



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaaarutigineqartoq - Offentligt bekendtgjort:
30.06.2021

ILU1200-C24 "Qitiusoqarfik imersuup kujataa-tungaani", Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA NORMUA 14
IMMIKKORTORTAP ILU1200-C24-P PILERSAARUTAA

Qitiusoqarfimmut nutaamut politeeqarfilik, pisortat allattoqarfilik, akunnittarfilik, paaqqinnittarfilik
inissiaqarfiusumullu aalajangersakkat ersarissakkat

ILU1200-C24 "Centerområde syd for drikkevandssøen", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 14 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-C24

Detaljerede bestemmelser for et nyt centerområde til politistation, offentlig administration, hotel,
butik, institution, og boliger i Ilulissat

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU 1200-C24 "Qitiusoqarfik imersuup kujataa-tungaani", Ilulissat Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 14. Immikkoortortap ILU 1200-C24 -ip pilersaarutaa.	KPT ILU 1200-C24 "Centerområde syd for drikkevandssøen", Ilulissat Kommuneplantillæg nr. 14 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-C24 .
Qitiusoqarfik ataatsimoorussamik siunertalik Ilulissani	Centerområde til fælles formål i Ilulissat
Aalajangersakkanik pingaarnernik ersarissakkanillu aalajangersaaneq sumiiffik C24-mut, tamaani periarfissaqalissalluni nutaamik politeeqarfiliornissamut, pisortat allattoqarfiliornissamut, akunnittarfik, pisiniarfik aamma paaqqinnitarfittut siunertalinngut kiisalu inissiaqarfittut.	Fastlæggelse af nye overordnede og detaljerede bestemmelser for delområde C24, der muliggør nyt byggeri til politistation, offentlig administration, hotel-, butiks- og institutionsformål samt boligformål.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu Ataatsimiittitaliami akuersissutigineqarpoq ulloq: 04.06.2021	Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalget for Teknik og Miljø. Dato: 04.06.2021
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 30.06.2021	Offentligt bekendtgjort: d. 30.06.2021
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Avannaata Kommunia Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Oqarasuaat 701800 Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/ http://plania.avannaata.gl/	Avannaata Kommunia Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800 Se også: www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/ http://plania.avannaata.gl/



Pissutsit atuuttut sumiiffiullu ilaata C24-p killeqarfia, | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområde C24, Ilulissat

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaoq.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	7
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	7
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera.....	10
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	12
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	14
ATUUTTUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ	22
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	23
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....	25
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa C24	30
ILANNGUSSAQ 2 Aniinganerit.....	31

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	7
D: Kommuneplantillæggets indhold	7
E: Forhold til anden planlægning	10
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	12
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	14
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	22
RETSVIRKNINGER	23
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	25
BILAG 1 Anvendelse C24	30
BILAG 2 Niveauplan	31

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata Kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imni nassuaat allanngortissangilaa. Nassuaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaq

Avannaata Kommunianit kissaataavoq illoqarfiup qitiusoqarfiisa nukitorsarnissaat, maannalu sanaartorfissanik annertuumik ujartuisoqarpoq akunnittarfittut niiverfittullu siunertaqartunut. Taamaammat kommunep una tapiliussaq atorlugu kissaatigaa nutaanik taama siunertalinnik sanaartortoqassasoq sumiiffiup ilaani C24-mi imersuup kujataani.

Aammattaaq kommunemit pisariaqartinneqarpoq nunaminetaq paaqqinnittarfittut siunertalimmut Ilulissat avannamat alliartortillugu pisariaqalertussatut. Imersuup kujataani illuliorfissaliiisoqarpoq annertujaamik, taamaalluni tamaanga qanittumik paaqqinnittarfiliortoqarnissaa pissusissamisuussalluni. Taamatuttaaq pisortat aqutsisoqarfiannut toqqammavissanik nutaanik ullaatsinnut naleqquttunik allisaallunilu pilersitsisoqarnissaq pisariaqartinneqalersinnaavoq, tamannalu kommunip pilersaarutaanut tapiliutip aamma periarfissiivigaa.

Aammattaaq nutaamik annerusumillu politeeqarfiliornisaq pisariaqarpoq maanna politeeqarfiusumit Qupaloraar-suup aqquaaniittooq taarserlugu. Illoqarfiullu qeqqani piukkunnartumik sanaartorfissaqann-gimmat sumiiffiup ilaani C24-mi qitiusinnaasutut periarfis-sarissaarnerulluni. Tassani politeeqarfik Mittarfimmut aqq. Qaninnertut attaviussaaq, tassalu illoqarfiup avannaatun-gaanut illoqarfiullu sinneranut attaviulluni.

Una kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq atorlugu pin-gaarnernik ersarissakkanillu aalajangersaasoqarpoq sumiiffiup ilaanut C24-mut, tassaniillutik sanaartorfissat nutaat sisamat qitiusoqarfinnut assingiinngitsunut atugassat.

Sumiiffiup ilaa atorluaaffigiumallugu aamma sumiiffiup kujataatungaani inissianut sanaartorfiliisoqassaaq pingasunut. aakku saniatigut nunaminartat aqqusineeqqanut, biilinut unningatisivinnut pinnguartarfinnullu atugassiarineqassapput sumiiffiup ilaata C24-p iluani. Illunik 10-nik aamma 15 meterinik portussusillit tikillugit pilersitsinissamut periarfissiisoqarpoq.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Sumiiffik illoqarfiup avannaatungaaniippoq Mittarfimmut aqq. kangiani imersuullu kujataatungaani. Sumiiffik qitiusoqarfittut siunertalinnut atugassiaavoq nunaminertarlu 1,6 ha. miss. Annertussuseqarluni.

Sumiiffik tamanna sivingajaartumiippoq kangianiik kitaata tungaanut kote 15-30 akornanniilluni. Taamaattumik isikkiveqarpoq umiarsualivimmuit illoqarfiullu ilaanut kujammut kimmuit.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaataa Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Avannaata Kommunia ønsker at styrke byens udbud af centerfunktioner, da der opleves en efterspørgsel på byggefelter til formål som hotel og butik. Derfor ønsker kommunen med dette tillæg at muliggøre etablering af ny bebyggelse til dette formål i delområde C24 syd for drikkevandssøen.

Endvidere har kommunen behov for areal til institutionsformål i den nordlige del af Ilulissat i takt med at byen udvides her. Syd for drikkevandssøen er der også udlagt et større boligområde, hvilket gør det hensigtsmæssigt at placere en institution i nærhed hertil. Ligeledes kan der blive behov for at udvide og skabe nye tidssvarende rammer for den offentlige administration, hvilket kommuneplantillægget også åbner mulighed for.

Der er også brug for at opføre en ny og større politistation i stedet for byens nuværende politistation ved Qupaloraarsuk. Da der ikke er ledige velegnede byggefelter i bymidten, er en placering i delområde C24 den mest centrale mulighed. Her vil politistationen få tæt forbindelse til Mittarfimmut Aqq., som forbinder den nordlige del af Ilulissat med resten af byen.

Med dette kommuneplantillæg fastlægges overordnede og detaljerede bestemmelser for delområde C24, hvor der udlægges fire nye byggefelter til forskellige centerformål. For at udnytte delområdet fuldt ud udlægges også 3 byggefelter til boliger i områdets sydlige ende. Derudover udlægges arealer til vejadgang, p-pladser og legeplads inden for delområde C24. Der gives mulighed for etablering af byggeri i op til 10 og 15 meter.

B: Delområdet i dag

Området ligger i den nordlige bydel lige øst for Mittarfimmut Aqq. og syd for drikkevandssøen. Området er udlagt til centerformål og omfatter et areal på ca. 1,6 ha.

Delområdet ligger på et skrånende terræn, som falder fra øst mod vest og ligger mellem kote 15-30. Dette skaber en udsigt over havnen og lidt af byen mod sydvest.

Sumiiffik ullumikkut sanaartorfiunngilaq kangimullu killeqarfigalugu inissiaqarfik annertujaartoq, sumiiffik A32, maanna sanaartorfiuleruttortoq.

Sumiiffik sanaartorfigissarneqannngilaq, taamaattoq aq-qusineqarpoq sumiiffiuup ilaatigut Mittarfimmut aqqutaa-niik inissiaqarfik A32-mut (Nunap assingatut ilangussaq 1 aqqusineq A). Kanelip tungaanut sivinganermi kangillermi ikaartariup eqqaani imikup kuuffianut nutaamut qaninnerpaatut attaviliiffissaq kommunip maqitsisarfiata eqqaaniippoq.

Imersuup tasia kangimullu narsarsuaqarfik illersukkatut killeqarfiupput.

Immikkoortup ilaa imatut killilersugaavoq imersuup tasianut nunatap avataaniilluni (takuuk nunap assinga 1). Tatsumut imissaqarfiusumut qanittuunera pissutigalugu sumiiffimmni sanaartornermut, illuliornermut suliaqarnernullu pallitsaaliiissutitut sularisat assigiinngitsut pillugit aalajangersakkanik kommunip pilersaarutaanut tapiliut aalajangiussivoq, taamaalilluni imermik imigassaasumik mingutsisisoqassanngimmat.

Området er i dag ubebygget og grænser mod øst op til et større boligområde, delområde A32, som er under opførelse.

Området er ikke byggemodnet, der er dog anlagt vej igennem området fra Mittarfimmut Aqq. til boligområdet A32 (Vej A kortbilag 1). Det nærmeste tilslutningspunkt for en ny kloak er ved den kommunale pumpestation ved broen på den østlige skråning ned mod Kanelen.

Drikkevandssøen og områderne på sletten mod øst er omfattet af en beskyttelseszone. Delområdet er afgrænset således, at det ligger udenfor oplandet for drikkevands-søen (se kortbilag 1). Grundet nærheden til drikkevandssøen fastlægger kommune-plantillægget bestemmelser om forskellige afværgeforanstaltninger for anlæg, byggeri og aktiviteter i området, så forurening af drikkevandet undgås.



Umiarsuliviup qulaanit avannamut isikkivik| Kig mod nord fra havnen



Mittarfiup aqqutaaniik kujammut kangimut isikkivik| Kig mod sydøst fra Mittarfimmut Aqqutaa.



Sumiiffiup ilaa C24 kitaatungaanut isikkivia | Kig fra delområde C24 mod nordvest.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussap annerusumik siunertaraa nutaanik sanaartornissaq qitiusoqarfittut siunertalinnik, tamanna pingaarnernik ersarissakkanillu aalajangersangaliornikkut sumiiffiup ilaanut pissaaq, taamaasilluni Ilulissat illoqarfiaita alliartornera avannamut sammissalluni.

Sumiiffiup ilaani sanaartorfissiortoqassaaq arfineq pingasunik, taakkulu qitiusoqarfittut atuuffinnik imaqassapput soorlu politeeqarfik, paaqqinnittarfik, pisortat aqutsisoqarfiat, pisiniarfik, akunnittarfik imaluunniit vandrerhjemmeq aamma unnuisiarfiit assingusut kiisalu inissiat.

Pilerausiamissaq siunertaavoq sumiiffiup annikitsup atuutsinnissaa, taamaasilluni atuuffiit avissaartillugit immikkut aquserneqassapput, sanaartukkallu assigingitsut silataanni pisariaqartitaasumik nunaminertaqarnissaat qulakkeerneqassalluni, soorlu biilinut uninngaartsivit imaluunniit meeqlanut pinnguartarfiit.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortortaq C24 illoqarfíup qíterpasíssuatut aalajan-gersakkat siunertaat naapertorlugit atorneqassaaq tulliuttuni taaneqartunut atorneqarluni politeeqarfik, ulluunerani paaqqinnittarnermut siunertanut, pisortat aqutsisoqarfinnut, pisiniarfefqerner- mut siunertanut, kiisalu hotelinut, akikittumik unnuisarfinnut unnuisarfinnullu assingisaannut kiisalu inissiarnermut siunertanut.

Immikkoortortaq immikkualuttunut marlussunnut avineqassaaq, ima taaguuserneqartunik C24.1 kiisalu C24.2. Immikkualuttut immikkut tamarmik illut qulerinnerisa killissaat qanorlu portussusiisa killissaat aalajangersaavigineqarput.

Immikkualuttut marluusut ima annertussuseqarput:

- C24.1: 6.000 m² miss.
- C24.2: 10.000 m² miss.

Kommunimut pilersaarutip tapia aqqutigalugu, qulaani taaneqartutut illoqarfíup qíterpasíssuatut siunertaligaasunik sanaartornissamut kiisalu inissianik imminnut qanittunik pukkitsunillu sanaartornissamut periarfissiisoqassaaq.

Immikkualuttoq C24.1-imi pisortat aqutsisoqarfiannik imaluunniit akunnittarfimmik, akikittumik unnuisarfinnik unnuisarfinnullu siuliani taaneqartunut assingusunik sanaartortoqarsinnaavoq. Immikkualuttoq C24.2-mi politeeqarfiliortoqasinnavaavoq, ulluunerani paaqqin-nitarfiliortoqasinnallauni kiisalu pisiniarfinnik inissianillu sanaartortoqarsinnaalluni.

Immikkoortoq inisisimavoq Mittarfimmut Aqqutaani umiarsualiveqarfimmut qanittuni. Immikkoortortaq ersarissumiippoq aammalu illoqarfik tamakkiiusumik isigalugu initulluni umiarsualiviup qulaatungaani inisisimanermini portusuujuninilu pissutigalugit. Taamatumik pingaaru-teqarpoq, kommunimut pilersaarutip tapia ersarissunik sanaartukkak inissismannerat pillugu qalliutaasut isikkui

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er at muliggøre opførelse af ny bebyggelse til centerformål ved at fastlægge overordnede og detaljerede bestemmelser for delområdet, så den videre byudvikling af Ilulissat kan ske mod nord.

Der udlægges syv byggefelter inden for delområdet, som må rumme centerfunktioner til henholdsvis politistation, institution, offentlig administration, butik, hotel eller vandrehjem og lignende indkvartering samt boliger.

Planen har også til formål at disponere det relativt lille område, så visse funktioner holdes adskilt med hver sin adgangsvej, og så de forskellige byggefelter sikres den nødvendige plads til tilknyttede udenomsarealer som f.eks. parkeringspladser eller legeplads.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Delområde C24 skal anvendes til centerformål i form af politistation, institutionsformål, offentlig administration, butiksformål, samt hotel, vandrehjem og lignende indkvartering samt boligformål.

Området deles op i to detailområder, benævnt C24.1 og C24.2. Der fastsættes forskellige etageantal og bygningshøjder for hvert detailområde.

De to detailområder udgør hhv.:

- C24.1: ca. 6.000 m²
- C24.2: ca. 10.000 m²

Med kommuneplantillægget gives mulighed for, at der kan opføres bebyggelse til ovenstående centerformål og boliger i form af tæt-lav boligbebyggelse.

I detailområde C24.1 må der opføres byggeri til offentlig administration eller hotel, vandrehjem og lignende indkvartering. I detailområde C24.2 må der etableres politistation, institutionsbyggeri og butik og boliger.

Delområdet er placeret ved Mittarfimmut Aqqutaa nær havneområdet. Delområdet er meget visuelt eksponeret og har en fremtrædende plads i bybilledet i kraft af det højtliggende terræn over havnen.

Det er derfor væsentligt, at kommuneplantillægget sætter specifikke retningslinjer for bl.a. bebyggelsens

pillugit sanaartukkallu allagarsorsorneri pillugit aalajangersagaqarnissaa, taamaalilluni qulakkerneqaqqullugu suut tamarmik ataqatigiissumik isikkoqarnissaat immikkoortortami sanaartukkatt isikkumik ilusilersugaanerat eqqarsaatigalugu.

Politeeqarfimmut tunngatillugu illup immikkut ittumik silatimigut isikkoqarnissaa kissaatigineqarpoq, tamatumuuna naalagaaffeqarneq tatiginninnerlu, aammali ammasuuneq ikiuumatunerlu takuneqarsinnaassalluni. Illoqarfimmi kredsrettimut ilisarnaateqartitsilernik illup atortussianik sanaartorneqarnissaanut kommunip pilersaarutaanut tapiliut periarfissiavoq.

Immikkoortortaq killeqarfeqarpoq takkajaatut isikkulimik aammalu tamanna pissutigalugu sanaartukkatt inisimannerannut apeqquaasumik, avannamut kujammullu sammivilimmik kimmun umiarsualivik isikkoralugu.

Kommunimut pilersaarutip tapiata immikkualuttut tamaasa immikkut sanaartukkatt annerpaamik portussusisaat quleriillu qanoq amerlatiginissaat aalajangersaavigavai; Immikkualuttoq C24.1-imi annerpaamik annerpaamik 15 meterink portussusilinnik sanaartortoqarsinnaavoq. Immikkualuttoq C24.2-mi annerpaamik 10 meterink portussusilinnik sanaartortoqarsinnaavoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata ilanngullugu sanaartoffissiat tamaasa ataasiakkaarlugit sanaartukkatt qaarsumiit sanaartukkatt kaarfinut annerpaamik portussusisaat aalajangersaavigai ilanngussaq 2 naapertorlugu taamaalilluni immikkoortortami sanaartornermi annerpaamik portussusissaq nunap sananeqaataa naapertorlugu portussusiliisarnissaq qulakkerneqaqqullugu.

Sanaartukkatt portussusissaasa assigiinngitsut aalajangersaaviginerannut kiisalu quleriit amerlasusissaasa aala-jangersaaviginerannut toqqammaviuvoq sanaartoffissiat assigiinngitsumik atorneqarnissaat kiisalu avatangiiserat eqqarsaatigalugit inissismavii apeqquaanerat pissutaavoq.

Pisortat aqtsisoqarfiannut imaluunniit akunnittarfimmut sanaartoffissiaq (sanaartoffissaq nr. 1) kisiartaalluni immikkoortortap illoqarfimmut aqqusinikkut attavilerneqarsimannerata avannaatungaani inissismavoq. Taamaalilluni tasermut imissaqarfimmut isumannaallisaaffimmut qaninnerpaalluni inissismavoq. Sanaartoffissap kitaatungaani biilinik inissiarsiortoqarsinnaavoq, taamaalillutik taakku tasermut imissaqarfimmut isumannaallisaanermut toqqaannartumik tikitaqartillugit inissineqassanatik, taamaattorli Mittarfimmut Aqqummut sammiveqartillugit. Sanaartoffissaq aalajangersimasumik piginnaaffeqassappat 15 meterit tikillugit sanaartoffigineqarsinnaavoq. Sanaartoffissiaq taanna immikkoortortami anginersaavoq 1.200 m². missaanik annertussuseqarluni. Sanaartoffissaq nr. 1 aallaaviatigut pisortat aqtsisoqarfiannut inniminnerneqarsimassaqaq.

Immikkualuttoq C24.2 sanaartoffissianut arfinilinnut im-mikkoortiterneqarpoq, sanaartoffissaq nr. 2

placering, ydre fremtræden og skiltning, så der sikres en helhed samt opnåes fælles arkitektoniske træk i området.

For politistationen er det ønsket at bygningen får et særligt ydre, som både signalerer autoritet og fortrolighed, men også åbenhed og hjælpesomhed. Kommuneplantillægget giver mulighed for at bygningen kan opføres i materialer, som vækker genkendelighed med byens kredsret.

Delområdet er aflangt i sin afgrænsning og dette influerer til en hvis grad bebyggelsens placering, som har en nord-sydgående orientering med udsigt over havnen mod vest.

Kommuneplantillægget fastsætter maksimale bygningshøjder og etageantal for hvert detailområde; I detailområde C24.1 kan der bygges i op til en maksimal højde på 15 m. I detailområde C24.2 kan der bygges i op til en maksimal højde på 10 m.

Endvidere fastsætter kommuneplantillægget den maksimale kirkote for hvert byggefelt jf. bilag 2. således at områdets maksimale byggehøjder sikres ud fra det eksisterende terræn.

Baggrunden for fastsættelse af de forskellige bygningshøjder og etageantal har at gøre med byggefelternes forskellige anvendelser samt deres specifikke placering i forhold til omgivelserne.

Byggefeltet til offentlig administration eller hotel (byggefelt nr. 1) er som det eneste placeret nord for den udlagte vejadgang i delområdet. Det ligger således nærmest på sikkerhedszonen for drikkevandssøen. Vest for byggefeltet, kan der placeres parkeringspladser, således at disse ikke er placeret direkte op ad beskyttelseszonene for drikkevandssøen, men ud mod Mittarfimmut Aqq.

For at byggefeltet kan have en vis kapacitet må det bebygges i op til 15 meters højde. Byggefeltet er det største inden for delområdet med et grundareal på ca. 1.200 m². Byggefelt nr. 1 forbeholderes som udgangspunkt til offentlig administration.

I detailområde C24.2 udlægges seks byggefelter, hvor byggefelt nr. 2 må anvendes til politistation. Byggefeltet skal rumme selve politistationen, men reserverer et areal, der er stort nok til også at rumme garage, skur eller andre funktioner

politeeqarfittut atorneqarsinnaalluni. Sanaartorfissiam i politeeqarfik inissismassaaq, kisianni nunaminertamik inniminniisoqarpoq, ima angitigisumik garagemik, quimik allanilluunniit politeeqarfriup ingerlanneqarneranut pisariaqartunik inissaqartitsisinaasumik. Piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu snaartorfissiam politeeqarfimmik allilerinissaq pisariaqalissappat inissaqarpoq. Sanaartorfissiaq nr. 2 960 m² annertussuseqarpoq aqqusinerullu qaninnerpaatut inissinneqarluni sumiiffik Mittarfiumit Aqqutaanuit tassuuna attaveqarluni. Toqqaannartumik politeeqarfinnut attuumassuteqartumik nunaminertaq annikitsoq immikkoortinnejqarpoq politeeqarfriup biilllinut uninngasarfittut atugassaa.

Sanaartorfissiaq nr. 3 pisiniarfimmut atorneqarsinnaavog. Mittarfiup Aqqutaata killingani inissismanini pissutigalugu ersarissumiissalluni. Kommunemut pilersaarutip tapiata naatsersuutigaa, Miittarfiup Aqqutaaniit pisiniarfriup tungaanut pisinianut pisuinnarnut toqqaannartumik tummeqqanik attaviliisoqassasoq. Sanaartorfissiaq nr. 3 300 m² annerussuseqarpoq.

Sanaartorfissiaq nr. 4 paaqqinnittarfiliornermut atorneqarsinnaavog. Sanaartorfissiaq paaqqinnittarfiliornermut atugassaaq Mittarfiup Aqqutaanit tiffasinersumik inissimaveqarpoq immikkoortortap kangiatungaani. Paaqqinnittarfik immikkut illoqarfimmut aqqusinermut attaveqassaaq, taamaalilluni politeeqarfimmut aqqusinermit immikkoortortalluni atuffisa aqqusernginit allanit immikkoorluni. Paaqqinnittarfimmut atatillugu inissamik pinnguartaafliersinnaanermut atugassamik immikkoortitsisoqarpoq. Sanaartorfissiaq nr. 4 600 m² annertussuseqarpoq, ullumikku Ilulissani paaqqinnittarfiiit nalinginnaasumik angissusaannut assingulluni.

Sanaartorfissiat nr. 5, 6 kiisalu 7 inissialiornermut atorneqarsinnaapput sanaartukkat inissiaassallutik imminnut qanittut pukkitsullu (assersuutigalugu affarerliussallutik imaluunniit uigulukuttuullutik makittarissunik avissaarutillet). Sanaartorfissiat 5, 6 kiisalu 7 tamarmik immikkut 160 m²-inik annertussuseqarput.

Immikkoortortaq C24.2 tamakkerlugu sanaartukkat quleriit marlunnik annerpaamillu 10 miiterinik portusseqarsinnaapput. Sanaartukkat annerpaamik portussusissaat ilaatigut inissiaqarfiup piffiup tunua tungaaniittup A32-mi inissismasup kimmut isikkiviata qulakkeerneqarnissaa pissutaalluni aalajangersarneqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut aamma tasermik imissaqarfiusumik mingutsitsinissaq pinaveerniarlugu sanaatorlunilu illuliornerup nalaani malittarineqartussanik aalajangersakkanik arlalinnik aalajangersaavoq. Soorlu pujoralaqartitsinaveersaarutit pillugit malittarisassiat, aamma sanaartorfiusumi saliinerit, aamma atortussat isumannaarneri. Tamakku saniatigut eqqakkanik suliaqarnermut nunaminertat tamarmik pallitsaaliorneqarlutillu assiaqutfersorsorneqassapput, taamaalillutik eqqakkat teqqaassanngimmata, aammalu sanaartorfissap 1-imik iluaquqarnermi tasermut imissaqarfiusumut

nødvendige for politistationens drift. På længere sigt kan byggefeltet også rumme en eventuel udbygning af politistationen. Byggefelt nr. 2 udgør et areal på 960 m² og udlægges tættest ved vejen som forbinder området til Mittarfiumit Aqq. I direkte tilknytning til politistationen reservers et mindre areal til parkering.

Byggefelt nr. 3 må anvendes til butik. Med en placering ud til Mittarfiumit Aqq. får butikken en eksponeret placering. Kommuneplantillægget forudsætter, at der etableres en trappe fra Mittarfiumit Aqq. til butikken som en direkte adgangsvej for gående kunder. Byggefelt nr. 3 udgør et areal på 300 m².

Byggefelt nr. 4 må anvendes til institutionsbyggeri. Byggefeltet til institutionsbyggeri er placeret lidt tilbagetrukket fra Mittarfiumit Aqq. i delområdets østlige side. Institutionen får sin egen adgangsvej, så den holdes adskilt fra ind- og udkørsel til politistationen og de øvrige funktioner i delområdet. Der reserveres plads til at der i tilknytning til institutionen kan etableres en legeplads. Byggefelt nr. 4 har en størrelse på 600 m², som svarer til den gennemsnitlige størrelse på institutioner, der i dag findes i Ilulissat.

Byggefelt nr. 5, 6 og 7 må anvendes til boliger i form at tæt-lav boligbebyggelse (f.eks. dobbelthuse eller rækkehuse med lodrette og/eller vandrette lejlighedsskel). Byggefelt 5, 6 og 7 udgør hver et areal på 160 m².

I hele detailområde C24.2 må der bygges i op til 2 etager med en højde på maks. 10 meter. Denne maksimale bygningshøjde er bl.a. fastsat således, at det bagvedliggende boligområde A32, så vidt muligt stadig sikres udsigt mod vest.

Kommuneplantillægget fastlægger også en række bestemmelser, som skal overholdes under anlægs- og byggeperioden for at undgå forurening af drikkevandssøen. F.eks. forholdsregler om støvdæmpende foranstaltninger samt oprydning og sikring af materialer på byggepladsen. Derudover skal alle arealer til affaldshåndtering afskærmes og overdækkes for at undgå at affald, og ved udnyttelse af byggefelt 1 medfølger en pligt til at opsætte skilte, der synliggør grænsen til beskyttelseszonen for drikkevandssøen og som oplyser om forbud mod aktiviteter i zonen.

isumannaallisaaffiup killinganik takussaatitsisunik, aammalu tamaani suliaqarnissanut inerteqqutaasunik ilisimatitsisunik allagartanik invertiterinissamut pisussaaffik ilaatinneqarpoq.

E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 14-tut nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq sunnissangnilaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr.14 maanna Kommunep pilersaarutaanut 2018-2030, Avannaata Kommunia, pingaarnertut aaljangersangaanut naaptututinngilaq. Sumiiffiup ilaa qitiusoqarfittut siunertanut atugassiaavoq, kisiannili Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.14 atorlugu, sumiiffimmi inissamut sinnerutumut allannguuteqartitsissoq aammalu sumiiffiup ilaata killeqarfia allannguuteqassaaq, kangimut 4.000 m² kangimut annertusissammat. Kiisalu sumiiffiup ilaa A32 taa-maaqqataanik killeqarfiusoq annikillissaq.

Sumiiffiup ilaanut C24-mut una tapiliussaq atorlugu nutaanik pingaarnernik erseqqissakkaniilu aalajanger-savigineqarpoq Inatsisatut inatsisaat nr.17, 17 nov. 2010-meersoq, pilersaarusiorneq nunaminertamillu atuinermi inatsit naapertorlugu.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat Siusinnerusukkut sumiiffiup ilaanut C24-mut aalajangersakkani sukumiisunik suliaqartoqarnikuunngilaq. Sumiiffimmut atuupput aalajangersakkat Kommunep pilersaarutaanut tapiliussami nr.32-meersut, Ilulissat avannaatungaani sumiiffiit ilaat nutaat. Kommunemut pilersaarummut tapiliussaq nr. 14 atorlugu, taakku ilaat atorunnaarsinneqarput uani pilersaarusiami eqqartorne-qartunut tunngasuni nunaminertaasimasut.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.14 atorlugu, sumiiffiup ilaa C24 kangimut annertusissaaq. Sumiiffik tamanna maanna sumiiffiup ilaanut A32-mut ullumikkut ilaavoq, taanna Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.57-mut, „Imersuup kujataatungaani inissiaqarfik“-mut atavoq. Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.14 akuerineqarpat Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 57 atorunnaassaaq sumiiffiup ilaanut, maanna Kommunep pilersaarutaanut uunga ilaalluni.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuiso-

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 14 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 14 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia. Delområdet er udlagt til centerformål, men med kommuneplantillæg nr. 14 ændres restrummeligheden i området og desuden ændres delområdeafgrænsningen, som udvides med ca. 4.000 m² mod øst. Ligeledes formindskes det tilgrænsende delområde A32 tilsvarende.

For delområde C24 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede og detaljerede bestemmelser iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. November 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Containere

Tidlige lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidlige udarbejdet detaljerede bestemmelser for delområde C24. Området er omfattet af gældende kommuneplantillæg nr. 32 for "Nye delområder i Ilulissat Nord". Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 14 ophæves kommuneplantillæg nr. 32 for det område, der er omfattet af nærværende kommuneplantillæg.

Med kommuneplantillæg nr. 14 udvides delområde C24 mod øst. Dette område hører i dag til delområde A32, som er omfattet af kommuneplantillæg nr. 57 for "Boligområde syd for drikkevandssøen". Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 14 ophæves endvidere kommuneplantillæg nr. 57 for den del, der er omfattet af nærværende kommuneplantillæg.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området,

qarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisimasaaqangilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniippuit. Nunami suliaqarnerermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusrionnermi ilaatisavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinnejnqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalu-naarfijssavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq untsinnejnqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinnejnarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunner-qassapput.

men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

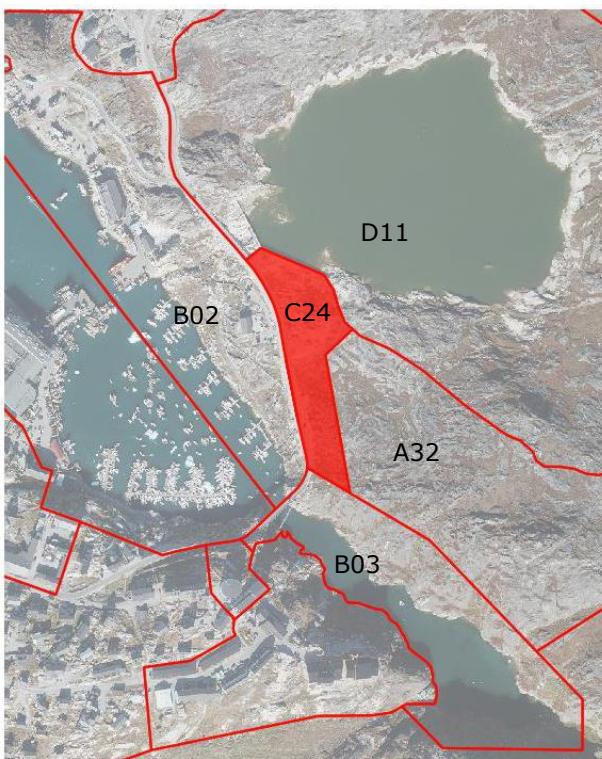
Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygheren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

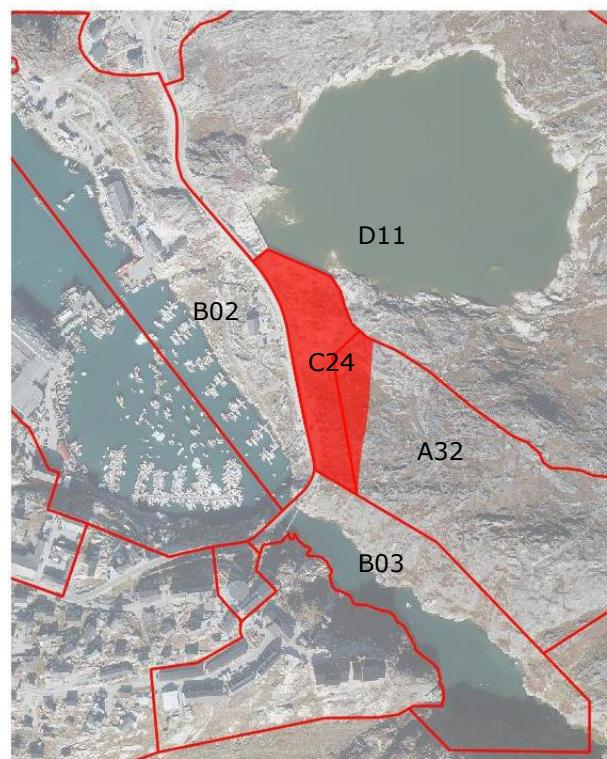
Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.



Sumiiffiup ilaa C 24 siornagut | Delområde C24 før



Sumiiffiup ilaa C24 kingorna | Delområde C24 efter

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq una atorlugu sumiiffiup ilaanut aalajangersakkat nutaat pingarnerillu aalajangersarneqarput

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde C24

	1200-C24 Pileraarut: Siunnersuut	1200-C24 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	C24	C24
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Qitiusoqarfik	Centerområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Ataatsimoorfissatut siunertallit	Fælles formål
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Sumiiffiup atornissaa aalajangersarneqarpooq politeeqarfimmut, paaqqinnittarfimmut, pisortat aqutsisoqarfiannut, pisiniarfimmut, akunnittarfimmut, vandrehjemmimut assigisaanulluuniit unnuisarfimmut atorneqassasoq, aamma inissiaqarfittut akulikitsunikpukkitsunik inissianik sanaartornikkut.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiisutaasimannngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquutnik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til politistation, institution, offentlig administration, butik, hotel, vandrehjem og lign. indkvartering samt boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse.</p> <p>2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap angissusia 1,6 ha-t missilorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 1,6 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	<p>1. Sumiiffik marlunngorlugu immikkoortoqarfittut avitaavoq:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Immikkualuttoq C24.1-mi annerpaamik 15 meteritut portussusilimmik nutaamik sanaartortoqarsinnaavoq. - Immikkualuttoq C24.2-mi nutaamik annerpaamik 10 meteritut aamma 10,5 meteritut portussusilimmik nutaamik sanaartortoqarsinnaavoq. 	<p>1.Området inddeltes i to detailområder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I detailområde C24.1 kan ny bebyggelse opføres i op til en maks. højde på 15 m. - I detailområde C24.2 kan ny bebyggelse opføres i en maks. højde på 10 m og 10,5 m.

8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	<p>1. Sumiiffik sinneruttoqarpoq 3.600 m² miss. Annertussusilimmik nunaminertatut tapil. 1-mi takutitatut sanaartorfissatut atsigaluni.</p> <p>2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiumngitsumik.</p>	<p>1. Området har en samlet restrummelighed på ca. 3.600 m², som svarer til arealerne inden for de på Bilag 1 viste byggefelter.</p> <p>2. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaan-niit sullinneqarpoq Mittarfimmut Aqqutaa.	1. Området skal vejbetjenes fra Mittarfimmut Aqqutaa.
10. Eqqissisimatitat allannngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aala-jangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	<p>1. Mittarfiup eqqani aamma mittarfinngortus-sami piumasqaatalinnik killeqarfeqarpoq akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusunut aamma tumaaejusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarner-mut qangattarsartarnermullu tunngatillugit.</p> <p>Mittarfiit eqqaanni nunaminertaq akornu-sersuuteqarfiumngitsussap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmut qangat-tarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartuk-kallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqerneranutt, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasis-susianut attumassuteqarput.</p> <p>Mittarfinnut nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiumngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meter aamma mittarfioresumut aqqusernut kote 67,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaaanngitsumi.</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zo-ner omkring lufthavnen og den kommende lufthavn i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en ko-nisk flade og dels af ind- og ud-flyvningsflader i banens forlæn-gelse.</p> <p>Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavn-e og er omfattet af ind- og ud-flyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landings-banen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnenene og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter for den eksisterende lufthavn.</p>
12. Immikkut aalajan-gersakkat 12. Særlige bestem-melser	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Immikkualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaanngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenses fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsukkuutaap atorneqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Sanaartorfissaq nr.1 atorneqassaaq pisortat aqutsisoqarfiannut imaluunniit akunnittarfimmut, vandrehjemmimut assigisaatulluunniit unnuisarfimmut. Sanaartorfissaq nr. 1 aallaaviatigut pisortat aqutsisoqarfiannut inniminnerneqarsimassaqq.</p> <p>2. Sanaartorfissaq 2 atorneqassaaq politeqarfimmut biiliisivimmullu, quimut aamma politeeqarfimmut atasunik sanaartukkanik minnerusunik.</p> <p>3. Sanaartorfissaq 3 pisiniarfimmut atorneqassaaq.</p> <p>4. Sanaartorfissaq 4 paaqqinnittarfimmut atorneqassaaq.</p> <p>5. Sanaartorfissat 5, 6 aamma 7 inissialior-fittut atorneqassapput akulikitsunik pukkitsunik sanaartukkatut.</p> <p>6. Nunaminertat sanaartornermut, aqu-sinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiissutigineqarsimannngitsut, sanaartorfiusussaanngitsutut atorneqassapput.</p> <p>7. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Byggefelt nr. 1 må anvendes til offentlig administration eller hotel, vandrehjem og lign. indkvartering. Byggefelt nr. 1 forbeholderes som udgangspunkt til offentlig administration.</p> <p>2. Byggefelt nr. 2 må anvendes til politistation samt garage, skur og mindre bygninger i tilknytning til politistationen.</p> <p>3. Byggefelt nr. 3 må anvendes til butik.</p> <p>4. Byggefelt nr. 4 må anvendes til institution.</p> <p>5. Byggefelt 5, 6 og 7 må anvendes til boliger i form af tæt-lav boligbebyggelse.</p> <p>6. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>7. Inden for delområdet må der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Nutaanik sanaartornerit taamaallaat pisinnaapput tapiliussaq 1-mi tak.nunap assingani sanaartorfissat. Iluaqusersuutit teknikkimut tunngasut minnerit sanaartorfis-sat avataani inissinneqarsinnaapput.</p> <p>2. Immikkoortoq C24.1-mi sanaartorfiliisoqassaaq, sanaartorfissaq nr.1 tak.nunap assinga ilanngussaq 1-mi. Sanaartukkat portussuseq 15,0 m qaangissanngilaat. Sanaartorfissap nunaminertat angissuseraa 1.200 m².</p> <p>3. Immikkoortoq C24.2 sanaartorfissanut</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på bilag 1 viste byggefelter. Mindre tekniske anlæg må dog opføres uden for byggefelterne.</p> <p>2. I detailområde C24.1 udlægges ét byggefelt, byggefelt nr. 1, jf. kortbilag 1. Bygningshøjden må ikke overstige 15,0 m. Byggefeltets grundareal udgør 1.200 m².</p> <p>3. I detailområde C24.2 udlægges seks byggefelter, byggefelt nr. 2-7</p>

	6-nut aggulussaaq, sanaartorfissat 2-7 nunap assingani tapil.1 malillugu. Sanaartukkat annerpaamik qulerit marluussapput portussuseq annerpaaq 10 meterip qulatissanngila. Taamaattorli sanaartorfissaq nr. 2-mut (politeeqarfimmut) sanaartukkat 10,5 meterinik annertunerpaamik portussusilerlugin sanaartorneqarsinnaapput.	jf. kortbilag 1. Bebyggelsen må opføres i maks. 2 etager og bygningshøjden må ikke overstige 10,0 m. Bebyggelse på byggefelt nr. 2 (politistation), må dog opføres med en maks. bygningshøjde på 10,5 m.
	Sanaartorfissaq nr.2-p tamakkiisumik nunaata annertussuseraa 960 m ² . Sanaartorfissaq nr.3-p tamakkiisumik nunaata annertussuseraa 300 m ² . Sanaartorfissaq nr.4-p tamakkiisumik nunaata annertussuseraa 600 m ² . Sanaartorfissat nr. 5, 6 aamma 7-im sanaartorfissap angissusaat tamarmik immikkut tassaapput 160 m ² .	Grundarealets størrelse på byggefelt nr. 2 udgør 960 m ² . Grundarealets størrelse på byggefelt nr. 3 udgør 300 m ² . Grundarealets størrelse på byggefelt nr. 4 udgør 600 m ² . Grundarealets størrelse på byggefelt nr. 5, 6 og 7 udgør hver 160 m ² .
	4. Sanaartukkap portussusaa portussutsitut uuttorneqartarpooq nunamiit portunerpaartamut sanaartorfissat ataasiakkaat nunap tunngavia aallavigalugu, tapil.2.	4. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, jf.bilag 2.
	5. Toqqavik pisariaqanngitsumik portussuuliarineqassanngilaq, tassa toqqaviup portunersaa pukkinneq 1 meteri nunap tunngavianiik portunerussaanngilaq.	5. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.
	6. Toqqaviit betoniusut nunamiit 1 merimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppernarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq.	6. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.
	7. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakkani imm. 14.2, 14.3 aamma 14.5 eqquutsinneqarsinnaappata.	7. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.2, 14.3 og 14.5 kan overholdes.
	8. Illumik piusumik allangortiterinerimi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.	8. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.
	9. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 merimit portunerussanngillat.	9. Udhuse/skure/garager og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.
	10. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikimut atortorissaarutit, innaallagissap aqquaanut katersuuffiit, erngup aqquaasa katersuuffii, qatserinermi atortussiaq kiisalu erngup aqquaanut qerina-versaatit kommunimut pilersaarummi tapi-liussamut ilaatillugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisnit naleqqussarneqarsi-mappata. Qulaani pineqartut inissinneqartassapput tamatigut ikkussukkanik sulia-qartut isumasioqqaarlugit.	10. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandledninger kan opføres inden for kommuneplannetilæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.
		11. Der kan etableres terrasser i området i tilknytning til byggeri.
		12. Terrasser må etableres inden for

	<p>11. Sanaatukkamut atatillugu sumiiffimmi aneersuartarfiliortoqarsinnaavoq.</p> <p>12. Sanaartorfissat iluini imaluunniit avataanni aneersuartarfiliortoqassanngilaq kisiannili illulanut ataasiakkaanut atatillugu pilersitsisoqarsinnaavoq.</p> <p>13. Aneersuartarfiiit annerpaamik 50 m².tut. Anigitigissapput. Sanaartorfissaq nr.1-imut aamma 2-mut atatillugu aneerasaartarfik annertussuse-qarsinnaavoq katillugu 150 m²-nik</p>	<p>eller uden for byggefelterne men skal etableres i direkte tilknytning til den enkelte bygning.</p> <p>13. Terrasser må maks. være 50 m². I tilknytning til byggefelt nr. 1 og 2 må der dog etableres terrasse på op til 150 m² i alt.</p>
15. Sanaartukkap si- latimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	<p>1. Sanaartukkat qallutai pinngortitamit atortussiatut qisuullutillu igalaamiuniussapput. Annikinnerit atortussiaasinnaapput allat.</p> <p>2. Ikkat silarliit tamakkiisumik qalipanne- qassapput.</p> <p>3. Ikkat silarliit aappaluttumik taartunil- luunniit sakkortuvallaanngitsunik qalipallu- git.</p> <p>4. Silatimi ikkat aamma pissusissamisut pisoqaassusilitut isikkoqarsinnaapput, qalipaasersugaanatik, imaluunniit akimut ersittumik qisummut illersummik qaavatigut suliarineqaratik.</p> <p>5. Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilinnik qallersugaassapput.</p> <p>5. Qaliat assigiimmik sivinganeqassapput ataasiinnartulluunniit sivingasunngorlugu. Qaliaq sivingasuliat sivingarni 20-45 grader -iussapput. Ataasiinnarmik sivinganillit sivingarna 15-20 graderiussaaq.</p> <p>6. Sanaartorfissaq nr. 2-p (politeeqarfiup) iluani aamma qaliat 20-45 gradinik sivinganertalinnik illugiittut iluseqatigiinngitsumik sivinganilerneqarsinnaapput.</p> <p>7. Sanaartukkat quassutuuinnarnik illuli- aassangillat.</p> <p>8. Allagartat qullilersornerat angallannermut eqqaamiunullu akornusersuutaassanngillat.</p> <p>9. Allagartat matunik, igalaanik imaluunniit illup ilusilfersorneranik assiissanngillat. Niueruteqarnermi igaalaat tamakkiisumik assersorneqassanngillat.</p> <p>10. Allagartanik ikkusuineq Avannaata Kommunianiit akuersisummiq pissarsinis- samik piumasaqaateqarpoq.</p>	<p>1. Bebyggelsens facader må fremstå i naturmaterialet træ og glas. Mindre dele kan fremtræde i andre materialer.</p> <p>2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling.</p> <p>3. Ydevægge skal fremstå i rød farve eller i afdæmpede mørke farver.</p> <p>4. Ydervægge kan desuden fremstå som naturligt patinerede uden malerbehandling eller overfladebehandlet med transparent træbeskyttelse.</p> <p>5. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>5. Tage skal udføres med symmetrisk saddeltag eller ensidig taghældning. Saddeltag må have en hældning mellem 20-45 grader. Tag udført med ensidig taghældning må have en hældning mellem 15-20 grader.</p> <p>6. Inden for byggefelt nr. 2 (politistation) må tage desuden udføres med asymmetrisk saddeltag med hældninger mellem 20-45 grader.</p> <p>7. Bebyggelse må ikke opføres som bjælkehus.</p> <p>8. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.</p> <p>9. Skiltene må ikke dække døre, vin- duer eller bygningsdetaljer. Massiv og dominerende afdækning af forretningsvinduer må ikke finde sted.</p> <p>10. Opsætning af skilte kræver Avan- naata Kommunias tilladelse.</p>

16. Aqquserngit aqqusineeqqat biili-nullu uninngasarfiiit 16. Veje, stier og parkering	<p>1. Immikkoortumi aqqusinermut nutaamik nunaminertamik 7 meterisut ikertutigisumut inniminnisoqassaaq, killingi/kuuffissiat ilanngutereerlugin tunngavissami nunap assingani ilanngussami 1-mi takutinnejartutuut.</p> <p>2. Aqqusineq A ilaavoq 7,5 meteri aqqusern-gup qeqqaniik avataanut uuttukkatut, soorlu tunngavissami tapiliussami nunap assingani 1-mi takutitatut.</p> <p>3. Aqqusineeqqanut nutaanut nunaminertanik inniminiisoqassaaq, B, aqquserngit silis-suserissallugu 6 meter sinai kussiallu ilann-gullugit, tunngavittut takutitatut nunap assingani tapiliussaq 1-misut.</p> <p>4. Aqqusineeqqat B ilaavoq 5 meteri aqquserngup qeqqaniik avataanut uuttukkatut, soorlu tunngavissami tapiliussami nunap assingani 1-mi takutitatut.</p> <p>5. Aqqusineeqqat kaajallaffilerneqassapput tunngavittut takutitatut nunap assingani tapiliussaq 1-misut.</p> <p>6. Sumiiffiup iluani biilinut uninngaarfissa-mut nunaminertaliisoqassaaq minnerpaamik angissusilerlugit ima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akunnittarfik: biilinut uninngaarfik ataaseq 150 m²-kaartumik. - Paannittarfik: biilinut uninngaarfik ataaseq 50 m²-kaartumik. - Pisiniarfik: biilinut uninngaarfik ataaseq 50 m²-kaartumik. - Allaffeqarfiiit: biilinut uninngaarfik ataaseq 120 m²-kaartumik. - Inissiat akulikitsut/pukkitsut: biilinut uninngaarfik ataaseq affarlu illukkutaartumut. <p>7. Biilinut uninngatitsivik pilersinneqassaaq tunngavittut takutitatut nunap assingani ta-piliussaq 1-misut.</p> <p>8. Sanaartorfissaq nr. 3-p akiatungaani ilanngussaq 1-mi takutinnejartutut pisiniarfimmot biilinik inissiisarfimmot nunaminertaq atugassiarineqassaaq.</p> <p>9. Inissianut biilinik inissiisarfiiit sanaartorfissat nr. 5-ip aamma 6-ip akornanni atugassiarineqassapput, aammalu tunngaviatigut ilanngussaq 1-mi takutinnejartutut aqquserngup B-p isuani.</p> <p>10. Sumiiffikkoortumik nunaminertamik pisuin-naat aqquaatut atugassamik qulakkeeriso-qassaaq, inissinneqarluni tunngavissami tapi-liussami nunap assingani 1-mi takutitatut.</p>	<p>1. Der reserveres areal til vej A i området med vejudlæg i 7 meters bredde inklusiv rabatter/grøfter, som vist i principippet på kortbilag 1.</p> <p>2. Vej A er omfattet af en 7,5 m vejbyggelinje målt fra vejmidten, som vist i principippet på bilag 1.</p> <p>3. Der reserveres areal til tre nye stikveje, B, med vejudlæg i 6 meters bredde inklusiv rabatter/grøfter, som vist i principippet på kortbilag 1.</p> <p>4. Stikvejene B er omfattet af en 5 m vejbyggelinje målt fra vejmidten, som vist i principippet på bilag 1.</p> <p>5. Stikveje skal udføres med vendeplads i principippet som vist på kortbilag 1.</p> <p>6. Inden for området skal der tilvejebringes parkeringsareal svarende til mindst:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hotel: 1 p-plads pr. 150 m². - Institution: 1 p-plads pr. 50 m². - Butik: 1 p-plads pr. 50 m². - Kontor: 1 p-plads pr. 120 m². - Tæt-lav boliger: 1,5 p-plads pr. bolig. <p>7. Parkering skal etableres som vist i principippet på bilag 1.</p> <p>8. Skræt overfor byggefelt 3 udlegges et areal til P-pladser for butik, som vist på bilag 1.</p> <p>9. Parkeringspladser til boliger udlegges imellem byggefelt 5 og 6 og for enden af vej B, som i principippet vist på bilag 1.</p> <p>10. Der skal sikres areal til vandresti gennem området, med en placering som vist i principippet på kortbilag 1.</p>
--	---	--

17. Nunaminertat sa-naartorfiusussann-gitsut kiisalu suli sa-naartorfigineqann-gitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	<p>1. Sumiiffimmi pisiniarfittut akunnittarfittullu inuutissarsiorfiusunut atatillugu silami ilioqqaanermut nunaminertassat sanaartorfissat atugassiaasut iluini pilersinneqassapput, sumiiffiusumi sanaartukkanut akulerutsinneqassallutik, aammalu avatangiisunut assersugarineqassallutik.</p> <p>2. Immikkoortortami qimmilivinnik pilersitsisoqaqqusaanngilaq imaluunniit angallatinik inissiisoqaqqusaananilu biilnik nalunaarsorneqarsimannngitsunik inisseeequsaanngilaq.</p> <p>3. Sanaartorfissaq 2-mut atatillugu nunaminertaliisoqassaaq politeeqarfimmut attuumassuteqartumik, s.ass. biilinut uninggaartitsivik aamma innarluutilit uninngatisviat tunngavittut takutitatut nunap assingani tapiliussaq 1-misut. Politeeqarfip eqqaa 350 m²-it missaaniippoq, aammalu aqqusineq A-mut toqqaannartumik iserfeqarlunilu anillattarfeqassaaq.</p> <p>4. Paaqqinnittarfiliornermut atatillugu pinn-guartarfiliortoqarsinnaavoq. Pinnguartarfik sanaartorfissap eqqaani pilersinneqarsinnaavoq tunngavittut takutitatut nunap assingani tapiliussaq 1-misut. Paaqqinnittarfip pinnguartarfimmut nunaminertaliussaa 1.000 m²-rit missaanniippoq.</p> <p>5. Paaqqinnittarfiit pinnguartarfiillu eqqaanni 1,8 meterinik portunerpaaffilerlugit ungaluliiisoqarsinnaavoq.</p>	<p>1. Arealer til udendørs oplag i forbindelse med områdets butiks- og hotelerhverv skal etableres inden for de udlagte byggefelter, integreres i områdets bebyggelse og afskærmes fra omgivelserne.</p> <p>2. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af både og ikke indregistrerede biler inden for området.</p> <p>3. I forbindelse med byggefelt 2 udlegges et areal til tilknyttede funktioner til politistationen som f.eks. parkering og handicapparkering med en placering som i principippet vist på bilag 1. Udenomsarealet til politistationen udgør ca. 350 m² og må have ind- og udkørsel direkte til vej A.</p> <p>4. Der kan i forbindelse med institutionsbyggeri opføres en legeplads. Legeladsen kan opføres uden for de udlagte byggefelter og med en placering som i principippet vist på bilag 1. Arealet til legeplads til institutionen udgør ca. 1.000 m².</p> <p>5. Der kan opsættes hegnet i maks. 1,8 meters højde omkring institutioner og legepladser.</p>
18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atotorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	<p>1. Illut nutaat pisortat innallagissamut, imermut, kuuffissuarnut aqqutiutaannut kiisalu innaallagissamoortumik kiassaateqarfimmut qaminneqarsinnaasumut imaluunniit ungasianniit kiassaateqarfimmut, taakku pigneqarsimappata, attaviler-neqassapput.</p> <p>Nukissiuutit avatangiisink Mingutitsinn-gitsut allat, soorlu seqerngup qinngornera atorlugu nukissiuutit, nunap kissarnera atorlugu nukissiuutit il.il. aamma atorneqarsinnaapput.</p> <p><i>Sanaartortitsisup suliniutip pilersikkiartornerani Nukissiorfit attavigissavaa, taamaasilluni Nukissiorfit innersuussinias-sammata sumiiffimmi kissarnermik pilersuuttit periarfissanik pissutsillu atut-tut pillugit paasitsissalluni, sanaartor-</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.</p> <p><i>Bygherre skal kontakte Nukissiorfiit under projekteringsfasen for at Nukissiorfiit kan anvise den mulige opvarmningsform i området og oplyse om specifikke forhold, som bygherre vil skulle anvende for at kunne dimensionere bygningernes varmeanlæg.</i></p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og</p>

	<p><i>tussap atortariaqangaanik illuliassap kias-saateqarfianut naleqqussaanikkut.</i></p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqqutaati-gut inginneqartassapput. Imeq nunap qaa-niittoo aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqqutanut atassu-seqqusaaingilaq, taamaattorli eqqaamiori-saani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqu-sineeqqanut nunaminertanullu sanaartorf-iqneqanngitsunut akornusersuutaanngitsu-mik inginneqarnissaat aqutissiuunneqar-tassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqutigalugit inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqqutaannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuifissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikikkut atotorissaarutit pilersuinermeri atorneqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaallagissap aqqutai, erngup aqqutai, ungasissumiit kiassarnerup aqqutai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput.</p> <p>5. Ledningit pilersuinermeri atorneqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaaingillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaatalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atotorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviiit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkusuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut</p> <p>20. Natur-, miljø- og</p>	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit.</p> <p>Immersuutssatut atortut ass. beton-imik</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet</p>

klimaforhold	<p>ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq. Taamaattorli sanaartorfissat nr. 5, 6 aamma 7-imut eqqakkanut puunut assingusunullu sanaartorfissat avataanni quimik ataatsimoorussassamik sanaartortoqarsinnaavoq. Eqqakkanik suliaqarnernut nunaminertat tamarmik assiaqutsersimallutillu qallersimatinneqassapput.</p> <p>4. immikkoortup ilaani sanaartorfigissaanerup illuliornerullu nalaani piumasaqaatit makku malittarineqassapput:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sanaartorfissaq nr. 1-im 4-milu sanaartorfigissaaneq aamma sanaartorneq/illuliorneq ingerlanneqartillugit imissaqarfimmum pallitsaaliugaasumut killeqarfimmik takussutissisumik ungaluukkanik inissiisoqarallartoqassaaq. - Imissaqarfimmum pallitsaaliugaasup iluani angalaartoqqaqusaaangilaq imaluunniit sanaartornermut atortussanik imaluunniit sanaartornermit eqqakkanik ilioqqaasoqqaqusaaani. - Sanaartorfigissaanerup aamma sanaartornerup illuliornerullu suliarineri sioqqullugit, nalaanni kingornatigullu sanaartorfik saligaatsuutinneqassaaq, taamaalilluni imissaqarfimmum pallitsaaliukkap eqqaani eqqakkanik katersuttoqassanngimmat. - Anorlertillugu sanaartornermut atortut imissaqarfimmum pallitsaaliugaasumut tingitaatinneqarsinnaajunnaarlugit isumannaalisarneqassapput. - Sanaartornermit pujoralammik mingutsitsineq pujoralaqartitsinaveersaarutinik suliatigut pinaveersinneqassaaq. 	<p>f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering. For byggefelt 5, 6 og 7 må der dog etableres et fælles skur til affaldscontainere og lignede uden for byggefelterne. Alle arealer til affaldshåndtering skal være afskærmede og overdækkede.</p> <p>4. Under byggemodning og opførelse af byggeri i delområdet skal følgende vilkår opfyldes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der skal opstilles et midlertidigt hegn, som synliggør grænsen til vandspærrezonen, så længe byggemodning og anlægs-/byggearbejder på byggefelt nr. 1 og 4 er i gang. - Der må ikke foregå færdsel eller henlægges byggematerialer eller byggeaffald indenfor vandspærrezonen. - Byggepladsen skal opryddes før, under og efter byggemodning og udførelse af anlæg og byggeri, så der ikke ophobes affald i nærheden af vandspærrezonen. - Byggematerialer skal sikres, så de ikke kan rives med ind i vandspærrezonen af vind og blæst. - Støvforening fra byggeriet skal hindres ved støvdæmpende foranstaltninger.
21. Illuutileqatigiit ki-isalu aningaaasanut tunngassuteqartut 21. Ejeforening og økonomiske forhold	1. Nunaminertamik atugassiinermut atatillugu kommune sanaartorfigissaassappat sumiiffimmum akiliuteqarnissamut ileqqoreqqusaq najoqqtalarugu sanaartorfigissaanermut akiliutissaq akilerneqassaaq. Allatut qinigassaaq tassaavoq sanaartortitsisup	1. Såfremt der sker en communal byggemodning i forbindelse med arealtildeling, skal der betales byggemodningsandel i henhold til en betalingsvedtægt for området. Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.

	<p>nammineq akilikkaminik sanaartorfigissaanissaa.</p> <p>2. Illumik piginnittup pilersuinermi aqqutit ikkussuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqqutit.</p> <p><i>Nukissiorfiit sullitatik piumasaqarfigisinnaavaat sarfamik kiassarneqarnermut aammalu ungasianit kiassar-nermut illoqarfinni erngup nukinganik pilersuiffiusunut qaminneqarsinnaasunik attavileqqullugit. Taama pisoqartillugu Nukissiorfiit pilersitsi- nissaq isumagissavaat atuisullu attaviler- sinnera akilerlugu.</i></p>	<p>2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.</p> <p><i>Nukissiorfiit kan pålægge kunder tilslutning til afbrydelig elvarme og fjernvarme i vandkraftbyerne. I de tilfælde skal Nukissiorfiit stå for etableringen og betale for kundens tilslutning.</i></p>
22. Atugaalernissaan- nut piumasqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassuserinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasqaatit uku naammassineqarsimattinngagit: - Biilinut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffitaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. - Sanaartorfissaq nr.3-mut piumasqaatit allat: Mittarfimmut aqq. aamma sanaar- torfik nr.3-mut tummeqqat pilersinneqarsimassapput. - Imissaqarfittut pallitsaaliukkap killeqarfianik nalunaarsuisunik allagartarsuarnik inissiisoqarsimassaaq, taakkulu tamatuma iluani suliarisanut inerteqqutinik, aammalu tamatuma eqqaani qummorooartartunik atuinermut inerteqqutinik paasissutissiissapput.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. - Øvrig betingelse for byggefelt nr. 3: Trappe mellem Mittarfimmut Aqqutaa og byggefelt nr. 3 skal være etableret. - Øvrig betingelse for byggefelt nr. 1: Der skal være opsat skilte, som markerer grænsen til vandspærrezonen og oplyser om forbud mod aktiviteter inden for zonen og forbud mod brug fyrværkeri i nærheden af zonen.</p>

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq
Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu Ataatsimiittitaliami
akuersissutigineqarpoq ulloq 04.06.2021.

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut
saqqummiunneqarpoq ulloq 30.06.2021.

Niels Davidsen

Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu Ataatsimiittitaliami
siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget i
Udvalget for Teknik og Miljø den
04.06.2021.

Kommuneplantillægget er offentligt
bekendtgjort den 30.06.2021.

Karl Madsen

Teknikkimut Pisortaq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuner aamma atuuffiisa qanorittuuner iapeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersneqartarpot. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinnejqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorneqarsinnaassannngillat imalunniit sanaartorfigeqquaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allangortinneqarneri il.il. inerteqquaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusqassanngippat kommunalbestyrelsip nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorneqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununnga atorneqarsinnaalissaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atutissallutik.

"§32 atorlugu inerteqquaagallartoq"

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip "§32 atorlugu inerteqquaagallartoq" atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaq. Nunaminertaq naammaginanngitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqquaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atusinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisut

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigler, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

"Midlertidigt § 32-forbud"

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et "midlertidigt § 32-forbud" mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommune plantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorssinnaatitaasooq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittooq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi sularineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliuutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqgar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinnejqarsinnaapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisuts. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguitillu imaqarsinnaasarpoq, siunertap sorpianera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aala-jangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuaateqartarpoq aamma aalajangersakkaniq imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tpiatut siunnersuut naalakkersuinermik sulialinnit akuerineqaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqqaassallutik. Tamatumta kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerssutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersarusioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutiler-tarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriaortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerink pilersaarut. Kommunimi illoqarfiiit nunaqarfiiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aaqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaatitaaffigaa kommunimut pilersarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersarusiorneqarnissaanik aqutissiuussisussaataitaoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanna imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan.

Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land.

Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsесdel og en bestemmelseresdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og

- Kommunimi ineriarornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffit, asiariartarfii il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpus.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvoq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareereluartoq kommunimut pilersarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpooq. Taamaattumik communalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisqalisinneqassanngilaq imaluunniit amiga-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginanngitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpooq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik sulinuteqarnissaq nammineq suliutigisinnavaa. Soorlu assersuutigalugu communalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

mål for kommunens udvikling

- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuld. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

- Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisooqartillugu:
- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakeerininninniarneq.
 - Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutilit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfingeqarnissaat pisinnaalerniassammatt.
 - Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutilit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunk immikkoortortaqtarpooq:

- Nassuaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussatitaasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqatarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkualuttut: sanaartukkat inisisimaffisaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarpuit.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqatarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassangippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarpuit.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pileraarusioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeligørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsесdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmaessig

aamma tusarniaanermik malitseqartarpooq, taakkualu piffissartornartarpooq aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpooq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqangnikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpooq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiitaliaq ataavartoq) aalajangiisarpooq. Naalakkersuinerterik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuuttingitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarpooq, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissismaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpooq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinngrinnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapi inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapi nutaamik

beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

sanaartornissamik imaluunniit nutaanik
sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik
imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua
sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni
tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit
tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut
tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik
atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut
pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-
akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfut,
paaqqinnittarfut, peqatigiifit il.il. – akerliunerminnik,
oqaaseqaammennik aamma allannguutissatut
siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiuassisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqtigalugu toqqaannartumik nassiuinneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiuinneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna communalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliisaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumanit pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplania.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilannungeqassaaq. Matatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassineqassapput, taamaalluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte en nem kommuneplanens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

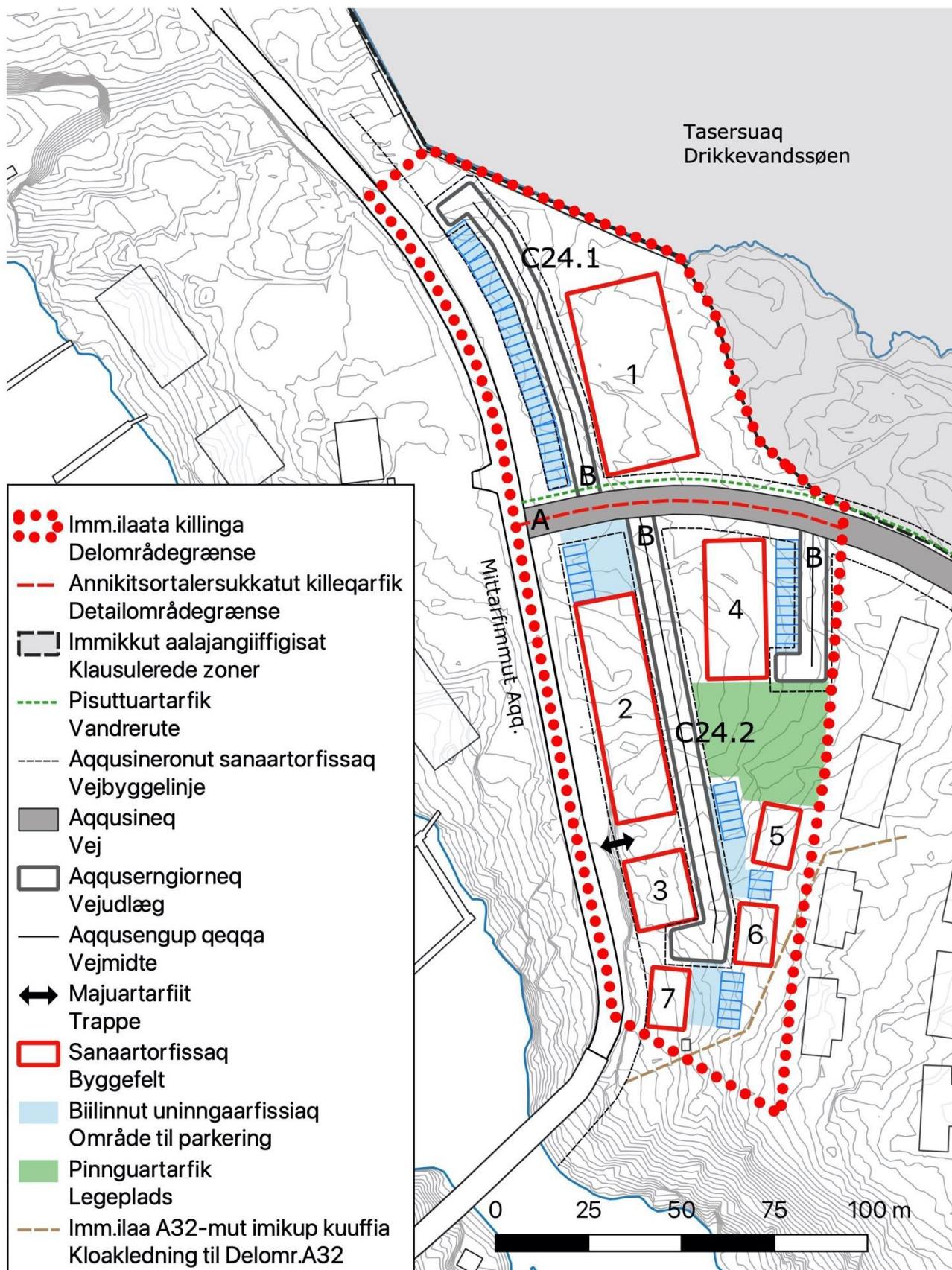
Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplania.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informati onssystem (GIS), www. nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa C24
BILAG 1 | Anvendelse C24



**ILANNGUSSAQ 2 | Aniinganerit
BILAG 2 | Niveauplan**

Sanaartorfiup normua Byggefelt-nummer:	Inissiffiata nalaanit uuttugaq Målt fra terrænkote:	Annertunerpaatut portussutsimut naleqqerfik Maksimal kipkote:
1	21,00	36,00
2	19,50	30,00
3	22,00	32,00
4	20,00	30,00
5	26,00	36,00
6	26,00	36,00
7	20,00	30,00