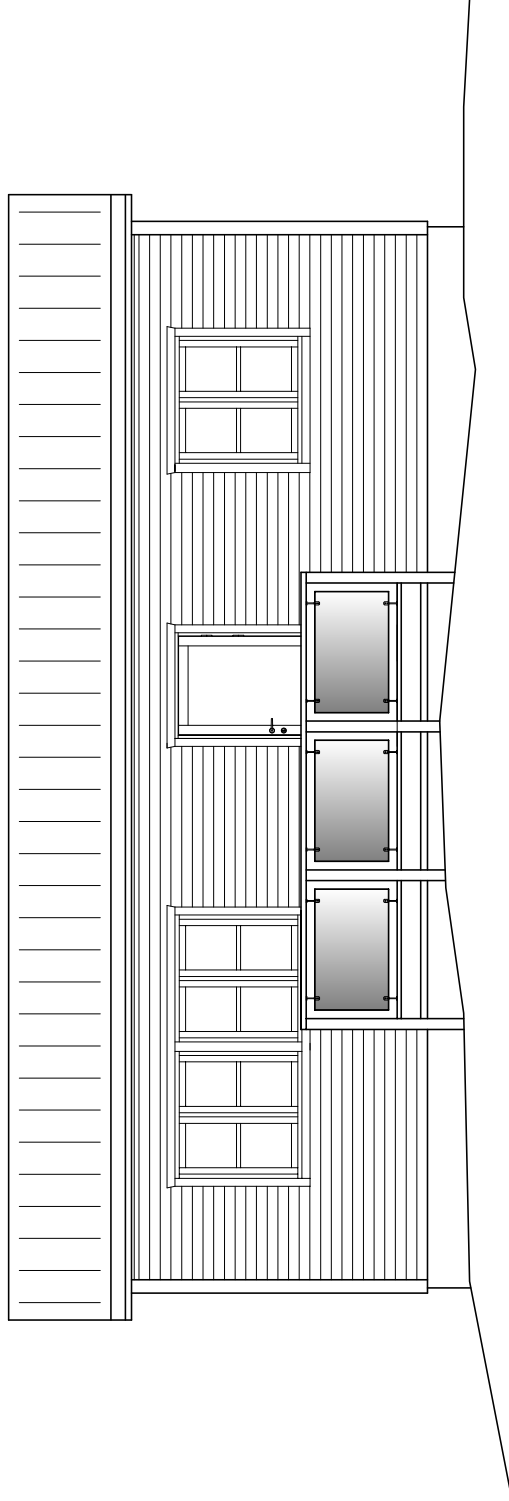


Bygherre	:	KJ Greenland A/S - Postboks 402 - 3952 Ilulissat	Sag nr.	:	
Sag	:	Projektansøgning vedr. lokalplanområde A21, Ilulissat	Mål	:	1:50
Projektfase	:	Projektforslag	Sign./kontrol	:	JE A/jea
Emne	:	Facade - type 1	Dato	:	01.10.2019
Revideret	:		Tegn. nr.	:	A105



KJ Greenland A/S
Postboks 402 - 3952 Ilulissat
Tlf: 94 26 63 - Mail: kart@kj.gl

Type 1

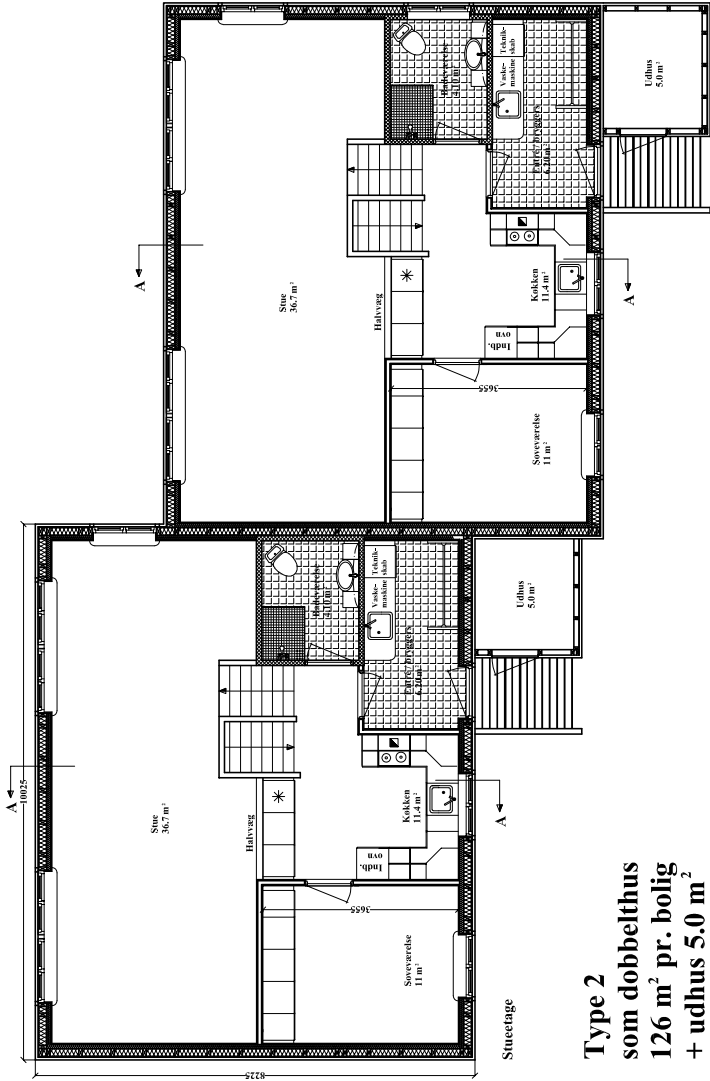
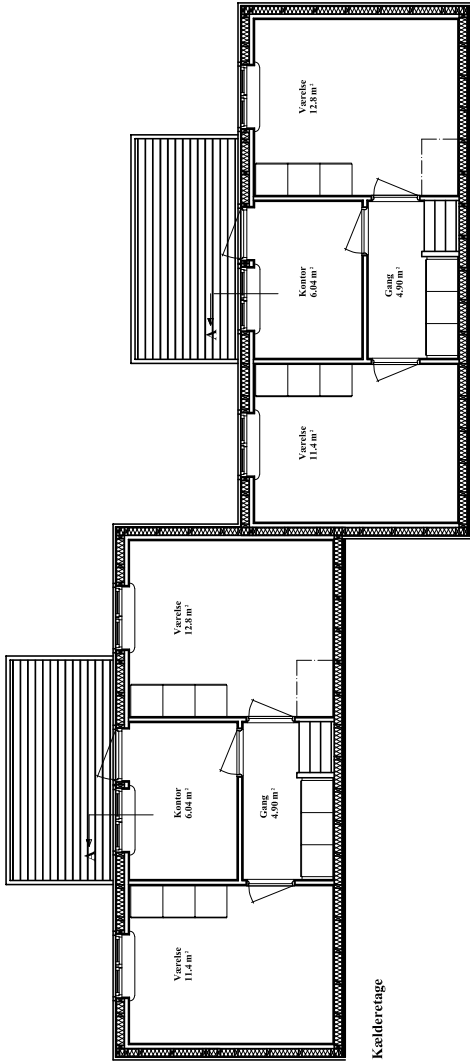


Bygherre	: KJ Greenland A/S - Postboks 402 - 3952 Ilulissat	Sag nr.	:
Sag	: Projektansøgning vedr. lokalplanområde A21, Ilulissat	Mål	: 1:50
Projektfase	: Projektforslag	Sign./kontrol	: JEA/jea
Emne	: Facade - type 1	Dato	: 01.10.2019
Revideret	:	Tegn. nr.	: A104



KJ Greenland A/S
Postboks 402, 3952 Ilulissat
Tlf: 94 26 63 - Mail: kar@kj.gl

Type 2 Byggefelt 3 Sitationsplan A100



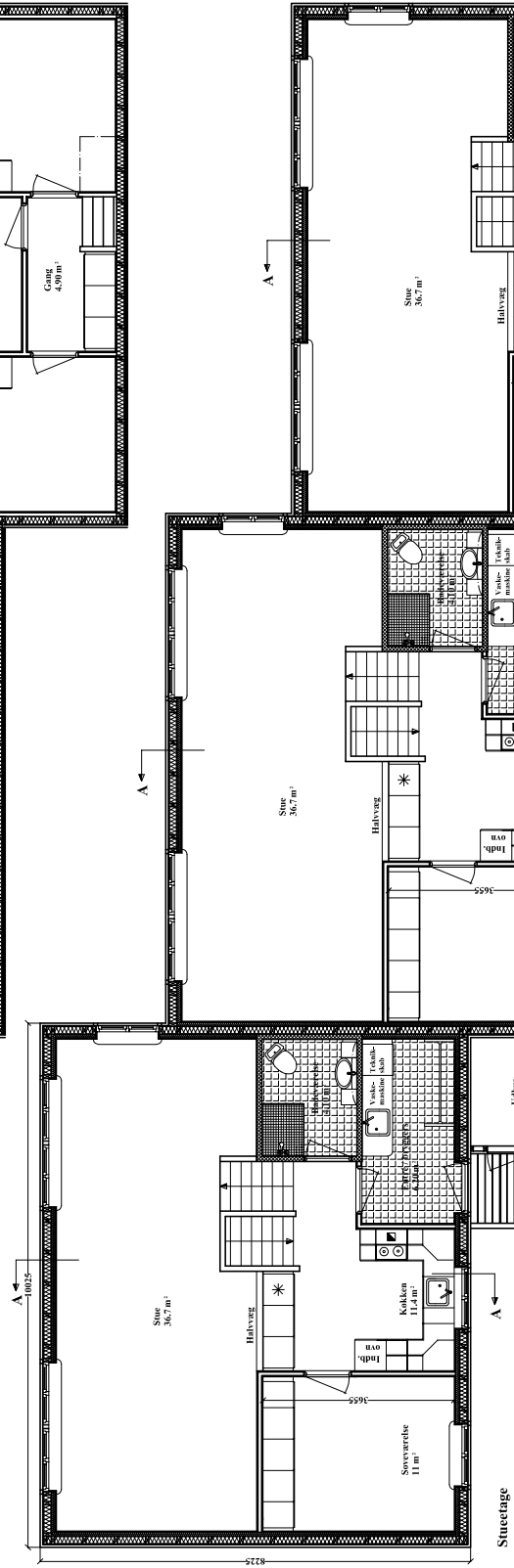
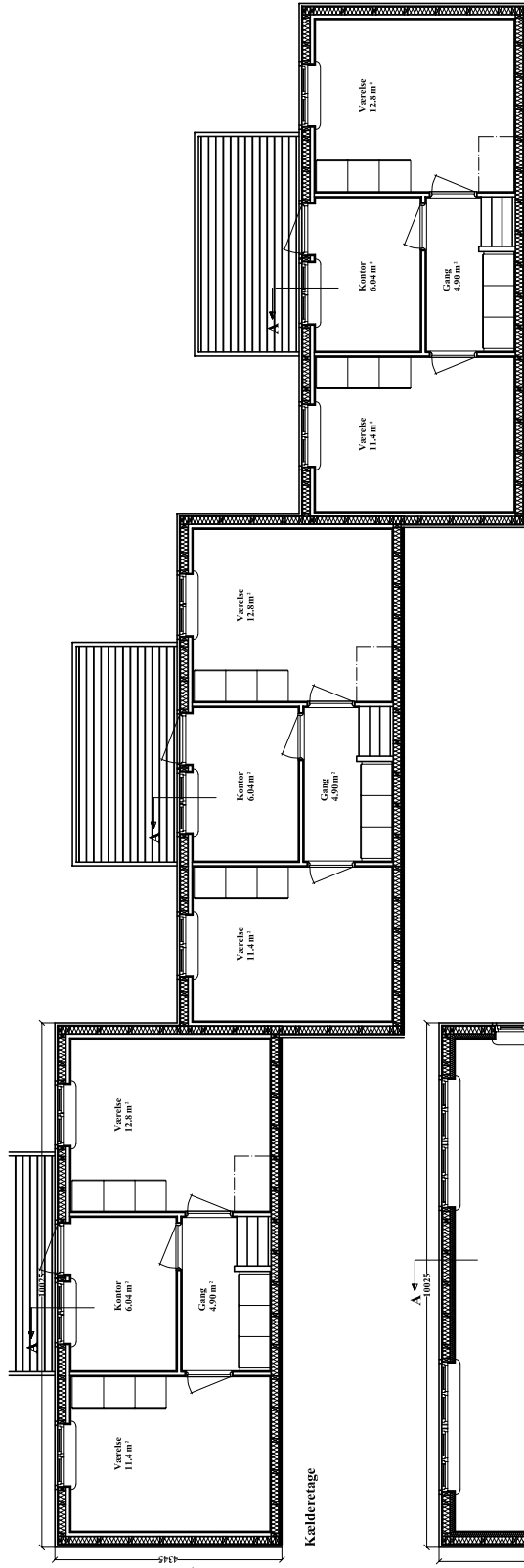
Type 2
som dobbelthus
126 m² pr. bolig
+ udhus 5.0 m²

Bygherre	: KJ Greenland A/S - Postboks 402 - 3952 Ilulissat	Sag nr.	:
Sag	: Projektansøgning vedr. lokalplanområde A21, Ilulissat	Mål	: 1:100
Projektfase	: Projektforslag	Sign./kontrol	: JEA/jea
Emne	: Plan - dobbelthus - type 2	Dato	: 01.10.2019
Revideret	:	Tegn. nr.	: A101



KJ Greenland A/S
Postboks 402, 3952 Ilulissat
Tlf.: 94 26 63 - Mail: kar@kj.gl

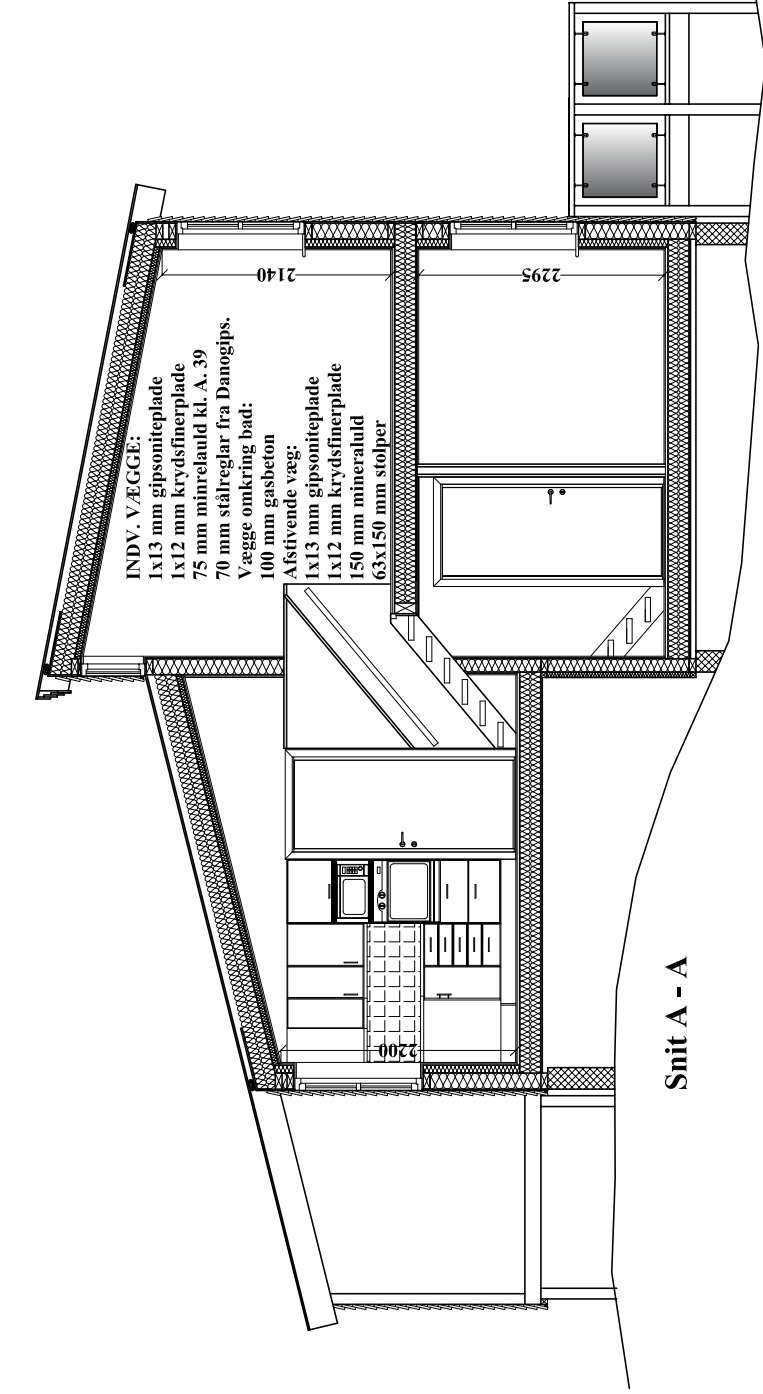
Type 2 Byggefelt 2 Situationsplan A100



Type 2
som rækkehus
126 m² pr. bolig
+ udhus 5.0 m²

Bygherre	: KJ Greenland A/S - Postboks 402 - 3952 Ilulissat	Sag nr.	:
Sag	: Projektansøgning vedr. lokalplanområde A21, Ilulissat	Mål	: 1:100
Projektfase	: Projektforslag	Sign./kontrol	: JEA/jea
Emne	: Plan - rækkehus - type 2	Dato	: 01.10.2019
Revideret	:	Tegn. nr.	: A102

Type 2



TAGKONSTRUKTION:

Phonix PF 5500 overpap
19 mm krydsfinertagplader
m/ påklæbet underpap
58x266 mm HQL bjælkespær c/c 600
2x100 mm mineraluld kl. A 39
45x45 mm lægter
50 mm mineraluld kl. A39
0.20 mm armeret fugtspærre
12 mm krydsfinerplade
13 mm gipsniteplade

YDERVÆGSKONSTRUKTION:

10x190 mm fibercementplanker som Cembrit
opsat 1 på 2 ellerpå klink
13 mm vindgips
63x150 mm stolper
150 mm mineraluld kl. A39
50x75 mm lægter
75 mm mineraluld
0.20 mm armeret fugtspærre
12 mm krydsfiner
13 mm gipsniteplade

GULVKONSTRUKTION:

14 mm dækparket
22 mm gulvspånplader
58x200 mm HQL gulvstroer c/c 600
2x100 mm mineraluld kl. A39
13 mm vindgips

FUNDAMENT:

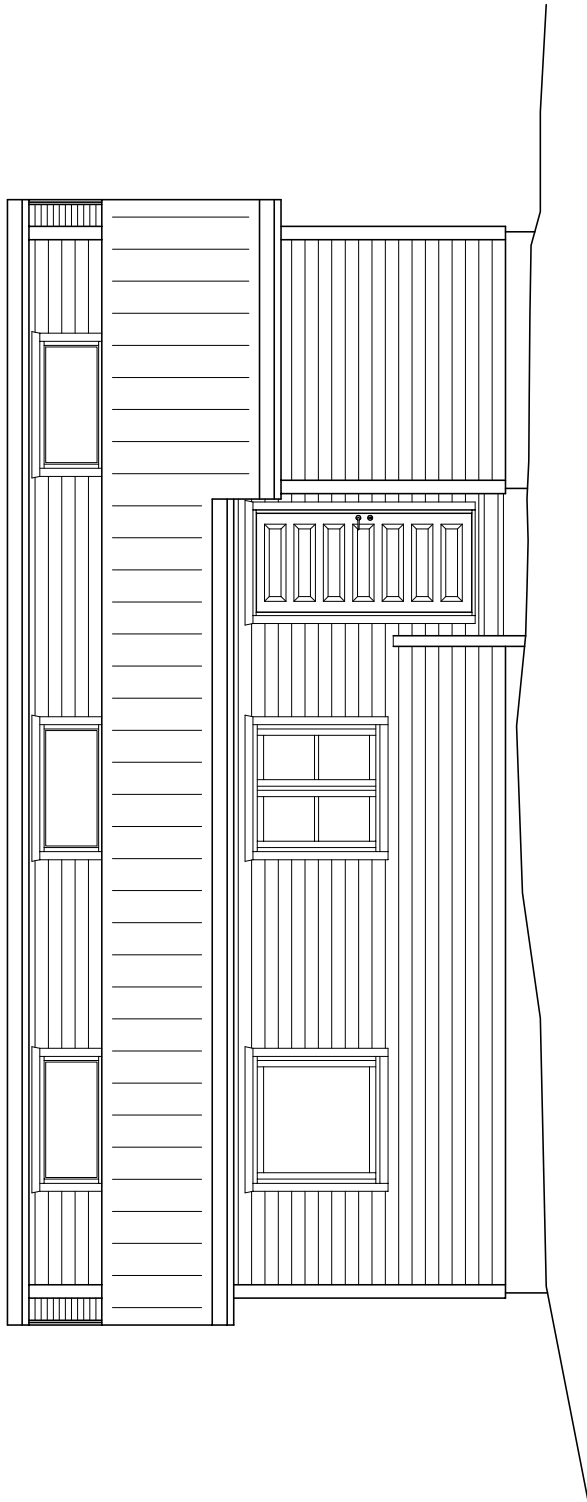
200 mm armeret randfundament
forankret m/28 mm tentorstål
til fjeld pr c/c 1000

Bygherre	: KJ Greenland A/S - Postboks 402 - 3952 Ilulissat	Sag nr.	:
Sag	: Projektansøgning vedr. lokalplanområde A21, Ilulissat	Mål	: 1:50
Projektfase	: Projektforslag	Sign./kontrol	: JEA/JEA
Emne	: Snit - type 2	Dato	: 01.10.2019
Revideret	:	Tegn. nr.	: A103



KJ Greenland A/S
Postboks 402, 3952 Ilulissat
Tlf: 94 26 63 - Mail: kar@kj.gl

Type 2

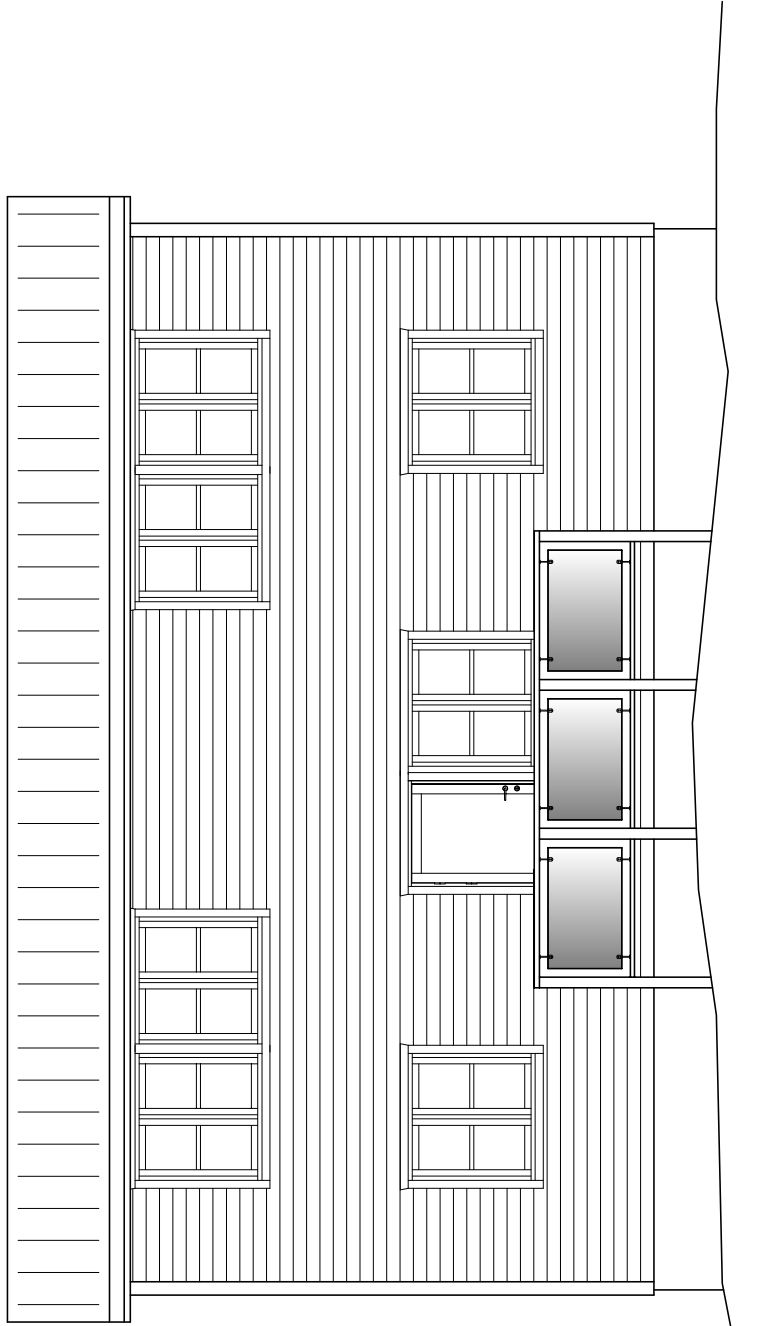


Bygherre	:	KJ Greenland A/S - Postboks 402 - 3952 Ilulissat	Sag nr.	:
Sag	:	Projektansøgning vedr. lokalplanområde A21, Ilulissat	Mål	: 1:50
Projektfase	:	Projektforslag	Sign./kontrol	: JEA/jea
Emne	:	Facade - type 2	Dato	: 01.10.2019
Revideret	:		Tegn. nr.	: A105



KJ Greenland A/S
Postboks 402 - 3952 Ilulissat
Tlf: 94 26 63 - Mail: kar@kj.gl

Type 2

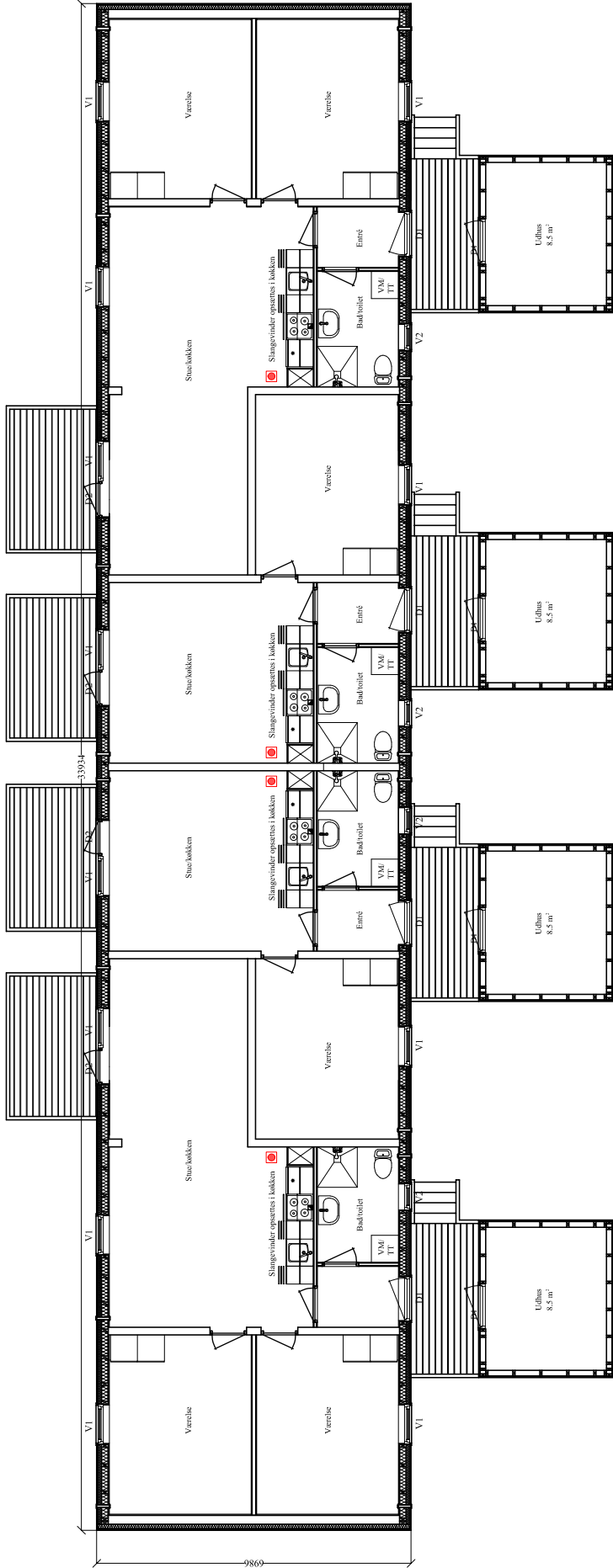


Bygherre	: KJ Greenland A/S - Postboks 402 - 3952 Ilulissat	Sag nr.	:
Sag	: Projektansøgning vedr. lokalplanområde A21, Ilulissat	Mål	: 1:50
Projektfase	: Projektforslag	Sign./kontrol	: JEA/jea
Emne	: Facade - type 2	Dato	: 01.10.2019
Revideret	:	Tegn. nr.	: A104



KJ Greenland A/S
Postboks 402, 3952 Ilulissat
Tlf: 94 26 63 - Mail: kart@kj.gl

Type 3
Byggefelt 5
Situationsplan A100



Stueplan - 2 stk. 2 rumms bolig - 2 stk. 3 rumms bolig

- 2 rumms bolig - ca. 45 m² - + udhus 8.5 m²
- 3 rumms bolig - ca. 74 m² - + udhus 8.5 m²

Bygherre	: KJ Greenland A/S, Postboks 402, 3952 Ilulissat	Sag nr.	:
Sag	: Opførelse af 8 lejligheder i område A 21, Ilulissat	Mål	: 1:100
Projektfase	: Projektforslag	Sign./kontrol	: JEA/JEA
Emne	: Stueplan	Dato	: 2019.10.05
Revideret	: 08.10.2019	Tegn. nr.	: A101B



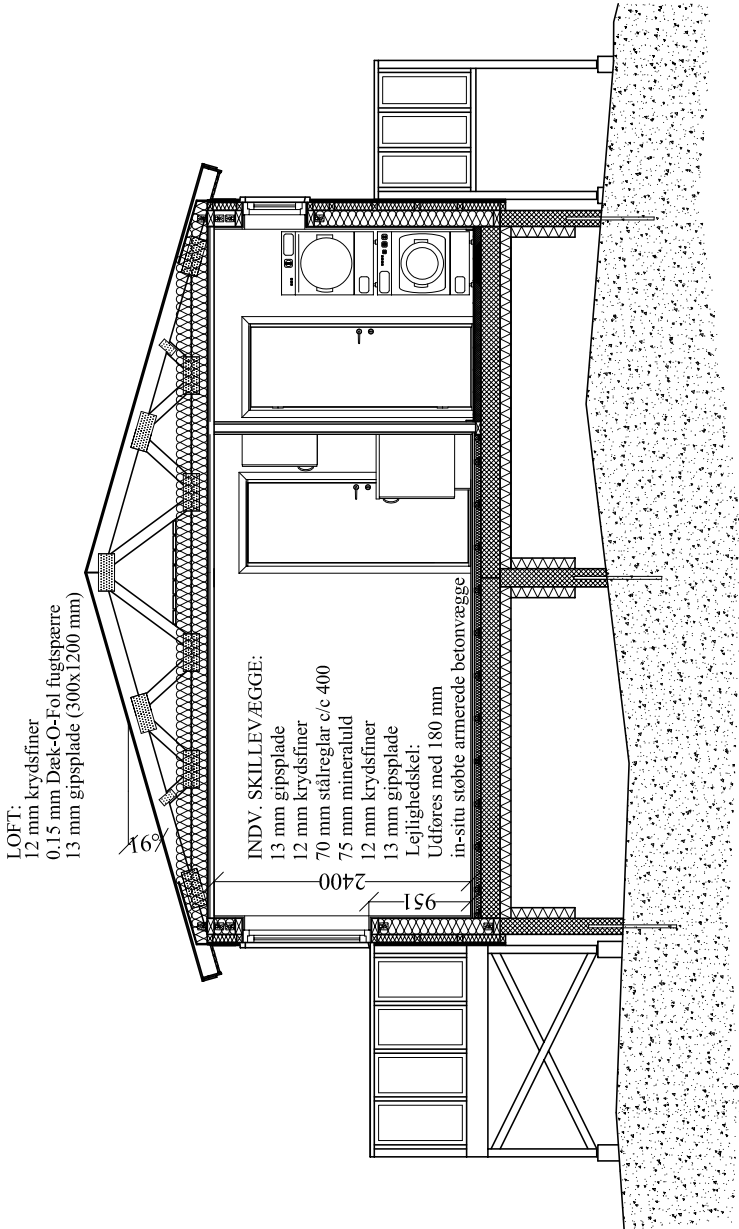
KJ Greenland A/S
Postboks 402, 3952 Ilulissat
Tlf.: 94 26 63 - Mail: kurd@kj.gl

TAGKONSTRUKTION:

- Phonix PF 5500 overpap
- 16 mm krydsfiner tagplader
- m/ påklæbet underpap
- Ringsted gitterspær, c/c 600 mm, dimensioneret fra spærfabrik
- Udv. taghældning 16°
- 2x145 mm mineraluld m/ forskudte samlinger
- 12 mm krydsfinerplade
- 0,15 mm Dæk-O-Fol fugtspærre
- 13 mm gipsniteplade
- (300x1200 mm, plank eller 600x2400 mm, plank)

YDERVÆGGE:

- 10 x 190 mm Cedral Lap opsat 1 på 2
- 12x45 mm ventilationslister
- 0,20 mm Dæk-O-Fol vindspærre
- 50x75 mm lægter vandret
- 75 mm mineraluld
- 63x150 mm stolper c/c 600
- 150 mm mineraluld
- 0,15 mm Dæk-O-Fol fugtspærre
- 12 mm krydsfiner
- 13 mm gipsplade



LOFT:
12 mm krydsfiner
0,15 mm Dæk-O-Fol fugtspærre
13 mm gipsplade (300x1200 mm)

INDVÆGGE:

- 13 mm gipsplade
- 12 mm krydsfiner
- 70 mm stålreglar c/c 400
- 75 mm mineraluld
- 12 mm krydsfiner
- 13 mm gipsplade
- Lejlighedskejl:
- Udføres med 180 mm in-situ støbt armerede betonvægge

GULVKONSTRUKTION:

- 14 mm dæparket
- 3 mm polyfilt
- 22 mm spånplade (gulv)
- 45x45 mm HQL gulvstroer opklodset med "Knudsen" kiler
- 50 mm mineraluld
- 180 mm in-situ støbt armeret beton dæk
- Mod krybekælder opsættes 100 mm trykfast isolering
- I badeværelse udlægges 200x200 mm gulvklinker på udlagt pudslag

RANDEFUNDAMENTER:

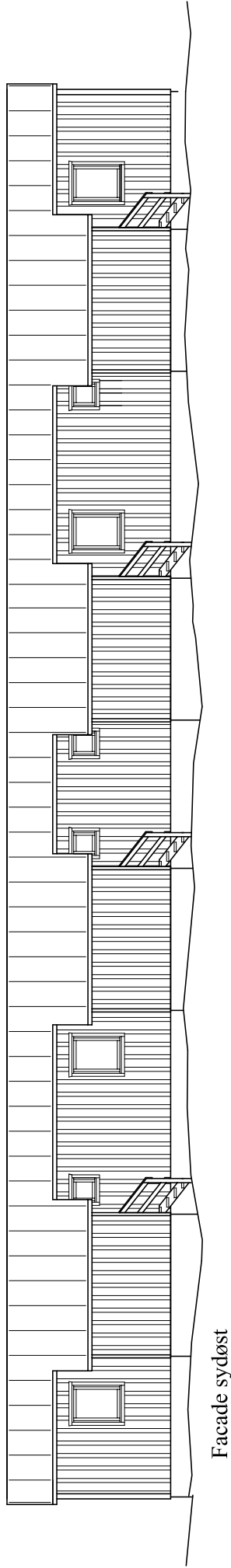
- 150 mm armeret beton type:1.2:3
- Y 12 200x200 armering m/ 30 mm dæklag
- Fjelddankre pr. 1000 mm.
- Betonøjler 200x200 mm
- Kuldebros isolering udføres med 100 mm trykfast isolering

NOTE: Alle opgavne mål er i mm

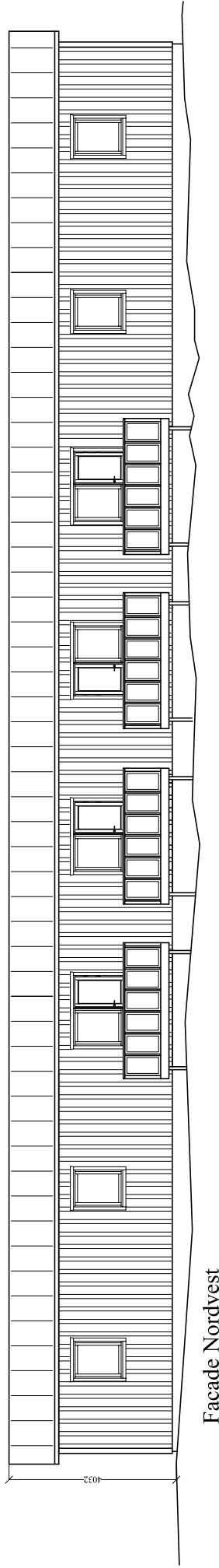
Bygherre	: KJ Greenland A/S, Postboks 402, 3952 Ilulissat	Sag nr.	:
Sag	: Optørelse af 8 lejligheder	Mål	: 1:50
Projektfase	: Projektforslag	Sign./kontrol	: JEA/JEA
Emne	: Snit i bygning	Dato	: 2019.10.05
Revideret	:	Tegn. nr.	: A103



KJ Greenland A/S
Postboks 402, 3952 Ilulissat
Tlf.: 94 26 63 - Mail: kurd@kj.gl



Facade sydøst



Facade Nordvest

Bygherre	: KJ Greenland A/S, Postboks 402, 3952 Ilulissat	Sag nr.	:
Sag	: Opførelse af 8 lejligheder i område A 21, Ilulissat	Mål	: 1:100
Projektfase	: Projektforslag	Sign./kontrol	: JEA/jea
Emne	: Facader	Dato	: 2019.10.05
Revideret	: 08.10.2019	Tegn. nr.	: A104B



KJ Greenland A/S
Postboks 402, 3952 Ilulissat
Tlf.: 94 26 63 - Mail: kund@kj.gl

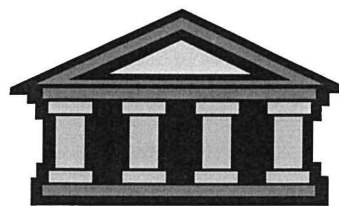
Jan Erik Andersen

Bygningskonstruktor BTH.

Postboks 720 • 3952 Ilulissat

Tlf. (+299) 94 26 69, Mobil (+299) 52 26 03

E-mail: ilulissat.xtek@gmail.com



Avannaata Kommunia

Postboks 1023

3952 Ilulissat

Att.: Planafdelingen

10.10.2019

Vedr.: Projektansøgning fra KJ Greenland A/S vedr. ændring af byggefelter lokalplanområde A 21, Ilulissat:

På vegne af KJ Greenland A/S ansøges om mulighed for at ansøge om arealtildeling samt ændring af størrelse på byggefelter i område A 21

Ilulissat er i en forrygende udvikling i øjeblikket og for at kunne følge med den løbende forespørgsel på nye boliger er det nødvendigt at byggemodne nye områder.

For område A21 findes der allerede et godkendt kommuneplantillæg, som med nogle få ændringer kan passe ind i KJ Greenland A/S ønsker fra kunder som ønsker at bygge nye boliger.

I øjeblikket har KJ Greenland A/S allerede kunder på venteliste og ønsker derfor at ansøge om hele område A 21.

KJ Greenland A/S vil stå for al byggemodning i området, d.v.s. veje, parkeringspladser, vand, kloak.

Såfremt Avannaata Kommunia ser med velvilje på KJ Greenland A/S ansøgning, vil dette arbejde kunne opstarte allerede i 2019, hvilket vil holde en del lokale folk i arbejde henover vinteren.

Hvis KJ Greenland A/S plan for ændring af byggefelter i A 21, godkendes vil byggeri i området allerede kunne startes i 2020, da der som tidligere nævnt allerede er kunder til nogle af byggerierne i området.

Da Ilulissat efterhånden ikke har flere ledige byggefelter hvor der er byggemodnet, mener KJ Greenland A/S at det er vigtigt at sætte nogle flere områder i gang således at Ilulissat kan servicere bl.a. nye tilflyttere når den nye lufthavn står færdig.

Der vil opstå et noget større behov for boliger i den forbindelse og derfor håber KJ Greenland A/S at Avannaata Kommunia vil se med velvilje på KJ Greenland A/S oplæg til byggemodning og byggeri i område A 21

Bilag:

Bilag nr. 1 – Situationsplan visende udlagte byggefelter i område A 21. som det ser ud i dag.

Bilag nr. 2 – A100 Situationsplan visende KJ greenland A/S ønsker om ændring af byggefelter i område A 21. samt oplysninger om bygningstyper

Bilag nr. 3 – Projektforslag visende de forløbende bygningstyper der er planlagt for området.

På vegne af KJ Greenland A/S.

Med venlig hilsen



Jan Erik Andersen

Postboks 720

3952 Ilulissat

Grønland