



Avannaata
Kommunia



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:
30.6.2021 – 25.8.2021

QQT1202-A01 "Qeqertaq A01-imí najugaqarfíit"

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAANUT 2018-30-MUT TAPILIUSAQ **NR. 23**
IMMIKKORTUMI IMMIKKORTORTAMUT PILERSAARUT QQT1202-A01

Qeqertami najugaqarfinnut pingarnertut aalajangersakkat,
siunertarineqarluni najugaqarfíit nutaat sanaartorneqarsinnaanerat

QQT1202-A01 "Boligområde i Qeqertaq"

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 23** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-2030
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE QQT1202-A01

Overordnede bestemmelser for boligområde i Qeqertaq,
med formålet at muliggøre opførelse af nye boliger

NASSUIAAT	KOLOFON
KPT QQT 1202-A01 Qeqertami najugaqarfik, Qeqertaq.	KPT QQT 1202-A01 Boligområde i Qeqertaq, Qeqertaq.
Avannaata Kommuniani kommunip pilersaarutanut 2018-30-mut tapiliussaq nr. 23. Immikkoortumi immikkoortamut pilersaarut QQT 1202-A01	Kommuneplantillæg nr. 23 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område QQT 1202-A01
Najugaqarfiiit	Boligområde
Pilersaarut najugaqarfimmik pioreersumik nutarsaallunilu allannngortitsivoq. Immikkoortup ilaanut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangererisigut, aammalu sanaartorfissanik nutaanik atugassiaqarnikkut najugaqarfissat amerlanerit illuliarineqarnissaat periarfissinneqarput.	Planen opdaterer og ændrer et eksisterende boligområde. Ved fastlæggelse af nye overordnede bestemmelser for delområdet og udlægning af nye byggefelter muliggøres opførelse af flere boliger.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussassamut siunnersuut teknikkeqarnermut ataatsimiittitaliamit akuversissutigineqarpoq. Ulloq: 4.6.2021	Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for Teknik Dato: 4.6.2021
Tamanut tusarniutigineqarpoq: Ulloq 30.6.2021 – 25.8.2021	Offentlig høring: d. 30.6.2021 – 25.8.2021
Akerlilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq.	Indsigler, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.
Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Høringsvar skal være afgivet inden for høringsperioden.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Avannaata Kommunia Pilersaarusiornermut immikkoortortaq Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Oqarasuaat 70 18 00	Avannaata Kommunia Planaafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 70 18 00
Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl http://plania.avannaata.gl	Se også: www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl http://plania.avannaata.gl



Qeqertami immikkoortut ilaannut
pioreersunut, aamma A01-ip allinissaa-
nut nunap assiliaq.

Kort over eksisterende delområder i
Qeqertaq og udvidelsen af A01.

IMARISAI

NASSUIAANEQ	5
A: Tunuliaqt	5
B: Immikkoortortup ilaa ullumikkut.....	6
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	6
D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imai.....	7
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera.....	7
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT - A01	9
ATUUTTUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ	11
INATSISITIGUT SUNNIUTIT.....	12
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA ..	14
ILANNGUSSAQ 1 A01-imik allisaqarneq.....	19
ILANNGUSSAQ 2 Sanaartukkak nutaat inissiffiginissaannut inassutaasoq	20

INDHOLD

REDEGØRELSE	5
A: Baggrund	5
B: Delområdet i dag	6
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold	7
E: Forhold til anden planlægning	7
OVERORDNEDE BESTEMMELSER - A01	9
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	11
RETSVIRKNINGER	12
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	14
BILAG 1 Udvidelse af A01	22
BILAG 2 	

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imí nassuaat allanngortissanngilaa. Nassuaammi ataaní allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqt

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussamik matuminnga suliaqarnermut tunuliaqt tassaavoq Qeqertami najugaqarfíup allinissaanik kissaateqarneq, aamma nunaqarfíup ineriartortitaaneranut toqqammaviusut nutarternissaat.

Qeqertaq tassaavoq Ilulissani nunaqarfíit anginerpaat tullerisaat – Ilulissat avannaani 90 km-it missaannik ungasissusilimiilluni. Nunaqarfík Tasiusap kangerlumanerani qeqertamiippoq, tamaanilu Kalaallit Nunaata Naatsorsueqqissaartarfia malillugu 114-it missaannik inoqarpoq.

Nunaqarfímmi inuutissarsiorfiit annersaraat qaleralinniarneq, tamaanilu tunisassorfímmut tunineqarlutillu piareersaatitut suliarineqartarpot. Aamma sanilerisatut nunaqarfímmik Saqqamik sunniivigeqatigiíssitamik takornariartitsinerup ineriartortinnissaanut nunaqarfík piukkunnaateqarpoq.

Qimallugu aallartarneq pinaveersaarniarlugu nunaqarfímmi najugaqarfíit pitsanngorsarnissaat tamaani aamma Avannaata Kommuniani kissaatigineqarput. Tamanna píiaasoqarneranut atatillugu taartissatut illuliornikkut pingaarnertut pisinnaavoq, najugaqarfíoreersormi ataatsimut isigalugu tamakkisumik sanaartorfíoreerpoq. Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq manna atorlugu najugaqarfíit allineqarneri pissutigalugit illulianik ataasiakkaanik nutaanik illulorsinnaanermut periarfissaq pilersinneqarpoq.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaatas Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområderne samt udbydning og konkretisering af kommuneplantillæggets overordnede bestemmelser.

A: Baggrund

Baggrunden for udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg er et ønske om at udvide boligområdet i Qeqertaq og opdatere rammerne for bygdens udvikling.

Qeqertaq er den næststørste af Ilulissats bygder og ligger ca. 90 km nord for Ilulissat. Bygden er placeret på en ø i Tasiusaqbugten og har omkring 114 beboere, ifølge Grønlands Statistik.

Bygdens største erhverv er fiskeri af helle-fisk, som indhandles og forarbejdes på det lokale produktionsanlæg. Endvidere har bygden potentiale for udvikling af turisme-erhvervet i samspil med nabobygden Saqqaq.

Det er et ønske lokalt og i Avannata Kommunia, at boligforholdene i bygden forbedres for at undgå fraflytning. Dette kan primært ske ved erstatningsbyggeri i forbindelse med sanering, da det eksisterende boligområde stort set er fuldt udnyttet. Med nærværende kommuneplantillæg skabes der mulighed for opførelse af enkelte nye boliger, idet boligområdet udvides.



Qeqertami isikkivik |
Udsigt over Qeqertaq

B: Immikkoortaq ullumikkut

Immikkoortoq A01-imiipoq 5 ha missaa, Qeqertallu avannaani kitaanilu inissisimavoq. Avannaq kippasimmuit immikkoortup ilaa sumiiffimmut sanaartorfiunngitsumut angisuumut, D02-mut killeqarpoq, tamannalu nunaqarfimmik ungaluivoq. Kujammut kangimullu nunaqarfiup umiarsualiveqarfia inuussutissarsiorfeqarfialu, nunaqarfiup qeqqa sineriallu ipput.

Ullumikkut tamaaniippuk ilaqutariit illui, pisuinnat aqquaannik tummeqqanillu attavilersukkat.

Najugaqarfimmik pingaarnertut teknikkikkut ingerlatsineq Nukissiorfiit isumagaa. Imermik pilersuineq tarajuiaavikkut pivoq, taannalu nunaqarfimmim imertartarfimmi aaneqartarpooq, inissiali illut kissaarsuutaannit uuliatortunik kiassarneqarput. Eqqakkanut aqqutissiaqanngilaq. Innaallagissamik pilersuineq innaallagissiorfimmit dieselitortumit pisarpoq.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap pingaarnertut siunertaa tassaavoq najugaqarfissatut siunertanut nutaanik illuliornerup periarfissinnissaa. Aalajangersakkanik pingaarnernik nutaanik aalajangersaanikkut immikkoortoq allineqassaaq, najugaqarfissanullu sanaartorfissat nutaat atugassiarineqassapput. Taamaalilluni piviusumik piumasaqernerup naapinnissaa, aammalu Qeqertap siunissami ineriertortitsinermik nangitsisinnaanissaa siunertaapput.

B: Delområdet i dag

Område A01 omfatter cirka 5 ha og er placeret i Qeqertaqs nordlige og vestlige del. Mod nordvest grænser delområdet op til et stort friholdt område, D02, som omkranser bygden. Mod syd og øst ligger bygdens havne- og erhvervsområde, et centerområde og kysten.

I området findes i dag enfamiliesboliger, som er forbundet af stier og trapper.

Den overordnede tekniske drift af boligområdet varetages af Nukissiorfiit. Vandforsyning sker fra afsaltningsanlæg, der hentes i bygdens taphus, mens boligerne varmforsynes ved selvstændige oliefyr. Der er ikke kloakering. Elforsyning sker fra et dieseldrevet elværk.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er at muliggøre opførelse af ny bebyggelse til boligformål. Ved at fastlægge nye overordnede bestemmelser udvides delområdet. Formålet er således at imødekomme en konkret efterspørgsel, og at Qeqertaq kan fortsætte med at udvikle sig i fremtiden.

D: Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap imai

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap matuma immikkoortup ilaa A01 allisaqarfigaa.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap taamaallaat aalajangersakkat pingarnerit aalajangersaavigai. Taamaattorli inissaq sapinngisamik pitsaanerpaamik iluaqtiginiarlugu najugaqarfiiit sumi inissinneqarsinnaanerannut siunnersuut ilangussatut kakkunneqarpoq. Inissiiffit najoqqutassiisupput, sanaartorfissanillu atugassiisoqanngilaq.

E: Pilerautinut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilerausiorneq
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap nr. 23-p nuna tamakkerlugu pilerausiorneq sunnissanngilaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30
Avannaata Kommuniata pilersaarutaanut 2018-30-mut aalajangersakkanut pingarernut kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 23 naapertuittingilaq. Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 23-ikkut killeqarfusoq allanngortinnejarluni immikkoortup ilaanut A01-imut inissaqassutsip sinnera allanngortinnejarpooq. Kimmum immikkoortup ilaa 17.300 m²-it missaannik allineqarpoq, taamaallunilu tamatuma assinganik killeqarfigisatut immikkoortup ilaa, D02, annikillisinnejarpooq.

Immikkoortup ilaanut A01-imut tapiliussakkut matumuuna aalajangersakkat pingarnerit suliarineqarput, najoqqutarineqarluni Pilerausiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. November 2010-meersoq.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua inatsisiornissaannut kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikket ingerlatsivit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat
Qeqertami immikkoortut ilaannut nunaqarfiup ilaanut imaluunniit kommunip pilersaarutaanut tapiliussanik siusinnerusukkut suliaqartoqarsimannngilaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuusoqarsimanneranik Avannaata Kommunia ilisimasqaanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannnginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniippot. Nunami suliaqarnermik

D: Kommuneplantillæggets indhold

Dette kommuneplantillæg udvider delområdet A01.

Kommuneplantillægget fastligger kun overordnede bestemmelser. Som bilag vedlægges dog et forslag til, hvor boliger kan placeres for at udnytte pladsen bedst muligt. Disse placeringer er vejledende og der udlægges ikke byggefelter.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 23 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaatas Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 23 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia. Med kommuneplantillæg nr. 23 ændres afgrænsningen og restrummeligheden for delområdet A01. Delområdet udvides med ca. 17.300 m² mod vest, og dermed formindskes det tilgrænsende delområde, D02, tilsvarende.

For delområderne A01 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Containere

Tidlige lokalplaner og kommuneplantillæg

Der har ikke tidlige været udarbejdet lokalplaner eller kommuneplantillæg for delområderne i Qeqertaq.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden

anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusrornermi ilaatisavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnitqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluuniit **misisuisoqareernissaata** tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluuniit eqqissismatisinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunnerqassapput.

illoqarfimmut isikkivik | udsigt mod byen

imaanut isikkivik | udsigt mod vandet

kulturarvsbeskyttelse. Bygheren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT - A01

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq
aqqutigalugu immikkoortortamut 1202-A01-imut
pingaarnertut aalajangersakkat nutaat
aalajangersaaffigineqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER - A01

Med dette kommuneplantillæg fastlægges
nye overordnede bestemmelser for
delområde 1202-A01.

	1202-A01 – Najugaqarfiiit Killiffik: Siunnersuut	1202-A01 – Boligområde Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	A01	A01
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Qeqertaq	Qeqertaq
3. Siunertaq 3. Formål	Najugaqarfiiit	Boligområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Akuttunerusunik pukkitsunik inissialiornerit	Åben-lav boligbebyggelse
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Immikkoortup atugaanissaai akuttunerusunik pukkitsunik inissialiorfigisanik najugaqarfinnut siunertanut, ilaqtariit illuiniut immikkoortukkuutaatut iluseqartunut aalajangerneqarpoq.</p> <p>2. Immikkoortup ilaata sumiiffigisaata iluani tamaani pilersugaqarnermut teknikkikkut ingerlatsivinnik sanaartortoqarsinnaavoq. Ingerlatsiviit najugaqarfiusut, aamma nunaminertat sanaartorfigisaanngitsut pilersinneqarsimasut sianigalugit inissillugillu ilusilorsorneqassapput.</p> <p>3. Immikkoortup iluani qimminik inissiisarfiliortoqarsinnaavoq, taakkuli sapinngisamik annerpaamik illunut sanilerisanut ajornartorsiutaatinngagit inississapput.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamilieshuse.</p> <p>2. Inden for delområdeplanens område kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer, som er etableret.</p> <p>3. Der kan placeres hundehold inden for delområdet, således at de er til mindst mulig gene for omkringliggende bygninger.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 67.000 m ² missilorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 67.000 m ² .
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartukkat nutaat marlunnik quleriilerlugit sananeqarsinnaapput, assigalugu quleriinni ataaseq quleriinni qalia atorlugu.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager, svarende til 1 etage med udnyttet tagetage.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	<p>1. Piviusumik nalilersuinermik tunngaveqarlungi nutaanik illooreersunullu ilassutinik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p><i>Illut nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu qaqugumulluunniit atuuttuni Sanaartornermut malittarisassiami atuuttutungasissutsimut piumasaqaatit malittarissavai, ilanngullugit annaasiinarnermut aqqutinut assingusunullu piumasaqaatit. Aallaaviatigut klasse 2-mik</i></p>	<p>1. Der kan bygges nye boliger og tilbygninger til eksisterende byggeri på baggrund af en konkret vurdering.</p> <p><i>Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.. I udgangspunktet skal der være 15</i></p>

	<p><i>qallersugaqarnermi sanilerisatut illunut 15 m- inik ungasissuseqartoqassaq. Klasse 1-imik qallersugaqarnermi killeqarfingisaq annikillisinneqarsinnaavoq.</i></p> <p><i>Nunap assinganik ilangussap 2-p immikkoortumut sanaartornissamut pileraarummut assersuut takutippaa. Sanaartornissamut pileraarut najoqqutassiisutut assersuutaavoq. Immikkut akuersissummik piumasqaateqarfiumngitsumik illut nutaat allamut inissiffilerlugit sanaartorneqarsinnaapput. Sanaartorfissat 12x18 meteriupput.</i></p>	<p><i>m til nabobebbyggelse ved klasse 2 beklædning. Ved klasse 1 beklædning kan grænseafstanden nedsættes.</i></p> <p><i>Kortbilag 2 viser et eksempel på en bebyggelsesplan for området. Bebyggelsesplanen tjener som vejledende eksempel. Nye boliger kan opføres med en anden placering, uden at det kræver dispensation. Byggefelterne er 12x18 meter.</i></p>
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqqutit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq	1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser
11. Immikkut aala- jangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Immikkoortoq qulimiguullit mittarfiata akimmiffeqanngitsortaata (qlaattarfip aamma ikaarsaariarfip) ataani inissisimavooq, tassani illunut ingerlatsivinnullu annertunerpaatut portussutsimut naleqqerfik aallarfip mifflullu sumiiffigisa qimallugu ilorraap tungaanut sivinganertaqarluni allanngorartuuffeqarluni.	1. Området er beliggende under den hindringsfrie flade for helistoppet (overflyvningsområde og overgangsflade), hvor den maksimale kipkote for bebyggelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra start- og landingsområdet.
12. Immikkut aalajan- gersakkat 12. Særlige bestem- melser	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser.

ATUUTTUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiatut nr.3-tut siunnersuut 4.6.2021-mi Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliap akueraa.

Siunnersuut ulloq 30.6.2021-imi tamanut saqqummiinneqarpoq. Pilersaarut ullormit tassanngaannit inatsisitigut atuukkallalerpoq.

Teknikkimut Ataatsimiititaliami siulittaasog

Formand for Teknisk Udvalg

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 er vedtaget af Udvælg Teknik den 4.6.2021.

Forslaget er offentliggjort den 30.6.2021. Fra denne dato har planen midlertidige retsvirkninger.

Karl Madsen
Teknikkimut Ingerlatsivimmi pisortaq

Konst. Direktør for Teknisk Forvaltning

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersutip aamma pilersaarutip qanoq ittuunerit aamma atuuiffisa qanorittuunerit apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarpuit. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinnejassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinnejarnissaat kommunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanggullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqqaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut itumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut itumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tpiatut siunnersutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersutip) tamanut saqqumiunneqannginnerini pilersinneqartut, allangoratik atuutissapput – aamma piginnittut allangorraluarpat atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allanguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilangunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaatitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinnejarnissaanik suliaqartuussussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniuseqqussanngitsoq.

“§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunningaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtage komuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med komuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for komuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til komuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ønsgte strider imod kommuneplanen.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af

periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip "§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq" atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussisaq. Nunaminertaq naammaginanngitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluuniit aalajangersakkanik immikkualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut naammagittaallitigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqtiginnittooq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaallitut kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunnioneqareersimassapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliorialutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliuutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiuneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangermerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinnejqarsinnaapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningasaqarnermut Akleraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommune plantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguitillu imaqarsinnaasarpooq, siunertap sorpianera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpooq, tassa imaappoq; soorlu assersutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aala-jangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuaateqartarpooq aamma aalajangersakkaniq imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tpiatut siunnersuut naalakkersuiner mik suli-alinnit akuerineqaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqqaassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpooq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusroriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutiler-tarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinttu nunaqarfinttilu tamani innuttaasut suliffeqarfifit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriarortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerink pilersaarut. Kommunimi illoqarfifit nunaqarfillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqquqtaalugu anguniakkat pingarnertullu aaqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaatitaaffigaa kommunimut pilersarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusriorneqarnissaanik aqquqtaalugu aalajangersagaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunangna imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

- Kommunimi ineriarornerup tunngaviisa

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan.

Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land.

Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsесdel og en bestemmelseresdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter måål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og

- anguniagaasalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
 - Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
 - Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffit, asiariartarfiiit il.il. aalajangersakkani immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpuit.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvoq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqquaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami <http://kommuneplania.avannaata.gl/> -i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik communalbestyrelsi pisariaqartsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisogalisinnejassanngilaq imaluunniit amiga-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginanngitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkani aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik sulinuteqarnissaq nammineq suliutigisinnavaa. Soorlu assersuutigalugu communalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

mål for kommunens udvikling

- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden <http://kommuneplania.avannaata.gl/dk/>. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuld. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

anguniagaqarmermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

- Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:
- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakeerininninniarneq.
 - Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutilit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfingeqarnissaat pisinnaalerniassammatt.
 - Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutilit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunk immikkoortortaqtarpog:

- Nassuaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuifflit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussatitaasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkant immikkualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkualuttut: sanaartukkat inisisimaffisaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarpot.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimosqarsimassangippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarpot.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pileraarusioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiernirk

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeligørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsесdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmaessig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt

aamma tusarniaanermik malitseqartarpooq, taakkualu piffissartornartarpooq aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpooq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqangnikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaangnikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpooq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiitaliaq ataavartoq) aalajangiisarpooq. Naalakkersuinerterik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuuttingitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarpooq, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissismaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpooq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapi inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapi aamma

forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til

sanaartornissamik imaluunniit nutaanik
sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik
imaluunniit inuussutissarsiorut atugassaannik, taakkua
sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni
tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit
tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut
tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik
atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut
pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-
akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani
kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfut,
paaqqinnittarfut, peqatigiifflit il.il. – akerliunerminnik,
oqaaseqaammennik aamma allannguutissatut
siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiuassisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip
nittartaagaa aqqtigalugu toqqaannartumik
nassiuinneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut
imaluunniit kommunimut nassiuinneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna communalbestyrelsip oqaaseqaatit
aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut
naliliisaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia
inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit
nammieq kissaateqarneq tunngavigalugu
kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni,
tunngaviusumik pilersaarut matumanit pineqartillugu,
siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik
akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni
qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut,
<http://kommuneplania.avannaata.gl/>-mut aamma nuna
tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paassisutissivimmut
(GIS), www.nunagis.gl.

Ilannunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut
pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut
pilersaarutanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut
isigineqalissaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip
tapiantik imaluunniit kommunimut pilersaarutip
nutarterata paassisutissartaanik aamma
nassineqassapput, taamaalluni najukkami sulisut
kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu
peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq
innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut
atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik
akisussaaffigaat.

for eksempel boliger eller erhverv, skal
dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6
uger. Alle ansøgninger, der modtages i
denne periode betragtes som indkommet
samtidig. Det er yderligere beskrevet i
Kommuneplanens bestemmelser for
arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet
et forslag til kommuneplantillæg, skal det i
offentlig hørning i mindst 6 uger. I denne
periode kan alle – borgere, virksomheder,
institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte
indsigelser, bemærkninger og
ændringsforslag.

Høringsvar kan afgives direkte en nem
kommuneplanens jemmeside, til den
lokale Sullissivik eller sendes til
Kommunen. Høringsvar skal være afgivet
inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen,
hvordan indsigelser og høringsvar skal
behandles, og derefter vedtages
kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund
af de indkomne indsigelser eller efter eget
ønske, vil foretage så omfattende
ændringer, at der reelt er tale om et nyt
planforslag, sendes et forslag i hørning på
ny.

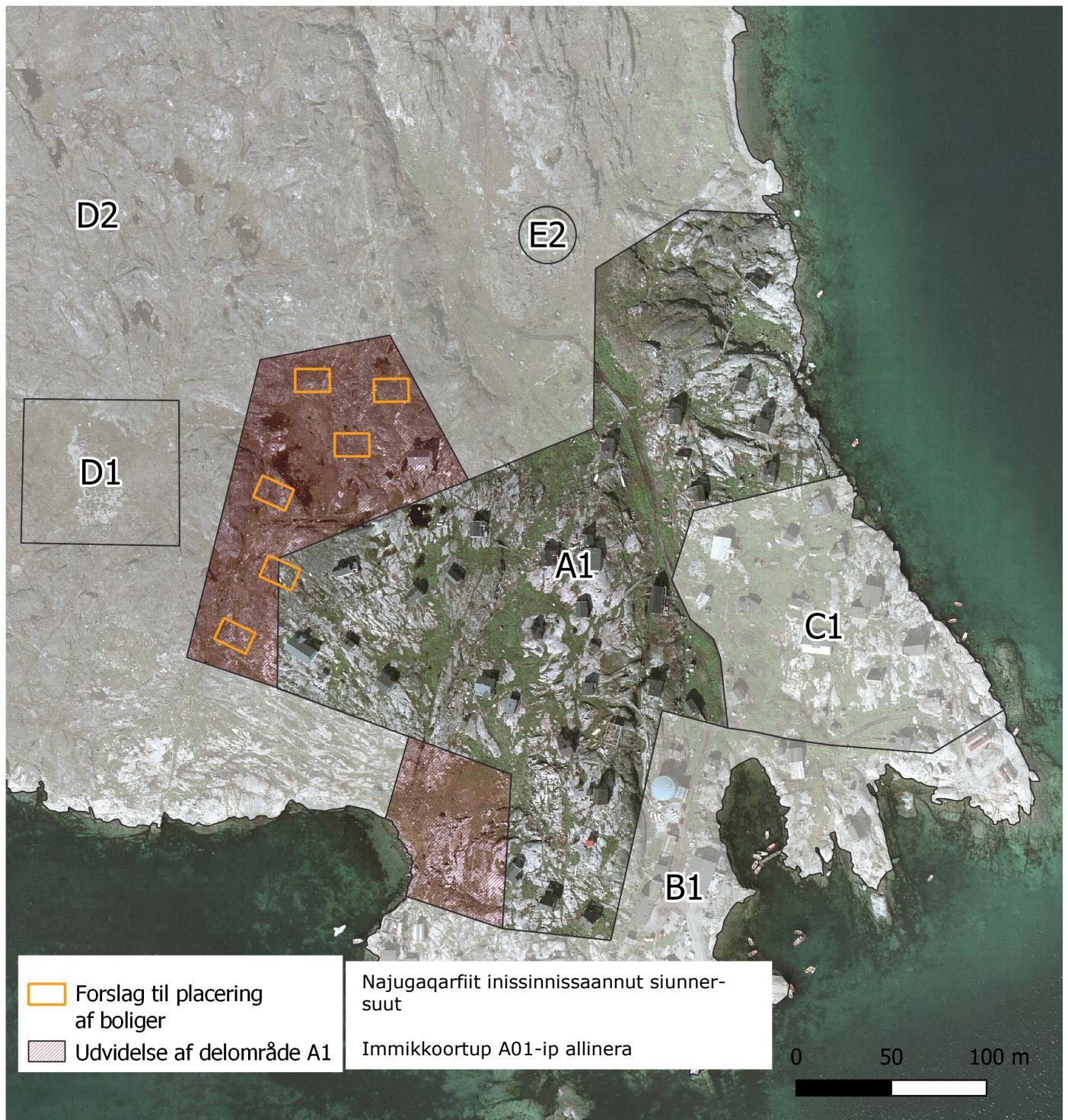
Når kommuneplantillægget er endeligt
vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det
i den digitale kommuneplan,
<http://kommuneplania.avannaata.gl/dk/>,
og på det landsdækkende digitale
geografiske informationssystem (GIS),
www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget
som en del af den samlede Avannaata
Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få
tilsendt Kommuneplantillægget eller de
relevante opdateringer af
kommuneplanen, som de lokale
medarbejdere kan sikre adgang til en
papirversion af gældende kommuneplan.
Det er dog borgerens eget ansvar at sikre
sig, at en eventuel papirversion også er
faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | A01-imik allisaqarneq

BILAG 1 | Udvidelse af A1



ILANNGUSSAQ 2 | Sanaartukkat nutaat inissiffiginissaannut inassutaasoq BILAG 2 | Anbefalet placering af ny bebyggelse

